МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АиГ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО г. ОДИНЦОВО и ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ
143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 15; тел. 599-40-78, тел./факс 599-50-25

Проект межевания территории

№	RU50511305-08.2.1.	2	0	1	6	п	мл	0	0		

№_____ от_____ г.

Утвержден _____

№ от

местоположение: *Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры*

для строительства: *сетей и сооружений ливневой канализации(водостока)*

Директор **О.В. Коптяев**

Начальник отдела **О.В. Виленская**

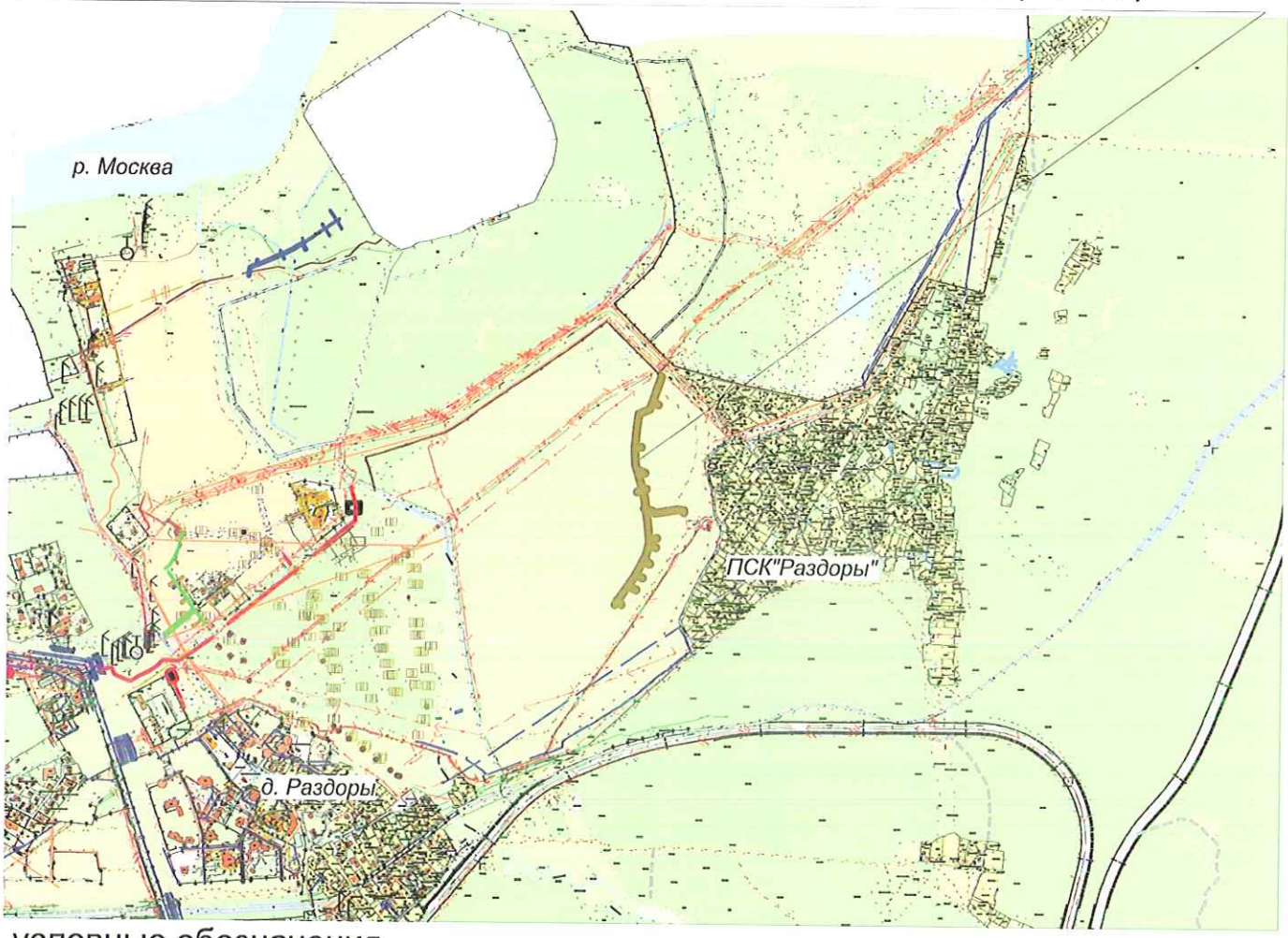
Архитектор **С.В. Белехова**

Заказчик **ООО «Парцель»**

г. Одинцово, 2016 г.

Ситуационный план размещения элемента в структуре застроенной территории

Местоположение: МО, Одинцовский район, сп Барвихинское, вблизи дер. Раздоры



условные обозначения

территории

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- коттеджной застройки с высокой степенью озеленения
- детских садов и школ
- объектов отдыха
- садовых товариществ
- промышленных объектов
- научно-производственных объектов
- коммунально-складских объектов
- объектов сельхозпроизводства
- кладбищ
- зеленых насаждений общего пользования
- лесов
- памятников природы
- сельскохозяйственных земель
- водных поверхностей

инженерные сооружения

- канализация
- газопровод
- водопровод
- кабель связи
- кабель электричества
- территория проекта межевания

М 1:20000

				Заказчик: ООО "Парцель"
				Строительство сети ливневой канализации (водостока) (магистральные и выводы) восточной зоны
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи дер. Раздоры
Директор	О.В. Коптяев			Проект межевания территории
Нач. отдела	О.В. Виленская			
архитектор	С.В. Белехова			Ситуационный план размещения элемента в структуре застроенной территории

Стадия	Лист	Листов

АиГ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО г.ОДИНЦОВО и ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание:

Проект межевания территории разработан по заявлению ООО «Парцель» на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Геоника+» в 2012 году при наличии Технических условий:

- №РСВ-1095/20 от 27.09.2007 г., выданных МГУП «Мосводоканал»; для строительства сети ливневой канализации, необходимой для возведения индивидуальных жилых домов, по адресу Московская область, Одинцовский р-н, дер. Раздоры.

Проект межевания разработан на основании корректировки проекта планировки территории объекта: «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Раздоры, в границах сельского поселения Барвихинское,(утвержден Постановлением Главы сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 27.03.2014г. №99.

2. Предложения по установлению публичных и частных сервитутов в пределах территории проектирования:

Учитывая, что в границах рассматриваемой территории, проектом планировки предусмотрено размещение дорог местного значения для организации подъездных путей к земельным участкам, находящихся в частной собственности иных лиц, и строительство инженерных коммуникаций различного назначения, необходимо обременить рассматриваемые земельные участки публичным сервитутом на всей площади, а также охранной зоной и санитарно-защитной полосой соответствующих коммуникаций на площади, определенной в соответствии с действующим федеральным законодательством.

3. Приложения к проекту межевания, включающие исходные данные, полученные для разработки проекта межевания:

Для разработки проекта межевания используются следующие проектные материалы:

- - «Рабочая документация: «Сети и сооружения водостока восточной зоны Сети водостока. Магистральные трубопроводы» (459-2014-02-НК) ;

-«Рабочая документация: «Сети и сооружения водостока восточной зоны. Выпуски от участков , ветки от дождеприемников» (459-2014-02-НК), разработанные ООО «СПЕЦЖЕЛДОРПРОЕКТ», в 2015 году.

4. Обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков:

В качестве приемника стоков ливневой канализации коттеджной застройки предполагается использовать очистные сооружения, технологические решения которых разработаны ООО «РОССЭКОСТРОЙ», проектом предусмотрена очистка сточных вод до значения ПДК воды водоема 1-ой категории и последующий сброс очищенных стоков в р. Чаченка.

Общая расчетная проектная площадь формируемого земельного участка составляет **7361,15 кв.м., из них:**

- 4282.8 кв.м. – магистральные сети; длина сети – **711.2 м,;**

- 3078.35 кв.м.- выпуски от участков и ветки дождеприемников ,

ширина зоны размещения сети ливневой канализации, являясь минимальным расстоянием до фундамента ограждения, составляет **по 3.0 м** в каждую сторону.

Принятые в проекте решения основаны на данных СП 42.13330.2011, СНИП 2.04.03-85, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. Особые условия:

- формируемый земельный участок, обременен охранной зоной коммуникаций (кабель связи, кабель электричества, линии электропередач).

По окончании строительства ливневой канализации, следует внести изменения в землеустроительную документацию ранее сформированных земельных участков и установить обременения охранной зоной соответствующих коммуникаций;

- формируемый земельный участок, обременен зоной действия публичного сервитута (земли общего пользования).

- проектную и рабочую документацию следует согласовать с организациями, выдавшими технические условия, в установленном законом порядке;

- необходимо разработать проект производства работ, утвердить проект межевания и получить разрешение на строительство;

- при проведении строительных работ следует руководствоваться техническими регламентами, СП 42.13330.2011 иными нормативными актами, регламентирующими порядок и требования, предъявляемые к строительству инженерных коммуникаций.

Ведомость координат поворотных точек формируемых участков

№ поворотной точки	X	Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	469493.66	2176831.10	02.28	193° 43' 1"
2	469491.44	2176830.56	10.95	193° 16' 29"
3	469480.79	2176828.04	18.99	197° 20' 27"
4	469462.66	2176822.38	44.58	197° 20' 27"
5	469420.11	2176809.10	17.95	197° 20' 28"
6	469402.98	2176803.75	33.45	253° 44' 42"
7	469393.61	2176771.64	04.50	252° 5' 57"
8	469392.23	2176767.36	02.89	164° 10' 44"
9	469389.45	2176768.15	21.41	163° 43' 22"

10	469368.89	2176774.15	29.52	191° 17' 55"
11	469339.95	2176768.36	07.90	187° 5' 19"
12	469332.11	2176767.39	21.53	187° 5' 20"
13	469310.75	2176764.73	0.19	185° 24' 18"
14	469310.56	2176764.71	16.93	182° 59' 47"
15	469293.65	2176763.83	01.83	182° 59' 46"
16	469291.82	2176763.73	01.30	211° 30' 7"
17	469290.71	2176763.05	01.01	198° 0' 2"
18	469289.64	2176762.70	02.21	165° 36' 0"
19	469287.50	2176763.25	0.65	137° 37' 28"
20	469287.02	2176763.69	21.54	179° 56' 9"
21	469265.48	2176763.72	21.25	175° 28' 5"
22	469244.29	2176765.40	22.81	171° 8' 2"
23	469221.75	2176768.91	02.85	171° 7' 27"
24	469218.93	2176769.35	18.79	169° 24' 57"
25	469200.46	2176772.81	23.65	163° 56' 55"
26	469177.73	2176779.34	06.70	164° 16' 40"
27	469171.28	2176781.16	13.82	164° 42' 57"
28	469157.95	2176784.80	22.88	164° 42' 59"
29	469135.88	2176790.83	29.02	166° 52' 29"
30	469107.61	2176797.42	23.83	170° 10' 16"
31	469084.13	2176801.49	08.48	172° 23' 45"
32	469075.73	2176802.61	42.55	172° 43' 38"
33	469033.51	2176808.00	04.28	182° 30' 1"
34	469029.24	2176807.82	14.62	182° 29' 56"
35	469014.64	2176807.18	20.33	189° 19' 9"
36	468994.58	2176803.89	04.97	198° 47' 42"
37	468989.88	2176802.29	20.95	198° 47' 41"
38	468970.04	2176795.53	05.07	209° 11' 33"
39	468965.62	2176793.06	09.10	209° 11' 35"
40	468957.68	2176788.63	08.62	215° 4' 25"
41	468950.62	2176783.67	21.11	215° 4' 24"
42	468933.35	2176771.54	21.04	215° 4' 24"
43	468916.12	2176759.45	20.89	215° 4' 24"
44	468899.03	2176747.45	07.47	215° 4' 22"
45	468892.91	2176743.15	18.66	215° 4' 24"
46	468877.64	2176732.43	22.61	215° 4' 24"
47	468859.14	2176719.44	08.71	215° 4' 24"
48	468852.01	2176714.43	02.57	215° 48' 39"
49	468849.92	2176712.93	05.94	132° 36' 40"
50	468845.90	2176717.29	03.26	37° 40' 41"
51	468848.48	2176719.29	08.71	35° 4' 24"
52	468855.61	2176724.29	22.61	35° 4' 24"
53	468874.11	2176737.28	18.66	35° 4' 24"
54	468889.39	2176748.01	07.47	35° 4' 22"
55	468895.50	2176752.30	20.89	35° 4' 24"
56	468912.60	2176764.31	21.04	35° 4' 24"
57	468929.82	2176776.40	21.11	35° 4' 24"
58	468947.09	2176788.53	09.02	35° 3' 18"
59	468954.47	2176793.71	сен.46	29° 13' 16"
60	468962.73	2176798.32	05.32	29° 11' 34"
61	468967.37	2176800.91	0.56	23° 24' 2"
62	468967.89	2176801.14	21.27	18° 47' 41"
63	468988.02	2176807.99	05.36	18° 42' 14"

64	468993.10	2176809.71	21.14	9° 20' 44"
65	469013.96	2176813.14	14.92	2° 32' 9"
66	469028.86	2176813.80	04.59	2° 29' 59"
67	469033.46	2176814.00	0.56	358° 11' 55"
68	469034.02	2176813.99	42.80	352° 43' 38"
69	469076.48	2176808.57	08.83	352° 23' 45"
70	469085.23	2176807.40	23.89	350° 9' 8"
71	469108.77	2176803.31	29.37	346° 52' 42"
72	469137.37	2176796.65	22.88	344° 42' 59"
73	469159.44	2176790.61	13.82	344° 42' 57"
74	469172.77	2176786.97	02.88	344° 42' 58"
75	469175.54	2176786.21	03.83	343° 56' 55"
76	469179.22	2176785.16	23.58	343° 56' 55"
77	469201.88	2176778.64	18.47	349° 26' 10"
78	469220.04	2176775.25	02.49	351° 7' 59"
79	469222.50	2176774.87	22.78	351° 8' 2"
80	469245.00	2176771.36	20.65	355° 27' 4"
81	469265.59	2176769.72	20.99	359° 56' 10"
82	469286.58	2176769.69	01.14	106° 27' 25"
83	469286.26	2176770.79	01.49	82° 48' 2"
84	469286.45	2176772.27	01.49	54° 0' 9"
85	469287.32	2176773.48	02.21	17° 59' 59"
86	469289.42	2176774.16	01.49	341° 59' 59"
87	469290.84	2176773.70	0.75	320° 23' 54"
88	469291.42	2176773.22	03.74	293° 58' 31"
89	469292.94	2176769.80	17.18	2° 59' 47"
90	469310.10	2176770.70	21.41	7° 5' 20"
91	469331.35	2176773.34	07.80	7° 5' 18"
92	469339.09	2176774.30	30.70	11° 7' 30"
93	469369.21	2176780.23	19.83	343° 55' 48"
94	469388.27	2176774.74	34.93	73° 20' 56"
95	469398.28	2176808.20	21.03	18° 16' 45"
96	469418.25	2176814.80	44.58	17° 20' 27"
97	469460.81	2176828.09	19.13	17° 20' 27"
98	469479.06	2176833.79	0.19	16° 12' 15"
99	469479.24	2176833.84	11.00	13° 16' 29"
100	469489.95	2176836.37	02.96	11° 20' 23"
101	469492.85	2176836.95	05.91	277° 50' 20"
102	469493.66	2176831.10	0.00	0° 0' 0"

Выводы от участков и ветки дождеприемников

1.1	468847.02	2176724.56	05.22	313° 46' 16"
2	468850.63	2176720.80	02.63	215° 4' 22"
51	468848.48	2176719.29	03.26	217° 40' 41"
50	468845.90	2176717.29	05.94	312° 36' 40"
49	468849.92	2176712.93	02.57	35° 48' 39"
48	468852.01	2176714.43	0.91	35° 4' 24"
7	468852.75	2176714.95	04.05	251° 18' 3"
8	468851.45	2176711.12	05.74	163° 42' 22"
9	468845.94	2176712.73	03.50	75° 44' 31"
10	468846.80	2176716.12	06.72	132° 7' 0"
11	468842.29	2176721.11	05.86	36° 9' 53"

2.1	468847.02	2176724.56	05.22	313° 46' 16"
2	468850.63	2176720.80	02.63	215° 4' 22"
3	468848.48	2176719.29	03.26	217° 40' 41"
4	468845.90	2176717.29	05.94	312° 36' 40"
5	468849.92	2176712.93	02.57	35° 48' 39"
6	468852.01	2176714.43	0.91	35° 4' 24"
7	468852.75	2176714.95	04.05	251° 18' 3"
8	468851.45	2176711.12	05.74	163° 42' 22"
9	468845.94	2176712.73	03.50	75° 44' 31"
10	468846.80	2176716.12	06.72	132° 7' 0"
11	468842.29	2176721.11	05.86	36° 9' 53"

3.1	468880.05	2176734.13	07.04	305° 4' 25"
2	468884.10	2176728.36	6.00	215° 59' 58"
3	468879.25	2176724.83	07.14	125° 4' 24"
4	468875.14	2176730.68	03.05	35° 4' 23"
46	468877.64	2176732.43	02.95	35° 4' 27"

4.1	468888.08	2176751.12	03.57	327° 37' 45"
2	468891.10	2176749.21	02.09	215° 4' 23"
54	468889.39	2176748.01	04.36	215° 4' 25"
4	468885.82	2176745.50	06.06	68° 3' 13"

5.1	468886.57	2176770.33	19.89	305° 5' 58"
2	468898.01	2176754.06	03.06	215° 4' 24"
55	468895.50	2176752.30	02.94	215° 4' 23"
4	468893.10	2176750.61	08.74	125° 4' 25"
5	468888.07	2176757.77	03.82	186° 4' 48"
6	468884.27	2176757.36	6.00	95° 24' 1"
7	468883.71	2176763.34	0.42	6° 7' 3"
8	468884.13	2176763.38	04.19	125° 2' 2"
9	468881.73	2176766.81	05.99	36° 0' 0"

6.1	468901.44	2176749.15	07.04	305° 4' 24"
2	468905.49	2176743.38	3.00	215° 59' 58"
3	468903.06	2176741.62	3.00	215° 59' 58"
4	468900.64	2176739.85	07.14	125° 4' 23"
5	468896.54	2176745.70	03.05	35° 4' 23"
44	468899.03	2176747.45	02.95	35° 4' 24"

7.1	468918.54	2176761.15	07.23	305° 3' 3"
2	468922.69	2176755.23	05.99	216° 0' 0"
3	468917.85	2176751.71	07.33	125° 8' 38"
4	468913.63	2176757.70	03.05	35° 4' 23"
43	468916.12	2176759.45	02.95	35° 4' 24"

8.1	468935.76	2176773.24	07.24	305° 3' 3"
2	468939.92	2176767.32	05.99	216° 0' 0"
3	468935.07	2176763.80	07.33	125° 8' 39"
4	468930.85	2176769.79	03.05	35° 4' 23"
42	468933.35	2176771.54	02.95	35° 4' 24"
9.1	468922.87	2176797.29	10.54	287° 0' 26"
2	468925.95	2176787.21	11.07	305° 4' 26"
3	468932.31	2176778.15	03.05	215° 4' 23"
57	468929.82	2176776.40	02.95	215° 4' 24"
5	468927.40	2176774.70	01.77	35° 4' 21"
6	468928.85	2176775.72	06.72	215° 4' 23"
7	468923.35	2176771.85	0.37	151° 55' 14"
8	468923.02	2176772.03	05.97	66° 35' 57"
9	468925.40	2176777.51	0.05	340° 12' 18"
10	468925.45	2176777.49	03.41	305° 4' 26"
11	468927.40	2176774.70	10.29	125° 4' 23"
12	468921.49	2176783.13	0.84	170° 33' 37"
13	468920.67	2176783.26	04.71	223° 50' 54"
14	468917.27	2176780.00	05.96	133° 54' 47"
15	468913.13	2176784.29	0.26	51° 6' 46"
16	468913.29	2176784.49	02.79	171° 24' 38"
17	468910.53	2176784.91	06.03	79° 9' 18"
18	468911.66	2176790.83	07.39	350° 40' 24"
19	468918.95	2176789.63	05.89	106° 49' 2"
20	468917.25	2176795.27	05.97	19° 48' 0"

10.1	468953.04	2176785.37	07.37	305° 3' 3"
2	468957.27	2176779.33	0.02	300° 39' 56"
3	468957.28	2176779.31	05.99	215° 39' 19"
4	468952.42	2176775.82	07.46	125° 8' 19"
5	468948.13	2176781.92	03.05	35° 4' 23"
41	468950.62	2176783.67	02.95	35° 4' 27"

11.1	468972.62	2176796.41	08.16	288° 47' 43"
2	468975.25	2176788.69	6.00	199° 51' 26"
3	468969.61	2176786.65	07.67	108° 49' 12"
4	468967.13	2176793.91	03.33	29° 11' 33"
38	468970.04	2176795.53	02.73	18° 47' 41"

12.1	468957.85	2176818.21	20.35	306° 24' 33"
2	468969.93	2176801.83	02.15	198° 47' 39"
62	468967.89	2176801.14	0.56	203° 24' 2"
61	468967.37	2176800.91	03.42	209° 11' 35"
5	468964.38	2176799.24	0.00	90° 0' 0"
6	468964.38	2176799.24	01.89	209° 11' 36"
60	468962.73	2176798.32	04.64	209° 13' 17"
8	468958.68	2176796.06	0.21	142° 20' 15"
9	468958.51	2176796.19	05.99	53° 59' 59"
10	468962.03	2176801.03	0.19	325° 48' 0"
11	468962.18	2176800.93	02.64	323° 21' 59"
12	468964.30	2176799.35	08.91	126° 23' 46"
13	468959.01	2176806.53	02.79	185° 5' 3"
14	468956.23	2176806.28	05.76	106° 12' 1"

15	468954.62	2176811.81	0.38	28° 47' 46"
16	468954.95	2176811.99	0.02	23° 22' 14"
17	468954.98	2176812.00	03.53	125° 58' 10"
18	468952.90	2176814.86	05.97	34° 12' 0"
19	468957.85	2176818.21	0.00	0° 0' 0"

13.1	468992.76	2176803.27	07.72	288° 44' 23"
2	468995.24	2176795.95	05.99	198° 15' 9"
3	468989.55	2176794.08	07.66	108° 49' 10"
4	468987.08	2176801.33	02.96	18° 47' 41"
37	468989.88	2176802.29	03.04	18° 47' 42"

14.1	469015.92	2176833.47	10.сен	281° 36' 47"
2	469017.95	2176823.59	10.38	281° 30' 18"
3	469020.02	2176813.41	06.07	182° 32' 8"
65	469013.96	2176813.14	0.00	189° 39' 36"
5	469013.95	2176813.14	04.50	189° 20' 45"
6	469009.51	2176812.41	0.34	120° 42' 5"
7	469009.34	2176812.71	05.06	36° 0' 0"
8	469013.44	2176815.68	02.01	281° 30' 20"
9	469013.84	2176813.71	07.64	101° 30' 18"
10	469012.31	2176821.20	03.91	146° 45' 18"
11	469009.05	2176823.34	05.51	77° 23' 57"
12	469010.25	2176828.72	0.53	5° 38' 49"
13	469010.77	2176828.77	04.03	101° 5' 5"
14	469010.00	2176832.72	05.97	7° 14' 32"

15.1	469032.18	2176807.94	07.41	272° 28' 53"
2	469032.50	2176800.54	05.99	183° 36' 0"
3	469026.52	2176800.17	07.52	92° 34' 21"
4	469026.19	2176807.68	03.06	2° 29' 57"
34	469029.24	2176807.82	02.94	2° 30' 2"

16.1	469043.07	2176837.10	05.97	286° 11' 59"
2	469044.74	2176831.36	06.71	195° 47' 18"
3	469038.28	2176829.54	15.98	264° 59' 2"
4	469036.88	2176813.62	02.89	172° 43' 36"
68	469034.02	2176813.99	0.56	178° 11' 55"
67	469033.46	2176814.00	02.57	182° 29' 58"
7	469030.89	2176813.89	16.47	84° 59' 1"
8	469032.33	2176830.30	02.59	147° 47' 20"
9	469030.14	2176831.68	05.97	59° 24' 0"
10	469033.18	2176836.82	03.25	328° 19' 20"
11	469035.94	2176835.11	07.40	15° 34' 45"

17.1	469104.61	2176797.94	03.05	350° 10' 17"
30	469107.61	2176797.42	02.95	346° 52' 30"
3	469110.49	2176796.75	08.02	257° 45' 8"
4	469108.79	2176788.92	05.99	169° 12' 0"
5	469102.91	2176790.04	08.09	77° 50' 13"

18.1	469108.93	2176908.85	14.42	346° 31' 29"
2	469122.95	2176905.49	08.73	258° 30' 49"
3	469121.21	2176896.94	06.29	345° 47' 37"
4	469127.30	2176895.39	02.97	258° 47' 51"
5	469126.72	2176892.48	17.10	256° 45' 55"
6	469122.81	2176875.83	0.01	300° 27' 56"
7	469122.82	2176875.82	46.58	256° 45' 18"
8	469112.14	2176830.48	05.45	330° 29' 25"
9	469116.89	2176827.80	01.49	298° 47' 53"
10	469117.60	2176826.49	01.72	268° 13' 3"
11	469117.55	2176824.77	07.71	234° 39' 47"
12	469113.09	2176818.48	15.88	264° 5' 33"
13	469111.46	2176802.69	02.77	166° 52' 40"
71	469108.77	2176803.31	03.26	170° 9' 7"
15	469105.55	2176803.87	14.45	84° 5' 33"
16	469107.04	2176818.25	сен.20	142° 20' 58"
17	469099.75	2176823.86	05.95	54° 0' 0"
18	469103.25	2176828.68	05.67	322° 46' 33"
19	469107.77	2176825.25	0.68	74° 59' 2"
20	469107.94	2176825.90	04.33	119° 52' 19"
21	469105.79	2176829.66	42.55	76° 45' 54"
22	469115.53	2176871.07	03.75	137° 38' 53"
23	469112.75	2176873.60	05.99	46° 48' 0"
24	469116.85	2176877.97	0.33	318° 14' 51"
25	469117.10	2176877.75	13.62	76° 45' 54"
26	469120.22	2176891.00	03.41	166° 27' 32"
27	469116.90	2176891.80	03.28	167° 13' 6"
28	469113.70	2176892.53	05.97	77° 23' 58"
29	469115.01	2176898.36	0.37	349° 16' 7"
30	469115.37	2176898.29	02.81	77° 27' 18"
31	469115.98	2176901.03	03.50	167° 1' 6"
32	469112.57	2176901.82	0.25	247° 4' 35"
33	469112.47	2176901.59	05.79	162° 59' 32"
34	469106.93	2176903.28	05.92	70° 18' 2"

19.1	469132.91	2176791.53	03.05	346° 52' 29"
29	469135.88	2176790.83	02.95	344° 42' 59"
3	469138.72	2176790.06	07.61	254° 41' 37"
4	469136.72	2176782.71	0.04	250° 6' 26"
5	469136.70	2176782.68	05.98	165° 14' 20"
6	469130.92	2176784.20	07.59	74° 46' 55"

20.1	469175.14	2176806.81	05.95	345° 36' 0"
2	469180.91	2176805.33	19.86	254° 48' 3"
3	469175.70	2176786.17	03.05	164° 40' 23"
74	469172.77	2176786.97	02.95	164° 42' 59"
5	469169.92	2176787.75	09.57	74° 42' 56"
6	469172.44	2176796.99	02.04	123° 35' 2"
7	469171.32	2176798.68	05.25	57° 44' 7"
8	469174.12	2176803.12	03.83	74° 26' 53"

21.1	469174.76	2176780.18	03.09	344° 16' 39"
26	469177.73	2176779.34	02.91	343° 56' 56"
3	469180.53	2176778.54	07.35	253° 56' 55"
4	469178.49	2176771.47	0.19	253° 49' 30"
5	469178.44	2176771.29	05.99	165° 36' 0"
6	469172.64	2176772.78	0.19	77° 22' 20"
7	469172.68	2176772.96	07.51	73° 56' 55"

22.1	469197.49	2176773.66	03.09	343° 56' 53"
25	469200.46	2176772.81	02.93	349° 24' 58"
3	469203.33	2176772.27	07.61	253° 56' 44"
4	469201.23	2176764.96	05.99	165° 36' 0"
5	469195.43	2176766.44	07.50	74° 2' 3"

23.1	469218.70	2176769.40	0.23	349° 24' 44"
24	469218.93	2176769.35	02.85	351° 7' 27"
23	469221.75	2176768.91	02.91	351° 8' 1"
4	469224.62	2176768.46	07.77	261° 7' 50"
5	469223.43	2176760.79	05.99	172° 48' 1"
6	469217.49	2176761.54	07.95	81° 12' 55"

24.1	469222.68	2176794.69	6.00	352° 57' 25"
2	469228.64	2176793.96	19.81	261° 1' 26"
3	469225.55	2176774.39	03.09	171° 8' 3"
79	469222.50	2176774.87	02.49	171° 7' 59"
78	469220.04	2176775.25	0.42	169° 26' 24"
6	469219.62	2176775.33	04.30	169° 26' 9"
7	469215.40	2176776.12	0.33	100° 32' 40"
8	469215.34	2176776.44	05.51	30° 36' 0"
9	469220.08	2176779.24	0.18	322° 11' 32"
10	469220.22	2176779.13	03.85	261° 8' 2"
11	469219.62	2176775.33	09.26	81° 8' 1"
12	469221.05	2176784.47	01.99	126° 38' 30"
13	469219.87	2176786.06	04.85	68° 24' 1"
14	469221.65	2176790.58	0.37	10° 50' 33"
15	469222.01	2176790.65	04.10	80° 37' 14"

25.1	469241.35	2176765.86	02.97	351° 8' 1"
22	469244.29	2176765.40	03.03	355° 28' 4"
3	469247.31	2176765.16	07.18	263° 22' 40"
4	469246.48	2176758.03	6.00	172° 48' 0"
5	469240.53	2176758.78	07.01	83° 22' 40"

26.1	469262.47	2176763.96	03.02	355° 28' 5"
21	469265.48	2176763.72	02.99	359° 56' 9"
3	469268.47	2176763.71	07.34	269° 50' 21"
4	469268.45	2176756.37	6.00	180° 0' 0"
5	469262.45	2176756.37	07.58	89° 50' 23"

27.1	469296.62	2176763.98	07.20	272° 59' 47"
2	469296.99	2176756.79	6.00	183° 35' 58"
3	469291.00	2176756.42	06.63	92° 59' 50"
4	469290.66	2176763.04	0.05	17° 59' 3"
17	469290.71	2176763.05	01.30	31° 30' 7"
16	469291.82	2176763.73	01.83	2° 59' 46"
15	469293.65	2176763.83	02.97	2° 59' 46"

28.1	469295.28	2176789.50	19.56	272° 59' 47"
2	469296.30	2176769.98	03.03	182° 59' 46"
3	469293.27	2176769.82	0.33	183° 0' 0"
89	469292.94	2176769.80	03.74	113° 58' 31"
88	469291.42	2176773.22	0.75	140° 23' 54"
87	469290.84	2176773.70	0.79	162° 0' 2"
7	469290.09	2176773.95	05.10	92° 59' 46"
8	469289.82	2176779.04	02.14	143° 46' 14"
9	469288.10	2176780.30	05.51	77° 23' 57"
10	469289.30	2176785.68	0.18	9° 0' 2"
11	469289.47	2176785.70	03.62	92° 56' 6"
12	469289.29	2176789.32	6.00	1° 47' 59"

29.1	469313.72	2176765.10	07.20	277° 5' 21"
2	469314.60	2176757.96	6.00	187° 12' 0"
3	469308.65	2176757.21	07.42	97° 5' 21"
4	469307.74	2176764.57	02.82	2° 59' 47"
14	469310.56	2176764.71	0.19	5° 24' 18"
13	469310.75	2176764.73	02.99	7° 5' 20"

30.1	469335.08	2176767.76	07.51	277° 2' 48"
2	469336.00	2176760.30	05.99	187° 11' 59"
3	469330.06	2176759.55	07.53	97° 8' 8"
4	469329.12	2176767.02	03.01	7° 5' 21"
12	469332.11	2176767.39	02.99	7° 5' 20"

31.1	469413.55	2176829.80	05.99	349° 12' 0"
2	469419.43	2176828.68	04.51	257° 46' 29"
3	469418.47	2176824.27	08.97	287° 21' 12"
4	469421.15	2176815.71	03.03	197° 20' 28"
96	469418.25	2176814.80	02.97	197° 20' 27"
6	469415.42	2176813.92	09.92	107° 19' 50"
7	469412.47	2176823.39	01.31	91° 48' 14"
8	469412.43	2176824.70	05.22	77° 36' 34"

Экспликация:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

красные линии, установленные проектом планировки территории

2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

3.3 линия отступа проектируемого объекта от красных линий

3. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты:

кадастровые границы застроенных земельных участков

фактические границы застроенных земельных участков

существующий газопровод

существующий кабель электричества

существующий кабель связи

4. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

границы формируемого земельного участка магистральных трубопроводов (минимальное расстояние до фундамента ограждений) (ширина 6.0 м,)

1 границы формируемого земельного участка выводов от участков и веток от дождеприемников (минимальное расстояние до фундамента ограждений)- ширина 6.0 м.

1 проектируемая сеть ливневой канализации

1 номер поворотной точки проектируемого сооружения (список координат представлен в пояснительной записке)

5. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

линейные объекты: проектируемые и существующие линии электропередач

линейные объекты - проектируемые кабели электричества

проектируемые здание школы и детского сада

проектируемая дорога (улично-дорожная сеть)

6. Границы территорий объектов культурного наследия.

- земельный участок входит в Зону: "Зона охраняемого ландшафта памятника истории и культуры -ансамбля усадьбы "Архангельское" 50.11.2.5, на основании "Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы "Архангельское" Красногорского района от 30.05.2001 №156/18

7. Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона проектируемых ЛЭП

охранная зона газопровода

охранная зона кабеля электричества

охранная зона кабеля связи

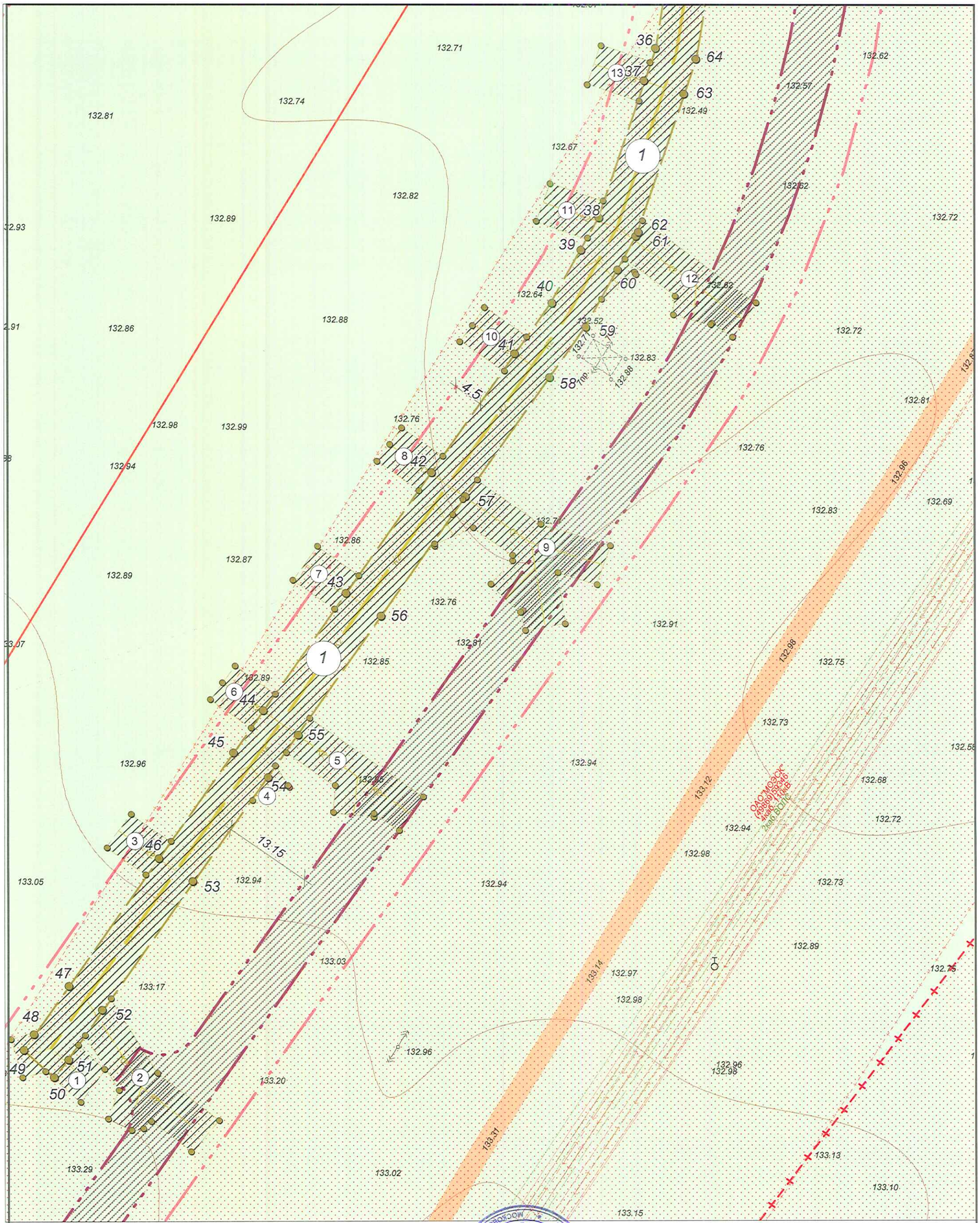
охранная зона ТП

8. Границы зон действия публичных сервитутов

пересечение проектируемых дорог, в том числе местного значения и формируемого земельного участка

В соответствии с техническими регламентами и СП 42.13330.2011 формируемый участок обременен охранной и технической зоной коммуникаций

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории			ГП
Директор	О.В. Коптяев			Строительство сетей ливневой канализации (водостока) магистральных и вводов	Заказчик: ООО "Парцель"		
начальник отдела	О.В. Виленская			Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры	Стадия	Лист	Листов
архитектор	С.В. Белихова						
				Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500	АиГ архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны		



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	О.В. Коптяев		
начальник отдела	О.В. Виленская		
архитектор	С.В. Белехова		

Проект межевания территории — ГП

Строительство сетей ливневой канализации (магистральные и вводы) восточной зоны

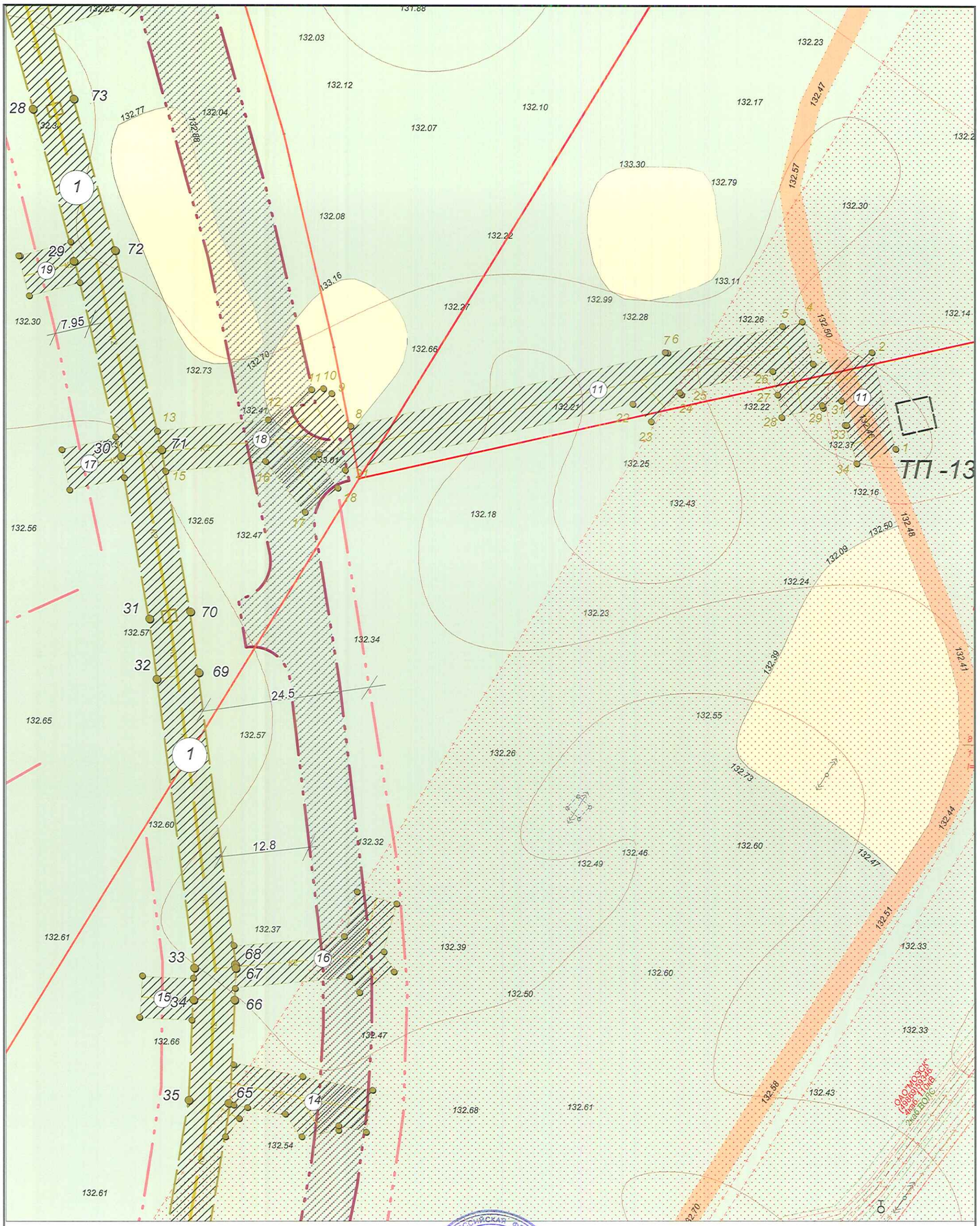
Заказчик: ООО "Парцель"

Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры

Стадия	Лист	Листов
	5	

Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500

АиГ Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	О.В. Коптяев		
начальник отдела	О.В. Виленская		
архитектор	С.В. Белехова		

Проект межевания территории

ГП

Строительство сетей ливневой канализации (магистральные и вводы) восточной зоны

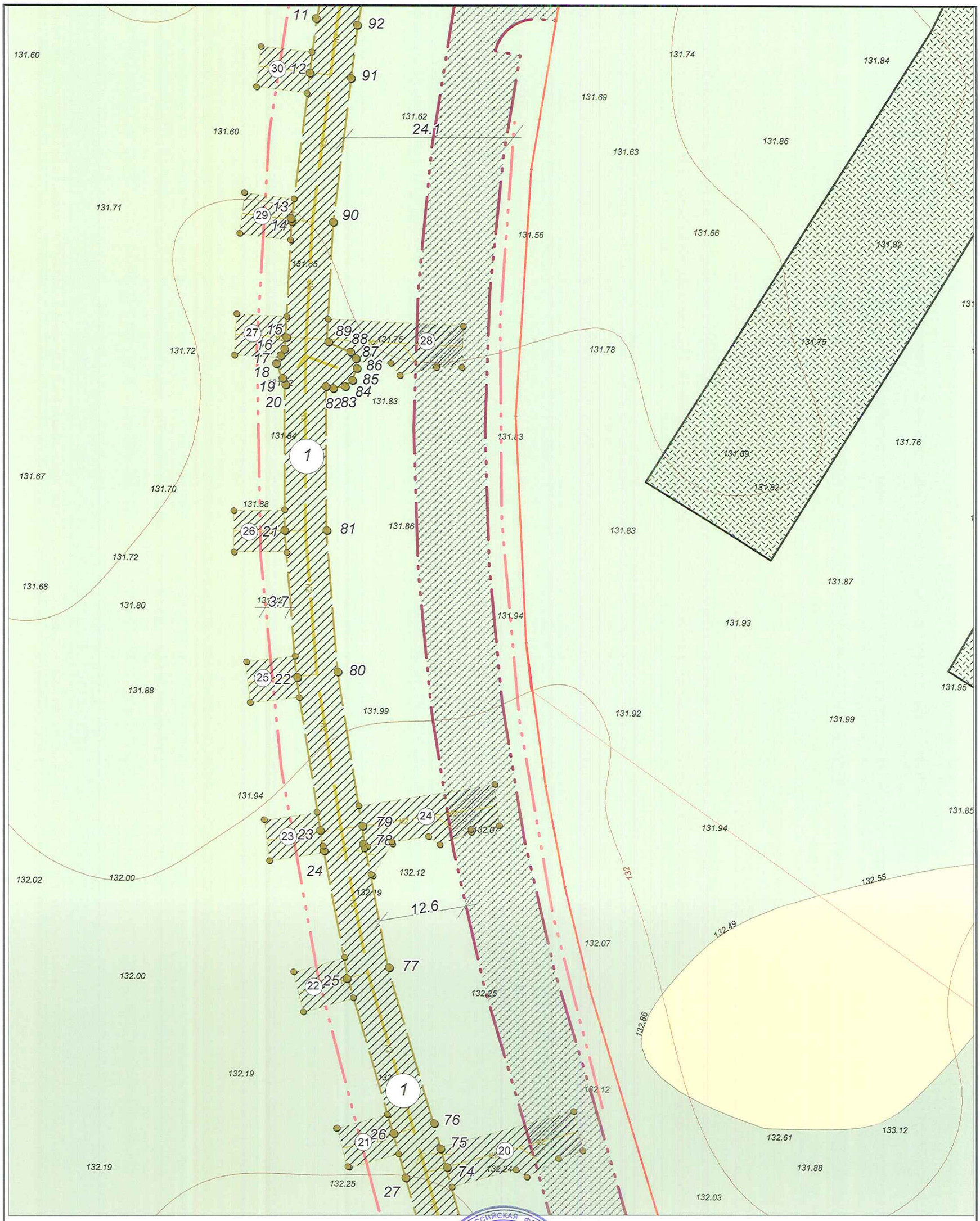
Заказчик: ООО "Парцель"

Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры

Стадия	Лист	Листов
	4	

Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500

АиГ Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	О.В. Коптяев		
начальник отдела	О.В. Виленская		
архитектор	С.В. Белехова		

Проект межевания территории — ГП

Строительство сетей ливневой канализации (водостока) (магистральные и вводы) восточной зоны

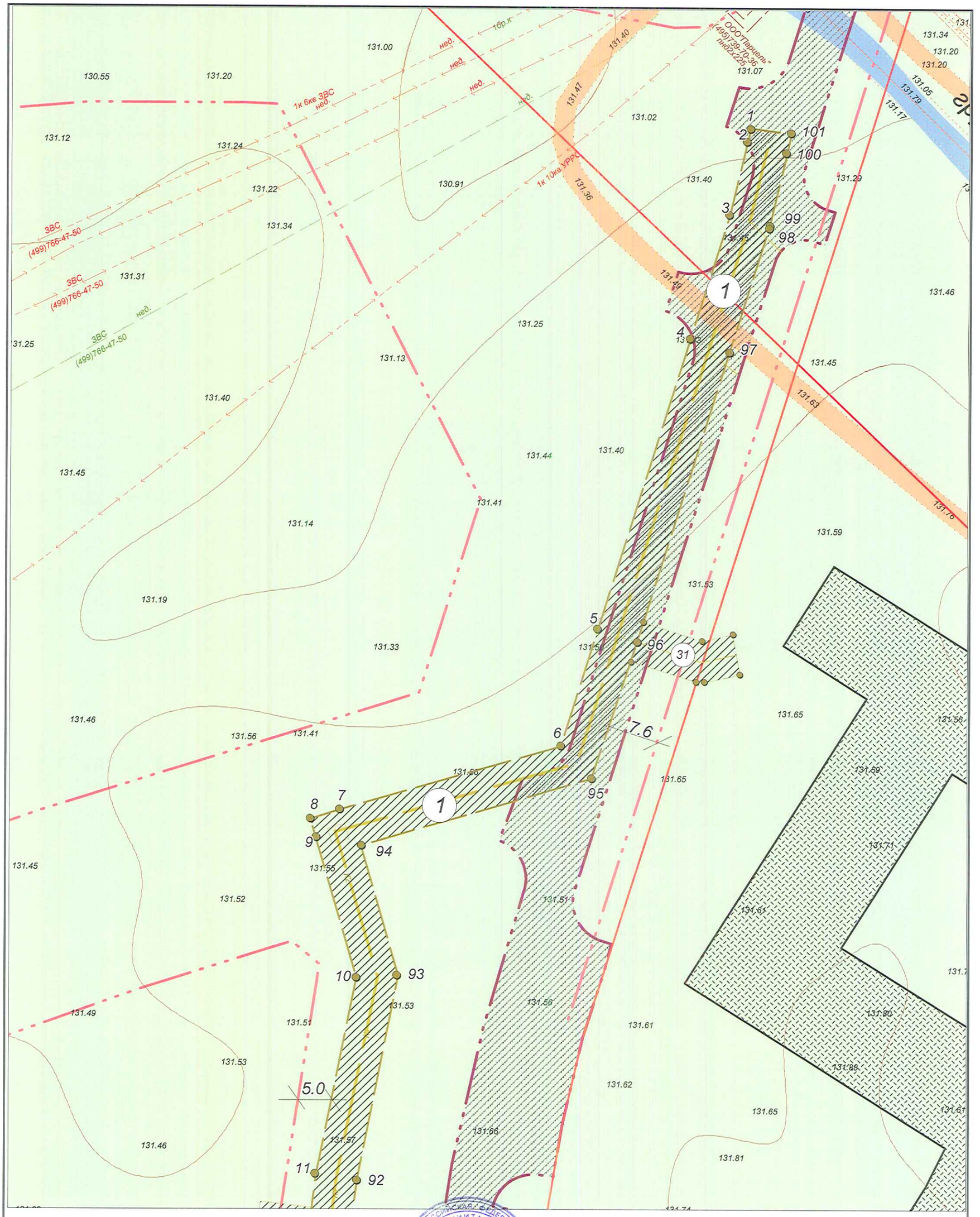
Заказчик: ООО "Парцель"

Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры

Стадия	Лист	Листов
	3	

Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500

АиГ — Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории			ГП
Директор	О.В. Колтаев			Строительство сетей ливневой канализации (магистральные и вводы) восточной зоны	Заказчик: ООО "Парцель"		
начальник отдела	О.В. Виленская			Местоположение: МО, Одинцовский р-н, сп Барвихинское, вблизи д.Раздоры	Стадия	Лист	Листов
архитектор	С.В. Белехова					2	
				Чертеж проекта межевания земельного участка М 1:500	АиГ г.Одинцово и пригородной зоны		