

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАРЕЧЬЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Москва, 2015

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАРЕЧЬЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

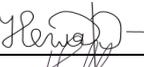
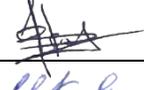
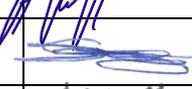
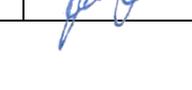
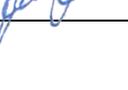
Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2015

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье
Одинцовского муниципального образования Московской области

25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАРЕЧЬЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	10
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	16
2.1. Природные условия	16
2.2. Природно-ресурсный потенциал	21
3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	25
3.1. Состояние атмосферного воздуха	25
3.2. Оценка акустического воздействия	26
3.3. Загрязнение поверхностных вод	28
3.4. Загрязнение подземных вод	30
3.5. Загрязнение почвенного покрова	32
3.6. Обращение с отходами производства и потребления	33
4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
4.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	37
4.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	39
4.3. Санитарно-защитные зоны	40
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)	41
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	42

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Заречье по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 64/2005-ОЗ "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".
- Закон Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

– Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

– Постановление Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2014-2016 годы».

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

– Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

– Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23;

– проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

– Проект генерального плана развития муниципального образования «Городское поселение «Заречье» Одинцовского района Московской области, разработанный в 2005 году. Генеральный план утвержден в установленном порядке.

Мероприятия по территориальному планированию городского поселения Заречья Одинцовского муниципального образования Московской области подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Заречье учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Успенское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Природные условия

2.1.1. Климатические условия

Характеристика общего метеоклиматического фона данной территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях температурно-влажностного и ветрового режимов, представлена по данным наблюдений метеорологической станции «Немчиновка».

Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории равна 6,1оС. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его 20,7°С, абсолютный максимум 38,4 °С. Самый холодный месяц года – февраль, со средней температурой – (-7,6°С), абсолютный минимум – (-43°С).

В среднем за год выпадает 594 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь).

Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%. Число дней с туманом равно 28. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная - 66 см, минимальная -13 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Зимние ветры имеют большую скорость (2,7-2,9 м/с) по сравнению с летней (2,0-2,2 м/с).

В течение всего года, с перевесом в зимние месяцы, преобладают ветры южного направлений, среднегодовая повторяемость которых составляет 22%. На втором месте по частоте повторяемости стоят северо-западные ветры (16%).

По физиолого-климатическим условиям, данная территория относится к району, являющемуся типичным для умеренных широт. Здесь отмечается продолжительный период с переохлажденным воздухом (74% от числа дней в году), когда отрицательные температуры сопровождаются повышенными скоростями ветра (около 3 м/с). Условия теплового комфорта наблюдаются в 20% случаев от числа дней в году.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладают ветры небольшой скорости, влажностный режим находится в комфортной зоне, количество осадков изменяется по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

2.1.2. Геолого-геоморфологические условия

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к моренно-флювиогляциальной равнине московского времени и прорезана в северной части долиной реки Сетунь с ее притоком в устье закопанном, в южной – долиной безымянного ручья, левого притока р. Натошенки.

В долине реки Сетунь и левого притока р. Натошенки выделяются пойма, на локальных участках заболоченная.

Территория частично спланирована в процессе строительного освоения, незастроенные участки характеризуются естественными формами рельефа. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 142,0 м в пределах поймы реки Сетунь до 180,0 м на остальной территории. Общий уклон имеет северо-западное направление к долине р. Сетунь, имеются локальные понижения к местной гидрографической сети.

Геологическое строение

По фондовым материалам ГУП «Мосгоргеотрест» геологический разрез территории представлен комплексом песчано-глинистых грунтов мезокайнозойского возраста.

С поверхности на незастроенных участках развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м, на застроенных - техногенные грунты мощностью до 1,0-1,5 м, представленные перекопанными суглинками и песками с включением строительного и бытового мусора.

Ниже залегают покровные безвалунные суглинки и глины мощностью до 2,0-3,0 м.

Под ними распространены отложения московского времени: на локальных участках - флювиогляциальные пески и суглинки мощностью до 4,0-5,0 м, на остальной территории - моренные суглинки, мощность которых достигает 3,0-10,0 м.

Ниже по разрезу развиты отложения днепровско-московского межледниковья - флювиогляциальные пески и суглинки с линзами озерно-ледниковых суглинков, общей мощностью до 1,0-7,0 м.

Они подстилаются суглинками днепровской стадии оледенения, мощностью которых изменяется от 3,0 до 10,0-12,0 м.

Под ними распространены флювиогляциальные пески окско-днепровского времени мощностью до 15,0-20,0 м.

В долине реки Сетунь с поверхности распространены современные аллювиальные песчано-глинистые отложения, местами заиленные и заторфованные, мощностью до 5,0-6,0 м.

Мощность современного аллювия в пределах поймы безымянного ручья составляет 1,5-2,0 м.

В основании четвертичных отложений залегает толща нижнемеловых и верхнеюрских песков, подстилаемых верхнеюрскими глинами. Мощность верхнеюрских глин в пределах рассматриваемой территории составляет более 10,0 м.

2.1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- надморенного;
- надьюрского.

Надморенный водоносный горизонт приурочен к отложениям днепровско-московского времени. Глубина его залегания изменяется от менее 3,0 м в пределах поймы безымянного ручья до 5,0-10,0 м на водоразделе. Водоносный горизонт носит напорно-безнапорный характер, величина напора может достигать 3,0-5,0 м. Питание горизонта

осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового притока, разгрузка - местной гидрографической сетью. На основной части территории водоносный горизонт условно защищен от проникновения с поверхности загрязняющих веществ моренными суглинками.

Основной надъюрский водоносный горизонт приурочен к подморенным флювиогляциальным, нижнемеловым и верхнеюрским пескам, в долине Сетуни – к древнеаллювиальным и современным аллювиальным отложениям. Глубина его залегания изменяется от менее 3,0 м в долине реки Сетунь до 15,0 м на водоразделе. Горизонт напорно-безнапорный, величин напора может достигать 10,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет бокового притока и инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – рекой Сетунь. На основной части территории, за исключением долины Сетуни, водоносный горизонт защищен от проникновения с поверхности загрязняющих веществ толщей моренных суглинков.

Возможно формирование грунтовых вод типа «верховодки» в толще покровных суглинков на глубинах менее 3,0 м при увеличении инфильтрационного питания.

Современные физико-геологические процессы

Рассматриваемая территория приурочена к правобережью реки Сетунь, что обуславливает развитие процесса заболачивания, подтопления, боковой эрозии и оползни.

Боковая речная эрозия наблюдается в долине реки Сетунь, ей подвержены склоны поймы. Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов (обрушений, оползней).

Заболачивание. На территории городского поселения заболачивание приурочено к отдельным участкам поймы реки.

Суффозионно-карстовые проявления. Территория не опасна в карстово-суффозионном отношении, мощность водоупорных верхнеюрских глин превышает 10,0 м.

В соответствии с положениями пункта 7.3. СНиП 2.01.15-90: «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» участки с глубиной залегания грунтовых вод менее 3,0 м относятся к категории природно подтопленным. Они приурочены к долине реки Сетунь с ее притоком и безымянного ручья

2.1.4. Гидрографическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в общем водосборном бассейне реки Сетунь, протекающем в открытом русле вдоль северной границы территории.

Река Сетунь берет начало у села Румянцево Ленинского района Московской области. Длина реки 38 км, в том числе за пределами города Москвы 20 км.

За границами территории с южной стороны к границам рассмотрения примыкают Мещерские пруды, расположенные в русле реки Натошенки. Река Натошенка длиной около 7 км является притоком реки Сетуни.

Вблизи территории водозаборного узла в границах разработки начинается небольшой приток реки Натошенки, образующий вблизи МКАД небольшой водоем и уходящий под автодорогой на территорию Москвы.

2.1.5. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов

Почвенный покров

Территория городского поселения Заречье Одинцовского района Московской Области, согласно установленной сетки районирования, входит в южнотаежную зону (подзону) с преобладанием дерново-подзолистых почв. Коэффициент увлажнения на данной территории больше единицы (избыточное увлажнение), что приводит к формированию промывного режима. Распространены лишь зональные типы почв.

Структура почвенного покрова на рассматриваемой территории, исходя из степени вовлечения в производство, представлена естественными почвами, поверхностно-преобразованными естественными почвами и антропогенными глубоко-преобразованными почвами с преобладанием поверхностно-преобразованных почв.

Естественные почвы представлены дерново-подзолистыми и дерново-подзолистые смытыми, распространение которых вызвано водной эрозией, проявление которой обусловлено рельефом (достаточно уклона более 1°). На пологих склонах с уклоном от 1° до 3° распространены слабосмытые почвы, на покатых склонах с преобладающим уклоном 3-5° - среднесмытые почвы, на сильнопокатых, волнистых склонах со значительно варьирующими уклонами до 5-8° - сильносмытые почвы.

На большей части территории района и в самом поселке городского типа Заречье распространены дерново-подзолистые смытые почвы (эта территория была задействована совхозом Заречье), что привело к деградации земельного фонда на этой территории. Преобладающей на данной территории является плоскостная эрозия, обусловленная отсутствием регуляции стока дождевых и талых вод.

Различают слабо-, средне-, сильносмытые почвы. Чем больше уклон склона, тем активнее протекают эрозионные процессы.

Первые характеризуются частичным, незначительным разрушением пахотного горизонта (почва в целом сохраняет обычное строение своего профиля). Сильноэродированная дерново-подзолистая почва отличается полным разрушением и смывом гумусового и подзолистого горизонта – в результате распаивается иллювиальный горизонт.

Эродированные почвы существенно отличаются от своих незродированных аналогов не только разрушением генетического профиля, но и ухудшенными водно-физическими и агрохимическими свойствами, влагоемкостью, пониженным содержанием гумуса, худшей структурой и т.д.

Сформированы почвы Заречья на основной морене, представленной валунными суглинками с песчаными линзами, которые и определяют гранулометрический состав почв. Сам район располагается на западном отроге Теплостанской возвышенности, являющейся водоразделом для юга Москвы и прилегающих территорий.

Имеют место почвы, преобразованные в результате хозяйственной деятельности - культуросемы, характеризующиеся повышенной мощностью гумусового горизонта и

перегнойно-компостным слоем мощностью более 50 см. Основные площади распространения культуроземов в районе - это территория бывшего совхоза "Заречье".

Также широкое распространение получили поверхностно-преобразованные дерново-подзолистые почвы, сформированные в результате строительства зданий и сооружений, промышленных, социальных и транспортных объектов, прокладки инженерных коммуникаций.

Данные почвы образуют группу собственно городских почв урбаноземов, в которых горизонт урбик (горизонт преобразованный человеком) имеет мощность более 50 см. Они формируются за счет процессов урбанизации на культурном слое или на насыпных, намывных и перемешанных грунтах мощностью более 50 см, и подразделяются на 2 группы: физически преобразованные почвы, в которых произошла физико-механическая перестройка профиля (урбанозем, культурозем, некрозем, экранозем); химически преобразованные почвы, в которых произошли значительные хемогенные изменения свойств и строения профиля за счет интенсивного химического загрязнения как воздушным, так и жидкостным путем, что и отражается на их разделении (индустризем, интрузем). Данные образования не могут являться почвами в полной мере и являются скорее почвоподобными. Для данных почв характерна уплотненность и, как следствие этого, плохой дренаж, низкая воздухопроницаемость, что ведет к снижению плодородия и накладывает определенные условия на использования данных земель.

Таким образом, отмечено, что значительную часть рассматриваемой территории занимают поверхностно-преобразованные почвы, ранее активно вовлеченные в сельскохозяйственную деятельность, а впоследствии выделенные под застройку объектами жилищного фонда и инфраструктуры. Антропогенные глубоко-преобразованные почвы распространены на территории застройки, узкими лентами протягиваются вдоль автомобильных и железных дорог и трасс коммуникаций (кабели связи, теплотрассы и трубопроводы, ЛЭП и др.), их профиль нарушен.

Почвы рассматриваемой территории имеют низкую экологическую ценность и хозяйственный потенциал, но те участки, которые остались незатронутыми нуждаются в поддержании и сохранении. Наименее уязвимыми на данной территории являются дерново-подзолистые почвы, защищенные лесной растительностью (крупные дачные владения).

Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже почв, возникающих вокруг строящихся объектов (строительный мусор, сточные воды), близ объектов транспортной инфраструктуры (разливы нефтепродуктов и их производных).

Растительный покров

Структура растительного покрова городского поселения Заречье дифференцируется в зависимости от происхождения и целевого назначения растительности:

- естественные растительные сообщества (лесные массивы, долинные комплексы, луга, залежи);

- искусственно созданные зеленые насаждения:

в пределах селитебных территорий (озеленение общего и ограниченного пользования на участках жилой застройки и объектов общественного назначения);

в пределах участков складских и жилищно-коммунальных объектов;
вдоль улично-дорожной сети.

Лесные массивы. В границах городского поселения Заречье расположены кварталы 2 и 4 Баковского участкового лесничества Звенигородского филиала ГКУ МО «Мособллес». Лесонасаждения Баковского участкового лесничества отличается разнообразием породного состава: сосна, ель, дуб, берёза, осина, ольха и др.

Долинные комплексы. Растительность долинного комплекса представлена сообществами долины реки Сетунь: зарослями ивняка и ольхи серой.

Озеленение селитебных территорий. Характерной особенностью придомовых территорий многоквартирной жилой застройки и объектов социального назначения является повсеместное распространение высокополнотных древесных насаждений, преимущественно среднего возраста (35-40 лет). Древесные насаждения представлены березой, тополем, липой мелколистной, ясенем, вязом гладким, яблонями, кленом остролистным, ивой, рябиной обыкновенной, кленом ясенелистным и хвойными: сосной, елью, лиственницей. Состояние удовлетворительное.

Зеленые насаждения участков индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озелененности представлены насаждениями лесного характера с древостоями из сосны, ели, березы.

Озелененные территории общего пользования сосредоточены в северной части поселка вдоль Заречной улицы и приурочены к общественному центру. Кроме того, на пересечении Заречной и Березовой улиц расположена сосновая роща, используемая населением в рекреационных целях.

Озелененные территории производственной зоны. Для одних участков характерно отсутствие древесной растительности, для других – локальное распространение самосева клена ясенелистного, реже березы и тополя.

Озеленение вдоль улично-дорожной сети. К озелененным территориям специального назначения относятся насаждения вдоль улично-дорожной сети. Вдоль улиц сформированы однорядные посадки тополя, березы, липы и клена ясенелистного. Состояние этих зеленых насаждений удовлетворительное.

Характерной особенностью функционального использования рассматриваемой территории является наличие значительных по площади зон лесного фонда (кварталы Звенигородского участкового лесничества), которые занимают 68,0 га или 21,5 % территории поселения и незастроенных территорий с растительным покровом – 149,3 га (47,4%).

2.2. Природно-ресурсный потенциал

2.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Непосредственно в границах городского поселения месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют

2.2.2. Условия водообеспеченности и водные ресурсы

В настоящее время источником водоснабжения рассматриваемой территории являются система Мосводопровода и подземные воды. Вода из системы мосводопровода подается по отдельным водоводам в резервуары при водозаборных узлах, где смешивается с артезианской водой. Территория находится в зоне действия Рублевской станции водоподготовки.

Вторым источником водоснабжения являются подземные воды. На территории поселка расположен водозаборный узел (ВЗУ), в составе которого имеется 4 скважины и регулирующие резервуары емкостью 2х500 м³. Водоснабжение осуществляется на базе водоносных комплексов средне-верхнекаменноугольного возраста: подольско-мячковского и алексинско-протвинского. В этом узле вода из системы Мосводопровода смешивается с артезианской водой, что улучшает качество подаваемой воды за счет снижения в ней железа и фтора, а после смешения поступает в водопроводную сеть поселка.

Рассматриваемая территория находится в зоне действия Курьяновских очистных сооружений (КОС) московской системы канализации, принимающая стоки от капитальной застройки.

2.2.3. Инженерно-геологическое районирование территории

С инженерно-строительных позиций грунты моренно-флювиогляциального генезиса и древнеаллювиальные отложения, преобладающие в активной зоне инженерных сооружений, имеют высокие прочностные показатели и являются их надежным основанием.

Озерно-ледниковые отложения характеризуются значительной пористостью и пылеватым составом, в силу чего склонны к повышенной сжимаемости при намокании и морозному пучению при промерзании, что должно учитываться при строительстве.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

Техногенные грунты и современные аллювиальные отложения относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых. Данные грунты используются в основании инженерно-строительных сооружений с применением специальных методов фундирования либо подлежат выемке на полную мощность.

Анализ современного состояния геологической среды, по совокупности таких факторов, как устойчивость грунтов, глубина залегания грунтовых вод, наличие или возможность проявления негативных инженерно-геологических процессов, позволяет выделить на рассматриваемой территории по степени благоприятности для градостроительного освоения следующие категории:

- благоприятные;
- неблагоприятные.

Территории, **благоприятные** для строительного освоения, занимают около 90 % рассматриваемой площади. В основании инженерных сооружений залегают устойчивые песчано-глинистые грунты, глубина залегания грунтовых вод превышает 3,0 м.

К категории **неблагоприятных** для строительного освоения относятся поймы рек, в пределах которых в основании инженерных сооружений залегают слаболитифицированные грунты, глубина залегания грунтовых вод составляет менее 3,0 м. Территории данной категории наиболее целесообразно исключить из застройки и использовать под благоустройство и озеленение.

С точки зрения инженерно-геологических и гидрогеологических условий основные проблемы на территории поселения связаны:

-с наличием природно подтопленных территорий с глубиной залегания грунтовых вод менее 3,0 м;

-заболачиванием отдельных участков;

-загрязнением грунтов, грунтовых и поверхностных вод на территориях производственных и коммунальных объектов, что обусловлено их производственной деятельностью, а также на участках жилой застройки, где отсутствует централизованная система канализования.

Обоснование тех или иных видов перспективного функционального использования рассматриваемой территории требует учета природных условий и возможных изменений компонентов геологической среды для выбора мер инженерной защиты сооружений и геологической среды от возможной активизации негативных инженерно-геологических процессов.

Таким образом, по инженерно-геологическим условиям основная часть проектируемой территории (90%) относится к категории благоприятной для строительного освоения.

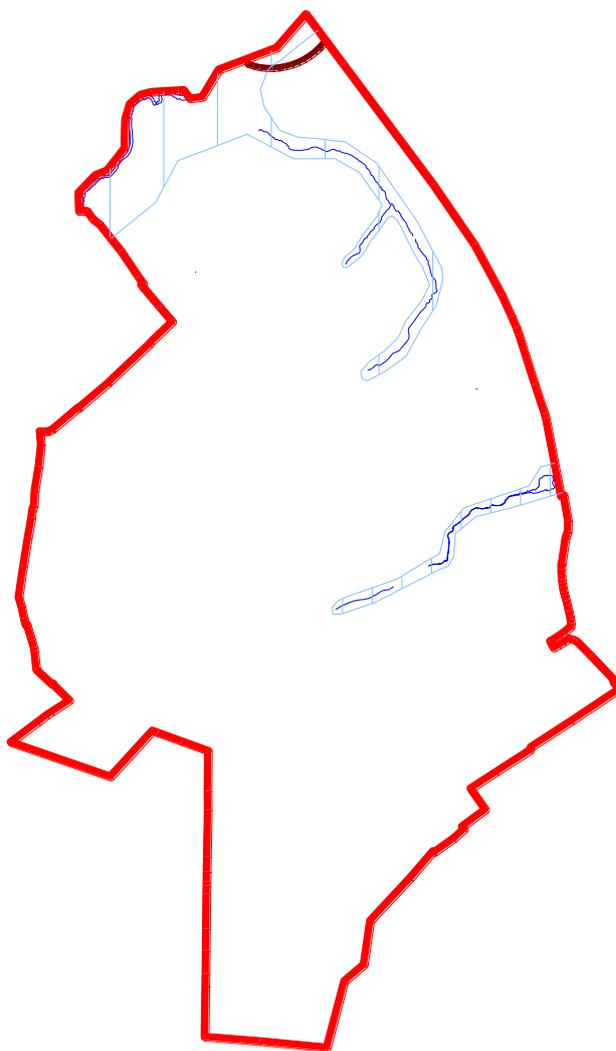
Для обеспечения устойчивости геологической среды и возводимых зданий и сооружений при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями;

- применение специального метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину более 10,0 м;

- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;

- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.



Условные обозначения

Неблагоприятный район

	Оползни
	Подтопленные участки
	Благоприятный район

Рисунок 2.3.1. Схема инженерно-геологического районирования территории городского поселения Заречье

3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

3.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Характеристика источников загрязнения атмосферы

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автотранспорт, движущийся по МКАД, Весенней, Березовой, Заречной улицам.

Загазованность примагистральных территорий

Уровень загрязнения примагистральных территорий выбросами автомобильного транспорта определялся путем расчетов рассеивания выбрасываемых загрязняющих веществ в соответствии с «Руководством по разработке раздела «Охрана окружающей среды» в составе планировок транспортных магистралей» (утв. Приказом Москомприроды № 52 от 21.02.2001 г. и письмом МГЦ ГСЭН № 10-10/819 от 16.04.2001 г.).

В основу расчета выбросов загрязняющих веществ положены данные об интенсивности и скоростях движения автотранспорта на конкретных участках магистрали, составе транспортного потока (в час "пик") по группам автомобилей, а также данные о пробеговых выбросах вредных веществ по тем же группам автомобилей на расчетный период.

В расчетах были учтены выбросы следующих вредных веществ: оксида углерода, углеводородов (суммарно) и оксидов азота, сернистого ангидрида и сажи, так как только перечисленные ингредиенты нормируются в настоящее время в выбросах автомобильного транспорта и лишь по ним существует утвержденная методика расчета выбросов.

В результате проведенных расчетов получены значения удельных выбросов (г/сек) для выделенных участков магистралей, на основании которых была выполнена оценка состояния загазованности примагистральных территорий путем расчета величин максимальных приземных концентраций вредных примесей.

Анализ площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории показал, что в настоящее время превышение предельно допустимых уровней отмечается по диоксиду азота и имеет четко выраженную линейную ориентацию вдоль МКАД. Ширина зоны загрязнения (1-5 ПДК) составляет около 300 метров. Превышение предельно допустимых уровней по оксиду углерода (1-1,5 ПДК) отмечается непосредственно вдоль проезжей части МКАД.

Проектные предложения

Основной вклад в загрязнение атмосферного бассейна вносит передвижной автотранспорт

Прогнозная оценка состояния атмосферного воздуха включает анализ загазованности примагистральных территорий с учетом прогнозируемого увеличения в

транспортном потоке современных автомобилей с улучшенными экологическими характеристиками (около 50% от общего количества автотранспорта в потоке). Согласно «Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)», удельные выбросы оксида углерода должны умножаться на коэффициент 0.2, а удельные выбросы оксидов азота и углеводородов – на коэффициент 0.3. В результате пересчета поправочный коэффициент для удельных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составит:

- для оксида углерода: $K = 0.5 + 0.5 \times 0.2 = 0.6$;
- для оксидов азота и углеводородов: $K = 0.5 + 0.5 \times 0.3 = 0.7$.

Анализ площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории показал, что с учетом перспективного изменения интенсивности автотранспортных потоков превышение предельно допустимых уровней отмечается только по диоксиду азота и имеет четко выраженную линейную ориентацию вдоль МКАД. Ширина зоны загрязнения (1-2 ПДК) составит около 80 метров.

Таким образом, жилые территории городского поселения Заречье будут находиться в комфортных условиях. Вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению. Вдоль МКАД планируется размещение многофункциональных общественных объектов. Для сохранения и улучшения благоприятной атмосферы на планируемой территории рекомендуется сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль местных автодорог и МКАД на территории городского поселения.

3.2. Оценка акустического воздействия

Существующее положение

Шум является одним из физических факторов, оказывающих негативное влияние на среду обитания человека в городе. Населенные пункты и прилегающие к ним территории насыщены множеством мобильных и стационарных источников шума. Во многих случаях санитарные нормы шума в жилых помещениях превышаются по энергетическим характеристикам в сотни раз. Это приводит к ухудшению физического состояния людей, повышению числа заболеваний сердечно-сосудистой системы.

Таким образом, защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Акустическое состояние окружающей среды на рассматриваемой территории определяется шумом от:

- пролета самолетов при взлете и посадке в аэропорт «Внуково»;
- движения автомобильного транспорта по дорогам, проходящим в пределах рассматриваемой территории.

Акустический режим на территории с нормируемыми уровнями звука оценивается на основе сопоставления существующих уровней шума с допустимыми значениями нормируемых показателей, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Величина превышения позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта в застройке и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Вся рассматриваемая территория расположена в зоне санитарного разрыва аэропорта «Внуково» и характеризуется максимальными уровнями звука для ночи 60-75 дБА (письмо Роспотребнадзора от 04.05.2011 №01/5312-1-31). В соответствии с СП 51.13330.2001 нормативные уровни звука, установленные для нормируемых объектов, превышены на 5 -15 дБА.

Акустическое состояние на территории определяется также шумом, создаваемым при движении транспортных потоков по существующей улично-дорожной сети.

Анализ акустического расчёта влияния автомобильного транспорта показывает, что на настоящий период времени шумовые характеристики автотранспортных потоков в границах рассматриваемой территории составляют – 70-85,5 дБА. Зоны санитарного разрыва от дорог будут равны 48-480 м, максимальная ширина приурочена ко МКАД. В этих зонах находятся нормируемые жилые дома и социальные объекты, расположенные вдоль автотранспортных магистралей.

Проектные предложения

Вся территория городского поселения Заречье находится в зоне акустического дискомфорта от шума самолетов в зоне воздушных подходов к аэропорту «Внуково» с максимальными уровнями звука для ночи 60-75 дБА.

Согласно новому ГОСТ 22283-2014 для вновь проектируемой жилой застройки максимальный уровень шума для ночи не должен превышать 65 дБА. В соответствии с СП 51.13330.2001 для проектируемой социальной застройки максимальный уровень шума для ночи не должен превышать 70 дБА.

В связи с представленными данными нормативные уровни звука, установленные для проектируемых нормируемых объектов, будут превышены на 5 -10 дБА.

Таким образом, проектом следует предусмотреть мероприятия по снижению акустического воздействия от шума самолетов на существующую и проектируемую застройку, включающие повышенную звукоизоляцию наружных ограждений, установку звукоизоляционных стеклопакетов.

Кроме того, в составе проекта планировки предусматривается также развитие транспортной инфраструктуры: подъезд к инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД. Предусматривается размещение объектов капитального строительства, включая жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. Это приведет к увеличению транспортных потоков на существующей улично-дорожной сети и к изменению их шумовых характеристик.

По проведенным расчетам на прогноз уровни шума автотранспортной сети, предлагаемой к организации на рассматриваемой территории, будут характеризоваться эквивалентными уровнями шума 73-88 дБА. Зоны санитарного разрыва от дорог будут равны 55-650 м с максимальной шириной от МКАД.

Уровни шума на границе проектируемой застройки, ориентированной окнами в сторону источника шума, характеризуются превышением допустимых уровней на 18-33 дБА. Таким образом, результаты проведенного анализа на территории нормируемой

застройки показывают, что для проектируемых объектов жилого и общественного назначения требуется проведение мероприятий по снижению уровней звука: установка шумозащитных экранов, звукоизоляция окон, обращенных к источнику шума.

С целью улучшения акустического режима попавшего в зону акустического дискомфорта существующих жилых домов и обеспечения в помещениях нормативного шумового режима необходимо в случае отсутствия шумозащитных окон предусмотреть их установку при их реконструкции.

Размещение детских площадок и площадок отдыха на территории жилой застройки может выполняться только при условии разработки комплекса мер строительно-конструктивного характера, обеспечивающих выполнение санитарно-гигиенических нормативов, установленных для данных объектов.

При разработке проектной документации на строительство инженерных объектов будет выполнена оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования, и предусмотрены инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для нормируемой территории в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

На территории без ограничений может размещаться застройка коммунального и производственного назначения, складские и торговые объекты.

Для улучшения акустического климата на рассматриваемой территории от влияния автомобильного транспорта шумозащитные мероприятия должны быть направлены на увеличение плотности посадок зеленых насаждений при реконструкции и новом озеленении вдоль улично-дорожной сети - МКАД, а также в придомовом пространстве с использованием: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического (в рядовой и шахматной конструкции посадок) с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, жимолости татарской.

3.3. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Для реки Сетуни характерны следующими показателями: запах –1 балл, pH-7,9, прозрачность-26см, растворенный кислород-12,7мг/л, БПК5-1,1мг/л, окисляемость-6,8, взвешенные вещества-6мг/л, азот аммиака-1,4мг/л, нефтепродукты-2,1 мг/л.

Таким образом, реку Сетунь по гигиенической классификации можно отнести к водоемам умеренной степени загрязнения.

В настоящее время отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется по кюветам вдоль дорог и по рельефу местности, поступая в ближайшие водные объекты без предварительной очистки. Очистные сооружения поверхностного стока на рассматриваемой территории отсутствуют.

При проведении расчетов рассматриваются основные регламентирующие показатели поверхностного стока – взвешенные вещества и нефтепродукты. Содержание взвешенных веществ принимается 650 мг/л - для ливневого стока, и 2500 мг/л – для талых вод.

Содержание нефтепродуктов на различных участках водосборов изменяется в широких пределах. В качестве среднего значения принимается 12 мг/л - для ливневого стока и 20 мг/л – для талых вод.

Одним из дополнительных источников поступления загрязнений является поливомоечный сток. Средняя концентрация взвешенных веществ в поливомоечном стоке принята 450 мг/л, нефтепродуктов – 16 мг/л.

Ориентировочный расчет выноса загрязняющих веществ с расчетной площади представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 3.3.1. Расчет выноса загрязняющих веществ

Характеристика стока	Сток, Мгод., м ³	Загрязнители			
		Взвешенные вещества		Нефтепродукты	
		Содержание, кг/м ³	Вынос, т, кг	Содержание, кг/м ³	Вынос, т, кг
За год					
Ливневой сток	215215	0,65	139889,8	0,012	2582,6
Галый сток	83559	2,50	208897,5	0,020	1671,2
Поливо-моечный сток	14040	0,45	6318,0	0,015	210,6
ИТОГО:	312814,0		355105,3		4464,4

По результатам балансовых расчетов среднегодовой объем стока составляет 312,8 тыс.м³, с ним выносятся около 355,1 т взвешенных веществ и 4,5 т нефтепродуктов.

Поверхностный сток по содержанию загрязняющих веществ является характерным для населенных пунктов («Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», ФГУП «НИИ ВОДГЕО», РОССТРОЙ, М.2006 г.).

Необходимо отметить, что величины расчетных расходов на практике реализуются довольно редко, и в реальных условиях объем сточных вод и концентраций загрязнений характеризуется значительной вариацией – как сезонной, так и по времени поступления стоков. В связи с этим вынос загрязняющих веществ с поверхностным стоком с территории и концентрации загрязнений – величины ориентировочные.

При проектировании и строительстве на рассматриваемой территории необходимо проведение водоохраных мероприятий, осуществляемых за счет инженерной подготовки, инженерного обеспечения, а также благоустройства и озеленения.

Проектные предложения

Стихийные свалки хозяйственно-бытовых отходов являются локальными источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод. Первоочередным природоохранным мероприятием является расчистка замусоренных территорий.

Проектом предусматривается строительство трех локальных очистных сооружений ливневого стока с установлением современного оборудования по очистке. Степень

очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Также предлагается прокладка новых веток системы ливневой канализации с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях поверхностного стока

С территории гаражных комплексов в соответствии с СН496-77 п.1.3. поверхностные сточные воды должны подвергаться очистке на специальных локальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации. Проектные решения по гаражным комплексам должны быть определены специальными проектами в последующих стадиях проектирования.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или применять в оборотной системе.

Для предотвращения теплового загрязнения поверхностных водотоков рекомендуется осуществлять контроль температуры сбрасываемых стоков, особенно в зимний период. Наиболее тщательному контролю должны подвергаться стоки очистных сооружений.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранных зон.

Таким образом, с целью улучшения качества поверхностных вод на территории городского округа предлагается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- ликвидация несанкционированных свалок;
- соблюдение режима водоохранных, рыбоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам;
- прокладка новых веток сети ливневой канализации с размещением трех современных очистных сооружений поверхностного стока.

Разработанные в проекте мероприятия исключают негативное влияние проектируемой застройки в районе поселения Заречье на качество воды р. Сетунь и безымянного ручья, притока р. Натошенки.

3.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Грунтовые воды, залегающие на небольших глубинах, подвержены поверхностному загрязнению. Основными источниками загрязнения являются неочищенные или недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, участки несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, участки сельскохозяйственных угодий и т.д.

Основными эксплуатационными водоносными комплексами, используемыми для питьевого водоснабжения в городском поселении Заречье, являются подольско-мячковский и алексинско-протвинский комплексы средне-нижекаменноугольного возраста.

В кровле подольско-мячковского водоносного комплекса залегают водоупорные юрские глины мощностью более 10,0 м, изолирующие эксплуатируемые водоносные комплексы от проникновения с поверхности загрязняющих веществ.

По степени защищенности от проникновения с поверхности загрязняющих веществ эти водоносные горизонты в соответствии с «Методикой оценки степени природной защищенности эксплуатируемых водоносных горизонтов», разработанной институтом ВСЕГИНГЕО (Гольдберг В.М. и др., 1972 г.), относятся к I категории – благоприятные условия защищенности с высокой степенью надежности.

Однако в обоих комплексах наблюдается природное загрязнение подземных вод по ряду нормативных показателей (см. раздел Водоснабжение).

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрена расчистка замусоренных территорий, как источника загрязнения грунтовых и подземных вод.

Возможность проникновения загрязняющих веществ с поверхности в эксплуатируемые водоносные комплексы исключается, при условии обеспечения целостности водоупорных юрских глин, надежной гидроизоляции водоносных горизонтов в эксплуатационных и резервных скважинах, качественного и своевременного тампонажа вышедших из строя скважин, при водопотреблении, не превышающем эксплуатационные запасы подземных вод.

На уровень подземных вод каменноугольных водоносных горизонтов при реализации Генерального плана основное воздействие будет оказывать эксплуатация данных горизонтов для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо установить три пояса санитарной охраны. Первый пояс – зона строгого режима – составляет 30 м. Размеры II и III поясов устанавливаются на основе соответствующих гидрогеологических расчетов. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод.

Учитывая природную некондиционность вод эксплуатируемых водоносных комплексов, дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться после установки станции водоподготовки по нормализации превышения ПДК.

Генеральным планом предусмотрено строительство локальных очистных сооружений ливневого стока, что будет способствовать улучшению качества грунтовых вод.

Таким образом, основные мероприятия в отношении улучшения качества подземных вод направлены на ликвидацию источников загрязнения подземных вод:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;

- прокладка новых веток сети ливневой канализации с размещением трех современных очистных сооружений поверхностного стока;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории городского поселения на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, предотвратит истощение и загрязнение водоносных комплексов.

3.5. Загрязнение почвенного покрова

Существующее положение

Нарушенные почвы (главным образом, антропогенные глубоко-преобразованные почвы) при условии их техногенного загрязнения могут представлять определенную опасность для населения.

Потенциальными источниками загрязнения почвенного покрова исследуемой территории являются:

- выхлопы и ГСМ автомобильного транспорта, осуществляющего транзит и парковку по автодорогам;
- поверхностный и почвенно-грунтовый сток с запечатанных территорий, в том числе автостоянок, АЗС и др.
- локальные свалки грунтов, щебня, бытового и строительного мусора;
- участки бывшего тепличного хозяйства.

Значительный ущерб почвам наносит техногенное загрязнение токсичными веществами, особенно вблизи автомобильных дорог, где основным источником загрязнения является осаждение газопылевых выбросов загрязняющих веществ из атмосферы. Косвенный путь загрязнения обусловлен переносом загрязняющих веществ с талыми, дождевыми и грунтовыми водами, когда в почву попадают и разносятся загрязнения, содержащиеся на поверхности селитебной застройки, автодорог.

Почвы в силу своих природных особенностей способны накапливать значительные количества загрязняющих химических веществ. При этом наиболее опасно накопление в почве тяжелых металлов с выраженным токсическим характером, обладающего канцерогенными свойствами.

Химическое загрязнение почв приводит к глубоким изменениям их экологических, природорегулирующих и санитарно-гигиенических функций. При максимальном уровне химического загрязнения почвы теряют способность к продуктивности и биологическому самоочищению. Химическое загрязнение почв и грунтов представляет значительную опасность для здоровья населения при непосредственном воздействии (например, в результате распыления). В силу высокой естественной буферной способности – максимально долго удерживать загрязнения – почвы являются наиболее пролонгированным вторичным источником загрязнения сопредельных природных сред: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительности, что в конечном итоге отражается на здоровье населения.

Нарушенные почвы селитебных территорий, при условии их техногенного загрязнения, могут представлять определенную опасность для населения.

Проектные предложения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

При новом строительстве требуется детальная оценка геохимического и бактериологического состояния верхнего слоя грунтов и, при необходимости, разработка мероприятий по рекультивации данной территории.

Переуплотнение корнеобитаемого слоя - это основной процесс физической деградации почв. Высокая плотность почвы приводит к ухудшению водного, воздушного и теплового режимов почвы, следствием чего является угнетение корневых систем растений, изменение состава растительных сообществ и микроорганизмов, обитающих в почве.

Рекомендациями по устранению последствий увеличения запечатанности и переуплотнения почвы могут служить:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- своевременное рыхление почв газонов;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3.6. Обращение с отходами производства и потребления

Существующее положение

На территории городского поселения Заречье образуются в основном твердые бытовые отходы (ТБО), которые вывозятся для захоронения на районный полигон «Часцы», площадью 11,5 га.

В соответствии с нормами накопления, принятыми Решением Совета депутатов от 29.10.2007 г. № 11/19 «Об утверждении норматива накопления твердых бытовых отходов на территории Одинцовского муниципального района» объем образования твердых бытовых отходов составляет от 2,1 м³ на человека в год.

Численность населения городского округа – 6,087 тысячи человек (на 2015 г). Расчётное количество образующихся твердых бытовых отходов составляет 12,8 тыс. м³ или 2,26 тыс. тонн в год, что соответствует 35 м³ или 6,2 тонн в сутки. Крупногабаритные бытовые отходы составляют в среднем 5% от объема образующихся отходов.

По данным администрации городского округа объем твердых бытовых отходов в округе составляет 14,664 тыс. м³ в год, что соответствует 40 м³ в сутки, что незначительно превышает расчетные значения.

Сбор бытовых отходов в многоквартирной застройке осуществляется централизованно различными территориальными управляющими компаниями в контейнеры по 0,8 м³ или бункеры. В индивидуальном жилом фонде каждый собственник самостоятельно заключает договор на сбор и удаление отходов. Сбор отходов от индивидуальной застройки осуществляется в пластиковые мешки, которые по мере заполнения выносятся к проезду по пути следования мусоровозного транспорта.

Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО от жителей составляет 44 штук по 0,8 м³ при ежедневном удалении отходов.

Крупногабаритные отходы собираются и накапливаются частично в бункеры-накопители, частично навалом вблизи контейнерных площадок или вблизи домов и вывозятся периодически самосвалами или тракторами с ручной загрузкой кузова.

В жилых и других объектах обслуживания (школы, детские сады, поликлиники и т.д.) коммунальными службами организован регулярный и централизованный сбор отработанных ртутьсодержащих ламп. Лампы накапливаются на специальной площадке и далее по договору вывозятся на специализированные предприятия по их обезвреживанию и переработке.

На рассматриваемой территории располагаются также коммунально-складские, транспортные, рекреационные и другие объекты.

Работы по организации сбора и вывоза отходов указанные объекты осуществляют самостоятельно, заключая договора со спецавтохозяйствами, имеющими лицензию на вывоз отходов.

Деятельность предприятий и организаций по обращению с отходами производства и потребления осуществляется каждым из них самостоятельно в соответствии с действующими правилами и требованиями и «Разрешениями на размещение отходов».

Предельный объем временного накопления отходов определяется требованиями экологической безопасности, санитарными нормами и наличием площадей для временного хранения отходов.

Предприятия и организации при отсутствии «Разрешения на размещение отходов» заключают договора с переработчиками по отдельным видам отходов.

Сбор, хранения и удаления медицинских отходов осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.1.7.2790-10.

При обследовании рассматриваемой в проекте территории выявлено, что внутренние территории жилых поселений находятся в основном в удовлетворительном состоянии, однако на окраинах встречаются загрязненные отходами участки, навалы мусора вблизи жилых образований, на пустырях, в лесах, оврагах.

Имеются локальные загрязнения различными отходами участков, прилегающих к гаражам, коммунальным, производственным и прочим объектам.

Проектные предложения

В соответствии с проектными предложениями на рассматриваемой территории планируется прирост жилых, общественных, производственно-коммунальных зон.

В процессе сноса и нового строительства зданий и сооружений будут образовываться строительные отходы, в т.ч. древесные, отходы железобетона, кирпич, арматура, утеплитель, скол асфальта, и другие виды отходов.

Отходы бетона и железобетона после специальной переработки (дробления, сортировки, фракционирования) могут быть использованы вторично в дорожном строительстве, монолитном домостроении и пр.

В настоящее время в Москве и области действуют и строятся дробильно-сортировочные установки и комплексы переработки железобетонных и бетонных строительных отходов, куда могут направляться строительные отходы, образующиеся на проектируемой территории.

Другие строительные отходы, переработка и вторичное использование которых затруднены, должны своевременно вывозиться для захоронения на полигоны для предотвращения замусоривания и захламления строительных площадок.

Состав и количество строительных отходов должны определяться при разработке проектов строительства жилых и общественных зданий.

Общая численность жителей городского поселения Заречье составит 24,894 тыс. человек. Расчётное количество образующихся твердых бытовых отходов составляет 52,3 тыс. м³ или 9,2 тыс. тонн в год, что соответствует 143 м³ или 25 тонн в сутки. Крупногабаритные бытовые отходы составляют в среднем 5% от объема образующихся отходов. Расчетная потребность в контейнерах для обслуживания жителей составляет 178 штук для сбора ТБО по 0,8 м³ при ежедневном вывозе отходов.

В летний период необходимо обеспечить сбор ТБО от временно проживающего населения.

На территории городского поселения должны быть предусмотрены площадки для накопления отходов с использованием мусоросборников (контейнеров, бункеров-накопителей или другой тары), емкость которых зависит от количества и состава накапливаемых отходов и регулярности их вывоза.

В жилом секторе вывоз отходов следует осуществлять ежедневно. От объектов общественного назначения отходы удаляются с регулярностью, предусмотренной заключенными договорами.

Бытовые отходы являются потенциально крупным источником вторичного сырья.

В связи с этим на перспективу бытовые отходы следует рассматривать в основном как потенциальное вторсырье, собираемое отдельно по видам, а не отходы, подлежащие обезвреживанию и переработке на объектах санитарной очистки города.

Работы по организации сбора и вывоза отходов должны осуществляться строго по договорам со специализированными организациями.

Одновременно необходимо создавать и развивать систему раздельного сбора ТБО в жилом секторе, строить пункты сбора и заготовки вторичного сырья в жилых кварталах.

Для сокращения полигонного захоронения, расстояния вывоза отходов и увеличения уровня использования отходов в качестве вторичного сырья в жилых поселениях необходима организация стационарных и передвижных приемных пунктов вторичного сырья из расчета обслуживания одним пунктом 15 тыс. человек.

Вторсырье должно передаваться специализированным предприятиям.

Люминесцентные ртутные лампы (1 класс опасности) будут собираться непосредственно от источников образования, и размещаться на специально отведенных площадках соответствующих требованиям СанПиН до передачи специализированным предприятиям на утилизацию (ООО НПП «Экотром» и др.).

Сбор, хранения и удаления медицинских отходов должны осуществляться с соблюдением требований СанПиН 2.1.7.2790-10.

В процессе производства строительных работ будет образовываться значительное количество строительных отходов, в т.ч. отходы бетона и железобетона, арматура, кирпич, утеплитель, скол асфальта, древесные отходы и другие виды отходов.

Строительные отходы должны направляться на переработку и дальнейшее использование, при условии обязательного радиационного и санитарно-гигиенического контроля отходов и продуктов их переработки, а также наличия соответствующих перерабатывающих мощностей.

Вывоз не утилизируемых бытовых отходов осуществляется на полигоны «Храброво», «Алексинский карьер». На перспективу — на мусороперерабатывающий комплекс в Волоколамском муниципальном районе. Вывоз строительных отходов предусматривается на рекультивируемый карьер ООО «ТЭКА-Сервис» у д. Никольское.

Состав и количество строительных отходов определяется при разработке проектов строительства жилых и общественных зданий после определения основных характеристик новой застройки и сносимого фонда (серия зданий, этажность, строительные материалы, уровень заглубления фундамента и т.п.).

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории городского поселения Заречье выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных законодательством;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

4.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Существующее положение

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом (№74-ФЗ от 03.06.2006) ширина водоохранной зоны реки Сетуни составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Для притока реки Сетунь и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Для реки Сетунь размер береговой полосы составляет 20 метров, для притока реки Сетунь и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, - 5 метров.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается размещение автозаправочных станций, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; сброс сточных, в том числе дренажных вод и т.д..

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществлять водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задержание этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

4.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Существующее положение

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод, как в нашем случае.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Проектные предложения

В рамках настоящего генерального плана реконструкция существующих и создание новых водозаборных узлов не предусматривается.

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территории, на которых расположены

водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные скважины) должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности

4.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории расположен ряд строительных объектов, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Перечень существующих объектов с указанием размеров их ориентировочных санитарно-защитных зон приведен в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

№ п/п	№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,м
1	1	Гаражные комплексы, автостоянки открытого типа	50
2	2	Районная тепловая станция	60-125
3	3	Зареченский стадион	50
4	4	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	50
5	5	Автосалон «Артекс»	50
6	6	Автосалон и автотехцентр «Автодом»	50
7	7	Дилерский автомобильный центр ООО «Панавто»	50
8	8	Торгово-выставочный комплекс "Элитстройматериалы"	50
9	9	Автотехцентр	50
10	10	Выставочный комплекс "Заречье"	50
11	11	Транспортная компания «Энергия»	50

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено строительство трех очистных сооружений поверхностного стока, перенос существующего хозяйства с содержанием животных до 50 голов, расширение территории «Элитстройматериалов» и размещение объектов коммерческого назначения вдоль МКАД на северо-востоке территории.

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ:

- очистным сооружению поверхностного стока (закрытого типа) – 50 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м;
- расширенная территория «Элитстройматериалов» - 50 м;
- объекты коммерческого назначения – 50 м.

В Генеральном плане участки перспективной нормируемой застройки размещены за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий и коммунальных объектов.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)

На территории городского поселения Заречье особо охраняемые природные территории отсутствуют.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ