

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании


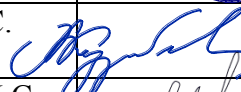

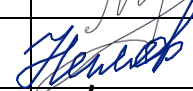



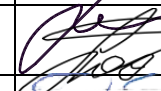





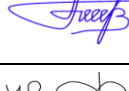





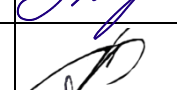


Генеральный директор







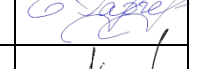








С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	14
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	33
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	35
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	35
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	35
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	36
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования.....	36
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения и социального обеспечения.....	37
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта	38
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры	38
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	38
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	39
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности	39
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	39
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	39
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения	45
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения	48
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	48
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	51
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	58
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ.....	71
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	88
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	95

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Часцовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 38;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 30.06.2015 г. № 111;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Никольское», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.12.2014 г. № 143;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 09.07.2015 г. № 123;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 37;
- Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 02.04.2015 г. № 82;

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Никольское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Никольское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Никольское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Никольское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Никольское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Никольское установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-жилая зона	О4
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесопарков	Р2
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона объектов воздушного транспорта	Т3
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Никольское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение

границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озелененных защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного

автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории аэропортов и их инфраструктуры, расположенных в их границах.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории сельского поселения Никольское составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.1. Баланс территории сельского поселения Никольское Одинцовского района

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	68,62	0,51	68,62	0,51
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	875,22	6,46	1 042,42	7,70
3.	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)	21,62	0,16	29,37	0,22
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	51,76	0,38	58,50	0,43
5.	Общественно-жилая зона (О4)	3,41	0,03	3,41	0,03
6.	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	200,12	1,48	203,81	1,51
7.	Зона объектов коммунального назначения (К)	47,52	0,35	49,47	0,37
8.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	23,82	0,18	23,82	0,18
9.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	37,42	0,28	37,42	0,28
10.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	667,62	4,93	788,84	5,83
11.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	2 651,42	19,58	2 651,42	19,58
12.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	8,70	0,06	37,56	0,28
13.	Зона лесопарков (Р2)	488,86	3,61	84,63	0,63
14.	Зона лесов (Р3)	7 184,17	53,06	7 184,17	53,06
15.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	7,18	0,05	8,19	0,06
16.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	267,48	1,98	276,98	2,05
17.	Зона кладбищ (СП1)	10,80	0,08	19,51	0,14
18.	Иная зона специального назначения (СП5)	534,31	3,95	534,31	3,95
19.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	145,07	1,07	145,07	1,07
20.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	98,46	0,73	98,46	0,73
21.	Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	0,00	0,00	47,42	0,35
22.	Зона водных объектов (В)	146,79	1,08	146,79	1,08
Общая площадь		13 540	100	13 540	100

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон сельского поселения Никольское

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	с. Луцино	11,98	2,78	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Новошихово	12,00	2,78	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 1,00 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Аниково	47,30	10,96	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,15 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			17,48	4,05		
		д. Гигирево	2,30	0,53	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,15 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Бушарино	9,70	2,25	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,08 до 0,30 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			18,91	4,38		
		д. Рязань	3,97	0,92	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства;	
			5,08	1,18		

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Никифоровское	7,05	1,63	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,10 до 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			3,80	0,88		
		п. Новый Городок	3,96	0,92	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,12 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Пронское	5,41	1,25	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,14 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		с. Шарипово	9,61	2,23	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,10 до 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			4,00	0,93		
		п. Клин	3,31	0,77	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,12 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
		д. Белозерово	1,74	0,40	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,20 до 0,30 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		ИТОГО	167,6	38,84		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	п. Новый Городок	0,55	0,13	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 132 чел.	- многофункциональный торговый центр
			0,59	0,14	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 2 этажей; - коэффициент застройки – 35-60%. - кол-во рабочих мест – 59 чел.	- рынок, ярмарка
		д. Пронское	0,82	0,19	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 148 чел.	- многофункциональный торговый центр
		д. Чапаевка	1,52	0,35	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 730 чел.	- многофункциональный торгово-офисный центр
			2,62	0,61	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 2 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 275 чел.	- многофункциональный торговый центр
		с. Луцино	1,39	0,32	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 250 чел.	- многофункциональный торговый центр
			0,42	0,10	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 2 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 25 чел.	- магазин

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		п. Старый Городок	0,57	0,13	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 186 чел.	- многофункциональный торговый центр
			0,17	0,04	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 46 чел.	- магазин
		с. Шарاپово	0,22	0,05	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 40 чел.	- объекты розничной торговли
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	с. Шарاپово	2,09	0,48	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 15 чел.	- Реконструкция СОШ с увеличением мощности на 300 мест (М)
			1,76	0,41	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 51 чел.	- Реконструкция ДООУ с увеличением мощности на 170 мест (М)
			1,92	0,45	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 75 чел.	- Культурно-досуговый центр 530 кв.м. (М) - Библиотека на 30,0 тыс. томы (М) - Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М)
		п. Старый Городок	1,18	0,27	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 15 чел.	- Реконструкция ДООУ с увеличением мощности на 50 мест (М)
		0,39	0,09	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%;	- ДООУ на 100 мест (М)	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- кол-во рабочих мест – 30 чел.	
		п. сан.им.Герцена	0,54	0,13	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 45 чел.	- ДОУ на 150 мест (М)
			2,11	0,49	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 15 чел.	- Реконструкция СОШ с увеличением мощности на 300 мест (М)
		п. ИФА РАН	0,63	0,15	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 54 чел.	- ДОУ на 180 мест (М)
		д. Чапаевка	1,09	0,25	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%;	- культовый объект (М)
		п. Новый Городок	0,65	0,15	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 37 чел.	- ДОУ на 125 мест (М)
			0,68	0,16	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 37 чел.	- ДОУ на 125 мест (М)
			2,16	0,50	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 20 чел.	- Реконструкция СОШ с увеличением мощности на 400 мест (М)
		с. Луцино	0,39	0,09	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 4 чел.	- ФАП на 30 пос/см (М)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		д. Аниково	0,42	0,10	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 45 чел.	- ДОУ на 150 мест (М)
		ИТОГО	24,88	5,77		
Параметры планируемого развития производственных зон						
Зона объектов коммунального назначения	К	с. Шарاپово	0,58	0,13	Новое строительство: - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 20 чел.	- СТО на 10 постов (М)
		д. Пронское	0,42	0,10	Новое строительство: - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 10 чел.	- СТО на 5 постов (М)
		п. Новый Городок	0,96	0,22	Новое строительство: - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 100 чел.	- Пожарное депо на 5 машин (М)
Производственная зона	П	вблизи п. станции 192 км	3,18	0,74	Новое строительство: - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 160 чел.	- производственно-складская база
		д. Чапаевка	0,52	0,12	Новое строительство: - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 26 чел.	- производственно-складская база
		с. Никольское	0,65	0,15	Новое строительство: - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 33 чел.	- производственная база

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		ИТОГО	6,31	1,46		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	п. Новый Городок	0,32	0,07	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
			0,42	0,10		
			1,00	0,23		
			3,11	0,72		
		вблизи д. Чапаевка	1,11	0,26	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		д. Чапаевка	0,55	0,13	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		с. Шарاپово	1,38	0,32	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
			2,90	0,67		
			2,94	0,68		
		с. Луцино	0,24	0,06	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		д. Гигирево	1,28	0,30	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		д. Никифоровское	3,83	0,89	- организация рекреационной прибрежной зоны - озеленение и благоустройство.	

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		д. Пронское	3,16	0,73	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		п. Старый Городок	1,46	0,34	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
			1,05	0,24		
		п. сан.им.Герцена	2,85	0,66	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
			1,27	0,29		
			1,06	0,25		
			0,41	0,10		
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	п. Новый Городок	1,01	0,23	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. - кол-во рабочих мест – 40 чел.	- ФОК 1008 кв.м (М) - бассейн 300 м (М)
Зона объектов отдыха и туризма	Р5	с. Шарипово	1,69	0,39	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 26 чел.	- детский оздоровительный комплекс
		вблизи д. Бушарино	7,81	1,81	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 160 чел.	- экотуристический комплекс
		вблизи п. сан. им.В.П.Чкалова	6,10	1,41	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 61 чел.	- пансионат «Дружба»

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		вблизи п. сан.им. Герцена	8,00	1,85	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 80 чел.	- детский оздоровительный лагерь "Голубые дачи"
		вблизи п. сан.им. Герцена	16,18	3,75	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 120 чел.	- детский оздоровительный лагерь им.Г.С.Титова
		вблизи д. Бушарино	12,20	2,83	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 112 чел.	- детский оздоровительный лагерь "Чайка"
		вблизи д. Волково	7,90	1,83	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 79 чел.	- детский оздоровительный лагерь "Ромашка"
		вблизи п. сан. им.В.П.Чкалова	8,82	2,04	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 88 чел.	- дибетологический санаторий
		вблизи п. Клин	9,40	2,18	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 94 чел.	- детский оздоровительный лагерь
		п. Криуши	3,28	0,76	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 53 чел.	- детский оздоровительный лагерь «Лесные дачи»
		вблизи д. Пронское	8,47	1,96	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 85 чел.	- детский оздоровительный лагерь «Восток»

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		ИТОГО	121,2	28,09		
Параметры планируемых зон специального назначения						
Зона кладбищ	СП1	вблизи с. Шарاپово	0,77	0,18	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	– кладбище (М)
			7,93	1,84		
		ИТОГО	8,7	2,02		
Параметры планируемых зон сельскохозяйственного назначения						
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2	п. Клин	6,32	1,46	<i>Новое строительство:</i> Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	
		вблизи п. Клин	4,00	0,93		
		с. Троицкое	1,50	0,35		
		вблизи д. Пестово	4,39	1,02		
			8,90	2,06		
		вблизи с. Луцино	1,74	0,40		
		д. Агафоново	17,24	4,00		
вблизи д. Белозерово	10,46	2,42				

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		п. Старый Городок	0,80	0,19		
		ИТОГО	55,35	12,83		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов воздушного транспорта	ТЗ	вблизи д. Чапаевка	47,42	10,99	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей;	
		ИТОГО	47,42	10,99		
		ИТОГО	431,46	100		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в СП Никольское Одинцовского района (см. таблицу 3):

- Строительство автомобильной дороги «Одинцово – Никольское» по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность в границах поселения – 10,05 км;
- Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - аэропорт Никольское по параметрам I технической категории. Количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 200 м. Протяженность в границах поселения – 2,54 км;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Кубинка» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка»;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Кубинка» и «Шихово – Шарапово – Кубинка»;
- Строительство автомобильной дороги «Обход д. Луцино» по параметрам II технической категории с 2 полосами для движения автотранспорта. Ширина полосы отвода – 49 м, зона планируемого размещения линейного объекта - 200 м. Протяженность в границах поселения – 2,27 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Новый Городок» по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 3,4 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Покровское – Ястребки» - Белозерово по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 0,59 км.

Таблица 3.1. Перечень объектов федерального и регионального значения, предусмотренных проектом СТП ТО МО к реализации в муниципальном образовании Никольское.

№ п/п	Наименование объекта	Уровень объекта (федеральный/региональный)	Тип мероприятия (строительство/реконструкция)	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	Автомобильная дорога «Одинцово – Никольское»	Ф	С	I	10,05	4	65	400
2.	Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - аэропорт Никольское	Ф	С	I	2,54	4	65	200
3.	Транспортная развязка на	Ф	С	-	-	-	-	-

	пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Никольское» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Никольское»							
4.	Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Никольское» и «Шихово – Шарапово - Никольское»	Ф	С	-	-	-	-	-
5.	Автомобильная дорога «Обход д. Луцино»	Р	С	II	2,27	2	49	200
6.	Автомобильная дорога «Можайское шоссе – Новый городок»	Р	Р	IV	3,4	2	35	100
7.	«Можайское шоссе – Покровское – Ястребки» - Белозерово	Р	Р	IV	0,59	2	35	100

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается разместить вертолетную площадку, согласно требованиям Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе сельского поселения Никольское находится 30 населённых пунктов:

- 11 посёлков: Старый Городок, Новый Городок, Клин, посёлок базы отдыха «Солнечная поляна», посёлок Биостанции, посёлок санатория им. В.П.Чкалова, посёлок санатория им. Герцена, посёлок базы отдыха ВТО, посёлок института физики атмосферы (ИФА РАН), посёлок станции 192 км, Криуши;
- 15 деревень: Агафоново, Аниково, Бушарино, Власово, Волково, Гигирево, Никифоровское, Рязань, Чапаевка, Белозерово, Мартьяново, Новошихово, Пестово, Пронское, Ястребки;
- 4 села: Луцино, Шарاپово, Троицкое, Никольское.

Административным центром сельского поселения является посёлок Старый Городок.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Никольское, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов указаны в Томе «Ведомость координатных поворотных точек».

Перечень земельных участков земель различных категории для перевода в границы населённых пунктов в Приложении 2.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

В рамках реализации генерального плана не планируется новое строительство многоквартирного жилья.

1 очередь

- застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью 80,5 тыс. м², согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

Расчетный срок:

- развитие жилищного фонда на расчетный срок не планируется.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **80,5 тыс. м²** площади жилищного фонда.

Численность населения сельского поселения Никольское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 23,122 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 23,122 тыс. чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **950 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3. 1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Шарاپово	Увеличение мощности существующей СОШ	250	40	1,00	1 очередь
2	п. Новый Городок	Увеличение мощности существующей СОШ	400	33	1,32	1 очередь
3	п. сан. им. Герцена	Увеличение мощности существующей СОШ	300	33	0,99	1 очередь
Итого			950			

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью **1050 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередь реализации
1	д. Аниково	ДОУ	150	35	5250	1 очередь
2	п. ИФА РАН	ДОУ	180	35	6140	1 очередь
3	п. сан. им. Герцена	ДОУ	150	35	5380	1 очередь
4	п. Новый Городок	ДОУ	125	35	6530	1 очередь
	п. Новый Городок	ДОУ	125	35	6810	1 очередь
5	п. Старый Городок	ДОУ	100	35	3720	1 очередь
6	п. Старый Городок	Реконструкция ДОУ №49	50	35	1750	1 очередь

7	с. Шарاپово	Реконструкция ДОУ №22	170	35	5950	1 очередь
Итого			1050		30300	

3) Проектом Генерального плана предусмотрено создание в сельском поселении Никольское **250 мест** в детских школах по различным видам искусств:

- 120 мест – в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Шарাপовская средняя общеобразовательная школа в с. Шарاپово на 1 очередь реализации проекта;
- 130 мест – в в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Васильевская средняя общеобразовательная школа в п. санатория им. Герцена на 1 очередь реализации проекта.

Детские и юношеские спортивные школы в проекте Генерального плана не предусмотрены, т.к. обеспеченность выше нормативной.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения и социального обеспечения

Проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью **70 посещений в смену**.
- 2)

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Мощность, пос. в смену	Площадь ЗУ (га)	Кол-во работников	Очередь реализации
1	с. Луцино	Фельдшерско-акушерский пункт	30	0,2	4	1 очередь
2	д. Аниково	Фельдшерско-акушерский пункт	40	0,2	5	1 очередь
ИТОГО			70		9	

2) на 1 очередь заложена реконструкция существующей при ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3" модульной станции скорой медицинской помощи с увеличением мощности до 5 бригад в п. Старый Городок;

3) раздаточные пункты молочной кухни не менее **140 кв.м** предлагается разместить в проектируемых фельдшерско-акушерских пунктах в с.Луцино и д. Аниково и в существующих поликлинических учреждениях в п. Старый Городок и Новый Городок;

4) аптеки и аптечные киоски не менее **120 кв.м** предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов;

5) дефицит больничных стационаров в поселении, составляющий 37 койко-мест, планируется компенсировать за счет проектируемого больничного комплекса на территории городского поселения Кубинка в г. Кубинка;

6) универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, с учетом существующего и планируемого населения, в с. Шарাপово, на 1 очередь реализации проекта.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.4. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Объект	Место-положение	Площадь спортивного зала, кв. м	Площадь бассейна, кв. м зеркала воды	Площадь участка, га	Численность работающих	Очередь реализации
1	ФОК с бассейном	п. Новый Городок	1008	300	1,00	40	I этап

Также планируется организация спортивных открытых плоскостных сооружений, суммарной площадью 7 200 кв.м в населенных пунктах на всей территории поселения – на первый этап реализации генерального плана.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

В проекте Генерального плана запланировано строительство одного учреждения клубного типа в с. Шарاپово.

Таблица 4.3.5. Перечень планируемых учреждений клубного типа

№	Объект	Место-положение	Площадь досуговых помещений кв.м	Зрительные залы, мест	Кол-во томов в библиотеке, тыс. ед.	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
1	Культурно - досуговый центр	с. Шарاپово	530	800	30,0	1,39	40	I этап

Рекомендуется модернизация помещений существующих библиотек (в п. санатория им. Герцена, п. Старый Городок, п. Новый Городок и с. Шарاپово): оборудование читального зала и организация книгохранилища, с увеличением книжного фонда до 74,05 тыс.томов.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

1) размещение предприятий торговли общей площадью 30,6 тыс.кв.м. на 1 очередь и общей площадью 28,0 тыс.кв.м. на расчетный срок реализации проекта;

- 2) размещение объектов общественного питания на 220 посадочных мест на 1 очередь;
- 3) размещение объектов бытового обслуживания на 218 рабочих мест на 1 очередь.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В проекте генерального плана предлагается развитие существующего кладбища вблизи с. Шарапово на 8,71 га.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Проект генерального плана предусматривает строительство пожарного депо на территории сельского поселения, на 5 автомобилей.

Таблица 4.3.6. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	п. Новый Городок	Пожарное депо	5	0,96	I этап

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Дефицит рабочих мест в поселении – 4,17 тыс. чел (на расчётный срок). В рамках реализации генерального плана всего создается 3,98 тысяч рабочих мест, их них: в бюджетной сфере – 0,605 тыс.раб.мест, во внебюджетной сфере – 3,375 тыс.раб.мест.

Дополнительные рабочие места предоставляются в ближайших поселениях Одинцовского муниципального района.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области №

- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Кубинка» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка»;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Одинцово – Кубинка» и «Шихово – Шарапово - Кубинка»;

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам. Тип и конфигурация развязки должны быть утверждены на этапе проектирования специализированной организацией в зависимости от интенсивности движения и градостроительной ситуации.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в сельском поселении:

- Строительство автомобильной дороги «Обход д. Луцино» по параметрам II технической категории с 2 полосами для движения автотранспорта. Ширина полосы отвода – 49 м, зона планируемого размещения линейного объекта - 200 м. Протяженность в границах поселения – 2,27 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Новый Городок» по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 3,4 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Покровское – Ястребки» - Белозерово по параметрам IV технической категории с 2 полосами движения. Ширина полосы отвода – 35 м, зона размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность участка реконструкции – 0,59 км.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры сельского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития УДС сельского поселения проектом генерального плана предусмотрено как количественное наращивание сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 4.5.1) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁴. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 4.5.1 Предлагаемая классификация улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Функциональное назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке:	

⁴ В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)

Категория сельских улиц и дорог	Функциональное назначение
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Поселковые дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке и проезды показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части Проекта генерального плана.

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для подъезда к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения предлагаются мероприятия по строительству и реконструкции сети автомобильных дорог местного значения.

Планируемые характеристики автомобильных дорог местного значения приведены в таблице ниже.

Таблица 4.5.2. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах местного значения, планируемых к реализации в составе проекта генерального плана СП Никольское

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
1	Подъезд к п. Станции 192 км	Р	0,45	IV/2	24	Расчетный срок
2	Подъезд к промышленной зоне на территории д. Чапаевка	С	0,27	IV/2	24	Расчетный срок
3	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Аниково	С	2,5	IV/2	24	I очередь
4	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Агафоново	С	1,17	IV/2	24	I очередь
5	Подъезд к п. Клин	Р	2,0	IV/2	24	I очередь
6	Подъезд к СНТ «Сетунь»	Р	1,15	IV/2	24	I очередь
7	Подъезд к СНТ «Урожай-92»	Р	0,6	IV/2	24	I очередь
	Итого реконструкция, км:		4,2			
	Итого строительство, км:		3,94			

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит увеличить протяженность улично-дорожной сети сельского поселения на 3,94 км. К концу срока реализации генерального плана показатель общей протяженности элементов УДС составит 48,64 км.

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего проекта генерального

плана сельского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 121,057 км, в том числе:

- автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 12,59 км;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 59,827 км;
- автомобильные дороги местного значения – 48,64 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади сельского поселения, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 0,89 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

С развитием автодорожной сети местного значения, в том числе со строительством новых автомобильных дорог, обеспечивающих круглогодичный подъезд к населенным пунктам, рекомендуется расширить зону обслуживания общественного транспорта на территории сельского поселения, для удовлетворения потребности населения в обеспеченности пассажирскими перевозками.

Железнодорожный транспорт

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусмотрено мероприятий для развития железнодорожной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения 23122 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит порядка 9711 единиц, в том числе 7256 ед. для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит 23122 человека. При этом количество автомобилей увеличится до 9711 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 7256 ед.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население в многоквартирной застройке, чел.	Количество автомобилей для многоквартирного фонда, ед.	Требуемое кол-во машино-мест для постоянного хранения, ед.
I очередь	17277	7256	6530
Расчетный срок	17277*	7256	6530

*- В соответствии с экспертной оценкой, количество жителей в многоквартирном фонде останется неизменным

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения 23122 чел., потребность в топливораздаточных колонок АЗС составит: $9711 \text{ авт.}/1200 = 8 \text{ шт.}$

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $9711 \text{ авт.}/200 = 48 \text{ постов.}$

Для устранения существующих дефицитов предлагается строительство гаражных комплексов и станций технического обслуживания автомобилей на территории сельского поселения (см. таблицу 4.5.4)

Таблица 4.5.4. Перечень предлагаемых к реализации объектов транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	Места хранения транспортных средств			
1.1	Парковка на 735 м/м в проектируемой жилой застройке (д. Аниково)	С	1,65 га	I очередь
1.2	Реконструкция существующего гаражного кооператива (п. Старый Городок)	Р	4,2 га	Расчетный срок
1.3	Перехватывающая парковка на 100 м/м около пл. Чапаевка	С	0,25	Расчетный срок
2	Станции технического обслуживания автомобилей (СТО)			
2.1	СТО на а/д «Шихово - Шарипово – Кубинка» (д. Пронское)	С	5 постов	Расчетный срок
2.2	СТО на а/д «Можайское шоссе-Новый городок» в районе складской зоны	С	5 постов	Расчетный срок

2.3	СТО на а/д «ММК – Аниково – Агафоново - Кубинка» (п. Новый Городок)	Р	10 постов	Расчетный срок
2.4	СТО на а/д «Шихово - Шарاپово – Кубинка» (с. Шарاپово)	С	10 постов	Расчетный срок
2.5	СТО на а/д «ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка» в районе с. Луцино	С	10 постов	Расчетный срок

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». Исходя из прогнозируемой численности населения, в сельском поселении Никольское необходима 1 вертолетная площадка.

В соответствии с проектом Генерального плана, вертолетная площадка предлагается к размещению недалеко от существующего аэропорта «Кубинка», на а/д «Можайское шоссе - Новый Городок» (в районе очистных сооружений). Планируемая площадь для размещения объекта – 0,25 га (площадка размером 50*50м).

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшения уровня жизни населения, а также на реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 4.6.1.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	11 сооружений	с.п. Никольское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	4 сооружения	с.п. Никольское

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.2.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения бытовых стоков	11 сооружения	с.п. Никольское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения бытовых стоков	1 сооружение	с.п. Никольское

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.3.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	7 сооружений	с.п. Никольское
Прокладка сетей дождевой канализации	23 км	с.п. Никольское

Объекты электроснабжения

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		
<i>Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ</i>		
1. Реконструкция ПС № 118 «Никольское» с заменой установленных трансформаторов 2х20 МВА (Т-1 и Т-2) на трансформаторы мощностью 2х40 МВА напряжением 110/35/6 кВ	1 объект	с.п. Никольское
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
2. Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	4 сооружения	с.п. Никольское
3. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	41 сооружений	с.п. Никольское
4. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	32 км	с.п. Никольское

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<i>Реконструкция распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
5. Перекладка линий электропередач 6 кВ		

Объекты газоснабжения

Таблица 4.6.5.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства газораспределительных сетей</i>		
1. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, V≤1000 нм3/ч	2 сооружений	д. Новошихово, вблизи д. Чапаевка
2. Газопровод высокого давления I-II категорий P ≤ 0,6-1,2 МПа d110-200 мм	4,0 км	с.п. Никольское

Объекты теплоснабжения

Таблица 4.6.6.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция тепловых сетей	3 км	с.п. Никольское
<i>Организация строительства</i>		
2. Газовая блочно-модульная котельная производительностью 12 Гкал/ч	8 объект	с.п. Никольское
3. Прокладка теплопроводов	3,5 км	с.п. Никольское

Объекты связи

Таблица 4.6.7.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 20,2 тыс. номеров	1 объект	с.п. Никольское

Примечание:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

В генеральном плане планируется развитие туристско-рекреационного комплекса муниципального образования за счёт реконструкции всех не функционирующих в настоящее время объектов (80,35 га).

Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 36,64 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в поселках Новый Городок, Старый Городок, сан.им. Герцена, Клин, деревнях Пронское, Никифоровское, Волково, селе Шарاپово.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и длительного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Никольское показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей округа;
- ✓ соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;

- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- ✓ организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа являются шумы от автомобильного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- ✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 45,91 тыс. м³ в год.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию,

организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

8. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ). С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

9. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание *особо охраняемой природной территории (ООПТ)* не только местного, но областного значения с соответствующим режимом. На территории сельского поселения Никольское представлены **Региональные** (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года)

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных особо охраняемых территорий (ООПТ), даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

Таблица 5.1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	2175	135	2828	-653	950	0	-	-	-	1 058 081	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	459	65	1362	-903	1050	0	-	-	-	1 152 860	
3	Школы по различным видам искусства	% от детей 6-15 лет	0	12%	226	-226	250	0	-	-	-	425 792	
4	Спортивные школы	% от детей 6-15 лет	638	20%	377	+261	0	0	-	-	-	-	
Учреждения здравоохранения													
5	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	150	8,1	170	-20	0	0	-	-	-	-	
6	Станции скорой помощи	объект	1	1	1	0	0	0	-	-	-	-	
8	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	340	17,75	372	-32	70	0	-	-	-	152 730	
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит.	0	6	126	-126	140	0	-	встроенные	-	-	
10	Аптеки	кв.м /6000 жит.	80	60	210	-89	120	0	-	-	-	5 688	
11	Комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	0	-	1	-1	1	0	-	-	-	149 808	
Учреждения культуры													
12	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1872	20	2037	-165	530	0	-	-	-	682 191	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)					Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники		
13	Библиотеки	ед.	4	1	1	+2	1	0	-	-	-	50 209		
		тыс. томов	38,80	4,50	94,27	-55,47	65,25	0	-	-	-	-		
Физкультурно-спортивные сооружения														
14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	16 116	948,3	19 865	-3 749	7 200	0	-	-	-	93 454		
15	Спортивные залы	кв.м пл.пола/ 1000 жит.	1 830	106	2 220	-390	1 008	0	-	-	-	592 035		
16	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/ 1000 жит.	300	9,96	209	+91	300	0	-	-	-			
Торговля и общественное питание														
17	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	6,6	1,51	31,63	-25,03	30,60	28,00	-	-	-	2 721 864		
18	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	705	40	838	-133	220	0	-	-	-	41 391		
19	Предприятия бытового обслуживания	р.место/ 1000 жит.	34	10,9	228	-194	218	0	-	-	-	326 248		
Бытовое и коммунальное обслуживание														
	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	0	1	5	-5	5	0	-	-	-	172 267		
	Кладбище	га / 1000 жит.	10,8	0,24	5,03	-0,37	8,71	0	-	-	-	667 666		
Финансовые учреждения и предприятия связи														
19	Отделение связи	объект	2	1	1	0	2	0	-	-	-	встроенные		
20	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	0	0	-	-	-	-		
21	Отделение банка	объект	1	1	1	0	1	0	-	-	-	встроенные		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	358,5	-	-	-	0	0	-	-	-	-	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	232,6	-	-	-	80,5	0	-	-	-	-	
24	Административно-офисное здание	раб. мест	2 090	-	-	-	1 380	534	-	-	-	-	
Транспортная инфраструктура													
26	Реконструкция подъезда к п. Станции 192 км	км	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-	10 823	
27	Строительство подъезда к промышленной зоне на территории д. Чапаевка	км	-	-	-	-	-	0,27	-	-	-	6 494	
28	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Аниково	км	-	-	-	-	2,5	-	-	-	-	60 129	
	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Агафоново	км	-	-	-	-	1,17	-	-	-	-	28 140	
	Реконструкция подъезда к п. Клин	км	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	48 103	
	Реконструкция подъезда к СНТ «Сетунь»	км	-	-	-	-	1,15	-	-	-	-	27 659	
	Реконструкция подъезда к СНТ «Урожай-92»	км	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	14 431	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
30	Создание парковочных мест	машино-мест	4165	-	-	-	735	1866	-	-	-	251 993	
31	Автомобильная заправочная станция	колонок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
32	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	-	-	-	-	40	-	-	-	80 000	
Объекты авиации общего назначения													
33	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	-	-	-	1	-	-	-	9 500	
Инженерная инфраструктура													
33	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	11	-	-	-	-	52 800	
34	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	2	2	-	-	-	24 000	
35	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	50	20	-	-	-	385 000	
36	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	20	20	-	-	-	220 000	
37	Реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	11	-	-	-	-	528 000	
38	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	60 000	
39	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	40	22	-	-	-	341 000	
40	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	15	15	-	-	-	165 000	
41	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	7	-	-	-	-	420 000	
42	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	23	-	-	-	-	117 875	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
43	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	сооружение					4		-	-	-	2 452	
44	Строительство трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					41		-	-	-	25 133	
45	Прокладка воздушно-кабельных линий ВКЛ 6 -10 кВ	км					32		-	-	-	16 000	
46	Строительство блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, V≤1000 нм ³ /ч	сооружение					2	-	-	-	-	14 480	
47	Прокладка газопровода высокого давления I-II категорий P ≤ 0,6-1,2 МПа d110-200 мм	км					4,0	-	-	-	-	20 500	
48	Реконструкция тепловых сетей	км					3		-	-	-	19 800	
49	Строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью 12 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	8		-	-	-	36 000	
50	Прокладка теплопроводов	км	-	-	-	-	3,5		-	-	-	23 100	
51	Реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 20,2 тыс. номеров	сооружение	-	-	-	-	1		-	-	-	1 500	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	8,57	26,5	55,51	-46,94	28,07	24,63	-	-	-	632 400	
ИТОГО									0	0	0	6 966 811	

Таблица 5.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
	Индивидуальное жилищное строительство – 167,6 га, 2174 чел.	80,5	1207,50			+	

Таблица 5.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м³/час	тыс.м³/год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
	Индивидуальное жилищное строительство – 167,6 га, 2174 чел.	80,5	1348,40	3241,62			+	

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	20,948	23,122	23,122
Численность сезонного населения	тыс. чел.	22,0	22,829	22,829
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	10,1	11,56	11,56
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	7,39	10,06	11,37
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,916	2,521	2,521
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	5,474	7,540	8,846
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	591,1	671,6	671,6
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	358,5	358,5	358,5
проживает	тыс. чел.	17,277	17,277	17,277
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	232,6	313,1	313,1
проживает	тыс. чел.	3,671	5,845	5,845
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,2	29,0	29,0
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	20,8	20,8	20,8
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0,39	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	35		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0,63		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,04		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	8		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	13	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
емкость	койка	150	150	150
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	5	7	7
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	340	410	410
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	4	10	10
емкость	место	459	1509	1509
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	286		
в возрасте 3–7 лет	чел.	73		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	4	4
емкость	место	2175	3125	3125
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	638	888	888
количество	единица	1	3	3
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м пл.пола	1,83	2,84	2,84
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	16,116	23,316	23,316
Плавательные бассейны	кв. м зерк. воды	300	600	600
Культура				
Библиотеки	ед.	4	5	5
	тыс. томов	38,8	104,05	104,05
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	тыс. кв. м	1,87	2,40	2,40
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	709	1509	1509
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	705	925	925
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	34	252	252
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м пл.пола	6,6	37,2	65,2
Пожарные депо				
количество депо	единица	отсутствуют	1	1
количество машин	автомобиль	отсутствуют	5	5
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				

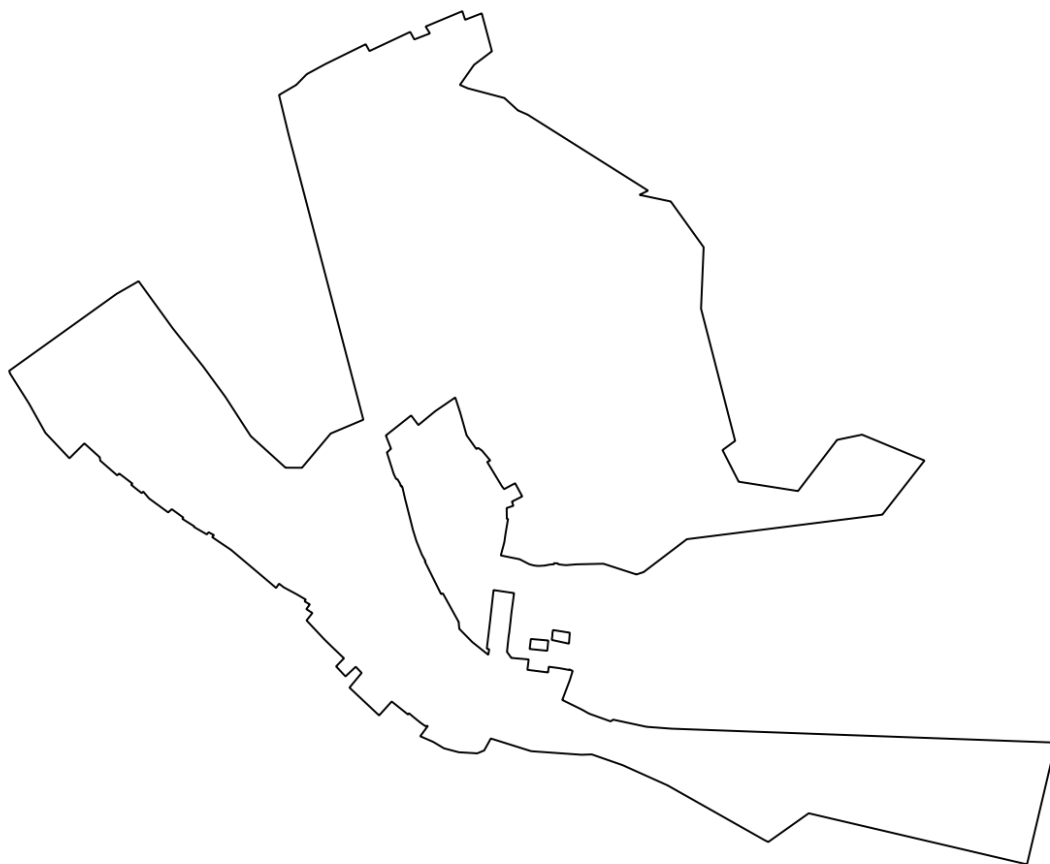
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	102,257	108,467	121,057
федеральные	км	0,0	0,0	12,59
региональные, межмуниципальные	км	57,557	59,827	59,827
местные	км	44,7	48,64	48,64
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,75	0,80	0,89
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	87,2	87,2	87,2
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,64	0,64	0,64
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	8	8	8
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	0	0	0
	колонок	0	0	0
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	н/д	н/д	5
Территории парковок, в том числе:	машино-место	4165	4900	6766
в шаговой доступности от жилья	машино-место	нет данных	1699	1699
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	нет данных	1699	1699
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	нет данных	1019	1019
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	7,73	8,47	8,50
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	7,73	8,47	8,50
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	199,8	226,4	262,3
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	72,47	81,82	93,98
Протяжённость газопроводов магистральных	км	11,50	11,50	11,50
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	55,2	75,9	75,9
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	40,6	40,6	40,6
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	14,4	18,4	18,4

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	0,2	0,2	0,2
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	196,5	232,6	374,8
Протяженность линий электропередач		8,42	8,42	8,42
ЛЭП 35 кВ	км	45,57	45,57	45,57
ЛЭП 110 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	273,2	313,2	313,2
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	19,88	19,94	26,73
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	90,19	96,40	96,40
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	13 540	13 540	13 540
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	943,84	1111,04	1111,04
многоквартирной	га	68,62	68,62	68,62
индивидуальной	га	875,22	1042,42	1042,42
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	667,62	788,84	788,84
Территория общественно-деловой застройки	га	21,62	29,37	29,37
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	514,99	568,05	568,05
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	6 109,686	6 109,686	6 109,686
Территории в региональной собственности	га	28,14	28,14	28,14
Территории в муниципальной собственности	га	23,34	23,34	23,34
Территории неразграниченной собственности	га	4 131,09	4 131,09	4 131,09
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	8,57	36,64	61,27
Кладбища	ед.	4	5	5
	га	10,8	19,51	19,51

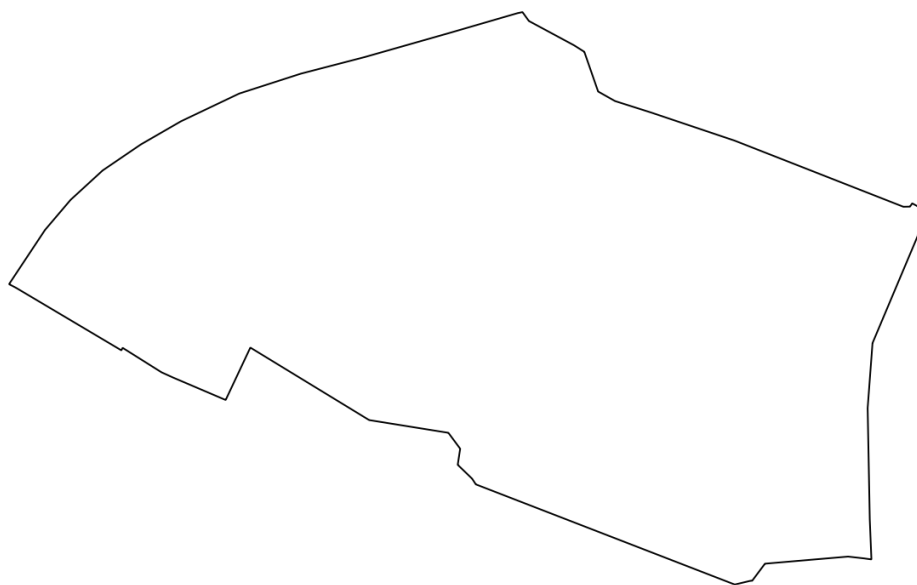
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План границ населенных пунктов сельского поселения
никольское**

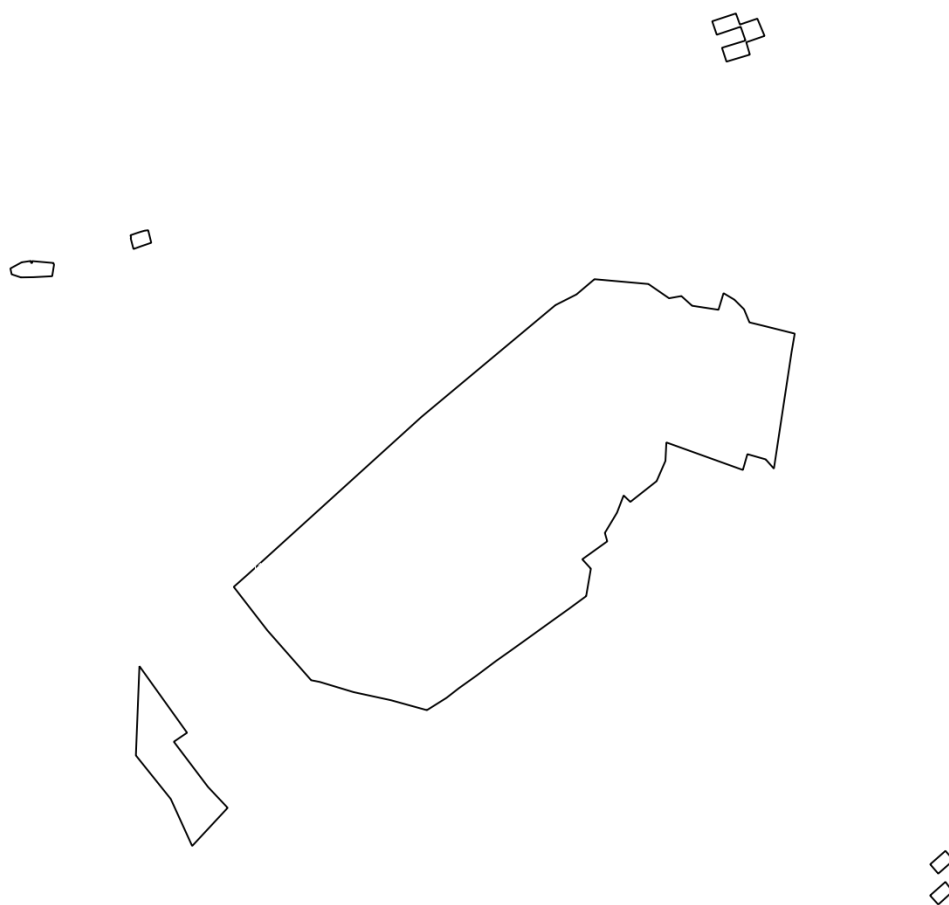
1. д. Агафоново



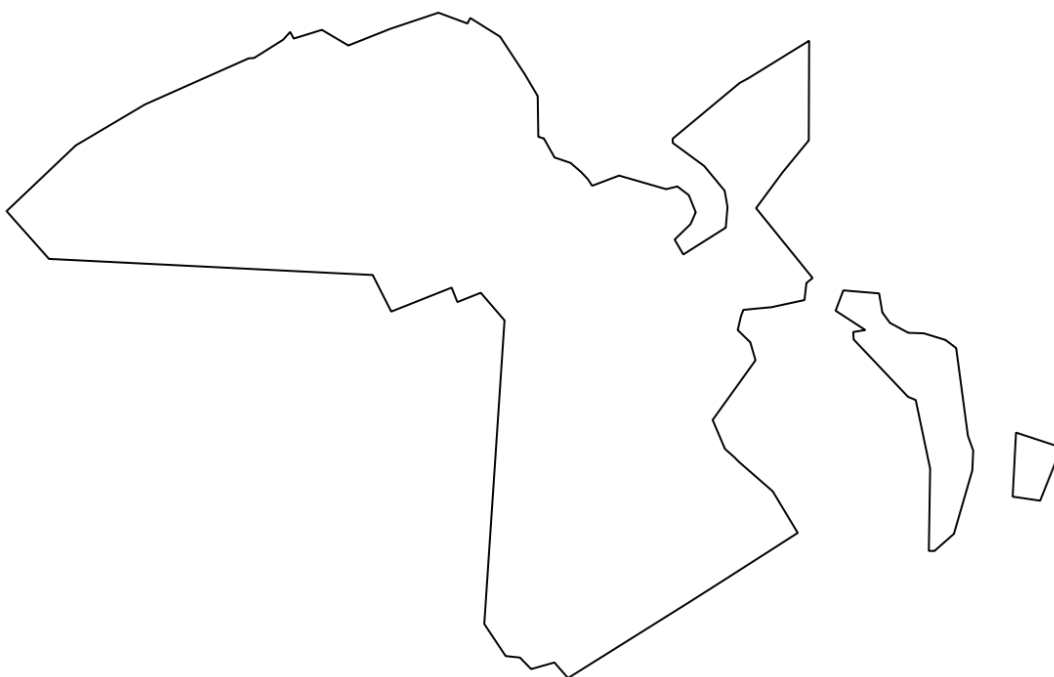
2. д. Аниково



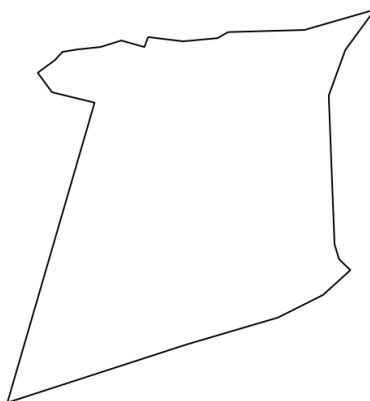
3. д. Белозеро



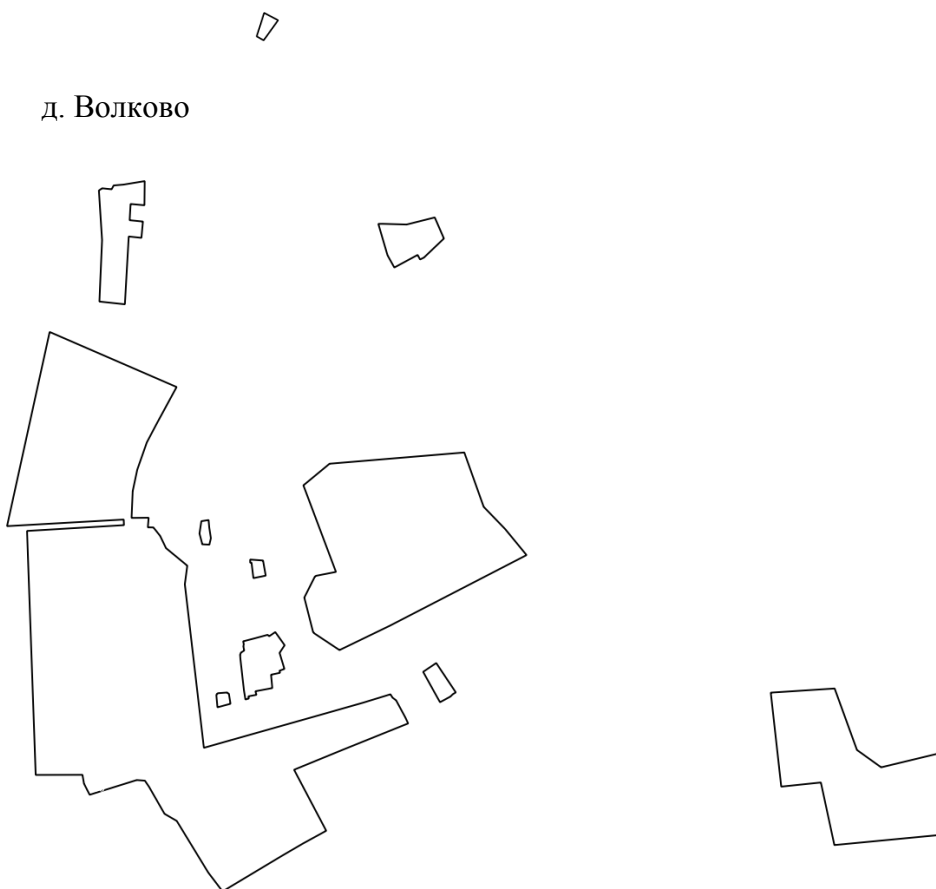
4. д. Бушарино



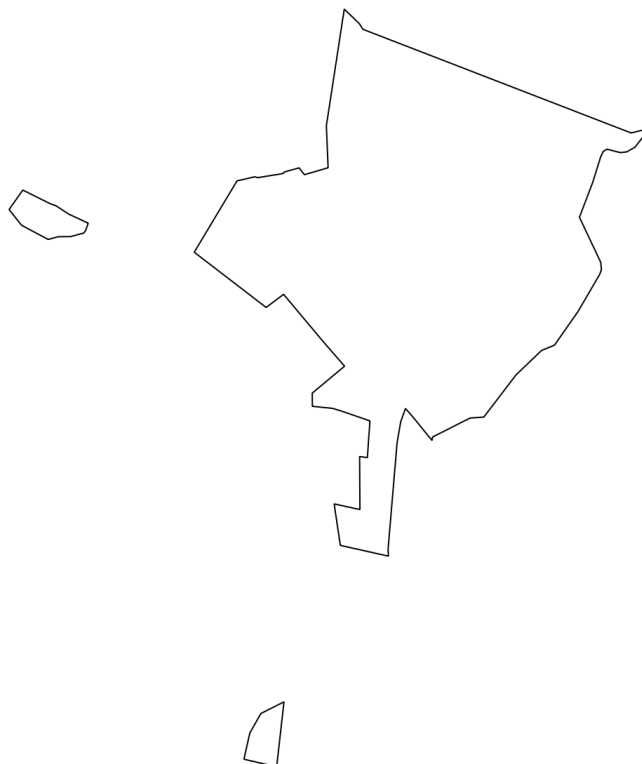
5. д. Власово



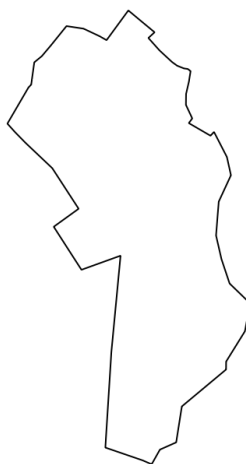
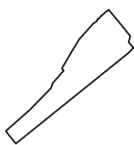
6. д. Волково



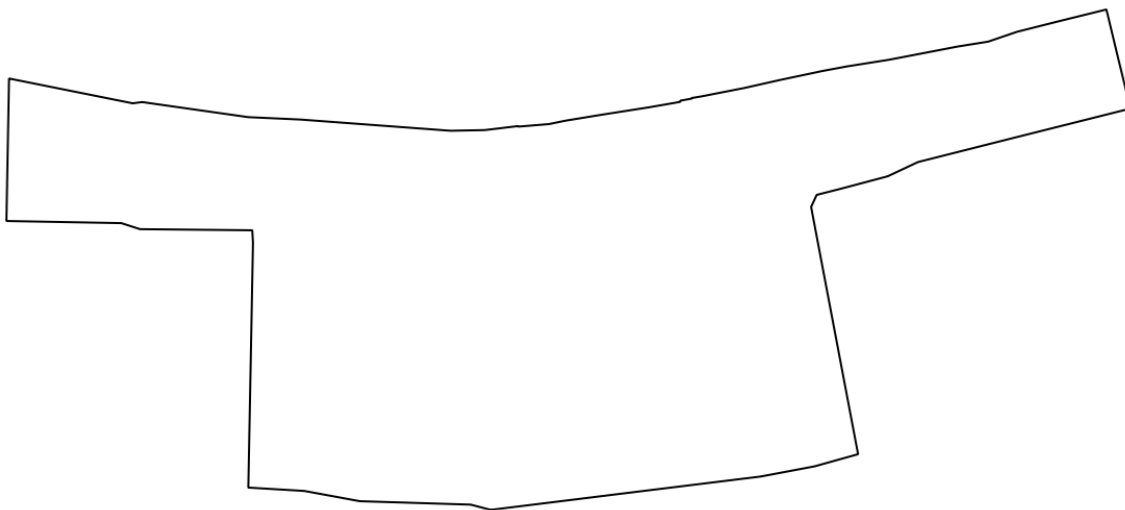
7. д. Гигирево



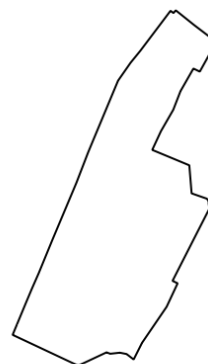
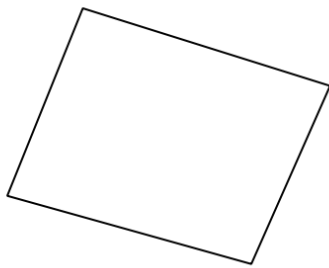
д. Мартьяново



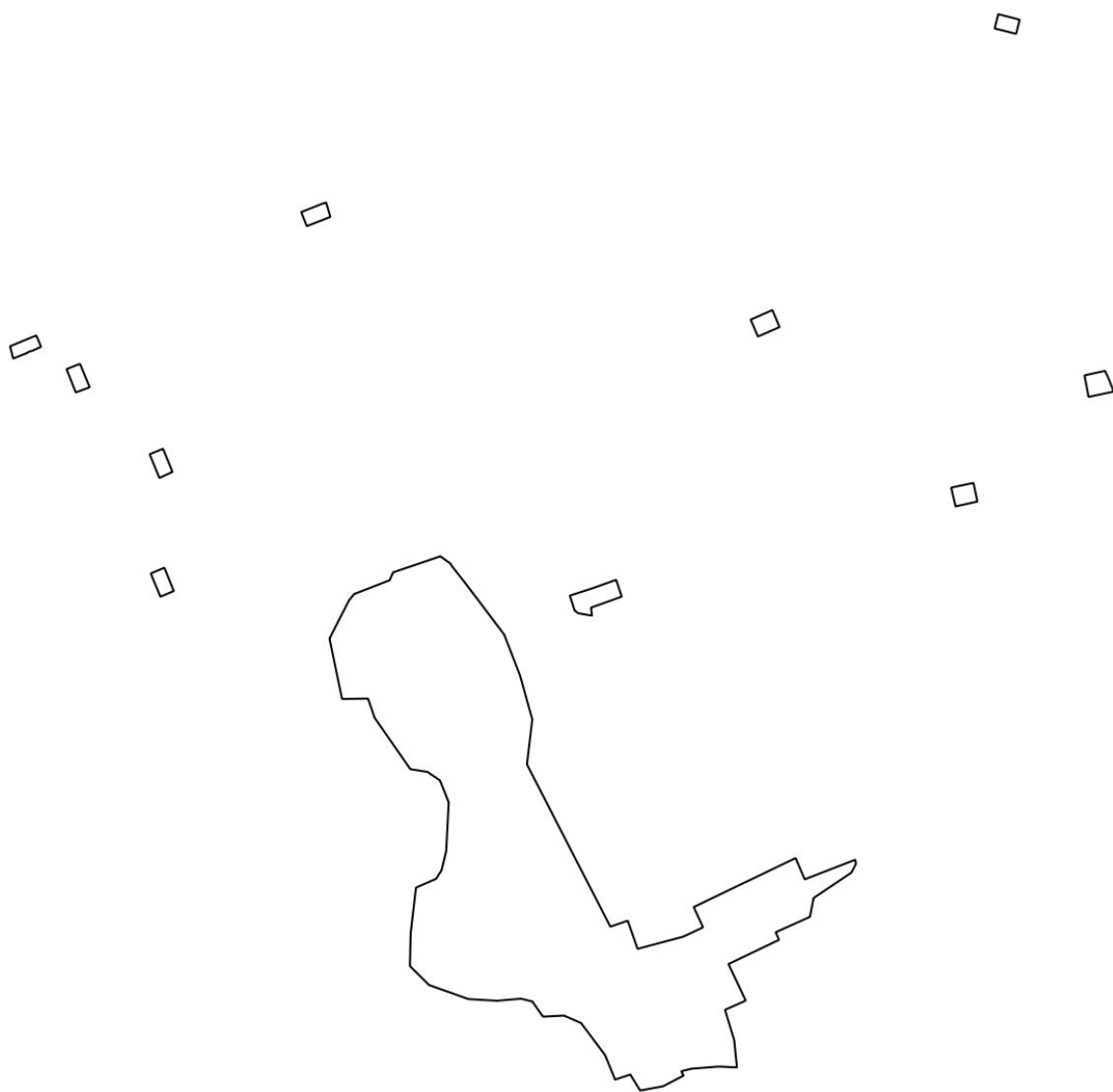
8. д. Никифоровское



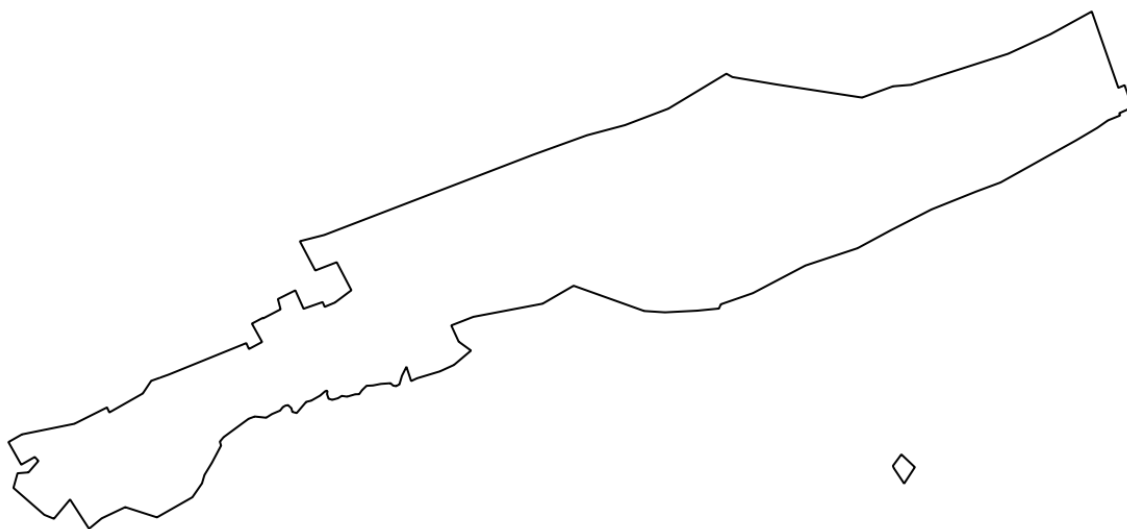
9. д. Новошихово



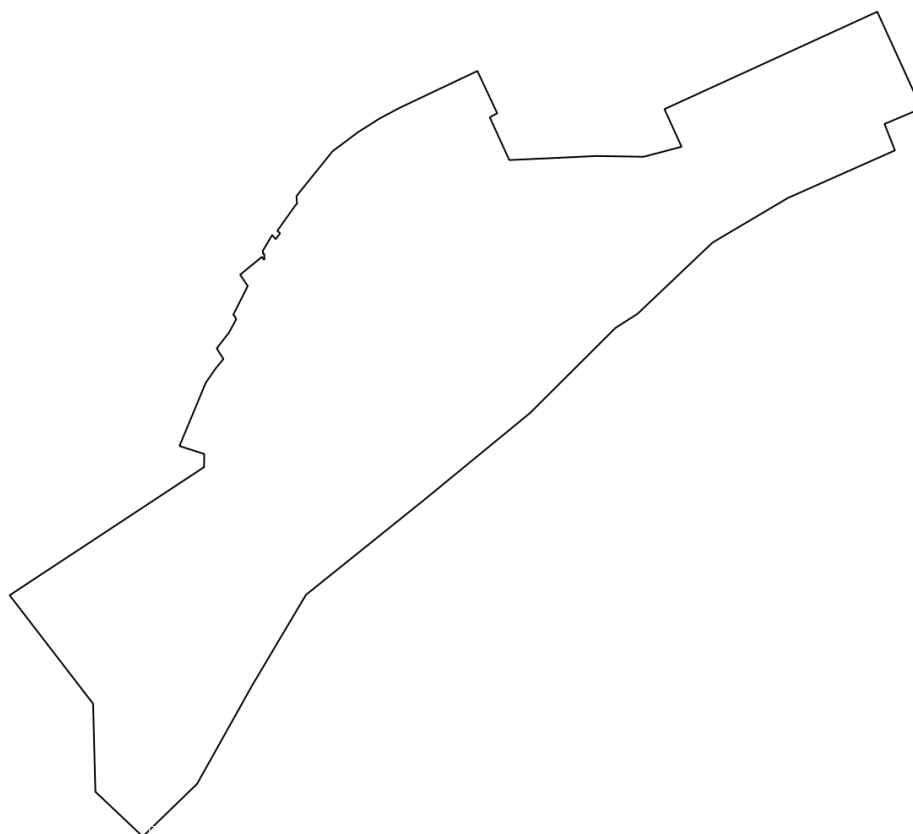
10. д. Пестово



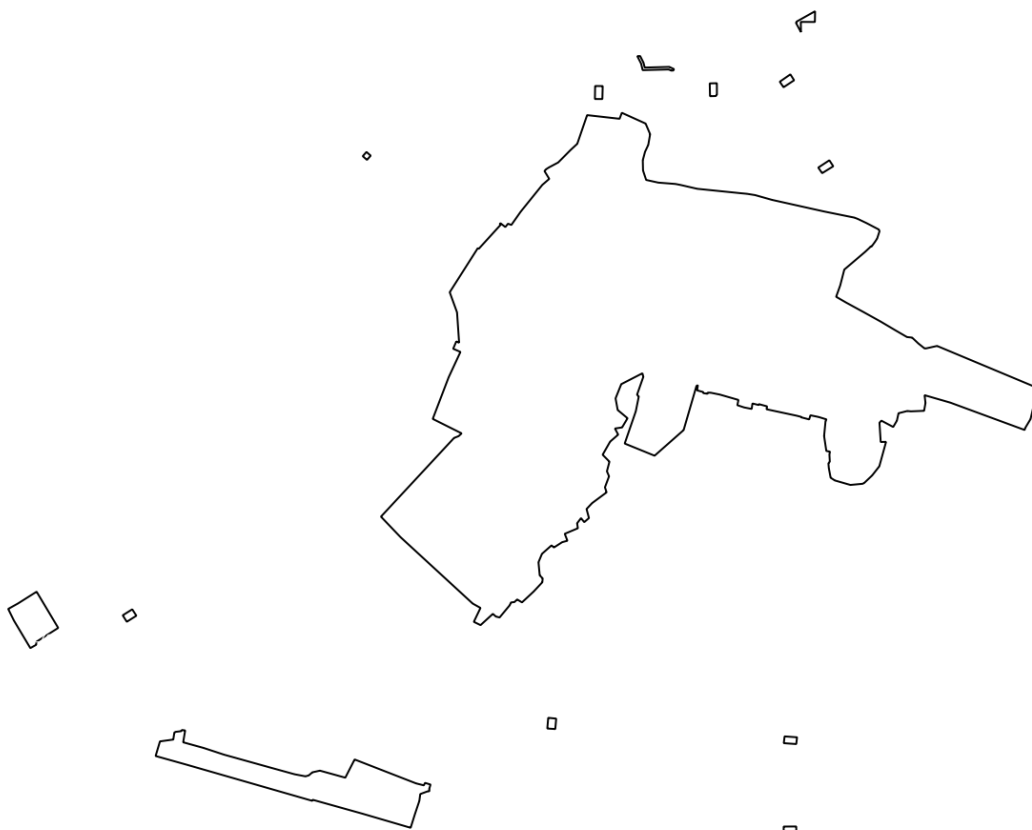
11. д. Пронское



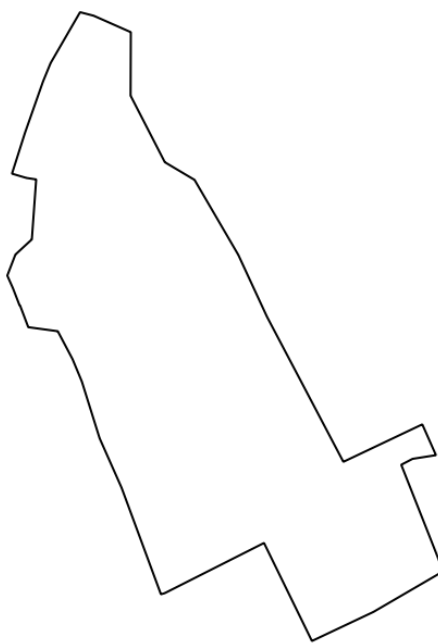
12. д. Рязань



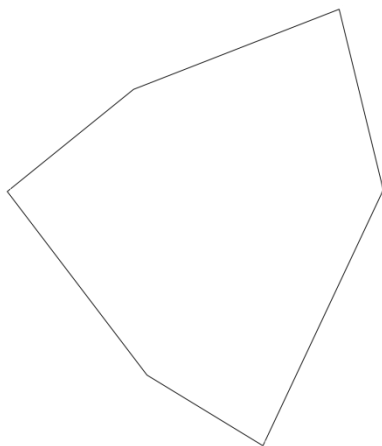
13. д. Чапаевка



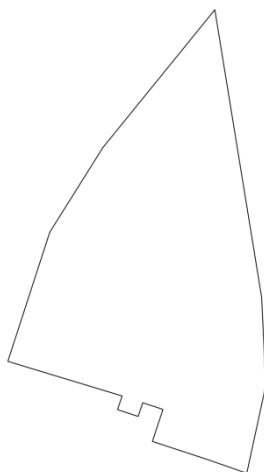
14. д. Ястребки



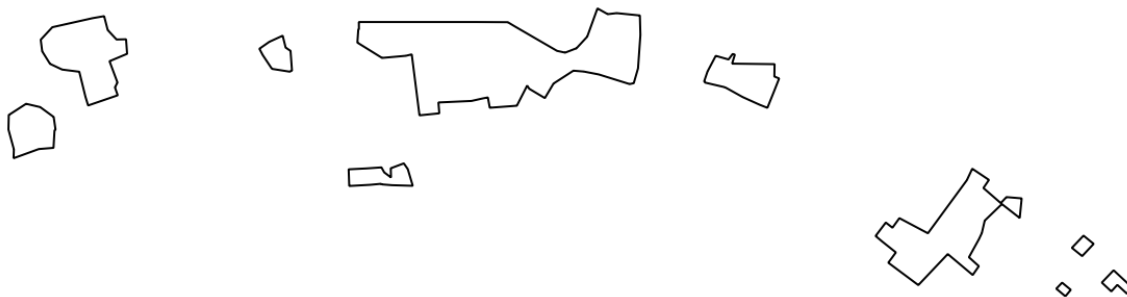
15. п. Биостанции МГУ



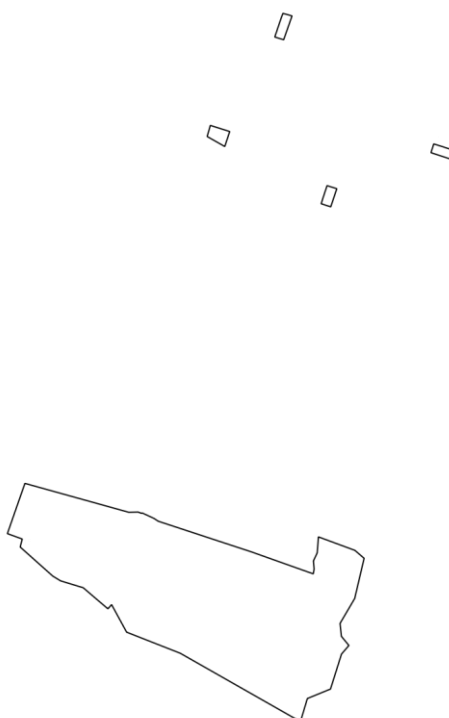
16. п. ИФАРАН



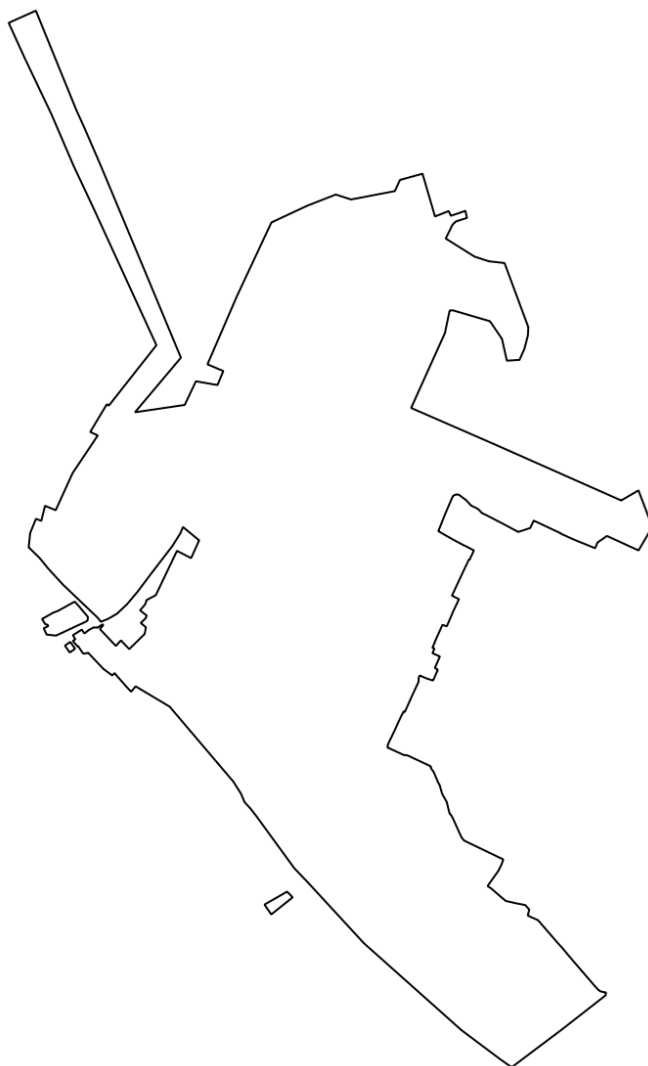
17. п. Клин



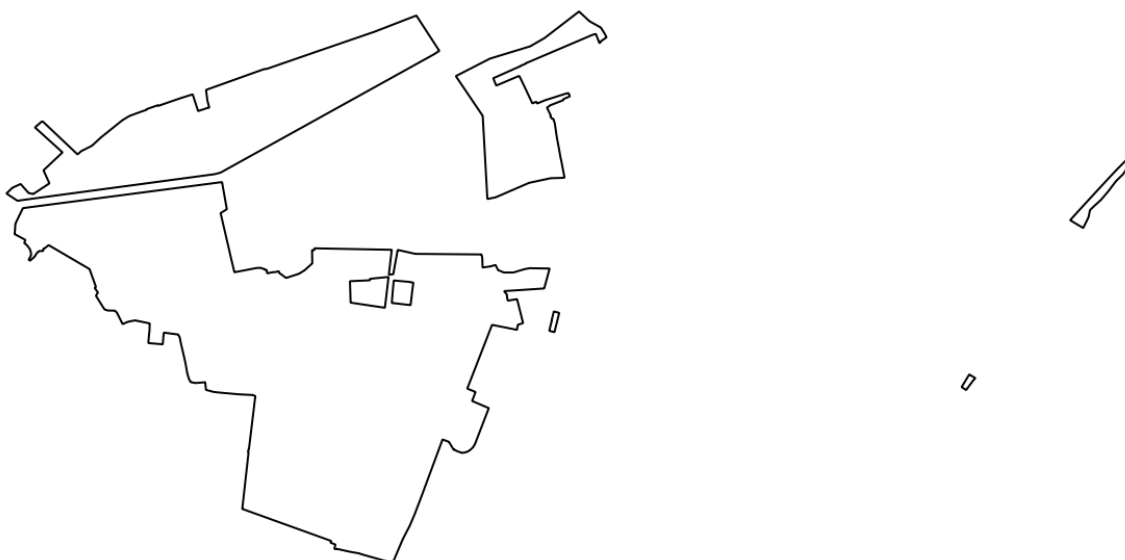
18. п. Криуши



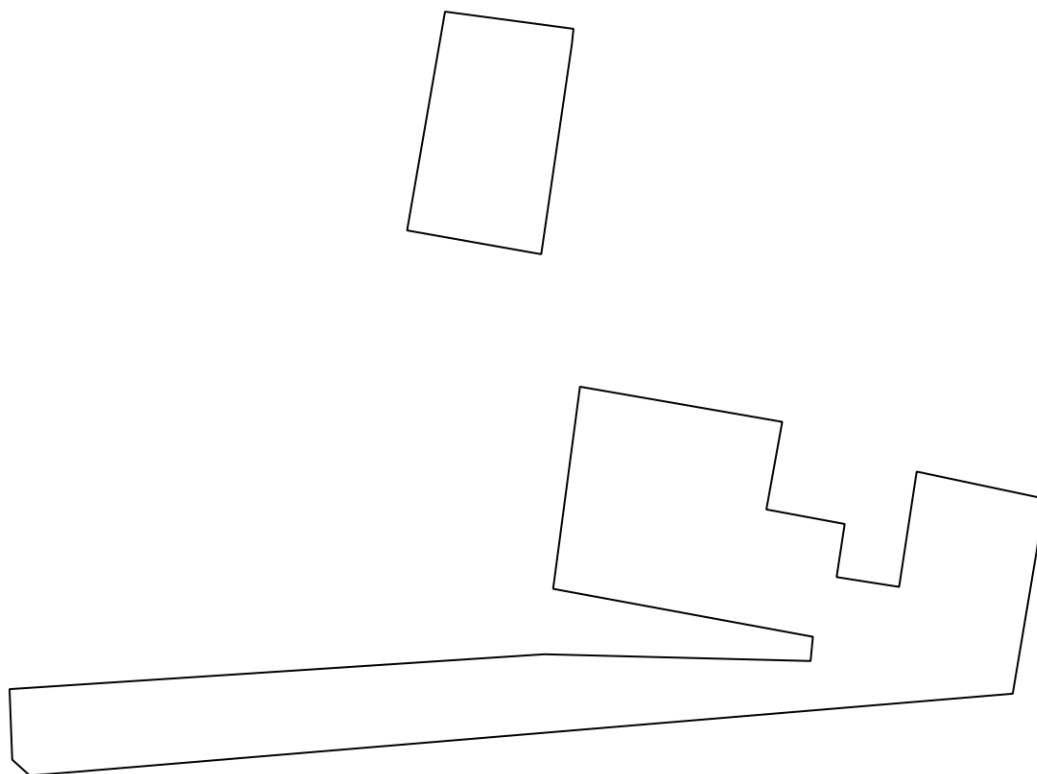
19. п. Новый Городок



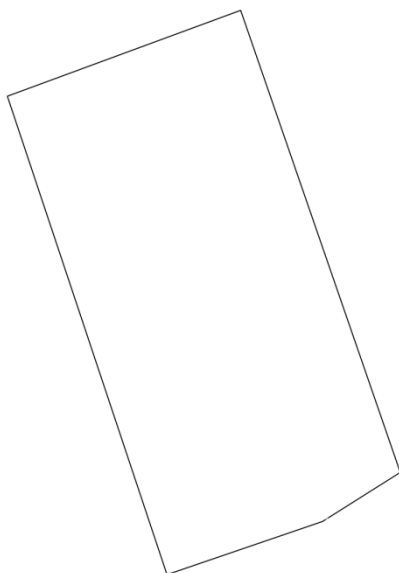
20. п. Старый Городок



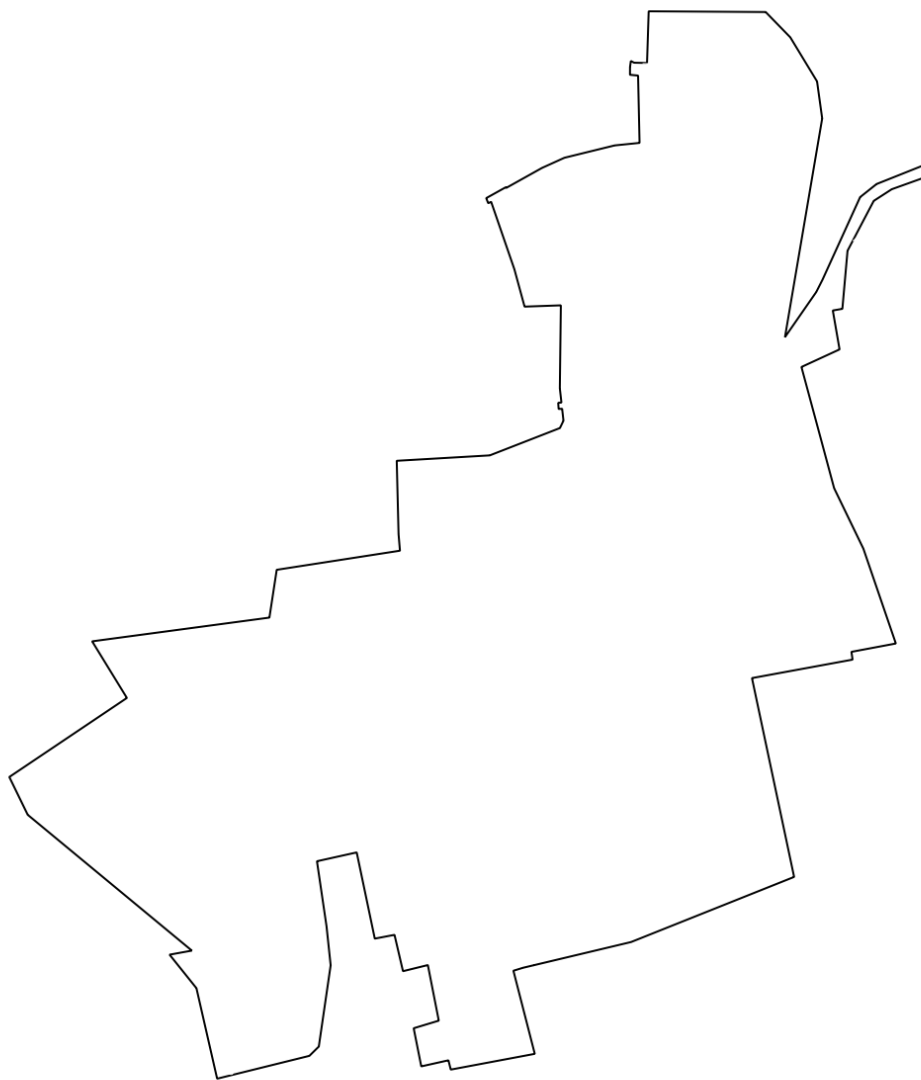
21. п. б/о "Солнечная Поляна"



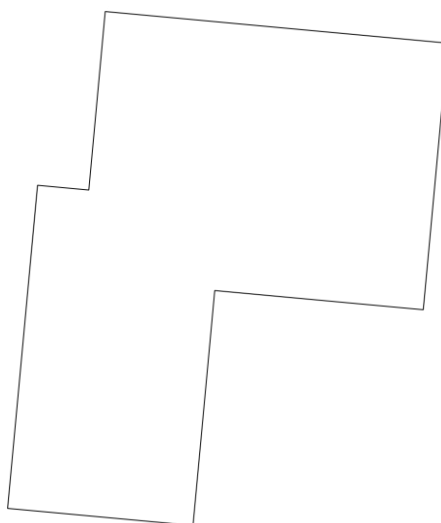
22. п. б/о ВТО



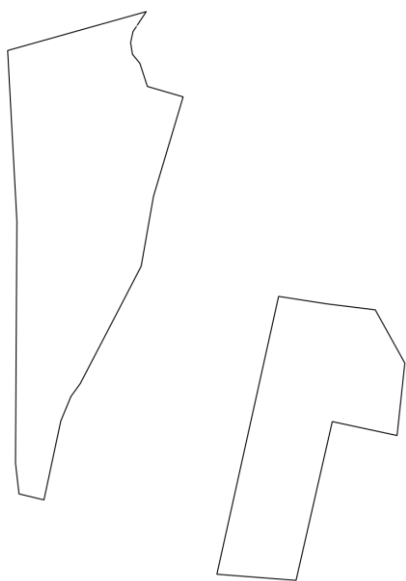
23. п. сан. им. Герцена



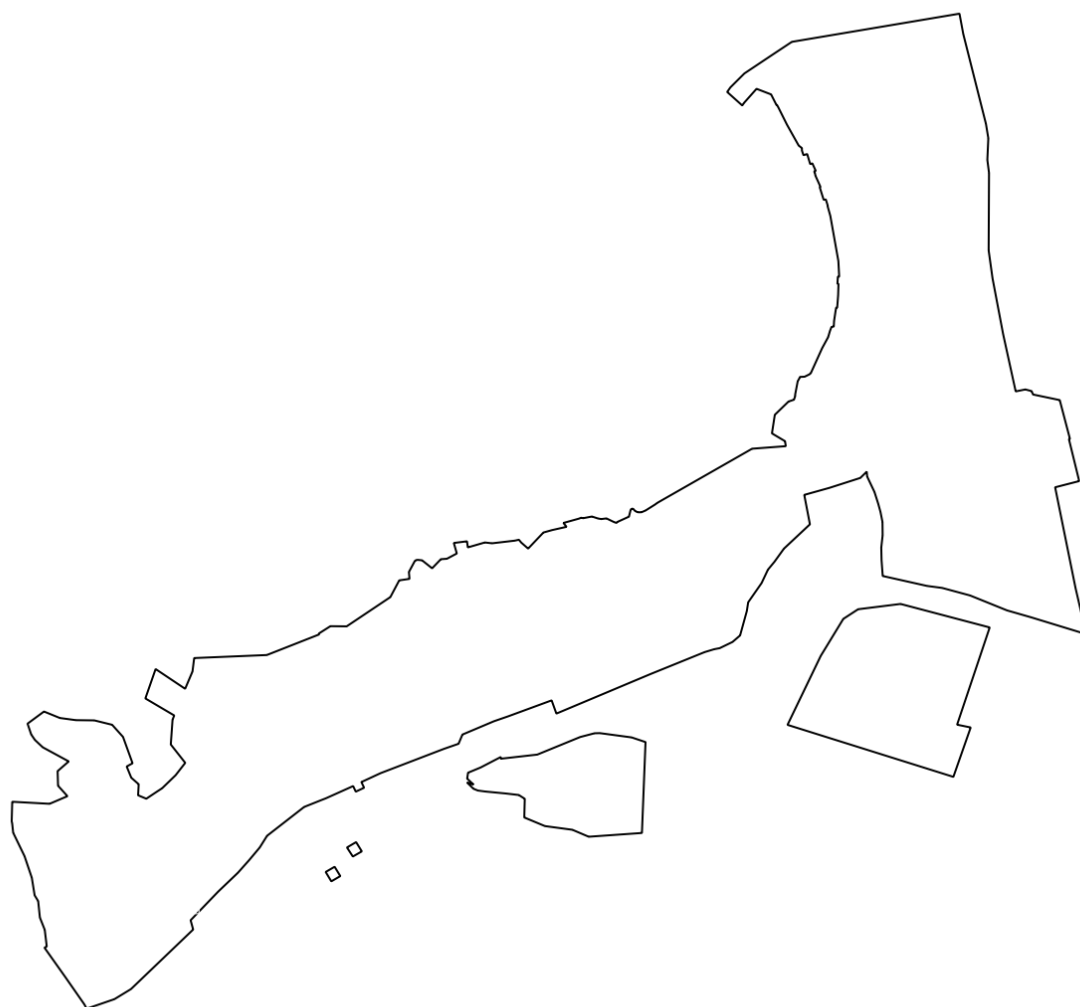
24. п. сан.им.В.П.Чкалова



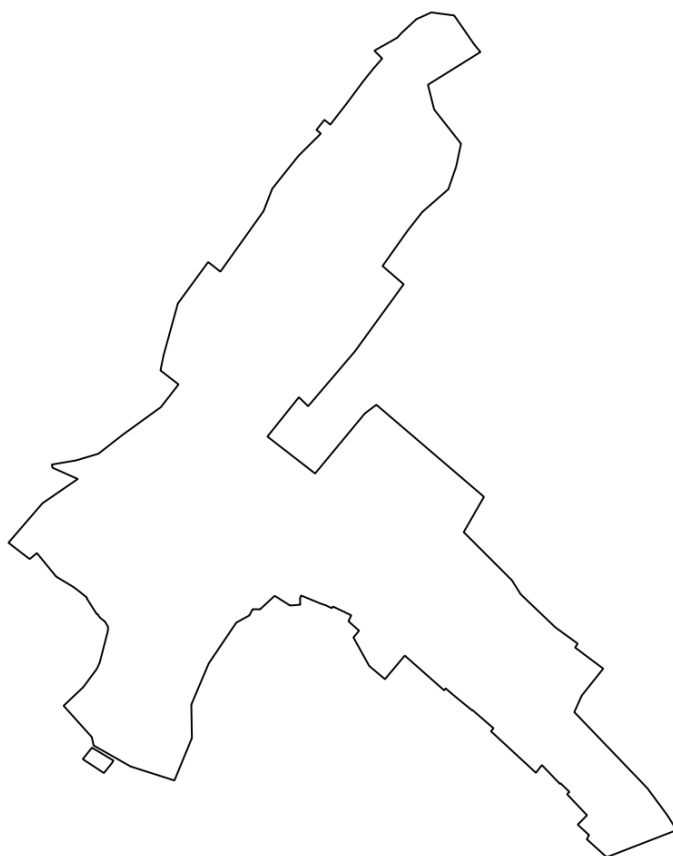
25. п. станции 192 км



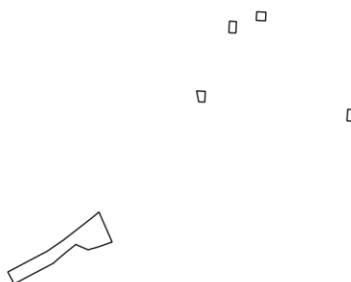
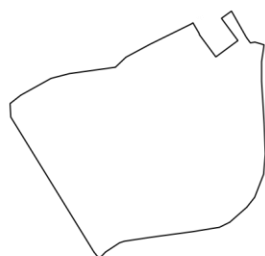
26. с. Луцино



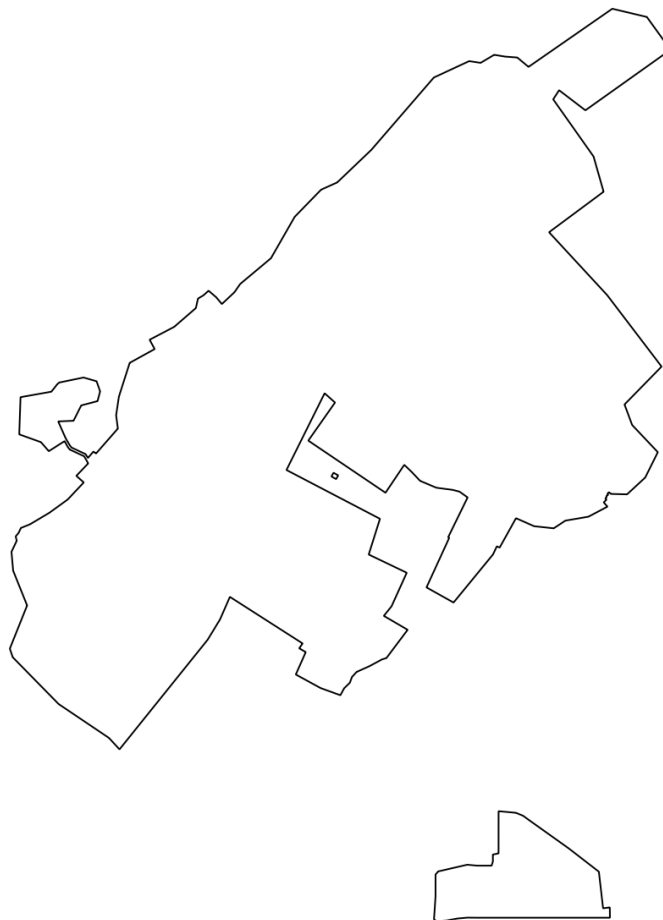
27. с. Никольское



28. с. Троицкое



29. с. Шарاپово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
1.	д. Агафоново	50:20:0090306:367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,10
2.		50:20:0090408:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства	0,11
3.		50:20:0090306:365	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,12
4.		50:20:0090408:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,12
5.		50:20:0090405:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,10
6.		50:20:0090405:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,12
7.		50:20:0090408:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,10
8.		50:20:0090408:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,12
9.		50:20:0090408:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,11
10.		50:20:0090405:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,40
11.	д. Чапаевка	50:20:0090416:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04
12.		50:20:0000000:1840	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного	Для ведения личного подсобного	0,13

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
			назначения	хозяйства	хозяйства	
13.		50:20:0090418:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04
14.		50:20:0090418:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04
15.	пос. сан. им. Герцена	50:20:0090309:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	4,20
16.		50:20:0000000:825	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для размещения объектов коммунального назначения	2,71
17.	с. Луцино	50:20:0090108:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Для дачного строительства	0,17
18.		50:20:0090105:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,12
19.		50:20:0090105:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Для садоводства	0,19
20.	с. Шарاپово	50:20:0090215:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,48
21.		50:20:0090218:493	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Для дачного строительства	0,12

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **9,64 га.**

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов для перевода в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., га
1.	п. санатория им. Герцена	50:20:0090308:488	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,42
2.		50:20:0090308:489	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,1
3.		50:20:0090308:490	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,12
4.		50:20:0090308:491	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,05
5.		50:20:0090308:492	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,05
6.		50:20:0090308:493	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,1
7.		50:20:0090308:501	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,06
8.		50:20:0090308:495	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,1
9.		50:20:0090308:496	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,1
10.		50:20:0090308:497	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,12
11.		50:20:0090308:498	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,12
12.		50:20:0090308:499	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,12

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., га
13.		50:20:0090308:500	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,25
14.		50:20:0090308:494	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	9,1
15.		50:20:0090308:39	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	для размещения здания муниципального дошкольного образовательного учреждения	1,27
16.		50:20:0090321:148	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	Для размещения автомобильной дороги общего пользования	1,77
17.		50:20:0000000:176 2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения автобусной остановки	Для размещения автобусной остановки	0,004
18.		50:20:0090308:38	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	Для комплексного освоения с объектами социальной и инженерной инфраструктуры и рекреационного использования	13,54
19.		50:20:0090308:34	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,15
20.		50:20:0090308:36	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	Для объектов инженерной инфраструктуры	0,44
21.		50:20:0090308:35	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	Станция обезжелезивания воды	1,15
22.		50:20:0090308:37	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для центра реабилитации	рекреация	0,03
23.	50:20:0090308:33	Земли особо	Для центра	Для размещения	2,04	

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., га
			охраняемых территорий и объектов	реабилитации	здания Муниципального общеобразовательного учреждения	
24.	с. Шарاپово	50:20:0090213:60	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для детского оздоровительного комплекса	Для детского оздоровительного комплекса	1,69
25.	п. б/о "Солнечная Поляна"	50:20:0090218:384	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,57
26.		50:20:0090218:383	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,21
27.	д. Гигирево	50:20:0090103:303	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,40
28.		50:20:0090103:334	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	1,04
29.		50:20:0090103:329	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,19
30.		50:20:0090103:331	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного комплекса	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,77
31.	п. санатория им. В.П. Чкалова	50:20:0090218:97	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительных целей	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,12

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **36,19 га.**

Таблица 3. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
1.	п. Новый Городок	50:20:0000000:300416	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для нужд министерства обороны Российской Федерации	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	17,22
2.		50:20:0000000:272683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для нужд министерства обороны Российской Федерации	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	40,94
3.		50:20:0090412:2834	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для нужд министерства обороны Российской Федерации	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,65
4.	п. Старый Городок	50:20:0090507:118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для производственных и социально-бытовых целей	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,15
5.		50:20:0090507:117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для производственных и социально-бытовых целей	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,20
6.		50:20:0090507:71	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для производственных и социально-бытовых целей	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,09

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
7.		50:20:0090507:114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и пр.	Для производственных и социально-бытовых целей	Для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	0,22

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **59,47 га.**

	ёмкость, мест	12% детей 9-15 лет	0	20,948	23,122	23,122	226		250		250		0	-226		0	0	0	0	0	-250		250		0		0			0
	ДОП / размещение																					120								
	ДОП / размещение																					130								
4.	Объекты физической культуры и спорта																													
4.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,948 3	16,11 6	20,948	23,122	23,122		19,86		21,93		21,93	0	-3,75	0	0	0	0	0	0,0		-5,81	7,20	93,454	1,39					1,39
4.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106	1,83	20,948	23,122	23,122		2,22		2,45		2,45	0	-0,39	0	0	0	0	0,0		-0,62	1,008	592,035	0,39					0,39	
4.3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96	300	20,948	23,122	23,122		209		230		230	0	91	0	0	0	0	0,0		70	300	370	370					370	
5.	Организации социального обслуживания																													
	Комплексные центры социального обслуживания населения																													
	количество		0	20,948	23,122	23,122		1		1		1	0									-1	1	0					0	
	площадь, кв. м		0										0				0	0	0	0,0			640	149,808	0				0	
6.	Объекты культуры																													
6.1	Библиотеки																													
	количество		4	20,948	23,122	23,122																	1	0						
	книжный фонд	4,50	38,80	20,948	23,122	23,122	94,2 7	104,0 5		104,0 5		0,0 0	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	65,25	65,25	50,209	0,00		0,00		0,00
6.2	Учреждения клубного типа																													
	площадь, кв. м	20	1,87	20,948	23,122	23,122	2,04	2,25		2,25		0	0	-0,17	0	0	0	0	0	0		-0,38	0,53	682,191	0,15		0,00			0,15