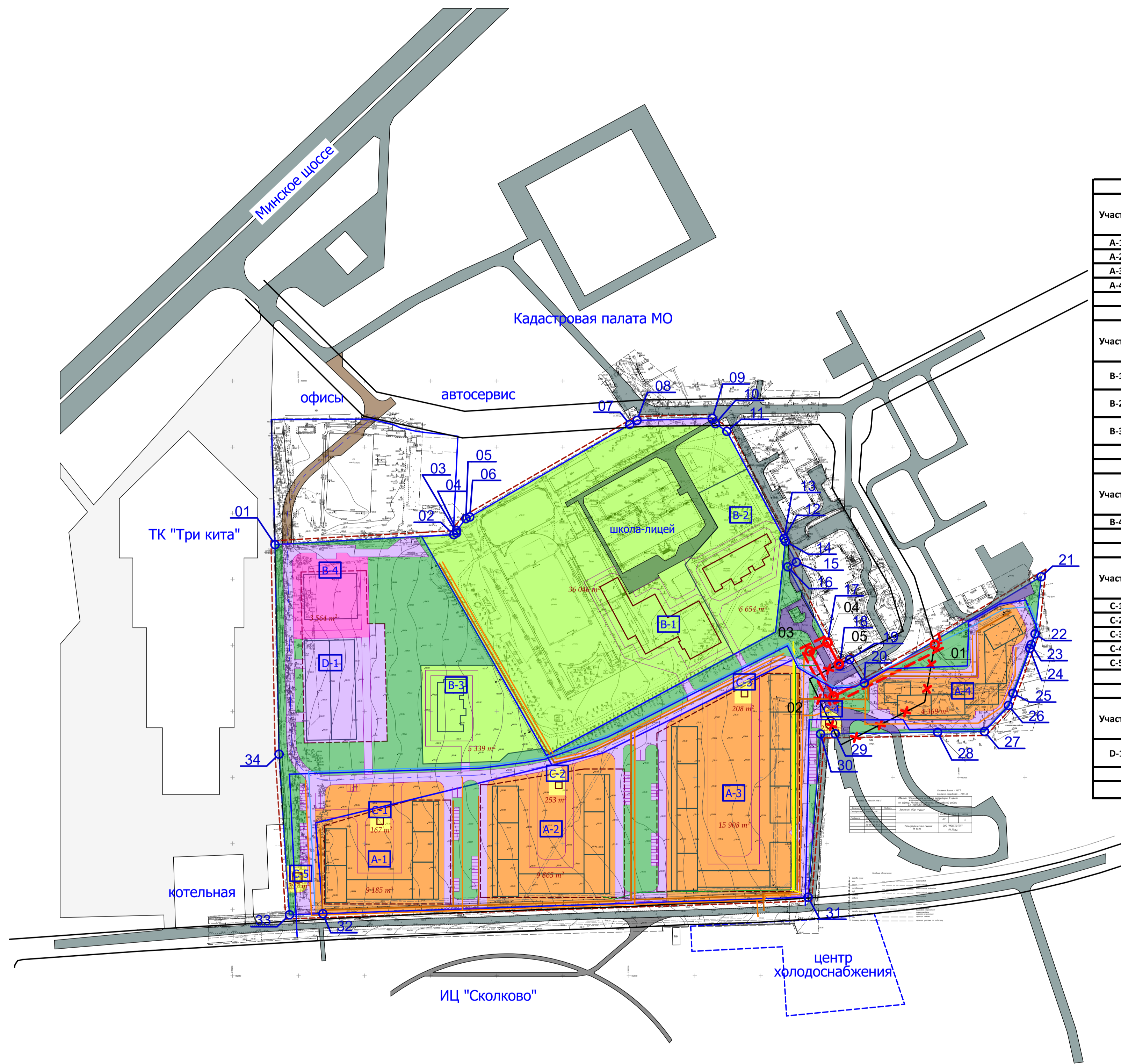


# Чертеж планировки территории 1:2 000



ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
Участок	Объект	Размер участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во этажей
A-1	многоэтажная жилая застройка	9185	3232	0.352	42042	21 570	38616	1-22
A-2		9865	4480	0.454	57946	34 000	57164	
A-3		15908	6097	0.383	56466	56 110	89826	
A-4		4369	2572	0.589	43429	8320	18974	
<b>ИТОГО</b>		<b>39327</b>	<b>16381</b>	<b>0.417</b>	<b>52020</b>	<b>120000</b>	<b>204580</b>	
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								
Участок	Объект	Размер участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Этажность		
B-1	Школа (600 мест)	36046	1920		10800	4		
B-2	Детский сад (190 мест)	6654	1200	0.180	3900			
B-3	Детский сад (120 мест)	5339	770	0.144	2400			
<b>ИТОГО</b>		<b>48039</b>	<b>3890</b>	<b>0.081</b>	<b>17100</b>			
ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО И АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ								
Участок	Объект	Размер участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Этажность		
V-4	Офисный центр	3564	1400	0.393	30050	23		
<b>ИТОГО</b>		<b>3564</b>	<b>1400</b>	<b>0.393</b>	<b>30050</b>			
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								
Участок	Объект	Размер участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Этажность		
C-1	ТП	167	24	0.144	24	1		
C-2	ТП	253	24	0.095	24			
C-3	ТП	208	24	0.115	24			
C-4	КНС	254	60	0.236	60			
C-5	РП	297	48	0.162	48			
<b>ИТОГО</b>		<b>1179</b>	<b>180</b>	<b>0.153</b>	<b>180</b>			
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ								
Участок	Объект	Размер участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Этажность		
D-1	Гараж (500 м/мест)	22150	2832		15250	7		
<b>ИТОГО</b>		<b>22150</b>	<b>2832</b>	<b>0.128</b>	<b>15250</b>			
<b>ВСЕГО</b>		<b>92109</b>	<b>21851</b>	<b>0.237</b>	<b>251910</b>			

**Условные обозначения:**

- граница планируемой территории
- граница рассматриваемой территории
- зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов административного и общественного назначения
- зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- территории общего пользования
- существующие красные линии
- ✗ отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии
- места размещения объектов капитального строительства
- 34 координационные точки (планируемая территория)
- 05 координационные точки (красные линии)
- проектируемая трасса электроснабжения
- проектируемая трасса ливневой канализации
- проектируемая трасса бытовой канализации
- проектируемая трасса газопровода
- проектируемая трасса водоснабжения
- проектируемая трасса телефонной канализации

БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Назначение территорий	Площадь, м <sup>2</sup>	%	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел.	Норматив, м <sup>2</sup> /чел.
1	Территории объектов жилищного строительства, в т.ч. многоэтажная жилая застройка, в т.ч. территории открытых автостоянок	39327	28.64		
		39327	28.64	9.18	10.60
2	Территории объектов образования	48039	34.99	11.21	4.92
5	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	3564	2.60	0.83	0.73
6	Территории объектов инженерной инфраструктуры	1179	0.86	0.28	0.30
7	Территории объектов транспортной инфраструктуры	22150	16.13	5.17	5.48
8	Озелененные территории общего пользования	23054	16.79	5.38	4.40
<b>ИТОГО</b>		<b>137313</b>	<b>100.00</b>		

№1758-11/15-ПД			
Проект планировки территории для размещения жилищного строительства Московской область, Одинцовский муниципальный район, в.п. Нововиновское			
Директор Гл.архитект. ГАП ГИП Архитектор Н.контролер	Родионов Козлов Болдин Яковлева Гречаный	стадия лист листов	ПД 1 1
Утверждаемая часть		Красногорск ООО "АПИ-Красногорск" ИНН 8 495 562-40-53	
Чертеж планировки территории 1:2 000			