

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

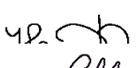
Генеральный директор

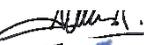


С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		2

	использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1. <i>Административно-территориальная организация.....</i>	<i>15</i>
2.2. <i>Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....</i>	<i>18</i>
2.3. <i>Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории</i>	<i>32</i>
2.3.1. <i>Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Схемы территориального планирования Московской области</i>	<i>33</i>
2.4. <i>Планировочная структура и функциональное зонирование</i>	<i>33</i>
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	50
3.1. <i>Лесные ресурсы.....</i>	<i>50</i>
3.2. <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	<i>50</i>
3.3. <i>Водные ресурсы.....</i>	<i>51</i>
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	52
4.1. <i>Численность населения.....</i>	<i>52</i>
4.2. <i>Прогноз численности населения.....</i>	<i>53</i>
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	55
5.1. <i>Характеристика жилищного фонда.....</i>	<i>55</i>
5.2. <i>Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....</i>	<i>55</i>
5.3. <i>Анализ градостроительной документации</i>	<i>59</i>
5.4. <i>Предложения по жилищному строительству.....</i>	<i>61</i>
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	64
6.1. <i>Учреждения образования</i>	<i>67</i>
6.2. <i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>	<i>73</i>
6.3. <i>Физкультурно-спортивные сооружения.....</i>	<i>76</i>
6.4. <i>Учреждения культуры и искусства</i>	<i>79</i>
6.5. <i>Учреждения социального обслуживания</i>	<i>80</i>
6.6. <i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>	<i>81</i>
6.7. <i>Места захоронения.....</i>	<i>84</i>
6.8. <i>Обеспечение мер пожарной безопасности.....</i>	<i>84</i>
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	86

7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	86
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА	87
7.3. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ.....	87
7.4. ПРОГНОЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ	87
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	90
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	91
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	91
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	100
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	109
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	109
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	117
10.3. ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.....	119
10.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	121
10.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	125
10.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	129
10.7. СВЯЗь.....	134
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	137
11.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	137
11.2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	138
11.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	141
11.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ).....	142
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	145
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	150
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	158
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	167
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	172
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .	175

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Лесной Городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Лесной Городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Лесной Городок.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (в редакции от 14.07.2016 №4168).

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные целевые программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодёжью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Лесной Городок учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Лесной Городок.

Цель генерального плана городского поселения Лесной Городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Лесной Городок:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённого пункта Лесной Городок, входящего в состав городского поселения с указанием перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Лесной Городок располагается на западе Московской области и входит в состав Одинцовского муниципального района. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области восточная часть района, в которой расположено городское поселение Лесной Городок, относится к Одинцовской городской устойчивой системе расселения.

Опорными населёнными пунктами Одинцовской городской устойчивой системы расселения являются г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

Общая численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 21,964 тыс. человек.

Городское поселение Лесной Городок граничит:

- на западе - с сельским поселением Жаворонковское Одинцовского муниципального района,
- на юге – с сельским поселением Жаворонковское Одинцовского муниципального района,
- на юго-востоке – с г. Москва
- на востоке – с городским поселением Одинцово Одинцовского района;
- на севере – с ЗАТО Власиха.

По территории городского поселения проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городского поселения с городом Москвой и районами Московской области и являющиеся основными планировочными осями:

- автодороги общего пользования федерального значения – М-1 «Беларусь», Одинцово-Кубинка, Северный обход Одинцово;
- автодороги общего пользования регионального значения: Можайское шоссе, М-1 «Беларусь» ст. Пионерская

Через поселение проходит Смоленское направление МЖД, и Киевское направление МЖД. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с населенными пунктами на западе и северо-западе Одинцовского района.

В ландшафтно-географическом отношении территория поселения относится к Верейско-Звенигородской наклонной равнине, являющейся частью Смоленско-Московской моренной возвышенности. Рельеф территории спокойный, с отдельными пологими холмами.

Площадь территории городского поселения составляет 1400 га¹.

Состав городского поселения:

- дачный поселок Лесной Городок - административный центр;
- 1 деревня: Бородки;
- 1 село: Дубки;
- 1 поселок: ВНИИССОК;

¹ По картометрическим данным с учетом изменения границы между Москвой и Московской областью.

Территория расположена в бассейне реки Москвы.

Граница городского поселения

Граница городского поселения Лесной Городок утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе

Площадь территории городского поселения -1400 га.

Границы населённых пунктов

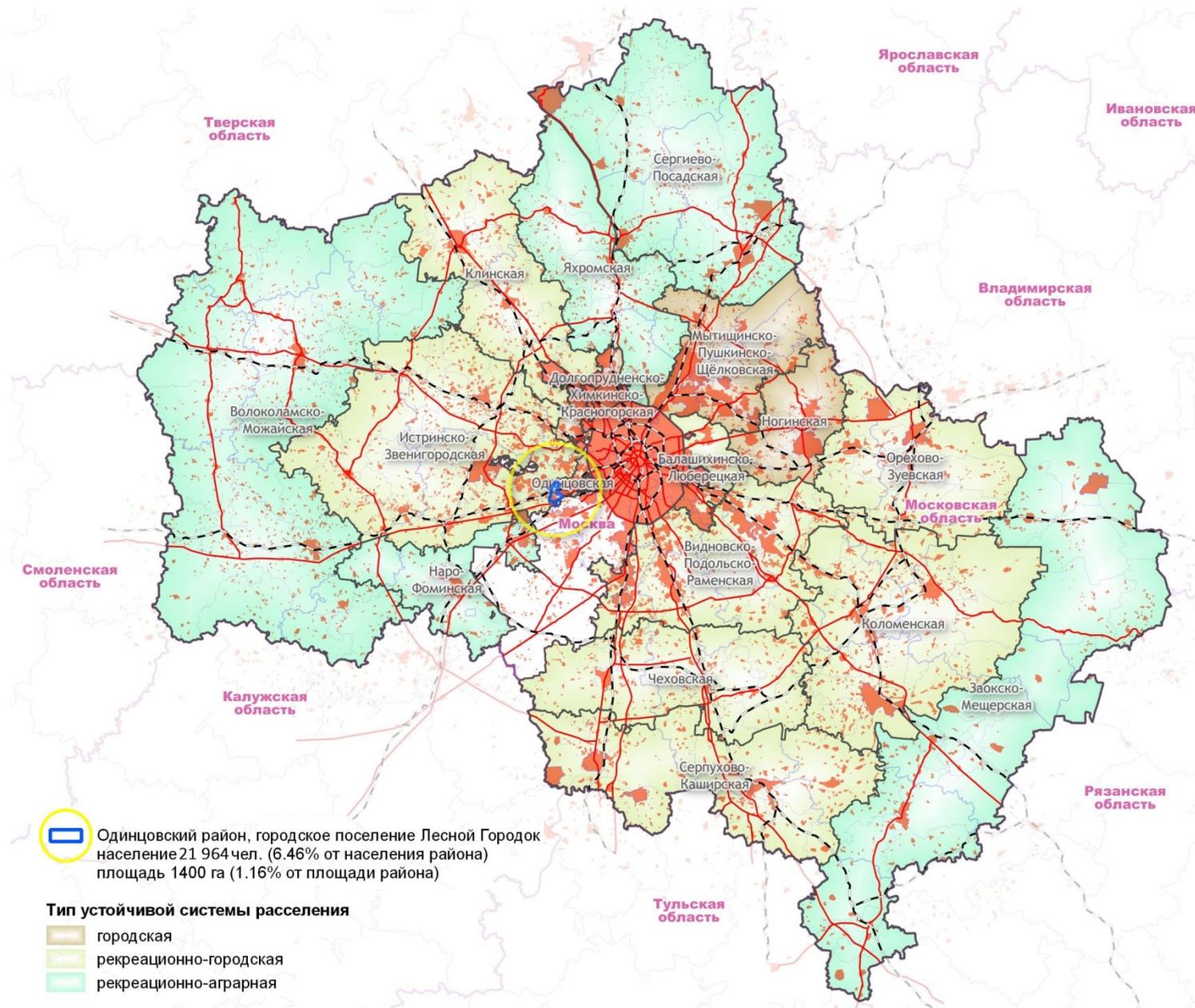
В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границ сложившейся территории застройки.

Перечень земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 1: таблица №1, №2.

Участки, исключаемые из границ населённого пункта (Приложение 1, таблица №3)

Планируемая площадь населенных пунктов составит 718,68 га.



Карта-схема 2.1. Положение территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования по категориям земель

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 988,97 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 411,03 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	417,62	29,8
Земли населённых пунктов	406,46	29,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	93,2	6,7
Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,27	0,8
Земли лесного фонда	44,99	3,2
Земли запаса	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	15,43	1,1
ИТОГО	988,97	70,6
Земли, не поставленные на кадастровый учет	411,03	29,4
ВСЕГО	1400	100,0

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»¹, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет 138 га. В генеральном плане выявлено 74,7 га из-за отсутствия полной информации.

¹ В соответствии с данными от ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в **табл. 2.2.2.**

Таблица 2.2.2. Планируемая структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	417,62	347,72
Земли населённых пунктов	406,46	492,718
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	93,2	76,84
Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,27	11,27
Земли лесного фонда	44,99	44,99
Земли запаса	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	15,43	8,35

Структура землепользования по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и данных Администрации городского поселения Лесной Городок и представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. Виды собственности земельных участков по данным Администрации городского поселения Лесной Городок

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	732,77
Территории в региональной собственности	91,6
Территории в муниципальной собственности	5,89
Территории в частной собственности (все виды)	158,71
Территории неразграниченной собственности	411,03

Таблица 2.2.4. Земельные участки в федеральной собственности по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:223	Земли лесного фонда	Для строительства подъездной автомобильной дороги	56 639
50:20:0070312:970	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	для размещения автомобильных дорог	20 017

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
50:20:0070312:972	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	93
50:20:0070312:978	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	2 780
50:20:0070305:108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	266
50:20:0070314:97	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	1 959

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:2312	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы	3 600
50:20:0040111:2311	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной	3 000

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		деятельности; изыскательские работы	
50:20:0070305:536	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	588
50:20:0070227:2662	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	4 587
50:20:0070229:772	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	1 286
50:20:0070312:2873	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	13 751
50:20:0070103:1661	Категория не установлена	под строительство магазина строительных материалов	637
50:20:0070218:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	161
50:20:0000000:863	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	308 355
50:20:0000000:935	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	2 798 131
50:20:0000000:1327	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	170 758
50:20:0000000:658	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1 800
50:20:0040111:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	129 743
50:20:0040111:158	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1 000

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Белорусь" Москва-Минск"	49 844
50:20:0040111:183	Земли лесного фонда	Не установлено	41 694
50:20:0040111:102	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	1 300
50:20:0070227:69	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	155 000
50:20:0070305:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	95 222
50:20:0070229:508	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	7 600
50:20:0070227:989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение федеральной автомобильной дороги	850
50:20:0070312:593	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	275
50:20:0070228:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73
50:20:0070227:1044	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	993
50:20:0070227:1045	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 107
50:20:0070227:1047	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	89 150
50:20:0070227:1048	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	352 763
50:20:0070227:1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95
50:20:0070312:546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 600
50:20:0070227:293	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	67 000
50:20:0070218:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 029
50:20:0070218:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 110
50:20:0070218:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4 814

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района
Московской области

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	назначения	производства	
50:20:0070218:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 725
50:20:0070218:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 979
50:20:0070218:5	Земли сельскохозяйственного назначения	для малоэтажного жилищного строительства	70 000
50:20:0070218:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 755
50:20:0070218:51	Земли населенных пунктов	общественно-деловая застройка	29 920
50:20:0070218:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71 529
50:20:0070218:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 219
50:20:0070218:54	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	89
50:20:0070218:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	123 875
50:20:0070218:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	126 047
50:20:0070218:7	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственный центр	60
50:20:0070229:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 297
50:20:0070227:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18500
50:20:0070227:1081	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1083	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1084	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1086	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 921
50:20:0070227:118	Земли населенных пунктов	Для малоэтажного жилищного строительства	47 147
50:20:0070227:272	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	1 794
50:20:0070227:273	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и	107 186

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		инженерной инфраструктурой	
50:20:0070218:13	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	4 320
50:20:0070229:552	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	16 600
50:20:0070225:110	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	272
50:20:0070229:509	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	9 700
50:20:0070225:60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	110
50:20:0070225:80	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	132
50:20:0070225:91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	321
50:20:0070225:92	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	202
50:20:0070225:97	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	374
50:20:0070312:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 500
50:20:0071301:283	Земли населенных пунктов	Торговля	312
50:20:0071302:371	Земли населенных пунктов	Для государственных нужд	8 200
50:20:0071307:14	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	3 802
50:20:0071307:16	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и эстетического центра	3 223
50:20:0070218:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 400
50:20:0040111:147	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	10 000
50:20:0070227:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	327 663
50:20:0070218:6	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственный центр	100
50:20:0070103:185	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	112
50:20:0070229:526	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	7 500
50:20:0070227:1051	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59 665

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0070218:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	241 302
50:20:0070218:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 371
50:20:0070218:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0040111:151	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	6 064
50:20:0070305:67	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	1 670
50:20:0070227:1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68
50:20:0071307:13	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и эстетического центра	4 458
50:20:0070227:1052	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 516
50:20:0070227:1004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69 631
50:20:0070228:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	134
50:20:0070312:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070312:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29 928
50:20:0070312:718	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070225:105	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	156
50:20:0040111:219	Земли лесного фонда	не установлено	180 682
50:20:0040111:220	Земли лесного фонда	не установлено	60 125
50:20:0040111:208	Земли лесного фонда	не установлено	240 807
50:20:0040111:207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Белорусь" Москва-Минск"	91 503

Таблица 2.2.5. Земельные участки в собственности Московской области по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0070104:246	Земли населенных пунктов	для размещения магазина	871

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0070307:417	Земли населенных пунктов	размещение автомобильной дороги	3 402
50:20:0070317:82	Земли населенных пунктов	размещение автомобильной дороги	2 213
50:20:0071301:329	Земли населенных пунктов	размещение футбольного поля	11 702
50:20:0040111:218	Земли населенных пунктов	размещение культурно-досугового центра	3 832
50:20:0071308:139	Земли населенных пунктов	размещение здания магазина и обслуживание прилегающей территории	1 063
50:20:0070227:1507	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	194
50:20:0070227:1509	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 349
50:20:0040111:2289	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44 565
50:20:0071307:341	Земли населенных пунктов	размещение здания почты и обслуживание прилегающей территории	882
50:20:0040111:2309	Земли населенных пунктов	для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса Твой Дом	50 000
50:20:0040111:2303	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	16 000
50:20:0040111:2300	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения очистных сооружений (10000 куб.м/сут) с подъездной дорогой, канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора	21 335
50:20:0070103:1672	Земли населенных пунктов	размещение здания дома культуры и здания администрации	5 506
50:20:0040105:255	Земли населенных пунктов	для размещения дороги	3 001
50:20:0040105:232	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дороги	483
50:20:0040201:716	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	2 213
50:20:0040111:2351	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	2 670
50:20:0040111:2337	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	1 530

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:2338	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	2 591
50:20:0040111:2339	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	2 637
50:20:0040111:2340	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	782
50:20:0040111:2341	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	788
50:20:0040111:2342	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	8 632
50:20:0040111:2343	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	25 814
50:20:0040111:2345	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	6 641
50:20:0040111:2349	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	1 663
50:20:0040111:2350	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	4 107
50:20:0040111:2336	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	87 361
50:20:0040107:282	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	53 271
50:20:0070312:3234	Категория не установлена	под размещение объектов дорожного сервиса	5 369
50:20:0070312:3235	Категория не установлена	под размещение объектов дорожного сервиса	7 000
50:20:0040111:2328	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	262 041
50:20:0040111:2346	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	67
50:20:0040111:2347	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	139

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:2348	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта	71
50:20:0040107:54	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбища	500
50:20:0040108:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	854
50:20:0030207:245	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного стр-ва и стр-ва многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	1 334
50:20:0070229:422	Земли населенных пунктов	для строительства очистных сооружений поверхностных сточных вод	5 551
50:20:0070230:29	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	18 510
50:20:0070103:141	Земли населенных пунктов	Для администрации сельского округа	1 802
50:20:0040111:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80 000
50:20:0070227:1227	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	20 549
50:20:0070227:1228	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	12 414
50:20:0040111:2327	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	87 280
50:20:0070227:1273	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	3 151
50:20:0071308:136	Земли населенных пунктов	Для размещения здания детского сада и обслуживания прилегающей территории	9 838
50:20:0071308:137	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания школы и прилегающей территории	20 623
50:20:0070307:419	Земли населенных пунктов	размещение автомобильной дороги	10 463
50:20:0071302:400	Земли населенных пунктов	размещение памятников	1 372

Таблица 2.2.6. Земельные участки в собственности Одинцовского муниципального района по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0071301:329	Земли населенных пунктов	размещение футбольного поля	11 702
50:20:0071308:139	Земли населенных пунктов	размещение здания магазина и обслуживание прилегающей территории	1 063
50:20:0070227:1507	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	194
50:20:0070227:1509	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1 349
50:20:0071307:341	Земли населенных пунктов	размещение здания почты и обслуживание прилегающей территории	882
50:20:0070103:1672	Земли населенных пунктов	размещение здания дома культуры и здания администрации	5 506
50:20:0040108:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	854
50:20:0070229:422	Земли населенных пунктов	для строительства очистных сооружений поверхностных сточных вод	5 551
50:20:0071308:136	Земли населенных пунктов	Для размещения здания детского сада и обслуживания прилегающей территории	9 838
50:20:0071308:137	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания школы и прилегающей территории	20 623
50:20:0071302:400	Земли населенных пунктов	размещение памятников	1 372

Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, частной собственности и государственной неразграниченной собственности приведены на рисунке 2.2.

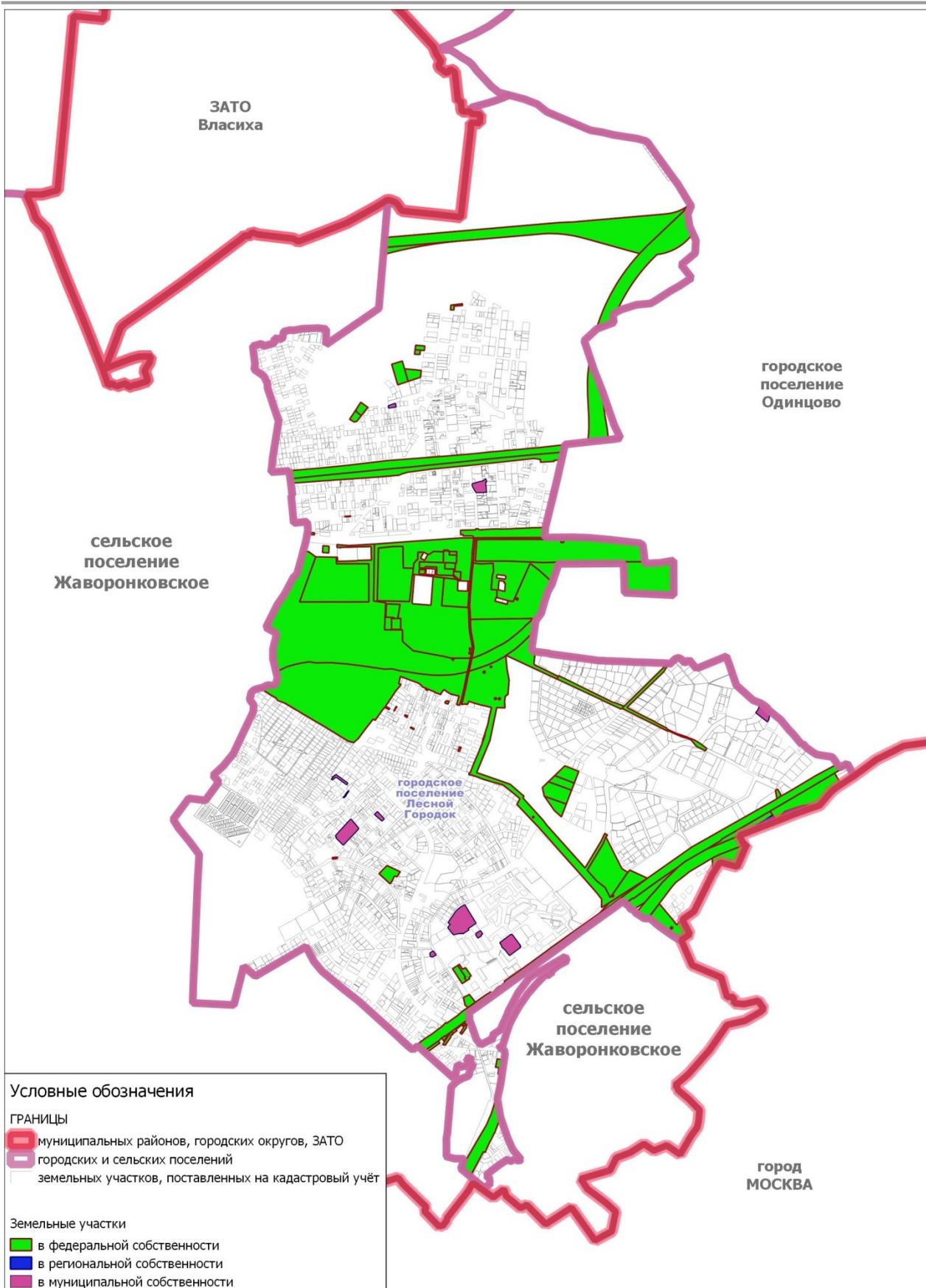


Рисунок 2.2. Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской Области и частной на территории городского поселения Лесной Городок.

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городское поселение Лесной Городок является «опорным» пунктом Одинцовской устойчивой системы расселения. Кроме городского поселения Лесной Городок в состав данной системы расселения вошли городские поселения Заречье, Новоивановское, Одинцово.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

По доминирующему функциональному признаку Одинцовская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – городская;
- тип пространственной организации – компактная центральная;
- преобладающий тип застройки – индивидуальная жилая застройка;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Одинцовской устойчивой системы расселения в проекте Схемы территориального планирования Московской области предусмотрены первоочередные пространственные преобразования, предполагающие развитие территорий жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки) в существующих городах.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения относятся:

- приближенность территории к центру (находится у западной границы г. Одинцово, примыкая к территории Москвы);
- расположение на основных транспортно-планировочных осях, формирующих зону интенсивной урбанизации района;
- неоднородность урбанизации территории;
- высокий уровень трудовой маятниковой миграции;

В основе реорганизации Одинцовской городской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция автомобильных дорог федерального значения М-1 «Беларусь»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области»;
- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва – Смоленск – Красное.
- реконструкция железнодорожных магистралей Киевского направления.

2.3.1. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Схемы территориального планирования Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории М-1 «Беларусь», имеющей протяженность в границах городского поселения – 3,3 км. Проезжая часть будет включать 6 полосы движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».
- Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км, зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500,0 м.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция участков Киевского направления МЖД с увеличением количества главных путей
- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс. пасс/год до 300 тыс. пасс/год).
- на территории городского поселения Лесной Городок предусмотрено строительство двух АЗС, расположенных на придорожной полосе М-1 «Беларусь».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной Городок не планируются к созданию природные экологические территории.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Городское поселение Лесной Городок занимает восточное положение в Одинцовском муниципальном районе на границе с Москвой. Близость к Москве определяет значительный уровень урбанизации территории поселения, высокие темпы его градостроительного

освоения, и как следствие - уменьшение территориальных резервов. Для поселения характерна компактная пространственная организация застройки.

Основными планировочными осями территории городского поселения являются автодороги М-1 «Беларусь», Можайское шоссе и Белорусское и Смоленское направление МЖД, пересекающие территорию преимущественно в широтном направлении. Второстепенными осями являются поперечные направления – М-1 «Беларусь»- ст Пионерская.

Для территории поселения характерен высокий уровень транзитных транспортных потоков между западными частями Одинцовского района и Московской области и Москвой. Введенная в эксплуатацию в 2013 г. автодорога федерального значения «Северный обход г. Одинцово» приняла на себя часть транзитного автомобильного потока, но при этом выполняет в планировочной структуре поселения роль градостроительного барьера.

Общественные центры сформированы в двух основных поселениях: п. ВНИИССОК в районе пересечения Можайского шоссе и Березовской улице и д.п. Лесной Городок в районе пересечения ул. Фасадная и трассы М-1 «Беларусь». Здесь размещены административные здания, объекты рекреации. Объекты торговли и обслуживания городского значения сосредоточены вдоль Можайского шоссе и М-1 «Беларусь», образуя два линейных центра поселения. В селе Дубки сформированы локальные центры с размещением досугового центра.

Многokвартирная жилая застройка различной этажности в основном расположена на территории поселка ВНИИССОК и дачного поселка Лесной Городок. Вдоль Можайского шоссе и трассы М-1 «Беларусь» сформировалась компактная структура районов с преобладанием средне- и многоэтажной застройки средней плотности (от 5 до 17 этажей).

На территориях большинства микрорайонов ведется комплексная реконструкция с увеличением плотности и этажности застройки, сносом морально устаревшего жилищного фонда, которая сопровождается приростом населения.

В связи с отсутствием территориальных резервов для строительства в сложившейся части города, ограниченной землями лесного фонда в последние годы многоквартирная жилая застройка начала развиваться в периферийных частях поселения.

Индивидуальная жилая застройка представлена в традиционных сельских населенных пунктах, а также в нескольких жилых комплексах блокированных домов и коттеджей.

Дачи и садовые товарищества расположены в периферийной части, некоторые из них примыкают к дачному поселку Лесной Городок. Дачная застройка представлена как коллективными садами с участками по 0,06 га и небольшими садовыми домиками, так и дачами с участками от 0,15 га и выше, с домами, пригодными для круглогодичного проживания. По своим параметрам последние приближаются к современной коттеджной застройке.

Объект отдыха представлен оздоровительным комплексом Московского метрополитена (Лесной Городок)

Территории производственных и коммунальных объектов сосредоточена в основном в коммунальной зоне д.п. Лесной Городок, рядом с коридором линии электропередач. Отдельные производственные и коммунальные территории размещены в других частях поселения.

Территории сельскохозяйственного производства расположены сосредоточены в поселке ВНИИССОК, используются опытным институтом по назначению. С размещением производственной базы, теплиц и складских помещений.

Генеральный план в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории поселения и предусматривает их сбалансированное развитие на первую очередь и на расчетный срок, предлагает совершенствование внутригородских транспортного каркаса.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Лесной Городок первого уровня 1 осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки², устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые

1 Уровня Проекта Генерального плана

2 Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Лесной Городок подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Лесной Городок приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Лесной Городок.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение

границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озелененных защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского района определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского поселения, разработанной в составе графических материалов Проекта генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории сельского поселения (таблица 2.4.1; таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.1. Баланс территории городского поселения Лесной Городок
Одинцовского района.

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	82,15	5,87	89,47	6,39
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	471,07	33,65	469,36	33,53
3	Зона многофункциональной общественно-деловой(О1)	11,11	0,79	14,22	1,02
4	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	10,78	0,77	17,19	1,23
5	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,00	0,00	49,47	3,53
6	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	3,30	0,24	3,48	0,25
7	Зона объектов коммунального назначения (К)	33,69	2,41	31,66	2,26
9	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	9,21	0,66	18,21	1,30
10	Зона лесов (Р3)	312,04	22,29	311,89	22,28
11	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	1,60	0,11	1,60	0,11
12	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	11,00	0,79	11,00	0,79
14	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства(СХ2)	136,40	9,74	136,42	9,74
	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	116,16	8,30	104,72	7,48
17	Зона озеленения специального назначения (СП4)		0,00	3,14	0,22
18	Иная зона специального назначения (СП5)	0,89	0,06	0,89	0,06
19	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	87,84	6,27	99,74	7,12
20	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	24,54	1,75	24,54	1,75
21	Водные объекты (В)	13,06	0,93	13,06	0,93
22	зоны предназначенные под застройку	75,27	5,38	0,00	0,00
ИТОГО		1400	100	1400	100

Таблица 2.4.2. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными и жилыми домами	Ж1	д.п. Лесной Городок, пер.Почтовый д.14,15	0,67	0,62	Снос и новое строительство 2многоквартирных 7-и этажных дома коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под расселение Ветхого фонда	
		Д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная д. 10А	0,22	0,20	Снос и новое строительство - 7-и этажный дом коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под расселение Ветхого фонда	
		Д. Бородки, Минское шоссе	3,14	2,92	Новое строительство: ООО «СК ПромСтройСервис» размещение многоквартирной застройки - не более 3 эт., - коэффициент застройки – 14,9%, плотность жилого фонда 4460м2/га	-ДОУ на 60мест (встроенно-пристроенный) (М) - Трансформаторная подстанция - планируется строительство сетей водоснабжения 140м,
		Д. Бородки (на границе гп Одинцово)	2,17	2,02	Новое строительство: ООО «Симон Джессо» в соответствии с Постановлением от 20.07.2015 №П19/1077, 14 секционный дом - не более 4 этажей, Плотность застройки – 12,2 м2/га	-ДОУ на 49 мест (встроенно-пристроенный) (М) - Пол-ка на 15 пос/см (М) - Трансформаторная подстанция - Котельная - планируется строительство сетей водоснабжения 100м, канализации 100м
Зона застройки многоквартирными и жилыми домами	Ж1	п.ВНИИССОК граница с сп Жаворонковское	1,57	1,46	Новое строительство: ООО «СтройИнвестРесурс»ГПЗУ - 17-ти этажный дом плотность жилого фонда 18871м2/га	- ДОУ на 30 мест (М) - ВОП на 16 пос/см (М) - Трансформаторная подстанция - планируется строительство сетей водоснабжения 130м, канализация 56 м

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		п.ВНИИССОК, центр	0,42	0,39	Снос и новое строительство - 7-и этажный дом коэффициент застройки – 13,0%, плотность жилого фонда 13400м2/га Под расселение Ветхого фонда	
	Ж-1	Д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,38	0,35	Снос и новое строительство - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Под расселение Ветхого фонда	
		Д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,06	0,06		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	Д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с развязкой	6,78	6,30	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	Д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с границей гп Одинцово	1,5	1,39	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
		ИТОГО	16,91	15,71		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	Д.п. Лесной Городок, жд станция	0,35	0,33	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-70	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона		п.ВНИИССОК, граница с гп Одинцово	0,26	0,24	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	1,76	1,64	Новое строительство: в соответствии с Постановлением 05.12.2005 №3649 - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-285	- Встроенный бассейн 300 кв. м зеркала воды - учреждения культуры 700 мест - Трансформаторная подстанция
		Д. Бородки в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	0,65	0,60	Новое строительство: - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-60	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и	О2	Д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1	0,63	0,59	Реконструкция : размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест – 42	- ДОУ на 240 мест (М)
	О2	Д.п. Лесной Городок, Грибовская ул. 10	3,06	2,84	Реконструкция : - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест – 70	- СОШ на 1100 мест с бассейном (М) -бассейн 400 пл. зер.в. - дополнительное образование 95 мест

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
религиозного назначения)		п.ВНИИССОК, Северный обход Одинцово	2,5	2,32	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-45	- СОШ на 400 мест (М) Обслуживается Дождевая канализация!
		п.ВНИИССОК, центр, вблизи института	0,6	0,56	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-90	- ДОУ на 175 мест (М)
		п.ВНИИССОК, на границе с гп Одинцово	0,41	0,38	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -32	- ДОУ на 110мест (М)
		с. Дубки, Парковая ул.	0,43	0,40	Реконструкция: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-14	СОШ на 275 мест (М) -Дополнительное образование 70 мест (М)
		с. Дубки, Детский санаторий	0,56	0,52	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-54	- ДОУ на 180 мест (М) -
	02	с. Дубки, центр	0,46	0,43	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-40	- ДОУ на 110 мест (М) -
ИТОГО			12,39	11,51		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития зон многофункциональной смешанной застройки						
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	Д. Бородки			<p><i>Новое строительство:</i> (индивидуальное жилое строительство, с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.) - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.</p>	<p>–ДОУ на 140 мест (М) –СОШ на 500 мест (М) –Пол-ка на 125 пос/см (М) - Трансформаторная подстанция 4 - распределительный пункт</p>
		ИТОГО	49,3	45,81		
Параметры планируемого развития коммунально-производственных зон						
Зона производственно-коммунальной застройки	П	Д.п. Лесной Городок, на границе с сп Жаворонковское	0,51	0,47	<p><i>Реконструкция:</i> объектов коммерческого, производственного назначения размещение объектов – не более 3 этажей;</p>	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест – 20	
Зона объектов коммунального назначения	К	Д.п. Лесной Городок, жд станция	1,07	0,99	<i>Реконструкция:</i> размещение объектов коммунального назначения (плоскостная парковка)	
		Д.п. Лесной Городок, жд станция	0,3	0,28	<i>Реконструкция:</i> размещение объектов коммунального назначения (плоскостная парковка)	
		п. ВНИИССОК	1,8	1,67	<i>Новое строительство:</i> размещение объектов коммунального назначения размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 100	-пожарное депо 5 м/м
		ИТОГО	3,68	3,42		
Параметры планируемых зон сельскохозяйственного назначения						
Зона сельскохозяйственного производства	СХЗ	п.ВНИИССОК, тер.	1,3	1,21	<i>Реконструкция:</i> объектов производственного, научно-исследовательского назначения Рабочие места-150	
		ИТОГО	1,3	1,21		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Д. Бородки, рядом с лесом	1,46	1,36	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе,
		Д. Бородки, набережная пруда	5,4	5,02		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	
			га	%		
		п.ВНИИССОК, центр	1	0,93	детских площадок, малых архитектурных форм	
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,7	0,65		
		п.ВНИИССОК, Северный Обход Одинцово, набережная пруда	1,03	0,96		
		п.ВНИИССОК, центр, можайское шоссе	0,8	0,74		
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Д. Бородки, вдоль трассы	1,6	1,49	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
			0,8	0,74		
ИТОГО			12,79	11,89		
Параметры планируемых зон специального назначения						
Зона озеленения специального назначения	СП4	Вблизи п. ВНИИССОК, под ЛЭП	1,18	1,10	Специальное озеленение	
	СП4	Д. Бородки, М-1 "Беларусь"	1,6	1,49		
ИТОГО			2,78	2,58		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	В р-не 27 км М-1 "Беларусь"	5,46	5,07	<i>Новое строительство</i> - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр Рабочие места-160	-2 АЗС, -2 СТО - вертолетная площадка

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,2	0,19	<i>Новое строительство</i> - Площадка для стоянки гостевых автомобилей	-СТО
		Д. Бородки, в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	2,8	2,60	<i>Новое строительство</i> - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр Рабочие места-63	
		ИТОГО	8,46	7,86		
		ИТОГО	107,61	100		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории городского поселения составляет 311,89га. По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков в границах сельского поселения с категорией земли Лесного фонда составляет 44,98га.

Лесной фонд представлен лесами Звенигородского лесхоза, в состав которого входят: Пионерское участковое лесничество.

Лесная растительность в настоящее время покрывает свыше 22% территории сельского поселения. В основном залесённые территории распространены в северу и востоку поселения, а по центральной части, находятся сельскохозяйственные угодья.

Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

На юго-западной границе городского поселения прослеживается участок месторождения кирпично-черепичного сырья Внуковское, расположенного в 5 км к западу от ж-д. ст. Внуково. В соответствии с протоколом №10 от 20.12.2013 экспертной комиссией Министерства экологии и природопользования Московской области запасы полностью списаны в связи с застройкой коттеджными поселками.

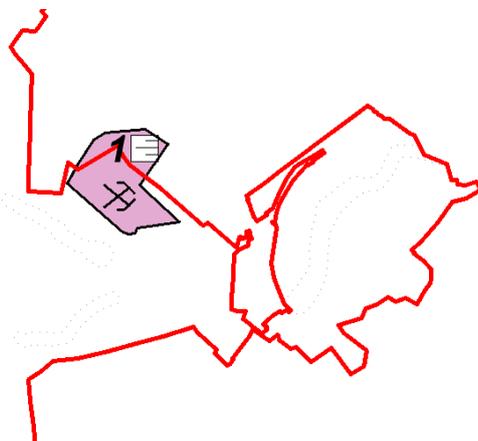


Рис. 3.2.1. Схема расположения месторождения кирпично-черепичного сырья Внуковское

3.3. Водные ресурсы

В городском поселении Лесной городок имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев или скважин мелкого заложения.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные воды подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов среднего и нижнего карбона. Качество воды по основным показателям соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов на питьевую воду, с незначительным превышением показателей железа, фтора, бора и известковой жесткости.

В поселении имеются две централизованные системы водоснабжения, действующие в д.п. Лесной городок и п. ВНИИССОК. На существующих водозаборных узлах в д.п. Лесной городок установлены станции обезжелезивания.

Запасы подземных вод истощаются, сформирована локальная депрессионная воронка в подольско-мячковском горизонте. Эксплуатацию водозаборов следует вести с производительностью, не превышающей величину оцененных эксплуатационных запасов. Проводить регулярные замеры уровней, учет водоотбора, вести контроль за качеством добываемой воды. Необходимо проследить за строгим соблюдением режима зон санитарной охраны водозаборных узлов.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой индивидуальной застройки централизованным водоснабжением возникнет необходимость в реконструкции существующего ВЗУ и строительстве новых.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В случае организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Численность населения

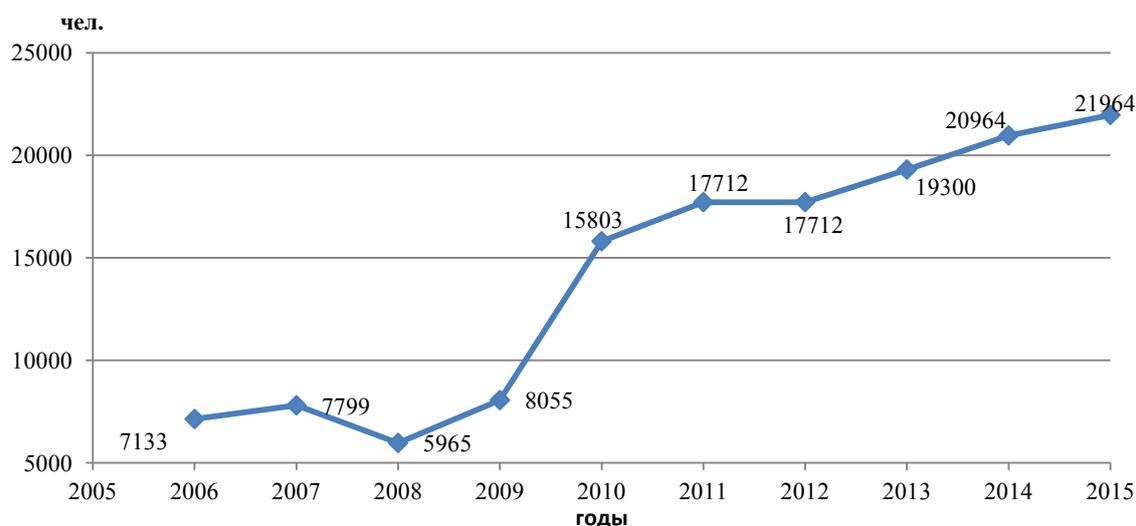
Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 21,964 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006 – 2015 годы представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2006 – 2015 годы

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2006	7,133
2007	7,799
2008	5,965
2009	8,055
2010	15,803
2011	17,712
2012	17,712
2013	19,3
2014	20,684
2015	21,964

Сезонное население с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией муниципального района, составляет 1.169 тыс. человек.¹



¹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского Муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531

Анализ данных о величине населения городского поселения Лесной Городок позволяет сделать вывод о тенденции к его увеличению с 2008 года, имеет место положительный естественный и миграционный прирост.

Данные о половозрастном составе населения в государственной статистической отчетности отсутствуют.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате, в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения на 2035 г. был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и на основании данных по планируемому настоящим генпланом размещению жилищного фонда.

На первую очередь реализации генерального плана (2022 г.) численность населения увеличится на 4,682 тыс. человек за счет нового жилищного строительства в соответствии с утвержденной и находящейся в разработке документацией по планировке территорий, а также за счет завершения заселения построенных жилых комплексов.

Таким образом, численность населения городского поселения Лесной Городок составит:

На первую очередь (2022 г.) – 26,646 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 27,366 тыс. чел.

Прирост сезонного населения на территории городского поселения Лесной Городок не планируется

Выводы:

1. Динамика численности населения показывает тенденцию к росту за период 2006 - 2015 г.г.

2. В городском поселении Лесной Городок прогнозируется значительный прирост населения за счет нового жилищного строительства. Ожидается увеличение численности населения практически во всех возрастных группах.

3. Численность населения городского поселения Лесной Городок на первую очередь составит 26,646 тыс. человек, на расчетный срок-27,366тыс. человек. Прогнозируемый прирост населения влечет за собой необходимость развития всех сфер экономики поселения, в частности, увеличение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

4. Численность трудовых ресурсов в связи с приростом населения в городском поселении значительно возрастет, что потребует создания большого количества новых рабочих мест в экономике поселения.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд городского поселения Лесной Городок (независимо от форм собственности) по данным Администрации городского поселения на 01.01.2015 составлял 1482,11 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 67 кв.м/чел.

Жилая застройка городского поселения Лесной Городок представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности и индивидуальными либо блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Основной многоквартирный жилищный фонд сосредоточен в д.п. Лесной Городок и представлен преимущественно средне- (5 этажей) и многоэтажными (9-17 этажей) жилыми домами.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Проживает (тыс. человек)
Многоэтажная многоквартирная застройка	1007,67	12,480
Среднеэтажная многоквартирная застройка	165,52	6,7
Малоэтажная многоквартирная застройка	12,07	0,7
Итого	1185,26	19,88

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского поселения, составляет 59,6 кв. м/чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса¹ Московской области, аварийный жилищный фонд в городском поселении Лесной Городок составляет представлено в таблице 5.2.1. Число граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)-**107** чел.

¹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015

Таблица 5.2.1. Ветхий и аварийный фонд городского поселения Лесной Городок

Наименование муниципального образования	Информация по ветхому и аварийному фонду			
	Площадь аварийного жилья	Число жителей планируемых к переселению из аварийного фонда	Площадь ветхого жилья	Число жителей планируемых к переселению из ветхого фонда
	тыс.кв.м	чел.	тыс.кв.м	чел.
Гп Лесной Городок	0,694/0,229*	39/15*	2,66	92

*По данным администрации городского поселения Лесной Городок на 2016 год

Перечень и объемы аварийного жилищного фонда - в таблице 5.2.2

Таблица 5.2.2. Аварийный фонд городского поселения Лесной Городок*

№ п/п	Адрес жилого дома	Площадь дома (кв.м.)	Площадь расселенная, кв.м (на август 2016)	Муниципальная программа (реквизиты)	Примечание
1	ул. Вокзальная, д. 12	139,6	69,7	Муниципальная целевая программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2023 годы", утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Лесной городок от 24.10.2013 № 412	в настоящее время рассматривается вопрос о предоставлении жилых помещений жителям аварийных жилых домов из муниципального жилищного фонда Администрации ОМР
2	ул. Вокзальная, д. 18	331,8	300,9		
3	ул. Вокзальная, д. 20	289,7	237,1		
4	ул. Вокзальная, д. 26	190,3	115,1		
Итого по г.п. Лесной городок		951,4	722,8		

*По данным администрации городского поселения Лесной Городок на 2016 год

Перечень и объемы ветхого жилищного фонда - в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3. Ветхий фонд городского поселения Лесной Городок

№ п/п	Адрес жилого дома	Площадь дома (кв.м.)	Муниципальная программа (реквизиты)
	ул. Вокзальная, д. 2	113,1	Планируется договор на развитие застроенной территории для строительства 3-х 12-ти эт. домов
	ул. Вокзальная, д. 4	130,9	Распоряжением администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.02.2016 № 09-р «О признании многоквартирного

			жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная, д.4 аварийным и подлежащим сносу» дом № 4 по ул. Вокзальной признан аварийным. Дом расселен. Не снесен.
	ул. Вокзальная, д. 5	175	Планируется договор на развитие застроенной территории для строительства 3-х 12-ти эт. домов
	ул. Вокзальная, д. 7	171,1	
	ул. Вокзальная, д. 10	168	
	п. ВНИИССОК, д. 5а	105,7	Планируется произвести переселение в новостройки за счет реконструкции территории жилой застройки в центре п. ВНИИССОК (по предложению администрации)*
	п. ВНИИССОК, д. 6а	104,6	
	п. ВНИИССОК, д. 8а	130,3	
	п. ВНИИССОК, д. 9а	134,2	
	п. ВНИИССОК, д. 10	134,8	
	п. ВНИИССОК, д. 11	807,1	
	с. Дубки, ул. Советская, д. 8	443,8	планируется произвести в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного Администрацией Одинцовского муниципального района с ООО «СтройИнвестРесурс», ООО «СК «ПромСтройСервис»
	с. Дубки, ул. Советская, д. 8а	41	
	Итого по г.п. Лесной городок:	2659,6	

**Письмо от администрации городского поселения Лесной Городок от 12.02.2016 №2.27/393

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения Лесной Городок проживают **107 человек (38 семей)**, нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников)¹;

- в городском поселении **3 многодетных семьи**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

- Зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории поселения нет.

- на территории городского поселения Лесной Городок проживают **131 человек**, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилья.

По состоянию на август 2016 года расселено **38 человек/19 семей** из аварийных домов №№ 12,18,20,26 по ул. Вокзальной. Из них 17 человек/8 семей расселены Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.

На территории поселения остаются проживать **107 человек**, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилья, по данным от Администрации городского поселения Лесной Городок на август 2016 года. Потребности в жилье граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Лесной Городок, планируется удовлетворить за счет выкупа квартир Администрацией городского поселения на территориях планируемой многоквартирной застройки площадью 5,016 тыс. кв. м.; потребность в жилье граждан переселяемых из ветхого и аварийного жилья **4,27 тыс. кв.м.**

В **таблице 5.4.3.** приведены участки запланированные генеральным планом под застройку многоквартирными домами с расчетом переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 0,45 га. Решением Администрации Одинцовского муниципального района участки для многодетных семей будут выделены на территории сельского поселения Часцовское.

Выводы:

1. Существующий показатель жилищной обеспеченности (67 кв.м/чел) соответствует прогнозируемым показателям жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и близок к прогнозируемому показателю жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (35-38 м²/чел.).

¹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 №19Исх- 12855/3.2.

2. Все обязательства по предоставлению жилья очередникам планируется удовлетворить за счет выкупа квартир у инвесторов-застройщиков в ходе реализации проекты планировки территории.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям, подавшим заявления на предоставление земельного участка, должно быть осуществлено Администрацией Одинцовского муниципального района.

4. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до 90-100%.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Лесной Городок для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 5.3.1. Основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Лесной Городок для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

№	Инвестор-застройщик	Место-положение	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры, (не реализованные)						Тип град. документации	Стадия разработки	
			Жилая площадь, тыс. кв.м	Введенная в эксплуатацию	План. население, чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Стационары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спор. т. зал кв.м			Бассейн кв.м
1	ООО "Симон Джессо"	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	18,85	0	673	35		49	15	0	н/д	н/д	н/д	ППТ	Пост-ние Правительст ва МО 20.07.2015 №П19/1077
2	ОАО "Трест Мособлстрой № 6"	д.п. Лесной городок	158,175	117,98	6300	500	1000	140	300	0	н/д	1100	300	ППТ	Пост-ние адм-ции района 13.12.2006 №3653
3	ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал"	п. ВНИИССО К	260,3	240,4	6500	502		105	150	0	н/д	600	400	ППТ	Пост-ние адм-ции района 05.12.2005 №3649
ИТОГО:			473,33	358,4	13473*	1037	1000	294	465	0	-	1700	700		

*данные заложенные в ППТ, из них 10654 чел. заселены

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству в составе Генерального плана основаны на утвержденной и находящейся в разработке документации по планировке территорий и включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Таблица 5.4.1. Характеристика территорий нового жилищного строительства

№	Объект, Застройщик	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, чел	Этажность
1 ОЧЕРЕДЬ					
многоквартирная застройка					
1	ООО "Симон Джессо"	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	18,85	673	3+маса рда
2	ОАО "Трест Мособлстрой № 6"	Д.п. Лесной городок	40,19	1435	7-18
3	ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал"	п. ВНИИССОК	19,9	711	7-17
4	ООО «СК Промстройсервис» (под расселение 34 чел.)	Д. Бородки	13,496	482	3
5	ООО «СтройИнвестРесурс» (под расселение 20 чел.)	п. ВНИИССОК	29,628	1079	17
	ИТОГО		122,064	4380 (-54чел переселенцы из ветхого)	
индивидуальная и блокированная застройка					
1	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, М-1 Беларусь (Горки-2)	3,4	92	3
2	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, граница с Одинцово	0,75	20	3
3	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная	0,3	8	3
4	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная	0,15	4	3
5	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, размежеванные участки	8,6	232	3
	ИТОГО		13,2	356	
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			135,264	4682	
РАСЧЕТНЫЙ СРОК					
многоквартирная застройка					
1	Реконструкция центра п. ВНИИССОК (под расселение 20 чел.)	п. ВНИИССОК	5,628	201	7
	Реконструкция территории (под расселение 22 чел.)	Д.п. Лесной Городок, пер. Почтовый	8,937	319	7
	Реконструкция территории (под расселение 11 чел.)	Д.п. Лесной Городок, пер. Почтовый	2,935	105	7

№	Объект, Застройщик	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, чел	Этажность
	ИТОГО		17,500	625 (-53чел переселенцы из аварийного)	
индивидуальная и блокированная застройка					
1	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки	5,45	147	3
	ИТОГО		5,45	147	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			22,95	719	
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ			158,214	5 402	

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.2. Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм	Периоды проектирования		
		Существующее (2015г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035г.)
Площадь территории жилых зон	га	517,78	571,13	589,03
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв. м	1185,26	1307,32	1324,82
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	19,88	24,206	24,778
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв. м	296,85	310,05	315,50
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	2,084	2,440	2,588
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	60	54	53
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	67	61	60

В структуре **нового** жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоэтажная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 67% соответственно, доля застройки малоэтажными, индивидуальными и блокированными жилыми домами – менее 33 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

В **таблице 5.4.3** приведены участки запланированные генеральным планом под застройку многоквартирными домами с расчетом переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Таблица 5.4.3. Застройка, планируемая под переселение граждан из ветхого и аварийного жилья

№	Адрес	Инвестор застройщик	Площадь, га	Кол-во этажей	План. население, чел./из них кол-во переселенцев	Жилфонд, кв.м./ из них кол-во под пересе	Период пр-ния
1.	д. Бородки, ЛЭП	ООО «СК Промстройсервис»	2,14	3	482/34	13496/1649,6	1 этап
2.	п. ВНИИССОК, граница Жаворонки	ООО «СтройИнвест Ресурс»	1,57	17	1079/20	29628,08/500	1 этап
3.	Д.п. Лесной Городок, пер. Почтовый		0,667	7	319/22	8937,8/1259	Расчетный срок
4.	Д.п. Лесной Городок, пер. Почтовый		0,219	7	105/11	2934,6/293,46	Расчетный срок
5.	п. ВНИИССОК, запад	поиск инвестора	0,42	7	201/20	5628/562,8	Расчетный срок
ИТОГО			5,016		2186/107	60624,48/4264,6	

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принималось следующее показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодежью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	1425	2965	48%
Дошкольные образовательные учреждения	место	582	1428	41%
Школы по различным видам искусств	место	55	237	23%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	-	178	0%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль		2	0%
Поликлинические учреждения	пос/см	180	390	46%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	12	132	
Аптека	кв.м общ.пл.	469	1318	36%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	250	220	114%
Библиотеки	ед.	2	3	67%
	тыс.экз.	20,5	99	21%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	21,183	21	102%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,840	2	36%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	0	219	0%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. м ²	42	33	125%
Предприятие общественного питания	место	1272	879	145%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	233	239	97%
СТО	пост	3	336	0%
АЗС	колонка	3	56	0%
Пожарное депо	автомобиль	0	4	0%
Кладбище	га		5	0%

Финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделение связи	объект	2	1	200%
Опорный пункт охраны порядка	объект	2		
Отделение банка	объект	2	2	200%

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 жителей	На первую очередь до 2022г 26,646 тыс.чел.	На расчетный срок до 2035г 27,366 тыс.чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательные учреждения	место	135	3597	3694	1425	2275
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	1732	1779	582	1199
Детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	480	493	0	495
Школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	288	296	55	0
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1	216	222	0	0
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	3	3		гп Одинцово
Амбулаторно-Поликлинические учреждения	пос/см	17,75	473	486	180	306
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	*1 центр	**1 на 50 000 жителей	0	0	На территории сп Никольское	На территории сп Никольское
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6	160	164	12	154
Аптека	кв.м общ.пл.	60	1599	1642	469	1020
Учреждения культуры						
Учреждения клубного типа	кв.м	10	266	274	715	1800
Библиотеки	ед.	1	4	4	2	2
	тыс.экз.	4,5	120	123	20,5	103
Физкультурно-спортивные сооружения						

Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	25,268	25,951	21,183	4,800
Спортивные залы	тыс. кв. м пл. пола	0,106	2,824	2,901	0,840	2,310
Плавательный бассейн	кв. м. зеркала воды	9,96	265,394	272,565	0	700
Торговля и общественное питание						
Предприятия торговли	тыс. м ²	1,51	40,24	41,32	41,50	13863,00
Предприятие общественного питания	место	40	1066	1095	1272	1710
Бытовое и коммунальное обслуживание						
Предприятия бытового обслуживания	место	10,9	290	298	233	609
СТО	пост	1 на 200 лек. авт. ³	56	61		60
АЗС	колонка	1 на 1200 лег. авт. ³	9	14		14
Пожарное депо	автомобиль	0,2	5	5		5
Кладбище	га	0,24	6,40	6,57		0,00
Финансовые учреждения и предприятия связи						
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит. ²	2	2	2	0
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	1	2	0
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ²	1	1	2	

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

4 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

* полезная площадь 640 кв.м., мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение)

** В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

6.1. Учреждения образования

Данные о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предоставлены Администрацией Одинцовского района.^{1,2}

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Лесной Городок действует 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.1). Общее количество мест по проекту составляет 582, фактическая наполняемость – 775.

¹ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района от 24.03.2016 №2-17/574

² Письмо Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района от 12.03.2015 №652

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				проект	Фактическая посещаемость		
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №24 комбинированного вида	143080, Московская область, Одинцовский район, дп Лесной городок, ул. Фасадная, дом 8	0,98	280	270	58	1863,9
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 комбинированного вида	143080, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОКул. Дружбы, д.11	1,098	192	341	98	6868,7
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №12 комбинированного вида	143080 Московская область, Одинцовский р-он, п. ВНИИССОКул. Михаила Кутузова, д.11	5,2	110	164	39	2570,4
ИТОГО			7,28	582	775	195	11303

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет 1428 мест. Дефицит по состоянию на 2015 год составляет 846 места. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 41%.

На основании данных администрации Одинцовского муниципального района количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 1092 чел. в возрасте 0-3 года;
- 467 детей в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.2)

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	26,646	27,366
Количество мест ДООУ, всего	582	1326	1781

Требуется мест по РНПП МО (65 мест на 1000 жителей)	1428	1732	1779
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		744	455
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	41%	77%	100%
Дефицит мест по нормативу	-846	-406	2

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	31	1 очередь	ППТ
2	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	31	1 очередь	ППТ
3	ДОУ	д. Бородки, СимонДжессо	49	встроенно-пристроенный	11	1 очередь	ППТ
4	ДОУ	п. ВНИИССОК, СтройИнвест	30	встроенно-пристроенный	9	1 очередь	ППТ
5	ДОУ	Д.п. Лесной Городок, реконструкция	240	0,45	42	1 очередь	Генеральный план
6	ДОУ	с Дубки	180	0,7	54	1 очередь	Генеральный план
7	ДОУ	д. Бородки, ПромСтройСервис	60	встроенно-пристроенный	30	1 очередь	Генеральный план
8	ДОУ	С. Дуби (центр)	110	0,46	33	Расчетный срок	Генеральный план
9	ДОУ	ВНИИССОК (центр)	175	0,6	45	Расчетный срок	Генеральный план
10	ДОУ	д. Бородки, ИЖС (Многофункциональная зона)	135		10	Расчетный срок	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			779		128		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			420		259		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1199		387		

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Лесной Городок расположено 2 муниципальных общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.4). Их проектная вместимость составляет 1425 места. Фактически в общеобразовательных учреждениях городского поселения обучается 2342 учащихся.

Таблица 6.1.4. Перечень и характеристика общеобразовательных организаций

№ п/ п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участ- ка, га	Количество мест		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Дубковская средняя общеобразовательная школа "Дружба"	143080, Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Дубки, ул. Липовая, д.1	2,92	825	1466	113	10750, 3
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лесногородская средняя общеобразовательная школа	143080, Московская обл., Одинцовский р-н, д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная, д10	2,06	600	876	73	3152,8
ВСЕГО ПО ГП ЛЕСНОЙ ГОРОДОК			5,052	1425	2342	186	13903

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест/1000 человек.

Нормативная потребность населения составляет 2965 мест. Дефицит составляет 1540 место. В 2 общеобразовательных учреждениях во вторую смену обучается 723 учащихся.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.5)

Таблица 6.1.5. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	26,646	27,366
Количество мест СОШ, всего	1425	2800	3700
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	2965	3597	3694
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к		1375	900

предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	48%	78%	100%
Дефицит мест по нормативу	-1540	-797	6

Таблица 6.1.6. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	СОШ (реконструкция)	дп Лесной городок, реконструкция	+1100	2,06	55	1 очередь	Генеральный план
2	СОШ	п. ВНИИССОК, центр	400	2,5	20	Расчетный срок	Генеральный план
3	СОШ	Д. Бородки	500	-	25	Расчетный срок	Генеральный план
4	СОШ (начальные классы)	С. Дубки	275	0,43	14	1 очередь	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1375		69		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			900		45		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2275		114		

Учреждения дополнительного образования

Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

На территории городского поселения 2 учреждения дополнительного образования в д.п. Лесной Городок, общей вместимостью **475 мест**:

- «Лесногородская детская школа искусств» (Центр эстетического воспитания) - вместимостью **450 мест**;
- Детский клуб "УСПЕХ" - вместимостью **25 мест**;

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность существующего населения в учреждениях дополнительного образования составляет 240 места. Существующий профицит (+)238мест.

Планируемые мероприятия

На ближайшие планы развития детского дополнительного образования заложены следующие мероприятия в **таблице № 6.1.7**

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых объектов детского дополнительного образования.

№ п/п	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Очередь реализации
Детская Спортивная Юношеская Школа (ДЮСШ)				
1	д.п Лесной городок, на территории строящейся СОШ, в рамках ППТ ООО «МособлТрест-6»	95	0,5	1 очередь
2	с. Дубки, в здании проектируемой школы	100	0,4	1 очередь
3	с. Дубки, в существующем здании дома культуры (с расчетом оптимизации профицита в клубных учреждениях)	50	0,55	1 очередь
4	Д. Бородки на территории строящейся школы	100		Расчетный срок
5	п. ВНИИССОК, на территории строящейся школы	150	2,5	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		245		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		250		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		495		

Проектом планировки застройщика ООО «МосОблСтрой №6» запланировано строительство 2 воскресных школ на территории комплексной застройки при храме в д.п. Лесной Городок.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.8)

Таблица 6.1.8. Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	26,646	27,366
Школы по различным видам искусства, всего мест	475	475	475
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	240	288	296
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		231	10
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	230%	200%	180%
Дефицит мест по нормативу	+235	+187	+179

ДЮСШ, всего мест	0	245	495
Требуется мест по РНПП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	485	480	493
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		245	250
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	0%	51%	100%
Дефицит мест по нормативу	-485	-235	+2

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в городском поселении Лесной Городок **495 мест** в детских и юношеских спортивных школах:

- 245 мест – в проектируемых среднеобразовательных школа (п. ВНИИССОК, с. Дубки), в клубных учреждениях на 1 очередь.
- 250 мест – за счет профицита 450 кв. м. площади в существующих Культурно-досуговых учреждениях на расчетный срок.

Проектом Генерального плана в дополнительном образовании в школах по различным видам искусств не предусмотрено создание в городском поселении Лесной Городок:

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

В городском поселении расположены Лесногородская амбулатория Педиатрический кабинет (филиал ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ" общей мощностью 120 пос/см и 1 Фельдшерско-акушерский пункт общей мощностью 60 посещений в смену^{1 2}.

Таблица 6.2.1. Перечень и характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
1	Амбулатория	Д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная, д.6	8,42	120	25	637
	ФАП Грибовский	143080 Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК, д. 4.	Встроено-пристроенная	60		130
3	Аптеки и аптечные пункты	на территории поселения	н/д	н/д	н/д	469
4	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения	н/д	н/д	н/д	12

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для больничных стационаров – в койках, для поликлиник – в посещениях в смену, для аптек и раздаточных пунктов молочной кухни – в кв. м . общей площади, для станций скорой помощи – в автомобилях.

¹ Письмо от Министерства здравоохранения МО от 24.12.2014 № 11Исх-7112/2014

² Перечень объектов здравоохранения от Министерства здравоохранения МО

Дефицит больничных стационаров городского поселения Лесной Городок, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по состоянию на 2015 год составляет 178 коек.

Дефицит амбулаторно-поликлиническими учреждений составляет 210 посещения в смену.

Уровень обеспеченности аптеками в городском поселении составляет 36%.

В городском поселении Лесной Городок фактическая обеспеченность машинами подстанции скорой медицинской помощи осуществляется за счет городского поселения Одинцово.

Фактическая обеспеченность раздаточными пунктами молочной кухни в городском поселении по состоянию на 2015 год составляет 9%.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (полезная площадь 640 кв.м, мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.2.2).

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	26,646	27,366
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	0	0	Больница на 800 пос/см в сп Жаворонковское
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	178	216	222
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-		
Уровень обеспеченности	0%	0%	100%
Дефицит мест по нормативу	-178	-216	0
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	180	361	486
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	390	473	486
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	181	125
Уровень обеспеченности	46%	76%	100%
Дефицит пос. по нормативу	-210	-112	отсутствует

Станции скорой медицинской помощи			
	(обслуживается гп Одинцово)	(обслуживается гп Одинцово)	(обслуживается гп Одинцово)
Количество автомобилей, всего			
Требуется автомобилей по РНПП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	2	3	3
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	-
Уровень обеспеченности	0%	0%	100%
Дефицит авт. по нормативу	-2	-3	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	12	162	166
Требуется площади по РНПП МО (6- 8 кв.м на 1000 жителей)	132	160	164
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	150	4
Уровень обеспеченности	9%	101%	101%
Дефицит площади по нормативу	-120	2	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	469	689	1489
Требуется площади по РНПП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	1318	1599	1642
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	220	800
Уровень обеспеченности	36%	43%	91%
Дефицит площади по нормативу	-849	-910	-153

В городском поселении планируется развитие сети амбулаторно-поликлинических учреждений на территориях планируемого жилищного строительства в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территорий.

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№ п/п	Объект	Место- положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	Поликлиника	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1 («Симон Джессо»)	15	0,2	1000	3	1 очередь	ППТ
2	Поликлиника	п. ВНИССОК (Мособлстрой-6)	150	встроенно- пристроенная	н/д	23	1 очередь	ППТ
3	Кабинет врача общей практики	п. ВНИССОК (СтройИнвестресурс)	16	встроенно- пристроенная	110	5	1 очередь	Концепция
	Поликлиника	Д. Бородки (Многофункциональная зона)	125	0,6	н/д	21	Расчетный срок	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			181			31		

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			306			52		

Таблица 6.2.4. Перечень планируемых больничных стационаров

№ п/п	Объект	Место-положение	Застройщик	М-ть, мест	Численность работающих, чел.
<i>На расчетный срок реализации проекта</i>					
1	Больничный стационар	с. Перхушково	Генеральным планом	800	90

В связи с комплексным развитием городского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в проектируемой п. ВНИИССОК в соответствии с градостроительской документацией утвержденных проектов планировок, в д.п. Лесной Городок.

– аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

– Дефицит больничных стационаров покрывается за счет строительства больницы в сп Жаворонковское.

– На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33. (раздел 6.5.)

Раздаточные пункты молочной кухни будут размещены в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общая площадь раздаточных пунктов молочной кухни в городском поселении должна составить на 1 очередь не менее 160 кв. м, на расчетный срок – не менее 164 кв. м.

Аптеки и аптечные киоски рекомендуется разместить в проектируемых поликлиниках, в районах планируемой жилой застройки в первых этажах жилых зданий, в общественно-деловых коммерческих объектах. На 1 очередь необходимо разместить аптеки общей площадью не менее 1599 кв. м, на расчетный срок – не менее 1642 кв. м.

На территории проектной многоквартирной застройки в п. ВНИИССОК в рамках разработанной концепции ООО «СтройИнвестРесурс» заложено помещение 110 кв.м. под кабинет врача общей практики.

6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью

Московской области¹ на территории городского поселения Лесной Городок расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы площадью пола 0,840 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью 21,183 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны отсутствуют

В городском поселении имеются несколько футбольных полей и хоккейной площадкой, закрытые спортивные комплексы, спортивные залы. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений представлены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
Спортивные залы			
1	МБОУ Лесногородская СОШ	Д.п.Лесной городок, ул. Фасадная, д.10	0,264
2	г.п.Лесной городок, п.Дубки, Дубковская СОШ	п. Дубки, Дубковская СОШ	0,288
3	Прочие спортивные залы, в том числе в СОШ		0,288
ИТОГО			0,840
Плоскостные сооружения			
1	Администрация г.п. Лесной городок	дп. Лесной Городок, ул. Чернышевского д. 10	7,140
2	Футбольное поле	п. Дубки, Дубковская СОШ	1,800
3	Прочие плоскостные сооружения		12,243
ИТОГО			21,183

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.3.2).

В настоящем проекте генерального плана дефициты потребности в спортивных залах ликвидируются за счет строительства размещения спортивных залов в планируемые торгово-развлекательных коммерческих комплексах и планируемых образовательных учреждениях. Дефицит плоскостных спортивных сооружений ликвидируется за счет размещения спортивных объектов в существующей и планируемой жилой застройке. Дефицит площади бассейнов ликвидируется за счет строительства бассейнов, заложенных проектами планировок при спортивных залах и общеобразовательных школах.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности спортивными учреждениями

Показатель	Существующее	1 очередь	Расчётный срок
------------	--------------	-----------	----------------

¹ Письмо Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 25.12.2014 №21Исх-8901/21

	положение		
Численность населения, тыс. чел.	21,964	26,646	27,366
Площадь спортивных плоскостных сооружений тыс. кв. м, всего	21,183	24,083	25,983
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	20,828	25,268	25,951
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		2,900	1,900
Уровень обеспеченности	102%	95%	100%
Дефицит площади по нормативу	0,355	-1,185	0,032
Площадь спортивных залов тыс. кв.м, всего	0,840	3,150	3,150
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	2,328	2,824	2,901
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2,31	0
Уровень обеспеченности	36%	112%	109%
Дефицит площади по нормативу	-1,488	0,326	0,249
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	0	700	700
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	219	265	273
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		700	0
Уровень обеспеченности	0%	264%	257%
Дефицит площади по нормативу	-219	435	427

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых спортивных сооружений

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	ФОК с универсальным спортивным залом	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	1200	1 очередь
2	ФОК с универсальным спортивным залом, в составе СОШ	на территории комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	1100	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2300	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2300	
Плоскостные сооружения				
1	Спортивные площадки	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИИССОК	1050	1 очередь
2	Спортивные площадки	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИИССОК	1050	Расчетный срок

3	Спортивные площадки	Над территории под рекреацию в д. Бородки	1050	1 очередь
4	Спортивные площадки	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	800	1 очередь
5	Спортивные площадки	В существующей застройке п. ВНИИССОК, вблизи участков ИЖС	850	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2900	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			1900	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			4800	
Бассейны				
1	Бассейн в составе СОШ	на территории комплексной комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	300	1 очередь
2	Бассейн Спортзала	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	400	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			700	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			700	

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

В городском поселении Лесной Городок расположены следующие объекты культуры и искусства¹ (таблица 6.4.1):

- 2 домов культуры и досуговых центров на 715 мест
- 2 библиотек с книжным фондом 20,5 тыс. томов.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства

п/п	Наименование	Адрес	Мощность *	Общая площадь, кв.м.
Досуговые центры				
1	МУККТ "Дубковский муниципальный городской дом культуры"	П. Дубки, центр	265	250
2	кинозал в ТЦ "Лесной"	Д.П. Лесной Городок	450	
	ИТОГО		715	250
Библиотеки				
1	МУК "Дубковская поселковая библиотека"	П. Дубки, центр		
2	МУК Лесногородская муниципальная поселковая библиотека	Д.П. Лесной Городок, ул. Фасадная		
	ИТОГО		20,5	

¹ Письмо Министерства культуры Московской области 26.12.2014 №Исх-11213/14-07

Примечание: *Мощность учреждений культуры и искусства измеряется:

- для домов культуры – в количестве мест;
- для библиотек – в тыс.томов.

В городском поселении дефицит учреждений клубного типа отсутствует. Нормативная обеспеченность учреждениями клубного типа составляет 326%. Дефицит библиотек составляет 3 единицы. Нормативная обеспеченность библиотеками составляет 67%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.4.2).

Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	26,646	27,366
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	715*	815	274
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	220	266	274
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		1800/1700	0/541
Уровень обеспеченности	326%	306%	100%
Дефицит площади по нормативу	495	549	-
Количество библиотек, всего	2*	4	4
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 1000 жителей с населением до 50 тыс.чел.)	3	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2	
Уровень обеспеченности	67%	100%	100%
Дефицит единиц по нормативу	-1	отсутствует	отсутствует

* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области № Исх-10984/14-07 от 23.12.2014

Мощность клубных учреждений культуры позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта. Проектами планировок заложено строительство двух клубных учреждений

На первую очередь планируется размещение 2 библиотек встроенно-пристроенного типа в районах планируемой жилой застройки.

Профицит в клубных учреждениях планируется ликвидировать для оптимизации бюджетных средств, под размещение объектов дополнительного образования.

6.5 Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (полезная площадь 640 кв.м, мощность:20

койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33.

Центр осуществляет социальное обслуживание по территории Одинцовского района: городские поселения Одинцово, Голицыно, Кубинка, Большие Вяземы, Лесной городок, Звенигород, сельские поселения Барвихинское, Горское, Ершовское, Жаворонковское, Захаровское, Каринское, Назарьевское, Немчиновское, Никольское, Новоивановское, Ромашково, Успенское, Часцовское, п.г.т. Заречье, пос. Власиха, г. Краснознаменск.

Планируемые мероприятия

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» полностью удовлетворяет нормативные потребности городского поселения.

6.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

Торговая сеть городского поселения Лесной Городок представлена многочисленными магазинами и торговыми комплексами. По данным Министерства потребительского рынка и услуг существующая площадь предприятий торговли составляет 42 тыс. кв. м. Уровень обеспеченности - 125%; количество рабочих мест в сфере бытового обслуживания составляет 233, уровень обеспеченности – 97%.

Общая вместимость объектов общественного питания составляет 1272 посадочных мест. Уровень обеспеченности - 145%.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для торговых объектов – 1510 кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок предприятиями торговли и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.6.1).

Таблица 6.6.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	26,646	27,366
Предприятия торговли, кв. м, всего	41 500	53 863	54 613
Требуется площади по РНП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	33166	40 235	41 323

Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		12,363	750
Уровень обеспеченности	125%	134%	132%
Дефицит площади по нормативу	8 334	13 628	13 290
Объекты общественного питания мест, всего	1272	2922	2982
Требуется площади по РНПП МО (40 мест на 1000 жителей)	879	1066	1095
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		1650	60
Уровень обеспеченности	145%	274%	272%
Дефицит мест по нормативу	393	1 856	1 887
Предприятия бытового обслуживания, раб. мест, всего	233	842	842
Требуется рабочих мест по РНПП МО (10,9 на 1000 жителей)	239	290	298
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		609	0
Уровень обеспеченности	97%	209%	282%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 6.6.2. Перечень планируемых объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

№ п. п.	Объект	Место-положение	Мощность			Очередь реализации
			кв. м торговой площади	раб. мест в предприятиях бытового обслуживания	посад. мест в предприятиях общественного питания	
1	Торгово-офисный центр	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	2000	280	-	1 очередь
2	Торгово-офисный центр	Д.п. Лесной Городок, МосОблСтрой 6	4750	130	-	1 очередь
3	Торгово-офисный центр	Д.п. Лесной Городок, СтройИнвестРесурс	1400	38	-	1 очередь
4	Торговые магазины	ПромСтройСервис	1643	45	-	1 очередь
5	Объекты торговли и обслуживания	пл-ра Лесной Городок	2570	70	-	1 очередь,

6	Магазины шаговой доступности	На территории поселения	750	21	-	Расчетный срок
7	Общественное питание	Жилищный капитал		210	210	1 очередь
8		пл-ра Лесной Городок,		350	350	1 очередь
9		МосОблСтрой 6,		880	880	1 очередь
10		СтройИнвестРесурс,		150	150	1 очередь
11		на территории придорожных комплексов		60	60	Расчетный срок
12	Предприятия бытового обслуживания	Жилищный капитал		29		1 очередь,
13		пл-ра Лесной Городок,		60		1 очередь
14		МосОблСтрой 6,		500		1 очередь
15		СтройИнвестРесурс,		20		1 очередь
ИТОГО			13113	2843	1650	

В течение расчетного срока реализации проекта предусмотрено строительство объектов торговли и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории поселения отсутствуют территории кладбищ.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в сельском поселении – 5,27 га, дефицит составляет (-)5,27 га.

Планируемые мероприятия

Мероприятиями генерального плана не предусматривается на территории городского поселения организация кладбища, в связи отсутствием свободной земли. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении района.

Таблица 6.7.2 Уровень обеспеченности кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21,964	26,646	27,366
Площадь кладбищ га	0	0	0
Требуется площади по РНПП МО (0,24 га на 1000 жителей)	5,27	6,40	6,57
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит/ профицит площади по нормативу	-5,27	-6,40	-6,57

На сегодняшний момент администрацией Одинцовского района идет поиск резервной территории для размещения Межпоселенческого кладбища.

6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

На территории городского поселения Лесной Городок пожарные депо отсутствуют.

Дефицит пожарных автомобилей городского поселения Лесной Городок, в соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», составляет 6 автомобилей. Уровень обеспеченности –0% от нормативного.

Планируемые мероприятия

В соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на 5 000 жителей необходимо предусмотреть 5 автомобиль пожарной техники.

В связи с прогнозируемым приростом населения парк пожарных автомобилей в поселении к расчетному сроку должен составить не менее 5 единицы.

Таблица 6.8.1. Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Кол-во пож. автомобилей	Пл-дь, га	Очередь реализации
1	Пожарное депо	П. ВНИИССОК	5	2,0	Расчетный срок

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составляет 10,982 тыс. чел. В экономике городского поселения Одинцово, по данным Администрации Одинцовского муниципального района, занято 7,470 тыс. чел¹. Сальдо трудовой миграции является отрицательным, составляя -1,1 тыс. чел.²

Большое влияние на рынок труда городского поселения Одинцово оказывает его положение у границы Москвы, вследствие чего имеет место трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского поселения.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения

Сектора экономики	Количество рабочих мест, тыс.ед.
Бюджетный сектор	1,856
Образование	0,631
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,225
Внебюджетный сектор:	5,614
Сельское хозяйство и рыболовство	0,520
Промышленность	0,813
Транспорт и связь	0,750
Строительство	0,677
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,628
Научные исследования и разработки	
Торговля и услуги	2,112
Прочие	0,114
ВСЕГО	7,470

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 10,982 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составляет 3,842тыс. рабочих мест.

Положение в ближнем пригороде города Москвы, небольшая площадь территории, развитие жилой застройки в высоком ценовом сегменте обусловили изменение специализации экономики поселения с сельскохозяйственной на экономику обслуживания.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

¹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского района от 20.01.2016 № 155-01 Исх-399.

² Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

В структуре производственно-складского комплекса г.п.Лесной Городок преобладают транспортные объекты, крупный логистический комплекс.

Отраслевая структура представлена пищевой и строительной промышленностью.

Основными предприятиями городского поселения Лесной Городок являются :

- терминал лесной, ООО «Таможенно-складской комплекс»;
- ЗАО фабрика «Золотые купола»;
- ООО "РЕНТ-ЦЕНТР"

Таблица 7.2. Перечень основных предприятий

№	Наименование организации, учреждения, предприятия	Числ.раб, чел.	Вид деятельности
	Промышленность	н/д	
1.	ООО «Таможенно-складской комплекс»	н/д	Складирование
2.	ЗАО фабрика «Золотые купола»	н/д	Кофе, шоколадные изделия
3.	• ООО "РЕНТ-ЦЕНТР"	н/д	

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Существующее состояние:

Всего на территории городского поселения Лесной городок выявлено 116,16 га земель сельскохозяйственного производства (СХЗ).

Большая часть территории сельскохозяйственного производства представлена землями организации ФГБНУ ВНИИССОК. Основной деятельностью, является выращивание различных сортов овощных культур.

Проектное предложение:

На территории городского поселения Лесной Городок предложено к использованию 107,6 га земель для сельскохозяйственного производства. Уменьшение площади земель обусловлено размещением проектными решениями для покрытия дефицита: пожарного депо, общеобразовательного учреждения.

7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Лесной Городок произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Лесной Городок составит единицы 3380 заложено проектами планировок.

Таблица 7.4.1. Перечень проектируемых мест приложений труда.

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.
Бюджетный сектор				
Образование				
1.	10 Дошкольное образовательное учреждение	На территории поселения	1199 мест	360

2.	1 Общеобразовательная школа (по ППТ)	Д.п. Лесной Городок	1100 мест	55
3.	3 Общеобразовательная школа (мероприятия генплан)	На территории поселения	1175 мест	59
4.	Внешкольные учреждения (ППТ)		345 мест	35
5.	Внешкольные учреждения		391 мест	48
Здравоохранение				
6.	Поликлиника	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	15 пос/см	2
7.	Поликлиника	Д. Бородки	125 пос/см	27
8.	Поликлиника	п. ВНИИССОК	150 пос/см	23
9.	Кабинет Врачебной практики	п. ВНИИССОК	16 пос/см	5
10.	Раздаточный пункт молочной кухни	На территории поселения	154 м2	16
Физкультурно-спортивные сооружения				
11.	2 ФОК+ бассейном	На территории поселения	1300/700	70
ИТОГО:				698
Внебюджетный сектор				
1.	Сельскохозяйственный институт ВНИИССОК	П. ВНИИССОК	16,04 га	30
2.	6 СТО	Д.п. Лесной Городок	10 постов	60
3.	Вертолетная площадка	Д.п. Лесной Городок	0,5 га	20
4.	Торгово-офисный центр	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	1,16 га	280
5.	Торгово-офисный центр	Д.п. Лесной Городок, МосОблСтрой 6		130
6.	Торгово-офисный центр	Д.п. Лесной Городок, СтройИнвестРесурс		38
7.	Торговые магазины	ПромСтройСервис		45
8.		пл-ра Лесной Городок		70
9.		На территории поселения		21
10.	Общественное питание	Жилищный капитал		210
11.		пл-ра Лесной Городок,		350
12.		МосОблСтрой 6,		580
13.		СтройИнвестРесурс,		150
14.		на территории придорожных комплексов		60
15.	Бытовое обслуживание	Жилищный капитал		29
16.		пл-ра Лесной Городок,		60
17.		МосОблСтрой 6,		500
18.		СтройИнвестРесурс,		20
19.	ТПУ	пл. Пионерская		35
20.	2 АЗС	Д.п. Лесной Городок		10

21.	Автосервис	Д.п. Лесной Городок	11,88	40
22.	Обслуживание транспорта	Д.п. Лесной Городок		33
23.	Производственная площадка	Д.п. Лесной Городок		20
24.	Пожарное депо	п. ВНИИССОК		25
25.	Офисы	п. ВНИИССОК		250
26.	Дополнительные услуги	На территории поселения		50
ИТОГО:				3116

Структура планируемых рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Лесной Городок

Отрасли	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	2325	2554
Образование	957	1186
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1198	1198
Физическая культура и массовый спорт	170	170
Внебюджетный сектор:	8775	8750
Сельское хозяйство и рыболовство	520	550
Промышленность	833	833
Транспорт и связь	888	873
Строительство	724	750
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	651	665
Научные исследования и разработки	0	0
Торговля и услуги	4765	4765
Прочие	114	294
ВСЕГО	11100	11304

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,698 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 3,116 тыс. рабочих мест. Общее количество рабочих мест на расчетный срок составит 11,304 тыс, из них в бюджетной сфере – 2,554 тыс. ед., во внебюджетной – 8,750тыс. ед. С учетом прироста населения на 5,402 тыс. человек, дефицит рабочих мест на расчетный срок составит порядка (-)2,379 тыс. рабочих мест. Учитывая специфику расположения городского поселения, ликвидировать дефицит рабочих мест предлагается за счет городского поселения Новоивановское и города Москвы.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

На момент разработки генерального плана зеленые насаждения общего пользования в границах поселения представлены озелененными территориями в центральной части поселека ВНИИССОК между улицей Липовая, и Селекционной улицей составляет около 5,5га. В состав этой территории входит парк института ВНИИССОК с центральной площадью, и клумбами перед главным зданием института. В селе Дубки располагается природная территория пруда с Березовой рощей. В южной части поселения располагается оздоровительный комплекс с парковой зоной.

На остальной территории городского поселения Лесной Городок располагается лесной массив Звенигородского лесхоза.

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в сельском поселении составляет 33,78га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населённых пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 15 тыс. чел. составляет 25,0кв. метров на одного жителя. В соответствии с нормативом требуемая площадь озеленённых территорий общего пользования городского поселения на существующее население составляет не менее 54,91 га.

С учетом прогнозной численности населения 27,366 тысячи человек нормативная потребность по обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составит 68,4га.

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 18,2 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения

На территории поселения Лесной Городок нет предпосылок для создания крупных парков, так как отсутствуют свободные участки муниципальных земель для их организации. Поэтому генеральным планом предлагается благоустройство существующей системы озелененных пространств – скверов, бульваров, садов - на территории различных землепользователей. Предлагается рекреационное использование прилегающих лесных массивов, с организацией тропиночной системы.

Генеральным планом предусматривается создание общественных парковых зон вдоль русел рек и ручьев на территории поселения:

- развитие единой рекреационной зоны вдоль озера в центре д. Бородки с прогулочной зоной вдоль реки и зоной активного отдыха
- создание рекреационно-парковых зон вокруг прудов в селе Дубки по обе стороны от железнодорожной ветки и сохранение их общедоступными для населения.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние транспортные связи городского поселения Лесной Городок с Москвой и Московской областью обеспечиваются автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

Площадь территории сельского поселения составляет 1400 га (14,00 км²). Общая численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности, на 01.01.2015 составляет 21,964 тыс. человек.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения (ГП) Лесной Городок.

Таблица 9.1.1 Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского поселения Лесной Городок.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории сельского поселения, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
47,4	8,1	6,2	33,1

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади сельского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 3,39 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования выше нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории ГП Лесной Городок составляет 8,1 км.

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Трасса пролегает по территории поселения с запада на восток. Имеет пять полос движения в каждом направлении. Автодорога относится к I технической категории. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 3,3 км.

Автомобильная дорога «Северный обход Одинцово» - является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Движение по автодороге осуществляется на платной основе. Автодорога относится к I технической категории, имеет четыре полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения 3,75 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 2,8 км.

Автомобильная дорога «Одинцово – Кубинка» - является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Автодорога имеет две полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения 3,75 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в

хорошем состоянии. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 2,0 км.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории сельского поселения составляет 6,24 км (см. таблицу 9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах ГП, км
1	Можайское шоссе	46К-1011 региональная	1,55
2	М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская	46К-1410 региональная	4,692
Итого			6,242

Улично-дорожная сеть местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах ГП Лесной Городок составляет 33,1 км.

Основные элементы УДС на территории сельского поселения имеют, главным образом, асфальтобетонный тип покрытия. Перечень улиц и дорог местного значения представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3. Перечень улиц и дорог местного значения в границах ГП Лесной Городок

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского поселения, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м проезжей части	Покрытие проезжей части
<u>д.п. Лесной городок</u>					
1	ул. Банковская	0,38	IV	5,0	асфальтобетон
2	ул. Белинского	0,957	IV	4,25	асфальтобетон
3	ул. Вокзальная	0,521	V	5,2	асфальтобетон, щебень, асфальтобетонная крошка, грунт
4	пер. Высоковольтный	0,185	V	3,0	асфальтобетон
5	ул. Вокзальная	0,205	V	2,85	асфальтобетон
6	ул. Горького	0,737	IV	4,4	асфальтобетон
7	ул. Грибовская	0,497	IV	5,36	асфальтобетон
8	ул. Железнодорожная	0,805	V	3,23	асфальтобетон
9	ул. Западная	0,35	V	4,15	асфальтобетон

10	ул. Зеленая	0,452	V	3,6	асфальтобетон
11	пер. Колодезный	0,168	IV	4,75	асфальтобетон
12	ул. Лесная	1,126	IV	4,35	асфальтобетон
13	ул. Луговая	0,852	IV	4,85	асфальтобетон
14	пер. Матросова	0,2	IV	4,0	асфальтобетон
15	ул. Мичурина	0,422	IV	4,02	асфальтобетон
16	ул. Маресьева	0,794	V	3,45	асфальтобетон
17	ул. Образцовая	0,26	IV	3,85	асфальтобетон
18	пер. Озерный	0,247	V	3,3	асфальтобетон
19	ул. П. Морозова	0,326	IV	3,5	асфальтобетон
20	пер. Первомайский	0,215	IV	3,25	асфальтобетон
21	пер. Пионерский	0,216	IV	4,4	асфальтобетон
22	ул. Полевая	0,691	IV	2,36	асфальтобетон
23	пер. Пчеловодов	0,222	V	3,35	асфальтобетон
24	ул. Садовая	0,211	V	2,95	асфальтобетон
25	ул. Суворова	0,362	IV	4,25	асфальтобетон
26	пер. Тупиковый	0,199	V	3,1	асфальтобетон
27	пер. Угловой	0,165	V	3,3	асфальтобетон
28	ул. Хвойная	0,309	V	2,41	асфальтобетон
29	ул. Центральная	0,29	IV	5,6	асфальтобетон
30	ул. Чайковского	0,42	IV	3,35	асфальтобетон
31	ул. Чернышевского	0,786	IV	5,15	асфальтобетон
32	ул. Чкалова	0,409	V	3,27	асфальтобетон
33	ул. Школьная	0,43	IV	3,45	асфальтобетон
34	пер. Горького	0,207	IV	3,25	асфальтобетон
35	пер. Западный	0,141	IV	3,0	асфальтобетон
36	пер. Лесной	0,151	IV	4,6	асфальтобетон
37	пер. Охотничий	0,173	IV	3,4	асфальтобетон
38	пер. Почтовый	0,147	V	2,95	асфальтобетон
39	пер. Средний	0,251	IV	3,65	асфальтобетон
40	ул. Фасадная	0,637	IV	4,5	асфальтобетон
41	пер. Чернышевского	0,139	IV	3,2	асфальтобетон
42	Солмановский проезд	0,22	IV	3,65	асфальтобетон
<u>с. Дубки</u>					
43	пер. Дачный	0,205	IV	3,07	асфальтобетон
44	ул. Солнечная	0,232	IV	4,0	асфальтобетон
45	ул. Вишневая	0,185	IV	4,0	асфальтобетон
46	ул. Грибовская	0,415	IV	3,3	асфальтобетон
47	ул. Дачная	0,197	IV	3,3	асфальтобетон
48	ул. Комсомольская	0,447	IV	3,15	асфальтобетон
49	ул. Кооперативная	0,736	IV	2,9	асфальтобетон
50	ул. Кузнечная	0,363	IV	3,6	асфальтобетон
51	ул. Московская	0,487	IV	3,15	асфальтобетон
52	ул. Парковая	0,361	IV	3,2	асфальтобетон
53	ул. Первомайская	0,466	V	4,06	асфальтобетон
54	ул. Пионерская	0,223	IV	3,6	асфальтобетон
55	ул. Полевая	0,562	IV	3,1	асфальтобетон

56	ул. Садовая	0,466	IV	3,25	асфальтобетон
57	ул. Санаторная	0,231	IV	3,7	асфальтобетон
58	ул. Северная	1,431	IV	4,42	асфальтобетон
59	ул. Южная	1,732	IV	3,8	асфальтобетон
60	ул. Родниковая	0,228	IV	4,0	асфальтобетон
61	ул. Минская	0,174	IV	3,0	асфальтобетон
62	пер. Новый	0,9	IV	4,1	асфальтобетон
63	ул. № 2	0,11	V	3,3	асфальтобетон
64	ул. № 3	0,187	V	3,2	асфальтобетон
65	ул. Можайское шоссе	0,798	V	2,6	асфальтобетон
66	ул. Спортивная	0,761	V	3,66	асфальтобетон
67	ул. Школьная	0,413	V	3,6	асфальтобетон
68	пер. Юннатов	0,182	V	2,8	асфальтобетон
69	ул. Тельмана	0,335	V	3,0	асфальтобетон
<u>д. Бородки</u>					
70	ул. Зеленая	0,107	V	2,6	асфальтобетон
71	ул. Солнечная	0,683	V	3,7	асфальтобетон
72	ул. Тихая	0,39	V	3,0	асфальтобетон
73	ул. Ликовая	0,556	V	2,7	асфальтобетон
74	ул. Южная	0,533	V	3,61	асфальтобетон
75	ул. Центральная	0,396	V	3,0	асфальтобетон
76	ул. Слободка	0,42	V	3,0	асфальтобетон
77	ул. Радужная	0,163	V	3,0	асфальтобетон
78	ул. Цветочная	0,2	V	3,4	асфальтобетон
79	ул. Сиреневая	0,259	V	3,9	асфальтобетон
80	пер. Сиреневый	0,125	IV	3,3	асфальтобетон
81	ул. Сосновая	0,205	IV	3,5	асфальтобетон
82	пер. Сосновый	0,175	IV	4,4	асфальтобетон
	Итого	33,105			

Трубопроводный транспорт

По данным администрации городского поселения, трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходят участки Смоленского и Киевского направления Московской железной дороги (МЖД). Общая протяженность линий железной дороги составляет 3,0 км.

Смоленское направление МЖД имеет двухпутное развитие по основному направлению. В границах сельского поселения на данном направлении расположена платформа Пионерская. Протяженность линий железной дороги составляет 1,7 км.

Платформа Пионерская

Для электропоездов используются две высокие боковые платформы, соединённые между собой пешеходным мостом. Относится к четвёртой тарифной зоне. Время движения от Белорусского вокзала — 38 минут.

Киевское направление МЖД имеет 3 головных пути на участке Москва Пассажи́рская Киевская – Солнечная и 2 головных пути от станции Солнечная и далее в границах Одинцовского района и в области. В границах сельского поселения остановочные пункты отсутствуют, но в непосредственной близости с границей расположен остановочный пункт –

платформа Лесной Городок. Протяженность линий железной дороги составляет 1,3 км.

Платформа Лесной Городок

Узловая железнодорожная станция, входит в Московско-Смоленский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-3 Московской дирекции управления движением. По характеру основной работы является промежуточной, по объему выполняемой работы отнесена к 4-му классу.

Время движения от Киевского вокзала – около 35 минут.

На станции — три пути и две платформы. Лесной городок является конечной станцией для некоторых маршрутов электропоездов до Москвы.

От станции идёт однопутное электрифицированное ответвление на Аэропорт Внуково. Работают аэроэкспрессы от Киевского вокзала до подземной платформы Аэропорт Внуково, которые в Лесном Городке не останавливаются. По будням работают 3 пары обычных электропоездов до наземной платформы станции Аэропорт.

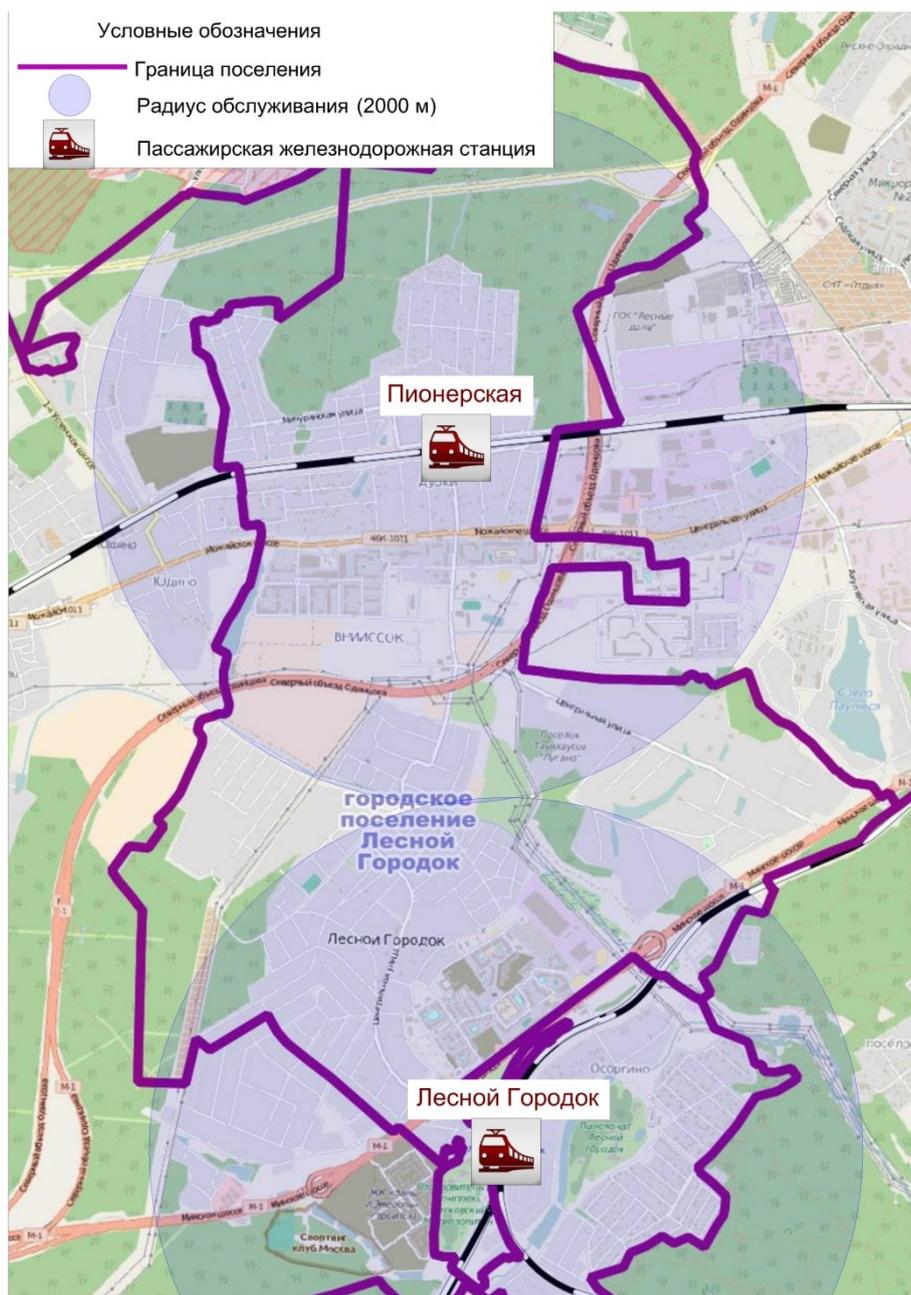


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обслуживания территории ГП Лесной Городок железнодорожным транспортом.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории, транспортная доступность которых признана ограниченной (рисунок 9.1.1).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирский транспорт – один из наиболее видимых секторов городского хозяйства. От эффективности функционирования пассажирского транспортного комплекса во многом зависит качество жизни людей, проживающих в поселении, сохранение социальной и политической стабильности на территории муниципального образования.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются как по регулируемым так и по нерегулируемым тарифам.

Основными перевозчиками, оказывающими транспортные услуги, на территории ГП Лесной Городок являются – Одинцовский и Звенигородский ПАТП филиалы ГУП МО «Мострансавто», ООО «Импульс», ООО «Авто – Хендлер+», ООО «Автотранс».

Общее число маршрутов регулярного сообщения, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения – 12 (таблица 9.1.4).

Таблица 9.1.4 Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Лесной Городок

№	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
1	№33 ст.Одинцово – пл.Жаворонки	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	18,5	7,5
2	№50 ст.Одинцово – Квартал им.Маяковского	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	36,7	1,5
3	№1025 ст.Одинцово – Горки-2	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	35,6	1,5
4	№1044 ст.Одинцово – Уборы	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	27,2	1,5
5	№1054 ст.Одинцово – Квартал им.Маяковского	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	38,1	1,5
6	№1055 ст.Одинцово – ст.Голицыно	Звенигородское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	21,8	1,5
7	№442 Москва (м.Парк Победы) – Краснознаменск	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	37,2	3,3
8	№103 ст.Одинцово – Торговый центр	ООО «Импульс»	22,4	7,8
9	№30 ст.Одинцово – Лесной Городок	ООО «Авто – Хендлер+»	9,3	4,5
10	№58 ст.Одинцово – Дом Офицеров	ООО «Автотранс»	21,6	3,3

11	№72 ст.Одинцово – Дубки	ООО «Импульс»	6,1	1,6
12	№78 ст.Одинцово – Микрорайон Школьный	ООО «Импульс»	10,2	1,5

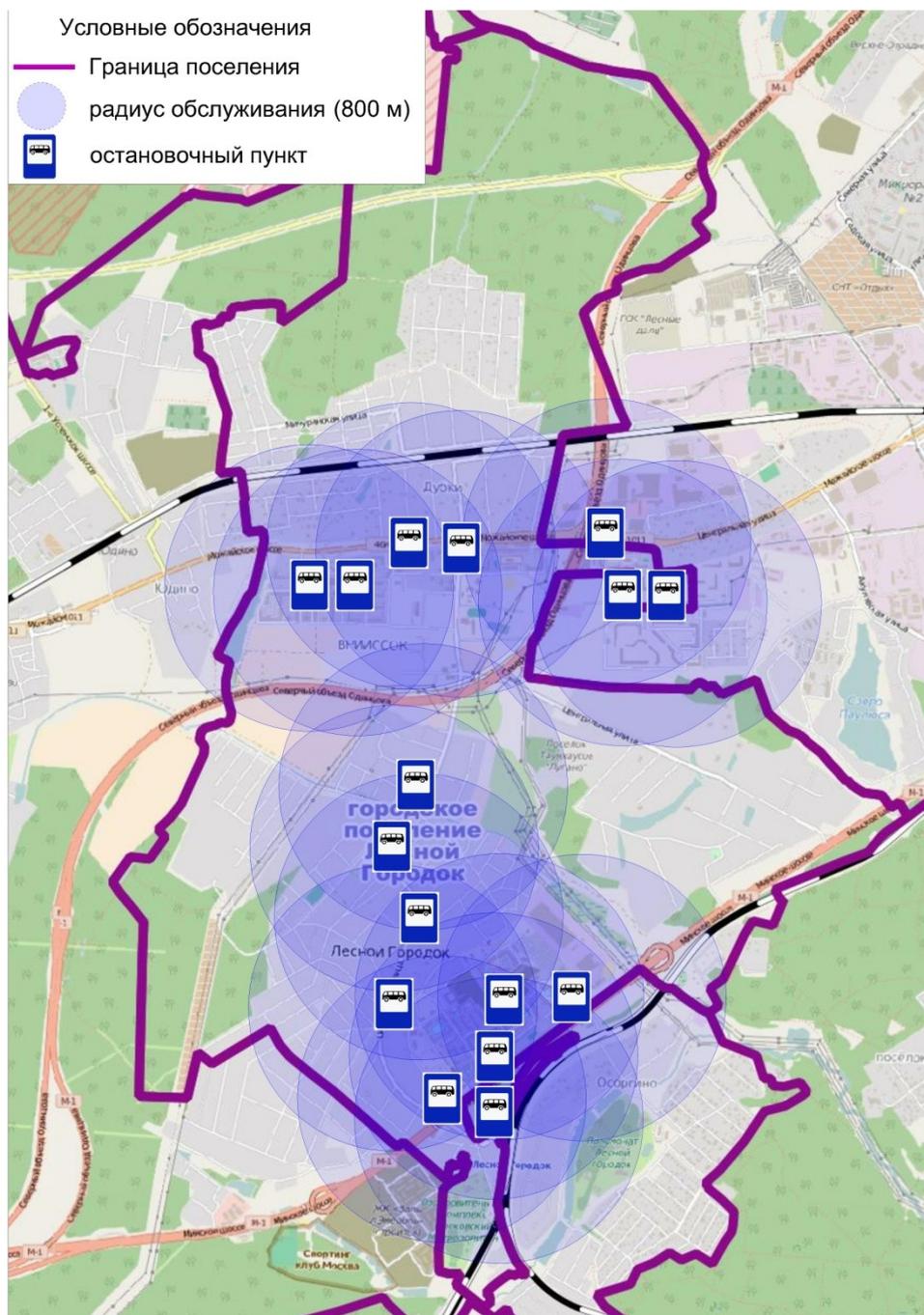


Рисунок 9.1.2 Карта-схема обеспеченности территории городского поселения Лесной Городок наземным общественным пассажирским транспортом

На рис. 9.1.2 наглядно видно, что не все территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500м от многоквартирной застройки, до 800м от индивидуальной застройки).

Общая протяжённость маршрутной сети (по осям улиц и дорог), в существующих границах городского поселения Лесной Городок составляет 11,2 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (14,00 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,8 км/ км² (при расчёте по методике из РНПП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Одинцовского муниципального района равен 0,49км/км². Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта выше нормативного показателя.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (10,13 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,11 км/ км². (при расчете в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/ км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, ниже нормативных требований.

Индивидуальный автомобильный транспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Лесной Городок, не были предоставлены, вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

Принимая в расчет численность населения (21964 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – 7468 автомобилей. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (19880 чел.) этот показатель составляет 6760 автомобилей.

При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории 6084 машино-места.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 5228 м/м.

В том числе, %: - жилые районы 25% - 1307;

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1307;

- общегородские и специализированные центры 5% - 261;

- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 784.

Общее необходимое количество парковочных мест на территории ГП Лесной Городок составляет 11312 м/м.

В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области количество парковок общего пользования на территории сельского поселения составляет 7245 ед., в том числе:

- в шаговой доступности от жилья – 4683;
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 1441 ;
- в шаговой доступности от мест досуга – 1081;
- перехватывающих парковок – 40.

Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузного транспорта отсутствуют.

Дефицит парковочных мест составляет 3360 м/м.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории городского поселения Лесной Городок расположены 4 автозаправочные станции (АЗС) и 3 станции технического обслуживания (СТО) (таблицы 9.1.5 и 9.1.6).

Таблица 9.1.5 Перечень АЗС, расположенных на территории ГП Лесной Городок

№	Название	Местоположение	Количество колонок, ед.
1	АЗС ПАО «Татнефть»	д. Бородки, М-1 «Беларусь», правая сторона	8
2	АЗС ПАО «Татнефть»	д. Бородки, М-1 «Беларусь», левая сторона	6
3	АЗС ПАО «Лукойл»	Д.п.Лесной Городок, ул.Железнодорожная	6
4	АЗС «ОРТК»	п.ВНИИСОК, А-100 «Можайское шоссе»	8
Итого			28

Таблица 9.1.6 Перечень СТО, расположенных на территории ГП Лесной Городок

№	Наименование, владелец	Месторасположение	Количество постов, ед.
1	СТО	Д.п. Лесной Городок, а/д «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская», правая сторона	н/д
2	СТО	Д.п. Лесной Городок, а/д «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская», левая сторона	н/д
3	СТО	п.ВНИИСОК, А-100 «Можайское шоссе», правая сторона	н/д

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 7 единиц. Существующие АЗС в полном объёме покрывают нормативные потребности населения в заправочных станциях.

Исходя из общего количества автомобилей в городском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 37 постов. Ввиду

отсутствия информации по существующему количеству постов обслуживания, оценить дефицит в предоставлении данного вида услуг не представляется возможным.

Выводы

Анализ существующей транспортной инфраструктуры на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области позволил выявить основные проблемы и определить приоритеты в развитии транспортного обслуживания, направленного на качественное и количественное улучшение обслуживания населения.

Для комплексного развития поселения необходимо дальнейшее развитие сети автомобильных дорог, что позволит преодолеть имеющиеся в границах проектирования недостатки транспортного обслуживания. Выявлены следующие приоритеты:

- необходимость комплексного развития федеральной и региональной сети автодорог в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Схемы территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области;

- необходимость реконструкции местной улично-дорожной сети и ее дальнейшее развитие при условии размещения дополнительных объемов жилищного и других видов строительства;

- организация дополнительных маршрутов наземного общественного транспорта и увеличение частоты движения действующих маршрутов, необходимость которой будет рассмотрена на следующей стадии проектирования с учетом увеличения численности населения на территории городского поселения Лесной Городок.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Планируемые показатели автомобильной дороги федерального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) сведены в таблицу 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Планируемые показатели автомобильных дорог федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Уровень объекта (федеральный/региональный)	Тип мероприятия (строительство/реконструкция)	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1	Автомобильная дорога М-1 «Беларусь»	Ф	Р	I	3,3	6	72	100

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах ГП Лесной Городок, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Ул.Железнодорожная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,65	2	Расчетный срок
2	Ул.Вокзальная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,5	2	Расчетный срок
3	Солмановский проезд (п.Лесной Городок)	Р	0,25	2	Расчетный срок
4	Ул.Лесная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,6	2	Расчетный срок
5	Ул.Фасадная (д.п.Лесной Городок)	Р	0,8	2	Первая очередь
6	Ул.Пионерская (д.п.Лесной Городок)	Р	0,25	2	Расчетный срок
7	Ул.Грибовская (д.п.Лесной Городок)	Р	0,6	2	Первая очередь
8	Улично-дорожная сеть в д.п.Лесной Городок	С	0,55	2	Первая очередь
9	Улично-дорожная сеть в д.Бородки	Р	3,1	2	Расчетный срок
		С	3,3	2	Первая очередь
10	Улично-дорожная сеть в п.ВНИИСОК	Р	1,9	2	Расчетный срок
	Итого	Р	7,25		Расчетный срок
		Р	1,4		Первая очередь
		С	3,85		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Лесной Городок составит 3850,0 м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 51250,0 м. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 3,66 км/кв.км, что значительно выше нормативного значения показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Транспортные развязки

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) в границах ГП Лесной Городок предусмотрено строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».

Железнодорожный транспорт

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) в границах ГП Лесной Городок предусмотрена реконструкция участков Киевского направления МЖД, с увеличением количества главных путей (таблица 9.2.3).

Таблица 9.2.3 Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Киевское направление МЖД	Солнечная – Апрелевка	2	4	2,20

Скоростной внеуличный пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) планируется создание инфраструктуры высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ).

По территории ГП Лесной Городок пройдет участок ВСМ «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км, зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500,0 м.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории поселения планируется формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта:

- платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс.пасс/год до 300 тыс.пасс/год).

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рисунке 9.2.1



Рисунок 9.2.1 Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе городского поселения Лесной Городок.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 29,126 тыс. человек, необходимо наличие не менее двух велодорожек протяженностью более 500м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 9.2.2. представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

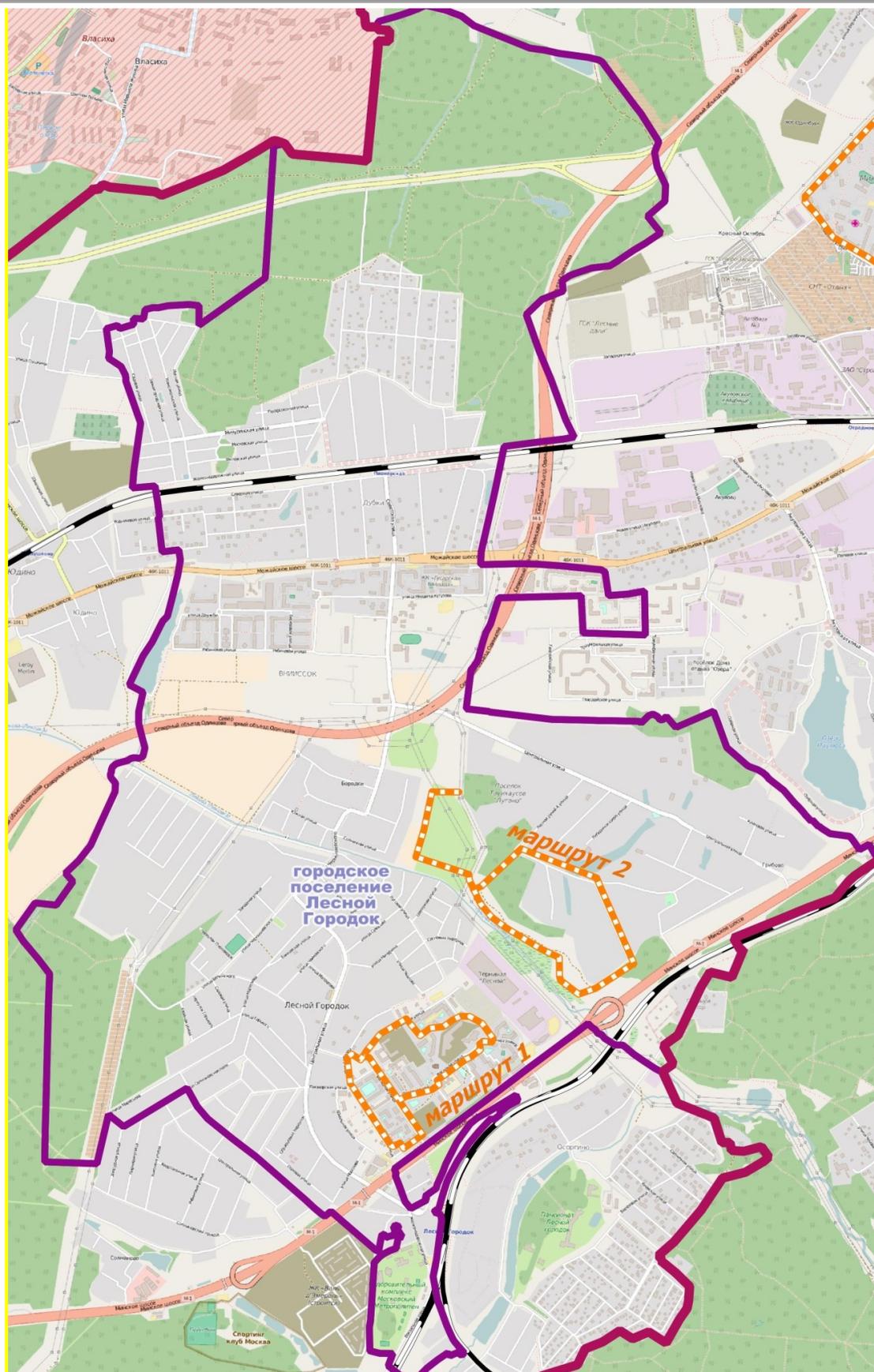


Рисунок 9.2.2 Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Лесной Городок.

Протяженность маршрута 1 – 2,5 км, маршрута 2 – 3,2 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	26646	24206	11191	10167	9150	7834	16984
Расчетный срок	27366	24778	11494	10407	9366	8046	17412

Дефицит машино-мест на первую очередь для постоянного хранения составит:
 $9150 - 7245 = 1905$ м/м.

Дефицит машино-мест на расчетный срок для постоянного хранения составит:
 $9366 - 7245 = 2121$ м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 7834/8046 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 1958/2011;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1958/2011;

- общегородские и специализированные центры 5% - 392/402;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1175/1207.

В рамках разработки генерального плана на территории ГП Лесной Городок на расчетный срок предусмотрена организация 2155 м/м (таблица 9.2.5).

Таблица 9.2.5 Планируемое размещение многоуровневых парковок на территории ГП Лесной Городок

Адрес земельного участка	Количество создаваемых мест	Очередь реализации
п. Лесной Городок	1755	Первая очередь
д. Бородки	150	Первая очередь
п. ВНИИССОК	250	Расчетный срок
Итого	2155	

Таблица 9.2.6 Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
26646	11191	9	2
27366	11494	10	2

Расчет (таблица 9.2.6) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области предусмотрено размещение объектов ТЗК по адресам:

- Одинцовский муниципальный район, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона;
- Одинцовский муниципальный район, АГЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Таблица 9.2.7 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
26646	11191	56	6
27366	11494	58	7

Расчет (таблица 9.2.7) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории ГП

Лесной Городок необходимо доведение общего количества постов до 58 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском округе Котельники необходимо не менее 1 вертолетных площадок. Проектом генерального плана предлагается одну разместить на территории придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская» на свободной территории от застройки.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения действует только на территории д.п.Лесной городок и п.ВНИИССОК.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения (с.Дубки и д.Бородки), пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

Источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды, эксплуатирующие средне-нижнекаменноугольные водоносные горизонты, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

На территории городского поселения Лесной городок имеются действующие лицензии, выданные Центрнедра, с объёмом добычи не более 500 м³/сут., а именно:

- МСК 09455 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.08.2002, срок окончания действия лицензии 01.09.2022, участок недр расположен в п. Лесной городок. Лицензия выдана ГУП Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. В. И. Ленина (2 скважины);

- МСК 01512 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.06.2007, срок окончания действия лицензии 01.08.2024, участок недр расположен вблизи п. ВНИИССОК. Лицензия выдана ЗАО Фабрика «Золотые купола» (1 скважина);

- МСК 09912 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.12.2003, срок окончания действия лицензии 01.12.2023, участок недр расположен в п. Дубки. Лицензия выдана ДПК «им. 5 декабря 1963 года» (2 скважины);

- МСК 00585 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.09.2005, срок окончания действия лицензии 01.08.2020, участок недр расположен вблизи п. Дубки. Лицензия выдана ГУ здравоохранения г. Москвы «Детский туб. Санаторий №34 Управления здравоохранения Центрального АО» (1 скважина).

Министерством экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Лесной городок выдана 1 лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод, а именно:

- МСК 90069 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 23.03.2016, срок окончания действия лицензии 25.11.2025, участок недр расположен в п. Лесной городок.. Лицензия выдана ООО «СтройКомплекция» (2 скважины);

На территории д.п.Лесной городок имеются 2 водозаборных узла.

Первый ВЗУ находится в юго-западной части посёлка в составе 3 артезианских скважин, сети между которыми закольцованы между собой и подают поднимаемую воду на станцию обезжелезивания, а затем на насосную станцию, откуда вода по магистралям поступает во внутриквартальные сети и к потребителям.

Сети выполнены из следующих материалов: чугун, сталь, асбестоцемент, полиэтилен. В состав водозаборного узла данной технологической зоны входят: насосная станция 2го подъема, станция обезжелезивания, резервуары чистой воды(3шт.) общей ёмкостью 650 м³(150,150,350).

Второй ВЗУ располагается в северо-восточной части поселка.

В состав данного ВЗУ входят 4 артезианские скважины. Источники закольцованы между собой и подают поднимаемую воду на насосную станцию, где вода проходит ультрафиолетовое обеззараживание и обезжелезивание. Далее вода по магистралям поступает во внутриквартальные сети и к потребителям.

Дебит артезианских скважин на территории д.п.Лесной городок составляет 7056 м³/сут.

На территории п.ВНИИССОК также действуют 2 водозаборных узла.

Первый ВЗУ расположен в западной части поселка и состоит из артезианских скважин в количестве 5 единиц, двух насосных станций 2-го подъема и резервуаров (9 шт.) чистой воды общей ёмкостью 1900 м³(250×2,200×7). Артезианские скважины расположены в северо-западной и в юго-восточной частях поселка. Системы водоочистки и водоподготовки отсутствуют. От насосных станций вода подается по магистралям во внутриквартальные сети и к потребителям. Сети выполнены из стали и полиэтилена.

Дебит артезианских скважин в западной части поселка п. ВНИИССОК составляет 4440 м³/сут.

Восточная часть поселка ВНИИССОК снабжается водой от источника, расположенного за пределами муниципального образования к северо-востоку от д. Дубки (ВЗУ Одинцовского водоканала) и к востоку от п. ВНИИССОК (6 скважин ООО «ЖК Ресурс»).

Характеристика существующих скважин по данным администрации п. Лесной городок представлены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1. Характеристика существующих источников водоснабжения

№ п / п	Наименование артезианской скважины	Адрес, принадлежность	Эксплуатационный водоносный горизонт, глубина скважин	Производительность (проектная/фактическая), тыс.м ³ /год, сутки	Протяженность водонапорных сетей, км	% износа/год строительства	Перечень обслуживаемых объектов	Потребность/намечаемые мероприятия по реконструкции	
1	Артезианская скважина №12	Московская область, Одинцовский р-он, пос. Лесной городок	Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины 120м	Проектная 0,256 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,148 тыс.м ³ /сутки	Общая протяженность сетей - 1,02км		пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания	
2	Артезианская скважина №3		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 210м	Проектная 0,300 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,120 тыс.м ³ /сутки			% износа 30% год строительства 1996г.	пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания
3	Артезианская скважина №4/96		Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины	Проектная 1,000 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,782 тыс.м ³ /сутки			пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания	

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

			210м					
4	Артезианская скважина №3Р-2009		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 253м	Проектная 1,200 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,687 тыс.м ³ /сутки		% износа 10% год строительства 2009г.	пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания
5	Артезианская скважина №1А	Московская область, Одинцовский р-он, пос. ВНИИСС ОК	Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины 140м	Проектная 0,270 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,236 тыс.м ³ /сутки	Общая протяженность сетей – 0,73км	% износа 30% год строительства 2004г.	пос.ВНИИССОК	Постройка станции обезжелезивания
6	Артезианская скважина №2А		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 250м	Проектная 0,100 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,085 тыс.м ³ /сутки		% износа 30% год строительства 2004г.		
7	46247113	п. ВНИИСС ОК. ул. Дружбы стр.1 ООО «КТТ-Дубки»	алексинский - протвинский, 253м	270000/270000 – год 760/960 – в сут.	7,4	5/2009	Водоснабжение жилого п. ВНИИСС ОК	7 500 т. руб. Установка станции обезжелезивания
8	46247114		алексинский - протвинский, 255 м	270000/270000 – год 760/1540 – в сут.		5/2010		
9	46247593		подольско-мячковский, 135 м	270000/270000 – год 760/960 – в сут.		5/2010		
10	№1	Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, Грибовская, д.21	Подольско-мячковский водоносный горизонт, 135м	1512/864	0,027	20/2008		
11	№2		Подольско-мячковский водоносный горизонт, 135м	1512/864	0,042	50/2008		При дальнейшем ухудшении рабочих характеристик, возможна замена скважинного насоса

1 2	№3		Алексинско - протвински й водоносны й горизонт, 220,6м	1512/744	0,030	45/2009	мкр. «Восточн ый»	При дальнейшем ухудшении рабочих характеристик, возможна замена скважинного насоса
1 3	№4		Алексинско - протвински й водоносны й горизонт, 219,6м	1512/744	0,030	20/2009		

Дебит данных источников водоснабжения составляет 10968 м³/сут.

Данные по дебитам артскважин приведены, согласно схеме водоснабжения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой распоряжением №344-РВ от 31.12.2015г.

Из вышеприведенных данных по дебитам видно, что система водоснабжения городского поселения Лесной городок имеет значительный запас производственных мощностей. Однако длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования, поэтому необходимо проведение обследования каждой скважины с целью проведения капитального ремонта либо принятия решения о тампонировании существующих скважин и бурении новых взамен.

Поэтому конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

Качество воды, подаваемой потребителям городского поселения Лесной городок, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания железа, фтора, бора. Это говорит о необходимости проведения реконструкции существующих ВЗУ (строительство станций обезжелезивания, обесфторивания).

Более того, большая часть существующего на балансе водопроводного оборудования морально и физически устарела и сильно изношена. Существующий темп замены и капитального ремонта водопроводных сетей и сооружений из-за недостатка финансирования отрасли приводит к частому возникновению аварийных ситуаций.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского поселения Лесной городок составляет ориентировочно 25 км. Согласно схеме водоснабжения, сети имеют высокий процент износа и требуют проведения технического обследования и перекладки.

Следует учитывать, что по территории городского поселения Лесной городок проходит водовод № 15 диаметром 700 мм от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ). Он имеет санитарно-защитную полосу, которая составляет 10 м в каждую сторону от оси водовода (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;

- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.2.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 6228,09м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 7531,64 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 7741,64 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,24 раз по отношению к существующему положению.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Противопожарный запас воды намечается хранить в существующих и проектируемых резервуарах водопроводного комплекса во всех населённых пунктах, входящих в городское поселение.

Предлагаемые мероприятия

На территории городского поселения Лесной городок сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

Генеральным планом на перспективу предусматриваются следующие системы водоснабжения в городском поселении Лесной городок :

1. существующая система водоснабжения по водоводу от Рублёвской станции водоподготовки;
2. местные существующие водозаборы.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и т.п.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок;
- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;
- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;
- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;
- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Лесной городок с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;
- при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть на водозаборах станции водоподготовки;
- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;
- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;
- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Лесной городок в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 3 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;
- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 20 км водопроводных сетей;
- организация строительства 4 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 3 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;

- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;

- организация реконструкции 20 км водопроводных сетей;

- организация строительства 3 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Водопотребление и водоотведение по г.п. Лесной городок

Таблица 10.1.2

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Лесной городок</i>						
Население	21,964	5051,72	26,65	6128,58	27,366	6294,18
Объекты обслуживания		505,17		612,86		629,42
Неучтенные расходы		555,69		674,14		692,36
Итого по жилой застройке:		6112,58		7415,58		7615,96
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	0,927	23,18	0,947	23,68	1,297	32,425
Неучтенные расходы		2,32		2,37		3,24
Итого по производственной зоне:		25,50		26,05		35,665
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	1,169	82	1,169	82	1,169	82
Неучтенные расходы		8		8		8
Итого по дачным объединениям:		90		90		90
Всего по городскому поселению:		6228,09		7531,64		7741,64
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В настоящее время в городском поселении Лесной городок имеется частичная система централизованного водоотведения, действующая на территории д.п.Лесной городок и п.ВНИИССОК.

Таблица 10.2.1

Перечень и характеристика объектов водоотведения по состоянию на 2015 год:

№ п/п	Наименование очистных сооружений	Местоположение, принадлежность	Производительность, м ³ /год, сутки	Фактически объем стоков, тыс. м ³ /сутки	Тип очистки (биологический, механический и др.)	Место сброса	% износа/год строительства	Потребность/намечаемые мероприятия по реконструкции
1	Очистные сооружения п. ВНИИССОК	п. ВНИИССОК ул. Кленовая стр. 1а ООО «КТТ-Дубки» (в аренде от ФГБПУ ВНИИССОК)	1825 тыс. м ³ /год 5 тыс. м ³ /год	3,2 тыс. м ³ /сут.	биологический	р. Ликова КАС/ВОЛГА /2231/855/120/55/30	55% /2004г.	2600 т. руб/Необходима замена трубопроводов и ремонт азотэнокв
2	Очистные сооружения пос. Лесной городок	Московская область, Одинцовский р-он, д. Осоргино	645,714 тыс.м ³ /год 1,781 тыс.м ³ /сутки	1,172 тыс.м ³ /сутки	Биологическая, механическая	Ручей безымянный, приток р.Ликова	% износа 60% год строительства 1965г.	Реконструкция не намечается

Население, не обеспеченное централизованным водоотведением, отводят бытовые сточные воды в выгребные ямы и надворные уборные, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

В дачном поселке Лесной городок стоки от многоквартирных жилых зданий собираются по самотечным коллекторам, откуда поступают на КНС и затем по напорному коллектору подаются на канализационные очистные сооружения ориентировочной производительностью 1400 м³/сут, расположенные на территории д. Осоргино. После очистки стоки сбрасываются в реку Ликовка.

С территории поселка ВНИИССОК стоки собираются по самотечно-напорным коллекторам и поступают на канализационные очистные сооружения ориентировочной производительностью 4900 м³/сут, расположенные за территорией муниципального образования вблизи Северного объезда Одинцова (в северо-восточной части от МО), не далеко от здания котельной. Сточные воды сбрасываются в реку Ликовка.

Исходя из вышеприведенных данных, можно сказать, что на территории городского поселения Лесной городок наблюдается дефицит производительности очистных сооружений.

Следовательно, генеральным планом сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района рекомендуется предусмотреть реконструкцию очистных сооружений в д.Осоргино.

Кроме того, предлагается строительство очистных сооружений на территории п.ВНИИССОК.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой распоряжением №344-РВ от 31.12.2015г., общая протяженность напорно-самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации городского поселения Лесной городок составляет около 20 км (в том числе 8,5 км - на территории д.п.Лесной городок с процентом износа сетей около 70, 11,5 км – на территории п.ВНИИССОК с процентом износа сетей около 45).

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу таблицу 10.2.1

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 6228,09 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 7531,64 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное – 7741,64 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,24 раза по отношению к существующему положению.

Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Лесной городок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация реконструкции коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- организация строительства канализационных очистных сооружений в п.ВНИИССОК;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к очистным сооружениям путем строительства напорно-самотечных сетей в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуется, новых канализационных насосных станций;
- актуализация схемы водоотведения городского поселения Лесной городок в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 4 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 3 км канализационных сетей.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

10.3. Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области существует частичная система дождевой канализации в виде коллекторов небольшой протяженности. Однако поверхностные стоки с территории поселения поступают без очистки в водные объекты.

Водосборным бассейном городского поселения Лесной городок является река Ликовка.

В границах городского поселения расположено четыре ландшафтные местности. Наиболее возвышенное положение занимает местность моренных и озерно-ледниковых равнин с абсолютными высотами 190-210 м, к которой относится северо-восточная часть территории поселения.

Северо-западная часть территории поселения, расположенная к северу от долины реки Ликовы и относится к местности слабоволнистой водноледниковой равнины, в пределах которой расположены отдельные камы, моренные холмы и заболоченные впадины. Абсолютные высоты местности составляют 175-190 м.

Южная часть территории поселения расположена в границах местности моренных равнин с абсолютными высотами 190-210 м.

Очистные сооружения поверхностного стока на территории городского поселения отсутствуют, что приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Лесной городок.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Лесной городок требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации

своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку).

В границах городского поселения Лесной городок предлагается установить 2 очистных сооружения на выпуске из сети дождевой канализации в наиболее пониженных точках водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в северной части п.ВНИИССОК для сбора поверхностного стока с территории существующей и проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного, коммерческого назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 62 га ориентировочно составит ориентировочно 430 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 6,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №2 предлагается разместить в южной части д.п.Лесной городок для сбора поверхностного стока с территории существующей и проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного, коммерческого назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 42 га ориентировочно составит ориентировочно 300 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №2 примерно составит 4,0 тыс. м³/сут.

На территории промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистном сооружении должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реку, протекающую в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1000 мм ориентировочно составит 9 км.

Местоположение предлагаемого сооружения и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Лесной городок.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 2 очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 9 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 2 очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 9 км сетей дождевой канализации.

10.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов городского поселения Лесной Городок осуществляется от подстанций (ПС) №783 «Отрадное» 110/10 кВ и ПС №842 «Подушкино» 220/10 кВ.

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Лесной Городок представлены в таблице 10.4.1.

Основные характеристики питающих центров городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.4.1

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных
ПС № 783 «Отрадное»	110/10/10	80	2006	38,2	46,35
	110/10/10	80	2006	38,2	
ПС № 842 «Подушкино»	220/10/10	63	2007	83,2	18,90
	220/10/10	63	2007	57,6	
	220/10/10	63	2007	54,1	
Установленная мощность питающих центров г.п. Лесной Городок		349	-	-	65,25

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденным постановлением губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории г.п. Лесной Городок, составляет 349 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

Суммарный профицит мощности питающих центров г.п. Лесной Городок согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 65,25 МВА.

Краткая характеристика кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ, проходящих по территории городского поселения Лесной Городок, представлена в таблице 10.4.2

Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории г.п. Лесной Городок

Таблица 10.4.2

Наименование ЛЭП,	Марка	Протяже	Год	Территория прохождения
-------------------	-------	---------	-----	------------------------

ведомственная принадлежность	провода/кабеля	н-ность линии, км	постройки/реконструкц ии	ЛЭП
КВЛ 220 кВ Очаково-Нововнуково	АС-400/51 FXLJ 1*1200	12,2 16,2	1956	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Подушкино-Нововнуково	FXLJ 1*1200 АС-500/27	3,8	2010	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Нововнуково-Встреча I цепь	FXLJ 1*1200 АС-400/51	13,97	1956	Наро-Фоминский м.р.; Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Нововнуково-Встреча II цепь	FXLJ 1*1200 АС-400/51	14,01	1956	Наро-Фоминский м.р.; Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 110 кВ Дарьино-Полет	АС-240/32 ПвПу2г 1*630	15,9	2007	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 110 кВ Голицыно-Полет с отпайкой на ПС №11 Соловьево	АС-240/32 ПвПу2г1*630	19,15	2007	Одинцовский м.р г. Москва
КВЛ-35 кВ Одинцово-Кокошкино	АС-120/19 ПвПу 1*630/70/35	13,5	1958/1985	Одинцовский м.р.; Москва

Суммарная протяженность кабельно-воздушных линий электропередачи в границах г.п. Лесной Городок составляет около 32,95 км. В том числе КВЛ 35 кВ - 4,02 км, КВЛ 110 кВ-11,93 км, КВЛ 220 кВ – 16,99 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м;
- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

При увеличении нагрузок производственного и жилого секторов потребуется замена старого оборудования, реконструкция существующих сетей и оборудования, создание дополнительных источников питания.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Лесной Городок в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.4.3

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для пищевого приготовления.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Лесной Городок для планируемого развития территории

Таблица 10.4.3

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс. м2	1123,7	22479	23415	1617,4	33150	34532	1640,3	33614	35014
многоквартирная застройка	тыс. м2	826,88	18026	18777	1307,32	28500	29687	1324,82	28881	30085
индивидуальная застройка	тыс. м2	296,85	4453	4638	310,05	4651	4845	315,50	4733	4930
Объекты общественного назначения	-		13253	15234		20053	23050		20901	24024
Объекты хозяйственной деятельности	га	31,1	6744	7934	31,1	6744	7934	39,1	8464	9957
Садоводческие объединения	га	167,3	1506	1569	167,3	1506	1569	167,3	1506	1569
Неучтенные расходы (10%)	-		4398	4815		6145	6708		6448	7056
Итого г.п. Лесной Городок	тыс. м2	1123,7	48380	52967	1617,4	67599	73792	1640,3	70932	77620
С учетом $K_{нес.мах}=0,8$	-		38704	42373		54079	59034		56746	62096

Потребность в год (Тисп. max=6500 часов)	млн. кВт.ч/го д		251,6	275,4		351,5	383,7		368,8	403,6
---	-----------------------	--	-------	-------	--	-------	-------	--	-------	-------

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $K_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.4.4

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.4.4

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Лесной Городок	19,2	20,8	3,3	3,8	22,6	24,7

Из таблицы видно, что в период до 2022 г. прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 20,8 МВА.

В целом по генеральному плану при условии реализации всех проектных предложений прирост потребности в электроэнергетических ресурсах на конец расчётного периода ориентировочно составит 24,7 МВА.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по округу составляет около 60%, новое строительство потребует в 1-ую очередь мероприятия по реконструкции существующих сетей, таких как: замена питающих линий 6(10) кВ и трансформаторов, модернизация оборудования РТП и ТП, внедрение систем телеметрии.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых

участков распределителей 6(10) кВ в составе: 11 трансформаторных подстанций, 1 распределительной подстанции и около 7,5 км кабельных питающих линий напряжением 6(10) кВ, в т.ч. в период до 2022 года - 9 трансформаторных подстанций, 1 распределительной подстанций и 4,3 км питающих воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ.

Первоочередные мероприятия являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии.

Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы электроснабжения г.п. Лесной Городок

Таблица 10.4.5

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	
			расчетный срок	в том числе 1-ый этап
1	Строительство ТП	сооружение	11	9
2	Строительство РТП	сооружение	1	1
3	Прокладка КЛ 10 кВ	км	7,5	4,3

10.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области осуществляет ООО «ЖК-Ресурс», ОАО «РЭП «Жаворонки», ООО «КТТ-Дубки» и ООО «ТеплоВиК» - организации с частной формой собственности.

Юридические лица, выступающие теплоснабжающими организациями, расположенные на территории городского поселения Лесной городок, осуществляют как производство, так передачу для теплоснабжения потребителей присоединенных к тепловым сетям источника. Тепловые сети источника находятся либо в собственности, либо на балансе по договору аренды от застройщика микрорайона.

Обслуживание юридических лиц и нежилых помещений осуществляет по прямым договорам теплоснабжения, обслуживание населения – по договорам теплоснабжения с управляющими компаниями, выступающими от лица жителей многоквартирного жилого фонда.

Городское поселение Лесной Городок отапливают несколько котельных, расположенных в разных населенных пунктах поселения. Их краткая характеристика приведена в таблице 10.5.1

Краткая характеристика котельных г.п. Лесной Городок

Таблица 10.5.1

Наименование источника	Балансодержатель источника	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельная №9	ОАО «РЭП «Жаворонки»	4,3
Котельная №10	ОАО «РЭП «Жаворонки»	9,0
Котельная №11	ОАО «РЭП «Жаворонки»	9,33
Котельная ООО «КТТ-Дубки»	ООО «КТТ-Дубки»	30,82
Котельная ООО «ЖК-Ресурс»	ООО «ЖК-Ресурс»	43
Квартальная котельная ООО «ТеплоВиК» ул. Фасадная, дом 2а	ООО «ТеплоВиК»	16,45

Крышная котельная №1 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 2	ООО «ТеплоВиК»	2,6
Крышная котельная №2 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 6	ООО «ТеплоВиК»	3,25

Все котельные работают на природном газе.

Общая установленная мощность котельных г.п. Лесной городок составляет 118,75 Гкал/ч.

Отпуск тепловой энергии от котельных ООО «ЖК Ресурс» осуществляется по температурному графику преимущественно 95-70 °С. Температурный график отпуска тепловой энергии в I – контуре 115-70 °С, отпуска тепловой энергии от ЦТП до конечного потребителя на отопление 95-70 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «КТТ Дубки» осуществляется по температурному графику 130-70 °С.

График регулирования температуры от котельных ООО «ТеплоВиК» поддерживается двумя режимами горения в котлоагрегате, в сеть выдается теплоноситель с температурой 90-70°С, летом 80-50 °С. Регулирование температуры теплоносителя подаваемого в сеть отопления и ГВС потребителей осуществляется в ИТП автоматически.

Котельные ООО «ТеплоВиК», ООО «ЖК Ресурс», ООО «КТТ Дубки» отпускают тепловую энергию в тепловую сеть проложенную в двухтрубной прокладке.

Тепловые сети ОАО «РЭП «Жаворонки» выполнены в четырех трубном исполнении. Для обеспечения постоянной температуры в системе ГВС предусмотрена циркуляция теплоносителя, однако значительное количество потребителей не имеют циркуляционных трубопроводов.

Краткая характеристика тепловых сетей представлена в **таблице 10.5.2**

Краткая характеристика тепловых сетей г.п. Лесной городок

Таблица 10.5.2

Источник тепловой энергии	Протяженность трубопроводов в однострубно исчислении, м	Материальная характеристика, м2
Котельная ООО «КТТ-Дубки»	7797	1671
Котельная ООО «ЖК-Ресурс»	27144,8	4600
Квартальная котельная ООО «ТеплоВиК» ул. Фасадная, дом 2а	1159,5	230
Крышная котельная №1 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 2	-	-
Крышная котельная №2 ООО «ТеплоВиК»,	-	-

ул. Грибовская, дом 6		
--------------------------	--	--

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Лесной Городок, представлены в таблице 10.5.3

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.5.3

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	1123,7	126,6	1617,4	181,0	1640,3	183,6
- многоквартирная застройка	826,9	91,0	1307,3	143,8	1324,8	145,7
- индивидуальная застройка	296,9	35,6	310,1	37,2	315,5	37,9
Объекты общественного назначения		4,9		8,5		9,5
Объекты хозяйственной деятельности	31,1	11,5	31,1	11,5	39,1	14,5
Садово-дачные объединения	167,3	12,0	167,3	12,0	167,3	12,0
Неучтенные расходы 10%		15,5		21,3		22,0
Итого г.п.Лесной Городок	1123,7	170,5	1617,4	234,4	1640,3	241,5
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		412905,8		567610,3		584893,3

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и multifunctional общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Лесной Городок принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и

тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

Таблица 10.5.4. показывает, что теплопотребление г.п. Лесной Городок в период до 2022 года увеличится в 1,37 раза относительно современного уровня и составит около 234,4 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться около 65 % - 152,3Гкал/ч.

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений за расчётный период, теплопотребление г.п. Лесной Городок ориентировочно составит 241,5 Гкал/ч.

При этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 155,2 Гкал/ч (64 %).

В таблице 10.5.4 представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Лесной Городок, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.5.4

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Лесной Городок, в том числе:	72,4	14,6	87,0
- многоквартирная жилая застройка	53,9	6,1	60,0
- объекты общественного назначения	3,6	1,4	5,0
- объекты хозяйственной деятельности	4,5	3,4	7,9

Согласно разработанной схемой теплоснабжения г.п. Лесной городок предусматриваются мероприятия по развитию системы централизованного теплоснабжения:

- реконструкция существующих котельных с увеличением мощности;
- перекладка теплосетей выработавших свой эксплуатационный ресурс;

Также генеральным планом предусматривается строительство новой блочно-модульной котельной для обеспечения проектируемой жилой застройки.

В целом по городскому поселению Лесной Городок генеральным планом предусматривается

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;
- модернизация тепловых сетей, срок службы которых превышает 25 лет;

-реализация мероприятий утвержденной Схемы теплоснабжения городского поселения Лесной Городок и актуализация Схемы теплоснабжения с учетом утвержденных мероприятий настоящего генплана

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

10.6. Газоснабжение

Городское поселение Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана в значительной мере газифицировано. Однако из 24 населенных пунктов городского поселения природный газ отсутствует в 11, что составляет около 45%.

Источниками газоснабжения г.п. Лесной городок являются магистральные газопроводы $P \leq 5,5$ МПа КГМО-1,-2 2d820, 1020 мм и МГ «Серпухов- Ленинград» 2d720, 1020 мм, проходящие за границей городского поселения.

Газоснабжение потребителей городского поселения Лесной городок осуществляется с выходных сетей 2-х газораспределительных станций:

- ГРС «Лесной городок» ($Q_{пр.} = 50$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории городского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, вблизи пос. Старый Городок, запитанной от КГМО по газопроводу-отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм, частично проходящему по территории городского поселения Лесной городок вблизи северной границы;

- ГРС «Лесной городок-54» ($Q_{пр.} = 3,6$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, запитанной от МГ «Серпухов- Ленинград» по газопроводу отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм.

На территории г.п. Лесной городок ГРС отсутствуют.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $D_y > 300$ мм) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $D_y \leq 300$ мм) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе среднего давления и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления II категории.

Основными потребителями природного газа на территории г.п. Лесной Городок являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Из общего часового расхода природного газа городского поселения Лесной Городок на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

В таблице 10.6.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Лесной Городок для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.6.1

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч
Жилая застройка, в том числе:	21964	18819	1098	26646	26674	1477	27366	27071	1368
- многоквартирная застройка	19880	13728	994	24206	21343	1210	24778	21641	1239
- индивидуальная застройка	2084	5091	104	2440	5331	267	2588	5430	129
Объекты общественного назначения		683			1193			1326	
Объекты хозяйственной деятельности		1611			1611			2025	
Садово-дачные объединения	1169	1745	58	1169	1745	87	1169	1745	58
Неучтенные расходы 10%		2286	116		3122	156		3217	143
Итого г.п. Лесной Городок	23133	25144	1272	27815	34346	1721	28535	35385	1569
Годовая потребность, млн. м3/год		60,36	2,55		82,53	3,07		85,03	3,15

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для приготовления пищи

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для приготовления пищи на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории городского поселения Лесной Городок потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п.. Лесной Городок, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.6.2 приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п.. Лесной Городок

Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.6.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п.. Лесной Городок	9,04	0,97	10,01

Из таблицы 10.6.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Лесной городок за счёт объектов нового строительства увеличится менее чем в 1,5 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 35,0 тыс. нм³/ч (84,12 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 34,04 тыс. нм³/ч (81,78 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 46,2 тыс. нм³/ч (110,2 млн. нм³/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- производительность существующих ГРС, расположенных за границей городского поселения Лесной городок, обеспечивают работу всех газоиспользующих установок городского поселения в номинальном режиме;

- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное;

- существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления

- новое строительство на территории городского поселения Лесной городок не потребует расширения существующих газораспределительных сетей.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Одинцовского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Одинцовского района в целом и г.п. Лесной Городок в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории d426 мм в районе н.п. Сколково;
3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново d57 мм на d108 мм;
4. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
5. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка d159 мм на d219 мм;
6. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе ТСЖ Заря-М d108 мм на d160 мм;
7. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС «Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм и d426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;
9. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки d159 мм на d219 мм;
10. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки d325 мм на d426 мм;
11. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра d273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу d377 мм;
12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород d325 мм на d377 мм;
13. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода d108 мм и 110 мм на d315 мм;
14. Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d219 мм и d273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Иглово и д. Торхово со строительством ГГРП;
15. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную с. Каринское d273 мм на d325 мм;

16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарاپово d219 мм на d273 мм;

17. Закольцовка ГРС «Кубинка» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d273 мм в районе н.п. Новошихово;

18. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Богачево – 5,2 км, в том числе:

- газопровод высокого давления 2 категории d315 мм д. Брехово – д. Богачево – 2,5 км;

- газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Кобяково г.п. Захаровское Одинцовского муниципального района – 2,7 км;

19. Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;

20. Реконструкция ГРС «Сосны» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/ч;

21. Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе;

22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/ч;

23. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ОПК ЛПХ «Нива» – 0,4 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 93 м³/ч;

24. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм пос. Часцы – СНТ «Сосновская» – 2,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 2619 м³/ч;

25. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Раево – 0,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Раево 60 м³/ч

26. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ГРПБ д. Богачево – 0,03 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Богачево 64 м³/ч.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года»

1. Газопровод к с. Андреевское с.п. Ершовское - 9,35 км, 2008-2010 г.г.;

2. Газопровод высокого давления в г. Кубинка городского поселения Кубинка - 1,84 км, 2007-2009 г.г.;

3. Газопровод высокого давления от газораспределительной станции "Немчиновка-2" до бывшего головного газорегуляторного пункта "Ромашково" - 3,31 км, 2008-2014 г.г.;

4. Газопровод от д. Ястребки городского поселения Никольское до г. Звенигорода - 4,06 км, 2012-2013 г.г.;

5. Газопровод от п. Горки-10 городского поселения Успенское до г. Звенигорода - 14,77 км, 2012-2013 г.г.;

6. Перевод работы газопроводов в с. Никольское городского поселения Никольское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,70 км, 2009-2011 г.г.;

7. Перевод работы газопроводов в с. Андреевское с.п. Ершовское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,40 км, 2015 г.г.;

8. Газификация д. Улитино с.п. Ершовское - 3,40 км, 2015 г.г.;

9. Газификация с. Шарапово городского поселения Никольское - 9,10 км, 2015-2016 г.г.;
10. Газификация д. Чапаевка городского поселения Никольское - 15,10 км, 2015-2016г.г.;
11. Газификация д. Гигирево городского поселения Никольское - 3,90 км, 2015-2016 г.г.;
12. Газификация д. Малые Вязёмы г.п. Большие Вязёмы - 1,80 км, 2015-2016 г.г.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2035 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

10.7. Связь

На момент подготовки генерального плана городского поселения Лесной Городок операторы связи, действующие на территории поселения, в том числе наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ОАО «Воентелеком» Минобороны России, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи, действующим на территории городского поселения Лесной Городок, является ПАО «Ростелеком».

Телефонизация городского поселения организована от городской автоматической телефонной станции (ГАТС) Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Телефонизация всей городской местности происходит с помощью установки таксофонов в каждом населенном пункте. Все таксофоны обеспечивают прием входящих звонков, доступ к информационным услугам и бесплатный доступ к экстренным оперативным службам

Таблица 10.7.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	8135	8135	9762	9869	9869	11843	10136	10136	12163
- многоквартирная застройка	ед. жилья	7363	7363	8836	8965	8965	10758	9177	9177	11012
- индивидуальная застройка	ед. жилья	772	772	926	904	904	1084	959	959	1150
Объекты общественного назначения	-	1093	1093	1312	1935	1935	2322	2008	2008	2410
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	927	278	334	947	284	341	1297	389	467
Садово-дачные объединения	га	837	837	1004	837	837	1004	837	837	1004
Таксофоны	единиц			62			77			79
Итого г.п. Лесной Городок	-	8972	10343	12474	10706	12925	15588	10973	13370	16124

Кабели местной телефонной сети и транзитные междугородные проложены в телефонной канализации и непосредственно в грунте.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Территория городского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", "UMTS", "CDMA" 4-х операторов связи: Билайн, Мегафон, МТС, Tele2.

Услуги радиотрансляции на территории городского поселения Кубинка предоставляет Центр технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Потребность в телефонных номерах существующей застрой г.п. Лесной Городок оценивается в 12,47 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану г.п. Лесной Городок при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 16,12 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – до 15,59 тысячи номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Таблица 10.7.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Лесной Городок	3114	536	3650

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 102 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения Лесной Городок являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счёт расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;

- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;

- развитие волоконно-оптических линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану г.п. Лесной Городок предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новых цифровых АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 16,12 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – расширение существующих и внедрение новых цифровых АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 15,59 тысяч номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 80 штук, в том числе в период до 2022 года – до 78 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) суммарной протяженностью 5 км, в том числе в период до 2022 года – 4 км;

- развитие сети местного радиовещания с использованием эфирного вещания и оптиковолоконной сети по технологии Fttx (телефония, интернет, радиовещание, телевидение);

- развитие цифрового телевидения с установкой ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения (СКТВ), проводного вещания и диспетчерской связи.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 4, 5 и 11 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос:

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Ликова	21	100	50	20

Согласно пп. 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока.

Согласно пп. 2 и 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для обособленных водоемов водоохранная зона не устанавливается (площадь зеркала водоемов менее 0,5 км²); устанавливается только береговая полоса шириной 20 м.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса на территориях, подверженных затоплению, подтоплению размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На основании п. 6 ст. 6 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

11.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для

предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

Водозаборы подземных вод имеют разработанные проекты зон СЗО и обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс —

зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

11.2.1 Мероприятия по второму и третьему поясам:

11.2.1.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

11.2.1.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

11.2.1.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

11.2.1.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

11.2.1.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

11.2.2. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе

11.2.3, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

11.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

11.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

11.3 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими нормативными документами в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Информация об утвержденных проектах СЗЗ предприятий и учреждений на территории городского поселения отсутствует.

Ниже приводится таблица 11.3.1, в которой сделаны предложения по установлению ориентировочных размеров нормативных СЗЗ предприятий и учреждений сельского поселения.

Таблица 11.3.1.

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
1.	АЗС «ОРТК»	50
2.	Гаражи	50
3.	Фабрика «Золотые Купола»	100
4.	Складской комплекс ООО «Терминал „Лесной”»	50
5.	КОС	400
6.	КОС	150
7.	Лайковское кладбище ,34га (гп Одинцово)	500
8.	Акуловский таможенный терминал	500
9.	Завод ЖБИ	300

Часть промышленных предприятий сельского поселения сконцентрирована в населенных пунктах. Расположение большинства производственных предприятий спланировано без учета санитарных разрывов до жилой и общественной зоны, в результате чего жилые зоны некоторых сельских населенных пунктов попадают в СЗЗ.

Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;
2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:
 - ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
 - ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;

- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
 - ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.
3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Проектные предложения

Генеральным планом в рассматриваемых границах предусматривается развитие жилой застройки, а также увеличение территорий общественного, социального и производственно-коммунального назначения, озеленения и благоустройства.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности коммунально-промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

11.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биогеоценотических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно- нарушенных.

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области в 2007 г. (актуализированы в 2014 г.), где были выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. Однако до настоящего времени на особо охраняемые территории различного значения (ключевые и транзитные) не разработаны «Положения об особо охраняемой территории», не установлены их границы (территории не зарегистрированы в государственном кадастровом реестре), не разработаны режимы использования этих территорий. Все это приводит к тому, что участки начинают использоваться под другие цели, зачастую противоречащие функции охраны природы и взаимосвязей биологического сообщества в целом.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях ООПТ регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 г. № 196-ФЗ, от

29.12.2004 г. № 199-ФЗ, от 09.05.2005 г. № 45-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, от 23.03.2007 г. № 37-ФЗ, от 10.05.2007 г. № 69-ФЗ);

- приказом МПР России от 16.07.2007 г. № 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 23 июля 2003 года N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского поселения Лесной городок существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения нет.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной городок планируемых природных экологических территорий регионального значения нет.

Согласно решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 19/36 (изменения от 30.10.2014 №4/47) в пределах поселения выделяется **ООПТ местного значения – природно-рекреационная территория «Дубковский лес»** (Паспорт на ООПТ местного значения приводится в Приложении №1). Территория включает 13 лесных кварталов Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза: кварталы 103 - 111; квартал 113 частично; кварталы 115, 116. Общая площадь ООПТ уменьшена с 450 га до 350,7 га. Полосы отвода автодорог «Северный обход г. Одинцово», «Одинцово-Кубинка» в состав ПРК «Дубковский Лес» не входит.

«Памятники живой природы» Одинцовского муниципального района – **ООПТ местного значения:**

1. ДУБРАВА - Дуб черешчатый - 80-150 лет 38 шт, открыт в 2012 году.

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии городского поселения и увеличении населения. С этой целью необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными

коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,964	26,646	27,366
Численность сезонного населения	тыс. чел.	1,169	1,169	1,169
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	10,982	13,323	13,683
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	7,470	11,100	11,584
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,856	2,325	2,554
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	5,614	8,775	9,535
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1482,11	1617,37	1640,32
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	1185,26	1307,32	1324,82
проживает	тыс. чел.	19,88	24,206	24,778
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	296,85	310,05	315,5
проживает	тыс. чел.	2,084	2,44	2,588
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	60	54	53
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	67	61	60
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	2,889	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	2,66	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	0,229	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	107 / 38	107 / 38	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м общей площади	3,02	3,02	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	2,66		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3	3	Сп Часцовское
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	107	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица			сп Жаворонковское

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
емкость	койка			
Дневной стационар				
количество	единица			
емкость	койка			
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	2	5	6
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	180	361	486
Станция Скорой помощи				
количество депо	единица	-	-	гп Одинцово
количество машин	автомобиль	-		-
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	10	13
емкость	место	582	1326	1781
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	1092		
в возрасте 3–7 лет	чел.	467		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	4	5
емкость	место	1425	2800	3700
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	475	720	970
количество	единица	2	5	7
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,840	3,150	3,150
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	21,183	24,083	25,983
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	700	700
Культура				
Библиотеки	ед.	2	4	4
	тыс. томов	20,5	41	41
Досуговые центры	кв.м	715	815	274
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	1272	2922	2982
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	233	842	842
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	41,5	53,863	54,613

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
Пожарные депо				
количество депо	единица	0	0	1
количество машин	автомобиль	0	0	5
Транспортная инфраструктура				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	47,4	51,25	51,25
федеральные	км	8,1	8,1	8,1
региональные, межмуниципальные	км	6,2	6,2	6,2
местные	км	33,1	36,95	36,95
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	3,39	3,66	3,66
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	11,2	13,9	13,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,8	0,99	0,99
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	12	13	13
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	5	5
	колонок	28	42	42
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	3	6	7
Территории парковок, в том числе:	машино-место	7245	10083	11083
в шаговой доступности от жилья	машино-место	4683	4683	4683
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	1441	1441	1441
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	1081	1081	1081
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	40	40	40
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс.м ³ /сут	6,23	7,53	7,74
Водоотведение, объем стоков	тыс.м ³ /сут	6,23	7,53	7,74
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	169,5	232,2	238,8
<i>Газоснабжение</i>				

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района
Московской области*

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
Газопотребление	млн. куб. м/год	60,01	81,78	84,12
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	25,87	25,87	25,87
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	13,88	13,88	13,88
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	11,62	11,62	11,62
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	0,37	0,37	0,37
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	248,3	344,1	359,5
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	4,02	4,02	4,02
ЛЭП 110 кВ	км	11,93	11,93	11,93
ЛЭП 220 кВ	км	16,99	16,99	16,99
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	349	349	349
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	48,579	56,349	61,591
Территория				
Площадь территории городского поселения	га	1400	1400	1400
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	988,97	988,97	988,97
Земли сельскохозяйственного назначения	га	417,62	356,078	356,078
в том числе мелиорированные земли	га	74,7	74,7	74,7
Земли населённых пунктов	га	406,46	484,36	484,36
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	93,2	76,84	76,84
Земли особо охраняемых территорий	га	11,27	11,27	11,27
Лесной фонд	га	44,99	44,99	44,99
Водный фонд	га	-	-	-
Категория земель не установлена	га	15,43	8,35	8,35
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	411,03	411,03	411,03
Застроенные территории	га	850,55	865,83	868,87
Территория жилой застройки, в том числе	га	517,78	554,83	558,83
многоквартирной	га	82,6	87,86	89,47
индивидуальной	га	471,07	471,07	469,36
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	136,4	136,4	136,4
Территория общественно-деловой застройки	га	11,11	14,22	14,22
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	149,37	156,28	159,42

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2020 год	II очередь, 2035 год
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	732,77	732,77	732,77
Территории в региональной собственности	га	91,6	91,6	91,6
Территории в муниципальной собственности	га	5,89	5,89	5,89
Территории в частной собственности (все виды)	га	158,71	158,71	158,71
Территории неразграниченной собственности	га	411,03	411,03	411,03
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	0,14	11,9	18,2
Кладбища	ед.	0	0	0

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:20:0070227:1042	Для сельскохозяйственного производства	0,747	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
2	50:20:0070218:50	Для сельскохозяйственного производства	1,6755	для размещения объектов общественно-деловой застройки
3	50:20:0070218:49	Для сельскохозяйственного производства	0,7979	Общественно-рекреационная зона
4	50:20:0070218:52	Для сельскохозяйственного производства	0,8673	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
5	50:20:0070218:53	Для сельскохозяйственного производства	0,0037	для размещения дорог
6	50:20:0070218:54	для сельскохозяйственного производства	0,003	для размещения дорог
7	50:20:0070218:57	Для сельскохозяйственного производства	0,0073	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
8	50:20:0070218:46	Для сельскохозяйственного производства	2,5725	Размещения парка
9	50:20:0070218:42	Для сельскохозяйственного производства	1,9029	общественно-жилая застройка
10	50:20:0070218:38	Для сельскохозяйственного производства	0,03489	Жилая застройка
11	50:20:0070218:45	Для сельскохозяйственного производства	0,4814	Размещения парка
12	50:20:0070218:15	Для сельскохозяйственного производства	0,4225	Жилая застройка
13	50:20:0070218:43	Для сельскохозяйственного производства	0,0161	Жилая застройка
14	50:20:0070218:44	Для сельскохозяйственного производства	0,111	Жилая застройка

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
15	50:20:0070227:1080	Для сельскохозяйственного производства	1,85	Общественно-жилая застройка
16	50:20:0070218:56	Для сельскохозяйственного производства	0,8673	Объектов социальной инфраструктуры
17	50:20:0070218:55	Для сельскохозяйственного производства	0,8636	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
18	50:20:0070218:14	Для сельскохозяйственного производства	0,132	Жилая застройка
19	50:20:0070227:1048	Для сельскохозяйственного производства	1,85	Жилая застройка
20	50:20:0070218:48	Для сельскохозяйственного производства	9,1	Жилая застройка
21	50:20:0070218:14187	Для сельскохозяйственного производства	1,3	здание института
22	50:20:0070218:14188	Для сельскохозяйственного производства	7,5	Жилищное строительство
23	50:20:0070218:5	для малоэтажного жилищного строительства	7	Жилая застройка
24	50:20:0070227:2638	для дачного строительства	0,2	Для индивидуального жилищного строительства
25	50:20:0070227:2692	для дачного строительства	0,2	Для индивидуального жилищного строительства
26	50:20:0070227:2641	для дачного строительства	0,2506	Для индивидуального жилищного строительства
27	50:20:0070229:337	Для дачного строительства	0,8	Для размещения социальных объектов
28	50:20:0070227:6741	для дачного строительства	0,022539	Для индивидуального жилищного строительства
29	50:20:0070227:6724	для дачного строительства	0,0011	Для индивидуального жилищного строительства
30	50:20:0070227:6740	для дачного строительства	0,021211	Для индивидуального жилищного строительства
31	50:20:0070227:6739	для дачного строительства	0,014252	Для индивидуального жилищного строительства
32	50:20:0070227:6743	для дачного строительства	0,023061	Для индивидуального жилищного строительства
33	50:20:0070227:6742	для дачного строительства	0,0252	Для индивидуального жилищного строительства
34	50:20:0070227:1150	для дачного строительства	0,228001	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
35	50:20:0070227:1154	для дачного строительства	0,236	Для индивидуального жилищного строительства
36	50:20:0070227:1149	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
37	50:20:0070227:1155	для дачного строительства	0,238806	Для индивидуального жилищного строительства
38	50:20:0070227:1148	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
39	50:20:0070227:6725	для дачного строительства	2,9891	Для индивидуального жилищного строительства
40	50:20:0070227:5850	для дачного строительства	0,5024	Для индивидуального жилищного строительства
41	50:20:0070227:1156	для дачного строительства	0,2643	Для индивидуального жилищного строительства
42	50:20:0070227:1157	для дачного строительства	0,274977	Для индивидуального жилищного строительства
43	50:20:0070227:1151	для дачного строительства	0,2326	Для индивидуального жилищного строительства
44	50:20:0070227:1121	для дачного строительства	0,325	Для индивидуального жилищного строительства
45	50:20:0070227:6745	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
46	50:20:0070227:6746	для дачного строительства	0,025181	Для индивидуального жилищного строительства
47	50:20:0070227:6744	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
48	50:20:0070227:1160	для дачного строительства	0,305483	Для индивидуального жилищного строительства
49	50:20:0070227:1128	для дачного строительства	0,25	Для индивидуального жилищного строительства
50	50:20:0070227:1161	для дачного строительства	0,301594	Для индивидуального жилищного строительства
51	50:20:0070227:1159	для дачного строительства	0,3202	Для индивидуального жилищного строительства
52	50:20:0070227:1158	для дачного строительства	0,275	Для индивидуального жилищного строительства
53	50:20:0070227:5851	для дачного строительства	0,4709	Для индивидуального жилищного строительства
54	50:20:0070227:1127	для дачного строительства	0,25	Для индивидуального жилищного строительства
55	50:20:0070227:1124	для дачного строительства	0,33	Для индивидуального жилищного строительства
56	50:20:0070227:1123	для дачного строительства	0,352621	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
57	50:20:0070227:1152	для дачного строительства	0,239734	Для индивидуального жилищного строительства
58	50:20:0070227:1122	для дачного строительства	0,324978	Для индивидуального жилищного строительства
59	50:20:0070229:358	Для дачного строительства	0,7	Для размещения социальных объектов
60	50:20:0070227:1126	для дачного строительства	0,3292	Для индивидуального жилищного строительства
61	50:20:0070227:1125	для дачного строительства	0,320329	Для индивидуального жилищного строительства
62	50:20:0070229:505	Для дачного строительства	0,0256	Для индивидуального жилищного строительства
63	50:20:0070229:504	Для дачного строительства	0,0726	Для индивидуального жилищного строительства
64	50:20:0070229:319	Для дачного строительства	0,076	Для индивидуального жилищного строительства
65	50:20:0070312:2893	Для сельскохозяйственного производства	0,2692	Для размещения автозавправочного комплекса, вертолетной площадки
66	50:20:0070312:2894	Для сельскохозяйственного производства	3,880408	Для размещения автозавправочного комплекса, вертолетной площадки
67	50:20:0070312:544	Для сельскохозяйственного производства	4,15	Для размещения автозавправочного комплекса, вертолетной площадки
68	50:20:0070227:6708		0,038955	Для размещения социальных объектов
69	50:20:0070227:6726	для дачного строительства	0,00398	Для индивидуального жилищного строительства
70	50:20:0070227:6710		0,0275	Для размещения социальных объектов
71	50:20:0070227:6728	для дачного строительства	0,014315	Для индивидуального жилищного строительства
72	50:20:0070227:6730	для дачного строительства	0,025182	Для индивидуального жилищного строительства
73	50:20:0070227:6729	для дачного строительства	0,0222	Для индивидуального жилищного строительства
74	50:20:0070227:6732	для дачного строительства	0,0243	Для индивидуального жилищного строительства
75	50:20:0070227:6734	для дачного строительства	0,02464	Для индивидуального жилищного строительства
76	50:20:0070227:6735	для дачного строительства	0,025179	Для индивидуального жилищного строительства
77	50:20:0070227:6733	для дачного строительства	0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
78	50:20:0070227:6727	для дачного строительства	0,0143	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района
Московской области*

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
79	50:20:0070227:6736	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
80	50:20:0070227:6731	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
81	50:20:0070227:1129	для дачного строительства	0,251674	Для индивидуального жилищного строительства
82	50:20:0070227:1153	для дачного строительства	0,236023	Для индивидуального жилищного строительства
83	50:20:0070227:1130	для дачного строительства	0,2901	Для индивидуального жилищного строительства
84	50:20:0070227:1131	для дачного строительства	0,300026	Для индивидуального жилищного строительства
85	50:20:0070227:5849	для дачного строительства	1,343145	Для индивидуального жилищного строительства
86	50:20:0070227:1137	для дачного строительства	0,215958	Для индивидуального жилищного строительства
87	50:20:0070227:1115	для дачного строительства	0,450012	Для индивидуального жилищного строительства
88	50:20:0070227:1143	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
89	50:20:0070227:1138	для дачного строительства	0,212	Для индивидуального жилищного строительства
90	50:20:0070227:1116	для дачного строительства	0,4	Для индивидуального жилищного строительства
91	50:20:0070227:1117	для дачного строительства	0,3552	Для индивидуального жилищного строительства
92	50:20:0070227:1146	для дачного строительства	0,2413	Для индивидуального жилищного строительства
93	50:20:0070227:1135	для дачного строительства	0,212003	Для индивидуального жилищного строительства
94	50:20:0070227:1145	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
95	50:20:0070227:1136	для дачного строительства	0,211988	Для индивидуального жилищного строительства
96	50:20:0070227:1144	для дачного строительства	0,228017	Для индивидуального жилищного строительства
97	50:20:0070227:1147	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
98	50:20:0070227:1132	для дачного строительства	0,3	Для индивидуального жилищного строительства
99	50:20:0070227:1052	Для сельскохозяйственного производства	0,5375	Для индивидуального жилищного строительства
100	50:20:0070227:1112	для дачного строительства	0,477949	Для индивидуального жилищного строительства

*Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района
Московской области*

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
101	50:20:0070227:1133	для дачного строительства	0,3292	Для индивидуального жилищного строительства
102	50:20:0070227:1134	для дачного строительства	0,226493	Для индивидуального жилищного строительства
103	50:20:0070229:379	Для дачного строительства	0,27	Для индивидуального жилищного строительства
104	50:20:0070229:380	Для дачного строительства	0,306	Для индивидуального жилищного строительства
105	50:20:0070227:1118	для дачного строительства	0,3002	Для индивидуального жилищного строительства
106	50:20:0070227:1119	для дачного строительства	0,315005	Для индивидуального жилищного строительства
107	50:20:0070229:566	для дачного строительства	0,142099	Для индивидуального жилищного строительства
108	50:20:0070229:835	Для дачного строительства	0,284407	Для индивидуального жилищного строительства
109	50:20:0070229:836	Для дачного строительства	0,230433	Для индивидуального жилищного строительства
110	50:20:0070227:6707		0,0144	Для индивидуального жилищного строительства
111	50:20:0070227:6703		0,0024	Для индивидуального жилищного строительства
112	50:20:0070227:6704		0,0089	Для индивидуального жилищного строительства
113	50:20:0070227:6713		0,0203	Для индивидуального жилищного строительства
114	50:20:0070227:6738	для дачного строительства	0,0102	Для индивидуального жилищного строительства
115	50:20:0070227:6712		0,0284	Для индивидуального жилищного строительства
116	50:20:0070227:6711		0,028038	Для индивидуального жилищного строительства
117	50:20:0070227:6747	для дачного строительства	0,022626	Для индивидуального жилищного строительства
118	50:20:0070227:6737	для дачного строительства	0,036603	Для индивидуального жилищного строительства
119	50:20:0070227:1120	для дачного строительства	0,3058	Для индивидуального жилищного строительства
120	50:20:0070229:565	для дачного строительства	0,158	Для индивидуального жилищного строительства
121	50:20:0070227:6695		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
122	50:20:0070227:6698		0,013384	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
123	50:20:0070227:6702		0,0143	Для индивидуального жилищного строительства
124	50:20:0070227:6705		0,011222	Для индивидуального жилищного строительства
125	50:20:0070227:6697		0,011732	Для индивидуального жилищного строительства
126	50:20:0070227:6706		0,0125	Для индивидуального жилищного строительства
127	50:20:0070227:6694		0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
128	50:20:0070227:6692		0,02368	Для индивидуального жилищного строительства
129	50:20:0070227:6691		0,006	Для индивидуального жилищного строительства
130	50:20:0070227:6701		0,02519	Для индивидуального жилищного строительства
131	50:20:0070227:6696		0,005676	Для индивидуального жилищного строительства
132	50:20:0070227:6693		0,01428	Для индивидуального жилищного строительства
133	50:20:0070227:6699		0,024616	Для индивидуального жилищного строительства
134	50:20:0070227:6700		0,024595	Для индивидуального жилищного строительства
135	50:20:0070227:6709		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
136	50:20:0070229:834	Для дачного строительства	0,169995	Для индивидуального жилищного строительства
		ИТОГО	69,6	

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:20:0070227:1484	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,01	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи
2	50:20:0070227:302	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,80	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
3	50:20:0070227:1483	Для строительства торгово-развлекательного комплекса	1,19	Для строительства торгово-развлекательного комплекса
4	50:20:0070228:87	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса	0,31	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса
5	50:20:0070312:978	для размещения автомобильных дорог	0,28	для размещения автомобильных дорог
6	50:20:0071308:2	Для обслуживания магазина и кафе	0,02	Для обслуживания магазина и кафе
7	50:20:0070305:108	для размещения автомобильных дорог	0,03	для размещения автомобильных дорог
8	50:20:0070229:192	Для строительства придорожного комплекса	4,32	Для индивидуального жилого строительства
9	50:20:0070229:416	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
10	50:20:0070229:417	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
11	50:20:0070229:418	Для строительства придорожного комплекса	0,02	Для индивидуального жилого строительства
12	50:20:0070229:1748	для размещения воздушных линий электропередачи	0,01	для размещения воздушных линий электропередачи
13	50:20:0070229:1747	для размещения воздушных линий электропередачи	0,00	для размещения воздушных линий электропередачи
14	50:20:0070229:570	Для строительства придорожного комплекса	3,94	Для индивидуального жилого строительства
15	50:20:0070229:242	Для строительства придорожного комплекса	0,12	Для строительства придорожного комплекса
16	50:20:0070229:569	Для строительства придорожного комплекса	0,65	Для строительства придорожного комплекса

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
17	50:20:0070229:772	для размещения автомобильной дороги	0,13	для размещения автомобильной дороги
18	50:20:0070229:413	Для индивидуального жилищного строительства	3,22	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса
19	50:20:0070229:310	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,01	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
20	50:20:0070229:414	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
21	50:20:0070229:415	для индивидуального жилищного строительства	0,33	Для индивидуального жилого строительства
		ИТОГО	16,36	

Таблица 4. Перечень участков исключаемых из границ населенных пунктов .

№	Название населенного пункта	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	площадь га
1	с. Дубки	50:20:00401 11:2467	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,075
2		50:20:00401 08:78	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,005
3		50:20:00401 08:354	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,099
4		50:20:00401 10:169	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,001
5		50:20:00401 08:101	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,081
6		50:20:00401 11:2465	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,075
7		50:20:00401 11:2466	для индивидуального жилищного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,076
8		50:20:00401 08:119	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	0,005
9		50:20:00401 08:1194	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,100
10		50:20:00401 08:95	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	0,002
		ИТОГО			0,518

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1425	135	2965	-1540	1375	900	-	642 872	-	859 031	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	582	65	1428	-846	744	455	-	501260	-	750 846	
3	Школы по различным видам искусства	место/1000 жит.	475	12%	240	+235			-		-		
	Детские юношеские спортивные школы	место/1000 жит	0	20%	485	-485	245	150				89467	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/1000 жит		8,1	178	-178	-	Сп Жаворонковское	-		-		
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	180	17,75	390	-210	345	-	-		-	611 191	
6	Станции скорой помощи	0,1 авт. на 1000 жителей	0	0,1	2	-3							
7	Капитальный ремонт здания поликлиники	объект		-					-		-	-	
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	12	6	132	-120	150	4	-		-	встроенные	
9	Аптеки	кв.м /6000жит.	469	60	1318	-849	220	800	-		-	48 348	
Учреждения культуры													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./	250	20	220	30	1800		-	-	-	-	

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области	
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники		
		1000 жит												
11	Библиотеки	ед.	2	1	3	-1	2		-	,	-	37 446		
Физкультурно-спортивные сооружения														
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/1000 жит.	21 183	0,9483	20828	355	2900	1900	-			26 341		
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/1000 жит.	840	0,106	2328	-1490	2300		-		-	1 001 595		
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/1000 жит	0	9,96	219	-219	700		-		-			
Торговля и общественное питание														
15	Предприятия торговли	тыс.кв.м/1000 жит.	42	1,51	33	+8	12,363	0,75	-		-	824 722		
16	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	1272	40	879	393	1650	60	-		-			
17	Предприятия бытового обслуживания	место/1000 жит.	233	7	239	-6	609		-		-			
Бытовое и коммунальное обслуживание														
18	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	-	1	4	-4		5	456001		-	-		
19	Кладбище	га/ 1000 жит.	-	0,24	5		-	-	-		-	-		
Финансовые учреждения и предприятия связи														
20	Отделение связи	объект	2	1	1		2							
21	Отделение полиции	объект	2	1			1							

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
22	Отделение банка	объект	2	1	2		1						
Жилищное и административно-офисное строительство													
23	Многokвартирные жилые дома	тыс. кв. м	1185,26	-	-	-	122,064	17,5	-			4365705	
24	Индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	296,85	-	-	-	13,2	5,45	-		-	582 768	
25	Административно-офисное здание	раб. мест	2112	-	-	-	2653		-		-	-	
Транспортная инфраструктура													
25	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	4,7	7,25	-	287 417	-	-	
26	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,85	-		92 599			
Размещение и обслуживание автотранспорта													
27	Автозаправочные станции	топливораздаточная колонка	28	1 на 1200 легк. авт.	8	-20	14	-	-	490 000	-	-	
28	Станции технического обслуживания автотранспорта	пост	н/д	1 на 200 лег. авт.	44	44	50	8	-	116 000	-	100 000	
29	Парковочное пространство	машиномест	7245	-	6084	1161	1905	250		208 783			
Объекты авиации общего назначения													
30	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	1	1		1	9 500		-	-	
Инженерная инфраструктура													
31	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	3	-	-	-	-	14 400	
32	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	110 000	

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
33	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
34	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
35	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	11	-	-	-	-	60 500	
36	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
37	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	120 000	
38	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	9	-	-	-	-	46 125	
39	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					9	2	-	-	-	6743	
40	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					1	-	-	-	-	613	
41	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км					4,3	3,2	-	-	-	3750	
42	Организация реконструкции котельных	сооружение					1		-	-	-	9 150	
43	Организация строительства	сооружение						1	-	-	-	28 770	

Проект Генерального плана городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	блочно-модульной котельной	ние											
44	Организация реконструкции цифровой автоматической телефонной станции	сооружение					1		-	-	-	2500	
45	Организация строительства цифровой автоматической телефонной станции	сооружение						1	-	-	-	5200	
46	Организация строительства волоконно-оптических линий связи	км					4,0	1,0	-	-	-	750	
<i>Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству</i>													
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	0,14	25,0	549,1	-547,7	1,7	11,1		281 600			
ИТОГО									465501	2 620 531		9 809 961	

4 1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483	21,183	21,964	26,646	27,366		20,83		25,27		25,95	0	-0,35	2,9	0	0	0	2,9		1,90	26,34	0					0	
4 2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106	0,84	21,964	26,646	27,366		2,33		2,82		2,90	0	1,49	1,1	0	0	0	1,1		1,2	1001,60	0					0	
4 3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96	0	21,964	26,646	27,366		219		265		273	0	219	700	0	0	0	700,0				-427					427	
5	Объекты культуры																												
5 1	Библиотеки																												
	количество		2	21,964	26,646	27,366															2			1					
	книжный фонд	4,50	20,50	21,964	26,646	27,366	98,84		119,91		123,15		0,00	0,00	78,34		20,00	0,00	0,00	0,00	20,00		79,41				82,65		41
5 2	Учреждения клубного типа	30	250	21,964	26,646	27,366	659		799		821		0	0	408,92		1800	0	0	0	1800	-1229		-1229				1229	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Расчетные показатели электрической нагрузки и потребления природного газа объектов нового строительства
Таблица №3. Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. д. Бородки – 2,17 га, 673 чел.	18,85	414,7		+		
2.	Многокв д.п. Лесной Городок -1435 чел.	40,19	884,18		+		
3.	Многокв п. ВНИИССОК–711 чел.	19,9	437,8		+		
4.	Многокв д. Бородки – 2,17га, 482 чел. промстрой	13,496	296,91		+		
5.	Многокв п. ВНИИССОК –1,57га, 1079 чел. стройинвест	29,628	651,82		+		
6.	Многокв п. ВНИИССОК – 0,42 га 201 чел.	5,6	123,20			+	
7.	Многокв д.п. Лесной Городок - 0,67га, 319 чел.	8,9	195,80			+	
8.	Многокв д.п. Лесной Городок - 0,22га, 105 чел.	2,9	63,80			+	
9.	ИЖС, д. Бородки –8,28 га, 344 чел.	12,75	191,25		+		
10.	ИЖС д.п. Лесной Городок–0,6 га, 12 чел.	0,45	6,75		+		
11.	ИЖС, д. Бородки – 30,12 га, 147чел.	5,45	81,75			+	
12.	Размещения промплощадки – 0,51 га дп Лесной Городок	0,02 тыс. рабочих мест	109,65		+		

Таблица №4 Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс.м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. д. Бородки – 2,17 га, 673 чел.	18,85	350,33	841,04		+		
2.	Многокв д.п. Лесной Городок -1435 чел.	40,19	746,94	1793,18		+		
3.	Многокв п. ВНИИССОК–711 чел.	19,9	369,87	887,94		+		
4.	Многокв д. Бородки – 2,17га, 482 чел. промстрой	13,496	250,83	602,17		+		
5.	Многокв п. ВНИИССОК –1,57га, 1079 чел. стройинвест	29,628	551,70	1324,26		+		
6.	Многокв п. ВНИИССОК – 0,42 га 201 чел.	5,6	104,13	249,97			+	
7.	Многокв д.п. Лесной Городок -0,67га, 319 чел.	8,9	165,47	397,23			+	
8.	Многокв д.п. Лесной Городок -0,22га, 105 чел.	2,9	53,97	129,55			+	
9.	ИЖС, д. Бородки –8,28 га, 344 чел.	12,75	213,55	513,39		+		
10.	ИЖС д.п. Лесной Городок–0,6 га, 12 чел.	0,45	7,53	18,10		+		
11.	ИЖС, д. Бородки – 30,12 га, 147чел.	5,45	91,28	219,44			+	
12.	Размещения промплощадки – 0,51 га дп Лесной Городок	0,02 тыс. рабочих мест	26,42	63,97		+		

