

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

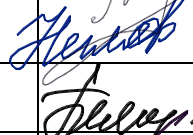
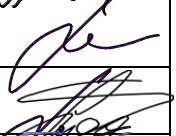
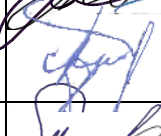
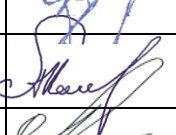
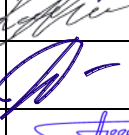
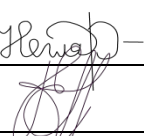
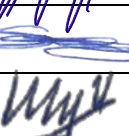
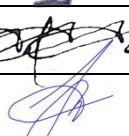
Генеральный директор

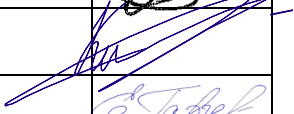
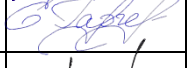
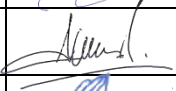
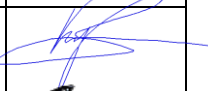
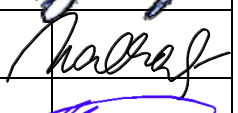


С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	

25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	15
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ	21
2.3. ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	31
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемами территориального планирования Российской Федерации и Московской области	32
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	34
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	44
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.....	44
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	44
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ	44
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	46
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	46
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	47
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ.....	48
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	48
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	48
5.3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	50
5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	52
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	55
6.1. Учреждения образования.....	58
6.1.1. Общеобразовательные учреждения*	58
6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения*	60
6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей.....	62
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения*	64
6.2.1. Учреждения здравоохранения	64
6.2.2. Учреждения социального обеспечения	68
6.3. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	69
6.4. Учреждения культуры и искусства.....	71
6.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	73
6.6. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ	75
6.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ*	77

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	78
7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	78
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА.....	79
7.3. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ.....	80
7.4. ПРОГНОЗ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ	80
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	85
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	86
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	86
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	102
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	112
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	112
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	124
10.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*	129
10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	144
10.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*	155
10.6. СВЯЗЬ.....	161
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	165
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	165
11.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	166
11.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	170
11.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ).	173
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	177
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	181
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	201
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	207
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	215

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Кубинка.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Кубинка Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 г. № 123;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 23.05.2016 г. № 122;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 400;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Кубинка на 2015-2019», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 399;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 года № 125;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 04.02.2016 г. № 16.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Кубинка учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Кубинка Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района расположено на западе Московской области. Городское поселение граничит на севере с сельским поселением Никольское Одинцовского муниципального района и с территорией Рузского муниципального района, на востоке - с городским поселением Голицыно и сельским поселением Часцовское Одинцовского муниципального района, на юге - с территорией Наро-Фоминского муниципального района, на западе - с территорией Рузского муниципального района.

Внешние транспортные связи городского поселения Кубинка осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь» – граница с Республикой Белоруссия и региональным автомобильным дорогам Можайское шоссе, «Москва-Бородино», «Кубинка-Наро-Фоминск», Наро-Фоминское шоссе.

Через поселение с запада на восток проходят пути Смоленского направления Московской железной дороги. На территории поселения находится пассажирская железнодорожная станция Кубинка, пассажирские железнодорожные платформы Портновская, Полушкино, Санаторная. В меридиональном направлении территорию поселения пересекают пути Большого кольца Московской железной дороги. На территории поселения находится пассажирская железнодорожная станция Акулово, пассажирские железнодорожные платформы 211 км, 214 км.

Городское поселение располагается в Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения. «Опорным» населенным пунктом устойчивой системы расселения на территории городского поселения Кубинка является город Кубинка.

Граница городского поселения Кубинка утверждена Законом Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории городского поселения – 24 226 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 24,460 тыс.чел.

Состав городского поселения:

- город Кубинка – административный центр поселения;
- 3 поселка: Авиарботников, Дубки, рыбокомбината «Нара»;
- село Крымское;
- 19 деревень: Акулово, Анашкино, Асаково, Болтино, Дютьково, Еремино, Капань, Крутицы, Ляхово, Наро-Осаново, Подлипки, Полушкино, Репище, Софьино, Труфановка, Угрюмово, Хомяки, Чупряково, Якшино.

Границы населенных пунктов

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы

земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, установленной Законом Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границ сложившейся территории застройки.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь населенных пунктов составляет 2657,5 га.

Перечень земельных участков земель различных категории для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 1.

На территории городского поселения Кубинка находятся два участка, стоящих на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, генеральным планом предлагается изменение адреса и включение участков в границы деревни Труфановка. Перечень участков приведен ниже, в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень земельных участков, предлагаемых к смене адресной прописки

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая	Одинцовский район, ГП Кубинка, д. Труфановка	50:20:0100927:30	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08
2.	Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая	Одинцовский район, ГП Кубинка, д. Труфановка	50:20:0100927:31	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08

На территории городского поселения Кубинка находятся участки, стоящие на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща», и границы этих участков пересекают административные границы городских поселений. Кубинка и Голицыно Одинцовского района. В проекте Генерального плана предлагается размежевание таких участков и установление их границ в соответствии с границами муниципальных образований.

Таблица 2.2. Перечень земельных участков, рекомендуемых к смене адресной прописки и размежеванию

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ	Одинцовский район, ГП Кубинка, г.	50:20:0070818:1155	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное	0,16

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	"Зеленая роща-1", участок 527	Кубинка			строительст во	
2.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", участок 522	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:1232	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,20
3.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", участок 521	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:1242	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,18
4.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 374/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:2879	категория не установлена	не определено	0,11
5.	Одинцовский район, гп. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 271/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3028	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,13
6.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч.272/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3029	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,12
7.	Одинцовский район, г/п Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 270/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3031	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,13
8.	Одинцовский район, городское поселение Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 286/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3066	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,11
9.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 384/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3068	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,10
10.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 389/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3069	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,10
11.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3105	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,14

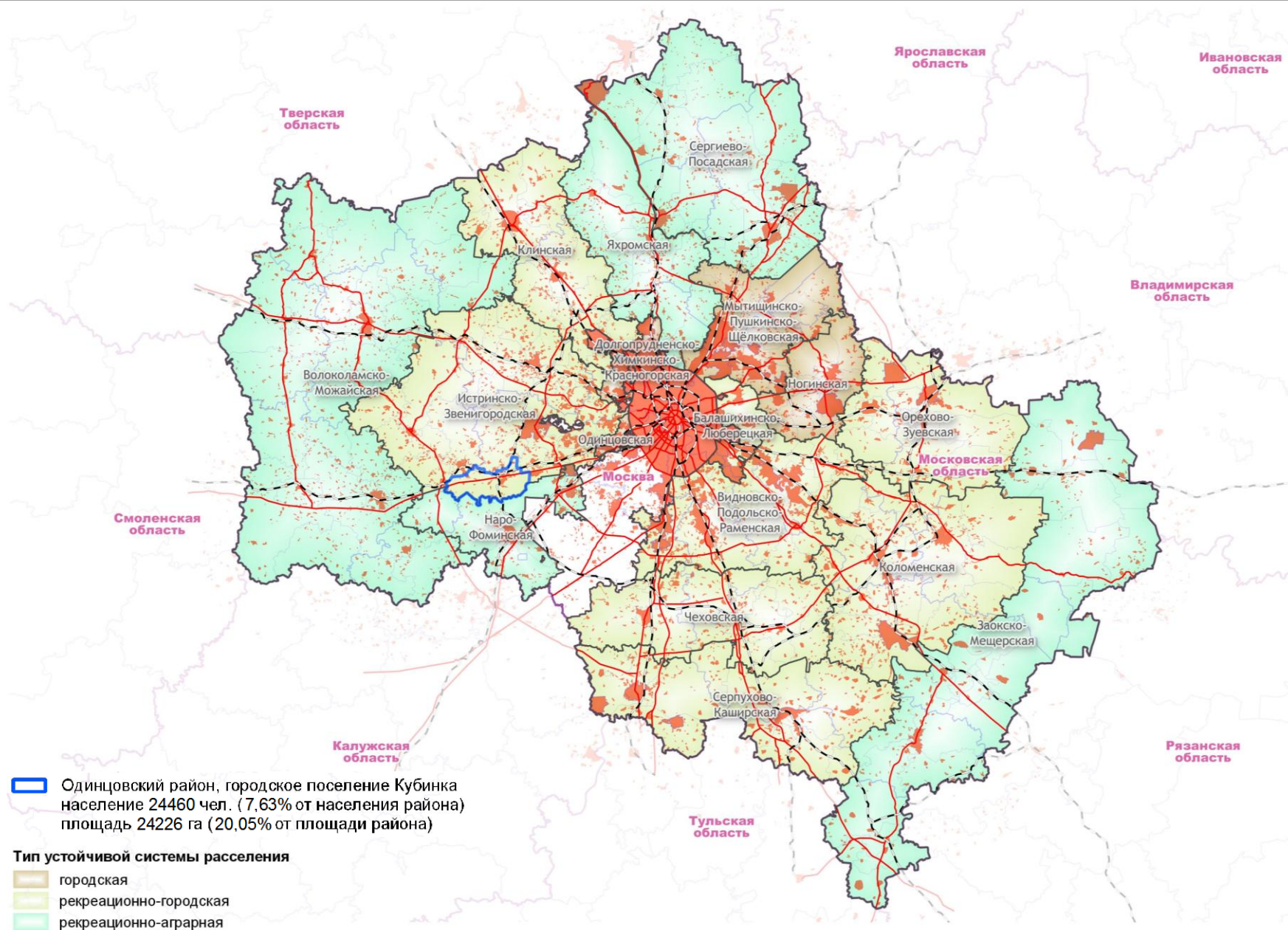
№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	роща-1", уч. 269/1				ва	
12.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 219/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3168	категория не установлена	не установлен	0,15
13.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д.Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 194/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3202	категория не установлена	не установлен	0,17
14.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 268/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3211	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,14
15.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", уч.519,519/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3241	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,19
16.	р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, уч. 520, в районе дер. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:609	земли населенных пунктов		0,19
17.	р-н Одинцовский, гп Голицыно, в районе дер.Сивково, уч. 393, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:883	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,20
18.	р-н Одинцовский, гп Голицыно, в районе дер.Сивково, уч. 392, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:884	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,20

Также, на территории городского поселения Кубинка находятся участки, границы которых пересекают административную границу городского поселения Кубинка и городского поселения Тучково Рузского муниципального района. В проекте Генерального плана предлагается размежевание таких участков и установление их границ в соответствии с границами муниципальных образований.

Таблица 2.3. Перечень земельных участков, рекомендуемых к размежеванию

№	Существующий адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0000000:1784	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24

№	Существующий адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
2.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100815:104	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24
3.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100821:56	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24
4.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100815:103	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24



Карта-схема 2.1. Положение территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным Государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 17 947,5 га. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 6 278,5 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет в Государственном кадастре недвижимости

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	6 874	29,9
Земли населённых пунктов	1 499,00	6,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	4 942,50	20,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	60,2	0,2
Земли лесного фонда	2 015,40	8,3
Земли водного фонда	0	0,0
Земли запаса	0	0,0
Категория земель не установлена	2 185,40	9,0
ИТОГО	17 947,50	74,1
Земли, не поставленные на кадастровый учет	6 278,50	25,9
ВСЕГО	24 226,00	100,0

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»² мелиорированные сельскохозяйственные угодья на территории городского поселения отсутствуют.

Проектное положение

Проектом генерального плана предусмотрено включение земельных участков из состава земель различных категорий в категорию «земли населённых пунктов» (Приложение 1).

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

² В соответствии с данными от ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11.

Таблица 2.2.2. Сравнительный баланс структуры землепользования земель, поставленных на кадастровый учет в Государственном кадастре недвижимости

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	7 245,0	7 002,7
Земли населённых пунктов	1 499,0	2 069,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	4 942,5	4 614,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	60,2	60,2
Земли лесного фонда	2 015,4	2 015,4
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-
Категория земель не установлена	2 185,4	2 185,4

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	6 284,50
Территории в региональной собственности	3,04
Территории в муниципальной собственности	20,80
Территории неразграниченной собственности	9 137,85

Таблица 2.2.5. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0090321:384	Земли лесного фонда	Не установлено	828 248
50:20:0000000:934	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	1 131 382
50:20:0000000:935	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	2 798 131

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0070906:267	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	299 872
50:20:0070906:287	Земли лесного фонда	Не установлено	394 209
50:20:0070906:295	Земли лесного фонда	не установлено	30 728
50:20:0070906:49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственных и жилых объектов	1 015 602
50:20:0070738:168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	41 825
50:20:0070737:109	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	9 266
50:20:0070737:22	Земли населенных пунктов	Для установки ангара легкой конструкции	250
50:20:0070752:319	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	600
50:20:0070752:300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	19 648
50:20:0070752:302	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2 420
50:20:0090426:213	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	140

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0090428:275	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1 000
50:20:0100313:731	Земли лесного фонда	не установлено	580 225
50:20:0100313:732	Земли лесного фонда	не установлено	2 464 298
50:20:0100204:63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства здания под автосервис и шиномонтаж	432
50:20:0100104:22	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	60
50:20:0100105:82	Земли населенных пунктов	Для строительства Центра торгово-бытового обслуживания населения	1 500
50:20:0100313:655	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	440 773
50:20:0100205:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	5 647
50:20:0100205:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей и жилых зон	15 714
50:20:0100313:63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для устройства автостоянки с малым сервисом	3 500
50:20:0100105:304	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	14 147

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0100105:330	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания пульта централизованной охраны и гаража	550
50:20:0100112:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	22 312
50:20:0100815:46	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	90
50:20:0100405:26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	116 536
50:20:0100606:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей и жилых зон	62 245
50:20:0100821:16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для строительства базы отдыха	28 136
50:20:0100606:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	350 000
50:20:0100606:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей и жилых зон	2 628
50:20:0100313:653	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2 805
50:20:0100105:63	Земли населенных пунктов	под расширение и реконструкцию магазина и обустройство летней площадки	330

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0100204:196	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2 165
50:20:0100112:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства автозаправочной станции	2 500
50:20:0070818:294	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственной базы	5 132
50:20:0070752:613	Земли лесного фонда	не установлено	8 460 433
50:20:0100205:17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	31 970
50:20:0060112:127	Земли лесного фонда	не установлено	824 216
50:20:0070818:293	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения производственной базы	16 444
50:20:0000000:1166	Земли лесного фонда	не установлено	753 889
50:20:0100205:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей и жилых зон	1 106
50:20:0000000:1646	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания железной дороги	1 556 179

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0000000:1647	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания железной дороги	311 120
50:20:0000000:1648	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания железной дороги	832 209
50:20:0100105:399	Земли населенных пунктов	Для размещения здания школы и обслуживания прилегающей территории	28 081
50:20:0000000:1954	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей и жилых зон	4 164
50:20:0000000:1953	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственных целей и жилых зон	2 273
50:20:0100821:59	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение городского хозяйства, осуществление н	736 328
50:20:0100105:1564	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного управления	1 348
50:20:0070813:296	Земли сельскохозяйственного назначения	для общего использования	24 474
Итого:			62 844 985

Таблица 2.2.6. Земельные участки в региональной собственности

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0100105:349	Земли населенных пунктов	для торгово-выставочной деятельности	6 458
50:20:0100105:350	Земли населенных пунктов	Для ветеринарного участка	4 888
50:20:0100105:344	Земли населенных пунктов	Под строительство 2-х этажного здания службы газового хозяйства	2 500
50:20:0070740:74	Земли населенных пунктов	Для размещения храма	8 288
Итого:			30 422

Таблица 2.2.7. Земельные участки в муниципальной собственности

Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0100105:290	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 031
50:20:0100105:330	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания пульта централизованной охраны и гаража	550
50:20:0100709:54	Земли населенных пунктов	Для организации рынка строительных материалов	3 362
50:20:0100105:399	Земли населенных пунктов	Для размещения здания школы и обслуживания прилегающей территории	28 081
50:20:0100817:594	Земли населенных пунктов	под клуб	700
50:20:0100509:230	Земли населенных пунктов	для размещения здания школы и обслуживания прилегающей территории	19 106
50:20:0070752:1244	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под размещение кладбища	27 494
50:20:0100405:101	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1 177
50:20:0100105:1565	Земли населенных пунктов	Для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения и обслуживания прилегающей территории	5 588
50:20:0100105:1564	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного управления	1 348

50:20:0100105:1543	Земли населенных пунктов	для строительства поликлиники	10 006
50:20:0100910:189	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны, и иного назначения	628
50:20:0100910:188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны, и иного назначения	10 861
50:20:0101106:95	Земли населенных пунктов	для общего пользования	145
50:20:0050408:633	Земли населенных пунктов	для общего пользования	6 281
50:20:0100910:187	Земли населенных пунктов	для нужд производства	4 421
50:20:0101105:84	Земли населенных пунктов	для общего пользования	4 046
Итого:			207 971

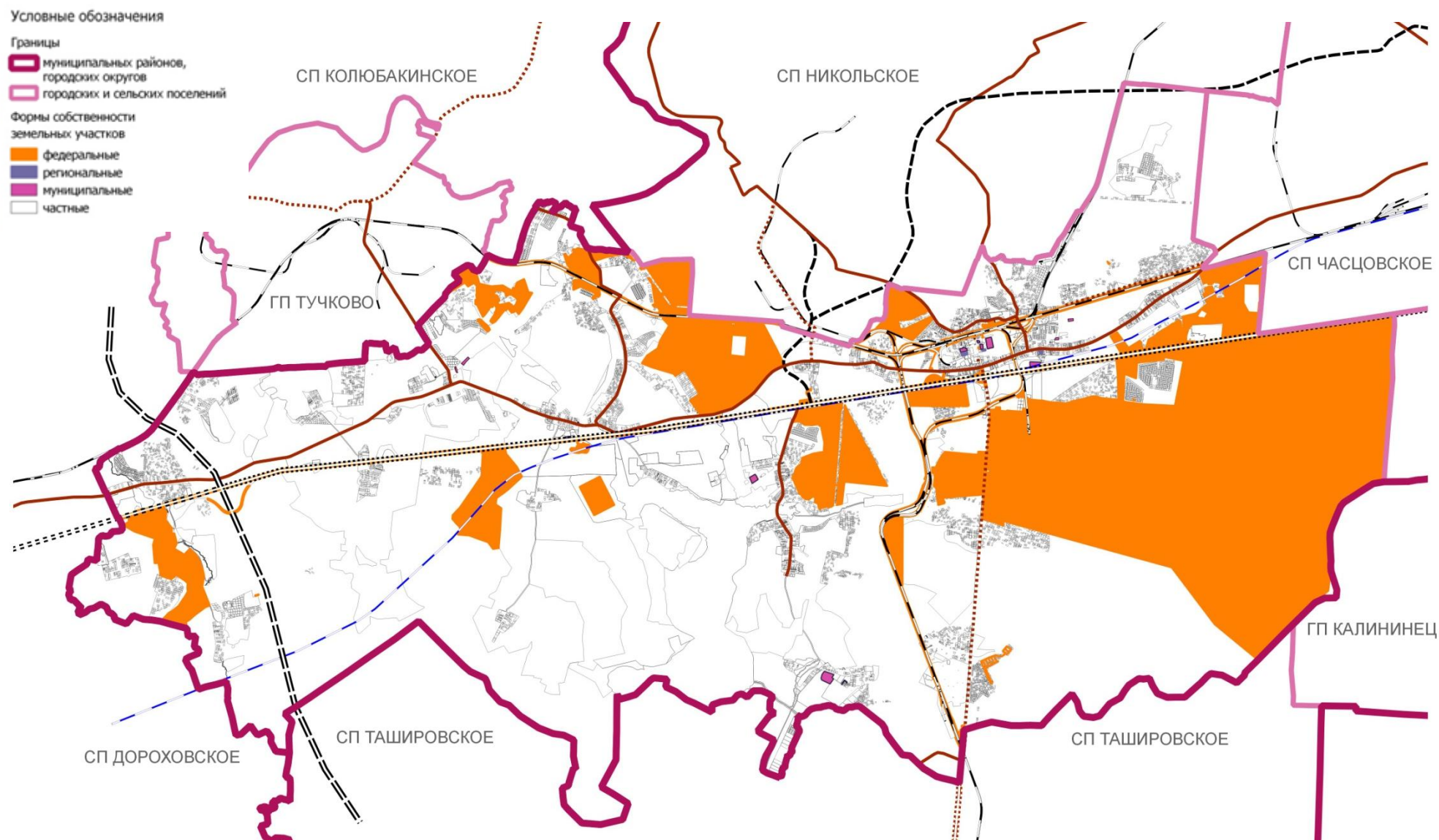


Рисунок 2.2. Границы участков различных видов собственности на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района.

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой город Кубинка является «опорным» пунктом Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Голицыно. Из них на территории городского поселения находится г. Голицыно.

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры восточного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения (реконструкции существующих участков ЦКАД, А-107, М-9);
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;

- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

2.3.1. Сведения о размещаемых на территории городского поселения объектах федерального и регионального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р с изменениями от 21.09.2016 г.) в городском поселении Кубинка планируется:

- Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования общей протяженностью 487 км.
- Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии общей протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2).
- А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги общей протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).
- Автомобильная дорога М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест), строительство и реконструкция дороги общей протяженностью 490,17 км, категории - IБ и II, магистральная улица, с 2-8 полосами движения, в том числе:
 - строительство транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь протяженностью 4,55 км, категория - магистральная улица/IБ (основная/пересекаемая), с 1-4 полосами движения (Московская область).

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» утверждена распоряжением Росавтодора от 07.11.2013 г. № 1797-р.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в городском поселении Кубинка:

- Строительство автомобильной дороги А-113 ЦКАД по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 7,09 км;
- *Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка по параметрам I технической категории. Количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 200 м. Протяженность в границах поселения – 1,94 км (статус автомобильной дороги не определен);*
- *Строительство автомобильной дороги «Одинцово-Кубинка» по параметрам I технической категории. Количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона*

планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность в границах поселения – 1,5 км (статус автомобильной дороги не определен);

- Реконструкция автомобильной дороги М-1 Беларусь по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта – 6, ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 28,2 км;

- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка»;

- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе;

- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»;

- Строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе.

- Реконструкция автомобильной дороги «Кубинка – Наро-Фоминск» по параметрам I технической категории. Количество полос для движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 8,5 км.

- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Красная Горка» - Белозерово по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 3,2 км.

- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Новый Городок» по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 0,6 км.

- Строительство ВСМ «Москва-Смоленск-Красное» (Москва-Брест). Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.

- Строительство ТПУ «Кубинка» (ж/д станция «Кубинка-1») (Постановление Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кубинка-1» в городском поселении Кубинка Одинцовского района Московской области» от 04.07.2016 № 517/21);

- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – Можайское шоссе, в районе СНТ «Викинг»;

- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – Можайское шоссе, 76 км, в составе топливораздаточного комплекса ОРТК;

- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – М-1 «Беларусь» южнее д. Наро-Осаново, около строительного рынка;

- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – автодорога «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка» южнее пересечения с железнодорожными путями.

В распорядительной документации регионального и федерального уровня «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (постановление Правительства Московской области от 15.05.2008г. №366/16) и «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПГ на территории городского поселения Кубинка предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС № 118 "Кубинка" (реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой трансформаторов), проектная мощность 2х25 МВА – планируемый год завершения реконструкции 2020 г.

- Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Сухарево, протяженностью 18,6 км – планируемый год завершения реконструкции 2015 г.
- Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Мухино +ВОЛС, протяженностью 40 км – планируемый год завершения реконструкции 2016 г.
- Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Ивановская I, II с сооружением отпаек на ПС №584 110/35/6 кВ Звенигород, протяженностью 18 км – планируемый год завершения реконструкции 2016 г.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Кубинка предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 2.3.1).

Таблица 2.3.1. Планируемые к размещению АЗС

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
На существующих автомобильных дорогах							
1	АЗС	20021	М-1 «Беларусь»	Одинцовский	км 63	слева	
2	АЗС	20097	Можайское шоссе	Одинцовский	км 84, д. Капань	слева	

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Кубинка планируются к созданию природные экологическим территории:

- Ключевые территории — 1010 Кубинский лес.
- Прочие ключевые территории 21-05 Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих муравьев (ПТК дублирует памятник природы № 113) и 21-06 Верхненарский, в состав которого входит памятник природы № 112.
- транзитная территория № 128 между КПП 1006, КПП 1010, КПП 21-01 и КПП 21-04.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 городское поселение Кубинка отнесено к Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Основными транспортными планировочными осями территории поселения являются автомобильные дороги федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия, регионального значения Можайское шоссе и Смоленское направление Московской железной дороги (МЖД), проходящие с запада на восток через всю территорию поселения. Кроме того, с севера на юг поселение пересекают: Большая Московская Окружная дорога (БМО), автомобильные дороги регионального значения «Кубинка – Наро-Фоминск», «Шихово – Шарапово – Кубинка» (обеспечивает проезд из г. Звенигорода до г.Кубинки), «ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка», «Можайское шоссе – Полушкино»,

«Можайское шоссе – Новый Городок», «Можайское шоссе – Красная Горка», «М-1 «Беларусь» – Асаково», автомобильные дороги местного значения.

По интенсивности градостроительного освоения выделяется северная часть городского поселения (к северу от автодороги М-1 «Беларусь»), где сосредоточена большая часть постоянного населения, коммунально-производственных объектов, садовых товариществ. К югу от автодороги М-1 «Беларусь» территория поселения включает преимущественно сельскохозяйственные земли, леса и водные объекты. Выделяются населенные пункты, сформированные на базе крупных сельскохозяйственных предприятий – д. Чупряково и п. Рыбокомбинат «Нара», где располагается многоэтажная жилая застройка и достаточно развитый комплекс объектов социальной сферы. Кроме того, благодаря сохранившимся сельскохозяйственным производствам, стабильными показателями градостроительного развития отличаются п. Дубки и д. Еремино. Благодаря хорошим условиям доступности остановочных пунктов Смоленского направления МЖД и Можайского шоссе, в качестве центров рекреационного значения развиваются д. Полушкино и д. Подлипки.

Центральным узлом планировочной структуры городского поселения является город Кубинка, расположенный на пересечении Смоленского направления Московской железной дороги (МЖД) с Большой Московской Окружной дорогой (БМО) в непосредственной близости от автомобильной дороги М-1 «Беларусь». Проходящая по территории города региональная автодорога Можайское шоссе является в пределах городской черты общегородской магистралью. Вторая и главная общегородская магистраль города проходит с севера на юг от железнодорожной станции Кубинка до Минского шоссе. Благодаря автодорогам на Звенигород и Наро-Фоминск, связанных с общегородскими магистралями г. Кубинка, его роль существенно возрастает как градостроительного узла на хордовой связи юго-западного направления Московской области, объединяющей Одинцовский и Наро-Фоминский муниципальные районы. Несмотря на преимущественно рекреационный характер этих связей, г. Кубинка играет важную роль пересадочного узла железнодорожного и автомобильного транспорта для жителей Москвы, а также крупного социального центра для населения прилегающих районов Московской области.

Учитывая наличие в непосредственной близости от г. Кубинки хорошо освоенных в градостроительном отношении военных городков, где до последнего времени велось активное жилищное строительство, имеются благоприятные перспективы для развития города в качестве одного из «полюсов» роста Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения. Это подтверждено включением городского поселения в перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – как планируемой территории концентрации градостроительной активности, для формирования «точки роста» экономики области в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области площадью 150-170 га (Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития).

Благодаря включению в границы г. Кубинка жилых массивов военных городков, расположенных вдоль Наро-Фоминского шоссе, архитектурно-планировочная структура города приобретает пространственно-расчлененный характер. Компактно расположенная между Смоленским направлением МЖД и автодорогой М-1 «Беларусь», сложившаяся часть города дополняется тремя микрорайонами военных городков на расстоянии 1,0 км, 1,5 км и 6,5 км от существующей границы города. Кроме того, за счет включения в границы города существующей индивидуальной застройки вдоль Можайского шоссе и свободных земель сельскохозяйственного назначения, намечаемых под индивидуальную и блокированную застройку, значительно активизируется восточное направление планировочного развития города.

Таким образом, город получает отчетливо выраженное развитие в южном и восточном направлениях, в то время как северная и западная границы города остаются без изменения.

Функции центров хозяйственной деятельности сохраняют д. Чупряково и п. Рыбокомбинат «Нара». Прочие сельские населенные пункты постепенно приобретают черты

дачных поселков, где основной категорией застройщиков становятся жители г. Москвы. Учитывая наметившуюся тенденцию выезда жителей Москвы в дачные поселки для постоянного проживания, их развитие становится одним из факторов роста маятниковой миграции в Москву и города области.

Уже сейчас, по плотности освоения территории садоводческими товариществами, городское поселение Кубинка отличается одним из наиболее высоких показателей в области, что связано с наличием большого количества остановочных пунктов железнодорожного транспорта и высокой плотностью автодорог.

На расчетный срок планируется, помимо дачного и индивидуального жилищного строительства, активизировать формирование рекреационных и мемориальных комплексов, что должно стать одним из дополнительных факторов перспективного развития поселения, повысить его привлекательность для туризма и отдыха.

Таким образом, уровень развития планировочной структуры городского поселения определяется, прежде всего, реализацией федеральных и областных целевых программ дорожного строительства, развитием железнодорожного сообщения, перспективных видов скоростного транспорта и коммунально-складского хозяйства, расширением рекреационной деятельности.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Кубинка разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Планируемое функциональное зонирование устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального назначения.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Кубинка определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского поселения Кубинка установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Общественно-рекреационная зона	О5
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	CX2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	CX3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	P1
Зона лесопарков	P2
Зона лесов	P3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	P4
Зона объектов отдыха и туризма	P5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	T1
Зона объектов железнодорожного транспорта	T2
Водные объекты	В

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Общественно-жилая зона (О4)

Зона предназначена для размещения преимущественно жилой и общественной застройки. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения: жилой, общественной, производственной и коммунальной застройки при условии соблюдения действующих норм и правил; а также объектов транспортной инфраструктуры, рекреации, озелененных территорий общего пользования.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории нового освоения (могут занимать часть функциональной зоны) отображены на картографических материалах Генерального плана наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс территорий городского поселения Кубинка составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.4.1. Баланс территорий городского поселения Кубинка Одинцовского района

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	137,64	0,6	70,2	0,3
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	925,4	3,8	1070,0	4,4
3.	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)	22,73	0,1	20,1	0,1
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	24,35	0,1	35,0	0,1
5.	Общественно-производственная зона (О3)	9,54	0,0	9,54	0,0
6.	Общественно-жилая зона (О4)		0,0	180	0,7
7.	Общественно-рекреационная зона (О5)	0,25	0,0	0,25	0,0
8.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0	0,0	230	0,9
9.	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	375,1	1,5	352,2	1,5
10.	Зона объектов коммунального назначения (К)	38,27	0,2	28,3	0,1
11.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	42,06	0,2	31,8	0,1
12.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	1 448,40	6,0	1 448,40	6,0
13.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	6 300,60	26,0	6193,9	25,6
14.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	1,35	0,0	40,7	0,2
15.	Зона лесопарков (Р2)	868,3	3,6	170,8	0,7
16.	Зона лесов (Р3)	7 266,00	30,0	7 266,00	30,0
17.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	7,95	0,0	9,25	0,0
18.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	77,52	0,3	290,7	1,2
19.	Зона кладбищ (СП1)	20,55	0,1	20,55	0,1
20.	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0,0	0,0	1,0	0,0
21.	Иная зона специального назначения (СП5)	5 933,70	24,5	5837,2	24,1
22.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	349,03	1,4	536,1	2,2
23.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	290,2	1,2	297	1,2
24.	Зона водных объектов (В)	87,05	0,4	87,05	0,4
Общая площадь		24 226	100	24 226	100

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории поселения составляет 9 422,95 га.

По картографическим материалам государственного лесного кадастра³ площадь земель лесного фонда в границах городского поселения составляет 8 232,28 га, из которых на кадастровый учет поставлено 2 310,58 га.

Лесной фонд представлен лесами: Звенигородского лесничества, в состав которого входят Шараповское участковое лесничество, Кубинское участковое лесничество, Верейского лесничества – Дороховское участковое лесничество, а также, Рузского лесничества – Тучковское участковое лесничество.

Лесная растительность в настоящее время покрывает около 50% территории городского поселения. В основном залесённые территории распространены в центральной и западной частях поселения.

Все леса городского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

По предоставленным данным Министерства экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения имеются участки месторождений строительных песков, валунно-гравийно-песчаных материалов, месторождений торфа.

3.3. Водные ресурсы

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольского-мячковского водоносного комплекса, в меньшей степени алексинско-протвинского. В настоящее время в городском поселении эксплуатируется 14 ВЗУ. Отдельные ВЗУ имеются на производственных, сельскохозяйственных объектах, объектах отдыха и в садоводческих товариществах.

Территория городского поселения Кубинка Одинцовского района в гидрогеологическом отношении входит в состав СреднеМоскворецкого месторождения подземных вод (МПВ), относящегося к Центральной части Московского артезианского бассейна, включает учетный участок МПВ «Кубинка», по которому утверждены запасы пресных подземных вод по подольско – мячковскому водоносному горизонту в количестве 3,9 тыс. м³/сут по категории В и 21,1 тыс. м³/сут по категории С₁. (Протокол ГКЗ № 5935 от 01.04.1970).

³ В соответствии с письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 21.04.2015 №Исх-6744/26-08

Водозаборные узлы (ВЗУ) находятся в федеральной и частной собственности и обслуживаются ОАО ГУ ЖКХ (бывшее АО «Славянка»), «Одинцовский Водоканал», ОАО «РЖД», ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», ЗАО Племхоз «Наро-Осановский.

Остальное население использует децентрализованные источники водоснабжения – одиночные артезианские скважины, шахтные и буровые колодцы. Отдельно стоящие низкодебитные скважины имеются также на территориях садоводческих объединений.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского поселения Кубинка по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 24,460 тыс. человек.

Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008-2015 годы, тыс. чел.

Год	Население, тысяч человек
2006	29,49
2007	29,543
2008	26,188
2009	29,614
2010	26,434
2011	26,054
2012	26,054
2013	25,607
2014	25,069
2015	24,460

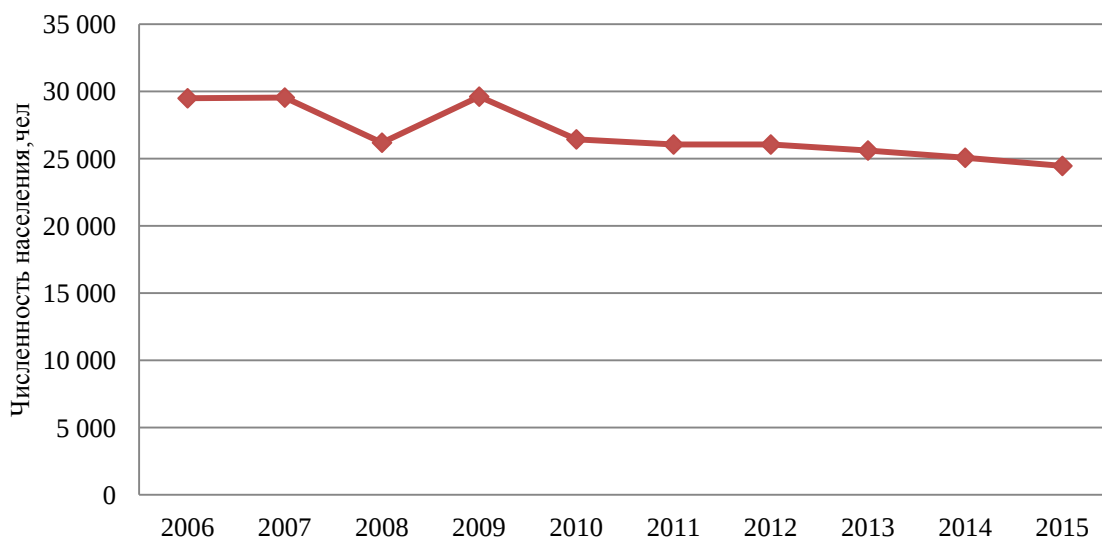


Рисунок 4.1. Динамика численности постоянного населения городского поселения за 2008-2015 годы, чел.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах,

предоставленных Администрацией Одинцовского муниципального района, составляет 33,92⁴ тыс. чел.

Анализ данных о величине населения городского поселения Кубинка позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к его уменьшению с 2009 года.

Половозрастной состав населения городского поселения Кубинка характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и на основании планируемого размещения новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки по данным ГКН, а также планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда.

На первую очередь разработки генплана (2022 г.) численность населения увеличится на 10,135 тыс. человек, на расчетный срок (2035 г.) – на 14,813 тыс. человек.

Таким образом, численность населения городского поселения Кубинка составит:

На первую очередь (2022 г.) – 34,595 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 49,408 тыс. чел.

Прирост населения составит 102% от существующего на расчетный срок реализации проекта.

Ожидаемый прирост численности временного населения – 0,386 тыс.чел., произойдет за счет освоения территорий, предназначенных для нового дачного строительства по данным государственного кадастра недвижимости. К расчетному сроку реализации проекта численность сезонного населения составит 34,306 тыс.чел.

Таким образом, в летний пиковый период численность населения муниципального образования за счёт сезонного населения на расчётный период (2035 год) будет увеличиваться до 83-84 тыс. человек.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Кубинка выявил тенденцию к незначительному уменьшения численности населения за последние шесть лет.

2. Городское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в его экономике при организации новых либо расширении существующих производств.

3. Для возникновения устойчивой тенденции увеличения естественного прироста населения необходимо стимулировать рост значений коэффициента рождаемости. Для достижения этой цели необходимо обеспечить формирование благоприятной среды обитания, развитие социальной сферы, в частности, дальнейшего улучшения качества медицинского обслуживания и снижения негативного экологического воздействия.

4. Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации населения и закрепления молодых и квалифицированных кадров.

5. Численность постоянного населения городского поселения Кубинка на расчетный период до 2035 года составит 49,4 тыс. человек.

⁴ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского поселения Кубинка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и многоквартирными жилыми домами различной этажности. Основная часть многоквартирной жилой застройки располагается в г. Кубинка, д. Чупряково и п. Рыбкомбината «Нара», по несколько домов многоквартирной жилой застройки расположены в поселке Дубки, деревнях Еремино, Асаково. В остальных населенных пунктах городского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд городского поселения Кубинка (независимо от форм собственности) на 01.01.2015 составлял 704,05 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 28,8 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс.чел.)
Многэтажная многоквартирная застройка	169,99	5,70
Среднеэтажная многоквартирная застройка	221,17	10,38
Малоэтажная многоквартирная застройка	79,779	4,20
Итого	470,94	20,279

Общая площадь многоквартирных жилых домов в городском поселении Кубинка составляет 470,94 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 20,279 тысяч человек.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в городском поселении составляет 233,11 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 4,18 тыс.чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса⁵ Московской области, аварийный жилищный фонд в городском поселении Кубинка отсутствует, ветхий фонд составляет 2,40 тыс.кв.м. Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого фонда – 158 человек.

Перечень и объемы ветхого жилищного фонда и планы по его расселению - в таблице 5.2.2.

⁵ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015

Таблица 5.2.2. Перечень и объемы ветхого жилищного фонда на территории городского поселения Кубинка и планы по его расселению

№ п/п	Адрес ветхого жилищного фонда	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь, кв.м	Примечание
1.	пос. Дубки, д. 1	15	170,80	Планируется заключить инвестиционный контракт с ОАО «Кубинка» (отселение 2017)
2.	пос. Дубки, д. 3	10	212,82	
3.	пос. Дубки, д. 2	18	174,10	Переселение планируется осуществить за счет квартир, поступивших в собственность Администрации ОМР в рамках договора от 24.08.2004, заключенного с ООО "РАПО" (отселение - 2016 год)
4.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 36	10	156,10	Переселение жителей из ветхого дома предусмотрено в дом-новостройку № 4-10 по Наро-Фоминскому шоссе в г. Кубинка за счет квартир муниципального жилищного фонда Кубинка, получаемых в рамках реализации инвестиционного контракта от 31.10.2012 № 673-1/12, заключенного с ООО «АВАНГАРД-КУБИНКА» (ориентировочный срок отселения – 2015 год)
5.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 38	4	47,40	
6.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 37	2	47,40	Поиск инвестора (отселение 2018 - 2019)
7.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 39	3	47,60	
8.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 40	5	47,50	
9.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 41	4	47,70	
10.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 42	4	49,60	
11.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 43	3	62,40	
12.	г. Кубинка, Мехколонна-59, д. 44	4	63,30	
13.	д. Полушкино, казарма, 71 км	8	110,20	
14.	ст. Кубинка-2, д. 8	16	282,10	
15.	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 30	14	236,30	
16.	г. Кубинка, ул. Колхозный пр-д, д. 15	38	641,30	
ИТОГО:		158	2396,62	

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения проживают **106 граждан (32 семьи)**, нуждающихся в жилых помещениях (очередники);

- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения **не имеется**.

- в городском поселении **12 многодетных семей**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Потребности в жилье граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Кубинка (очередников), панируется удовлетворить за счет выкупа квартир Администрацией городского поселения на территориях планируемой многоквартирной застройки в г. Кубинка площадью 1,9 тыс. кв. м (2,54 тыс. кв. м общей площади).

Обеспечение земельными участками 12 многодетных семей генеральным планом предлагается на территории нового индивидуального жилищного строительства в д. Труфановка.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, включая концепции и инвестиционные предложения на объекты жилищного строительства, на территории городского поселения Кубинка.

Таблица 5.3.1. Перечень градостроительной документации

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели					Объекты социальной инфраструктуры							Тип град. докумен- тации	Градсовет	Стадия разработки
		Площадь земельного участка, га	Этажность	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Планируемо е население, чел.	Планируемы е рабочие, места	Дошкольн ые образовате льные учреждени я, мест	Средние общеобраз овательны е учреждени я, мест	Амбулатор но- поликлини ческие учреждени я, пос./см.	Больничн ые стационар ы, койко- мест	Плоскостн ые спорт сооружени я кв.м	Спортивн ые залы, кв.м	Бассейны кв.м			
1	КИЗ "Кубинка-4"	9,804	3	-	116	0	0	0	0	0	0	0	0	концепция	не пройден	
2	ООО «АРМАДА ТРАНС ГРУПП»	0,89	7	10,74*	383*	0	0	0	0	0	0	0	0	концепция	не пройден	в разработке
3	Территория инвестиционной застройки вблизи парка «Патриот»	178,00	7	390,00*	13 930*	10 000*	1000	2000	120	0	14 400	1 600	300	концепция	не пройден	в разработке
	ИТОГО:			400,74	14 393	10 000	1000	2000	120	0	14 400	1 600	300			

* параметры застройки территории уточняются на следующих стадиях проектирования

5.3. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Расселение ветхого фонда на территории городского поселения.
2. Обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Кубинка (очередников), за счет выкупа квартир Администрацией городского поселения на территориях планируемой многоквартирной застройки в г. Кубинка общей площадью 2,540 тыс. кв. м.
3. Обеспечение участками 12 многодетных семей. Из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 1,8 га, для чего проектом генерального плана предусмотрена территория в д. Труфановка.
4. Обеспечение участками многодетных семей муниципальных образований Одинцовского района. Выделение участков запланировано в деревнях Труфановка, Болтино, Полушкино, Яшино, селе Крымское, общая площадь территорий, выделенных для многодетных семей, составляет 57,99 га.
5. Комплексное развитие многоквартирной жилой застройки на свободных от застройки территориях в г. Кубинка, а также на участке инвестиционной застройки в районе парка «Патриот», передаваемом Министерством Обороны РФ в региональную собственность.
6. Комплексное развитие многоквартирной жилой застройки территорий военных городков, передаваемых Министерством Обороны РФ муниципальную собственность.
7. Комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на свободных от застройки территориях в городе Кубинка, поселке Дубки, деревнях Труфановка, Чупряково, Анашкино, Ботино, Полушкино, Яшино, селе Крымское.

1 очередь

- застройка многоквартирными высоко-, средне- и малоэтажными (4-12 эт.) жилыми домами общей площадью 298,7 тыс.м².

- застройка индивидуальными жилыми домами общей площадью 74,0 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными среднеэтажными (7 эт.) жилыми домами общей площадью 420,0 тыс.м².

- застройка индивидуальными жилыми домами общей площадью 17,1 тыс. м².

Таблица 5.3.1. Перечень территорий планируемого жилищного строительства

№	Объект	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел	Этаж-ность
1 ОЧЕРЕДЬ					
Многokвартирная застройка					
1	ООО «АРМАДА ТРАНС ГРУПП»	г. Кубинка, ул. Колхозная	10,74	0,383	7
2	Многokвартирный жилой дом по ВРИ	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 18	7,00	0,188	7
3	Комплексная многokвартирная жилая застройка в составе планируемой многофункциональной зоны	г. Кубинка, ул. Колхозная	21,00	0,563	7
4	Комплексная многokвартирная жилая застройка в составе планируемой	г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева	120,00	3,216	12

№	Объект	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел	Этаж-ность
	многофункциональной зоны				
5	Комплексная многоквартирная жилая застройка в составе планируемой многофункциональной зоны	г. Кубинка, Кубинка-10 (Военный городок, передаваемый в муниципальную собственность)	45,00	1,205	7
6	Комплексная многоквартирная жилая застройка в составе планируемой многофункциональной зоны	г. Кубинка, Кубинка-1 (Военный городок, передаваемый в муниципальную собственность)	95,00	2,545	7
	ИТОГО		298,74	8,099	
Индивидуальная застройка					
7	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	п. Дубки	8,80	0,238	3
8	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Труфановка	16,20	0,437	3
9	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	г. Кубинка	17,00	0,499	3
10	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Анашкино	5,40	0,146	3
11	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Чупряково	4,60	0,124	3
12	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Болтино	5,80	0,157	3
13	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Полушкино	5,80	0,157	3
14	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Якшино	3,50	0,095	3
15	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	с. Крымское	6,10	0,165	3
16	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство по ВРИ	д. Подлипки	0,70	0,019	3
	ИТОГО		74,0	2,036	
	ВСЕГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		372,64	10,135	
РАСЧЕТНЫЙ СРОК					
Многоквартирная застройка					
17	Территория инвестиционной застройки в районе парка «Патриот»	г. Кубинка	390,00	13,930	7
18	Многоквартирная жилая застройка в составе планируемой общественно-жилой зоны	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 26, д. 28, д.30	10,00	0,308	7
19	Многоквартирная жилая	д. Чупряково	20,00	0,575	7

№	Объект	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел	Этаж-ность
	застройка в составе планируемой общественно-жилой зоны				
	ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		420,00	14,813	
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ		792,74	24,948	

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3. Предложения по развитию жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчет-ный срок (2035 г.)
Площадь жилых зон	га	1063,04	1138,6	1230,2
Жилищный фонд	тыс.кв.м	704,05	1076,79	1496,79
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	470,94	769,68	1 189,68
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	20,279	28,380	43,191
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	233,11	307,11	307,11
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,181	6,217	6,217
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	23,2	27,1	27,5
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	28,8	31,1	30,3

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке раздела были учтены муниципальные целевые программы:

1. «Развитие культуры в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы»;
2. «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы».

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры городского поселения

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	2650	3302	80%
Дошкольное образовательное учреждение	место	1190	1590	75%
Детские и юношеские спортивные школы	место	-	440	0%
Школы по различным видам искусств	место	193	264	73%
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
Больничные стационары	койка	-	198	0%
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	-	2	0%
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	3	3	100%
Поликлинические учреждения	пос/см	530	434	122%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	20	147	14%
Аптека	м ² общ.пл.	80	245	33%
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	0	0	0%

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015	
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	2615	1345	194%
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	1470	1590	92%
Библиотеки	ед.	5	5	100%
	тыс. том	74,2	110	67%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	11,241	23,195	48%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	2,111	2,593	81%
Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды	400	243,62	164%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	кв.м	37,7	36,93	102%
Предприятие общественного питания	место	525	978	54%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	262	267	98%
Пожарное депо	автомобиль	13	5	266%
Кладбище	га	20,55	5,87	350%

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания населения городского поселения

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 34,595 тыс.чел	на расчетный срок 49,408 тыс. чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	4670	6670	2650	4050
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	2249	3212	1190	2060
Детские и юношеские спортивные школы	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	374	534	0	890
Школы по различным видам искусств	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	623	889	193	342
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1 ¹	280	400	0	2100
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 ¹	3	5	0	10
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	614	877	530	650

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 34,595 тыс.чел	на расчетный срок 49,408 тыс. чел.		
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	208	296	20	280
Аптека	м ² общ.пл.	10-11 ¹	346	494	80	420
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	55	3027	4002	2615	1400
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	65	1730	1976	1470	600
Библиотека	ед.	1 ¹	1	2	5	2
	тыс.экз.	4,5 ³	155,68	224,34	74,20	80
Физкультурно-спортивные сооружения						
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	0,9483 ¹	32 806	46 854	11 241	36000
Спортивный зал	м ² пл. пола	0,106 ¹	3 667	5 237	2 111	3200
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	345	492	400	300
Торговля и общественное питание						
Предприятие торговли	Тыс.м ²	1,53 ¹	52, 93	75, 59	37, 700	237,514
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	1384	1976	525	1455
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	377	539	262	278
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁴	7	10	13	0
Кладбище	га	0,24 ¹	8,30	11,86	20,55	20,55
Учреждения социального обслуживания						
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	1 от 25 до 75 тыс.жит. ¹	0	1	0	1
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0
Дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. ¹	35	49	0	0
Специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. ¹	35	49	0	0
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	2	2	0	0

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 34,595 тыс.чел	на расчетный срок 49,408 тыс. чел.		
родителей						
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит ¹	2	2	0	0
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит ¹	2	2	0	0

1 - ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

3 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

4 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

6.1. Учреждения образования

7.1.1. Общеобразовательные учреждения*

Существующее положение

На территории городского поселения Кубинка расположено четыре общеобразовательных учреждения (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью 2650 мест. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 2231 чел⁶.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МБОУ Акуловская СОШ	г. Кубинка, городок Кубинка-10	2,6	600	295	52	7 923,4
2	МБОУ Асаковская СОШ	д. Чупряково, стр. 6	1,91	500	312	42	3 975,7
3	МБОУ СОШ № 1 им. Героя Российской Федерации И.В. Ткаченко	п. Кубинка-8, стр. 28	2,8	1000	976	98	15 505,9
4	МБОУ Кубинская СОШ № 2 имени Героя Советского Союза Безбородова В.П.	п. Кубинка-1	3,1	550	648	58	3 989,4
ИТОГО			10,41	2650	2231	250	31 394,4

В соответствии с данными Администрации городского поселения, в 2015-2016 учебном году количество учеников, обучающихся во вторую смену, составляло 50 человек.

⁶ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367

* Отображаются для информационной целостности документа

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2015 составляет 3302 места. Разница между фактической обеспеченностью и прогнозируемой нормативной потребностью составляет 652 места.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.3).

Таблица 6.1.3. Расчет потребности населения городского поселения Кубинка в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Количество мест школьного образования, всего	2650	4700	6700
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	3302	4670	6670
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	2050/-	2000/-
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	80%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-652	отсутствует	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее **4020 мест**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **4050 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ликвидация второй смены в общеобразовательных учреждениях.

Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	г. Кубинка	СОШ	1000	33	3,30
2	г. Кубинка («Прожекторная»)	СОШ	1050	33	3,47
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2050		6,77

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
На расчетный срок					
3	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	СОШ	1000	33	3,30
4	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	СОШ	1000	33	3,30
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			2000		6,60
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			4050		13,37

7.1.2. Дошкольные образовательные учреждения*

Существующее положение

На территории городского поселения Кубинка расположено семь муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, по данным Администрации Одинцовского муниципального района⁷, составляет 1190 мест, их фактическая наполняемость составляет 1149 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.5.

Таблица 6.1.5. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Пло-щадь участка, га	Количество мест		Числен-ность рабо-тающих, чел.	Общая пло-щадь, кв.м.
				по проекту	факти-ческое		
1	МБДОУ детский сад №2 комбинированного вида	д. Чупряково, стр. 6-А	0,62	120	135	29	1854,3
2	МБДОУ детский сад № 17 комбинированного вида	,г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., стр. 20	0,56	125	147	32	1863,8
3	МБДОУ детский сад № 7 комбинированного вида	г. Кубинка (городок Кубинка-8), стр. 17	0,98	280	332	76	4572,6
4	МБДОУ детский сад № 42	г. Кубинка (городок Кубинка-1) стр. 1	0,41	220	205	49	2116
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 50	г.Кубинка, Кубинка-10, стр. 1	1,5	240	139	42	2322,2

⁷ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367

* Отображаются для информационной целостности документа

№ п/п	Наименование	Адрес	Пло-щадь участка, га	Количество мест		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 56	г. Кубинка-2, ул. Генерала Вотинцева, стр. 1	0,6	85	92	27	774,3
7	МБДОУ детский сад № 73	г. Кубинка, улица Армейская, стр. 1	0,48	120	99	26	931,5
	ИТОГО		5,15	1190	1149	281	14434,7

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 615 чел., из них в возрасте 0-3 года – 568 чел., 3-7 лет – 47 чел.⁸.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 1590 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 400 мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.6)

Таблица 6.1.6. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Количество мест ДОУ, всего	1190	2250	3250
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	1590	2249	3212
Рекомендуемое приращение / сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1060 / -	1000 / -
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	75%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-400	отсутствует	отсутствует

Территориальное размещение вводимых общеобразовательных объектов предлагается осуществить следующим образом:

⁸ В соответствии с письмом Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 12.03.2015 №652 (см. приложение 4).

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Труфановка	ДОУ	90	40	0,74
2	п. Дубки	ДОУ	90	40	0,67
3	г. Кубинка (ул. Генерала Вотинцева)	ДОУ	200	35	0,70
4	г. Кубинка, в районе ул. Колхозной	ДОУ	200	35	0,70
5	г. Кубинка (Кубинка-1)	ДОУ	200	35	0,70
6	г. Кубинка (Армейская ул.)	ДОУ	200	35	1,00
7	г. Кубинка (ул. Генерала Вотинцева)	реконструкция ДОУ №56	+80	35	+0,28
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1060		4,79
<i>На расчетный срок</i>					
8	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	35	0,70
9	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	35	0,70
10	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	35	0,70
11	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	35	0,70
12	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	35	0,70
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			1000		3,50
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2060		8,22

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью не менее **2022 мест**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью **2060 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

7.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

На территории городского поселения Кубинка расположено одно учреждение дополнительного образования. Проектная вместимость, по данным Администрации

Одинцовского муниципального района⁹, составляет 193 места. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.8.

Таблица 6.1.8. Перечень и характеристики учреждений дополнительного образования

№ на карте	Наименование	Адрес	Ёмкость
1	МОУ ДОД Наро-Осановская Детская Школа Искусств	д. Чупряково, д. 6	193
		ИТОГО	193

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность населения по состоянию на 2015 год составляет 440 мест в ДЮСШ и 264 места в школах по различным видам искусств.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в учреждениях дополнительного образования детей на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.9).

Таблица 6.1.9. Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Количество детей в возрасте 6-15 лет, чел.	2 201	3 114	4 447
Школы по различным видам искусства, всего мест	193	375	535
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	264	374	534
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	182/-	160/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	73%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-71	отсутствует	отсутствует
ДЮСШ, всего мест	отсутствует	625	890
Требуется мест по РНГП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	440	623	889
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	625/-	265/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	0%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-440	отсутствует	отсутствует

⁹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в городском поселении Кубинка **342 мест** в детских школах по различным видам искусств:

1) на первую очередь – создание 182 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка.

2) на расчетный срок – создание 160 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка, на территории инвестиционной застройки.

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в городском поселении Кубинка **890 мест** в детских и юношеских спортивных школах:

1) на первую очередь – создание 625 мест дополнительного образования детей:

– 375 мест при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка;

– 150 мест в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Акуловская средняя общеобразовательная школа в д. Акулово;

– 100 мест в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Кубинская средняя общеобразовательная школа № 1 им. Героя Российской Федерации И.В. Ткаченко в г. Кубинка.

2) на расчетный срок – создание 265 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка, на территории инвестиционной застройки.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях дополнительного образования детей в полном объеме.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения*

6.2.1. Учреждения здравоохранения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области, на территории городского поселения Кубинка больничные стационары отсутствуют.

На территории расположен госпиталь Министерства Обороны - МО РФ-47 военный госпиталь (в/ч 75501), ФГУ, по адресу: г. Кубинка, Кубинка-10.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных стационарах – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Дефицит больничных стационаров в городском поселении, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, по состоянию на 2015 год составляет 198 коек.

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории расположены 8 объектов амбулаторно-поликлинической сети суммарной емкостью 530 посещений в смену.

Таблица 6.2.1.1. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения

№ п/п	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)	Численность работающих, чел.
1	ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3 Поликлиника г. Кубинка	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.38	300	71
2	ГБУЗ МО "Одинцовская районная	д. Акулово, стр.9	50	12

№ п/п	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)	Численность работающих, чел.
	больница № 3" Акуловская амбулатория педиатрический кабинет			
3	ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3" амбулатория "Кубинка-1" педиатрический кабинет	п. Кубинка-1	60	12
4	ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3" Амбулатория Тросна педиатрический кабинет	г. Кубинка-2, ул. Генерала Вотинцева	60	12
5	ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3" амбулатория "Нара" педиатрический кабинет	п.. Нара	60	9
6	"Кубинский" ФАП ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3"	г. Кубинка		3
7	"Крымский" ФАП ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3"	п. Дубки, д.9		3
8	"Полушкинский" ФАП ГБУЗ МО "Одинцовская районная больница № 3"	д. Полушкино		3
	ИТОГО		530	125

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 434 пос/см. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 96 пос/см.

Раздаточный пункт молочной кухни находится в г. Кубинка.

Таблица 6.2.1.2. Характеристика раздаточных пунктов молочных кухонь

№ п.п	Адрес	Численность работающих, чел.	Общая площадь учреждения, кв.м.
1	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 8, магазин «Сонечка»	2	20,0

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения раздаточными пунктами молочных кухонь – 6 кв.м общ. площади на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 147 кв.м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 127 кв.м.

На территории городского поселения Кубинка станция скорой медицинской помощи отсутствует.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.1.3. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	отсутствует	2100	2100
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	198	280	400
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2100/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	525%	525%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-198	отсутствует	отсутствует
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	530	1060	1180
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	434	614	877
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	530/-	120/-
Уровень обеспеченности	122%	173%	135%
Дефицит(-) / профицит(+) пос. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	20	210	300
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	147	208	296
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	190/-	90/-
Уровень обеспеченности	14%	51%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	-127	-127	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	80	350	500
Требуется площади по РНГП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	245	346	494
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	270/-	150/-
Уровень обеспеченности	33%	61%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	-165	-169	отсутствует

Дефицит коек в больничных стационарах в поселении планируется компенсировать за счет проектируемого больничного комплекса мощностью 2100 койко-мест, на участке

площадью 12,73 га, в районе г. Кубинка по Наро-Фоминскому шоссе. Предлагаемая территория входит в состав передаваемых Министерством обороны Российской Федерации в муниципальную собственность. При больничном комплексе планируется строительство станции скорой медицинской помощи на 10 машин. За счет проектируемого больничного комплекса планируется обеспечить нормативную потребность в стационарах населения муниципальных образований Одинцовского района.

В поселении планируется реорганизация амбулаторно-поликлинического обслуживания:

- объединение трех амбулаторий (Кубинка-1, Тросна и Акулово общей мощностью 170 посещений в смену) в одну современную амбулаторию по адресу г. Кубинка, Армейская ул., д. 16, мощностью 250 посещений в смену;

- принятие на баланс и ремонт поликлиники 126 Министерства обороны РФ мощностью 450 посещений в смену (включено в Программу ЖКХ Московской области «Восстановление инфраструктуры военных городков»);

- ремонт действующей поликлиники Кубинка мощностью 300 посещений в смену и развертывание специализированного амбулаторного стоматологического отделения на 300 посещений в смену (стоматологической поликлиники для обслуживания населения Одинцовского муниципального района, включено в программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья»).

Также необходимо строительство поликлиники на 120 посещений в смену для обеспечения территориально удаленного планируемого района инвестиционной жилой застройки вблизи парка «Патриот»

Таблица 6.2.1.4. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Мощность объекта пос/см	Площадь ЗУ, га	Кол-во работников
На первую очередь реализации проекта					
1	г. Кубинка 8, поликлиника №126МО РФ	Поликлиника (принятие на баланс, реконструкция)	450	1,00	110
2	г. Кубинка, ул. Армейская 16	Поликлиника (объединение 3-х амбулаторий)	+80	0,20	20
3	г. Кубинка	Стоматологическая поликлиника (реконструкция)	300*		75
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			830	1,20	205
На расчетный срок					
4	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	Поликлиника	120	0,20	35
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			120	0,20	35
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			950	1,40	240

* - мощность планируемой специализированной стоматологической поликлиники для обслуживания населения Одинцовского района не учитывалась при расчете уровня обеспеченности населения городского поселения.

Мощность амбулаторно-поликлинической сети составит на расчетный срок 1180 посещений в смену, что полностью удовлетворяет нормативную потребность населения.

В связи с комплексным развитием городского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни общей площадью не менее 280 кв. м предлагается разместить в проектируемых и существующих поликлиниках и фельдшерско-акушерских пунктах в г. Кубинка, д. Чупряково и п. Дубки;

– аптеки и аптечные киоски общей площадью не менее 420 кв. м предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения в полном объеме.

6.2.2. Учреждения социального обеспечения

Комплексные центры социального обслуживания в городском поселении отсутствуют.

В соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 г. № 934-н, нормативная потребность на существующее население в Комплексных центрах социального обслуживания на территории городского поселения Кубинка составляет 1 объект.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в учреждениях социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.2.1.

Таблица 6.2.2.1. Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.	0	1	1
Требуется объектов (1 на 50 тыс.жит. В соответствии с Приказом Минтруда России от 24.11.2014 № 934н)	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) объектов по нормативу	-1	0	0

На 1 очередь реализации проекта планируется строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения, с учетом существующего и планируемого населения в г. Кубинка.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях социального обеспечения в полном объеме.

Таблица 6.2.2.2. Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	УКЦСОН (в проектируемой зоне специализированной общественной застройки)	г. Кубинка	1 очередь

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹⁰, на территории городского поселения Кубинка расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 2,111;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 11,241.
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м.) – 400.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 2,593 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 0,482 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 23,195 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 11,964 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 244 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 156 кв. м зеркала воды.

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта, кв.м	Размер, м	ЕПС
1.	Спортивный зал	Кубинка-8, стр.28 СОШ №1	Спортзал 846м²	36x24	40
2.	Спортивный зал	Кубинка-8, стр.28 СОШ №1	Спортзал 190м²	19x10	30
3.	Спортивный зал	д. Акулово, стр.9 СОШ	Спортзал 162 м²	18x9	30
4.	Спортивный зал	Асаковская СОШ	Спортзал 216 м²	18x12	30
5.	Спортивный зал	Асаковская СОШ	Спортзал 162 м²	18x9	30
6.	Спортивный зал	д. Сосновка, 1а	Спортзал 527 м²	31x17	25
7.	Спортивный зал	Кубинская СОШ №2	Спортзал 288 м²	24x12	30
	ИТОГО		2 111 м²		
Плавательные бассейны					
1.	Бассейн	Кубинка-8, стр.28 СОШ №1	400 м²	25x16	30

¹⁰ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области №31Исх-34780/05-13 от 11.11.2015

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	24 460	34 595	49 408
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	11 241	30 541	47 241
Требуется площади (948,3 кв.м на 1000 жителей)	23 195	32 806	46 854
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	19 300/-	16 700/-
Уровень обеспеченности	48%	93%	101%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	-11 954	отсутствует	отсутствует
Площадь спортивных залов кв.м, всего	2 111	3 711	5 311
Требуется площади (106 кв.м на 1000 жителей)	2 593	3 667	5 237
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1600/-	1600/-
Уровень обеспеченности	81%	102%	101%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	-482	отсутствует	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	400	400	700
Требуется площади (9,96 кв.м на 1000 жителей)	244	345	492
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	300/-
Уровень обеспеченности	164%	116%	142%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Планируемые в проекте Генерального плана мероприятия позволят к 2035 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения городского поселения Кубинка объектами физической культуры и спорта.

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов на территории городского поселения

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
---	----------------	--------	--------------	------------------	-----------------

На первую очередь реализации проекта					
1	д. Чупряково	ФОК	800	-	1,28
	г. Кубинка (Прожекторная)	ФОК	800	-	1,00
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1600	-	2,28
На расчетный срок					
8	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ФОК	800	150	1,00
	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ФОК	800	150	1,00
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			1600	300	2,00
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3200	300	4,28

Также планируется организация спортивных открытых плоскостных сооружений суммарной площадью 19 300 кв.м, в населенных пунктах на всей территории поселения – на первый этап реализации генерального плана, и площадью 16 700 кв.м – на расчетный срок реализации генерального плана.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в объектах физической культуры и спорта в полном объеме.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области¹¹ и Администрации городского поселения Кубинка на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 5 ед., с книжным фондом 74,2 тыс. томов
- досуговые центры вместимостью – 1470 мест/8954 кв.м.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес
1	Кубинская городская библиотека	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.26
2	Крымская муниципальная сельская библиотека	п. Дубки
3	Библиотека	г. Кубинка (городок Кубинка-2)
4	Библиотека	Кубинка-8, стр. 25, Гарнизонный дом офицеров №140
5	Библиотека	д. Чупряково, стр. 12

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.	Кол-во работников, чел.
1	Администрация городского поселения Кубинка	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.4	750	23
2	Администрация городского поселения Кубинка	г. Кубинка, городок Кубинка-8, стр. 25	677,59	53
3	Администрация городского	д. Чупряково, стр. 12	1187	14

¹¹ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №ИСХ-10032/14-08 от 19.10.2015 \

	поселения Кубинка			
ИТОГО:			2614,59	90

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет:

- библиотеки – 1 ед.;

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 5 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью отсутствует;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 2379. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – (+)236.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	24 460	34 595	49 408
Мощность учреждений клубного типа, всего кв. м	2615	3315	4015
Требуется площади (55 кв.м на 1000 жителей)	2379	3027	4002
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	700/-	700/-
Уровень обеспеченности	110%	110%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	+236	+289	+13
Вместимость зрительных залов, мест, всего	1470	1770	2070
Требуется мест (65 на 1000 жителей)	1590	1730	1976
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	300/-	300/-
Уровень обеспеченности	92%	102%	105%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	-120	+40	+94
Количество библиотек, всего	5	6	7
Требуется библиотек, ед.	1	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	1/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) единиц по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 6.4.4. Перечень планируемых учреждений клубного типа

№	Объект	Место-положение	Площадь досуговых помещений кв.м	Зрительные залы, мест	Кол-во томов в библиотеке, тыс. ед.	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
1	Культурно - досуговый центр	г. Кубинка	700	300	40,0	0,50	35	1 очередь
2	Культурно - досуговый центр	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	700	300	40,0	0,50	35	расчетный срок

Рекомендуется модернизация помещений существующих библиотек (в г. Кубинка, п. Дубки и д. Чупряково): оборудование читального зала и организация книгохранилища с увеличением книжного фонда до 142,34 тыс. томов.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях культуры и искусства в полном объеме.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания¹²:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 525;
- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 262;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 37,7.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для торговых объектов – 1530 кв. м на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность населения городского поселения в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2015 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 978. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (-)453;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 267. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (-)5;
- предприятия розничной торговли (тыс. кв. м) – 36,93. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)0,77 тыс. кв. м.

¹² В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015 (см. приложение 4).

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1

Таблица 6.5.1 Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	24 460	34 595	49 408
Предприятия торговли кв. м, всего	37 700	75 214	275 214
Требуется площади по РНГП МО (1530 кв.м на 1000 жителей)	37 424	52 930	75 594
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	37 514/-	200 000/-
Уровень обеспеченности	102%	142%	362%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	+276	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	525	1385	1980
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	978	1384	1976
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	860/-	595-
Уровень обеспеченности	54%	100%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-453	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	262	380	540
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	267	377	539
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	118/-	160/-
Уровень обеспеченности	98%	97%	100%
Дефицит(-) / профицит(+) мест по нормативу	-5	отсутствует	отсутствует

Проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) размещение предприятий торговли общей площадью 37,51 тыс.кв.м. на 1 очередь и общей площадью 200,00 тыс.кв.м. на расчетный срок реализации проекта;
- 2) размещение объектов общественного питания на 860 посадочных мест на 1 очередь и на 595 посадочных мест на расчетный срок;
- 3) размещение объектов бытового обслуживания на 118 рабочих мест на 1 очередь и на 160 рабочих мест на расчетный срок.

Основное количество торговой площади на территории поселения – 200 000 тыс. кв.м, предполагается создавать в торгово-развлекательном комплексе на территории, передаваемой Министерством Обороны в собственность Московской области под инвестиционную застройку в районе Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот».

В течение расчетного срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания

населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания в полном объеме.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области¹³ количество кладбищ на территории поселения равно 5, в том числе открытых кладбищ – 3.

Таблица 6.6.1. Перечень кладбищ на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади	Примечание
1	Кубинское новое	4,7	открытое	1,2	Св-во о гос. регистрации права 50-А3Н 013961 от 25.12.2013. Земельный участок не сформирован
2	Дубковское (Крымское) ¹	5,4	открытое	отсутствует	Земельный участок не сформирован. Пересечение с землями лесного фонда
3	Дютьково	4,7	открытое	0,1	Св-во о гос. регистрации права 50-А3Н 013960 от 25.12.2013
4	Кубинское старое	2,75	закрытое для свободного захоронения	отсутствует	Св-во о гос. регистрации права 50-А3Н 013962 от 25.12.2013. Постановление о закрытии №864 от 10.09.2014.
5	Полушкинское	3,0	закрытое для свободного захоронения	отсутствует	Постановление о закрытии №864 от 10.09.2014. Земельный участок не сформирован. Пересечение с землями лесного фонда
ВСЕГО		20,55		1,21	

¹- на указанных кладбищах отсутствует резерв свободной площади для захоронений. Захоронения осуществляются путем подзахоронений в родственные, семейные (родовые) и другие места захоронения. Постановления о закрытии данных кладбищ для свободного захоронения отсутствуют.

Значение дефицита/профицита существующего положения определяется как разница между размером площади, на которой возможно осуществление захоронений, и нормативным показателем площади мест захоронения:

$D/P = S_f - S_n$, где

D/P - размер текущего дефицита/профицита площади мест захоронения в муниципальном образовании, га

S_f – фактическая площадь, на которой возможно осуществление захоронений, га

$S_f = P + (S_k \times 0,5)$, где

P - текущий резерв свободной площади для осуществления новых захоронений на открытых кладбищах, расположенных на территории муниципального образования, га,

¹³ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015

Ск – сумма площади открытых кладбищ, на которых отсутствует резерв свободной площади для осуществления новых захоронений, и площади закрытых для свободного захоронения кладбищ, га.

Сн – нормативный показатель размера земельного участка, отводимого под осуществление захоронений, га

$S_n = Ч \times 0,24$ га/ тыс. чел., где

Ч – текущая численность населения в муниципальном образовании, чел.

Общая площадь кладбищ составляет 20,55 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах составляет 1,3 га. Фактическая площадь, на которой возможно осуществление захоронений, составляет 6,88 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Кубинка кладбищами на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.6.2.

Таблица 6.6.2. Уровень обеспеченности сельского поселения кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	24 460	34 595	49 408
Площадь кладбищ га	20,55	20,55	20,55
Площадь кладбищ, на которой возможно осуществление захоронений, га*	6,88	6,88	6,88
Требуется площади по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	5,87	8,30	11,86
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	117%	83%	58%
Дефицит(-) / профицит(+) площади по нормативу	1,01	-1,42	-4,98

* Значение дефицита/профицита существующего положения определяется как разница между размером площади, на которой возможно осуществление захоронений, и нормативным показателем площади мест захоронения.

В связи с прогнозируемым ростом численности населения дефицит мест захоронения в городском поселении на расчетный срок составит 4,98 га.

Генеральным планом организация кладбища на территории городского поселения не планируется.

В настоящее время Администрацией Одинцовского муниципального района проводятся мероприятия по организации новых мест захоронения.

В санитарно-защитных зонах кладбищ в д. Дютково и Кубинского (старого) расположены зоны существующей индивидуальной жилой застройки. В санитарно-защитной зоне Полушкинского кладбища расположена зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне кладбища размещение жилой застройки не допускается. Необходимо провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон указанных кладбищ.

Дубковское (Крымское) и Полушкинское кладбища частично расположены на землях лесного фонда, земельные участки не сформированы. Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации размещение кладбищ на землях лесного фонда запрещено.

Не сформирован земельный участок Кубинского (нового) кладбища.

Необходимо провести мероприятия по юридическому оформлению земельных участков указанных кладбищ в порядке, установленном законодательством.

Необходимо провести мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон инженерных сетей.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности*

Существующее положение

На территории городского поселения располаг ается одна Пожарная часть № 245 Одинцовского территориального Управления силами и средствами ГКУ МО «Мособлпожспас», расположенная по адресу: Одинцовский район, п/о Нарское, д. Чупряково. В ведении части находятся 13 пожарных автомобилей.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 5. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 8 автомобилей..

Таблица 6.7. Перечень существующих пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	д. Чупряково	ПЧ	13	2,07

Планируемые мероприятия

Организация пожарного депо в рамках генерального плана не планируется. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок превышает нормативные требования.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015, по данным Комитета по труду и занятости¹⁴ Московской области, составляет 12,23 тыс. чел.

По данным Администрации Одинцовского муниципального района количество рабочих мест в поселении составляет 8,656 тыс. единиц.

Сальдо трудовой миграции составляет (-) 4,50 тыс. чел.¹⁵

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации Одинцовского муниципального района)

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)
Бюджетный сектор	2,286
Образование	0,732
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,421
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют
Прочие	0,133
Внебюджетный сектор:	6,370
Сельское хозяйство и рыболовство	0,602
Промышленность	0,943
Транспорт и связь	0,870
Строительство	0,785
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,728
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	2,442
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	отсутствуют
Всего рабочих мест	8,656

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 12,23 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляет 3574 рабочих места.

¹⁴ В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-7968/11 от 25.12.2014.

¹⁵ Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Наиболее крупными предприятиями, ведущими свою деятельность на территории городского поселения являются:

- ООО «Веломоторс»;
- ООО «Залесье»;
- ООО «Кубинский автобусный парк»;
- Кубинское потребительское общество;
- МУП ЖКХ «Наро-Осановское»;
- Территориальное управление №4 ОАО «Ростелеком».

Предприятия промышленности расположены на территориях суммарной площадью около 27 га, вблизи города Кубинка, посёлка Дубки, деревень Наро-Осаново и Чупряково.

Таблица 7.2. Перечень основных предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест	Адрес
1	ООО «Веломоторс»	Производство велосипедов, мототехники	400	Московская обл. Одинцовский р-н, г. Кубинка
2	ООО «Залесье»	Транспортные перевозки		Московская обл, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро- Фоминское, д.9, к.1
3	ООО «Кубинский автобусный парк»	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию		Московская обл, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро- Фоминское, д.9
4	Кубинское потребительское общество	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	96	Московская обл, Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Наро- Фоминское, д.23А
5	ЗАО ПЛЕМХОЗ «НАРО-ОСАНОВСКИЙ»	Основное производственное направление – молочно-мясное. Специализация растениеводства – производство зерна кормовых культур, для кормления собственного животноводства.	402	Московская обл, Одинцовский р-н, д. Чупряково, д. 100
6	МУП ЖКХ «Наро-Осановское»	Распределение воды; Управление эксплуатацией жилого фонда.	164	Московская обл. Одинцовский р-н, д. Чупряково
7	Территориальное управление №4 ОАО	Предоставляет услуги местной и дальней		Московская обл, Одинцовский р-н, г.

	«Ростелеком»	телефонной связи, широкополосного доступа в Интернет, интерактивного телевидения, сотовой связи		Кубинка (Сосновка, 59 км)
8	ООО «Металл-Завод»	Производство металлической мебели и стеллажей широкой области применения		Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Железнодорожная, д. 1А
9	ООО «Одэкс»	Производство мягкой и корпусной мебели		Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ул. Железнодорожная, д. 1А
10	ООО «Армада-А»	Деятельность по оказанию логистических услуг в сфере железнодорожных и автоперевозок		Московская обл., Одинцовский р-н, д. Акулово, д. 102

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

На территории городского поселения осуществляют свою деятельность:

- ЗАО «Племхоз «Наро-Осановский», с численностью занятых около 440 человек. Основное производственное направление – молочно-мясное. Специализация растениеводства – производство зерна кормовых культур, для кормления собственного животноводства.

- ООО «Рыбхоз «Нарские острова».

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Кубинка произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность трудовых ресурсов в соответствии с прогнозируемым ростом численности населения в поселении может достигнуть 24,704 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составляет 3 574 места.

Всего в проекте генерального плана на территории городского поселения заложено создание 18 647 рабочих мест. Из них 1 631 рабочее место планируется создать в бюджетной сфере экономики, 17 016 – во внебюджетной. Перечень планируемых мест приложения труда приведен в таблице 7.4.2.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Кубинка.

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	2,286	3,351	3,917
Образование	0,732	1,171	1,616

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие	1 очередь	Расчетный срок
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,421	1,991	2,046
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют	0,04	0,106
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют	0,016	0,016
Прочие	0,133	0,133	0,133
Внебюджетный сектор:	6,37	12,146	23,386
Сельское хозяйство и рыболовство	0,602	0,652	0,652
Промышленность	0,943	2,49	2,49
Транспорт и связь	0,87	0,87	0,97
Строительство	0,785	1,325	1,383
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,728	0,778	0,778
Научные исследования и разработки	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Торговля и услуги	2,442	4,442	15,442
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют	0,02	0,04
Прочие	отсутствуют	1,569	1,631
Всего рабочих мест	8,656	15,497	27,303

Основное количество мест приложения труда на территории поселения в общественно-деловой сфере – порядка 11 тысяч рабочих мест, предполагается создавать в зоне, передаваемой Министерством Обороны в границы г. Кубинка под инвестиционную застройку в районе Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот».

Также рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет:

- коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в проектируемых торговых центрах, на первых этажах многоквартирных жилых домов;
- бюджетных предприятий – проектируемых общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, учреждений детского дополнительного образования, фельдшерско-акушерских пунктов, физкультурно-спортивных комплексов и пр.

В соответствии с СТП МО на территории городского поселения Кубинка запланировано создание экологически чистого производства в районе г. Кубинка, д. Софьино, д. Наро-Осаново, с. Крымское.

Таблица 7.4.2. Перечень проектируемых мест приложения труда

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м., чел.		Пло- щадь тер-и объекта , га
				I этап	Расчет ный срок	
БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР						
1.	Детский сад	г. Кубинка	200 мест	60		0,81
2.	Детский сад	д. Труфановка	90 мест	27		0,74
3.	Детский сад	п. Дубки	90 мест	27		0,67

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м., чел.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
4.	Детский сад	г. Кубинка	200 мест	60		0,70
5.	Детский сад	г. Кубинка	200 мест	60		0,70
6.	Детский сад	г. Кубинка	200 мест	60		0,70
7.	Детский сад №56 (реконструкция)	г. Кубинка	+80 мест	24		+0,28
8.	Детский сад	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	200 мест		60	0,70
9.	Детский сад	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	200 мест		60	0,70
10.	Детский сад	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	200 мест		60	0,70
11.	Детский сад	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	200 мест		60	0,70
12.	Детский сад	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	200 мест		60	0,70
13.	Общеобразовательная школа	г. Кубинка	1050 мест	52		3,47
14.	Общеобразовательная школа	г. Кубинка («Прожекторная»)	1050 мест	52		3,47
15.	Общеобразовательная школа	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	1000 мест		50	3,30
16.	Общеобразовательная школа	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	1000 мест		50	3,30
17.	Дополнительное образование в детских школах по различным видам искусств	г. Кубинка	182 мест 625 мест	9	31	
18.	Дополнительное образование в детских и юношеских спортивных школах	г. Кубинка	160 мест 265 мест	8	14	
19.	Больничный комплекс	г. Кубинка	2100 койко-мест	315		12,73
20.	Станция скорой помощи	г. Кубинка	10 автомобилей	50		
21.	Поликлиники	на территории городского поселения	500 пос/см	95	35	
22.	Медицинский центр	г. Кубинка, Наро-Фоминское ш.		42		0,07
23.	Раздаточный пункт молочной кухни		190 кв.м.	20		
24.	Раздаточный пункт молочной кухни		90 кв.м.		10	

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м., чел.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
25.	Аптеки		270 кв.м.	18		
26.	Аптеки		150 кв.м.		10	
27.	УКЦСОН		80 койко-мест 120 чел/день	30		
28.	ФОК	д. Чупряково	800 кв.м пл. пола	28		1,28
29.	ФОК	г. Кубинка (Прожекторная)	800 кв.м пл. пола	28		1,00
30.	ФОК + Бассейн	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	800 кв. м пл. п, 150 кв.м зерк. в.		33	1,00
31.	ФОК + Бассейн	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	800 кв. м пл. п, 150 кв.м зерк. в.		33	1,00
ИТОГО БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР				1 065	566	
ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР						
32.	АЗС	М-1 «Беларусь», 63 км		8		
33.	АЗС	Можайское шоссе, 84 км		8		
34.	Вертолетная площадка	а/э Кубинка		2		0,5 га
35.	ТПУ	г. Кубинка		100		5,74
36.	Военно-патриотический парк культуры и отдыха Вооруженных сил Российской Федерации «ПАТРИОТ»	ГП Кубинка		1930		4162,0
37.	Канатная дорога	г. Кубинка, парк «Патриот»		20		
38.	Многофункциональный торговый комплекс	г. Кубинка ООО "Цикломен"		28		1,37
39.	Торговые ряды, экорынок	г. Кубинка		40		0,39
40.	Офисный центр	г. Кубинка		450		0,60
41.	Торговый офисный центр	г. Кубинка		98		0,14
42.	Магазин	г. Кубинка		40		0,33
43.	Торгово-деловой центр	г. Кубинка		114		0,19
44.	Торгово-выставочная площадка	г. Кубинка		90		0,40
45.	Торговые павильоны	г. Кубинка		100		0,42
46.	Магазин и автосервис	г. Кубинка		30		0,12
47.	Торгово-офисный центр	д. Крутицы		330		1,00
48.	Торгово-офисный центр	д. Чупряково		790		1,88
49.	Гостиницы	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	800 мест		1000	

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м., чел.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
50.	Торгово-развлекательный комплекс	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	400 тыс.кв.м		10 000	
51.	Производственная база	вблизи г. Кубинка (к северу от Можайского ш.)		30		0,46
52.	Производственная база	вблизи г. Кубинка (к югу от Минского ш.)		166		3,32
53.	Завод по производству гофрокартона	д. Акулово		116		3,85
54.	Транспортно-складские, таможенные, холодильные и офисные здания и сооружения	д. Капань		300		10,00
55.	Обслуживание объектов специального назначения	вблизи г. Кубинка (у железной дороги)		86		2,87
56.	Цех по выпуску строительных материалов и складская зона	г. Кубинка		54		1,34
57.	Производственная база	г. Кубинка		400		4,00
58.	Производственные и складские помещения комплекса автоматической мойки, шиномонтажа, автосервиса, стоянки автомобильного транспорта	д. Крутицы		235		4,68
59.	База отдыха	вблизи п. Дубки		48		
60.	База отдыха	вблизи д. Дютково		150		3,98
61.	Объекты рекреационного назначения	вблизи д. Наро-Осаново		95		
62.	Объекты бытового обслуживания	На территории поселения		118	160	
ИТОГО ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР				5 626	11 240	

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Существующее положение

Общая площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 1,35 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и составляет 26,5 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для городского поселения Кубинка на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет – 130,93 га.

Планируемые мероприятия

На территории городского поселения Кубинка планируется создание Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот», площадь которого составит 4 162 га, из них военная часть – 3 051,3 га, гражданская часть – 1 110,7 га.

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 41,30 га, за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в городе Кубинка, деревнях Наро-Осаново, Чупряково.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Площадь территории городского поселения Кубинка составляет 24226 га (242,26 км²). Общая численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности, на 01.01.2015 составляет 24460 чел.

В состав городского поселения Кубинка входят следующие населенные пункты:

- 1 город Кубинка;
- 3 поселка - Авиароботников, Дубки, рыбокомбината "Нара";
- 1 село Крымское;
- 19 деревень - Акулово, Анашкино, Асаково, Болтино, Дютьково, Еремино, Капань, Крутицы, Ляхово, Наро-Осаново, Подлипки, Полушкино, Репище, Софьино, Труфановка, Угрюмово, Хомяки, Чупряково, Якшино.

Внешние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 141,05 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 28,2 км;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 57,1 км;

общая протяженность автомобильных дорог местного значения, по данным администрации муниципального образования – 55,75 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального района, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,58 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" по территории городского поселения Кубинка проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения **М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия**.

Основные характеристики автомобильной дороги приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих в границах городского поселения Кубинка

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Техническая категория	Протяженность участка в границах городского поселения, км
1.	М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия	00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6, СНГ)	Іб	28,2

*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия осуществляет транспортные связи в радиальном направлении с г. Москва, западной частью Московского региона, проходит по территориям Одинцовского, Рузского, Можайского районов Московской области.

Дорога выстроена по I-б технической категории, имеет 4 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Ширина обочин 2,85 м, общая ширина земляного полотна составляет 30,00 м. Протяженность автодороги на территории городского поселения 28,2 км.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского поселения Кубинка проходят 10 автомобильных дорог регионального значения.

Автомобильная дорога регионального значения Можайское шоссе (А-100) представляет собой старое направление автомобильной дороги «Москва – Минск». Дорога осуществляет транспортные связи населённых пунктов городского поселения Кубинка с Москвой, железнодорожными станциями Смоленского направления МЖД, обеспечивает проезд к памятным местам на Бородинском поле.

На рассматриваемом участке дорога имеет асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части 10,0–12,0 м и шириной земляного полотна 12,0–15,0 м. Дорога соответствует параметрам II категории, за исключением отдельных небольших по длине участков, где ширина проезжей части уменьшается до 6,0–7,0 м.

Автомобильная дорога регионального значения «Кубинка – Наро-Фоминск» относится к числу важнейших и наиболее загруженных дорог Московской области. Она начинается у ст. Кубинка, пересекает автомобильную дорогу регионального значения Можайское шоссе (перекресток со светофорным регулированием), автомобильную дорогу федерального значения М-1 «Беларусь» (транспортная развязка в разных уровнях), проходит через г. Наро-Фоминск и примыкает к автомобильной дороге федерального значения М-3 «Украина». Дорога обеспечивает связь автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и М-3 «Украина», минуя МКАД. Дорога построена по параметрам III категории. Ширина проезжей части составляет 7,0 м, земляного полотна 11,0-12,0 м.

Автомобильная дорога регионального значения «Шихово – Шарапово – Кубинка» проходит по территории Одинцовского района и обеспечивает проезд из г. Звенигорода к г. Кубинка. Дорога построена по параметрам IV категории с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части составляет 6,0-7,0 м, земляного полотна -10,0-11,0 м.

Автомобильная дорога межмуниципального значения «Можайское шоссе – Тучково» проходит в Одинцовском (км 0 – км 1) и Рузском муниципальных районах (км 1 – км 4,5) и связывает между собой Можайское шоссе и дорогу регионального значения «Звенигород – Колюбакино – Нестерово».

Дорога построена по параметрам III категории с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части составляет 7,0 м, земляного полотна 12,0 м. За исключением разбитых участков на железнодорожных переездах, покрытие находится в хорошем состоянии.

На территории городского поселения Кубинка также имеются автомобильные дороги регионального значения: «ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка», «Можайское шоссе – Полушкино», «Можайское шоссе – Новый Городок», «Можайское шоссе – Красная Горка», «М-1 «Беларусь» – Асаково», межмуниципального значения «Кубинка – Наро-Фоминск – в/ч».

Основные характеристики вышеуказанных автомобильных дорог приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории городского поселения Кубинка

№ п/п	Наименование а/д	Номер по реестру*	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Ширина полосы отвода, м
1.	Можайское шоссе	46К-1011	26,2	II	30
2.	Кубинка - Наро-Фоминск	46К-1082	8,5	IV	21
3.	Шихово-Шарапово-Кубинка (в том числе Никольский пр-д)	46К-07159	2,3	IV	19
4.	Можайское шоссе-Тучково	46Н-1060	1,5	III	19
5.	ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка	46К-1320	2,9	IV	19
6.	«Можайское шоссе – Полушкино»	46К-07199	4,5	IV	19
7.	«Можайское шоссе – Новый Городок»	46К-07195	0,6	IV	19
8.	«Можайское шоссе – Красная Горка»	46К-07163	3,2	IV	19
9.	«М-1 «Беларусь» – Асаково»	46К-1309	3,9	IV	19
10.	«Кубинка – Наро-Фоминск – в/ч»	46Н-07182	3,5	IV	19
Итого, км:			57,1		

*- номер по реестру в соответствии с Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО".

Улично-дорожная сеть местного значения

В пределах рассматриваемой территории расположены преимущественно участки с индивидуальным типом застройки. Многоквартирный тип застройки характерен для части города Кубинка.

Таблица 9.1.3. Список дорог, находящихся в собственности городского поселения Кубинка

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./ внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрыти я м	Тип покры- тия	Прим.
Город Кубинка, п. Красная Горка							
1	Автомобильная дорога от г. Кубинка до станции Кубинка - 2	Общего пользования	ОП МП 46Н-001	4,500	4,000	асфальт	
2	Автомобильная дорога по ул. Школьная	Общего пользования	ОП МП 46Н-003	0,500	4,000	асфальт	
3	Автомобильная дорога ул. Центральная	Общего пользования	ОП МП 46Н-007	0,500	4,000	асфальт	
4	Автомобильная дорога ул. Садовая	Общего пользования	ОП МП 46Н-010	0,500	4,000	асфальт	
5	Автомобильная дорога ул. Лесная	Общего пользования	ОП МП 46Н-039	0,500	4,000	асфальт	
Итого протяженность 6,500							
Город Кубинка							
6	Автомобильная дорога ул.Лесная Слобода	Общего пользования	ОП МП 46Н-004	0,350	4,000	асфальт	

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./ внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрыти я м	Тип покры- тия	Прим.
7	Автомобильная дорога от Звенигородского шоссе до Андрейчиково хутора, и по хутору	Общего пользования	ОП МП 46Н-008	0,500	4,000	асфальт	
8	Автомобильная дорога от 68-го км Можайского шоссе до пансионата "Голубое Озеро	Общего пользования	ОП МП 46Н-009	1,000	6,000	асфальт	
9	Автомобильная дорога ул. Школьная	Общего пользования	ОП МП 46Н-011	0,530	6,000	асфальт	
10	Автомобильная дорога ул. Армейская	Общего пользования	ОП МП 46Н-012	0,900	6,000	асфальт	
11	Автомобильная дорога ст. Кубинка - г. Наро-Фоминск до ст. Акулово	Общего пользования	ОП МП 46Н-014	0,150	5,000	асфальт	
12	Автомобильная дорога от Можайского шоссе на Новый городок до ул. Лесная Поляна	Общего пользования	ОП МП 46Н-017	1,700	3,941	асфальт	
13	Автомобильная дорога от Минского шоссе до Танкового музея, 63-й км	Общего пользования	ОП МП 46Н-019	1,450	6,000	асфальт	
14	Автомобильная дорога от Минского шоссе до 62-го км Можайского шоссе	Общего пользования	ОП МП 46Н-020	0,400	7,000	асфальт	
15	Автомобильная дорога от Минского шоссе до Можайского шоссе	Общего пользования	ОП МП 46Н-021	0,300	6,000	асфальт	
16	Автомобильная дорога от Можайского шоссе до военного городка Кубинка - 8	Общего пользования	ОП МП 46Н-022	0,300	6,000	асфальт	
17	Автомобильная дорога от Наро-Фоминского шоссе до Никольской поликлиники	Общего пользования	ОП МП 46Н-023	0,700	5,000	асфальт	
18	Автомобильная дорога от 65-го км Можайского шоссе до "Россельхозводстрой"	Общего пользования	ОП МП 46Н-029	0,300	6,000	асфальт	
19	Автомобильная дорога 3-й проезд	Общего пользования	ОП МП 46Н-030	0,450	4,000	асфальт	
20	Автомобильная дорога от Можайского шоссе на Новый городок до пл. Чапаевка	Общего пользования	ОП МП 46Н-031	0,700	4,000	асфальт	
21	Автомобильная дорога от 66-го км Минского шоссе к Метростроевским прудам	Общего пользования	ОП МП 46Н-032	3,200	4,000	асфальт	
22	Автомобильная дорога Садовый квартал	Общего пользования	ОП МП 46Н-033	0,800	5,000	асфальт	
23	Автомобильная дорога Лесная слобода	Общего пользования	ОП МП 46Н-034	0,500	4,000	асфальт	

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрытия м	Тип покрытия	Прим.
24	Автомобильная дорога ул.Речная Слобода	Общего пользования	ОП МП 46Н-041	0,749	3,947	Уплотненный грунт	
25	Автомобильная дорога ул.Лесная	Общего пользования	ОП МП 46Н-042	0,470	3,506	асфальт	
26	Автомобильная дорога ул.4 проезд	Общего пользования	ОП МП 46Н-043	0,254	3,425	асфальт	
27	Автомобильная дорога ул.проезд 2	Общего пользования	ОП МП 46Н-044	0,418	4,194	асфальт	
28	Автомобильная дорога ул.Колхозный проезд	Общего пользования	ОП МП 46Н-045	1,591	6,040	уплотненный грунт-551м, асфальт-1040м.	
29	Автомобильная дорога проезд № 1	Общего пользования	ОП МП 46Н-046	0,450	3,691	асфальт	
30	Автомобильная дорога Никольское шоссе	Общего пользования	ОП МП 46Н-047	0,717	4,640	асфальт	
31	Автомобильная дорога улица .№ 1	Общего пользования	ОП МП 46Н-048	0,389	4,863	асфальт	
32	Наро-Фоминское шоссе, проезд у домов № 26, 28 и дорожки к подъездам	Внутриквартальная дорога		0,122	3,000		
33	Привокзальная площадь-Золотая ВертикальНаро-Фоминское шоссе строение № 10	Внутриквартальная дорога		0,128	13,000		
34	проезд между стр.№ 10 "Золотая вертикаль" и магазином "Мясо" (привокзальная площадь маг .№12)	Внутриквартальная дорога		0,057	5,000		
35	площадь привокзальной станции	Внутриквартальная дорога		0,14	15,000		
36	привокзальная площадь уч. №55 Площадь маршруток (разворотка)	Внутриквартальная дорога		0,060	40,000		
37	привокзальная площадь, проезд к "разворотке"	Внутриквартальная дорога		0,033	5,700		
38	Наро-Фоминское шоссе, стр. № 50 (площадка перед "Энергосбытом"	Внутриквартальная дорога		0,019	15,000		
39	Наро-Фоминское шоссе, стр. № 50 (проезд перед "Энергосбытом"	Внутриквартальная дорога		0,033	4,000		
40	Наро-Фоминское шоссе,дом № 38 (проезд у дома)	Внутриквартальная дорога		0,377	4,710		

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрытия м	Тип покрытия	Прим.
41	Наро-Фоминское шоссе, площадь перед домом № 5	Внутриквартальная дорога		0,140	6,410		
42	Наро-Фоминское шоссе, между д. №5 и магазином "Плюс" стр. №5 "А"	Внутриквартальная дорога		0,393	4,300		
43	Наро-Фоминское шоссе, проезд между д. № 4 и № 5	Внутриквартальная дорога		0,092	4,220		
44	Наро-Фоминское шоссе-стоянка для а/машин у д. № 5	Внутриквартальная дорога		0,015	5,400		
45	Наро-Фоминское шоссе, проезд между домами № 7 и № 3	Внутриквартальная дорога		0,084	5,320		
46	Наро-Фоминское шоссе, проезд между домами № 3 и № 4	Внутриквартальная дорога		0,086	4,320		
47	Наро-Фоминское шоссе, площадь у дома № 4	Внутриквартальная дорога		0,107	5,850		
48	Наро-Фоминское шоссе, проезд вдоль дома № 7 к зданию почты (колхозный проезд № 5)	Внутриквартальная дорога		0,160	4,900		
Итого протяженность 21,314 В том числе общего пользования 19,268							
Поселок Дубки							
49	Дорога центральная вдоль поселка	Внутриквартальная дорога		0,320	3,500	асфальт	
50	Дорога вдоль д. 10,9,8,7	Внутриквартальная дорога		0,080	2,700	асфальт	
51	Дорога к мусоросборнику	Внутриквартальная дорога		0,040	2,700	асфальт	
52	Подъезд к дому № 10 и № 9	Внутриквартальная дорога		0,032	3,800	асфальт	
53	Площадка для стоянки машин	Внутриквартальная дорога		0,028	5,500	асфальт	
54	Пешеходная дорога вдоль дома № 6	Внутриквартальная дорога		0,040	3,000	асфальт	
55	Пешеходная дорога в торце дома № 6	Внутриквартальная дорога		0,030	2,500	асфальт	
56	Дорога к котельной и дому № 11	Внутриквартальная дорога		0,030	3,000	асфальт	
57	Дорога с задней стороны домов № 15,16	Внутриквартальная дорога		0,050	3,000	асфальт	

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрытия м	Тип покрытия	Прим.
58	Дорога к дому № 23	Внутриквартальная дорога		0,080	2,500	асфальт	
59	Дорога к хозсараям	Внутриквартальная дорога		0,040	2,500	асфальт	
Итого протяженность 0,77							
60	Автомобильная дорога (от 76-го км Можайского шоссе до с. Крымское)	Общего пользования	ОП МП 46Н-015	1,000	5,000	асфальт	
Итого протяженность 1,0							
Деревня Акулово							
61	Автомобильная дорога от автодороги станции Кубинка - г. Наро-Фоминск до д. 22 в д. Акулово, от д. 34 до д. 51 в д. Акулово, от д. 23 до д. 54 в д. Акулово	Общего пользования	ОП МП 46Н-028	1,500	4,000	асфальт	
62	Автомобильная дорога д. Акулово	Общего пользования	ОП МП 46Н-049	0,200	4,850	асфальтовая крошка	
Итого протяженность 1,7							
Деревня Анашкино							
63	Автомобильная дорога от 82 км. Автодороги Москва-Минск до д. Анашкино с подъездом к СТ "Нарские пруды"	Общего пользования	ОП МП 46Н-050	5,550	4,000		
Итого протяженность 5,55							
Деревня Дютьково							
64	Автомобильная дорога от д. Асаково до поворота на дом рыбака в д. Дютьково, от поворота на дом рыбака через мост до церкви в д. Дютьково, от церкви до реки Нара	Общего пользования	ОП МП 46Н-027	4,350	5,678	асфальт -2400м., гравий-1950м.	
Итого протяженность 4,35							
Деревня Ляхово							
65	Автомобильная дорога 78-й км Минского шоссе до д. Ляхово, левая сторона	Общего пользования	ОП МП 46Н-026	1,000	4,000	асфальт	

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрытия м	Тип покрытия	Прим.
66	Автомобильная дорога 78-й км Минского шоссе до д. Ляхово, правая сторона	Общего пользования	ОП МП 46Н-037	0,500	5,600	асфальт	
Итого протяженность 1,500							
Деревня Наро-Осаново							
67	Автомобильная дорога от 73-го км Можайского шоссе к д. Наро-Осаново	Общего пользования	ОП МП 46Н-024	0,500	4,000	асфальт	
68	Автомобильная дорога от 74-го км Минского шоссе до Можайского шоссе	Общего пользования	ОП МП 46Н-025	0,500	6,000	железобетонные плиты	
Итого протяженность 1,0							
Деревня Подлипки							
69	Автомобильная дорога ул. Речная	Общего пользования	ОП МП 46Н-013	0,900	5,000	асфальт	
70	Автомобильная дорога ул. Лесная	Общего пользования	ОП МП 46Н-018	1,200	4,000	асфальт	
71	Автомобильная дорога ул. Лазаревская	Общего пользования	ОП МП 46Н-040	0,850	5,000	асфальт	
Итого протяженность 2,95							
Деревня Полушкино							
72	Автомобильная дорога (Торфопредприятие)	Общего пользования	ОП МП 46Н-036	0,700	4,000	асфальт	
Итого протяженность 0,7							
Деревня Репище							
73	Автомобильная дорога от Можайского шоссе по ул. Россельхозводстрой	Общего пользования	ОП МП 46Н-002	0,500	4,000	асфальт	
74	Автомобильная дорога ул. Генеральская	Общего пользования	ОП МП 46Н-005	0,500	4,000	асфальт	
75	Автомобильная дорога ул. Новоселов	Общего пользования	ОП МП 46Н-006	0,500	4,000	асфальт	
Итого протяженность 1,500							
Деревня Труфановка							
76	Автомобильная дорога 78-й км Можайского шоссе до д. Труфановка	Общего пользования	ОП МП 46Н-038	1,000	4,000	асфальт	
Итого протяженность 1,0							
Деревня Угрюмово							
77	Автомобильная дорога от Можайского шоссе до д. Угрюмово	Общего пользования	ОП МП 46Н-035	4,200	4,000	асфальт о - бетонные	
Итого протяженность 4,200							

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./ внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрыти я м	Тип покры- тия	Прим.
Деревня Хомяки							
78	Автомобильная дорога от Минского шоссе до д. Хомяки	Общего пользования	ОП МП 46Н-016	1,960	4,000	асфальт	
Итого протяженность 1,960							
Деревня Чупряково							
79	Автомобильная дорога	Общего пользования	ОП МП 46Н-051	2,571,	4,851	асфальт	
80	от дома Культуры стр.№ 12 к дому № 11.	Внутрикварталь ная дорога		0,323	4,000		числит ся в казне как бесхозяй ное имуще ство
81	от дома № 9 к объектам ЖКХ	Внутрикварталь ная дорога		0,028	4,000		- "-
82	от дома № 9 к дому № 9а	Внутрикварталь ная дорога		0,104	4,000		- "-
83	дом № 14	Внутрикварталь ная дорога		0,060	4,000		- "-
84	р/к "Нара" д. 29,30,22,23	Внутрикварталь ная дорога		0,110	5,000		- "-
85	д. ЧупряковоДом № 21	Внутрикварталь ная дорога		0,080	4,000		- "-
86	от дома № 21 к дому № 33	Внутрикварталь ная дорога		0,103	3,600		- "-
87	от дома № 30	Внутрикварталь ная дорога		0,144	4,000		- "-
88	дом № 39	Внутрикварталь ная дорога		0,050	3,600		- "-
89	от дома № 39 до дома № 38	Внутрикварталь ная дорога		0,285	4,000		- "-
90	от дома № 39 до выезда из д. Чупряково	Внутрикварталь ная дорога		0,152	4,000		- "-
91	вокруг дома № 1	Внутрикварталь ная дорога		0,106	5,000		- "-
92	от дома № 1 к строению № 3 (администрация) и к строению № 7 (магазин)	Внутрикварталь ная дорога		0,675	4,000		- "-
93	от дома № 2 к строению № 8 (магазин)	Внутрикварталь ная дорога		0,086	3,300		- "-
94	вокруг дома № 2	Внутрикварталь ная дорога		0,161	4,000		- "-
95	от дома № 2 к объектам ЖКХ	Внутрикварталь ная дорога		0,100	5,000		- "-

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	код а/д	Прот. лин. км	Ширина покрытия м	Тип покрытия	Прим.
96	дом № 4	Внутриквартальная дорога		0,090	4,000		- "
97	дорога к строению № 6А (дсаду)	Внутриквартальная дорога		0,080	4,000		- "
98	д. Чупряково, вокруг дома № 5	Внутриквартальная дорога		0,233	3,300		- "
99	к 2-х этажным жилым домам №1А. № 2А	Внутриквартальная дорога		0,200	4,000		- "
Итого протяженность 11,482 В том числе общего пользования 2,571							

Участки автомобильных дорог регионального значения в границах деревень г.п. Кубинка являются дорогами в границах сельских населённых пунктов.

В границах г. Кубинка автомобильные дороги регионального значения выполняют функцию магистральных улиц общегородского значения.

Магистральной сетью города являются участки автомобильных дорог регионального значения. Магистральная сеть представляет собой систему продольных и поперечных дорог, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выход на внешние автомобильные дороги.

Таблица 9.1.4. Характеристики магистральных улиц и дорог г. Кубинка

№ п.п.	Название улиц и дорог	Протяженность по оси, км	Ширина проезжей части, м	Покрывтие
1	«Можайское шоссе»	3,35	10,0-11,0	а/б
2	«Кубинка – Наро-Фоминск»	1,1	7,0	а/б
3	«ММК – Аниково – Агафоново – Кубинка» (в том числе Железнодорожная улица)	2,05	7,0	а/б
4	«Шихово – Шарапово – Кубинка» (в том числе Никольский пр-д)	1,15	7,0	а/б
	Итого	7,65		

Исходя из площади обслуживаемой территории города (порядка 8,5 кв. км) и общей протяженности магистралей (7,65 км), плотность магистральной сети города составляет 0,9 км/кв.км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием 33,42 км и площади города Кубинка, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 3,93 км/кв. км.

Искусственные дорожные сооружения

На пересечении автомобильных дорог с реками Капань и Нара построены мостовые сооружения.

Мосты, расположенные по трассе Можайского шоссе:

- - мост на пересечении с рекой Капань – в районе деревни Капань;
- - мост на пересечении с рекой Нара – в районе деревни Наро-Осаново.

Мосты, расположенные по трассе автодороги М-1 «Беларусь»:

- - мост на пересечении с рекой Капань – в районе СНТ «Кадр»;
- - мост на пересечении с рекой Нара – в районе строительного рынка.

По трассе автодороги М-1 «Беларусь» расположен мост над путями БМО.

Остальные пересечения автодорог с железнодорожными путями осуществляются в одном уровне либо при помощи железнодорожных мостов над автодорогами.

Пешеходное движение.

Пешеходное движение через автодороги осуществляется, в основном, по наземным пешеходным переходам. Надземный пешеходный переход построен в районе поворота к СНТ «Роща».

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Кубинка проходят железнодорожные пути Смоленского направления МЖД и пути Большой Московской Окружной дороги (БМО). Железнодорожная транспортная развязка на пересечении магистральных путей данных направлений расположена в центральной части города Кубинка.

В границах городского поселения расположены следующие остановочные пункты Смоленского направления МЖД:

- ***станция Кубинка-1.*** Узловая железнодорожная станция Смоленского направления МЖД и БМО, по объёму работы отнесена к 2 классу. Количество платформ – 1 островная. Платформа соединена с городом пешеходным мостом, который также обеспечивает связь между разными частями города;
- ***платформа Портновская.*** Количество платформ – 2;
- ***платформа Полушкино.*** Количество платформ – 2;
- ***платформа Санаторная.*** Количество платформ – 2.

Остановочные пункты БМО:

- ***станция Кубинка-2.*** Узловая железнодорожная станция БМО, по объёму работы отнесена к 4 классу. Количество платформ – 2;
- ***Платформа 211 км.*** Количество платформ – 2;
- ***Платформа 214 км*** Количество платформ – 2. Находится в границах станции Акулово;
- ***Станция Акулово,*** по объёму работы отнесена к 4 классу. Количество платформ – 2.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод, что население городского поселения не в полной мере обеспечено железнодорожным транспортном (см. рисунок 9.1.1). В основном это касается поселков и деревень, находящихся на значительном удалении от линий железной дороги.

Существующие ТПУ на территории городского округа в настоящее время отсутствуют.

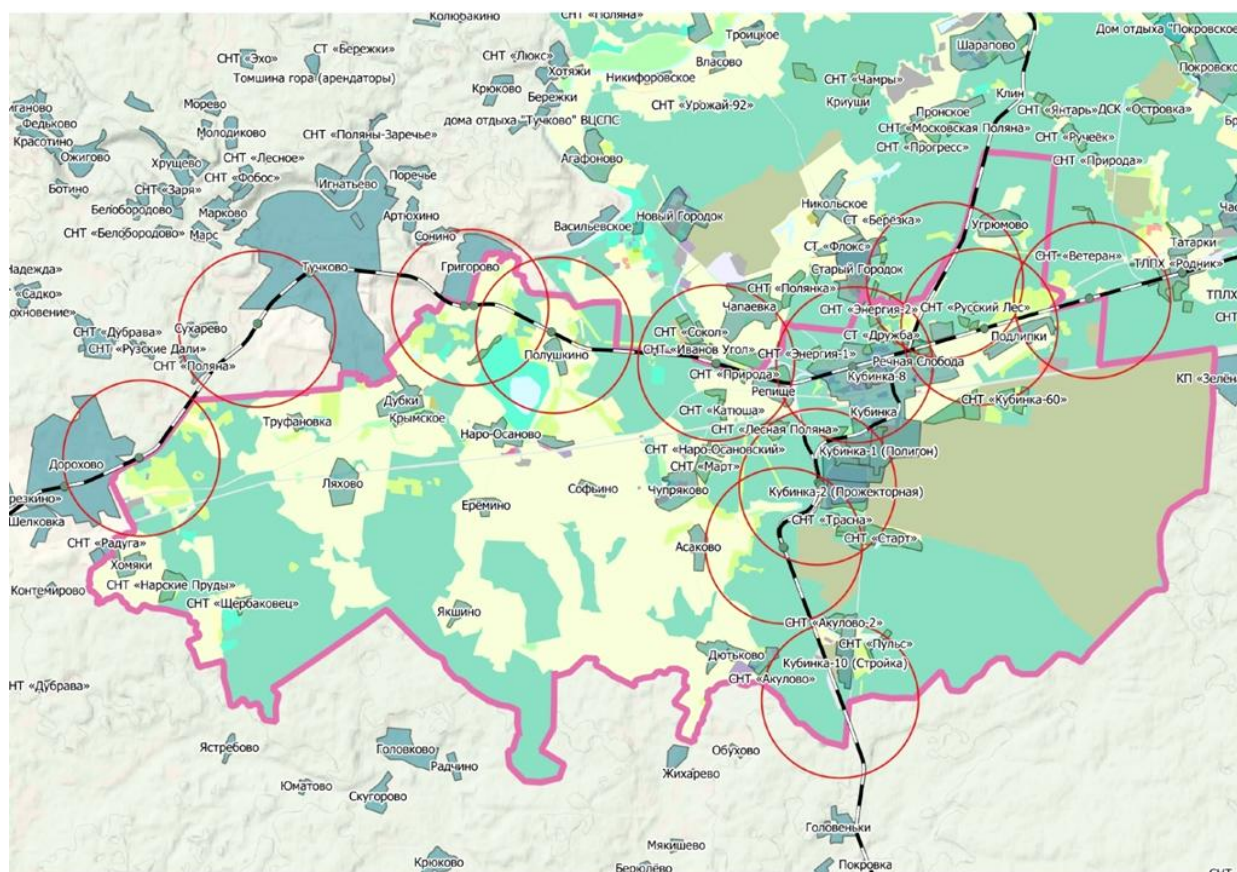


Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Кубинка

По железнодорожной ветке, следующей к парку Патриот, организовано движение рельсового автобуса.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются Наро-Фоминским, Можайским, Одинцовским ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»), а также рядом частных перевозчиков, получивших на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Движение автобусных маршрутов организовано по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь», по автомобильным дорогам регионального значения Можайское шоссе, «Кубинка - Наро-Фоминск», по автодорогам «Можайское шоссе-Полушкино», «Можайское шоссе-Новый Городок», «ММК-Аниково-Агафоново-Кубинка», «Шихово-Шарапово-Кубинка».

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения: автобусные маршруты – 8, маршруты частных перевозчиков – 12.

Южнее станции Кубинка-1 находится автовокзал, где расположены конечные пункты автобусных маршрутов 27, 44, 45, а также большого количества маршрутов коммерческих перевозчиков.

Таблица 9.1.5. Перечень автобусных маршрутов на территории городского поселения Кубинка

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
1.	301	Москва (а/с «Тушинская») – а/с Верея	114,51	Наро-Фоминское ПАТП
2	457	Москва (М «Пакр Победы») – Станция Можайск	106,31	Можайское ПАТП
3	28	Звенигород (ул. Украинская) – сан. им. Герцена	37,73	Одинцовское ПАТП
4	44	Ст. Кубинка – Асаково	9,71	ООО «Залесье»
5	27	ст. Нара – ст. Кубинка	23,4	Наро-Фоминское ПАТП
6	45	ст. Кубинка – ст. Голицыно	23,68	ООО «Залесье»
7	53	а/с Можайск – сан. им. Герцена	62,27	Можайское ПАТП
8	84	Ст.Кубинка-ТЦ «АШАН Марфино»	52,8	ООО «Залесье»

Таблица 9.1.6. Перечень маршрутов частных перевозчиков на территории городского поселения Кубинка

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
1	40	ст. Кубинка – ст. Тучково	18,88	ООО «Контраст Плюс»
2.	29	Ст.Кубинка-Подсобное хозяйство	11,28	ООО «Залесье»
3.	57	Кубинка – Акулово	7,63	ООО «Залесье»
4.	63	Акулово – ст. Кубинка – Старый городок	12,1	ООО «Залесье»
5.	41	Ст. Кубинка – д/о Полушкино	14,56	ООО «Залесье»
6.	59	Ст. Кубинка-Сосновка	6,24	ООО «Залесье»
7.	15	Ст. Кубинка-Кубинка 1	3,3	ООО «Залесье»
8.	16	Ст.кубинка-ул. Генерала Вотинцева	3,69	ООО «Залесье»
9.	17	Ст.Кубинка-Академия	3,11	ООО «Залесье»
10.	80	Ст.Одинцово-ст.Кубинка	44,57	ООО «Залесье»
11.	83	Ст.Кубинка-Аниково	19,55	ООО «Залесье»
12	69	Новый Городок -Старый Городок	11,21	ООО «Залесье»

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на территории городского поселения – около 77,8 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (242,26 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,32 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Одинцовский должна быть не менее 0,49 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского ниже нормативных требований.

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

Протяженность линий общественного транспорта на территории города Кубинка составляет 10,55 км. Площадь города – порядка 8,5 кв.км. Плотность сети общественного транспорта составляет 1,24 км/кв.км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для города Кубинка, ниже нормативной.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что не все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них. Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 для многоквартирной жилой застройки, до 800 для ИЖС.

Из приведенной ниже схемы можно сделать вывод, что территории деревень Анашкино, Болтино, Дютково, Еремино, Софьино, часть деревни Труфановка, Угрюмово, Хомяки, Чупряково, Якшино, а так же ряда СНТ находятся вне зоны нормативной пешеходной доступности до остановок наземного пассажирского транспорта.

При этом такие деревни, как Хомяки, Якшино, Дютково, Еремино, Софьино, Труфановка находятся вне максимально допустимого радиуса обслуживания железнодорожным транспортом.

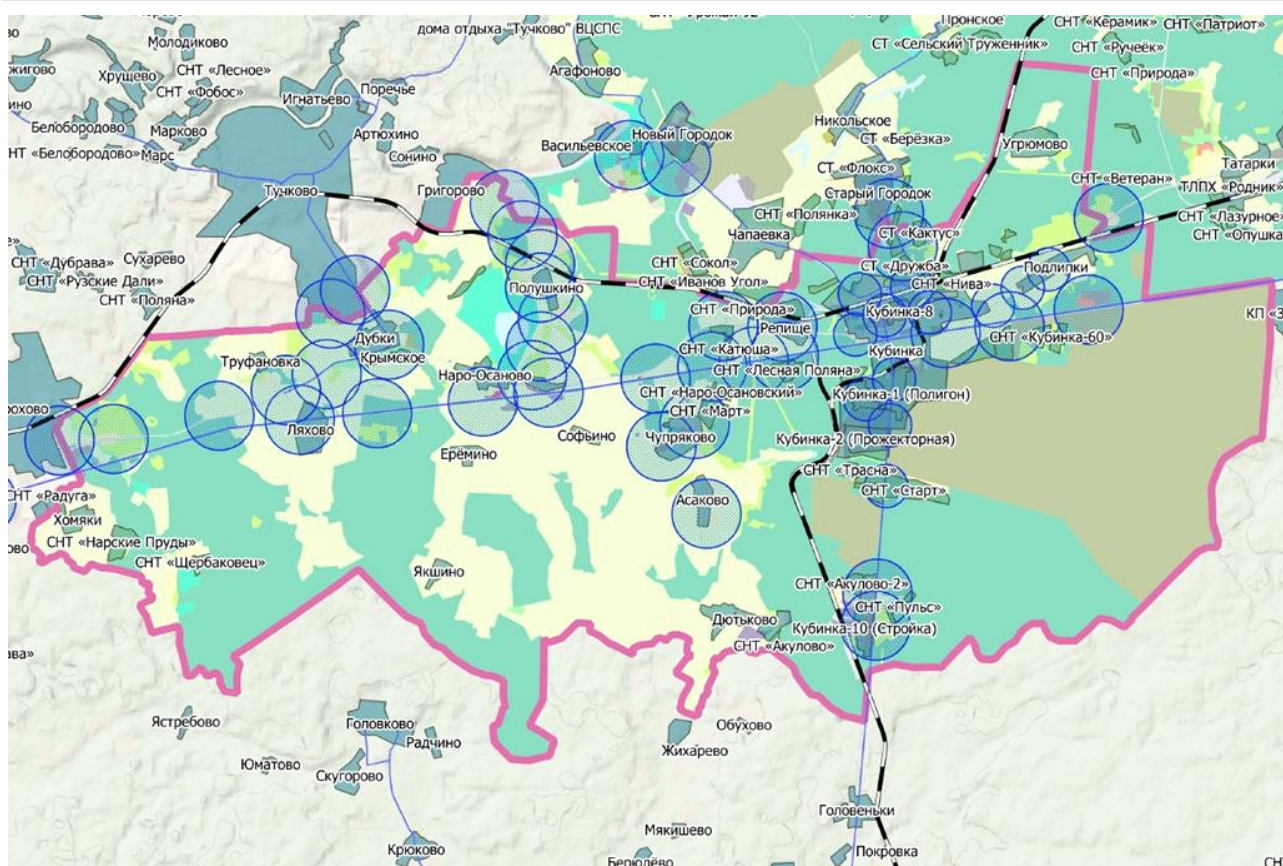


Рисунок 9.1.2. Карта-схема обеспеченности территории ГП Кубинка общественным пассажирским транспортом

Индивидуальный автотранспорт

По данным, предоставленным Администрацией Одинцовского муниципального района, на территории городского поселения Кубинка по данным на 20.07.2015 зарегистрировано 9784 автомобиля.

Существующее количество мест для постоянного хранения личного автотранспорта распределилось следующим образом:

- плоскостные внеуличные парковки – 0 м/м;
- многоярусные наземные и подземные паркинги – 0 м/м;
- парковки вдоль улично-дорожной сети – 70 м/м;
- гаражно-строительные кооперативы – 2695 м/м;
- частный жилой сектор – 856 м/м.

Итого 3621 м/м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Учитывая, что в частном жилом секторе размещено 856 м/м, принимаем, что для многоквартирной жилой застройки необходимо обеспечить стояночными местами 8928 автомобилей. 90% составит 8035 м/м. Дефицит машино-мест для постоянного хранения автомобилей на территории городского поселения составляет:

$$8035 - 2695 - 70 = 5270 \text{ м/м.}$$

По данным, предоставленным Администрацией Одинцовского муниципального района, вблизи железнодорожной станции Кубинка-1 расположена перехватывающая

парковка на 70 м/м. Дефицит в перехватывающих парковках, необходимость в которых имеется возле других ж/д станций, составляет 500 м/м.

Техническое обслуживание автотранспорта

По данным, полученным из открытых источников, на территории городского поселения расположено 10 предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта (станции технического обслуживания).

Таблица 9.1.7. Перечень предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта на территории городского поселения Кубинка

№ п.п.	Наименование (СТО, автомастерские)	Адрес	Виды слуг (ТО, рем.шасси, кузова)
1	Автопрофик	Деревня Наро-Осаново, д.3	ТО и ремонт шиномонтаж
2	Алекс-авто	Г.Кубинка, ГК,секция 24	ТО и ремонт
3	Автосервис, автомойка ООО «АВТО-РИТЕТ»	Г. Кубинка, Можайское шоссе, уч.236	ТО и автомойка
4	Автокубинка	Г. Кубинка, ул.Станция Кубинка-2,9	ТО и ремонт
5	Автосервис	Г. Кубинка, Наро-Фоминское ш.,9	ТО и ремонт шиномонтаж
6	Авторем	Г.Кубинка, городок кубинка-1	ТО и ремонт
7	Автосервис Кубинка	Г. Кубинка, Железнодорожная ул., 1а	ТО и ремонт шиномонтаж
8	НТМ-Сервис	Можайское ш., стр.28	ТО и ремонт
9	СКАРТ - М	П. Сосновка, 59 км Минского шоссе, автобаза № 1	ТО и ремонт
10	АНО «СКАРТ - М»	П. Сосновка, 59 км Минского шоссе, автобаза № 1	Кузовной ремонт

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. С учетом количества зарегистрированных в городском округе автомобилей (9784 ед.), для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей необходимо 49 постов.

Ввиду отсутствия данных о количестве постов, не имеется возможности оценить обеспеченность территории предприятиями по обслуживанию автомобилей.

По данным, полученным из открытых источников, на территории городского поселения расположено 10 автозаправочных станций (АЗС) и 2 газозаправочные станции (АГЗС). Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 9.1.8. Перечень АЗС на территории городского поселения Кубинка

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Количество колонок
1	АЗК №69 «Роснефть»	Минское шоссе, 72 км,	8
2	АЗС №85 «Роснефть»	Минское шоссе, 84 км, правая сторона	10
3	АЗС №86 «Роснефть»	Минское шоссе, 84 км, левая сторона	10
4	АЗС «Лукойл»	Минское шоссе, 63 км,	8

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Количество колонок
5	ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»	Минское шоссе, 64 км, левая сторона	8
6	Нефтьмагистраль	Минское шоссе, 71 км,	6
7	ООО «ГазПромНефть АЗС» АЗС № 54	Минское шоссе, 64 км, правая сторона	8
8	ОРТК	Можайское шоссе, 76 км,	6
9	ОРТК	Можайское шоссе, 63 км	6
10	ОРТК	Можайское шоссе/А-107	-
11	АГЗС	Минское шоссе, 64 км,	-
12	АГЗС	Минское шоссе, 59 км,	-
		Итого	более 70 колонок

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском округе легковых автомобилей (9784 ед.) необходимо 8 топливораздаточных колонок. Существующая потребность в автозаправочных станциях покрывается в полном объеме.

На рассматриваемой территории расположены стоянки для большегрузного автотранспорта. Обе стоянки размещены в составе автозаправочных комплексов «Роснефть» по адресу:

- Минское шоссе, 84 км, правая сторона, 9 м/м;
- Минское шоссе, 84 км, левая сторона, 6 м/м.

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы в границах городского округа отсутствуют.

Выводы

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества. Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в городском поселении Кубинка, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта ниже нормативной;
- не все населенные пункты в границах городского округа обеспечены железнодорожным и наземным пассажирским транспортом;
- население муниципального образования не полностью обеспечено местами для хранения автомобилей, в том числе в шаговой доступности от жилья;
- территория городского округа полностью обеспечена автозаправочными станциями.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу настоящего раздела положены основные мероприятия «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области 25.03.2016г. № 230/8

«Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Характеристики дорог и иных объектов транспорта федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ). Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории будут составлять:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского поселения, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

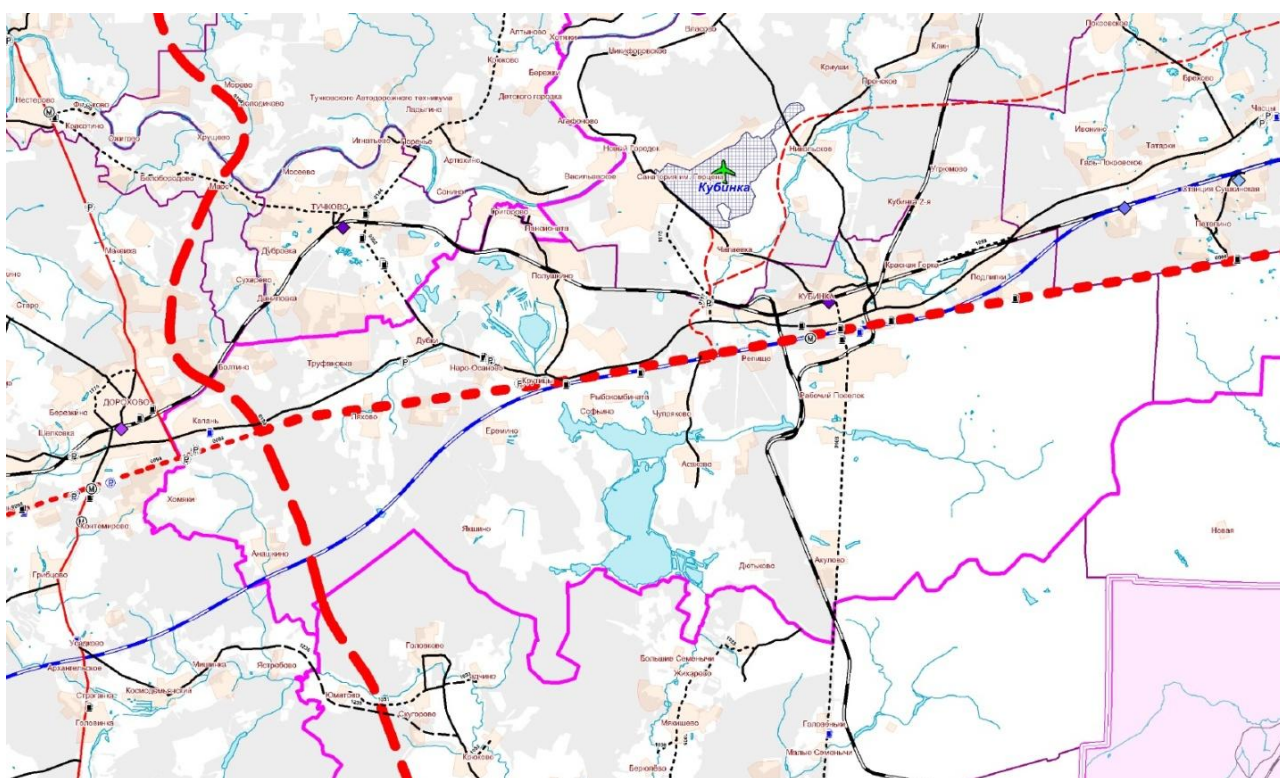


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в городском поселении Кубинка.

Развитие автодорожной сети федерального значения

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в городском поселении Кубинка:

- строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД);
- **строительство автодороги «М-1 «Беларусь» - аэропорт «Кубинка»;**
- реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия (документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь2» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» утверждена распоряжением Росавтодора от 07.11.2013 г. № 1797-р.)

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрена реконструкция автомобильных дорог регионального значения:

- Кубинка – Наро-Фоминск;
- Можайское шоссе - Новый Городок;
- Можайское шоссе - Красная Горка.

Строительство новых дорог регионального и межмуниципального значения на территории городского поселения не предусматривается.

Таблица 9.2.1. Планируемые характеристики реконструируемых участков дорог федерального и регионального значения¹⁶

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁷ ширина, м
Дороги федерального значения						
М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия	Р	28,2	I	6	72	100
А-113 ЦКАД	С	7,09	I	4	65	100
М-1 «Беларусь» – аэропорт Кубинка*	С	1,94	I	4	65	200
«Одинцово-Кубинка»*	С	1,5	I	4	65	400
Итого реконструкция		28,2				
Новое строительство		10,53				
Дороги регионального значения						
Кубинка – Наро-Фоминск	Р	8,5	I	4	65	100
Можайское шоссе – Красная Горка	Р	3,2	IV	2	35	100
Можайское шоссе – Новый Городок	Р	0,6	IV	2	35	100
Итого реконструкция		12,3				

* - Статус планируемой автомобильной дороги не определен.

После реализации запланированных мероприятий протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения составит $28,2 + 10,53 = 38,73$ км.

Предлагается также строительство транспортных развязок:

- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка»;
- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе;
- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»;
- Строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе.

¹⁶ Данные по автомагистралям федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁷ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского округа. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для организации движения общественного транспорта проектом генерального плана предлагается реконструкция автомобильных дорог местного значения.

Планируемые характеристики автомобильных дорог местного значения приведены в таблице ниже.

Таблица 9.2.2. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах местного значения

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	Строит. (С) Реконстр. (Р)	Протяженность, км	Ширина покрытия, м
1	Автомобильная дорога от 82 км. Автодороги Москва-Минск до д. Анашкино	Общего пользования	Р	3,8	7,0
2	Автомобильная дорога от Можайского шоссе до д. Угрюмово	Общего пользования	Р	4,200	7,0
3	Автомобильная дорога от Минского шоссе до д. Хомяки	Общего пользования	Р	1,960	7,0
4	М-1 – Еремино - Якшино	Общего пользования	Р	4,7	7,0
5	М-1 – Софьино – «М-1 – Еремино – Якшино»	Общего пользования	Р	5,2	7,0
6	«М-1 Беларусь – Аксаково» - Дютково	Общего пользования	Р	2,235	7,0

В результате увеличения протяженности автомобильных дорог общего пользования до 151,58 км (141,05 + 10,53) , плотность сети автодорог составит:

$$151,58 / 242,26 = 0,63 \text{ км/кв.км.}$$

Классификацию улично-дорожной сети города Кубинка предлагается принять в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – это автомобильные дороги регионального значения, проходящие в границах города. Обеспечивают транспортные и пешеходные связи между жилыми и промышленными районами города, выход на внешние автомобильные дороги.

Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные) – обеспечивают внутренние связи и выход на магистральные улицы.

Улицы и дороги местного значения – обеспечивают транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий, выход на магистральные улицы.

Основные и второстепенные проезды – обеспечивают подъезд к жилым и общественным зданиям.

Рекомендуемые параметры поперечного профиля магистральных улиц районного значения: ширина в красных линиях – 30-40 м, ширина проезжей части – 7,5 м.

Рекомендуемые параметры поперечного профиля улиц в жилой застройке: ширина в красных линиях – 15-25 м, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина проезжей части основного проезда – 5,5 м, второстепенного – 3,0 м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском поселении должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Проектом генерального плана предлагается организовать движение общественного транспорта к деревням Хомяки, Якшино, Дютково, Еремино, Софьино, проведя реконструкцию автодорог местного значения – табл. 9.2.2.

При этом протяженность сети линий общественного транспорта возрастет на 19,86 км и составит 97,66 км. Плотность сети общественного транспорта составит:

$$97,66 / 242,26 = 0,4 \text{ км/ кв.км.}$$

Железнодорожный транспорт

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочного узла ТПУ «Кубинка» на основе железнодорожной станции «Кубинка-1» на территории городского округа.

Планируется, что данный транспортно-пересадочный узел будет отнесен ко II категории (перспективный пассажиропоток от 1 млн. пассажиров/год до 3 млн. пассажиров/год). В составе ТПУ предусматривается организация перехватывающей парковки, емкость которой необходимо определить на следующей стадии проектирования, исходя из потребности и пассажиропотока.

Документация по планировке территории ТПУ утверждена Постановлением Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кубинка-1» в городском поселении Кубинка Одинцовского района Московской области» от 04.07.2016 № 517/21.

Планируется организация движения рельсового автобуса по участку БМО «Кубинка-Поварово-Икша».

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» планируется организация высокоскоростного движения поездов по направлению «Запад-Восток» за счет строительства ВСМ «Москва-Смоленск-Красное» (Москва-Брест). Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения 34595 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, составит порядка **14530** единиц, в том числе 11919 ед. для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит 49408 чел. При этом количество автомобилей увеличится до **20751** ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 18140 ед.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население в многоквартирной застройке, чел.	Количество автомобилей для многоквартирного фонда, ед.	Требуемое кол-во машино-мест для постоянного хранения, ед.
I очередь	28378	11919	10727
Расчетный срок	43191	18140	16326

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. I очередь/расчетный срок **10171 / 14526** м/м.

В том числе, I очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 3633 / 5188
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 3633 / 5188
- общегородские и специализированные центры 5% - 727 / 1038
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 2180 / 3112

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок **20751 ед.** Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: $18137 \text{ авт.} / 1200 = 17 \text{ шт.}$

По данным, полученным из открытых источников, в настоящее время общее число топливораздаточных колонок превышает 70 ед., следовательно, проектная потребность покрывается в полном объёме.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по строительству автозаправочных станций (АЗС) на территории городского поселения:

Таблица 9.2.4. Планируемые к размещению АЗС

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес
1	АЗС	20021	М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь	АЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 63 км, левая сторона, г. Кубинка, ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»

Строительство АЗС ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт» на трассе М-1 «Беларусь», км 63 предусмотрено на 2017 год государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36).

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей:

20751 авт./200 = 104 поста.

Ввиду отсутствия информации о мощности существующих СТО, не представляется возможным определить необходимую перспективную потребность в строительстве новых станций.

В соответствии с СТП ТО МО, на рассматриваемой территории предлагается разместить 4 стоянки для большегрузного автотранспорта, емкостью каждая порядка 15 м/м. Стоянки предлагается разместить в следующих местах:

- Можайское шоссе, в районе СНТ «Викинг»;
- Можайское шоссе, 76 км, в составе топливораздаточного комплекса ОРТК;
- М-1 «Беларусь» южнее д. Наро-Осаново, около строительного рынка;
- автодорога «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка» южнее пересечения с железнодорожными путями.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Проектом предлагается обустроить велодорожку № 1 вдоль дороги, ведущей к парку Патриот и к платформе рельсового автобуса Музей.

Велодорожку №2 предлагается обустроить в рекреационной зоне Палецкого озера.

Трассы велодорожек не подлежат утверждению и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

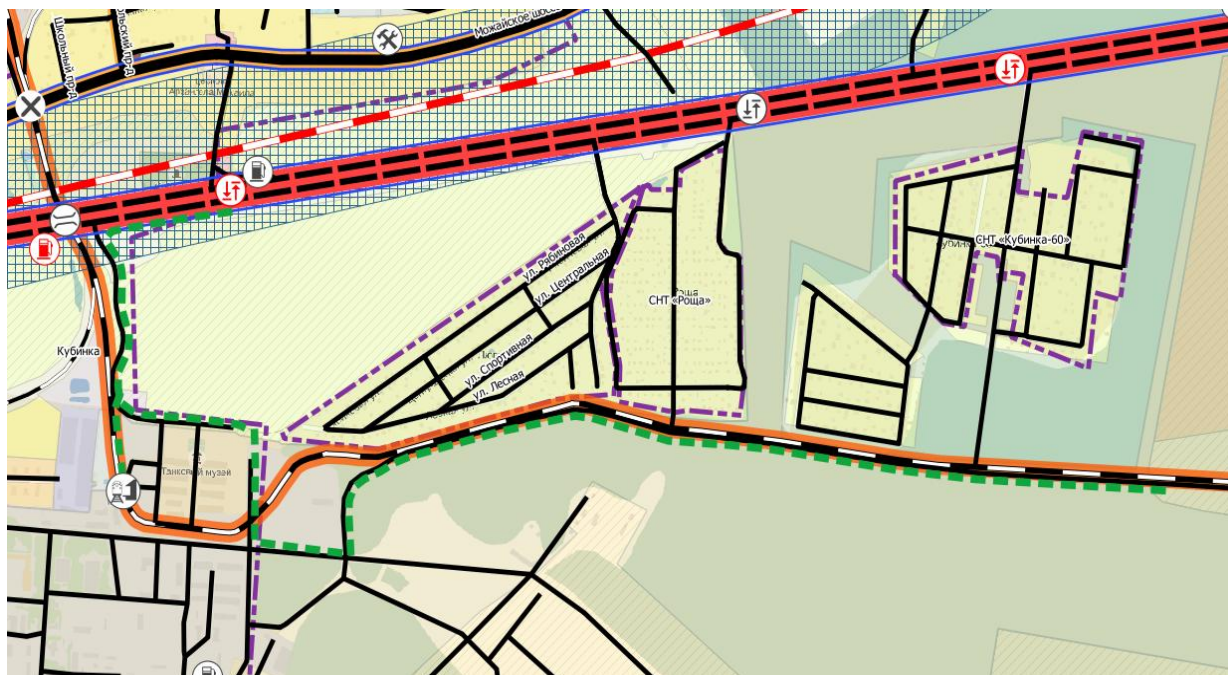


Рисунок 9.2.2. Предложения по трассировке велодорожки №1.



Рисунок 9.2.3. Предложения по трассировке велодорожки №2..

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения –

вертолетную площадку, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Кубинка 43185 человек, необходимо разместить не менее 1 вертолетной площадки.

Проектом предлагается организовать вертолетную площадку в районе проектируемого парка «Патриот».

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

Система централизованного водоснабжения в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области существует в: г. Кубинка; г. Кубинка улица городок Кубинка-8; улица Сосновка; жд/станция Кубинка-1; г. Кубинка, Можайское шоссе, в районе д. 60А, д. 60Б, д. 60В; д. Чупряково; п. Дубки; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1; г. Кубинка, улица Армейская; г. Кубинка, улица городок Кубинка-10; д. Ерёмино.

Система централизованного водоснабжения отсутствует полностью в населенных пунктах: п. Авиароботников, с. Крымское, д. Акулово, д. Анашкино, д. Асаково, д. Болтино, д. Дютково, д. Капань, д. Крутицы, д. Ляхово, д. Наро-Осаново, д. Подлипки, д. Полушкино, д. Репище, д. Софьино, д. Труфановка, д. Угрюмово, д. Хомяки, д. Якшино. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Обслуживание централизованных систем водоснабжения на территории городского поселения Кубинка осуществляют:

- ОАО «Одинцовский Водоканал»;
- ОАО «Ростелеком»;
- ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»;
- ОАО «РЖД»;
- ОАО «Славянка» (с 01.11.2015 года ГУ ЖКХ);
- ЗАО Племхоз «Наро-Осановский».

Источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско – мячковского водоносного горизонта, сгруппированные в водозаборные узлы. ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Перечень существующих водозаборных узлов и организаций, эксплуатирующих их, представлен в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1. Характеристика водозаборных узлов

№ п/п	Наименование ВЗУ	Состав объектов централизованной системы водоснабжения	Эксплуатирующая организация	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ г. Кубинка, улица городок Кубинка-8	-2 артскважины, -2 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъема; -станция обезжелезивания; -сети водоснабжения	ОАО «Одинцовский Водоканал»	ОАО «Одинцовский Водоканал»
2	ВЗУ жд/станция Кубинка-1	-2 артскважины; -водонапорная башня; -сети водоснабжения	ОАО «РЖД	ОАО «РЖД

№ п/п	Наименование ВЗУ	Состав объектов централизованной системы водоснабжения	Эксплуатирующая организация	Ведомственная принадлежность
3	ВЗУ улица Сосновка	-2 артскважины; -станция обезжелезивания; -водонапорная башня; -станция 2-го подъёма	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
		-сети водоснабжения	ОАО «Ростелеком»	ОАО «Ростелеком»
4	ВЗУ г. Кубинка	-2 артскважины; -2 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъёма; -станция обезжелезивания; -сети водоснабжения	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
5	ВЗУ д. Чупряково	-4 артскважины; -2 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъёма; -станция АЭРОМАГ-1000; -сети водоснабжения	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
6	ВЗУ п. Дубки	-артскважина; -водонапорная башня; -станция АЭРОМАГ-250; -сети водоснабжения	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
			ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»
7	ВЗУ г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В)	-артскважина; -водонапорная башня; -станция АЭРОМАГ-250; -сети водоснабжения	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
			ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»
8	ВЗУ г. Кубинка улица городок Кубинка-10	-3 артскважины; -2 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъёма; -станция обезжелезивания; -сети водоснабжения	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)»
9	ВЗУ г. Кубинка, улица Армейская	-3 артскважины; -2 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъёма; -станция обезжелезивания; -сети водоснабжения	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)
10	ВЗУ г. Кубинка, улица городок Кубинка-1	-5 артскважины; -5 резервуара чистой воды; -станция 2-го подъёма; -станция обезжелезивания; -сети водоснабжения	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)	АО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ)
11	ВЗУ д. Еремино	-артскважина; -водонапорная башня	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»
		-сети водоснабжения	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»
12	ВЗУ «Молочный комплекс» д. Чупряково	-2 артскважины; -2 водонапорные башни; -сети водоснабжения	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»	ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»

Система централизованного водоснабжения г. Кубинка, улица городок Кубинка-8 состоит из двух артезианских скважин №1 и №1а, эксплуатирующих подольско – мячковский водоносный горизонт (одна скважина – основная, одна – резервная), двух резервуаров чистой воды объёмом 500м³ каждый, насосной станции второго подъёма и станции обезжелезивания. Глубина скважин составляет 100 м. Скважины расположены на расстоянии 15 м друг от друга в единой зоне санитарной охраны I пояса радиусом 20 м, который согласован ЦГСЭН в Одинцовском районе. Скважины оборудованы глубинными насосами марки ЭЦВ 10-120-60. Производительность каждой скважины составляет 120 м³/час.

Из артезианских скважин вода подается через станцию обезжелезивания в резервуар чистой воды, затем насосной станцией второго подъёма подаётся в водопроводную сеть потребителям.

Сети и объекты водоснабжения в г. Кубинка, улица городок Кубинка-8 находятся в собственности Одинцовского муниципального района, эксплуатируются и обслуживаются ОАО «Одинцовский Водоканал».

ОАО «Одинцовский Водоканал» имеет лицензию серия МСК № 02484 ВЭ, зарегистрированной 03.12.2009 г. на право пользования недрами (добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения, организаций и предприятий улица городок Кубинка-8), выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, действие лицензии заканчивается 01.02.2017 г.

Система централизованного водоснабжения жд/станции Кубинка-1 состоит из двух артезианских скважин №1 и №2 подольско-мячковского водоносного горизонта, расположенных на расстоянии 130 м друг от друга в единой зоне санитарной охраны первого пояса размером 168х72 м (скважина № 1 находится в нерабочем состоянии), и водонапорной башни. Артезианская скважина № 2 оборудована насосом марки ЭЦВ 6-16-120.

Вода из скважины подается в водонапорную башню объёмом 150 м³, далее - в централизованную систему водоснабжения.

Сети централизованного водоснабжения, а также объекты водоснабжения жд/станции Кубинка-1 находятся на балансе ОАО «РЖД».

ОАО «РЖД» имеет лицензию серия МСК № 00686 ВЭ, зарегистрированной 17.11.2005 г. на право пользования недрами (добыча питьевых подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения Московско-Смоленского отделения МОСК ж.д. ОАО «РЖД», населения и абонентов у ст. Кубинка-1), выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, действие лицензии заканчивается 01.02.2017 г.

Водозаборный узел «улица Сосновка» располагается в северо-восточной окраине городского поселения Кубинка и состоит из двух артезианских скважин: № 2795А - основная и № 2796А - резервная, оборудованных на подольско-мячковский водоносный комплекс; станции обезжелезивания, водонапорной башни и насосной станции второго подъёма. В каждой скважине смонтирован насос ЭЦВ 6-25-120 производительностью 25 м³/час и напором 120 м.

Вода из скважин подается через станцию обезжелезивания в водонапорную башню, затем насосной станцией второго подъёма подаётся в водопроводную сеть потребителям.

Объекты централизованного водоснабжения улицы Сосновка находятся на балансе ОАО ЖКХ «Наро-Осановское».

Сети водоснабжения улицы Сосновка находятся на балансе ОАО «Ростелеком».

Предприятие ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» имеет лицензию серия МСК № 02627 ВЭ, зарегистрированной 19.03.2010 г. на право пользования недрами (добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой населения, собственного предприятия и абонента), выдана

Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, действие лицензии заканчивается 01.07.2039 г.

Водозаборный узел г. Кубинка располагается в юго-западной части города и состоит из двух артезианских скважин: № 1517 - основная и № 1517А - резервная, оборудованных на подольско-мячковский водоносный комплекс, двух резервуаров чистой воды объёмом 500 м³ каждый, насосной станции второго подъёма и станции обезжелезивания. В скважинах №1517, 1517А смонтированы насосы ЭЦВ 10-65-120 производительностью 65 м³/час и напором 120 м каждый.

Из артезианских скважин вода подается через станцию обезжелезивания в резервуары чистой воды, затем насосной станцией второго подъёма подаётся в централизованную сеть, далее потребителям.

Система централизованного водоснабжения деревни Чупряково состоит из четырёх артезианских скважин № 1402, № 1403, № 1404 и № 2384 (скважины № 1402 и № 1403 находится в нерабочем состоянии, скважина № 1404-основная, скважина № 2384-резервная), двух резервуаров чистой воды объёмом 500 м³ каждый, станции водоподготовки АЭРОМАГ-1000 и насосной станции второго подъёма. Скважины № 1404 и № 2384 эксплуатируют подольско-мячковский водоносный горизонт, скважины № 1402 и № 1403 - алексинско-протвинский. Скважины № 1402 и № 1403 находятся в аварийном состоянии и подлежат ликвидации.

Водозаборный узел п. Дубки располагается в центральной части посёлка Дубки и состоит из одной артезианской скважины №750, водонапорной башни и станции водоподготовки АЭРОМАГ-250. В скважине смонтирован насос ЭЦВ 6-25-140 производительностью 25 м³/час и напором 140 м.

Подача питьевой воды происходит из артезианской скважины через станцию водоподготовки АЭРОМАГ-250 в водонапорную башню, затем в централизованную сеть, далее - потребителям.

Сети централизованного водоснабжения, а также объекты водоснабжения в г. Кубинка, д. Чупряково, п. Дубки, сети д. Ерёмину находятся на балансе ОАО ЖКХ «Наро-Осановское».

Предприятие ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» имеет лицензию серия МСК № 02303 ВЭ, зарегистрированной 05.06.2009 г. на право пользования недрами (добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения и абонентов), выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу.

Водозаборный узел г. Кубинка, Можайское шоссе, в районе д.60А, д.60Б, д.60В располагается на восточной окраине города и состоит из одной артезианской скважины, водонапорной башни и станции водоподготовки АЭРОМАГ-250. В скважине смонтирован насос ЭЦВ 6-25-140 производительностью 25 м³/час и напором 140 м.

Сети и объекты централизованного водоснабжения в г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) находятся на балансе ОАО ЖКХ «Наро-Осановское».

Водоснабжение потребителей военного городка № 247 г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 осуществляется из трёх артезианских скважин: №№ 1, 4, 5. Также в состав ВЗУ входят два резервуара чистой воды, станция обезжелезивания и насосная станция второго подъёма. Скважина № 1 оборудована насосом марки ЭЦВ 10-120-60, производительностью 120 м³/ч и напором 60 м. Скважины № 4 и 5 оборудованы насосом марки ЭЦВ 10-65-65, напором 65м и производительностью 65 м³/ч каждый.

Объекты и сети водоснабжения находятся на балансе ОАО «Славянка» (с 01.11.2015 года – ГУ ЖКХ).

ОАО «Славянка» имеет лицензию серия МСК № 04002 ВЭ, зарегистрированную 03.12.2012 г. на право пользования недрами (добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой населения,

войсковой части и абонентов), выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, действие лицензии заканчивается 01.08.2017 г.

Водоснабжение абонентов: войсковая часть № 28337, жилая зона военного городка № 85/2 ул. Армейская, военная часть № 01355, военный городок № 120, котельная № 104, 2 детских сада происходит от одного водозаборного узла.

В состав ВЗУ военного городка г. Кубинка, ул. Армейская входит: три артезианские скважины (две скважины № 196 и № 197 – рабочие, одна скважина находится в нерабочем состоянии), станция обезжелезивания, насосная станция второго подъема, два резервуара чистой воды. Также на территории ВЗУ имеется водонапорная башня объемом 40 м³ и высотой столба примерно 15 м, используется для промывки фильтров станции обезжелезивания. Каждая скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 10-65-110. Производительность скважин - 65 м³/ч.

В г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева имеется насосная станция третьего подъема, работающая на подъем воды в дом № 14 и дом № 15.

На момент разработки генерального плана пробурены еще две артезианские скважины, планируется строительство станции обезжелезивания и обеззараживания, данные проекта строительства не предоставлены.

Водоснабжение потребителей военного городка 5/1 г. Кубинка, улица городок Кубинка-1 осуществляется из подземного источника.

Система централизованного водоснабжения военного городка состоит из пяти артезианских скважин (скважины № 1 и № 2 расположены на территории ВЗУ, скважина № 4 и № 3 расположены в отдельно стоящих павильонах, скважина №5 находится на закрытом объекте). В настоящее время насос на скважине № 1 демонтирован. Скважина № 5 не эксплуатируется. В работе постоянно находится скважина № 2, № 3 и № 4. Также в состав ВЗУ входит станция обезжелезивания, два резервуара чистой воды объемом 1000 м³ каждый, три РЧВ объемом 50 м³ каждый и насосная станция второго подъема.

Вода из скважин подается в станцию обезжелезивания, после, проходя ультрафиолетовые фильтры, поступает в резервуары чистой воды, затем насосной станцией второго подъема подается в централизованную сеть, далее - потребителям.

Объекты и сети водоснабжения г. Кубинка, улица городок Кубинка-1 и г. Кубинка, ул. Армейская находятся на балансе ОАО «Славянка» (с 01.11.2015 года – ГУ ЖКХ).

Система водоснабжения каждого из населенных пунктов: д. Ерёмино, п. Дубки, г. Кубинка, Можайское шоссе, в районе д.60А, д.60Б, д.60В ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» - состоит из одной артезианской скважины и водонапорной башни. На скважинах установлен насос марки ЭЦВ 6 -10-110. Производительность каждой скважины составляет 10 м³ /ч, напор - 110 м.

Подача питьевой воды производится из артезианской скважины в водонапорную башню по трубопроводу к потребителям.

Система водоснабжения ВЗУ «Молочный комплекс» д. Чупряково ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» состоит из двух артезианских скважин и двух водонапорных башен/Артезианские скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 8 –25-110. Производительность каждой скважины составляет 25 м³ /ч, напор - 110 м.

Все сети и объекты централизованного водоснабжения в п. Дубки, г. Кубинка, Можайское шоссе, в районе д.60А, д.60Б, д.60В, ВЗУ «Молочный комплекс» и объекты водоснабжения в д. Ерёмино находятся на балансе ЗАО Племхоз «Наро-Осановский».

Предприятие ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» имеет лицензию серия МСК № 00865 ВЭ, зарегистрированную 03.03.2006 г. на право пользования недрами (добыча питьевых подземных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения, абонентов и производства пищевой продукции), выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, действие лицензии заканчивается 01.02.2018 г.

Так же по данным Министерства экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Кубинка зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

- МСК 09949 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.02.2004, срок окончания действия лицензии 01.01.2022, участок недр расположен вблизи д. Крутицы. Лицензия выдана СНТ «Крутицы» (1 скважина);
- МСК 01832 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.03.2008, срок окончания действия лицензии 01.03.2017, участок недр расположен вблизи д. Крутицы. Лицензия выдана СНТ «Полетское» (1 скважина);
- МСК 00254 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.12.2004, срок окончания действия лицензии 01.12.2024, участок недр расположен в районе п. Кубинка. Лицензия выдана СНТ «Лесная Поляна» (1 скважина);
- МСК 00686 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.11.2005, срок окончания действия лицензии 01.02.2034, участок недр расположен у ст. Кубинка-1. Лицензия выдана ОАО «РЖД» (1 скважина);
- МСК 04922 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.11.2013, срок окончания действия лицензии 01.10.2023, участок недр расположен вблизи г. Кубинка. Лицензия выдана СНТ «Роща» (1 скважина);
- МСК 01878 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.04.2008, срок окончания действия лицензии 01.02.2025, участок недр расположен в д. Подлипки. Лицензия выдана СНТ «Сосновый бор» (1 скважина);
- МСК 03282 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 21.07.2011, срок окончания действия лицензии 01.09.2026, участок недр расположен вблизи д. Угрюмово. Лицензия выдана ДПК «Техмаш» (1 скважина);
- МСК 02081 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.11.2008, срок окончания действия лицензии 01.11.2028, участок недр расположен вблизи д. Хомяки. Лицензия выдана СНТ «Нарские пруды» (1 скважина);
- МСК 01724 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.12.2007, срок окончания действия лицензии 01.12.2022, участок недр расположен вблизи д. Чупраково. Лицензия выдана СНТ «Энергия» (1 скважина).

В таблице 10.1.2 приведен перечень параметров сооружений и оборудования существующих насосных станций 1-го и 2-ого подъема.

Таблица 10.1.2. Характеристика существующих водопроводных насосных станций

Наименование объекта	Марка насосного агрегата	Мощность, кВт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Продолжительность работы, часов за первое полугодие 2015 г.	КПД насоса, %	Объем поднятой воды, тыс. м ³ /год	Расчетный расход эл. энергии, кВт×ч	Расчетная энергоэффективность, кВтч/м ³
ВНС-2 г. Кубинка, улица городок Кубинка-8 ОАО «Одинцовский Водоканал»	NT 80-160/44	16,5	110	35	5764,2	58	634,06	95109,3	0,15
ВНС-2 улица Сосновка ОАО ЖКХ «Наро-	Wilo	1,10	40	40	2287,75	79	91,51	2516,53	0,03

Наименование объекта	Марка насосного агрегата	Мощность, кВт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Продолжительность работы, часов за первое полугодие 2015 г.	КПД насоса, %	Объём поднятой воды, тыс. м ³ /год	Расчетный расход эл. энергии, кВт×ч	Расчетная энергоэффективность, кВтч/м ³
Осановское»									
ВНС-2 г. Кубинка ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	K160/30	30	160	30	875,06	75	140,01	26251,8	0,19
ВНС-2 д. Чупряково ОАО ЖКХ «Наро-Осановское»	Wilo	1,10	60	40	2730,5	79	163,83	3003,55	0,018
ВНС-2 г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 ОАО «Славянка»	K160/30	30	160	30	23173,13	75	370,77	69519,38	0,19
ВНС-2 г. Кубинка, улица Армейская ОАО «Славянка»	K100-65-200	30	100	50	3301,3	70	330,13	99039	0,3
Скважина ст. Кубинка-1 ОАО «РЖД»	ЭЦВ 6-16-120	11	16	140	1103,75	68	17,66	12141,25	0,68
Скважина п. Дубки ЗАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ЭЦВ 6-25-140	15	25	140	1146,8	64	28,67	17202	0,6
Скважина г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) ЗАО ЖКХ «Наро-Осановское»	ЭЦВ 6-25-140	15	25	140	663,6	64	16,59	9954	0,04
Скважина п. Дубки ОАО Племхоз «Наро-Осановское»	ЭЦВ 6 - 10-110	7,5	16	110	2696,88	54	43,15	20226,6	0,46
Скважина г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) ОАО Племхоз «Наро-Осановское»	ЭЦВ 6 - 10-110	7,5	16	110	2384,38	54	38,15	17882,81	0,47
Скважина д. Еремино ОАО Племхоз «Наро-Осановское»	ЭЦВ 6 - 10-110	7,5	16	110	2228,13	54	35,65	16710,94	0,46
Скважина «Молочный завод» ОАО Племхоз «Наро-Осановское»	ЭЦВ 8 -25-110	11	25	110	1026	68	25,65	11286	0,44

На территории городского поселения Кубинка водоочистные сооружения находятся в г. Кубинка, улица городок Кубинка-8; улица Сосновка; г. Кубинка; д. Чупряково; п. Дубки; г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В); г. Кубинка улица городок Кубинка-10; г. Кубинка, улица Армейская; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1.

Согласно результатам лабораторных испытаний, выданных ОАО «Одинцовский водоканал», состояние качества питьевой воды в некоторых районах городского поселения (г. Кубинка, улица городок Кубинка-8, д.Чупрыкино) не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателю железа.

На территории городского поселения Кубинка материал водопроводных сетей представлен сталью, чугуном, керамикой, полиэтиленом, ПНД. Общая протяжённость водопроводных сетей составляет около 40 км, в том числе:

- г. Кубинка, улица городок Кубинка-8 – 4,064 км;
- жд/станции Кубинка-1 – 4,197 км;
- улица Сосновка – 3,58 км;
- д. Чупряково – 6,5 км;
- п. Дубки – 1,5 км;
- д. Еремино – 0,5 км;
- г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) – 0,5 км;
- г. Кубинка – 8,0 км;
- г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 – 7,95 км;
- г. Кубинка, улица Армейская – 3,06.

Следует учитывать, что по территории городского поселения Кубинка проходит водовод № 15 диаметром от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ). Он имеет санитарно-защитную полосу, которая составляет 10 м в каждую сторону от оси водовода (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.3.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 9657 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 12746 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 17072 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,77 раза по отношению к существующему положению.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Предлагаемые мероприятия

На территории городского поселения Кубинка сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

Генеральным планом на перспективу предусматриваются следующие системы водоснабжения в городском поселении Кубинка:

1. местные водозаборы, существующие и проектируемые;
2. существующая система водоснабжения по водоводу от Рублёвской станции водоподготовки.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и строительстве новых и т.п.

Система водоснабжения в городском поселении Кубинка имеет некоторые недостатки:

- на момент подготовки генерального плана водопроводные сети имеют высокий процент износа, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д.;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования;
- необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в некоторых сельских населенных пунктах гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по показателям содержания железа.

В связи с относительно небольшим увеличением водопотребления городского поселения Кубинка на расчетный срок, можно сделать вывод о том, что эксплуатационных запасов городского поселения будет достаточно для обеспечения водоснабжением потребителей, так как утвержденные запасы подземных артезианских вод для водоснабжения городского поселения Кубинка составляют 26,0 тыс. м³/сутки согласно протоколу Государственной комиссии по запасам (ГКЗ) № 5935.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Кубинка в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления;
- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- предусмотреть новые водозаборные узлы в случае нехватки проектной мощности существующих водозаборных узлов. Размещение новых ВЗУ должно производиться согласно заключению ФГУП «Геоцентр-Москва» и при согласовании с местными органами Роспотребнадзора. На новых водозаборах при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть станции водоподготовки;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;

- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Кубинка с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- модернизировать оборудование существующих артскважин городского поселения Кубинка;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и построить новые участки из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- проложить новые сети водоснабжения с последующим подключением новых абонентов и объектов капитального строительства к ним;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсов для подъезда специализированной техники;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией.

Проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 8 водозаборных узлов;
- организация строительства 2 водозаборных узлов:
 - 1 ВЗУ - в северо-восточной части городского поселения рядом с д. Андреевское для обеспечения централизованным водоснабжением проектируемой застройки индивидуальными жилыми;
 - 1 ВЗУ - в восточной части городского поселения для обеспечения централизованным водоснабжением проектируемой жилой застройки;
- организация реконструкции 8,0 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;
- организация реконструкции 32 км водопроводных сетей;
- организация строительства 20 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 8 водозаборных узлов;

- организация строительства 1 водозаборного узла (в северо-восточной части городского поселения рядом с д.Андреевское) ;
- организация реконструкции 8,0 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;
- организация реконструкции 32 км водопроводных сетей;
- организация строительства 18 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Таблица 10.1.3. Водопотребление и водоотведение по г.п. Кубинка

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Кубинка</i>						
Население	24,46	5625,8	34,60	7957,31	49,41	11364,3
Объекты обслуживания		562,58		795,73		1136,43
Неучтенные расходы		618,84		875,3		1250,07
Итого по жилой застройке:		6807,22		9628,34		13750,8
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	8,656	216,40	17,298	432,45	24,704	617,6
Неучтенные расходы		21,64		43,25		61,76
Итого по производственной зоне:		238,04		475,70		679,36
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	33,92	2374,4	34,306	2401,42	34,306	2401,42
Неучтенные расходы		237,44		240,14		240,14
Итого по дачным объединениям:		2611,84		2641,56		2641,56
Всего по сельскому поселению:		9657,10		12745,60		17071,72
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

На территории городского поселения Кубинка действует централизованная система водоотведения, принимающая стоки от многоэтажного жилья, коммунальных и производственных предприятий.

Система централизованного водоотведения в муниципальном образовании городского поселения Кубинка существует в г. Кубинка; г. Кубинка, улица городок Кубинка-8; д. Чупряково; г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В); улица Сосновка; п. Дубки; г. Кубинка, улица городок Кубинка-10; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1; г. Кубинка, улица Армейская; д. Еремино.

Бытовые сточные воды от поселений, не обеспеченных централизованной системой водоотведения, и от индивидуальной жилой застройки отводятся в септики и выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в г. Кубинка и г. Кубинка, улица городок Кубинка-8 от потребителей поступают на КНС №3, а затем по напорному коллектору поступают на очистные сооружения «Биокомпакт», расположенные на территории городского поселения Кубинка.

На территории КОС располагается две станции очистных сооружений: Кустовые очистные сооружения (КОС) и очистные сооружения «Биокомпакт» (ОС БК). Очистные сооружения «Биокомпакт» введены в эксплуатацию в 1995 году. Производительность-2400 м³/сут, максимальной производительностью 5000 м³/сут.

Сети и объекты водоотведения в г. Кубинка и улица городок Кубинка-8 находятся в собственности Одинцовского муниципального района, эксплуатируются и обслуживаются ОАО «Одинцовский Водоканал».

Сточные воды от потребителей д. Чупряково поступают на КНС, далее по напорному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения. Производительность очистных сооружений составляет 1500 м³/сут.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) от потребителей самотеком поступают на поля фильтрации.

Сточные воды по улице Сосновка от потребителей самотеком поступают на КНС №1 и КНС №2, затем по двум напорным коллекторам поступают на канализационные очистные сооружения. Проектная мощность очистных сооружений полной биологической очистки составляет 700 м³/сут.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в п. Дубки от жилого фонда, объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы самотеком поступают на поля фильтрации. Сточные воды от абонентов ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» самотеком поступают на поля фильтрации в п. Дубки ОАО ЖКХ «Наро-Осановское».

Сети и объекты централизованного водоотведения в г. Кубинка, улица Армейская, д. Чупряково, п. Дубки, улица Сосновка, сети д. Еремино находятся на балансе ОАО ЖКХ «Наро-Осановское».

Сточные воды от абонентов: войсковая часть №28337, жилая зона военного городка №85/2 ул. Армейская, военная часть №01355, военный городок №120, котельная №104, 2 детских сада самотеком поступают на КОС (поля фильтрации).

Стоки от абонентов: военный городок 5/1 улица городок Кубинка-1, г. Кубинка (ул. Генерала Вотинцова), ул. Армейская, в/ч №28337, в/ч №01355 самотеком поступают на КНС, далее по напорному коллектору поступают на КОС. КОС биологической очистки

производительностью 2,7 тыс. м³/сут предназначены для очистки общегородских и близких к ним по составу производственных сточных вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды г. Кубинка улица городок Кубинка-10 от потребителей самотеком поступают на две КНС, далее по напорному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения, затем - в р. Нару.

Сети и объекты централизованного водоотведения в г. Кубинка улица городок Кубинка-10; г. Кубинка, улица Армейская; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1; г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) находятся на балансе и обслуживаются ОАО «Славянка» (с 01.11.2015 г. – ГУ ЖКХ).

Хозяйственно-бытовые сточные воды от абонентов д.Ерёмино самотеком поступают в септик. Система водоотведения – децентрализованная.

Сети водоотведения находятся на балансе ОАО «Ростелеком».

Хозяйственно-бытовые сточные воды от абонентов «Молочный комплекс» ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» самотеком поступают на канализационные очистные сооружения д. Чупряково.

Все сети и объекты централизованного водоотведения в п. Дубки, г. Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В), д. Чупряково «Молочный комплекс» и объекты водоотведения в д. Ерёмино находятся на балансе ЗАО Племхоз «Наро-Осановский».

Данные по оборудованию КНС в д. Чупряково, улица Сосновка; г. Кубинка, улица городок Кубинка-10; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1 предоставлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Характеристика оборудования КНС

Расположение КНС	Год строительства	Производительность, м ³ /ч	Марка насосов	Кол-во насосов, шт.
д. Чупряково КНС	-	180	фекальный насос ПФС	2
улица Сосновка КНС№1	-	25	фекальный насос ПФ	1
улица Сосновка КНС№2	-	25	фекальный насос ПФ	1
г. Кубинка КНС №3		192	Погружной насос KSB KRTK 100-400/414(резервный)	3
г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 КНС	2010	250	СД-250/22,5	1
	2013	150	СМ-150-125-315	1
г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 КНС	2004,2006	250	СД-250/22,5	2
	2011	150	СМ-150-125-315	1
г. Кубинка, улица городок Кубинка-1 КНС	-	180	ФГ 216/24	1
	-	160	СД 160-10	1
	-	160	СД 160-10	1

Общая протяженность сетей системы водоотведения городского поселения составляет 62,97 км, в том числе: в г. Кубинка и улица городок Кубинка-8 – 28,16 км; д. Чупряково- 6,0 км; п. Дубки – 1,9 км; улица Сосновка – 3,0 км; г. Кубинка, улица городок Кубинка-10 – 9,36 км; д. Ерёмино – 0,35 км; г. Кубинка, улица Армейская - 5,6 км; г. Кубинка, улица городок Кубинка-1 – 8,6 км. Диаметры трубопроводов варьируются от 100 до 1400 мм. Материал

канализационных сетей представлен керамикой, сталью, чугуном. На момент разработки генерального плана износ сетей водоотведения составляет 80%.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 10.1.3.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 9657 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 12746 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 17072 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,77 раза по отношению к существующему положению.

Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения городского поселения Кубинка решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Принципиальная схема хозяйственно-бытовой системы водоотведения г. Кубинка и улица городок Кубинка-8 останется прежней: хозяйственно-бытовые сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов будут поступать на канализационную насосную станцию №3, откуда по напорным магистральным коллекторам будут подаваться на Кустовые очистные сооружения в с.п.Кубинка (находящиеся на одной территории с очистными сооружениями «Биокомпакт», поскольку последние перегружены и работают неэффективно).

Учитывая особенности рельефа городского поселения, эффективное водоотведение на существующие КНС как всей существующей, так и перспективной застройки затруднительно. Требуется детальная проработка схемы сетей водоотведения на этапе проекта планировки, в результате чего может быть принято решение о строительстве дополнительных КНС.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономию электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую сеть водоотведения или для применения в оборотной системе.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное водоотведение желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- актуализация схемы водоотведения городского поселения Кубинка в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- организация реконструкции основных самотечных и напорных канализационных коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью, а также существующих КОС для обеспечения надежности системы водоотведения городского поселения;
- организация ликвидации существующих полей фильтрации;
- организация строительства новых сетей водоотведения в районах перспективной застройки;
- получение технических условий на подключение объектов проектируемой застройки к очистным сооружениям в с.п.Кубинка;
- организация строительства 4 канализационных очистных сооружений:
 - 1 сооружение закрытого типа ориентировочной производительностью 500 м³/сут - в г.Кубинка (в районе д.60А, д.60Б, д.60В) для обеспечения централизованным водоотведением существующей застройки индивидуальными жилыми домами, а так же существующей и проектируемой застройки объектами спортивного назначения;
 - 1 сооружение закрытого типа ориентировочной производительностью 1000 м³/сут – в восточной части городского поселения для обеспечения централизованным водоотведением проектируемой жилой застройки;
 - 1 сооружение закрытого типа ориентировочной производительностью 250 м³/сут – в п.Дубки для обеспечения централизованным водоотведением существующей застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а так же проектируемой жилой и общественной застройки;
 - 1 сооружение закрытого типа в северо-восточной части городского поселения рядом с д.Андреевское для обеспечения централизованным водоотведением проектируемой застройки индивидуальными жилыми;

При выборе площадки под размещение нового сооружения обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков. Технология очистки стоков на КОС должна обеспечивать качество очищенных вод до требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Схема канализационных сооружений и основных магистральных сетей водоотведения отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 5 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 4 канализационных очистных сооружений;
- организация реконструкции 50 км сетей водоотведения;
- организация строительства 11 км сетей водоотведения.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 5 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 3 канализационных очистных сооружений;

- организация реконструкции 50 км сетей водоотведения;
- организация строительства 10 км сетей водоотведения.

Водоотведение поверхностного стока

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области система дождевой канализации отсутствует. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборными бассейнами территории городского поселения Кубинка являются р.Сетунь, р.Трасна, р.Нара, р.Капонка, а также отдельные водоёмы.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Кубинка.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Кубинка требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливомоечных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник.

В границах городского поселения Кубинка предлагается установить 4 очистных сооружения на выпуске из сети дождевой канализации.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженной точке водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в южной части городского поселения Кубинка, в г. Кубинка улица городок Кубинка-10, для сбора поверхностного стока с территории существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного и спортивного назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 35 га ориентировочно составит ориентировочно 300 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 4,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №2 намечается разместить в центральной части г.Кубинка для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного и спортивного назначения. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 130 га. Объем поверхностного стока с этой

территории ориентировочно составит 1100 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №2 составит примерно 15,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №3 намечается разместить в северной части г.Кубинка для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного назначения. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 35 га. Объем поверхностного стока с этой территории ориентировочно составит 300 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №3 составит примерно 4,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №4 намечается разместить в восточной части городского поселения Кубинка для сбора поверхностного стока с территории жилой застройки. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 175 га. Объем поверхностного стока с этой территории ориентировочно составит 1500 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №4 составит примерно 20,0 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1200 мм ориентировочно составит 23 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 4-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 23 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 3-х очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 21 км сетей дождевой канализации.

10.3. Электроснабжение*

Существующее положение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области осуществляется от 9-ти питающих центров, подведомственных филиалу ПАО «Московская областная

электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети, расположенных как на территории городского поселения, так и за его границей: 7-ми электроподстанций с высшим напряжением 110 кВ и 2-х электроподстанций с высшим напряжением 35 кВ.

Объекты железнодорожной дороги Смоленского направления МЖД, расположенные на территории г.п. Кубинка, обеспечиваются электроэнергией от тяговой электроподстанции ПАО РЖД напряжением 110/10 кВ ПС № 521 «Кольцевая».

Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении городского поселения Кубинка, представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении городского поселения Кубинка

Наименование и номер питающего центра	Напряже-ние, кВ	Установленная мощность, МВА (МВт)	Год ввода в эксплуата-цию	Максимальная степень загрузки одного из трансформато-ров в послеаварийном режиме*, %	Профицит /дефицит с учетом заключенных договоров
1. ПС № 526 «Акулово»	110/6	6,3	1970	102,6	0,00
	110/6	6,3	1970	102,6	
2. ПС № 550 «Каринская» (с.п. Ершовское)	110/10/6	25	1983	42,39	12,23
	110/10/6	25	1996	42,39	
3. ПС № 118 «Кубинка» (с.п. Кубинка)	110/35/6	25	1952	74,78	17,78
	110/35/6	25	1952	74,54	
	110/10	25	1994	22,48	
	110/10	25	1994	22,48	
4. ПС № 789 «Наро-Осаново»	110/10	10	1980	48,61	0,33
	110/10	5,6	1978	82,99	
5. ПС № 645 «Сушкинская» (с.п. Часцовское)	110/10/6	25	1970	50,12	12,54
	110/6	25	1960	50,12	
6. ПС № 468 «Шелковка» (с.п. Дороховское)	110/35/10	25	2006	67,48	9,14
	110/35/10	25	2006	67,48	
7.ТПС № 521 «Кольцевая» (ПАО «РЖД»)	110/10	15	1967	71,6	-
	110/10	16	1974	66,5	-
8. ПС № 732 «Мухино» (Рузский м.р.)	110/10	16	1977	36,0	10,24
	110/10	16	1971	36,0	
Итого 110 кВ		341,2	-	-	62,26
9. ПС № 288 «Каменка» (Наро-Фоминский м.р.)	35/6	1	1965	27,47	1,1
	35/6	1	1956	27,47	-
	35/10	1,8	1980	75,76	-
10. ПС № 738 «Полушкино»	35/6	3,2	1982	62,43	0,57
Итого 35 кВ		7,0	-	-	1,67
Итого г.п. Кубинка		348,2	-	-	63,93

*Аварийная нагрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на

период 2017 – 2021 годы, утвержденным постановлением губернатора Московской области №468-ПГ от 07.11.2016.

Из представленных в таблице 10.3.1. данных видно, что на момент подготовки генерального плана электроподстанции напряжением 35 кВ и 110 кВ, участвующие в электроснабжении городского поселения Кубинка, располагают свободным резервом мощности. Суммарный профицит мощности питающих центров с учетом заключенных договоров на момент подготовки генерального плана составляет **63,93МВА**.

Общая установленная мощность питающих центров, участвующих в электроснабжении г.п. Кубинка, составляет 348,2МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

- 110 кВ – 18 шт. суммарной мощностью 341,2МВА;
- 35 кВ – 4 шт. суммарной мощностью 7,0 МВА.

Практически все питающие центры, обслуживающие г.п. Кубинка, за исключением ПС № 468 «Шелковка», имеют в своем составе трансформаторы со сроком службы более 25 лет.

Основными питающими центрами г.п. Кубинка являются электроподстанции ПС № 789 «Наро-Осаново» и ПС № 118 "Кубинка". На каждой из указанных электроподстанциях сосредоточено свыше 30% потребителей г.п. Кубинка.

Следующими по значимости питающими центрами являются ПС № 738 "Полушкино" и ПС № 288 "Каменка". К этим электроподстанциям присоединено соответственно 19% и 8% потребителей г.п. Кубинка.

На остальные питающие центры приходится не более 3% электрической нагрузки г.п. Кубинка.

Электроподстанции ПС № 526 «Акулово», ПС № 789 «Наро-Осаново», ПС № 738 «Полушкино» и ТПС № 521 «Кольцевая» расположены на территории г.п. Кубинка, остальные питающие центры расположены за границей городского поселения.

Электроподстанции, обслуживающие г.п. Кубинка, включены в энергосистему следующими линиями электропередачи, частично проходящими по территории г.п. Кубинка.

Напряжением 110 кВ:

- ВЛ 110 кВ «Кубинка – Кедрово I, II» с отпайками на ПС №521 «Кольцевая», ПС № 526 «Акулово», ПС № 789 «Наро-Осаново»;
- ВЛ 110 кВ «Кубинка – Ивановская I, II» с отпайками;
- ВЛ 110 кВ «Кубинка – Сухарево» с отпайкой на ПС №390 «Тучково»;
- ВЛ 110 кВ «Голицыно - Кубинка I, II» с отпайкой на ПС №645 Сушкинская (Голицыно- Кубинка);
- ВЛ 110 кВ «Кубинка – Мухино».

Напряжением 35 кВ:

- ВЛ 35 кВ «Кубинка – Каменка»;
- КВЛ 35 кВ «Кубинка – Кирилловка» с отпайкой на ПС №738 «Полушкино».

Протяженность трасс линий электропередачи напряжением 35-110 кВ (ВЛ, КВЛ) в границах г.п. Кубинка составляет 88,0 км, в том числе: ВЛ(КВЛ) 35 кВ – 17,2 км, ВЛ 110 кВ – 70,8 км.

Краткая характеристика высоковольтных линий электропередачи, проходящих по территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области представлена в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Характеристика линий электропередачи напряжением 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории г.п. Кубинка

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/ кабеля	Протяжен ность линии, км	Год постройки/ реконструкц ии	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 110 кВ				
1. ВЛ 110 кВ «Кубинка-Кедрово -I, -II» с отпайками на ПС №521 «Кольцевая», ПС № 526 «Акулово», ПС № 789 «Наро-Осаново»	АС-240	24,95	1954	Одинцовский м.р.; Наро-Фоминский м.р
2. ВЛ 110 кВ «Кубинка-Сухарево» с отпайкой на ПС №390 «Тучково»	АС-120	38,66	1954/2009	Одинцовский м.р.; Рузский м.р.
3. ВЛ 110 кВ «Кубинская -I, -II» с отпайкой на ПС №645 Сушкинская (Голицыно- Кубинка)	АС-120	18,74	1952/2009	Одинцовский м.р.;
4. ВЛ 110 кВ «Мухино-Можайск» с отпайкой на ПС №390 «Тучково»	АС-120/19	33,73	1955/2007	Можайский м.р Рузский м.р.
5. ВЛ 110 кВ «Кубинка-Мухино»	АС-120/19	19,62	1954/2009	Рузский м.р.; Одинцовский м.р.
ВЛ 35 кВ				
6. ВЛ 35 кВ «Кубинка-Каменка»	АС-95	25,77	1952	Одинцовский м.р.; Наро-Фоминский м.р
КВЛ-35 кВ				
7. КВЛ-35 кВ «Кубинка-Кириловка» с отпайкой на ПС №738 «Полушкино»	АС-95 АОСБУ-35; 3х120	27,51	1952	Одинцовский м.р.; Рузский м.р.

Анализируя данные таблицы 10.3.2 можно заметить, что все линии электропередачи, проходящие по территории городского поселения Кубинка, введены в эксплуатацию более 50 лет назад, но в период 2007-2009 годов большая часть из них были реконструированы.

По замерам режимного дня зимнего максимума 2014 года ЛЭП с перегрузкой на территории городского поселения Кубинка не выявлено.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации линий электропередачи (ЛЭП), а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

1. Для воздушных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- ВЛ 110 кВ - 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 35 кВ - 15 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 6 кВ - 10 м от проекций крайних проводов на землю.

2. Для кабельных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

По экспертным оценкам максимум электрической нагрузки г.п. Кубинка на момент подготовки Генерального плана составляет около 48 МВА.

Годовое электропотребление городского поселения Кубинка оценивается на уровне 260 млн.кВтч.

Более 55% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), около 30% – на объекты обслуживания, 15% – на производственный сектор.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия Одинцовский район электрических сетей (РЭС) - подразделение ЗЭС ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по собственным (ведомственным) фидерам 6-10 кВ.

Существующая на 01.01.2014 г. схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ Одинцовского РЭС на территории г.п. Кубинка в составе более чем 12 прямых фидеров от питающих центров: ф. №№ 13, 17 (ПС № 118), ф. №№ 2, 19 (ПС № 526), ф. № 1а (ПС № 550), ф. № 8 (ПС № 645), ф. №№ 5, 6 (ПС № 738), ф. №№ 2, 7 (ПС № 789), 5-ти распределительных подстанций (РП, РТП) и 228 трансформаторных подстанций (КТП, МТП, ТП) напряжением 6-10/0,4 кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Большинство трансформаторных подстанций г.п. Кубинка – однострансформаторные.

Из 233 ТП, РТП двумя трансформаторами оборудованы 32 подстанции, что составляет 13 % от общего количества.

Суммарная установленная мощность трансформаторных подстанций составляет около 65,9 МВА, степень загрузки трансформаторов в среднем по поселению составляет около 75 %, это означает, что ряд трансформаторных подстанций перегружены.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации.

Сети с кабельными линиями напряжением 6-10 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительных подстанций осуществляется, как правило, от двух независимых питающих центров или от 2-х разных секций одной электроподстанции.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Питающие линии напряжением 6-10 кВ выполнены в воздушном исполнении и в кабельном исполнении. Суммарная протяженность воздушных участков питающих линий напряжением 6-10 кВ в целом по г.п. Кубинка составляет около 110,9 км.

Краткая характеристика распределительных сетей 6-10 кВ на территории г.п. Кубинка представлена в таблице 10.3.3.

Конструктивная характеристика фидеров 6-10 кВ центров питания Одинцовского РЭС, действующих на территории г.п. Кубинка, по состоянию на 01.01.2014, представлена в таблице 10.3.4.

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП	Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
		мощность, кВт	количество, шт.		
	ПС № 118 "Кубинка"	20115	93		30,5%

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
1	фидер 17, 6 кВ	КТП-3101	250	1		
2		КТП-3113	25	1	ИЗ Арустамян	
3		КТП-3108	100	1	СНТ "Андрейчиков хутор"	
4		КТП-3105	50	1	СНТ "Лесная слобода"	
5		КТП-3109	160	1	СНТ "Авиатор"	
6		РТП-1	180	1	г. Кубинка	
7	линия 1	РТП-15	400	2	ТПО-21 (почтовый ящик)	ПС-645 ф. 9, ф. 20
8		ТП-2240	560	2	ТПО-28 (почтовый ящик)	
9		ТП-2110	630	1	ДПК "Кубинка-60"	
10		ТП-2111	630	1	ДПК "Кубинка-60"	
11		ТП-1211	250	2	пос. Сосновка	
12	линия 2	КТП-1201	160	1	г. Кубинка	
13		КТП-1228	63	1	г. Кубинка, магазин	
14		КТП-1222	160	1	АЗС "Лукойл"	
15		КТП-1202	160	1	г. Кубинка	
16		КТП-1219	100	1	г. Кубинка	
17		КТП-1227	16	1	ИЗ Проняева Н.С.	
18		КТП-1213	63	1	СНТ "Лужки"	
19		КТП-1224	100	1	СНТ "Лесной сад"	л. 6 РП-4 ПС- 645
20		КТП-1204	400	1	д. Красная горка	
21		КТП-1205	100	1	СНТ "Русский лес" (ГАБТ)	
22		КТП-1207	160	1	д. Угрюмово	
23		КТП-1220	25	1	ООО "МТС"	
24		МТП-1225	40	1	д. Угрюмово, ГИЗ	
25		КТП-1214	100	1	СНТ "Якорь-1"	
26		КТП-1221	250	1	ДСК "Техмаш"	
27		МТП-1223	16	1	д. Угрюмово, ИЗ Ермакова	
28		КТП-1208	400	1	д. Подлипки	
29		КТП-1215	100	1	д. Подлипки	
30		МТП-1226	40	1	д. Подлипки, ГИЗ	
31		КТП-1209	100	1	СНТ "Звезда"	
32		КТП-1218	250	1	д. Подлипки	
33		КТП-1210	100	1	СНТ "Сосновый бор"	
34		КТП-1212	63	1	СНТ "Сосны"	РТП-15
35	линия 3	ТП-1333	160	1	мех. колонна - 59	
36		КТП-1301	160	1	пос. Кубинка	
37		КТП-1342	250	1	ЗАО "Авиатор гаражи"	
38		ТП-1303	400	1	электроучасток	
39		ТП-1305	250	2	пос. Кубинка, поликлиника	
40		БТ-10/6	1000	1	пос. Кубинка, поликлиника	РТП-30, ТП- 2402

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
41		ТП-1203	320	1	МТФ "Кубинка"	
42		РТП-2	630	2	пос. Кубинка, упаковочная к-я	ф. 27 РП-3, яч. 27
43	линия 1	ТП-2301	630	1	пос. Кубинка, север	
44		КТП-2013	160	1	КНС	
45	линия 3	МТП-2306	16	1	ИЧЗ Ярыгина	
46		КТП-6307	160	1	пос. Кубинка, северная сторона	
47		КТП-2303	400	1	СНТ "Кубинка (МЭП)"	
48		ТП-2302	250	1	СНТ "Энергия"	
49		КТП-2305	25	1	ИЧЗ Соколова	
50		КТП-2304	100	1	СНТ «Лесная поляна-65"	
51	линия 4	ТП-2401	250	2	пос. Кубинка, жилые дома	
52		ТП-2402	400	2	пос. Кубинка, обувная ф- ка	
53		ТП-2403	250	2	пос. Кубинка, котельная	
54		ТП-2404	320	2	пос. Кубинка, м-н "Ваш Дом"	ф.3/789
55		КТП-7312	100	1	ИЗ Тартин И.В.	
56		КТП-7305	63	1	ГЗС	
57		КТП-7303	40	1	АЗС "Лукойл"	
58		КТП-7311	16	1	ИЗ Булкин	
59		КТП-7304	25	1	Металлобаза	
60		КТП-1310	160	1	Водхоз	
61		КТП-7308	25	1	АЗС "МОБ-сервис"	
62		КТП-1313	25	1	СНТ "Лужки"	
63		КТП-7310	25	1	д. Репище, Деркач В.В.	
64		КТП-7309	25	1	УПРДОР "Москва- Минск"	
65		КТП-1306	180	1	СНТ "Поляна"	
66		КТП-1307	250	1	д. Репище	
67		ТП-1347	100	1	СНТ "Сюрприз"	РТП-10, яч. 7
68		КТП-1302	160	1	СНТ "Катюша"	
69		КТП-1308	100	1	ДРСУ-8	
70		ТП-7301	250	1	СНТ "Энергия"	
71		КТП- 7301А	250	1	СНТ "Энергия"	ф.3/789
72		ТП-2405	250	1	пос. Кубинка, Кубинский р-к	
73		ТП-2406	100	1	пос. Кубинка, ТК "Золотая вертикаль"	
74		ТП-1304	250	1	пос. Кубинка, школа	
75		КТП-2005	160	1	КНС	
76		ТП-3112	630	2	п. Кубинка, ООО "Метизделия+"	
77		МТП-3111	16	1	ИЗ Ставицкая Л.Ю.	
78		КТП-3104	20	1	СНТ "Проект"	
79		КТП-3107	63	1	СНТ "Проект-87"	
80		КТП-3103	250	1	СНТ "Кактус"	

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
81		КТП-3102	50	1	СНТ "Ландыш"	
82		КТП-3106	160	1	СНТ "Энергия"	
83		КТП-3110	100	1	СНТ "Энергия-2"	
	ПС № 645 "Сушкинская"		1613	6		2,4%
84	ф. 8 6 кВ РП-4	ТП-4301	50	1	СНТ "Спутник"	
85	линия 3	ТП-4304	650	1	СНТ "Патриот"	
86	линия 6	КТП-4609	100	1	СНТ "Светлана"	
87		КТП-4608	250	1	СНТ "Светлана", "Мишутка"	
88		КТП-1216	500	1	СНТ "Аида"	
89		КТП-1217	63	1	СНТ "Якорь-2"	
	ПС № 738 "Полушкино"		13008	58		19,8%
90	фидер 1 10 кВ	БТ-10/6	4000	1		
91	фидер 1 6 кВ	КТП-1309	160	1	д. Чупряково	
92		КТП-318	160	1	д. Чупряково	
93		КТП-323	20	1	Рыбхоз	
94		КТП-324	250	1	СНТ "Асаково"	
95		КТП-324	160	1	ГИЗ Асаково	
96		КТП-322	160	1	Рыбхоз-II	
97		МТП-320	40	1	ГИЗ Асаково	
98		МТП-319	16	1	д. Асаково, ИЗ Елков	
99		КТП-329	250	1	д. Асаково	
100		КТПН-328	400	1	д. Асаково	
101		ТП-321	400	1	МТФ "Асаково"	ф.2/645
102		КТП-327	400	1	СНТ "Мечта"	
103		КТП-317	160	1	СНТ "Родник"	
104		КТП-331	100	1	СНТ "Электротех"	
105		КТП-332	400	1	СНТ "Наука"	
106		КТП-336	40	1	д. Дютково, ИЧЗ Лящов	
107		КТП-311	400	1	Рыбхоз-III	
108		КТП-312	250	1	д. Дютково	
109		КТП-335	100	1	ГИЗ Дютково	
110		КТП-325	100	1	ГИЗ Гейнис	
111		КТП-316	160	1	СНТ "Рябинка"	
112		КТП-314	100	1	СНТ "Акулово" ТПО-21	
113	фидер 2 6 кВ	КТП-333	160	1	СНТ "Нара"	
114		КТП-1312	16	1	ГИЗ д. Софьино	
115		КТП-1355	25	1	д. Софьино ИЗ Сотников	
116		МТП-1311	10	1	д. Софьино ИЗ Танковская	
117		КТП-1317	100	1	д. Софьино	
118		КТП-1341	100	1	АЗС "Юкас"	
119		КТП-1339	50	1	маг. "Руз. Дом"	
120		КТП-1318	250	1	д. Наро-Осаново	
121		КТП-1350	100	1	ООО "Ламбер"	

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
122		ТП-1319	320	2	АБЗ	
123		КТП-1321	250	1	СНТ "Заря"	
124		КТП-1321А	160	1	СНТ "Заря"	
125		КТП-1103	160	1	д. Якшино	
126		КТП-1352	40	1	д. Якшино, Азарх М.М.	
127		КТП-1344	63	1	ГИЗ Якшино	
128		КТП-1336	250	1	д. Наро-Осаново, мастерские	
129		КТП-1348	160	1	ГИЗ "Палецкое"	
130		КТП-1332	50	1	СНТ "Хвойное"	
131		КТП-1349	40	1	АЗС, Можайское ш., 74 км	
132		ТП-1330	25	1	д. Крымское	
133		КТП-1346	100	1	СНТ "Снегири"	
134		КТП-7513	160	1	СНТ "Дюны"	
135		ТП-1322	250	2	ООО "Романтик"	
136		ТП-7510	400	1	СНТ "Лесные поляны"	
137		ТП-7512	100	1	СНТ "Изумруд"	
138		КТП-7506	50	1	СНТ "Геолог", "Химик"	
139		КТП-7504	100	1	СНТ "Елочка"	
140		КТП-7505	100	1	СНТ "Елочка"	
141		КТП-7503	50	1	СНТ "Юбилейное"	
142		КТП-7502	160	1	пос. Торфопредприятие	
143	фидер 3 6 кВ	КТП-7302	100	1	СНТ "Март"	
144		КТП-7307	250	1	СНТ "Наро-Осановский"	
145		КТП-7306	63	1	СНТ "Наро-Осаново"	
	ПС № 789 "Наро-Осаново"		21866	56		33,2%
146	ф. 2б 10 кВ	КТП-7201	160	1	СНТ "Рыбак"	
147	ф. 2а 10 кВ	ТП-86	630	2	д. Чупряково, жилая зона	РТП-8
148		КТП-87	160	1	биоочистка	
149		КТП-92	400	1	ГИЗ Чупряково	
150		ТП-89	400	2	д. Чупряково, жилая зона	ф.17/789
151		КТП-88	160	2	биоочистка	
152	ф. 4 6 кВ	КТП-7417	250	1	СНТ "Техник"	ф.2/645
153		КТП-7404	25	1	ГИЗ "Полушкино"	
154		КТП-7402	250	1	д. Полушкино	
155		КТП-7416	250	1	КИЗ "Полушкино"	
156		КТП-7413	160	1	СНТ "Полюс"	
157		КТП-7410	40	1	СНТ "Восход"	
158		КТП-7405	100	1	СНТ "Восход"	
159		КТП-7401	100	1	СНТ "Мичуринское"	
160		КТП-7407	50	1	СНТ "Здоровье"	
161		КТП-7406	100	1	СНТ "Коммунар"	
162		КТП-7403	160	1	СНТ "Палецкое"	

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
163		КТП-7411	180	1	СНТ "Крутицы"	
164		КТП-7412	160	1	СНТ "Луч"	
165		ТП-7415	160	1	д. Крутицы	
166		КТП-7414	25	1	УПРДОР "Москва-Минск"	
167		КТП-7409	100	1	д. Еремино	
168		ТП-7408	400	1	МТФ "Еремино"	
169	ф. 5 6 кВ	КТП-7511	50	1	СНТ "Ветеран"	
170		КТП-7509	320	1	СНТ "Родник"	
171		ТП-7508	250	2	"Голубые дачи"	
172	ф. 6 6 кВ	КТП-7604	400	1	пос. Авиаремонтник	
173		КТП-7609	63	1	ИЧЗ Дзигоре	
174		ТП-7610	400	2	Детская ортопедическая больница	
175		КТП-7601	50	1	СНТ "Лесник"	
176		КТП-7616	63	1	д. Полушкино	
177		ТП-7607	250	1	б/о "Полушкино"	
178		ТП-7612	400	2	ГДОК "Чайка" Госстрой	
179		ТП-7613	160	2	ДСК А.Н.	
180	ф. 7, ф. 15 10 кВ	РТП-8	630	2	Комплекс "Наро-Осаново"	
181		ТП-85	1600	1	д. Наро-Осаново	ф.15/732
182		ТП-84	1600	2	д. Наро-Осаново	
183		ТП-81	630	2	МТФ "Наро-Осаново"	
184		ТП-82	400	2	МТФ "Наро-Осаново"	
185		ТП-1701	630	2	насосная	ф.17/789
186		ТП-83	1000	2	котельная	
187		ТП-90	630	2	хоз. зона "Наро-Осаново"	
	ПС № 526 "Акулово"		1360	3		2,1%
188	ф. 19 6 кВ	РТП-10	630	2	б/о "Голубое озеро"	ф.3/789, ф.4/738,
189		ТП-1347	100	1	СНТ "Сюрприз"	
	ПС № 732 "Мухино"		2000	2		3,0%
190	ф. 15 10 кВ	ТП-2505	1000	2	д. Дубки	
	ПС № 550 "Каринская"		300	3		0,5%
191	ф. 1А 6 кВ	КТП-6352	100	1	ГИЗ Анашкино	
192		КТП-6362	160	1	д. Анашкино	
193		КТП-6340	40	1	ГИЗ Анашкино	
	ПС № 468 "Шелковка"		320	2		0,5%
194	ф. 13 6 кВ	КТП-2001	160	1	д. Хомяки	
195		МТП-778	160	1	д. Хомяки	
	ПС № 288 "Каменка"		5280	42		8,0%
196	ф. 6 10 кВ	КТП-3326	40	1	п/л "Дзержинец"	
197		ТП-763	160	2	д. Анашкино	
198		МТП-3175	160	1	д. Анашкино	
199		КТП-740	100	1	СНТ "Щербаковец"	
200		КТП-2610	160	1	д. Анашкино, ГП-3	

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, линии, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
201		КТП-764	40	1	п/л "Звездочка"	
202		КТП-765	40	1	п/л "Дружба"	
203		КТП-1322	100	1	СНТ "Рассвет-2"	
204		КТП-1986	100	1	СНТ "Нарские пруды"	
205		МТП-3328	160	1	д. Хомяки	
206		КТП-1839	100	1	СНТ "Русь"	
207		МТП-983	100	1	СНТ "Трансмаш"	
208		КТП-1133	40	1	АЗС "ОРТК"	
209		КТП-2855	40	1	АЗС "Роснефть"	
210	ф. 8 10 кВ	ТП-982	250	2	д. Копань	
211		КТП-2467	160	1	д. Копань	
212		КТП-1120	160	1	д. Копань	
213		КТП-2917	160	1	д. Копань	
214		КТП-2107	100	1	СНТ "Кадр"	
215		МТП-1757	100	1	СНТ "АИСТ"	
216		КТП-1951	100	1	СНТ "Садко"	
217		КТП-2854	160	1	д. Копань	
218		КТП-1333	100	1	СНТ "Садко"	
219		ТП-1503	160	2	д. Копань, очистные	
220		КТП-2818	100	1	СНТ "Копань"	
221		ТП-882	250	2	пос. Дорохово	
222		КТП-1650	100	1	СНТ "Урожай"	
223		КТП-1439	100	1	СНТ "Урожай"	
224		КТП-1492	100	1	СНТ "Эдельвейс"	
225		КТП-1631	100	1	СНТ "Руза-2"	
226		МТП-706	100	1	СНТ "Осинки-2, 3"	
227		КТП-766	100	1	СНТ "Осинки-2, 3"	
228		КТП-1520	160	1	д. Болтино	
229		КТП-2334	160	1	д. Болтино	
230		КТП-1818	100	1	СНТ "Болтино"	
231		МТП-1235	100	1	СНТ "Дорохово"	
232		КТП-2146	100	1	СНТ "Весна"	
233		КТП-1604	100	1	ПСК "Руза-1"	
	Итого г.п. Кубинка		65862	265	-	100%
	Количество РТП		-	5	-	-
	Количество ТП		-	228	-	-
	в т.ч. 2-х трансформаторных		-	32	-	-

Таблица 10.3.4. Конструктивная характеристика фидеров 6-10 кВ центров питания Одинцовского РЭС, действующих на территории г.п. Кубинка, по состоянию на 01.01.2014

№ п/п	Питающий центр	Фидер	Вид	Напря- жение, кВ	Протя- женность, км	Марка провода / кабеля	Мате- риал опор	Год ввода	Состояние
1.	ПС № 118	Фидер 13	ВКЛ	6	3.6	Ас95 3х240	Б	1947	удовлетвор.

№ п/п	Питающий центр	Фидер	Вид	Напряжение, кВ	Протяженность, км	Марка провода / кабеля	Материал опор	Год ввода	Состояние
	«Кубинка»								
2.	ПС № 118 «Кубинка»	Фидер 17	ВКЛ	6	4.2	Ас95 3х240	Б	-	удовлетвор.
3.	ПС № 118 «Кубинка»	Фидер 13	КЛ	6	12.56	АСБ 3*240	-	2006	удовлетвор.
4.	ПС № 526 «Акулово»	Фидер 2	КЛ	6	8.3	АСБ3х240	-	1976	удовлетвор.
5.	ПС № 526 «Акулово»	Фидер 19	КЛ	6	8.3	АСБ 3х240	-	1976	удовлетвор.
6.	ПС № 550 «Каринская»	Фидер 1а	ВКЛ	6	8	АСБ 3х240 СИП 3х93	Б	2012	удовлетвор.
7.	ПС № 645 «Сушкинская»	Фидер 8	КЛ	6	0.3	АСБ 3х240	-	1993	удовлетвор.
7.	ПС № 645 «Сушкинская»	Фидер 9	КЛ	6	7.3	АСБ 3х240	-	1998	удовлетвор.
8.	ПС № 645 «Сушкинская»	Фидер 20	КЛ	6	7.3	АСБ 3х240	-	1979	удовлетвор.
9.	ПС № 738 «Полушкино»	Фидер 4	ВКЛ	6	15.2	Ас70 ААБ 3х240	ж/б	1980	удовлетвор.
10.	ПС № 738 «Полушкино»	Фидер 5	КЛ	6	0.3	ААБ3х240	-	1980	удовлетвор.
11.	ПС № 738 «Полушкино»	Фидер 6	ВКЛ	6	14.7	Ас70 ААБ 3х240	ж/б	1980	удовлетвор.
12.	ПС № 789 «Наро-Осаново»	Фидер 2	КЛ	10	1.2	АСБ 3х240	-	1978	удовлетвор.
13.	ПС № 789 «Наро-Осаново»	Фидер 7	КЛ	10	1.5	ААШВ 3х270	-	1981	удовлетвор.

Проектные предложения

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Кубинка в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.3.5.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Таблица 10.3.5. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Кубинка для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.: многоквартирная застройка индивидуальная застройка	тыс.м ²	704,1	13763	14337	1078,3	21458	22352	1631,3	33514	34910
	тыс.м ²	470,94	10266	10694	777,00	16939	17644	1330,00	28994	30202
	тыс.м ²	233,11	3497	3642	301,31	4520	4708	301,31	4520	4708
Объекты общественного назначения	-		12746	14651		24762	28462		32764	37660
Объекты хозяйственной деятельности	га	226,6	4129	4858	226,6	4129	4858	375,3	36104	42475
Садоводческие объединения	га	1324,9	11924	12421	1343,7	12093	12597	1343,7	12093	12597
Неучтенные расходы (10%)	-		4256	4627		6244	6827		11447	12764
Итого г.п. Кубинка	тыс.м²	704,1	46819	50893	1078,3	68686	75096	1631,3	125922	140406
С учетом Кнес.мах=0,8	-		37455	40714		54949	60076		100737	112325
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год		243,5	264,6		357,2	390,5		654,8	730,1

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для пищеприготовления.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объёме, планируемом на расчётный срок, сельскому поселению

Кубинка с учётом существующей застройки потребуется около 112 МВА электрической мощности.

На период до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах г.п. Кубинка увеличится до 60 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Кубинка, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2 категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Кубинка, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на несколько питающих центров напряжением 35 кВ и 110 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Питающие центры, участвующие в электроснабжении городского поселения Кубинка, располагают резервом свободной трансформаторной мощности, позволяющим обеспечить электроэнергией объекты нового строительства, планируемые к размещению на территории городского поселения в период до 2022 года (1 этап). Подключение к питающим центрам объектов нового строительства в период после 2022 года без ущерба для электроснабжения существующих потребителей возможно только при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», предусматривающей реконструкцию электроподстанций.

3. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей городского поселения Кубинка оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

4. Электрохозяйство г.п. Кубинка требует капитального ремонта половины объектов с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной Правительством Российской Федерации распоряжением от 1 августа 2016 г. №1634-р, по территории г. п. Кубинка будет проходить планируемая к строительству к 2020г. ВЛ 500 кВ Дорохово – Панино.

Ниже приводится перечень мероприятий Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утверждённым постановлением губернатора Московской области №468-ПГ от 07.11.2016, в отношении электрических сетей Одинцовского муниципального района напряжением 35 кВ и выше, участвующих в электроснабжении г.п. Кубинка .

1. Реконструкция электроподстанции напряжением 35/10/6 кВ ПС №288 «Каменка» с заменой существующего трансформатора мощностью 1,8 МВА напряжением 35/10 кВ на трансформатор мощностью 4 МВА напряжением 35/10 кВ.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК», окончание реконструкции – 2017 год.

2. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №118 «Кубинка» с заменой существующих трансформаторов мощностью 2х15 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА напряжением 110/35/6 кВ и реконструкцией ОРУ-110 кВ.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Окончание реконструкции – 2015 год. На момент подготовки генерального плана установлен 1 тр-р 25 МВА из 2-х.

3. Реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Кубинка – Мухино» +ВОЛС протяженностью 40 км.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Окончание реконструкции – 2017 год.

4. Реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Мухино – Можайск» с отпайкой на ПС №390 «Тучково» и заходами на ПС «Сухарево» протяженностью 46,6 км.

Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК», окончание реконструкции – 2019 год.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.3.6.

Таблица 10.3.6. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Кубинка

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Кубинка	21,9	24,2	57,2	65,3	79,1	89,5

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 89,5 МВА.

На период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических прогнозируется на уровне 24,2 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей 6-20 кВ в следующем составе: 45 трансформаторных подстанций (ТП), 10-ти распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 92 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ, в том числе в период до 2022 года в составе: 41 трансформаторных подстанций (ТП), 8-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 20 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии, расширение 5-ти распределительных подстанций и реконструкция более 10 км воздушно-кабельных линий напряжением 6-10 кВ.

10.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения, воинские части и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многоквартирная жилая застройка и объекты общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией преимущественно от систем централизованного теплоснабжения и частично за счет автономных теплоисточников, в том числе встроено-пристроенных котельных, индивидуальная жилая застройка, в том числе садоводческие объединения – от индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение предприятий и воинских частей осуществляется в основном от собственных ведомственных теплоисточников.

На момент подготовки генерального плана системы централизованного теплоснабжения функционируют в пяти населенных пунктах г.п. Кубинка: д. Чупряково, г. Кубинка, пос. Дубки, д. Еремино, д. Акулово.

Всего на территории городского поселения действуют 17 котельных, подведомственных 4 теплоснабжающим организациям: ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», ОАО «РЭУ» «Южный» ЭРТ «Кубинский», ПАО «Ростелеком», ОАО Племхоз «Наро-Осановский», суммарной производительностью 149,4 Гкал/ч, при присоединенной нагрузке – 42 Гкал/ч.

Краткая характеристика источников централизованного теплоснабжения г.п. Кубинка с указанием теплоснабжающих организаций, обслуживающих котельные и тепловые сети, представлена в таблице 2.3.7.

Из таблицы видно, что самым крупным источником централизованного теплоснабжения на территории г.п. Кубинка является Центральная котельная д. Чупряково, подведомственная ЖКХ «Наро-Осановское», оборудованная двумя котлами типа КВГМ-20 суммарной производительностью 40 Гкал/ч.

Помимо Центральной котельной ЖКХ «Наро-Осановское» обслуживает на территории г.п. Кубинка 7 котельных, суммарной производительностью 15,7 Гкал/ч: котельные №№ 1, 2, 5 в г. Кубинка, котельную «Дубки» в пос. Дубки, топочные котельные №№ 1, 2 в д. Ерёмино, котельную № 4 в д. Акулово. Указанные котельные, за исключением котельной № 2 в г. Кубинка, относятся к маломощным котельным, в том числе к автономным теплоисточникам. Котельная № 2 относится к котельным средней мощности.

Таблица 10.4.1. Характеристика источников централизованного теплоснабжения г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (по состоянию на 1.01.2016 г.)

Наименование, адрес	Год ввода в работу (рекон)	Кол-во и тип котлов	Установл. мощность, Гкал/ч (тн/ч)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения, схема тепловых сетей, наличие ЦТП	Топливо, основное резервное	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Температурный график	Годовой отпуск тепла, Гкал/год	Годовой расход топлива, тыс.м ³ (т.н.т.) т.у.т	Резерв, Гкал/ч, (%)
ЖКХ «Наро-Осановское»											
1. Центральная котельная д. Чупряково	1981	2х КВГМ-20	40,0	2,7	3ЦТП, закрытая, независимая, 2-х трубная	прир. газ диз.топл.	7,4	130-70 ⁰ С, после ЦТП 95-70 ⁰ С	21488,28	<u>3112,7 (24,0)</u> 3592,1	37,3 (93,3)
2. Котельная № 1, г. Кубинка, Можайское ш.	1982	4хМинск-1	2,8	0,12	1ЦТП, закрытая, независимая, 4-х трубная	прир. Газ диз.топл.	1,1	95-70 ⁰ С	825,032	<u>134,6</u> 155,3	2,7 (95,7)
3. Котельная № 2, г. Кубинка, ул. Колхозная	1981	3хДКВР-4/13	7,8 (12)	1,5	1ЦТП, закрытая, независимая, 4-х трубная	прир. газ	4,2	95-70 ⁰ С	13345,97	<u>1968,1</u> 2271,2	6,3 (80,8)
4. Котельная «Дубки», пос. Дубки	1972	3хМинск-1	2,1	0,66	закрытая, 2-х трубная, без ГВС	прир. газ диз.топл.	1,8	95-70 ⁰ С	3696,26	<u>534,9 (0,1)</u> 617,3	1,5 (69,5)
5. Топочная № 1, д. Ерёмино	2003	2хИшма-50	0,086	0,07	закрытая, 2-х трубная, без ГВС	прир. газ	0,08	95-70 ⁰ С	313,6	<u>47,7</u> 55,1	0,016 (18,6)
6. Топочная № 2, д. Ерёмино	2003	2хИшма-50	0,086		закрытая, 2-х трубная, без ГВС	прир. газ					
7. Котельная № 4 (встр-пр., в подвале адм. здания), д. Акулово, ст. Акулово, д. 1	1950	1хБратск	1,43	0,06	закрытая, 2-х трубная, без ГВС	уголь	-	95-70 ⁰ С	284,6	<u>(72,1)</u> 54,1	1,37 (95,8)
8. Котельная № 5 (встр-пр., в подвале жилого дома), г. Кубинка, ст. Кубинка-2, д. 9	1964	1хБратск	1,43	0,08	закрытая, 2-х трубная, без ГВС	уголь	-	95-70 ⁰ С	290,3	<u>(70,4)</u> 55,4	1,35 (94,4)
Итого ЖКХ «Наро-Осановское» 8 котельных, 18 котлов			55,7	5,2	5ЦТП	-	21,6	-	40244,04	<u>5940,5 (166,6)</u> 6800,5	50,5

Наименование, адрес	Год ввода в работу (рекон)	Кол-во и тип котлов	Установл. мощность, Гкал/ч (тн/ч)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения, схема тепловых сетей, наличие ЦТП	Топливо, основное резервное	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Температурный график	Годовой отпуск тепла, Гкал/год	Годовой расход топлива, тыс.м ³ (т.н.т.) т.у.т	Резерв, Гкал/ч, (%)
РЭУ «Южный» ЭРТ «Кубинский»											
9. Котельная № 278, г. Кубинка, городок Кубинка-1, в/ч 68054 НИИБТ	1974 (2005)	3хДКВР-10/13	21,0	11,3	3ЦТП, закрытая, независимая, 2-х трубная	прир. газ мазут	29,1	130-70 ⁰ С	63618,046	<u>8237,7</u> 9506,3	9,7 (46,2)
10. Котельная №104, г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева	1991	3хДЕ-16-14ГМ	26,8	10,4	1ЦТП, закрытая, независимая, 2-х трубная	прир. газ	9,2	95-70 ⁰ С	45878,161	<u>4642,6</u> 5357,5	16,4 (61,2)
11. Котельная № 5482, г. Кубинка, городок Кубинка-8	1980	3хТТКВ-8	17,2	7,9	3ЦТП, закрытая, независимая, 4-х трубная	прир. газ	11,1	130-70 ⁰ С, после ЦТП 95-70 ⁰ С	26057,86	<u>2787,5</u> 3216,8	9,3 (54,1)
12. Котельная № 22, г. Кубинка, городок Кубинка-10	1974 (2010)	3хДКВР-10/13	21,0	-	1ЦТП, закрытая, независимая, 2-х трубная, без ГВС	прир. газ	9,7	95-70 ⁰ С	37244,88	<u>5479,6</u> 6323,4	-
Итого РЭУ «Южный» ЭРТ «Кубинский» 4 котельные 12 котлов			86,0	29,6	8ЦТП	-	59,1		172798,9	<u>21147,3</u> 24404	35,4
13. Котельная ПАО «Ростелеком», г. Кубинка, ул. Сосновка, Минское ш., 59 км	1998	3хВПК-2,5	7,5	6,8	1ЦТП, закрытая, независимая, 4-х трубная	прир. газ	3,4	95-70 ⁰ С	12723,014	<u>1233,9</u> 1424,0	0,7 (9,3)
ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»											
14. Котельная (пристроенная) «Автогараж», пос. Дубки	-	3хИшма-63	0,162	0,159	-	прир. газ	-	95-70 ⁰ С	341,24	<u>48,6</u> 56,1	0,003 (1,9)
15. Котельная телятника, д. Софьино	-	2хProtherm 40	0,06	0,06	-	прир. газ	-	95-70 ⁰ С	121	<u>16,4</u> 18,9	-
16. Котельная «Молочный комплекс», д. Софьино	-	3хКВА 0.5ЭЭ	1,3	-	-	прир. газ	0,9	95-70 ⁰ С	-	-	-

Наименование, адрес	Год ввода в работу (рекон)	Кол-во и тип котлов	Установл. мощность, Гкал/ч (тн/ч)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения, схема тепловых сетей, наличие ЦТП	Топливо, основное резервное	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Температурный график	Годовой отпуск тепла, Гкал/год	Годовой расход топлива, <u>тыс.м³ (т.н.т.)</u> т.у.т	Резерв, Гкал/ч, (%)
17. Автономная котельная, (пристроенная к адм. зданию.), д. Чупряково, д. 100	-	3хИшма-63	0,162	0,154	-	прир. газ	-	95-70 ⁰ С	371,486	<u>53,0</u> 61,1	0,008 (4,9)
Итого ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» 4 котельные 11 котлов			1,7	0,4		-	-	-	833,726	<u>101,6</u> 136,1	0,011
Итого г.п. Кубинка		44 котла	150,9	42,0	14ЦТП	-	85,0	-	226599,7	<u>28280,8</u> <u>(166,6)</u> 32764,6	86,6

Достаточно мощными источниками тепла (единичной производительностью около 20 Гкал/ч и более) располагает теплоснабжающая организация РЭУ «Южный» ЭРТ «Кубинский», обслуживающая 4 котельные бывших военных городков, а ныне районов г. Кубинка, суммарной производительностью 86 Гкал/ч: котельная № 278 (городок Кубинка-1); котельная № 22 (городок Кубинка-10), котельная №104 (городок Кубинка-2), котельная № 5482 (городок Кубинка-8) .

На балансе ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» состоят 4 автономные котельные суммарной производительностью 1,7 Гкал/ч.

ПАО «Ростелеком» эксплуатирует собственную ведомственную котельную производительностью 7,5 Гкал/ч, которая помимо нужд предприятия обеспечивает теплоснабжение жилищно-коммунального сектора г. Кубинка в районе ул. Сосновка.

На территории г. Кубинка действуют 8 котельных суммарной производительностью 105,5 Гкал/ч.

Котельные №1 и № 2 обслуживают центральную часть г. Кубинка. Котельная № 1 оборудована четырьмя котлами Минск-1, общей производительностью 2,8 Гкал/ч, котельная № 2 – тремя паровыми котлоагрегатами ДКВР-4/13, производительностью 7,8 Гкал/ч.

От котельной № 5482 обеспечиваются тепловой энергией жилищный фонд и объекты хозяйственного назначения городка Кубинка-8. Котельная оборудована тремя котлами ТТКВ-8 суммарной тепловой мощностью 17,2 Гкал/ч.

Теплоснабжение городка Кубинка-1 и городка Кубинка-2 (ул. Генерала Вотинцева) осуществляется от котельных №№ 278, 104. Котельная № 278 оборудована тремя котлами типа ДКВР-10/13, на момент подготовки генерального плана переведенными в водогрейный режим. Котельная № 104 оборудована тремя котлами типа ДЕ-16-14.

Котельная № 22, оборудованная тремя котлами ДКВР-10/13, обеспечивает тепловой энергией всех потребителей городка Кубинка-10.

В районе ул. Сосновка г. Кубинка действует котельная ПАО «Ростелеком», оборудованная тремя котлами ВПК-2,5.

Потребители деревни Чупряково и пос. Рыбкомбината «Нара» обеспечиваются централизованным теплоснабжением от Центральной котельной деревни Чупряково. Кроме того в д. Чупряково действует автономная котельная, пристроенная к административному зданию ЗАО Племхоз «Наро-Осановский», расположенному по адресу: д. Чупряково, 100.

На территории д. Софьино имеются две автономные котельные, обслуживающие объекты хозяйственного назначения ЗАО Племхоз «Наро-Осановский»: производственная котельная молочного комплекса и котельная телятника.

В пос. Дубки действуют жилищно-отопительная котельная «Дубки» производительностью 2,1 Гкал/ч и автономная котельная «Автогараж», пристроенная к мастерской сельхозмашин.

Резерв производительности котельных в целом по г.п. Кубинка составляет 86, 6 Гкал/ч, что свидетельствует о низкой степени загрузки источников централизованного теплоснабжения г.п. Кубинка, при этом автономные теплоисточники работают практически без резерва тепловой мощности.

Годовой отпуск тепла от котельных г.п. Кубинка в 2014 году составил около 227 тысяч Гкал.

На момент подготовки генерального плана практически все котельные г.п. Кубинка, за исключением 2-х автономных встроено-пристроенных угольных котельных №№ 4, 5, газифицированы.

Использование резервного топлива предусмотрено только 4-х котельных: Центральная котельная д. Чупряково, котельная № 1 г. Кубинка, котельная «Дубки» - дизельное топливо; котельная № 278 – мазут.

По надёжности отпуска тепловой энергии котельные г.п. Кубинка относятся ко 2-й категории.

Транспорт тепла от централизованных источников до потребителей осуществляется по магистральным и распределительным сетям. Теплоснабжающие организации городского поселения Кубинка используют разнообразные номенклатуры трубопроводов и оборудования тепловых сетей, различающихся назначением (магистральные, распределительные, внутридомовые), диаметром, способами прокладки, типом изоляции.

Тепловые сети на территории г.п. Кубинка выполнены преимущественно в подземном канальном и бесканальном исполнениях, частично в надземном исполнении, с теплоизоляцией из стекловолокна, минеральной ваты и битум-перлита.

Суммарная протяженность теплопроводов составляет около 85 км в 2-х трубном исчислении.

Основная часть тепловых сетей ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» проложена в период с 1982 г. по 1986 г. Общая протяженность тепловых сетей предприятия составляет 21,6 км. Тепловые сети котельной № 2 проложены надземно на бетонных опорах высотой 50-60 см.

Износ магистральных тепловых сетей ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» составляет 40-50%, квартальных около 70%.

Тепловые сети РЭУ «Южный» ЭРТ «Кубинский», в том числе от котельных №№ 278, 5482, 22, проложены преимущественно подземным способом с теплоизоляцией из минеральной ваты и ППУ изоляции. Участки тепловых сетей от котельной № 278 до ЦТП и от котельной № 22 по территории воинской части проложены надземно.

Годы ввода в эксплуатацию тепловых сетей РЭУ «Южный» ЭРТ «Кубинский» – 1969 г., 1995 г., 1992 г., протяженности тепловых сетей от котельных соответственно составляют: 29,2 км; 9,2 км; 11,1 км и 9,7 км. Техническое состояние тепловых сетей, проходящих по территориям бывших воинских частей оценивается как хорошее.

Тепловые сети от котельной ПАО «Ростелеком» выполнены подземными в непроходных каналах и надземными. Теплоизоляционный материал – минеральная вата, протяженность – 3,4 км.

Тепловые сети от котельной «Молочный комплекс» проложены надземно трубами в минеральной вате. Год ввода в эксплуатацию – 1997 г., протяженность – 0,9 км.

Центральная котельная в д. Чупряково и котельные №№ 22, 278 г. Кубинка работают по графику 130/70°C до ЦТП и по графику 95/70°C после ЦТП. Котельные в пос. Дубки, ПАО «Ростелеком» и топочные №№ 1, 2 в д. Ерёмино работают по графику 95/70°C.

На котельных ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» температурные графики не ведутся, регулирование параметров теплоносителя осуществляется в соответствии с технологическими нуждами.

Системы теплоснабжения котельных г.п. Кубинка преимущественно закрытые с приготовлением воды на нужды горячего водоснабжения в отдельно-стоящих ЦТП и в ЦТП, размещенных в самих котельных.

Помимо зон действия источников централизованного теплоснабжения на территории городского поселения Кубинка сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением – около 1550 зданий суммарной площадью 1324,9 тысячи м².

Суммарная тепловая нагрузка систем индивидуального теплоснабжения ориентировочно составляет 105 Гкал/ч.

Индивидуальные источники работают на природном газе, печном топливе, на жидком топливе (мазут, дизель), от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

Техническое состояние теплового хозяйства г.п. Кубинка в целом можно оценить как удовлетворительное. Однако существует ряд проблем, которые негативно сказываются на качестве и надежности теплоснабжения потребителей городского поселения.

1. Одной из немаловажных проблем качественного теплоснабжения являются отсутствие приборов учета на источниках тепловой энергии и у потребителей.

2. На момент подготовки генерального плана на территории г.п. Кубинка зоны с дефицитами тепловой мощности - отсутствуют. Суммарный резерв производительности котельных г.п. Кубинка составляет около 86, 6 Гкал/ч, что позволяет обеспечить потребности в тепле объектов нового строительства, планируемых к размещению в зонах обслуживания существующих теплоисточников. Однако из-за общего износа оборудования источников теплоснабжения имеет место значительное количество технологических нарушений и внеплановых остановок оборудования, что негативным образом сказывается на теплоснабжении существующих потребителей. Для подключения новых потребителей необходима модернизация теплоисточников г. Кубинка, ст. Акулово, ст. Кубинка - 2 и пос. Дубки.

3. В худшем состоянии, с точки зрения экономичности, находятся котельные, работающие на угле: их КПД, не превышает 60%. Это объясняется низкими техническими характеристиками котлов, отсутствием водоподготовки, плохим качеством угля и отсутствием предварительной его обработки, а также, в немалой степени, низким техническим уровнем эксплуатационного персонала, невысокой заработной платой.

4. Центральная котельная в д. Чупряково расположена на значительном расстоянии от населенного пункта. Состояние котельной удовлетворительное. Целесообразен перенос котельной ближе к деревне.

5. Большая часть тепловых сетей изношена и имеет ветхую теплоизоляцию, из-за чего температура теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям.

6. Системы теплоснабжения г.п. Кубинка нуждаются в проведении ремонтно-профилактических работ, связанных с организацией узлов учета тепловой энергии и реконструкцией тепловых сетей.

Проектные предложения

Для формирования пакета проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Кубинка в рамках генерального плана была принята следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;
- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;
- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;
- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценка тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Кубинка, представлена в таблице 10.4.2.

Таблица 10.4.2. Оценка тепловых нагрузок городского поселения Кубинка

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во	тепл.	кол-во	тепл.	кол-во	тепл.

	тыс.м ² (га)	нагр., Гкал/ч	тыс.м ² (га)	нагр., Гкал/ч	тыс.м ² (га)	нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	704,1	79,8	1078,3	121,6	1631,3	182,5
- многоквартирная застройка	470,9	51,8	777,0	85,5	1330,0	146,3
- индивидуальная застройка	233,1	28,0	301,3	36,2	301,3	36,2
Объекты общественного назначения		6,2		16,9		21,1
Объекты хозяйственной деятельности	226,6	83,8	226,6	83,8	375,3	138,9
Садово-дачные объединения	1324,9	95,4	1343,7	96,7	1343,7	96,7
Неучтенные расходы 10%		26,5		31,9		43,9
Итого г.п. Кубинка	704,1	291,7	1078,3	351,0	1631,3	483,1
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		706441,2		849903,5		1169921,2

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Потребность в тепловой энергии объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принята на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.4.2 показывает, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, тепловая нагрузка г.п. Кубинка за расчётный период увеличится почти в 1,5 раза от современного уровня и ориентировочно составит 483 Гкал/ч, при этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 167 Гкал/ч (35 %).

В период до 2022 года тепловая нагрузка увеличится до 351 Гкал/ч, тепловая нагрузка многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 102 Гкал/ч (29 %).

В таблице 10.4.3 представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Кубинка, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.4.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Кубинка

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Кубинка, в том числе:	59,2	132,2	191,4
- многоквартирная жилая застройка	33,7	60,8	94,5
- объекты общественного назначения	10,7	4,3	14,9
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	55,0	55,0

Расчеты показывают, что в ходе реализации мероприятий генерального плана на территории г.п. Кубинка прирост тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения за счет объектов нового строительства многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения будет иметь место в период после 2022 года и в целом по поселению составит 132,2 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки до 2022 года при условии реализации всех проектных предложений составит около 59,2 Гкал/ч.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию системы теплоснабжения г.п. Кубинка заложены мероприятия Схемы теплоснабжения городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области от 4.12.2015 № 385.

Согласно Схеме теплоснабжения городского поселения Кубинка на период до 2022 года генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на развитие существующих систем теплоснабжения и обеспечение тепловой энергией объектов нового строительства.

1. Реконструкция котельной №2 ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» в г. Кубинка с капремонтом паровых котлов ДКВР-4/13, частичной модернизацией оборудования и увеличением производительности до 13 Гкал/ч. В перспективе замена морально и физически устаревших котлов на современные водогрейные котлы суммарной производительностью 30 Гкал/ч.

2. Реконструкция резервно – топливного хозяйства (РТХ) Центральной котельной д. Чупряково.

3. Перевод автономных встроено-пристроенных угольных котельных №4 и №5 ОАО ЖКХ «Наро-Осановское», расположенных в районе ж/д станций Кубинка-2 и Акулово, на газовое топливо.

4. Модернизация оборудования котельной «Дубки» без увеличения производительности, сооружение на базе котельной ЦТП и прокладка теплопроводов суммарной протяженностью около 2-х км с целью обеспечения многоквартирной жилой застройки в пос. Дубки централизованным горячим водоснабжением.

5. Реконструкция котельной №1 ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» в г. Кубинка с заменой морально устаревших котлов на современные без увеличения тепловой мощности.

6. Модернизация оборудования без увеличения тепловой мощности котельных № 22, 278 в г. Кубинка.

7. Повышение надежности теплоснабжения городков Кубинка-1 и Кубинка-2 с устройством ЦТП и переключки между тепловыми сетями котельных № 104 и № 278 протяженностью около 2,4 км.

8. Реконструкция котельной № 104 с вводом в эксплуатацию 4-х котлоагрегатов марки КВ-ГМ-11,63-150, строительство тепловых сетей в зоне планируемого размещения многоквартирной жилой застройки вблизи д. Акулово в составе 2-х ЦТП и теплопроводов протяженностью около 1,2 км.

9. Реконструкция котельной ПАО «Ростелеком» г. Кубинка, ул. Сосновка с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.

10. Реконструкция котельной № 5482 с увеличением производительности до 25 Гкал/ч.

11. Строительство газовой котельной для теплоснабжения больничного комплекса производительностью 2,9 Гкал/ч.

12. В зоне планируемого размещения многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения в районе Минского шоссе строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью 40-45 Гкал/ч и тепловых сетей суммарной протяженностью 4,2 км.

На период после 2022 года генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

1. С целью теплоснабжения планируемых объектов общественного назначения с небольшим теплопотреблением, удаленных от существующих и планируемых источников централизованного теплоснабжения, внедрение 3-х автономных источников тепла: отдельно-стоящих, крышных и встроенно-пристроенных газовых котельных малой мощности – до 3 Гкал/ч, в том числе: 1-ой котельной в д. Дюдьково и 2-х котельных в д. Крутицы.

2. В зонах планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности внедрение 6 производственных и производственно-отопительных газовых котельных суммарной производительностью до 70 Гкал/ч, с возможностью их использования для теплоснабжения объектов общественного назначения в условиях отсутствия систем централизованного теплоснабжения, в том числе: котельная вблизи д. Акулово, котельная вблизи д. Анашкино, котельная вблизи д. Капань, 2 котельные вблизи д. Крутицы, котельная вблизи д. Репище.

3. Обеспечение индивидуальными газовыми теплогенераторами существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки. Суммарная тепловая нагрузка планируемой индивидуальной жилой застройки составит около 6 Гкал/ч.

4. Строительство тепловых сетей, в том числе реконструкция существующих тепловых сетей, суммарной протяженностью до 24 км в 2-х трубном исчислении.

5. Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения с учетом утвержденных мероприятий настоящего генплана согласно Федеральному закону №190-ФЗ «О теплоснабжении». При актуализации схемы предусмотреть мероприятия по переводу котельных ЗАО Племхоз «Наро-Осановский» по переводу с открытой системы теплоснабжения в закрытию.

В качестве первоочередных мероприятий генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» предлагается комплекс работ, связанный с организацией узлов учета тепловой энергии на существующих теплоисточниках, газификация 2-х угольных котельных, прокладка новых участков тепловых сетей и заменой существующих участков со степенью износа более 50% суммарной протяженностью до 5 км, в том числе перекладка магистральной теплотрассы от Центральной котельной д. Чупряково на участке после дома культуры.

В селитебной части города тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно бесканально в ППУ изоляции с гидроизоляционной оболочкой из полиэтилена. При наземной прокладке теплотрасс на территориях производственно-коммунальных объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

10.5. Газоснабжение*

Существующее положение

Городское поселение Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана в значительной мере газифицировано. Однако из 24 населенных пунктов городского поселения природный газ отсутствует в 11, что составляет около 45%.

Источниками газоснабжения г.п. Кубинка являются магистральные газопроводы $P \leq 5,5$ МПа КГМО-1,-2 2d820, 1020 мм и МГ «Серпухов- Ленинград» 2d720, 1020 мм, проходящие за границей городского поселения.

Газоснабжение потребителей городского поселения Кубинка осуществляется с выходных сетей 2-х газораспределительных станций:

- ГРС «Кубинка» ($Q_{пр.} = 50$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, вблизи пос. Старый Городок, запитанной от КГМО по газопроводу-отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм, частично проходящему по территории городского поселения Кубинка вблизи северной границы;

- ГРС «Кубинка-54» ($Q_{пр.} = 3,6$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, запитанной от МГ «Серпухов- Ленинград» по газопроводу отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм.

На территории г.п. Кубинка ГРС отсутствуют.

Суммарная протяженность магистральных газопроводов $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм в границах г.п. Кубинка составляет около 1,2 км.

Магистральные газовые сети обслуживает ООО «Газпром Трансгаз Москва» Крюковское управления магистральных газопроводов (УМГ).

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором России 24.04.1992 года, вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м в обе стороны.

Расстояние от магистральных газопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра подводящего трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4* и 5* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

От магистральных газопроводов $D_y \leq 300$ мм - 100 м от оси газопровода.

На момент подготовки генерального плана ГРС обеспечивают работу всех присоединенных к ним потребителей в номинальном режиме.

С выходных сетей ГРС в газораспределительную сеть г.п. Кубинка природный газ поступает по распределительным газопроводам высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D_y = 300$ мм.

На территории городского поселения система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6-1,2$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений.

Газ высокого давления ($P \leq 0,6-1,2$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0,3$ Па) подается к промпредприятиям и отопительным котельным. К потребителям жилищно-коммунального сектора подается газ, преимущественно, низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Распределительные газовые сети подведомственны филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз».

В границе г.п. Кубинка действуют около 47 газорегуляторных пунктов (12 ГРП, 35 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 60 км, в том числе газопроводы высокого

давления I категории - 20 км, газопроводы высокого давления II категории - 34 км, газопроводы среднего давления - 6 км.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа, не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy > 300$ мм) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy \leq 300$ мм) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
 - газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
 - газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории.
- Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70%.

Проектные предложения

На момент подготовки генерального плана газопроводы и газорегуляторные пункты находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется на нужды пищевого приготовления в малоэтажных жилых домах, в том числе многоквартирных, а также для производства тепловой энергии в индивидуальной жилой застройке, в том числе на участках дачных и садоводческих объединений.

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений, для приготовления пищи и горячей воды используют сжиженный газ (баллонный).

По экспертной оценке потребность в природном газе городского поселения Кубинка на момент подготовки генерального плана, исходя из 100% газификации, составляет около 35,1 тыс. м³/ч, годовая потребность в природном газе - около 83,7 млн. м³/год.

Из общей потребности в природном газе на долю различных групп потребителей соответственно приходится: жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт и садоводческие объединения – 90 %; промышленные предприятия – 10 %.

В таблице 10.5.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Кубинка с выделением различных групп потребителей.

Таблица 10.5.1. Оценка потребности в природном газе городского поселения Кубинка

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. , чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. , чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	24460	12392	1223	34597	18758	1697	49410	28015	2471
- многоквартирная застройка	20279	8266	1014	28573	13394	1429	43386	22651	2169
- индивидуальная застройка	4181	4125	209	6024	5363	268	6024	5363	301
Объекты общественного назначения		868			2360			2960	
Объекты хозяйственной деятельности		11737			11737			19441	
Садово-дачные объединения	33920	15051	1696	34306	15259	763	34306	15259	1715
Неучтенные расходы 10%		4005	292		4811	246		6568	419
Итого г.п. Кубинка	58380	44053	3211	68903	52926	2706	83716	72243	4604
Годовая потребность, млн. м³/год		105,34	6,44		126,58	7,59		173,02	9,23

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м³/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.5.1 видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Кубинка за счёт объектов нового строительства увеличится менее чем в 2 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 72,2 тыс. нм³/ч (173,02 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 52,9 тыс. нм³/ч (126,6 млн. нм³/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- производительность существующих ГРС, расположенных за границей городского поселения Кубинка, обеспечивают работу всех газоиспользующих установок городского поселения в номинальном режиме;
- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений, но в то же время 11 из 24 населенных пунктов городского поселения на момент подготовки генерального плана не газифицированы;

- газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное;
- существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления
- новое строительство на территории городского поселения Кубинка потребует расширения существующих газораспределительных сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения г.п. Кубинка приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года" (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Одинцовского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Одинцовского района в целом и г.п. Кубинка в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории d426 мм в районе н.п. Сколково;
3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново d57 мм на d108 мм;
4. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
5. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка d159 мм на d219 мм;
6. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе ТСЖ Заря-М d108 мм на d160 мм;
7. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС «Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм и d426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;
- 9. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки d159 мм на d 219 мм;**
10. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки d325 мм на d426 мм;
11. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра d273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу d377 мм;
12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород d325 мм на d377 мм;

13. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода d108 мм и 110 мм на d315 мм;
14. Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d219 мм и d273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Иглово и д. Торхово со строительством ГГРП;
15. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную с. Каринское d273 мм на d325 мм;
16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарапово d219 мм на d273 мм;
17. Закольцовка ГРС «Кубинка» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d273 мм в районе н.п. Новошихово;
18. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Богачево – 5,2 км, в том числе:
 - газопровод высокого давления 2 категории d315 мм д. Брехово – д. Богачево – 2,5 км;
 - газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Кобяково г.п. Захаровское Одинцовского муниципального района – 2,7 км;
19. **Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;**
20. Реконструкция ГРС «Сосны» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/ч;
21. **Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе;**
22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/ч;
23. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ОПК ЛПХ «Нива» – 0,4 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 93 м³/ч;
24. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм пос. Часцы – СНТ «Сосновская» – 2,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 2619 м³/ч;
25. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Раево – 0,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Раево 60 м³/ч
26. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ГРПБ д. Богачево – 0,03 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Богачево 64 м³/ч.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года»

1. Газопровод к с. Андреевское с.п. Ершовское - 9,35 км, 2008-2010 г.г.;
2. **Газопровод высокого давления в г. Кубинка городского поселения Кубинка - 1,84 км, 2007-2009 г.г.;**
3. Газопровод высокого давления от газораспределительной станции "Немчиновка-2" до бывшего головного газорегуляторного пункта "Ромашково" - 3,31 км, 2008-2014 г.г.;
4. Газопровод от д. Ястребки городского поселения Кубинка до г. Звенигорода - 4,06 км, 2012-2013 г.г.;
5. Газопровод от п. Горки-10 городского поселения Успенское до г. Звенигорода - 14,77 км, 2012-2013 г.г.;
6. Перевод работы газопроводов в с. Кубинка городского поселения Кубинка с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,70 км, 2009-2011 г.г.;
7. Перевод работы газопроводов в с. Андреевское с.п. Ершовское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,40 км, 2015 г.г.;
8. Газификация д. Улитино с.п. Ершовское - 3,40 км, 2015 г.г.;
9. Газификация с. Шарапово городского поселения Кубинка - 9,10 км, 2015-2016 г.г.;

10. Газификация д. Чапаевка городского поселения Кубинка - 15,10 км, 2015-2016г.г.;
11. Газификация д. Гигирево городского поселения Кубинка - 3,90 км, 2015-2016 г.г.;
12. Газификация д. Малые Вязёмы г.п. Большие Вязёмы - 1,80 км, 2015-2016 г.г.

*Жирным шрифтом выделены мероприятия, планируемые в границах территории городского поселения Кубинка.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей г.п. Кубинка до 100% и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 10.5.2 приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Кубинка.

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории г.п. Кубинка приведёт к увеличению потребности в природном газе на 35,23 тыс. нм³/ч.

Таблица 10.5.2. Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Кубинка

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Кубинка	11,08	12,60	23,69

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 50-ти газорегуляторных пунктов (17ГРП, 33ШРП) и около 66,5 км распределительных газопроводов высокого давления I - II категорий $P \leq 0,6-1,2$ МПа, в том числе на период до 2022 года - в составе 49-ти газорегуляторных пунктов (16ГРП, 33ШРП) и около 17,3 км распределительных газопроводов высокого давления I - II категорий $P \leq 0,6-1,2$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и организация реализации мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года.

10.6. Связь

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана городского поселения Кубинка операторы связи, действующие на территории поселения, в том числе наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ОАО «Воентелеком» Минобороны России, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи, действующим на территории городского поселения Кубинка, является ПАО «Ростелеком».

Телефонизация городского поселения организована от городской автоматической телефонной станции (ГАТС) Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

На территории г.п. Кубинка действует несколько Автоматических телефонных станций ПАО «Ростелеком», в том числе: АТС-697/8, г. Кубинка ул. Колхозная, д. 5; ТУ-4 г. Кубинка ул. Сосновка и АТС д. Чупряково, д.7.

Электронная автоматическая телефонная станция (ЭАТС) "ЭЛКОМ" ПАО "Ростелеком" ТУ-4 расположенная по адресу: г. Кубинка, ул. Сосновка, введена в эксплуатацию в 1997 году. Монтированная ёмкость станции составляет 500 номеров, из них задействовано 500 номеров. На квартирный сектор приходится 158 номеров.

На территориях бывших военных городков действуют телефонные станции филиала ОАО «Воентелеком»: АТС Кубинка-1, АТС Кубинка-2 и АТС Кубинка-10 (бывшая АТС № 5).

Монтированная ёмкость существующей АТС Кубинка-10 составляет 2048 номеров, из них задействовано квартирных номеров – 1208, ведомственных – 126 номеров.

На момент подготовки генерального плана все телефонные станции г.п. Кубинка переведены на цифровые потоки, оборудование всех станций – электронное, техническое состояние хорошее.

Предприятия и организации имеют свои учрежденческие мини-АТС различной ёмкости.

Суммарная монтированная ёмкость станционных сооружений составляет около 3 тысяч номеров.

Телефонная плотность не превышает 10 номеров на сто человек, что почти в 2 раза ниже среднего показателя по городским телефонным сетям (ГТС) Московской области. Это объясняется тем, что в последнее время абоненты отдают предпочтение услугам связи сотовых операторов.

Техническое состояние линейных сооружений связи на территории г.п. Кубинка оценивается как удовлетворительное.

По территории г.п. Кубинка проложены линии связи различных ведомств и назначения, в том числе линии связи ПАО «Ростелеком», технологические линии связи ООО «Газпром трансгаз Москва», ОАО «Воентелеком», кабели технологической связи РЖД.

В одном техническом коридоре с воздушной линией электропередачи ВЛ 110 кВ «Кубинка-Сухаревка» с отпайкой на ПС «Тучково проходит ВОЛС «Москва-Смоленск».

Общая протяженность линий связи в границах г.п. Кубинка ориентировочно составляет 116,4 км.

Кабели местной телефонной сети и транзитные междугородные проложены в телефонной канализации и непосредственно в грунте.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых

параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Территория городского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", "UMTS", "CDMA" 4-х операторов связи: Билайн, Мегафон, МТС, Tele2.

Услуги радиотрансляции на территории городского поселения Кубинка предоставляет Центр технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Радиофикация городского поселения Кубинка осуществляется по 3-х программной радиотрансляционной сети со станции проводного вещания (СПВ), расположенной по адресу: пос. Горки-2, д. 31.

Установленная мощность усилителей проводного вещания составляет 1х125 кВт и 2х60 Вт.

Городское поселение Кубинка находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Кроме этого, доступ абонентов городского поселения к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

На территории городского поселения Кубинка внедрено цифровое эфирное вещание стандарта dVB-T2 и кабельное телевидение, осуществляется эфирное вещание 17-ти аналоговых каналов, 254-и цифровых каналов, 85-ти радиовещательных каналов.

Максимальная скорость доступа в интернет составляет 100 Мб/с, минимальная - 1 Кб/с. Пункты коллективного доступа в сеть интернет (ПКД) организованы на базе отделений связи ФГУП "Почта России".

Выводы:

1. Техническое состояние линейных сооружений связи удовлетворительное. Часть линейных сооружений требует ремонта, в том числе текущий ремонт кабельной канализации и самих кабелей.

2. Требуется дополнительная прокладка линий связи, предусматривающая модернизацию существующих линейно-кабельных сооружений, в том числе замену медных кабелей на волоконно-оптические линии связи, отвечающие современным требованиям телекоммуникационного обслуживания.

3. Развитие радиотрансляционной сети целесообразно осуществлять за счет эфирного вещания.

4. Линейные сооружения РТС нуждаются в реконструкции.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.п. Кубинка, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития г.п. Кубинка, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках г.п. Кубинка представлены в таблице 10.6.1.

Таблица 10.6.1. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радиоточек	телеф. номеров	кол-во	радиоточек	телеф. номеров	кол-во	радиоточек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	9059	9059	10871	12814	12814	15376	18300	18300	21960
- многоквартирная застройка	ед. жилья	7511	7511	9013	10583	10583	12699	16069	16069	19283
- индивидуальная застройка	ед. жилья	1549	1549	1858	2231	2231	2677	2231	2231	2677
Объекты общественного назначения	-	1181	1181	1417	2182	2182	2618	2939	2939	3527
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	8656	2597	3116	17298	5189	6227	24704	7411	8893
Садово-дачные объединения	га	13834	13834	16601	13977	13977	16772	13977	13977	16772
Таксофоны	единиц			160			205			256
Итого г.п. Кубинка	домовл.	22893	26671	32165	26791	34162	41199	32277	42627	51408

Потребность в телефонных номерах существующей застройки на территории г.п. Кубинка оценивается в 32,2 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану г.п. Кубинка при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 51 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – до 41 тысячи номеров.

На основании сравнительного анализа смонтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 10.6.2 представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах г.п. Кубинка.

Таблица 10.6.2. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Кубинка	9034	10209	19243

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского

поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 160 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения Кубинка являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счет расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие волоконно-оптических линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану г.п. Кубинка предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение 3-х существующих и внедрение 3-х новых цифровых АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 41 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – расширение 3-х существующих и внедрение 1-ой цифровой АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 36 тысяч номеров;
- внедрение учрежденческих УАТС в зонах планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности и общественного назначения суммарной ёмкостью до 7 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – до 1,5 тысячи номеров.
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 240 штук, в том числе в период до 2022 года – до 230 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) суммарной протяженностью 35 км, в том числе в период до 2022 года – 4 км;
- развитие сети местного радиовещания с использованием эфирного вещания и оптико-волоконной сети по технологии Fttx (телефония, интернет, радиовещание, телевидение);
- развитие цифрового телевидения с установкой ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения (СКТВ), проводного вещания и диспетчерской связи.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0,5 км², водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранная зона, водного объекта определяется в зависимости от его протяженности и составляет для:

Водоем / река	Приток / исток	Протяженность	Размер, м		
			Водоохранная зона	Прибрежно-защитная полоса	Береговая полоса
р.Сетунь	р.Москва	20 км	100	50	20
Полецкое озеро	Исток р.Нара	0,6 км ²	50	50	20
р.Нара	Р.Ока	158	200	50	20
р.Капанка	Р.Тарусса	10 км	100	50	20
р.Трасна	р.Нара	12 км	100	50	20
р.Рудь	р.Нара	11	100	50	20
р.Мята (Дуденка)	р.Нара	10 м	100	50	20
Нарские пруды *рыбхоз		>0.5 км ²	200	200	20
р.Польга	Полецкое Озеро	9,5(7)	50	50	20
р.Берёзка	р.Пахорка приток р.Десна	<10 км	50	50	20

Ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоках, равна ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

В генеральном плане предлагается выполнить ряд мероприятий по расчистке и благоустройству береговых линий с организацией зон рекреации:

благоустройство береговой полосы с частичным дноуглублением, способствующее дренирующему влиянию на прилегающую территорию и пропуску паводковых вод; организация поверхностного стока на прилегающих селитебных территориях.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от

загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В городском поселении Кубинка действующие ВЗУ имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон строгого санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (таблица Таблица 3.2).

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий,

целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных выше:

- В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.
- Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованным водоотведением, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматривают наличие и организацию поясов ограничений (1А, 1Б, 1, 2 ЗСО) **для поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы**, водозаборов, гидроузлов и станций водоподготовки. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения.

Согласно пункта 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Основными водотоками в ЗСО является **р. Москва**, её притоком первого порядка является **река Сетунь**. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.

На территории второго пояса не допускается размещением объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и

воды источников питьевого водоснабжения.

Северные участки городского поселения Кубинка, прилегающая к р. Москве и ее притоку первого порядка (р. Сетунь), расположены во 2-м поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы с особым режимом использования территории (далее – 2-й пояс ЗСО). Особое внимание необходимо уделять соблюдению водоохранного режима в границах 2-го пояса ЗСО. В соответствии с СП 2.1.4.2626-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» боковые границы 2-ого пояса ЗСО с учётом равнинного рельефа местности составляет не менее 500 м от уреза воды р. Москвы и её притоков первого порядка.

В пределах 2-го пояса ЗСО на расстоянии менее 100 м от уреза воды в р. Москве и р. Сетуни не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, канализационных очистных сооружений, автозаправочных станций легковых автомобилей. В зонах рекреации в полосе шириной 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

В городском поселении наблюдаются отдельные случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО. В границах поселения 100-метровая «жесткая зона» 2-го пояса ЗСО степени застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами в сёлах, деревнях и садоводческих товариществах, вблизи уреза воды расположены очистные сооружения. Генпланом предусмотрен демонтаж КОС.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

- При разработке проектов и при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.
- Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при летне-осенней межени для притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм (санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-1)..
- На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:
 - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение родственников могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
 - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
 - накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
 - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
 - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
 - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
- Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.
 - Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.
 - Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.
 - При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

11.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

Санитарная классификация (ориентировочные размеры СЗЗ) существующих предприятий и иных объектов представлена в таблице 11.3. Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) вышеуказанных объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Руководствуясь основными положениями этого документа, были определены нормативные размеры СЗЗ рассматриваемых объектов.

Таблица 11.3. Санитарная классификация промышленных предприятий и иных объектов

№ п/п	Наименование предприятия / объекта	Размер СЗЗ, м
Существующие		
1.	Асфальтовый завод «Филькин»	500
2.	Цементный завод Класс II	500
3.	Терминал "Акулово" Класс II	500
4.	Очистные сооружения КЭЧ «Петелинская»	400

5.	Завод по производству тротуарной плитки (Класс III)	300
6.	Животноводческий комплекс	300
7.	Ферма (Ерёмино)	300
8.	Очистные сооружения (реконструкция)	300
9.	КОС (Ерёмино)	300
10.	Очистные сооружения	300
11.	КОС п.Сосновка	200
12.	КОС	200
13.	КОС	200
14.	КОС	200
15.	Отстойники	150
16.	Кладбища	100
17.	ООО «Металл-Завод»	100
18.	Мебельная фабрика «Одэкс»	100
19.	Механизированная колонна	100
20.	Конюшня (Класс IV)	100
21.	Ферма (корорвы)	100
22.	Собачий питомник (Класс IV)	100
23.	Дорожная служба. Мастерский участок №3 Класс IV	100
24.	ТПС № 521 «Кольцевая» 110/6/3 кВ ОАО «РЖД»	75
25.	Электрическая подстанция (ПС) № 526 «Акулово» 110/6 кВ	75
26.	АЗС "Одинцовская топливная компания"	100
27.	АЗС	50-100
28.	АГЗС	100
29.	ОАО «Кубинка»	50
30.	ООО «Залесье»	50
31.	ООО "Алиот" (производство пластиковых карт)	50
32.	Рынок стройматериалов	50
33.	Велосипедный завод ООО «Веломоторс»	50
34.	Овощехранилище	50
35.	Кладбище	50
36.	Котельная (Кубинка-Село)	50
37.	Рынок и торговые комплексы (Класс V)	50
38.	Автосервис	50
39.	Строительный рынок (Класс V)	50
40.	Гаражи, частные гаражи, ГСК	50
Проектные		
41.	ЛОС	100
42.	КОС, производительность 0.25-1 тыс. м ³ /сутки	150
43.	АЗС	50-100
44.	Станции техобслуживания	50-100

Проектные предложения

Санитарно-защитные зоны и разрывы промышленных и коммунальных предприятий составляют 50-500 м. Санитарно-защитные зоны кладбищ составляет по 50-100 м.

Для заправки автотранспорта топливом на территории поселения имеются автозаправочные станции (АЗС), СЗЗ которых по 50-100 м. Санитарные разрывы гаражных комплексов и автостоянок по 50 м.

В граница СЗЗ располагается жилая застройка, следовательно следует разрабатывать в установленном порядке проект сокращения СЗЗ.

В генеральном плане на расчётный срок предусматривается сохранение действующих предприятий, в том числе конфликтующих с жилой застройкой, что возможно только при условии сокращения СЗЗ предприятий, распространяющихся на нормируемые объекты и территории. В границах СЗЗ отдельных предприятий располагается жилая застройка и проектируемая жилая застройка. Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ (существующая — за счет промпредприятия, данная процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов);
2. размеры СЗЗ могут быть сокращены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:
 - объективном доказательстве достижения уровня загрязнения и воздействий до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
 - подтверждении измерениями уровней физического воздействия ... на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
 - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
 - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.
3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных должны не затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Разработка проекта сокращения СЗЗ очистных сооружений КЭЧ «Петелинская», поскольку в ее границах располагается существующая жилая застройка поселка КЭЧ «Петелинская». Действующим СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 по решению Главного государственного врача Московской области (для предприятий 3, 4 и 5 классов) допускается уменьшение СЗЗ при соблюдении ряда условий:

Обязательным условием функционирования существующих и планируемых промышленных предприятий в городском округе должно стать внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. До выполнения вышеуказанных условий настоящим проектом предлагается:

Разработка проекта ориентировочного размера СЗЗ для группы промышленных предприятий у а/д «Можайское шоссе-Тучково» и южнее д. Наро-Осаново.

В соответствии с пунктом 2.16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для групп промышленных предприятий или промышленных узлов устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Строительство 3 новых канализационных очистных сооружений закрытого типа ориентировочной производительностью от 0.25 тыс. м³/сут до 1 тыс. м³/сут с организацией проектной СЗЗ — 150 м.

Для реконструируемых КОС производительность и нормативные СЗЗ остаются прежними.

Санитарно-защитную зону от новых 4 очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Проектные предложения

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть СЗЗ и санитарные разрывы. Необходимым условием размещения новых производственных и коммунальных объектов в поселении является соблюдение нормативной величины СЗЗ. На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

11.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в 2007 году (актуализированы в 2014 г.), в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области, где выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. На территории городского поселения Кубинка представлены Региональные (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в

соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) — памятники природы: **113 «Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев»** и **112 «Асаковская колония серых цапель»** с установленными границами.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в 2007 г. в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23), было предложено формирование системы планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий.

Ключевые территории.

1010. Кубинский лес. Характеристика: Крупный лесной массив на водоразделе Нары, Пахры и Москвы-реки, представленный близкими к коренным субнеморальными хвойными лесами, преимущественно папоротниково-кислично-широколистными, с участками хвойно-широколиственных лесов, еловых с липой и дубом, кустарниковых зеленчуковых с дубравными и таёжными видами в наземном покрове, а также хвойно-мелколиственными вторичными лесами. Местообитания многих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Московской области, в том числе – хищных позвоночных животных высших размерных классов. Истоки рек Десны, Пахры, Вязёмки. Требуется восстановление природных связей с окружающими территориями для пополнения биоразнообразия.

Состав: «Леса Октябрьского лесничества».

Профиль: комплексный, ботанический.

Описание границ: западная и южная границы совпадают с границей Октябрьского военного лесничества. На севере граница проходит по трассе Минского шоссе, далее на юг по просеке между 13 и 14 кв. Октябрьского лесничества до истоков р. Жидеевки, по руслам рек Жидеевка и Пахорка до озера Комсомольского, далее вверх по течению безымянного ручья до высотки Кустарной и по лесной дороге на д. Звереве Наро-Фоминского муниципального района до границы лесничества.

Прочие ключевые территории

ПТК 21-05. Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих муравьев. Характеристика: Участки елового и смешанного леса с ручьем и системой болот, по всей территории которого многочисленны гнезда рыжих муравьев – вида, занесенного в Международную Красную книгу. Муравейники связаны между собой многочисленными тропами, образуя один из крупнейших в области комплексов гнезд (более 100). Болота играют важную роль в поддержании гидрологического режима территории. Местообитание и произрастания видов, занесенных в Красную книгу Московской области. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 4, 5, 11 Дороховского лесничества Верейского леспромхоза (лесоустройство 1981 г.). ПТК дублирует памятник природы № 113.

ПТК 21-06. Верхненарский. Характеристика: Местообитание птиц, составляющих уникальный орнитокомплекс Нарских прудов. Здесь гнездятся и останавливаются на пролете очень многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Одна из крупнейших под Москвой колония серых цапель.

Массив водораздельного елово-широколиственного леса вокруг Нарских прудов, образовавшихся в результате давних торфоразработок и реликтового ледникового озера со сплавиной, служащих местом гнездования хищных и водоплавающих птиц, связанных с Нарскими прудами (рыбхозом). Разнообразные экосистемы. По берегам озера чередуются участки всех типов болот (в том числе олиготрофных клюквенных). Пример полноценного восстановления болотных экосистем после торфоразработок. В лесах встречаются влажно-

разнотравные луга и низинные болотца. Местообитание растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

Состав:

«Нарские пруды и окружающие леса»;

«Асаковская колония серых цапель»;

«Озеро Палецкое».

Профиль: ботанический, зоологический, гидрологический, ландшафтный.

Описание границ: 1 участок: от северной границы кв. 38 Красноармейского лесничества Наро-Фоминского лесхоза (лесоустройство 1990 г.) на север по прибрежной полосе оз. Нарские пруды, далее по мосту, связывающему Асоково – Чупряково, далее на запад по границе прибрежной полосы оз. Нарские пруды, далее границе, совпадающей с границей водоохранной зоны ручья, связующего оз. Нарские пруды с оз. Палецкое до Минского шоссе. Далее граница проходит вдоль шоссе 50 м, затем поворачивает на юг, идет вдоль границы водоохранной зоны ручья, далее на юг по границе водоохранной зоны оз. Палецкое с включением кв. 31, 36, 54, 57 Кубинского лесничества Звенигородского лесничества (лесоустройство 1990 г.). Южная граница проходит по южной границе кв. 35, 36, 37 и огибает кв. 38 Красноармейского лесничества;

2 участок: граница совпадает с границей водоохранной зоны оз. Палецкое.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению **транзитные территории № 128** между КПП 1006, КПП 1010, КПП 21-01 и КПП 21-04; **транзитная территория без номера**.

Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства. К транзитным зонам отнесены преимущественно лесные территории, расположенные между ключевыми участками, по которым осуществляются миграции крупных копытных животных, а также сельскохозяйственные территории, не испытывающие сильных преобразующих воздействий в процессе сельскохозяйственного использования, посредством которых в настоящее время беспрепятственно может осуществляться биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами.

Особо охраняемые территории местного значения разработаны Комитетом по охране природы Одинцовского муниципального района, утверждены решениями Совета депутатов Одинцовского муниципального района и Постановлениями Главы Одинцовского района.

Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 10.04.2008 № 24/23 утверждены особо охраняемые природные территории местного значения — **Природный резерват «Палецкое озеро»**, 344 га.

Также особо охраняемые природные территории местного значения определены в соответствии с постановлениями главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.10.2009 № 219-ПГл, Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 12.02.2010 № 8/41 — **Природный резерват «Побережье Нарских прудов – леса Верхненарской ложбины»**, 716 га. ООПТ расположена а западном и юго-западном побережьях каскада Нарских прудов в 1 км к востоку от д. Якишино в юго-западной части городского поселения Кубинка Одинцовского района до границы с Наро-Фоминским районом. Предлагаемый природный резерват состоит из трех несоприкасающихся участков: северо-восточного, северо-западного и южного. Внешняя граница северо-восточного участка совпадает с внешними границами кв. 31 и 36 Кубинского

участкового лесничества. Внешняя граница северо-западного участка совпадает с внешними границами кв. 30, 34, 35 и 37 Кубинского участкового лесничества. Внешняя граница южного участка совпадает с внешними границами кв. 53-62 Кубинского участкового лесничества.

«Памятники живой природы» местного значения:

1. Ель обыкновенная (парк помещиков Тучковых) с. Дубки – 160-180 лет - 3 шт., открыт в 2012 году

2. Сосна обыкновенная с. Дубки 1 шт. – 220 лет, открыт в 2012 году.

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных особо охраняемых территорий (ООПТ), даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

Лесные массивы предполагается использовать в режимах лесопарков с умеренным рекреационным использованием исключительно для прогулочно-маршрутного отдыха. Для сохранения лесных территорий в прогулочной зоне необходимо проведение специальных лесоустроительных, биотехнических мероприятий и благоустройство территорий.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	24,460	34,595	49,408
Численность сезонного населения	тыс. чел.	33,92	34,306	34,306
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	12,230	17,297	24,704
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	8,656	15,497	27,303
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	2,286	3,351	3,917
- образование	тыс. чел.	0,732	1,171	1,616
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	1,421	1,991	2,046
- прочие	тыс. чел.	0,133	0,189	0,255
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	6,37	12,146	23,386
- сельское хозяйство	тыс. чел.	0,602	0,652	0,652
- промышленность	тыс. чел.	0,943	2,49	2,49
- транспорт и связь	тыс. чел.	0,87	0,87	0,97
- строительство	тыс. чел.	0,785	1,325	1,383
- операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	0,728	0,778	0,778
- потребительский рынок	тыс. чел.	2,442	4,442	15,442
- прочие	тыс. чел.	0	1,589	1,671
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	704,05	1076,79	1496,79
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	470,94	769,68	1189,68
проживает	тыс. чел.	20,279	28,378	43,191
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	233,11	307,11	307,11
проживает	тыс. чел.	4,181	6,2167	6,217
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,8	31,1	30,3
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,2	27,1	27,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	2,4	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	2,4	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	32 / 106	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	2,54	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,19		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	12		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	158		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
<i>Здравоохранение</i>				
Больничные стационары				
количество	единица	0	1	1
емкость	койка	0	2 100	2 100
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	8	7	8
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	530	1060	1180
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	7	13	18
емкость	место	1190	2250	3250
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	568		
в возрасте 3–7 лет	чел.	47		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	6	8
емкость	место	2650	4700	6700
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
емкость	место	193	1000	1425
количество	единица	1	6	10
<i>Спорт</i>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,111	3,711	5,311
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	11,241	30,541	47,241
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	400	400	700
<i>Культура</i>				
Библиотеки	ед.	5	6	7
	тыс. томов	74,2	114,2	154,2
Досуговые помещения	кв. м	2 615	3 315	4 015
Зрительные залы	место	1470	1770	2070
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	525,00	1385,00	1980,00

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	262	380	540
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	37,700	75,214	272,214
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	13	13	13
Транспортная инфраструктура				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	141,05	141,05	151,58
федеральные	км	28,2	28,02	38,73
региональные, межмуниципальные	км	57,1	57,1	57,1
местные	км	55,75	55,75	55,75
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,58	0,58	0,63
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяженность линий общественного транспорта	км	77,8	97,66	97,66
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,32	0,4	0,4
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	20	Не менее 20	Не менее 20
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	12	13	13
	колонок	70	82	82
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	н/д	73	104
Территории парковок, в том числе:	машино-место	3621	20900	29053
в шаговой доступности от жилья	машино-место	3551	14360	21514
в шаговой доступности от мест приложения труда и мест досуга	машино-место	70	6540	9338
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	15	75	75
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	9,66	12,75	17,07
Расход воды на пожаротушение	м³	н/д	540	540
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	9,66	12,75	17,07

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	291,7	351	483,1
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	1,2	1,2	1,2
Протяженность газопроводов магистральных	км	60	77,3	126,5
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	20	24,7	33,7
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	34	46,6	86,4
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	6	6	6,4
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,2	1,2	1,2
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт.ч	243,5	357,2	654,8
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	17,2	17,2	17,2
ЛЭП 110 кВ	км	70,8	70,8	70,8
ЛЭП 220 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	298,2	320,4	320,4
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	122,6	144,7	175,2
Территория				
Площадь территория городского поселения	га	24226	24226	24226
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	1380,66	1407,01	1496,01
многоквартирной	га	355,70	364,60	453,60
индивидуальной	га	1024,95	1042,40	1042,40
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1392,91	1401,04	1401,04
Территория общественно-деловой застройки	га	47,08	57,01	146,00
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	800,24	787,02	787,02
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	6 284,50	-	-
Территории в региональной собственности	га	3,04	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	20,80	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	8779,81	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	9 137,85	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	1,35	41,3	41,3
Кладбища	ед.	5	5	5
	га	20,55	20,55	20,55

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов

Таблица 1. Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в категорию «Земли населенных пунктов» и включения в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	ВРИ	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
1.	г. Кубинка	50:20:0070818:328	для дачного строительства	1125	CX2
2.		50:20:0070901:57	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	Ж2
3.		50:20:0070906:59	Для садоводства	1020	М
4.	д. Чупряково	50:20:0100509:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	846	Ж2
5.		50:20:0100509:150	Для сельскохозяйственного производства	18775	O1
6.	д. Асаково	50:20:0100313:1041	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1504	Ж2
7.	д. Дютьково	50:20:0100510:53	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Ж2
8.		50:20:0100510:91	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Ж2
9.		50:20:0100510:125	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Ж2
10.		50:20:0100510:141	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1000	Ж2
11.		50:20:0100510:54	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Ж2
12.		50:20:0100510:55	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Ж2
13.	д. Подлипки	50:20:0070752:315	Для сельскохозяйственного производства	759858	CX3
14.		50:20:0070703:314	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	830	Ж2
15.	д. Болтино	50:20:0100912:969	размещение дачных домов и садовых домов	1000	Ж2
16.	д. Труфановка	50:20:0100906:121	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	991	Ж2
17.		50:20:0100906:122	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	209	Ж2
18.	д. Репище	50:20:0100104:56	Для сельскохозяйственного производства	100507	CX3

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	ВРИ	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
19.	д. Наро-Осаново	50:20:0100711:17	Для сельскохозяйственного производства	15656	СХЗ
20.	д. Наро-Осаново	50:20:0100709:68	Для личного подсобного хозяйства	661	Ж2
21.	д. Наро-Осаново	50:20:0100711:46	Для сельскохозяйственного производства	55616	СХЗ
22.	д. Наро-Осаново	50:20:0100711:47	Для сельскохозяйственного производства	219267	СХЗ
23.	д. Еремино	50:20:0000000:2974 40	Для сельскохозяйственного производства	1000533	СХЗ
24.	д. Крутицы	50:20:0100205:76	для сельскохозяйственного производства	107861	СХЗ
25.	д. Крутицы	50:20:0100205:87	коммунальное обслуживание	77	СХЗ
26.	д. Крутицы	50:20:0000000:1157	Для сельскохозяйственного производства	118459	СХЗ
27.	п. Авиарботников	50:20:0090320:664	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1766	Ж2
28.	п. Дубки	50:20:0000000:1392	Для сельскохозяйственного производства	10249 (требуется размежевание)	Ж1, Ж2

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **242,3 га.**

Таблица 3. Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в категорию «Земли населенных пунктов» и включения в границы территории населенных пунктов.

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	ВРИ	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
1.	г. Кубинка	50:20:0100204:196	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2164	T2
2.	г. Кубинка	50:20:0100105:2087	общее пользование территории	72314	T1
3.	г. Кубинка	50:20:0070738:168	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	41826	T2
4.	г. Кубинка	50:20:0100105:304	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	14146	T2
5.	г. Кубинка	50:20:0070906:1702	Для государственных надобностей	541385	Ж1, Ж2, О1, О2, Р1, К, И, Т1
6.	г. Кубинка	50:20:0100204:63	Для строительства здания под автосервис и шиномонтаж	432	К
7.	г. Кубинка	50:20:0000000:76	для государственных надобностей	585275	М
8.	г. Кубинка	50:20:0070906:1719	для государственных надобностей	42	М
9.	г. Кубинка	50:20:0070906:1720	для государственных надобностей	41	М
10.	г. Кубинка	50:20:0070737:109	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	9266	T2
11.	г. Кубинка	50:20:0070740:75	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2430	T2
12.	г. Кубинка	50:20:0070905:389	для государственных надобностей	46	М
13.	г. Кубинка	50:20:0070906:1713	для государственных надобностей	46	М

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	ВРИ	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
14.	г. Кубинка	50:20:0070906:1714	для государственных надобностей	56	М
15.	г. Кубинка	50:20:0070906:1715	для государственных надобностей	27	М
16.	г. Кубинка	50:20:0070906:1716	для государственных надобностей	42	М
17.	г. Кубинка	50:20:0070906:1717	для государственных надобностей	42	М
18.	г. Кубинка	50:20:0070906:1718	для государственных надобностей	167	М
19.	г. Кубинка	50:20:0070906:49	для размещения производственных и жилых объектов	1015599	М
20.	г. Кубинка	50:20:0070818:779	размещение электроподстанции №526	4361	И
21.	д. Крутицы	50:20:0000000:300845	коммунальное обслуживание	163	T1
22.	д. Крутицы	50:20:0000000:300870	коммунальное обслуживание	329	T1
23.	д. Крутицы	50:20:0100711:56	коммунальное обслуживание	152	O1
24.	д. Крутицы	50:20:0100711:57	коммунальное обслуживание	44	T1
25.	д. Крутицы	50:20:0100711:33	общее пользование территории	159	O1
26.	д. Крутицы	50:20:0100711:50	коммунальное обслуживание	60	O1
27.	д. Крутицы	50:20:0100110:1249	коммунальное обслуживание	3560	T1

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **229,48 га.**

Таблица 4. Участки для межевания категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Части участков предлагаются для перевода в категорию «Земли населенных пунктов» и к включению в границы населенных пунктов (существующая многоквартирная жилая застройка и объекты социальной и инженерной инфраструктуры, участки автомобильных дорог).

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	ВРИ	Площадь, кв. м	Планируемая функциональная зона
1.	г. Кубинка	50:20:0070818:3440	Для нужд Министерства обороны СССР	111	М
2.	г. Кубинка	50:20:0070818:3439	Для нужд Министерства обороны СССР	88	М
3.	г. Кубинка	50:20:0070818:3437	Для нужд Министерства обороны СССР	1742	М
4.	г. Кубинка	50:20:0000000:1647	для эксплуатации и обслуживания железной дороги	167705	T2

5.	г. Кубинка	50:20:0070818:742	Для нужд Министерства обороны СССР	788002	СП5, М, Р1, О2
6.	г. Кубинка	50:20:0000000:2999 76	Автомобильный транспорт	21892	Т1
7.	г. Кубинка	50:20:0070906:1721	Для размещения производственных и жилых объектов	46	М
8.	г. Кубинка	50:20:0070906:1722	Для размещения производственных и жилых объектов	57	М
9.	г. Кубинка	50:20:0070906:1723	Для размещения производственных и жилых объектов	65	М
10.	г. Кубинка	50:20:0070906:1733	для размещения производственных и жилых объектов	54	М
11.	г. Кубинка	50:20:0070906:2148	Для государственных надобностей	2003	Р1
12.	г. Кубинка	50:20:0070906:2149	Для государственных надобностей	225	Ж2
13.	г. Кубинка	50:20:0070906:346	размещение волоконно-оптической линии связи	361	Т1

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **98,24 га.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1.	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	2650	135	3302	-652	4700	6700	-	-	-	2 848 924	
2.	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	1190	65	1590	-400	2250	3250	-	-	-	243 536	
3.	Школы по различным видам искусства	% от детей 6-15 лет	193	12%	264	-71	375	535	-	-	-	-	
4.	Спортивные школы	% от детей 6-15 лет	0	20%	440	-440	625	890	-	-	-	-	
Учреждения здравоохранения													
5.	Больничные стационары	койка/1000 жит	-	8,1	198	-198	2100	2100	9 565 048	-	-	-	
6.	Станции скорой помощи	объект	-	1	5	-5	10	10	-	-	-	27 500	
7.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	530	17,75	434	96	1060	1180	728 160	-	-	245 222	
8.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	20	6	147	-127	210	300	-	-	-	-	
9.	Аптеки	кв.м /6000жит.	80	60	245	-165	350	500	-	-	-	19 908	
10.	Комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	0	1 на 50 тыс.жит.	1	-1	1	1	-	-	-	350 000	
Учреждения культуры													
11.	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./1 жит.	2615	55	2379	+236	3315	4015	-	-	-	397 066	
12.	Библиотеки	ед.	5	1	5	0	6	7	-	-	-	266 653	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
		тыс.экз.					к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
		тыс.экз.	74,2	4,5	110,07	-35,87	40,0	40,0					
Физкультурно-спортивные сооружения													
13.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/1000 жит.	11 241	948,3	23 195	-11 954	32 841	47 241	-	-	-	467 270	
14.	Спортивные залы	кв.м пл.п/1000 жит.	2 111	106	2 593	-482	3 711	5 311	-	-	-	1 151 372	
15.	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/1000 жит.	400	9,96	244	+156	400	700	-	-	-		
Торговля и общественное питание													
16.	Предприятия торговли	тыс.кв.м/1000 жит.	37,7	1,51	36,93	+0,77	75,214	275,214	-	-	-	15 730 421	
17.	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	525	40	978	-453	1385	1980	-	-	-	337 736	
18.	Предприятия бытового обслуживания	р.место/1000 жит.	262	10,9	267	-5	380	540	-	-	-	260 977	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
19.	Пожарное депо	Автомоб./5000 жит.	13	1	5	8	13	13	-	-	-	-	
20.	Кладбище	га / 1000 жит.	20,55	0,24	5,87	+1,01	20,55	20,55	-	-	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
21.	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	470,94	-	-	-	769,68	1189,68	-	-	-	26 840 995	
22.	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	233,11	-	-	-	307,11	307,11	-	-	-	2 131 087	
Транспортная инфраструктура													
23.	Реконструкция автодороги М-1 «Беларусь»	км	-	-	-	-	-	28,2	389 160	-	-	-	
24.	Строительство автодороги А-113 ЦКАД	км	-	-	-	-	-	7,09	244 605	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
25.	Строительство автодороги М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка	км	-	-	-	-	-	1,94	66 930	-	-	-	
26.	Реконструкция автодороги Кубинка – Наро-Фоминск	км	-	-	-	-	-	8,5	117 300	-	-	-	
27.	Реконструкция автодороги Можайское шоссе-Красная Горка	км	-	-	-	-	-	3,2	44 160	-	-	-	
28.	Реконструкция автодороги Можайское шоссе-Новый Городок	км	-	-	-	-	-	0,6	8 280	-	-	-	
29.	Реконструкция автодорог местного значения	км	-	-	-	-	19,86	-	-	82 459	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
30.	Создание парковочных мест	машино-мест	2765	-	8035	-5270	23915	3097	-	-	-	2 617 009	
31.	Создание перехватывающих парковок	машино-мест	70	-	-	-500	-	500	-	-	-	48 442	
32.	Автомобильная заправочная станция	колонок	Более 70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33.	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	-	-	-	-	91	-	-	-	182 000	
34.	Стоянки большегрузного автотранспорта – 4 шт.	машино-мест	н/д	-	-	-	-	60	-	-	-	5 813	
Объекты авиации общего назначения													
35.	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	-	-	-	1	-	-	-	3 000	
Инженерная инфраструктура													
36.	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооруж.	-	-	-	-	8	-	-	-	-	48 000	
37.	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооруж.	-	-	-	-	2	-	-	-	-	11 000	
38.	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	32	-	-	-	-	164 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
39.	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	18	2	-	-	-	102 500	
40.	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	5	-	-	-	-	25 625	
41.	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	3	-	-	-	-	28 800	
42.	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	50	-	-	-	-	256 250	
43.	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	10	1	-	-	-	56 375	
44.	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	4	-	-	-	-	192 000	
45.	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	21	2	-	-	-	117 875	
46.	Организация реконструкции распределительной подстанции 6/0,4 кВ	сооружение					4		-	-	-	2 560	
47.	Организация реконструкции распределительной подстанции 10/0,4 кВ	сооружение					1		-	-	-	640	
48.	Организация реконструкции воздушно-кабельных линий электропередачи ВКЛ 6 -10 кВ	км					10,0		-	-	-	4 000	
49.	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					4	6	-	-	-	6 130	
50.	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					9	36	-	-	-	27 585	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
51.	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км					20,0	72,0	-	-	-	46 000	
52.	Организация реконструкции газопровода высокого давления I-II категории $P \leq 0,6$ МПа	км					6,64		-	-	-	48 074	
53.	Организация реконструкции газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км					0,25		-	-	-	1 810	
54.	Организация реконструкции блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооружение					3		-	-	-	2 400	
55.	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооружение					11	6				13 600	
56.	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ШРП)	сооружение					-	33				495 000	
57.	Организация строительства газопровода высокого давления I категории $P \leq 0,6$ МПа	км					3,59	10,11				99 188	
58.	Организация строительства газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа	км					13,71	38,69					
59.	Организация строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км					0,4						
60.	Организация реконструкции котельных	сооружение					11					16 500	
61.	Организация реконструкции тепловых сетей	км					10,0						
62.	Организация строительства блочно-модульной котельной	сооружение					2	9				63 250	
63.	Организация строительства	сооружен					4						

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительно го органа государственно й власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	центрального теплового пункта	не											
64.	Организация строительства тепловых сетей	км					4,2	29,6					
65.	Организация строительства цифровой автоматической телефонной станции	сооружение					1	2					
66.	Организация строительства волоконно-оптических линий связи	км					4,0	31,0					
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
67.	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	1,35	26,5	64,82	-64,82	39,95	0		878 900			
ИТОГО									9 429 961	961 359		58 125 963	

Таблица 5.2. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории городского поселения в электроснабжении

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 1,41 га – 571 чел.	17,74	390,28		+		
2	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 3,48 га – 516 чел.	19,26	423,72		+		
3	Многоэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 44,62 га – 7207 чел.	269,06	5919,32		+		
4	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 178 га – 14813 чел.	553,00	12166,00			+	
5	ИЖС в п. Дубки – 23,21 га – 238 чел.	8,80	132,00		+		
6	ИЖС в д. Труфановка – 24,87 га – 437 чел.	16,20	243,00		+		
7	ИЖС в г. Кубинка – 30,03 га – 324 чел.	12,00	180,00		+		
8	ИЖС в д. Анашкино – 17,87 га – 146 чел.	5,40	81,00		+		
9	ИЖС в д. Чупряково – 9,31 га – 124 чел.	4,60	69,00		+		
10	ИЖС в д. Болтино – 9,54 га – 157 чел.	5,80	87,00		+		
11	ИЖС в д. Полушкино – 7,11 га – 157 чел.	5,80	87,00		+		
12	ИЖС в д. Якшино – 5,52 га – 95 чел.	3,50	52,50		+		
13	ИЖС в с. Крымское – 10,95 га – 165 чел.	6,10	91,50		+		
14	Производственная застройка, г. Кубинка – 336 раб. мест	7,99 га	1717,85		+		
15	Производственная застройка, д. Акулово – 116 раб. мест	3,85 га	827,75		+		
16	Производственно-складская застройка, д. Капань – 300 раб. мест	10,00 га	2150,00		+		
17	Производственно-складская застройка, д. Крутицы – 235 раб. мест	4,68 га	1006,20		+		

Таблица 5.3. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории городского поселения в газоснабжении

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м³ /час	тыс.м³/год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 1,41 га – 571 чел.	17,74	326,58	784,64		+		
2	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 3,48 га – 516 чел.	19,26	349,37	840,41		+		
3	Многоэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 44,62 га – 7207 чел.	269,06	4880,56	11740,30		+		
4	Среднеэтажная жилая застройка, г. Кубинка – 178 га – 14813 чел.	553,00	10031,05	24129,92			+	
5	ИЖС в п. Дубки – 23,21 га – 238 чел.	8,80	147,42	354,40		+		
6	ИЖС в д. Труфановка – 24,87 га – 437 чел.	16,20	271,33	652,30		+		
7	ИЖС в г. Кубинка – 30,03 га – 324 чел.	12,00	201,00	483,22		+		
8	ИЖС в д. Анашкино – 17,87 га – 146 чел.	5,40	83,16	217,47		+		
9	ИЖС в д. Чупряково – 9,31 га – 124 чел.	4,60	70,84	185,21		+		
10	ИЖС в д. Болтино – 9,54 га – 157 чел.	5,80	89,32	233,60		+		
11	ИЖС в д. Полушкино – 7,11 га – 157 чел.	5,80	89,32	233,60		+		
12	ИЖС в д. Якшино – 5,52 га – 95 чел.	3,50	53,90	140,99		+		
13	ИЖС в с. Крымское – 10,95 га – 165 чел.	6,10	93,94	245,67		+		
14	Производственная застройка, г. Кубинка – 336 раб. мест	7,99 га	413,88	1002,23		+		
15	Производственная застройка, д. Акулово – 116 раб. мест	3,85 га	199,43	482,93		+		
16	Производственно-складская застройка, д. Капань – 300 раб. мест	10,00 га	518,00	1254,36		+		
17	Производственно-складская застройка, д. Крутицы – 235 раб. мест	4,68 га	242,42	587,04		+		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Информация об обеспеченности населения муниципального образования городского поселения Кубинка Оодинцовского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество объектов/мощность		Дефицит "-" / Профицит "+" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит "-" / Профицит "+" показателей на 01.01.2035		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит "-" / Профицит "+" показателей на конец реализации генерального плана									
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППГ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2035						Всего		в том числе:																в рамках ППГ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств
					На 01.01.2016	На 01.01.2022	На 01.01.2035	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области	Муниципальные																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31,000	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27								
					1.	Объекты здравоохранения и социального обслуживания																																					
1.1	Больничные стационары																																										
	количество			0										0											1								0										
	ёмкость, коек		8,1	0	24,46	34,595	49,408		198		280		400		0		-198	0	0	0	0	0		-280		2100		####				1700		0						1700			
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																										
	количество			8										0										2									1										
	ёмкость, пос. в смену	17,75		530	24,46	34,595	49,408	434		614		877			0	96		0	0	0	0	0		-347		550		728,160		203		120		245,222	323								
	поликлиника / строительство																							250		392,853																	
	поликлиника / реконструкция																							300		335,307																	
	поликлиника / строительство																													120		245,222											
1.3	Комплексные центры социального обслуживания																																										
	количество	1		0	24,46	34,595	49,408	0		-1		-1			0		0	0	0	0		-1		1		350										0							
	УКЦСОН																							1		350																	

	количество			1									0										2							2					
	ёмкость, мест	12% детей 9-15 лет		193	24,46	34,595	49,408	264		374		534		0	-71	0	0	0	0	0	-341		182				-159		160				1		
	ДОП / размещение																					90													
	ДОП / размещение																					92													
	ДОП / размещение																											80							
	ДОП / размещение																											80							
4.	Объекты физической культуры и спорта																																		
4.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м		0,948 3	11,24 1	24,46	34,595	49,408		23,20		32,81		46,85	0	-11,95	0	0	0	0	0,0		-21,57	21,60		280,362		-14,01	14,40		186,908		0,39			
4.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола		0,106	2,11	24,46	34,595	49,408		2,59		3,67		5,24	0	-0,48	0	0	0	0	0,0		-1,56	1,6	575,686		-1,53	1,60		575,69		0,07				
4.3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды		9,96	400	24,46	34,595	49,408		244		345		492	0	156	0	0	0	0	0,0		55	0			-92	300				208				
5.	Объекты культуры																																		
5.1	Библиотеки																																		
	количество			5	24,46	34,595	49,408															1					1								
	книжный фонд		4,50	74,20	24,46	34,595	49,408	110, 07		155,6 8		222,3 4	0,0 0	0,00	-35,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-81,48	40,00		66,663		-108,1 4	108,0 0		199,990		-0,14			
	строительство																						40,00		66,663										
	строительство																										40,00		66,663						
	реконструкция																										68,00		133,327						
5.2	Учреждения клубного типа																																		
	площадь, кв. м	55		2,615	24,46	34,595	49,408	2,38		3,36		4,80	0	0	0,24	0	0	0	0	0		-0,75	0,70		198,533		-1,49	0,70		198,53		-1,49			