

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



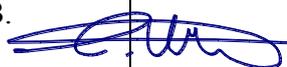
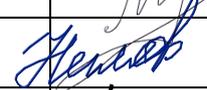
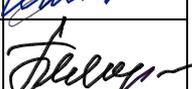
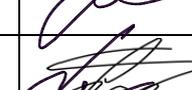
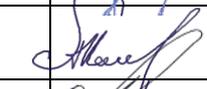
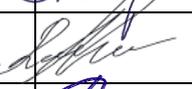
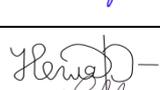
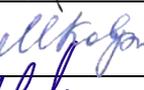
Генеральный директор

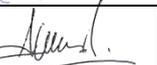


С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
2. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	15
3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	17
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЯЗАННЫМИ С ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	18
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
6.1. Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э.	19
6.2. Церковь Троицкая, 1644 г.	20
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	22
7.1. Братская могила советских воинов, 1941 г.	22
7.2. Усадьба Васильевское, 19 в.	23
7.3. Церковь Николая Чудотворца, 1807 г.	44
7.4. Место гибели и могила летчика, Героя Советского Союза К.Н. Титенкова.....	45
7.5. Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.	46
7.6. Братская могила советских воинов, 1941 г.	47
7.7. Братская могила советских воинов, 1941 г.	48
7.8. Братская могила советских воинов, 1941 г.	49
7.9. Могила неизвестного солдата, 1941 г.	50
7.10. Братская могила советских воинов, 1941 г.	51
7.11. Братская могила советских воинов, 1941 г.	52
7.12. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.	53
7.13. Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.	54
8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	57
9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	58
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МО № ИСХ-9515/14-07 ОТ 14.11.201461	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА «ВАСИЛЬЕВСКОЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛЬСКОЕ, ПОСЕЛОК САНАТОРИЯ ИМ. ГЕРЦЕНА СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.09.2016 № 46РВ-101	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА «ВАСИЛЬЕВСКОЕ», СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.09.2016 № 46РВ-101	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НЕКРОПОЛЬ СОВЕТСКИХ	

ВОИНОВ, 1941-1945 ГГ.» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.09.2016 № 46РВ-109	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «НЕКРОПОЛЬ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941-1945 ГГ.» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.09.2016 № 46РВ-109	70

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Часцовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 38;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 30.06.2015 г. № 111;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Никольское», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.12.2014 г. № 143;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 09.07.2015 г. № 123;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 37;
- Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Никольское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 02.04.2015 г. № 82;

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области №Исх-9515/14-07 от 14.11.2014, в сельском поселении Никольское Одинцовского района Московской находятся

- 3 объекта культурного наследия федерального значения:
 1. Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э., Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176, 1,5 км южнее д. Бушарино, правый берег р. Самынки;
 2. Рязанское городище, 1 тыс. н. э., 5-7 вв. н. э., Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176, севернее с. Рязань, левый берег Москвы-реки;
 3. Церковь Троицкая, 1644 г., Указ Президента России от 20.02.1995 № 176, с. Троицкое;

- 13 объектов культурного наследия регионального значения:
 1. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, с. Аниково;
 2. Усадьба Васильевское (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк), постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 Одинцовский район, Одинцовский район, пос. им. Герцена;
 3. Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., 2 половина 20 вв., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, с. Луцино;
 4. Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза, постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, вблизи СТ «Ручеек», западнее пос. Старый Городок, останки перезахоронены на кладбище с. Никольское;
 5. Церковь Никольская и колокольня, 1805 г. постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 2), Одинцовский район, с. Никольское Кляпово;
 6. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, , Одинцовский район, кладбище с. Никольское;
 7. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, д. Никифоровское, в 50 м южнее шоссе Троице-Звенигород;
 8. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, д. Никифоровское, западная окраина;
 9. Могила неизвестного солдата, постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, пос. Новый городок, 7-й км. шоссе Кубинка - сан. им. Герцена
 10. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, с. Троицкое;
 11. Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, д. Чапаевка, опушка рядом с лесом;
 12. Братская могила советских воинов, 1941 г., постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, с. Шарапово;

13. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг. постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9; Одинцовский район, с. Шарапово.

- 4 выявленных объекта культурного наследия:
 1. Селище «Луцино 2», приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, с. Луцино, на правом берегу Москвы-реки, в 0,5 км к северо-западу от села, в 6,5 км к западу от г. Звенигорода;
 2. Городище «Луцино», распоряжение Министерства культуры МО от 01.11.2005 №344-р, Одинцовский район, с. Луцино, в 0,8 км к западу юго-западу от села, на мысовидном выступе правого коренного берега Москвы-реки;
 3. Курганный могильник, приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, д. Никифоровское, в 2 км к юго-востоку от деревни, в густом лесу;
 4. Селище «Хотяжи-2», приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, д. Никифоровское.

2. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объект культурного наследия федерального значения «Рязанское городище, нач. I тыс. н. э., V-VII вв. н. э.» (№2 перечня), согласно данным адресной привязки расположенный в Одинцовском районе, севернее с. Рязань, на левом берегу Москвы-реки, находится не на территории СП Никольского Одинцовского МР, в административные границы которого входит правый берег реки, а на территории СП Ершовского Одинцовского МР, в административные границы которого входит левый берег реки.

Таким образом, на территории СП Никольское находятся не 3, а 2 объекта культурного наследия федерального значения

3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объект культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г.» (№11 перечня), согласно данным геопривязки расположенная в Одинцовском районе, д. Чапаевке, на опушке, рядом с лесом, находится в не в административных границах СП Никольского, а в административных границах ГП Кубинка.

Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-109 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена», на территории сельского поселения Никольское находится не указанный в письме Министерства культуры Московской области №Исх-9515/14-07 от 14.11.2014 (приложение 1) объект культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» учтен в настоящем проекте под номером 13.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Васильевское"» (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк) утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-101 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-109 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Проект охранных зон разработан для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк)», поставленного на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенного в Одинцовском районе, пос. им. Герцена. Проект выполнен государственным унитарным предприятием Московской области «Московский областной информационно-аналитический центр культурный центр» (ГУП МО «МОК центр») в 2012 г. Проект не был утвержден в установленном законом порядке.

Для остальных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Никольское, проекты границ территории и охранных зон не разрабатывались и в установленном законом порядке не утверждались.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты сельского поселения Никольское не являются историческими поселениями.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЯЗАННЫМИ С ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящий проект генерального плана сельского поселения Никольское содержит предложения по организации

- зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк)» на основании проекта, выполненного ГУП МО «Московский областной информационно-аналитический центр культурный центр» в 2012 г.
- зон с особыми условиями использования территории, связанными с объектами культурного наследия, для остальных ОНК, расположенных на территории СП Никольское. Зон с особыми условиями разработаны в соответствии с современной градостроительной ситуацией, законодательными актами, данными визуальных исследований.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории поселения Улитинское, связанными с объектами культурного наследия».

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э.

Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 №176, находится в 1,5 км южнее д. Бушарино, на правом берегу притока Москвы-реки Сетуни и представляет собой остатки земляной крепости ранне- и позднедьяконовского периода.

Задолго до появления в подмосковных землях славян на берегах реки Сетунь жило племя дьяковской культуры. Поселения раннедьяковского периода были небольшими. Они располагались близко к реке и невысоко над водой, не имели мощных валов и других оборонительных сооружений. В этот период люди активно осваивали только речную пойму. Впоследствии вокруг поселений начинали возводиться мощные оборонительные сооружения, состоящие из системы рвов и валов, по гребню которых дополнительно строились защитные деревянные сооружения. Поселения располагались на отдельно стоящих возвышенных участках в пойме реки или на высоких узких мысах коренного берега, образованных рекой и оврагом или небольшой речкой.

В 1957 году Археолог Ю. Краснов обнаружил на Бушаринском городище бронзовую монету хорошей сохранности, отчеканенную римским императором Константином II в городе Кизи. Примечательно, что монета не была золотой или серебряной, и представляла ценность только как платежное средство, а значит, свидетельствовала о высоко развитых торговых связях данного региона.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э.» и двенадцать курганов» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и произвести разработку научно обоснованного проекта зон охраны объекта культурного наследия и его утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает определить зону с особыми условиями использования территории радиусом 200 м от видимых границ городища, на основе которой при разработке проекта зон охраны могут быть установлены границы территории памятника и зон охраны, а также градостроительные регламенты и режимы использования территорий в границах данных зон.

Граница предлагаемой зоны с особыми условиями использования территории, связанными с объектом культурного наследия «Бушаринское городище, 1-7 вв. н.э., 5-7 вв. н.э.» отображена на Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанными с объектами культурного наследия.

В зоне с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию с федеральным и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.2. Церковь Троицкая, 1644 г.



Храм Троицы Живоначальной, 1644 г., поставленный на государственную охрану Указ Президента России от 20.02.1995 № 176, находится в селе Троицкое.

Церковь, единственная на огромном пространстве, на котором в 17 в. появилось село Клевакинское, стояла уже 1644 году. Второй по времени храм на Исети, у озера Карасьего, поставила около 1680 года группа крестьян из-под Кунгура во главе со священником Петром Никифоровым Захарцевым. Так было основано село Карасий Исток (или Исток), ныне – Троицкое. Первый деревянный храм, простоявший 105 лет, сгорел в 1787 году. Вторым храмом, построенным в 1790 году, тоже был деревянным и сгорел пожара в 1800 году. В 1801 году было заложено каменное здание храма в честь Святой Живоначальной Троицы. Около 1850 года колокольня от образовавшихся в своде трапезной части церкви трещин начала отходить от основного здания и возникла угроза ее обрушения. Ввиду этого колокольня и трапезная часть храма были разобраны до основания и выстроены по новому плану, вследствие чего был устроен еще один придел.

В 1875-1880-х годах из-за необходимости расширения была разобрана и заново построена главная часть храма.

Современный храм представляет собой образец шатрового каменного храма. Храмы шатрового типа начали строиться на Руси в начале XVI века и были запрещены в ходе церковной реформы патриарха Никона в 1653 году. Центральный шатёр обшит железом в позднейшее время. Четверик основного объёма завершается килевидными закомарами. С запада и юга он окружён галереей. К нему на уровне апсид примыкают два придела, посвящённые Ионе, митрополиту Московскому и священномученику Агапию. Главы, завершающие шатры, поставлены на узкие восьмерики, украшенные едва заметным ажурным рядом кокошников. Приделы имеют отдельные апсиды, шатры приделов украшены рядами ложных слуховых отверстий.

В 1930-х гг. храм был закрыт, занят автомастерскими, к 1980-м пришел в аварийное состояние. В 1992 г. передан Русской Православной Церкви, отреставрирован.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Храм Троицы Живоначальной, 1644 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от внешних стен памятника. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию с федеральным и региональным органами охраны объекта культурного наследия.

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Братская могила советских воинов, 1941 г.



Братская могила советских воинов, 1941 г, поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в с. Аниково Одинцовского района Московской области.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

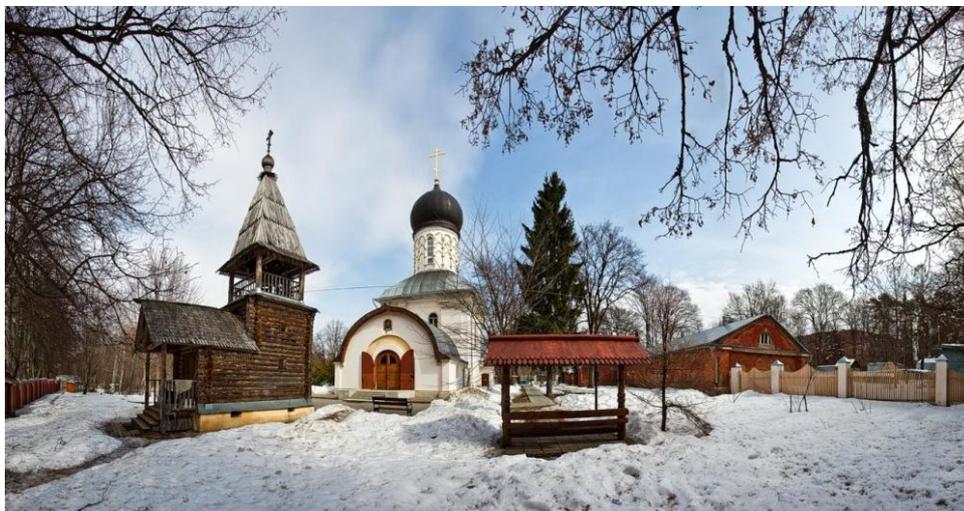
До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от отстки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования

территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.2. Усадьба Васильевское, 19 в.



Усадьба Васильевское (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в п. сан. им. Герцена Одинцовского района.

Усадьба была основана на рубеже XVII-XVIII вв. на низком левом берегу Москвы-реки, по-видимому, Емельяном Украинцевым, построившим здесь в 1705 г. Воскресенскую церковь. Впоследствии переменял ряд владельцев, вотчина с середины XVIII в. в течение почти восьмидесяти лет принадлежала Яковлевым. В 1822 г., когда ее унаследовал И.А. Яковлев, отец А.И. Герцена, в Васильевском вблизи церкви стоял обветшавший каменный барский дом, окруженный заглухшим садом. К дому вела тенистая липовая аллея. Новый владелец вскоре выстроил свой дом на другом месте, поставив его на высоком холме крутого противоположного берега, близ деревни Марьино. Таким образом было положено начало дальнейшему развитию усадьбы на Марьиной горе. Здесь с 1823 по 1832 г. проводил летние месяцы Герцен. Впечатления от жизни в деревне проходят через его дневники и воспоминания. В 1835 г. имение было продано Н.П. Голохвастову, который устроил усадьбу заново: сменил дом, где в мезонине жил юный Герцен, разбил рядом с ним новый сад. Со временем от «старого пепелища» Яковлевых за рекой остались лишь сельская церковь и фрагменты липового регулярного парка, находящиеся ныне на территории Рузского района.

Существующая усадьба на Марьиной горе с каменным домом и службами создана на месте предшествующей последним владельцем Васильевского кн. А.Г. Щербатовым в 1880-х гг. Она занимает вершину лесистого холма, откуда открываются великолепные виды на окрестности. Сюда ведет подъездная аллея из некогда стриженных сосен, которая ближе к дому сменяется липовой. Свободная планировка усадьбы основана на принципе живописности. Центром композиции служит дом с жилым флигелем, оформляющий пространство асимметричного парадного двора. Хозяйственные постройки и бывшая усадебная церковь выделены в особую группу на периферии участка.

Дом и флигель, соединенные дуговым переходом, образуют жилой комплекс, построенный в 1881-1884 гг. в стилизованных формах английской готики. Основные художественные приемы и образный строй сооружений позволяют связать их с творчеством П.С. Бойцова. Двухэтажные краснокирпичные здания с мансардами, на сводчатых подвалах, имеют сложную асимметричную композицию, характерную для раннего модерна. В архитектуре комплекса ярко воплощен принцип пространственной выразительности.

Разнообразное членение масс определило индивидуальный облик фасадов. Ризалиты, различные выступы и башни сообщают одним подчеркнутую объемность, другим тонко разработанную пластичность. Живописность постройки усиливают сложные высокие кровли с шатрами, крутыми щипцами мансардных окон и группами дымовых труб, которые в совокупности придают дому сходство с замком. Одна из угловых башен, поднимаясь над кровлями, завершена смотровой площадкой. Наиболее многопланово разработан фасад с главным подъездом, где над выступом первого этажа устроен длинный балкон с чугунной орнаментальной решеткой. Балконы украшают и другие фасады, связывая дом с парком. Декоративная внешняя обработка комплекса крайне проста, ограничиваясь оконными бровками.

В основе планировки дома лежит вестибюль, поднимающийся на высоту двух этажей. Вокруг него группируются внизу парадные, наверху жилые помещения; часть из них богато отделана деревом. Интерьер просторного и светлого вестибюля с открытыми потолочными балками основан на сочетании готических и ренессансных мотивов. Легкая двухъярусная аркада светлого дерева ограничивает в нем пространство парадной лестницы с ажурными резными перилами. Те же стилевые черты присущи столовой и одной из гостиных, стены которых отделаны щитовыми и резными панелями, потолки кессонированы, фриз в столовой, покрыт тончайшим растительным орнаментом с маскаронами. Убранство парадных комнат дополняют мраморные и фанерованные каминные, украшенные выжиганием, накладными деталями и резьбой. Сохранились современные дому мебель и люстры.

Конный двор конца XIX в. отличается крайней простотой форм. Состоит из трех одноэтажных кирпичных корпусов, два из которых соединены под прямым углом и увеличены в позднейшее время жилыми пристройками. В одном из крыльев уцелела большая часть сводчатого перекрытия с распалубками от проемов. При общем утилитарном характере архитектуры северное крыло выделяется ритмическим чередованием узких простенков и обращенных во двор широких ворот с лучковой перемычкой и замком из белого камня. На внешней стороне корпуса воротам соответствуют ниши. Фасады других корпусов не имеют четкой организации. Все здания в разной степени переделаны, планировка изменена.

Домовая церковь сооружена у могилы кн. А.Г. Щербатова его вдовой в 1915-1917 гг. по проекту В.А. Покровского. В начале 1916 г. освященная в честь Александра Невского, в 1992 г., при передаче приходу получила наименование Пантелеймоновской. Здание неорусского стиля, типологией восходящее к образцам XVII в., сложено из кирпича с широким применением в декоре белого камня, оштукатурено. Нарядное убранство в духе старомосковских традиций осталось незавершенным.

Бесстолпный одноглавый трехапсидный храм четвериком поставлен над подвалом, где теперь устроен придел. К северной стене здания примыкает миниатюрная часовня-усыпальница. Сомкнутый свод храма несет массивный световой барабан и остатки рядов кокошников. Боковые двери отсутствуют, крупные арочные окна расположены во втором уровне. Последний прием позволяет воспринимать нижнюю часть стен с редкими маленькими окошками как бы подклетом, что придает постройке известную монументальность. Здание украшают пучки угловых колонн, богатый карниз и обработка барабана усложненным аркатурно-колончатый поясом.

В 1990-х гг. проведена частичная реставрация памятника. Под руководством В.В. Овчинниковой восстановлены утраченные глава храма, покрытая вместо прежней смальты металлом, и западный притвор; на церкви устроена четырехскатная кровля. В те же годы в наружных киотах на центральной апсиде и на западной стене усыпальницы исполнены К.Е. Завиралиным две мозаичных иконы.

Внутри храма стены оштукатурены и побелены, купол расписан О.Ф. Волошко. Паркетный пол новый. Алтарь украшает запрестольный образ мозаичной работы Завиралина. Тому же художнику, совместно с Волошко, принадлежит исполнение оригинального иконостаса, который поверх икон местного ряда продолжен на стене средствами живописи. При этом праздничный ряд охватывает боковые стены помещения.

В 1994-1995 гг. церковный участок обнесен глухой кирпичной оградой, на нем срублена по проекту Е.А. Абросовой новая часовня-звонница Александра Невского под тесовым шатром. К притвору храма пристроена трапезная.

Пейзажный *парк* смешанных пород с преобладанием сосны и липы расположен на сложном рельефе. Его открытая центральная часть возле дома занята просторной луговины и партера с дорожками, цветниками и клумбами. Партер окаймляет зеленая стена старых лип, вблизи дома высажены единичные экземпляры голубых елей. Партер полого спускается к террасированному склону холма с остатками древесной обсадки террас по кромке. Аллеи парка, не имеющие определенной системы, образованы преимущественно молодыми посадками. Одна из аллей приводит к насыпной горке на крутом берегу оврага. Парк незаметно переходит в лесной массив.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Васильевское"» (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк) утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-101 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Граница территории усадьбы проходит:

А-Б – от точки А, являющейся юго-восточным углом ограждения участка оздоровительного комплекса управления делами Президента Российской Федерации (далее – оздоровительный комплекс), расположенной в 33 м к юго-западу от юго-западного угла жилого дома № 23 поселка санатория им. Герцена, на запад 210 м вдоль южной границы ограждения участка оздоровительного комплекса до его южного угла;

Б-В – на север, северо-запад, запад, северо-запад 480 м вдоль указанного ограждения до пересечения с береговой линией правого берега реки Москвы;

В-Г – на северо-восток 310 м вдоль береговой линии реки Москвы;

Г-Д – на юго-восток 25 м по условной линии перпендикулярно береговой линии реки Москвы, далее в том же направлении 50 м параллельно юго-западной границе ограждения участка очистных сооружений ОАО «Одинцовский Водоканал» на расстоянии 10 м к юго-западу от него;

Д-Е – на северо-восток 90 м вдоль юго-восточной границы ограждения участка очистных сооружений ОАО «Одинцовский Водоканал»;

Е-Ж – на юго-восток 145 м по условной линии на расстоянии 7 м к юго-западу от края дорожного полотна проезда, ведущего к очистным сооружениям ОАО «Одинцовский Водоканал», до юго-западного угла площадки сбора ТБО Центра реабилитации, расположенного в 48 м к юго-западу от юго-западного угла 2-этажного корпуса кардиологического отделения оздоровительного комплекса (далее – кардиологический корпус);

Ж-З – общим направлением на восток и юго-восток 100 м вдоль южного и юго-западного края асфальтированной дорожки, огибающей с юга кардиологический корпус и ведущей к проходной оздоровительного комплекса, до пересечения с ограждением участка оздоровительного комплекса в точке, расположенной на юго-западной стороне ворот проходной;

З-И – на юго-запад 5 м, далее на юго-восток 8 м вдоль ограждения участка оздоровительного комплекса до северного угла ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:32 церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря);

И-А – на юг 180 м вдоль восточной границы ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:32 подворья Московского Новодевичьего монастыря, далее в том же направлении 110 м вдоль восточной границы ограждения участка оздоровительного комплекса в исходную точку.

Графическое отображение границы территории усадьбы «Васильевское» представлено в приложении 2 настоящего проекта. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы усадьбы представлен в приложении 3 настоящего проекта.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Васильевское"» **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы «Васильевское» на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- проведение работ по воссозданию утраченных объемов конного двора усадьбы «Васильевское» с ликвидацией диссонирующих временных сооружений на территории церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря);
- проведение работ по реставрации парка усадьбы «Васильевское» на основе предварительных историко-культурных, натуральных и дендрологических исследований;
- вырубка самосевных насаждений, угрожающих физическому состоянию парка усадьбы «Васильевское» и препятствующих его восприятию;
- благоустройство и санация берегов копаного пруда в западной части парка усадьбы «Васильевское»;
- обустройство видовой площадки в парке усадьбы «Васильевское» на бровке коренного правого берега реки Москвы для обзора Воскресенской церкви на левом берегу;
- обустройство водных источников, выходящих из крутого склона коренного правого берега реки Москвы;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы «Васильевское» с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по благоустройству территории, включая дорожно-тропиночную сеть парка усадьбы «Васильевское» с использованием в покрытии кирпичной крошки, колотого камня, гравия, оборудованию территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- перенос на другую площадку двух существующих трансформаторных подстанций, расположенных к востоку от главного дома усадьбы «Васильевское», являющихся диссонирующими объектами при восприятии главного дома усадьбы «Васильевское»; при отсутствии технической возможности переноса - окраска стен зданий в одинаковые цвета, нейтральные по отношению к главному дому усадьбы «Васильевское» и его парковому окружению (серый, охра);

- ликвидация либо, в случае целесообразности для функционирования оздоровительного комплекса управления делами Президента Российской Федерации (далее – оздоровительный комплекс), воссоздание в существующих масштабно-стилистических характеристиках и габаритах двух руинированных зданий бывшего санатория, построенных в середине XX века - одноэтажного павильона и двухэтажного деревянного корпуса, расположенных в парке к северу от главного дома усадьбы «Васильевское», а также деревянного здания недействующей сауны, расположенного в парке к юго-востоку от главного дома усадьбы «Васильевское»;
- поддерживающий ремонт современной деревянной звонницы на территории церкви усадьбы «Васильевское» – подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее – подворье Московского Новодевичьего монастыря).

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы «Васильевское»;
- прокладка улиц и автодорог;
- устройство автостоянок;
- установка на объектах усадьбы «Васильевское» средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы «Васильевское»;
- повреждение, изменение форм рельефа;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- вырубка зеленых насаждений, кроме работ по реставрации парка усадьбы «Васильевское»;
- бетонирование пешеходных дорожек и тропинок на территории парка усадьбы «Васильевское»;
- размещение свалок мусора, контейнеров для бытовых отходов, разжигание костров и проведение пикников;
- возведение глухих ограждений со стороны реки Москвы, со стороны селитебной зоны поселка санатория им. Герцена, а также между участком подворья Московского Новодевичьего монастыря и территорией оздоровительного комплекса;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

Охранные зоны объекта культурного наследия

Проект охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское (главный дом, 1884 г.; конный двор, кон. 19 в.; церковь, 1910 г., парк)», выполнен ГУП МО «Московский областной информационно-аналитический центр культурный центр» в 2012 г. Проект не был утвержден в установленном законом порядке.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Васильевское» в поселке санатория им. Герцена Одинцовского муниципального района Московской области, в его исторической среде на сопряженной с ним территории проектируются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- 1-2 от точки 1, расположенной в северо-западном углу ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:39 детского сада, на юг 90 м, далее на восток 20 м, далее на юг 30 м, далее на запад 18 м, далее на юг 25 м вдоль ограждения указанного земельного участка до его юго-западного угла;
- 2-3 на юг 75 м по условной линии, проходящей вдоль западной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:1759, занятого среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой поселка санатория им.Герцена, до юго-западного угла указанного участка;
- 3-4 на восток 15 м по условной линии, проходящей вдоль южной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:1759, занятого среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой поселка санатория им.Герцена;
- 4-5 на юг 14 м, пересекая автодорогу местного значения, до северного угла земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:34, занятого торговым объектом, далее в том же направлении 15 м по условной линии вдоль границы указанного земельного участка до его внутреннего угла;
- 5-6 на запад 15 м вдоль условной линии, проходящей вдоль границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:34, занятого торговым объектом, до его угла, далее в том же направлении 25 м, пересекая площадь конечной остановки общественного транспорта в поселке санатория им.Герцена, до условной точки, расположенной в 4 м к юго-западу от юго-западного угла павильона конечной остановки общественного транспорта;
- 6-7 на север 7 м по условной линии, проходящей в 3 м от западной стены павильона конечной остановки общественного транспорта;
- 7-8 на запад 170 м по условной линии, проходящей параллельно ограждению земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Федерального Государственного бюджетного учреждения «Центр реабилитации» Управления делами Президента Российской Федерации (далее Центр реабилитации) в 15 м южнее ограждения, включая липовую аллею, до условной точки, расположенной в 3 м к северо-западу от северо-западного угла одноэтажного здания коммунального назначения;
- 8-9 на юг 60 м по условной линии, проходящей параллельно западной стене здания коммунального назначения в 3 м к западу от нее, до пересечения с северной стороной полотна асфальтированного проезда;
- 9-10 на запад 25 м вдоль северной стороны полотна асфальтированного проезда;
- 10-11 на юг 95 м вдоль западных торцов зданий боксовых гаражей в 5 м к западу от них, далее 685 м вдоль восточной стороны сосновой аллеи, на расстоянии 15 м от ее оси;
- 11-12 на запад 30 м, пересекая сосновую аллею;
- 12-13 на север 672 м вдоль западной стороны сосновой аллеи, на расстоянии 15 м от ее оси, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского оздоровительного лагеря им. Г.С.Титова (далее детского лагеря);
- 13-14 на северо-северо-запад 82 м вдоль восточной границы земельных участков с кадастровыми №№ 50:20:0090321:729 и 50:20:0090321:730 детского лагеря и ограждения участка обслуживания ретрансляционной вышки, далее общим направлением на северо-северо-запад 172 м вдоль

- 14-15 восточных торцов зданий боксовых гаражей, в 3 м к востоку от них;
на запад-юго-запад 80 м вдоль северных торцов зданий боксовых гаражей, в 5 м к северу от самого северного здания до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского лагеря;
- 15-16 на юг 130 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского лагеря;
- 16-17 на юго-запад и запад 150 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского лагеря;
- 17-18 на северо-запад 100 м по залесенной незастроенной территории детского лагеря до условной точки, находящейся в 10 м севернее здания насосной станции детского лагеря;
- 18-19 на юго-запад 160 м по залесенной незастроенной территории детского лагеря по условной линии, проходящей параллельно береговой линии правого берега реки Москвы в 250 м к юго-востоку от нее, до пересечения с восточной границей 41 квартала Тучковского лесничества Звенигородского филиала-лесничества Государственного казенного учреждения Московской области «Мособллес» (далее Тучковского лесничества);
- 19-20 на север 150 м, далее на юго-запад 110 м, далее на запад 260 м, далее на северо-северо-запад 90 м вдоль границ 41 квартала Тучковского лесничества до пересечения с береговой линией правого берега реки Москвы;
- 20-21 на северо-северо-запад 135 м, пересекая русло реки Москвы, до юго-западного угла земельного участка дома №28 личного подсобного хозяйства (далее ЛПХ) деревни Васильевское Рузского муниципального района с кадастровым № 50:19:0050613:44;
- 21-22 на северо-восток 520 м вдоль юго-восточных границ участков ИЖС деревни Васильевское до северного угла земельного участка ЛПХ деревни Васильевское с кадастровым № 50:19:0050613:9;
- 22-23 на восток 20 м, пересекая улицу деревни Васильевское, до западного угла земельного участка Воскресенской церкви с кадастровым № 50:19:0050614:18;
- 23-24 на юго-восток 20 м вдоль юго-западной границы земельного участка Воскресенской церкви;
- 24-25 на северо-восток 90 м по незастроенной территории участка Воскресенской церкви параллельно его северо-западной границе, в 20 м к юго-востоку от нее до северо-восточной границы земельного участка Воскресенской церкви, пересекая ее, и далее в том же направлении 6 м, пересекая проход между участком Воскресенской церкви и соседнего с северо-востока участка ЛПХ деревни Васильевское, до точки, находящейся на линии ограждения указанного участка;
- 25-26 на юго-восток 50 м вдоль юго-западной границы указанного участка ЛПХ деревни Васильевское до его южного угла;
- 26-27 на северо-восток 365 м вдоль юго-восточных границ земельных участков ЛПХ деревни Васильевское до восточного угла земельного участка дома №58 ЛПХ деревни Васильевское с кадастровым № 50:19:0050614:48;
- 27-28 на юго-восток 145 м, пересекая русло реки Москвы, до условной точки, расположенной в 20 м к северу от северного угла здания очистных сооружений ОАО «Одинцовский водоканал» (далее очистных сооружений), в углу земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации;
- 28-29 на юго-восток 20 м по условной линии вдоль границы указанного земельного участка Центра реабилитации;

- 29-30 на юго-запад 10 м по условной линии до северного угла ограждения участка очистных сооружений;
- 30-31 на юго-запад 140 м вдоль северо-западной границы ограждения участка очистных сооружений до пересечения с границей земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации;
- 31-32 на юго-восток 50 м, далее 90 м на северо-восток, далее 50 м на юго-восток по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации, параллельно ограждению участка очистных сооружений;
- 32-33 на северо-восток 55 м по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации, параллельно ограждению участка очистных сооружений;
- 33-34 на юго-восток 85 м по условной линии, проходящей по залесенной незастроенной территории Центра реабилитации до пересечения с западной границей полотна асфальтированной дорожки, огибающей 2-этажный корпус кардиологического отделения Центра реабилитации в точке, расположенной в 10 м от западного угла здания корпуса;
- 34-35 на северо-восток, восток, юго-запад, юго-восток 180 м вдоль внешней границы полотна асфальтированной дорожки, огибающей 2-этажный корпус кардиологического отделения Центра реабилитации, до пересечения с ограждением земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации;
- 35-36 общим направлением на восток 55 м вдоль ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:119 Центра реабилитации до пересечения с внешней западной границей асфальтированного проезда, огибающего здание поликлиника поселка санатория им.Герцена;
- 36-37 на юг 30 м вдоль западной границы указанного асфальтированного проезда, до пересечения с южной внешней границей указанного проезда;
- 37-38 на восток 67 м вдоль южной границы указанного проезда, далее в том же направлении 65 м вдоль северной границы площади перед зданием клуба поселка санатория им.Герцена;
- 38-39 на юг 50 м по условной линии, проходящей параллельно западной стене здания клуба на расстоянии 5 м к западу от нее;
- 39-1 на запад 70 м параллельно стене северного торца жилого дома №48 поселка санатория им.Герцена на расстоянии 8 м от нее до северо-восточного угла ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:39 детского сада, далее в том же направлении 95 м вдоль северного участка ограждения земельного участка детского сада в исходную точку.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы «Васильевское»

Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия усадьбы «Васильевское» **запрещает:**

- отвод участков под любые виды нового строительства, а также огородничество;
- строительство любых зданий, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;
- прокладку новых автодорог, проездов;
- размещение автостоянок, кроме оговоренных в градостроительном регламенте;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку наземных инженерных коммуникаций;
- установку ретрансляционных вышек;
- размещение рекламных конструкций;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных, рубок формирования;
- повреждение микрорельефа сосновой аллеи (обваловки, канав), расширение проезжей части внутри аллеи;
- размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, кроме специально оборудованных для этих целей площадок на территории Центра реабилитации;
- организацию свалок, разведение костров, проведение пикников, кроме специально оборудованных для этих целей площадок в западной части охранной зоны на правом берегу реки Москвы.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия усадьбы «Васильевское» направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, особенностей рельефа, гидрографии, растительности, обеспечение условий визуального восприятия объектов усадьбы «Васильевское» - главного дома, Александро-Невской церкви, конного двора в характерном ландшафтном окружении.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта культурного наследия усадьбы «Васильевское» (не распространяется на земли водного фонда, занятые водным объектом – рекой Москвой) **предусматривает и разрешает:**

- проведение санитарных мероприятий на участках старовозрастных зеленых насаждений на основе дендрологических исследований;
- санацию территории правого берега реки Москвы, ликвидацию самовольных огородов и построек, захламляющих долину;
- благоустройство незастроенной территории детского лагеря, территории вдоль юго-западной границы Центра реабилитации и зоны подходов к подвесному пешеходному мосту через реку Москву, включая дорожно-тропиночную сеть, размещение спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха, скамеек, беседок, обустройство площадок для пикников на правом берегу реки Москвы, устройство площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- ремонт подвесного пешеходного моста через реку Москву;
- обустройство и мощение пешеходного подхода к объекту культурного наследия регионального значения – некрополю советских воинов, благоустройство площадки к западу от некрополя и санация территории между некрополем и боксовыми гаражами;
- кулисные посадки плотных хвойных кустарников вдоль восточного фасада и северных торцов трех северных рядов боксовых гаражей;
- устройство твердого покрытия проездов, проходящих вдоль юго-западной, южной и восточной границы Центра реабилитации, восточной границы участка Александро-Невской церкви (подворья Московского Новодевичьего монастыря) с сохранением старовозрастных зеленых насаждений и шириной дорожного полотна не более 6 м;

- ремонт существующих проездов на территории Центра реабилитации без расширения дорожного полотна;
- ремонт и реконструкция проездов на территории поселка санатория им.Герцена и деревни Васильевское с расширением дорожного полотна не более 6м;
- благоустройство территории между участком Александро-Невской церкви и клубом поселка санатория им.Герцена с расчисткой сквера от самосевной растительности, посадкой деревьев лиственных пород в существующих рядовых посадках, устройством площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, размещением цветников, клумб, малых архитектурных форм;
- устройство гостевых открытых автостоянок на площади перед клубом, вдоль существующих проездов, проходящих к югу от поликлиники и вдоль восточной границы Центра реабилитации емкостью не более 10 машино-мест на одной автостоянке;
- ремонт с сохранением внешнего облика – габаритов, декора фасадов, скатной формы кровли, пропорций проемов, одноэтажного здания конца XIX в., являющегося объектом историко-градостроительной среды, расположенного к востоку от конного двора и предоставленного подворью Московского Новодевичьего монастыря;
- ремонт, реконструкцию с сохранением существующих габаритов и масштабности стилистических характеристик двухэтажного корпуса кардиологического отделения Центра реабилитации постройки 1950-х годов;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов культурного наследия и прилегающих объектов Центра реабилитации с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов для проведения религиозных и общественно-культурных мероприятий и праздников на территории между участком Александро-Невской церкви и клубом поселка санатория им.Герцена.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия включает **14 участков**.

Участок 1 включает участок на берегу реки Москвы, занятый очистными сооружениями ОАО «Одинцовский водоканал» и зданием механических мастерских.

Граница **участка 1** проходит:

31-30-29- от точки 31 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны в
33-32-31 исходную точку.

Участок 2 включает северный участок боксовых гаражей жителей поселка санатория им.Герцена, расположенный к юго-западу от территории памятника, занятый шестью рядами боксов.

Граница **участка 2** проходит:

16-15-14 от точки 16 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 14
границы охранной зоны;
14-56 от точки 14 границы охранной зоны на юго-восток и юг 135 м вдоль границы
охранной зоны;

56-16 на запад 75 м по условной линии, проходящей между длинными сторонами одноэтажного и двухэтажного рядов боксовых гаражей, до точки 16 границы охранной зоны.

Участок 3 включает северо-западную часть участка, предоставленного Воскресенской церкви и примыкающие к нему с северо-запада участки индивидуальной жилой застройки деревни Васильевское Рузского муниципального района.

Граница участка 3 проходит:

24-23 от точки 24 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 23 границы охранной зоны;

23-63 на северо-запад 60 м вдоль юго-западной границы земельного участка дома №45а с кадастровым № 50:19:0050614:21 ЛПХ деревни Васильевское, до его западного угла;

64-65 на северо-восток 85 м вдоль северо-западных границ земельных участков дома №45а ЛПХ деревни Васильевское с кадастровыми №№ 50:19:0050614:21 и 50:19:0050614:43 до северного угла последнего;

65-66 на юго-восток 55 м вдоль северо-восточной границы земельного участка дома №45а с кадастровым № 50:19:0050614:43, до его восточного угла, далее в том же направлении 3м до северного угла земельного участка Воскресенской церкви с кадастровым № 50:19:0050614:18, далее 20 м вдоль северо-восточной границы земельного участка Воскресенской церкви до пересечения с границей охранной зоны;

66-24 на юго-запад вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 4 включает участки индивидуальной жилой застройки деревни Васильевское Рузского муниципального района, расположенные к юго-западу от Воскресенской церкви в деревне Васильевское Рузского муниципального района.

Граница участка 4 проходит:

70-77 от точки 70, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым № 50:19:0050610:206 ЛПХ деревни Васильевское, на северо-запад 45 м вдоль его северо-западной границы, исключая его;

77-76 на северо-восток 44 м по условной линии до северного угла земельного участка с кадастровым № 50:19:0050613:53 ЛПХ деревни Васильевское;

76-75 на северо-восток 35 м вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым № 50:19:0050613:53 ЛПХ деревни Васильевское до его западного угла;

75-22 на северо-восток 18 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым № 50:19:0050613:53 ЛПХ деревни Васильевское до его северного угла, являющегося точкой 22 границы охранной зоны;

22-70 От точки 22 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 5 включает часть территорию индивидуальной жилой застройки деревни Васильевское Рузского муниципального района, расположенную к северо-востоку и северу от Воскресенской церкви в деревне Васильевское Рузского муниципального района.

Граница участка 5 проходит:

64-67 от точки 64 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности общим направлением на северо-восток 100 м вдоль северо-западной границы земельного участка ЛПХ деревни Васильевское до его северного угла;

67-68 на северо-восток 175 м вдоль северо-западных границ участков ЛПХ деревни

- Васильевское до северного угла земельного участка с кадастровым № 50:19:0050610:18 ЛПХ деревни Васильевское;
- 68-69 на юго-восток 152 м вдоль границ земельных участков ЛПХ до пересечения с границей охранной зоны в точке, расположенной в восточном угле земельного участка дома №51 с кадастровым № 50:19:0050614:4 ЛПХ деревни Васильевское;
- 69-26-25 на юго-запад 175 м, далее на северо-запад 50 м вдоль границы охранной зоны до точки 25 границы охранной зоны;
- 25-66 от точки 25 границы охранной зоны на юго-запад 6 м вдоль границы охранной зоны до точки 66 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 66-65-64 от точки 66 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

Участок 6 включает квартал индивидуальной жилой застройки деревни Васильевское Рузского муниципального района, расположенный к западу от Воскресенской церкви в деревне Васильевское Рузского муниципального района.

Граница участка 6 проходит:

- 74-75-76-77-70 от точки 74 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 70 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 70-71 на юго-запад 155 м вдоль юго-восточных границ участков ЛПХ деревни Васильевское до южного угла земельного участка дома №27 с кадастровым № 50:19:0050613:33 ЛПХ деревни Васильевское;
- 71-72 на северо-запад 270 м вдоль юго-западных границ земельных участков ЛПХ деревни Васильевское квартала застройки деревни, примыкающего с востока к Воскресенской церкви;
- 72-73 на северо-восток 105 м вдоль северо-западных границ земельных участков ЛПХ деревни Васильевское квартала застройки деревни, примыкающего с востока к Воскресенской церкви;
- 73-74 На юго-восток 165 м вдоль северо-восточных границ земельных участков ЛПХ деревни Васильевское квартала застройки деревни, примыкающего с востока к Воскресенской церкви, в исходную точку.

Участок 7 включает участок территории Центра реабилитации, примыкающий с северо-востока к охранной зоне, расположенный между корпусом кардиологического отделения и кварталом многоквартирной жилой застройки поселка санатория им.Герцена, занятый административным корпусом Центра реабилитации, а также участок здания поликлиники поселка санатория им.Герцена.

Граница участка 7 проходит:

- 37-36-35 от точки 37 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 35 границы охранной зоны;
- 35-40 от точки 37 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны общим направлением на север 70 м, пересекая бетонированную дорожку, ведущую от корпуса кардиологического отделения Центра реабилитации к административному корпусу Центра реабилитации, до северо-западной границы ее полотна;
- 40-41 на северо-восток 190 м вдоль северо-западной границы указанной дорожки до пересечения с асфальтированным проездом, разделяющим земельный участок Центра реабилитации и участок среднеэтажной и многоэтажной застройки

- поселка санатория им.Герцена;
- 41-42 на юг 215 м вдоль западной границы полотна указанного проезда до пересечения с границей охранной зоны;
- 42-37 от точки 42 на запад 65 м вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 8 включает участок детского сада поселка санатория им.Герцена, примыкающий с востока к территории охранной зоны.

Граница участка 8 проходит:

- 1-43 от точки 1 границы охранной зоны на восток 90 м вдоль границы охранной зоны до северо-восточного угла ограждения земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:39 детского сада;
- 43-44 на юг 148 м вдоль ограждения земельного участка детского сада до его юго-восточного угла;
- 44-2 на запад 86 м вдоль ограждения земельного участка детского сада до точки 2 охранной зоны;
- 2-1 от точки 2 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 9 включает территорию, примыкающую с юга к территории охранной зоны, занятую зданием не функционирующей бани, зданием коммунального назначения, а также участком недействующего торгового объекта (бывшего гастронома).

Граница участка 9 проходит:

- 9-8-7-6-5 от точки 9 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 5 границы охранной зоны;
- 5-45 на север 15 м вдоль границы охранной зоны до угла земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:34, занятого торговым объектом;
- 45-51 на восток 15 м по условной линии, проходящей вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:34, занятого торговым объектом, до его северо-восточного угла;
- 51-46 общим направлением на юго-запад по условной линии, проходящей вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:34, занятого торговым объектом, до его южного угла;
- 46-47 на северо-запад 40 м вдоль северной границы полотна асфальтированного проезда, разделяющего участки торгового объекта и водозаборного узла;
- 47-9 на запад 172 м вдоль северной границы полотна асфальтированного проезда, проходящего вдоль северной границы участка боксовых гаражей в исходную точку.

Участок 10 включает участок территории Центра реабилитации, примыкающий с северо-запада к двухэтажному корпусу кардиологического отделения, предназначенный для строительства модульной котельной для обслуживания главного дома усадьбы Васильевское.

Граница участка 10 проходит:

- 34-48 от точки 34 границы охранной зоны на северо-запад 60 м вдоль границы охранной зоны;
- 48-49 на северо-восток 70 м по условной линии, проходящей по незастроенной территории Центра реабилитации параллельно длинной стороне корпуса кардиологического отделения Центра реабилитации на расстоянии 65 м к северо-западу от северо-западных стен торцов его боковых крыльев;
- 49-50 на юго-восток 55 м по условной линии, проходящей по незастроенной

- территории Центра реабилитации в створе с внешней северо-восточной стеной корпуса кардиологического отделения Центра реабилитации до пересечения с границей охранной зоны;
- 50-34 на юго-запад 70 м вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 11 включает территорию, расположенную к югу от территории охранной зоны, занятую застройкой недействующего детского оздоровительного лагеря им. Г.С.Титова.

Граница участка 11 проходит:

- 19-18-17 от точки 19 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 17 границы охранной зоны;
- 17-57 от точки 17 границы охранной зоны на юго-юго-запад, восток и юго-юго-запад 220 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского лагеря, исключая подъездную дорогу к нему;
- 57-19 на запад-юго-запад 240 м и на север 155 м вдоль южной и западной границ земельного участка детского лагеря в исходную точку.

Участок 12 включает территорию, находящуюся в ведении Управления делами Президента РФ, расположенную к югу от охранной зоны, занятую боксовыми гаражами жителей поселка санатория им.Герцена и участками инженерных объектов водоснабжения поселка санатория им.Герцена и Центра реабилитации.

Граница участка 12 проходит:

- 10-9 от точки 10 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 9 границы охранной зоны;
- 9-47 от точки 9 границы охранной зоны вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 47 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 47-46-51 от точки 47 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 51 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 51-52 на восток-северо-восток 55 м по условной линии, проходящей вдоль северной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:38 коммунальной зоны Центра реабилитации до пересечения с асфальтированным проездом, ведущим к Васильевской средней общеобразовательной школе;
- 52-53 на юг 330 м вдоль западной границы полотна указанного асфальтированного проезда до пересечения с бетонной дорожкой, проходящей севернее участка Васильевской средней общеобразовательной школы;
- 53-54 на запад 255 м вдоль северной границы полотна указанной бетонной дорожки до пересечения с восточной границей дорожного полотна сосновой аллеи;
- 54-55 на север 20 м вдоль восточной границы дорожного полотна сосновой аллеи, далее на восток 8 м до пересечения с границей охранной зоны в условной точке, расположенной в 10 м к востоку от оси сосновой аллеи и в 3 м к западу от юго-западного угла здания боксового гаража;
- 55-10 на север вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Участок 13 включает территорию многоквартирной жилой застройки поселка санатория им.Герцена, расположенную к востоку от охранной зоны.

Граница участка 13 проходит:

- 41-59 от точки 41 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на юго-восток 20 м до условной точки, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:1759, занятого среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой поселка санатория им.Герцена, далее 157 м по условной линии, проходящей вдоль северной границы указанного земельного участка до его северо-восточного угла;
- 59-60 на юго-восток 20 м вдоль северо-восточной границы указанного земельного участка до пересечения с западной границей полотна асфальтированного проезда, проходящего с восточной стороны многоэтажных жилых домов поселка санатория им.Герцена №№ 21, 21,22,47,51, далее на юг 625 м вдоль западной стороны полотна указанного проезда до пересечения с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:1759, занятого среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой поселка санатория им.Герцена в условной точке, расположенной в 25 м к востоку от юго-восточного угла жилого дома №51;
- 60-4 на запад 265 м вдоль юго-восточной и южной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090308:1759, занятого среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой поселка санатория им.Герцена, до точки 4 границы охранной зоны;
- 4-3-2 от точки 4 охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 2 границы охранной зоны;
- 2-44 от точки 2 охранной зоны вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 44 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 44-43 от точки 44 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 43 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 43-39 от точки 44 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы охранной зоны до точки 39 границы охранной зоны;
- 39-38 от точки 39 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 38 границы охранной зоны;
- 38-42 от точки 38 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны до точки 42 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 42-41 от точки 42 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

Участок 14 включает территорию, расположенную к югу от территории охранной зоны, занятую зданиями гостиницы и общежития недействующего детского оздоровительного лагеря им. Г.С.Титова, подъездной дорогой к лагерю, а также участком коммунального назначения, на котором размещена ретрансляционная вышка.

Граница участка 14 проходит:

- 13-58 от точки 13 границы охранной зоны на запад-юго-запад 160 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым № 50:20:0090321:729 детского лагеря до пересечения с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 58-17 на север, запад и север вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 17-16 на восток, север и северо-восток вдоль границы охранной зоны;

16-56	на восток вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
56-13	на юг вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Васильевское».

Для участков 1, 2 (Р-1) запрещает:

- размещение объектов жилого, производственного назначения, инженерных и коммунальных объектов с доминирующими элементами (трубами котельных и т.п.), пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов – шпилей, башен, применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;
- прокладку автодорог;
- расширение существующих проездов;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- возведение сплошных ограждений со стороны реки Москвы;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участков 3, 4 (Р-2) запрещает:

- размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- прокладку автодорог;
- устройство рекламных щитов и вывесок на фасадах и кровлях зданий;
- применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов – шпилей, башен, применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;
- установку сплошных ограждений;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участков 5, 6 (Р-3) запрещает:

- размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- прокладку автодорог;
- установку сплошных ограждений;
- устройство рекламных щитов и вывесок на фасадах и кровлях зданий;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участков 7, 8 (Р-3), 10 (Р-4) запрещает:

- размещение объектов жилого, производственного и коммунально-складского назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- прокладку автодорог;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- установку сплошных ограждений;
- устройство рекламных щитов и вывесок на фасадах и кровлях зданий;
- применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;

- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участка 9 (Р-3) запрещает:

- размещение объектов жилого и производственного назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- прокладку автодорог;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- установку сплошных ограждений;
- устройство рекламных щитов и вывесок на фасадах и кровлях зданий;
- применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участка 11 (Р-4) запрещает:

- размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- прокладку автодорог;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участков 12, 14 (Р-5) запрещает:

- размещение объектов производственного назначения;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Для участка 13 (Р-5) запрещает:

- размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений;
- установку сплошных ограждений;
- прокладку автодорог;
- организацию необорудованных мест для мусора, свалок.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Васильевское»

Для участка 1 (Р-1) разрешает:

- ремонт, реконструкцию объектов очистных сооружений до окончания срока их функционирования;
- строительство канализационной насосной станции с необходимой инженерной инфраструктурой на месте очистных сооружений в случае их ликвидации;
- ремонт, реконструкцию здания механических мастерских;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, коммунального назначения, необходимых для функционирования Центра реабилитации;
- ремонт существующих проездов без расширения дорожного полотна;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов;

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 5м от поверхности земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные элементы, протяженность фасадов зданий в направлении юго-запад - северо-восток не более 40м, в направлении северо-запад – юго-восток – не более 20м, размещение зданий не ближе 50м от береговой

линии реки Москвы, цвета окраски стен фасадов – серый, охра; обязательные кулисные посадки быстрорастущих лиственных пород деревьев со стороны реки Москвы.

Для участка 2 (Р-1) разрешает:

- ремонт, реконструкцию зданий боксовых гаражей;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенной реконструкции:

реконструкция с высотными параметрами не выше 5 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные элементы, протяженность фасадов блоков боксовых гаражей не более 70м.

Для участков 3, 4 (Р-2) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов, необходимых для функционирования прихода Воскресенской церкви, строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов, строительство объектов социально-культурного назначения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 7 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, форма кровли скатная, протяженность фасадов зданий со всеми пристройками не более 20м.

Для участков 5, 6 (Р-3) разрешает:

- строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов, объектов социально-культурного назначения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 10 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, форма кровли скатная, протяженность фасадов зданий со всеми пристройками не более 20м.

Для участков 7, 8 (Р-3) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов рекреационного и социально-культурного назначения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 10 м от поверхности земли до верхней отметки кровли;
размещение зданий на участке 8 не ближе 25 м к северной границе участка.

Для участка 9 (Р-3) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов общественного-делового, социально-культурного, спортивно-рекреационного, коммунального назначения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 10 м от поверхности земли до верхней отметки кровли.

Для участка 10 (Р-4) разрешает:

- строительство модульной котельной для обслуживания главного дома усадьбы «Васильевское»;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования размещаемой котельной.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство с высотными параметрами не выше 12 м от поверхности земли до верхней отметки трубы котельной, применение нейтральных цветов в окраске стеновых и кровельных панелей (серый, охра).

Для участка 11 (Р-4) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов спортивно-рекреационного, жилого, социально-культурного, общественно-делового назначения;
- прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство и реконструкция с высотными параметрами не выше 13 м от поверхности земли до верхней отметки кровли.

Для участка 12 (Р-5) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения (в том числе многоуровневых гаражей-стоянок), объектов инженерной инфраструктуры;
- обязательные кулисные посадки деревьев лиственных пород вдоль северной границы участка;
- прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство с высотными параметрами не выше 20 м от поверхности земли до верхней отметки кровли.

Для участка 13 (Р-5) разрешает:

- строительство и реконструкцию многоквартирных жилых домов, объектов социально-культурного, общественно-делового, спортивно-рекреационного назначения;

- прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство с высотными параметрами не выше 20 м от поверхности земли до верхней отметки кровли.

Для участка 14 (Р-5) разрешает:

- строительство и реконструкцию объектов жилого, спортивно-рекреационного, социально-культурного, общественно-делового, коммунального назначения (в том числе многоуровневых гаражей-стоянок);
- ремонт, реконструкцию существующих объектов на участке размещения ретрансляционной вышки;
- прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов.

Предельные размеры и параметры разрешенного строительства:

строительство с высотными параметрами не выше 20 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, за исключением существующего сооружения ретрансляционной вышки.

Зона охраняемого природного ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

- | | |
|----------|--|
| 27-61 | от точки 27 границы охранной зоны на северо-восток 510 м вдоль границы прибрежной защитной полосы левого берега реки Москвы, проходящей на расстоянии 50 м от уреза воды; |
| 61-62 | на северо-восток 180 м, пересекая русло реки Москвы до точки пересечения пешеходных дорожек, расположенного в 25 м к юго-западу от западного угла 1-го корпуса Центра реабилитации; |
| 62-63 | на юго-юго-восток 310 м по территории Центра реабилитации вдоль бровки крутого склона правого берега реки Москвы до северо-восточного конца пешеходного моста через овраг, далее 350 м по северо-восточной бровке оврага; |
| 63-59 | строго на юг 80 м до точки 59 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| 59-41-40 | от точки 59 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 40 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| 40-50 | от точки 40 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на север и запад вдоль границы охранной зоны до точки 50 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| 50-49-48 | от точки 50 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 48 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| 48-33 | от точки 48 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на северо-запад вдоль границы охранной зоны до точки 33 |

- 33-29 границы охранной зоны;
от точки 33 границы охранной зоны на северо-запад вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки 29 границы охранной зоны;
- 29-28-27 от точки 29 границы охранной зоны вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия усадьбы «Васильевское» в поселке санатория им. Герцена Одинцовского района Московской области.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Васильевское» **запрещает:**

- любое строительство зданий и сооружений;
- прокладку автодорог;
- прокладку высоковольтных воздушных линий электропередач и других наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- размещение ретрансляционных вышек;
- изменение, повреждение форм рельефа;
- вырубку старовозрастных деревьев кроме санитарных рубок, рубок формирования на основе дендрологических исследований;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению облика исторического природного ландшафта;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима природного ландшафта;
- устройство карьеров, добычу полезных ископаемых;
- установку сплошных ограждений;
- размещение необорудованных мест для мусора, свалок.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Васильевское» направлен на сохранение лесного массива на правом берегу реки Москвы, являющегося естественным продолжением парка усадьбы «Васильевское и обеспечивающего целостность восприятия объектов культурного наследия на обоих берегах реки Москвы в характерном природно-ландшафтном окружении.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы «Васильевское» разрешает:

- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- организацию целостной системы дорожно-тропиночной сети с размещением площадок для отдыха и видовых площадок;
- благоустройство территории;
- прокладку и ремонт инженерных подземных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов Центра реабилитации с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих асфальтированных проездов без расширения дорожного полотна;
- ремонт и благоустройство пристани без устройства каких либо навесов, кровель, других конструкций, за исключением прозрачного ограждения вдоль воды;

- устройство плоскостных спортивно-игровых площадок и установку временных сооружений для летнего отдыха - навесов, зонтиков, беседок на берегу реки Москвы за пределами 20-метровой береговой полосы.

7.3. Церковь Николая Чудотворца, 1807 г.



Храм Николая Чудотворца, 1807 г., вторая половина 20 вв., поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, Одинцовский район, находится с. Луцино.

Каменный одноглавый храм простой архитектуры с трапезной и колокольной, перестроенной в 1909. В трапезной приделы муч. Варвары (1815) и Скорбященский (с нач. XX в.). Закрыт в 1930-х, занят цехом фабрики музыкальных инструментов. В 1999 передан Русской Православной Церкви, отреставрирован.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Храм Николая Чудотворца, 1807 г., вторая половина 20 вв.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от линии внешней стены памятника. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности

сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.4. Место гибели и могила летчика, Героя Советского Союза К.Н. Титенкова



Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза, поставленные на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находятся в Одинцовский районе, вблизи СТ «Ручеек», западнее пос. Старый Городок: останки перезахоронены на кладбище с. Никольское.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

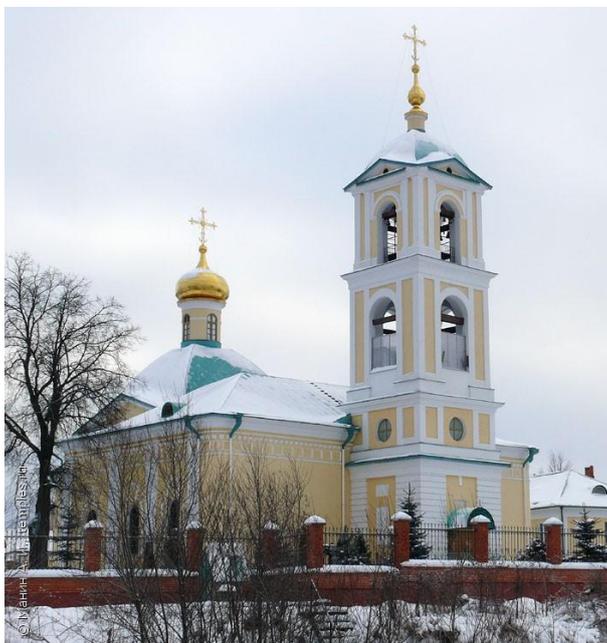
До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 300 м от отместки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа

картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.5. Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.



Церковь Никольская и колокольня, 1805 г., поставленная на государственную охрану постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 2), находится в Одинцовском районе, с. Никольское Кляпово.

Кирпичный оштукатуренный Никольский храм сооружен неизвестным архитектором. Спаренные пилястры разграничивают собственно храм с высоким завершенным куполом барабаном, трапезную и алтарь. Декоративная обработка фасадов и интерьера характерна для барокко первой половины XVIII века. Интересен декор оконных и дверных наличников, в обрамлении окон во фронтонах, в профиле венчающего карниза. На территории храм находится Патриаршее Подворье.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно

обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.6. Братская могила советских воинов, 1941 г.



Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, на кладбище в с. Никольское.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно

обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 50 м от ограды могилы. Границы зоны с особыми условиями использования территории отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.7. Братская могила советских воинов, 1941 г.



Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, д. Никифоровское, в 50 м южнее шоссе Тороице-Звенигород.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 300 м от отстки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.8. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, на западной окраине д. Никифоровское.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от отстки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.9. Могила неизвестного солдата, 1941 г.



Могила неизвестного солдата, поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, пос. Новый городок, 7-й км. шоссе Кубинка-сан. им. Герцена.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

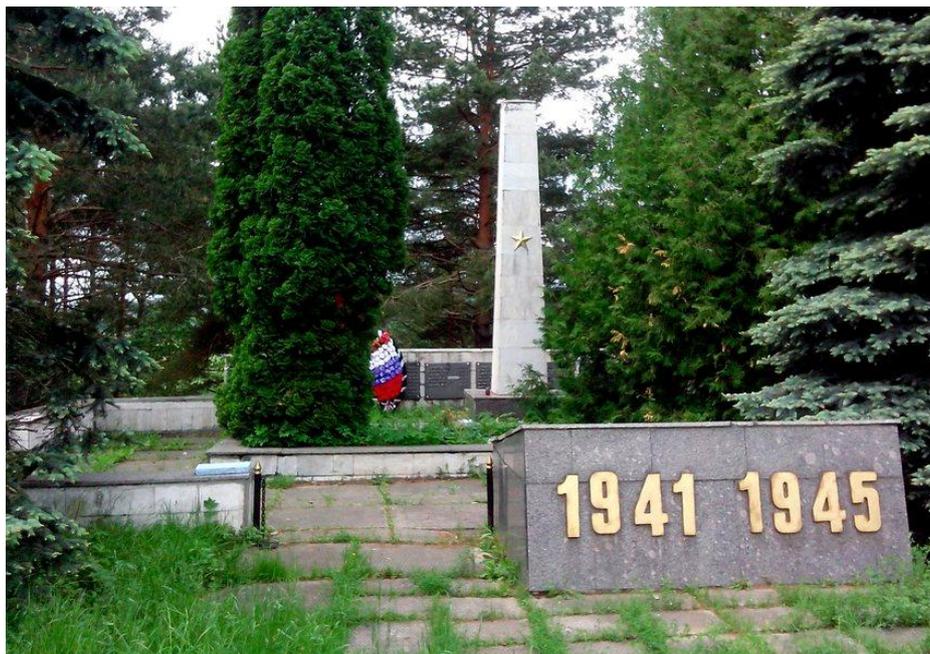
До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 300 м от отстки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности

сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.10. Братская могила советских воинов, 1941 г.



Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, с. Троицкое.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от отмотки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности

сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.11. Братская могила советских воинов, 1941 г.



Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, с. Шарапово.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

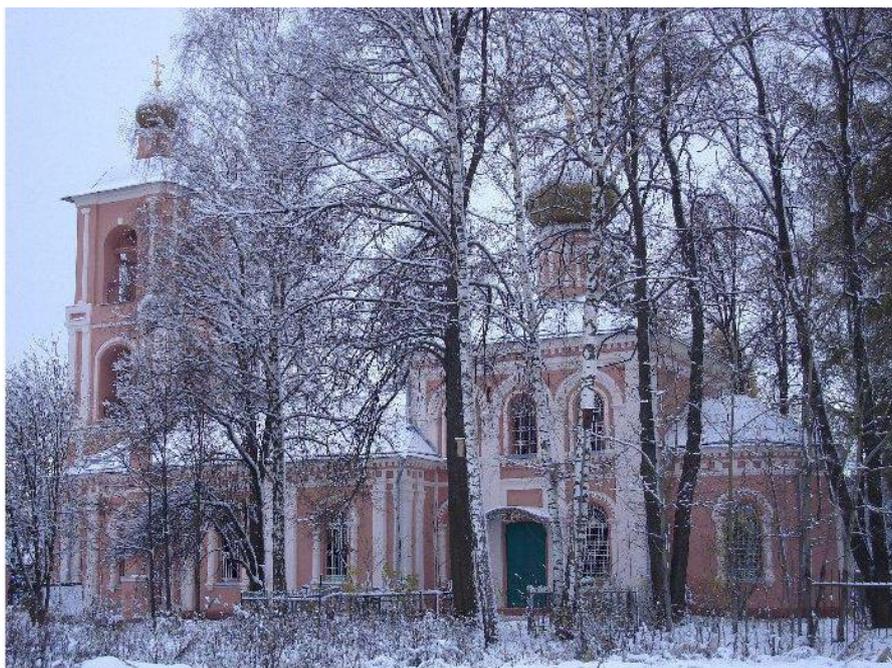
До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от отсыпки монумента. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия,

нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.12. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.



Храм Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг., поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в Одинцовском районе, с. Шарапovo.

Одноглавый храм в псевдорусском стиле с трапезной и колокольной, близкий к тоновской архитектурной традиции. Он построен вместо деревянного храма, в XVIII-XIX вв. существовавшего на соседнем погосте Носово. В трапезной Скорбященский и Никольский приделы. Закрыта в нач. 1930-х, вновь открыта в 1946 г.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

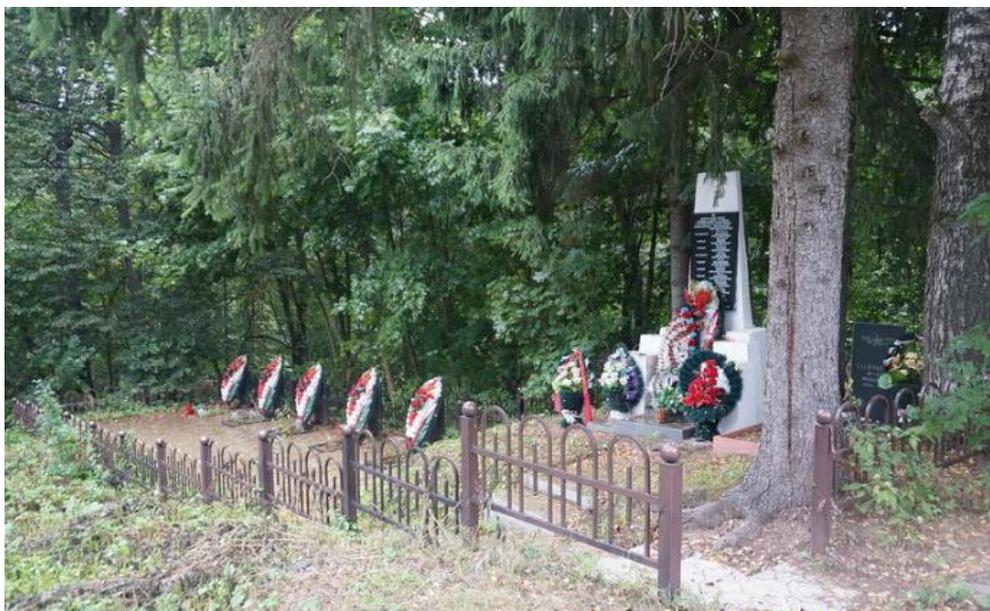
До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от линии внешней стены памятника. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с

особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

7.13. Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.



Некрополь советских воинов, 1941 г., находится в Одинцовском районе, поселке санатория им. Герцена.

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-109 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Территория объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит

- А*-Б* – от условной точки А*, расположенной на расстоянии 90 м под углом 45° к северо-западу от юго-западного угла ограждения участка оздоровительного комплекса управления делами Президента Российской

- Федерации, в 25 м к северо-северо-западу от северо-западного угла блока боксовых гаражей, на северо-северо-запад 20 м вдоль юго-западной стороны ограды некрополя на расстоянии 1 м от нее;
- Б*-В* – на восток-северо-восток 6 м вдоль северо-западной стороны ограды некрополя на расстоянии 1 м от нее;
 - В*-Г* – на юго-юго-восток 20 м вдоль северо-восточной стороны ограды некрополя на расстоянии 1 м от нее;
 - Г*-А* – на запад-юго-запад 6 м вдоль юго-восточной стороны ограды некрополя на расстоянии 1 м от нее в исходную точку.

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» представлено в приложении 4 настоящего проекта. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» представлено в приложении 5 настоящего проекта.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по благоустройству и поддержанию в достойном виде территории некрополя;
- ремонт и реконструкция надгробных сооружений некрополя;
- ликвидация самосевной растительности на территории некрополя.

Запрещается:

- любая строительная и хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, повреждению, искажению внешнего облика некрополя;
- вырубка старовозрастных деревьев вдоль северо-западной, северо-восточной, юго-восточной сторон периметра ограды некрополя.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и разработку научно обоснованного проекта его зон охраны, а также его утверждение в установленном законодательством порядке.

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для этого объекта зону с особыми условиями использования территории поселения, связанную с объектом культурного наследия радиусом 200 м от внешних границ территории ОКН. Границы зоны с особыми условиями использования территории определены по результатам натурных обследований ландшафтных особенностей местности, анализа картографического материала М1:10000 и отражены на «Карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Никольское, связанными с объектами культурного наследия»

На территории зоны с особыми условиями использования территории предлагается установить **режим**, запрещающий производство любых видов работ, нарушающих сохранность (угрожающих сохранности) объекта историко-культурного наследия, нарушающих сложившийся историко-культурный ландшафт (угрожающих сохранности

сложившегося историко-культурного ландшафта) или мешающих его визуальному восприятию.

До утверждения в законном порядке территории и зон охраны объекта культурного наследия все проекты, связанные с любыми видами строительства или хозяйственной деятельности, планируемые к реализации в зоне с особыми условиями использования территории, связанной с объектом культурного наследия, подлежат согласованию региональными органами охраны объекта культурного наследия.

8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории сельского поселения Никольское находятся 4 выявленных объекта культурного наследия:

1. Селище «Луцино 2», приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, с. Луцино, на правом берегу Москвы-реки, в 0,5 км к северо-западу от села, в 6,5 км к западу от г. Звенигорода;
2. Городище «Луцино», распоряжение Министерства культуры МО от 01.11.2005 №344-р, Одинцовский район, с. Луцино, в 0,8 км к западу юго-западу от села, на мысовидном выступе правого коренного берега Москвы-реки;
3. Курганный могильник, приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, д. Никифоровское, в 2 км к юго-востоку от деревни, в густом лесу;
4. Селище «Хотяжи-2», приказ Комитета по культуре Администрации МО от 20.07.2001 №232, Одинцовский район, д. Никифоровское.

Согласно поправке 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющегося поправкой к Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сохранение историко-культурного наследия связано с его реабилитацией, эффективным использованием и охраной.

Основные мероприятия по сохранению и восстановлению памятников истории и культуры включают:

- реставрацию и регенерацию отдельно сохранившихся памятников и ансамблей, включая памятники садово-паркового искусства, на основе историко-архивных исследований в рамках проектов реставрации, согласованных с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству, озеленению территорий храмовых комплексов, памятников истории по специально разработанным проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия.

Проектом генерального плана сельского поселения Никольское предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов зон охраны объектов культурного наследия и утверждение их в установленном законом порядке.
2. Соблюдение режимов использования земель в границах утвержденных территорий ОКН, планируемых зон охраны, зон с особыми условиями использования территории, связанными с ОКН.
3. Сохранение существующего использования объектов культурного значения.
4. Установка охранных досок на объектах культурного наследия городского поселения.
5. Поведение научного обследования выявленных объектов культурного наследия.

До утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на территориях планируемых зон охраны осуществляется по согласованию с федеральными и региональными органами охраны объектов культурного наследия.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письмо Министерства культуры МО № Исх-9515/14-07 от 14.11.2014



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 06.11.2014 № 31Исх(з)-287/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Таблицей № 1 к указанному Техническому заданию, пункты 7.9 (библиотеки) и 11 (объекты культурного наследия) в указанном задании отсутствуют.

В связи с этим Министерство культуры Московской области считает необходимым дополнить таблицу пунктом 7.9 (библиотеки), а также пунктом 11 (объекты культурного наследия) в соответствии с прилагаемым перечнем объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Никольское.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра культуры
Московской области

А.Ю. Мурашов

**Список объектов культурного наследия федерального значения
сельское поселение Никольское Одинцовского муниципального района Московской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1.	Бушаринское городище, I-VII вв.н.э., V-VII вв.н.э.	Одинцовский район, 1,5 км южнее д. Бушарино, на правом берегу р. Самынки	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
2.	Рязанское городище, нач. I тыс.н.э., V-VII вв.н.э.	Одинцовский район, севернее с. Рязань, на левом берегу Москвы-реки	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
3.	Церковь Троицкая, 1644 г.	Кунцевский район, село Троицкое-Голенищево (современный адрес: Одинцовский район, село Троицкое)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)

**Список объектов культурного наследия регионального значения
сельское поселение Никольское Одинцовского муниципального района Московской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Аниково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
2.	Усадьба "Васильевское": 1. главный дом, 1884 г. 2. конный двор, кон. XIX в. 3. церковь, 1910-е гг. 4. парк	Одинцовский район, пос. им. Герцена	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
3.	Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX-нач. XX вв.	Одинцовский район, с. Луцино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
4.	Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза	Одинцовский район, пос. Кубинка, 1 км по дороге ст. Кубинка – пос. Старый городок (современное местоположение: Одинцовский район, вблизи СТ «Ручеёк», западнее пос. Старый городок, останки перезахоронены на кладбище в с. Никольское)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
5.	Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.	Кунцевский район, село Никольское Кляпово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)
6.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Никольское, кладбище	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
7.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, д. Никифоровское, в 50 м южнее шоссе Троицкое-Звенигород, в роще	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

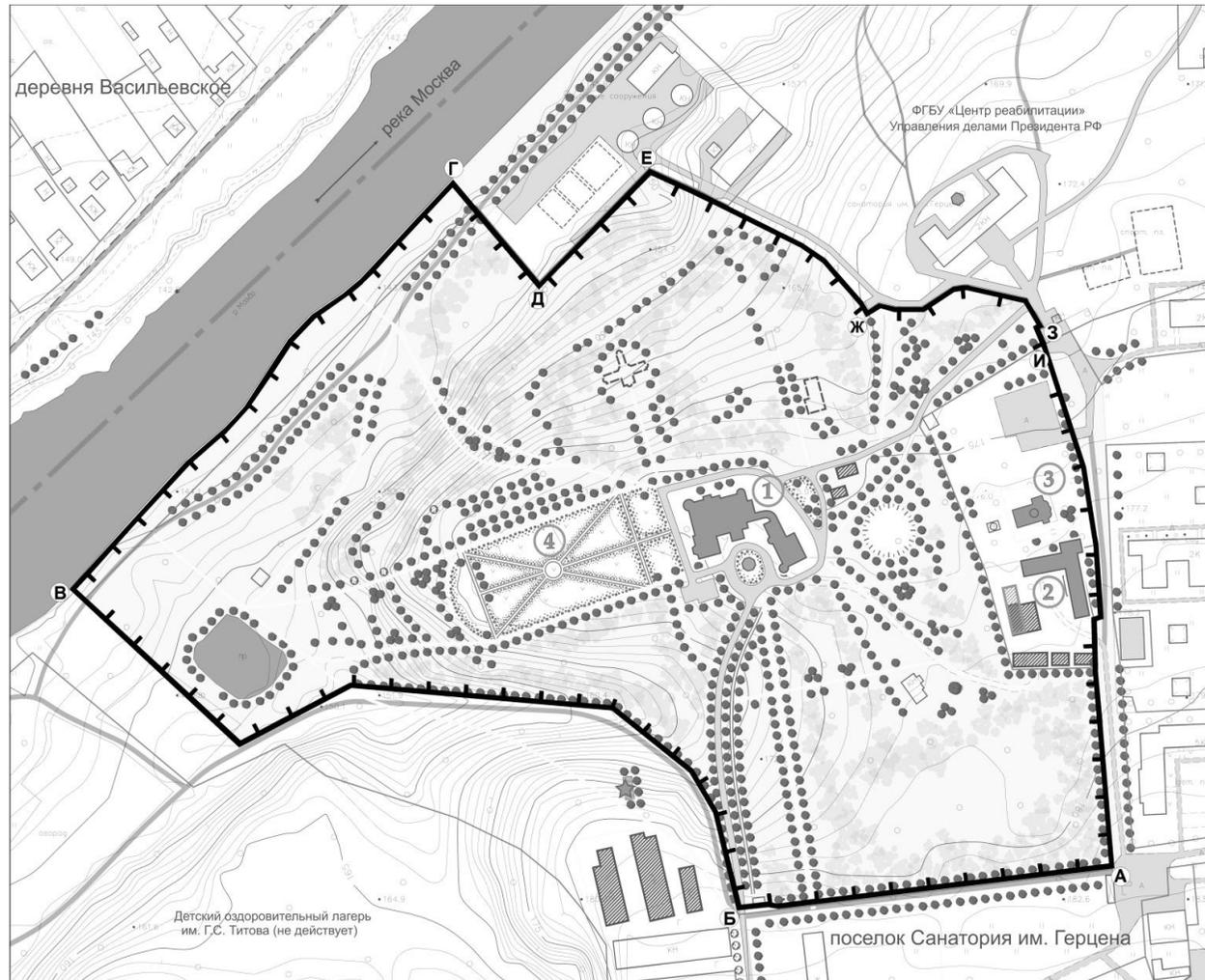
1

8.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, д. Никифоровское, западная окраина	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
9.	Могила неизвестного советского воина, 1941 г.	Одинцовский район, пос. Новый Городок, 7-й км шоссе Кубинка-санаторий им. Герцена	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
10.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Троицкое	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
11.	Могила Красовского Виктора Ивановича, Сержанта, 1941 г.	Одинцовский район, д. Чапаевка, опушка леса рядом с озером	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
12.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Шарапово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
13.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.	Одинцовский район, с. Шарапово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

**Список выявленных объектов культурного наследия
сельское поселение Никольское
Одинцовского муниципального района Московской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Категория охраны:	Постановка на госохрану:
1.	Селище "Луцино 2"	с. Луцино (на правом берегу р. Москвы, в 0,5 км к северо-западу от села и в 6,5 км к западу от г. Звенигорода)	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 20.07.2001 № 232
2.	Городище "Луцино"	с. Луцино, в 0,8 км к западу-юго-западу от с. Луцино, на мысовидном выступе правого коренного берега р. Москвы	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2005 № 334-Р
3.	Курганный могильник	д. Никифоровское (в 2 км к юго-востоку от деревни, в густом лесу)	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 20.07.2001 № 232
4.	Селище "Хотяжи 2"	д. Хотяжи (правый берег р. Москвы, в 0,3 км к юго-востоку от д. Хотежи и в 0,85 км к западу от д. Никифоровское)	выявленный	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 20.07.2001 № 232

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-101

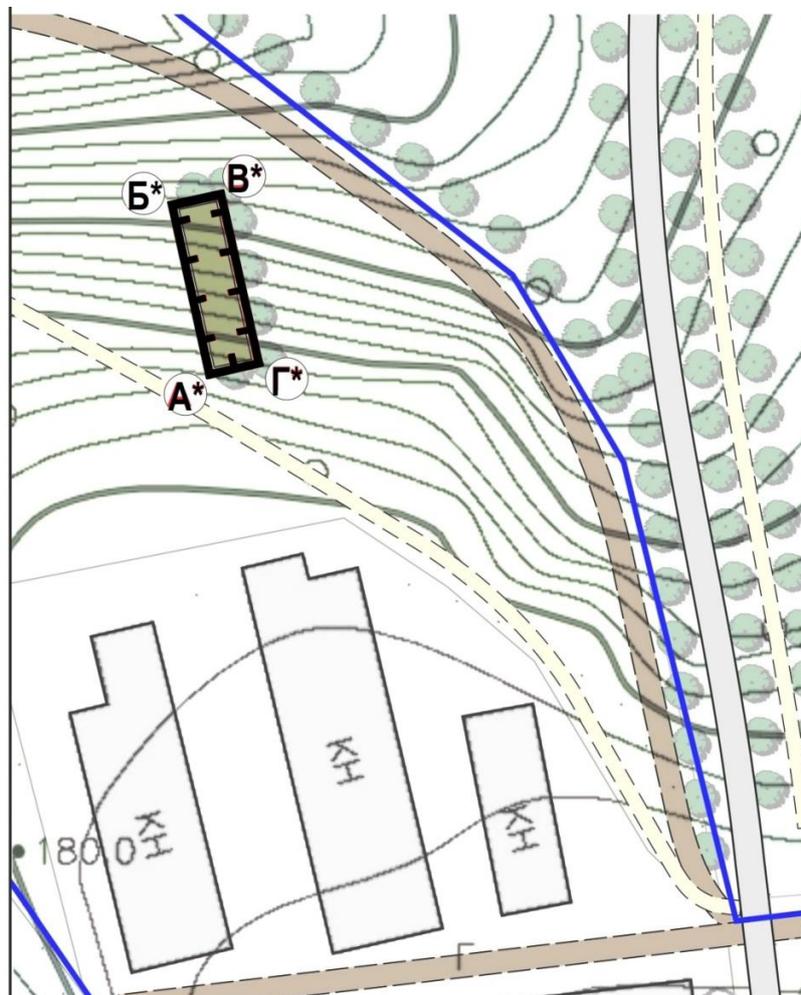


ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-101

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
1	2	3	4	5	6
1	А	452694,25	1320477,70	55°36'28.825473"N	36°36'05.864976"E
2		452672,40	1320291,51	55°36'28.215930"N	36°35'55.211545"E
3		452673,42	1320284,40	55°36'28.252598"N	36°35'54.806428"E
4	Б	452670,12	1320268,39	55°36'28.154228"N	36°35'53.889067"E
5		452725,50	1320254,68	55°36'29.951684"N	36°35'53.156872"E
6		452749,12	1320240,71	55°36'30.722529"N	36°35'52.380690"E
7		452782,66	1320197,52	55°36'31.829228"N	36°35'49.944791"E
8		452794,85	1320052,48	55°36'32.298464"N	36°35'41.672461"E
9		452762,08	1319988,21	55°36'31.272318"N	36°35'37.971942"E
10		452834,48	1319928,01	55°36'33.644006"N	36°35'34.599918"E
11	В	452854,81	1319899,05	55°36'34.316202"N	36°35'32.964492"E
12		452919,84	1319958,49	55°36'36.387798"N	36°35'36.418661"E
13		452937,88	1319979,58	55°36'36.960096"N	36°35'37.639667"E
14		452951,34	1319991,77	55°36'37.388931"N	36°35'38.348182"E
15		452989,19	1320016,92	55°36'38.599547"N	36°35'39.819196"E
16		453002,40	1320029,36	55°36'39.020167"N	36°35'40.541776"E
17		453017,65	1320051,21	55°36'39.501864"N	36°35'41.803677"E
18		453026,54	1320060,86	55°36'39.784267"N	36°35'42.362966"E
19		453051,69	1320084,49	55°36'40.585087"N	36°35'43.735602"E
20	Г	453077,60	1320108,87	55°36'41.410084"N	36°35'45.151787"E
21	Д	453020,69	1320156,88	55°36'39.545401"N	36°35'47.841777"E
22	Е	453082,93	1320218,35	55°36'41.525629"N	36°35'51.409678"E
23		453062,36	1320264,84	55°36'40.836506"N	36°35'54.046109"E
24		453041,78	1320304,72	55°36'40.150477"N	36°35'56.304975"E
25		453033,40	1320317,16	55°36'39.873103"N	36°35'57.007792"E
26		453010,28	1320337,99	55°36'39.114849"N	36°35'58.176264"E
27	Ж	453005,71	1320341,30	55°36'38.965389"N	36°35'58.361116"E
28		453008,25	1320347,90	55°36'39.044071"N	36°35'58.740404"E
29		453006,47	1320357,30	55°36'38.981640"N	36°35'59.275646"E
30		453006,47	1320371,52	55°36'38.974246"N	36°36'00.087813"E
31		453017,65	1320388,80	55°36'39.326689"N	36°36'01.085025"E
32		453018,15	1320395,66	55°36'39.339285"N	36°36'01.477291"E
33		453011,55	1320429,44	55°36'39.108342"N	36°36'03.400553"E
34	З	452994,78	1320439,35	55°36'38.561040"N	36°36'03.951136"E

35	И	452992,75	1320435,79	55°36'38.497267"N	36°36'03.745943"E
36		452917,55	1320461,95	55°36'36.052566"N	36°36'05.170877"E
37		452833,21	1320473,13	55°36'33.320183"N	36°36'05.731813"E
38		452831,43	1320467,54	55°36'33.265549"N	36°36'05.410919"E
39		452805,78	1320467,80	55°36'32.436195"N	36°36'05.402173"E

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-109



ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.09.2016 № 46РВ-109

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)		Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
291	А*	452735,15	1320203,11	55°36'30.290413"N	36°35'50.220508"E
292	Б*	452760,56	1320197,52	55°36'31.114774"N	36°35'49.924541"E
293	В*	452761,83	1320206,16	55°36'31.151349"N	36°35'50.419147"E
294	Г*	452736,68	1320212,00	55°36'30.335263"N	36°35'50.729627"E