



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

АиГ

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО **г. ОДИНЦОВО и ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ**

143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 15; тел. 599-40-78, тел./факс 599-50-25

Проект межевания территории

№	RU50511305-08.1.1.	2	0	1	6	пм	л	0	0	0	6
---	--------------------	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---

№ _____ от _____ г.

Утвержден _____

№ _____ от _____

местоположение: *Московская область, Одинцовский район,
с/п Барвихинское, вблизи дер. Раздоры*

для строительства: *сетей и сооружений водопровода
(магистральных и вводов) восточной зоны*

Директор



О.В. Коптяев

Начальник отдела

О.В. Виленская

Архитектор

С.В. Белехова

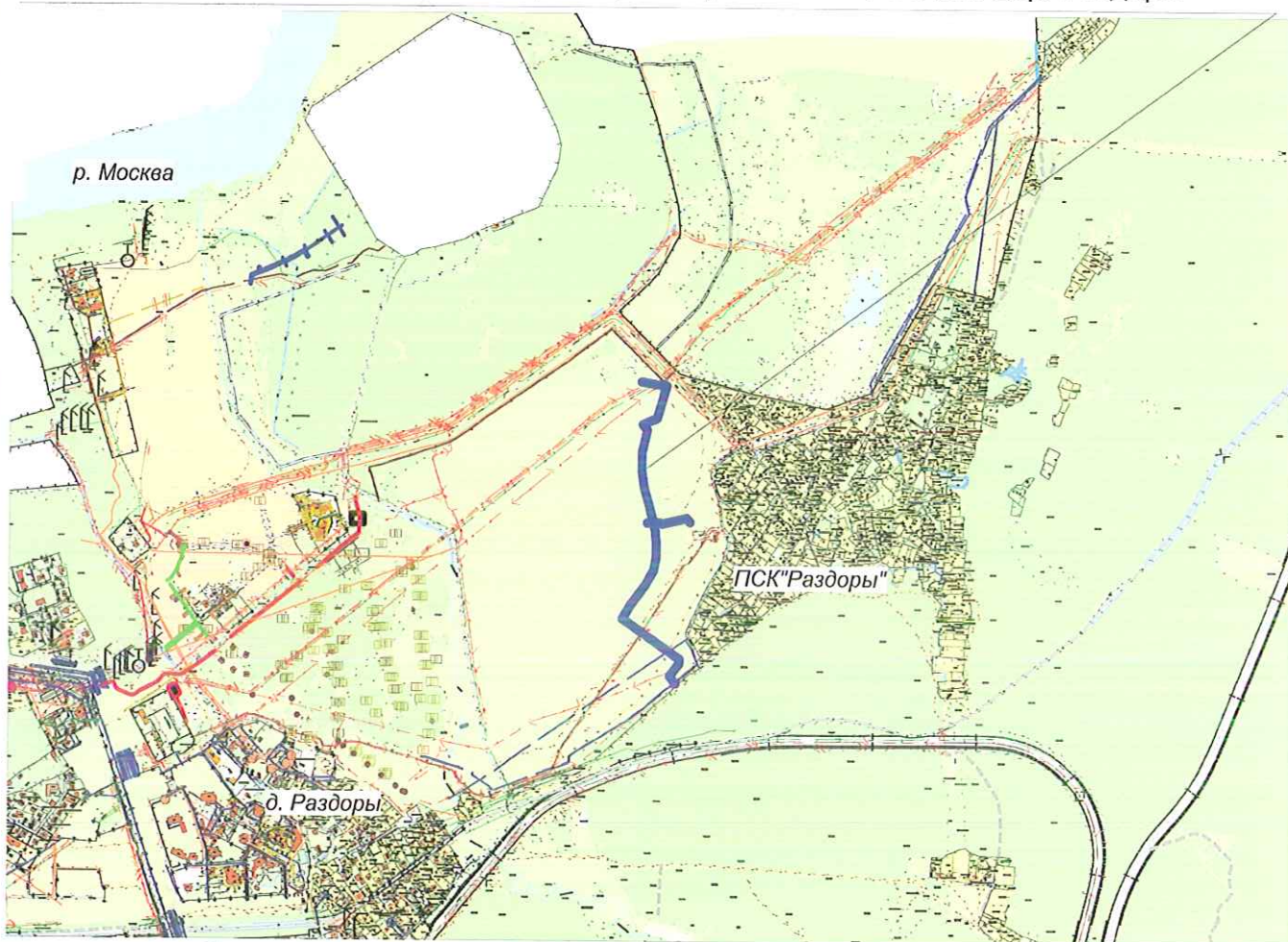
Заказчик

ООО «Парцель»

г. Одинцово, 2016 г.

Ситуационный план размещения элемента в структуре застроенной территории

Местоположение: МО, Одинцовский район, сп Барвихинское, вблизи дер. Раздоры



условные обозначения территории

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- коттеджной застройки с высокой степенью озеленения
- детских садов и школ
- объектов отдыха
- садовых товариществ
- промышленных объектов
- научно-производственных объектов

- коммунально-складских объектов
- объектов сельхозпроизводства
- кладбищ
- зеленых насаждений общего пользования
- лесов
- памятников природы
- сельскохозяйственных земель
- водных поверхностей

инженерные сооружения

- канализация
- газопровод
- водопровод
- кабель связи
- кабель электричества
- территория проекта межевания

М 1:20000

				Заказчик: ООО "Парцель"		
				Строительство сети и сооружений водоснабжения (магистральные и вводы) восточной зоны		
				Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи дер. Раздоры		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Директор	О.В. Коптяев					
Нач. отдела	О.В. Виленская					
архитектор	С.В. Белехова			Ситуационный план размещения элемента в структуре застроенной территории		Листов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание:

Проект межевания территории разработан по заявлению ООО «Парцель» на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Геоника+» в 2012 году при наличии Технических условий:

- №30-20/7-0-(0)-1 от 05.03.2007 г., выданных МГУП «Мосводоканал»;

- «21-2752/12 от 30.08.2012г., выданных ТУ МГУП «Мосводоканал» для строительства водопровода, необходимого для возведения индивидуальных жилых домов, по адресу Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры.

Проект межевания разработан на основании корректировки проекта планировки территории объекта: «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Раздоры, в границах сельского поселения Барвихинское, (утвержден Постановлением Главы сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 27.03.2014г. №99.

2. Предложения по установлению публичных и частных сервитутов в пределах территории проектирования:

Учитывая, что в границах указанной территории проектом планировки предусмотрено размещение дороги местного значения для организации подъездных путей к земельным участкам, находящимся в частной собственности иных лиц, и строительство инженерных коммуникаций различного назначения, необходимо обременить указанный земельный участок публичным сервитутом на всей площади, а также охранной зоной и санитарно-защитной полосой соответствующих коммуникаций на площади, определенной в соответствии с действующим федеральным законодательством.

3. Приложения к проекту межевания, включающие исходные данные, полученные для разработки проекта межевания:

Для разработки проекта межевания используются следующие проектные материалы:

- «Рабочая документация: « Внутриплощадочные сети и сооружения восточной зоны. Сети водопровода. Магистральные трубопроводы» (459-2014-01-НВ) ;

-«Рабочая документация: «Сети и сооружения восточной зоны. Сети Сети водопровода. Вводы на участки» (459-2014-04-НВ), разработанные ООО «СПЕЦЖЕЛДОРПРОЕКТ», в 2015 году.

4. Обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков:

Расчетная проектная площадь формируемого земельного участка составляет **12238.7 кв.м**, **общая** длина сети магистрального водопровода- **1596.5 м**. Ширина зоны размещения сети водопровода, являясь минимальным расстоянием до фундамента ограждения, составляет **по 5.0 м** в каждую сторону.

Санитарная защитная полоса проектируемого водопровода составляет 10 м.

Принятые в проекте решения основаны на данных СП 42.13330.2011, СНИП 2.04.02-84*, САНПИН 2.1.4.1110-02.

5. Особые условия:

- формируемый земельный участок, обременен охранной зоной коммуникаций (газопровод, кабель связи, кабель электричества, линии электропередач).

По окончании строительства инженерных коммуникаций следует внести изменения в землеустроительную документацию сформирован-

ных ранее земельных участков и установить обременения охранной зоной соответствующих коммуникаций;

- формируемый земельный участок, обременен зоной действия публичного сервитута (земли общего пользования).

- проектную и рабочую документацию следует согласовать с организациями, выдавшими технические условия, в установленном законом порядке;

- необходимо разработать проект производства работ, утвердить проект межевания и получить разрешение на строительство;

- при проведении строительных работ следует руководствоваться техническими регламентами, СП 42.13330.2011 иными нормативными актами, регламентирующими порядок и требования, предъявляемые к строительству инженерных коммуникаций.

Ведомость координат поворотных точек формируемых участков

Участок 1

№ поворотной точки	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
	469105.12	2176789.72	10.00	349° 12' 0"
2	469114.95	2176787.85	077.59	77° 45' 41"
3	469116.56	2176795.26	13.36	347° 45' 40"
4	469129.61	2176792.43	19.11	344° 42' 58"
5	469148.05	2176787.39	27.10	344° 42' 57"
6	469174.18	2176780.25	12.60	343° 56' 55"
7	469186.30	2176776.76	14.80	343° 56' 55"
8	469200.52	2176772.67	05.64	349° 19' 20"
9	469206.06	2176771.63	16.66	349° 26' 10"
10	469222.44	2176768.57	01.53	352° 53' 32"
11	469223.96	2176768.38	04.55	353° 22' 40"
12	469228.47	2176767.86	09.63	353° 22' 41"
13	469238.04	2176766.75	19.15	353° 22' 41"
14	469257.06	2176764.54	09.28	353° 25' 9"
15	469266.28	2176763.48	12.89	359° 53' 38"
16	469279.18	2176763.45	10.75	359° 56' 9"
17	469289.93	2176763.44	07.41	3° 3' 34"
18	469297.33	2176763.84	13.35	4° 58' 16"
19	469310.63	2176764.99	12.46	5° 6' 0"
20	469323.04	2176766.10	15.70	7° 3' 18"
21	469338.62	2176768.03	05.52	7° 5' 20"
22	469344.10	2176768.71	05.14	11° 10' 19"
23	469349.14	2176769.71	10.02	11° 18' 47"
24	469358.97	2176771.67	14.95	11° 18' 48"
25	469373.63	2176774.61	15.24	343° 58' 14"
26	469388.27	2176770.40	02.49	7° 11' 57"
27	469390.74	2176770.71	02.49	36° 0' 0"
28	469392.75	2176772.17	01.87	61° 12' 0"
29	469393.66	2176773.81	30.97	73° 44' 42"
30	469402.33	2176803.55	12.84	17° 20' 28"
31	469414.58	2176807.37	34.14	17° 20' 28"
32	469447.16	2176817.55	38.01	17° 3' 34"
33	469483.50	2176828.70	07.66	13° 16' 31"
34	469490.95	2176830.46	30.49	283° 16' 29"
35	469497.95	2176800.79	11.87	277° 19' 16"
36	469499.47	2176789.01	12.28	277° 19' 18"
37	469501.03	2176776.84	05.40	274° 31' 47"
38	469501.46	2176771.46	10.00	3° 36' 0"
39	469511.44	2176772.09	05.93	94° 34' 28"
40	469510.96	2176778.00	12.37	97° 19' 18"
41	469509.39	2176790.27	12.44	97° 21' 50"
42	469507.79	2176802.61	36.07	103° 16' 8"
43	469499.51	2176837.71	02.18	116° 59' 57"

44	469498.52	2176839.66	01.25	136° 48' 3"
45	469497.61	2176840.52	01.25	151° 11' 59"
46	469496.51	2176841.12	01.25	165° 36' 4"
47	469495.30	2176841.43	01.87	183° 35' 59"
48	469493.43	2176841.31	12.82	193° 16' 30"
49	469480.95	2176838.37	38.57	197° 3' 8"
50	469444.07	2176827.06	34.14	197° 20' 28"
51	469411.49	2176816.88	15.46	197° 20' 28"
52	469396.73	2176812.28	02.18	210° 36' 3"
53	469394.86	2176811.17	02.49	237° 35' 56"
54	469393.52	2176809.07	28.66	253° 44' 42"
55	469385.50	2176781.56	10.53	163° 44' 41"
56	469375.39	2176784.50	01.25	169° 11' 59"
57	469374.16	2176784.74	01.25	183° 36' 0"
58	469372.91	2176784.66	16.13	191° 18' 48"
59	469357.10	2176781.50	10.02	191° 18' 47"
60	469347.27	2176779.53	04.69	191° 18' 48"
61	469342.67	2176778.61	05.35	187° 5' 22"
62	469337.37	2176777.95	15.33	187° 5' 19"
63	469322.15	2176776.06	12.19	185° 5' 59"
64	469310.00	2176774.97	13.35	184° 58' 16"
65	469296.70	2176773.82	06.91	183° 6' 56"
66	469289.80	2176773.44	10.62	179° 56' 9"
67	469279.18	2176773.45	12.29	179° 56' 9"
68	469266.89	2176773.47	08.63	173° 22' 42"
69	469258.32	2176774.46	19.15	173° 22' 41"
70	469239.29	2176776.67	09.63	173° 22' 41"
71	469229.73	2176777.78	05.64	173° 22' 40"
72	469224.12	2176778.43	16.47	169° 26' 10"
73	469207.93	2176781.45	05.12	169° 26' 9"
74	469202.89	2176782.39	14.69	163° 56' 56"
75	469188.78	2176786.45	12.60	163° 56' 55"
76	469176.67	2176789.93	27.10	164° 42' 57"
77	469150.53	2176797.08	19.15	164° 42' 57"
78	469132.06	2176802.12	13.70	167° 45' 9"
79	469118.67	2176805.03	18.10	77° 40' 44"
80	469122.54	2176822.72	09.72	165° 45' 38"
81	469113.11	2176825.11	0.93	242° 58' 12"
82	469112.69	2176824.28	04.29	95° 46' 25"
83	469112.26	2176828.54	73.24	76° 55' 12"
84	469128.83	2176899.88	02.49	90° 0' 0"
85	469128.83	2176902.37	02.49	118° 48' 1"
86	469127.63	2176904.55	02.79	149° 24' 2"
87	469125.23	2176905.97	09.53	167° 50' 33"
88	469115.91	2176907.97	02.49	198° 0' 3"
89	469113.55	2176907.21	02.49	226° 48' 2"
90	469111.85	2176905.39	02.85	253° 8' 47"
91	469111.02	2176902.66	02.49	270° 0' 0"
92	469111.02	2176900.18	02.49	298° 48' 1"
93	469112.22	2176898.00	02.49	327° 35' 57"
94	469114.32	2176896.66	02.35	351° 40' 57"
95	469116.65	2176896.32	0.31	5° 24' 13"
96	469116.95	2176896.35	68.54	257° 0' 15"
97	469101.54	2176829.57	0.63	266° 24' 8"

98	469101.50	2176828.94	10.13	275° 38' 21"
99	469102.49	2176818.86	10.34	265° 14' 22"
100	469101.64	2176808.56	05.71	170° 0' 32"
101	469096.01	2176809.55	13.72	170° 0' 31"
102	469082.50	2176811.93	07.26	170° 3' 6"
103	469075.35	2176813.18	07.66	173° 14' 18"
104	469067.74	2176814.08	26.76	173° 14' 18"
105	469041.17	2176817.23	07.35	173° 30' 29"
106	469033.86	2176818.06	04.52	182° 27' 2"
107	469029.34	2176817.87	06.23	182° 29' 57"
108	469023.12	2176817.60	04.45	182° 29' 58"
109	469018.67	2176817.41	05.03	182° 40' 50"
110	469013.65	2176817.17	11.16	189° 18' 37"
111	469002.63	2176815.36	08.69	189° 26' 17"
112	468994.06	2176813.94	14.19	197° 22' 23"
113	468980.52	2176809.70	15.17	200° 11' 13"
114	468966.28	2176804.47	07.97	208° 54' 22"
115	468959.30	2176800.61	10.71	209° 5' 7"
116	468949.94	2176795.41	14.50	215° 3' 16"
117	468938.07	2176787.08	09.82	215° 4' 24"
118	468930.03	2176781.43	15.01	215° 4' 24"
119	468917.75	2176772.81	17.50	215° 4' 24"
120	468903.43	2176762.75	25.52	215° 4' 25"
121	468882.54	2176748.09	25.53	215° 4' 24"
122	468861.65	2176733.42	13.50	215° 4' 24"
123	468850.60	2176725.66	06.95	215° 3' 4"
124	468844.91	2176721.67	28.66	125° 6' 26"
125	468828.43	2176745.12	01.33	125° 39' 27"
126	468827.65	2176746.20	40.46	124° 48' 10"
127	468804.56	2176779.43	01.97	130° 50' 53"
128	468803.27	2176780.92	12.63	125° 57' 48"
129	468795.85	2176791.14	43.87	124° 49' 19"
130	468770.79	2176827.16	70.34	125° 0' 24"
131	468730.44	2176884.78	02.77	134° 12' 53"
132	468728.51	2176886.76	02.49	161° 59' 57"
133	468726.14	2176887.53	03.09	194° 24' 0"
134	468723.15	2176886.76	02.03	212° 14' 12"
135	468721.43	2176885.68	49.73	214° 54' 3"
136	468680.65	2176857.23	17.66	141° 19' 14"
137	468666.86	2176868.26	11.35	230° 26' 31"
138	468659.63	2176859.51	21.13	320° 43' 40"
139	468675.99	2176846.13	02.83	327° 33' 39"
140	468678.38	2176844.61	01.25	345° 36' 4"
141	468679.60	2176844.30	01.25	0° 0' 0"
142	468680.85	2176844.30	03.35	24° 51' 41"
143	468683.88	2176845.71	0.00	30° 57' 50"
144	468683.89	2176845.71	49.55	35° 19' 33"
145	468724.32	2176874.36	65.67	305° 3' 29"
146	468762.04	2176820.61	43.98	305° 2' 46"
147	468787.29	2176784.60	12.81	305° 47' 31"
148	468794.78	2176774.21	02.09	306° 48' 35"
149	468796.04	2176772.54	39.85	304° 49' 52"
150	468818.79	2176739.83	01.41	305° 18' 20"
151	468819.61	2176738.68	31.54	305° 21' 32"

152	468837.86	2176712.96	0.01	308° 14' 2"
153	468837.87	2176712.95	06.93	306° 42' 35"
154	468842.01	2176707.39	17.69	35° 7' 54"
155	468856.47	2176717.57	13.50	35° 4' 24"
156	468867.52	2176725.33	25.53	35° 4' 24"
157	468888.42	2176740.00	25.52	35° 4' 25"
158	468909.30	2176754.66	17.50	35° 4' 24"
159	468923.62	2176764.72	15.01	35° 4' 24"
160	468935.91	2176773.34	09.82	35° 4' 24"
161	468943.95	2176778.99	13.84	35° 4' 24"
162	468955.27	2176786.94	10.12	29° 2' 20"
163	468964.12	2176791.85	07.30	28° 59' 4"
164	468970.51	2176795.39	14.31	20° 7' 8"
165	468983.94	2176800.31	13.13	17° 20' 39"
166	468996.47	2176804.22	08.15	9° 19' 9"
167	469004.51	2176805.54	10.41	9° 19' 10"
168	469014.78	2176807.23	04.52	2° 29' 55"
169	469019.30	2176807.43	04.45	2° 29' 58"
170	469023.75	2176807.62	06.28	2° 29' 57"
171	469030.02	2176807.89	03.66	2° 29' 57"
172	469033.67	2176808.05	06.28	353° 14' 19"
173	469039.91	2176807.31	26.76	353° 14' 18"
174	469066.48	2176804.16	07.57	353° 14' 18"
175	469074.00	2176803.27	06.73	350° 0' 30"
176	469080.62	2176802.10	13.72	350° 0' 31"
177	469094.14	2176799.72	12.86	349° 30' 23"
178	469106.79	2176797.38	07.84	257° 45' 40"

Вводы

№ поворотной точки	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
a1	469493.98	2176817.60	10.00	283° 16' 30"
2	469496.28	2176807.87	07.46	193° 16' 29"
3	469489.02	2176806.16	10.00	104° 23' 58"
4	469486.54	2176815.85	07.65	13° 16' 29"

б1	469485.35	2176841.21	01.75	283° 16' 33"
2	469485.76	2176839.50	04.94	193° 16' 29"
49	469480.95	2176838.37	0.31	196° 11' 27"
4	469480.64	2176838.28	04.75	197° 3' 34"
5	469476.10	2176836.89	01.88	103° 16' 34"

в21	469338.57	2176768.02	07.11	277° 5' 20"
2	469339.45	2176760.97	10.00	187° 11' 59"

3	469329.53	2176759.71	07.13	97° 5' 18"
4	469328.65	2176766.79	10.00	7° 5' 19"

г1	469317.18	2176765.58	07.29	277° 5' 20"
2	469318.08	2176758.34	10.00	187° 11' 59"
3	469308.16	2176757.09	07.67	97° 5' 20"
4	469307.22	2176764.70	03.43	4° 58' 17"
19	469310.63	2176764.99	06.58	5° 6' 0"

д1	469302.11	2176764.25	07.23	272° 59' 46"
2	469302.49	2176757.03	10.00	183° 36' 0"
3	469292.51	2176756.40	07.16	92° 59' 46"
4	469292.13	2176763.55	05.20	3° 6' 55"
18	469297.33	2176763.84	04.80	4° 58' 15"

е1	469263.99	2176763.74	02.62	354° 6' 1"
2	469266.60	2176763.47	07.39	359° 56' 10"
3	469273.99	2176763.46	06.79	269° 56' 9"
4	469273.98	2176756.67	0.31	268° 11' 38"
5	469273.97	2176756.36	10.00	178° 12' 0"
6	469263.98	2176756.67	07.07	89° 56' 9"

ж1	469240.91	2176766.41	10.00	353° 22' 42"
2	469250.85	2176765.26	07.68	263° 22' 41"
3	469249.96	2176757.63	10.00	172° 48' 1"
4	469240.04	2176758.88	07.58	83° 22' 43"

з1	469223.42	2176768.45	05.09	353° 22' 41"
12	469228.47	2176767.86	04.91	353° 22' 40"
3	469233.35	2176767.29	07.61	263° 22' 41"
4	469232.48	2176759.74	10.00	172° 48' 1"
5	469222.55	2176760.99	07.51	83° 22' 40"

и1	469194.10	2176774.52	7.00	344° 6' 12"
2	469200.83	2176772.60	03.01.	349° 26' 11"
3	469203.79	2176772.05	07.32	253° 56' 56"
4	469201.76	2176765.01	10.00	165° 36' 0"
5	469192.08	2176767.50	07.31	73° 56' 58"

К1	469174.73	2176780.09	10.00	343° 56' 56"
2	469184.34	2176777.33	07.19	253° 56' 56"
3	469182.35	2176770.42	10.00	165° 36' 0"
4	469172.67	2176772.91	07.47	73° 56' 55"

л1	469132.43	2176791.66	10.00	344° 42' 57"
2	469142.07	2176789.02	07.38	254° 42' 58"

3	469140.13	2176781.91	10.00	165° 36' 0"
4	469130.44	2176784.39	07.53	74° 42' 58"

m1	469075.64	2176802.98	05.06.	350° 0' 31"
176	469080.62	2176802.10	04.93	350° 0' 31"
3	469085.48	2176801.25	05.37	260° 1' 43"
4	469084.55	2176795.96	10.00	169° 12' 0"
5	469074.73	2176797.83	05.23	80° 0' 30"

H172	469033.67	2176808.05	02.03.	353° 14' 18"
2	469035.69	2176807.81	0.08	272° 28' 31"
3	469035.69	2176807.73	06.86	272° 29' 56"
4	469035.99	2176800.88	10.00	183° 36' 0"
5	469026.01	2176800.25	07.45	92° 29' 57"
6	469025.69	2176807.70	07.99	2° 31' 34"

o1	468996.16	2176804.13	07.36	288° 47' 38"
2	468998.53	2176797.16	10.00	198° 0' 0"
3	468989.02	2176794.06	07.48	108° 47' 38"
4	468986.61	2176801.14	10.00	17° 20' 39"

n1	468975.98	2176797.39	07.92	288° 47' 40"
2	468978.53	2176789.90	10.00	198° 0' 0"
3	468969.02	2176786.81	06.90	108° 47' 39"
4	468966.80	2176793.34	04.23	28° 59' 4"
164	468970.51	2176795.39	05.83	20° 7' 8"

p1	468955.95	2176787.31	0.08	305° 5' 45"
2	468955.99	2176787.25	07.06.	305° 4' 26"
3	468960.05	2176781.48	10.00	216° 0' 0"
4	468951.96	2176775.60	07.38	125° 4' 26"
5	468947.72	2176781.63	09.23	35° 4' 24"
6	468955.27	2176786.94	0.77	29° 2' 18"

c1	468939.04	2176775.54	0.93	305° 4' 19"
2	468943.07	2176769.80	5.00	216° 0' 0"
3	468934.98	2176763.92	04.28	125° 4' 23"
4	468930.85	2176769.79	06.18	35° 4' 24"
160	468935.91	2176773.34	03.82	35° 4' 24"

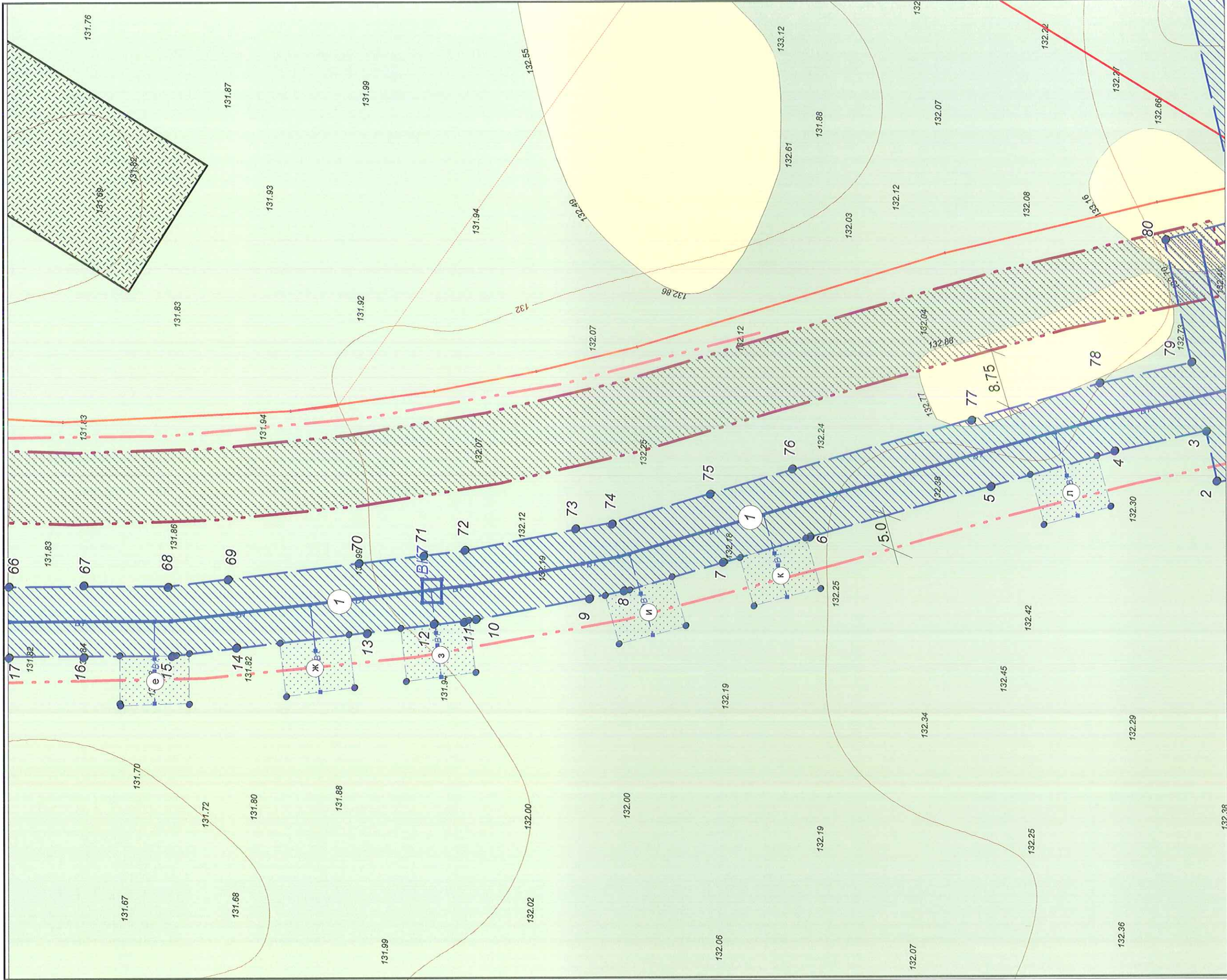
τ1	468921.40	2176763.16	07.01.	305° 4' 23"
2	468925.43	2176757.42	10.00	216° 0' 0"
3	468917.34	2176751.54	07.17	125° 4' 25"
4	468913.22	2176757.41	10.00	35° 4' 24"

y1	468904.31	2176751.16	04.19	305° 3' 36"
2	468906.72	2176747.72	09.98	215° 17' 17"
3	468898.57	2176741.96	04.23	125° 17' 9"
4	468896.13	2176745.41	10.00	35° 4' 25"

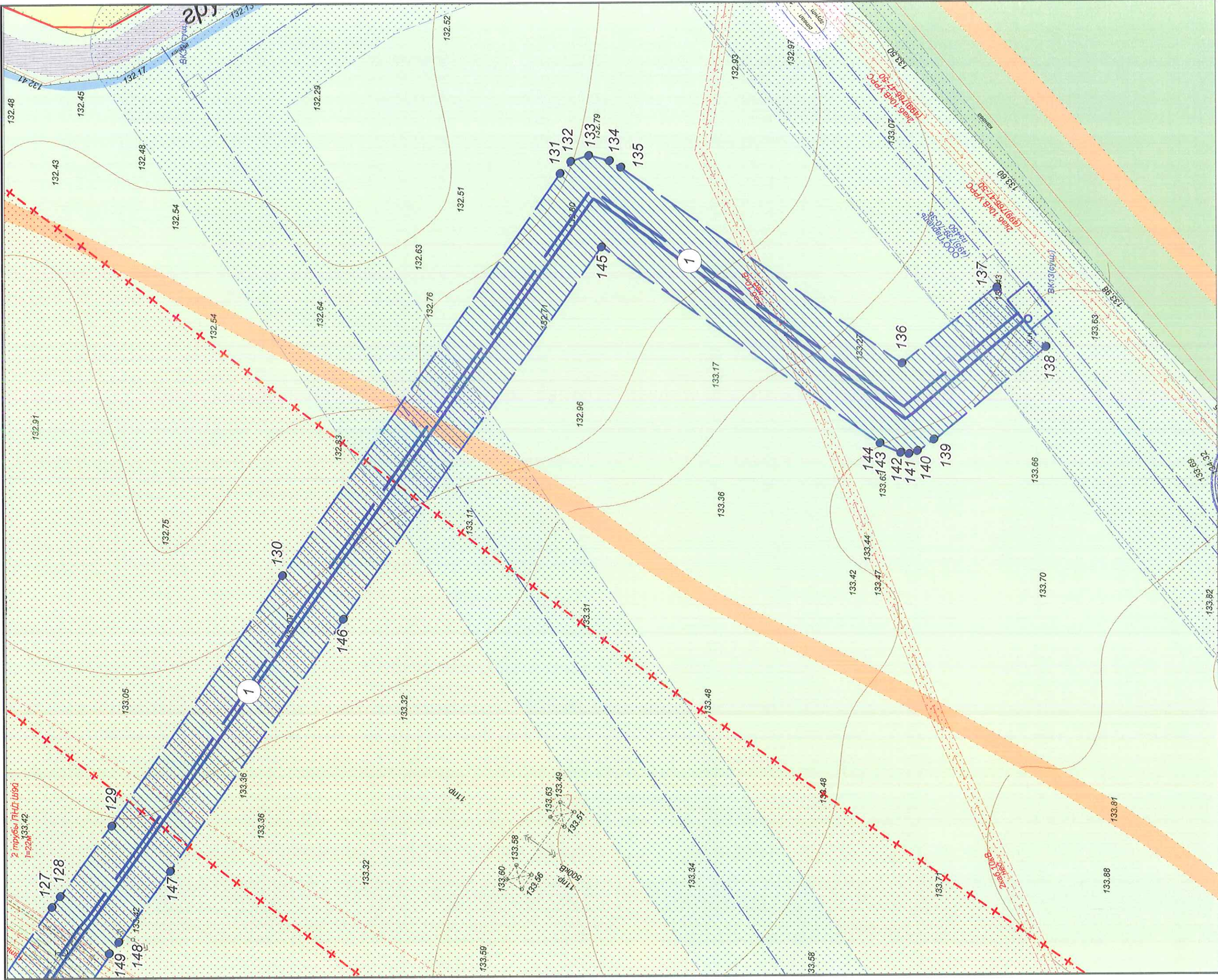
φ1	468882.92	2176736.14	04.24	305° 4' 23"
2	468885.35	2176732.67	0.00	146° 1' 24"

3	468885.35	2176732.67	10.00	215° 24' 56"
4	468877.20	2176726.88	04.30	125° 4' 24"
5	468874.74	2176730.39	10.00	35° 4' 25"

x1	468859.60	2176719.76	04.22	304° 6' 23"
2	468861.96	2176716.27	09.84	215° 8' 46"
3	468853.92	2176710.61	04.23	126° 15' 34"
4	468851.41	2176714.02	10.00	35° 3' 35"
5	468859.60	2176719.76	0.00	0° 0' 0"



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории	ГП
Директор	О.В. Коптяев			Строительство сетей и сооружений водопровода (магистральные и вводы) восточной зоны	Заказчик: ООО "Парцель"
начальник отдела	О.В. Виленская			Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры	Стадия Лист Листов 5
архитектор	С.В. Белехова			Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500	



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории		ГП
Директор	О.В. Колпаев			Строительство сетей и сооружений водопровода (магистральные и вводы) восточной зоны		Заказчик: ООО "Парцель"
начальник отдела	О.В. Виленская			Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д. Раздоры		Стадия
архитектор	С.В. Белехова			Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500		Лист
						Листов
						8

