Утверждена

постановлением Администрации

Одинцовского муниципального района

 от 07.10.2016 № 5924

 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Развитие муниципального имущественного комплекса и системы управления муниципальным имуществом Одинцовского муниципального района Московской области»**

**Содержание**

Паспорт муниципальной программы

1. Общая характеристика сферы управления муниципальным имуществом
2. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы
3. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителях муниципальной программы
4. Порядок взаимодействия с сельскими поселениями Одинцовского муниципального района
5. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Приложения к муниципальной программе:

Приложение №1 «Перечень мероприятий муниципальной программы»;

Приложение №2 «Планируемые результаты реализации муниципальной программы».

ФОРМА

ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 **«Развитие муниципального имущественного комплекса и системы управления муниципальным имуществом Одинцовского муниципального района Московской области»**

**на срок 2017-2021 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы  | Заместитель руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области - начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы  | Администрация Одинцовского муниципального района Московской области |
| Цели муниципальной программы  | Развитие имущественных отношений в Одинцовском муниципальном районе Московской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» |
| **Задача 1.** | **Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом**  |
| **Целевой индикатор задачи 1:**Наращивание собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» (единица) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 2050 | 2100 | 2150 | 2200 | 2250 |
| **Задача 2.** | **Формирование эффективной структуры муниципального имущества** |
| **Целевой индикатор задачи 2:**«Сумма поступлений в бюджет района доходов от сдачи в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды» (тыс. руб.) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 70 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| **Задача 3.** | **Совершенствование структуры имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и системы управления ими** |
| **Целевой индикатор задачи 3:**«Оптимизация числа муниципальных унитарных предприятий» (единица) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 4.** | **Повышение инвестиционной привлекательности муниципального района**  |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| да | да | да | да | да |
| **Источники финансирования муниципальной программы,****в том числе по годам:**  | **Расходы (тыс. руб.)** |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства бюджета Московской области | 61 400 | 12 280 | 12 280 | 12 280 | 12 280 | 12 280 |
| Средства бюджета Одинцовского муниципального района | 238 283,652 | 48 633,060 | 47 799,539 | 48 446,351 | 46 702,351 | 46 702,351 |
| Всего, в том числе по годам: | 299 683,652 | 60 913,060 | 60 079,539 | 60 726,351 | 58 982,351 | 58 982,351 |
| **Планируемые результаты реализации муниципальной** **программы** | **Единица измерения** | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате | тыс. руб. | 1 349 650 | 1 349 650 | 1 349 650 | 1 349 650 | 1 349 650 |
| Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества | тыс. руб. | 460 000  | 236 147 | 171 662  | 171 662 | 171 662 |

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

**сферы управления муниципальным имуществом**

Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом является необходимым условием устойчивого социально-экономического развития Одинцовского муниципального района Московской области.

Формирование сбалансированного бюджета Одинцовского муниципального района делает значимой проблему повышения доходности районного бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом. Таким образом, управление муниципальным имуществом – одна из наиболее важных функций муниципального управления.

Результатом реализации задач муниципальной программы **«**Развитие муниципального имущественного комплекса и системы управления муниципальным имуществом Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы стало:

- увеличение собственности муниципального образования более, чем на 900 объектов. По состоянию на 26.09.2016 в Реестре муниципальной собственности Одинцовского муниципального района Московской области содержатся сведения о 389 земельных участках, 1748 объектах недвижимости (из них 1496 объекты жилищно-коммунального хозяйства, 252 объекты социально-культурной сферы, в том числе – 71 школа, 77 детских сада), 8 муниципальных унитарных предприятиях, 164 муниципальных учреждениях, 19 открытых акционерных обществах, акции которых находятся в собственности Одинцовского муниципального района. По состоянию на 26.09.2016 в собственности Одинцовского муниципального района находятся 3 211 953 627 акций 19 открытых акционерных обществ на сумму 3 211 953, 6 тыс. руб.

- увеличение доходов бюджета района по отдельным видам доходов, администрируемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом, более, чем на 110 млн. руб.

- снижение числа убыточных муниципальных унитарных предприятий путем их ликвидации, осуществление приватизация рентабельных муниципальных унитарных предприятий.

Для дальнейшего поиска путей повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо:

проанализировать законодательное регулирование управления и распоряжения муниципальным имуществом на федеральном и местном уровнях;

изучить структуру муниципального имущества;

выявить проблемы в области управления муниципальным имуществом и возможные пути их решения.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом предлагается дальнейшая реализация мер по следующим основным направлениям:

- техническая инвентаризация объектов муниципального имущества, оформление прав на них;

- формирование полноценного информационного массива в отношении объектов, находящихся на территории Одинцовского муниципального района, позволяющего принимать оптимальные управленческие решения, направленные как на распоряжение конкретными объектами, так и на рост доходной части бюджета Одинцовского муниципального района Московской области;

- создание прозрачных процедур, определяющих вопросы аренды муниципального имущества;

- оптимизация сети муниципальных унитарных предприятий Одинцовского муниципального района Московской области;

- совершенствование приватизационных процедур;

- совершенствование системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества.

В связи с активизацией работы по формированию и развитию рынка земли необходимо продолжить регистрацию права собственности Одинцовского муниципального района на земельные участки.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, необходимо продолжить работу по ликвидации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность предприятий.

В целях формирования базы данных объектов муниципального имущества для последующего оформления договоров аренды или договоров купли-продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

На основе анализа проблем в сфере управления и распоряжения имуществом определены цель и задачи муниципальной программы.

Цель муниципальной программы – развитие имущественных отношений в Одинцовском муниципальном районе Московской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района и повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

формирование эффективной структуры муниципального имущества;

совершенствование структуры имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и системы управления ими;

повышение инвестиционной привлекательности муниципального района.

Для достижения поставленной цели и решения указанных задач разработан перечень мероприятий, представленный в приложении № 1 к муниципальной программе.

Решение задач Программы в течение 2017-2021 годов будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в [приложении № 1](#Par974) к Программе.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Механизм реализации муниципальной программы, порядок внесения изменений в муниципальную программу и контроль за ее реализацией осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.07.2013 № 1537.

**2. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной Программы**

Целевые индикаторы, характеризующие решение задач муниципальной программы:

**Целевой индикатор задачи 1.** «Наращивание собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».

Измеряется в единицах.

Значение индикатора рассчитывается на основе данных Реестра муниципальной собственности Одинцовского муниципального района на конец соответствующего года.

**Целевой индикатор задачи 2.** «Сумма поступлений в бюджет района доходов от сдачи в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, включая средства от продажи права аренды».

Измеряется в тысячах рублей.

Планируемое значение показателя устанавливается бюджетом Одинцовского муниципального района Московской области.

Фактическое значение индикатора рассчитывается исходя из фактического поступления соответствующего дохода в бюджет Одинцовского муниципального района по данным Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района (далее - КУМИ), как администратора соответствующего дохода.

**Целевой индикатор задачи 3.** «Оптимизация числа муниципальных унитарных предприятий».

Измеряется в единицах.

Значение показателя рассчитывается на основе данных Реестра муниципальной собственности Одинцовского муниципального района на конец соответствующего года.

**Выполнение задачи 4** «Повышение инвестиционной привлекательности муниципального района» осуществляется при условии выполнения показателя муниципальной программы «Количество объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче предпринимателям по концессионным соглашениям».

Единица измерения – да/нет.

Для оценки эффективности муниципальной программы разработаны целевые показатели, обеспечивающие мониторинг динамики изменений в сфере управления муниципальным имуществом за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

*Методика расчета значений показателей по совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом:*

1**. Показатель «Удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, в общем числе объектов муниципального имущества».**

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УВинв = | Оинв | \*100% | , где |
| Ообщ |

УВинв – удельный вес объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный учет, в общем числе объектов муниципального имущества, %

Оинв – количество объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет, ед.

Ообщ – общее количество объектов муниципального имущества, ед.

**2. Показатель «Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости».**

Измеряется в процентах.

Планируемое значение показателя установлено Министерством имущественных отношений Московской области.

Фактическое значение показателя рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ОКвыявл= | Овыявл | \*100% | , где |
| Ообщ |

ОКвыявл – относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости, %

Овыявл – количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, ед.

Источник: портал «Добродел», информация от городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области.

Ообщ – количество объектов капитального строительства, стоящих на государственном кадастровом учете, ед.

**3. Показатель «Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности».**

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРоформ=  | Оофор | \*100% | , где |
| Ообщ |

ПРоформ – процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности, %

Ооформ – количество земельных участков и объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность, ед.

Ообщ – общее количество земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности, ед.

*Методика расчета значений показателей по формированию эффективной структуры муниципального имущества:*

**1. Показатель «Доходы от сдачи в аренду, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».**

Измеряется в процентах.

Значение данного показателя рассчитываются по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д = | Дф | \*100% | , где |
| Дпл |

Д – доходы в бюджет Одинцовского муниципального района Московской области, %

Дф – фактические данные администратора доходов о поступлении в бюджет Одинцовского муниципального района Московской области доходов от сдачи в аренду, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», руб.

Дпл – плановые показатели бюджета Одинцовского муниципального района Московской области по доходам от сдачи в аренду, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», руб.

2. **Показатель «Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате».**

Измеряется в тысячах рублей.

Планируемое значение показателя устанавливается бюджетом Одинцовского муниципального района Московской области.

Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактического поступления соответствующего дохода в консолидированный бюджет Одинцовского муниципального района Московской области по данным КУМИ, как администратора соответствующего дохода, и Финансово-казначейского управления Администрации Одинцовского муниципального района.

**3. Показатель «Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки в консолидированном бюджете района».**

Измеряется в тысячах рублей.

Планируемое значение показателя установлено Министерством имущественных отношений Московской области.

Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактически сложившейся задолженности по арендной плате за земельные участки по данным КУМИ.

**4. Показатель «Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества».**

Измеряется в тысячах рублей.

Планируемое значение показателя устанавливается бюджетом Одинцовского муниципального района Московской области.

Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из фактического поступления соответствующего дохода в консолидированный бюджет Одинцовского муниципального района Московской области по данным КУМИ, как администратора соответствующего дохода, и Финансово-казначейского управления Администрации Одинцовского муниципального района.

*Методика расчета значений показателей по совершенствованию структуры имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и системы управления ими:*

**1. Показатель «Удельный вес прибыльных муниципальных унитарных предприятий в общем количестве муниципальных унитарных предприятий».**

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УВ МУП=  | МУПприб | \*100% | , где |
| МУПобщ |

УВ МУП – удельный вес прибыльных муниципальных унитарных предприятий в общем количестве муниципальных унитарных предприятий

МУПприб – количество прибыльных муниципальных унитарных предприятий, ед. Значение показателя берется из данных балансовых комиссий.

МУПобщ – общее количество муниципальных унитарных предприятий, ед. Значение показателя берется по данным Реестра муниципальной собственности Одинцовского муниципального района на конец соответствующего года.

*Методика расчета значений показателей по повышению инвестиционной привлекательности муниципального района:*

**1. Показатель «Количество объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче предпринимателям по концессионным соглашениям».**

Измеряется в единицах.

Значение показателя рассчитывается на основе данных Перечня объектов муниципального имущества, предполагаемых к передаче предпринимателям по концессионным соглашениям.

**2. Показатель «Удельный вес объектов муниципального имущества, переданных предпринимателям по концессионным соглашениям, в общем числе объектов муниципального имущества».**

Измеряется в процентах.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УВопрд= | Опрд | \*100% | , где |
| Ообщ |

УВопрд – удельный вес объектов муниципального имущества, переданных предпринимателям по концессионным соглашениям, в общем числе объектов муниципального имущества, %

Опрд – количество объектов муниципального имущества, переданных предпринимателям по концессионным соглашениям, ед.

Ообщ – общее количество объектов муниципального имущества, ед.

**3. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителях МУНИЦИПАЛЬНОЙ Программы**

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является Администрация Одинцовского муниципального района.

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы в лице заместителя руководителя Администрации Одинцовского муниципального района - начальника Управления правового обеспечения Тесля А.А.

Разработчиком и исполнителем муниципальной программы является КУМИ.

КУМИ:

несет ответственность за своевременную реализацию мероприятий муниципальной программы и достижение запланированных результатов;

организует реализацию муниципальной программы;

разрабатывает в пределах своих полномочий нормативно-правовые акты, необходимые для выполнения муниципальной программы;

 готовит при необходимости предложения по корректировке перечня

мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год,

 уточняет затраты на осуществление мероприятий муниципальной программы, а также механизм реализации муниципальной программы.

1. **Порядок взаимодействия с сельскими поселениями Одинцовского муниципального района**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области обеспечивает взаимодействие с Администрациями сельских поселений Одинцовского муниципального района Московской области в части исполнения переданного сельским поселениям районного полномочия «предоставление проживающим в поселении и нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам жилых помещений, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

В рамках заключенных соглашений между муниципальным образованием «Одинцовский муниципальный район Московской области» и муниципальными образованиями сельских поселений Одинцовского муниципального района в 2015-2019 годах из бюджета Одинцовского муниципального района бюджетам сельских поселений предоставляются иные межбюджетные трансферты для осуществления указанного полномочия, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия по реализации муниципальной программы  | Поселение Одинцовского муниципального района | Средства бюджета Одинцовского муниципального района | Средства бюджета Одинцовского муниципального района | Средства бюджета Одинцовского муниципального района |
| 2017 год(тыс. руб.) | 2018 год  (тыс. руб.)  | 2019 год  (тыс. руб.) |
| Оптимизация состава муниципального имущества путем его перераспределения | Сельское поселение Барвихинское | 194 | 194 | 194 |
| Сельское поселение Горское | 71 | 71 | 71 |
| Сельское поселение Ершовское | 158 | 158 | 158 |
| Сельское поселение Жаворонковское | 153 | 153 | 153 |
| Сельское поселение Захаровское  | 127 | 127 | 127 |
| Сельское поселение Назарьевское | 97 | 97 | 97 |
| Сельское поселение Никольское  | 451 | 451 | 451 |
| Сельское поселение Успенское | 245 | 245 | 245 |
| Сельское поселение Часцовское | 248 | 248 | 248 |
| ИТОГО: |  | 1744 | 1744 | 1744 |

Исполнение полномочия включает в себя расходы на взнос в региональный фонд Московской области за ремонт квартир, находящихся в казне сельского поселения.

Администрации сельских поселений представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом отчет о расходовании средств бюджета района ежеквартально нарастающим итогом с начала года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по установленной форме.

1. **Состав, форма и сроки представления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий**

**муниципальной Программы**

Ответственность за реализацию муниципальной программы и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несет КУМИ.

КУМИ направляет в Управление [по](http://odin.ru/phone/?div_id=73) инвестициям и поддержке предпринимательства Администрации Одинцовского муниципального района Московской области:

1) ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы в подсистеме Автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление», который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения и причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

- оценку результатов реализации муниципальной программы с указанием фактически достигнутых значений показателей и причин их не достижения;

- аналитическую записку за соответствующий период реализации муниципальной программы;

2) ежегодно в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы согласно утверждённым формам, согласовывает его с бюджетным отделом Финансово -казначейского Управления в части бюджетных средств и представляет в Управление [по](http://odin.ru/phone/?div_id=73) инвестициям и поддержке предпринимательства для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

3) раз в 3 года в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по утверждённой форме.

Оперативный, годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы представляются с учетом требований и по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского муниципального района Московской области.

Председатель Комитета Д.В.Гинтов