

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Москва, 2016**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор**



**С.В. Маршев**

**Москва, 2016**



**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района  
Московской области

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	9
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	13
<b>2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b> .....	15
<b>3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	30
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	31
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ .....	31
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	31
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	33
4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района .....	33
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования .....	36
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения .....	38
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта .....	39
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры .....	40
4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	40
4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения .....	40
4.3.8. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности.....	40
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	41
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	41
4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	47
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения .....	51
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	51
<b>5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	54
<b>6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	60
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b> .....	66
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ</b> .....	70

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК .....</b>	<b>74</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>77</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Лесной Городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Лесной Городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Лесной Городок.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

### **Сведения о муниципальных программах, учтенных при разработке проекта генерального плана**

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (в редакции от 14.07.2016 №4168).

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодежью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Лесной Городок учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Лесной Городок.

Цель генерального плана городского поселения Лесной Городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Лесной Городок:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённого пункта Лесной Городок, входящего в состав городского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных

---

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Лесной Городок первого уровня<sup>2</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>3</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными

<sup>2</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>3</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

*Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане*

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Лесной Городок подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>Ж1</b>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	<b>Ж2</b>
Зона многофункциональной общественно-деловой	<b>О1</b>
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	<b>О2</b>
Зона многофункциональной смешанной застройки	<b>М</b>
Зона производственно-коммунальной застройки	<b>П</b>
Зона объектов коммунального назначения	<b>К</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	<b>СХ2</b>
Зона объектов сельскохозяйственного производства	<b>СХ3</b>
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>
Зона лесов	<b>Р3</b>
Зона объектов физической культуры и массового спорта	<b>Р4</b>
Зона объектов отдыха и туризма	<b>Р5</b>
Зона озеленения специального назначения	<b>СП4</b>
Иная зона специального назначения	<b>СП5</b>
Зона объектов автомобильного транспорта	<b>Т1</b>
Зона объектов железнодорожного транспорта	<b>Т2</b>
Водные объекты	<b>В</b>

*Параметры функциональных зон*

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Лесной Городок приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Лесной Городок.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

#### Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озелененных защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);

- объектов коммунального и производственного назначения;

- озелененных территорий общего использования.

#### Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего пользования.

#### Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

#### Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

#### Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

#### Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

#### Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

#### Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

#### Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Лесной Городок определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана (таблица 2.1, 2.2).

**Таблица 2.1.** Баланс территории городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского района.

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	82,15	5,87	89,47	6,39
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	471,07	33,65	469,36	33,53
3	Зона многофункциональной общественно-деловой(О1)	11,11	0,79	14,22	1,02
4	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	10,78	0,77	17,19	1,23
5	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,00	0,00	49,47	3,53
6	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	3,30	0,24	3,48	0,25
7	Зона объектов коммунального назначения (К)	33,69	2,41	31,66	2,26
9	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	9,21	0,66	18,21	1,30
10	Зона лесов (Р3)	312,04	22,29	311,89	22,28
11	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	1,60	0,11	1,60	0,11
12	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	11,00	0,79	11,00	0,79
14	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства(СХ2)	136,40	9,74	136,42	9,74
	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	116,16	8,30	104,72	7,48
17	Зона озеленения специального назначения (СП4)		0,00	3,14	0,22
18	Иная зона специального назначения (СП5)	0,89	0,06	0,89	0,06
19	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	87,84	6,27	99,74	7,12
20	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	24,54	1,75	24,54	1,75
21	Водные объекты (В)	13,06	0,93	13,06	0,93
22	зоны предназначенные под застройку	75,27	5,38	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1400</b>	<b>100</b>	<b>1400</b>	<b>100</b>

**Таблица 2.2.** Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>						
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	д.п. Лесной Городок, пер.Почтовый д.14,15	0,67	0,62	Снос и новое строительство 2многоквартирных 7-и этажных дома коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под рассление Ветхого фонда	
		Д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная д. 10А	0,22	0,20	Снос и новое строительство - 7-и этажный дом коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под рассление Ветхого фонда	
		Д. Бородки, Минское шоссе	3,14	2,92	Новое строительство: ООО «СК ПромСтройСервис» размещение многоквартирной застройки - не более 3 эт., - коэффициент застройки – 14,9%, плотность жилого фонда 4460м2/га	-ДОУ на 60мест (встроенно-пристроенный) (М)
		Д. Бородки (на границе гп Одинцово)	2,17	2,02	Новое строительство: ООО «Симон Джессо» в соответствии с Постановлением от 20.07.2015 №П19/1077, 14 секционный дом - не более 4 этажей, Плотность застройки – 12,2 м2/га	-ДОУ на 49 мест (встроенно-пристроенный) (М) - Пол-ка на 15 пос/см (М)
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	п.ВНИИССОК граница с сп Жаворонковское	1,57	1,46	Новое строительство: ООО «СтройИнвестРесурс»ГПЗУ - 17-ти этажный дом плотность жилого фонда 18871м2/га	- ДОУ на 30 мест (М) – ВОП на 16 пос/см (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		п.ВНИИССОК, центр	0,42	0,39	Снос и новое строительство - 7-и этажный дом коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под рассление Ветхого фонда	
	Ж-1	Д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,38	0,35	Снос и новое строительство - размещение объектов – не более 3 этажей;	
		Д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,06	0,06	-коэффициент застройки не более 40% Под рассление Ветхого фонда	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	Д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с развязкой	6,78	6,30	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	Д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с границей гп Одинцово	1,5	1,39	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
		<b>ИТОГО</b>	16,91	15,71		
<b>Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения</b>						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	Д.п. Лесной Городок, жд станция	0,35	0,33	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-70</b>	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона		п.ВНИИССОК, граница с гп Одинцово	0,26	0,24	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	1,76	1,64	Новое строительство: в соответствии с Постановлением 05.12.2005 №3649 - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-285</b>	- Встроенный бассейн 300 кв. м зеркала воды - учреждения культуры 700 мест
		Д. Бородки в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	0,65	0,60	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-60</b>	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и	О2	Д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1	0,63	0,59	Реконструкция : размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочих мест – 42</b>	- ДОУ на 240 мест (М)
	О2	Д.п. Лесной Городок, Грибовская ул. 10	3,06	2,84	Реконструкция : - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочих мест – 70</b>	- СОШ на 1100 мест с бассейном (М) -бассейн 400 пл. зер.в. - дополнительное образование 95 мест

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
религиозного назначения)		п.ВНИИССОК, Северный обход Одинцово	2,5	2,32	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-45</b>	- СОШ на 400 мест (М)
		п.ВНИИССОК, центр, вблизи института	0,6	0,56	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-90</b>	- ДОУ на 175 мест (М)
		п.ВНИИССОК, на границе с гп Одинцово	0,41	0,38	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места -32</b>	- ДОУ на 110мест (М)
		с. Дубки, Парковая ул.	0,43	0,40	Реконструкция: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-14</b>	СОШ на 275 мест (М) -Дополнительное образование 70 мест (М)
		с. Дубки, Детский санаторий	0,56	0,52	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-54</b>	- ДОУ на 180 мест (М) -
	02	с. Дубки, центр	0,46	0,43	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места-40</b>	- ДОУ на 110 мест (М) -
		<b>ИТОГО</b>	12,39	11,51		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
<b>Параметры планируемого развития зон многофункциональной смешанной застройки</b>						
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	Д. Бородки			<p><i>Новое строительство:</i> (индивидуальное жилое строительство, с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.) - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.</p>	<p>–ДОУ на 140 мест (М) –СОШ на 500 мест (М) –Пол-ка на 125 пос/см (М)</p>
		<b>ИТОГО</b>	49,3	45,81		
<b>Параметры планируемого развития коммунально-производственных зон</b>						
Зона производственно-коммунальной застройки	П	Д.п. Лесной Городок, на границе с пп Жаворонковское			<p><i>Реконструкция:</i> объектов коммерческого, производственного назначения размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.</p>	
			0,51	0,47		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					Рабочих мест – 20	
Зона объектов коммунального назначения	К	Д.п. Лесной Городок, жд станция	1,07	0,99	Реконструкция: размещение объектов коммунального назначения (плоскостная парковка)	
		Д.п. Лесной Городок, жд станция	0,3	0,28	Реконструкция: размещение объектов коммунального назначения (плоскостная парковка)	
		п. ВНИИССОК	1,8	1,67	Новое строительство: размещение объектов коммунального назначения размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <b>Рабочие места 100</b>	-пожарное депо 5 м/м
		<b>ИТОГО</b>	3,68	3,42		
<b>Параметры планируемых зон сельскохозяйственного назначения</b>						
Зона сельскохозяйственного производства	СХЗ	п.ВНИИССОК, тер.	1,3	1,21	Реконструкция: объектов производственного, научно-исследовательского назначения <b>Рабочие места-150</b>	
		<b>ИТОГО</b>	1,3	1,21		
<b>Параметры планируемых зон рекреационного назначения</b>						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Д. Бородки, рядом с лесом	1,46	1,36	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе,
		Д. Бородки, набережная пруда	5,4	5,02		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		п.ВНИИССОК, центр	1	0,93		детских площадок, малых архитектурных форм
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,7	0,65		
		п.ВНИИССОК, Северный Обход Одинцово, набережная пруда	1,03	0,96		
		п.ВНИИССОК, центр, можайское шоссе	0,8	0,74		
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Д. Бородки, вдоль трассы	1,6	1,49	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
			0,8	0,74		
<b>ИТОГО</b>			12,79	11,89		
<b>Параметры планируемых зон специального назначения</b>						
Зона озеленения специального назначения	СП4	Вблизи п. ВНИИССОК, под ЛЭП	1,18	1,10	Специальное озеленение	
	СП4	Д. Бородки, М-1 "Беларусь"	1,6	1,49		
<b>ИТОГО</b>			2,78	2,58		
<b>Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры</b>						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	В р-не 27 км М-1 "Беларусь"	5,46	5,07	Новое строительство - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр <b>Рабочие места-160</b>	-2 АЗС, -2 СТО - вертолетная площадка

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,2	0,19	Новое строительство - Площадка для стоянки гостевых автомобилей	-СТО
		Д. Бородки, в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	2,8	2,60	Новое строительство - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр <b>Рабочие места-63</b>	
		<b>ИТОГО</b>	8,46	7,86		
		<b>ИТОГО</b>	<b>107,61</b>	<b>100</b>		

### **3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории М-1 «Беларусь», имеющей протяженность в границах городского поселения – 3,3 км. Проезжая часть будет включать 6 полосы движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».
- Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км, зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500,0 м.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция участков Киевского направления МЖД с увеличением количества главных путей
- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс.пасс/год до 300 тыс.пасс/год).
- на территории городского поселения Лесной Городок предусмотрено строительство двух АЗС, расположенных на придорожной полосе М-1 «Беларусь».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной Городок не планируются к созданию природные экологические территории.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

В соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», в составе городского поселения Лесной Городок находится 4 населённых пункта:

- дачный посёлок Лесной Городок - административный центр;
- 1 деревня: Бородки;
- 1 село: Дубки;
- 1 посёлок: ВНИИССОК;

Административным центром городского поселения является посёлок Лесной Городок.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав городского поселения Лесной Городок, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

Проектируемые границы населённых пунктов указаны в Приложении 2.

Перечень земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 3: таблица №1, №2.

Участки, исключаемые из границ населённого пункта (Приложение 3, таблица №3).

##### **4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью:

- обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде (107 чел., 4264,6 тыс. кв. м); (обязательства компании ООО «СтройИнвестРесурс» и ООО «СК Промстройсервис»)

- предоставления жилья 107 гражданам, нуждающимся в жилых помещениях (очередники).

Строительство жилья предполагается вести за счёт инвестора путём заключения Договора о развитии ранее застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих безвозмездную передачу жилья необходимой площади администрации для последующего предоставления очередникам.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

### ***1 очередь***

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (3-17 эт.) жилыми домами площадью **122,064** тыс. кв. м согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации на незастроенных территориях и в рамках комплексной реконструкции жилых районов.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **13,2** тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

### ***Расчетный срок***

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (3-7 эт.) жилыми домами площадью **17,5** тыс. кв. м в рамках завершения комплексной реконструкции жилых микрорайонов.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **5,45** тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **203,26 тыс. м<sup>2</sup>** площади жилищного фонда.

Численность населения составит:

*На первую очередь (2022 г.) – 26,646 тыс. чел.*

*На расчетный срок (2035 г.) – 27,366тыс. чел.*

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,45 га. Новое строительство	п. ВНИИССОК Жилищный капитал	2022	О- 2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,45 га. Новое строительство		2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 49 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	д. Бородки, СимонДжессо	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 30 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	п. ВНИИССОК, СтройИнвест	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 240 мест Реконструкция	Д.п. Лесной Городок, реконструкция	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 180 мест. Новое строительство	с Дубки	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 60 мест Новое строительство	д. Бородки, ПромСтройСервис	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 110 мест площадь 0,46га. Новое строительство	с. Дуби (центр)	2035	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b>	п. ВНИИССОК, центральная	2035	О-2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Дошкольная образовательная организация на 175 мест площадь 0,6 га. Новое строительство Новое строительство	часть		
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 135 мест площадь 0,6 га. Новое строительство	д. Бородки, ИЖС (Многофункциональная зона)	2035	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 1100 мест, площадь 2,06 га. Реконструкция	дп Лесной городок, реконструкция	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 400 мест, площадь 2,5 га. Новое строительство.	п. ВНИИССОК, центр	2035	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 500 мест, Новое строительство.	Д. Бородки	2035	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 275 мест, Новое строительство.	С. Дубки	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская юношеская спортивная школа на 95 мест (на террии строящейся школы) Новое строительство	дп Лесной Городок	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская юношеская спортивная школа на 100 мест (на террии строящейся школы ) Новое строительство	С. Дубки	2022	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская юношеская спортивная школа на 50 мест (в существующем доме культуры)	С. Дубки	2022	О-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская юношеская спортивная школа на 100 мест (во встроено-пристроенном помещении ФОК) Новое строительство	Д. Бородки	2035	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская юношеская спортивная школа на 150 мест (на территории строящейся школы) Новое строительство	п. ВНИИССОК	2035	О-2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника на 15 пос./см. . Новое строительство.	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника пункт на 150 пос./см. (во встроено-пристроенном помещении).	п. ВНИИССОК	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Кабинет врача общей практики на 16 пос./см. (во встроено-пристроенном помещении).Новое строительство.	п.ВНИССОК (граница с сп Жаворонковское)	2022	Ж-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника пункт на 125 пос./см. Новое строительство	Д. Бородки	2035	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта. ФОК</b> (спортивные залы на 1200кв. м, бассейн на 400 кв. м зеркала воды). Пристройка	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	2022	О-1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта. ФОК</b> (спортивные залы на 1100кв. м, бассейн на 300 кв. м зеркала воды). Пристройка	на территории комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	2022	О-1

4.3.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
--	----------------	-----------------	---------------------

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
<b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИССОК	2022	<b>О-2</b>
<b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИССОК	2035	<b>О-2</b>
<b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1050. Новое строительство.	д. Бородки	2022	<b>М</b>
<b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 850. Новое строительство.	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	2022	<b>О-1</b>
<b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 850. Новое строительство. (придомовой территории)	В существующей застройке п. ВНИССОК, вблизи участков ИЖС	2035	<b>Ж-1</b>

#### 4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 2275 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.2.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	СОШ (реконструкция)	дп Лесной городок, реконструкция	+1100	2,06	55	1 очередь	Генеральный план
2	СОШ	п. ВНИССОК, центр	400	2,5	20	Расчетный срок	Генеральный план
	СОШ	Д. Бородки	500	-	25	Расчетный срок	Генеральный план
3	СОШ (начальные классы)	С. Дубки	275	0,43	14	1 очередь	Генеральный план
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>1375</b>		<b>69</b>		
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>900</b>		<b>45</b>		
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>2275</b>		<b>114</b>		

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1119 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

**Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений**

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	31	1 очередь	ППТ
2	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	31	1 очередь	ППТ
3	ДОУ	д. Бородки, СимонДжессо	49	встроенно-пристроенный	11	1 очередь	ППТ
4	ДОУ	п. ВНИИССОК, СтройИнвест	30	встроенно-пристроенный	9	1 очередь	ППТ
5	ДОУ	Д.п. Лесной Городок, реконструкция	240	0,45	42	1 очередь	Генеральный план
6	ДОУ	с Дубки	180	0,7	54	1 очередь	Генеральный план
7	ДОУ	д. Бородки, ПромСтройСервис	60	встроенно-пристроенный	30	1 очередь	Генеральный план
8	ДОУ	С. Дуби (центр)	110	0,46	33	Расчетный срок	Генеральный план
9	ДОУ	ВНИИССОК (центр)	175	0,6	45	Расчетный срок	Генеральный план
10	ДОУ	д. Бородки, ИЖС (Многофункциональная зона)	135		10	Расчетный срок	Генеральный план
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>779</b>		128		
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>420</b>		259		
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>1199</b>		387		

3) Для обеспечения населения учреждениями дополнительного образования на территории жилых кварталов в п. Лесной Городок и п. ВНИИССОК запланировано размещение школ по различным видам искусств на 241 мест, детских спортивных юношеских школ на 495 мест.

**Таблица 4.3.2.3.** Перечень планируемых объектов детского дополнительного образования.

№ п/п	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Очередь реализации
<b>Детская Спортивная Юношеская Школа (ДЮСШ)</b>				
1	д.п Лесной городок, на территории строящейся СОШ, в рамках ППТ ООО «МособлТрест-6»	95	0,5	1 очередь
2	с. Дубки, в здании проектируемой школы	100	0,4	1 очередь
3	с. Дубки, в существующем здании дома культуры (с расчетом оптимизации профицита в клубных учреждениях)	50	0,55	1 очередь
4	Д. Бородки на территории строящейся школы	100		Расчетный срок
5	п. ВНИИССОК, на территории строящейся школы	150	2,5	Расчетный срок
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>		<b>245</b>		
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>		<b>250</b>		
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>		<b>495</b>		

#### 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

Проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 306 посещения в смену.

**Таблица 4.3.3.1.** Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	Поликлиника	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1 («Симон Джессо»)	15	0,2	1000	3	1 очередь	ППТ
2	Поликлиника	п. ВНИИССОК (Мособлстрой-6)	150	встроенно-пристроенная	н/д	23	1 очередь	ППТ
3	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (СтройИнвестресурс)	16	встроенно-пристроенная	110	5	1 очередь	Концепция
	Поликлиника	Д. Бородки (Многофункциональная зона)	125	0,6	н/д	21	Расчетный срок	Генеральный план
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>181</b>			31		
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>306</b>			<b>52</b>		

- 2) размещение больничных стационаров планируется на территории сельского поселения Жаворонковское.

3) размещение раздаточных пунктов молочной кухни в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов, в проектируемых поликлиниках. На 1 очередь их общая площадь в поселении должна составлять 150 кв. м, на расчетный срок – 4 кв.м.

4) размещение аптек и аптечных пунктов в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах и в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов общей площадью 1020тыс. кв. м; из них на 1 очередь 220 кв. м, на расчетный срок – 800 кв. м.

5) На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33.

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» полностью удовлетворяет нормативные потребности городского поселения.

#### 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

**Таблица 4.3.4. Перечень планируемых спортивных сооружений**

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
<b>Спортивные залы</b>				
1	ФОК с универсальным спортивным залом	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	1200	1 очередь
2	ФОК с универсальным спортивным залом, в составе СОШ	на территории комплексной застройки в п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	1100	1 очередь
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>2300</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК</b>			<b>0</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>2300</b>	
<b>Плоскостные сооружения</b>				
1	Спортивные площадки	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИИССОК	1050	1 очередь
2	Спортивные площадки	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИИССОК	1050	Расчетный срок
3	Спортивные площадки	Над территории под рекреацию в д. Бородки	1050	1 очередь
4	Спортивные площадки	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	800	1 очередь
5	Спортивные площадки	В существующей застройке п. ВНИИССОК, вблизи участков ИЖС	850	Расчетный срок
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>2900</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК</b>			<b>1900</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>4800</b>	
<b>Бассейны</b>				
1	Бассейн в составе СОШ	на территории комплексной комплексной застройки в п. Лесной	300	1 очередь

		Городок, пристройка к СОШ		
2	Бассейн Спортзала	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	400	1 очередь
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>700</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>700</b>	

Примечание: \* Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

#### **4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры**

Проект генерального плана предполагает строительство культурно-досуговых центров, в рамках проектов планировок на территории комплексной застройки в п. Лесной Городок и п. ВНИИССОК общей мощностью 1800 м<sup>2</sup>, что позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта.

На первую очередь и расчетный срок планируется размещение 2 библиотек в первых этажах жилых домов в районах планируемой жилой застройки и в досуговых центрах.

Профицит в клубных учреждениях планируется ликвидировать для оптимизации бюджетных средств, под размещение объектов дополнительного образования.

#### **4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) размещение предприятий торговли общей площадью 12,363 тыс. кв.м. на 1 очередь, 0,75 тыс. кв. м на расчетный срок.
- 2) размещение объектов общественного питания на 1650 посадочных мест на 1 очередь, на 60 посадочных мест на расчетный срок.
- 3) размещение объектов бытового обслуживания на 609 рабочих мест.

#### **4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения**

Мероприятиями генерального плана не предусматривается на территории городского поселения организация кладбища, в связи отсутствием свободной земли. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении. На сегодняшний момент администрацией Одинцовского района идет поиск резервной территории для размещения Межпоселенческого кладбища.

#### **4.3.8. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности**

Проект генерального плана предусматривает строительство пожарных депо на территории городского поселения.

**Таблица 4.3.8.** Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Кол-во пож. автомобилей	Очередь реализации
1	Пожарное депо	п. ВНИССОК	5	Расчетный срок
	<b>ИТОГО</b>		5	

#### 4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Лесной Городок произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Лесной Городок составит 3814 единиц. Из них 3380 рабочих мест заложено в рамках утвержденной градостроительной документации по жилищному строительству. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

**Таблица 4.4.1.** Рабочие места по секторам экономики городского поселения Лесной Городок

Отрасли	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>2325</b>	<b>2554</b>
Образование	957	1186
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1198	1198
Физическая культура и массовый спорт	170	170
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>8775</b>	<b>8750</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	520	550
Промышленность	833	833
Транспорт и связь	888	873
Строительство	724	750
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	651	665
Научные исследования и разработки	0	0
Торговля и услуги	4765	4765
Прочие	114	294
<b>ВСЕГО</b>	<b>11100</b>	<b>11304</b>

Разница между планируемой обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составит порядка (-)2,379 тыс. рабочих мест на расчетный срок.

#### 4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

##### *Автомобильный транспорт*

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, представленные в утвержденной «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016). Данные предложения приводятся в целях обеспечения

информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

***Развитие автодорожной сети федерального и регионального значения***

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рис. 4.5.1, а также описаны в разделе 3.



Рисунок 4.5.1 Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе городского поселения Лесной Городок.

### Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Для поселка Развилка принята классификация по магистральной улично-дорожной сети, для остальных населенных пунктов по городской улично-дорожной сети.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- магистральных дорог – 50 – 75 м;
- магистральных улиц – 40 – 80 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог в границах городского поселения, с указанием планируемых характеристик, сведены в таблицу 4.5.1.

**Таблица 4.5.1.** Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Ул.Железнодорожная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,65	2	Расчетный срок
2	Ул.Вокзальная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,5	2	Расчетный срок
3	Солмановский проезд (п.Лесной Городок)	Р	0,25	2	Расчетный срок
4	Ул.Лесная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,6	2	Расчетный срок
5	Ул.Фасадная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,8	2	Первая очередь
6	Ул.Пионерская (д.п.Лесной Городок)	Р	0,25	2	Расчетный срок
7	Ул.Грибовская (д.п.Лесной Городок)	Р	0,6	2	Первая очередь
8	Улично-дорожная сеть в д.п.Лесной Городок	С	0,55	2	Первая очередь
9	Улично-дорожная сеть в д.Бородки	Р	3,1	2	Расчетный срок
		С	3,3	2	Первая очередь
10	Улично-дорожная сеть в п.ВНИИСОК	Р	1,9	2	Расчетный срок
	Итого	Р	7,25		Расчетный срок
		Р	1,4		Первая очередь
		С	3,85		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Лесной Городок составит 3850,0 м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 51250,0 м. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 3,66 км/кв.км, что значительно выше нормативного значения показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

### **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

### **Велодорожки**

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 29,126 тыс. человек, необходимо наличие не менее двух велодорожек протяженностью более 500м. Общая протяженность маршрутов – 5,7 км.

### **Хранение и техническое обслуживание автотранспорта**

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 4.5.2.

**Таблица 4.5.2.** Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	26646	24206	11191	10167	9150	7834	16984
Расчетный срок	27366	24778	11494	10407	9366	8046	17412

Дефицит машино-мест на первую очередь для постоянного хранения составит:  
 $9150 - 7245 = 1905$  м/м.

Дефицит машино-мест на расчетный срок для постоянного хранения составит:  
 $9366 - 7245 = 2121$  м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 7834/8046 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 1958/2011;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1958/2011;
- общегородские и специализированные центры 5% - 392/402;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1175/1207.

В рамках разработки генерального плана на территории ГП Лесной Городок на расчетный срок предусмотрена организация 2155 м/м (таблица 4.5.3).

**Таблица 4.5.3** Планируемое размещение многоуровневых парковок на территории ГП Лесной Городок

Адрес земельного участка	Количество создаваемых мест	Очередь реализации
п. Лесной Городок	1755	Первая очередь
д. Бородки	150	Первая очередь
п. ВНИИССОК	250	Расчетный срок
Итого	2155	

**Таблица 4.5.4** Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
26646	11191	9	2
27366	11494	10	2

Расчет (таблица 4.5.4) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области предусмотрено размещение объектов ТЗК по адресам:

- Одинцовский муниципальный район, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона;
- Одинцовский муниципальный район, АГЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

**Таблица 4.5.5** Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период,	Количество личных автомобилей на	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.

чел	расчетный период, ед.		
26646	11191	56	6
27366	11494	58	7

Расчет (таблица 4.5.5) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории ГП Лесной Городок необходимо доведение общего количества постов до 58 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

#### ***Воздушное сообщение***

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском округе Котельники необходимо не менее 1 вертолетных площадок. Проектом генерального плана предлагается одну разместить на территории придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская» на свободной территории от застройки.

#### **4.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

#### **Планируемые для размещения объекты электроснабжения**

**Таблица 4.6.1.**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Трансформаторная подстанция 6- 10/0,4 кВ	11 сооружения	г.п. Лесной городок
2. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	7,5 км	
3. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	

#### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 6-10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров.

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

#### Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

**Таблица 4.6.2.**

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция котельной №10	1 объект	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
2. 2-х трубные теплопроводы ГВС	1 км	г.п. Лесной городок
3. Автономная газовая котельная	1 объект	г.п. Лесной городок

**Таблица 4.6.2.**

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
производительностью до 3 Гкал/ч		

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

### **Планируемые для размещения объекты связи**

**Таблица 4.6.3.**

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Цифровая АТС емкостью	1 объект	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
2. Цифровая АТС емкостью до 5000 номеров	1 объект	г.п. Лесной городок
3. ВОЛС	4 км	г.п. Лесной городок

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

### **Водоснабжение**

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Лесной городок водой питьевого качества и в достаточном количестве.

**Таблица 4.6.4.**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
Санитарно-защитная полоса водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ) составляет 10 метров от крайней линии водовода в обе стороны (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).		
<i>Объекты регионального и федерального значения согласно Схеме территориального планирования Московской области – основным положениям градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водовод №15 от Рублёвской станции водоподготовки	3 км	г.п. Лесной городок
<i>Объекты местного значения</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	3 сооружения	г.п. Лесной городок
Водопроводные сети	20 км	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
Водопроводные сети	4 км	г.п. Лесной городок

#### **Водоотведение**

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Лесной городок.

**Таблица 4.6.5.**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м <sup>3</sup> /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м <sup>3</sup> /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м <sup>3</sup> /сут до 50000 м <sup>3</sup> /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные сети	11 км	г.п. Лесной городок
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	г.п. Лесной городок
Канализационные сети	4 км	г.п. Лесной городок

#### **Дождевая канализация**

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Лесной городок.

**Таблица 4.6.6.**

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	2 сооружения	г.п. Лесной городок
Сети дождевой канализации	9 км	г.п. Лесной городок

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

#### **4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения**

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования на 12,6 га за счет организации парков и скверов на территории городского поселения.

#### **4.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Загорянский показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ реконструкция локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;

✓ соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;

✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;

✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;

✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

✓ организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;

✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит 56,35/61,59 тыс. м<sup>3</sup> в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигоны «Сабурово».

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

✓ расчистка замусоренных территорий;

✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;

✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;

✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

*6. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;

- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

*7. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

8. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание особо охраняемой природной территории (**ООПТ**) с соответствующим режимом. Согласно решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 19/36 (изменения от 30.10.214 №4/47) в пределах поселения выделяется **ООПТ местного значения – природно-рекреационная территория «Дубковский лес»**. Выделяется также «Памятник живой природы» — ДУБРАВА - Дуб черешчатый.

Лесные массивы, не входящие в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, сохраняют за собой огромную ценность как в природном, так и санитарно-гигиеническом отношении и выполняют защитную и рекреационную функции. Что требует сохранения, поддержания и реабилитации лесного фонда.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

## **5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

**Таблица 5.1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
<b>Учреждения образования</b>													
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1425	135	2965	-1540	1375	900	-	642 872	-	859 031	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	582	65	1428	-846	744	455	-	501260	-	750 846	
3	Школы по различным видам искусства	место/1000 жит.	475	12%	240	+235			-		-		
	Детские юношеские спортивные школы	место/1000 жит	0	20%	485	-485	245	150				89467	
<b>Учреждения здравоохранения</b>													
4	Больничные стационары	койка/1000 жит		8,1	178	-178	-	Сп Жаворонковское	-		-		
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	180	17,75	390	-210	345	-	-		-	611 191	
6	Станции скорой помощи	0,1 авт. на 1000 жителей	0	0,1	2	-3							
7	Капитальный ремонт здания поликлиники	объект		-					-		-	-	
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	12	6	132	-120	150	4	-		-	встроенные	
9	Аптеки	кв.м /6000жит.	469	60	1318	-849	220	800	-		-	48 348	
<b>Учреждения культуры</b>													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области	
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники		
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	250	20	220	30	1800		-	-	-	-		
11	Библиотеки	ед.	2	1	3	-1	2		-	,	-	37 446		
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>														
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	21 183	0,9483	20828	355	2900	1900	-			26 341		
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	840	0,106	2328	-1490	2300		-		-	1 001 595		
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	219	-219	700		-		-			
<b>Торговля и общественное питание</b>														
15	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	42	1,51	33	+8	12,363	0,75	-		-	824 722		
16	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	1272	40	879	393	1650	60	-		-			
17	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	233	7	239	-6	609		-		-			
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>														
18	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	-	1	4	-4		5	456001		-	-		
19	Кладбище	га/ 1000 жит.	-	0,24	5		-	-	-		-	-		
<b>Финансовые учреждения и предприятия связи</b>														

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
20	Отделение связи	объект	2	1	1		2						
21	Отделение полиции	объект	2	1			1						
22	Отделение банка	объект	2	1	2		1						
<b>Жилищное и административно-офисное строительство</b>													
23	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м	1185,26	-	-	-	122,064	17,5	-			4365705	
24	Индивидуальные жилые дома	тыс. кв.м	296,85	-	-	-	13,2	5,45	-		-	582 768	
25	Административно-офисное здание	раб.мест	<b>2112</b>	-	-	-	2653		-		-	-	
<b>Транспортная инфраструктура</b>													
25	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	4,7	7,25	-	287 417	-	-	
26	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,85	-		92 599			
<b>Размещение и обслуживание автотранспорта</b>													
27	Автозаправочные станции	топливораздаточная колонка	28	1 на 1200 легк. авт.	8	-20	14	-	-	490 000	-	-	
28	Станции технического обслуживания автотранспорта	пост	н/д	1 на 200 лег.авт.	44	44	50	8	-	116 000	-	100 000	
29	Парковочное пространство	машиномест	7245	-	6084	1161	1905	250		208 783			
<b>Объекты авиации общего назначения</b>													
30	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	<b>1</b>	<b>1</b>		1	9 500		-	-	
<b>Инженерная инфраструктура</b>													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
31	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	3	-	-	-	-	14 400	
32	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	110 000	
33	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
34	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
35	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	11	-	-	-	-	60 500	
36	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
37	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	120 000	
38	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	9	-	-	-	-	46 125	
39	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					9	2	-	-	-	6743	
40	Организация строительства трансформаторной подстанции	сооружение					1	-	-	-	-	613	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области	
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники		
	6-10/0,4 кВ													
41	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км					4,3	3,2	-	-	-	3750		
42	Организация реконструкции котельных	сооружение					1		-	-	-	9 150		
43	Организация строительства блочно-модульной котельной	сооружение						1	-	-	-	28 770		
44	Организация реконструкции цифровой автоматической телефонной станции	сооружение					1		-	-	-	2500		
45	Организация строительства цифровой автоматической телефонной станции	сооружение						1	-	-	-	5200		
46	Организация строительства волоконно-оптических линий связи	км					4,0	1,0	-	-	-	750		
<b>Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству</b>														
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	<b>0,14</b>	25,0	549,1	-547,7	1,7	11,1		281 600				
<b>ИТОГО</b>									<b>465501</b>	<b>2 620 531</b>		<b>9 809 961</b>		

## 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,964	26,646	27,366
Численность сезонного населения	тыс. чел.	1,169	1,169	1,169
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	10,982	13,323	13,683
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	7,470	11,100	11,584
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,856	2,325	2,554
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	5,614	8,775	9,535
<b>Жилищное строительство</b>				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1482,11	1617,37	1640,32
<b>многоквартирная застройка всего</b>				
площадь	тыс. кв. м	1185,26	1307,32	1324,82
проживает	тыс. чел.	19,88	24,206	24,778
<b>индивидуальная застройка</b>				
площадь	тыс. кв. м	296,85	310,05	315,5
проживает	тыс. чел.	2,084	2,44	2,588
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	60	54	53
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	67	61	60
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	2,889	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	2,66	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	0,229	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	107 / 38	107 / 38	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м общей площади	3,02	3,02	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	2,66		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3	3	Сп Часцовское
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	107	-	-
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>				
<b>Здравоохранение</b>				
Больничные стационары				

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района  
Московской области*

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
количество	единица			сп Жаворонковское
емкость	койка			
<b>Дневной стационар</b>				
количество	единица			
емкость	койка			
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>				
количество поликлиник/ФАПов	единица	2	5	6
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	180	361	486
<b>Станция Скорой помощи</b>				
количество депо	единица	-	-	гп Одинцово
количество машин	автомобиль	-		-
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>				
<b>Дошкольные образовательные организации</b>				
количество	единица	3	10	13
емкость	место	582	1326	1781
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	1092		
в возрасте 3–7 лет	чел.	467		
<b>Общеобразовательные организации</b>				
количество	единица	2	4	5
емкость	место	1425	2800	3700
<b>Учреждения дополнительного образования</b>				
емкость	место	475	720	970
количество	единица	2	5	7
<b>Спорт</b>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,840	3,150	3,150
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	21,183	24,083	25,983
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	700	700
<b>Культура</b>				
Библиотеки	ед.	2	4	4
	тыс. томов	20,5	41	41
Досуговые центры	кв.м	715	815	274
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	1272	2922	2982
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	233	842	842
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	41,5	53,863	54,613

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района  
Московской области*

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
	площади пола			
<b>Пожарные депо</b>				
количество депо	единица	0	0	1
количество машин	автомобиль	0	0	5
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	47,4	51,25	51,25
федеральные	км	8,1	8,1	8,1
региональные, межмуниципальные	км	6,2	6,2	6,2
местные	км	33,1	36,95	36,95
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	3,39	3,66	3,66
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	11,2	13,9	13,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,8	0,99	0,99
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	12	13	13
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	5	5
	колонок	28	42	42
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	3	6	7
Территории парковок, в том числе:	машино-место	7245	10083	11083
в шаговой доступности от жилья	машино-место	4683	4683	4683
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	1441	1441	1441
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	1081	1081	1081
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	40	40	40
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> /сут	6,23	7,53	7,74
Водоотведение, объем стоков	тыс.м <sup>3</sup> /сут	6,23	7,53	7,74
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	169,5	232,2	238,8

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района  
Московской области*

<b>Показатель</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение, 01.01.2015</b>	<b>I очередь, 2020 год</b>	<b>II очередь, 2035 год</b>
<b>Газоснабжение</b>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	60,01	81,78	84,12
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	25,87	25,87	25,87
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	13,88	13,88	13,88
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	11,62	11,62	11,62
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	0,37	0,37	0,37
<b>Электроснабжение</b>				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт.ч	248,3	344,1	359,5
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	4,02	4,02	4,02
ЛЭП 110 кВ	км	11,93	11,93	11,93
ЛЭП 220 кВ	км	16,99	16,99	16,99
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	349	349	349
<b>Твердые бытовые отходы</b>				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	48,579	56,349	61,591
<b>Территория</b>				
Площадь территории городского поселения	га	1400	1400	1400
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>	га	<b>988,97</b>	<b>988,97</b>	<b>988,97</b>
Земли сельскохозяйственного назначения	га	417,62	356,078	356,078
в том числе мелиорированные земли	га	74,7	74,7	74,7
Земли населённых пунктов	га	406,46	484,36	484,36
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	93,2	76,84	76,84
Земли особо охраняемых территорий	га	11,27	11,27	11,27
Лесной фонд	га	44,99	44,99	44,99
Водный фонд	га	-	-	-
Категория земель не установлена	га	15,43	8,35	8,35
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	411,03	411,03	411,03
<b>Застроенные территории</b>	га	<b>850,55</b>	<b>865,83</b>	<b>868,87</b>
Территория жилой застройки, в том числе многоквартирной	га	517,78	554,83	558,83
индивидуальной	га	82,6	87,86	89,47
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	471,07	471,07	469,36
Территория общественно-деловой застройки	га	136,4	136,4	136,4
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	11,11	14,22	14,22
	га	149,37	156,28	159,42

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
<b>Территорий по видам собственности</b>				
Территории в федеральной собственности	га	732,77	732,77	732,77
Территории в региональной собственности	га	91,6	91,6	91,6
Территории в муниципальной собственности	га	5,89	5,89	5,89
Территории в частной собственности (все виды)	га	158,71	158,71	158,71
Территории неразграниченной собственности	га	411,03	411,03	411,03
<b>Территории объектов муниципального значения</b>				
Озеленённые территории общего пользования	га	0,14	11,9	18,2
Кладбища	ед.	0	0	0



## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**







**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ**

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объекта социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество объектов/мощность		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016				Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2035		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана					
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			РНГ П	Иной нормативный показатель	РНГ П	Иной нормативный показатель	РНГ П	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГ П	Иной нормативный показатель*	в том числе:			РНГ П	Иной нормативный показатель*	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГ П	Иной нормативный показатель*	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГ П	Иной нормативный показатель*						
						На 01.01.16	На 01.01.22	На 01.01.35											Федеральные	Московской области	Муниципальные															в рамках ППТ					
					Всего															в рамках ППТ			Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2035		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана						
															РНГ П	Иной нормативный показатель*	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГ П	Иной нормативный показатель*	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГ П	Иной нормативный показатель*													
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35			
1	Объекты здравоохранения																																								
1	Больничные стационары																																								
	количество													0																											
	ёмкость, коек		8,1																																					0	
1	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																								
	количество			2										0																											
	ёмкость, пос. в смену	17,75		180	21,964	26,646	27,366	390							0	210			345	0	0	0	345	39																	
	поликлиника / строительство																																								
	поликлиника / строительство																																								
	поликлиника / строительство																																								
2	Объекты образования																																								

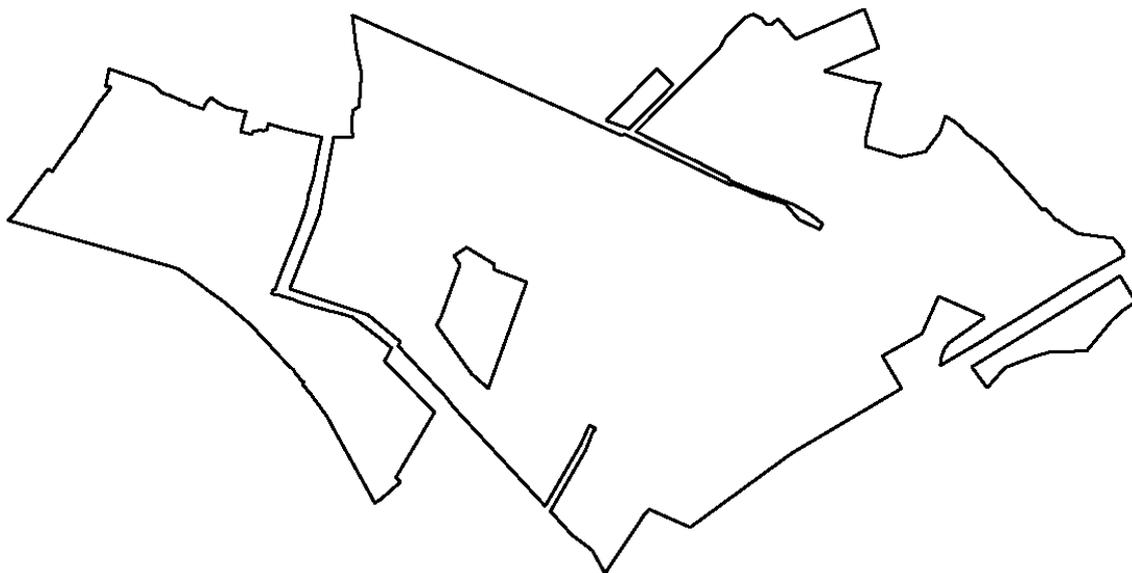




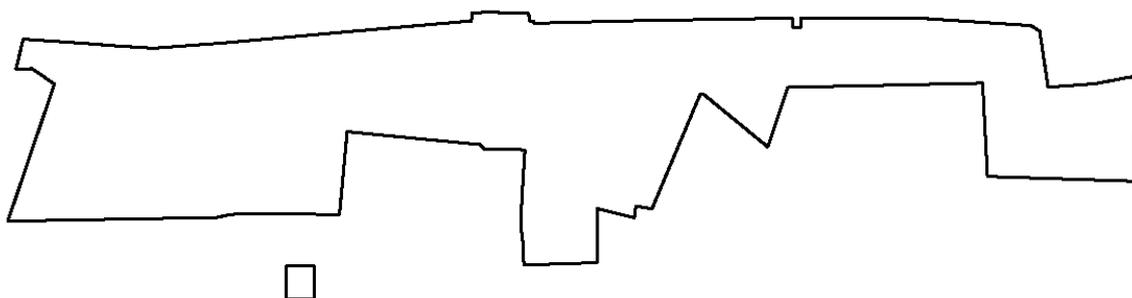


**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК**

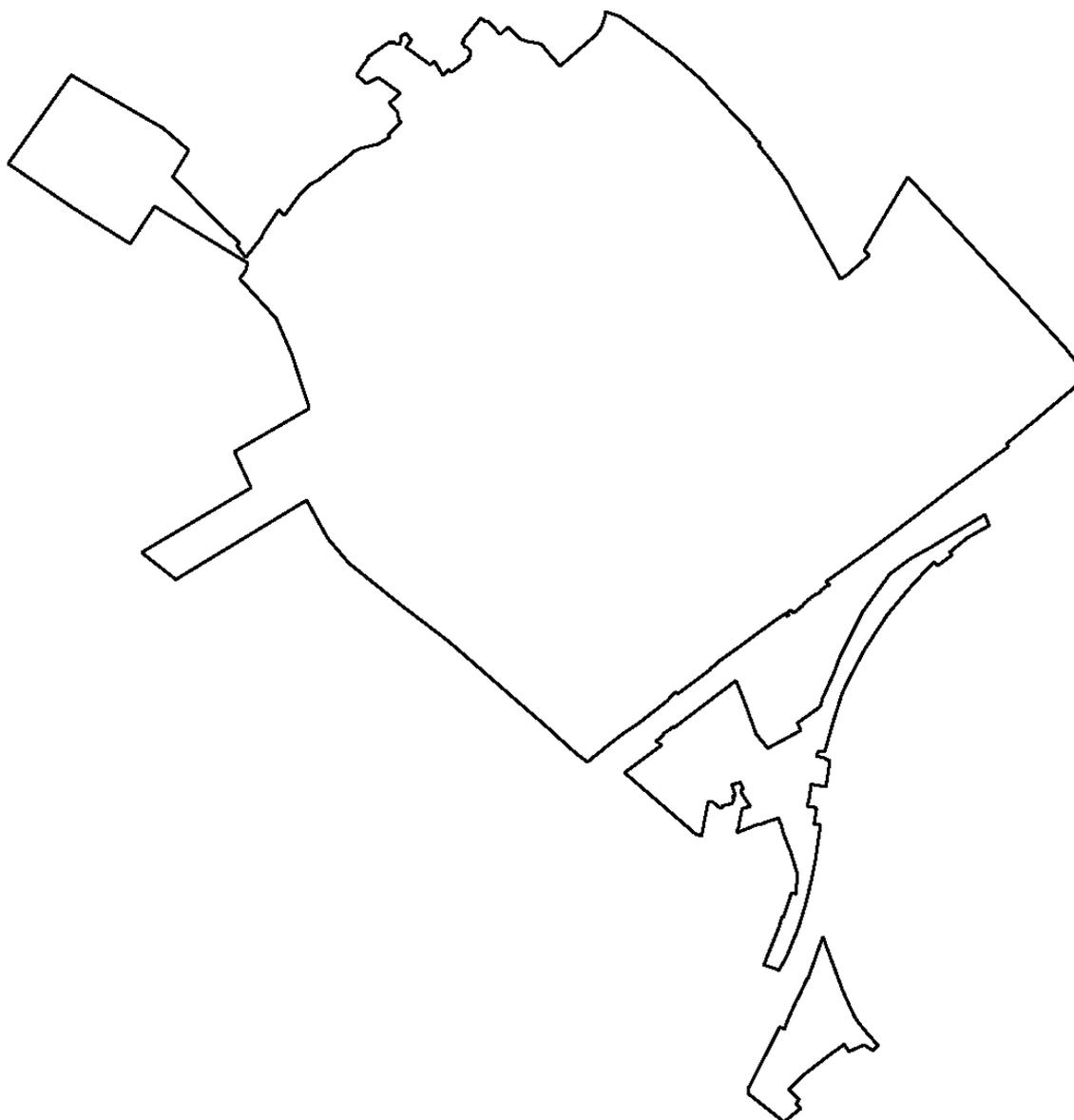
**1. д. Бородки**



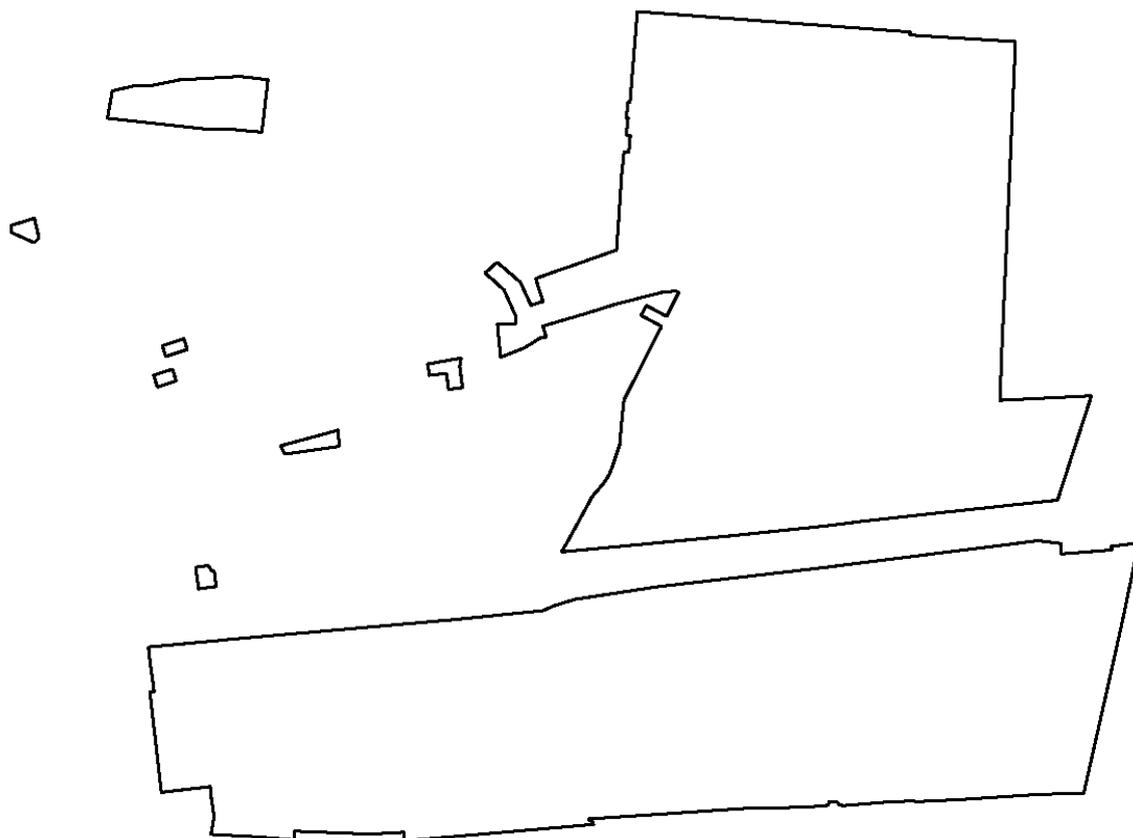
**2. п. ВНИИССОК**



### 3. п. Лесной Городок



#### 4. с. Дубки



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:20:0070227:1042	Для сельскохозяйственного производства	0,747	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
2	50:20:0070218:50	Для сельскохозяйственного производства	1,6755	для размещения объектов общественно-деловой застройки
3	50:20:0070218:49	Для сельскохозяйственного производства	0,7979	Общественно-рекреационная зона
4	50:20:0070218:52	Для сельскохозяйственного производства	0,8673	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
5	50:20:0070218:53	Для сельскохозяйственного производства	0,0037	для размещения дорог
6	50:20:0070218:54	для сельскохозяйственного производства	0,003	для размещения дорог
7	50:20:0070218:57	Для сельскохозяйственного производства	0,0073	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
8	50:20:0070218:46	Для сельскохозяйственного производства	2,5725	Размещения парка
9	50:20:0070218:42	Для сельскохозяйственного производства	1,9029	общественно-жилая застройка
10	50:20:0070218:38	Для сельскохозяйственного производства	0,03489	Жилая застройка
11	50:20:0070218:45	Для сельскохозяйственного производства	0,4814	Размещения парка
12	50:20:0070218:15	Для сельскохозяйственного производства	0,4225	Жилая застройка
13	50:20:0070218:43	Для сельскохозяйственного производства	0,0161	Жилая застройка
14	50:20:0070218:44	Для сельскохозяйственного производства	0,111	Жилая застройка
15	50:20:0070227:1080	Для сельскохозяйственного производства	1,85	Общественно-жилая застройка

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
16	50:20:0070218:56	Для сельскохозяйственного производства	0,8673	Объектов социальной инфраструктуры
17	50:20:0070218:55	Для сельскохозяйственного производства	0,8636	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
18	50:20:0070218:14	Для сельскохозяйственного производства	0,132	Жилая застройка
19	50:20:0070227:1048	Для сельскохозяйственного производства	1,85	Жилая застройка
20	50:20:0070218:48	Для сельскохозяйственного производства	9,1	Жилая застройка
21	50:20:0070218:14187	Для сельскохозяйственного производства	1,3	здание института
22	50:20:0070218:14188	Для сельскохозяйственного производства	7,5	Жилищное строительство
23	50:20:0070218:5	для малоэтажного жилищного строительства	7	Жилая застройка
24	50:20:0070227:2638	для дачного строительства	0,2	Для индивидуального жилищного строительства
25	50:20:0070227:2692	для дачного строительства	0,2	Для индивидуального жилищного строительства
26	50:20:0070227:2641	для дачного строительства	0,2506	Для индивидуального жилищного строительства
27	50:20:0070229:337	Для дачного строительства	0,8	Для размещения социальных объектов
28	50:20:0070227:6741	для дачного строительства	0,022539	Для индивидуального жилищного строительства
29	50:20:0070227:6724	для дачного строительства	0,0011	Для индивидуального жилищного строительства
30	50:20:0070227:6740	для дачного строительства	0,021211	Для индивидуального жилищного строительства
31	50:20:0070227:6739	для дачного строительства	0,014252	Для индивидуального жилищного строительства
32	50:20:0070227:6743	для дачного строительства	0,023061	Для индивидуального жилищного строительства
33	50:20:0070227:6742	для дачного строительства	0,0252	Для индивидуального жилищного строительства
34	50:20:0070227:1150	для дачного строительства	0,228001	Для индивидуального жилищного строительства
35	50:20:0070227:1154	для дачного строительства	0,236	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области*

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Использование по документам</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое функциональное назначения</b>
36	50:20:0070227:1149	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
37	50:20:0070227:1155	для дачного строительства	0,238806	Для индивидуального жилищного строительства
38	50:20:0070227:1148	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
39	50:20:0070227:6725	для дачного строительства	2,9891	Для индивидуального жилищного строительства
40	50:20:0070227:5850	для дачного строительства	0,5024	Для индивидуального жилищного строительства
41	50:20:0070227:1156	для дачного строительства	0,2643	Для индивидуального жилищного строительства
42	50:20:0070227:1157	для дачного строительства	0,274977	Для индивидуального жилищного строительства
43	50:20:0070227:1151	для дачного строительства	0,2326	Для индивидуального жилищного строительства
44	50:20:0070227:1121	для дачного строительства	0,325	Для индивидуального жилищного строительства
45	50:20:0070227:6745	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
46	50:20:0070227:6746	для дачного строительства	0,025181	Для индивидуального жилищного строительства
47	50:20:0070227:6744	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
48	50:20:0070227:1160	для дачного строительства	0,305483	Для индивидуального жилищного строительства
49	50:20:0070227:1128	для дачного строительства	0,25	Для индивидуального жилищного строительства
50	50:20:0070227:1161	для дачного строительства	0,301594	Для индивидуального жилищного строительства
51	50:20:0070227:1159	для дачного строительства	0,3202	Для индивидуального жилищного строительства
52	50:20:0070227:1158	для дачного строительства	0,275	Для индивидуального жилищного строительства
53	50:20:0070227:5851	для дачного строительства	0,4709	Для индивидуального жилищного строительства
54	50:20:0070227:1127	для дачного строительства	0,25	Для индивидуального жилищного строительства
55	50:20:0070227:1124	для дачного строительства	0,33	Для индивидуального жилищного строительства
56	50:20:0070227:1123	для дачного строительства	0,352621	Для индивидуального жилищного строительства
57	50:20:0070227:1152	для дачного строительства	0,239734	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области*

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Использование по документам</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое функциональное назначения</b>
58	50:20:0070227:1122	для дачного строительства	0,324978	Для индивидуального жилищного строительства
59	50:20:0070229:358	Для дачного строительства	0,7	Для размещения социальных объектов
60	50:20:0070227:1126	для дачного строительства	0,3292	Для индивидуального жилищного строительства
61	50:20:0070227:1125	для дачного строительства	0,320329	Для индивидуального жилищного строительства
62	50:20:0070229:505	Для дачного строительства	0,0256	Для индивидуального жилищного строительства
63	50:20:0070229:504	Для дачного строительства	0,0726	Для индивидуального жилищного строительства
64	50:20:0070229:319	Для дачного строительства	0,076	Для индивидуального жилищного строительства
65	50:20:0070312:2893	Для сельскохозяйственного производства	0,2692	Для размещения автозаправочного комплекса, вертолетной площадки
66	50:20:0070312:2894	Для сельскохозяйственного производства	3,880408	Для размещения автозаправочного комплекса, вертолетной площадки
67	50:20:0070312:544	Для сельскохозяйственного производства	4,15	Для размещения автозаправочного комплекса, вертолетной площадки
68	50:20:0070227:6708		0,038955	Для размещения социальных объектов
69	50:20:0070227:6726	для дачного строительства	0,00398	Для индивидуального жилищного строительства
70	50:20:0070227:6710		0,0275	Для размещения социальных объектов
71	50:20:0070227:6728	для дачного строительства	0,014315	Для индивидуального жилищного строительства
72	50:20:0070227:6730	для дачного строительства	0,025182	Для индивидуального жилищного строительства
73	50:20:0070227:6729	для дачного строительства	0,0222	Для индивидуального жилищного строительства
74	50:20:0070227:6732	для дачного строительства	0,0243	Для индивидуального жилищного строительства
75	50:20:0070227:6734	для дачного строительства	0,02464	Для индивидуального жилищного строительства
76	50:20:0070227:6735	для дачного строительства	0,025179	Для индивидуального жилищного строительства
77	50:20:0070227:6733	для дачного строительства	0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
78	50:20:0070227:6727	для дачного строительства	0,0143	Для индивидуального жилищного строительства
79	50:20:0070227:6736	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области*

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Использование по документам</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое функциональное назначения</b>
80	50:20:0070227:6731	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
81	50:20:0070227:1129	для дачного строительства	0,251674	Для индивидуального жилищного строительства
82	50:20:0070227:1153	для дачного строительства	0,236023	Для индивидуального жилищного строительства
83	50:20:0070227:1130	для дачного строительства	0,2901	Для индивидуального жилищного строительства
84	50:20:0070227:1131	для дачного строительства	0,300026	Для индивидуального жилищного строительства
85	50:20:0070227:5849	для дачного строительства	1,343145	Для индивидуального жилищного строительства
86	50:20:0070227:1137	для дачного строительства	0,215958	Для индивидуального жилищного строительства
87	50:20:0070227:1115	для дачного строительства	0,450012	Для индивидуального жилищного строительства
88	50:20:0070227:1143	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
89	50:20:0070227:1138	для дачного строительства	0,212	Для индивидуального жилищного строительства
90	50:20:0070227:1116	для дачного строительства	0,4	Для индивидуального жилищного строительства
91	50:20:0070227:1117	для дачного строительства	0,3552	Для индивидуального жилищного строительства
92	50:20:0070227:1146	для дачного строительства	0,2413	Для индивидуального жилищного строительства
93	50:20:0070227:1135	для дачного строительства	0,212003	Для индивидуального жилищного строительства
94	50:20:0070227:1145	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
95	50:20:0070227:1136	для дачного строительства	0,211988	Для индивидуального жилищного строительства
96	50:20:0070227:1144	для дачного строительства	0,228017	Для индивидуального жилищного строительства
97	50:20:0070227:1147	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
98	50:20:0070227:1132	для дачного строительства	0,3	Для индивидуального жилищного строительства
99	50:20:0070227:1052	Для сельскохозяйственного производства	0,5375	Для индивидуального жилищного строительства
100	50:20:0070227:1112	для дачного строительства	0,477949	Для индивидуального жилищного строительства
101	50:20:0070227:1133	для дачного строительства	0,3292	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области*

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Использование по документам</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое функциональное назначения</b>
102	50:20:0070227:1134	для дачного строительства	0,226493	Для индивидуального жилищного строительства
103	50:20:0070229:379	Для дачного строительства	0,27	Для индивидуального жилищного строительства
104	50:20:0070229:380	Для дачного строительства	0,306	Для индивидуального жилищного строительства
105	50:20:0070227:1118	для дачного строительства	0,3002	Для индивидуального жилищного строительства
106	50:20:0070227:1119	для дачного строительства	0,315005	Для индивидуального жилищного строительства
107	50:20:0070229:566	для дачного строительства	0,142099	Для индивидуального жилищного строительства
108	50:20:0070229:835	Для дачного строительства	0,284407	Для индивидуального жилищного строительства
109	50:20:0070229:836	Для дачного строительства	0,230433	Для индивидуального жилищного строительства
110	50:20:0070227:6707		0,0144	Для индивидуального жилищного строительства
111	50:20:0070227:6703		0,0024	Для индивидуального жилищного строительства
112	50:20:0070227:6704		0,0089	Для индивидуального жилищного строительства
113	50:20:0070227:6713		0,0203	Для индивидуального жилищного строительства
114	50:20:0070227:6738	для дачного строительства	0,0102	Для индивидуального жилищного строительства
115	50:20:0070227:6712		0,0284	Для индивидуального жилищного строительства
116	50:20:0070227:6711		0,028038	Для индивидуального жилищного строительства
117	50:20:0070227:6747	для дачного строительства	0,022626	Для индивидуального жилищного строительства
118	50:20:0070227:6737	для дачного строительства	0,036603	Для индивидуального жилищного строительства
119	50:20:0070227:1120	для дачного строительства	0,3058	Для индивидуального жилищного строительства
120	50:20:0070229:565	для дачного строительства	0,158	Для индивидуального жилищного строительства
121	50:20:0070227:6695		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
122	50:20:0070227:6698		0,013384	Для индивидуального жилищного строительства
123	50:20:0070227:6702		0,0143	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области*

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Использование по документам</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Предполагаемое функциональное назначения</b>
124	50:20:0070227:6705		0,011222	Для индивидуального жилищного строительства
125	50:20:0070227:6697		0,011732	Для индивидуального жилищного строительства
126	50:20:0070227:6706		0,0125	Для индивидуального жилищного строительства
127	50:20:0070227:6694		0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
128	50:20:0070227:6692		0,02368	Для индивидуального жилищного строительства
129	50:20:0070227:6691		0,006	Для индивидуального жилищного строительства
130	50:20:0070227:6701		0,02519	Для индивидуального жилищного строительства
131	50:20:0070227:6696		0,005676	Для индивидуального жилищного строительства
132	50:20:0070227:6693		0,01428	Для индивидуального жилищного строительства
133	50:20:0070227:6699		0,024616	Для индивидуального жилищного строительства
134	50:20:0070227:6700		0,024595	Для индивидуального жилищного строительства
135	50:20:0070227:6709		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
136	50:20:0070229:834	Для дачного строительства	0,169995	Для индивидуального жилищного строительства
		<b>ИТОГО</b>	<b>69,6</b>	

**Таблица 2.** Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:20:0070227:1484	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,01	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи
2	50:20:0070227:302	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,80	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
3	50:20:0070227:1483	Для строительства торгово-развлекательного комплекса	1,19	Для строительства торгово-развлекательного комплекса
4	50:20:0070228:87	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса	0,31	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса
5	50:20:0070312:978	для размещения автомобильных дорог	0,28	для размещения автомобильных дорог
6	50:20:0071308:2	Для обслуживания магазина и кафе	0,02	Для обслуживания магазина и кафе
7	50:20:0070305:108	для размещения автомобильных дорог	0,03	для размещения автомобильных дорог
8	50:20:0070229:192	Для строительства придорожного комплекса	4,32	Для индивидуального жилого строительства
9	50:20:0070229:416	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
10	50:20:0070229:417	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
11	50:20:0070229:418	Для строительства придорожного комплекса	0,02	Для индивидуального жилого строительства
12	50:20:0070229:1748	для размещения воздушных линий электропередачи	0,01	для размещения воздушных линий электропередачи
13	50:20:0070229:1747	для размещения воздушных линий электропередачи	0,00	для размещения воздушных линий электропередачи
14	50:20:0070229:570	Для строительства придорожного комплекса	3,94	Для индивидуального жилого строительства
15	50:20:0070229:242	Для строительства придорожного комплекса	0,12	Для строительства придорожного комплекса
16	50:20:0070229:569	Для строительства придорожного комплекса	0,65	Для строительства придорожного комплекса

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Лесной Городок  
Одинцовского муниципального образования Московской области

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
17	50:20:0070229:772	для размещения автомобильной дороги	0,13	для размещения автомобильной дороги
18	50:20:0070229:413	Для индивидуального жилищного строительства	3,22	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса
19	50:20:0070229:310	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,01	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
20	50:20:0070229:414	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
21	50:20:0070229:415	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
		<b>ИТОГО</b>	<b>16,36</b>	

**Таблица 4.** Перечень участков исключаемых из границ населенных пунктов .

№	Название населенного пункта	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	площадь га
1	с. Дубки	50:20:0040111:2467	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,075
2		50:20:0040108:78	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,005
3		50:20:0040108:354	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,099
4		50:20:0040110:169	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,001
5		50:20:0040108:101	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,081
6		50:20:0040111:2465	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,075
7		50:20:0040111:2466	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,076
8		50:20:0040108:119	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,005
9		50:20:0040108:1194	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,100
10		50:20:0040108:95	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	0,002
		<b>ИТОГО</b>			<b>0,518</b>