

## Итоговый документ

### Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области за исключением части территории населенного пункта села Лайково сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция), проведенных по населенному пункту: п. Горки-2

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 31.10.2016 №224-ППл «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области за исключением части территории населенного пункта села Лайково сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция)».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2016 № 44/2, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Публичные слушания были проведены 15.11.2016 года в 17:00 в здании МАУ КМЦ «Дом молодежи» по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, д.43 с участием: Кима А.Е. - руководителя администрации сельского поселения Горское, Лукашевич В.А. – специалиста отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ Московской области»; Царева В.В. – сотрудника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск; жителей сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района.

Выступили:

Лукашевич В.А. - специалист отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» Московской области; Ким А.Е. - руководитель администрации сельского поселения Горское, Зуев Ю.Н., Сорочан С.С., Шевякова Н.В., Дейнега А.Ю., Хоружик М.И. - жители сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района.

Поступившие предложения:

1. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2 по классификатору).

2. Исключить из градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 следующие вспомогательные ВРИ: объекты гаражного назначения - 2.7.1; ведение садоводства - 13.2; звероводство - 1.9; растениеводство - 1.1; овощеводство - 1.3; ведение дачного хозяйства - 13.3; общее пользование водными объектами – 11.1; земельные участки (территории) общего пользования -12.0.

3. Дополнительно прописать эффективные нормы устойчивого развития уже существующей территории Ж-1 Знаменского поля.

4. Привести графическую часть ПЗЗ в соответствии с данными Государственного кадастра недвижимости в отношении:

- земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040608:46, 50:20:0040608:47, 50:20:0040608:48, 50:20:0040608:49, 50:20:0040648:494, 50:20:0040648:491 расположенных в п. Горки-2, ДПК «Сосны-15» относящихся к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки данные участки находятся в зоне Ж-4 (зона дачного строительства);

- земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:768 расположенного в п. Горки- 2, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки данные участки находятся в зоне Ц-3 (зона объектов культурно-просветительного назначения);

-земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040648:2828 расположенного в п. Горки-2, Красногорское шоссе, относящегося к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения коммунально- складских объектов». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки данный участок находится в зоне Ж-2 (зона смешанной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки);

-земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040648:1845 расположенного в п. Горки-2, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения парковки». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки участок находится в зоне Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования);

-земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:11 12 расположенного в п. Горки-2, ул. Лесная, относящегося к категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки участок находится в зоне Л (Зона земель лесного фонда);

-земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040648:472 расположенного в п. Горки- 2, ул. Речная, относящегося к категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». В графической части предложенных Правил землепользования и застройки участок находится в зоне Л (Зона земель лесного фонда).

Председатель

М.М. Рипка