

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

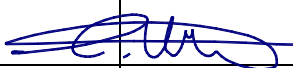




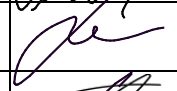
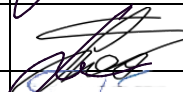

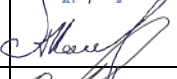



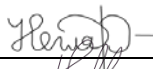



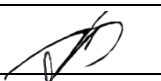

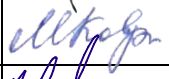






ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ






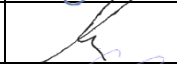


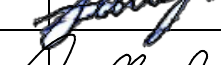
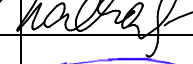
Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2017

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	

26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	19
3. ФАКТИЧЕСКИЕ ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
3.1. ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	21
3.2. ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	21
3.3. ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	22
3.4. ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗНАЧЕНИЯ	22
3.5. ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	23
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	24
5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО ФЗ-95	25
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	26
6.1. ЦЕРКОВЬ ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ, 1794 Г., XIX В.	26
6.2. ЦЕРКОВЬ АРХАНГЕЛА МИХАИЛА, 1803-1809 ГГ., 1862 ГГ.	29
6.3. ЦЕРКОВЬ РОЖДЕСТВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, 1873-1879 ГГ.	31
6.4. ПАМЯТНЫЙ ЗНАК, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ЧЕСТЬ ВОИНОВ 32-Й СРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, ЗАЩИЩАВШИХ МОСКВУ В 1941 Г. – 76- ММ ОРУДИЕ	32
6.5. ПАМЯТНЫЙ ЗНАК, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ЧЕСТЬ ВОИНОВ 5-Й АРМИИ ЗАПАДНОГО ФРОНТ, ЗАЩИЩАВШИХ МОСКВУ В 1941 Г. – ТАНК «Т-34»	34
6.6. БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г.	35
6.7. МОГИЛА СЕРЖАНТА КРАСОВСКОГО В.И., 1941 Г.	37
7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	39
8. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	40
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Кубинка.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016.

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 г. № 123;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 23.05.2016 г. № 122;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 400;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Кубинка на 2015-2019», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 399;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 года № 125;

– Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 04.02.2016 г. № 16;

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Кубинка Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Кубинка расположен возле истока речки Сетуни, между Белорусским направлением железной дороги и Можайским шоссе. Происхождение названия города неизвестно, местные жители связывают его с различными легендами. Одна из этих легенд рассказывает о княгине Кубиной, другая – о больших чанах-кубах, в которых варили деготь и смолу. Упоминания о селе Кубинском относятся к периоду разработки первых градостроительных планов Московской губернии в XVIII в.

В одной из рукописных грамот XV в. при описании границ владений Савво-Сторожевского монастыря указано смежное с ними "Олександрово село Шубина", которое располагалось на месте современного г. Кубинка.

В первые десятилетия своего существования поселение было очень маленьким, что определило его тогдашнее название – Починок. В середине XVI в. селом владел боярин Ивана Грозного – Иван Иванович Кубенский. По фамилии владельца село стало называться Кубенским. В то же время оно еще долго именовалось "Починки, Кубенское тож".

К середине XIX в. в селе Кубенском проживало 430 душ мужского и 486 женского пола, стояла каменная церковь Михаила Архангела, регулярно проходили ярмарки.

После отмены крепостного права и строительства железной дороги до Смоленска (1870 г.) начался бурный рост села. Недалеко от крестьянских домов появились станция и деревянный вокзал, перестроенный позже в кирпичное здание. Средний грузооборот станции к 1914 г. достиг 930 тысяч пудов. Большую роль в развитии села сыграли возведение Смоленского тракта в 1886-1889 гг., постройка Наро-Фоминского (1889-1891 гг.) и Верейского (1910-1914 гг.) трактов. Благодаря им Кубинка стала важным узлом дорог на западе Московской области. Тогда же в ней появилось первое учебное заведение – Кубинское смешанное земское училище. В 1905 г. в селе стала работать пятиклассная школа, просуществовавшая до весны 1914 г. В конце XIX в. село вышло из состава Верейской волости и стало центром Кубинской волости. В нем располагались волостное правление, квартира урядника, почтовая станция.

Во второй половине XIX в. в Кубинской волости активно развивались производство и кустарные промыслы. В селе возникло столярно-мебельное производство – изготовление крышек и футляров для часов-ходиков, производившихся в соседнем Шарапове, торговых счетов, золотых и серебряных часов, ювелирных изделий. Кубинская волость стала основным районом портняжного промысла, носившего с 1880 г. артельный характер, в соответствии с которым получение заказов и сбыт продукции осуществлялся через раздаточные пункты артели. По такой же системе развивался и обувной промысел. Раз в неделю кустари возили товар в Кубинку, сбывая его торговцам. Весной и осенью здесь устраивались большие ярмарки.

По административному делению 1917 г. Кубинская волость находилась в составе Верейского уезда.

В 1968 г. Кубинка стала рабочим посёлком. Наиболее существенный рост населения поселка пришелся на период с 2001 по 2003 гг., когда население поселка увеличилось более чем в полтора раза, с 10 тыс. человек до 26,2 тыс. человек. Это было связано со строительством нового микрорайона для семей военнослужащих в восточной части поселка (Кубинка-8). В 2004 г. Кубинка получила статус города. К этому времени в поселке проживало 26,3 тыс. человек.

Сейчас г. Кубинка представляет собой средний по величине город в составе Одинцовского района. В городе активно развиваются торговля, легкая промышленность и сфера услуг. Городское поселение Кубинка включено в федеральный проект ЦКАД и программу развития логистических центров регионального значения.

Деревня Софьино

История деревни Софьино уходит корнями в XIV в. Согласно писцовой книге 1558 г., село с деревянной церковью великомученика Георгия принадлежало Савво-Сторожевскому монастырю. Из правой грамоты 1461 г. известно, что прежде оно называлось Чудиновским и было передано обители Софьей, вдовой Андрея Гавриловича Гавшина-Кобылина, жившего в начале XV в. Впоследствии Чудиновское по имени бывшей владелицы стало называться Софьиным. Судя по тому, что вклад был сделан при игумене Иосифе, его следует датировать 30-40-м годами XV в. В годы Смутного времени Софьино запустело и превратилось в пустошь. Позднее деревня возродилась, монастырь владел до середины XVIII в. По данным 1852 г., деревня Софьино состояла в ведомстве Государственных имуществ, и на ее 38 дворов приходилось 149 душ мужского пола и 175 женского.

По переписи 1926 г., в Софьино значилось 59 хозяйств и 257 жителей, имелись школа первой ступени, сельсовет, сельскохозяйственная артель и мелиоративное товарищество. Проведенная через шесть десятилетий перепись 1989 г. показала, что на 11 хозяйств деревни приходилось всего 9 постоянных жителей.

Деревни Чупряково и Репище

Звенигородская писцовая книга 1558 г. в числе владений Савво-Сторожевского монастыря называет рядом с селом Софьино и другие деревни, из которых до настоящего времени сохранились Чупряково и Репище. Последняя была одним из древнейших поселений края. Деревня "бортника Ондрейка Телицина, в которой он живет на Репищи", упоминается уже в самом начале XV в. как жалованная грамотой князя Юрия Дмитриевича. Позднее деревня досталась князю Давиду Даниловичу Хромому, завещавшему ее монахам Кирилло-Белозерского монастыря. Но он находился далеко на севере, поэтому в 1538 г. это владение за 200 рублей было продано Савво-Сторожевскому монастырю, за которым оно числилось вплоть до секуляризации церковных имуществ в 1764 г.

По сведениям 1852 г., деревня Репищи из 15 дворов, где проживало 66 душ мужского и 77 женского пола, входила в состав казенных земель ведомства Государственных имуществ. Согласно переписи 1926 г. в деревне имелось 48 хозяйств и 234 жителя, был сельсовет. Через шесть десятилетий, в 1989 г., тут было 43 хозяйства и 76 человек постоянного населения.

Деревня Крутицы

Расположенная у истока Нары, близ озера Полецкого, д. Крутицы изначально называлась Луцыно и, согласно писцовой книге 1558 г., принадлежала московскому Новоспасскому Крутицкому монастырю. В дальнейшем прежнее название забылось, и по названию обители деревня стала именоваться Крутицами. Несмотря на очень небольшие размеры этой вотчины, монастырь ценил ее крайне высоко, главным образом, из-за богатой рыбной ловли. За монастырем деревня оставалась вплоть до середины XVIII в., когда все церковные земли были секуляризованы. Местные, крестьяне стали экономическими. По данным 1852 г., Крутицы состояли в ведомстве Государственных имуществ, тогда в 21 дворе проживало 67 мужчин и 72 женщины. Перепись 1926 г. зафиксировала в д. Крутицы 39 хозяйств и 223 жителя обоего пола. По официальным данным 1989 г. здесь имелось 37 хозяйств и 207 жителей.

Деревня Подлипки

Деревня Подлипки расположена возле Кубинки. По данным 1852 г., «село Троицкое, Подлипки тож», значилось владением княгини Екатерины Никитичны Урусовой. В нем проживали 100 душ мужского пола и 91 женского. Согласно переписи 1926 г., в деревне имелось 89 хозяйств и 456 человек. Отмечено наличие школы первой

ступени. Через шесть десятилетий, по материалам переписи 1989 г., в Подлипках было 94 хозяйства и 132 жителя.

Село Ляхово

Село Ляхово впервые упоминается в Звенигородской писцовой книге 1558 г., когда оно было сельцом, находившемся в вотчине боярина татарского царя Симеона Касаевича князя Данилы Ивановича Засекина. В годы Смутного времени Ляхово запустело. В первой половине XVII в. пустошью владел Федор Иванович Аргамаков, продавший ее в 1658 г. князю Ивану Ивановичу Лобанову-Ростовскому, при котором Ляхово вновь заселилось и стало деревней. После кончины князя Ивана в 1664 г. имение перешло к его сыну, князю Якову Ивановичу Лобанову-Ростовскому. По описанию 1678 г., в ней числилось 4 крестьянских и 2 бобыльских двора, где проживало 26 человек.

По сведениям 1852 г., д. Ляхово владел тайный советник Павел Алексеевич Тучков. При нем в 57 дворах значилось 164 души мужского пола и 158 женского. Перепись 1926 г. отметила в Ляхове 63 хозяйства и 305 жителей, имелся сельсовет, а по данным 1989 г. на 29 хозяйств деревни приходилось 40 постоянных жителей.

Деревня Полушкино

Деревня Полушкино в 1852 г. значилась в собственности княгини Марьи Николаевны Черкасской, владевшей соседним селом Васильевским. В 12 дворах проживало 70 душ мужского пола и 75 женского. Перепись 1926 г. сообщает, что на 27 крестьянских хозяйств деревни приходилось 136 жителей (65 мужчин и 71 женщина). Перепись 1989 г. зафиксировала в Полушкино 68 хозяйств и 109 человек постоянного населения.

Деревня Ерёмкино

"Экономические примечания" времени царствования Екатерины II упоминают село Ерёмкино как собственность княжны Анны Федоровны Голицыной. На 21 двор приходилось 85 душ мужского и 94 женского пола. Указатель К. Нистрема 1852 г. зафиксировал Ерёмкино во владении Воейковых. В 24 дворах значилось 70 мужчин и 57 женщин. По переписи 1926 г. на 42 хозяйства деревни Ерёмкино числилось 223 жителя (104 мужчины и 119 женщин). Через шесть десятилетий перепись 1989 г. отметила тут 32 хозяйства и 90 человек постоянного населения.

Деревня Анашкино

Деревня Анашкино расположена в 9 км к западу от Звенигорода, на берегу р. Дубешки. В конце XVII в. она принадлежала курскому купцу И.И. Голикову (1735-1801 гг.), где он написал известное произведение «Деяния Петра Великого». В конце XVIII в. деревней владела его дочь, генеральша П.И. Бланкнагелева. В это же время в д. Анашкино был организован опытный завод по производству сахара из свеклы. В начале XIX в. д. Анашкино владел В.Н. Карамзин и далее его наследники. Сохранились остатки пейзажного парка на берегу запруженной р. Дубешки. Усадебные здания утрачены в 1941 г.

В центральной части городского поселения Кубинка находятся озера Нарские Пруды и озеро Палецкое, из которого вытекает р. Нара. В этом месте много заболоченных участков, как по долинам малых рек, так и на междуречьях. Здешние места славились охотой, и нередко сюда приезжали охотники пострелять уток, куропаток, стаями обитавших в зарослях вокруг Нарских прудов и в камышах Кубинских болот. С исторических времен здесь сохранились деревни Чупряково, Дютьково, Асаково.

Деревня Чупряково

Наиболее раннее упоминание деревни Чупряково, лежащей близ Нарских прудов, сохранила писцовая книга Звенигородского уезда 1558 г. В числе вотчин Савво-

Сторожевского монастыря она называет село Софьино с рядом деревень, среди которых есть и д. Чупряково. Обитель владела этими землями вплоть до секуляризации церковных владений в 1764 г., когда местные крестьяне стали экономическими.

По данным 1852 г., деревня входила в состав ведомства Государственных имуществ, в ее 25 дворах проживало 78 мужчин и 84 женщины. Согласно переписи 1926 г., в 47 хозяйствах деревни проживало 222 человека (109 мужчин и 113 женщин). Жители занимались сельским хозяйством. Земельный надел деревни составлял 94 десятины пашни и 30 десятин сенокосов. Школы в деревне не было, дети ходили учиться за 5 км в Кубинку. Восемь хозяйств деревни было занято также промыслами, развитыми в те годы в Кубинской волости – токарными работами по дереву и производством обуви.

По переписи 1989 г., в д. Чупряково, ставшей центральной усадьбой местного совхоза, проживало 1622 человека, а в расположенном рядом поселке рыбокомбината "Нара" – 243 человека.

Село Дютьково и деревня Асаково

Писцовая книга Звенигородского уезда 1558 г. сообщает, что во владении Савво-Сторожевского монастыря находились село Дютьково и "тянувшая" к нему деревня Исакова, со временем ставшая д. Асаково. В собственности монастыря эти земли находились до середины XVIII в., когда в результате секуляризации церковных владений местные крестьяне стали экономическими. По сведениям 1852 г., д. Асаково значилась в ведомстве Государственных имуществ. Здесь находилась сельская управа, а в 44 дворах деревни проживало 145 душ мужского и 175 женского пола. Перепись 1926 г. зафиксировала в д. Асаково 87 хозяйств, где проживали 451 человек. Имелись школа первой ступени и кустарно-промысловая артель. Перепись 1989 г. отметила в деревне 29 хозяйств и 53 жителя.

Село Крымское

В начале XVII в., после Смутного времени, на месте деревни Крымское осталась одноименная пустошь. В 1640-х годах она была пожалована стряпчому Богдану (Иову) Матвеевичу Хитрову, который «поселил здесь крестьян и земля стала приносить доход». Вероятно, он построил тут деревянную церковь во имя Николая Чудотворца. В 1696 г. с. Крымское было куплено степенным ключником Хлебного дворца Никитой Федоровичем Борковым и в тот же год отдано им стольнику Алексею Ивановичу Янову как приданое за дочь.

На следующий год А.И. Янов на «церковном месте, что у речки Полги», где некогда существовала деревянная церковь Николая Чудотворца, построил деревянную же церковь во имя Преображения Спасова с приделом Николая Чудотворца. А.И. Янов умер в 1705 г., и с. Крымское с деревнями Головова и Новая перешли к сыновьям, Федору и Василию Яновым. К тому времени село разрослось и располагалось по обеим сторонам р. Полги, в двух верстах от д. Ляхово. В дальнейшем часть села, расположенная на правом берегу, стала деревней Крымская, а собственно «село» состояло только из барского и церковного дворов.

В 1715 г. братья разделили наследство, и Крымское с деревнями осталось за В.А. Яновым. В 1774 г. его сын, И.В. Янов, выстроил вместо деревянной каменную церковь Преображения в классическом стиле, распространенном в Подмосковье в конце XVIII – начале XIX вв. Следующие 40 лет имение было во владении его дочери, К.И. Яновой. В 1794 г. ее тщанием к церкви был пристроен придел во имя Знамения Божией Матери. Через несколько лет (перед Отечественной войной 1812 г.) она обновила усадебные постройки. После смерти К.И. Яновой с. Крымское с деревнями перешло к поручику А.Л. Линёву. При нем в с. Крымском и д. Новой было 10 дворов. В 1854 г. имение перешло к его сыну, А.А. Линеvu, который пристроил в 1857 г. к Преображенской церкви придел во имя Николая Чудотворца.

Последним владельцем имения при с. Крымском и д. Новой стал Сергей Александрович Шлиппе. К 1917 г. в имении была большая барская усадьба с капитальными постройками. Усадьба была «расположена в юго-восточном углу северной части дачи». В имении находились песчаный карьер, кирпичный завод, молочная ферма на 50 голов. В настоящее время деревени Новая и Головково уже не существуют.

Церковь с. Крымского была разрушена, но в 1998 г. восстановлена и в настоящее время используется по назначению. Часть с. Крымского, где располагается участок церкви, а также территория бывшего имения и старое кладбище вошли в состав п. Дубки.

В целом, анализ исторических тенденций развития территории городского поселения Кубинка свидетельствует о богатом историческом прошлом и высоком уровне хозяйственного освоения этих земель, где наряду со значительными залесенными территориями присутствуют сельскохозяйственные земли, а также искусственные пруды рыбохозяйственного значения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства Культуры Московской области № Исх-10997/14-07 от 23.12.2014 (ПРИЛОЖЕНИЕ 1), на территории городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области находятся:

- 1 объект культурного наследия федерального значения:
 1. Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор С.И. Танеев, поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, расположенный в д. Дютьково (современный адрес: городской округ Звенигород, мкр. Дютьково);

- 7 объектов культурного наследия регионального значения:
 1. Церковь Покровская, 1807 г., поставленная на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.09.2007 № 497-р, расположенная в в 500 м к западу-северо-западу от северной окраины города Одинцово;
 2. Дом причта, 1807 г., поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный в селе Акулово;
 3. Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Дубки;
 4. Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза, поставленное на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенное в 1 км по дороге ст. Кубинка – пос. Старый городок;
 5. Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в Одинцовском районе, пос. Кубинка, Можайское шоссе, 91а;
 6. Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 4;
 7. Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34», поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в д. Наро-Осаново;

- 6 выявленных объектов культурного наследия:
 1. Селище Селище "Анашкино 1", XVI-XVIII вв., сведения для постановки под государственную охрану, Алексеев А.В., 2009 год, расположенное в д. Анашкино, в 1,6 км на север - северо-восток от деревни, в 0,7 км на северо-восток от дачного поселка "Щербаковец", примыкающего с северо-востока к деревне Анашкино, в 0,45 км северо-восточнее края поля и в 1,25 км восточнее р. Капанка (левый приток р. Таруса (правый приток р. Нара));
 2. Селище "Анашкино 2", XV-XVI вв., сведения для постановки под государственную охрану, Алексеев А.В., 2009 год, расположенное в д. Анашкино, в 1,7 км на юго-восток от деревни, в 1.5 км на восток от р. Капанка (левый приток р. Таруса (Правый приток р. Нара)), в 1 км на восток - юго-восток от пионерского лагеря;
 3. Поселение "Дютьково", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р, расположенное в д. Дютьково, в 200 м к юго-юго-востоку от д. Дютьково, 6-ой км шоссе Звенигород-Дютьково
 4. Селище "Дютьково-1", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р,

расположенное в д. Дютково, в 700 м к северо-северо-западу от д. Дютково, в 50 м к востоку от полотна Московской кольцевой ж/д 2й км перегона ст. «Дютково» - ст. «Кораллово»;

5. Селище "Дютково-2", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р, расположенное в д. Дютково, в 750 м к северу от д. Дютково, на левом берегу р. Разводни;

6. Селище "Подлипки-1", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195, расположенное в д. Подлипки, в 1,8 км к юго-востоку от деревни, в 0,33 м к югу от а/д Москва-Минск.

3. ФАКТИЧЕСКИЕ ПРАВКИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Правки перечня объектов культурного наследия федерального значения

1. Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор С.И. Танеев, поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, расположенный в Одинцовском районе, д. Дютьково (современный адрес: городской округ Звенигород, мкр. Дютьково) (№1 перечня) внесен в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах городского поселения Кубинка ошибочно, так как находится в административных границах городского округа Звенигород.

Таким образом, на территории городского поселения Кубинка отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

3.2. Правки перечня объектов культурного наследия регионального значения

1. Церковь Покровская, 1807 г., поставленная на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.09.2007 № 497-р, расположенная, согласно указанному письму Министерства Культуры Московской области, в Одинцовском районе, в 500 м к западу-северо-западу от северной окраины города Одинцово (№1 перечня), внесена в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах городского поселения Кубинка ошибочно, так как находится в административных границах городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

2. Дом причта, 1807 г., поставленный на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенный, согласно указанному письму Министерства Культуры Московской области, в Одинцовском районе, селе Акулово (№2 перечня), внесен в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах городского поселения Кубинка ошибочно, так как находится в административных границах городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

3. Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза, поставленное на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенное, согласно указанное письмо, в Одинцовском районе, 1 км по дороге ст. Кубинка – пос. Старый городок (№4 перечня), внесено в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах городского поселения Кубинка ошибочно, так как находится в административных границах сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района.

4. В перечне указанного письма отсутствует «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг.», поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в с. Дютьково.

5. Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие, поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, ошибочно отнесенный письмом Министерства культуры Московской области №Исх-9515/14-07 от 14.11.2014 к городскому поселению Одинцово, на самом деле расположен в административных границах городского поселения Кубинка.

6. Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, ошибочно отнесенная письмом Министерства культуры Московской области №Исх-9515/14-07 от 14.11.2014 к сельскому поселению Никольское (Одинцовский район, д.

Чапаевка, на опушке рядом с лесом), на самом деле расположена в административных границах городского поселения Кубинка.

Таким образом, перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в административных границах городского поселения Кубинка, выглядит следующим образом (п. 3.3.).

3.3. Откорректированный перечень объектов культурного наследия регионального значения

1. Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в селе Крымское (пос. Дубки);

2. Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Кубинка, Можайское шоссе, 91а;

3. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в с. Дютьково;

4. Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие, поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в д. Акулово, 8-ой км шоссе Кубинка - Наро-Фоминск;

5. Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии Западного фронта, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34», поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположенный в д. Наро-Осаново, 73 км Минского шоссе;

6. Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 4;

7. Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в д. Чапаевке, на опушке рядом с лесом.

3.4. Правки перечня выявленных объектов культурного наследия значения

1. Поселение "Дютьково", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р, расположенное в Одинцовском районе, д. Дютьково, в 200 м к юго-юго-востоку от д. Дютьково, 6-ой км шоссе Звенигород-Дютьково (№3 перечня), находится не в границах городского поселения Кубинка, а в границах городского округа Звенигород;

2. Селище "Дютьково-1", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р, расположенное в Одинцовском районе, д. Дютьково, в 700 м к северо-северо-западу от д. Дютьково, в 50 м к востоку от полотна Московской кольцевой ж/д 2й км перегона ст. «Дютьково» - ст. «Кораллово» (№4 перечня), находится не в границах городского поселения Кубинка, а в границах сельского поселения Ершовское;

3. Селище "Дютьково-2", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р, расположенное в Одинцовском районе, д. Дютьково, в 750 м к северу от д. Дютьково, на левом берегу р. Разводни (№4 перечня), находится не в границах городского поселения Кубинка, а в границах сельского поселения Ершовское;

4. Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 07.07.2017 № 45РВ-350 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» на территории городского поселения Кубинка по адресу город Кубинка, Привокзальная площадь, дом 1, находится выявленный объект культурного наследия – «Вокзал, 1899-1900 гг., архитектор И.И. Струков (1912 г., архитектор Л.Н. Кекушев (?)).

Таким образом, на территории городского поселения Кубинка находятся не **6**, а **4** выявленных объекта культурного наследия.

3.5. Откорректированный перечень выявленных объектов культурного наследия

1. Селище "Анашкино 1", XVI-XVIII вв. (д. Анашкино);
2. Селище "Анашкино 2", XV-XVI вв. (д. Анашкино);
3. Селище "Подлипки 1" (д. Подлипки);
4. Вокзал, 1899-1900 гг., архитектор И.И. Струков (1912 г., архитектор Л.Н. Кекушев (?)), г. Кубинка, Привокзальная площадь, дом 1.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки настоящего проекта генерального плана городского поселения Кубинка в законодательном порядке утверждена территория и режим использования территории церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в. распоряжением Министерством культуры Московской области №275-р от 30.07.2009 г «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в., в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области».

Для остальных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Кубинка, границы территорий и зон охраны в установленном законом порядке не утверждались.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты городского поселения Кубинка не являются историческими поселениями.

5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО ФЗ-95

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Кубинка разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия», отображающая территории и защитные зоны объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (95-ФЗ от 05.04.2016).

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в.

Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в пос. Дубки.



Храм построен в традициях русского классицизма и представляет собой двусветный четверик, перекрытый четырехгранным куполом. Фасады декорированы пилястрами. Оконные проемы расположены в неглубоких нишах, над ними – прямоугольные ниши с кольцеобразными украшениями. Нижняя часть четверика украшена пилястрами, расположенными по обе стороны окон на северном и южном фасадах, над которыми размещены треугольные фронтоны. От колокольни к концу XX в. сохранился только высокий первый ярус (в настоящее время колокольня полностью восстановлена).

Храм находится в восточной части поселка, в плотном окружении индивидуальной застройки усадебного типа и малоэтажной многоквартирной застройки.

Территория объектов культурного наследия

Территория «Церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX» и режим ее использования утверждены в законодательном порядке в распоряжении Министерством культуры Московской области №275-р от 30.07.2009 г «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в., в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области». Графическое отображение границ территории церкви представлено в приложении 2 настоящего проекта.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в. в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области проходит:

из точки А, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:20:0100815:0037, и далее:

А-Б – на северо-восток вдоль границы земельного участка до западного фасада дома причта;

Б-В – на юго-восток вдоль западного фасада дома причта до пересечения с границей земельного участка;

В-Г-А – на юго-запад, северо-запад вдоль границы земельного участка в исходную точку.

Режим использования территории церкви Преображения Господня

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в. на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- воссоздание утраченных строений на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение работ по ремонту сооружения, не являющегося объектом культурного наследия, без изменения габаритов с использованием нейтральных по фактуре и цветовому решению отделочных материалов;
- проведение опережающих земляных работ археологических исследований.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических построек;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения Господня, 1794 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованного проекта зон охраны, а также его утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границы утвержденной территории.

В границах защитной зоны «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, защитную

зону на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

6.2. Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 гг.

Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в пос. Кубинка, Можайское шоссе, 91а.



Каменный храм Михаила-архангела с приделом Леонтия Ростовского, теплой трапезной и колокольной построен в 1803-1809 гг. Храм находится на западной окраине г. Кубинки, в плотном окружении индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Северный фасад храма выходит на Можайское шоссе.

Первоначальные четверик и апсида возведены в стиле классицизма, декорация фасадов трапезной 1862 г. подражает первоначальному убранству.

Двусветный четверик, надстроенный аттиком и завершенный куполом, увенчан световым барабаном. Более узкая апсида сильно выдвинута вперед. Широкая, прямоугольная в плане трапезная охватывает четверик и сохранившийся нижний ярус первоначальной колокольни. Из плоскости западной стены трапезной выступают западные пилоны колокольни.

Завершенные фронтонами, боковые фасады четверика расчленены пилястрами с профилированными белокаменными капителями. Широкий антаблемент основного объема включает разделенный лепной тягой фриз и профилированный белокаменный карниз с сухариками. Под верхними окнами четверика проходит белокаменная тяга с пояском сухариков, переходящая в карнизы апсиды и трапезной. Проемы первоначальных объемов в той или иной степени изменены. Некоторые прямоугольные окна трапезной, утопленные в ниши, сохранили первоначальные размеры. Над окнами трапезной, апсиды и нижними проемами четверика помещены горизонтальные филенки. Центральная часть апсиды раскрепована.

Церковь представляет собой типичный образец провинциального культового здания начала XIX века в стиле классицизма, со сдержанным убранством фасадов, в котором использован белый камень.

Искаженное межэтажным перекрытием и перегородками помещение главного храма перекрыто сомкнутым сводом с круглым отверстием светового барабана, храм

соединен с алтарем тремя проемами: средним – с арочной перемышкой и боковыми – с лучковыми. Свод апсиды – конха. В трапезную открывается широкая растесанная арка. Трапезная перекрыта системой коробовых сводов с большими распалубками над попружными арками. Помещение ризницы в северной части трапезной отделено капитальной стеной. Своды западных помещений трапезной подшиты. Сохранившийся ярус колокольни имеет крестовый свод. В церкви поздние дощатые полы.

Первоначальные части здания выстроены из кирпича размером 26х13х7 см на известковом растворе по системе русской кладки с обработкой шва подрезкой.

В 1862 г. боковые стены и свод трапезной были разобраны, трапезная была расширена с устройством с южной стороны придела, а с северной – ризницы. В 1882 г. была надстроена колокольня и возведена ограда.

Храм был закрыт в 1936 г. Ограда была разрушена, верхние ярусы колокольни и завершение церкви разобраны. Три нижних окна были превращены в дверные проемы, большинство окон растесано. Первоначальная структура интерьера церкви нарушена устройством междуэтажного перекрытия в четверике, многочисленными перегородками, подшивкой сводов в трапезной. В начале 1990-х гг. храм передан Русской Православной Церкви. Здание восстановлено, территория благоустроена.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

6.3. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг.

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в с. Дютьково.



Село Дютьково с деревянной церковью Рождества Пресвятой Богородицы (1583 г.) согласно историческим документам находилась в вотчине Саввы-Сторожевского монастыря. В приходской окладной книге Патриаршего Казенного Приказа «жилых данях церквей» за 1628 г. записано: «церковь Рождества Пресвятой Богородицы в вотчине Саввы-Сторожевского монастыря, в селе Дютьково, дани 4 алтына, 2 деньги, в корм и в Московский проезд гривна и 30 генваря на нынешний 136 год взято».

Храм расположен на открытом месте и хорошо просматривается со стороны подъездной дороги. Здание храма выполнено в русском стиле с использованием белого камня для декорирования фасадов, имеет традиционную трехчастную продольно-осевую композицию.

К высокому одноглавому четверику с востока примыкает более узкое полукружие низкой апсиды, а с запада – прямоугольная в плане поперечно ориентированная трапезная и трехъярусная колокольня. От яруса звона, возвышающегося над четвериками нижнего и промежуточного ярусов, исторически сохранилось лишь основание. Нижний ярус имеет широкий арочный вход с запада. Церковь поставлена на белокаменный цоколь.

Углы четверика обработаны широкими лопатками с ложбинками на верхнем ярусе. тонкими лопатками расчленены также фасады четверика на уровне верхнего яруса. Лопатки опираются на креповки, расчленяющие широкий межъярусный карниз, который включает городчатый пояс, шинки и белокаменный профиль.

Венчающий антаблемент четверика состоит из аркатурного пояса зубчиков и сильно вынесенного белокаменного профиля. Фасады здания прорезаны арочными проемами. Боковые входы четверика имеют массивные порталы с белокаменными, профилированными, килевидными архивольтами. Окна всех частей здания обрамлены одинаковыми наличниками с пилястрами и кирпичными килевидными архивольтами, декорированными белокаменными вставками. Из белого камня выполнены также капители пилястр, подоконники и консоли. На месте центрального окна апсиды устроен

киот. Фасады трапезной расчленены лопатками. Апсида и трапезная завершены карнизами с аркатурными поясами, поребриком и белокаменными профилями.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

6.4. Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. – 76-мм орудие

Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. – 76-мм орудие, поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположен в д. Акулово, 8-ой км шоссе Кубинка - Наро-Фоминск.



Объект культурного наследия представляет собой мемориал, к которому с востока примыкает СНТ «Радар», с запада – кварталы многоквартирной застройки с. Акулово. Мемориал находится в центре благоустроенного сквера. Раскрытие мемориала ориентировано на основную планировочную ось села – Наро-Фоминское шоссе.

Обелиск воинам 32 дивизии был установлен 1.12.1966 г. Автор и руководитель работ по сооружению мемориала – полковник Г.И. Шершаков.

Мемориал состоит из 5 обелисков различной формы, частью облицованных мрамором, частью оштукатуренных и окрашенных краской. В комплекс также входят чаша вечного огня, каменный постамент с 76-мм пушкой и железобетонная стела. Чаша вечного огня выполненная в виде пятиконечной звезды из металла, вмурованной в бетонный постамент перед надмогильным сооружением. Вверху стелы укреплен металлическая пятиконечная звезда, а на стеле – мраморная доска, на которой в технике контррельефа, с последующим заполнением черной краской, выбиты имена павших героев. Под мраморной доской выбита надпись «1 декабря 1941 г.».

Перед площадкой с «вечным огнем» и могилой бойцов ВНОС расположены два из пяти обелисков в виде пилонов, острыми вершинами друг к другу. Они выполнены из железобетона, оштукатурены и окрашены темной краской. К пилонам фальцвинтами прикреплены мраморные плиты. Справа и слева от пилонов установлены мемориальные знаки в виде плит поставленных на ребро, выполненных из железобетона и окрашенных темной краской.

На плитах лапидарным шрифтом в технике контррельефа, с последующим заполнением черной краской, выбиты слова: «Ваш подвиг – сибирская верность Родине – навечно в наших сердцах. От жителей г. Рубцовска Алтайского края, май 1971 г.», на тыльной стороне – «Вечная слава защитникам Москвы. 1941 г.», «Воинам-сибирякам от комсомольцев г. Рубцовска Алтайского края в год 60-летия ВЛКСМ», на тыльной стороне – «Помни войну».

На постаменте, выполненном из железобетона, под пушкой укреплен схема передвижений 32 дивизии. Справа от схемы находится латунная табличка со словами «На этом рубеже – 4 декабря 1941 г. были остановлены и разгромлены немецко-фашистские захватчики, рвавшиеся к Москве».

Между обелисками, постаментом с пушкой, стелой и чашей «вечного огня» проложены дорожки, вымощенные бетонными квадратными плитами. Между обелисками и дорожками – зеленый газон, по периметру мемориала посажены деревья лиственных пород. Композиционным центром мемориала является братская могила бойцов ВНОС. Надмогильное сооружение состоит из железобетонной стелы в виде трапеции малой вершиной вниз, оштукатуренного постамента с цветником. Все сооружения окрашены темной краской. Высота постамента 0,65 м, стелы в целом – 2 м. Цветник прямоугольной формы со сторонами 1х1,5 м.

Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. – 76-мм орудие» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 защитная зона для произведений монументального искусства не устанавливается.

6.5. Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии Западного фронта, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34»

Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии Западного фронта, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34», поставленный на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположен в д. Наро-Осаново, 73 км Минского шоссе.



Объект культурного наследия представляет собой постамент с танком «Т-34», который был установлен в 1975 году на западном рубеже обороны Москвы. Автор памятника – архитектор Л. Раппопорт.

Танк установлен в 10 метрах от автострарды Москва - Минск на постаменте из серого гранита, выполненном в виде плуга, рассекающего лемехом оборону противника. Ствол танка-памятника обращен на запад. С левой стороны заострённой части постамента находится металлический щит с планом-схемой продвижения ударных частей 5-й, 33-й и 43-й советских армий. На зелёном фоне красными стрелками обозначены "клещи", в которые советские войска берут воинские части противника в районе г. Можайска. На правой стороне постамента укреплен реечный щит, на котором выпуклыми, отлитыми из металла буквами выложена следующая надпись: "Здесь в октябре 1941 года героические воины 5-й армии преградили фашистам путь к Москве. В ожесточённых боях, отразив яростные танковые атаки противника, они 15 декабря перешли в наступление и погнали врага на запад".

Слева от памятного знака, на расстоянии 10 метров поставлены металлические противотанковые ежи – символ рубежа обороны, и выкопан ров сообщения, стенки которого выложены крупноформатным кирпичом серого цвета. С боковых и тыльной сторон памятного знака посажены деревья хвойных пород.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии Западного фронта, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34» предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 защитная зона для произведений монументального искусства не устанавливается.

6.6. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в пос. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 4.



Объект культурного наследия представляет собой мемориальный комплекс, включающий захоронение, памятные доски, скульптурную группу и стелу. Раскрытие мемориала ориентировано на основную планировочную ось города – Наро-Фоминское шоссе. Мемориал находится на открытой площадке в жилом массиве посёлка Кубинка.

Надмогильное сооружение представляет собой расположенный на возвышении мемориальный комплекс, выполненный в граните и металле, с четырех сторон окруженный лестницами с семью ступенями. С правой и левой сторон фронтальной лестницы расположены каменные тумбы, облицованные отполированными плитами чёрного гранита, на которых в технике контррельефа выбиты надписи: «Защитникам Москвы, воинам 32 МСД, 32 и 50 СД 5-й армии»; «Кубинцам, землякам, павшим в боях за Родину 1941 -1945».

Монумент на братской могиле поставлен к 30-летию Победы на фашистской Германии по инициативе Кубинского поселкового совета на средства жителей посёлка Кубинка при активном участии в строительстве частей воинского гарнизона. Проект памятника разработан художником Н.П. Алексеевым и главным архитектором Одинцовского района А.П. Пальновым.

Ядром скульптурной композиции является фигура советского солдата с автоматом и гранатой. На заднем плане находится стела из рифлёного светло-серебристого металла, переходящая у подножия в барельеф. С левой стороны на переднем плане – скульптура солдата с автоматом, за ним – солдат, прицелившийся во врага, на заднем плане – 3 скульптуры воинов, идущих в атаку. На правой стороне барельефа расположена трёхфигурная композиция: раненый солдат, опирающийся на автомат, зажавший рану на груди; воин, поднимающий солдат в атаку; воин с автоматом в руках.

Перед стелой находится чаша Вечного огня, обрамленная траурным венком с лентами, выполненная из металла. По периметру прямоугольного каменного постамента расположены гранитные плиты (по 4 с каждой стороны барельефа), на которых в технике контррельефа выбиты имена погребенных воинов. На фронтальной части постамента, надпись металлическими буквами: «Вечная память павшим за Родину». В комплексе 5 гранитных плит размером 150х50 см. Слева и справа от плит с именами погибших надпись: 1941-1945.

Слева от памятника находится гранитная плита с надписью «Кубинцам-землякам, павшим в боях за Родину 1941-1945». Справа – гранитная плита с надписью «Защитникам Москвы воинам 82 МСД 32 и 50 СД Армии». Территория памятника площадью 7х6 м выложена мраморной плиткой. Вокруг монумента разбиты цветники и газоны.

Высота скульптурной части монумента – 18 метров, общая площадь – 2500 м². Памятник находится в хорошем состоянии.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линии отмотки памятника (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

6.7. Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г.

Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Одинцовском районе, д. Чапаевке, на опушке рядом с лесом.



Сержант Красовский Виктор Иванович, 1921 г. р., служивший в 202-м артиллерийском полку 50 стрелковой дивизии, погиб при обороне Москвы 3 декабря 1941 года и захоронен на границе СП Кубинки и СП Никольское Одинцовского МР, у озера, на опушке леса.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Красовского В.И., 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного

пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, защитную зону на расстоянии 300 м от ограды могилы (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

7. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области № Исх-10997/14-07 от 23.12.2014 и распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 07.07.2017 № 45РВ-350, на территории городского поселения Кубинка находится 4 выявленных объекта культурного наследия:

1. Селище Селище "Анашкино 1", XVI-XVIII вв., сведения для постановки под государственную охрану, Алексеев А.В., 2009 год, расположенное д. Анашкино, в 1,6 км на север - северо-восток от деревни, в 0,7 км на северо-восток от дачного поселка "Щербаковец", примыкающего с северо-востока к деревни Анашкино, в 0,45 км северо-восточнее края поля и в 1,25 км восточнее р. Капанка (левый приток р. Таруса (правый приток р. Нара));
2. Селище "Анашкино 2", XV-XVI вв., сведения для постановки под государственную охрану, Алексеев А.В., 2009 год, расположенное д. Анашкино, в 1,7 км на юго-восток от деревни, в 1.5 км на восток от р. Капанка (левый приток р. Таруса (Правый приток р. Нара)), в 1 км на восток - юго-восток от пионерского лагеря;
3. Селище "Подлипки-1", поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195, расположенное в д. Подлипки, в 1,8 км к юго-востоку от деревни, в 0,33 м к югу от а/д Москва-Минск;
4. Вокзал, 1899-1900 гг., архитектор И.И. Струков (1912 г., архитектор Л.Н. Кекушев (?)), поставленный на государственную охрану распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.07.2017 № 45РВ-350, расположенный по адресу: город Кубинка, Привокзальная площадь, дом 1.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", «требуется об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

Все выявленные объекты культурного наследия нуждаются в проведении научных исследований.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В результате натурного обследования территории проектирования выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – Братская могила советских воинов, 1942 г., расположенная в деревне Хомяки, представляющая собой мемориал, обустроенный по инициативе местными жителями.



Боевые действия в ходе битвы за Москву в районе деревни Хомяки происходили в конце октября – начале ноября 1941 года. На этом рубеже держали оборону подразделения 82-й мотострелковой дивизии. 27, 28, 29 и 30 октября 1941 года дивизия несла существенные потери в живой силе. Особенно жестокие бои пришлось на 2 ноября. В этот день немецкие войска предприняли мощный прорыв, в результате которого линия обороны была сдвинута, и тела погибших бойцов остались на временно захваченной территории. 5 декабря 1941 она была освобождена, но зима была очень холодной и снежной, поэтому захоронение павших началось только весной 1942 года.

В погребении советских воинов участвовали многие жители деревни. По рассказам очевидцев тех событий, которым в 1942 году было 10-12 лет, в Хомяковской братской могиле (учетная карточка №50-612) захоронены от 500 до 800 советских воинов. Весной 1942 года удалось установить около 30 имен погибших.

В 50-е годы XX века у могилы был поставлен типовой гипсовый монумент в виде солдата с автоматом. Тогда же началась работа по поиску информации о погибших. Поисковые отряды занимались раскопками в местах боёв. В результате были найдены отдельные захоронения павших воинов. Их останки были перезахоронены в братскую могилу.

К началу 2000-х гг. памятник обветшал, его пришлось убрать. В 2010 году Администрация ГП «Кубинка» провела работы по благоустройству территории братской могилы. Но жители деревни не могли смириться с утратой монумента павшим героям. В 2010 году они собрали средства на создание нового мемориала. Макет памятника выполнил народный художник РФ, скульптор С.С. Казанцев. Макет памятника с шестью памятными досками с 98 фамилиями воинов, покоящихся в братской могиле, и проект нового благоустройства был одобрен жителями деревни, местной администрацией и реализован 4 мая 2011 года.

К 22 июня 2015 года была проведена еще одна реконструкция мемориала: установлены новые мемориальные плиты с именами 220 павших солдат, стенд с перечнем погибших без вести в боях у деревни Хомяки, а также памятная плита с именами 19 жителей деревни, не вернувшихся с фронтов Великой Отечественной войны.

Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению объекта «Братская могила советских воинов, 1942 г., расположенная в деревне Хомяки», обладающего признаками объекта культурного наследия, проект генерального плана предлагает региональному органу охраны объектов культурного наследия рассмотреть возможность его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектом генерального плана городского поселения Кубинка предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также их утверждение их в установленном законом порядке.

2. Соблюдение режимов использования установленных в законном порядке режимов использования территорий объектов культурного наследия.

3. Соблюдение режимов использования защитных зон объектов культурного наследия, установленных согласно ФЗ-95.

4. Поведение научного обследования выявленных объектов культурного наследия.

5. Рассмотрение региональным органом охраны объектов культурного наследия рассмотреть возможность включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1942 в деревне Хомяки» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области.

До утверждения границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое хозяйственное использование земельных участков на территориях защитных зон и на сопредельных с ними территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016, вправе принять решение, предусматривающее изменение радиуса защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письмо Министерства культуры Московской области № Исх-10997/14-07 от 23.12.2014

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 16.12.2014 № 31Исх-6783/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также перечни объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Кубинка.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

Новосельский П.Ю.

(495)252-02-33

Документ создан в электронной форме. № Исх-10997/14-07 от 23.12.2014. Исполнитель: Новосельский П.Ю.
Страница 1 из 8. Страница создана: 22.12.2014 18:48



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор Тансеев Сергей Иванович	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Одинцовский район, д. Дютьково	Данных органов технической инвентаризации нет. По имеющимся сведениям современный адрес: городская округ Звенигород, микрорайон Дютьково	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Церковь Покровская, 1807 г.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Кунцевский район, с. Акулово	Данных органов технической инвентаризации нет. Современный адрес: Одинцовский район, с. Акулово	
2.	Дом причта, 1807 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Одинцовский район, с. Акулово	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Одинцовский район, с. Крымское	Данных органов технической инвентаризации нет.	
4.	Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Одинцовский район, пос. Кубинка, 1 км по дороге ст. Кубинка – пос. Старый городок	Данных органов технической инвентаризации нет.	

5.	Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 гг.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Одинцовский район, пос. Кубинка, Можайское шоссе, 91а	Данных органов технической инвентаризации нет.	
6.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Одинцовский район, пос. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 4	Данных органов технической инвентаризации нет.	
7.	Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34».	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Одинцовский район, д. Наро-Осаново	Данных органов технической инвентаризации нет.	

5.	Селище "Дюдьково-2"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.07.2005 № 238-р	д. Дюдьково, в 750 м к северу от д. Дюдьково, на левом берегу р. Разводни	
6.	Селище "Подлипки-1"	распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195	д. Подлипки, в 1,8 км к юго-востоку от деревни, в 0,33 м к югу от а/д Москва-Минск	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графическое отображение границ территории церкви Преображения Господня согласно распоряжению Министерством культуры Московской области №275-р от 30.07.2009 г «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в., в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области».

