



**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского,
Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского,
Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов
Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016



**«Подготовка проектов документов территориального планирования
муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского,
Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского,
Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов
Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

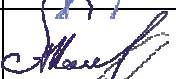
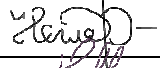


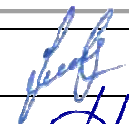
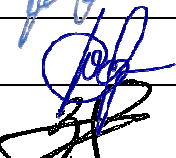
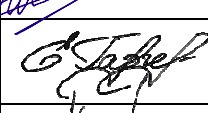
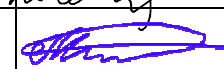
Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М 1 :10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия		2

	(М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	11
СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, УЧТЕННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	Ошибка! Закладка не определена.
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	15
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	16
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	30
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.	32
4.1. Мероприятия по установлению границы городского поселения	32
4.2. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования.....	32
4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства	33
4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	34
4.5. Мероприятия по развитию мест приложения труда	40
4.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	41
4.7. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры городского поселения	Ошибка! Закладка не определена.
4.8. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения.....	47
4.9. Мероприятия по охране окружающей среды	51
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	57
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	64
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ Р.П. НОВОИВАНОВСКОЕ, С ИЗМЕНЕНИЕМ АДРЕСА.	95

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Новоивановское.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда, благоустройство городского поселения Новоивановское, содержание объектов ЖКХ и благоустройства на 2014-2016 годы";

- «Капитальный ремонт дорог в городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского района, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда, благоустройство городского поселения Новоивановское, содержание объектов ЖКХ и благоустройства на 2014-2016 годы";

- «Капитальный ремонт дорог в городском поселении Новоивановское Одинцовского Муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Новоивановское Одинцовского района учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области.

Цель разработки генерального плана городского поселения Новоивановское Одинцовского района – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Новоивановское Одинцовского района:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Новоивановское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Новоивановское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Новоивановское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Новоивановское подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-жилая зона	О4
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона кладбищ	+ + СП1 + +
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона водных объектов	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Новоивановское приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в проекте Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Новоивановское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение

границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Новоивановское Одинцовского района определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского поселения, разработанной в составе графических материалов Проекта генерального плана. Баланс дает комплексное представление о

приоритетах перспективного использования территории городского поселения (таблица 2.1, таблица 2.2).

Таблица 2.1. Баланс территории городского поселения Новоивановское Одинцовского района

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	40,14	3,03	55,61	4,20
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	313,19	23,67	311,01	22,93
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	94,35	7,13	136,26	10,30
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)(О2)	39,36	2,98	40,58	3,07
5.	Общественно-жилая зона (О4)			2,91	0,22
6.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)			1,6	0,70
7.	Производственная зона (П)	10,84	0,82	9,50	0,72
8.	Зона объектов коммунального назначения (К)	15,48	1,17	11,05	0,83
9.	Зона инженерной инфраструктуры (И)		0,00	0,95	0,07
10.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	22,83	1,73	66,25	5,01
11.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	25,06	1,89	15,92	1,20
12.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	37,56	2,84	39,05	2,95
13.	Зона лесов (Р3)	470,92	35,59	470,89	35,59
14.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2,84	0,21	3,25	0,25
15.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	7,66	0,58	18,06	1,36
16.	Зона кладбищ (СП1)	5,98	0,45	5,98	0,45
17.	Зона специального назначения (СП5)	19,15	1,45	19,33	1,46
18.	Зона объектов автомобильного транспорта(Т1)	60,52	4,57	79,48	6,01
19.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	22,52	1,70	22,52	1,70
20.	Зона водных объектов (В)	12,81	0,97	12,82	0,97
21.	зоны предназначенные под застройку	121,80	9,21	0,00	0,00
Общая площадь		1 323	100	1 323	100

Таблица 2.2. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональн ой зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	р.п. Новоивановское, Луговая ул. 2А	5,97	3,56	Новое строительство: Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл ООО «Ревес» - этажность 10-25 этажей -коэффициент застройки не более 14,29% Рабочие места -40	
		р.п. Новоивановское, Можайское шоссе 51	9,49	5,66	Новое строительство: в соответствии с Постановлением от 29.11.2012 г. № 1179 (заморожен) ООО «Возрождение» (ПИК) - этажность 10-25 этажей -коэффициент застройки не более 22% Рабочие места -440	- ДОУ ная 110 мест (встроенно-пристроенный (М)) - ДОУ на 110 мест (встроенно-пристроенный (М)) - ФОК площадью 660 кв. м (М)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Немчиново	1,21	0,72	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей -коэффициент застройки не более 40%	
		д. Немчиново	0,2	0,12		
		д. Сколково	3,9	2,32	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей	
		с. Немчиновка	0,83	0,49		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональн ой зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		с. Немчиновка	0,36	0,21	-коэффициент застройки не более 40%	
	ИТОГО		21,96	13,09		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональ ная общественно- деловая зона	О1	р.п. Новоивановское, М-1 «Беларусь»	29,17	17,38	Новое строительство: В соответствии с концепцией ООО «Финмаркт» Рабочие места -9661	-Досуговый центр -Библиотека
		р.п. Новоивановское, ул. Луговая, владение №3	2,76	1,64	Новое строительство: В соответствии с концепцией ООО «Пегас» ‘ОВІ’ Рабочие места -956	
		р.п. Новоивановское, М-1 «Беларусь»	0,48	0,29	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -15	
		р.п. Новоивановское, ул Западная	0,05	0,03	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		р.п. Новоивановское, ул Западная	0,83	0,49	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -20	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		р.п. Новоивановское, ул Западная	3,2	1,91	Новое строительство: Постановление №39 от 20.10.2015 Инвестор –Ишихов И.И. - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -1300	
		р.п. Новоивановское, ул Западная	0,17	0,10	Новое строительство объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная	1,5	0,89	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -100	
	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная, вдоль Железнодорожной трассы, Смоленского направления	2,3	1,37	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -226	
	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,02	0,01	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,39	0,23	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -15	
	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,1	0,06	Реконструкция, новое строительство: - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 10	
	O1	р.п. Новоивановское, вблизи д. Марфино, два участка	0,55	0,33	Новое строительство :в соответствии с Постановлением от №30 от 18.08.2015, Дзыбов, Шхпанцев - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места - 227	
	O1	Д. Немчиново, центр	0,39	0,23	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места - 7	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	Д. Сетунь Малая, граница МКАД	5,3	3,16	Реконструкция строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие мест 350	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	O2	р.п. Новоивановское, улица Агрохимиков, участок № 1	4,3	2,56	Реконструкция и новое строительство: Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл Рабочие места- 118	- ДОУ на 190 мест (М) - ФОК (с бассейном) 400 м2 зерк воды - СОШ на 600 мест (М)
		р.п. Новоивановское, Луговая ул. 2А	1,2	0,72	Новое строительство:в Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл Рабочие места 22	-ДОУ на 120 мест (М)
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	O2	р.п. Новоивановское, ул.Мичурина	1,07	0,64	Реконструкция строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 15	- ДОУ на (+) 80 мест

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональн ой зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Общественно-жилая зона	О4	рп Новоивановское, «Ревес»	2,9	1,73	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места 2000	- поликлиника на 270 п/см (М)
	ИТОГО		56,68	33,78		
Параметры планируемого развития зон многофункциональной смешанной застройки						
Зона многофункциональ ной смешанной застройки	М	рп Новоиванское	1,6	1,2	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- Больница на 200 коек (Р) -УКЦСОН (М)
	ИТОГО		1,6	1,2		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Набережная р. Сетунь	2,95	1,76	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		Д. Сколково	1,29	0,77		
		р.п. Новоивановское	1,98	1,18		
		М-1 «Беларусь»	2,4	1,43		
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	рп Новоивановское вблизн железной дороги	0,4	0,24	Новое строительство: -размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%.	-Плоскостной спортивный объект (М)
Зона объектов отдыха и туризма	Р5	Мещерский парк	10,36	6,17	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство. -Новое строительство	-Плоскостной спортивный объект (М) - ДЮСШ (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- коэффициент застройки – 25-30%. - размещение объектов – не более 3 этажей; Рабочие места 40	
		ИТОГО	19,38	11,55		
Параметры планируемых зон сельскохозяйственного назначения						
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2	Вблизи д. Немчиново	12,76	7,60	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
		Вблизи д. Немчиново	6,14	3,66		
		Вблизи д. Немчиново	3,34	1,99		
		Вблизи д. Немчиново	1,7	1,01		
		Вблизи п.Заречье	1,7	1,01		
		Вблизи д. Сколково	17,33	10,33		
		ИТОГО	42,97	25,61		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	Подъезд к Инновационному центру «Сколково»	19,16	11,42	Новое строительство: -размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-11%. размещение объектов обслуживающих автомобильный транспорт	
		ИТОГО	19,16	11,42		
ИТОГО			160,15	100,00		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в ГП Новоивановское Одинцовского района (см. таблицу 3.1, 3.2):

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» с доведением ее до параметров I технической категории, в том числе с увеличением количества полос движения до 6 суммарно в обоих направлениях. Ширина полосы отвода – 72 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;
- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезду к Инновационному центру «Сколково» от 52 км МКАД (внешняя сторона) (14.08.2013 № 610/33);
- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезд к д. Марфино (14.08.2013 № 611/33);

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в городском поселении Новоивановское:

Таблица 3.1. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах федерального значения, предлагаемых СТП транспортного обслуживания Московской области

п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
Дороги федерального значения							
	М-1 «Беларусь»	Р	3,8			2	100

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

В настоящее время Правительством Московской области утверждены следующие проекты планировки территории:

- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезд к д. Марфино (14.08.2013 № 611/33);

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального или межмуниципального значения в городском поселении Новоивановское (см. таблицу 3.2).

Таблица 3.2. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, предлагаемых СТП транспортного обслуживания Московской области

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
Дороги регионального значения							
1	Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	2,57	МУ	2,4,6	До 49,0	100
2	54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД)	С	1,29	III	2	46	200
3	«Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	1,37	IV	2	35	100
4	Подъезд к д. Марфино	С	0,5	III	2	46	100
	Итого строительство, км:		5,73				
	Итого реконструкция, км:		3,8				

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения 11,43 км и общей площади городского поселения 13,23 кв.км, плотность сети автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения на расчетный срок реализации мероприятий составит 0,86 км/км².

Как было сказано выше, в настоящее время ведется реконструкция транспортной развязки на пересечении автодороги М-1 «Беларусь» с Можайским шоссе.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

4.1. Мероприятия по установлению границы городского поселения

В связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом Федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границ между РФ городом Федерального значения Москвой и Московской областью», изменилось прохождение границы Одинцовского муниципального района, и в частности, городского поселения Новоивановское.

В настоящий момент фактическое прохождение границы поселения законодательно не закреплено.

На момент разработки проекта генерального плана площадь территории городского поселения составляет 1880 га, с учётом утвержденной границы города Москва, площадь городского поселения составляет 1323 га.

Изменение границ городского поселения не относится к компетенции генерального плана. Порядок процедуры изменения границ определён Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2013.

Изменение границы городского поселения осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления городского поселения, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти.

4.2. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе городского поселения Новоивановское находится 5 населённых пунктов:

- рабочий посёлок Новоивановское (административный центр);
- 4 деревни: Марфино, Немчиново, Сетунь Малая, Сколково.

Для населённых пунктов установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границ сложившейся территории застройки;

- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населенных пунктов в Приложении 3. Таблица №1.

Перечень земельных участков категории «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населенных пунктов в Приложении 3. Таблица №2

Исключаемые участки из категории «Земли населенных пунктов» (Приложение 3. Таблица №3)

Основной задачей проекта генерального плана является установление границ для территории на сегодняшний момент с адресной привязкой к рабочему поселку Заречье, находящихся в границах городского поселения Новоивановское. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, мероприятиями генерального плана предлагается смена адресной прописки с присоединением к существующему в границах городского поселения населенному пункту рабочий поселок Новоивановское.

Перечень участков приведен в Приложении 4.

4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также реорганизацию застроенных территорий.

1 очередь

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (3-17 эт.) жилыми домами площадью **228,196** тыс. кв. м согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации на незастроенных территориях.

- застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **2,4** тыс. кв. м согласно установленным видам разрешенного использования земельных участков.

Расчетный срок:

Развитие жилищного фонда на расчетный срок не планируется.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **230,596** тыс. м² площади жилищного фонда.

Численность населения составит:

На первую очередь (2022 г.) – 15,261 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 15,261 тыс. чел.

4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Таблица 4.4.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты Одинцовского муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 80 мест площадь 1,07га. Реконструкция	рп Новоивановское (реконструкция)	2022	О- 2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 190 мест площадь 4,3 га. Новое строительство	рп Новоивановское («Ревес»)	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 120 мест 1,2 га Новое строительство	рп Новоивановское («Ревес»)	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 110 мест (во встроено-пристроенном помещении). Новое строительство	рп Новоивановское ГП «ПИК»	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Дошкольная образовательная организация на 110 мест Пристроенное Новое строительство	рп Новоивановское ГП «ПИК»	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты образования. Общеобразовательная организация. на 600 мест, площадь 2,06 га. Реконструкция	рп Новоивановское («Ревес»)	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 90 мест (на террии строящейся школы) Новое строительство	рп Новоивановское («Ревес»)	2022	О-2
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 60 мест (в существующем доме культуры)Новое строительство	рп Новоивановское	2022	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Детская юношеская спортивная школа на 100 мест	рп Новоивановское (Мещерский лес)	2035	Р-5
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Школа по различным видам искусств на 190 место (существующем клубном учреждении)	рп Новоивановское, центр	2022	Ж-1

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциона льная зона
Приспособление для оптимизации профицита			
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Школа по различным видам искусств на 127 место) Новое строительство	рп Новоивановское, вблизи д. Марфино	2035	М
Объект непроизводственного назначения. Объекты дополнительного образования. Школа по различным видам искусств на 100 место. (существующем клубном учреждении)	рп Новоивановское	2035	Ж-1
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Поликлиника на 270 пос./см. . Новое строительство.	рп Новоивановское («Ревес»)	2022	О-4
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Больничной стационар пункт на 200 коек Новое строительство.	рп Новоивановское, центр	2035	М
Объект непроизводственного назначения. Объекты здравоохранения. Комплексный центр социального обслуживания населения . (во встроенно- пристроенном помещении).Новое строительсво.	рп Новоивановское	2035	М
Объект непроизводственного назначения. Объекты физической культуры и спорта. ФОК (спортивные залы на 660 кв. м, бассейн на 400 кв. м зеркала воды). Новое строительсво	рп Новоивановское ГП «ПИК»	2022	Ж-1

Таблица 4.4.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1800. Новое строительство. (придомовой территории)	рп Новоивановское ГП «ПИК»	2022	Ж-1
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1800. Новое строительство. (новая тер-я благоустройства)	рп Новоивановское центр	2035	Р-1
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 800. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	Д. Немчиново	2022	Ж-2
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1800. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	Д. Сколково	2022	Ж-2
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 800. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	рп Новоивановское вблизи железной дороги	2022	Ж-2
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 600. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	рп Новоивановское (п.Заречье)	2022	Ж-2
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 2000. Новое строительство. (на территории придворовой территории)	рп Новоивановское (п.Заречье)	2022	Ж-1
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 3600. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	рп Новоивановское (мещерский лес)	2022	Р-5
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 600. Новое строительство. (на территории между индивидуальными домами)	Д. Марфино	2022	Р-1
Объекты физической культуры и спорта Объект непроизводственного назначения. Спортивная площадка площадь 1800. Новое строительство. (новая тер-я благоустройства)	рп Новоивановское вблизи железной дороги	2035	Р-1

4.4.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 600 мест, что позволит не полностью удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях.

Из-за отсутствия свободной территории в городском поселении Новоивановское, нет возможности полностью обеспечить население местами в образовательных учреждениях. В рамках работы местной администрации ведется поиск участка под размещение объектов образования. Дефицит составит 210 мест.

Таблица 4.4.1.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Очередь реализации	Предусмотрено
1	СОШ	р.п. Новоивановское, на территории существующей гимназии	600	1 очередь	ППТ
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			600		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК					
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			600		

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 610 мест, что не позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях. Из-за отсутствия свободной территории в городском поселении Новоивановское, нет возможности полностью обеспечить население местами в образовательных учреждениях. В рамках работы местной администрации ведется поиск участка под размещение объектов образования. Дефицит составит 22 места.

Таблица 4.4.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
Муниципальная программа (бюджетные средства)					
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33, комбинированного вида, (реконструкция)	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Мичурина, д.15	80	15	1 очередь
Проекты планировки территории					
1	ДОУ	р.п. Новоивановское («РЕБЕС»)	190	30	1 очередь
2	ДОУ (пристройка)	р.п. Новоивановское («РЕБЕС»)	120	25	1 очередь
3	ДОУ	Д. Марфино, ООО "Корпорация Союз"	110	20	1 очередь

		Возрождение"			
4	ДОУ	Д. Марфино, ООО "Корпорация Союз Возрождение"	110	20	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			610	110	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК					
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			610	110	

3) Проектом генерального плана запланировано устройство учреждений дополнительного образования, при существующих общеобразовательных школах, физкультурно-оздоровительных комплексах и в первых этажах многоквартирных домов, так как отсутствует свободная территория для строительства объектов. Суммарная мощность учреждений по различным видам искусств составит 250 мест, по детским юношеским спортивным школам 417 мест

4.4.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

Проектом Генерального плана предусматривается:

1) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 270 посещения в смену.

Таблица 4.4.2.1. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/ п	Объект	Место- положение	Мощность, пос. в смену	Очередь реализации
1	Поликлиника	р.п. Новоивановское, ул Агрохимиков	270	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			270	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			270	

2) ввод больничных стационаров суммарной емкостью 200 коек.

Таблица 4.4.2.2. Перечень больничных стационаров, предусмотренных генеральным планом на территории р.п. Новоивановское

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Кол-во работнико в
1	р.п. Новоивановское центр	Больничный стационар	200	
	ИТОГО		200	70

3) размещение раздаточных пунктов молочной кухни в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов, в проектируемых поликлиниках. На 1 очередь их общая площадь в поселении должна составлять 30 кв. м, на расчетный срок – 51 кв.м.

4) размещение аптек и аптечных пунктов в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах и в помещениях 1 этажей планируемых жилых домов общей площадью 710 тыс. кв. м; из них на 1 очередь 350 кв. м, на расчетный срок – 360 кв. м.

5) Комплексный центр социального обслуживания населения в рп Новоивановское

4.4.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

Таблица 4.4.3. Перечень планируемых спортивных сооружений

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	ФОК с универсальным спортивным залом	д. Марфино, ул. Вильгельма Рентгена	660	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			660	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			660	
Плоскостные сооружения				
1	Спортивные площадки	на территории поселения	14 200	1 очередь
3	Спортивные площадки	на территории поселения	1800	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			14 200	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			1800	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			16000	
Бассейны				
1	Бассейн в составе СОШ	р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков	400	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			400	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			400	

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

4.4.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Проект генерального плана не предполагает строительство культурно-досугового центра, т.к. обеспеченность по поселению выше нормативной. Запланировано сократить профицит в клубных учреждениях под размещение объектов дополнительного образования на 830 кв.м.

Рекомендуется модернизация помещений существующей библиотеки оборудование читального зала и организация книгохранилища и строительство новой в северной части р.п. Новоивановское.

4.4.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

1. размещение предприятий торговли общей площадью 40,633 тыс. кв.м. на 1 очередь.
2. размещение объектов общественного питания на 695 посадочных мест на 1 очередь, на 15 посадочных мест на расчетный срок.
3. размещение объектов бытового обслуживания на 92 рабочих мест.

4.4.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В проекте генерального плана не предусмотрено развитие существующего кладбища.

Работа по размещению новых кладбищ ведется в рамках межмуниципального сотрудничества на территории Одинцовского района.

4.4.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Проект генерального плана предусматривает реконструкция пожарного депо на территории городского поселения., с увеличением пожарных автомобилей до 3.

Таблица 4.4.7. Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Кол-во пож. автомобилей	Очередь реализации
1	Пожарное депо	Рп Новоивановское	1	Расчетный срок
	ИТОГО		1	

4.5. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Профицит рабочих мест в поселении 10,754 тыс. чел (на расчётный срок). В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,917 тыс. раб. мест, во внебюджетной сфере – 17,375 тыс. раб. мест.

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Новоивановское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания.

Всего на расчетный срок количество рабочих мест в городском поселении Новоивановское составит 18384 единиц. Из них 12630 рабочих мест заложено в рамках утвержденной градостроительной документации по жилищному строительству. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Новоивановское

Отрасли	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	0,917	1,009
Образование	0,413	0,485
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,489	0,489
Прочие	0,015	0,035
Внебюджетный сектор:	11,261	17,375
Сельское хозяйство и рыболовство	0,168	0,168

Промышленность	0,264	0,264
Транспорт и связь	2,682	2,682
Строительство	0,22	0,22
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,204	0,204
Научные исследования и разработки		
Торговля и услуги	7,685	13,799
Прочие	0,038	0,038
ВСЕГО	12,178	18,384

4.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в городском поселении Новоивановское.

Таблица 4.6.1. Перечень объектов федерального значения, предусмотренных утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) к реализации в муниципальном образовании Новоивановское

№ п/п	Наименование объекта	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Число полос движения (проект)	Ширина полосы отвода, м	планируемого размещения линейных объектов автомобильного
1	Автомобильная дорога М-1 «Беларусь»	I	3,8	4	6	72	100

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

В настоящее время Правительством Московской области утверждены следующие проекты планировки территории:

- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезду к Инновационному центру «Сколково» от 52 км МКАД (внешняя сторона) (14.08.2013 № 610/33);

- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезд к д. Марфино (14.08.2013 № 611/33);

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной

сети регионального или межмуниципального значения в городском поселении Новоивановское (см. таблицу 4.6.2).

Таблица 4.6.2. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, предлагаемых СТП транспортного обслуживания Московской области

п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных
Дороги регионального значения							
	Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	2,57	У	4,6	49,0	100
	54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД)	С	1,29	II		6	200
	«Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	1,37	V		5	100
	Подъезд к д. Марфино	С	0,5	II		6	100
	Итого строительство, км:		5,73				

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения 11,43 км и общей площади городского поселения 13,23 кв.км, плотность сети автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения на расчетный срок реализации мероприятий составит 0,86 км/км².

Как было сказано выше, в настоящее время ведется реконструкция транспортной развязки на пересечении автодороги М-1 «Беларусь» с Можайским шоссе.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

На территории городского поселения Новоивановское разработано 7 проектов планировки территории:

- проект планировки реконструируемого поселка городского типа р.п. Новоивановское (в стадии утверждения);

- проект планировки общественно-жилого комплекса «Западные ворота столицы» Новоивановского ГП Одинцовского района Московской области (утвержден Постановлением Главы городского поселения Одинцово № 1179 от 29.11.2012);
 - проект планировки территории для размещения мультимодального транспортного узла, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Минское шоссе, 19 км (в стадии утверждения);
 - концепция развития северной части ГП Новоивановское (в стадии утверждения);
 - Многофункциональный комплекс: Московская область, Одинцовский район, дер. Марфино (проект утвержден градсоветом МО, протокол № 30 от 18.08.2015);
 - проектное предложение по размещению гипермаркета «ОБИ» по адресу: М.О., Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Луговая, вл.3 (в стадии утверждения);
 - Жилая застройка с подземной автопарковкой, по адресу Московская область,
- Предложения по развитию местной улично-дорожной сети учитывают решения разработанных проектов планировки территорий – предлагается построить порядка 3,0 км.

Таблица 4.6.3 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
Строительство дороги вдоль железнодорожных путей в северной части р.п. Новоивановское	С	0,9	2	Расчетный срок
Улично-дорожная сеть в р.п. Новоивановское (проект планировки)	С	0,8	2	Первая очередь
Улично-дорожная сеть северной части р.п. Новоивановское	Р	1,75	2	Расчетный срок

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего проекта генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 55,27 км, в том числе:

автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 3,8 км;

автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования 7,63 км;

автомобильные дороги местного значения (УДС городского поселения) – 43,84 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения 13,23 км², плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 4,2 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Новые маршруты общественного транспорта возможно организовать по проектируемым дорогам регионального значения. Протяженность проектируемых дорог на территории городского поселения – 5,73 км., существующая протяженность сети общественного транспорта – 7,3 км. Проектируемая протяженность составит 13,03 км. Площадь ГП Новоивановское – 13,23 кв.км.

Проектируемая плотность сети общественного транспорта составит 0,98 км/кв.км.

Железнодорожный транспорт

Количество главных путей на участке Смоленского направления МЖД «Кубинка-Голицыно» до 2025 года будет составлять 4.

Как было сказано выше, в настоящее время на территории ГП Новоивановское, по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Минское шоссе, 19 км ведется строительство мультимодального транспортного узла (ММТУ). Для организации обслуживания пассажиров на территории ММТУ предусматривается размещение:

- остановочных пунктов для общественного пассажирского транспорта (автобусов);
- пешеходного перехода с галерей между планируемой железнодорожной платформой и территорией ИЦ «Сколково»;
- парковок для временного хранения легкового автотранспорта.

В состав ММТУ войдут распределительный зал, обеспечивающий посадку и высадку пассажиров на новые железнодорожные платформы, переход над железнодорожными путями и автомобильной дорогой М-1 «Беларусь», зоны для пешеходов и общественного транспорта с коммерческими объектами, а также торгово-развлекательный и деловой центры.

Скоростной внеуличный пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) планируется создание инфраструктуры высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ).

Предусматривается строительство трассы высокоскоростного движения поездов – высокоскоростной магистрали (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное». На участке от города Москвы до пл. Часцовская (Одинцовский муниципальный район) ВСМ планируется в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Зона планируемого размещения ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» на территории Одинцовского МР составляет 500 м.

Транспортно-пересадочные узлы

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта. На территории городского поселения Новоивановское, на основе Смоленского направления МЖД предусмотрено строительство следующих ТПУ:

- ТПУ «Немчиновка» (пл. Немчиновка)
- ТПУ «Трехгорка» (пл. Трехгорка).

Планируется, что оба транспортно-пересадочных узла будут отнесены к III категории (перспективный пассажиропоток от 300 тыс. пассажиров/год до 1 млн. пассажиров/год).

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчетный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Проектируемое население городского поселения Новоивановское составит:

- на 1 очередь и расчетный срок – 15261 человек, в том числе в многоквартирной жилой застройке – 13141 чел.;

Следовательно, на 1 очередь количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского поселения, составит порядка 6484 автомобилей, в том числе 3568 автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирной жилой застройке.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.6.4. Расчет необходимого количества машино-мест для реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много- квартирно й жилой застройке	всего	В т.ч. в много- квартирной жилой застройке	Постоянн ое хранение	Временн ое хранение	итого
I очередь и расчетный срок	15261	13141	6484	3568	3211	4539	7750

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, установленный в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 4539 м/м..

В том числе, м/м:

- жилые районы 25% - 1621
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1621
- общегородские и специализированные центры 5% - 324
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 973

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 9951ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

$$6484 \text{ авт.} / 1200 = 6 \text{ шт.}$$

По данным, полученным из открытых источников, в настоящее время общее число топливораздаточных колонок превышает 38 ед., следовательно, проектная потребность покрывается в полном объеме.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», а также государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36) не предусматриваются мероприятия по дополнительному строительству автозаправочных станций на рассматриваемой территории.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей определяется из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)). Исходя из перспективного количества легковых автомобилей потребуется :

$$6484 \text{ авт.} / 200 = 33 \text{ поста.}$$

Ввиду отсутствия информации о мощности существующих СТО, не представляется возможным определить необходимую перспективную потребность в строительстве новых станций.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек. На территории городского поселения Новоивановское не имеется городов и поселков городского типа с населением более 15 тыс. человек, следовательно, размещения велодорожек не требуется.

Воздушное сообщение

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета:

- не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Перспективное население ГП Новоивановское составит 15261 человек, следовательно, на территории поселения должна находиться 1 вертолетная площадка.

В настоящее время на рассматриваемой территории размещено 3 вертолетные площадки - нормативная потребность покрывается в полном объеме существующими вертолётными площадками.

4.7. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры городского поселения

4.7.1. Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Новоивановское водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.7.1.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	2 сооружения	г.п.Новоивановское
Водопроводные сети	4 км	г.п.Новоивановское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	1 сооружение	гпт Новоивановское, г.п.Новоивановское
Водозаборный узел	1 сооружение	д.Марфино, г.п.Новоивановское
Водопроводные сети	17,7 км	г.п.Новоивановское

4.7.2. Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Новоивановское.

Таблица 4.7.2.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационная насосная станция	1 сооружение	гпт Новоивановское, г.п.Новоивановское
Канализационные сети	5 км	г.п.Новоивановское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения производительностью около 8000 м ³ /сут	1 сооружение	гпт Новоивановское, г.п.Новоивановское
Канализационные сети	15 км	г.п.Новоивановское

4.7.3. Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Новоивановское.

Таблица 4.7.3.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
--------------------------------------	--------	----------------

Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	1 сооружение	гпт Новоивановское, г.п.Новоивановское
Прокладка сетей дождевой канализации	15 км	г.п.Новоивановское

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.7.4. Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Таблица 4.7.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Распределительная трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ	2 сооружения	г.п. Новоивановское
2. Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ	5 сооружений	г.п. Новоивановское
3. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 20 кВ	1,8 км	г.п. Новоивановское
4. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 30 МВА и производительностью по теплу до 60 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское
5. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 20 МВА и производительностью по теплу до 40 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское
6. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 10 МВА и производительностью по теплу до 15 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 20 кВ – 10 метров;
- 210 кВ – 25 метров;
- 500 кВ – 30 метров.

2. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

3. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4. Для мини-ТЭЦ (электрическая мощность менее 100 МВт), работающей на газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

4.7.5. Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Таблица 4.7.5.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства газораспределительных сетей</i>		
1. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $P_{вх}/P_{вых}=0,59/0,005$ МПа, $q \leq 1$ м ³ /ч	4 сооружения	г.п. Новоивановское
2. Газопровод среднего давления категории $P \leq 0,3$ МПа d110 мм,	3,6 км	г.п. Новоивановское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
- 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.7.6. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Таблица 4.7.6.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция котельной р.п. Новоивановский с увеличением мощности до 60 Гкал/ч	1 объект	г.п. Новоивановское
2. Замена тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации	4,97 км	г.п. Новоивановское
<i>Организация строительства</i>		

Таблица 4.7.6.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
3. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 29,0 Гкал/час.	1 объект	г.п. Новоивановское
4. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 30 МВА и производительностью по теплу до 60 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское
5. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 20 МВА и производительностью по теплу до 40 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское
6. ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 10 МВА и производительностью по теплу до 15 Гкал/ч	1 сооружение	г.п. Новоивановское
7. Головной участок трубопроводов сетей отопления и горячего водоснабжения 2D _{ср.}	25,16 км	г.п. Новоивановское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.7.7. Объекты связи

Таблица 4.7.7.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
1. Реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 20,2 тыс. номеров	1 объект	с.п. Новоивановское

Примечание:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранный зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой

стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.8. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 495,12га за счет организации парков и скверов в рабочем поселке Новоивановское, деревни Марфино.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и длительного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории городского поселения Новоивановское Одинцовского района Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории городского поселения. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды на территориях различного функционального назначения позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории городского поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающими планировочные ограничения на развитие территории, являются границы водоохранных и охранных санитарных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

Особенности геологического строения и гидрогеологической обстановки на территории сельского поселения описаны в главах 1.2—1.4 данной работы. На «Карте зон с особыми условиями использования территорий» выделены территории с развитием основных неблагоприятных экзогенно-геологических процессов и требующие применения и проектирования мер инженерной защиты.

Основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;

защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;

устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных грунтах (с низкой несущей способностью): насыпных и заторфованных грунтах.

защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;

охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством при строительстве в границах водоохранных зон.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;

организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

Загрязнение атмосферного воздуха городского поселения. В настоящее время превышение предельно допустимых уровней отмечается по диоксиду азота и имеет четко выраженную линейную ориентацию вдоль МКАД. Ширина зоны загрязнения (1-5 ПДК) составляет около 300 метров. Превышение предельно допустимых уровней по оксиду углерода (1-1,5 ПДК) отмечается непосредственно вдоль проезжей части МКАД.

В целях обеспечения более благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению; вдоль МКАД планировать размещение многофункциональных общественных объектов;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог,

озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Акустическое состояние на территории городского поселения определяется движением автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Наибольшее влияние на рассматриваемую территорию оказывает движение автотранспорта по МКАД, реконструируемой автомагистрали М1 «Беларусь» и проектируемому подъезду к Инновационному центру «Сколково». В зону сверхнормативного шумового воздействия указанных автодорог попадают н.п.: Мамоново, Новоивановское, Немчиново, ЖК «Академгородок», ЖК «12 Месяцев», ЖК «Сколков Бор», ЖК «Тихомирово». Ширина зоны акустического дискомфорта для автомобильного транспорта достигает 450-507 м.

Ширина зоны акустического дискомфорта для потока поездов, движущегося по Смоленскому направлению МЖД составляет 230 м.

При развитии территорий для обеспечения комфортных акустических условий рекомендуется:

- для защиты от шума малоэтажной жилой застройки предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

- при создании новых производственных территорий и логистических центров использовать приемы зонирования территорий, размещая вблизи источников шума объекты, функциональное назначение которых не требует низких уровней шума в помещениях и на территориях, при этом сами эти объекты должны располагаться с учетом их экранирующего влияния по отношению к застройке, которая требует обеспечения более низких уровней звука;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и развитие системы придорожного озеленения вдоль автодорог.

Дальнейшее развитие территории для жилья и отдыха возможно при условии проведения мероприятий по шумо- и виброзащите.

Территория расположена на приаэродромной территории аэропорта «Внуково», южная часть территории городского поселения расположена в зоне санитарного разрыва аэропорта «Внуково» и характеризуется максимальными уровнями звука для ночи 75 дБА. Нормативные уровни звука, установленные для проектируемых нормируемых объектов, превышены более 10 дБА. Размещение жилой и общественной застройки на приаэродромной территории должно быть согласовано с администрацией аэропорта «Внуково» и ТО ТУ Роспотребнадзора по Московской области. Проектом следует предусмотреть мероприятия по снижению акустического воздействия от шума самолетов на существующую и проектируемую застройку, включающие повышенную звукоизоляцию наружных ограждений, установку звукоизоляционных стеклопакетов. На дальнейших стадиях планирования на участках акустического дискомфорта необходимо проведение инженерно-экологических изысканий по натурным измерениям уровня шума, для уточнения расчетных санитарных разрывов, представленных на Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, и определения защитных мер.

Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). На территории поселения осуществляют свою деятельность промпредприятия, коммунальные объекты.

В границах СЗЗ отдельных предприятий, располагается сложившаяся жилая застройка, следовательно для таких объектов следует разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон. Разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина водоохранной зоны рек на территории городского поселения для реки Сетунь составляет 100 м, для её притоков — 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов на реке совпадает с водоохраной зоной самой реки. Прибрежные защитные полосы в зависимости от уклона составляют 30-50 метров. Ширина береговой полосы для рек составляет 20 м, для их притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м. Для озер и водоёмов береговая полоса выделяется шириной 20 м, по каналам – 5м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя комплекс мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос и охраны поверхностных вод:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения, системами бытовой канализации и ливневыми системами водоотведения;

- реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;

развитие систем сбора и отвода поверхностного стока, полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;

строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;

благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов;

экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м (при гидрогеологическом обосновании возможно сокращение), границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны определяются с учётом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются продолжением первого пояса.

Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают 1) защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения и 2) недопущение истощения ресурсов подземных вод.

Мероприятия по охране подземных вод:

необходимы разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ всех трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Организация вокруг новых водозаборов зон санитарной охраны I и II поясов;

вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудование очагов загрязнения (АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;

организация службы мониторинга на всех водозаборах;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, инженерных сетей;

увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Общий объем накопления бытовых отходов от жителей при нормах накопления в соответствии с Постановлением Главы поселения от 21.12.2009 г. № 1/4 при норме накопления ТБО 2,1 м³/год на одного жителя, объем ТБО в течение года для 6879 человек составит 14.4 тыс. м³, что соответствует 2,9 тыс. тонн в год, при перспективном приросте постоянно проживающего (15261) и временного населения (335) до 15596 человек объемы накопления ТБО достигнут 32,418 тыс. м³, что соответствует 5,5 тыс. тонн в год или 136 м³/сутки.

Расчетные показатели образования бытовых отходов от жителей представлены в таблице 4.9.1

Таблица 4.9.1 Расчет образования ТБО (проектное положение)

	емкости (человек)	объем накопления ТБО		количество контейнеров	
		м ³ /год	т/год	1.1 м ³	8 м ³
от перспективного числа жителей	15261	32418	6484	123	17

Твердые бытовые отходы городском поселении Новоивановское вывозятся на Кулаковский полигон ТБО в Чеховском районе.

Для перспективного развития территории необходимо разработать Схему санитарной очистки территории городского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание особо охраняемой природной территории (ООПТ) с соответствующим режимом.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского поселения ООПТ регионального значения нет. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению прочая ключевая природная территория 21-09 «Дубрава в правобережье р. Сетуни», основной объект охраны - участок леса в центре массива с преобладанием дуба пятого класса возраста и характерным для дубрав кустарниково-травянистым комплексом. В категории ООПТ местного значения — «Памятники живой природы Дуб черешчатый» 1 шт.– 80 лет, открыт в 2011 году.

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В соответствии с приказом Рослесхоза от 20.03.2008 № 84 все леса на территории Московской области отнесены к защитным.

Т. о. с целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами. При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

Планировочные ограничения на территории городского поселения Новоивановское Одинцовского района представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1250	135	929	321	600		-			879 750	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	340	65	447	-107	610		-	61 052		641 956	
3	Школы по различным видам искусства	% от кол-ва детей 6-15 лет1	-	12	111	-111	150	100	-		-	-	
4	Детские и юношеские спортивные школы	% от кол-ва детей 6-15 лет1	-	20	186	-186	190	227		167 701			
Учреждения здравоохранения													
5	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	-	8,1	56	-56	-	200		929 354	-	-	
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1	-1	-	-			-	-	
7	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	120	17,75	122	-2	200	-	-		-	390 280	
8	Станции скорой помощи	объект	-	1	1	-1			-		-	-	
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	12	6	41	-29	30	50	-	ВСТРОЕННЫЕ	-		
10	Аптеки	кв.м /6000 жит.	216	60	69	147	350	360	-		-	1990,8	
Учреждения культуры													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
11	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1080	20	138	942	-	-	-		-	-	
12	Библиотеки	ед.	1	1	2	-1	-	1	-	16 666	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
13	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	4075	948,3	6 520	- 244 8	13000	1800	-	44 370	-	97 050	
14	Спортивные залы	кв.м пл.пола/ 1000 жит.	1 019	106	730	290	660	-	-		-	2 845 600	
15	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/ 1000 жит.	480	9,96	68,5	411	400		-		-		
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	126,5	1,51	10,39	116, 11	40,633	-	-		-	15600,75	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	158	40	275	-117	680	15	-		-	164500	
16	Предприятия бытового обслуживания	р.место/ 1000 жит.	300	10,9	75	225	92	-	-		-	-	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	2	1	1	1	-	1	-	364 414	-	-	
18	Кладбище	га / 1000 жит.	5,9	0,24	1,65	4,25	-	-	-		-	-	
Финансовые учреждения и предприятия связи													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
19	Отделение связи	объект	1	1	1	0	-	1					
20	Отделение полиции	объект	2	1	1	0	-	-					
21	Отделение банка	объект	1	1	1	0	-	-					
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	357,23	-	-	-	227,284	-	-		-	8 926 666	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	38,02	-	-	-	2,4	-	-		-	74 994	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	2428	-	-	-	2132	5703	-		-	-	
Транспортная инфраструктура													
26	Реконструкция автодороги М-1 «Беларусь»	км	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	км	-	-	-	-	2,57	2,57	-	123625,5426	-	-	
28	54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД)	км	-	-	-	-	1,29	1,29	-	62053,2879	-	-	
29	«Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	км	-	-	-	-	1,37	1,37		65901,55382			
30	Подъезд к д. Марфино	км	-	-	-	-	0,5	0,5		24051,66198			
31	Местная УДС		н/д				-	3		72154,98593			
Размещение и обслуживание автотранспорта													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
32	Создание парковочных мест	машино- мест	Нет данных	90%- пост. 70%- врем	1402- пост. 1555- врем.	Нет дан ных	3211- пост. 4539- врем.		-		-	-	
33	Автомобильная заправочная станция	колонок	38	1 на 1200 автом.	2	36	-	-	-		-	-	
34	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	16	1 на 200 автом.	11	Нет дан ных	-	-	-		-	-	
Объекты авиации общего назначения													
35	Строительство вертолетной площадки	шт.	3	1 на ГП	1	2			-		-	-	
Инженерная инфраструктура													
36	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	-	-	9600	
37	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	1	1	-	-	-	12000	
38	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	4	-	-	-	-	22000	
39	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	5	20	-	-	-	137500	
40	Реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений					-	-	-	-	-	-	
41	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60000	
42	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	5	-	-	-	-	27500	
43	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	3	12	-	-	-	82500	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
44	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60000	
45	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	3	12	-	-	-	76875	
46	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	сооружение					2	-	-	-	-	2120	
47	Строительство трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					3	2	-	-	-	4065	
48	Прокладка воздушно-кабельных линий ВКЛ 6 -20 кВ	км					1,0	0,8	-	-	-	1950	
49	Строительство блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Р _{вх} /Р _{вых} =1,2/0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм ³ /ч	сооружение					3	-	-	-	-	21720	
50	Прокладка газопровода высокого давления I-II категорий Р ≤ 0,6-1,2 МПа d110-200 мм	км					3	1	-	-	-	20500	
51	Реконструкция тепловых сетей	км					2,7	0,9	-	-	-	18450	
52	Строительство газовой блочно- модульной котельной производительностью 12 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	7240	
53	Прокладка теплопроводов	км	-	-	-	-	4,97	-	-	-	-	27335	
54	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 29,0 Гкал/час	сооружение	-	-	-	-	-	1	-	-	-	15000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственн ой власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
55	Прокладка головного участка трубопроводов сетей отопления и горячего водоснабжения 2D _{ср}	км					13,16	12				166056	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
56	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	481,92					13,2				290400	
ИТОГО									0	1 931 344		2 483 183	

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,879	15,261	15,261
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	0,335
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	3,44	7,630	7,630
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	40	170	235
Занято в экономике, всего				
Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	2,428	12,945	19,151
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,604	0,917	1,009
- Образование		0,205	0,413	0,485
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,399	0,489	0,489
- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		-	-	-
- Государственное и муниципальное управление		-	-	-
- Прочие			0,015	0,035
Небюджетный сектор	тыс. чел.	1,824	12,028	18,142
- Сельское хозяйство и рыболовство		0,168	0,168	0,168
- Промышленность		0,264	0,264	0,264
- Транспорт и связь		0,244	2,682	2,682
- Строительство		0,22	0,22	0,22
- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,204	0,204	0,204
- Научные исследования и разработки		-	-	-
- Торговля и услуги		0,686	8,453	14,566
- Финансовая деятельность и страхование		-	-	-
- Прочие		0,038	0,038	0,038
Сальдо трудовой миграции		-1,012		
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	395,25	627,334	627,334
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	357,23	586,914	586,914
проживает	тыс. чел.	4,823*	13,109	13,109
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	38,02	40,42	40,42
проживает	тыс. чел.	2,056	2,152	2,152
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	57	41	41

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
населения				
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	74	44	44
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м			
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	77		
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	27		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	4		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
<i>Здравоохранение</i>				
Больничные стационары		отсутствуют	отсутствуют	
количество	единица	-	-	1
емкость	койка			200
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	2
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	120	320	320
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)				
количество центров	1 центр			1
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	2	7	7
емкость	место	360	970	970
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	183		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
в возрасте 3–7 лет	чел.	15		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	5	5
емкость	место	1250	1850	1850
Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств				
емкость	место	н/д	150	250
количество	единица	н/д	3	8
Учреждения дополнительного образования по детским юношеским спортивным школам				
емкость	место	н/д	2	4
количество	единица	н/д	190	417
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,019	1,679	1,679
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	4,075	17,075	18,875
Плавательные бассейны	кв. м зерк. воды	480	880	880
Культура				
Библиотеки	ед.	1	1	2
	тыс. томов	10,0	10,0	20,0
Учреждения клубного типа	тыс. кв. м	1,080	0,780	0,450
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	158	9497	10117
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	300	392	392
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	126,5	167,133	167,133
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	2	2	3
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	46,54	55,27	53,97
федеральные	км	3,8	3,8	3,8
региональные, межмуниципальные	км	1,9	7,63	7,63

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
местные	км	40,84	42,54	42,54
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	3,52	4,2	4,1
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	7,3	13,03	13,03
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,55	0,98	0,98
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	11 9	Не менее 11	Не менее 11
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	3	3
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	5	5	5
	колонок	более 38	более 38	более 38
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	16 (кол-во постов –нет данных)	33 поста	33поста
Территории парковок для постоянного и временного хранения, всего	машино-место	нет данных	7750	7750
Территории парковок для постоянного хранения	машино-место	нет данных	3211	3211
Территории парковок для временного хранения, в том числе:	машино-место	нет данных	4539	4539
- в шаговой доступности от жилья	машино-место	нет данных	1621	1621
- в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	нет данных	1945	1945
- в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	нет данных	973	973
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,98	4,67	4,72
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	1,98	4,67	4,72
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	95,9	154,8	163,1
Газоснабжение				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Газопотребление	млн. куб. м/год	33,28	54,15	57,00
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	16,2	19,8	19,8
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	0,2	0,3	0,3
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	13,4	13,4	13,4
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	2,65	6,1	6,1
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	565,8	979,5	1000,3
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	10,4	10,4	10,4
ЛЭП 500 и 1250 кВ	км	2,6	2,6	2,6
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0	140,0	140,0
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	14,4	32,418	32,418
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	1323	1323	1323
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	353,35	367,09	367,09
многоквартирной	га	40,15	55,53	55,53
индивидуальной	га	313,2	311,56	311,56
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0	43,43	43,43
Территория многофункциональной общественно-деловой застройки	га	39,36	32,46	41,65
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	101,17	115,48	115,48
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	521,63	521,63	521,63
Территории в региональной собственности	га	14,42	14,42	14,42
Территории в муниципальной собственности	га	13,67	13,67	13,67

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Территории частной собственности	га	654	654	654
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	481,92		490,37
Кладбища	га	5,9	5,9	5,9
	ед.	1	1	1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

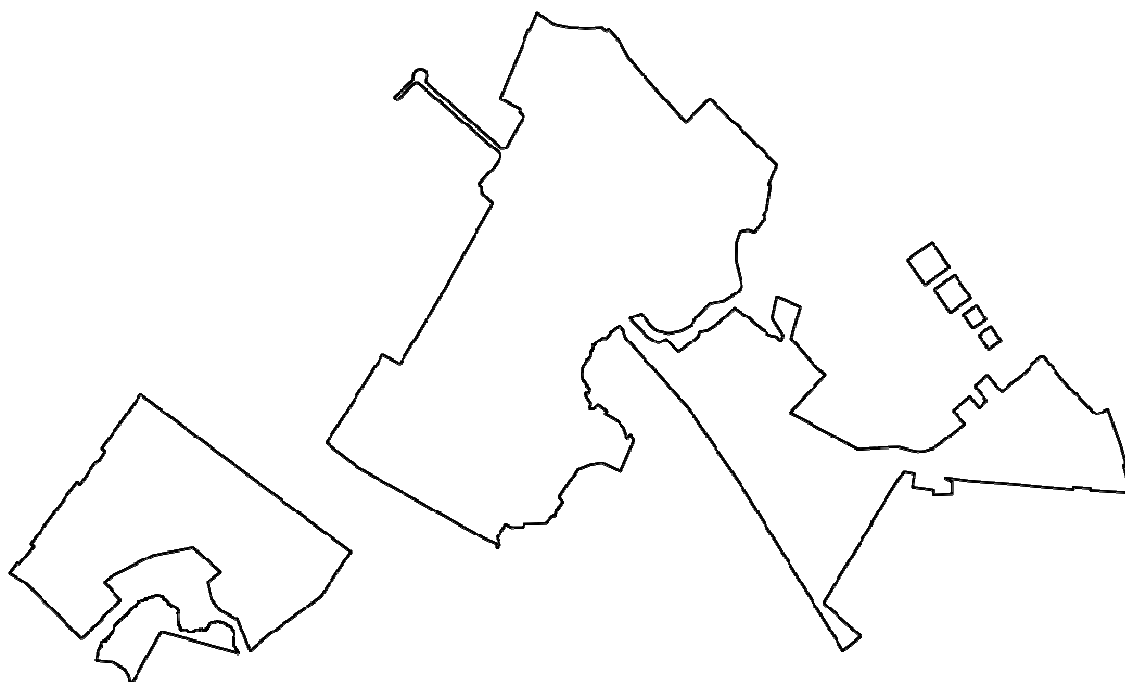
№ п / п	Виды объектов социальной инфраструкт уры, их перечень с указанием строительств а/реконструк ции	Норма тивный показа тель обеспе ченнос ти наделе ния объект ами социаль ной инфрас структу ры (реквиз иты ведомст венно го акта указыв аются в примеч ании)	Иной нормат ивный показа тель обеспе ченнос ти наделе ния объект ами социаль ной инфрас структу ры (реквиз иты ведомст венно го акта указыв аются в примеч ании)	Обеспе ченнос ть объект ами социаль ной инфрас структу ры на 01.01.2 016 (показа телей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструк туры, введенных в эксплуатац ию за 2015 год на 01.01.2016 количество во объектов/м ощность		Дефицит "+" /Профицит "- " объектов социальной инфраструкт уры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмот рено в генерально м плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2035		Предусмот рено в генерально м плане покрытие дефицита 02.01.2022- 01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана													
					По данн ым Росста та	прогноз с учетом прироста населения и миграционн ых процессов (в том числе с учетом утвержден ных ППТ и мероприятий , предусмотр енных генеральным планом)		На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2035						Вс его по Н Ц С	в рам ках П ПТ	РН ГП	Иной норма тивный показ атель *					РН ГП	Иной норма тивный показ атель *					Об ъект	Мо щно сть			Вс его по Н Ц С	бюдже тных средст в	внебю джетн ых средст в	РН ГП	Иной норма тивный показ атель *	Об ъект	Мо щно сть	Вс его по Н Ц С	бюдже тных средст в	внебю джетн ых средст в	РН ГП	Иной норма тивный показ атель *
						На 01.0 1.20 16	На 01.0 1.20 22	На 01.0 1.20 35	РНГ П	Иной норма тивный показ атель	РНГ П	Иной норма тивный показ атель	РНГ П																																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр .6*гр .3	10=гр .6*гр. 4	11=г р.7*г р.3	12=гр .7*гр. 4	13=г р.8*г р.3	14=гр .8*гр. 4	15	16	17= гр. 9- гр. 5- гр. 16	18=гр .10- гр.5- гр.16	19=гр.20+гр .21+гр.22+г р.23	20	21	22	23	24= гр.1 1- гр.5 - гр.1 6- гр.1 9	25=гр .12- гр.5- гр.16- гр.19	26	27	29	30	31	32= гр.1 3- гр.5 - гр.1 6- гр.1 9- гр.2 7	33=гр .14- гр.5- гр.16- гр.19- гр.27	34	35	36	37	38	39= гр.1 3- гр.5 - гр.1 6- гр.1 9- гр.2 7- гр.3 5	40=гр .14- гр.5- гр.16- гр.19- гр.27- гр.35				
1 .	Объекты здравоохра нения																																														
1 . 1 .	Больничные стационары																																														
	количество													0											0																						
	ёмкость, коек	8,1		0	6,87 9	15,4 37	15,4 37		56		125		125		0		56	0	0	0	0		125		0					-125	0	0					-125										
	Б/строительс тво																												1	200		929,35 4															
1 . 2 .	Амбулаторн о- поликлиниче ская сеть																																														
	количество			1										0																																	
	ёмкость, пос. в смену	17,75		120	6,87 9	15,4 37	15,4 37	122		274		274			0	2		200	0	0	0	20 0	49						390,28	49		0	0				49										
	поликлиника / строительств о																					20 0								390,28																	
2 .	Объекты образования																																														
2 . 1 .	Дошкольные образователь ные организации (ДОО)																																														

	количество			2									0						12			4						5							
	ёмкость, мест	65		360	6,879	15,437	15,437	447		1003		1003		0	87		610	0	0	0	610	33		0		В процессе	641,956	-33						17	
	ДОО / строительство																		80																
	ДОО / строительство																		190							227,319									
	ДОО / строительство																		120							146,005									
	ДОО / строительство																		110							134,316									
	ДОО / строительство																		110							134,316									
	ДОО / строительство																																		
2.2.	Общеобразовательные организации (ОО)																																		
	количество			4									0						7			10													
	ёмкость, мест	135		1250	6,879	15,437	15,437	929		2084		2084		0	-321		600	0	0	0	600	234		0			532,53	-234						1	
	фактическая наполняемость			1156																															
	ОО / строительство																		1	600						532,53									
	ОО / строительство																																		
	ОО / строительство																																		
3.	Учреждения дополнительного образования детей (ДОП) Школы по различным видам искусства																																		
	количество																																		
	ёмкость, мест	12		0	6,879	15,437	15,437	111		250		250		0	111		0	0	0	0	250			150		ВСТРОЕННЫЙ		-100			100		ВСТРОЕННЫЙ	0	
																							150							100					
	Детские и юношеские спортивные школы																																		
	количество																																		
	ёмкость, мест	20		0	6,879	15,437	15,437	186		417		417		0	186		0	0	0	0	417			190		ВСТРОЕННЫЙ		-227			227		167,701	0	
																							190							227					
4.	Объекты физической культуры и спорта																																		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		4,075	6,879	15,437	15,437		6,52		14,64		14,64	0		-14,66	3,2	0	0	0	3,2		-9,74	*	7,00		44,37	97,05		-17	1	1,80		24,955	19
4.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		1,019	6,879	15,437	15,437		0,73		1,64		1,64	0		-0,11	0,66	0	0	0	0,7		0,14				2845,60		0					0	

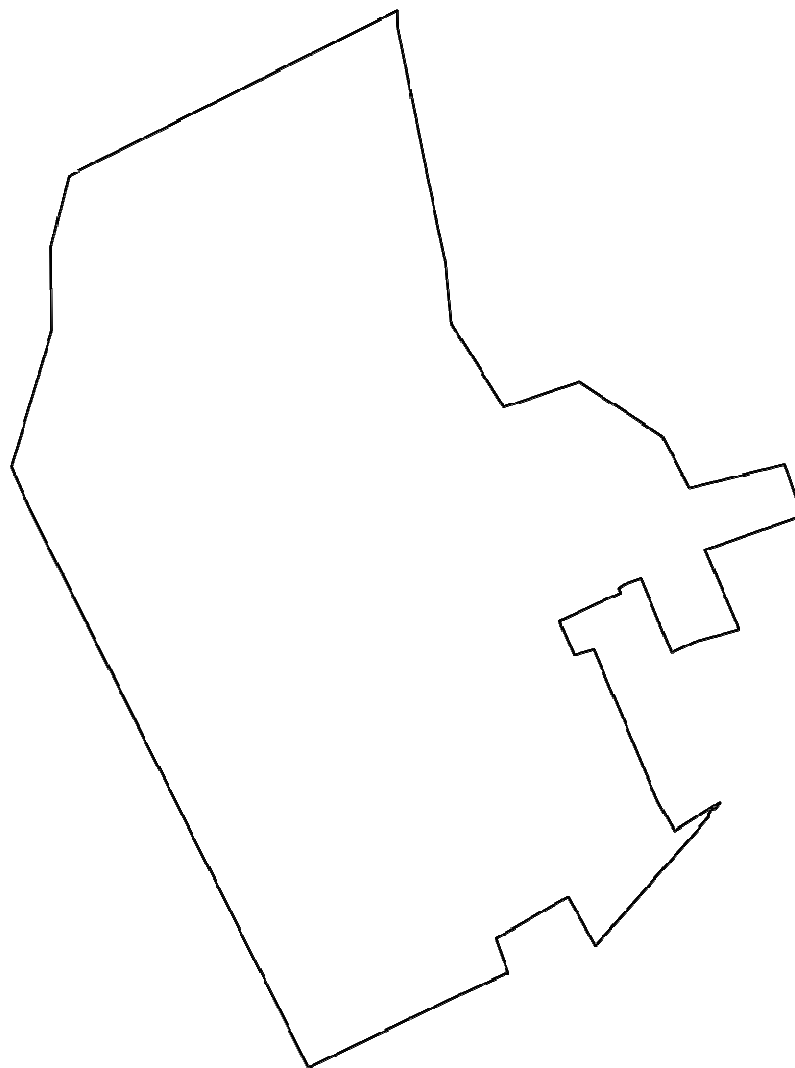
4 . 3	Плавательны е бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		480	6,87 9	15,4 37	15,4 37		69		154		154		0		-411	400	0	0	0	40 0,0		-726						-726					726	
5 . .	Объекты культуры																																			
5 . 1 .	Библиотеки																																			
	количество			1	6,87 9	15,4 37	15,4 37																			1										
	книжный фонд		4,50	10,00	6,87 9	15,4 37	15,4 37	30,9 6		69,47		69,47		0,00	0,00	20, 96		0,00	0,00	0,00	0,00			59,47		10,0 0					49,47					20
5 . 2 .	Учреждения клубного типа	10		1080	6,87 9	15,4 37	15,4 37	69		154		154		0	0	- 101 1,2 1		0	0	0	0		-926						-926						926	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ

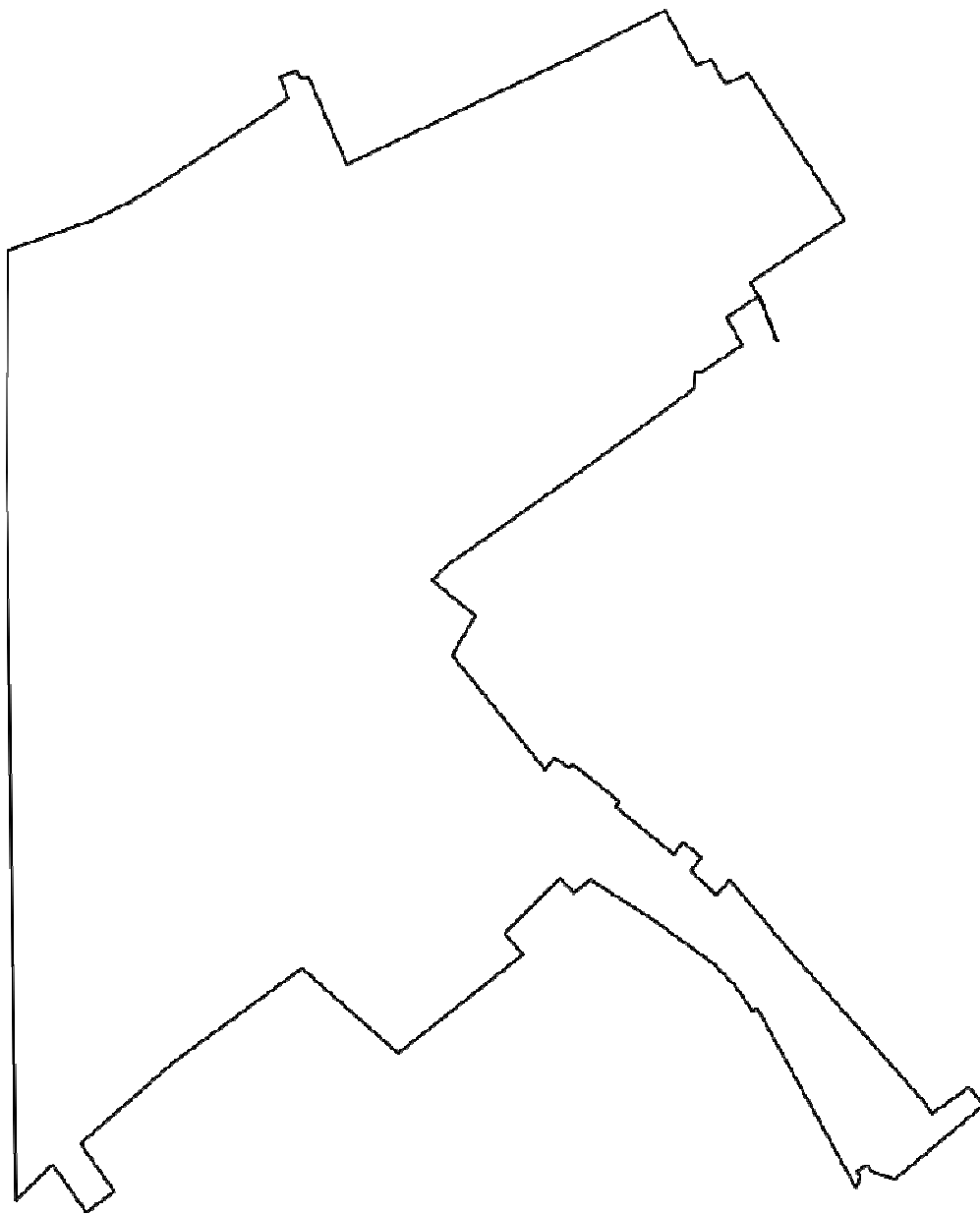
Деревня Немчиново



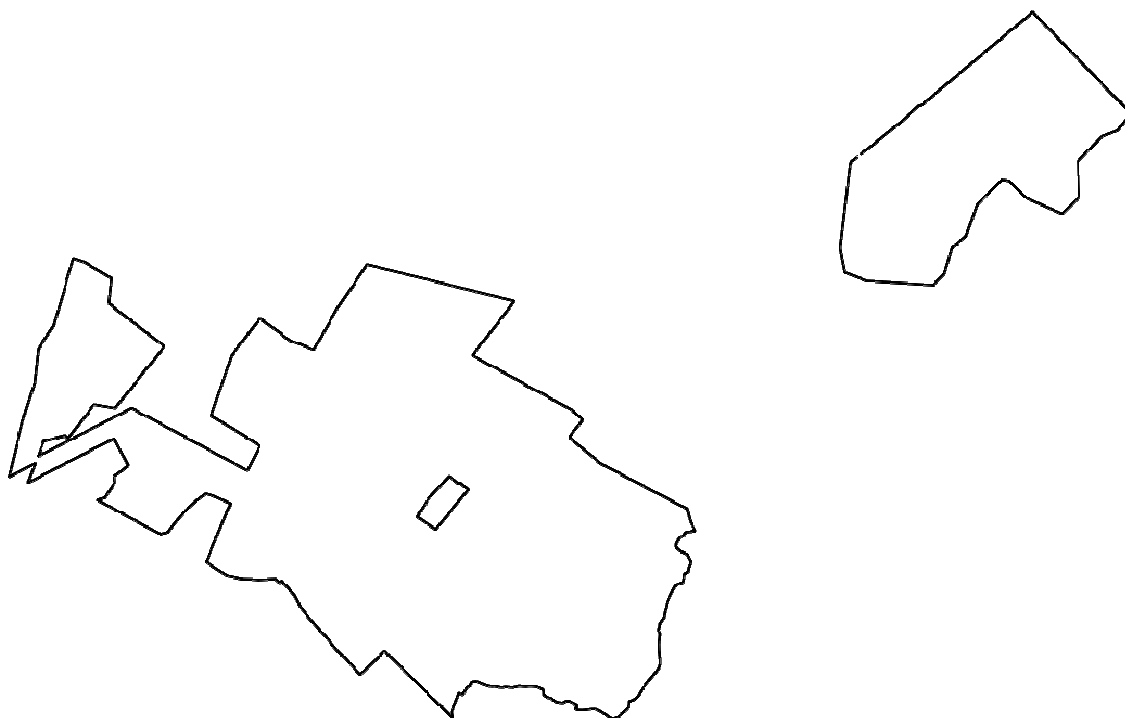
Деревня Сетунь Малая



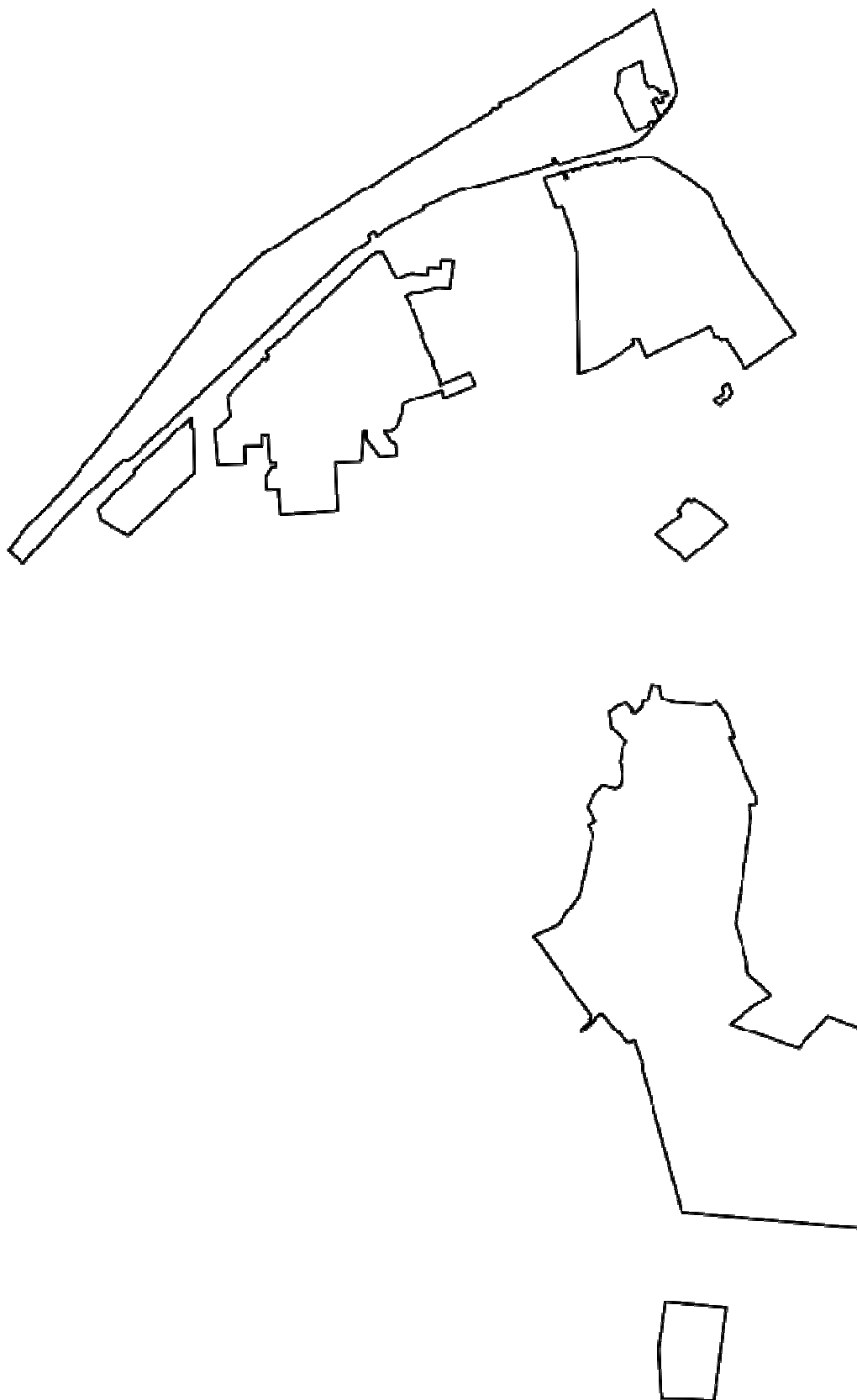
Деревня Марфино



Деревня Сколково



Рабочий посёлок Новоивановское



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
р.п. Новоивановское					
1.	50:20:0020411:2914		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,098
2.	50:20:0020411:7		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,159
3.	50:20:0020411:8		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	1,700
4.	50:20:0020411:161		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
5.	50:20:0020411:379		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	5,831
6.	50:20:0020411:380	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР"	Для строительства и обслуживания торгово-выставочного центра	Для строительства и обслуживания торгово-выставочного центра	1,000
7.	50:20:0020411:162		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	4,491
8.	50:20:0020411:2920		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	4,285

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
9.	50:20:0020411:2919		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,789
10.	50:20:0020411:2925		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,147
11.	50:20:0020411:2922		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,181
12.	50:20:0020411:2917		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,754
13.	50:20:0020411:2923		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,500
14.	50:20:0020411:2927		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,124
15.	50:20:0020411:2912		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,226
16.	50:20:0020411:2915		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,076
17.	50:20:0020411:2913		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,097
18.	50:20:0020411:2916		Для сельскохозяйственн ого производства	Для строительства многофункциональ ного торгово- развлекательного комплекса	0,003

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
19.	50:20:0020411:2921		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	3,410
20.	50:20:0020411:2931		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,025
21.	50:20:0020411:2933		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,119
22.	50:20:0020411:2926		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,007
23.	50:20:0020411:2952		(Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,798
24.	50:20:0020411:2953		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,100
25.	50:20:0020407:326	Государственное научное учреждение "Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Центральных районов Нечерноземной зоны (НИИСХ ЦРНЗ) Российской академии сельскохозяйственных наук.", Российская Федерация	Для проведения научно-исследовательских и опытных работ	Для индивидуального жилищного строительства	0,15

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
26.	50:20:0020109:51	ООО «Хоздвор-Инвест»	Для сельхозпроизводства	Для сельхозпроизводства	0,35
27.	50:20:0020101:68		Для сельскохозяйственного производства	Многофункциональная зона	0,7
28.	50:20:0020109:134		Для сельскохозяйственного производства	Торговли	0,35
д. Немчиново					
29.	50:20:0020108:273	Болдова Валентина Тарасовна	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	0,039

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **26,6 га.**

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
р.п. Новоивановское					
1.	50:20:0020411:152	Российская Федерация	под торговый павильон	под торговый павильон	0,072
2.	50:20:0020411:16	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"	Для обслуживания автозаправочной станции	Для обслуживания автозаправочной станции	0,263
3.	50:20:0020411:310		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,034
4.	50:20:0020411:311		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,068
5.	50:20:0020411:10	Российская Федерация	Для строительства учебно-производственной базы	Для строительства учебно-производственной базы	1,500
6.	50:20:0020411:56	Российская Федерация	для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобили	для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобили	0,500
7.	50:20:0020411:2903	Российская Федерация	для размещения автомобильных дорог	для размещения автомобильных дорог	0,000
8.	50:20:0020411:2930		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,021
9.	50:20:0020101:5805	Общество с ограниченной ответственностью "Якис"	для размещения складских помещений	для размещения складских помещений	0,200
10.	50:20:0020411:2929		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,013

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
11.	50:20:0020411:2907		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,036
12.	50:20:0020411:2906		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,031
13.	50:20:0020411:2910	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для реконструкции торгового павильона	Для реконструкции торгового павильона	0,072
14.	50:20:0020411:2911	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для реконструкции торгового павильона	Для реконструкции торгового павильона	0,063
15.	50:20:0020411:2949		для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	0,247
16.	50:20:0020411:2950		для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	0,169
17.	50:20:0020411:2951		для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	для строительства технического центра по установке газобаллонного оборудования на автомобиле	0,084
18.	50:20:0020411:2947		Для строительства учебно-производственной базы	Для строительства учебно-производственной базы	0,483
19.	50:20:0020406:301	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	0,001

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
20.	50:20:0020411:177	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
21.	50:20:0020411:309		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,150
22.	50:20:0020406:297	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,324
23.	50:20:0020406:299	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,085
24.	50:20:0020406:298	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,091
25.	50:20:0020411:2908		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,099
26.	50:20:0020411:2909		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,051
27.	50:20:0020406:300	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	1,081
28.	50:20:0020406:302	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	0,233
29.	50:20:0020411:200		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,300

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
30.	50:20:0020411:210		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,241
31.	50:20:0020411:176	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
32.	50:20:0020411:425	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	3,561
33.	50:20:0020411:170	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
34.	50:20:0020411:2901		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,139
35.	50:20:0020411:2900		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,102
36.	50:20:0020411:2962		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,202

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
37.	50:20:0020411:2963		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,098
38.	50:20:0020411:2882	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	0,009
39.	50:20:0020411:2880	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	0,978
40.	50:20:0020411:426	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО"Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,324
41.	50:20:0020411:427	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО"Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,326
42.	50:20:0020411:2881	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	0,008
43.	50:20:0020411:428	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО"Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,070
44.	50:20:0020411:2879	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	0,006

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
45.	50:20:0020411:339	Общество с ограниченной ответственностью "Трамонтана"	Для строительства стационарной автозаправочной станции с автостоянкой	Для строительства стационарной автозаправочной станции с автостоянкой	0,300
46.	50:20:0020321:2976		Для строительства торгового комплекса	Автосалон	1,165
47.	50:20:0020321:2975		Для строительства торгового комплекса	Транспортный объект	0,62
48.	50:20:0020321:2974		Для строительства торгового комплекса	Гостичный омплес	0,712
49.	50:20:0020109:646		Для строительства торгового комплекса	Торговый комплекс	2,76
50.	50:20:0020109:137		Для строительства торгового комплекса	торговый комплес Три кита	3,8
51.	50:20:0020109:44		Для строительства и эксплуатации торгово-выставочного центра	ТЦ Мебель России	0,3
52.	50:20:0020411:3147		Для строительства торгового комплекса	ТЦ Пикник	0,86
53.	50:20:0020411:151	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙК ЛЕНД"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,08
54.	50:20:0020411:182	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙК ЛЕНД"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,07
55.	50:20:0020411:380	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР"	Для строительства и обслуживания торгово-выставочного центра	Для строительства и обслуживания торгово-выставочного центра	1,00
56.	50:20:0020411:3146		Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	2,59
57.	50:20:0020109:829	Московская область	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,09

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
58.	50:20:0020109:825	Московская область	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	3,89
59.	50:20:0020109:830	Общество с ограниченной ответственностью "АШАН"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,91
60.	50:20:0020109:824	Общество с ограниченной ответственностью "АШАН"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	16,92
61.	50:20:0020109:2	Открытое акционерное общество "Внешнеэкономическое объединение "Интурреклама", ОГРН 1027700045449	для обслуживания административного и хозяйственного зданий	для обслуживания административного и хозяйственного зданий	0,64
62.	50:20:0020109:106	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест", Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки, для размещения административно-офисного здания	для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки, для размещения административно-офисного здания	0,47
63.	50:20:0020109:3079		для реконструкции здания	для реконструкции здания	0,02
64.	50:20:0020109:119	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	0,11
65.	50:20:0020109:3087		занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	1,28
66.	50:20:0020109:3082		для реконструкции здания	для реконструкции здания	0,11
67.	50:20:0020109:643	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	Для реконструкции здания	Для реконструкции здания	0,15

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
68.	50:20:0020109:98	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	1,28
69.	50:20:0020109:642	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	для размещения таможенного терминала, хозяйственных объектов, объектов дорожного сервиса и подъездной автодороги, для размещения торгового комплекса, автостоянки, автосалона, станции технического обслуживания автомобилей	для размещения таможенного терминала, хозяйственных объектов, объектов дорожного сервиса и подъездной автодороги, для размещения торгового комплекса, автостоянки, автосалона, станции технического обслуживания автомобилей	2,00
70.	50:20:0020109:105	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	0,23
71.	50:20:0020109:50	Закрытое акционерное общество "Матвеевское"	для производственных и хозяйственных нужд	для производственных и хозяйственных нужд	4,10
72.	50:20:0020109:104	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	0,12
73.	50:20:0020411:151	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙК ЛЕНД"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,08
74.	50:20:0020411:2999		Для размещения дорожных сооружений	для размещения торгового-делового комплекса, автостоянки	1,84

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
75.	50:20:0020409:915		для строительства комплекса придорожного сервиса, для строительства торгово-промышленного предприятия	для размещения торгового-делового комплекса, автостоянки	0,04

Общая площадь участков категории земель промышленности, предлагаемая к включению в границы населенных пунктов – **62,15 га.**

Общая площадь, предлагаемая к включению в границы населенных пунктов – **88,8га.**

Таблица 3. Перечень участков исключаемых из границ населенных пунктов .

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	площадь га
1	50:20:0020323:1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,46
2	50:20:0020323:62	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,12
3	50:20:0020322:112	для дачного строительства	для дачного строительства	0,3
ИТОГО				0,88

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К
ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ Р.П. НОВОИВАНОВСКОЕ, С ИЗМЕНЕНИЕМ АДРЕСА.**

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
1.	50:20:0020204:409	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ячевская Галина Львовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	300
2.	50:20:0020208:241	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	153
3.	50:20:0020205:54	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 8	Нефедовская Лилия Вазыховна	Для индивидуального жилищного строительства	1 718
4.	50:20:0020204:516	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Радужная, д.10	Карсанова Анжела Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	5 464
5.	50:20:0020204:790	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, р.п. Заречье, ул. Радужная, д. 1	Игумнова Марина Сергеевна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	17 544
6.	50:20:0020204:795	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	1 482
7.	50:20:0000000:145 3	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	3 112
8.	50:20:0000000:277	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье,	Гогова Лариса Мухамедовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 634

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		филиал "Кунцево", уч.35			
9.	50:20:0020202:735	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 354
10.	50:20:0020202:526	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	Для индивидуального жилищного строительства	7 534
11.	50:20:0020202:534	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерКапСтрой"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	613
12.	50:20:0020202:404	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.11, ул. Сосновая	Тютнева Алла Леонидовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 022
13.	50:20:0020204:126	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.15, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Кузьмина Мария Андреевна	Для индивидуального жилищного строительства	62
14.	50:20:0020204:127	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Гуриев Казбек Лактемирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	19 344

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
15.	50:20:0020204:129	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гаврилович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	144
16.	50:20:0020204:130	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Росс Зеев Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 343
17.	50:20:0020204:131	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	448
18.	50:20:0020204:132	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Егиева Натэлла Альбертовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 930
19.	50:20:0020202:390	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 5	Тютнев Евгений Николаевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 685
20.	50:20:0020202:431	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	176
21.	50:20:0020202:439	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Тихая, дом 14	Бизюкова Ирина Васильевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 938
22.	50:20:0020202:440	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул.	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	102

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Тихая, дом 14			
23.	50:20:0020202:444	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Тихая, дом 15	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	3 344
24.	50:20:0020202:451	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	186
25.	50:20:0020202:454	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 061
26.	50:20:0020202:456	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	391
27.	50:20:0020202:462	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Салимов Ибрагим Сулейманович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	99
28.	50:20:0020202:464	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	26
29.	50:20:0020202:465	Московская область, Одинцовский район, рп. Заречье, ул. Тихая, уч. № 1-Б	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	1 285
30.	50:20:0020202:466	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, уч.№130	Потребительский гаражно-строительный кооператив "Космос"	для гаражного строительства	6 100

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
31.	50:20:0020202:471	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10", Товарищество собственников жилья "Тихомирово"	строительство и обслуживание внутриквартальной дороги	606
32.	50:20:0020202:472	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Власова Жанна Анатольевна, Меламуд Елена Александровна, Корж Карина Арутюновна, Михайлов Валерий Григорьевич, Иванова Ирина Ивановна, Подшивалов Константин Викторович, Вагабов Габиб Абдул, Липкин Борис Анатольевич, Надточий Ирина Николаевна, Мануйлов Дмитрий Борисович, Якупов Рафаиль Гаярович, Джамалудинов Гаджи Алиевич	строительство и обслуживание внутриквартальной дороги	377
33.	50:20:0020204:105	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Шачнева Тамара Владимировна, Калюжный Станислав Владимирович, Малышева Валентина Васильевна, Бодункова Татьяна Сергеевна, Быстров Евгений Иванович, Яковцева Ольга Игоревна, Ситникова	Для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и благоустройства придомовой территории	40 606

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
			Алевтина Федоровна, Новов Сергей Владимирович, Харченко Галина Феликсовна, Комаров Андрей Борисович, Немчинова Елена Анатольевна, Шапиро Марк Феликсович, Антонян Рафаэль Апетнакович, Казакова Станислава Витальевна, Макаров Геннадий Борисович, Дьяконенков Олег Алексеевич, Занозина Вера Николаевна, Гутара Ирина Олеговна, Бажанова Софья Феликсовна, Тихомирова Екатерина Михайловна, Лаврентьева Наталья Ильинична, Лисняк Галина Ивановна, Некрасов Павел Евгеньевич, Атанов Егор Васильевич, Салимов Ильдар Ибрагимович, Чернышева Татьяна Игоревна, Гусева Галина Анатольевна, Гусаков Михаил Георгиевич, Еремеев Олег Витальевич, Казикаев Джек Мубаракович, Розанова Татьяна Брониславовна, Гусакова Елена		

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
			Олеговна, Красникова Екатерина Дмитриевна, Немчинов Сергей Львович, Петросян Екатерина Андреевна, Землянский Сергей Владимирович, Монастыренко Елена Борисовна, Чибор Елена Вячеславовна, Абрамович Абрам Нахимович, Перовская Юлия Сергеевна, Монастыренко Юлия Федоровна, Монастыренко Юлия Федоровна, Владимирова Василиса Дмитриевна, Гусева Галина Анатольевна, Некрасова Ольга Викторовна		
34.	50:20:0020204:108	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 29	Канокова Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 245
35.	50:20:0020204:112	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Юсупова Анжелика Жалаудиновна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 123
36.	50:20:0020204:113	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и	13 013

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Новоивановский, п. Заречье		хозяйственных построек, производственных сооружений	
37.	50:20:0020204:116	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Аксенов Дмитрий Юрьевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 537
38.	50:20:0020204:118	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Кузьмин Юрий Михайлович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 646
39.	50:20:0020204:121	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Прогресс-55", Компания "Старлет Финанс Лтд" (Starlet Finans Limited)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	548
40.	50:20:0020202:537	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета", Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 394
41.	50:20:0020203:5	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	139 381

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		университета "Кунцево"			
42.	50:20:0020203:8	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного университета "Кунцево"	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	524
43.	50:20:0020204:1	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (Кунцево-3, уч.18), ул. Бирюзовая, дом 16	Кириленко Наталия Ивановна, Российская Федерация	Для дачного строительства	4 000
44.	50:20:0020204:101	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.37, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Таймуразова Галина Таймуразовна	Для индивидуального жилищного строительства	8 457
45.	50:20:0020204:103	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.39, дом 39	Клепова Елена Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 232
46.	50:20:0020208:155	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Макаров Геннадий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	113
47.	50:20:0020208:157	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о	Фадеева Ольга Вячеславовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 094

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Новоивановский, рп. Заречье			
48.	50:20:0020208:159	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Гончарова Евгения Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	376
49.	50:20:0020208:160	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Русакова Татьяна Валерьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 334
50.	50:20:0020208:161	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Гончарова Евгения Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 211
51.	50:20:0020208:166	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	205
52.	50:20:0020208:168	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Губин Геннадий Сергеевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 457
53.	50:20:0020208:170	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	196
54.	50:20:0020208:172	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Галстян Маргарита Акоповна	Для индивидуального жилищного строительства	1 334
55.	50:20:0020208:173	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Карданов Артур Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	1 345
56.	50:20:0020208:175	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о	Ли Наталья Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	325

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Новоивановский, рп. Заречье			
57.	50:20:0020208:177	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Кажаров Альберт Хатуевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 591
58.	50:20:0020208:178	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Хашхожева Флорида Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 261
59.	50:20:0020208:321	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Исьянов Фарит Талгатович	Для индивидуального жилищного строительства	1 058
60.	50:20:0020208:181	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Канокова Мадина Арсеновна	Для индивидуального жилищного строительства	1 301
61.	50:20:0020208:182	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Дремин Андрей Алексеевич	Для индивидуального жилищного строительства	115
62.	50:20:0020208:184	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амалян Светлана Адильевна	Для индивидуального жилищного строительства	232
63.	50:20:0020208:185	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амалян Люсинэ Эдуардовна	Для индивидуального жилищного строительства	197
64.	50:20:0020208:186	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	102

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
65.	50:20:0020208:187	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Абрамович Роман Аркадиевич	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	10 486
66.	50:20:0020208:188	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 830
67.	50:20:0020208:189	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Негосударственная международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	81 938
68.	50:20:0020208:91	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Сикстра", ОГРН 1035006450324	Для строительства и обслуживания дороги	7 160
69.	50:20:0020208:92	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 2, ул. Лучистая	Попова Татьяна Викторовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 154
70.	50:20:0020208:94	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 6, ул. Лучистая	Гуриева Анна Казбековна	Для индивидуального жилищного строительства	1 635
71.	50:20:0020208:95	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 5, ул. Лучистая	Зеленский Денис Евгеньевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 603

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
72.	50:20:0020208:102	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 221
73.	50:20:0020208:109	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7- ми этажного жилого дома	4 977
74.	50:20:0020208:111	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7- ми этажного жилого дома	4 915
75.	50:20:0020208:113	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Ойф Валерий Александрович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 034
76.	50:20:0020208:115	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.19, ул. Лучистая	Амалян Люсинэ Эдуардовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 479
77.	50:20:0020202:107	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, дом 12	Левина Марина Семеновна	Для индивидуального жилищного строительства	2 375
78.	50:20:0020208:120	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	1 306

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
79.	50:20:0020208:121	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Фомочкин Анатолий Николаевич	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	4 685
80.	50:20:0020208:122	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Соколова Екатерина Петровна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	6 851
81.	50:20:0020208:127	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, д. 30, ул. Лучистая	Соколова Екатерина Петровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 491
82.	50:20:0020208:128	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Фролов Александр Владимирович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	28 268
83.	50:20:0020208:129	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Малкина Доня Нахмановна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 100
84.	50:20:0020202:158	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 34, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Дудуев Юрий Владимирович	для обслуживания гаражного бокса	24
85.	50:20:0020202:159	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 110, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Цымбалюк Виктор Ефимович	для обслуживания гаражного бокса	23

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
86.	50:20:0020202:248	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"		Для гаражного строительства	3 714
87.	50:20:0020202:25	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 52, ООО "ФРМУ"		Для индивидуального жилищного строительства	2 300
88.	50:20:0020202:112	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 7 и 8 ("Кунцево-4", уч. 7 и 8), ул. Сосновая	Недорослева Лейла Айдыновна	индивидуальное жилищное строительство	2 812
89.	50:20:0020202:136	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 53, ООО "ФРМУ"	Егиева Натэлла Альбертовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 500
90.	50:20:0020202:137	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 5, ГСК "Кунцево"	Беркаев Константин Георгиевич	Для гаражного строительства	23
91.	50:20:0020202:141	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 109, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Дашков Валерий Дмитриевич	Для гаражного строительства	67
92.	50:20:0020202:147	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 22, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Хвалеба Василий Анатольевич	Для обслуживания гаражного бокса	23

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
93.	50:20:0020202:148	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 21, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Хвалеба Василий Анатольевич	Для обслуживания гаражного бокса	23
94.	50:20:0020204:220	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для индивидуального жилищного строительства	4 600
95.	50:20:0020204:226	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	8 845
96.	50:20:0020204:230	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	695
97.	50:20:0020204:235	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Блох Андрей Сергеевич, Блох Марина Михайловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	729
98.	50:20:0020204:238	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Земцова Галина Викторовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	61
99.	50:20:0020204:241	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	1 171

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
				сооружений	
100.	50:20:0020204:243	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Нурматова Зухра Халиловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	224
101.	50:20:0020204:245	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	140
102.	50:20:0020204:259	Московская обл, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Бирюзовая, участок №5	Афонин Серафим Захарович	Для дачного строительства	1 392
103.	50:20:0020204:4	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 1а, ул. Бирюзовая	Бондаренко Феофан Яковлевич	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	484
104.	50:20:0020204:405	Московская область, Одинцовский район, уч.12, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Прошечкин Александр Иванович	индивидуальное жилищное строительство	3 866
105.	50:20:0020204:411	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 061

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
106.	50:20:0020204:413	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Нурматова Зухра Халиловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	345
107.	50:20:0020204:414	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Прошечкин Александр Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	156
108.	50:20:0020204:415	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Иванова Ольга Леонидовна	Для индивидуального жилищного строительства	3 097
109.	50:20:0020204:416	Московская область, Одинцовский район, рп Заречье, ул. Радужная, дом № 11	Туганова Лариса Альбертовна	для индивидуального жилищного строительства	2 696
110.	50:20:0020204:422	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	95
111.	50:20:0020204:425	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	538
112.	50:20:0020204:427	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.40, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ильдар Ибрагимович	Для индивидуального жилищного строительства	64

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
113.	50:20:0020204:428	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27а, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Шилова Лариса Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	29
114.	50:20:0020204:430	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.27б, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Зубарева Елена Максовна, Дронов Сергей Васильевич, Гриль Татьяна Иосифовна, Синдревич Диана Эдуардовна, Мусяенко Ирина Викторовна, Дронова Марина Рудольфовна, Налбандян Микаел Овикович, Виноградова Наталья Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	28
115.	50:20:0020204:432	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 41, 27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Дронова Марина Рудольфовна, Мусяенко Ирина Викторовна, Дронов Сергей Васильевич, Налбандян Микаел Овикович, Гриль Татьяна Иосифовна, Виноградова Наталья Борисовна, Беляева Екатерина Ивановна, Попова Ирина Васильевна, Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 942
116.	50:20:0020204:438	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Басин Олег Ефимович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	144

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
117.	50:20:0020204:439	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 351
118.	50:20:0020204:442	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	623
119.	50:20:0020204:53	Московская область, Одинцовский район, уч.4, в районе п. Заречье, ул Ландышева	Кузьмин Дмитрий Юрьевич	индивидуальное жилищное строительство	2 800
120.	50:20:0020204:55	Московская область, Одинцовский район, уч.6, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Прогресс-55"	индивидуальное жилищное строительство	4 000
121.	50:20:0020204:56	Московская область, Одинцовский район, уч.7, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Нуждин Олег Вячеславович	индивидуальное жилищное строительство	3 001
122.	50:20:0020204:57	Московская область, Одинцовский район, уч.8, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Черепанов Павел Дасеевич	индивидуальное жилищное строительство	2 000
123.	50:20:0020204:6	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 8, "Кунцево-3"	Никишкина Ирина Юрьевна, Никишкин Степан Григорьевич, Никишкин Харитон Григорьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 507

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
124.	50:20:0020204:60	Московская область, Одинцовский район, уч.11, в районе п. Заречье, ул. Ландышевая	Нурматова Зухра Халиловна	Для индивидуального жилищного строительства	2 700
125.	50:20:0020204:63	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.46, ООО "ФРМУ"	Ибрагимов Сархан Алиевич	индивидуальное жилищное строительство	2 200
126.	50:20:0020204:67	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37В, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	814
127.	50:20:0020204:68	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Попов Василий Гавриилович	индивидуальное жилищное строительство	456
128.	50:20:0020204:69	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37А, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	4 766
129.	50:20:0020204:70	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37А, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	1 880
130.	50:20:0020204:78	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 31	Канокова Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	5 278

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
131.	50:20:0020204:80	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 38	Канокова Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	5 032
132.	50:20:0020204:82	Московская область, Одинцовский район, (Кунцево- 3, уч.4), в районе п. Заречье, ул.Бирюзовая, дом 4	Федорова Анна Игоревна, Гуркалова Наталия Павловна	Для дачного строительства	1 355
133.	50:20:0020204:93	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 22), ул. Бирюзовая, дом 19	Нецветаева Юлия Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 586
134.	50:20:0020205:50	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, ул. Сосновая, дом 1А, корпус 1	Жидаева Алочка Константиновна, Дубенецкий Александр Яковлевич, Дубенецкий Яков Николаевич, Сиротинин Игорь Александрович, Белоусова Анастасия Яковлевна, Захаров Сергей Викторович, Жидаев Сергей Сергеевич, Непоклонова Мария Александровна	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории,строительс тва и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	9 589
135.	50:20:0020204:15	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.20, "Кунцево- 3"	Юсупова Анжелика Жалаудиновна	индивидуальное жилищное строительство	1 379

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
136.	50:20:0020204:136	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 20), ул. Сосновая, дом 13	Городилов Андрей Викторович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	172
137.	50:20:0020204:141	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 12), ул. Сосновая, дом 15	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 081
138.	50:20:0020204:143	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 12, ул. Сосновая	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	651
139.	50:20:0020204:145	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 11, ул. Сосновая	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	466
140.	50:20:0020204:146	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 11, ул. Сосновая	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	936
141.	50:20:0020204:147	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 10), ул. Сосновая, дом 19	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	2 451
142.	50:20:0020204:148	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 10, ул. Сосновая	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	229

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
143.	50:20:0020204:150	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 9), ул. Сосновая, дом 21	Задорина Ева Иосифовна	для индивидуального жилищного строительства	1 818
144.	50:20:0020204:151	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 9, ул. Сосновая	Задорина Ева Иосифовна	для индивидуального жилищного строительства	553
145.	50:20:0020204:152	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 9, ул. Сосновая	Задорина Ева Иосифовна	Для индивидуального жилищного строительства	172
146.	50:20:0020204:154	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 8, ул. Сосновая	Задорин Михайил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 046
147.	50:20:0020204:155	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 8, ул. Сосновая	Задорин Михаил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	59
148.	50:20:0020204:162	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 6, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	119
149.	50:20:0020204:163	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 7), ул. Сосновая, дом 25	Климкин Станислав Николаевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 981

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
150.	50:20:0020204:164	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 7, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	370
151.	50:20:0020204:165	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 2, ул. Сосновая	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 710
152.	50:20:0020204:166	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.2, ул. Сосновая, дом 35	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 013
153.	50:20:0020204:315	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.9, "Кунцево-3"	Мельник Нина Вадимовна	Для дачного строительства	1 172
154.	50:20:0020208:205	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	65
155.	50:20:0020204:211	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Романова Галина Георгиевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	203
156.	50:20:0020204:214	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Войткевич Людмила Николаевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	200

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
157.	50:20:0020204:216	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гуркалова Наталия Павловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	214
158.	50:20:0020204:218	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Жукова Светлана Федоровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	170
159.	50:20:0020208:137	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Ли Наталья Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 621
160.	50:20:0020208:141	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолобов Николай Павлович	Для индивидуального жилищного строительства	1 379
161.	50:20:0020208:142	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Дремин Андрей Алексеевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 495
162.	50:20:0020208:143	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амальян Светлана Адильевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 459
163.	50:20:0020204:446	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Кузьмина Мария Андреевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	354
164.	50:20:0020204:447	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек,	1 900

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
				производственных сооружений	
165.	50:20:0020204:449	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.27А, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Амирова Сания Ахмеджановна	Для индивидуального жилищного строительства	99
166.	50:20:0020204:451	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Нецветаева Юлия Александровна, Нецветаева Наталия Михайловна	Для дачного строительства	637
167.	50:20:0020204:454	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гавриилович	Для дачного строительства	637
168.	50:20:0020204:457	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, филиал "Кунцево", уч.40, ООО"ФРМУ"	Халидов Магомед Айдынович	Для индивидуального жилищного строительства	131
169.	50:20:0020204:458	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево", уч.27А, 35, 27, 27б, уч.41, 27, уч.40,уч.41	Шилова Лариса Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	4 524
170.	50:20:0020204:461	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	1 765
171.	50:20:0020204:462	Московская область, Одинцовский	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	585

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		район, рабочий посёлок Заречье			
172.	50:20:0020204:463	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	602
173.	50:20:0020204:464	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	768
174.	50:20:0020204:466	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Лещинская Валентина Николаевна	Для дачного строительства	524
175.	50:20:0020204:467	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Нецветаева Юлия Александровна, Нецветаева Наталия Михайловна	Для дачного строительства	113
176.	50:20:0020208:194	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Попов Сергей Геннадьевич	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	60
177.	50:20:0020208:196	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	8 773
178.	50:20:0020208:200	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	160
179.	50:20:0020208:206	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	89

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
180.	50:20:0020204:95	Московская область, Одинцовский район, уч. 9, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Ремпель Игорь Гарриевич	индивидуальное жилищное строительство	6 388
181.	50:20:0020204:96	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Репин Сергей Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	135
182.	50:20:0020204:97	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Ренич Игорь Феликсович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	12
183.	50:20:0020204:468	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 168
184.	50:20:0020204:470	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.19	Кузнецов Виктор Иванович	Для дачного строительства	1 195
185.	50:20:0020204:474	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Сосновая, дом 15а, (уч.13)	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	15
186.	50:20:0020204:475	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	79

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
				сооружений	
187.	50:20:0020204:478	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 852
188.	50:20:0020204:480	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе п. Заречье, ООО "Фонд развития Международного Университета", филиал "Кунцево", уч.15	Витер Оксана Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	2 308
189.	50:20:0020204:483	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	3 971
190.	50:20:0020204:486	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ибрагим Сулейманович, Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 213
191.	50:20:0020204:487	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ибрагим Сулейманович, Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	41
192.	50:20:0020204:488	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	111

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
193.	50:20:0020204:490	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	442
194.	50:20:0020204:5	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (Кунцево-3, уч. 18), ул. Бирюзовая, дом 16		Для дачного строительства	1 313
195.	50:20:0020204:51	Московская область, Одинцовский район, уч.2, в районе п. Заречье, ул Ландышевая	Лифшиц Любовь Борисовна	индивидуальное жилищное строительство	2 830
196.	50:20:0020208:201	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	126
197.	50:20:0020208:203	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	304
198.	50:20:0020208:204	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	319
199.	50:20:0020208:107	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	188
200.	50:20:0020208:210	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Косолобова Раиса Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	209
201.	50:20:0020208:212	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	173
202.	50:20:0020208:213	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	302
203.	50:20:0020208:214	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	316
204.	50:20:0020208:215	обл. Московская, р-н Одинцовский,	Губин Геннадий Сергеевич	Для индивидуального жилищного	506

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		рп. Заречье		строительства	
205.	50:20:0020208:216	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	237
206.	50:20:0020208:217	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	182
207.	50:20:0020208:218	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	275
208.	50:20:0020208:219	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Жамборов Владимир Султанович	Для индивидуального жилищного строительства	91
209.	50:20:0020208:220	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	527
210.	50:20:0020208:239	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	124
211.	50:20:0020208:340	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	140
212.	50:20:0020208:221	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	2 469
213.	50:20:0020208:223	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Русакова Татьяна Валерьевна	Для индивидуального жилищного строительства	458
214.	50:20:0020208:224	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	96
215.	50:20:0020208:225	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	48
216.	50:20:0020208:227	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	481
217.	50:20:0020208:229	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	297
218.	50:20:0020208:230	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	368

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
219.	50:20:0020208:231	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	167
220.	50:20:0020208:233	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Карданов Артур Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	371
221.	50:20:0020208:235	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	204
222.	50:20:0020208:236	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	267
223.	50:20:0020208:238	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	139
224.	50:20:0020208:243	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	131
225.	50:20:0020208:244	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Бицуева Раиса Егоровна	Для индивидуального жилищного строительства	222
226.	50:20:0020208:246	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Хашхожева Флорида Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	224
227.	50:20:0020208:248	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	217
228.	50:20:0020208:249	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	158
229.	50:20:0020208:251	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Альтудова Рита Халифовна, Альтудова Рита Халифовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 468
230.	50:20:0020208:51	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.20, ООО "Сикстра"	Амальян Светлана Адильевна	индивидуальное жилищное строительство	1 495
231.	50:20:0020208:53	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.35, ООО "Сикстра"	Коренев Аркадий Германович, Коренев Герман Иванович	индивидуальное жилищное строительство	1 394

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
232.	50:20:0020208:54	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.38, ООО "Сикстра"		индивидуальное жилищное строительство	1 487
233.	50:20:0020205:175	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, участок № 1	Волкова Наталия Владимировна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	371
234.	50:20:0020204:168	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 1, ул. Сосновая, дом 37	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 329
235.	50:20:0020204:171	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 3), ул. Сосновая, дом 33	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	6 891
236.	50:20:0020204:177	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.42, 43, филиал "Кунцево", ООО"ФРМУ"	Халидов Магомед Айдынович	Для индивидуального жилищного строительства	3 835
237.	50:20:0020204:178	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.15,16, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Пронин Василий Васильевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 462
238.	50:20:0020204:321	Московская область, Одинцовский	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	4 531

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		район, в районе рп.Заречье			
239.	50:20:0020204:184	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Загребельная Наталья Станиславовна	Для индивидуального жилищного строительства	44
240.	50:20:0020204:188	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 766
241.	50:20:0020208:57	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.44, ООО "Сикстра"	Гуриева Анна Казбековна	индивидуальное жилищное строительство	1 491
242.	50:20:0020208:60	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.10, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 367
243.	50:20:0020208:61	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.32, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 470
244.	50:20:0020208:62	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.32А, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 108
245.	50:20:0020208:63	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.34, ООО"Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 376

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
246.	50:20:0020208:65	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Пименова Виктория Ефимовна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	8 305
247.	50:20:0020208:85	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	20 000
248.	50:20:0020204:134	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, дом 12	Левина Марина Семеновна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 321
249.	50:20:0020204:189	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Турецкий Михаил Борисович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 572
250.	50:20:0020204:193	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 853
251.	50:20:0020204:196	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 387
252.	50:20:0020204:198	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	3 353

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
				сооружений	
253.	50:20:0020204:199	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	4 486
254.	50:20:0020204:2	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-16"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории, строительства и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	9 175
255.	50:20:0020204:200	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	Для размещения образовательного учреждения	11 370
256.	50:20:0020205:52	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 6	Гриль Татьяна Иосифовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 726
257.	50:20:0020205:55	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 9	Шахнович Елена Геннадьевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 027
258.	50:20:0020206:52	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Русин Игорь Иванович	Для индивидуального жилищного строительства	3 000
259.	50:20:0020206:56	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье,	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового	17 776

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		"Кунцево-2"		назначения и ландшафтного парка	
260.	50:20:0020206:63	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI", НМОАНО "Международный университет" (в Москве)	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	6 418
261.	50:20:0020208:101	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Харитонин Виктор Владимирович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 779
262.	50:20:0020208:148	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI", НМОАНО "Международный университет" (в Москве)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	3 442
263.	50:20:0020208:150	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Ли Наталья Юрьевна	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	575
264.	50:20:0020208:151	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Григорян Армен Ашотович	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	130
265.	50:20:0020208:153	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Товарищество собственников жилья "12 месяцев"	для размещения домов предельной высотой не более 4-х этажей	26 923
266.	50:20:0020208:237	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	454

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
267.	50:20:0020204:191	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 259
268.	50:20:0020204:169	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 1, ул. Сосновая, дом 37	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 570
269.	50:20:0020204:222	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	411
270.	50:20:0020208:116	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.24, ул. Лучистая	Чуйкина Ирина Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 095
271.	50:20:0020204:115	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	ООО"ФРМУ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	446
272.	50:20:0020208:247	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	345
273.	50:20:0020208:222	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	57
274.	50:20:0020204:98	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (уч. 17), ул.	Жеребко Светлана Алексеевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 710

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Бирюзовая, дом 15			
275.	50:20:0020204:109	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье, филиал "Кунцево", уч.16, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Кузьмина Мария Андреевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 400
276.	50:20:0020204:203	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Громов Евгений Александрович	для размещения торгово-развлекательного центра	3 374
277.	50:20:0020208:190	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	877
278.	50:20:0020208:96	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 40, ул. Лучистая	Зеленский Евгений Иванович	Для индивидуального жилищного строительства	1 810
279.	50:20:0020204:142	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 12, ул. Сосновая	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	246
280.	50:20:0020206:57	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с.о., пос. Заречье, "Кунцево-2", д. 10,11,12(ул. Лучистая)	Некоммерческое партнерство "Развитие инфраструктуры и эксплуатации жилой застройки "Заречье"	Для индивидуального жилищного строительства	20 825

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
281.	50:20:0020202:146	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 88, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Чаудри Нурбану Ниязовна	обслуживания гаражного бокса	23
282.	50:20:0020204:250	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 726
283.	50:20:0020208:108	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7-ми этажного жилого дома	4 950
284.	50:20:0020204:340	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	709
285.	50:20:0020204:73	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Бирюзовая, участок № 20	Лепехов Михаил Владимирович, Лепехова Евгения Евгеньевна	Для индивидуального жилищного строительства	3 202
286.	50:20:0020204:66	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.1, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Дорофеев Анатолий Алексеевич	индивидуальное жилищное строительство	1 500
287.	50:20:0020204:244	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский,	Прошечкин Александр Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных	109

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		в районе рп.Заречье		построек, производственных сооружений	
288.	50:20:0020208:110	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7- ми этажного жилого дома	4 943
289.	50:20:0020202:305	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории	10 931
290.	50:20:0020208:226	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Фадеева Ольга Вячеславовна	Для индивидуального жилищного строительства	466
291.	50:20:0020208:156	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	160
292.	50:20:0020208:93	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 45, ул. Лучистая	Клюев Дмитрий Владиславович	Для индивидуального жилищного строительства	1 989
293.	50:20:0020208:97	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 25, ул. Лучистая	Батиева Лаура Арсеновна	Для индивидуального жилищного строительства	2 191
294.	50:20:0020208:198	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Жамборов Владимир Султанович	Для индивидуального жилищного строительства	1 502
295.	50:20:0020204:212	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский,	Афонин Серафим Захарович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных	280

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		в районе рп.Заречье		построек, производственных сооружений	
296.	50:20:0020208:180	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Бицуева Раиса Егоровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 266
297.	50:20:0020204:167	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 3, ул. Сосновая	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 368
298.	50:20:0020208:52	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.33, ООО"Сикстра"	Нецветаева Наталия Михайловна	индивидуальное жилищное строительство	1 484
299.	50:20:0020202:463	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	2 293
300.	50:20:0020204:153	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 8), ул. Сосновая, дом 23	Задорин Михаил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 329
301.	50:20:0020204:92	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", ООО "ФРМУ", дом 5 (уч. 5)	Частная компания с ограниченной ответственностью "БМТ ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	Для индивидуального жилищного строительства	3 315
302.	50:20:0020208:242	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	42
303.	50:20:0020208:211	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	300

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
304.	50:20:0020208:58	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.8, ООО "Сикстра"	Фадзаев Арсен Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 363
305.	50:20:0020208:124	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Капков Сергей Александрович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 124
306.	50:20:0020204:65	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.1, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Дорофеева Марина Виняминовна	индивидуальное жилищное строительство	1 500
307.	50:20:0020208:125	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Финанспроект"	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	4 545
308.	50:20:0020204:161	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (уч. 6), ул. Сосновая, дом 27	Абдуллин Ренат Раисович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 414
309.	50:20:0020208:59	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.9, ООО "Сикстра"	Фадзаев Арсен Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 427

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
310.	50:20:0020208:193	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Негосударственная международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	114
311.	50:20:0020204:107	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, дом №2А	Макарова Татьяна Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 924
312.	50:20:0020202:304	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории	9 009
313.	50:20:0020208:165	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Канокowa Виктория Игоревна	Для индивидуального жилищного строительства	4 072
314.	50:20:0020204:106	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.38, дом 38	Ячевская Галина Львовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 495
315.	50:20:0020204:122	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	805

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
316.	50:20:0020202:16	Московская область, Одинцовский район, деревня Немчиново, участок №47	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД - А"	индивидуальное жилищное строительство	2 211
317.	50:20:0020208:171	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	162
318.	50:20:0020205:53	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, ул. Тихая, дом 7	Ремпель Лариса Михайловна	Для индивидуального жилищного строительства	1 718
319.	50:20:0020208:107	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	306
320.	50:20:0020204:54	Московская область, Одинцовский район, уч.5, в районе рп.Заречье, ул.Ландышева	Феллас Елена Леонидовна, Батырева Евгения Викторовна	индивидуальное жилищное строительство	3 689
321.	50:20:0020208:250	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	4 563
322.	50:20:0020208:232	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	479
323.	50:20:0020208:245	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	158
324.	50:20:0020208:209	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	210
325.	50:20:0020204:410	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек,	191

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		рп.Заречье		производственных сооружений	
326.	50:20:0020206:65	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	ООО"ФРМУ", Чаудри Нурбану Ниязовна	для индивидуального жилищного строительства	94
327.	50:20:0020208:103	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для строительства и обслуживания дороги	4 023
328.	50:20:0020208:199	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	247
329.	50:20:0020204:445	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	608
330.	50:20:0020204:204	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	прочие земли населенных пунктов	31
331.	50:20:0020204:246	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	379
332.	50:20:0020204:217	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Никишкина Ирина Юрьевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	449
333.	50:20:0000000:145 2	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	229

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
334.	50:20:0020208:138	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Абаев Зоинбек Мюратович	Для индивидуального жилищного строительства	1 519
335.	50:20:0020204:489	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	172
336.	50:20:0020204:223	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.7, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Шестопалова Марина Годовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 588
337.	50:20:0020208:134	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 359
338.	50:20:0020204:144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч.11), ул. Сосновая, дом 17	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 390
339.	50:20:0020204:460	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для индивидуального жилищного строительства	5 000
340.	50:20:0020204:412	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Коренблит Галина Суневна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	428

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
341.	50:20:0020204:87	Московская область, Одинцовский район, р/п Заречье, ул. Бирюзовая, уч. № 10	Баженов Михаил Валерианович	Для индивидуального жилищного строительства	1 258
342.	50:20:0020205:51	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе п. Заречье, ул. Сосновая, дом 1А, корп.2	Лещинский Вадим Валентинович, Кабанов Анатолий Евгеньевич, Непоклонова Марина Николаевна, Кабанова Эмма Леонидовна	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории, строительства и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	7 986
343.	50:20:0000000:154 6	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI", ООО"ФРМУ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 322
344.	50:20:0020204:419	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ул. Бирюзовая, уч. 9а	Мельник Нина Вадимовна	Для размещения автостоянки	234
345.	50:20:0020204:52	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.3, в районе п. Заречье, ул. Ландышева	Чернышов Александр Иванович	индивидуальное жилищное строительство	2 800
346.	50:20:0020204:3	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 1а, ул. Бирюзовая	Бондаренко Феофан Яковлевич	для размещения автостоянки	62

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
347.	50:20:0020204:404	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.12, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Ренич Игорь Феликсович	индивидуальное жилищное строительство	304
348.	50:20:0020204:81	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.55, ООО "ФРМУ"	Гладышева Татьяна Аркадьевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 671
349.	50:20:0020208:154	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Макаров Геннадий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	1 035
350.	50:20:0020208:82	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Малкина Дonya Нахмановна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	15 564
351.	50:20:0020204:239	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 152
352.	50:20:0020205:174	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Гольберг Владимир Львович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 629
353.	50:20:0020208:183	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амаян Светлана Адилевна	Для индивидуального жилищного строительства	208

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
354.	50:20:0020204:209	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Каноков Арсен Баширович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	415
355.	50:20:0020202:424	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 6	Якубова Радмира Рафаэлевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 998
356.	50:20:0020203:7	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, участок № 7 А	Полежаев Алексей Леонидович	Для индивидуального жилищного строительства	9 696
357.	50:20:0020208:191	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	419
358.	50:20:0020208:123	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс"	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	6 441
359.	50:20:0020202:453	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Бизюкова Ирина Васильевна	для индивидуального жилищного строительства	108
360.	50:20:0020208:144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолобова Раиса Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 404
361.	50:20:0020204:114	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Частная компания с ограниченной ответственностью "БМТ ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	410

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
362.	50:20:0020204:117	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Каноква Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 843
363.	50:20:0020208:50	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.18, ООО "Сикстра"	Гуркалова Наталия Павловна	индивидуальное жилищное строительство	1 457
364.	50:20:0020204:149	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 10, ул. Сосновая	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	801
365.	50:20:0020204:455	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гаврилович	Для дачного строительства	608
366.	50:20:0020204:237	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	635
367.	50:20:0020208:158	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 040
368.	50:20:0020204:133	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Егиева Натэлла Альбертовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 418

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
369.	50:20:0020204:182	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 15), ул. Бирюзовая, дом 12	Абрамович Роман Аркадиевич	Для дачного строительства	1 368
370.	50:20:0020204:102	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.34, ИЧП "Сапсан ЛТД", филиал "Кунцево"	Ренич Игорь Феликсович	Для индивидуального жилищного строительства	1 494
371.	50:20:0020204:448	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.27А, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Амирова Сания Ахмеджановна	Для индивидуального жилищного строительства	1 422
372.	50:20:0020206:54	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, участок №1	Волкова Наталия Владимировна, Волков Михаил Алексеевич, Волкова Наталия Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 000
373.	50:20:0020203:6	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, улица Сосновая, участок № 7Б	Полежаев Алексей Леонидович	Для индивидуального жилищного строительства	2 122
374.	50:20:0020202:445	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 3	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 784
375.	50:20:0020204:306	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.	Басина Светлана Ефимовна	Для размещения автостоянки	172

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		16а			
376.	50:20:0020208:192	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Макаров Геннадий Борисович	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	160
377.	50:20:0020204:213	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Отт Елена Васильевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	234
378.	50:20:0020208:176	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолюбов Николай Павлович	Для индивидуального жилищного строительства	819
379.	50:20:0020208:90	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Сикстра", ОГРН 1035006450324	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	489
380.	50:20:0020208:208	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	155
381.	50:20:0020204:59	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.10, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Коренблит Галина Суневна	индивидуальное жилищное строительство	2 700
382.	50:20:0020204:465	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, уч. №22	Бизюкова Ирина Васильевна	Для дачного строительства	637

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
383.	50:20:0020204:494	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	190
384.	50:20:0020204:469	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Климкин Станислав Николаевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	677
385.	50:20:0020208:252	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Лучистая, участок № 55.	Хамидуллина Айгуль Амировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 787
386.	50:20:0020204:119	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Дорофеев Анатолий Алексеевич, Дорофеева Марина Винаминовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 574
387.	50:20:0020204:493	Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Новоивановский, в районе рп. Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	153
388.	50:20:0020204:501	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос. Заречье, (уч.21), ул.Бирюзовая, д.19	Лепехов Михаил Владимирович	для дачного строительства	48

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
389.	50:20:0020202:556	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Федеральная служба охраны Российской Федерации, Российская Федерация	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	18 430
390.	50:20:0020204:496	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, уч. № 27-А	Салимов Ибрагим Сулейманович	для индивидуального жилищного строительства	127
391.	50:20:0020204:495	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, ул. Кленовая, уч. 8-Б	Кузьмин Юрий Михайлович	Для индивидуального жилищного строительства	3 095
392.	50:20:0020204:497	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, уч. № 27-А	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для индивидуального жилищного строительства	417
393.	50:20:0020208:253	Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Заречье, ул. Лучистая, дом 7	Макаров Геннадий Борисович	для индивидуального жилищного строительства	1 260
394.	50:20:0020202:553	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 127
395.	50:20:0020202:554	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета", Сидорова Ольга Георгиевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	820

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
396.	50:20:0020204:502	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос.Заречье, (уч.21), ул.Бирюзовая, д.19	Нецветаева Юлия Александровна	для дачного строительства	1 742
397.	50:20:0020204:506	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	74
398.	50:20:0020204:507	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 771
399.	50:20:0020204:504	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Таймуразова Галина Таймуразовна	прочие земли населенных пунктов	3 061
400.	50:20:0020204:509	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, д. 1 А	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	718
401.	50:20:0000000:166 0	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	537

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
402.	50:20:0020204:510	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, ул. Сосновая, д. 1А	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета", Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 264
403.	50:20:0020204:511	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 1 А	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	678
404.	50:20:0020204:508	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Сосновая, дом 1А	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	583
405.	50:20:0020204:505	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	148
406.	50:20:0020202:657	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Петросян Сурен Александрович	для гаражного строительства	121
407.	50:20:0020204:541	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Гладышева Татьяна Аркадьевна	для размещения дороги	272
408.	50:20:0020202:297 9	Московская область, Одинцовский район, р.п.	Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных	156

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Заречье		построек, производственных сооружений	
409.	50:20:0020202:297 8	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	563
410.	50:20:0020208:255	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Колобов Василий Геннадьевич	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	233
411.	50:20:0020208:262	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	465
412.	50:20:0020208:259	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	1 567
413.	50:20:0020208:258	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	257
414.	50:20:0020204:540	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	162
415.	50:20:0020202:658	Московская область, Одинцовский район, в районе	Гаражно-строительный кооператив "Кунцево"	для гаражного строительства	4 233

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		р.п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"			
416.	50:20:0020208:260	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	3 044
417.	50:20:0020208:261	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	34
418.	50:20:0020208:256	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	284
419.	50:20:0020204:547	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 2	Земцова Галина Викторовна	для индивидуального жилищного и иного строительства	3 213
420.	50:20:0020208:257	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	1 083
421.	50:20:0020208:254	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Цыганова Елена Владимировна	для индивидуального жилищного строительства	1 829
422.	50:20:0020204:515	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, ул. Кленовая, уч.8	Кузьмин Юрий Михайлович	Для ведения индивидуального жилищного строительства	2 573

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
423.	50:20:0020204:512	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 132
424.	50:20:0020204:514	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок №3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для индивидуального жилищного строительства	697
425.	50:20:0020202:736	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХГ"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	288
426.	50:20:0020204:517	Московская область, Одинцовский район, поселок Заречье, Ново-Ивановский с.о., филиал "Кунцево", уч.№36	Басин Олег Ефимович	индивидуальное жилищное строительство	1 618
427.	50:20:0000000:187 8	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХГ"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	198
428.	50:20:0020204:518	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.№ 10	Черкас Надежда Ивановна	для дачного строительства	1 098
429.	50:20:0020204:520	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул.	Каноков Арсен Баширович	для индивидуального жилищного строительства	6 311

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		Бирюзовая, уч.21			
430.	50:20:0020204:521	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п.Заречье	Кузьмина Вероника Васильевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	16 032
431.	50:20:0020202:593	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	349
432.	50:20:0020202:615	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 776
433.	50:20:0020202:613	Московская область, Одинцовский район, в районе пос.Заречье, ООО "ФРМУ", уч.56	ООО "БЭСТ Консалтинг"	для индивидуального жилищного строительства	3 431
434.	50:20:0020204:527	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехов Михаил Владимирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	48
435.	50:20:0020204:532	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	176

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
436.	50:20:0020204:530	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 109
437.	50:20:0020202:618	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Подшивалов Константин Викторович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	400
438.	50:20:0020202:616	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Колпащикова Раиса Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 400
439.	50:20:0020204:523	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, "Кунцево-3", уч. 13	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью Тонмастер Б.В.	дачное строительство	1 091
440.	50:20:0020204:535	Московская область, Одинцовский район, рп. Заречье, ул. Сосновая	Компания с ограниченной ответственностью "НАТЕК ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	699
441.	50:20:0020202:617	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье		Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 600

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
442.	50:20:0020204:525	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехов Михаил Владимирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	10
443.	50:20:0000000:1920	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	15 535
444.	50:20:0020204:529	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Росс Зеев Иванович	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	31
445.	50:20:0020204:534	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	60
446.	50:20:0020204:533	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 440
447.	50:20:0020204:524	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, "Кунцево-3", уч. 14	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью Тонмастер Б.В.	дачное строительство	1 116
448.	50:20:0020204:545	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек,	596

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		с.о., в районе рабочего поселка Заречье		производственных сооружений	
449.	50:20:0020204:543	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе рабочего поселка Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	504
450.	50:20:0020208:263	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с/о, п. Заречье, уч. 38, ООО "Сикстра"	Валова Ольга Александровна	индивидуальное жилищное строительство	1 513
451.	50:20:0020202:651	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Закрытое акционерное общество "Заречье" им. С.А.Кушнарева	Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	52 086
452.	50:20:0020204:539	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, улица Кленовая, уч. 1	Каиль Лилия Ивановна	для индивидуального жилищного строительства	10 125
453.	50:20:0020202:724	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-Спорт"	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	163 718
454.	50:20:0020202:723	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-Спорт"	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	16 571
455.	50:20:0020202:725	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-Спорт"	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	21 080

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
456.	50:20:0020202:644	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	300
457.	50:20:0020202:646	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Петросян Сурен Александрович	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1 304
458.	50:20:0020202:645	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	219
459.	50:20:0020202:652	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для обслуживания дорог и придомовой территории	1 811
460.	50:20:0020202:654	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для обслуживания дорог и придомовой территории	241
461.	50:20:0020202:653	Московская область, Одинцовский		Для обслуживания дорог и придомовой территории	241

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
		район, р.п. Заречье			
462.	50:20:0020208:264	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с/о, п. Заречье, уч. 37, ООО "Сикстра"	Валов Иван Иванович	индивидуальное жилищное строительство	1 304
463.	50:20:0020204:548	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 15-А	Компания с ограниченной ответственностью "НАТЕК ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД"	Для индивидуального жилищного строительства	4 620
464.	50:20:0020202:223 8	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, дом № 13, корпус 3	Ромасенко Ирина Юрьевна	для размещения административно-управленческих зданий	35
465.	50:20:0020202:223 7	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, дом № 13, корпус 3	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для размещения административно-управленческих зданий	647
466.	50:20:0020202:223 9	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, улица Тихая, дом 13, корпус 3	Ромасенко Ирина Юрьевна	Для размещения административно-управленческих зданий	46
467.	50:20:0020204:616	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос. Заречье, ул. Сосновая, (уч.5), д. 29	Красникова Алла Анатольевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	24

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
468.	50:20:0020202:225 8	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 2	Попов Гавриил Харитонович	для индивидуального жилищного строительства	853
469.	50:20:0020202:225 7	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 2	Попов Гавриил Харитонович	для индивидуального жилищного строительства	2 172
470.	50:20:0020202:225 4	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	467
471.	50:20:0020204:620	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, уч. 31	Красникова Алла Анатольевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	10 286
472.	50:20:0020208:716 4	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "АЛТЕР"	Для размещения административно- офисных зданий с комплексной инфраструктурой	153 688
473.	50:20:0020204:618	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ул. Сосновая, уч. 4, д. 31	Красникова Алла Анатольевна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	59
474.	50:20:0020202:225 6	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, уч.24	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	7 432

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
475.	50:20:0020202:247 8	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Каиль Лилия Ивановна	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	946
476.	50:20:0020208:726 9	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	11 490
477.	50:20:0020208:726 8	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Город Москва	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	5 631
478.	50:20:0020204:622	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Радужная, участок № 4	Кулаков Иван Евгеньевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 669
479.	50:20:0020202:254 7	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Тихая, участок № 25		для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	5 228
480.	50:20:0020202:248 0	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	236

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
481.	50:20:0020202:247 9	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	5 788
482.	50:20:0020202:243 8	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ", Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	20 592
483.	50:20:0020202:247 7	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 438
484.	50:20:0020202:247 6	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	1 377
485.	50:20:0020204:623	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, д. №1	Бондаренко Феофан Яковлевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 852
486.	50:20:0020204:640	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Каиль Лилия Ивановна	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	11 401
487.	50:20:0020206:246	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	40 791

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
488.	50:20:0020206:247	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Город Москва	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	12 633
489.	50:20:0020206:248	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	3 710
490.	50:20:0020204:641	Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Лепехова Зинаида Владимировна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 991
491.	50:20:0020202:248 1	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	прочие земли населенных пунктов	616
492.	50:20:0020202:331 0	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	136
493.	50:20:0020202:331 1	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 486
494.	50:20:0020204:643	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	7 470

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
495.	50:20:0020204:642	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	317
496.	50:20:0020208:732 0	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2", уч. № 10	Комарова Лидия Александровна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	16 900
497.	50:20:0020202:254 3	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 262
498.	50:20:0020202:254 5	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	426
499.	50:20:0020202:254 4	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	55
500.	50:20:0020204:784	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	20
501.	50:20:0020204:787	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	677

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
502.	50:20:0020204:786	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	601
503.	50:20:0020204:785	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	211
504.	50:20:0020204:789	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного университета "Кунцево, пос. Заречье, уч. №16, участок к уч. №16	Басина Светлана Ефимовна	для индивидуального жилищного строительства, содержание и обслуживание дачи	3 242
505.	50:20:0020204:788	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч. 21	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений, для индивидуального жилищного строительства	605
506.	50:20:0020204:794	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 280
507.	50:20:0020204:796	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 639

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное использование	Площадь, м2
508.	50:20:0020202:517 4	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье		Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	73 996
509.	50:20:0000000:297 454	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье		Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 542