

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
Одинцовского муниципального района  
Московской области  
от «02» октября 2017 года № 5301

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных и непродовольственных товаров на территории Одинцовского муниципального района Московской области

#### 1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение специализированного нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных и непродовольственных товаров территории Одинцовского муниципального района Московской области
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от «02» октября 2017 года № 5301
4.	Организатор аукциона	Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.
<b>Контактная информация:</b>		
Адрес		143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28.
Контактный телефон		8 (495) 596-00-41, 8 (495) 593-47-08
Адрес электронной почты		e_lysyh@odin.ru
Официальный сайт организатора аукциона		www.odin.ru

	Ответственное должностное лицо	Советкина Карина Александровна - начальник отдела закупок для муниципальных нужд Администрации Одинцовского муниципального района
5.	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от «02» октября 2017 года № 5301
	Контактный телефон	8 (495) 596-00-41
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 10 час. 00 мин. по московскому времени « 09 » октября 2017 года
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	до 16 час. 45 мин. по московскому времени « 06 » ноября 2017 года
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 3, тел.8 (499) 558-37-02; доб.122
	Форма заявки	Форма заявки указана в Приложении № 1 к настоящему Извещению
	Порядок подачи заявки	<p>1. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p> <p>2. Заявка должна содержать:</p> <p>1) обязательство Заявителя в случае признания его победителем Аукциона подписать и передать организатору Аукциона Договор в установленные Извещением об открытом Аукционе сроки;</p> <p>2) обязательство Заявителя в случае признания его единственным участником Аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота);</p> <p>3) сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:</p> <p><u>для юридического лица</u> - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);</p> <p><u>для индивидуального предпринимателя</u> - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;</p> <p>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо</p>

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
- платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение Заявителем задатка в обеспечение Заявки. В случае перечисления денежных средств не Заявителем такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;
- сведения (реквизиты) Заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор Аукциона обязан его вернуть Заявителю.

3. Все листы поданной в письменной форме Заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать описание (Приложение № 4) входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана Заявителем или лицом, уполномоченным Заявителем.

4. Заявитель вправе подать в отношении одного лота Аукциона только одну Заявку.

5. Прием Заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи Заявок.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи Заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату Заявителю.

В случае подачи одним Заявителем двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются Заявителю.

Организатор Аукциона одновременно с возвратом Заявки обязан уведомить в письменной форме Заявителя, подавшего Заявку, об основаниях возврата.

		<p>7. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема Заявок, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки организатору Аукциона.</p> <p>8. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, Аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об открытом Аукционе предусмотрено два и более лота, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки.</p> <p>9. Документы, поданные Заявителем, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке, либо иметь перевод, надлежащим образом заверенный на русский язык.</p> <p>10. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор Аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Аукциона.</p> <p>11. Документы, поданные Заявителем, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
7.	Порядок оформления участия в аукционе	По требованию Заявителя организатор Аукциона выдает расписку в получении Заявки с указанием даты и времени ее получения.
8.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Информация указана в Приложении № 2 к настоящему Извещению
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор Аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 45 мин. по московскому времени « 02 » ноября 2017 года
10.	Срок, в течение которого организатор	Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи

	аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	заявок на участие в аукционе.
11.	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет 5% от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота)
12.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения.	<p>Обеспечение Заявок представляется в форме задатка. 10% от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), вносится по платежным реквизитам организатора Аукциона. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту). В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в Аукционе на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта по постановлению Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от «02» октября 2017 года № 5301 по лоту №_____.</p> <p>Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к Заявке.</p> <p>Задаток, перечисленный Победителем Аукциона, засчитывается в сумму платежа по Договору.</p> <p>При уклонении или отказе Победителя Аукциона от заключения, в установленный срок, Договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Сумма задатка подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-заявителям (участникам Аукциона) при отказе Организатора Аукциона от проведения Аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона;</li> <li>-лицам, не допущенным к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения Заявок;</li> <li>-участникам, не принявшим участие в Аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;</li> <li>-участникам Аукциона, которые участвовали в Аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;</li> <li>-при отзыве Заявителем Заявки до даты рассмотрения Заявок в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.</li> </ul> <p>Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Организатора Аукциона не</p>

		позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок.
13.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>ФКУ Администрации Одинцовского муниципального района (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области л/с 05323003070), р/с 40302810500000000001 БИК 044582002 ПУ Банка России Западное г. Москва ИНН 5032004222, КПП 503201001 КБК 070000000000000000730 ОКТМО 46641101001</p> <p>Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта по постановлению Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от «02» октября 2017 года № 5301 по лоту № ____ НДС не облагается».</p> <p>При обеспечении заявки на участие в Аукционе путем внесения <u>с расчетного счета участника Аукциона</u> денежных средств на счет заказчика, факт внесения участником Аукциона таких денежных средств подтверждается платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения.</p>
14.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 3 с 10 час. 00 мин. по московскому времени « 07 » ноября 2017 года</p>
		<p>До 16 час. 45 мин. по московскому времени « 07 » ноября 2017 года</p>
15.	Дата, время начала, место проведения аукциона	<p>Адрес проведения аукциона: Московская область, г. Одинцово, ул. Чикина, д.3 тел.8(499)558-37-02; доб.122</p>
		<p>Время начала проведения аукциона: 10 час. 00 мин. по московскому времени « 09 » ноября 2017 года</p>
16.	Порядок проведения аукциона	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об открытом Аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».</li> <li>2. В Аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками Аукциона.</li> <li>3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).</li> <li>4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников Аукциона (их</li> </ol>

	<p>представителей).</p> <p>5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.</p> <p>6. Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона (их представителей). В случае проведения Аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона, подавших Заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);</li><li>- Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения Аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), описание предмета Аукциона (лота), включая место размещения специализированного нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), "шаг аукциона" (лота), объявляет начальную (минимальную) цену Договора (цену лота), увеличенную на "шаг аукциона". После этого аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене Договора (цене лота), превышающей начальную (минимальную) цену Договора (цену лота);</li><li>- участник Аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и начальной (минимальной) Договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене;</li></ul> <p>аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену Договора (цену лота), увеличенную в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора (цене лота) ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее предложение о цене Договора (цене лота), номер карточки победителя Аукциона (лота).</li></ul> <p>7. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену лота) и Заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом Аукционе.</p> <p>8. При проведении Аукциона Организатор Аукциона в</p>
--	---

		<p>обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись Аукциона.</p> <p>9. Результаты Аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе Аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного Заявке, адресе проведения Аукциона, дате, времени начала и окончания Аукциона, начальной (минимальной) цене Договора (цене лота), предложении о цене Аукциона победителя Аукциона с указанием времени поступления данного предложения.</p> <p>10. Организатор Аукциона размещает протокол Аукциона на официальном сайте, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>11. В случае если в течение десяти минут после начала проведения Аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Договора, предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене Договора на величину в пределах "шага аукциона", данный Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В течение одного дня после окончания указанного времени Организатор Аукциона размещает на официальном сайте протокол о признании Аукциона несостоявшимся.</p> <p>12. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, Заявки, Извещение об открытом Аукционе, изменения, внесенные в Извещение об открытом Аукционе, разъяснения в Извещении об Аукционе, а также аудио- или видеозапись Аукциона хранятся Организатором Аукциона в течение трех лет.</p> <p>13. Организатор Аукциона размещает решение об отказе от проведения Аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем Заявителям. Организатор Аукциона возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.</p>
17.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
18.	Срок заключения договора	Договор с победителем Аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола Аукциона



19.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель Аукциона обязан подписать Договор (Приложение №3) и передать его Организатору Аукциона не позднее десяти дней со дня получения от Организатора Аукциона экземпляра протокола Аукциона и проекта Договора
20.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Определены проектом Договора

Заместитель руководителя Администрации

П.В. Кондрацкий

Организатору Аукциона по адресу:  
Московской области», 143005, Московская  
область, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 3,  
Управлению развития потребительского  
рынка и услуг

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных и непродовольственных товаров на территории Одинцовского муниципального района Московской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, специализация: \_\_\_\_\_, лот №, \_\_\_\_\_ который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

Заявитель \_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства  
(наименование заявителя)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями открытого аукциона на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, в установленные Извещением об открытом аукционе сроки; в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

---

---

---

---

---

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией в открытом аукционе на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, и действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договор на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен;
- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.

Участник Аукциона/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2  
к извещению

<b>ЛОТЫ</b>	<b>Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта</b>	<b>Вид НТО</b>	<b>Специализация нестационарного торгового объекта</b>	<b>Площадь НТО, кв.м.</b>	<b>Плата по договору за 1 месяц (руб.)</b>	<b>Начальная цена лота по договору с 21.11.2017 по 31.12.2021 (руб.)*</b>
1	г.Одинцово, Можайское шоссе, около д.13А	павильон	общественное питание	50	55500,00	2740035,00
2	г.Одинцово, Можайское шоссе, около д.107	павильон	продовольственные товары	29	45000,00	2221650,00
3	пос.Старый городок, ул.Заводская, около магазина "Пятерочка"	павильон	продукция животного происхождения	9,8	4200,00	207354,00

\* - начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) рассчитана в соответствии с Методикой расчета цены предмета конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района, утвержденной решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.04.2017 № 10/4.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на право размещения специализированного нестационарного  
торгового объекта

г. Одинцово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя руководителя Администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Победитель Аукциона», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: \_\_\_\_\_, площадь Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м, режим работы \_\_\_\_\_, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_ Одинцовского муниципального района: \_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ и решением Комиссии по проведению открытого Аукциона.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , а в части расчетов - до полного его исполнения.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Аукциона специализации не допускается.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Администрация вправе:**

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем Аукциона условий настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта не реже одного раза в год.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

### **2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Предоставить Победителю Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского муниципального района.

### **2.3. Победитель Аукциона вправе:**

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### **2.4. Победитель Аукциона обязан:**

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4 и в электронном виде с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.5. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области

обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского муниципального района Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1 Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата за 2017 год производится единовременно, не позднее 30.11.2017 в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.3. Оплата с 01.01.2018 производится ежеквартально в размере суммы платежа за текущий квартал исходя из цены Договора не позднее пятого числа первого месяца квартала единовременно, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.4. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского муниципального района Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК 07011705050050700180, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3.5 В случае изменения банковских реквизитов Победителю Аукциона направляется уведомление с указанием новых реквизитов.

3.6 В случае невнесения платы в установленный срок в течение месяца Победитель Аукциона уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности

3.7 Просрочка невнесения платы свыше одного месяца считается отказом Победителя Аукциона от Договора. Данное место считается свободным и подлежит освобождению Победителем Аукциона от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с восстановлением земельного участка в течении тридцати трех рабочих дней по истечении месячного срока оплаты по Договору.

3.8 Подтверждением оплаты Победителя Аукциона является подлинник платежного документа.

3.9 Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

**5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, Межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.**

**5.2.4. Нарушение Победителем Аукциона установленной в предмете Договора специализации.**

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю Аукциона письменное уведомление. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем Аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством



Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:  
приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;  
приложение 2 – архитектурно-дизайнерское решение объекта;  
приложение 3 - расчет размера платы по договору;

## **7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

Администрация

Победитель Аукциона

Администрация Одинцовского

муниципального района

Московской области

143000, Московская обл.,

г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-596-14-32,

факс: 8-495-599-71-32,

e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

ОКПО 04034378

ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

**Ситуационный план размещения нестационарного  
торгового объекта  
М:500**

**РАСЧЕТ**

размера платы по договору на право размещения  
специализированного нестационарного торгового объекта,

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта:  
\_\_\_\_\_

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта:  
\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании  
предложенной Победителем Аукциона цены Лота № \_\_\_\_\_ по данному  
адресному ориентиру: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ**  
**В АУКЦИОНЕ**

на \_\_\_\_\_  
(указать наименование предмета Аукциона)

Настоящим \_\_\_\_\_  
(указать наименование участника Аукциона)

почтовый адрес \_\_\_\_\_  
(указать почтовый адрес участника Аукциона)

подтверждает, что для участия в Аукционе на право заключения договора на

\_\_\_\_\_ (указать наименование предмета договора)  
направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Листы с __ по __	Количество листов
1.	Заявка		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
ВСЕГО листов:			

Участник Аукциона/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)