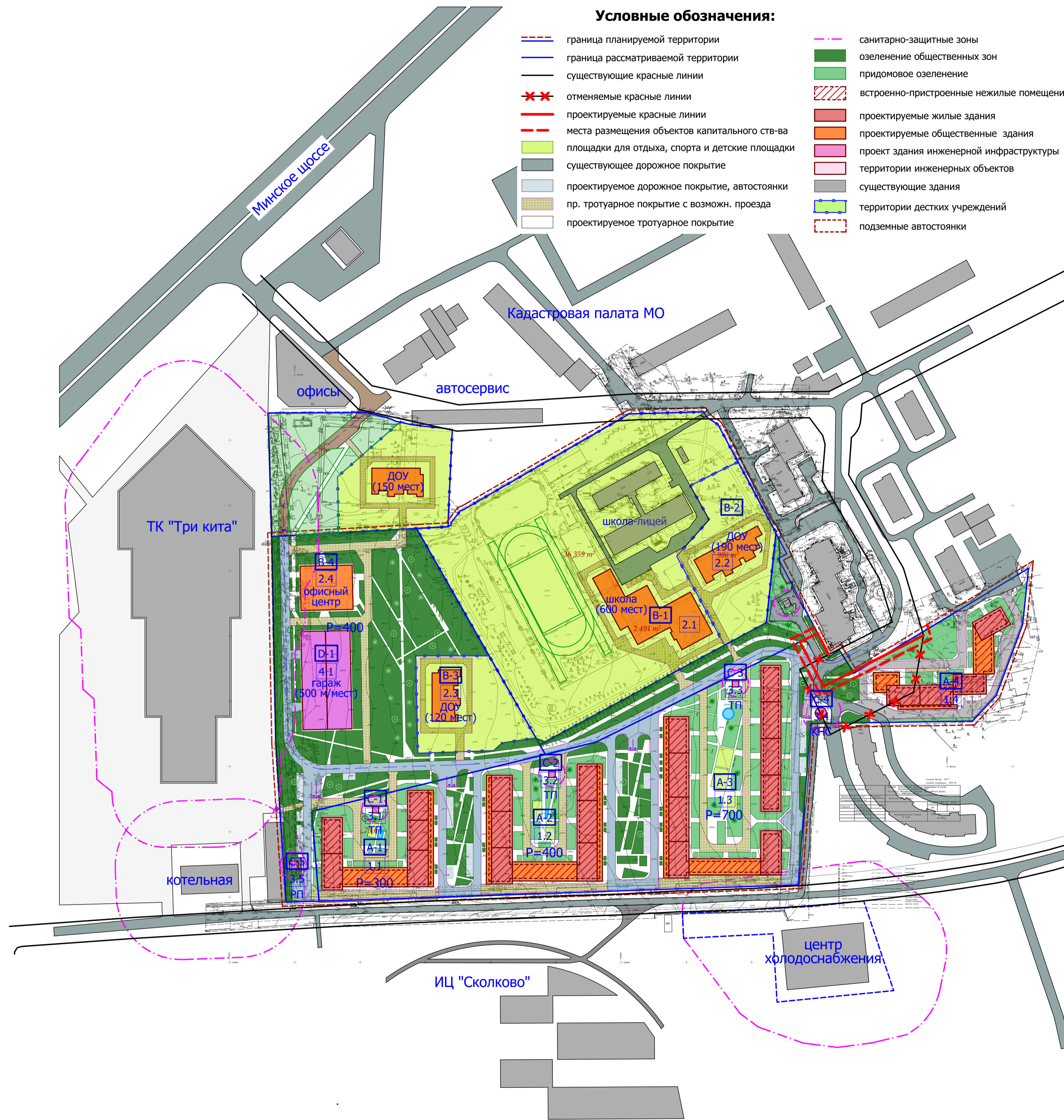


Схема благоустройства и озеленения территории М 1:2 000

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница рассматриваемой территории
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- места размещения объектов капитального строительства
- площадки для отдыха, спорта и детские площадки
- существующее дорожное покрытие
- проектируемое дорожное покрытие, автостоянки
- пр. тротуарное покрытие с возможн. проезда
- проектируемое тротуарное покрытие
- санитарно-защитные зоны
- озеленение общественных зон
- придомовое озеленение
- встроенно-пристроенные нежилые помещения
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- проект здания инженерной инфраструктуры
- территории инженерных объектов
- существующие здания
- территории детских учреждений
- подземные автостоянки



ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Участок	Объект	Размер участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Коэффициент застройки	Плотность застройки, м ² /га	Площадь квартир, м ²	Общая площадь, м ²	Кол-во этажей
A-1	многоэтажная жилая застройка	9185	3232	0.352	42042	21 570	38616	1-22
A-2		9865	4480	0.454	57946	34 000	57164	1-24
A-3		15908	6097	0.383	56466	56 110	89826	1-24
A-4		4369	2572	0.589	43429	8320	18974	3-16
ИТОГО		39327	16381	0.417	52020	120000	204580	

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
Участок	Объект	Размер участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Коэффициент застройки	Общая площадь, м ²	Этажность
B-1	Школа (600 мест)	36046	1920	0.053	10800	4
B-2	Детский сад (190 мест)	6654	1200	0.180	3900	
B-3	Детский сад (120 мест)	5339	770	0.144	2400	
ИТОГО		48039	3890	0.081	17100	

ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО И АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Участок	Объект	Размер участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Коэффициент застройки	Общая площадь, м ²	Этажность
B-4	Офисный центр	3564	1400	0.393	30050	23
ИТОГО		3564	1400	0.393	30050	

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
Участок	Объект	Размер участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Коэффициент застройки	Общая площадь, м ²	Этажность
C-1	ТП	167	24	0.144	24	1
C-2	ТП	253	24	0.095	24	
C-3	ТП	208	24	0.115	24	
C-4	КНС	254	60	0.236	60	
C-5	РП	297	48	0.162	48	
ИТОГО		1179	180	0.153	180	

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ						
Участок	Объект	Размер участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Коэффициент застройки	Общая площадь, м ²	Этажность
D-1	Гараж (500 м/мест)	22150	2832	0.128	15250	7
ИТОГО		22150	2832	0.128	15250	
ВСЕГО		92109	21851	0.237	251910	

БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Назначение территорий	Площадь, м ²	%	Удельная площадь, м ² /чел.	Норматив, м ² /чел.
1	Территории объектов жилищного строительства, в т.ч. многоэтажная жилая застройка, в т.ч. территории открытых автостоянок	39327	28.64	9.18	10.60
2	Территории объектов образования	48039	34.99	11.21	4.92
5	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	3564	2.60	0.83	0.73
6	Территории объектов инженерной инфраструктуры	1179	0.86	0.28	0.30
7	Территории объектов транспортной инфраструктуры	22150	16.13	5.17	5.48
8	Озелененные территории общего пользования	23054	16.79	5.38	4.40
ИТОГО		137313	100.00		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						
№ объекта на плане	Участок	Объект	Площадь застройки, м ²	Площадь квартир, м ²	Общая площадь, м ²	Кол-во этажей
1.1	A-1	многоэтажная жилая застройка	3232	21 570	38616	1-22
1.2	A-2		4480	34 000	57164	1-24
1.3	A-3		6097	56 110	89826	20-24
1.4	A-4		2572	8 320	18974	3-16
ИТОГО			16381	120000	204580	

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
№ объекта на плане	Участок	Объект	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
2.1	B-1	Школа (600 мест)	1920	10800	4
2.2	B-2	Детский сад (190 мест)	1200	3900	3
2.3	B-3	Детский сад (120 мест)	770	2400	
ИТОГО			3890	17100	

ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО И АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
№ объекта на плане	Участок	Объект	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
2.4	B-4	Офисный центр	1400	30050	23
ИТОГО			1400	30 050	

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
№ объекта на плане	Участок	Объект	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
3.1	C-1	ТП	24	24	1
3.2	C-2	ТП	24	24	
3.3	C-3	ТП	24	24	
3.4	C-4	КНС	60	60	
3.5	C-5	РП	48	48	
ИТОГО			180	180	

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
№ объекта на плане	Участок	Объект	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
4.1	D-1	Гараж (500 м/мест)	2832	15250	7
ИТОГО			3012	15430	
ВСЕГО			21851	251910	

№1758-11/15-ПД					
Проект планировки территории для размещения жилищного строительства Московской область, Одинцовский муниципальный район, Д.п. Нововиновское					
Обосновывающая часть			стадия	лист	листов
			ПД	7.2	7
Схема благоустройства и озеленения территории 1:2 000			ООО "АПМ-Красногорск" 8 495 562-40-53		