

**Проектный баланс функционального использования территории  
населенного пункта – деревни Жуковка**

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование зоны	Проектные предложения	
		га	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	<b>Территория в границах деревни Жуковка</b>	<b>556,3</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Зоны жилой застройки, в том числе:</b>	<b>425,2</b>	<b>76,5</b>
1.1	- Ж-1 (индивидуальная застройка)	220,4	39,6
1.2	- Ж-2 (индивидуальной застройки с высокой степенью озеленения)	175,1	31,5
1.3	- Ж-3 (малозэтажная застройка многоквартирными домами )	29,4	5,3
1.4	- Ж-4 (средне этажная застройка многоквартирными домами)	0,3	0,1
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>35,1</b>	<b>6,3</b>
2.1	- многофункциональной общественно-деловой застройки	30,7	5,5
2.2	- зона специализированных общественно-деловых объектов	4,4	0,8
<b>3</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>10,1</b>	<b>1,8</b>
3.1	- улицы, дороги	10,1	1,8
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>85,9</b>	<b>15,4</b>
4.1	- зеленые насаждения общего пользования	6,1	1,1
4.2	- объектов отдыха и спорта	79,8	14,3

**Сводные технико-экономические показатели мероприятий  
по территориальному планированию**

*Таблица 2*

Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение (2014 г.)	2020 г.	2035 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>1.ТЕРРИТОРИЯ, в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>541,8</b>	<b>556,3</b>	<b>556,3</b>
из них:				
<b>Зоны жилой застройки, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>425,2</b>	<b>425,2</b>	<b>425,2</b>
- Ж-1 (индивидуальная застройка)	га	196,3	220,4	220,4
- Ж-2 (индивидуальная застройка с высокой долей озеленения)	га	175,1	175,1	175,1
- Ж-3 (малоэтажная застройка многоквартирными домами)	га	29,4	29,4	29,4
- Ж-4 (средне этажная застройка многоквартирными домами)	га	0,3	0,3	0,3
- незастроенная территория	га	24,1	0,0	0,0
<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>га</b>	<b>20,6</b>	<b>35,1</b>	<b>35,1</b>
- многофункциональной общественно-деловой застройки	га	16,2	30,7	30,7
- зона специализированных общественно-деловых объектов	га	4,4	4,4	4,4
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>га</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>
- зона УДС местного значения	га	10,1	10,1	10,1
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>85,9</b>	<b>85,9</b>	<b>85,9</b>
- зеленые насаждения общего пользования	га	6,1	6,1	6,1
- объектов отдыха и спорта	га	79,8	79,8	79,8

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
<b>Общая площадь, всего</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>170,5</b>	<b>178,5</b>	<b>222,5</b>
- застройка многоквартирными домами средней этажности	тыс.кв.м	-	8,0	8,0
- индивидуальной и малоэтажной застройки	тыс.кв.м	170,5	170,5	214,5
Объем сносимого фонда, всего	тыс.кв.м	-	-	-
в том числе:				
- многоквартирной застройки	тыс.кв.м	-	-	-
<b>Ввод нового жилищного фонда, всего</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>52,0</b>
в том числе:				
- средне этажной многоквартирной застройки	тыс.кв.м	-	8,0	8,0
- индивидуальной и малоэтажной застройки	тыс.кв.м	-	-	44,0
<b>3. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
<b>Численность постоянного населения, всего</b>	<b>тыс.чел.</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>
- в средне этажной многоквартирной застройке	тыс.чел	-	0,1	0,1
- в индивидуальной и малоэтажной застройке	тыс.чел	0,5	0,5	0,7
<b>Численность временного населения</b>	<b>тыс.чел.</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
<b>Численность занятых в экономике - всего</b>				
- в сфере обслуживания	тыс.чел.	2,0	3,9	3,9
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
<b>Общеобразовательные школы в том числе:</b>	<b>мест</b>	<b>370</b>	<b>920</b>	<b>920</b>
АНО «Школа Президент» (частная)	мест	370	370	370
Школа ФЕОР (частная)	мест	-	550	550

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>	мест	-	<b>120</b>	<b>120</b>
Детский сад ФЕОР (частный)	мест	-	120	120
<b>Объекты здравоохранения, в том числе:</b>	<b>пос./см.</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
Фельдшерско-акушерский пункт	пос./см.	15	15	15
Коммерческие медицинские учреждения (реабилитационное направление)	пос./см.	55	55	55
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе:</b>				
Спортивные залы общего пользования (коммерческое назначение)	кв.м.общей площади	782	782	782
Плоскостные спорт. сооружения (коммерческое назначение)	га	1,2	1,7	1,7
<b>Объекты торгово-бытового назначения, в том числе:</b>				
Объекты торговли (частные)	тыс.кв.м. общей площади	4,7	9,7	9,7
Объекты общественного питания (частные)	посадочных мест	820	820	820
Объекты бытового обслуживания (частные)	раб.мест	21	21	21
Новое строительство объектов торгово-бытового назначения вдоль Рублево-Успенского шоссе (частные)	тыс.кв.м общей площади	-	66,0	66,0
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>	<b>мест</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
Водоснабжение				
Суммарный расход воды	тыс.куб.м/сутки	0,34	0,34	0,48
в том числе:	тыс.куб.м/сутки	0,11	0,11	0,11
- расход воды на пожаротушение	тыс.куб.м/сутки	0,04	0,04	0,05
- расход воды на полив улиц и зеленых насаждений	тыс.куб.м/сутки			
Водоотведение			-	
Общее поступление сточных вод	тыс.куб.м/сутки	0,34	0,34	0,48

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Теплоснабжение			-	
Потребление тепла	Гкал/час	10,6	10,6	14,8
Электроснабжение			-	
Суммарная электронагрузка	тыс. кВт	1,3	1,3	1,8
Газоснабжение				
Потребление газа	млн.куб.м /год	1,9	1,9	2,6
Телефонизация			-	
Количество номеров		450	450	660
<b>6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
Протяженность улично- дорожной сети,	га	10,1	10,1	10,1
Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	0,05	0,05	0,05