**Итоговый документ**

**проведенных публичных слушаний** **по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция),**  **проведенных по населенному пункту: деревня Рязань**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 24.10.2016 №220-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция)».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 03.11.2016 №44/2, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Публичные слушания были проведены 12.11.2016 года в 11:00 здание пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса) по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, с участием: Варфоломеевой И.В.- директора МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области»; Лукашевич В.А. - специалиста отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» МО; Кошкарёвой Т.Е. - старшего инспектора территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области; жителей с.п. Никольское Одинцовского муниципального района МО.

Выступили:

Лукашевич В.А. **–** специалист ГБУ МО «АПУ» Московской области; Мосейчук А.Н. – житель сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция).
2. Изменить минимальный предельный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства с 300 кв. м на 800 кв. м. в зоне индивидуальной жилой застройки и смешанной жилой застройки, ЛПХ и индивидуальных домов - с 400 кв. м на 600 кв. м. (на основании Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 18.08.2006 №13/10 «Об утверждении размеров земельных участков, предоставляемых в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в Одинцовском районе»).
3. Включить в зону Ж-2, кроме ЛПХ и индивидуальных домов, малоэтажные многоквартирные дома.
4. Изменить предельное количество этажей для существующей жилой застройки с 4 этажей на 10 этажей в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1).
5. Изменить минимальные пределы размеров земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки с 2500 кв. м. на 300 кв. м. в связи с фактической застройкой в п. Новый городок и п. Старый городок.
6. Не включать в границы населенных пунктов земельные участки, юридически и территориально входящие в состав различных садовых некоммерческих товариществ, с видом разрешенного использования «садоводство».
7. В связи с передачей имущества бывшего военного городка (пос. Новый Городок) из федеральной собственности в муниципальную собственность, в том числе около 20 домов, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу, предлагаем обозначить их местоположение как зону реконструкции.

Председатель М.М. Рипка