

Утверждена
решением Совета депутатов
Одинцовского муниципального района
от 18.12.2014 № 31/1

**ПРОГРАММА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Г.
ОДИНЦОВО-1, НА 2015–2019 ГОДЫ»**

*Паспорт программы Одинцовского муниципального района Московской области
«Переселение граждан из муниципального жилищного фонда, расположенного в г.
Одинцово-1, на 2015–2019 годы»*

Наименование программы	Программа Одинцовского муниципального района Московской области «Переселение граждан из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1, на 2015–2019 годы»
Основание для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы
Разработчик программы	Администрация Одинцовского муниципального района
Основные цели программы	1. Переселение граждан из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1, в благоустроенные жилые помещения, находящиеся в черте г. Одинцово 2. Полное освобождение от проживания граждан указанного жилищного фонда с целью его сноса
Основные задачи программы	1. Привлечение в рамках реализации инвестиционных контрактов средств инвесторов для строительства объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово с целью переселения жителей из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1 2. Принятие мер, направленных на ликвидацию освобожденного муниципального жилищного фонда 3. Принятие мер, направленных на оптимизацию развития освободившихся земельных участков
Перечень основных мероприятий	1. Уточнение потребности в жилых помещениях, необходимых для переселения граждан из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1 2. Определение ресурсов переселения граждан, проживающих в указанном жилищном фонде, путем заключения инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово 3. Поэтапное переселение граждан, проживающих в морально устаревшем муниципальном жилищном фонде, расположенном в г.

	Одинцово-1, в рамках реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово и снос освобожденных жилых домов 4. Принятие мер для подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки
Сроки реализации программы	2015–2019 годы
Исполнители программы	1. Администрация Одинцовского муниципального района 2. Инвесторы, с которыми Администрацией Одинцовского муниципального района заключены инвестиционные контракты на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово
Ожидаемые результаты программы	1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в морально устаревших жилых домах, расположенных в г. Одинцово-1 (в 2015-2019 годах планируется переселить из указанных домов 589 семей, состоящих из 1692 человек) 2. Предоставление гражданам жилых помещений с высокими потребительскими качествами, создание комфортных условий проживания 3. Создание благоприятной социальной обстановки

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Проблема отселения жителей из морально устаревшего жилищного фонда в настоящее время как никогда актуальна.

Жилые дома в г. Одинцово-1 были построены в послевоенные годы. Данные дома имеют значительный физический износ, ухудшают внешний вид города, сдерживают развитие инфраструктуры. Люди вынуждены проживать в некомфортных условиях. Более того, процент износа домов увеличивается, проживание в них становится небезопасным.

Морально устаревший жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу.

Проживающие в таких жилых домах граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Программа Одинцовского муниципального района «Переселение граждан из муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1, на 2015–2019 годы» призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в морально устаревшем муниципальном жилищном фонде.

Данная программа предусматривает поэтапное переселение граждан из морально устаревших муниципальных жилых домов, расположенных в г. Одинцово-1, в жилые помещения с высокими потребительскими качествами в рамках реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово, с последующим сносом жилищного фонда.

В муниципальном жилищном фонде г. Одинцово-1 учтено **46** морально устаревших жилых домов. В них проживают ориентировочно **589** семей, состоящих из **1692** человек. Перечень данных жилых домов, планируемых к отселению и сносу, с указанием количества проживающих в них граждан содержится в *Приложении № 1*.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

К основным *целям* программы относятся:

- переселение граждан из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1, в благоустроенные жилые помещения, находящиеся в черте г. Одинцово;
- полное освобождение от проживания граждан указанного жилищного фонда с целью его сноса.

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих *основных задач*:

- привлечение средств инвесторов для обеспечения жилыми помещениями жителей муниципальных жилых домов, расположенных в г. Одинцово-1, в рамках реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово;
- принятие мер, направленных на ликвидацию освобожденного муниципального жилищного фонда;
- принятие мер, направленных на оптимизацию развития освободившихся земельных участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация программы включает в себя следующие *основные мероприятия*:

- уточнение потребности в жилых помещениях, необходимых для переселения граждан из морально устаревшего муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1;
- определение ресурсов переселения граждан, проживающих в указанном жилищном фонде, путем заключения инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово;
- поэтапное переселение граждан, проживающих в морально устаревшем муниципальном жилищном фонде, расположенном в г. Одинцово-1, в рамках реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово и снос освобожденных жилых домов;
- принятие мер для подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий по переселению граждан из морально устаревших жилых домов, расположенных в г. Одинцово-1, по годам представлены в *Приложении № 2*.

4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные мероприятия программы планируется реализовать в период с 2015 по 2019 годы.

5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

Обеспечение в 2015-2019 годах **589** семей, состоящих из **1692** человек, проживающих в морально устаревших муниципальных жилых домах, расположенных в г. Одинцово-1, благоустроенными жилыми помещениями.

Начальник Управления жилищных
отношений Администрации

А.Я. Медникова

*Приложение № 1 к программе Одинцовского
муниципального района Московской области
«Переселение граждан из муниципального
жилищного фонда, расположенного в г.
Одинцово-1, на 2015-2016 годы»*

**Перечень муниципальных жилых домов,
планируемых к отселению и сносу, расположенных в г. Одинцово-1**

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Документ, предусматривающий отселение жителей и снос дома	Примечание
1.	г. Одинцово-1, д. 3	1	161,0	2/6	Инвестиционный контракт на строительство объектов недвижимости жилищного назначения в г. Одинцово	
2.	г. Одинцово-1, д. 4	1	-	1/3	-/-	
3.	г. Одинцово-1, д. 5	1	-	1/6	-/-	
4.	г. Одинцово-1, д. 6	1	68,9	1/6	-/-	
5.	г. Одинцово-1, д. 7	1	53,6	2/5	-/-	
6.	г. Одинцово-1, д. 8	1	128,2	1/4	-/-	
7.	г. Одинцово-1, д. 9	1	55,5	1/6	-/-	
8.	г. Одинцово-1, д. 10	1	154,0	1/6	-/-	
9.	г. Одинцово-1, д. 11	1	53,9	1/1	-/-	
10.	г. Одинцово-1, д. 12	1	54,7	1/3	-/-	
11.	г. Одинцово-1, д. 13	1	53,5	1/3	-/-	
12.	г. Одинцово-1, д. 14	1	72,8	1/4	-/-	
13.	г. Одинцово-1, д. 15	1	286,9	4/13	-/-	
14.	г. Одинцово-1, д. 16	1	179,1	4/14	-/-	
15.	г. Одинцово-1, д. 18	1	195,4	3/6	-/-	

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Документ, предусматривающий отселение жителей и снос дома	Примечание
16.	г. Одинцово-1, д. 27	1	56,5	1/4	-//-	
17.	г. Одинцово-1, д. 29	1	53,8	2/4	-//-	
18.	г. Одинцово-1, д. 30	1	900,0	12/47	-//-	
19.	г. Одинцово-1, д. 31	1	907,8	14/38	-//-	
20.	г. Одинцово-1, д. 32	1	908,0	12/44	-//-	
21.	г. Одинцово-1, д. 33	1	924,3	16/45	-//-	
22.	г. Одинцово-1, д. 34	1	894,5	13/48	-//-	
23.	г. Одинцово-1, д. 35	1	917,9	15/43	-//-	
24.	г. Одинцово-1, д. 36	1	1476,2	20/57	-//-	
25.	г. Одинцово-1, д. 37	1	1497,4	21/73	-//-	
26.	г. Одинцово-1, д. 38	1	348,8	2/10	-//-	
27.	г. Одинцово-1, д. 39	1	137,2	2/4	-//-	
28.	г. Одинцово-1, д. 40	1	229,4	2/7	-//-	
29.	г. Одинцово-1, д. 41	1	326,6	2/9	-//-	
30.	г. Одинцово-1, д. 42	1	117,6	2/7	-//-	
31.	г. Одинцово-1, д. 43	1	140,0	2/5	-//-	
32.	г. Одинцово-1, д. 44	1	-	1/2	-//-	
33.	г. Одинцово-1, д. 45	1	-	1/4	-//-	
34.	г. Одинцово-1, д. 46	1	1629,2	36/79	-//-	
35.	г. Одинцово-1, д. 47	1	1596,0	38/96	-//-	
36.	г. Одинцово-1, д. 48	1	2735,8	61/162	-//-	

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Документ, предусматривающий отселение жителей и снос дома	Примечание
37.	г. Одинцово-1, д. 49	1	3832,9	76/184	-//-	
38.	г. Одинцово-1, д. 50	1	3951,7	76/201	-//-	
39.	г. Одинцово-1, д. 51	1	4565,5	77/214	-//-	
40.	г. Одинцово-1, д. 52	1	637,6	8/34	-//-	
41.	г. Одинцово-1, д. 53	1	637,3	8/26	-//-	
42.	г. Одинцово-1, д. 54	1	775,2	10/32	-//-	
43.	г. Одинцово-1, д. 55	1	765,1	10/33	-//-	
44.	г. Одинцово-1, д. 56	1	637,7	8/30	-//-	
45.	г. Одинцово-1, д. 57	1	638,6	8/34	-//-	
46.	г. Одинцово-1, д. 58	1	636,4	8/30	-//-	
	ВСЕГО	46	34392,5	589/1692		

Начальник Управления жилищных отношений
Администрации Одинцовского муниципального района

А.Я. Медникова

Приложение № 2 к программе Одинцовского муниципального района Московской области «Переселение граждан из муниципального жилищного фонда, расположенного в г. Одинцово-1, на 2015-2019 годы»

**Ожидаемые результаты реализации мероприятий по переселению граждан
из муниципальных жилых домов, расположенных в г. Одинцово-1**

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Примечание
2015 год					
47.	г. Одинцово-1, д. 3	1	161,0	2/6	
48.	г. Одинцово-1, д. 4	1	-	1/3	
49.	г. Одинцово-1, д. 5	1	-	1/6	
50.	г. Одинцово-1, д. 6	1	68,9	1/6	
51.	г. Одинцово-1, д. 7	1	53,6	2/5	
52.	г. Одинцово-1, д. 8	1	128,2	1/4	
53.	г. Одинцово-1, д. 9	1	55,5	1/6	
54.	г. Одинцово-1, д. 10	1	154,0	1/6	
55.	г. Одинцово-1, д. 11	1	53,9	1/1	
56.	г. Одинцово-1, д. 12	1	54,7	1/3	
57.	г. Одинцово-1, д. 13	1	53,5	1/3	
58.	г. Одинцово-1, д. 14	1	72,8	1/4	
59.	г. Одинцово-1, д. 15	1	286,9	4/13	
60.	г. Одинцово-1, д. 16	1	179,1	4/14	

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Примечание
61.	г. Одинцово-1, д. 18	1	195,4	3/6	
62.	г. Одинцово-1, д. 27	1	56,5	1/4	
63.	г. Одинцово-1, д. 29	1	53,8	2/4	
64.	г. Одинцово-1, д. 30	1	900,0	12/47	
65.	г. Одинцово-1, д. 31	1	907,8	14/38	
66.	г. Одинцово-1, д. 32	1	908,0	12/44	
67.	г. Одинцово-1, д. 33	1	924,3	16/45	
68.	г. Одинцово-1, д. 34	1	894,5	13/48	
69.	г. Одинцово-1, д. 35	1	917,9	15/43	
Итого 2015 год		23	7080,3	110/359	
2016 год					
70.	г. Одинцово-1, д. 36	1	1476,2	20/57	
71.	г. Одинцово-1, д. 37	1	1497,4	21/73	
72.	г. Одинцово-1, д. 38	1	348,8	2/10	
73.	г. Одинцово-1, д. 39	1	137,2	2/4	
74.	г. Одинцово-1, д. 40	1	229,4	2/7	
75.	г. Одинцово-1, д. 41	1	326,6	2/9	
76.	г. Одинцово-1, д. 42	1	117,6	2/7	
77.	г. Одинцово-1, д. 43	1	140,0	2/5	
78.	г. Одинцово-1, д. 44	1	-	1/2	
79.	г. Одинцово-1, д. 45	1	-	1/4	

№ п/п	Адреса муниципальных жилых домов, планируемых к отселению и сносу	Количество строений	Общая площадь, кв. м	Количество семей/человек	Примечание
80.	г. Одинцово-1, д. 46	1	1629,2	36/79	
Итого 2016 год		11	59023,4	91/257	
2017 год					
81.	г. Одинцово-1, д. 47	1	1596,0	38/96	
82.	г. Одинцово-1, д. 48	1	2735,8	61/162	
83.	г. Одинцово-1, д. 49	1	3832,9	76/184	
Итого 2017 год		3	8164,7	175/442	
2018 год					
84.	г. Одинцово-1, д. 50	1	3951,7	76/201	
85.	г. Одинцово-1, д. 51	1	4565,5	77/214	
Итого 2018 год		2	8517,2	153/415	
2019 год					
86.	г. Одинцово-1, д. 52	1	637,6	8/34	
87.	г. Одинцово-1, д. 53	1	637,3	8/26	
88.	г. Одинцово-1, д. 54	1	775,2	10/32	
89.	г. Одинцово-1, д. 55	1	765,1	10/33	
90.	г. Одинцово-1, д. 56	1	637,7	8/30	
91.	г. Одинцово-1, д. 57	1	638,6	8/34	
92.	г. Одинцово-1, д. 58	1	636,4	8/30	
Итого 2019 год		7	4727,9	60/219	
ВСЕГО		46	34392,5	589/1692	

Начальник Управления жилищных отношений
Администрации Одинцовского муниципального района

А.Я. Медникова