**Итоговый документ**

**Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция),**  **проведенных по населенному пункту:**

**поселок горбольницы №45**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 24.10.2016 №219-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (новая редакция)».

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией были опубликованы в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 28.10.2016 №43/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

Письменные обращения с замечаниями и предложениями поступившие в Администрацию Одинцовского муниципального района в период с 28.10.2016 по 07.11.2016 – 1 шт.

Публичные слушания были проведены 07.11.2016 года в 19:00 в здании Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, д. 156а, с участием: Лабутиной О.А.- Руководителя администрации с.п. Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, Степкина А.И. – Заместителя начальника отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» Московской области; Свищевой Л.А.- начальника отдела территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск; жителей и правообладателей с.п Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Выступили:

Степкин А.И. – Заместитель начальника отдела ПЗЗ ГБУ МО «АПУ» Московской области; Ленская Е.В. – житель с.п. Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

Поступившие предложения:

 1. В разделе III для зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 в столбце «Предельное количество этажей/предельная высота» добавить единицы измерения. Установить виду разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2» минимальный размер земельного участка – 800 кв.м., максимальный размер – 3000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер участка – 15 м., максимальный – 5000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки. Например, для предлагаемого минимального размера земельного участка в 15 кв.м. максимальный процент застройки должен составить 100.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса 4.9.1; Религиозное использование 3.7; Отдых (рекреация) 5.0.

Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» установить минимальные размеры участков для объектов дошкольного образования – 2500 кв.м., для объектов общеобразовательного назначения – 20000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» установить минимальный размер земельного участка – не менее 0,08 га.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту объектов – 25 метров.

Для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта 4.9» установить минимальный размер земельного участка – 2500 кв.м.

Для зоны индивидуальной жилой застройки с элементами рекреации Ж1(2) установить виду разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2» минимальный размер земельного участка – 800 кв.м., максимальный размер – 3000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер участка – 15 м., максимальный – 5000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки. Например, для предлагаемого минимального размера земельного участка в 15 кв.м. максимальный процент застройки должен составить 100.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса 4.9.1; Религиозное использование 3.7; Отдых (рекреация) 5.0.

Для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» установить минимальные размеры участков для объектов дошкольного образования – 2500 кв.м., для объектов общеобразовательного назначения – 20000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» минимальный размер земельного участка установить не менее 0,08 га.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту объектов – 25 метров.

Для вида разрешенного использования «Деловое управление 4.1» установить минимальный размер земельного участка – 2000 метров.

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1» установить параметр «Предельное количество этажей/Предельная высота» равным 4/16 для всей застройки.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить максимальный размер участка – 5000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки.

Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» установить минимальные размеры участков для объектов дошкольного образования – 2500 кв.м., для объектов общеобразовательного назначения – 20000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» установить минимальный размер земельного участка – не менее 0,1 га.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса 4.9.1; Религиозное использование 3.7; Отдых (рекреация) 5.0.

Для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту объектов – 25 метров.

Для вида разрешенного использования «Деловое управление 4.1» установить минимальный размер земельного участка – 2000 метров.

Для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта 4.9» установить минимальный размер земельного участка – 2500.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Коммунальное обслуживание 3.1.; Отдых (рекреация) 5.0

Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» установить минимальный размер участка – 2500 кв.м. Установить параметр «Предельное количество этажей» равным 9 для всей застройки.

Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» установить минимальные размеры участков для объектов дошкольного образования – 2500 кв.м., для объектов общеобразовательного назначения – 20000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» установить минимальный размер земельного участка – 800 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание 4.7» установить минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту объекта – 25 метров.

Для вида разрешенного использования «Деловое управление 4.1» установить минимальный размер земельного участка – 2000 метров.

Для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта 4.9» установить минимальный размер земельного участка – 2500.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: Религиозное использование 3.7.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» установить минимальный размер участка – 2500 кв.м. Параметр «Предельное количество этажей» установить равным 9 для всей застройки.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер участка – 20 м., максимальный – 5000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту объекта – 25 метров, минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Религиозное использование 3.7» установить минимальный размер участка – 5000 кв.м.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: Отдых (рекреация) 5.0.

Для зоны садоводств и дачных участков Ж5 Дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Ведение дачного хозяйства 13.3.

Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2» – исключить.

Для вида разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1» установить минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.

Ведение садоводства 13.2.: установить минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.

Коммунальное обслуживание 3.1. – минимальный размер участка установить 15 кв.м., максимальный – 3000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки. Например, для предлагаемого минимального размера земельного участка в 15 кв.м. максимальный процент застройки должен составить 100.

Вид разрешенного использования «Связь 6.8» исключить.

Для зоны общественно- делового назначения Переименовать на «ОД – Общественно-деловая зона» в соответствии с картой градостроительного зонирования.

Дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Коммунальное обслуживание 3.1.; Религиозное использование 3.7.; Отдых (рекреация) 5.0.

Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание 4.7» установить минимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Деловое управление 4.1» установить минимальный размер земельного участка – 2000 метров.

Для вида разрешенного использования «Магазины 4.4» установить минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Культурное развитие 3.6» установить предельную высоту – 25 метров, минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» следующими видами разрешенного использования: «Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10».

Вид разрешенного использования «Спорт 5.1» исключить, так как он содержится в предлагаемом для включения виде разрешенного использования «Отдых (рекреация) 5.0».

Для зоны объектов здравоохранения дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Коммунальное обслуживание 3.1.

2. В статье 30 «Градостроительные регламенты для производственных зон добавить отсутствующее название территориальной зоны «ПР – Производственная зона».

Дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса 4.9.1.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер земельного участка – 50 кв.м., максимальный – 5000 кв.м.

Вид разрешенного использования «Недропользование 6.1» исключить.

Вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность 6.2» исключить.

Вид разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность 6.2.1» исключить.

Для вида разрешенного использования «Легкая промышленность 6.3» установить максимальную высоту – 20 метров.

Вид разрешенного использования «Фармацевтическая промышленность 6.3.1» исключить.

Для вида разрешенного использования «Пищевая промышленность 6.4» установить максимальную высоту – 20 метров.

Вид разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность 6.5» исключить.

Для вида разрешенного использования «Строительная промышленность 6.6» установить максимальную высоту – 20 метров.

Для вида разрешенного использования «Склады 6.9» установить максимальную высоту – 20 метров.

Вид разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11» исключить.

Для вида разрешенного использования «Деловое управление 4.1» установить минимальный размер участка – 2000 кв.м.

Для зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур И для вида разрешенного использования «Железнодорожный транспорт 7.1» – установить максимальную высоту – 25 метров.

Вид разрешенного использования «Связь 6.8» исключить.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер земельного участка – 20 метров.

Для зоны объектов отдыха, спорта и туризма Р привести название территориальной зоны в соответствие с картой градостроительного зонирования (РЗ2).

Дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами разрешенного использования: Природно-познавательный туризм 5.2.; Туристическое обслуживание 5.2.1.

Вид разрешенного использования «Спорт 5.1» изменить на вид разрешенного использования «Отдых (рекреация) 5.0».

Вид разрешенного использования «Развлечения 4.8» исключить.

Дополнить «Условно разрешенные виды использования» видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1».

Для зоны сельскохозяйственного использования СХ2 дополнить «Основные виды разрешенного использования» следующими видами: Растениеводство 1.1; Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18.

Вид разрешенного использования «Садоводство 1.5» исключить.

Вид разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1» исключить.

Для зоны ритуального назначения С1 добавить в «Условно разрешенные виды использования» вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» с минимальным размером участка – 15 кв.м., максимальным – 1000 кв.м. Максимальный процент застройки привести в зависимость от площади земельного участка: чем меньше площадь, тем больше процент застройки.

Для зоны режимных объектов и территорий С2 вид разрешенного использования «Связь 6.8» исключить.

Вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения 2.7.1» исключить.

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1» установить минимальный размер участка – 20 кв.м.

Добавить раздел «Условно разрешенные виды использования» с разрешенным видом использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5».

Председатель М.М. Рипка