



«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016



**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт:
№ 1135/15 от 02.03.2015**

**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского,
Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского,
Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области,
городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль,
Химки Московской области»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

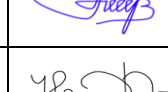
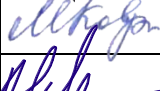
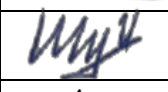
Генеральный директор

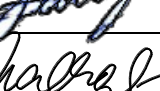
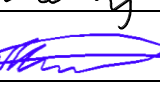


С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	

25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокаяева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома
1.	Положение о территориальном планировании
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, М 1:10 000; 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10 000; 3. Карта функциональных зон городского поселения, М 1:10 000.
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
	ТОМ I. Градостроительная организация территории
	ТОМ II. Охрана окружающей среды
	ТОМ III. Объекты культурного наследия
	ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графические материалы	
	ТОМ I. 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта современного использования территории, М 1:10 000; 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000; 4. Генеральный (проектный) план, М 1:10 000; 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения, М 1:10 000; 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1:10 000; 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000.
	ТОМ II. 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.
	ТОМ III. 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.
	ТОМ IV. 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границ населенных пунктов	14
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности	17
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории	22
2.4. Планировочная структура и приоритеты градостроительного развития территории	24
2.5. Функциональное зонирование.....	27
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	34
3.1. Лесные ресурсы	34
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы	34
3.3. Водные ресурсы	34
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	36
4.1. Характеристика демографической ситуации	36
4.2. Прогноз численности населения	38
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	39
5.1. Характеристика жилищного фонда.....	39
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....	39
5.3. Анализ градостроительной документации	41
5.4. Предложения по жилищному строительству	43
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	45
6.1. Учреждения образования.....	48
6.2. Учреждения здравоохранения	55
6.3. Учреждения социального обслуживания	59
6.4. Физкультурно-спортивные сооружения	59
6.5. Учреждения культуры и искусства	62
6.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	65
6.7. Места захоронения	66
6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	68
6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности	69
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	70
7.1. Трудовые ресурсы	70
7.2. Сфера промышленности и транспорта	71
7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей.....	73
7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест	73
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	75
8.1. Характеристика существующего состояния	75
8.2. Предложения по развитию.....	75
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	77
9.1. Существующее положение	77
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	85
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	94
10.1. Водоснабжение	94
10.2. Водоотведение	99
10.3. Теплоснабжение.....	102
10.4. Газоснабжение	107
10.5. Электроснабжение	112
10.6. Средства связи и коммуникаций	120
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	127

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	137
11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	138
11.3. Санитарно-защитные зоны и разрывы	140
11.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур	142
11.5. Территории природоохранного назначения	144
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	148
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	152
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.....	158
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	169

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Голицыно является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Голицыно по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Голицыно разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»)). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Голицыно.

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Развитие культуры городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 18;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 19;

- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 20;

- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 21;

- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 03.03.2016 г. № 22.

При подготовке проекта Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Голицыно, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Голицыно разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Голицыно учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Голицыно.

Цель разработки генерального плана городского поселения Голицыно – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границ населенных пунктов

Городское поселение Голицыно расположено на западе Московской области в центральной части Одинцовского муниципального района. Городское поселение на западе граничит с городским поселением Кубинка Одинцовского муниципального района, на юге – с городским поселением Калининск Наро-Фоминского муниципального района, на востоке – с городским поселением Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района и городским округом Краснознаменск, на севере – с городским поселением Большие Вяземы, сельскими поселениями Захаровское и Часцовское Одинцовского муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области городское поселение Голицыно относится к Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Граница городского поселения Голицыно утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 5563 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет на 01.01.2015 по данным государственной статистической отчетности 18,127 тыс. чел.

Состав городского поселения:

- город Голицыно – административный центр;
- 1 село: Сидоровское
- 2 поселка: НИИ Радио, Октябрьский;
- 3 деревни: Бутынь, Кобяково, Сивково.

К основным планировочным осям городского поселения Голицыно относятся автомобильные дороги федерального значения М-1 «Беларусь» и А-107 «Московское малое кольцо» (ММК) и участок Смоленского направления Московской железной дороги.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения М-1 «Беларусь» и А-107 «Московское малое кольцо», регионального значения А-100 «Можайское шоссе», а также Смоленскому направлению Московской железной дороги.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

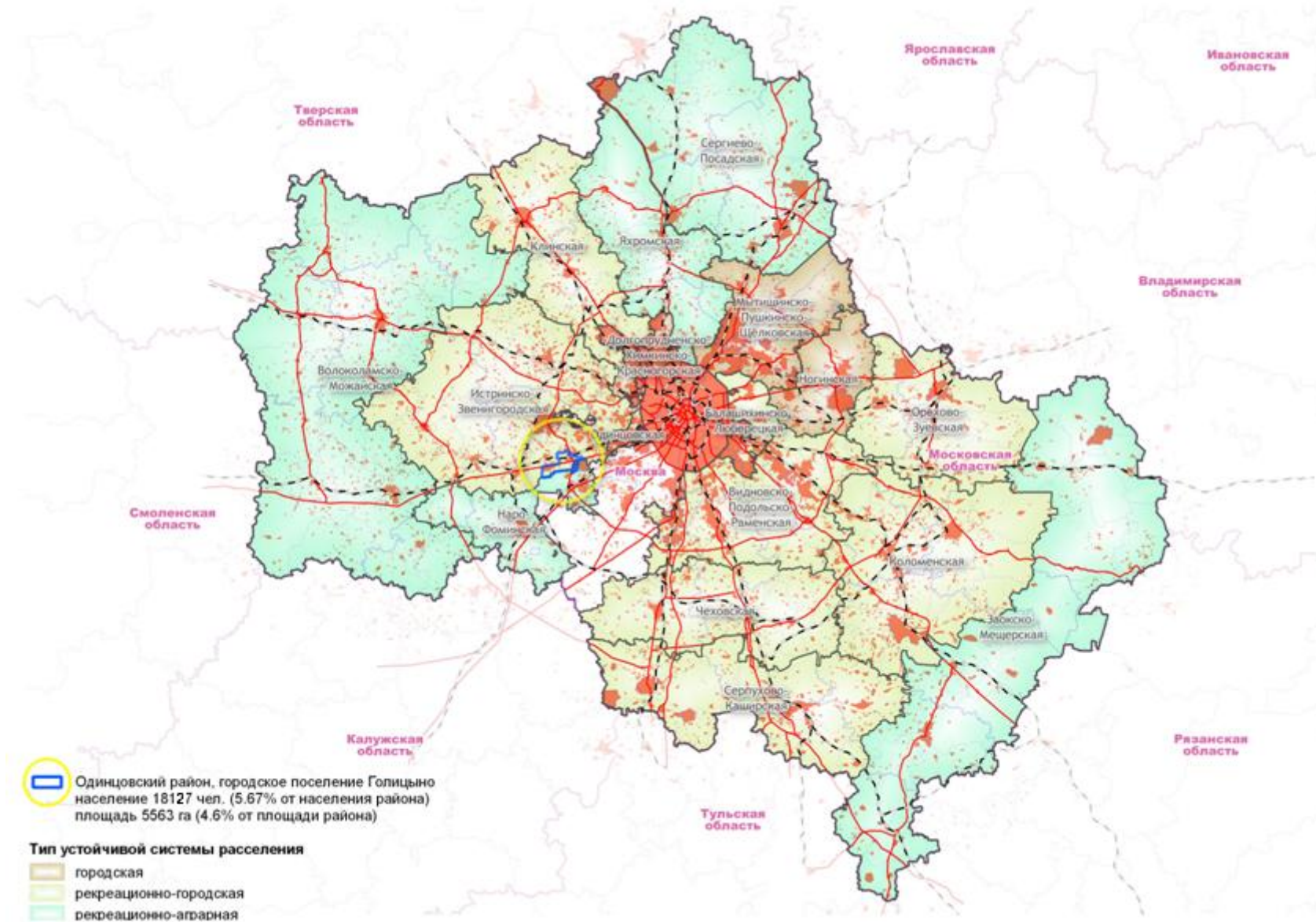
В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Все земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов» в границах городского поселения, включены в границы населенных пунктов.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, приведен в Приложении 1.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, приведен в Приложении 2.

Планируемая площадь населенных пунктов составит 1729 га.



Карта-схема 2.1.2. Положение территории городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 2328,3 га. Участки на остальной территории площадью 3234,7 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Баланс существующей и планируемой структуры землепользования городского поселения представлен в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	260,1	4,7
Земли населенных пунктов	1033,4	18,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	242,2	4,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	16,2	0,3
Земли лесного фонда	549,0	9,9
Категория земель не установлена	227,4	4,1
ИТОГО	2328,3	41,9
Земли, не поставленные на кадастровый учет	3234,7	58,1
Площадь территории городского поселения	5563,0	100,0

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»², особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в городском поселении отсутствуют.

Распределение территории по видам собственности

На территории городского поселения имеются земельные участки (объекты), находящиеся в федеральной, региональной, муниципальной собственности Одинцовского муниципального района и городского поселения Голицыно, а также в частной собственности.

Сведения о территориях различных видов собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра и представлены в таблицах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.2. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	3848,66
Территории в региональной собственности	0,52
Территории в муниципальной собственности	34,68
Территории в частной собственности (все виды)	1420,12
Территории неразграниченной собственности	259,02

² Письмо ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 № 11

Таблица 2.2.3. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на территории городского поселения Голицыно

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение
50:20:0071004:116	2,48	обл. Московская, р-н Одинцовский, ст.Голицыно- о.п.Захарово, ПК09+84 - ПК18+00(справа)
50:20:0071001:39	3,38	обл. Московская, р-н Одинцовский, ст.Голицыно- о.п.Захарово, ПК09+84 - ПК26+35 (слева)
50:20:0071002:120	2,53	обл. Московская, р-н Одинцовский, ст.Голицыно - о.п.Захарово, ПК18+00 - ПК26+35(справа)
50:20:0000000:1646	1 55,61	Московская обл., Одинцовский р-н, (ст.Голицыно-Рузский район) ПК 456+32 - ПК 618+60 (г. Голицыно - г. Кубинка)
50:20:0000000:1645	3,63	Московская обл., Одинцовский р-н, (ст. Голицыно- Рузский район) ПК 452+60- ПК 456+32 (в границах г. Голицыно)
50:20:0070617:734	5,17	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Голицыно
50:20:0070617:406	1,42	Московская область, Одинцовский район, в районе пос.НИИ Радио, ММК А-107, 7 км
50:20:0070617:328	5,01	обл. Московская, р-н Одинцовский, объект "Алабино"
50:20:0070619:431	24,03	Московская область, Одинцовский район, пос. НИИ Радио, владение 3
50:20:0070512:587	1,01	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Петровское шоссе, д. 48
50:20:0070512:588	11,12	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Петровское шоссе, д. 48
50:20:0071001:20	3,28	обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. г Голицыно, г.Голицыно, западнее железнодорожной ветки на Звенигород
50:20:0071001:21	8,17	обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. г Голицыно, г.Голицыно, ул. 2-я Советская
50:20:0071001:56	7,51	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Промышленный проезд, участок № 4
50:20:0000000:935	8,73	обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км
50:20:0070404:257	1,70	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 40-41 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 2А
50:20:0070404:258	2,5 446	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Митькино, Минское шоссе 39 км., уч. 21а
50:20:0070512:472	0,2 356	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 40 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", уч. 1А

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение
50:20:0070512:480	10,4 683	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 40-42 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 1
50:20:0070512:539	0,1 371	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 41 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 2
50:20:0000000:529	1,43	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Петровское шоссе, участок № 2
50:20:0000000:522	1,420	Московская область, Одинцовский район, д.Кобяково, ул.Центральная, участок №1 Б
50:20:0070512:478	1,14	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 44 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 3
50:20:0070512:479	6,86	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 43-44 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 1
50:20:0070617:355	0,77	обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, ул. Центральная, участок № 2Б
50:20:0070617:354	2,57	обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, ул. Центральная, участок № 1В
50:20:0070617:364	0,27	обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Кобяково, 43 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Белорусь", уч. 1
50:20:0070617:352	0,67	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 43 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 2
50:20:0070617:353	0,14	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 43 км. Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 3
50:20:0070512:460	1,43	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", уч. №5
50:20:0070512:1639	1,43	Московская область, Одинцовский район, 45 км (право) автомагистрали М-1 "Беларусь"
50:20:0070512:458	1,43	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", уч. №5Б
50:20:0070512:469	1,43	обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Голицыно, 45 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь", участок № 9
50:20:0070512:1642	1,43	Московская область, Одинцовский район, 45 км (право) автомагистрали М-1 "Беларусь"
50:20:0070512:1640	1,43	Московская область, Одинцовский район, 45 км (право) автомагистрали М-1 "Беларусь"
50:20:0070512:1641	1,43	Московская область, Одинцовский район, 45 км (право) автомагистрали М-1 "Беларусь"

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение
50:20:0000000:272906	1,42	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, 45 км Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь»
50:20:0071001:272	0,35	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, проезд Промышленный, вл. 2
50:20:0071001:271	0,99	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, проезд Промышленный, вл. 2
50:20:0071001:270	1,20	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, проезд Промышленный, вл. 2
50:20:0071001:268	1,10	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, проезд Промышленный, вл. 2
50:20:0071001:269	1,84	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, проезд Промышленный, вл. 2
50:20:0041614:93	2,68	обл. Московская, р-н Одинцовский, ст.Голицыно - о.п.Захарово ПК 26+35 - ПК 34+44 (справа)
50:20:0060221:313	24,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, ст.Голицыно-ст.Звенигород, ПК 26+35 - ПК 144+48 (слева)
50:20:0071003:96	0,6 9	обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. пос Голицыно, п. Голицыно, пер. Заводской, дом 1
50:20:0071002:70	19,83	обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. г Голицыно, г.Голицыно, ул. 2-я Советская
50:20:0000000:272687	5,66	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Минско-Можайское шоссе", км 0+000-км 3+400 (км 0+570-км 0+750, км 0+761-км 2+695)
50:20:0071003:327	1,98	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Можайское шоссе, участок № 158А
50:20:0070607:205	0,08	Московская область, Одинцовский район, д.Кобяково, ул. Центральная, участок № 2А
50:20:0070608:160	0,10	Московская область, Одинцовский район, д.Кобяково, ул.Центральная, участок №1А
50:20:0000000:272680	5,35	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Киево-Минское шоссе" км 1+200 - км 11+000 (км 7+149 - км8+655, км 9+469 - км10+378)
50:20:0070617:1330	1,77	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Киево-Минское", км 1+200-км 11+000 (км8+655-км 9+469)
Итого	644,26	

Таблица 2.2.4. Перечень земельных участков (объектов), находящихся в региональной собственности на территории городского поселения Голицыно

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение
50:20:0060221:776	0,2	Московская область, Одинцовский р-н, г. Голицыно, Можайское ш., д.158
50:20:0071002:115	0,0182	Московская область, Одинцовский р-н, г. Голицыно, пр. Молодежный, д.2
50:20:0071002:183	0,14	Московская область, Одинцовский р-н, г. Голицыно, ул. Советская, д.48а
Итого	0,358	

Таблица 2.2.5. Перечень земельных участков (объектов), находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения Голицыно

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение
50:20:0071005:1622	0,55	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Западный проспект, д. № 7
50:20:0071007:318	0.21	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Пролетарский проспект, дом № 27
50:20:0071007:236	0.82	обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. пос. Голицыно, г. Голицыно, пр-кт Крестьянский, дом 29-А
50:20:0071008:328	0.27	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Коммунистический проспект, д. 9,11
50:20:0071008:994	0.14	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Виндавский проспект, дом № 17
50:20:0071006:276	0,85	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, Свердловский проспект, дом № 4
50:20:0071006:1171	2,72	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Пролетарский пр-т, д. 50А
50:20:0071006:275	0,33	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, проспект Керамиков, дом № 93
50:20:0071002:887	2,26	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Молодежный проезд, д. №3
50:20:0071002:900	1,00	Московская область, Одинцовский район, г.Голицыно, ул.Советская, д.54, корп.1
50:20:0071002:225	0,26	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, ул. Советская, д. 52
	26,0	Московская область, Одинцовский район, д. Сивково, в/г «Бутынь»
Итого	34,68	

Проектное положение

Проектом генерального плана предусмотрено включение земельных участков из состава земель различных категорий в категорию «земли населённых пунктов» (Приложения 2, 3).

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Сравнительный баланс структуры землепользования земель, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	260,1	244,0
Земли населенных пунктов	1033,4	1168,3
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	242,2	201,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	16,2	16,2
Земли лесного фонда	549,0	549,0
Категория земель не установлена	227,4	149,2
ИТОГО	2328,3	2328,3

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городское поселение Голицыно относится к Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Голицыно. Из них на территории городского поселения находится г. Голицыно.

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функционально назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры восточного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения («Одинцово-Кубинка», реконструкции существующих участков ЦКАД, А-107, М-9);
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

2.4. Планировочная структура и приоритеты градостроительного развития территории

Планировочную структуру городского поселения в целом можно охарактеризовать как относительно разобщенную. Административный центр – город Голицыно, – является наиболее крупным населенным пунктом. Он компактно расположен в северной части поселения. Сельские населенные пункты расположены достаточно равномерно по территории поселения, тяготея к транспортным осям. Незастроенная часть городского поселения в основном занята лесами.

Основные транспортные планировочные оси – М-1 «Беларусь», Можайское шоссе, Смоленское направление Московской железной дороги пересекают территорию поселения в широтном направлении. Второстепенными планировочными осями преимущественно меридионального направления являются автодороги А-107 «Московское малое кольцо», «ММК – ст. Голицыно» и «Можайское шоссе – ст. Голицыно».

Транспортные связи между населенными пунктами развиты недостаточно.

Железная дорога и автодорога М-1 «Беларусь» выполняют роль градостроительных барьеров, затрудняющих транспортные связи внутри поселения.

Главными природными осями территории городского поселения Голицыно являются долины рек Большой Вязёмки и Бутыни, обладающие большим рекреационным потенциалом.

Город Голицыно исторически формировался вокруг железнодорожной станции Голицыно Смоленского направления Московской железной дороги как преимущественно дачный поселок, позднее с развитием промышленности – как рабочий поселок.

Город разделен железной дорогой на северную и южную части, примерно равные по площади.

В южной части города преобладает индивидуальная жилая застройка. Здесь сформировалась регулярная прямоугольная структура улично-дорожной сети, унаследованная от дачного поселка. Меньшую территорию компактно занимают несколько кварталов средне- и малоэтажной многоквартирной застройки (2-5 этажей) с единичными многоэтажными домами (9-14 этажей).

К северу от железной дороги планировочная структура менее регулярна. Территории усадебной застройки чередуются с кварталами средне- и многоэтажной многоквартирной застройки (5-16 этажей). В этой части города продолжается развитие многоквартирной жилой застройки по утвержденной документации по планировке территории. Развитие социальной инфраструктуры отстает от темпов жилищного строительства. За последние годы были реализованы проекты многоэтажной жилой застройки, в которых не было предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры.

Западная часть территории города занята промышленной зоной, где расположены основные градообразующие предприятия.

В настоящее время часть жилой территории находится в санитарно-защитной зоне от ОАО «Голицынский керамический завод», ОАО «Карбогласс». Это территории индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки в районе улицы Заводской, бульвара Генерала Ремезова.

Объекты общественного назначения сосредоточены в районе многоэтажной и среднеэтажной застройки и выборочно в остальных микрорайонах по ул.Советской, Петровскому шоссе, Коммунистическому проспекту, Крестьянскому проспекту.

Общественные центры микрорайонов не сформированы и не связаны композиционно между собой. Общегородской центр отсутствует.

Территория, прилегающая к железнодорожной станции, представляет собой индивидуальную жилую застройку с хаотично расположенными коммерческими объектами, которые не отвечают современным градостроительным требованиям.

Территория жилой застройки по Заводскому проспекту, с учетом перспективного расселения жителей ветхого фонда в жилой район «Бутынь», требует реорганизации и включения в производственно - деловой кластер западной части города.

При этом требуется детальный анализ существующего состояния территории керамического завода и предложения по эффективному использованию участка.

Вдоль восточной границы города размещается зона природного ландшафта долины р. Большой Вязёмки с организованной на ней системой прудов, обладающая большим рекреационным потенциалом.

В городе не имеется значительных территориальных резервов, поэтому его дальнейшее развитие должно идти по пути интенсификации использования территорий жилого, производственного и общественного назначения, реконструкции и реновации объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В городе Голицыно проживает основная часть постоянного населения городского поселения (97%).

Большая часть жилого фонда сельских населенных пунктов городского поселения представлена индивидуальной жилой застройкой. В них, в основном, проживает сезонное население, социальная сфера развита слабо. Вблизи населенных пунктов располагаются территории садовых некоммерческих товариществ.

В районе деревни Сивково располагается территория военного городка №34.

На настоящее время эта территория передана в собственность городскому поселению Голицыно (приказ заместителя Министра обороны РФ №482 от 25.05.2015).

Передаваемые Министерством обороны 15 объектов капитального строительства (в том числе 8 жилых домов) находятся в ветхом состоянии, жильцы нуждаются в переселении.

В соответствии с поручением заместителя председателя Правительства Московской области от 02.12.2015 № СЗ-9812/02 ГЕ проектом генерального плана подготовлены предложения по развитию территории военного городка.

На основании Постановления Правительства Московской области №491/20 от 24.06.2014 об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области, максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском поселении Голицыно составляет 7 этажей.

Проектом генерального плана предлагается формирование микрорайона многоквартирной жилой застройки на территории в/г «Бутынь» этажностью до 17 этажей. Превышение максимально допустимой этажности позволит расселить весь ветхий жилищный фонд на территории городского поселения.

В период разработки проекта генерального плана проводятся работы по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка, занятого объектами военного городка «Бутынь» (в/г №34).

Проектом генерального плана предлагается территорию военного городка (далее жилой район «Бутынь») отнести к функциональной зоне смешанной общественно – жилой застройки (О4), где, помимо жилых домов, предусмотрено размещение всех необходимых объектов инфраструктуры и общественно-делового назначения.

Стратегические приоритеты планировочного развития городского поселения Голицыно:

- совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского поселения и с другими муниципальными образованиями (Кубинка, Краснознаменск);
- формирование транспортно-пересадочного узла Голицыно и развитие общественного пассажирского транспорта;
- формирование многоступенчатой системы функционально-планировочного построения центра на территории города Голицыно, составляющего основное ядро городского поселения;
- формирование планировочного образования с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения;
- модернизация существующих производственных территорий и объектов;
- планировочная взаимосвязанность жилой застройки и природных территорий, включение элементов природного и искусственного природного ландшафта в структуру планировочных образований;
- сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых и рекреационных территорий;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

Основные территории развития планировочной структуры городского поселения Голицыно:

- завершение формирования зоны многоквартирной жилой застройки различной этажности в северной части г. Голицыно, развитие сопутствующей социальной инфраструктуры;
- развитие индивидуальной застройки в юго-западной части поселения в деревне Сивково;
- реорганизация зоны общественной застройки (формирование городского общественного центра) вблизи железнодорожной станции Голицыно;
- интенсификация использования территории производственной зоны в западной части г. Голицыно;

- формирование малоэтажной многоквартирной застройки и зоны объектов социальной инфраструктуры в п. НИИ Радио;
- формирование смешанной общественно-жилой застройки в южной части поселения у д. Сивково на территории бывшего военного городка «Бутынь»;
- развитие рекреационных зон: части Хлюпинского и Пионерского лесничества, прибрежная территория р. Большой Вязёмки;
- развитие транспортного каркаса г. Голицыно.

Территории городского поселения Голицыно, рекомендуемые для дальнейшей разработки градостроительной документации:

- ТПУ железнодорожной станции Голицыно и прилегающей к нему территории;
- центр города Голицыно с реорганизацией северной части жилой застройки;
- территории требующей сноса ветхой жилой застройки по Заводскому проспекту и Банному переулку;
- жилой район «Бутынь».

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Голицыно разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Планируемое функциональное зонирование устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального назначения.

Границы функциональных зон³ могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Голицыно установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Производственная зона	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона водных объектов	В

³ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта; применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий

и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого и второго поясов охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории городского поселения Голицыно составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов проекта Генерального плана (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Баланс территорий городского поселения Голицыно

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	73,89	1,3	67,39	1,2
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	2,69	0,0	0	0,0
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	865,56	15,6	870,89	15,7
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	9,75	0,2	0	0,0
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	16,05	0,3	15,16	0,3
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	18,07	0,3	20,49	0,4
О3	Общественно-производственная зона	0	0,0	4,53	0,1
О4	Общественно-жилая зона	0	0,0	23,2	0,4
П	Производственная зона	139	2,5	132,8	2,4
К	Зона объектов коммунального назначения	48,41	0,9	49,3	0,9
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	517,57	9,3	515,57	9,3
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	202,62	3,6	197,56	3,6
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	0,12	0,0	35,53	0,6
	<i>Территории, предназначенные для озеленения и благоустройства согласно сведениям ГКН</i>	2,73	0,0	0	0,0
Р2	Зона лесопарков и иных природных территорий	50,93	0,9	0	0,0
Р3	Зона лесов	1211,3	21,8	1204,73	21,7
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	9,71	0,2	10,65	0,2
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	29,6	0,5	29,6	0,5
СП1	Зона кладбищ	24,7	0,4	24,72	0,4
СП4	Зона озеленения специального назначения	0	0,0	12,81	0,2
СП5	Иная зона специального назначения	2089,8	37,6	2080	37,4
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	178,03	3,2	195,6	3,5
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	60,77	1,1	60,77	1,1
В	Зона водных объектов	11,7	0,2	11,7	0,2
Общая площадь		5563,00	100	5563,00	100

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Основная часть городского поселения занята лесами: в южной части поселения - Октябрьским военным лесничеством Московского военного лесхоза, в северной части поселения - Хлюпинским участковым лесничеством Звенигородского лесничества, в восточной части поселения — Пионерским участковым лесничеством Звенигородского лесничества.

Лесные участки, расположенные по границам существующих и проектируемых жилых кварталов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации: предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

Все леса по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории городского поселения. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному Округу (Центрнедра) в пределах рассматриваемой территории месторождений общераспространенных полезных ископаемых нет.

3.3. Водные ресурсы

В городском поселении Голицыне отсутствует единая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. В настоящее время здесь действуют несколько самостоятельных централизованных систем, обеспечивающих население и малые промпредприятия водой питьевого качества. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольского-мячковского и алексинско-протвинского водоносных комплексов. Основным «недропользователем» на территории городского поселения является ОАО «РЭП Голицыно». Кроме того в городском поселении имеется предприятие ЗАО «УМЦ Голицыно», имеющее ведомственный водозаборный узел.

В настоящее время ОАО «РЭП Голицыно» эксплуатирует шесть ВЗУ (в составе восьми артезианских скважин, расположенных на территории городского поселения). Все скважины пробурены в период с конца пятидесятых до середины семидесятых годов прошлого века и выработали свой эксплуатационный срок. Дальнейшее их использование возможно при обследовании и получении соответствующих заключений и рекомендаций от органов Роспотребнадзора и ОАО «Геоцентр-Москва».

Качество воды алексинско-протвинского водоносного комплекса соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания фтора (до 3 мг/дм).

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа. Станция обезжелезивания имеется только на ВЗУ №3 (муниципальной принадлежности), расположенного на территории городского поселения Большие Вязёмы и эксплуатируемого ЗАО «УМЦ Голицыне». ВЗУ №3 закольцован с системой централизованного водоснабжения р.п. Большие Вязёмы.

Остальные недропользователи, находящиеся на территории городского поселения Голицыно, имеют на своём балансе отдельные артезианские скважины, по которым данные отсутствуют.

Централизованным водоснабжением охвачена вся многоэтажная жилая застройка, тогда как часть населения индивидуального жилого фонда пользуется водой из нецентрализованных источников водоснабжения.

Населённые пункты п. Октябрьский, с. Сидоровское, п. НИИ Радио, а также ряд садовых и дачных товариществ имеют собственные ВЗУ либо артезианские скважины, данные по которым отсутствуют.

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

На 1 января 2015 года на территории городского поселения Голицыно постоянно проживало 18127 человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2015 годы представлена ниже (таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Динамика численности населения городского поселения Голицыно

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2006	16,189
2007	16,900
2008	17,154
2009	17,265
2010	17,497
2011	18,423
2012	18,423
2013	18,286
2014	18,176
2015	18,127

Численность сезонного населения по материалам, представленным администрацией поселения, с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 9,824 тыс. чел⁴.

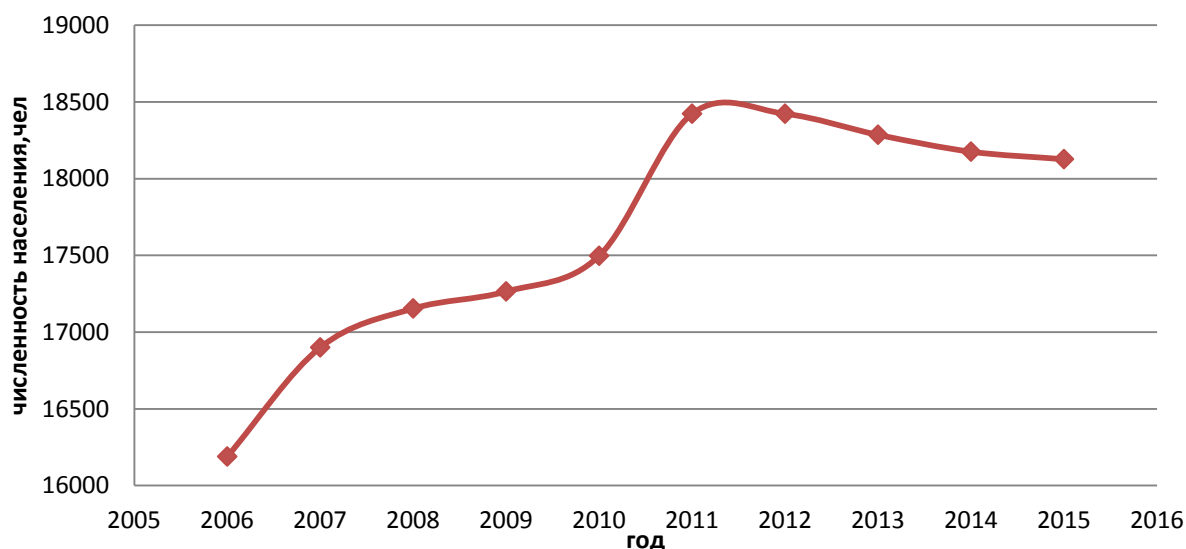


Рисунок 4.1. Динамика численности постоянного населения городского поселения Голицыно

⁴ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531 (см. Приложение 5)

Анализ статистических данных позволяет сделать вывод об относительно стабильной численности населения с небольшой тенденцией к уменьшению с 2012 года.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Демографическая ситуация городского поселения характеризуется естественной убылью населения, превышением уровня смертности над уровнем рождаемости.

Для городского поселения отмечено постепенное сокращение естественной убыли населения.

Таблица 4.1.2. Основные демографические показатели (2011 – 2012 г.г.)

Показатели	Годы	
	2011	2012
Численность населения, чел.	18243	18286
Общий прирост населения, чел., в том числе:	-180	+42
Естественный прирост (убыль)	-112	-33
Родилось	173	209
Умерло	285	242
Миграционный прирост (убыль)	-68	+75

В целом, ежегодные изменения показателей естественного и миграционного прироста не столь значительны, что сказывается на относительном постоянстве численности населения городского поселения Голицыно.

Численность сезонного населения по данным администрации Одинцовского муниципального района Московской области⁵ составляет 9,824 тыс. чел.

⁵ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района №158-01Исх-2179 от 12.05.2015 г. (см. Приложение 5)

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения городского поселения Голицыно на 2035 г. был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки территорий жилищного строительства и планируемого настоящим генпланом размещения жилого фонда.

Численность населения на 01.01.2015 г. в городском поселении составляет 18127 человек.

На первую очередь разработки генплана (2022 г.) численность населения увеличится на 8900 человек согласно утвержденным проектам планировки территории и предложению по развитию территории бывшего военного городка «Бутынь».

На расчетный срок (2035 г.) настоящим генпланом не планируется жилищное строительство.

Таким образом, численность населения городского поселения Голицыно составит:

На первую очередь (2022 г.) – 27,027 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 27,027 тыс. чел.

Прирост населения составит 49% от существующего.

Прирост сезонного населения не прогнозируется.

Выводы:

1. Динамика численности населения за период 2006-2015 гг. характеризуется стабильностью с незначительными колебаниями.

2. В последние годы миграционный приток компенсирует естественную убыль населения, что сказывается на положительном общем приросте населения.

3. Для возникновения устойчивой тенденции увеличения естественного прироста населения необходимо стимулировать рост значений коэффициента рождаемости. Для достижения этой цели необходимо обеспечить формирование благоприятной среды обитания, развитие социальной сферы, в частности, дальнейшего улучшения качества медицинского обслуживания и снижения негативного экологического воздействия.

4. Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации населения и закрепления молодых и квалифицированных кадров.

5. Численность населения городского поселения Голицыно на расчетный период до 2035 года составит 27,027 тыс. человек, на первую очередь (2022 г.) – 27,027 тыс. человек.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд городского поселения Голицыно (независимо от форм собственности) на 01.01.2014 составлял 758,07 тыс.м² общей площади, из них 376,07 тыс.м² – многоквартирный, 382 тыс.м² – индивидуальный.

Данные государственной статистической отчетности о жилищном фонде городского поселения отсутствуют.

Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2014 года составляла 41,8 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 представлена ниже (таблица 5.1.1).

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда городского поселения Голицыно

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Проживает (тыс. человек)
Многоэтажная многоквартирная застройка	248,160	7,729
Среднеэтажная многоквартирная застройка	89,910	3,798
Малоэтажная многоквартирная застройка	38,0	1,658
Итого	376,07	13,185

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского поселения, составляет 28,5 кв.м/чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным экспертной оценки составляет 382 тыс. кв. м.

В индивидуальной жилой застройке проживает 4,942 тыс. чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области⁶, на территории городского поселения:

- количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередников) – 181 человек (56 семей);
- проживает 2 гражданина, зарегистрированные в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

⁶ Письмо Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 №19ИСХ-12855/3.2 (см. Приложение 5)

- 12 многодетных семей, имеющие право на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;
- площадь ветхого фонда составляет 5,83 тыс. кв. м, количество граждан, нуждающихся в переселении – 495 человек.

По данным администрации городского поселения в настоящее время территория военного городка, расположенного в районе д. Сивково, в/г № 34 («Бутынь»), передана муниципальному образованию г.п. Голицыно (приказ заместителя Министра обороны РФ №482 от 25.05.2015).

Согласно перечню объектов недвижимого имущества, передаваемая в собственность муниципального района площадь ветхого жилищного фонда в/г «Бутынь» составляет 4,022 тыс. кв.м. Число проживающих - 113 чел.

Таблица 5.1.3. Перечень и объемы ветхого жилищного фонда

Адрес ветхого жилищного фонда	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь. кв.м
<i>Ветхий фонд городского поселения по информации Министерства строительного комплекса Московской области</i>		
г. Голицыно, Банный пер., д. 2	14	192,50
г. Голицыно, Банный пер., д. 2А	11	190,00
г. Голицыно, Банный пер., д. 3	15	230,30
г. Голицыно, Банный пер., д. 3А	2	88,50
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 19	4	78,10
г. Голицыно, Виндавский пр-т, д. 46	36	294,10
г. Голицыно, 1-й Рабочий пер., д. 31А	33	364,90
г. Голицыно, 1-й Рабочий пер., д. 31В	44	470,20
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 22	33	403,90
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 29	40	444,40
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 32	38	461,00
г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 29А	38	403,10
г. Голицыно, Виндавский пр-т, д. 40	33	384,40
г. Голицыно, Пр-т Керамиков, д. 95 (общ.)	51	485,00
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 27	33	389,00
г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 31	35	396,10
г. Голицыно, Петровское ш., д. 1	35	554,40
ИТОГО в г. Голицыно	495	5829,9
<i>Ветхий фонд на территории военного городка «Бутынь», переданного в муниципальную собственность</i>		
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 29	1	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 33	-	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 34	-	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 35	5	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 36	5	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 40	2	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, д. 47	3	55,0
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 49	1	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Новая, д. 60	1	53,8
пос. Бутынь, в/г 34, д. ул. Новая, 65	5	400,7
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Новая, д. 66	8	400,9
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Центральная, д. 67	19	400,7

пос. Бутынь, в/г 34, ул. Новая д. 68	5	380,1
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Новая д. 101А	22	990,4
пос. Бутынь, в/г 34, ул. Новая д. 101Б	36	964
ИТОГО на территории военного городка «Бутынь»	113	4022,1
ВСЕГО в городском поселении	608	9852

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде необходимо построить не менее 8,75 тыс. кв.м. жилья. Для обеспечения жильем граждан, проживающих домах, фактически являющихся ветхими (в пос. Бутынь), необходимо построить не менее 6,03 тыс. кв.м. жилья.

Для обеспечения жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий необходимо построить не менее 3,258 тыс. кв.м. жилья. Потребности очередников в жилье планируется удовлетворить за счет выкупа квартир общей площадью 3,258 тыс. кв. м.

Для обеспечения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, необходимо построить 0,151 тыс. кв.м. жилья.

Обязательства по расселению ветхого фонда и обеспечению жильем очередников в объеме 18,04 тыс. кв. м планируется выполнить за счет привлечения средств инвестора. Это потребует возведение коммерческого жилья в объеме порядка 129 тыс. кв. м и приведет к увеличению численности населения на 4 тыс. человек.

Потребности 181 очередника в жилье планируется удовлетворить за счет выкупа квартир общей площадью 3,258 тыс. кв. м.

Для возведения коммерческого жилья и сопутствующей социальной инфраструктуры предлагается территория бывшего военного городка вблизи д. Сивково площадью 26 га.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 1,8 га. Администрацией Одинцовского муниципального района планируется выделение участков на территории городского поселения Кубинка.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, включая концепции и инвестиционные предложения на объекты жилищного строительства, на территории городского поселения Голицыно.

Таблица 5.3.1. Перечень градостроительной документации

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели					Объекты социальной инфраструктуры							Тип град. докумен-тации	Градсовет	Стадия разработки
		Площадь земельного участка, га	Этажность	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Планируемо е население, чел.	Планируемы е рабочие, места	Дошкольн ые образовате льные учреждени я, мест	Средние общеобраз овательны е учреждени я, мест	Амбулатор но-поликлини ческие учреждени я, пос./см.	Больничн ые стационар ы, койко-мест	Плоскостн ые спорт соору.ени я кв.м	Спортивн ые залы, кв.м	Бассейны кв.м			
1	КИЗ «Зеленая роща-1»	8,42	1-3	2,970	113	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	пройден	утвержден 06.02.2013 №54
2	Зарецкий Р.И.	0,5992	1-3	0,360	8	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	пройден	утвержден 30.11.2011 №697
3	Мухина Т.В.	3,3201	от 2 до 4	17,59	630	7	45	0	0	0	0	0	0	ППТ	от 02.12.2013 №5	утвержден 14.01.2013 №3
4	ОАО "Абрис-СИ"	2,7	17	29,8902**	1067**	н/д	0	0	0	0	0	0	0	ППТ		утвержден 14.10.2005 №2985 реализован
5	ООО "Голицыно-2"	1	17	32,219**	1073**	122	0	0	0	0	0	0	0	ППТ		утвержден 06.06.2011 №291 реализован
6	ООО "Тектон"	2,0814	4	17,374	579	н/д	25	0	0	0	378	0	0	ППТ	№43 от 02.12.2014	утвержден 15.12.2014 №191 реализуется
7	Управление капитального строительства 7 Службы ФСБ России	8,17	3-11	37,470	1480	14	60	80	0	0	0	0	0	ППТ	не пройден	утвержден 06.02.2013 №56 реализуется
8	Территория в/г «Бутынь»*	26	17	128,700	3950***	438	621	299	81	37	8970	1610	345	инвестицион ное предложение		в разработке
	ИТОГО:			266,120	8900	581	701	445	81	37	9348	1610	345			

* параметры застройки территории уточняются на следующих стадиях проектирования
** жилые дома введены в эксплуатацию, но не заселены на 01.01.2015; население и жилищный фонд учтены в проекте генерального плана как планируемые.
*** за вычетом очередников и граждан, расселяемых из ветхого фонда

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству в составе Генерального плана включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий (Таблица 5.4.1).

Территории жилищного строительства из пунктов 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 5.4.1. определены на основе утвержденной документации по планировке территорий.

Проектом генерального плана предлагается комплексная реконструкция жилой застройки на территории бывшего военного городка «Бутынь» площадь 26 га со сносом ветхих жилых домов и строительством многоэтажных (до 17 этажей) многоквартирных домов и объектов социальной инфраструктуры (п. 4 в таблице 5.4.1).

Максимально допустимая этажность, установленная Нормативами градостроительного проектирования Московской области для сельских населенных пунктов составляет 3 этажа. Превышение этажности обусловлено необходимостью расселения ветхого жилищного фонда, общий объем которого в поселении (с учетом ветхого жилья на территории бывшего военного городка) составляет 9,85 тыс. кв. м., а также обеспечение квартирами очередников (181 человек).

Привлечение средств инвестора потребует возведение коммерческого жилья в объеме порядка 129 тыс. кв. м., что возможно реализовать при условии повышения этажности до 17 этажей.

Таблица 5.4.1. Характеристика территорий нового жилищного строительства

№	Объект (застройщик)	Местоположение	Площадь территории, га	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемо е население, тыс. чел	Этажнос ть
1 ОЧЕРЕДЬ						
многоквартирная застройка						
1	Малоэтажная жилая застройка (ООО "Тектон")	г. Голицыно, мкр. Северный	2,08	17,38	0,58	4
2	Жилая застройка различной этажности (УКС 7 Службы ФСБ России, ЗАО "Выбор")	г. Голицыно, ул. 2-я Советская, №50:20:0071001:0021	8,17	37,47	1,48	3 - 11
3	Малоэтажная жилая застройка (Мухина Т.В.)	пос. НИИ Радио	3,32	17,59	0,63	2 - 4
4	Многоэтажная жилая застройка (инвестор)	вблизи д. Сивково, территория в/г «Бутынь»	26,0	128,70*	3,95*	17
	ИТОГО		39,57	201,14	6,64	
индивидуальная застройка						
5	КИЗ «Зеленая роща-1»	д. Сивково	8,42	2,97	0,11	1 - 3
6	ИЖС (Зарецкий Р.И).	пос. НИИ Радио	0,60	0,39	0,01	1 - 3
	ИТОГО		9,02	3,36	0,12	
	ВСЕГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		48,59	204,5	6,76	

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.2. Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед. изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га	933,7	982,29	982,29
Площадь многоквартирной застройки*	тыс.кв.м	376,07	639,32	639,32
Количество проживающих в многоквартирной застройке*	тыс.чел.	13,185	21,965	21,965
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	382	385,36	385,36
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,942	5,06	5,06
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	28,5	29,1	29,1
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	41,8	37,9	37,9

* в расчет включены показатели реализованных проектов планировки территории № 4 и № 5 из Таблицы 5.3.1. «Перечень градостроительной документации»

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоэтажная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 99%, доля среднеэтажной жилой застройки – 10%, малоэтажной жилой застройки – 5%, индивидуальными жилой застройки – 1 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение жителей из ветхого фонда и обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расселение ветхого фонда предусмотрено с коэффициентом 1,5.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015 (на население 18,127 тыс. чел.)	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	1450	2447	59%
Дошкольные образовательные учреждения	место	560	1178	48%
Учреждения доп. образования - детские и юношеские спортивные школы	место	0	326	0%
Учреждения доп. образования - школы по различным видам искусств	место	70	196	36%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	0	147	0%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	2	0%
Поликлинические учреждения	пос/см	615	322	191%
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м	20	109	18%
Аптеки	кв.м общ.пл.	1347	1088	124%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	1922	997	193%
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	500	1178	42%
Библиотеки	ед.	2	4	50%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	5,573	17,189	32%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,576	1,921	30%
Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	0	180	0%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. м ²	46,1	27,37	168%

Предприятия общественного питания	место	999	725	138%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	479	198	242%
Пожарное депо	автомобиль	5	4	138%
Кладбище	га	14,085	4,35	324%

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 27,027 тыс. чел.	на расчетный срок 27,027 тыс. чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	3649	3649	1450	2205
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	1757	1757	560	1200
Учреждения дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	457	457	0	460
Учреждения дополнительного образования – школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	274	274	70	210
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1 ³	219	219	0	80
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 ¹	3	3	0	3
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	480	480	485	245
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	162	162	20	142
Аптеки	кв.м общ.пл.	60-70 ¹	1622	1622	1347	275
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	55	1486	1486	1922	250
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	65	1757	1757	500	800
Библиотеки	ед. тыс.экз.	1 ¹ 4,5 ²	5 122	5 122	1 12,7	4 109

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 27,027 тыс. чел.	на расчетный срок 27,027 тыс. чел.		
Физкультурно-спортивные сооружения						
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	948,3 ¹	25,630	25,630	5,573	20,500
Спортивные залы	тыс.м ² пл. пола	106 ¹	2,865	2,865	0,576	3,132
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	9,96 ¹	269	269	0	425
Торговля и общественное питание						
Предприятие торговли	м ²	1510 ¹	40,81	40,81	46,10	7,00
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	1081	1081	999	311
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	295	295	479	50
Мини-химчистка	кг/смену	2 ²	54	54	0	54
Мини-прачечная	кг/смену	10 ²	270	270	0	270
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	5 ²	135	135	0	135
СТО	пост	1 на 200 лег.авт. ⁴	59	59	25	34
АЗС	колонка	1 на 1200 лег.авт. ⁴	10	10	64	-
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁵	5	5	5	-
Кладбище	га	0,24 ¹	6,49	6,49	14,09	-
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи						
Опорный пункт охраны порядка	объект	1 ²	1	1	1	1
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит. ²	2	2	1	1
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ⁴	1	1	4	1
Учреждения социального обслуживания						
центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	1	-
территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 27,027 тыс. чел.	на расчетный срок 27,027 тыс. чел.		
дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. ¹	27	27	0	0
специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. ¹	27	27	0	0
социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0
приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0
реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

4 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

5 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

При подготовке раздела были учтены муниципальные целевые программы:

1. «Развитие культуры городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области»;

2. «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области».

6.1. Учреждения образования

6.1.1. Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Голицыно расположено 2 общеобразовательных учреждения (таблица 6.1.1). Суммарная проектная вместимость

общеобразовательных учреждений составляет 1450 мест. Фактически в них обучается 1397 учащихся⁷.

Также в городском поселении расположено Муниципальное бюджетное (специальное) коррекционное образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа Гармония (г. Голицыно, пр-т Мира, д.101).

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристика общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участка, га	Количество мест		Числен- ность работающи х, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	МБОУ Голицынская СОШ № 1	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 50А	2,8	600	647	56	4385,2
2	МБОУ Голицынская СОШ № 2	г. Голицыно, Молодежный проезд, д.3	2,27	850	750	56	8569,0
Итого			5,07	1450	1397	112	10935,2

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 2447 мест. Дефицит мест составляет 997 мест.

С учетом превышения проектной вместимости над фактической посещаемостью можно сделать вывод о фактическом отсутствии дефицита мест в общеобразовательных учреждениях.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.2)

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Количество мест школьного образования, всего	1450	2755	3655
Требуется мест по РНПП МО (135 мест на 1000 жителей)	2447	3649	3649
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1305 / 0	900 / 0

⁷ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района (учреждения образования) от 24.03.2016 №2-17/574 (см. Приложение 5)

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	59%	76%	100%
Дефицит мест по нормативу	-997	-894	отсутствует
Дефицит мест фактический	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Территориальное размещение вводимых общеобразовательных объектов предлагается осуществить следующим образом:

Таблица 6.1.6. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Кол-во рабочих мест, чел.	Очередь реализации
1	СОШ	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	725	2,31	110	1 очередь
2	СОШ (блок начальных классов)	на территории планируемой жилой застройки г. Голицыно, ул. 2-я Советская	80	0,35	8	1 очередь
3	Пристройка к МБОУ Голицынская СОШ № 1	г. Голицыно, Пролетарский пр-т, д. 50А	500	в границах существующего участка	50	1 очередь
4	Пристройка к МБОУ Голицынская СОШ № 2	г. Голицыно, Молодежный пр, д.3	250	в границах существующего участка	25	Расчетный срок
5	СОШ	п. НИИ РАДИО	650	2,4	83	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1305	2,66	131	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			900	2,4	108	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2205	5,06	239	

Проектом Генерального плана предусматривается ввод общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 2205 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Голицыно располагаются 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.7). Общая проектная вместимость дошкольных учреждений составляет 560 мест, фактическая наполняемость – 636⁸.

⁸ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района (учреждения образования) от 24.03.2016 №2-17/574 (см. Приложение 5)

Таблица 6.1.7. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МБДОУ детский сад №20 комбинированного вида	г. Голицыно, Заводской пр-т, д.33	1,8	240	247	50	1660,3
2	МБДОУ детский сад №36 общеразвивающего вида	г. Голицыно, Западный пр-т, д.7	0,6	100	118	25	997,2
3	МБДОУ детский сад № 62 комбинированного вида	г. Голицыно, ул.Советская д.54, к.1	1,0	220	271	47	2907,1
ИТОГО			3,4	560	636	122	5564,6

Существующие учреждения дошкольного образования переполнены и не имеют резерва свободных мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 1178. Дефицит мест по состоянию на 2015 год составляет 618 мест. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 55%.

На основании данных Администрации муниципального района⁹ количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 333 чел. в возрасте 0-3 года;
- 60 чел. в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.8)

Таблица 6.1.8. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Количество мест ДОУ, всего	560	1410	1755
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	1178	1757	1757
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	850 / 0	557 / -240
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	48%	80%	100%
Дефицит мест по нормативу	-618	-347	отсутствует

⁹ Письмо Управление образования Администрации Одинцовского муниципального района от 12.03.2015 №652 (см. Приложение 5)

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дошкольных образовательных учреждений и строительство новых в г. Голицыно, микрорайоне «Бутынь» и в поселке НИИ Радио.

Детский сад №20 расположен в промышленной зоне в санитарно-защитных зонах окружающих его действующих предприятий и коммунальных объектов. Детский сад удален от жилых районов города Голицыно. Проектом генерального плана предлагается ликвидация детского сада. Для размещения нового здания ДООУ предлагается незастроенная территория по Молодежному проезду площадью 1,4 га. вне санитарно-защитных зон, на которой возможно размещение ДООУ мощностью 390 мест. Новое строительство должно быть осуществлено до ликвидации существующего детского сада.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольного образования предлагается осуществить следующим образом:

Таблица 6.1.9. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Кол-во рабочих мест	Очередь реализации
1	ДООУ	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	360	1,26	72	1 очередь
2	ДООУ	на территории планируемой жилой застройки, п. НИИ Радио	45	встроенно-пристроенное	9	1 очередь
3	ДООУ	на территории планируемой жилой застройки, г. Голицыно, ул. 2-я Советская	60	0,24	12	1 очередь
4	ДООУ	на территории планируемой жилой застройки г. Голицыно, мкр. Северный	25	встроенно-пристроенное	5	1 очередь
5	ДООУ	г. Голицыно, Молодежный пр-д	390	1,4	78	1 очередь
6	ДООУ	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д.20	180	0,63	36	Расчетный срок
7	ДООУ	г. Голицыно, пр-т. Керамиков, д. 95	90	0,37	18	Расчетный срок
7	ДООУ	п. НИИ Радио	115	0,42	24	Расчетный срок
8	Пристройка к МБДОУ детский сад №36	г. Голицыно, Западный пр-т, д. 7	80	в границах существующего участка	18	Расчетный срок
9	Пристройка к МБДОУ детский сад №62	г. Голицыно, ул. Советская д.54, к.1	90	в границах существующего участка	18	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			880	2,91	176	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			557	1,42	111	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1437	4,33	287	

Проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1437 мест, что позволит к

расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

Отдельно функционирующие учреждения дополнительного образования на территории городского поселения отсутствуют. На базе культурно-досугового центра «Октябрь», МБОУ Голицынской СОШ №1, МБОУ Голицынской СОШ №2 действуют кружки и секции.

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность населения по состоянию на 2015 год составляет 306 мест в ДЮСШ и 184 места в школах по различным видам искусств.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.10)

Таблица 6.1.10. Уровень обеспеченности местами в учреждениях внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Количество детей в возрасте 6-15 лет, тыс. чел.	1,53	2,28	2,28
Школы по различным видам искусства, всего мест	70	280	280
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	184	274	274
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	210 / -	0 / -
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по нормативу	38%	102%	102%
Дефицит мест по нормативу	-114	отсутствует	отсутствует
ДЮСШ, всего мест	0	460	460
Требуется мест по РНГП МО (20%)	306	457	457

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
от количества детей 6-15 лет)			
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	460 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по нормативу	0%	101%	101%
Дефицит мест по нормативу	-306	отсутствует	отсутствует

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольного образования предлагается осуществить следующим образом:

Таблица 6.1.9. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования детей

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Кол-во рабочих мест	Очередь реализации
Школы по различным видам искусства						
1	Школа искусств	на территории КДЦ «Октябрь»	170	в границах существующего участка	17	1 очередь
2	Школа искусств	на базе планируемой СОШ в мкр. "Бутынь"	40	в границах участка планируемой СОШ	4	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			210		21	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			0		0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			210		21	
Детские и юношеские спортивные школы						
3	ДЮСШ	на базе планируемой СОШ в мкр. "Бутынь"	100	в границах участка планируемой СОШ	10	1 очередь
4	ДЮСШ	на территории планируемого ФОК, г. Голицыно, Молодежный проезд	360	в границах существующего участка	20	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			460		30	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			0		0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			460		30	

6.1.3. Учреждения высшего образования

Существующее положение

Таблица 6.1.8. Перечень и характеристики учреждений высшего образования.

№ п/ п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участ- ка, га	Количество мест		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	Голицынский пограничный институт ФСБ РФ	г. Голицыно, Можайское шоссе, д.75	8,17	200	200	н/д	н/д
2	Филиал Московского государственного индустриального университета	г. Голицыно, Молодежный пр-д, д.4	н/д	н/д	н/д	5	н/д
3	Негосударственное высшее образовательное учреждение «Институт современной экономики»	г. Голицыно, Коммунистиче- ский пр-т, д.22	н/д	н/д	75	16	н/д

Учреждения среднего профессионального образования в г.п. Голицыно отсутствуют.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом не планируется новое строительство учреждений высшего среднего профессионального образования.

6.2. Учреждения здравоохранения

Существующее положение

По сведениям Министерства здравоохранения Московской области в городском поселении Голицыно в поселении расположен 1 стационар дневного пребывания на 25 коек, стационар круглосуточного пребывания отсутствует. Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 615 посещений в смену^{10, 11}.

На территории поселения находится ФГУ Главный клинический военный госпиталь ФСБ РФ, в составе которого стационар мощностью 2000 коек и поликлиника.

Таблица 6.2.1. Перечень и характеристика учреждений здравоохранения

№ п. п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	Численность работающих, чел.	Общая площадь учрежде- ния, кв.м.
1	ГБУЗ МО «Голицынская поликлиника»	г. Голицыно, Свердловский проспект, д. 4	1,188	140	52	679,4
2	ГБУЗ МО "Голицынская поликлиника" структурное подразделение	г. Голицыно, пр. Керамиков, д. 93	0,5	75	25	477,1
3	ГБУЗ МО "Голицынская поликлиника" структурное подразделение	г. Голицыно, ул. Советская, д. 52/1	н/д	150	25	482,6
4	ГАУЗ МО "Одинцовский кожно-венерологический диспансер" амбулаторно-поликлиническое отделение	г. Голицыно, Звенигородское ш., д.3	0,12	120	н/д	192,7
	ГАУЗ МО "Одинцовский кожно-венерологический	г. Голицыно, Крестьянский	0,8	25	60	380,6

¹⁰ Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 22.12.2014 №11ИСХ-6953/2014 (см. Приложение 5)

¹¹ Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 02.07.2015 №11ИСХ-5022/2015 (см. Приложение 5)

№ п. п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	Численность работающих, чел.	Общая площадь учреждения, кв.м.
	диспансер" дневной стационар	пр-т, д.29а.				
5	Сидоровский ФАП ГБУЗ МО "Голицынская поликлиника"	п. НИИ Радио, стр.1	н/д	10	1	61,8

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для стационаров всех типов – в койках; для поликлиник – в посещениях в смену.

Действующий нормативный показатель обеспеченности населения больничными стационарами всех типов составляет 8,1 коек на 1000 жителей. По нормативу для обеспечения существующего населения необходимо 147 коек в больничных стационарах. Дефицит составляет 122 койки.

Нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 посещений в смену на 1000 жителей. Для обеспечения существующего населения мощность амбулаторно-поликлинических учреждений должна составлять не менее 322 посещений в смену. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Сидоровский ФАП ГБУЗ МО «Голицынская поликлиника», по адресу: п. НИИ Радио, стр.1 расположен в приспособленном помещении нежилого назначения и не соответствует требованиям СанПиН.

Оба здания ГАУЗ МО «Одинцовский кожно-венерологический диспансер» имеют 100% износ и не отвечают требованиям СанПиН.

В городском поселении Голицыно находится 1 раздаточный пункт молочной кухни площадью 20 кв.м. По нормативу требуется не менее 109 кв. м. Дефицит площади раздаточных пунктов молочной кухни составляет 89 кв. м.

Общая площадь аптек в городском поселении составляет 1347 кв. м. По нормативу требуется не менее 1088 кв. м. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Станция скорой помощи в городском поселении отсутствует. Территория поселения обслуживается Голицынской подстанцией ГБУЗ МО "Одинцовская станция скорой медицинской помощи", которая находится на территории городского поселения Большие Вяземы. Количество машин в подстанции – 6.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.2.2).

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
------------	------------------------	-----------	----------------

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	25	80	80
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	147	219	219
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	80 / -25	0 / 0
Уровень обеспеченности	17%	37%	37%
Дефицит по нормативу	-122	-139	-139
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	615	730	730
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	322	480	480
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	245 / -130	0 / 0
Уровень обеспеченности	191%	152%	152%
Дефицит по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	0	3	3
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	2	3	0
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	3 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит по нормативу	-2	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	20	162	162
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	109	162	162
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	142 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	18%	100%	100%
Дефицит по нормативу	-89	отсутствует	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	1347	1622	1622
Требуется площади по РНГП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	1088	1622	1622
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	275 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	124%	100%	100%
Дефицит по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

На расчетный срок потребность в больничных стационарах составит 219 коек. Проектом генерального плана планируется снос ветхих зданий стационара и амбулаторно-поликлинического отделения ГАУЗ МО «Одинцовский кожно-венерологический диспансер». На участке сносимого стационара площадью 0,8 га планируется

строительство нового здания стационара на 80 коек. При стационаре планируется разместить подстанцию скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

Для покрытия оставшегося дефицита (139 коек) предлагается привлечение мощностей ФГУ Главный клинический военный госпиталь ФСБ РФ в обслуживание населения Голицыно в рамках обязательного медицинского страхования.

Кроме того, на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района запланировано строительство больницы мощностью порядка 2000 коек, которая возьмет на себя обслуживание не обеспеченных стационарами поселений района.

На расчетный срок потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составит 480 посещений в смену.

В целом в поселении существующий уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями удовлетворяет потребности как существующего, так и планируемого населения.

Проектом генерального плана планируется снос ветхого здания амбулаторно-поликлинического отделения ГАУЗ МО «Одинцовский кожно-венерологический диспансер». Поликлиническое отделение на 120 посещений в смену предлагается открыть в планируемом здании стационара.

Сидоровский ФАП, расположенный в приспособленном нежилом помещении, не отвечающем требованиям СанПиН, планируется закрыть. Строительство нового модульного здания ФАП предусмотрено в поселке НИИ Радио на свободном от застройки земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070619:844 с видом разрешенного использования «для размещения объектов здравоохранения».

Также необходимо строительство поликлиники на 80 посещений в смену для обеспечения территориально удаленного планируемого района жилой застройки «Бутынь».

Раздаточные пункты молочной кухни будут размещены в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общая площадь раздаточных пунктов молочной кухни в городском поселении должна составить на 1 очередь и на расчетный срок не менее 162 кв. м.

Аптеки и аптечные киоски рекомендуется разместить в проектируемых поликлиниках, в районах планируемой жилой застройки в первых этажах жилых зданий, в общественно-деловых коммерческих объектах. На 1 очередь и на расчетный срок необходимо разместить аптеки общей площадью не менее 275 кв. м.

Территориальное размещение вводимых объектов здравоохранения предлагается осуществить следующим образом:

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых учреждений здравоохранения

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность *	Площадь ЗУ (га)	Численность работающих, чел	Очередь реализации
1	Стационар (реконструкция)	г. Голицыно, Крестьянский пр-т,	55	в границах существующе	15	1 очередь

		д.29а.		го участка (0,8 га)		
2	Подстанция скорой медицинской помощи	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	3	в границах существующе го участка (0,8 га)	18	1 очередь
3	Поликлиническое отделение	г. Голицыно, Крестьянский пр-т, д.29а.	120	в границах существующе го участка (0,8 га)	30	1 очередь
4	Поликлиника	на территории планируемой жилой застройки «Бутынь»	80	0,2	20	1 очередь
5	ФАП	п. НИИ Радио, з/у №50:20:0070619:844	45	0,2	7	1 очередь
6	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения	142	-	7	1 очередь
7	Аптеки	на территории поселения	275	-	6	1 очередь

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для больничных стационаров – в койках, для поликлиник – в посещениях в смену, для аптек и раздаточных пунктов молочной кухни – в кв. м . общей площади, для станций скорой помощи – в автомобилях

6.3. Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

В настоящее время на территории городского поселения Голицыно действует ГБУ СО МО «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения», в составе которого:

- отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста, отделение социального обслуживания на дому, отделение срочного социального обслуживания (г. Голицыно, пр-т Керамиков, д.98);
- отделение дневного пребывания реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями (г. Голицыно, Коммунистический проспект, д. 22).

В соответствии с Приказом Министерства труда РФ №934н от 24.11.2014 нормативная потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания составляет 1 организацию на 50 тысяч жителей.

Существующая обеспеченность покрывает нормативную потребность населения.

Планируемые мероприятия

В границах городского поселения размещение учреждений социального обслуживания не планируется.

6.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского поселения Голицыно расположены спортивные сооружения следующих типов¹²:

- спортивные залы площадью пола – 0,576 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью – 6,857 тыс. кв. м.

Плавательные бассейны в поселении отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 1,921 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 1,345 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 17,190 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 11,617 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 181 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 181 кв. м зеркала воды.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
Спортивные залы			
1	Спортивный зал Голицынской СОШ №1	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 50А	0,288
2	Спортивный зал Голицынской СОШ №2	г. Голицыно, Молодежный проезд, д.3	0,288
ИТОГО			0,576
Плоскостные сооружения			
3	Хоккейная коробка	г. Голицыно, ул. Советская, д. 60	1,8
4	Хоккейная коробка	г. Голицыно, пр-т Керамиков, д.92	1,711
5	Универсальная спортивная площадка	г. Голицыно, ул. Советская, д. 52, корп.1,2,3,4	0,475
6	Волейбольная площадка	г. Голицыно, ул. Советская, д.48	0,196
7	Футбольное поле	г. Голицыно, ул. Советская д.50	0,375
8	Универсальная спортивная площадка	г. Голицыно, ул. Советская, д.52, корп.9	0,450
9	Универсальная спортивная площадка	г. Голицыно, ул. Советская, д.56, корп.3	0,475

¹² Письмо Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью МО от 11.11.2015 №31Исх-34780/05-13 (см. Приложение 5)

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
10	Универсальная спортивная площадка	г. Голицыно, Западный проспект., д 5, д.6	0,225
11	Волейбольная площадка	пос. НИИ Радио	0,165
12	Универсальная спортивная площадка	с. Сидоровское, ул.Восточная, д 4а	0,300
13	Универсальная спортивная площадка	г. Голицыно, проспект Керамиков, д.82	0,235
14	Спортивный комплекс с тренажерами	г. Голицыно, Пролетарский проспект., д. 50 а	0,450
ИТОГО			6,857

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, га;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

Также в поселении осуществляют свою деятельность специализированный многофункциональный комплекс – спортивный культурный комплекс ОАО «Голицынский керамический завод», региональная общественная организация «Московский областной военно-патриотический спортивный клуб «Вымпел-Гарант», комплексная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва г. Одинцово – отделение софтбола. В муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях - Голицынской средней общеобразовательной школе № 1 и Голицынской средней общеобразовательной школе № 2 работают спортивные секции.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.4.2).

Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности спортивными учреждениями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	5 573	22 073	26 073
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	17 189	25 630	25 630
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	16 500 / 0	4 000 / 0
Уровень обеспеченности	32%	86%	102%
Дефицит площади по нормативу	-11 617	- 3 557	отсутствует
Площадь спортивных залов кв. м, всего	576	2 880	3 708
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	1921	2 865	2 865
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 304 / 0	828 / 0
Уровень обеспеченности	30%	101%	129%
Дефицит площади по нормативу	-1 345	отсутствует	отсутствует

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	0	425	425
Требуется площади по РНГП МО (9,96кв. м на 1000 жителей)	181	269	269
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	425 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	0%	158%	158%
Дефицит площади по нормативу	-181	отсутствует	отсутствует

Таблица 6.4.3. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов и бассейнов

№ п/п	Объект	Местоположение	Площадь спортзала кв. м	Площадь бассейна, кв. м	Площадь плоск. сооружений, кв. м	Площадь участка, га	Численность работающих, чел	Очередь реализации
1	ФОК	жилой район «Бутынь»	1008	212,5	-	1,0	40	1 очередь
2	ФОК	г. Голицыно, Молодежный проезд	1008	212,5	8000	1,6	40	1 очередь
3	ФОК	г. Голицыно, Можайское шоссе	540	0	0	0,4	22	Расчетный срок
3	в составе планируемой СОШ	жилой район «Бутынь»	288	-	4000	-	-	1 очередь
4	в составе планируемой СОШ	п. НИИ Радио	288	-	4000	-	-	Расчетный срок
5	Спортивные площадки	на территории поселения	-	-	4500	-	-	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2304	425	16500	2,6	80	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			828	0	4000	0,35	22	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3132	425	20500	2.95	102	

Реализация предлагаемых мероприятий позволит удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в объектах физкультуры и спорта в полном объеме.

6.5. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

На территории городского поселения Голицыно функционируют:

- Муниципальное бюджетное учреждение Культурно-досуговый центр «Октябрь», в составе которого ДК «Октябрь», ДК «Солнышко», библиотека.

Кроме муниципального учреждения, в поселении функционируют:

- спортивно-культурный комплекс ОАО «Голицынский керамический завод»;
- ведомственный культурно-досуговый центр Голицынского пограничного института ФСБ Российской Федерации.

Таблица 6.5.1. Перечень и характеристика муниципальных учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Книжный фонд, тыс. томов
1	МБУ КДЦ «Октябрь», в том числе:					
1.1	Дом культуры «Октябрь»	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 27	0,21	200	1922	
1.2	Дом культуры «Солнышко»	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 9	0,13	250		
1.4	Библиотека №2	г. Голицыно, ул. Советская, д. 58	встроенное	-	-	12,7

По данным Министерства культуры Московской области^{13, 14} обеспеченность учреждениями культуры и искусства в городском поселении составляет:

- общая площадь досуговых помещений – 1922 кв. м,
- вместимость зрительных залов – 500 мест;
- количество библиотек – 1 единица.

В соответствии с методикой расчета потребности в учреждениях культуры минимальная нормативная потребность населения городского поселения составляет:

- в досуговых помещениях – 997 кв. м площади; существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность;
- в зрительных залах – 1178 мест; дефицит составляет 678 мест;
- в библиотеках – 4 единицы; дефицит составляет 3 единицы.

Два здания МБУ «КДЦ «Октябрь» построены более 50 лет назад, имеют устаревшую планировку, расположены в южной части города Голицыно и удалены от района многоэтажной застройки, где проживает основная часть населения.

В здании ДК «Солнышко» отсутствуют коммуникации - водопровод и канализационные сети.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании нормативов Министерства культуры по демографическому расчету (таблица 6.5.2).

Таблица 6.5.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
------------	------------------------	-----------	----------------

¹³ Письмо Министерства культуры Московской области от 22.12.2014 №Исх-10944/14-07 (см. Приложение 5)

¹⁴ Письмо Министерства культуры Московской области от 09.02.2016 №Исх-973/15-10 (см. Приложение 5)

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,127	27,027	27,027
Площадь досуговых помещений кв. м, всего	1 922	2 172	2 172
Требуется площади по (55 кв.м на 1000 жителей)	997	1 486	1 486
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	250 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	193%	146%	146%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Вместимость зрительных залов, мест, всего	500	1 200	1 300
Требуется мест (65 на 1000 жителей)	1178	1 757	1 757
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	700 / 0	100 / 0
Уровень обеспеченности	42%	68%	74%
Дефицит площади по нормативу	-678	-557	-457
Количество библиотек, всего	1	3	5
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 1000 жителей с населением до 50 тыс.чел.)	4*	5	5
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 / 0	2 / 0
Уровень обеспеченности	25%	60%	100%
Дефицит единиц по нормативу	-3	-2	отсутствует

В проекте генерального плана предусмотрена реконструкция и новое строительство культурно-досуговых учреждений на первую очередь и на расчетный срок реализации проекта:

Таблица 6.4.3. Перечень планируемых учреждений культуры

№ п/п	Объект	Местоположение	Площадь участка, га	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Численность работающих, чел	Очередь реализации
1	Культурно-досуговый центр	жилой район «Бутынь»	0,2*	600	250	30	1 очередь
2	Дом культуры «Октябрь», реконструкция	г. Голицыно, Пролетарский проспект, д. 27	в границах существующего участка	100	-	5	1 очередь
3	Дом культуры «Октябрь», реконструкция	г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 9	в границах существующего участка	100	-	5	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ				700	250	35	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК				100	0	5	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ				800	250	40	

* площадь участка уточняется на следующих стадиях проектирования

Проектом генерального плана предусмотрено размещение библиотек встроено-пристроенного типа по ул. Советская, д. 60 и в районе планируемой жилой застройки «Бутынь».

6.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

В поселении хорошо развита сфера предоставления торговых услуг, в настоящее время стабильно работают, обеспечивая население продовольственными и промышленными товарами, 79 объектов стационарной торговой сети - 65 магазинов и 14 торговых павильонов, 1 смешанный рынок.

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания¹⁵:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью 46,1 тыс. кв. м;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места – 479 единиц;
- предприятия общественного питания емкостью 999 посадочных мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1000 человек;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1000 человек;
- для предприятий розничной торговли - 1,51 тыс. кв.м на 1000 тыс. человек

Нормативная потребность населения городского поселения составляет:

- предприятия розничной торговли – 27,37 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет 18,73 тыс. кв. м; фактическая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.
- предприятия бытового обслуживания – 198 рабочих мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет 281 место; фактическая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.
- предприятия общественного питания – 725 посадочных мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет 274 посадочных места; фактическая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Голицыно предприятиями торговли и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.6.1).

Таблица 6.6.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,127	27,027	27,027
Предприятия торговли кв. м, всего	46,10	53,10	53,10
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	27,37	40,81	40,81
Рекомендуемое приращение/сокращение	-/-	7,0 / 0	-/-

¹⁵ Письмо Министерства потребительского рынка и услуг от 08.12.2015 №Исх-7524/17.04.02 (см/ Приложение 5)

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
мощности к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности	168%	130%	130%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	999	1110	1110
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	725	1081	1081
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	311 / 0	-/-
Уровень обеспеченности	138%	121%	121%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	479	529	529
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	197	295	295
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	50 / 0	-/-
Уровень обеспеченности	242%	180%	180%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В течение расчетного срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли и общественного питания населения в жилом микрорайоне «Бутынь» в первых этажах новых многоквартирных домов в соответствии с нормативами проектирования.

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области¹⁶ на территории поселения расположены 4 кладбища площадью 24,721 га, в том числе 2 открытых кладбища площадью 3,0 га.

Таблица 6.7.1. Перечень кладбищ на территории городского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади, га	Примечание
1	Бутыньское кладбище	1,5	открытое	0,5	св-во о гос. регистрации права 50-АД 453052 от 05.12.2012, в водоохраной зоне
2	Сивковское кладбище	1,5	открытое	0,5	св-во о гос. регистрации права 50-АД 453054 от 05.12.2012
3	Сидоровское кладбище	2,671	закрыто для свободного захоронения	отсутствует	пост. о закрытии №50 от 12.02.2001 ¹⁷

¹⁶ Письмо Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17 от 08.12.2015

¹⁷ Постановление о закрытии кладбищ от 12.02.2001 №50 (см. Приложение 5)

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади, га	Примечание
4	Кобяковское кладбище	19,05	закрыто для свободного захоронения	отсутствует	пост. о закрытии №140 от 29.03.2011 ¹⁸
ВСЕГО		24,721		1,0	

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 1,81 га. В соответствии с методикой расчета фактического дефицита/профицита площади мест захоронения¹⁹ профицит составляет 7,51 га.

Часть Бутынского кладбища площадью 0,6 га расположена в водоохранной зоне р. Бутыни.

В санитарно-защитных зонах Кобяковского и Сидоровского кладбищ расположены зоны существующей жилой застройки.

Часть Кобяковского кладбища в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1168 площадью 12,8 га относится к категории «земли лесного фонда».

Планируемые мероприятия

В соответствии с п. 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации размещение кладбищ в границах водоохранных зон запрещается. Следует провести мероприятия по закрытию части Бутынского кладбища площадью 0,6 га, находящейся в водоохранной зоне.

При сокращении площади кладбища необходимо пересмотреть площадь имеющегося резерва.

В санитарно-защитных зонах Кобяковского и Сидоровского кладбищ расположены зоны существующей жилой застройки. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне кладбища размещение жилой застройки не допускается. Необходимо провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон Кобяковского и Сидоровского кладбищ.

Необходимо осуществить перевод части Кобяковского кладбища площадью 12,8 га из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

В случае нахождения территорий кладбищ в границах охранных зон сетей инженерной инфраструктуры, необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие осуществление захоронений в границах охранных зон.

¹⁸ Постановление о закрытии кладбищ от 29.03.2011 №140 (см. Приложение 5)

¹⁹ Письмо Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17 от 08.12.2015 (см. Приложение 5)

Таблица 6.7.2 Уровень обеспеченности кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	18,127	27,027	27,027
Площадь кладбищ, га	24,721	24,121	24,121
Площадь кладбищ, на которой возможно осуществление захоронений, га*	11,86	11,26	11,26
Требуется площади по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	4,35	6,49	6,49
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	0 / -0,6	0 / 0
Уровень обеспеченности	273%	174%	174%
Дефицит/профицит площади по нормативу	7,51	4,77	4,77

* Значение дефицита/профицита существующего положения определяется как разница между размером площади, на которой возможно осуществление захоронений, и нормативным показателем площади мест захоронения:

$D/П = Sф - Sн$, где

$D/П$ - размер текущего дефицита/профицита площади мест захоронения в муниципальном образовании, га

$Sф$ – фактическая площадь, на которой возможно осуществление захоронений, га

$Sф = P + (Sк \times 0,5)$, где

P - текущий резерв свободной площади для осуществления новых захоронений на открытых кладбищах, расположенных на территории муниципального образования, га,

$Sк$ – сумма площади открытых кладбищ, на которых отсутствует резерв свободной площади для осуществления новых захоронений, и площади закрытых для свободного захоронения кладбищ, га.

$Sн$ – нормативный показатель размера земельного участка, отводимого под осуществление захоронений, га

$Sн = Ч \times 0,24$ га/ тыс. чел., где

$Ч$ – текущая численность населения в муниципальном образовании, чел.

Нормативная потребность планируемого населения обеспечивается полностью.

Проектом генерального плана организация территории кладбища не планируется.

6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее положение

Население городского поселения Голицыно обслуживают: 1 отделение связи, 3 отделения Сбербанка, 1 опорный пункт охраны порядка, юридические консультации, нотариальные конторы. Население полностью обеспечено указанными учреждениями и предприятиями.

Перечень и характеристика учреждений приведена в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1. Перечень и характеристика учреждений

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес
1	Отделение Сбербанка России	г. Голицыно, ул. Советская. д.52

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес
2	Отделение Сбербанка России	г. Голицыно, Звенигородское ш., 15а, стр. 1
3	Отделение Сбербанка России	г. Голицыно, просп. Керамиков, 102
4	Городское отделение почтовой связи	г. Голицыно, ул. Спортивная, д. 10
5	Опорный пункт охраны порядка	г. Голицыно, б-р Ремезова, д. 6

Планируемые мероприятия

На расчетный срок предлагается размещение опорного пункта охраны порядка, отделения связи, отделения банка, юридической консультации и нотариальной конторы в жилой застройке на территории жилого района «Бутынь».

В процессе реализации мероприятий генерального плана планируется обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий.

6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности

По данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Московской области, на территории городского поселения Голицыно расположено 1 пожарное депо²⁰. Количество пожарных автомобилей составляет 5.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность городского поселения в обеспечении противопожарной техникой составляет 4 автомобиля. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 1 автомобиль.

Потребность на расчетный срок составляет 5 автомобилей. Существующая обеспеченность полностью покрывает планируемую потребность.

²⁰ Письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 10.03.2015 №Исх 3612-3-1-15 (см. Приложение 5)

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составляет 8,600 тыс. чел. В экономике городского поселения Голицыно, по данным Администрации Одинцовского муниципального района, занято 6,333 тыс. чел.²¹. Сальдо трудовой миграции является отрицательным, составляя 3,2 тыс. чел.²²

Большое влияние на рынок труда городского поселения Голицыно оказывает близость районного центра и такого мегаполиса, как Москва, и, как следствие, трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского поселения.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.2.1.

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 9,063 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет – (-) 2,730 тыс. рабочих мест.

Таблица 7.1.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения

Сектора экономики	Количество рабочих мест, тыс.чел.
Бюджетный сектор	1,03
Образование	0,535
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,039
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют
Прочее	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	5,63
Сельское хозяйство и рыболовство	0,44
Промышленность	0,689
Транспорт и связь	0,637
Строительство	0,574
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,532
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	1,790
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	0,97
Всего рабочих мест	6,333

²¹ Администрации Одинцовского муниципального района (рабочие места) от 20.01.2016 №155-01Исх-399 (см. Приложение 5)

²² Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

Показатель численности занятых в экономике городского поселения (таблица 4.3.2) определяется экономической ситуацией и состоянием рынка труда, который во многом определяется местоположением муниципального образования.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Производственно-хозяйственный комплекс городского поселения Голицыно представлен промышленными предприятиями стройиндустрии, производства средств автоматизации, химической, легкой промышленности, предприятиями оптовой торговли.

Всего на территории городского поселения Голицыне функционируют 10 бюджетообразующих промышленных предприятий и 4 предприятия оптовой торговли.

Основная часть предприятий размещается в промышленной зоне на западе г. Голицыно.

Кроме того, составной частью производственно-хозяйственного комплекса являются объекты военного назначения.

В структуре промышленного производства наибольший удельный вес приходится на промышленность стройматериалов (выпуск строительного кирпича).

Его производят три предприятия (ОАО «Голицынский керамический завод», ОАО «Завод лицевого кирпича», ОАО «Завод керамических изделий»).

В поселке НИИ Радио расположен технический полигон №1 Федерального государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский институт Радио», выполняющий работы по измерению параметров антенн.

В целом значительная часть трудоспособного населения работает за пределами городского поселения, преимущественно в Москве и районном центре Одинцово, а также в граничащем с городским поселением Голицыно городском округе Краснознаменск.

К категории крупных и средних предприятий, составляющих основу экономической базы городского поселения Голицыно, относятся:

- промышленные предприятия:
 - ОАО «Голицынский керамический завод»
 - ЗАО «Завод керамических изделий»
 - ЗАО «Завод лицевого кирпича»
 - ОАО «Голицынский опытный завод средств автоматизации»
 - ЗАО «Карбогласс»
 - ООО «Максипласт»
 - ООО «Профиль Дизайн»
 - ООО «Мультистрой»
 - ОАО «РЭП»Голицыно»
- предприятия оптовой и розничной торговли:
 - ООО «Скания Русь»
 - ОАО «Голицыно Инструмент»
 - ЗАО «Родовой герб»
- предприятие сферы предоставления услуг:
 - ЗАО «УМЦ «Голицыно».

Таблица 7.2.1. Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование предприятия	Количество рабочих мест	Адрес
<i>Строительная промышленность</i>			
1	ОАО «РЭП Голицыно»	377	г. Голицыно, ул. Советская, д. 27
2	ОАО «Голицынский керамический завод»	290	г. Голицыно, Заводской пр-т
3	ЗАО «Завод керамических изделий»	60	г. Голицыно, Заводской пр-т
4	ЗАО «Завод лицевого кирпича»	87	г. Голицыно, Заводской пр-т
5	ЗАО «Карбогласс»		г. Голицыно, Рабочий 3-й пер., д. 9а
6	ООО «Два капитана»	83	г. Голицыно, Рабочий 3-й пер., д. 9а
7	ООО «Максипласт»	72	г. Голицыно, Можайское ш., д. 160
<i>Объекты и производства агропромышленного комплекса</i>			
8	ОАО «Голицынский опытный завод средств автоматизации»	47	г. Голицыно, Звенигородское ш., 15
<i>Строительство</i>			
9	ОАО «Абрис-СИ»	79	г. Голицыно
10	ООО «МонолитСтройинвест»	49	г. Голицыно, Заводской пр-т, д. 12

Проектные мероприятия

В целом перспективы дальнейшего развития промышленности обусловлены рядом благоприятных факторов:

- выгодное экономико-географическое положение (близость районного центра – городского поселения Одинцово и города Москвы);
- наличие на территории городского поселения запасов природных ресурсов;
- наличие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Все вышеперечисленные преимущества позволяют позиционировать городское поселение как благоприятную площадку для развития существующих предприятий, возникновения новых предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств промышленных компаний Москвы и Московской области.

В то же время, территориальные ресурсы в городском поселении ограничены.

Территориальное развитие промышленности городского поселения Голицыно предусматривается проводить за счёт интенсификация использования существующих промышленных площадок в основной производственной зоне с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой.

Возможность встроить формируемые промышленные зоны в существующую инженерную и транспортную инфраструктуры поселения повышает их инвестиционную привлекательность. Это, в свою очередь, позволяет сократить издержки и сроки подготовки территории для хозяйственного освоения.

В проект генерального плана включаются производственные объекты по утвержденным проектам планировкам территории:

- торгово-складской комплекс площадью 8,96га, застройщик - ЗАО "Гема Инвест" по адресу: 43 км Минского шоссе;

- производственно – складская база площадью 1,6га, застройщик - ООО "ПКП ВАЛЯ" по адресу: Можайское шоссе 83.

Предлагается также освоение прилегающих к существующей промышленной зоне на западе города Голицыно неэффективно используемых территорий общей площадью 5,38 га.

Размещение в городе Голицыно визитного центра и соседство с военно-патриотическим парком «Патриот» Вооруженных сил РФ в городском поселении Кубинка дает возможность размещения рабочих мест для жителей поселения Голицыно.

Суммарная площадь производственных зон городского поселения Голицыно составит 132,8 га.

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Предприятия сельскохозяйственных отраслей на территории городского поселения Голицыно отсутствуют, хотя традиционно сельскохозяйственное производство было важной составной частью производственно-хозяйственного комплекса.

ЗАО Голицынская птицефабрика перепрофилировано на складскую деятельность.

Сегодня сельскохозяйственное производство представлено только личными подсобными хозяйствами, ориентированными на личное потребление и, частично, на продажу сезонному населению (дачикам).

7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Голицыно произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Всего на расчетный срок создаваемых рабочих мест в городском поселении Голицыно составит порядка 4,8 тыс. единиц.

Структура создаваемых рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1. Планируемые рабочие места по секторам экономики городского поселения Голицыно

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест, ед.	
	1 очередь	Расчетный срок
БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР		
Больничный стационар	19	-
Поликлинические учреждения	57	-
Станции скорой медицинской помощи	18	-
Раздаточные пункты молочной кухни	7	-

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест, ед.	
	1 очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения	176	111
Общеобразовательные учреждения	131	108
Учреждения дополнительного образования	30	-
Объекты физкультуры и спорта	80	22
Объекты культуры	35	5
ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР		
Объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания	211	160
Административно-деловые объекты	300	2550
Посты СТО	68	-
ТПУ	100	-
Промышленное производство	87	525
Итого:	1319	3481
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ	4800	

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,8 тыс. единиц, во внебюджетной сфере – 4,0 тыс. единиц.

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 13,514 тыс. чел.

С учетом прогнозируемого прироста населения на 8,9 тыс. человек, дефицит рабочих мест на расчетный срок составит порядка 2,4 тыс. рабочих мест.

Учитывая специфику расположения городского поселения, ликвидировать дефицит рабочих мест предлагается за счет военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных сил РФ парком «Патриот», города Москвы и районного центра Одинцово.

Дополнительные привлечение инвестиций в экономику городского поселения Голицыно возможно также за счет создания медицинского кластера на базе медицинского колледжа ФСБ.

Создание новых рабочих мест в коммерческо-деловой сфере возможно за счет размещения офисов и объектов обслуживания в первых этажах планируемой жилой застройки.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

8.1. Характеристика существующего состояния

Богатое природное окружение и хорошая транспортная доступность с Москвой и Одинцово позволило развивать в городском поселении Голицыно функции отдыха и рекреации для жителей этих городов.

В 1906-1910 годах Голицыно развивался как дачный посёлок, активное промышленное развитие он получил в послевоенный период и только в 1962 году Голицыно был преобразован в рабочий посёлок.

Он и сейчас имеет спрос на дачное строительство.

Рекреационных объектов для массового отдыха недостаточно, имеется один дом отдыха и учебный центр «Голицыно», являющийся уникальным загородным комплексом, объединяющим в себе дом отдыха, полноценный учебный центр и загородную базу для проведения корпоративных мероприятий.

В районе дер. Бутынь находится детский оздоровительный комплекс "Романтик".

Благодаря большому количеству сохранившихся естественных озелененных пространств, а также особенностям планировки (большие площади малоэтажной застройки, садоводств), поселение выглядит достаточно озелененным.

На территории поселения Голицыно есть предпосылки для создания крупного рекреационного объекта.

На настоящее время 11 участков общей площадью 3,74 га по виду разрешенного использования относятся к территориям для организации зоны отдыха и пешеходно-парковой зоны г. Голицыно.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 30,81 га.

На территории городского поселения расположены реки Вязёмка и Бутынь, также природный резерват «Озеро Рыбное — исток р. Вязёмки», имеющий статус особо охраняемой природной территории местного значения.

8.2. Предложения по развитию

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В населенных пунктах городского поселения Голицыно этот показатель составляет от 22,8 до 27,3 кв. м на человека.

В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения на расчетный срок составляет 70,4 га.

В населенных пунктах поселения благоустроенные рекреационные зоны практически отсутствуют. При этом населенные пункты окружены лесными массивами, находящимися в пешеходной доступности.

Проектом предлагается благоустройство существующих природных ландшафтов в границах населенных пунктов, создание скверов, парковых зон.

Предусмотрено создание благоустроенной пешеходно - парковой зоны в восточной части города Голицыно вдоль Нижнего и Верхнего Голицынских прудов на р. Вяземке путем организации парка, скверов и бульваров.

При освоении микрорайона «Бутынь» необходимо предусмотреть создание системы участков озелененных территорий общего пользования.

Прилегающие к территории города Голицыно с западной стороны участки Хлюпинского участкового лесничества могут использоваться в рекреационных целях с учетом режимов использования земель лесного фонда.

Часть территории лесного квартала №212 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесхоза, расположенная между деревней Кобяково и селом Сидоровское, по виду разрешенного использования предназначена для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей, и в соответствии со ст.11 Лесного кодекса РФ, жителям населенных пунктов должен быть обеспечен свободный доступ в лес.

Лесной участок квартала №164 Пионерского участкового лесничества (условный номер земельного участка 59:20:0070512:3У1) площадью 3,91 га в восточной части города Голицыно предлагается для включения в рекреационную ось вдоль р. Вяземки.

На данное время администрацией городского поселения Голицыно совместно с Комитетом лесного хозяйства Московской области и МБУ «Культурно-досуговый центр «Октябрь» прорабатывается вопрос получения лесного участка в бессрочное пользование для рекреационных целей и благоустройства лесопарковой зоны.

На перспективу возможно создание туристического кластера на базе существующих памятников архитектуры и объектов рекреации: Большие Вяземы - Голицыно - Захаровское.

Общая площадь зоны озелененных и благоустроенных территорий в границах населенных пунктов составит на расчетный срок 35,5 га.

Общая площадь озелененных территорий составит 66,34 га.

Также предусмотрена организация зон озеленения специального назначения: в санитарно-защитных зонах промышленных и коммунальных объектов, кладбищ, вдоль автомобильных и железных дорог. Площадь зоны озеленения специального назначения составит на расчетный срок 12,8 га.

С учетом возможности использования прилегающих лесных массивов для рекреационных целей уровень обеспеченности озелененными территориями можно считать достаточным.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние транспортные связи городского поселения Голицыно с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Площадь территории городского поселения составляет 5563 га (55,63 км²). Общая численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности, на 01.01.2015 составляет 18,127 тыс. человек.

Состав городского поселения:

- город Голицыно;
- деревня Бутынь;
- деревня Кобяково;
- поселок НИИ Радио;
- поселок Октябрьский;
- деревня Сивково;
- село Сидоровское.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского поселения (ГП) Голицыно.

Таблица 9.1.1. Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского поселения Голицыно.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории городского поселения, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
78,906	22,7	7,906	48,3

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади городского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,42 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» **автомобильные дороги М-1 «Беларусь» и А-107 «Московское малое кольцо»** относятся к автомобильным дорогам федерального значения.

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» является автомагистралью федерального значения, I категории, имеет четыре полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения – 3,75м, ширина обочин – 2,0м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Входит в состав международного транспортного коридора РЕ-2 «Транссиб» (TSN), обеспечивает высокоскоростное транспортное сообщение между

Россией и странами Евросоюза. Протяженность в границах городского поселения (ГП) Голицыно составляет 15,1 км.

В границах ГП Голицыно автомобильная дорога М-1 «Беларусь» имеет 2 пересечения в разных уровнях:

- транспортная развязка на пересечении с ул. Минская (г.Краснознаменск);
- транспортная развязка на пересечении с а/д А-107 «Московское малое кольцо».

Автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо» является скоростной автомобильной дорогой федерального значения, II категории, имеет две полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения – 3,75м, ширина обочин – 2,0м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Автомобильная дорога обеспечивает связь между а/д М-1 «Беларусь» и а/д «Можайское шоссе», так же данное соединение обеспечивает единственную транспортную связь между северной и южной частями г.Голицыно. Протяженность в границах ГП Голицыно составляет 7,6км.

В границах ГП Голицыно автомобильная дорога А-107 ММК имеет 2 пересечения в разных уровнях:

- транспортная развязка на пересечении с а/д М-1 «Беларусь»;
- мостовое сооружение через р. Большая Вяземка.

Пересечение с линиями железной дороги осуществляется в одном уровне посредством железнодорожного переезда.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского поселения составляет 7,906 км (см. таблицу 9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах СП, км
1	Можайское шоссе – ст.Голицыно	46Н-07172 (межмуниципальная)	1,544
2	ММК – ст.Голицыно	46Н-07173 (межмуниципальная)	0,991
3	М-1 «Беларусь» - дачи Сивково	46К-1380 (региональная)	0,512
4	Можайское шоссе	46К-1011 (региональная)	4,859
	Итого		7,906

Автомобильная дорога «Можайское шоссе» – построена по техническим параметрам II категории, имеет две полосы движения в оба направления шириной по 3,75 м. Ширина обочин – 2,0 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон. Дорога проходит по северной границе поселения. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Пешеходные переходы выполнены в одном уровне. Часть тротуаров находятся в неудовлетворительном состоянии. Протяженность автомобильной дороги в границах городского поселения составляет 4,859 км;

Автомобильная дорога «Можайское шоссе – ст. Голицыно» - построена по техническим параметрам III категории, имеет две полосы движения в оба направления. Ширина проезжей части – 10,0-11,5м, тип покрытия – асфальтобетон. По автомобильной

дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Часть тротуаров отсутствует, либо находится в неудовлетворительном состоянии. Дорога обеспечивает транспортную связь северной части г. Голицыно, а так же выезд на автомобильную дорогу регионального значения «Можайское шоссе».

Автомобильная дорога «ММК – ст. Голицыно» - построена по техническим параметрам III категории, имеет две полосы движения в оба направления. Ширина проезжей части – 8,0м, тип покрытия – асфальтобетон. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Большая часть тротуаров отсутствует. Дорога обеспечивает транспортную связь южной части г. Голицыно, а так же выезд на автомобильную дорогу регионального значения А-107 «ММК».

Автомобильная дорога «М-1 «Беларусь» - дачи Сивково» - построена по техническим параметрам IV категории, ширина проезжей части – 4,5м, покрытие – асфальтобетон в неудовлетворительном состоянии. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Тротуары отсутствуют. Автомобильная дорога обеспечивает транспортную доступность д.Сивково, а так же выезд на а/д М-1 «Беларусь».

Улично-дорожная сеть местного значения

Сеть улиц и дорог городского поселения Голицыно представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, а так же выход на внешние автомобильные дороги.

Сеть магистральных улиц г.Голицыно складывается из двух магистральных улиц общегородского значения ул. Советская и ул. Петровское шоссе. Данные улицы являются внутригородскими участками автомобильных дорог регионального значения «Можайское шоссе – ст.Голицыно» и «ММК – ст.Голицыно».

Транспортную связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы местного значения. На сегодняшний день в городском поселении Голицыно значительная часть населения проживает на территориях усадебной застройки.

Перечень улиц и дорог местного значения Администрацией Одинцовского муниципального района не представлен.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети в границах ГП Голицыно составляет 48,3 км. По состоянию на сегодняшний день, улицы и проезды местного значения в городском поселении имеют в основном неудовлетворительное дорожное покрытие, часть из них построена не в полном соответствии с нормативной документацией и не имеет пешеходных тротуаров.

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Голицыно проходят два участка Смоленского направления МЖД. В центральной части города располагается ст.Голицыно.

Участок «Москва – Можайск» относится к головному участку Московской железнодорожной узла и обеспечивает транспортную связь с западными районами страны. По техническим параметрам и объемам работы участок относится к железным дорогам I категории. Количество главных путей – 2. Протяженность линий железных дорог в границах ГП Голицыно составляет 6630м.

Участок «Голицыно – Звенигород» примыкает к магистральному ходу Смоленского направления МЖД. на территории городского поселения Голицыно. Количество главных путей – 1. Протяженность линий железных дорог в границах ГП Голицыно составляет 2270 м.

Общая протяженность основных линий железных дорог на территории ГП Голицыно составляет 8900 м.

Станция Голицыно – промежуточная станция II класса. Имеет две высокие платформы, четыре подъездных пути, одну крытую платформу и один крытый склад.

Пересечение железнодорожных путей с автомобильными дорогами федерального значения А-107 ММК, регионального значения Можайское шоссе и проспектом Керамиков (в г.Голицыно) выполнено в одном уровне, посредством железнодорожных переездов.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирские перевозки на территории ГП Голицыно осуществляются по регулируемым и нерегулируемым тарифам.

Транспортные услуги пассажирам на территории городского поселения Голицыно предоставляют Одинцовский, Наро-Фоминский, Можайский и Звенигородский ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»), а также частные перевозчики.

Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Голицыно, представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3 Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Голицыно

№п\п	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
Государственные перевозчики				
1	№26 ст.Голицыно – городок Бутынь	Наро-Фоминское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	7,63	7,63
2	№301 автостанция Тушинская – автостанция Верея	Наро-Фоминское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	114,51	15,1
3	№457 м.Парк Победы – ст.Можайск	Можайское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	106,25	15,1
4	№488 м.Парк Победы – автостанция Руза	Можайское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	100,94	15,1
5	№66 ст.Голицыно – дер.Жёдочи	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	18,92	6,1
6	№71 ст.Голицыно – Селятино (ул.Фабричная)	Наро-Фоминское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	14,2	6,1
7	№35 ст.Голицыно – ул.Молодежная	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	6,12	2,9
8	№60 ст.Голицыно – ст.Селятино	Наро-Фоминское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	12,62	6,1
9	№22 ст.Голицыно – дом отдыха «Ершово»	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	21,83	1,6
10	№67 ст.Голицыно –	Одинцовское ПАТП	25,54	6,1

	Шарапова	филиал ГУП МО «Мострансавто»		
11	№1055 ст.Голицыно – ст.Одинцово	Звенигородское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	21,82	3,9

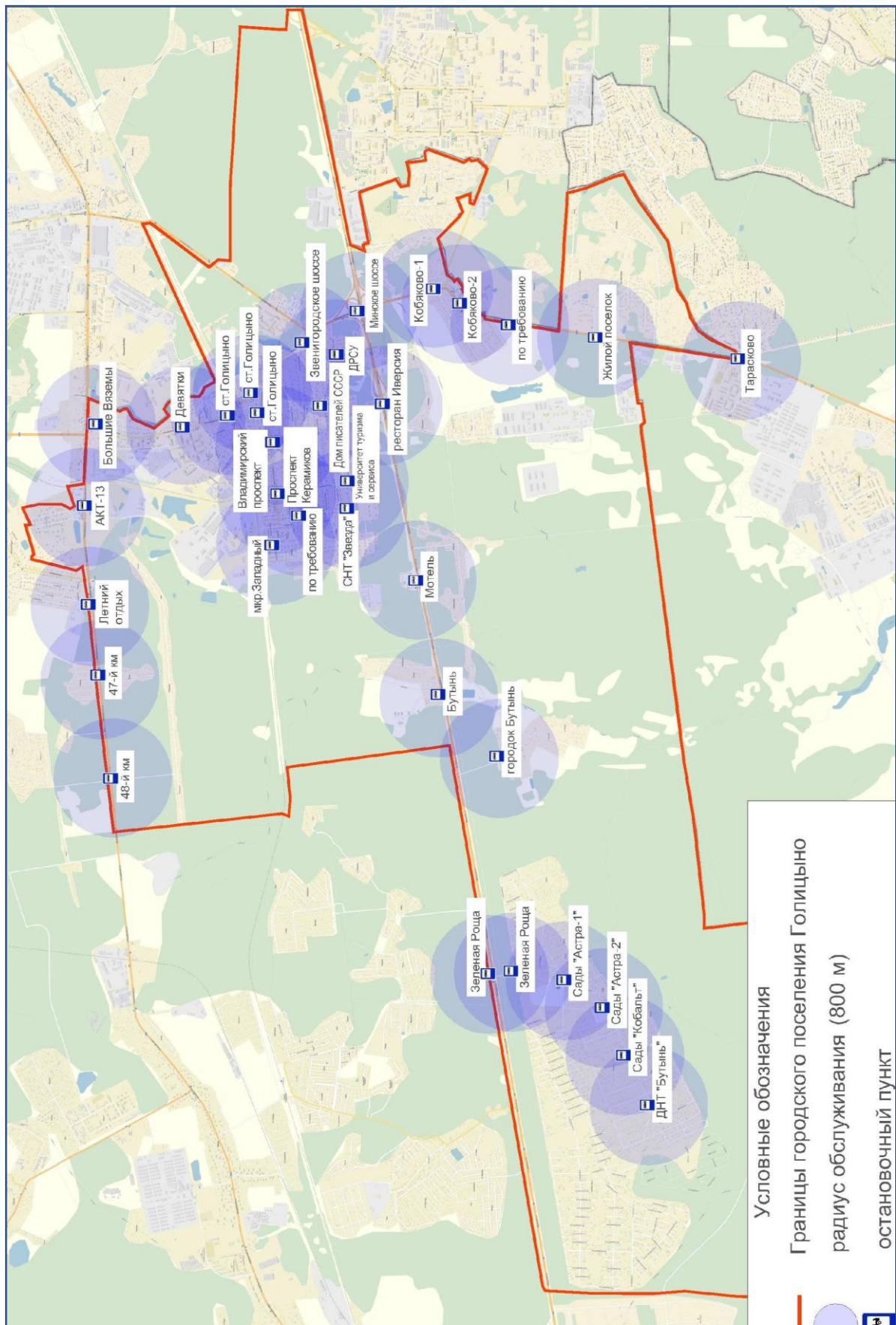


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обеспечения территории городского поселения Голицыно наземным общественным пассажирским транспортом.

На рис. 9.1.1 наглядно видно, что не все территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500м от многоквартирной застройки, до 800м от индивидуальной застройки).

Общая протяжённость маршрутной сети (по осям улиц и дорог), в существующих границах городского поселения Голицыно составляет 29,24 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (55,63 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,53 км/км². (при расчёте по методике из РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Одинцовского муниципального района равен 0,49 км/км². Следовательно, плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта соответствует нормативному показателю.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (17,02 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,7 км/ км². (при расчете в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, соответствует нормативным требованиям.

На территории городского поселения имеется автостанция с отстойно - разворотной площадкой для общественного транспорта вблизи ж/д станции «Голицыно» с северной стороны.

Индивидуальный автомобильный транспорт

Общее количество индивидуальных легковых автомобилей в городском поселении Голицыно на 01 января 2015 г. составило 6345 ед., уровень автомобилизации – 350ед./1тыс. жителей. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (4940 чел.) этот показатель составляет 1729 ед. Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 1556 ед.

В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.05.2015 №368, общее количество машиномест на территории ГП Голицыно представлено в таблице 9.1.5 составляет 1260 ед..

Таблица 9.1.5. Количество машиномест в ГП Голицыно

Существующие машиноместа, шт.						Общая потребность в машиноместах, шт
Всего	В шаговой доступности				Постоянного и временного отстоя большегрузного транспорта	
	от жилья	от мест приложени я труда	от мест досуга	Перехваты вающих парковок		
1260	428	332	190	310	5	5720

Техническое обслуживание автотранспорта

На момент подготовки генерального плана техническое обслуживание, мойка и ремонт индивидуальных автомобилей осуществляются на станциях технического обслуживания у частных предпринимателей в гаражных кооперативах.

Администрацией Одинцовского муниципального района информация об общем количестве пунктов и постов технического обслуживания на территории городского поселения Голицыно не предоставлена.

В настоящее время в городском поселении имеется 7 автозаправочных станций (АЗС):

- 47-й км М-1 «Беларусь», Группа компаний ТРАССА (12 колонок);
- 46-й км М-1 «Беларусь», ТД «Нефтьмагистраль» (10 колонок);
- 43-й км М-1 «Беларусь», Группа компаний ТРАССА (12 колонок);
- 40-й км М-1 «Беларусь», «ВР» (12 колонок);
- А-107 «ММК», пос. НИИ Радио (6 колонок);
- А-107 «ММК» вблизи прохождения линии железной дороги, компания «ТНК» (6 колонок);
- пересечение а/д «Можайское шоссе» и ул. Пушкинская, компания «Дюка» (6 колонок).

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 6 единиц. Существующие АЗС в полном объёме покрывают нормативные потребности населения в заправочных станциях.

Исходя из общего количества автомобилей в городском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 32 постов. Ввиду отсутствия информации по существующему количеству постов обслуживания, оценить дефицит в предоставлении данного вида услуг не представляется возможным.

Выводы

— Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества:

1. Необходимо проведение реконструктивных мероприятий на автомобильной дороге регионального значения «М-1 «Беларусь» - дачи Сивково», с доведением технических показателей до нормативных.

2. Автомобильная дорога федерального значения А-107 «ММК» перегружена транспортным потоком (имеет высокий коэффициент загрузки движением). Образование затора связано с перекрытием автомобильного движения для пропуска железнодорожного сообщения;

3. Внутренняя автотранспортная сеть поселения на выезд в утренние «часы пик» (на въезд - в вечерние) перегружена. Это обусловлено ненормативной шириной проезжих частей и недостаточной пропускной способностью на сложных перекрёстках, имеющих светофорное регулирование движения;

4. Значительная часть дорог и проездов на территории усадебной застройки требует реконструкции с заменой дорожного полотна, увеличения ширины проезжих частей и устройства тротуаров.

— В первую очередь требуется разработка взаимоувязанного планировочного решения улично-дорожной сети территории северной и южной частей городского поселения.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рисунке 9.2.1.

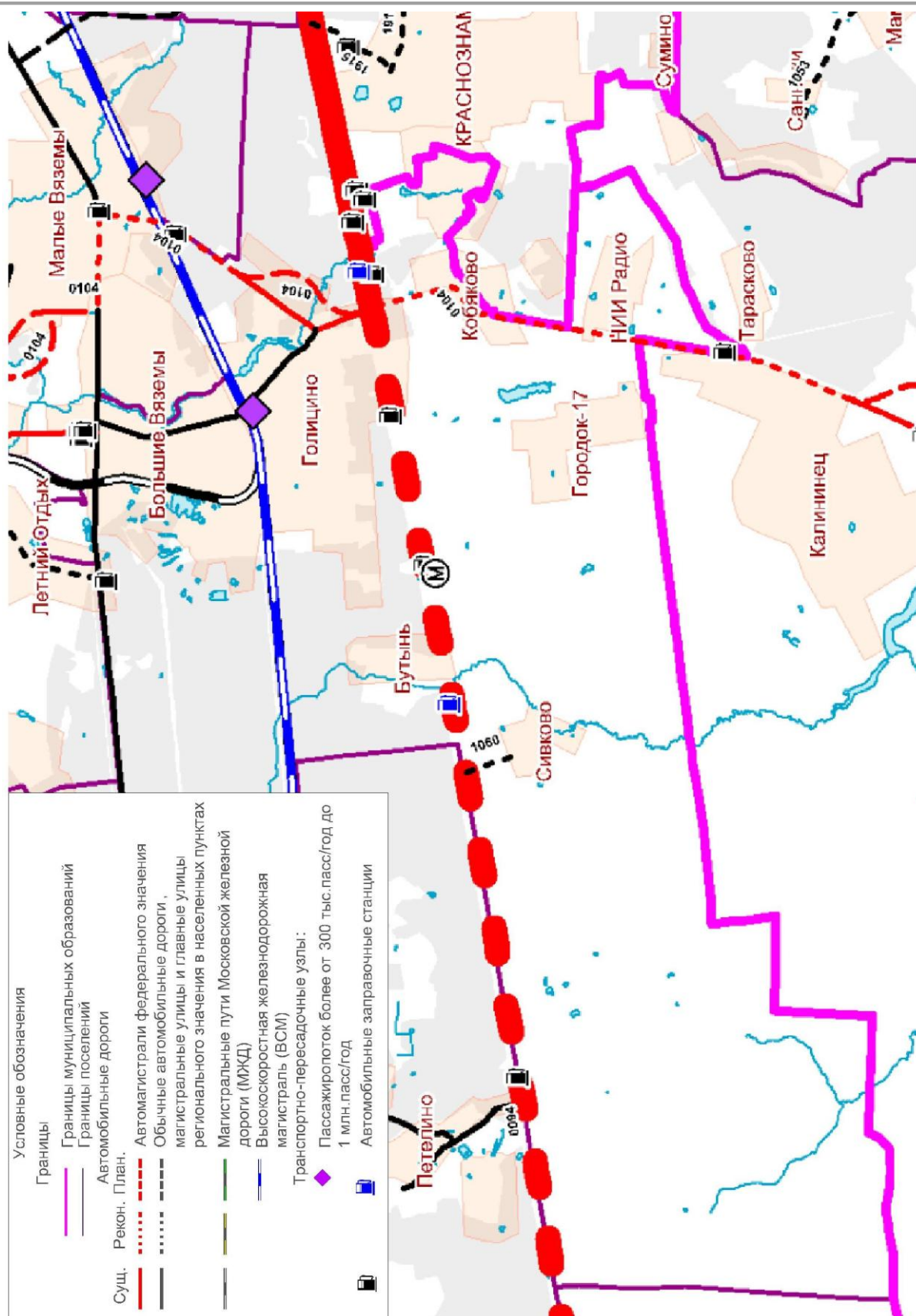


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в районе городского поселения Голицыно

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Планируемые показатели автомобильных дорог

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м	Тип автомобильной дороги/участка
М-1 «Беларусь»	Р	11,2	I	6	72	100	Федерального значения
А-113 ЦКАД	С	7,09	I	4	65	100	Федерального значения
М-1 «Беларусь» – дачи Сивково	Р	0,51	IV	2	35	100	Регионального значения

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Необходимо продолжить строительство и реконструкцию основных и второстепенных улиц с устройством усовершенствованного покрытия, проведением локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство заездных «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц. При проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить особое внимание удобству и безопасности пешеходного движения.

Для развития УДС городского поселения проектом генерального плана предусмотрено, помимо количественного наращивания сети и ее протяженности, внедрение классификации улиц и дорог, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 9.2.2) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети²³. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

23

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89»

Таблица 9.2.2 Предлагаемая проектом классификация УДС города

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие СП 42.13330.2011		
Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.
Магистральные улицы районного значения*	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистрали городского значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах ГП Голицыно, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

Наименование улиц и дорог	Вид работ: Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Классификация улиц и дорог (Магистральные улицы общегородского значения (МОРЗ) /магистральные улицы районного значения (МУРЗ))	Протяженность улиц и дорог в границах территории ГП, м
Банный переулок	Р	МОРЗ	500,0
Железнодорожный проспект	Р	МОРЗ	800,0
Соединение Банного переулка и Железнодорожного проспекта	С	МОРЗ	300,0
Виндавский проспект	Р	МУРЗ	1090,0
Проспект Коммунистический	Р	МУРЗ	1060,0
Проспект Маяковского	Р	МУРЗ	810,0
Проспект Крестьянский	Р	МУРЗ	1550,0

Проспект Заводской	Р	МУРЗ	1350,0
Ул. Проспект Мира	Р	МУРЗ	2000,0
Соединение проспекта Заводского	С	МУРЗ	135,0
Соединение а/д «Можайское шоссе» и проспекта Заводской	С	МУРЗ	2000,0
Соединение Виндавского проспекта	С	МУРЗ	100,0
Соединение СНТ «Кордон» и СНТ «Гранат» (д.Сивково)	С	МУРЗ	1200,0
Итого:	Р	МОРЗ	1300,0
		МУРЗ	7860,0
	С	МОРЗ	300,0
		МУРЗ	3435,0

Строительство соединений (проспекта Заводского, проспекта Виндавского и Банный пер. с Железнодорожным просп.) обеспечит внутригородскую транспортную связь, соединяющую северную и южную части г. Голицыно, тем самым позволит перераспределить интенсивность движения транспортного потока и снизить интенсивность движения транспорта на а/д А-107 «ММК».

Протяжённость новых улиц и дорог на территории городского поселения Голицыно составит 10825,0м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) улиц и дорог составит 89,731 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 1,61км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Железнодорожный транспорт

Для улучшения условий пассажирских и грузовых транспортных связей между регионами Российской Федерации, повышения комфортности и безопасности пассажирских перевозок, сокращения времени следования в пути, обеспечения удобного времени отправления и прибытия пассажиров планируется организация высокоскоростного движения железнодорожных поездов со скоростями 350-400 км/ч, которые включаются в состав международных транспортных коридоров (МТК).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), международные железнодорожные маршруты по направлению МТК «Запад – Восток» формируются в результате соединения южным и северным участками Большого Московского окружного кольца МЖД магистральных ходов Киевского, Смоленского и Рижского направлений МЖД, подходящих к Московской области с запада, с магистральными ходами Горьковского, Казанского и Рязанского направлений МЖД.

Планируется организация высокоскоростного движения поездов по направлению «Запад – Восток» за счёт строительства высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное» (Москва – Брест) и ВСМ «Москва – Казань – Екатеринбург».

Протяжённость линии ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» в границах городского поселения Голицыно составит 6,5км. Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта составляет 500м.

На железнодорожной ветке «Кунцево - Голицыно» Смоленского направления МЖД планируется увеличение количества главных путей с 2 до 4.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), на территории городского поселения планируется формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожной станции Голицыно. Ожидаемый пассажиропоток от 300 тыс.пасс/год до 1 млн.пасс/год.

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Искусственные транспортные сооружения

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории городского поселения Голицыно (в рамках строительства ЦКАД) планируются строительство путепровода через железнодорожные пути Смоленского направления МЖД (на месте существующего железнодорожного переезда по а/д А-107 «ММК»).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Особое внимание при детальном проектировании транспортно - пересадочных узлов необходимо уделить организации пешеходных связей территорий, разобщенных путями скоростного транспорта и магистральными автодорогами, устройству автостоянок (в том числе перехватывающих), размещению остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадок маршрутного транспорта, внеуличных пешеходных переходов.

Пешеходное движение

Основные потоки пешеходного движения на территории города направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, железнодорожной станции, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

На территории существующей застройки города необходимо провести реконструкцию тротуаров, а там, где они отсутствуют - их обустройство.

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах города необходимо предусматривать сеть пешеходных дорожек. Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог городского поселения рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов, на существующих и планируемых улицах и дорогах необходимо предусмотреть пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 27,027 тыс. человек, необходимо наличие не менее двух велодорожек протяженностью более 500м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 9.2.2. представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

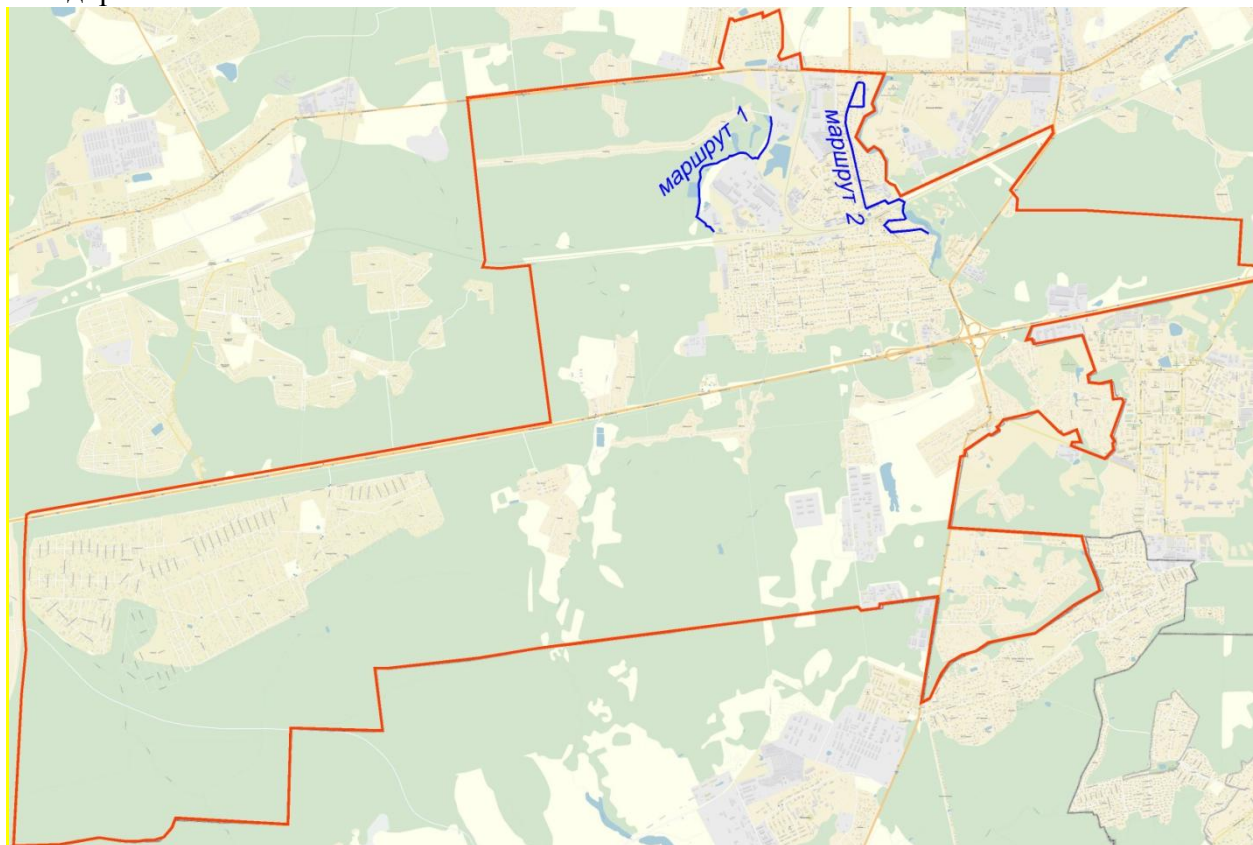


Рисунок 9.2.2. Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Голицыно.

Протяженность маршрута 1 – 2,0 км, маршрута 2 – 3,39 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей. При прогнозируемом населении 27,027 тыс. человек, количество легкового автотранспорта в городском поселении составит порядка 11,351 тысяч единиц.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

В таблице 9.2.4 представлены показатели планируемой численности населения, проживающих в многоквартирной застройке и количества легковых автомобилей.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много- квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много- квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	27027	21970	11351	9227	8304	7945	16249
Расчетный срок	27027	21970	11351	9227	8304	7945	16249

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок **7945/7945** м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 1986/1986;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1986/1986;
- общегородские и специализированные центры 5% - 397/397;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1192/1192.

Дефицит количества машино-мест для постоянного хранения автотранспорта на расчетный срок составит 7044 единиц.

На территории ГП Голицыно предусмотрено строительство парковочного пространства, общей вместимостью 700 м/м, а так же реконструкция существующих гаражей с увеличением парковочных мест.

Таблица 9.2.5. Расчет требуемого количества автозаправочных станций.

Население на расчетный период, чел.	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
27027	11351	10	1 (10 колонок)

Расчет автозаправочных станций (таблица 9.2.5) произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Голицыно не предусмотрено строительство АЗС.

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского поселения планируется строительство новых АЗС:

- 63-й км М-1 «Беларусь» (ориентация – справа);
- 43-й км М-1 «Беларусь» (ориентация – справа).

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Таблица 9.2.6. Расчет требуемого количества станций технического обслуживания.

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
27027	11351	57	6 (10 постов)

Расчет станций технического обслуживания (таблица 9.2.6) произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

На территории ГП Голицыно на расчётный срок необходимо доведение общего количества постов до 57 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Голицыно необходимо наличие не менее 1 вертолетной площадки. Проектом генерального плана предлагается разместить на пересечении автомобильных дорог федерального значения А–107 «ММК» и М-1 «Беларусь».

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района действует централизованное водоснабжение хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются артскважины, пробуренные на Подольско-мячковский и Алексинско-протвинский водоносные горизонты, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят: артскважины, резервуары запаса чистой воды (РЧВ), насосные станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

В настоящее время водопроводные сети и сооружения обслуживают несколько организаций: ОАО «Одинцовский водоканал», ОАО «РЭП Голицыно», ЗАО «УМЦ Голицыно».

В соответствии с реестром лицензий на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, предоставленным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее - Центрнедра) Министерству экологии и природопользования Московской области в марте 2015 года, а также - реестром лицензий питьевых и технических ПВ по Московской области из ИС «Учет и баланс питьевых и технических подземных вод» в городском поселении Голицыно имеются 4 действующие лицензии и 3 лицензии срок окончания действия которых закончился в 2015 году, выданные Центрнедра с объемом добычи не более 500 м³/сут а именно:

МСК 02856 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 09.11.2010, срок окончания действия лицензии 01.12.2020, участок недр расположен в д. Кобяково. Лицензия выдана ООО «КМФ» (1 скважина);

МСК 04729 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.07.2013, срок окончания действия лицензии 01.08.2033, участок недр расположен вблизи г. Голицыно. Лицензия выдана ЗАО «Гемаинвест» (2 скважины);

МСК 00680 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.11.2005, срок окончания действия лицензии 01.02.2038, участок недр расположен вблизи ст. Голицыно. Лицензия выдана ОАО «РЖД» (1 скважина);

МСК 05097 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 11.12.2013, срок окончания действия лицензии 01.12.2018, участок недр расположен вблизи д. Сидоровское. Лицензия выдана ДСК «КРОНА» (1 скважина);

МСК 04058 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.09.2015, участок недр расположен в г. Голицыно, 43 км Минского шоссе. Лицензия выдана ООО «Скания-Русь» (1 скважина);

МСК 05272 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 11.03.2014, срок окончания действия лицензии 01.09.2015, участок недр расположен вблизи пос. Голицыно, 45 км Минского шоссе. Лицензия выдана ООО «Хладокомбинат Западный» (1 скважина);

- МСК 00347 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 04.04.2005, срок окончания действия лицензии 01.03.2015, участок недр

расположен в пос. Голицыно-4. Лицензия выдана ЗАО «УМЦ «Голицыно» (2скважины).

Министерство экологии и природопользования Московской области лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод в г. п. Голицыно не выдавало. Качество воды из подземных вод не соответствует по некоторым нормативным показателям: железо, фтор, общая жесткость. Необходимо произвести анализы воды для принятия решения по реконструкции ВЗУ (строительство станции с установками обезжелезивания, обесфторивания и т.п.).

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа. Станция обезжелезивания имеется только на ВЗУ №3 (муниципальной принадлежности), расположенного на территории городского поселения Большие Вязёмы и эксплуатируемого ЗАО «УМЦ Голицыне». ВЗУ №3 закольцован с системой централизованного водоснабжения р.п. Большие Вязёмы.

Остальные недропользователи, находящиеся на территории городского поселения Голицыно, имеют на своём балансе отдельные артезианские скважины, по которым данные отсутствуют.

Централизованным водоснабжением охвачена вся многоэтажная жилая застройка, тогда как часть населения индивидуального жилого фонда пользуется водой из нецентрализованных источников водоснабжения.

Населённые пункты п. Октябрьский, с. Сидоровское, п. НИИ Радио, а также ряд садовых и дачных товариществ имеют собственные ВЗУ либо артезианские скважины, данные по которым отсутствуют.

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Данные, представленные администрацией поселения сведены в таблицу 10.1.1.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.1.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 5728 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 8233 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 8243 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 270 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,4 раза по отношению к существующему положению.

Таблица 10.1.1.

Название ВЗУ, его местоположение	Состав ВЗУ и год окончания строительства	Производит. проект./факт. (м ³ /сут)	Марка оборудования	Принадлежность ВЗУ
ВЗУ №1, мкр. Керамика	1 артскв.-1955г.; Н=91 м; в/б	1500/231	ЭЦВ 10-63-150	Муниципальная собственность

ВЗУ № 2, полигон-1	2 артскв.-1959г.; Н=91 м; 1 РЧВ V=150 м ³ ; ВНС-II	750/55	ЭЦВ 6-16-140	Муниципальная собственность
ВЗУ №3, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт (за пределами г.п. Голицыно)	3 артскв.-1972г.; Н=91 м; 1 РЧВ V=50 м ³	4500/3100	ЭЦВ 10-63-150	Муниципальная собственность
ВЗУ №4, ООО «Зеленая Роща-Сервис»	2 артскв.-1964 и 1966г; Н=74 м; 1 РЧВ V=300 м ³ ; ВНС-II	1700/540	ЭЦВ 6-10-140 ЭЦВ 10-63-150	Муниципальная собственность
ВЗУ №6, г. Голицыно, Пр. Западный	2 артскв.-1976г; Н=95 м; 2 РЧВ V=1000 м ³ каждый; ВНС-II	1960/855	ЭЦВ 10-63-150 ЭЦВ 10-63-150	Муниципальная собственность
ВЗУ №7, Минское ш. 45-ый км	2 артскв.-1965 и 1977 гг; Н=100 и 125 м; в/б	960/155	ЭЦВ 8-25-125 ЭЦВ 6-16-140	Муниципальная собственность
ВЗУ ЗАО «УМЦ Голицыно»	2 артскв.-1967 и 1987 гг; Н=90 м; в/б	1200/600	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 8-25-100	Ведомственная принадлежность

На территории сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

Изношенные водопроводные сети влекут за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенная потребность электроэнергии и т.д.

Для обеспечения централизованным водоснабжением нового строительства и существующей индивидуальной застройки, не имеющей централизованного водоснабжения, увеличится потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, увеличение диаметров существующих сетей, реконструкция ВЗУ и т.п.

Для обеспечения бесперебойной системы водоснабжения необходимы мероприятия:

- замена водопроводов, выработавшие свой амортизационный срок и сети с недостаточной пропускной способностью;
- подключить к центральным системам водоснабжения, предлагаемые застройки, а так же существующие застройки, не имеющие централизованного водоснабжения, путем строительства кольцевых водопроводных сетей;
- произвести реконструкцию водоразборных колонок;
- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;
- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;
- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсов для подъезда специализированной техники;
- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;
- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Голицыно в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»,

расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - один.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 = 270$ м³.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Предлагаемые мероприятия

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировки питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- реконструкция 6 водозаборных узлов;
 - строительство 4 водозаборных узлов (г. Голицыно, р-н Северный; д. Сивково; д. Бутынь; д. Кобяково);
 - замена 6,3 км водопроводных сетей;
 - строительство 20 км водопроводных сетей.
- В том числе мероприятия на первый этап:
- реконструкция 1 водозаборного узла с устройством станции водоподготовки;
 - строительство 1 водозаборного узла (г. Голицыно, р-н Северный);
 - замена 6,3 км водопроводных сетей.
 - строительство 10 км водопроводных сетей.

Таблица 10.1.2. Водопотребление и водоотведение по городскому поселению Голицыно

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Голицыно</i>						
Население	18,127	4169,21	27,03	6216,21	27,027	6216,21
Объекты обслуживания		416,92		621,62		621,62
Неучтенные расходы		458,61		683,78		683,78
Итого по жилой застройке:		5044,74		7521,61		7521,61
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	6,333	158,33	7,345	183,63	7,713	192,825
Неучтенные расходы		15,83		18,36		19,28
Итого по производственной зоне:		174,16		201,99		212,105
<i>Садово-дачные некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	6,615	463,05	6,615	463,05	6,615	463,05
Неучтенные расходы		46,31		46,31		46,31
Итого по СНТ:		509,36		509,36		509,36
Всего по городскому поселению:		5728,26		8232,96		8243,08
Расход воды на пожаротушение:		216		270		270

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В городском поселении Голицыно Одинцовского муниципального района действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

На территории городского поселения основные бытовые стоки от жилой многоквартирной застройки, производственных зон, объектов обслуживания и т.п. поступают по дворовым канализационным сетям в самотечно-напорные магистральные коллекторы, далее поступают и очищаются на двух канализационных очистных сооружений (КОС), расположенные:

- г. Голицыно, проспект мира, д. 140, производительностью проектной 30 тыс. м³/сут, фактической 11 тыс. м³/сут, 1970 года строительства. Организация, обслуживающая КОС и четыре канализационные насосные станции № 2; № 3; № 4; «Школа-интернат» - ОАО «Одинцовский Водоканал». Состояние КНС аварийное;

- полигон НИИ Радио, производительностью фактической 54 м³/сут, 1962 года строительства, состояние аварийное. Организация, обслуживающая КОС и три канализационные насосные станции № 1; «полигон НИИ Радио»; ДРСУ-19; - ОАО «РЭП Голицыно».

Существующие канализационные самотечные и напорные сети и сооружения выработали свой амортизационный срок и требуют замены.

Общая протяженность канализационных сетей по поселению составляет около 7 км.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 1.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 5621 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 8300 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 8300 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,47 раза по отношению к существующему положению.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или применять в оборотной системе.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же в соответствии со схемой территориального планирования и учетом освоения застройки новых территорий.

В городском поселении Голицыно сохраняется и развивается существующая система бытовой канализации, со сбором стоков от существующих и предлагаемых жилых и производственных зон, по системе самотечно-напорных коллекторов в существующую систему бытовой канализации.

Для обеспечения всех пользователей централизованным водоотведением существующей и проектируемой застройки необходимо:

- реконструкция КОС и КНС;
- строительство КОС;
- замена самотечных и напорных коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- строительство канализационных сетей.

Предлагается применять новые технологии, направленные на снижения эксплуатационных затрат, надежности работы системы водоотведения и ее долговечности с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

В числе первоочередных мероприятий необходимо актуализировать схему водоотведения городского поселения Голицыно в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагаемые мероприятия

Предлагается обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей городского поселения.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция 2 канализационных очистных сооружений;
- реконструкция 7 канализационных насосных станций;
- замена 7 км канализационных сетей;
- прокладка 15 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- реконструкция 2 канализационных очистных сооружений;
- реконструкция 7 канализационных насосных станций;
- замена 7 км канализационных сетей;
- прокладка 8 км канализационных сетей.

Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Территория городского поселения Голицыно делится на несколько водосборных бассейнов: р.Вязёмка, р.Бутынь, р.Жидеевка и безымянные ручьи.

Территория городского поселения Голицыно неоднородна в физико-географическом отношении. Западная, юго-западная и северная окраина городского поселения Голицыно представляют собой водноледниковую равнину с абсолютными

высотами 180 - 200 м. Центральная и юго-восточная части городского поселения Голицыно (г. Голицыно, п. Октябрьский, д. Кобяково, п. НИИ Радио, с. Сидоровское) представляют собой мелко холмистые моренные равнины. Долины рек Вязёмки и Бутыни наследуют дочетвертичные понижения. Абсолютные высоты - 175 - 183 м с уклоном на север.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Голицыно.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Голицыно требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключающих длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку или ручей).

В границах городского поселения Голицыно предлагается установить 3 очистных сооружения на выпусках из сети дождевой канализации.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистные сооружения №1 предлагается разместить в западной части городского поселения Голицыно, на территории проектируемого строительства. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 32 га ориентировочно составит ориентировочно 222 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №1 примерно составит 3,1 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №2 намечается разместить в северной части городского поселения Голицыно. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 118 га. Объем поверхностного стока с этой территории ориентировочно составит 816 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №2 составит примерно 11,5 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №3 предлагается разместить в восточной части городского поселения Голицыно для сбора поверхностных стоков с территории существующей общественной застройки. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 31,3 га составит примерно 217 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №3 составит около 3,0 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам

и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 900 мм ориентировочно составит 23 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Голицыно.

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 23 км сетей дождевой канализации;
- строительство 3-х очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 20 км сетей дождевой канализации;
- строительство 2 очистных сооружений (№1 и №2) поверхностных стоков.

10.3. Теплоснабжение

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского поселения Голицыно являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многоквартирная жилая застройка и большая часть объектов общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией от систем централизованного теплоснабжения.

Крупные объекты общественного назначения и промышленные предприятия располагают как правило собственными теплоисточниками.

Индивидуальная жилая застройка, в том числе садоводческие объединения, обеспечиваются тепловой энергией за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на природном газе и других видах топлива.

Системы централизованного теплоснабжения городского поселения Голицыно в 2013 году опирались на 16 теплоисточников, расположенных преимущественно в г. Голицыно, подведомственным следующим теплоснабжающим организациям: МО «Одинцовский район Московской области», ОАО «РЭП «Голицыно», ОАО «ГКЗ, ОАО «Одинцовская тепловая сеть», ОАО «Голицынская Управляющая компания».

Наиболее значимыми из них являются котельная № 3 МО «Одинцовский район Московской области», оборудованная 4 паровыми котлами суммарной производительностью около 40 Гкал/ч, котельная № 9 ОАО «РЭП «Голицыно», оборудованная тремя водогрейными котлами суммарной производительностью около 24

Гкал/ч и котельная ГКЗ с тремя водогрейными котлами суммарной производительностью 23,7 Гкал/ч.

Остальные теплоисточники являются маломощными котельными производительностью до 3,5 Гкал/ч

Краткая характеристика котельных г.п. Голицыно представлена в таблице 10.3.1.

Суммарная протяженность тепловых сетей на территории г.п. Голицыно на момент подготовки генерального плана составляет около 30,0 км.

Тепловые сети г.п. Голицыно характеризуются высокой степенью износа.

Кроме того, ряд участков тепловых сетей заужен и имеет малую пропускную способность, что приводит к нарушению гидравлических режимов работы систем.

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения городского поселения Голицыно можно сделать следующие выводы.

1. Основные теплоисточники г.п. Голицыно располагают значительным резервом мощности.

2. В настоящее время системы теплоснабжения г. Голицыно находится в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения существующих потребителей. Однако, существует ряд факторов, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения городского поселения, такие как высокий процент износа тепловых сетей (в том числе изоляционных материалов), что одновременно с понижением качества теплоснабжения приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя, основная причина плохого состояния тепловых сетей заключается в использовании недолговечных теплоизоляционных материалов, фактический срок службы таких трубопроводов для магистральных сетей составляет 12-15 лет, распределительных и квартальных сетей — 7-8 лет, то есть значительно ниже нормативного, равного 25 год.

Характеристика теплоисточников, обеспечивающих централизованное теплоснабжение городского поселения Голицыно по состоянию на 1.01.2015 г.

Таблица 10.3.1.

№ п/п	Наименование источника и адрес		Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию	Режим работы	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч		
							Сумма	ОТ	ГВС
1	Котельная № 3	г.Голицыно, Можайское шоссе, дом 75	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1979	круглогодичный	39.50	24.50	16.30	8.20
2	Котельная № 4	г.Голицыно, Полигон НИИР	ОАО "РЭП Голицыно"	1960	сезонный	2.95	1.43	1.43	0.00
3	Котельная № 6	г.Голицыно, Пролетарский пр-т	ОАО "РЭП Голицыно"	1979	сезонный	1.50	0.37	0.37	0.00
4	Котельная № 8 "А"	г.Голицыно, Петровское шоссе, дом 1	ОАО "РЭП Голицыно"	1974	сезонный	2.25	0.16	0.16	0.00
5	Котельная № 9	г.Голицыно, пр. Керамиков	ОАО "РЭП Голицыно"	1989	круглогодичный	24.00	12.44	9.25	3.19
6	Котельная № 11	г.Голицыно, Минское шоссе, ДРСУ 19	ОАО "РЭП Голицыно"	1940	круглогодичный	3.40	1.92	1.67	0.25
7	Котельная № 7	г.Голицыно, Коммунистический пр., (школа № 3)	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1974	сезонный	0.29	0.12	0.12	0.00
8	Котельная №12	г.Голицыно, 1-й. 2-ой Рабочий пер.	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1954	сезонный	0.18	0.03	0.03	0.00
9	Котельная №13	г.Голицыно,Банный пер.	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1973	сезонный	0.28	0.11	0.11	0.00
10	Котельная №14	г.Голицыно, 1-й Рабочий пер, д.№ 31 "А"	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1956	сезонный	0.24	0.14	0.14	0.00
11	Котельная №15	г.Голицыно, Коммунистический пр., дом 29 "А"	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1960	сезонный	0.24	0.06	0.06	0.00
12	Баня-котельная в/г 34	Московская область, Одинцовский район, п. Бутынь, в/г 34	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	1953	сезонный	2.16	0.00	0.00	0.00
13	котельная ОАО "ГКЗ"	г. Голицыно, Можайское шоссе	ОАО "ГКЗ"	н/д	сезонный	23.70	2.12	2.12	0.00
14	Котельная "Голицынские ОС"	г. Голицыно, пр-т Мира, д.140, стр №2	ОАО "Одинцовская тепловая сеть"	1988	сезонный	2.16	0.95	0.95	0.00
15	Пеллетная БМК "Гармония"	г. Голицыно, пр-т Мира	ОАО "Одинцовская тепловая сеть"	2015	сезонный	0.52	0.36	0.36	0.00
16	Котельная по ул. Петровское шоссе, д.45	Г. Голицыно, ул. Петровское шоссе, д.45	ООО "Голицынская Управляющая Компания"	н/д	сезонный	0,085	0,05	0,05	0.00

Во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» в 2013 году была подготовлена и утверждена распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.12.2015 № 341-ПВ Схема теплоснабжения городского поселения Голицыно на период до 2010 года.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Голицыно заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Голицыно, представлены в таблице 10.3.2.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Голицыно

Таблица 10.3.2.

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	758,1	87,2	1023,7	116,5	1023,7	116,5
- многоквартирная застройка	376,1	41,4	638,4	70,2	638,4	70,2
- индивидуальная застройка	382,0	45,8	385,3	46,2	385,3	46,2
Объекты общественного назначения	-	5,5	-	8,3	-	12,4
Объекты хозяйственной деятельности	175,5	26,2	177,1	26,8	177,1	27
Садово-дачные объединения	526,1	37,9	526,1	37,9	526,1	37,9
Неучтенные расходы 10%	-	15,7	-	18,9	-	19,3
Итого г.п. Голицыно	758,1	172,4	1023,7	208,3	1023,7	212,8
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		417589,4	-	504447,8	-	515290,3

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объеме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и multifunctional общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что теплопотребление г.п. Голицыно за расчетный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 212,8 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 90,8 Гкал/ч (43 %).

В период до 2022 года (1 этап) тепловая нагрузка г.п. Голицыно увеличится до 208,3 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться более 40 % - 86 Гкал/ч.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Голицыно принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Голицыно, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Голицыно

Таблица 10.3.3.

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчетный срок)
г.п. Голицыно, в том числе:	39,0	4,9	43,9
- многоквартирная жилая застройка	34,9	0,0	34,9
- объекты общественного назначения	3,3	4,9	8,3
- объекты хозяйственной деятельности	0,7	0,0	0,7

Расчеты показывают, что в период до 2022 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории городского поселения, составит около 39 Гкал/ч.

В период после 2022 года тепловая нагрузка городского поселения за счет объектов нового строительства общественного назначения увеличится еще на 4,9 Гкал/ч.

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по г.п. Голицыно ориентировочно составит 43,9 Гкал/ч, в том числе по жилищно-коммунальному сектору –34,9 Гкал/ч.

Потребность объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора в источниках централизованного теплоснабжения в период до 2022 года предлагается обеспечить за счет строительства 3-х новых теплористочников:

1. Котельная «Заводской проспект» производительностью 12 Гкал/ч;
2. Котельная «Бульвар генерала Ремезова» производительностью до 25 Гкал/ч;
3. Котельная «Банный переулок» производительностью до 8 Гкал/ч.

Схема теплоснабжения предусматривается закрытая, присоединение вновь строящихся потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять через индивидуальные тепловые пункты, встроенные в здания (ИТП) и отдельно стоящие центральные тепловые пункты (ЦТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

Первоочередными мероприятиями Генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» являются следующие работы:

- реализация мероприятий Схемы теплоснабжения городского поселения Голицыно;
- модернизация тепловых сетей, замена теплопроводов протяжённостью около 5 км в 2-х трубном исчислении;
- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта.

Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы теплоснабжения г.п. Голицыно

Таблица 10.3.4.

Наименование работ	Ед. изм.	Всего	в том числе до 2022 года (I этап)
1. Строительство газовой блочно-модульной котельной	объект	3	3
2. Прокладка теплопроводов	км	9,0	9,0
3. Перекладка теплопроводов	км	5,0	5,0

10.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения г.п. Голицыно является МГ Кольцевой газопровод Московской области (КГМО-1, -2) Р≤5,5МПа, проходящий в 2 нитки D1020 мм, D820 мм за границей городского поселения.

С выходных сетей газораспределительной станции ГРС ПЯ-180, запитанной от КГМО по газопроводу-отводу D219 мм и расположенной за границей городского

поселения вблизи г. Краснознаменска, природный газ подается на территорию г.п. Голицыно по распределительному газопроводу высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа D325 мм.

На территории городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области сети и сооружения магистральной газотранспортной системы отсутствуют.

Система распределения газа между потребителями г.п. Голицыно трехступенчатая, с подачей газа высокого давления по газопроводам I категории ($P \leq 1,2$ МПа) и II категории ($P \leq 0,6$ МПа) категории, среднего давления по газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и по газопроводам низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Газораспределительные сети эксплуатируются филиалом ГУП «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз».

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров, при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа – на расстоянии не менее 15 м.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденному постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($D \leq 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($D > 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе высокого давления II категории и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления I категории.

В границах г.п. Голицыно действуют 27 газорегуляторных пунктов (12ГРП, 15ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 28,45 км, в том числе газопроводы высокого давления I категории – 4,61 км, II категории – 22,6 км, газопроводы среднего давления - 1,24 км.

Основными потребителями природного газа на территории г.п. Голицыно являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищевого приготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого и среднего давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Из общего часового расхода природного газа по городскому поселению Голицыно на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность г.п. Голицыно в природном газе на момент подготовки генерального плана составляет около 25,5 тыс. м³/ч.

В таблице 10.4.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Голицыно для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Голицыно

Таблица 10.4.1.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	18127	13115	906	27754	17692	1388	27754	17692	1388
- многоквартирная застройка	13185	6451	659	22694	10965	1135	22694	10965	1135
- индивидуальная застройка	4942	6665	247	5060	6727	253	5060	6727	253
Объекты общественного назначения	-	773	-	-	1160	-	-	1730	-
Объекты хозяйственной деятельности	-	3663	-	-	3746	-	-	3746	-
Садово-дачные объединения	6615	5634	331	6615	5634	331	6615	5634	331
Неучтенные расходы 10%	-	2318	124	-	2823	172	-	2880	172
Итого г.п. Голицыно	24742	25503	1361	34369	31055	1890	34369	31681	1890
Годовая потребность, млн. м3/год	-	61,2	2,7	-	74,4	3,8	-	75,9	3,8

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищевого приготовления

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Голицыно за счёт объектов нового строительства увеличится почти до 31,7 тыс. нм³/ч, в том числе в период до 2022 года – до 31 тыс. нм³/ч.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Подача газа на территорию городского поселения осуществляется с выходных сетей ГРС ПЯ-180, расположенной за границей городского поселения, вблизи г. Краснознаменска.

На территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

Новое строительство на территории городского поселения Голицыно потребует значительных преобразований распределительных газовых сетей с организацией связей с газораспределительными сетями, запитанными через другие газораспределительные станции.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, на территории Одинцовского муниципального района Московской области запланирован ряд мероприятий, реализация которых благоприятным образом скажется на развитии схемы газоснабжения Одинцовского муниципального района в целом и городского поселения в частности.

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 530 мм в районе н.п. Ромашково;

2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 426 мм в районе н.п. Сколково;

3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново с диаметра 57 мм на 108 мм;

4. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра 273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу диаметра 377 мм;

5. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино с диаметра 108 мм на 426 мм;

6. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка с диаметра 159 мм на 219 мм;

7. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе тсж Заря-М с диаметра 108 мм на 160 мм;

8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт.Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 530 мм;

9. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 530 мм и 426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;

10. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки с диаметра 159 мм на 219 мм;

11. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки с диаметра 325 мм на 426 мм;

12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород с диаметра 325 мм на 377 мм;

13. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода с диаметров 108 мм и 110 мм на 315 мм;

14. Закольцовка ГРС Глебово и ГРС Таганьково газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм и 273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории диаметра 315 мм в районе н.п. Иглово и Тархово со строительством ГГРП;

15. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС Кубинка до врезки на котельную н.п. Каринское с диаметра 273 мм на 325 мм;

16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарапово с диаметра 219 мм на 273 мм;

17. Закольцовка ГРС Кубинка и ГРС Таганьково газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 273 мм в районе н.п. Новошихово;

18. Закольцовка ГРС Часцы и ГРС Таганьково газопроводом высокого давления 2 категории диаметра 315 мм в районе н.п. Богачево;

19. Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово с диаметра 89 мм на 159 мм;

20. Реконструкция ГРС Сосны или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/час;

21. Реконструкция ГРС Кубинка или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/час в долгосрочной перспективе;

22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт.Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/час;

Генеральным планом г.п. Голицыно предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей городского поселения.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Голицыно, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Голицыно.

Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Голицыно

Таблица 10.4.2.

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Голицыно	5,55	0,63	6,18

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории г.п. Голицыно в расчётный период, приведёт к увеличению потребности в природном газе на 6,2 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, в том числе до 2020 года – на 5,6 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.

В рамках генерального плана г.п. Голицыно, исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 6-ти газорегуляторных пунктов (ЗГРП, ЗШРП) и более 7 км распределительных газопроводов, в том числе до 2020 года – 3-х газорегуляторных пунктов и 4 км распределительных газопроводов.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

Ориентировочный объем основных работ по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Голицыно

Таблица 10.4.3.

Наименование работ	Ед. изм	Объемы работ	
		всего на расчетный срок	в том числе на период до 2022 года (1-й этап)
1. Прокладка газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2 \text{ МПа}$ D159-108 мм	км	7	4
2. Сооружение ГРП	шт	3	3
3. Сооружение ШРП	шт	3	-

10.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области осуществляется от 2-х питающих центров, расположенных на территории поселения и подведомственных ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Западные электрические сети», – электроподстанции напряжением 110 кВ ПС № 117 «Голицыно» и электроподстанции напряжением 35 кВ ПС № 294 «Комарово».

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Голицыно представлены в таблице 10.5.1.

Основные характеристики питающих центров городского поселения Голицыно

Таблица 10.5.1.

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2014 года, %*	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
ПС № 117 «Голицыно»	110/35/6	20	1957	129,5	6,57
	110/35/6	20	1965	68,5	
	110/10/6	40	1976	93,1	
	110/10/6	40	1976	93,1	
ПС № 294 «Комарово»	35/6	3,2	1963	55,8	0,38
	35/6	1	1962	89,1	
	35/6	1	1962		
Установленная мощность питающих центров г.п. Голицыно		125,2	-	-	6,95

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории г.п. Голицыно, составляет 125,2 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

110 кВ – 4 шт. суммарной мощностью 120 МВА;

35 кВ – 3 шт. общей мощностью 5,2 МВА.

Система электроснабжения городского поселения располагает незначительным резервом. Суммарный профицит мощности питающих центров г.п. Голицыно согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 6,95 МВА.

На момент подготовки генерального плана основным питающим центром городского поселения Голицыно является электроподстанция ПС № 117 «Голицыно», оборудованная двумя трансформаторами 110/10/6 кВ, суммарной мощностью 80 МВА и двумя трансформаторами 110/35/6 кВ суммарной мощностью 40 МВА. На указанную электроподстанцию приходится более 85 % нагрузки городского поселения.

Срок службы трансформаторов ПС № 117 «Голицыно» составляет более 40 лет. Зимний максимум аварийной загрузки одного трансформатора ПС № 117 «Голицыно» по замерам, произведенным в 2014 году, превышает 105% (загрузка Т-1 – 129,5%).

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция подстанции ПС № 117 «Голицыно».

Электроподстанция ПС №294 с установленной мощностью 5,2 МВА введена в эксплуатацию в 1962 году. На нее приходится не более 15% нагрузки г.п. Голицыно.

Зимний максимум аварийной загрузки трансформаторов ПС № 294 «Комарово» по замерам, произведенным в 2014 году, не превышает 90 %.

Электростанция ПС № 117 «Голицыно» включена в сеть напряжением 110 кВ тремя двухцепными воздушными линиями электропередачи напряжением 110 кВ: «Голицыно-Встреча -I, -2» с отпайкой на ПС №441 Железнодорожная, «Голицыно-Звенигород -I, -2», «Кубинская -I, -2» с отпайкой на ПС №645 «Сушkinsкая» (Голицыно-Кубинка) и одноцепной ВЛ 110 кВ «Голицыно-Вяземы».

Электростанция № 294 «Комарово» запитана от ПС № 117 «Голицыно» на напряжении 35 кВ двумя воздушными линиями электропередачи ВЛ 35 кВ «Голицыно-Успенская» и ВЛ 35 кВ «Голицыно-Комарово». Кроме того, через ПС № 294 «Комарово» осуществляется транзит электроэнергии на напряжении 35 кВ по воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ «Комарово-Кленово»

Краткая характеристика воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ, проходящих по территории городского поселения Голицыно, представлена в таблице 10.5.2.

Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории г.п. Голицыно

Таблица 10.5.2.

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 110 кВ «Голицыно-Встреча -I, -2» с отпайкой на ПС №441 Железнодорожная	АС-240/32	18,72	2006	Одинцовский м.р.; Наро-Фоминский м.р.; Москва
ВЛ 110 кВ «Голицыно-Вяземы»	АС-240/32	2,7	2007	Одинцовский м.р
ВЛ 110 кВ «Голицыно-Звенигород -I, -2»	АС-150	24,7	1967/2010	Одинцовский м.р г.о. Звенигород
ВЛ 110 кВ «Кубинская -I, -2» с отпайкой на ПС №645 «Сушkinsкая» (Голицыно-Кубинка)	АС-120	18,74	1952/2009	Одинцовский м.р.;
ВЛ 35 кВ «Голицыно-Успенская»	АС-150	13,3	1982/2000	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ «Голицыно-Комарово»	АС-50 АС-95 М-70	6,12	1952/2009	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ «Комарово-Кленово»	АС-50 АС-95	15,91	1952/2008	Одинцовский м.р.; Москва

Анализируя данные таблицы 10.5.2. можно заметить, что большая часть линий электропередачи, проходящих по территории городского поселения Голицыно, введены в эксплуатацию более 40 лет назад, но в период 2000-2010 годов были реконструированы.

Суммарная протяженность ВЛ 35-110 кВ в границах г.п. Голицыно составляет около 26,5 км, в том числе: ВЛ 110 кВ – 16 км; ВЛ 35 кВ – 10,5 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно

Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа схемы электроснабжения городского поселения Голицыно можно сделать следующие выводы.

1. Городское поселение Голицыно относится к муниципальным образованиям Московской области, имеющим на своей территории 2 питающих центра.

2. Один трансформатор основного питающего центра городского поселения работают с перегрузкой выше 105% в аварийном режиме. Все трансформаторы имеют большой срок службы.

3. На момент подготовки генерального плана питающие центры г.п. Голицыно характеризуются профицитом мощности около 7МВА.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция ПС № 117 «Голицыно».

По экспертным оценкам на момент подготовки генерального плана максимум электрической нагрузки г.п. Голицыно составляет около 36,3 МВА.

Годовое электропотребление г.п. Голицыно оценивается на уровне 215,1 млн.кВтч.

Около 50% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 40% – на объекты обслуживания, 10% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия Одинцовский район электрических сетей (РЭС) - подразделение Западных электрических сетей ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей.

Существующая на момент подготовки генерального плана схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ Одинцовского РЭС на территории г.п. Голицыно в составе 3-х распределительных подстанций и более 44 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ и воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями и проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Сети с кабельными линиями напряжением 6-10 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительных подстанций осуществляется от двух независимых питающих центров.

Степень загрузки трансформаторов не превышает 70 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций исходя из условий аварийного резервирования.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Существующая схема распределительных сетей г.п. Голицыно предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Голицыно в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.5.3.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Голицыно для планируемого развития территории

Таблица 10.5.3.

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс. м ²	758,1	13928	14509	1023,7	19696	20517	1023,7	19696	20517
многоквартирная застройка	тыс. м ²	376,07	8198	8540	638,35	13916	14496	638,35	13916	14496
индивидуальная застройка	тыс. м ²	382	5730	5969	385,33	5780	6021	385,33	5780	6021
Объекты общественного назначения	-	-	14755	16960	-	15955	18339	-	17983	20670
Объекты хозяйственной деятельности	га	175,5	4178	4916	177,1	4522	5321	177,1	4522	5321
Садоводческие объединения	га	526,1	4735	4932	526,1	4735	4932	526,1	4735	4932
Неучтенные расходы (10%)	-	-	3760	4132	-	4491	4911	-	4694	5144
Итого г.п. Голицыно	тыс. м²	758,1	41356	45448	1023,7	49399	54019	1023,7	51630	56584
С учетом Кнес.тах=0,8	-	-	33085	36358	-	39519	43215	-	41304	45267
Потребность в год (Тисп. тах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год	-	215,1	236,3	-	256,9	280,9	-	268,5	294,2

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент одновременности максимумов $k_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Голицыно с учётом существующей застройки потребуется около 45,3 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах г.п. Голицыно с учетом существующей застройки составит около 43,2 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Голицыно, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2-ой категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Голицыно, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на 2 питающих центра с высшим напряжением 110 кВ и 35 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Питающие центры, участвующие в электроснабжении городского поселения

Голицыно, располагают свободным резервом трансформаторной мощности. Подключение к питающим центрам объектов нового строительства возможно без ущерба для электроснабжения существующих потребителей.

3. Техническое состояние основного оборудования и электрических сетей городского поселения Голицыно в целом оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. При этом электроподстанция ПС № 117 «Голицыно» и часть электрохозяйства напряжением 6 кВ нуждаются в реконструкции с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в отношении питающих центров г.п. Голицыно предусмотрена реконструкция ПС № 117 «Голицыно» с заменой установленных трансформаторов 2х20 МВА (Т-1 и Т-2) на трансформаторы мощностью 2х40 МВА напряжением 110/35/6 кВ.

Реконструкция обусловлена физическим износом оборудования.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – **2019 год.**

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.5.4.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Голицыно

Таблица 10.5.4.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Голицыно	8,0	8,6	2,2	2,6	10,3	11,1

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 11,1 МВА, в том числе в период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических ресурсах не превысит 8,6 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе: 15 трансформаторных подстанций (ТП), 3-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 15 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

Ориентировочные объёмы основных работ по развитию системы электроснабжения г.п. Голицыно

Таблица 10.5.5.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объём работ	
			расчётный срок	в том числе 1-ый этап
1.	Строительство РТП	сооружение	3	3
2.	Строительство ТП	сооружение	15	15
3.	Прокладка КЛ 10 кВ	км	12	12
4.	Перекладка ЛЭП 6 кВ	км	5,0	5,0
5.	Реконструкция РТП	сооружение	2	2

10.6. Средства связи и коммуникаций

На момент подготовки генерального плана городского поселения Голицыно операторы связи, действующие на территории поселения, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории городского поселения Голицыно, является ОАО «Ростелеком».

Внутризоновая, междугородная и международная связь для жителей городского поселения Голицыно осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Одинцово.

Краткая характеристика действующих АТС приведена в таблице 10.6.1.

АТС г. Голицыно с задействованной номерной ёмкостью 6326 номеров загружена полностью и имеет:

- основных номеров - 4076 номеров;
- ведомственных номеров - 2250 номеров;
- число телефонов-автоматов - 100 штук.

Характеристика действующей АТС городского поселения Голицыно

Таблица 10.6.1.

Наименование, индекс	Местоположение	Тип оборудования,	Ёмкость монти ров.	Возможность расширения	Техническое состояние
АТС-598	г. Голицыно, ул. Советская, д. 3а	АТСКУ, 1995 г.	1000	нет	удов л.
АТС-694	г. Голицыно, ул. Советская, д. 3а	АТСДШ/АТСКУ, 1980 г	5100	нет	удов л.
АТС-597-вынос ПС-4	г. Голицыно, ул. Советская, д. 3а	DLC-1100Е, 2005 г.	1026	нет	хорош.
Итого г.п. Голицыно		-	7126	-	-

Телефонные сети в границах городского поселения Голицыно проложены в канализации городской телефонной сети (ГТС) различной ёмкости и телефонным кабелем в земле. Ориентировочно протяжённость телефонных сетей в зависимости от марки и способа прокладки кабельной продукции составляет 32,85 км. Техническое состояние станционных и линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное и хорошее. Часть оборудования АТС необходимо заменить на современное электронное с возможностью расширения по мере роста числа абонентов.

На территории городского поселения проложены действующие кабели связи ОАО «Ростелеком», воинских частей и других ведомств.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Кроме ОАО «Ростелеком» услуги связи на территории городского поселения предоставляют и другие операторы связи.

Фиксированная телефонная связь на территории городского поселения Голицыно представлена 10-ю компаниями.

Территория городского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", «LTE», "CDMA" 5-ти операторов связи.

Городское поселение Голицыно находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Кроме этого, доступ абонентов городского поселения к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

На территории городского поселения Голицыно осуществляется эфирное вещание 19-ти аналоговых каналов, 254-х цифровых каналов, 88-ми радиовещательных каналов. Услуги кабельного телевидения предоставляет ОАО "Ростелеком".

На территории городского поселения Голицыно работают 2 отделения связи ФГУП "Почта России", расположенные в г. Голицыно. На базе одного из них организован пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД) на 2 рабочих места.

Радиотрансляционная сеть (РТС) проводного вещания городского поселения Голицыно находится в ведении Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ОАО «Ростелеком». Центральная усилительная станция (ЦУС) сети ПВ находится в городе Голицыно по адресу ул. Советская 3а и оборудована усилителями, мощностью 2х5,0 кВт, основной – «Енисей» и резервный - УПВ.

Ориентировочно протяжённость радиосетей составляет 12 км. Техническое состояние линейных сооружений РТС характеризуется, как удовлетворительное. Существующие сети проводного вещания требуют ремонта и реконструкции.

Наряду с проводным радиовещанием, на территории г.п. Голицыно внедрено эфирное вещание. Станция эфирного вещания с высоким качеством приёма программ расположена на базе ЦУС г. Голицыно. Сеть эфирного вещания действует на базе УКВ-передатчика на частоте 102,8 МГц и обеспечивает приём основных программ на всей территории городского поселения. В перспективе предусматривается переход на эфирное вещание.

Максимальная скорость доступа в интернет составляет 100 Мб/с, минимальная -1 Кб/с.

В таблице 10.6.2. приводится краткая характеристика инфраструктуры связи городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области по данным Роскомнадзора России, представленных в открытом доступе.

Характеристика инфраструктуры связи городского поселения Голицыно

Таблица 10.6.2.

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика	
1. Услуги по передаче данных - девять операторов	16 операторов связи, в том числе:	минимальная скорость, Кб/с	максимальная скорость, Мб/с
	ЗАО "Компания ТрансТелеком"	1	10
	ОАО "Ростелеком"	1	40 Кб/с
	ОАО "Мегафон"	1	3

Таблица 10.6.2.

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика	
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	1	7
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	256	3
	ООО "Голицыно-Телеком"	1	100
	ОАО "Московская телекоммуникационная корпорация"	1	100
	ООО "ФЛЕКС"	1	27
	ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	1	100
	ООО "Голицынская сеть"	1	100
	ООО "Скартел"	1	20
	ЗАО "Айпинэт"	1	2
	ЗАО "Транспортные цифровые сети"	1	500
	ООО "Телеком Сервис"	3	10
	ООО "Альфа Нет Телеком"	100	5
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	1	3
2. Пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД)	На базе отделения ФГУП "Почта России", 2 рабочих места в г. Голицыно		
3. Телевещание	13 операторов эфирного телевидения:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	8	8
	ЗАО "СТС-Регион"	2	-
	ООО "ОКТОД"	1	-
	ООО "РИКОР ТВ"	-	53
	ООО "ДалГеоКом"	-	71
	ООО "Телеканал ТВ3"	1	-
	ЗАО "ТВ сервис"	1	-
	ООО "Спортивный телеканал 7ТВ"	1	-
	ООО "Телекомпания ПЯТНИЦА"	1	-
	ООО "АКЦЕПТ" (Телевизионный канал РЕН ТВ)	1	-
	ООО "Орион Экспресс"	-	109
	ОАО "Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации "ЗВЕЗДА"	1	-
	ФГУП "Космическая связь"	-	13
4. Эфирное радиовещание	33 оператора эфирного радиовещания, в том числе:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	23	3
	ЗАО "Радио Ретро"	1	-
	ОАО "Ростелеком"	3	-
	ООО "ЮМОР ФМ"	1	-
	ООО "Электрон"	1	-
	ООО "Романтика"	1	-
	ООО "Континент"	1	-
	ООО "РТС-Информ"	1	-
	ООО "Гамма РВ"	1	-

Таблица 10.6.2.

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика				
	ООО "ОКТОД"	5	-			
	ООО "ЭНЕРГИЯ"	1	-			
	ООО "Медиа Холд"	2	-			
	ЗАО "Эхо Москвы"	1	-			
	ЗАО "М-ПУЛ+"	1	-			
	ООО "Большое Радио"	1	-			
	ООО "Литературная коллекция"	1	-			
	ООО "РУ ФМ"	1	-			
	ООО "ОЛИМП"	1	-			
	ООО "Классик Рок"	1	-			
	ООО "Аура-Радио"	1	-			
	ООО "МЕДИА СПОРТ"	1	-			
	ООО "Наука Медиа Групп"	1	-			
	ООО "Перспектива-М"	1	-			
	ОАО "Концерн "Радио-Центр"	1	-			
	ООО Предприятие "АВТОРАДИО"	2	-			
	ООО "Стайл Медиа"	2	-			
	ООО "Технический центр "Радиотехнология"	6	-			
	ООО "Радио "Комсомольская правда"	1	-			
	ООО "РАДИО РЕГИОН"	1	-			
	ОАО "Телерадиокомпания Вооруженных Сил Российской Федерации "ЗВЕЗДА"	1	-			
	ООО "Радио центр"	1	-			
	ООО "Медиа новости"	1	-			
ФГУП "Космическая связь"	-	17				
5. Кабельное телевидение	1 кабельный оператор:					
	ОАО "Ростелеком"	190 каналов				
6. Мобильная связь	5 мобильных операторов связи, в том числе:	GSM	UMTS	LTE	NMT	CDMA
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ОАО "Мегафон"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ООО "Скартел"	нет	нет	есть	нет	нет
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	нет	нет	нет	нет	есть
7. Местная телефонная связь	1. ЗАО "Транспортные цифровые сети"					
	2. ООО "Альфа Нет Телеком"					
	3. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	4. ОАО "Ростелеком"					
8. Внутризональная телефонная связь	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					
	2. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	3. ОАО "Мегафон"					
	4. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	5. ОАО "Ростелеком"					
8. Междугородная и международная телефонная связь	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					
	2. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	3. ОАО "Мегафон"					
	4. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	5. ОАО "Ростелеком"					
	6. ЗАО "Синтерра"					

Таблица 10.6.2.

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика
	7. ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком"	
	8. ООО "Эквант"	

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.п. Голицыно, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Расчёт потребности в телефонных номерах и радиоточках г.п. Голицыно приведен в таблице 10.6.3.

Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках г.п. Голицыно

Таблица 10.6.3.

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	6714	6714	8056	10279	10279	12335	10279	10279	12335
- многоквартирная застройка	ед. жилья	4883	4883	5860	8405	8405	10086	8405	8405	10086
- индивидуальная застройка	ед. жилья	1830	1830	2196	1874	1874	2249	1874	1874	2249
Объекты общественного назначения	-	-	1396	1676	-	1568	1882	-	1858	2230
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	2432	730	876	2482	745	894	2482	745	894
Садово-дачные объединения	га	2451	2451	2941	2451	2451	2941	2451	2451	2941
Таксофоны	единиц	-	-	68	-	-	90	-	-	92
Итого с.п. Голицыно	домовл.	9165	11291	13617	12730	15043	18142	12730	15333	18492

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития городского поселения, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки г.п. Голицыно оценивается в 11,3 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах г.п. Голицыно увеличится до 18,5 тыс. номеров, в том числе в период до 2022 года (1-ый этап) – до 18,1 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых станционных сооружений.

В таблице 10.6.4. представлен прогноз приростов потребности в телефонных номерах населенных пунктов г.п. Голицыно.

Прогноз прироста потребности в телефонных номерах

Таблица 10.6.4.

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Голицыно	4525	350	4875

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 68 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счет расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новой цифровой АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 18,5 тысяч номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1,0 тысячи номеров каждый в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 92 штук, в том числе в период до 2022 года о до 90 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в количестве 3 км;
- развитие эфирного вещания;
- установка ретрансляторов цифрового телевизионного вещания в связи с готовящимся переходом России на цифровое вещание;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата городского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

Ориентировочные объемы основных работ по развитию телекоммуникационных сетей г.п. Голицыно

Таблица 10.6.5.

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
		всего	в том числе 1 этап
1. Установка таксофонов общего пользования	единиц	239	220
2. Реконструкция координатной АТС-694 с переводом на цифровые потоки и увеличением монтированной емкости	объект	1	1
3. Установка новой цифровой АТС в пос. НИИ Радио	объект	1	1
4. Строительство ВОЛС	км	3	3

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории городского поселения Голицыно выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Проекта генерального плана (таблица 11.1).

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных законодательством;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

Таблица 11.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов	В границах водоохранных зон рек, других водных объектов запрещается: • использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронений радиоактивных отходов; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; • размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; • сброс сточных, в том числе дренажных, вод; • разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос: • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов;	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Ширина водоохранной зоны – в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км – 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В отдельных, установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.

	• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.		
Береговая полоса	Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).
Зона затопления	Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: • использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В границах территории затопления
Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения	В пределах <u>первого</u> пояса ЗСО не допускается: • посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; • здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе; • водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора определяется гидродинамическими расчетами. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных

	и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов; • все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. В пределах <u>второго пояса ЗСО</u> не допускается: • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. • размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Возможно использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с использованием процедур публичных слушаний: в пределах <u>второго пояса ЗСО</u>: • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах; • новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; • добыча песка, гравия, донноуглубительные работы; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов. в пределах <u>третьего пояса ЗСО</u>: • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других		условий, в следующих пределах: а) для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м; б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени. Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.
--	---	--	--

	объектов; • новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; • добыча песка, гравия, донноуглубительные работы; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов. На территории 2 пояса ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения: - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения); - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; - накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО); - полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации; - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ; - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений; - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения; - рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды в реке Вяземке. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм. В соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не		Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения. Согласно пункта 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.
--	--	--	--

	предоставляются в частную собственность.		
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону аэропорта)	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)	Нормативные СЗЗ: • объекты I класса – 1000 м; • объекты II класса – 500 м; • объекты III класса – 300 м; • объекты IV класса – 100 м; • объекты V класса – 50 м. Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта организации СЗЗ. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности. Нормативные границы санитарных разрывов от воздушных линий электропередач (ВЛ), отстоящими от крайних проводов: - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, устанавливается СЗЗ шириной 100 м от железной дороги до жилой застройки, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

	Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.		
Охранные зоны электрических сетей	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500, 400 киловольт – 30м; 700, 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м
Охранные зоны линий и сооружений связи	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей линии и сооружения связи.	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии 2 м (3м)
Охранные зоны тепловых сетей	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: • размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; • загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; • устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;	Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от

	• устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; • производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов; • проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; • снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); • занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: • производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; • производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; • производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; • сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.		тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений: 14 от наружной стенки канала, тоннеля – 2-8 м; от оболочки бесканальной прокладки – 5-8 м.
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей магистральные трубопроводы.	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9	Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 м от оси; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 м от оси; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 50 м во все

			стороны; вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 100 м во все стороны.
Охранные зоны межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей газовые сети	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 метра с каждой стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется. Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
Охранные зоны сетей водоснабжения и канализации	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения и канализации. Для проведения испытания трубопровода ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности с указанием в нем размеров охранной зоны. Форма наряда-допуска и порядок его выдачи должны соответствовать требованиям СНиП III-4-80*.	СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»	Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций сетей до фундаментов зданий и сооружений (в соответствии со СП 42.13330.2011): Для водопроводов и напорной канализации – 5м;

			Для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м; Для дренажа – 3 м; Для сопутствующего дренажа – 0,4 м.
Охранные зоны транспорта	В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: • объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; • объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; • объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; • инженерных коммуникаций.	«Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», утвержденный приказом Минтранса России от 13.01.2010 №4	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере: 1) для автомобильных дорог I и II категории - 75 метров; 2) для автомобильных дорог III и IV категории - 50 метров; 3) для автомобильных дорог V категории - 25 метров; 4) для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек - 100 метров; 5) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения.

Из водных объектов на территории Голицыно расположены реки Вязёмка, Бутынь, Жидеевка, безымянные ручьи и ряд мелких озёр и прудов.

Согласно пп. 4 и 11 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны рек Вяземка и Бутыня, длины которых составляют соответственно 20 и 11 км, устанавливается 100 м; прибрежной защитной полосы составляет 50 м, береговой полосы – 20 м. Водоохранная зона реки Жидеевка и безымянных ручьев, длины которых составляют менее 10 км, совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Согласно пп. 2 и 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для мелких озёр, прудов и обводненных карьеров, расположенных на территории поселения, устанавливается только береговая полоса шириной 20 м.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса — это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передач стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задержание этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод *граница первого пояса* ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод. *Граница второго пояса* ЗСО определяется гидродинамическими

расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. **Граница третьего пояса ЗСО**, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Восточная часть городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района, прилегающая к р. Вяземке, расположена во 2-м поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии СП 2.1.4.2626-10 боковые границы 2 пояса ЗСО с учётом равнинного рельефа местности составляет не менее 500 м от уреза воды р. Вяземки. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды в реке Вяземке. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2 пояса ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

На территории городского поселения Голицыно имеются случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО. В пределах города 100 метровая «жесткая зона» 2-ого пояса практически полностью застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами.

Проектные предложения

В рамках настоящего генерального плана предусматривается строительство новых ВЗУ.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

С целью предупреждения загрязнения источников водоснабжения для новых водозаборных узлов необходимо создание зон санитарной охраны I, II и III поясов. Организации зон санитарной охраны предшествует разработка проекта зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

11.3. Санитарно-защитные зоны и разрывы

В настоящее время в границах городского поселения Голицыно расположены объекты производственного, коммунально-складского, спортивного, торгового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ:

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 (новая редакция)
1		
2	ОАО «Голицынский керамический завод»	150
3	ЗАО «Завод керамических изделий»	150
4	ЗАО «Завод лицевого кирпича»	150
5	ЗАО «Карбогласс»	300
6	ООО «Два капитана»	50
7	ООО «Максипласт»	50
8	ОАО «Голицынский опытный завод средств автоматизации»	100
9	ООО «Дека»	300
10	ДРСУ-8	100
11	Деревообрабатывающий цех	100
12	Промышленная зона	50
13	Ремдорстрой	100
14	Росдор НИИ	50
15	СМУ 10 Межгорсвязьстрой	100
16	ООО «Скания-сервис»	300
17	ТЦ «Родовой герб»	50
18	Деревообрабатывающий завод	100
19	ЗАО «Светлячок»	100
20	ООО «Кобяковская мебельная фабрика»	100
21	ООО «Кобяковская фабрика по лозоплетению»	50
22	Очистные сооружения полной биологической очистки (г. Голицыно)	400
23	Очистные сооружения бытовых стоков (п. НИИ Радио)	150

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 (новая редакция)
24	Биологические пруды	200
25	полигон ТБО «Часцы»	500
26	Кладбище более 10 га	300
27	Сельское кладбище	50
28	Склад	50
29	Гаражи	50
30	СТО	50
31	АЗС	100

В границах СЗЗ ряда объектов, расположенных на территории поселения, попадает около 30 % жилых территорий, что противоречит п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В связи с необходимостью обеспечения нормативных условий проживания населения на указанных территориях, приоритетной задачей является разработка мероприятий по снижению негативного воздействия промышленных и коммунальных объектов, что должно обеспечить уменьшение размеров их СЗЗ и исключение из их пределов существующей застройки.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено строительство 3-х локальных очистных сооружений, 2 автозаправочного комплекса.

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ и санитарные разрывы:

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
32	Очистное сооружение поверхностного стока (закрытого типа)	50
33	Автозаправочные станции	100

Для реализации проектных решений Генерального плана при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

11.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории городского поселения Голицыно выделяются охранные зоны: электрических сетей, линий и сооружений связи, систем газоснабжения, придорожные полосы транспортных магистралей (с учетом перспективного развития).

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушной линии электропередачи - это часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (при напряжении в сети): до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 500, 400 кВ – 30 м; 700, 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

По территории городского поселения Голицыно проходят линии электропередач напряжением 700 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ, ширина охранных зон – 40 м, 30 м, 25 м, 20 м, 15 м и 10 м соответственно.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Для магистральных газопроводов – 25 м от оси и в 100 м от территории ГРС. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Для межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления – 2 м, для газорегуляторных пунктов – 10 м.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 150 м от оси газопроводов $300 < d_y \leq 600$ мм;
- 175 м от территории ГРС (газопровод-отвод $300 \leq d_y \leq 600$ мм).

Придорожные полосы

В настоящее время по территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования местного (муниципального), регионального значений III-V технических категорий.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

К придорожным полосам относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования автомобильного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, в зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода дороги в размере:

- а) для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- б) для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- в) для автомобильных дорог V категории – 25 м;
- г) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м;
- д) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или муниципального и местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения может устанавливаться соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

11.5. Территории природоохранного назначения

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биogeоценотических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно-нарушенных.

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области в 2007 г. (актуализированы в 2014г.), где были выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. Однако до настоящего времени на особо охраняемые территории различного значения (ключевые и транзитные) не разработаны «Положения об особо охраняемой территории», не установлены их границы (территории не зарегистрированы в государственном кадастровом реестре), не разработаны режимы использования этих территорий. Все это приводит к тому, что участки начинают использоваться под другие цели, зачастую противоречащие функции охраны природы и взаимосвязей биологического сообщества в целом.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского поселения Голицыно существующих особо охраняемых природных территорий нет.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 517/23 от 11.07.2007 (последняя редакция)» на территории городского поселения Голицыно к планируемым **природным экологическим территориям регионального значения** относятся *прочие ключевые территории*:

- 1010. Кубинский лес.

Территория представляет крупный лесной массив на водоразделе рек Нары, Пахры и реки Москва, представленный близкими к коренным субнеморальными хвойными лесами, преимущественно папоротниково-кислично-широкотравными, с участками хвойно-широколиственных лесов, еловых с липой и дубом, кустарниковых зеленчуковых с дубравными и таёжными видами в наземном покрове, а также хвойно-мелколиственными вторичными лесами. Местообитания многих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Московской области, в том числе - хищных позвоночных животных высших размерных классов. Истоки рек Десны, Пахры, Вязёмки. Требуется восстановление природных связей с окружающими территориями для пополнения биоразнообразия.

Ключевая территория расположена в юго-западной части городского поселения и занимает площадь 320 га или 6% территории поселения. На территории поселения граница планируемой ООПТ проходит вдоль р. Жидеевки.

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии поселения и увеличении населения. С этой целью необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

В городском поселении Голицыне Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2009 №22/36 утверждена ООПТ местного значения - **природный резерват «Озеро Рыбное — исток р. Вязёмки»** (далее - природный резерват).

Природный резерват включает территории, играющие важную роль в сохранении природных комплексов Одинцовского муниципального района и их компонентов, а также в поддержании экологического баланса района. Природный резерват создан на территории и акватории, имеющей естественное происхождение, с высокой экологической и научной ценностью, являющейся истоком реки, и уникальной для района. Территория природного резервата является местом обитания редких видов животных и произрастания редких и уязвимых видов растений, занесенных в Красную книгу Московской области.

Объект располагается в окрестностях д. Сивково, д. Бутынь и п. НИИ Радио городского поселения Голицыне и включает лесной квартал 21 Октябрьского лесничества Московского военного лесхоза. Общая площадь природного резервата составляет 112 га. Границы природного резервата совпадают с границами квартала 21 Октябрьского лесничества Московского военного лесхоза.

Территория природного резервата - это уникальный для Одинцовского района лесо-болотный и аквальный природный комплекс, сформировавшийся естественным путем и находящийся в высокой степени сохранности. Природный резерват расположен в Звенигородском ландшафте плоских и слабоволнистых, водноледниковых, влажных и сырых равнин и представляет собой небольшое озеро, окруженное обширным болотным массивом с примыкающим к нему по периферии хвойно-мелколиственным лесом. Озеро занимает локальную депрессию обширной плоской ледниковой западины, приуроченной к водоразделу рек Москвы и Десны. Территория природного резервата расположена в зоне краевых морен московского оледенения и представляет собой редкое для Одинцовского района ландшафтное образование.

Практически плоская ледниковая западина, окружающая озеро Рыбное, имеет слабый уклон в северо-восточном направлении. В этом направлении вытекает река Вязёмка (правый приток р. Москва), берущая начало из озера. Общий перепад высот

водно-ледниковой равнины незначителен. Абсолютные отметки уреза воды в озере составляют 181м, глубина озера 2-3 м. Длина озера равна 85 м, ширина - 40 м. Болото, окружающее озеро, имеет 500 м в длину и 350 м в ширину. Сток с южных склонов моренных холмов, подпирающих территорию природного резервата с юга, направлен в бассейн р. Десна.

Озеро Рыбное и окружающее его болото в прошлом подверглось незначительному осушению. Русло вытекающей из озера р. Вязёмки на ряде участков спрямлено и канализовано. Кроме того, в него выведены несколько небольших мелиоративных канав. Прокладка мелиоративной сети не привела к существенному понижению зеркала грунтовых вод, и в котловине озера сохраняется близкий к естественному гидрологический режим. Существование описанного выше водно-болотного комплекса положительно сказывается на гидрорежиме р. Вязёмка и прилегающих к нему лесных массивов, несет важную водорегулирующую и водоохранную функции.

Среди встреченных видов растений в Красную книгу Московской области занесены 3 вида - гудайера ползучая, пальчатокоренник кровавый, шейхцерия болотная. Еще 4 вида растений (пальчатокоренник Фукса, любка двулистная, купальница европейская и волчегодник обыкновенный) занесены в Приложение 1 к Красной книге Московской области «Список редких и уязвимых таксонов, не включенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении» (далее -Приложение 1 к Красной книге Московской области).

В процессе обследования на территории природного резервата выявлено пребывание 6 редких и уязвимых видов животных, нуждающихся в особой охране в Московской области:

кедровка, трехпалый дятел, белоспинный дятел занесены в Красную книгу Московской области;

тетерев, обыкновенный козодой и тростниковая камышевка включены в Приложение 1 к Красной книге Московской области.

Особая ценность природного резервата заключается в наличие на его территории уникального природного объекта - лесного озера, являющегося истоком реки Вяземки. Кроме того, здесь в высокой степени сохранились основные флористические и фаунистические элементы естественных верховых болот и таежных лесов, включая как широкий состав фоновых видов, так и таких редких для Одинцовского района растений и животных.

Таким образом, на территории природного резервата выявлено обитание и произрастание 13 редких и уязвимых видов живых организмов, нуждающихся на территории области в особой охране и внимании.

Основные источники негативного антропогенного воздействия на территорию природного резервата

Существующие:

1. Дачно-коттеджная застройка прилегающих территорий;
2. Негативные последствия осушительной мелиорации;
3. Рекреационное воздействие: вытаптывание, разведение костров, захламление территории;
4. Усиление фактора беспокойства.

Потенциальные:

1. Дальнейшая дачно-коттеджная застройка;
2. Проведение трасс наземных и подземных коммуникаций;
3. Сплошнолесосечные рубки;
4. Возрастание рекреационного пресса;
5. Дальнейшая осушительная мелиорация территории.

Воздействие перечисленных негативных факторов по отдельности или в совокупности может привести к полной потере экологической значимости уникальных лесных экосистем природного резервата.

Режим охраны природного резервата

Допустимые виды деятельности:

- 1) нестационарное рекреационное использование без организации стоянок, бивуаков;
- 2) сбор ягод и грибов;
- 3) лесохозяйственные мероприятия, в том числе:
 - выборочные санитарные рубки и выборочные рубки ухода за лесом (на участках лесных культур);
 - лесовосстановление.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка дорог (кроме дорог лесохозяйственного назначения) и других линейных коммуникаций, возведение некапитальных построек, установку временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения);
- 2) предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества;
- 3) любые сплошные рубки;
- 4) любые рубки в период с 1-го марта по 30 ноября;
- 5) вывоз древесины в период с 1-го марта по 30 ноября;
- 6) использование на территории гусеничной техники в период с 1-го марта по 30 ноября;
- 7) организация туристических стоянок, лагерей, бивуаков, пикниковых площадок, спортивных площадок;
- 8) проведение организованных спортивных и туристических мероприятий;
- 9) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 10) взрывные работы;
- 11) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями (кроме феромонных ловушек), болезнями растений и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов и горюче-смазочных материалов;
- 12) захламление и замусоривание территории;
- 13) заезд на территорию и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (за исключением транспорта и спецтранспорта при необходимости его использования для: проведения лесохозяйственных мероприятий, осуществления лесопользования, охраны правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей);
- 14) разведение костров;
- 15) изменение гидрологического режима территории, проведение осушительной мелиорации.

Таким образом, общая площадь планируемых и существующих ООПТ регионального и местного значения в пределах городского поселения Голицыно составляет 431 га (8% от площади городского поселения).

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	18,127	27,027	27,027
Численность сезонного населения	тыс. чел.	9,824	9,824	9,824
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	8,600	13,514	13,514
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	6,333	7,652	11,133
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,614	2,167	2,413
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	4,719	5,485	8,720
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	758,07	1014,83	1014,83
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	376,07	629,47	629,47
проживает	тыс. чел.	13,185	21,965	21,965
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	382	385,36	385,36
проживает	тыс. чел.	4,942	5,062	5,062
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	41,8	37,5	37,5
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,5	28,7	28,7
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	9,851		
ветхий фонд	тыс. кв. м	9,851		
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	2		
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	187		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	3,258		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,24		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	12		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	608	отсутствует	отсутствует
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	25	80	80

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	6	7	7
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	615	730	730
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	8	10
емкость	место	560	1440	1757
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	333		
в возрасте 3–7 лет	чел.	60		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	4	5
емкость	место	1450	2755	3655
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	70	740	740
количество	единица	1	5	5
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,576	2,880	3,708
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	5,573	22,073	26,073
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	425	425
Культура				
Библиотеки	ед.	1	3	5
	тыс. томов	12,7	122	122
Досуговые помещения	кв. м	1 922	2 172	2 172
Зрительные залы	место	500	1200	1300
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	999	1310	1310
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	479	529	529
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	46,1	53,1	53,1
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	5	5	5
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	78,906	82,641	89,731
федеральные	км	22,7	22,7	29,79
региональные, межмуниципальные	км	7,906	7,906	7,906
местные	км	48,3	52,035	52,035
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,42	1,49	1,61
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	29,24	31,3	34,5
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,53	0,56	0,62
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	11	12	13
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	7	8	9
	колонок	64	74	82
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	н/д	6	6
Территории парковок, в том числе:	машино-место	1260	8304	8304
в шаговой доступности от жилья	машино-место	428	1986	1986
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	332	2383	2383
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	190	1192	1192
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	310	310	310
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	5,73	8,23	8,24
Расход воды на пожаротушение	м³	216	270	270
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	5,73	8,23	8,24
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	313,9	359,3	362,7
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	109,4	125,5	126,67
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	28,45	32,45	35,45
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	4,61	4,61	4,61
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	22,6	26,6	29,6
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,24	1,24	1,24
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	215,1	307,8	320,2
Протяженность линий электропередач		26,5	26,5	26,5
ЛЭП 35 кВ	км	10,5	10,5	10,5
ЛЭП 110 кВ	км	16	16	16
ЛЭП 220 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	125,2	125,2	125,2
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	38,07	56,8	56,8
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	5563	5563	5563
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	939,5	953,4	953,4
многоквартирной	га	73,9	82,5	82,5
индивидуальной	га	865,6	870,9	870,9
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	517,6	517,6	517,6
Территория общественно-деловой застройки	га	73,4	86,3	86,3
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	426,2	440,7	440,7
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	3848,66	-	-
Территории в региональной собственности	га	0,52	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	34,68	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	1420,12	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	259,02	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	30,81	66,34	66,34
Кладбища	ед.	4	4	4
	га	24,72	24,12	24,12

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1.	г. Голицыно	50:20:0071005:101	Для садоводства	Для садоводства	800,0
2.		50:20:0071005:102	Для садоводства	Для садоводства	797,0
3.		50:20:0071005:103	Для садоводства	Для садоводства	900,0
4.		50:20:0071005:104	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
5.		50:20:0071005:106	Для садоводства	Для садоводства	874,0
6.		50:20:0071005:110	Для садоводства	Для садоводства	868,0
7.		50:20:0071005:111	Для садоводства	Для садоводства	780,0
8.		50:20:0071005:112	Для садоводства	Для садоводства	800,0
9.		50:20:0071005:113	Для садоводства	Для садоводства	600,0
10.		50:20:0071005:114	Для садоводства	Для садоводства	620,4
11.		50:20:0071005:117	Для садоводства	Для садоводства	810,0
12.		50:20:0071005:118	Для садоводства	Для садоводства	800,0
13.		50:20:0071005:119	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
14.		50:20:0071005:121	Для садоводства	Для садоводства	800,0
15.		50:20:0071005:122	Для садоводства	Для садоводства	800,0
16.		50:20:0071005:123	Для садоводства	Для садоводства	756,0
17.		50:20:0071005:124	Для садоводства	Для садоводства	1070,0
18.		50:20:0071005:126	Для садоводства	Для садоводства	800,0
19.		50:20:0071005:127	Для садоводства	Для садоводства	800,0
20.		50:20:0071005:129	Для садоводства	Для садоводства	400,0
21.		50:20:0071005:130	Для садоводства	Для садоводства	806,0
22.		50:20:0071005:132	Для садоводства	Для садоводства	900,0
23.		50:20:0071005:133	Для садоводства	Для садоводства	800,0
24.		50:20:0071005:134	Для садоводства	Для садоводства	800,0
25.		50:20:0071005:135	Для садоводства	Для садоводства	800,0
26.		50:20:0071005:136	Для садоводства	Для садоводства	800,0
27.		50:20:0071005:146	Для садоводства	Для садоводства	627,5
28.		50:20:0071005:147	Для садоводства	Для садоводства	610,0
29.		50:20:0071005:148	Для садоводства	Для садоводства	615,0
30.		50:20:0071005:152	Для садоводства	Для садоводства	49,8
31.		50:20:0071005:154	Для садоводства	Для садоводства	600,0
32.		50:20:0071005:156	Для садоводства	Для садоводства	631,4
33.		50:20:0071005:159	Для садоводства	Для садоводства	637,0
34.		50:20:0071005:162	Для садоводства	Для садоводства	630,0
35.		50:20:0071005:163	Для садоводства	Для садоводства	654,0
36.		50:20:0071005:165	Для садоводства	Для садоводства	600,0
37.		50:20:0071005:167	Для садоводства	Для садоводства	644,0
38.		50:20:0071005:169	Для садоводства	Для садоводства	600,0
39.		50:20:0071005:170	Для садоводства	Для садоводства	600,4
40.		50:20:0071005:173	Для садоводства	Для садоводства	600,0
41.		50:20:0071005:175	Для садоводства	Для садоводства	600,0
42.		50:20:0071005:177	Для садоводства	Для садоводства	600,0
43.		50:20:0071005:178	Для садоводства	Для садоводства	604,0
44.		50:20:0071005:179	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	639,0
45.		50:20:0071005:180	Для садоводства	Для садоводства	600,0
46.		50:20:0071005:181	Для садоводства	Для садоводства	682,0

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
47.	г. Голицыно	50:20:0071005:183	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	644,0
48.		50:20:0071005:187	Для садоводства	Для садоводства	627,0
49.		50:20:0071005:189	Для садоводства	Для садоводства	700,0
50.		50:20:0071005:190	Для садоводства	Для садоводства	678,0
51.		50:20:0071005:194	Для садоводства	Для садоводства	603,0
52.		50:20:0071005:196	Для садоводства	Для садоводства	800,0
53.		50:20:0071005:214	Для садоводства	Для садоводства	796,0
54.		50:20:0071005:226	Для садоводства	Для садоводства	800,0
55.		50:20:0071005:237	Для садоводства	Для садоводства	800,0
56.		50:20:0071005:240	Для садоводства	Для садоводства	796,0
57.		50:20:0071005:247	Для садоводства	Для садоводства	800,0
58.		50:20:0071005:255	Для садоводства	Для садоводства	800,0
59.		50:20:0071005:263	Для садоводства	Для садоводства	800,0
60.		50:20:0071005:267	Для садоводства	Для садоводства	800,0
61.		50:20:0071005:272	Для садоводства	Для садоводства	800,0
62.		50:20:0071005:275	Для садоводства	Для садоводства	800,0
63.		50:20:0071005:282	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
64.		50:20:0071005:284	для садоводства	для садоводства	942,0
65.		50:20:0071005:285	Для садоводства	Для садоводства	800,0
66.		50:20:0071005:292	Для садоводства	Для садоводства	1025,0
67.		50:20:0071005:293	Для садоводства	Для садоводства	520,0
68.		50:20:0071005:297	Для садоводства	Для садоводства	1121,0
69.		50:20:0071005:299	Для садоводства	Для садоводства	1000,0
70.		50:20:0071005:300	Для садоводства	Для садоводства	475,0
71.		50:20:0071005:304	Для садоводства	Для садоводства	1270,0
72.		50:20:0071005:305	Для садоводства	Для садоводства	840,0
73.		50:20:0071005:306	Для садоводства	Для садоводства	800,0
74.		50:20:0071005:314	Для садоводства	Для садоводства	824,0
75.		50:20:0071005:315	Для садоводства	Для садоводства	818,0
76.		50:20:0071005:319	Для садоводства	Для садоводства	803,0
77.		50:20:0071005:320	Для садоводства	Для садоводства	784,0
78.		50:20:0071005:323	Для садоводства	Для садоводства	768,0
79.		50:20:0071005:332	Для садоводства	Для садоводства	840,0
80.		50:20:0071005:333	Для садоводства	Для садоводства	841,0
81.		50:20:0071005:334	Для садоводства	Для садоводства	794,0
82.		50:20:0071005:351	Для садоводства	Для садоводства	798,0
83.		50:20:0071005:362	Для садоводства	Для садоводства	908,8
84.		50:20:0071005:366	Для садоводства	Для садоводства	900,0
85.		50:20:0071005:368	Для садоводства	Для садоводства	882,0
86.		50:20:0071005:377	Для садоводства	Для садоводства	899,8
87.		50:20:0071005:380	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	900,0
88.		50:20:0071005:389	Для садоводства	Для садоводства	864,1
89.		50:20:0071005:393	Для садоводства	Для садоводства	800,0
90.		50:20:0071005:395	Для садоводства	Для садоводства	803,0
91.		50:20:0071005:396	Для садоводства	Для садоводства	800,0
92.		50:20:0071005:397	Для садоводства	Для садоводства	800,0
93.		50:20:0071005:398	Для садоводства	Для садоводства	400,0
94.		50:20:0071005:399	Для садоводства	Для садоводства	1200,0
95.		50:20:0071005:401	Для садоводства	Для садоводства	796,0
96.		50:20:0071005:403	Для садоводства	Для садоводства	626,0

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
97.	г. Голицыно	50:20:0071005:405	Для садоводства	Для садоводства	900,0
98.		50:20:0071005:407	Для садоводства	Для садоводства	1050,0
99.		50:20:0071005:408	Для садоводства	Для садоводства	400,0
100.		50:20:0071005:427	Для садоводства	Для садоводства	900,0
101.		50:20:0071005:428	Для садоводства	Для садоводства	805,1
102.		50:20:0071005:66	Для садоводства	Для садоводства	800,0
103.		50:20:0071005:74	Для садоводства	Для садоводства	800,0
104.		50:20:0071005:79	Для садоводства	Для садоводства	800,0
105.		50:20:0071005:80	Для садоводства	Для садоводства	800,0
106.		50:20:0071005:81	Для садоводства	Для садоводства	800,0
107.		50:20:0071005:82	Для садоводства	Для садоводства	800,0
108.		50:20:0071005:85	Для садоводства	Для садоводства	800,0
109.		50:20:0071005:88	Для садоводства	Для садоводства	800,0
110.		50:20:0071005:90	Для садоводства	Для садоводства	769,0
111.		50:20:0071005:91	Для садоводства	Для садоводства	796,0
112.		50:20:0071005:92	Для садоводства	Для садоводства	800,0
113.		50:20:0071005:98	Для садоводства	Для садоводства	800,0
114.		50:20:0071012:835	Для садоводства	Для садоводства	1025,3
115.	д. Кобяково	50:20:0070602:152	Для садоводства	Для садоводства	613
116.		50:20:0070602:153	Для садоводства	Для садоводства	617
117.	д. Сивково	50:20:0070803:298	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
118.		50:20:0070803:690	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
119.		50:20:0070803:134	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1268
120.		50:20:0070803:302	для дачного строительства	для дачного строительства	1513
121.		50:20:0070803:137	для дачного строительства	для дачного строительства	1330
122.		50:20:0070803:307	для дачного строительства	для дачного строительства	1260.11
123.		50:20:0070803:148	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260.41
124.		50:20:0070803:149	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
125.		50:20:0070803:316	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260.15
126.		50:20:0070803:324	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1289
127.		50:20:0070803:165	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1400
128.		50:20:0070803:169	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
129.		50:20:0070803:171	для дачного строительства	для дачного строительства	1260.12
130.		50:20:0070803:175	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1297.05
131.		50:20:0070803:183	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
132.		50:20:0070806:101	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
133.	д. Сивково	50:20:0070806:112	Для дачного строительства	Для дачного строительства	908
134.		50:20:0070806:123	для дачного строительства	для дачного строительства	1015
135.		50:20:0070806:125	для дачного строительства	для дачного строительства	1008
136.		50:20:0070806:127	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1000
137.		50:20:0070803:201	для дачного строительства	для дачного строительства	1323
138.		50:20:0070803:202	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
139.		50:20:0070803:320	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
140.		50:20:0070803:357	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1156
141.		50:20:0070803:208	для дачного строительства	для дачного строительства	1400
142.		50:20:0070803:209	для дачного строительства	для дачного строительства	1259.99
143.		50:20:0070803:210	для дачного строительства	для дачного строительства	1280
144.		50:20:0000000:212	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1521
145.		50:20:0070803:214	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1386
146.		50:20:0070803:218	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
147.		50:20:0070803:221	для дачного строительства	для дачного строительства	1300
148.		50:20:0070803:232	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
149.		50:20:0070803:101	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
150.		50:20:0070803:256	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1288
151.		50:20:0070803:259	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
152.		50:20:0070806:58	Для дачного строительства	Для дачного строительства	100
153.		50:20:0070803:261	для дачного строительства	для дачного строительства	1260
154.		50:20:0070803:271	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260
155.		50:20:0070806:73	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1000.13
156.		50:20:0070803:281	для дачного строительства	для дачного строительства	1375.48
157.		50:20:0070806:79	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
158.		50:20:0070803:282	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1260

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
159.	д. Сивково	50:20:0070806:84	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
160.		50:20:0070806:85	Для дачного строительства	Для дачного строительства	1015
161.	п. НИИ Радио	50:20:0070618:94	Для садоводства	Для садоводства	1720
162.		50:20:0070618:95	Для садоводства	Для садоводства	1157.27
163.		50:20:0070618:99	садоводство	садоводство	1033
164.		50:20:0060307:56	Для садоводства	Для садоводства	1008
165.		50:20:0070618:100	садоводство	садоводство	556
166.		50:20:0070619:254	Для садоводства	Для садоводства	1049
167.		50:20:0070618:101	садоводство	садоводство	1023
168.		50:20:0070618:50	Для садоводства	Для садоводства	1008
169.		50:20:0070618:55	Для садоводства	Для садоводства	1010
170.		50:20:0070619:115	Для огородничества	Для огородничества	323
171.		50:20:0070618:63	Для садоводства	Для садоводства	1672
172.		50:20:0070618:64	Для садоводства	Для садоводства	1232
173.		50:20:0070618:67	Для садоводства	Для садоводства	1037
174.		50:20:0070618:68	Для садоводства	Для садоводства	378
175.		50:20:0070618:69	Для садоводства	Для садоводства	950
176.		50:20:0070619:567	садоводство	садоводство	1359
177.		50:20:0070618:90	Для садоводства	Для садоводства	1064
178.		50:20:0070619:427	Для садоводства	Для садоводства	1008
ИТОГО					113 415,78

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
179.	г. Голицыно	50:20:0060221:103	Для производственных целей	Для производственных целей	5000
180.		50:20:0060221:295	Для производственных целей	Для производственных целей	128
181.		50:20:0060221:296	Для производственных целей	Для производственных целей	742
182.		50:20:0070512:1636	Для размещения производственной базы и жилого фонда	Жилая застройка	64512,73
183.		50:20:0070512:1637	Под иными объектами специального назначения	Предпринимательство	8232
184.		50:20:0070512:1638	Для размещения производственной базы и жилого фонда	Производственная деятельность	16784,18
185.		50:20:0071002:108	Для подстанции №117	Для подстанции №118	163
186.		Данные кадастра отсутствуют	-	Жилая застройка	26000
187.		50:20:0070512:2081	строительная промышленность	строительная промышленность	8953
188.	п. НИИ Радио	50:20:0070619:833	Для проведения научно-исследовательских работ	Для проведения научно-исследовательских работ	24426,71
189.		50:20:0070619:834	Для проведения научно-исследовательских работ	Для проведения научно-исследовательских работ	215949,36
190.		50:20:0070619:470	Для размещения радиорелейной станции	Для размещения радиорелейной станции	10655
191.	д. Бутынь	50:20:0070512:251	Для строительства мотеля-кемпинга	Для строительства мотеля-кемпинга	25000
ИТОГО					406545,98

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1450	135	2447	-997	2755	3655	-	874 649	-	584 949	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	560	65	1178	-618	1440	1757	-	1 364 890	-	158 173	
3	Школы по различным видам искусства	от количества детей 6-15 лет	70	12%	184	-114	280	280	-	205 610	-	-	
4	Детские и юношеские спортивные школы		0	20%	306	-306	460	460	-	-	-	-	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения													
5	Реконструкция здания стационара	коек/1000 жит.	25	8,1	147	-122	80	80	310 879	-	-	-	
6	Поликлинические учреждения	пос/см / 1000 жит.	615	17,75	322	+293	730	730		816 671	-	584 622	
7	Станции скорой медицинской помощи	авт./1000 жит.	0	0,1	2	-2	3	3	-	-	-	-	
7	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м / 1000 жит.	20	6-8	109	-89	162	162	-	-	-	-	
8	Аптеки	м ² общ.пл. /1000 жит.	1347	60-70	1088	+259	1622	1622	-	-	-	12 650	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
10	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры													
11	Учреждение клубного типа	кв.м/ 1000 жит	1992	55	997	+925	2172	2172	-	148 338	-	439 790	
12	Библиотеки	ед.	1	1	4	-3	3	5	-	99 994	-	112 336	
Физкультурно-спортивные сооружения													
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	576	106	1921	-1345	2880	3708	-	-	-	1 353 816	
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	181	-181	425	425	-	-	-		
15	Плоскостные сооружения	кв.м пл. / 1000 жит.	5 573	948,3	17190	-11617	22073	26073	-	194 234	-	-	
Торговля и общественное питание													
16	Предприятия торговли	тыс. кв.м/ 1000 жит.	46,10	1,51	27,37	+18,73	53,10	53,10	-	-	-	1 079 400	
17	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	999	40	725	+274	1310	1310	-	-	-		
Бытовое и коммунальное обслуживание													
18	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	479	10,9	198	+281	529	529	-	-	-	52 935	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
19	Пожарные депо	авт./ 1000 жит.	5	0,2	4	+1	-	-	-	-	-	-	
20	Кладбища	га/ 1000 жит.	24,71	0,24	4,35	+7,51	-	-	-	-	-	-	
Жилищное строительство													
27	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	376,07				629,47	629,47	-	-	-	19 962 852	
28	ИЖС	тыс.кв.м	382,0				385,36	385,36	-	-	-	12 053 517	
Транспортная инфраструктура													
29	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	20,87	-	20 444	367 197	-	-	
30	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,735	7,09	-	149 725	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
31	Организация гостевых автостоянок	машино- мест	1260	50 м/м на 1000 жит.	1556	-296	8304	8304	-	819 922	-	-	
32	Автомобильная заправочная станция	колонок	64	1 на 1200 лег.авт	70	-6	74	82	-	-	-	-	
33	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	Нет данных	1 на 200 лег.авт.	32	-	57	57	-	-	-	213 468	
Инженерная инфраструктура													
34	Организация строительства РТП	сооружени е	-	-	-	-	3		-	-	-	28 500	
35	Организация строительства ТП	сооружени е	-	-	-	-	15		-	-	-	9 195	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
36	Организация прокладки КЛ 10 кВ	км	-	-	-	-	12		-	-	-	6 000	
37	Организация перекладки ЛЭП 6 кВ	км	-	-	-	-	5,0		-	-	-	2 500	
38	Организация реконструкции РТП	сооружени е					2		-	-	-	13 300	
39	Организация строительства газовой блочно-модульной котельной	сооружени е					3		-	-	-	21 720	
40	Организация прокладки теплопроводов	км					9,0		-	-	-	49 500	
41	Организация перекладки теплопроводов	км					5,0		-	-	-	25 625	
42	Организация прокладки газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2$ МПа D159-108 мм	км					4	3	-	-	-	38 500	
43	Организация сооружения ГРП	сооружени е					3	-	-	-	-	21 720	
44	Организация сооружения ШРП	сооружени е					-	3	-	-	-	1 950	
45	Организация установки таксофонов общего пользования	единиц					220	19	-	-	-	4 780	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
46	Организация реконструкции координатной АТС-694 с переводом на цифровые потоки и увеличением монтированной емкости	сооружени е					1		-	-	-	1 500	
47	Организация установки новой цифровой АТС в пос. НИИ Радио	сооружени е					1		-	-	-	1 500	
48	Организация строительства ВОЛС	км					3		-	-	-	450	
49	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружени й	-	-	-	-	6	-	-	-	-	28 800	
50	Строительство водозаборного узла	компл. сооружени й	-	-	-	-	-	1	-	-	-	6 000	
51	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	6,3	-	-	-	-	32 288	
52	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	10	10	-	-	-	110 000	
53	Реконструкция канализационных очистных сооружений	компл. сооружени й	-	-	-	-	2	-	-	-	-	84 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
54	Строительство канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	60 000	
55	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	7	-	-	-	-	35 875	
56	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	8	7	-	-	-	82 500	
57	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	2	1	-	-	-	180 000	
58	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	20	3	-	-	-	126 500	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
59	Благоустройство озелененных территорий общего пользования	га	30,81	27,3 кв. м / чел.	49,4 867	-18,68	66,34	66,34	-	781 660	-	-	
ИТОГО									331 323	4 458 000	0	3 131 626	

Таблица №3
Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Малоэтажная жилая застройка, г. Голицыно, мкр. Северный	17,38			+		
2	Жилая застройка различной этажности, г. Голицыно, ул. 2-я Советская,	37,47			+		
3	Малоэтажная жилая застройка, пос. НИИ Радио	17,59			+		
4	Многоэтажная жилая застройка, вблизи д. Сивково, территория в/г «Бутынь»	128,7			+		
5	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, б-р Генерала Ремезова	29,89		+			в завершающей стадии реализации
6	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, Заводской пр-т	32,22		+			в завершающей стадии реализации
7	ИЖС в д. Сивково	8,42 га			+		
8	ИЖС в пос. НИИ Радио	0,6 га			+		
9	Общественно-производственная застройка, г. Голицыно, Заводской пр-т	4,53 га				+	
10	Производственно-складская застройка, г. Голицыно, Можайское ш., 83	1,23 га			+		
11	Участки производственно-складской застройки, г. Голицыно, Заводской пр-т	5,72				+	

Таблица №4
Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м³ /час	тыс.м³/год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Малоэтажная жилая застройка, г. Голицыно, мкр. Северный	17,38				+		
2.	Жилая застройка различной этажности, г. Голицыно, ул. 2-я Советская,	37,47				+		
3.	Малоэтажная жилая застройка, пос. НИИ Радио	17,59				+		
4.	Многоэтажная жилая застройка, вблизи д. Сивково, территория в/г «Бутынь»	128,7				+		
5.	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, б-р Генерала Ремезова	29,89			+			
6.	Многоэтажная жилая застройка, г.Голицыно, Заводской пр-т	32,22			+			
7.	ИЖС в д. Сивково	8,42 га				+		
8.	ИЖС в пос. НИИ Радио	0,6 га				+		
9.	Общественно-производственная застройка, г. Голицыно, Заводской пр-т	4,53 га					+	
10.	Производственно-складская застройка, г. Голицыно, Можайское ш., 83	1,23 га				+		
11.	Участки производственно-складской застройки, г. Голицыно, Заводской пр-т	5,72					+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО ОДИНЦОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

№ п / п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество во объектов/мощность		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на 01.01.2035				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на конец реализации генерального плана									
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2035						в том числе:		Всего по НЦС	в рамках ППТ					Всего по НЦС	в рамках ППТ		Объект					Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РН ГП			Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РН ГП	Иной нормативный показатель *	
						На 01.01.2016	На 01.01.2022	На 01.01.2035	РН ГП	Иной нормативный показатель	РН ГП	Иной нормативный показатель	РН ГП					Иной нормативный показатель	Федеральные																												Московской области
					1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35				
1.	Объекты здравоохранения																																														
1.1.	Больничные стационары*																																														
	количество			1																					1																						
	ёмкость, коек	8,1		25	18,1	27,0	27,0	147		219		219				122			0	0	0	0	194			55	310,88	310,88	0,00	-80		0	0	0,00	0,00	0,00	139										
	Строительство новых корпусов,реконструкция, встроенная ССМП на 3 автомобиля																							1	55	310,88	310,88	0,00																			
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																														
	количество			6																				3																							
	ёмкость, пос. в смену	17,75		615	18,1	27,0	27,0	322		480		480				-293		0	0	0	0	0	-135			245	1401,29	816,67	584,62	-380		0	0	0,00	0,00	0,00	-380										
	Поликлиника (для взрослых и детей)																							1	120		232,96																				
	Поликлиника (для взрослых и детей)																							1	80			584,62																			
	ФАП																							1	45		583,71																				
2.	Объекты образования																																														

	Школы по разным видам искусств	12% детей 6-15 лет		70	18,1	27,0	27,0	184		274		274			114		0	0	0	0	0	204		2	210	205,6 1	205,6 1		-6			0,00			-6		
3 .	Объекты физической культуры и спорта																																				
3 . 1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м		0,948	5,573	18,1	27,0	27,0		17,18		25,62		25,6			11,61	0,0	0	0	0	0,0		20,05		16,5 0	194,2 3	194,2 3	0,00		3,55	0	4,00	0,00		0,00		-0,45
3 . 2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола		0,106	0,576	18,1	27,0	27,0		1,92		2,86		2,86			1,35	0,00	0	0	0	0,0		2,29		2,3	935,8 8	935,88				1			417,94		-0,84	
3 . 3 .	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды		9,96	0	18,1	27,0	27,0		181		269		269		181	0	0				0	0						269			425						
4 .	Организации социального обслуживания																																				
4 . 1 .	Комплексные центры социального обслуживания населения																																				
	количество			7	18,1	27,0	27,0																														
	площадь, кв. м			4480	18,1	27,0	27,0																														
5 .	Объекты культуры																																				
5 . 1 .	Библиотеки																								106,1 7	50,00	56,17					106,1 7	50,00	56,17			
	количество		0,1	1	18,1	27,0	27,0	2		3		3			1		0	0	0	0	0		3	2					5	2					0		
	книжный фонд		4,5	12,7	18,1	27,0	27,0	82		122		122												60							60						
5 . 2 .	Учреждения клубного типа, кв.м		55	1922	18,1	27,0	27,0	997		1486		1486			- 925		0	0	0	0	0			250						0	0				-686		
	Учреждения клубного типа, мест		65	500	18,1	27,0	27,0	1178		1757		1757			678								2	700	513,9 6	74,17	439,79			1	100	74,17	74,17	0,00		457	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№№ п/п	Наименование министерства (ведомства)	Дата и номер письма
1	ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмеловодхоз»	от 02.02.2015 №11
2	Администрация Одинцовского муниципального района (сезонное население)	от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531
3	Правительство Московской области	от 02.12.2015 № 31ВХ-85555
4	Министерство строительного комплекса Московской области	от 02.07.2015 №19ИСХ-12855/3.2
5	Администрация Одинцовского муниципального района (учреждения образования)	от 24.03.2016 №2-17/574
6	Управление образования Администрации Одинцовского муниципального района	от 12.03.2015 №652
7	Министерство здравоохранения Московской области	от 22.12.2014 №11ИСХ-6953/2014
8	Министерство здравоохранения Московской области	от 02.07.2015 №11ИСХ-5022/2015
9	Министерство физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области	от 11.11.2015 №31Исх-34780/05-13
10	Министерство культуры Московской области	от 22.12.2014 №Исх-10944/14-07
10_1	Министерство культуры Московской области	от 09.02.2016 №Исх-973/15-10
11	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	от 08.12.2015 №Исх-7524/17.04.02
12	Главное управление МЧС России по Московской области	от 10.03.2015 №Исх 3612-3-1-15
13	Администрация Одинцовского муниципального района (рабочие места)	от 20.01.2016 №155-01Исх-399
14	Постановление о закрытии кладбищ	от 12.02.2001 №50
15	Постановление о закрытии кладбища	от 29.03.2011 №140
16	Приказ Министерства обороны Российской Федерации	от 25.05.2015 №482