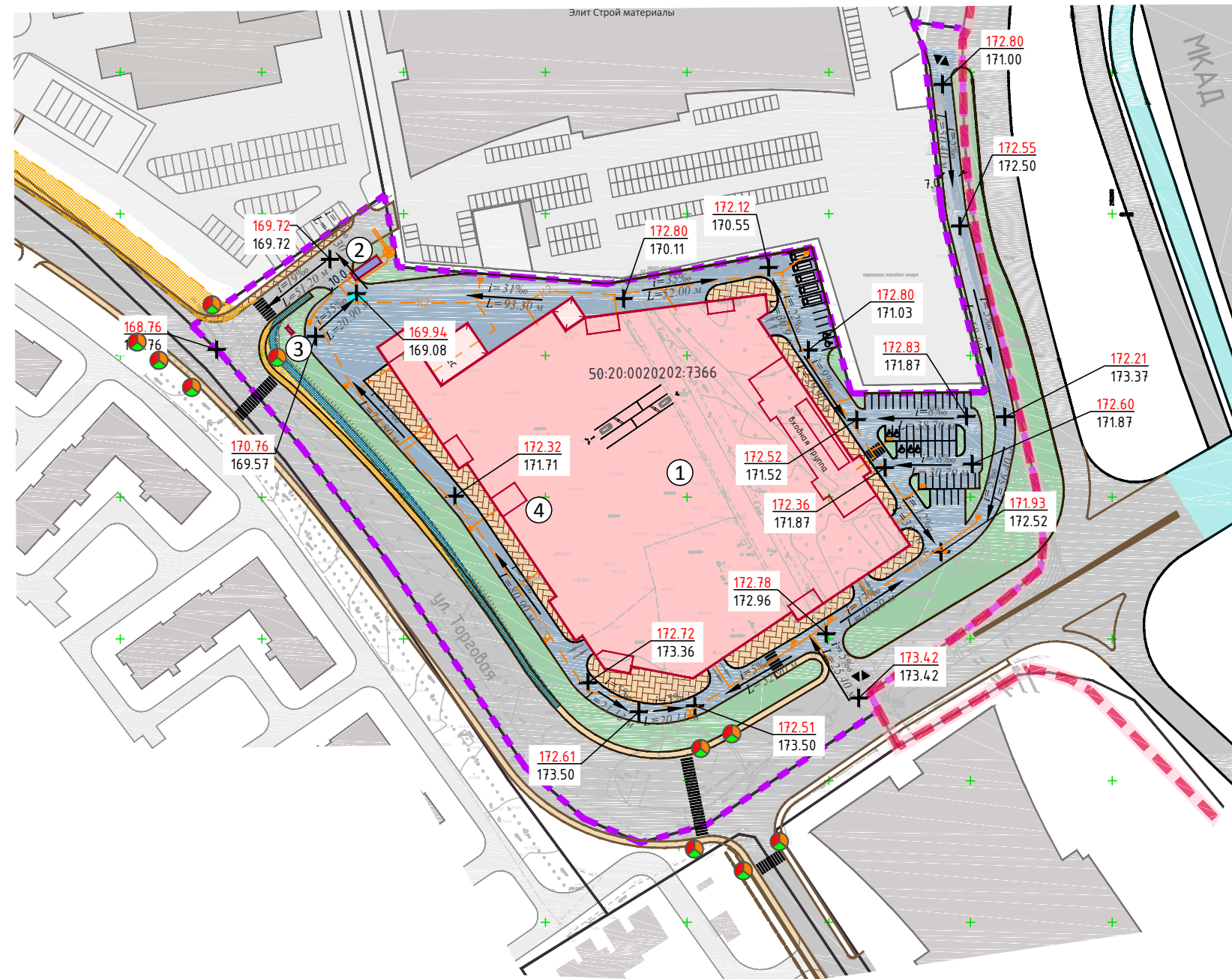
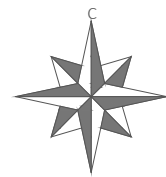


Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- граница Одинцовского района, г.п. Заречье
- граница территории подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

**Транспортные сооружения**

- планируемые эстакады (1-я очередь реконструкции)

**Транспортная инфраструктура**

- автомобильные дороги с твердым покрытием (1-я очередь реконструкции)
- планируемые внутренние проезды
- планируемое расширение проезжей части автомобильных дорог (2-я очередь реконструкции)
- планируемое размещение тротуаров (2-я очередь реконструкции)
- планируемый наземный пешеходный переход

**Инженерная подготовка территории**

- планируемая ливневая канализация
- планируемая канализационная насосная станция поверхностного стока
- планируемые дождеприемные решетки

**Прочие обозначения**

- 50:20:0020202:7366 кадастровый номер земельного участка
- планируемые объекты капитального строительства общественно-делового назначения
- планируемые объекты капитального строительства инженерно-технического обеспечения
- планируемые светофорные объекты
- номер проектируемого объекта по экспликации

**Организация движения**

- въезд/выезд на территорию проектирования для большегрузного транспорта
- въезд/выезд на территорию проектирования для прочего автомобильного транспорта

**Вертикальная планировка территории**

- отметка вертикальной планировки\*
 

160.55	проектная, м
162.00	существующая, м
- уклон вертикальной планировки
 

$i = 40\text{‰}$	уклон в промилле
$L = 129.00 \text{ м}$	расстояние в метрах

Примечание:  
\*максимальные абсолютные высотные отметки точек вертикальной планировки территории приняты с учетом проектной документации ООО "Проектная компания М.К.З.", предоставленной Заказчиком"

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объекта	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Этажность
1	Торговый комплекс "Леруа Мерлен", в том числе:	15 200	56 500	55 000	4
1.1	Торговая площадь	-	-	10 935	1
1.2	Встроенная многоуровневая стоянка на 845 м/м	-	-	31 600	3
2	Очистные сооружения поверхностного стока	-	-	-	1
3	Газораспределительный пункт	-	-	-	1
4	Котельная	-	-	-	1

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Заказчик: ООО "Новолекс-Заречье"		
						Шифр: № 06/2017/УГ		
						Проект планировки территории размещения торгового комплекса "Леруа Мерлен" на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7366 площадью 39 607 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию ППТ		
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	
						ГБУ МО "НИИПРОЕКТ"		