

Порядок
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и
инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших)
инвалидов и участников Великой Отечественной войны жилыми помещениями за
счет средств федерального бюджета

I. Общие положения

1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее – Порядок) разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее Федеральный закон);
- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;
- Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон);
- Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 (далее - Порядок Московской области 1);
- Порядком оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 (далее - Порядок Московской области 2);
- Порядком формирования Сводных списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и внесения изменений

в них», утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.10.2013 № 153 (далее – Порядок Московской области 3).

2. Настоящий Порядок регламентирует отношения по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, указанных в части 1 статьи 1 Закона (далее – граждане).

3. В соответствии со статьей 4.1 Закона Администрация Одинцовского муниципального района осуществляет реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Одинцовского муниципального района в виде субвенции.

4. В соответствии с письменным заявлением гражданина субвенция направляется Администрацией Одинцовского муниципального района на:

1) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину по договору социального найма;

2) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

3) предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

5. В случае предоставления гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда Администрации Одинцовского муниципального района субвенция направляется на возмещение (частичное возмещение) стоимости предоставленного жилого помещения.

6. Администрация Одинцовского муниципального района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для обеспечения граждан жилыми помещениями в случае и порядке, предусмотренном Уставом Одинцовского муниципального района.

II. Порядок формирования Списка

7. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам в последовательности, в которой они включены в Сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета по Московской области (далее - Список).

8. Формирование Списка осуществляется Управлением жилищных отношений Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Управление жилищных отношений) в соответствии с Порядком Московской области 3.

Ежемесячно не позднее 18 числа Управление жилищных отношений представляет в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) список граждан, поставленных на учет нуждающихся в жилых помещениях за истекший месяц, и сформированные учетные дела граждан.

Управление жилищных отношений ежегодно проводит перерегистрацию лиц, состоящих на учете, уточняет Список и до 20 января представляет его в Министерство.

III. Порядок выдачи Свидетельств

9. Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета удостоверяется именным документом – Свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее – Свидетельство).

10. Оформление и выдача Свидетельства осуществляется Управлением жилищных отношений в соответствии с Порядком Московской области 2 по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

IV. Организация работы по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма

11. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступивших в виде субвенции в бюджет Одинцовского муниципального района из бюджета Московской области.

12. Администрация Одинцовского муниципального района является главным распорядителем средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Одинцовского муниципального района из бюджета Московской области для финансирования расходов по обеспечению граждан жильем.

13. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Комитет) в установленном порядке осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения, проводит мероприятия по оценке муниципальных жилых помещений для установления их рыночной стоимости. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются Комитетом в состав муниципальной казны.

14. Управление жилищных отношений осуществляет учет приобретенных жилых помещений, готовит проекты постановлений Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам указанных жилых помещений на условиях социального найма либо в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, оформляет и выдает договоры социального найма либо производит оформление документов по передаче гражданам жилых помещений в собственность путем оформления договора мены.

15. Отдел закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Отдел закупок) осуществляет организацию и проведение торгов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района.

16. Жилое помещение, предоставляемое гражданину, должно находиться на территории Московской области.

17. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность или по договорам социального найма осуществляется путем:

- 1) приобретения Администрацией Одинцовского муниципального района жилых помещений в установленном федеральным законодательством порядке;
- 2) предоставления гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда Одинцовского муниципального района;

3) предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

При этом субвенция направляется Администрацией Одинцовского муниципального района на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа или на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

18. В случае приобретения жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа за счет субвенции оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более 36 квадратных метров, и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретенного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи Свидетельства.

19. Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан, указанных в части 1 статьи 1 Закона, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

19. 1. В случае предоставления гражданам жилых помещений с последующим возмещением (частичным возмещением) за счет субвенции стоимости жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, Комитет проводит мероприятия по их оценке для установления рыночной стоимости жилых помещений.

20. В целях возмещения стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Управление бухгалтерского учета и отчетности) представляются следующие документы:

20.1. Комитетом:

- отчет об оценке жилого помещения, произведенной организацией оценщиков, и документы, подтверждающие полномочия организации оценщиков на проведение оценки;

- документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду.

20.2. Управлением жилищных отношений:

- нормативный правовой акт о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- нормативный правовой акт о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда с возмещением (частичным возмещением) стоимости жилого помещения;

- копия договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое жилое помещение по договору социального найма или свидетельства, подтверждающего право собственности гражданина на жилое помещение в случае предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

21. В целях возмещения стоимости жилых помещений (квартир), предоставленных из муниципального жилищного фонда, денежные средства, полученные в виде субвенции за счет средств федерального бюджета, перечисляются Администрацией Одинцовского муниципального района в доход бюджета Одинцовского муниципального района.

22. Для принятия Администрацией Одинцовского муниципального района решений о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их гражданам, в Управление бухгалтерского учета и отчетности представляются следующие документы:

22.1. Отделом закупок:

- документы, служащие основанием для заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- муниципальный контракт на приобретение жилых помещений, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилые помещения;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости.

22.2. Управлением жилищных отношений:

- копия свидетельства, подтверждающего право собственности гражданина на имеющееся жилое помещение в случае предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, или копия договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставленное ему жилое помещение по договору социального найма.

23. Предоставление жилых помещений гражданам по договору социального найма или в собственность при условии заключения договоров мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, осуществляется на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района.

24. В целях предоставления гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма:

24.1. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня подписания сторонами муниципального контракта на приобретение жилых помещений готовит и направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для регистрации права собственности муниципального образования на жилые помещения, приобретенные за счет субвенции.

24.2. Управление жилищных отношений:

- в течение 3 рабочих дней со дня получения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов о праве собственности муниципального образования на приобретенные за счет субвенции жилые помещения, на основании выписки из

Списка готовит предложение о распределении жилых помещений между гражданами и уведомляет их о планируемом предоставлении жилых помещений;

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда за счет средств субвенции.

25. Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма осуществляется после представления им в уполномоченный орган документов, необходимых для заключения договора социального найма на жилое помещение.

26. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством Российской Федерации путем заключения договора мены жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования, общая площадь которого соответствует размеру общей площади предоставляемого жилого помещения, установленной Федеральным законом, на имеющееся у гражданина в собственности жилое помещение меньшей площади, расположенное на территории данного муниципального образования.

27. Копия договора социального найма жилого помещения (копия договора мены жилого помещения), заключенного надлежащим образом Администрацией Одинцовского муниципального района от имени муниципального образования «Одинцовский муниципальный район» с гражданином, в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора направляется в Министерство.

У. Организация работы по предоставлению гражданам единовременной выплаты

28. Перечисление единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями, осуществляется на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении единовременной выплаты.

Управление жилищных отношений проверяет документы, представленные гражданами в Администрацию Одинцовского муниципального района, и готовит постановление Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам единовременных выплат.

29. Перечисление единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилым помещением, осуществляется Управлением бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении единовременных выплат.

30. Предоставление гражданам единовременных выплат осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района на основании документов, перечисленных в пунктах 31-33 Порядка Московской области 1, соответственно:

30.1. В случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи - на счет продавца жилого помещения.

30.2. Для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц – на счет собственника жилого помещения большей площади.

31. Основанием для принятия решения Администрацией Одинцовского муниципального района о расходовании субвенции в целях оплаты расходов,

предусмотренных пунктом 30 настоящего Порядка, является наличие следующих документов:

31.1. Решения, предусмотренного пунктом 29 настоящего Порядка, о выделении гражданину единовременной выплаты.

31.2. Свидетельства.

31.3. Документов, предусмотренных пунктами 31-33 Порядка Московской области 1, в зависимости от цели использования гражданином единовременной выплаты.

32. Одновременно с копиями документов, предусмотренных пунктами 31-33 Порядка Московской области 1, гражданином предъявляются их оригиналы. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

33. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, перечисление средств с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района лицу, в пользу которого гражданин должен осуществить платеж, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составит меньше 36 квадратных метров - нормы предоставления площади жилого помещения, установленной Федеральным законом, а стоимость приобретаемого жилого помещения при этом больше или равна размеру единовременной выплаты, оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения в пределах единовременной выплаты.

Допускается принятие договора купли-продажи для оплаты в случае, если стоимость жилого помещения ниже размера единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве. Оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения, определенная соответствующим договором.

При этом в течение 5 рабочих дней после оплаты договора купли-продажи жилого помещения Управление бухгалтерского учета и отчетности осуществляет возврат неиспользованных остатков средств федерального бюджета в доход бюджета Московской области.

В случае расторжения договора купли-продажи (мены) жилого помещения единовременная выплата подлежит возврату лицом, в пользу которого был осуществлен платеж, в бюджет Одинцовского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

34. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты осуществления расходов за счет средств единовременной выплаты в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района, которые должны быть проведены в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 29 настоящего Порядка.

УІ. Порядок представления отчетности

35. Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, выделенных бюджету Одинцовского муниципального района Московской области на обеспечение жилыми помещениями граждан, осуществляется Министерством.

36. Администрация Одинцовского муниципального района представляет в Министерство отчеты о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан, использовании денежных средств федерального бюджета, выделенных бюджету Одинцовского муниципального района на эти цели, по формам и в сроки, установленные Министерством.

Приложение № 2
Утвержден постановлением
Администрации Одинцовского
муниципального района
Московской области
от 04.04.2014 № 513

Порядок
предоставления мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

I. Общие положения

1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее – Порядок) разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - Федеральный закон);
- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон);
- Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 (далее - Порядок Московской области 1);
- Порядком оформления, выдачи и погашения Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 (далее - Порядок Московской области 2);
- Порядком формирования Сводных списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за

счет средств федерального бюджета, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и внесения изменений в них», утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.10.2013 № 153 (далее – Порядок Московской области 3).

2. Настоящий Порядок регламентирует отношения по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона (далее – граждане).

3. В соответствии со статьей 4.1 Закона Администрация Одинцовского муниципального района осуществляет реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Одинцовского муниципального района в виде субвенции.

4. В соответствии с письменным заявлением гражданина субвенция направляется Администрацией Одинцовского муниципального района на:

1) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину по договору социального найма;

2) приобретение жилого помещения на территории Московской области с целью предоставления его гражданину в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

3) предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

5. В случае предоставления гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда Администрации Одинцовского муниципального района субвенция направляется на возмещение (частичное возмещение) стоимости предоставленного жилого помещения.

6. Администрация Одинцовского муниципального района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для обеспечения граждан жилыми помещениями в случае и порядке, предусмотренном Уставом Одинцовского муниципального района.

II. Порядок формирования Списка

7. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам в последовательности, в которой они включены в Сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета по Московской области (далее - Список).

8. Формирование Списка осуществляется Управлением жилищных отношений Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Управление жилищных отношений) в соответствии с Порядком Московской области 1 и Порядком Московской области 3.

Управление жилищных отношений ежегодно проводит перерегистрацию лиц, состоящих на учете, уточняет Список и до 20 января представляет его в Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Министерство).

III. Порядок выдачи Свидетельств

9. Право граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета удостоверяется именованным документом – Свидетельством о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее – Свидетельство).

10. Оформление и выдача Свидетельства осуществляется Управлением жилищных отношений в соответствии с Порядком Московской области 2 по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

IV. Организация работы по предоставлению гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма

11. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями осуществляется за счет средств федерального бюджета, поступивших в виде субвенции в бюджет Одинцовского муниципального района из бюджета Московской области.

12. Администрация Одинцовского муниципального района является главным распорядителем средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Одинцовского муниципального района из бюджета Московской области для финансирования расходов по обеспечению граждан жильем.

13. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Комитет) в установленном порядке осуществляет юридическое оформление прав муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения, проводит мероприятия по оценке муниципальных жилых помещений для установления их рыночной стоимости. Жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность в соответствии с настоящим Порядком, включаются Комитетом в состав муниципальной казны.

14. Управление жилищных отношений осуществляет учет приобретенных жилых помещений, готовит проекты постановлений Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам указанных жилых помещений на условиях социального найма либо в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, оформляет и выдает договоры социального найма либо производит оформление документов по передаче гражданам жилых помещений в собственность путем оформления договора мены.

15. Отдел закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Отдел закупок) осуществляет организацию и проведение торгов на право заключения контрактов на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского муниципального района.

16. Жилое помещение, предоставляемое гражданину, должно находиться на территории Московской области.

17. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность или по договорам социального найма осуществляется путем:

1) приобретения Администрацией Одинцовского муниципального района жилых помещений в установленном федеральным законодательством порядке;

2) предоставления гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда Одинцовского муниципального района;

3) предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

При этом субвенция направляется Администрацией Одинцовского муниципального района на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа или на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

18. В случае приобретения жилых помещений в муниципальную собственность путем размещения муниципального заказа за счет субвенции оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, но не более 18 квадратных метров, и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретенного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи Свидетельства.

19. Возмещение (частичное возмещение) за счет средств федерального бюджета стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда, осуществляется исходя из размера фактически предоставленной общей площади жилого помещения, но не более чем за общую площадь жилого помещения, предусмотренную для соответствующей категории граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона, и в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставленного жилого помещения, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

19. 1. В случае предоставления гражданам жилых помещений с последующим возмещением (частичным возмещением) за счет субвенции стоимости жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, Комитет проводит мероприятия по их оценке для установления рыночной стоимости жилых помещений.

20. В целях возмещения стоимости жилого помещения, предоставленного гражданину из муниципального жилищного фонда, в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Управление бухгалтерского учета и отчетности) представляются следующие документы:

20.1. Комитетом:

- отчет об оценке жилого помещения, произведенной организацией оценщиков, и документы, подтверждающие полномочия организации оценщиков на проведение оценки;

- документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду.

20.2. Управлением жилищных отношений:

- нормативный правовой акт о принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- нормативный правовой акт о предоставлении гражданину жилого помещения из муниципального жилищного фонда с возмещением (частичным возмещением) стоимости жилого помещения;

- копия договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставляемое жилое помещение по договору социального найма или свидетельства, подтверждающего право собственности гражданина на жилое помещение в случае предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

21. В целях возмещения стоимости жилых помещений (квартир), предоставленных из муниципального жилищного фонда, денежные средства, полученные в виде субвенции за счет средств федерального бюджета, перечисляются Администрацией Одинцовского муниципального района в доход бюджета Одинцовского муниципального района.

22. Для принятия Администрацией Одинцовского муниципального района решений о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, связанных с приобретением жилых помещений для последующего предоставления их гражданам, в Управление бухгалтерского учета и отчетности представляются следующие документы:

22.1. Отделом закупок:

- документы, служащие основанием для заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- муниципальный контракт на приобретение жилых помещений, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства, подтверждающего право собственности продавца на жилые помещения;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах, зарегистрированных на данный объект недвижимости.

22.2. Управлением жилищных отношений:

- копия свидетельства, подтверждающего право собственности гражданина на имеющееся жилое помещение в случае предоставления жилого помещения в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, или копия договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином на предоставленное ему жилое помещение по договору социального найма.

23. Предоставление жилых помещений гражданам по договору социального найма или в собственность при условии заключения договоров мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, осуществляется на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района.

24. В целях предоставления гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма:

24.1. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня подписания сторонами муниципального контракта на приобретение жилых помещений готовит и направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для регистрации права собственности муниципального образования на жилые помещения, приобретенные за счет субвенции.

24.2. Управление жилищных отношений:

- в течение 3 рабочих дней со дня получения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов о праве собственности муниципального образования на приобретенные за счет субвенции жилые помещения, на основании выписки из

Списка готовит предложение о распределении жилых помещений между гражданами и уведомляет их о планируемом предоставлении жилых помещений;

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда за счет средств субвенции.

25. Предоставление гражданину жилого помещения по договору социального найма осуществляется после представления им в уполномоченный орган документов, необходимых для заключения договора социального найма на жилое помещение.

26. Предоставление гражданам жилых помещений в собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством Российской Федерации.

27. Копия договора социального найма жилого помещения (копия договора мены жилого помещения), заключенного надлежащим образом Администрацией Одинцовского муниципального района от имени муниципального образования «Одинцовский муниципальный район» с гражданином, в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора направляется в Министерство.

У. Организация работы по предоставлению гражданам единовременной выплаты

28. Перечисление единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилыми помещениями, осуществляется на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении единовременной выплаты.

Управление жилищных отношений проверяет документы, представленные гражданами в Администрацию Одинцовского муниципального района, и готовит постановление Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении гражданам единовременных выплат.

29. Перечисление единовременных выплат, предусмотренных гражданам, избравшим данную форму обеспечения жилым помещением, осуществляется Управлением бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении единовременных выплат.

30. Предоставление гражданам единовременных выплат осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района на основании документов, перечисленных в пунктах 34-40 Порядка Московской области 1, соответственно:

30.1. В случае приобретения гражданином жилого помещения по договору купли-продажи - на счет продавца жилого помещения.

30.2. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае если гражданин является членом кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность семьи гражданина, - на счет паевого фонда кооператива.

30.3. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам – на счет кредитора заимодавца.

Для предоставления гражданину единовременной выплаты на указанные цели Администрация Одинцовского муниципального района заключает с банками (кредитными организациями), выбранными гражданами для получения ипотечного кредита, соглашения о порядке обслуживания единовременных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной выплаты договора банковского счета, условия зачисления единовременной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию единовременных выплат. Получатель единовременной выплаты не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременных выплат и субсидий, на оплату услуг банка (кредитной организации).

30.4. Для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение большей площади, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц – на счет собственника жилого помещения большей площади.

30.5. По договору участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими), - на счет соответствующего юридического лица.

30.6. Для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального

жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта - на счет лица, осуществляющего строительство по договору индивидуального жилищного строительства;

30.7. В случае оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления строительства индивидуального жилого помещения собственными силами – продавцу (поставщику) по договору купли-продажи (поставки) материалов, необходимых для строительства жилого помещения.

31. Основанием для принятия решения Администрацией Одинцовского муниципального района о расходовании субвенции в целях оплаты расходов, предусмотренных пунктом 30 настоящего Порядка, является наличие следующих документов:

31.1. Решения, предусмотренного пунктом 29 настоящего Порядка, о выделении гражданину единовременной выплаты.

31.2. Свидетельства.

31.3. Документов, предусмотренных пунктами 34-40 Порядка Московской области 1, в зависимости от цели использования гражданином единовременной выплаты.

32. Одновременно с копиями документов, предусмотренных пунктами 34-40 Порядка Московской области 1, гражданином предъявляются их оригиналы. В случае представления гражданином нотариально заверенных копий представление оригиналов документов не требуется.

33. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, перечисление средств с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района лицу, в пользу которого гражданин должен осуществить платеж, производится после оплаты гражданином части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

В случае если общая площадь приобретаемого жилого помещения составит меньше 18 квадратных метров - нормы предоставления площади жилого помещения, установленной Федеральным законом, а стоимость приобретаемого жилого помещения при этом больше или равна размеру единовременной выплаты, оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения в пределах единовременной выплаты.

Допускается принятие договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) для оплаты в случае, если стоимость жилого помещения ниже размера единовременной выплаты, указанной в Свидетельстве. Оплате за счет средств федерального бюджета подлежит стоимость жилого помещения, определенная соответствующим договором.

При этом в течение 5 рабочих дней после оплаты договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) жилого помещения Управление бухгалтерского учета и отчетности осуществляет возврат неиспользованных остатков средств федерального бюджета в доход бюджета Московской области.

В случае расторжения договора купли-продажи (мены, участия в долевом строительстве) жилого помещения единовременная выплата подлежит возврату лицом, в пользу которого был осуществлен платеж, в бюджет Одинцовского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

34. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты осуществления расходов за счет средств единовременной выплаты в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка с лицевого счета Администрации Одинцовского муниципального района, которые должны быть проведены в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 29 настоящего Порядка.

УІ. Порядок представления отчетности

35. Контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, выделенных бюджету Одинцовского муниципального района Московской области на обеспечение жилыми помещениями граждан, осуществляется Министерством.

36. Администрация Одинцовского муниципального района представляет в Министерство отчеты о реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями граждан, использовании денежных средств федерального бюджета, выделенных бюджету Одинцовского муниципального района на эти цели, по формам и в сроки, установленные Министерством.

Начальник Управления
жилищных отношений

А.Я. Медникова