

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
Одинцовского муниципального района
Московской области
от 30.10.2015 г. № 7/10

**МЕТОДИКА №1
РАСЧЕТА ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Данная Методика применяется для расчета цены предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района.

Цена предмета Конкурса определяется по формуле:

$$Ц = С \times К_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}},$$

где:

Ц - цена предмета Конкурса (руб. за 365 календарных дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета Конкурса осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия Договора;

С - базовый размер платы по Договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района (руб./место), в месяц, (табл.1);

$K_{\text{мест.}}$ - коэффициент месторасположения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района, (табл.2);

K_s - коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов, (табл.3);

$V_{\text{врем.}}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

ТАБЛИЦА №1

базового размера платы по Договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района

| N п/п | Ассортиментный перечень | Базовый размер платы по Договору на размещение без конкурса НТО (С) (руб./место) в месяц |
|----------|--|---|
| 1. | Продовольственные товары | 5000 |
| | Общественное питание | 5000 |
| | Продукция животного происхождения (мясная гастрономия) | 4000 |
| | Рыба и рыбопродукты | 4000 |
| | Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке | 2500 |
| | Хлеб и хлебобулочные изделия | 2500 |
| | Молоко и молочная продукция | 2500 |
| | Овощи-фрукты | 5000 |
| | Табачные изделия | 6000 |
| 2. | Непродовольственные товары: | |
| | Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы) | 2500 |
| | Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов | 2500 |
| | Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада | 2500 |
| | Посадочные материалы | 2500 |
| | Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п. | 6000 |
| | Церковная утварь | 2500 |
| | Елочная продукция | 4000 |
| | Бытовые услуги: ремонт, пошив обуви (одежды), металлоремонт | 2500 |
| | Шиномонтаж | 6000 |
| | Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля | 2500 |
| | Прочие услуги (изготовление памятников и др.) | 5000 |

ТАБЛИЦА №2

**Коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов
на территории Одинцовского муниципального района**

| N зоны | Наименование городов, улиц | Коэффициенты месторасположения (Кмест.) |
|-----------|--|---|
| 1. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: ул. Маршала Бирюзова, ул. Маршала Неделина, ул. Маршала Жукова, бул. Любы Новосёловой, Привокзальная пл., ул. Советская, ул. Интернациональная, Интернациональный проезд, ул. Говорова, ул. Можайское шоссе, ул. Садовая, ул. Маршала Крылова, ул. Красногорское шоссе, ул. Молодёжная, ул. Свободы, ул. Ново-Спортивная, ул. Чикина, ул. Маршала Толубко, Минское шоссе, ул. Верхне-Пролетарская, ул. Союзная, ул. Вокзальная, Северный объезд города Одинцово (платная дорога);</p> <p>сельское поселение Барвихинское: деревня Барвиха, деревня Жуковка, деревня Раздоры, село Усово; деревня Калчуга;</p> <p>сельское поселение Горское: посёлок Горки-2;</p> <p>сельское поселение Успенское: деревня Борки, деревня Бузаево, посёлок Николина Гора</p> | 3 |
| 2. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: 1-я Вокзальная, ул. Подушкинское шоссе, ул. Белорусская, ул. Северная, ул. Вокзальная (Баковка), ул. Вокзальная (Мамоново), Вокзальный туп., ул. Солнечная, ул. Сосновая, ул. Транспортная, ул. Глазынинская, Транспортный пр., ул. Комсомольская, ул. Маковского, ул. Кутузовская, ул. Минская, ул. Чистяковой, ул. Пионерская, М-1 «Беларусь».</p> | 2,5 |
| 3. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: ул. Полевая, ул. Акуловская, ул. Баковская, посёлок БЗРИ, Будённовское шоссе, ул. Внуковская, Военный городок «Одинцово-1», ул. Восточная, ул. Дачная, ул. Трудовая, ул. Западная, ул. 1905 года (Баковка), ул. Верхнее Отрадное, ул. Нижнее Отрадное, ул. Колхозная, Коммунальный пр., ул. Коммунистическая, Коммунистический проезд, ул. Луначарского, проезд Луначарского, ул. Лесная, ул. Некрасова, ул. Новое Яскино, ул. Набережная, ул. Старое Яскино, ул. Триумфальная, ул. Озёрная, ул. Центральная, ул. Первомайская, Школьный пр., ул. Южная;</p> <p>городское поселение Голицыно: г. Голицыно;</p> <p>городское поселение Кубинка: г. Кубинка;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: рабочий посёлок Большие Вязёмы;</p> <p>сельское поселение Барвихинское: посёлок Барвиха; деревня Подушкино, деревня Рождественно, деревня Шульгино, посёлок Усово-Тупик;</p> <p>сельское поселение Горское: село Знаменское;</p> <p>сельское поселение Успенское: посёлок Горки-10, посёлок Сосны, село Успенское</p> | 2,0 |

| | | |
|----|---|-----|
| 4. | <p>городское поселение Одинцово: село Немчиновка;</p> <p>городское поселение Кубинка: деревня Чупряково;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: посёлок городского типа Лесной Городок; посёлок ВНИИССОК;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Малые Вязёмы;</p> <p>сельское поселение Барвихинское: посёлок Дачного хозяйства «Жуковка», посёлок Дома отдыха Огарёво;</p> <p>сельское поселение Назарьевское: посёлок Назарьево</p> | 1,7 |
| 5. | <p>городское поселение Одинцово: село Ромашково, деревня Мамоново;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: село Дубки;</p> <p>городское поселение Новоивановское: рабочий посёлок Новоивановское;</p> <p>городское поселение Заречье: рабочий посёлок Заречье;</p> <p>сельское поселение Ершовское: село Ершово, село Каринское, село Саввинская Слобода;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: село Жаворонки;</p> <p>сельское поселение Захаровское: посёлок Летний Отдых, деревня Хлюпино;</p> <p>сельское поселение Успенское: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>сельское поселение Часцовское: посёлок Часцы.</p> | 1,5 |
| 6. | <p>городское поселение Одинцово: село Акулово, деревня Вырубово, п. Дом Отдыха «Озера», деревня Лохино, деревня Переделки, посёлок Трехгорка, деревня Глазынино, деревня Губкино, деревня Измалково;</p> <p>городское поселение Голицыно: деревня Бутынь, деревня Кобяково, посёлок НИИ Радио, село Сидоровское;</p> <p>городское поселение Кубинка: посёлок Дубки, посёлок Рыбокомбината Нара, деревня Подлипки, деревня Полушкино, деревня Еремино, деревня Крутицы;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: деревня Бородки;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Ямщина;</p> <p>городское поселение Новоивановское: деревня Сколково, деревня Немчиново, деревня Марфино;</p> <p>сельское поселение Горское: деревня Большое Сареево, село Лайково;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: деревня Ликино, село Юдино;</p> <p>сельское поселение Часцовское: за исключением вышеуказанной части поселения.</p> | 1,2 |
| 7. | <p>городское поселение Одинцово: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Голицыно: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Кубинка: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Шараповка, деревня Горловка;</p> <p>городское поселение Новоивановское: деревня Малая Сетунь;</p> <p>сельское поселение Горское: деревня Лызлово, деревня Малое Сареево;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> | 1,1 |

| | | |
|----|---|-----|
| | сельское поселение Захаровское: за исключением вышеуказанной части поселения; сельское поселение Назарьевское: за исключением вышеуказанной части поселения; | |
| 8. | сельское поселение Никольское; сельское поселение Ершовское: за исключением вышеуказанной части поселения. | 0,7 |

ТАБЛИЦА №3

Коэффициентов, учитывающих площадь нестационарных торговых объектов

| N п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Ks.) |
|----------|--|-------------------------------|
| 1. | Нестационарный объект площадью равной 100 кв. метров и выше | 6,0 |
| 2. | Нестационарный объект площадью равной 60 кв. метров и до 100 кв.метров | 5,0 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров | 3,7 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 3,0 |
| 5. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 2,4 |
| 6. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1,5 |
| 7. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 1,0 |

Плата по Договору за право размещения нестационарного торгового объекта в бюджет Одинцовского муниципального района Московской области устанавливается в виде ежеквартальных платежей единовременно не позднее пятого числа первого месяца квартала.

И.о. начальника Управления развития
предпринимательства и потребительского рынка

Н.И. Прослова

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
Одинцовского муниципального
района Московской области
от 30.10. 2015 г. № 7/10

МЕТОДИКА №2
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Данная Методика применяется для определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района без Конкурса.

Формула для расчета размера платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района:

$$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}},$$

где:

S - размер платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района (руб./место) за период пользования;

C - базовый размер платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района (руб./место), в месяц, (табл.1);

$K_{\text{мест.}}$ - коэффициент месторасположения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района, (табл.2);

K_s - коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов, (табл.3);

$V_{\text{врем.}}$ - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

ТАБЛИЦА №1

базового размера платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района

| N п/п | Ассортиментный перечень | Базовый размер платы по Договору на размещение без конкурса НТО (С) (руб./место) в месяц |
|----------|---|---|
| 1. | Продовольственные товары | 5000 |
| | Общественное питание | 5000 |
| | Продукция животного происхождения (мясная гастрономия) | 4000 |
| | Рыба и рыбопродукты | 4000 |
| | Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке | 2500 |
| | Хлеб и хлебобулочные изделия | 2500 |
| | Молоко и молочная продукция | 2500 |
| | Овощи-фрукты | 5000 |
| | Табачные изделия | 6000 |
| 2. | Непродовольственные товары: | |
| | Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы) | 2500 |
| | Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов | 2500 |
| | Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада | 2500 |
| | Посадочные материалы | 2500 |
| | Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п. | 6000 |
| | Церковная утварь | 2500 |
| | Елочная продукция | 4000 |
| | Бытовые услуги: ремонт, пошив обуви (одежды), металлоремонт | 2500 |
| | Шиномонтаж | 6000 |
| | Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля | 2500 |
| | Прочие услуги (изготовление памятников и др.) | 5000 |

ТАБЛИЦА №2

**Коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов
на территории Одинцовского муниципального района**

| N зоны | Наименование городов, улиц | Коэффициенты месторасположения (Кмест.) |
|-----------|---|---|
| 1. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: ул. Маршала Бирюзова, ул. Маршала Неделина, ул. Маршала Жукова, бул. Любы Новосёловой, Привокзальная пл., ул. Советская, ул. Интернациональная, Интернациональный проезд, ул. Говорова, ул. Можайское шоссе, ул. Садовая, ул. Маршала Крылова, ул. Красногорское шоссе, ул. Молодёжная, ул. Свободы, ул. Ново-Спортивная, ул. Чикина, ул. Маршала Толубко, Минское шоссе, ул. Верхне-Пролетарская, ул. Союзная, ул. Вокзальная, Северный объезд города Одинцово (платная дорога);</p> <p>сельское поселение Барвихинское: деревня Барвиха, деревня Жуковка, деревня Раздоры, село Усово; деревня Калчуга;</p> <p>сельское поселение Горское: посёлок Горки-2;</p> <p>сельское поселение Успенское: деревня Борки, деревня Бузаево, посёлок Николина Гора;</p> | 3 |
| 2. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: 1-я Вокзальная ул., Подушкинское шоссе, ул. Белорусская, ул. Северная, ул. Вокзальная (Баковка), ул. Вокзальная (Мамоново), Вокзальный туп., ул. Солнечная, ул. Сосновая, ул. Транспортная, ул. Глазынинская, Транспортный пр., ул. Комсомольская, ул. Маковского, ул. Кутузовская, ул. Минская, ул. Чистяковой, ул. Пионерская, М-1 «Беларусь».</p> | 2,5 |
| 3. | <p>городское поселение Одинцово: г. Одинцово, часть города в рамках улиц: ул. Полевая, ул. Акуловская, ул. Баковская, посёлок БЗРИ, Будённовское шоссе, ул. Внуковская, Военный городок «Одинцово-1», ул. Восточная, ул. Дачная, ул. Трудовая, ул. Западная, ул. 1905 года (Баковка), ул. Верхнее Отрадное, ул. Нижнее Отрадное, ул. Колхозная, Коммунальный пр., ул. Коммунистическая, Коммунистический проезд, ул. Луначарского, проезд Луначарского, ул. Лесная, ул. Некрасова, ул. Новое Яскино, ул. Набережная, ул. Старое Яскино, ул. Триумфальная, ул. Озёрная, ул. Центральная, ул. Первомайская, Школьный пр., ул. Южная;</p> <p>городское поселение Голицыно: г. Голицыно;</p> <p>городское поселение Кубинка: г. Кубинка;</p> <p>городское поселение Большие Вязёмы: рабочий посёлок Большие Вязёмы;</p> <p>сельское поселение Барвихинское: посёлок Барвиха; деревня Подушкино, деревня Рождественно, деревня Шульгино, посёлок Усово-Тупик;</p> <p>сельское поселение Горское: село Знаменское;</p> <p>сельское поселение Успенское: посёлок Горки-10, посёлок Сосны, село Успенское,</p> | 2,0 |

| | | |
|----|---|-----|
| 4. | <p>городское поселение Одинцово: село Немчиновка;</p> <p>городское поселение Кубинка: деревня Чупряково;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: посёлок городского типа Лесной Городок; посёлок ВНИИССОК;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Малые Вязёмы;</p> <p>сельское поселение Барвихинское: посёлок Дачного хозяйства «Жуковка», посёлок Дома отдыха Огарёво;</p> <p>сельское поселение Назарьевское: посёлок Назарьево;</p> | 1,7 |
| 5. | <p>городское поселение Одинцово: село Ромашково, деревня Мамоново;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: село Дубки;</p> <p>городское поселение Новоивановское: рабочий посёлок Новоивановское;</p> <p>городское поселение Заречье: рабочий посёлок Заречье;</p> <p>сельское поселение Ершовское: село Ершово, село Каринское, село Саввинская Слобода;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: село Жаворонки;</p> <p>сельское поселение Захаровское: посёлок Летний Отдых, деревня Хлюпино;</p> <p>сельское поселение Успенское: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>сельское поселение Часцовское: посёлок Часцы.</p> | 1,5 |
| 6. | <p>городское поселение Одинцово: село Акулово, деревня Вырубово, п. Дом Отдыха «Озера», деревня Лохино, деревня Переделки, посёлок Трехгорка, деревня Глазынино, деревня Губкино, деревня Измалково;</p> <p>городское поселение Голицыно: деревня Бутынь, деревня Кобяково, посёлок НИИ Радио, село Сидоровское;</p> <p>городское поселение Кубинка: посёлок Дубки, посёлок Рыбокомбината Нара, деревня Подлипки, деревня Полушкино, деревня Еремино, деревня Крутицы;</p> <p>городское поселение Лесной Городок: деревня Бородки;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Ямщина;</p> <p>городское поселение Новоивановское: деревня Сколково, деревня Немчиново, деревня Марфино;</p> <p>сельское поселение Горское: деревня Большое Сареево, село Лайково;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: деревня Ликино, село Юдино;</p> <p>сельское поселение Часцовское: за исключением вышеуказанной части поселения.</p> | 1,2 |
| 7. | <p>городское поселение Одинцово: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Голицыно: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Кубинка: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> <p>городское поселение Большие Вяземы: деревня Шараповка, деревня Горловка;</p> <p>городское поселение Новоивановское: деревня Малая Сетунь;</p> <p>сельское поселение Горское: деревня Лызлово, деревня Малое Сареево;</p> <p>сельское поселение Жаворонковское: за исключением вышеуказанной части поселения;</p> | 1,1 |

| | | |
|----|---|-----|
| | сельское поселение Захаровское: за исключением вышеуказанной части поселения; сельское поселение Назарьевское: за исключением вышеуказанной части поселения; | |
| 8. | сельское поселение Никольское; сельское поселение Ершовское: за исключением вышеуказанной части поселения. | 0,7 |

ТАБЛИЦА №3

Коэффициентов, учитывающих площадь нестационарных торговых объектов

| N п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Кс.) |
|----------|--|-------------------------------|
| 1. | Нестационарный объект площадью равной 100 кв. метров и выше | 6,0 |
| 2. | Нестационарный объект площадью равной 60 кв. метров и до 100 кв.метров | 5,0 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров | 3,7 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 3,0 |
| 5. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 2,4 |
| 6. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1,5 |
| 7. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 1,0 |

Плата за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Одинцовского муниципального района Московской области устанавливается в виде ежеквартальных платежей единовременно не позднее пятого числа первого месяца квартала.

И.о. начальника Управления развития
предпринимательства и потребительского рынка

Н.И. Прослова

Приложение № 6

к Порядку проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Одинцовского муниципального района

г. Одинцово

«___» _____ 20__ г.

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя руководителя Администрации _____, действующего на основании решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю место на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее-Объект), для осуществления _____.
Специализация Объекта _____, режим работы _____, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района

_____ (место расположения Объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от _____ № _____ и решением комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (протокол от _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по _____ 20__ года, а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Заявителем специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Заявителем условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в год.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Заявителю место на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «__» _____ 2015 года № _____.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М:500 на бумажном носителе формата А4 и в электронном виде с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, границ соседних земельных участков с указанием их кадастрового номера, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации, по форме согласно приложению.

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок до _____.

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта утвержденного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского муниципального района к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет

3.2. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта ежегодно, начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.3. Оплата производится ежеквартально в размере суммы платежа за текущий квартал исходя из годового размера платы по Договору не позднее пятого числа первого месяца квартала единовременно.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46641101, КБК 07011705050050600180, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ № ____.

3.5. В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Заявитель уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

3.6. Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Заявителя от заключения Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течение тридцати трех рабочих дней с момента истечения срока для оплаты права за размещение и последующему выставлению на конкурс.

3.7. Подтверждением оплаты Заявителя является подлинник платежного документа.

3.8. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация и хозяйствующий субъект имеют право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Заявителем установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Заявителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Заявителем по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Заявителем в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500;

приложение 2 - архитектурное решение объекта;

приложение 3 – паспорт нестационарного торгового объекта.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Заявитель

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.