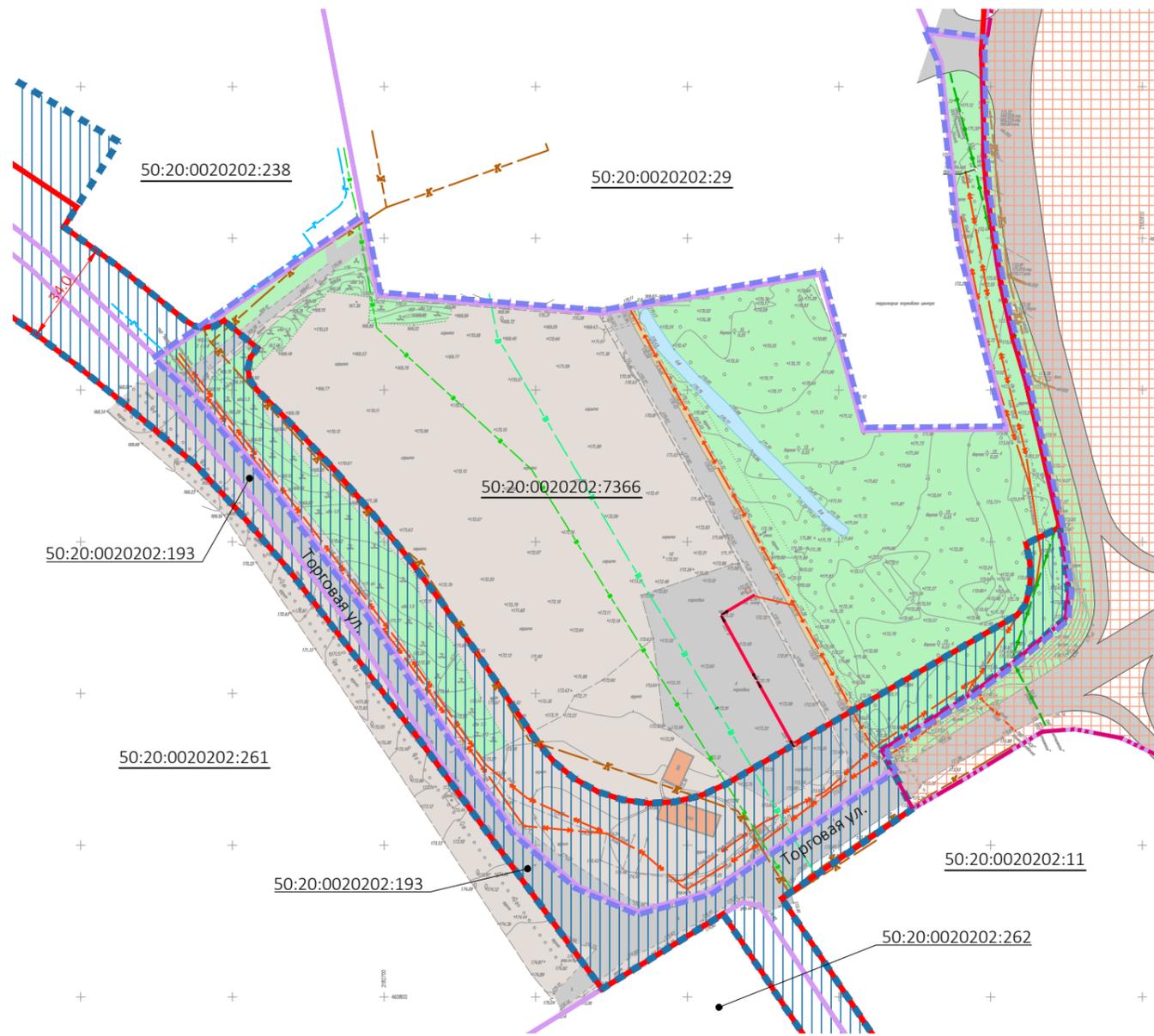


Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Границы | Территории |
| территории подготовки проекта планировки | автомобильных дорог с твердым покрытием |
| г. Москва, г.п. Заречье | тротуаров |
| земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости | грунтовых покрытий |
| зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения ¹ | древесной и кустарниковой растительности |
| зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения на территории города Москвы ¹ | канава |
| Существующие красные линии ¹ | Инженерные коммуникации |
| Прочие обозначения | воздушные линии электропередачи 220 В |
| существующие здания, сооружения, подлежащие сносу/демонтажу | кабельные линии электропередачи 0,4; 10 кВ |
| :7366 кадастровый номер земельного участка виды разрешенного использования | кабель связи |
| | хозяйственно-противопожарный водопровод |
| | хозяйственно-бытовой водопровод |
| | хозяйственно-бытовая канализация |
| | ливневая канализация |
| | газопровод |

Баланс функционального использования территории подготовки проекта планировки

Номер п/п	Наименование	Существующее положение	
		кв.м	%
1	Площадь территории подготовки проекта планировки территории, в том числе:	39 545	100
1.1	Площадь застройки существующих зданий, сооружений, планируемых к сносу/демонтажу	232	1
1.2	Автомобильные дороги с твердым покрытием	4 980	13
1.3	Тротуары	424	1
1.4	Территории грунтовых поверхностей	20 503	52
1.5	Озелененные территории	11 934	30
1.6	Территории водных поверхностей	404	1
1.7	Прочие территории	1 068	2

Примечания:
¹ согласно Постановлению №1000/47 от 26.12.2016 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой автомобильной дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области". Не является предметом утверждения данного проекта планировки территории.

Данные о земельном участке, расположенном в границах территории подготовки проекта планировки, и смежных земельных участках

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:20:0020202:7366	Земли населенных пунктов	Для общественно-делового строительства	39 607
50:20:0020202:238		Обслуживание автотранспорта	29 000
50:20:0020202:261		Для многоэтажного жилищного строительства	202 134
50:20:0020202:262		Для размещения многоэтажных жилых домов	20 000
50:20:0020202:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	14 088
50:20:0020202:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства торгово-выставочного комплекса	30 000
50:20:0020202:11		Под размещение торгового гипермаркета	24 378

Заказчик: ООО "Новолекс-Заречье"							
Шифр: № 06/2017/УГ							
Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Щеколюкова З.С.					
Глав. спец.		Фирсова И.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000					ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.