

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Москва, 2017**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор**

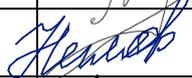
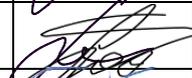
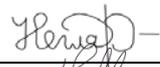


**С.В. Маршев**

**Москва, 2017**



### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		2

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>8</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.</b> .....	<b>8</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	<b>13</b>
<b>2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b> .....	<b>14</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	<b>40</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>43</b>
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования.....	43
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	46
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры .....	47
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения.....	52
учреждениями образования.....	53
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения.....	54
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями социального обслуживания.....	55
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения.....	55
объектами физической культуры и спорта .....	55
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры.....	56
4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения.....	57
услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	57
4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	57
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	57
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	58
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры .....	59
4.6.1. Водоснабжение.....	60
4.6.2. Водоотведение.....	60
4.6.3. Дождевая канализация.....	61
4.6.4. Объекты электроснабжения .....	61
4.6.5. Объекты газоснабжения .....	63
4.6.6. Объекты теплоснабжения.....	66
4.6.7. Объекты связи .....	68
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения .....	69
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	70
<b>5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>75</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b> .....	<b>79</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА</b> .....	<b>73</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Кубинка.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Кубинка Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

## **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.**

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 г. № 123;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 23.05.2016 г. № 122;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 400;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Кубинка на 2015-2019», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 14.12.2015 г. № 399;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 17.05.2016 года № 125;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Кубинка на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Кубинка от 04.02.2016 г. № 16.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Кубинка учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Кубинка Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Кубинка Одинцовского района:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
  - определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
  - определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
  - определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
  - определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
  - определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды». Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Кубинка разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Планируемое функциональное зонирование устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального назначения.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Кубинка определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>2</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

<sup>2</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

На карте функциональных зон городского поселения Кубинка установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-производственная зона	О3
Общественно-жилая зона	О4
Общественно-рекреационная зона	О5
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесопарков	Р2
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

### **Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Кубинка.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

#### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

#### Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего пользования.

#### Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного

образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

#### Общественно-производственная зона (ОЗ)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

#### Общественно-жилая зона (ОЖ)

Зона предназначена для размещения преимущественно жилой и общественной застройки. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

#### Общественно-рекреационная зона (ОР)

В составе данной зоны размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

#### Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения: жилой, общественной, производственной и коммунальной застройки при условии соблюдения действующих норм и правил; а также объектов транспортной инфраструктуры, рекреации, озелененных территорий общего пользования.

#### Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

#### Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории нового освоения (могут занимать часть функциональной зоны) отображены на картографических материалах Генерального плана наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс территорий городского поселения Кубинка составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.1. Баланс территорий городского поселения Кубинка Одинцовского района

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	137,64	0,6	70,2	0,3
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	925,4	3,8	1070,0	4,4
3.	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)	22,73	0,1	20,1	0,1
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	24,35	0,1	35,0	0,1
5.	Общественно-производственная зона (О3)	9,54	0,0	9,54	0,0
6.	Общественно-жилая зона (О4)		0,0	180	0,7
7.	Общественно-рекреационная зона (О5)	0,25	0,0	0,25	0,0
8.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0	0,0	230	0,9
9.	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	375,1	1,5	352,2	1,5
10.	Зона объектов коммунального назначения (К)	38,27	0,2	28,3	0,1
11.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	42,06	0,2	31,8	0,1
12.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	1 448,40	6,0	1 448,40	6,0
13.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	6 300,60	26,0	6193,9	25,6
14.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	1,35	0,0	40,7	0,2
15.	Зона лесопарков (Р2)	868,3	3,6	170,8	0,7
16.	Зона лесов (Р3)	7 266,00	30,0	7 266,00	30,0
17.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	7,95	0,0	9,25	0,0
18.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	77,52	0,3	290,7	1,2
19.	Зона кладбищ (СП1)	20,55	0,1	20,55	0,1
20.	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0,0	0,0	1,0	0,0
21.	Иная зона специального назначения (СП5)	5 933,70	24,5	5837,2	24,1
22.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	349,03	1,4	536,1	2,2
23.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	290,2	1,2	297	1,2
24.	Зона водных объектов (В)	87,05	0,4	87,05	0,4
<b>Общая площадь</b>		<b>24 226</b>	<b>100</b>	<b>24 226</b>	<b>100</b>

**Таблица 2.2.** Параметры развития функциональных зон

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>Ж1</b>	<b>г. Кубинка</b>	0,89	-
			0,52	-
		<b>ИТОГО</b>	<b>1,41</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Ж2</b>	<b>п. Дубки</b>	11,25	- шкафной газорегуляторный пункт – 2 об. (М) - трансформаторная подстанция – 2 об. (М)
			3,50	
			5,93	
			2,53	
		<b>д. Труфановка</b>	5,18	- шкафной газорегуляторный пункт (М) - трансформаторная подстанция (М)
			15,27	
			1,73	
			1,33	
		<b>г. Кубинка</b>	1,36	
			15,62	- трансформаторная подстанция (М)
			0,40	-
			10,8	-
		2,87	- трансформаторная подстанция (М)	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	г. Кубинка	0,59	-
			0,52	-
		д. Анашкино	18,5	- газорегуляторный пункт (М) - трансформаторная подстанция (М) - котельная (М)
		д. Чупряково	9,31	- трансформаторная подстанция – 2 об. (М)
		д. Болтино	3,47	- газорегуляторный пункт (М)
			6,07	
		д. Полушкино	7,11	-
		д. Якшино	5,52	- трансформаторная подстанция (М)
		с. Крымское	10,95	- трансформаторная подстанция (М)
		<b>ИТОГО</b>	<b>128,86</b>	
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Кубинка	0,12	-
			0,14	-
			0,19	-
			0,32	-
			0,36	-
Многофункциональная общественно-деловая	О1	г. Кубинка	0,39	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
зона			0,40	-
			0,42	-
			0,60	-
			1,63	-
		<b>д. Чупряково</b>	1,88	- реконструкция автоматической телефонной станции (М) - строительство распределительного пункта (М)
		<b>ИТОГО</b>	<b>6,45</b>	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	<b>О2</b>	<b>д. Дютково</b>	3,19	- шкафнойгазорегуляторный пункт (М) - трансформаторная подстанция (М)
		<b>п. Дубки</b>	0,67	- ДОУ на 90 мест (М)
		<b>д. Болтино</b>	0,30	-
		<b>д. Труфановка</b>	0,74	- ДОУ на 90 мест (М)
		<b>г. Кубинка</b>	1,00	-
			0,17	-
			1,00	- ДОУ на 200 мест (М)
		12,73	- больничный комплекс на 2100 коек (М) - станция скорой помощи на 10 автомобилей (М) - трансформаторная подстанция (М)	
<b>ИТОГО</b>	<b>19,8</b>			
Общественно-жилая зона	<b>О4</b>	<b>г. Кубинка</b>	178,00	- 2 СОШ на 2000 мест с бассейном (М); - 5 ДОУ на 1000 мест (М); - 2 поликлиники на 265 пос/см (М); - 2 ФОК по 800 кв.м площади пола

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
				с бассейнами по 150 кв.м зерк.воды (М).
		д. Чупряково	1,64	-
		<b>ИТОГО</b>	<b>179,64</b>	
Зона многофункциональной смешанной застройки	<b>М</b>	д. Капань	10,00	- котельная (М) - газорегуляторный пункт (М) - распределительный пункт (М)
			102,17	- СОШ на 1000 мест с бассейном (М); - ДОУ на 200 мест (М); - реконструкция ДОУ с увеличением мощности на 80 мест (М); - ФОК – 800 кв.м площади пола; - досуговый центр – 700 кв.м. (М) - реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (М) -реконструкция котельной (М) - очистные сооружения поверхностного стока (М) - трансформаторная подстанция – 3 об. (М) - котельная – 3 об. (М) - распределительный пункт (М)
			2,34	-
			58,28	- ДОУ на 200 мест (М) - реконструкция автоматической телефонной станции (М)
		г. Кубинка	8,99	- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М) - СОШ на 1050 мест с бассейном (М) - ДОУ на 200 мест (М) - распределительный пункт (М) - спортивная площадка (М)
			58,53	- реконструкция автоматической телефонной станции (М) - реконструкция котельной (М) - реконструкция водозаборного узла (М) - строительство локальных очистных сооружений (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
				- спортивная площадка (М)
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	п. Дубки	0,6	-
		д. Крутицы	1,0	- шкафной газорегуляторный пункт (М) - котельная (М) - автоматическая телефонная станция (М)
		<b>ИТОГО</b>	<b>241,91</b>	
Зона инженерной инфраструктуры	И	г. Кубинка	0,36	- водозаборный узел (М)
			0,15	
			0,19	
		д. Акулово	0,02	-
		<b>ИТОГО</b>	<b>0,72</b>	
Зона объектов коммунального назначения	К	г. Кубинка	0,60	-
			0,06	
		д. Крутицы	0,58	-
		д. Наро-Осаново	2,00	-
		<b>ИТОГО</b>	<b>3,24</b>	
Производственная зона	П	вблизи г. Кубинка (к северу от Можайского ш.)	0,46	-
		вблизи г. Кубинка (к югу от Минского ш.)	3,32	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*	
		д. Акулово	3,85	- котельная (М) - трансформаторная подстанция (М)	
		вблизи г. Кубинка (к югу от железной дороги)	2,87	- котельная (М) - шкафной газорегуляторный пункт (М) - водозаборный узел (М)	
		г. Кубинка	4,00	-	
		д. Крутицы	4,27	- шкафной газорегуляторный пункт (М) - котельная (М)	
		г. Кубинка (север)	4,21	- шкафной газорегуляторный пункт (М) - котельная (М) - распределительный пункт (М)	
		<b>ИТОГО</b>	<b>22,98</b>		
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>	д. Ляхово	0,21		
		г. Кубинка		2,92	
				3,59	
				10,34	
				4,50	
				3,66	
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>	д. Чупряково	0,24		
		д. Наро-Осаново	13,06	- шкафной газорегуляторный пункт (М) - трансформаторная подстанция (М) - котельная (М)	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)*
		<b>ИТОГО</b>	<b>38,52</b>	
Зона объектов физической культуры и массового спорта	<b>Р4</b>	<b>д. Чупряково</b>	<b>1,28</b>	- ФОК 800 кв.м (М) - реконструкция водозаборного узла (М)
Зона объектов отдыха и туризма	<b>Р5</b>	<b>вблизи д. Наро-Осаново</b>	207,91	
		<b>вблизи п. Дубки</b>	2,81	
		<b>ИТОГО</b>	<b>210,72</b>	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	<b>СХ2</b>	<b>вблизи г. Кубинка</b>	3,22	
		<b>вблизи д. Дютково</b>	8,70	
			2,85	
		<b>вблизи д. Полушкино</b>	9,18	
		<b>в районе д. Чупряково</b>	1,62	
		<b>в районе д. Подлипки</b>	0,7	
		<b>г. Кубинка</b>	35,94	
		<b>г. Кубинка</b>	4,05	
		<b>ИТОГО</b>	<b>66,26</b>	
<b>ИТОГО</b>			<b>920,51</b>	

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р с изменениями от 21.09.2016 г.) в городском поселении Кубинка планируется:

– Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования общей протяженностью 487 км.

– Москва - Смоленск - Красное, строительство высокоскоростной железнодорожной линии общей протяженностью 445 км (международный транспортный коридор N 2).

– А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги общей протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

– Автомобильная дорога М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест), строительство и реконструкция дороги общей протяженностью 490,17 км, категории - IБ и II, магистральная улица, с 2-8 полосами движения, в том числе:

- строительство транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь протяженностью 4,55 км, категория - магистральная улица/IБ (основная/пересекаемая), с 1-4 полосами движения (Московская область).

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь2» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» утверждена распоряжением Росавтодора от 07.11.2013 г. № 1797-р.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в городском поселении Кубинка:

– Строительство автомобильной дороги А-113 ЦКАД по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 7,09 км;

– *Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка по параметрам I технической категории. Количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 200 м. Протяженность в границах поселения – 1,94 км (статус автомобильной дороги не определен);*

– *Строительство автомобильной дороги «Одинцово-Кубинка» по параметрам I технической категории. Количество полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность в границах поселения – 1,5 км (статус автомобильной дороги не определен);*

– Реконструкция автомобильной дороги М-1 Беларусь по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 6, ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 28,2 км;

- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и «М-1 «Беларусь» - аэропорт Кубинка»;
- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе;
- Строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»;
- Строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе.
- Реконструкция автомобильной дороги «Кубинка – Наро-Фоминск» по параметрам I технической категории. Количество полос для движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 8,5 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Красная Горка» - Белозерово по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 3,2 км.
- Реконструкция автомобильной дороги «Можайское шоссе – Новый Городок» по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 0,6 км.
- Строительство ВСМ «Москва-Смоленск-Красное» (Москва-Брест). Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.
- Строительство ТПУ «Кубинка» (ж/д станция «Кубинка-1») (Постановление Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Кубинка-1» в городском поселении Кубинка Одинцовского района Московской области» от 04.07.2016 № 517/21);
- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – Можайское шоссе, в районе СНТ «Викинг»;
- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – Можайское шоссе, 76 км, в составе топливораздаточного комплекса ОРТК;
- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – М-1 «Беларусь» южнее д. Наро-Осаново, около строительного рынка;
- Стоянка для большегрузного автотранспорта емкостью около 15 м/м – автодорога «М-1«Беларусь» - аэропорт Кубинка» южнее пересечения с железнодорожными путями.

В распорядительной документации регионального и федерального уровня «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (постановление Правительства Московской области от 15.05.2008г. №366/16) и «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПП на территории городского поселения Кубинка предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС № 118 "Кубинка" (реконструкция ОРУ-110 кВ с заменой трансформаторов), проектная мощность 2x25 МВА – планируемый год завершения реконструкции 2020 г.
- Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Сухарево, протяженностью 18,6 км – планируемый год завершения реконструкции 2015 г.

– Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Мухино +ВОЛС, протяженностью 40 км – планируемый год завершения реконструкции 2016 г.

– Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка - Ивановская I, II с сооружением отпаек на ПС №584 110/35/6 кВ Звенигород, протяженностью 18 км – планируемый год завершения реконструкции 2016 г.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Кубинка предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 2.3.1).

**Таблица 2.3.1. Планируемые к размещению АЗС**

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
На существующих автомобильных дорогах							
1	АЗС	20021	М-1 «Беларусь»	Одинцовский	км 63	слева	
2	АЗС	20097	Можайское шоссе	Одинцовский	км 84, д. Капань	слева	

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Кубинка планируются к созданию природные экологическим территории:

- Ключевые территории — 1010 Кубинский лес.
- Прочие ключевые территории 21-05 Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих муравьев (ПТК дублирует памятник природы № 113) и 21-06 Верхненарский, в состав которого входит памятник природы № 112.
- транзитная территория № 128 между КПТ 1006, КПТ 1010, КПТ 21-01 и КПТ 21-04.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 городское поселение Кубинка отнесено к Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

В соответствии с Законом Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». в составе городского поселения Кубинка находится 24 населённых пункта:

- город Кубинка – административный центр поселения;
- 3 поселка: Авиароботников, Дубки, рыбокомбината "Нара";
- село Крымское
- 19 деревень: Акулово, Анашкино, Асаково, Болтино, Дютьково, Еремино, Капань, Крутицы, Ляхово, Наро-Осаново, Подлипки, Полушкино, Репище, Софьино, Труфановка, Угрюмово, Хомяки, Чупряково, Якшино.

Административным центром городского поселения является город Кубинка.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав городского поселения Кубинка, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границ сложившейся территории застройки.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь границ населенных пунктов составляет 2657,5 га.

Проектируемые границы населённых пунктов приведены в Приложении 1.

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов указаны в Томе «Ведомость координатных поворотных точек».

На территории городского поселения Кубинка находятся два участка, стоящих на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, генеральным планом предлагается изменение адреса и включение участков в границы деревни Труфановка. Перечень участков приведен в таблице 4.1.1.

**Таблица 4.1.1.** Перечень земельных участков, предлагаемых к смене адресной прописки

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая	Одинцовский район, ГП Кубинка, д. Труфановка	50:20:0100927:30	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08
2.	Рузский район, пос. Тучково, ул. Сосновая	Одинцовский район, ГП Кубинка, д. Труфановка	50:20:0100927:31	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,08

На территории городского поселения Кубинка находятся участки, стоящие на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща», и границы этих участков пересекают административную границу г.п. Кубинка и г.п. Голицыно Одинцовского района. В проекте Генерального плана предлагается размежевание таких участков и установление их границ в соответствии с границами муниципальных образований – г.п. Кубинка и г.п. Голицыно. Перечень участков приведен в таблице 4.1.2.

**Таблица 4.1.2.** Перечень земельных участков, рекомендуемых к смене адресной прописки и размежеванию

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", участок 527	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:1155	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,16
2.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", участок 522	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:1232	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,20
3.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", участок 521	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:1242	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,18
4.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 374/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:2879	категория не установлена	не определено	0,11
5.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 271/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3028	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,13
6.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 272/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3029	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,12

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
7.	Одинцовский район, г/п Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 270/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3031	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,13
8.	Одинцовский район, городское поселение Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 286/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3066	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,11
9.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 384/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3068	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,10
10.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 389/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3069	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,10
11.	Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", уч. 269/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3105	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,14
12.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 219/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3168	категория не установлена	не установлен	0,15
13.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д.Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 194/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3202	категория не установлена	не установлен	0,17
14.	Одинцовский район, г.п. Голицыно, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1", уч. 268/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3211	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,14
15.	Одинцовский район, в районе д. Сивково, КИЗ "Зеленая роща-1", уч.519,519/1	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:3241	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,19
16.	р-н Одинцовский, с/о Сидоровский, уч. 520, в районе дер. Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:609	земли населенных пунктов		0,19

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
17.	р-н Одинцовский, гп Голицыно, в районе дер.Сивково, уч. 393, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:883	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,20
18.	р-н Одинцовский, гп Голицыно, в районе дер.Сивково, уч. 392, КИЗ "Зеленая Роща-1"	Одинцовский район, ГП Кубинка, г. Кубинка	50:20:0070818:884	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,20

Также, на территории городского поселения Кубинка находятся участки, границы которых пересекают административную границу г.п. Кубинка Одинцовского района и г.п. Тучково Рузского района. В проекте Генерального плана предлагается размежевание таких участков и установление их границ в соответствии с границами муниципального образования г.п. Кубинка Одинцовского района. Перечень участков приведен в таблице 4.1.3.

**Таблица 4.1.3.** Перечень земельных участков, рекомендуемых к размежеванию

№	Существующий адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0000000:1784	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24
2.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100815:104	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24
3.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100821:56	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24
4.	Одинцовский район, г.п. Кубинка, п. Дубки, ул. Озерная	50:20:0100815:103	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,24

#### 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Расселение ветхого фонда на территории городского поселения.
2. Обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Кубинка (очередников), за счет выкупа квартир Администрацией городского поселения на территориях планируемой многоквартирной застройки в г. Кубинка общей площадью 2,540 тыс. кв. м.
3. Обеспечение участками 12 многодетных семей. Из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 1,8 га, для чего проектом генерального плана предусмотрена территория в д. Труфановка.

4. Обеспечение участками многодетных семей муниципальных образований Одинцовского района. Выделение участков запланировано в деревнях Труфановка, Болтино, Полушкино, Якшино, селе Крымское, общая площадь территорий, выделенных для многодетных семей, составляет 57,99 га.

5. Комплексное развитие многоквартирной жилой застройки на свободных от застройки территориях в г. Кубинка, а также на участке инвестиционной застройки в районе парка «Патриот», передаваемом Министерством Обороны РФ в региональную собственность.

6. Комплексное развитие многоквартирной жилой застройки территорий военных городков, передаваемых Министерством Обороны РФ муниципальную собственность.

7. Комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на свободных от застройки территориях в городе Кубинка, поселке Дубки, деревнях Труфановка, Чупряково, Анашкино, Ботино, Полушкино, Якшино, селе Крымское.

#### **1 очередь**

- застройка многоквартирными высоко-, средне- и малоэтажными (4-12 эт.) жилыми домами общей площадью 298,7 тыс.м<sup>2</sup>.

- застройка индивидуальными жилыми домами общей площадью 74,0 тыс. м<sup>2</sup>.

#### **Расчетный срок:**

- застройка многоквартирными среднеэтажными (7 эт.) жилыми домами общей площадью 420,0 тыс.м<sup>2</sup>.

- застройка индивидуальными жилыми домами общей площадью 17,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда**

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь жилых зон	га	1063,04	1138,6	1230,2
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	704,05	1076,79	1496,79
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	470,94	769,68	1 189,68
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	20,279	28,380	43,191
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	233,11	307,11	307,11
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	4,181	6,217	6,217
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	23,2	27,1	27,5

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение жителей из ветхого фонда и обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Расселение ветхого фонда предусмотрено с коэффициентом 1,5.

Прирост населения за счет реализации планов по жилищному строительству по отношению к уровню 1 января 2015 года составит 24,95 тыс. человек, из них на первую очередь – 10,13 тыс. человек.

Прогнозируемая численность населения при условии реализации всех мероприятий по жилищному строительству составит:

на 2022 год - 34,595 тыс. человек

на 2035 год – 49,408 тыс. человек.

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения Одинцовского муниципального района

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 90 мест, площадь 0,74 га. Новое строительство	д. Труфановка	2022	O2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 90 мест, площадь 0,67 га. Новое строительство	п. Дубки	2022	O2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка (ул. Генерала Вотинцева)	2022	M
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, в районе ул. Колхозной	2022	M
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка (Кубинка-1)	2022	M
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 1,0 га. Новое строительство	г. Кубинка (Армейская ул.)	2022	O2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация. Пристройка к МБДОУ детский сад № 56 на 80 мест, увеличение площади участка на 0,28 га. Реконструкция	г. Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, стр. 1	2022	M

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Дошкольная образовательная организация на 200 мест, площадь 0,7 га. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 1000 мест, площадь 3,3 га. Новое строительство.	г. Кубинка, в районе ул. Колхозной	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 1050 мест, площадь 3,47 га. Новое строительство	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 1000 мест, площадь 3,3 га. Новое строительство.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты образования.</b> Общеобразовательная организация. на 1000 мест, площадь 3,3 га. Новое строительство.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская школа искусств на 92 места, в составе встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, в районе ул. Колхозной	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская школа искусств на 90 мест, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	М

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская школа искусств на 80 места, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская школа искусств на 80 места, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 185 мест, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, в районе ул. Колхозной	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 190 мест, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 150 мест, в составе МБОУ Акуловская СОШ.	Кубинка, Кубинка-10, стр. 9	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 100 мест, в составе МБОУ Кубинская СОШ. № 1 им. Героя Российской Федерации И.В. Ткаченко	г. Кубинка, Кубинка-8, стр. 28	2022	М
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 130 мест, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты дополнительного образования.</b> Детская и юношеская спортивная школа на 135 мест, во встроенно-пристроенном помещении планируемой СОШ. Новое строительство	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Больничный стационар 2100 коек, станция скорой медицинской помощи на 10 автомобилей, площадь 12,73 га. Новое строительство	г. Кубинка, Наро- Фоминское ш.	2022	О2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника на 450 посещений в смену, площадь 1,0 га. Реконструкция	г. Кубинка, Кубинка- 8, поликлиника №126 Минобороны РФ	2022	О2
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника на 250 посещений в смену, площадь 0,2 га.	г. Кубинка, Армейская ул., д. 16	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника на 600 посещений в смену, встроено-пристроенная. Реконструкция	г. Кубинка, Наро- Фоминское ш., д.38	2022	Ж1
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты здравоохранения.</b> Поликлиника на 120 посещений в смену, площадь 0,2 га.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> ФОК со спортивным залом на 800 кв. м, площадь 1,28 га Новое строительство.	д. Чупряково	2022	Р4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> ФОК со спортивным залом на 800 кв. м, площадь 1,00 га Новое строительство.	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	Р4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> ФОК (спортивные залы на 800 кв. м, бассейны на 150 кв. м зеркала воды), площадь 1,0 га Новое строительство.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> ФОК (спортивные залы на 800 кв. м, бассейны на 150 кв. м зеркала воды), площадь 1,0 га Новое строительство.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	О4
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты культуры и искусства.</b> Культурно-досуговый центр (зрительные залы на 700 мест, досуговые помещения 300 кв. м, библиотека на 40 тыс. томов), площадь 0,5 га. Новое строительство.	г. Кубинка	2022	М

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты культуры и искусства.</b> Культурно-досуговый центр (зрительные залы на 700 мест, досуговые помещения 300 кв. м, библиотека на 40 тыс. томов), площадь 0,5 га. Новое строительство.	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	2035	<b>О4</b>

#### 4.3.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения городского поселения

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	Местоположение	Срок реализации	Функцио- нальная зона
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	Кубинка, ул Колхозная	2022	<b>М</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	<b>М</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	г. Кубинка («Прожекторная»)	2022	<b>М</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	г. Кубинка, Кубинка-1	2022	<b>М</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	г. Кубинка, Кубинка-10	2022	<b>М</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 360. Новое строительство.	п. Дубки	2022	<b>Ж1</b>
Объект непромышленного назначения. <b>Объекты физической культуры и спорта.</b> Спортивная площадка площадь 720. Новое строительство.	д. Наро- Осаново	2022	<b>Р1</b>

### 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

#### *Общеобразовательные учреждения\**

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 4100 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

**Таблица 4.3.1.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений**

№ на карте	Местоположение	Объект	Мощность, мест	Очередь реализации
1	г. Кубинка	СОШ	1050	1 очередь
2	г. Кубинка («Прожекторная»)	СОШ	1050	1 очередь
3	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	СОШ	1000	Расчетный срок
4	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	СОШ	1000	Расчетный срок
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>2100</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>2000</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>4100</b>	

#### *Дошкольные образовательные учреждения\**

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 2060 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

**Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений**

№ на карте	Местоположение	Объект	Мощность, мест	Очередь реализации
1	д. Анашкино	ДОУ	70	1 очередь
2	д. Труфановка	ДОУ	100	1 очередь
3	п. Дубки	ДОУ	190	1 очередь
4	г. Кубинка	ДОУ	200	1 очередь
5	г. Кубинка	ДОУ	200	1 очередь
6	г. Кубинка («Прожекторная»)	ДОУ	200	1 очередь
7	г. Кубинка («Прожекторная»)	реконструкция ДОУ №56	+100	1 очередь
8	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	Расчетный срок
9	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	Расчетный срок
10	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	Расчетный срок
11	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	Расчетный срок

\* Отображаются для информационной целостности документа

№ на карте	Местоположение	Объект	Мощность, мест	Очередь реализации
12	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	ДОУ	200	Расчетный срок
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>1060</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>1000</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>2060</b>	

### *Учреждения дополнительного образования детей*

Проектом Генерального плана предусмотрено создание **342 мест** в детских школах по различным видам искусств:

1) на первую очередь – создание 182 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка.

2) на расчетный срок – создание 160 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка, на территории инвестиционной застройки.

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в городском поселении Кубинка **890 мест** в детских и юношеских спортивных школах:

1) на первую очередь – создание 625 мест дополнительного образования детей:

– 375 мест при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка;

– 150 мест в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Акуловская средняя общеобразовательная школа в д. Акулово;

– 100 мест в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Кубинская средняя общеобразовательная школа № 1 им. Героя Российской Федерации И.В. Ткаченко в г. Кубинка.

2) на расчетный срок – создание 265 мест дополнительного образования детей при проектируемых общеобразовательных учреждениях в г. Кубинка, на территории инвестиционной застройки.

### **4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения\***

Проектом Генерального плана предусматривается:

1) строительство больничного комплекса мощностью 2100 койко-мест, на участке площадью 12,73 га, передаваемом Министерством обороны, в районе г. Кубинка по Наро-Фоминскому шоссе. При больничном комплексе планируется строительство станции скорой медицинской помощи на 10 машин.

1) ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 950 посещений в смену.

**Таблица 4.3.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений**

№	Местоположение	Объект	Мощность, пос. в смену	Очередь реализации
1	г. Кубинка 8, поликлиника №126МО РФ	Поликлиника (принятие на баланс, реконструкция)	450	1 очередь
2	г. Кубинка, ул. Армейская 16	Поликлиника (объединение 3-х амбулаторий)	80	1 очередь
3	г. Кубинка	Стоматологическая поликлиника (реконструкция)	300	1 очередь
4	г. Кубинка, тер-рия	Поликлиника	120	Расчетный срок

\* Отображаются для информационной целостности документа

№	Местоположение	Объект	Мощность, пос. в смену	Очередь реализации
	инвестиционной застройки			
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>830</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>120</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>950</b>	

В связи с комплексным развитием городского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни общей площадью не менее 280 кв. м предлагается разместить в проектируемых и существующих поликлиниках и фельдшерско-акушерских пунктах в г. Кубинка, д. Чупряково и п. Дубки;

– аптеки и аптечные киоски общей площадью не менее 420 кв. м предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях здравоохранения в полном объеме.

#### 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями социального обслуживания\*

Проектом Генерального плана предусматривается размещение 1 универсального комплексного центра социального обслуживания, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в полном объеме.

**Таблица 4.3.3.** Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в проектируемой зоне специализированной общественной застройки)	г. Кубинка	1 очередь

#### 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Проект Генерального плана предусматривает размещение объектов физической культуры и спорта.

- спортивных залов – 3,2 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостных спортивных сооружений – 36,0 тыс кв. м;
- бассейнов – 300 кв. м площади зеркала воды.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в объектах физической культуры и спорта в полном объеме.

**Таблица 4.3.4.** Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов на территории городского поселения

№	Объект	Местоположение	Площадь	Площадь	Площадь	Очередь
---	--------	----------------	---------	---------	---------	---------

п.п			спортивного зала, тыс кв. м	зеркала воды бассейна, кв. м	плоскостных сооружений кв. м	реализации
1	ФОК	д. Чупряково	0,800	-	8000	1 очередь
2	ФОК	г. Кубинка (Прожекторная)	0,800	-	7200	1 очередь
3	ФОК	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	0,800	150	7200	Расчетный срок
4	ФОК	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	0,800	150	7200	Расчетный срок
5	Спортивная площадка	Кубинка, ул Колхозная	-	-	360	1 очередь
6	Спортивная площадка	Кубинка, Вотинцева	-	-	360	1 очередь
7	Спортивная площадка	Кубинка, Вотинцева	-	-	360	1 очередь
8	Спортивная площадка	Кубинка, Кубинка- 1	-	-	360	1 очередь
9	Спортивная площадка	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	-	-	360	1 очередь
10	Спортивная площадка	г. Кубинка, тер-рия инвестиционной застройки	-	-	360	1 очередь
11	Спортивная площадка	п. Дубки	-	-	360	1 очередь
12	Спортивная площадка	д. Наро-Осаново	-	-	720	1 очередь
13	Спортивные площадки в планируемых общеобразова- тельных учреждениях	г. Кубинка			не менее 1580	1 очередь
14	Спортивные площадки в планируемых общеобразова- тельных учреждениях	г. Кубинка			не менее 1580	Расчетный срок
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>1,600</b>	<b>-</b>	<b>19300</b>	
<b>ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК</b>			<b>1,600</b>	<b>300</b>	<b>16700</b>	
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>3,200</b>	<b>300</b>	<b>36000</b>	

#### 4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

1) размещение досуговых центров вместимостью зрительных залов 600 мест, площадью досуговых помещений 1400 кв. м и библиотеками на 80 тыс. томов.

2) модернизация существующих библиотек в г. Кубинка, п. Дубки и д. Чупряково с увеличением книжного фонда на 142,34 тыс. томов.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом Генерального плана, позволят удовлетворить нормативную потребность населения в учреждениях культуры и искусства в полном объеме.

**Таблица 4.3.5. Перечень планируемых учреждений клубного типа**

№	Объект	Место-положение	Площадь досуговых помещений кв.м	Зрительные залы, мест	Кол-во томов в библиотеке, тыс. ед.	Очередь реализации
1	Культурно-досуговый центр	г. Кубинка	700	300	40,0	1 очередь
2	Культурно-досуговый центр	г. Кубинка, территория инвестиционной застройки	700	300	40,0	расчетный срок

#### **4.3.6. Создание условий для обеспечения населения городского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается:

- 1) размещение предприятий торговли общей площадью 37,51 тыс.кв.м. на 1 очередь и общей площадью 200,00 тыс.кв.м. на расчетный срок реализации проекта;
- 2) размещение объектов общественного питания на 860 посадочных мест на 1 очередь и на 595 посадочных мест на расчетный срок;
- 3) размещение объектов бытового обслуживания на 118 рабочих мест на 1 очередь и на 160 рабочих мест на расчетный срок.

#### **4.3.7. Мероприятия по развитию мест захоронения**

Генеральным планом организация территории кладбища не планируется.

Обеспечение потребности в объектах ритуального назначения планируется удовлетворить в Одинцовском муниципальном районе за счет организации межмуниципального кладбища. Подбор участка ведется в настоящее время.

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуются мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон кладбищ в г. Кубинка (Кубинского старого), в д. Дютково и в д. Полушкино для исключения из них территорий существующей индивидуальной застройки, саловодческих товариществ и иных объектов, не связанных с обслуживанием кладбищ.

Необходимо провести мероприятия по юридическому оформлению земельных участков следующих кладбищ: Крмского в п. Дубки, в д. Полушкино, Кубинского нового в г. Кубинка в порядке, установленном законодательством РФ.

Необходимо провести мероприятия, предотвращающие захоронения на территориях кладбищ в границах охранных зон инженерных сетей.

#### **4.3.8. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности**

Настоящим проектом Генерального плана не предусмотрено размещение пожарных депо, так как существующий уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями превышает нормативные требования на весь период реализации.

#### 4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

##### *Улично-дорожная сеть местного значения*

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах городского поселения Кубинка с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 4.4.1.

**Таблица 4.4.1** Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№ п/п	Название автодорог, улиц	Общего пол./внутрикварт. дорога	Вид работ	Протяженность, км	Очередь реализации
1	Автомобильная дорога от 82 км. Автодороги Москва-Минск до д. Анашкино	Общего пользования	Р	3,8	1 очередь
2	Автомобильная дорога от Можайского шоссе до д. Угрюмово	Общего пользования	Р	4,200	1 очередь
3	Автомобильная дорога от Минского шоссе до д. Хомяки	Общего пользования	Р	1,960	1 очередь
4	М-1 – Еремино - Якшино	Общего пользования	Р	4,7	1 очередь
5	М-1 – Софьино – «М-1 – Еремино – Якшино»	Общего пользования	Р	5,2	1 очередь
6	«М-1 Беларусь – Аксаково» - Дютково	Общего пользования	Р	2,235	1 очередь

##### *Сеть общественного пассажирского транспорта*

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Протяженность планируемой маршрутной сети на расчетный срок составит 19,86 км. Общая протяженность (существующей и планируемой) маршрутной сети на расчетный срок составит 97,66 км.

### ***Хранение и техническое обслуживание автотранспорта***

На территории городского поселения Кубинка должно быть предусмотрено строительство 17963 машино-мест в шаговой доступности от жилья, в том числе 10809 м/м – на 1 очередь, 7154 м/м – на расчетный срок

Размещение легкового автотранспорта для постоянного хранения предусмотрено на территориях планируемой многоквартирной застройки и планируемых объектов общественно-делового назначения в подземных, наземных паркингах и в открытом исполнении.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта (машиномест) в шаговой доступности от мест приложения труда и проведения досуга на первую очередь реализации генерального плана возрастет на 6470 м/м, на расчетный срок реализации на 2798 м/м.

На расчетный срок на территории поселения необходимо доведение общего количества постов до 104 шт для обеспечения нормативной потребности населения.

### ***Велотранспортная инфраструктура***

Проектом генерального плана предусмотрено создание велосипедных маршрутов общей протяженностью 16,5 км в районе военно-патриотического парка «Патриот» и в рекреационной зоне Палецкого озера.

### ***Воздушное сообщение***

Настоящим проектом предусмотрено размещение 1 вертолетной площадки на территории военно-патриотического парка «Патриот».

### ***Пешееходное движение***

Генеральным планом городского поселения Кубинка предлагается устройство пешеходных улиц в зоне размещения проектируемого ТПУ «Кубинка» общей протяженностью 1,9 км.

## **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

#### 4.6.1. Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Кубинка водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров. Санитарно-защитная полоса водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ) составляет 10 метров от крайней линии водовода в обе стороны (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).		
<i>Объекты регионального и федерального значения согласно Схеме территориального планирования Московской области – основным положениям градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водовод №15 от Рублёвской станции водоподготовки	8,0 км	г.п. Кубинка
<i>Объекты местного значения</i>		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	8 сооружений	г.п. Кубинка
Водопроводные сети	32 км	г.п. Кубинка
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	2 сооружения	г.п. Кубинка
Водопроводные сети	20 км	г.п. Кубинка

#### 4.6.2. Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Кубинка.

Таблица 4.6.2.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м <sup>3</sup> /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м <sup>3</sup> /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м <sup>3</sup> /сут до 50000 м <sup>3</sup> /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения	5 сооружений	г.п. Кубинка
Канализационные сети	50 км	г.п. Кубинка
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	3 сооружения	г.п. Кубинка
Канализационные сети	11 км	г.п. Кубинка

#### 4.6.3. Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Кубинка.

Таблица 4.6.3.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	4 сооружения	г.п. Кубинка
Прокладка сетей дождевой канализации	23 км	г.п. Кубинка

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

#### 4.6.4. Объекты электроснабжения\*

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты регионального значения</b> (приводятся в информационных целях)		
<i>Согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной Правительством Российской Федерации распоряжением от 1 августа 2016 г. №1634-р, по территории г. п. Кубинка будет проходить планируемая к строительству к 2020г. ВЛ 500 кВ Дорохово – Панино.</i>		
<i>Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ</i>		
1. Реконструкция электроподстанции напряжением 35/10/6 кВ ПС №288 «Каменка» с заменой существующего трансформатора мощностью 1,8 МВА напряжением 35/10 кВ на трансформатор мощностью 4 МВА напряжением 35/10 кВ	1 объект	за границей г.п. Кубинка, Наро-Фоминский м.р.
2. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №118 «Кубинка» с заменой существующих трансформаторы мощностью 2х15 МВА на трансформаторы мощностью 2х25 МВА напряжением 110/35/6 кВ и реконструкцией ОРУ-110 кВ	1 объект	за границей г.п. Кубинка, с.п. Никольское, Одинцовский м.р.
3. Реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Кубинка – Мухино» +ВОЛС	40 км	г.п. Кубинка, Рузский м.р.
4. Реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Мухино – Можайск» с отпайкой на ПС №390 «Тучково» и заходами на ПС «Сухарево»	46,6 км	г.п. Кубинка, Можайский м.р., Рузский м.р.

\* Отображаются для информационной целостности документа

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
5. Расширение распределительной подстанции 6/0,4 кВ	3 сооружения	г. Кубинка
6. Расширение распределительной подстанции 10/0,4 кВ	1 сооружение	комплекс «Наро-Осаново»
7. Расширение распределительной подстанции 6/0,4 кВ	1 сооружение	б/о «Голубое озеро»
8. Реконструкция воздушно-кабельных линий электропередачи ВКЛ 6 -10 кВ	10 км	г.п. Кубинка
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
9. Трансформаторная подстанция 6- 10/0,4 кВ	2 сооружения	д. Анашкино
10. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	5,1 км	
11. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Капань
12. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	4,2 км	
13. Трансформаторная подстанция 6- 10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Болтино
14. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	3 км	
15. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Дубки
16. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	4 сооружения	
17. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	12,9 км	
18. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	3 сооружения	д. Труфановка
6. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	5 км	
19. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	с. Крымское
20. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Якшино
21. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	0,7 км	
22. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Крутицы
23. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	
24. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	6,8	
25. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Полушкино
26. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	3,9 км	
27. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Чупряково
28. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	
29. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	5,4 км	
30. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Дютьково
31. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	0,3 км	
32. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Акулово
33. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	6,4 км	д. Акулово
34. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	9 сооружений	г. Кубинка
35. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	17 сооружений	
36. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	18,3 км	

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Итого г.п. Кубинка, в том числе:		
- распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	10 сооружений	г.п. Кубинка
- трансформаторная подстанция 6- 10/0,4 кВ	45 сооружений	г.п. Кубинка
- воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	92 км	г.п. Кубинка

#### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 6-10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

#### **4.6.5. Объекты газоснабжения\***

Таблица 4.6.5.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация строительства согласно генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленной ОАО «Газпром Промгаз» и одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 и программе Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года»</i>		
1. Перекладка газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d159 мм на d 219 мм	0,1 км	пос. Дубки
2. Перекладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа d89 мм на d159 мм;	0,25 км	д. Акулово
3. Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м <sup>3</sup> /ч	1 объект	за границей г.п. Кубинка, с.п. Никольское, Одинцовский м.р.

\* Отображаются для информационной целостности документа

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
4. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤1000 нм3/ч	2 сооружения	г. Кубинка
5. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,3 МПа, В≤2000 нм3/ч	1 сооружение	
6. Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d108 мм	1,84	
7. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110 мм	4,7 км	
<i>Организация строительства газораспределительных сетей</i>		
8. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружение	д. Анашкино
9. Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110-300 мм	2,9 км	
10. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружение	д. Хомяки
11. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤500 нм3/ч	1 сооружение	
12. Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110-300 мм	1,56 км	
13. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤1000 нм3/ч	2 сооружения	д. Капань
14. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤500 нм3/ч	2 сооружения	
15. Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110-300 мм	3,9 км	
16. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,3 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружение	д. Болтино
17. Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110-300 мм	3,0 км	
18. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	3 сооружения	пос. Дубки
19. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	6,4 км	пос. Дубки
20. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружения	д. Труфановка
21. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	1 сооружения	
22. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	7,4 км	д. Труфановка
23. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружения	д. Ляхово
24. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	4,0 км	
25. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	1 сооружения	с. Крымское
26. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	1,0 км	
27. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм3/ч	1 сооружения	д. Наро-Осаново
28. Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	0,2 км	
29. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	1 сооружения	д. Якшино
30. Газопровод высокого давления	0,7 км	

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм		
31. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружения	д. Еремино
32. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	0,3 км	
33. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	4 сооружения	д. Крутицы
34. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	2,0 км	
35. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	2 сооружения	д. Полушкино
36. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	4 сооружения	
37. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	7,8 км	
38. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	д. Чупряково
39. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	3 сооружения	
40. Газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d110-300$ мм	0,4 км	д. Чупряково
41. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	1,7 км	
42. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	д. Асаково
43. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	3,1	д. Асаково
44. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	д. Дютьково
45. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	
46. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	4,6 км	
47. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	3 сооружения	д. Репище
48. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	3,9 км	
49. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	д. Угрюмово
50. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	4,0 км	
51. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,3/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	1 сооружение	д. Акулово
52. Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $d110-300$ мм	0,15 км	
53. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	2 сооружения	г. Кубинка
54. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм <sup>3</sup> /ч	3 сооружения	
55. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа $d110-300$ мм	1,2 км	
Итого г.п. Кубинка, в том числе:		
- блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм <sup>3</sup> /ч	17 сооружений	г.п. Кубинка

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
- шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Р <sub>вх</sub> /Р <sub>вых</sub> =1,2/0,6/0,005 МПа, В≤500 мм <sup>3</sup> /ч	33 сооружения	г.п. Кубинка
- газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110-300 мм	13,7 км	г.п. Кубинка
- газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110-300 мм	52,4 км	г.п. Кубинка
- газопровод среднего давления Р ≤ 0,3 МПа d110-300 мм	0,4 км	г.п. Кубинка

#### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором России 24.04.1992 года, вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м.

2. Минимально-допустимое расстояние от магистральных газопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4\* и 5\* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

От магистральных газопроводов Р ≤ 5,5 МПа Ду ≤ 300 мм - 100 м от оси газопровода.

3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при Р<sub>вх</sub> ≤ 0,6 МПа и не менее 15 м при Р<sub>вх</sub> ≤ 1,2 МПа (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

5 Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

- 20 м (газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа 300мм < Ду;
- 10 м (газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа Ду ≤ 300 мм;
- 7 м (газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа;
- 4 м (газопровод среднего давления Р ≤ 0,3 МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

#### 4.6.6. Объекты теплоснабжения

Таблица 4.6.6

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция котельных №1, № 2, № 22, № 278, № 5482	5 объектов	г. Кубинка
2. Реконструкция резервно-топливного хозяйства (РТХ) Центральной котельной	1 объект	д. Чупряково
3. Перевод автономных встроено-пристроенных угольных котельных №4 и №5	2 объекта	ж/д станция Кубинка-2, ж/д станция Акулово

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
ОАО ЖКХ «Наро-Осановское» на газовое топливо		
4. Модернизация оборудования котельной «Дубки» без увеличения мощности, сооружение на базе котельной ЦТП с целью обеспечения многоквартирной жилой застройки централизованным горячим водоснабжением	1 объект	пос. Дубки
5. Реконструкция котельной № 104 с вводом в эксплуатацию 4-х котлоагрегатов марки КВ-ГМ-11,63-150,	1 объект	г. Кубинка, городок Кубинка-2
6. Реконструкция котельной ПАО «Ростелеком» с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности	1 объект	г. Кубинка, ул. Сосновка
7. Замена тепловых сетей 2D <sub>ср.</sub> 150 мм	10 км	г.п. Кубинка
<i>Организация строительства</i>		
8. 2-х трубные теплопроводы ГВС	2 км	пос. Дубки
9. Сооружение ЦТП	1 сооружение	г. Кубинка, городок Кубинка-2
10. Перемычка между тепловыми сетями котельной № 104 и № 278, 2-х трубный теплопровод	2,4 км	
11. Газовая блочно-модульная котельная производительностью 40-45 Гкал/ч	1 объект	г. Кубинка, в зоне планируемого размещения многоквартирной жилой застройки и объектов общественного назначения в районе Минского шоссе
12. 2-х трубные теплопроводы	4,2 км	
13. Автономная газовая котельная производительностью до 3 Гкал/ч	2 объекта	д. Крутицы
14. Автономная газовая котельная производительностью до 3 Гкал/ч	1 объект	д. Дютьково
15. Автономная газовая котельная производительностью 2,9 Гкал/ч	1 объект	г. Кубинка, больничный комплекс
16. Автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	1 объект	д. Акулово
17. Автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	1 объект	д. Капань
18. Автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	2 объекта	д. Крутицы
19. Автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	1 объект	д. Репише
20. Автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	1 объект	д. Анашкино
21. Центральный тепловой пункт	2 сооружения	г. Кубинка, городок Кубинка-2, в зоне планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
22. 2-х трубные теплопроводы	1,2 км	
23. 2-х трубные теплопроводы	24 км	г.п. Кубинка

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Итого г.п. Кубинка, в том числе:		-
- газовая блочно-модульная котельная производительностью 40-45 Гкал/ч	1 объект	-
- автономная газовая котельная производительностью до 3 Гкал/ч	4 объекта	-
- автономная производственно-отопительная газовая котельная производительностью 10-15 Гкал/ч	6 объектов	
- центральный тепловой пункт	4 сооружения	-
- 2-х трубные теплопроводы	33,8 км	-

#### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

#### **4.6.7. Объекты связи**

Таблица 4.6.7.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация строительства</i>		
1. Цифровая АТС емкостью до 10000 номеров	1 объект	д. Крутицы
2. Цифровая АТС емкостью до 10000 номеров	2 объекта	г. Кубинка
3. ВОЛС	35 км	г.п. Кубинка

#### Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

#### *Инженерно-техническое обеспечение*

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Сущ. положение	I этап	Расчетный срок
	Потребность в электроэнергетических ресурсах	МВА	47,6	69,3	106,5
	Годовая потребность в электроэнергии	млн.кВт.ч	260,0	378,6	570,0
	Воздушная линия электропередачи напряжением (ВЛ)110 кВ	км	70,8	70,8	70,8
	Линия электропередачи напряжением (ВЛ, КВЛ) 35 кВ	км	17,2	17,2	17,2
	Электростанция с высшим напряжением 110 кВ	объект	3	3	3
	Электростанция с высшим напряжением 35 кВ	объект	1	1	1
	Распределительная подстанция 6(10)/0,4 кВ	сооружений	5	9	15
	Трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ	сооружений	228	237	273
	Воздушно-кабельная линия электропередачи (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ	км	110,9	120,9	202,9
	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	228,0	300,3	388,9
	Годовая потребность в тепловой энергии	тыс. Гкал	552,2	727,2	941,7
	Котельная	объект	10	11	11
	Автономная котельная	объект	7	8	17
	Центральный тепловой пункт	сооруж.	14	18	18
	Теплопровод	км	85	92,8	116,8
	Потребность в природном газе	тыс.нм <sup>3</sup> /ч	35,1	46,2	58,8
	Годовая потребность в природном газе	млн.м <sup>3</sup>	83,7	110,2	140,6
	Магистральные газопроводы (МГ)	км	1,2	1,2	1,2
	Газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП)	сооружений	47	58	91
	Газопроводы высокого давления I категории	км	20,0	24,7	33,7
	Газопроводы высокого давления II категории	км	34,0	46,6	86,4
	Газопроводы среднего давления	км	6,0	6,0	6,4
	Емкость телефонной сети	тыс. номер.	32,3	45,9	48,2
	Необходимое количество радиоточек	тыс.штук	26,8	38,0	39,9
	Линии связи, ВОЛС	км	116,4	120,4	151,4

#### 4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

На территории городского поселения Кубинка планируется создание Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот», площадь которого составит 4 162 га, из них военная часть – 3 051,3 га, гражданская часть – 1 110,7 га.

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 41,30 га, за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в городе Кубинка, деревнях Наро-Осаново, Чупряково.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озелененных территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

#### **4.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Кубинка показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

##### *1. Атмосферный воздух.*

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог и в пределах СЗЗ предприятий.

##### *2. Поверхностные воды.*

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей округа;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

##### *3. Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- расчистка замусоренных территорий, как источника загрязнения грунтовых и подземных вод
- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;

- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только после утверждения запасов подземных вод в установленном порядке.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, предотвратит истощение и загрязнение водоносных горизонтов.

#### 4. Почвы.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

#### 5. Оценка акустического воздействия.

Акустическое состояние окружающей среды на рассматриваемой территории определяется шумом от:

- движения автомобильного транспорта по дорогам, проходящим в пределах рассматриваемой территории;

Основное воздействие на территорию жилой застройки рассматриваемого поселения обусловлено движением транспорта по трассе М1-Беларусь, А-100 «Можайское шоссе» и Кубинка-Нарофоминск. Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

- движения железнодорожного транспорта по Смоленскому направлению и Московской Окружной железной дороге (БМО);

Для защиты от шума жилых территорий, расположенных вдоль направлений МЖД железнодорожной ВМС рекомендуется установка шумозащитных экранов-стенки. Сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль железнодорожных путей также улучшит акустическую обстановку в поселении.

На детальной стадии проектирования следует предусмотреть проведение специальных исследований с соответствующими замерами и расчетами уровней вибрации и, при необходимости, разработать инженерно-технические меры по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости. Предварительно может быть рекомендовано применение специальных противовибрационных фундаментов или защитных экранов.

- пролета самолетов при взлете и посадке в аэродром «Кубинка».

Большая часть территории городского поселения располагается в зоне неблагоприятного акустического режима по максимальному уровню звука в ночное

время суток, а полоса шириной 2 км – в зоне сверхнормативного шумового воздействия в дневное время. Проектом следует предусмотреть мероприятия по снижению акустического воздействия от шума самолетов на существующую и проектируемую застройку, включающие повышенную звукоизоляцию наружных ограждений, установку звукоизоляционных стеклопакетов. Размещение жилой и общественной застройки на приаэродромной территории должно быть согласовано с администрацией аэродрома «Кубинка» и ТО ТУ Роспотребнадзора по Московской области.

#### *6. Обращение с отходами.*

Объем ТБО в течение года при постоянно проживающих 24,46 тыс. человек составит 51,4 тыс. м<sup>3</sup>, с сезонным увеличением численности населения объемы накопления ТБО могут возрасти до 122,6 тыс. м<sup>3</sup>. С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетный период 2035 г. при перспективном увеличении постоянно проживающего населения до 49,4 тыс. человек и сезонного населения до 34,3 тыс. человек объемы накопления ТБО в год составят 175,2 тыс. м<sup>3</sup>, что соответствует 38,9 тыс. тонн в год.

Места вывоза и переработки твердых коммунальных отходов определяются «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области №984-47 от 22.12.2016.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

#### *7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов.

#### 8. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Санитарно-защитные зоны и разрывы промышленных и коммунальных предприятий и других объектов составляют 50-500 м. В границах СЗЗ отдельных предприятий располагается жилая застройка и проектируемая жилая застройка. Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями: жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ; размеры СЗЗ могут быть сокращены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при объективном доказательстве воздействий на границе; размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При этом размеры санитарно-защитных зон должны не затрагивать сложившуюся и проектируемую жилую застройку.

#### 9. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).

На территории городского поселения Кубинка представлены Региональные (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) — памятники природы: 113 «Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев» и 112 «Асаковская колония серых цапель» с установленными границами.

В составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, (утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23), предложено формирование системы планируемых ООПТ: Ключевые территории — 1010 Кубинский лес, Прочие ключевые территории 21-05 Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих муравьев (ПТК дублирует памятник природы № 113) и 21-06 Верхненарский, в состав которого входит памятник природы № 112, также предлагается к выделению транзитная территория № 128 между КПТ 1006, КПТ 1010, КПТ 21-01 и КПТ 21-04.

Особо охраняемые территории местного значения разработаны Комитетом по охране природы Одинцовского муниципального района и утверждены решениями Совета депутатов Одинцовского муниципального района и Постановлениями Главы Одинцовского района — Природный резерват «Палецкое озеро», Природный резерват «Побережье Нарских прудов – леса Верхненарской ложбины». «Памятники живой природы» местного значения в с. Дубки.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского округа. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения. Т. о. с целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами. При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-

технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

Планировочные ограничения на территории городского поселения Кубинка представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

## 5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	24,460	34,595	49,408
Численность сезонного населения	тыс. чел.	33,92	34,306	34,306
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	12,230	17,297	24,704
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	8,656	15,497	27,303
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	2,286	3,351	3,917
- образование	тыс. чел.	0,732	1,171	1,616
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	1,421	1,991	2,046
- прочие	тыс. чел.	0,133	0,189	0,255
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	6,37	12,146	23,386
- сельское хозяйство	тыс. чел.	0,602	0,652	0,652
- промышленность	тыс. чел.	0,943	2,49	2,49
- транспорт и связь	тыс. чел.	0,87	0,87	0,97
- строительство	тыс. чел.	0,785	1,325	1,383
- операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	0,728	0,778	0,778
- потребительский рынок	тыс. чел.	2,442	4,442	15,442
- прочие	тыс. чел.	0	1,589	1,671
<b>Жилищное строительство</b>				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	704,05	1076,79	1496,79
<b>многоквартирная застройка всего</b>				
площадь	тыс. кв. м	470,94	769,68	1189,68
проживает	тыс. чел.	20,279	28,378	43,191
<b>индивидуальная застройка</b>				
площадь	тыс. кв. м	233,11	307,11	307,11
проживает	тыс. чел.	4,181	6,2167	6,217
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	28,8	31,1	30,3
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,2	27,1	27,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	2,4	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	2,4	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	32 / 106	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем	тыс. кв. м	2,54	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
очередников				
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,19		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	12		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	158		
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>				
<i><b>Здравоохранение</b></i>				
Больничные стационары				
количество	единица	0	1	1
емкость	койка	0	2 100	2 100
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	8	7	8
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	530	1060	1180
<i><b>Образование и дошкольное воспитание</b></i>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	7	13	18
емкость	место	1190	2250	3250
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	568		
в возрасте 3–7 лет	чел.	47		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	6	8
емкость	место	2650	4700	6700
<i><b>Учреждения дополнительного образования</b></i>				
емкость	место	193	1000	1425
количество	единица	1	6	10
<i><b>Спорт</b></i>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,111	3,711	5,311
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	11,241	30,541	47,241
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	400	400	700
<i><b>Культура</b></i>				
Библиотеки	ед.	5	6	7
	тыс. томов	74,2	114,2	154,2
Досуговые помещения	кв. м	2 615	3 315	4 015
Зрительные залы	место	1470	1770	2070
<i><b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b></i>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	525,00	1385,00	1980,00

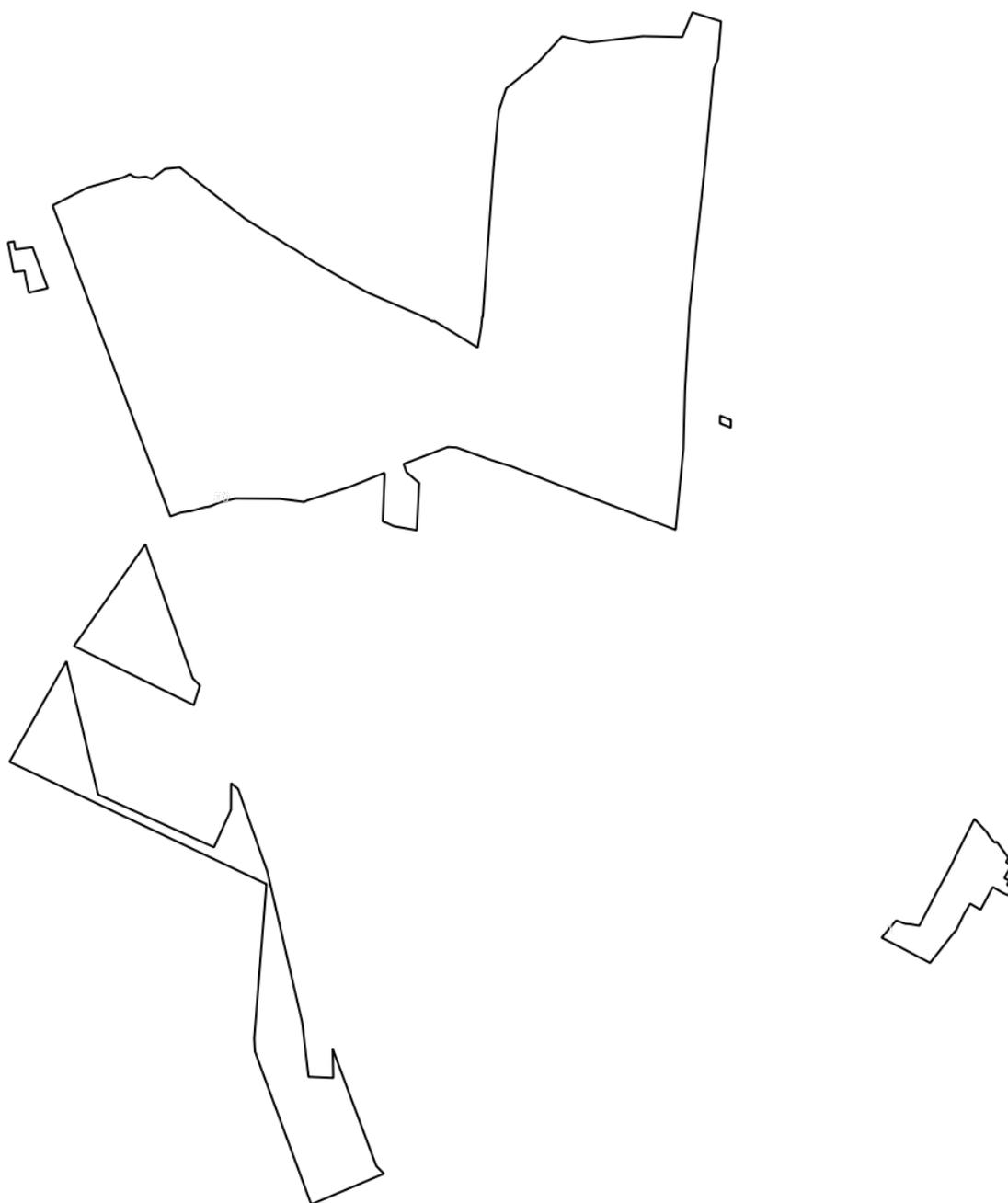
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	262	380	540
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	37,700	75,214	272,214
<b>Пожарные депо</b>				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	13	13	13
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	141,05	141,05	151,58
федеральные	км	28,2	28,02	38,73
региональные, межмуниципальные	км	57,1	57,1	57,1
местные	км	55,75	55,75	55,75
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,58	0,58	0,63
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	77,8	97,66	97,66
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,32	0,4	0,4
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	20	Не менее 20	Не менее 20
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	12	13	13
	колонок	70	82	82
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	н/д	73	104
Территории парковок, в том числе:	машино-место	3621	20900	29053
в шаговой доступности от жилья	машино-место	3551	14360	21514
в шаговой доступности от мест приложения труда и мест досуга	машино-место	70	6540	9338
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	15	75	75
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	9,66	12,75	17,07
Расход воды на пожаротушение	м <sup>3</sup>	н/д	540	540
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	9,66	12,75	17,07
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	291,7	351	483,1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
<b>Газоснабжение</b>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	1,2	1,2	1,2
Протяженность газопроводов магистральных	км	60	77,3	126,5
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	20	24,7	33,7
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	34	46,6	86,4
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	6	6	6,4
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,2	1,2	1,2
<b>Электроснабжение</b>				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	243,5	357,2	654,8
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	17,2	17,2	17,2
ЛЭП 110 кВ	км	70,8	70,8	70,8
ЛЭП 220 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	298,2	320,4	320,4
<b>Твердые бытовые отходы</b>				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	122,6	144,7	175,2
<b>Территория</b>				
Площадь территория городского поселения	га	24226	24226	24226
<b>Застроенные территории</b>				
Территория жилой застройки, в том числе	га	1380,66	1407,01	1496,01
многоквартирной	га	355,70	364,60	453,60
индивидуальной	га	1024,95	1042,40	1042,40
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1392,91	1401,04	1401,04
Территория общественно-деловой застройки	га	47,08	57,01	146,00
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	800,24	787,02	787,02
<b>Территорий по видам собственности</b>				
Территории в федеральной собственности	га	6 284,50	-	-
Территории в региональной собственности	га	3,04	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	20,80	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	8779,81	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	9 137,85	-	-
<b>Территории объектов муниципального значения</b>				
Озеленённые территории общего пользования	га	1,35	41,3	41,3
Кладбища	ед.	5	5	5
	га	20,55	20,55	20,55

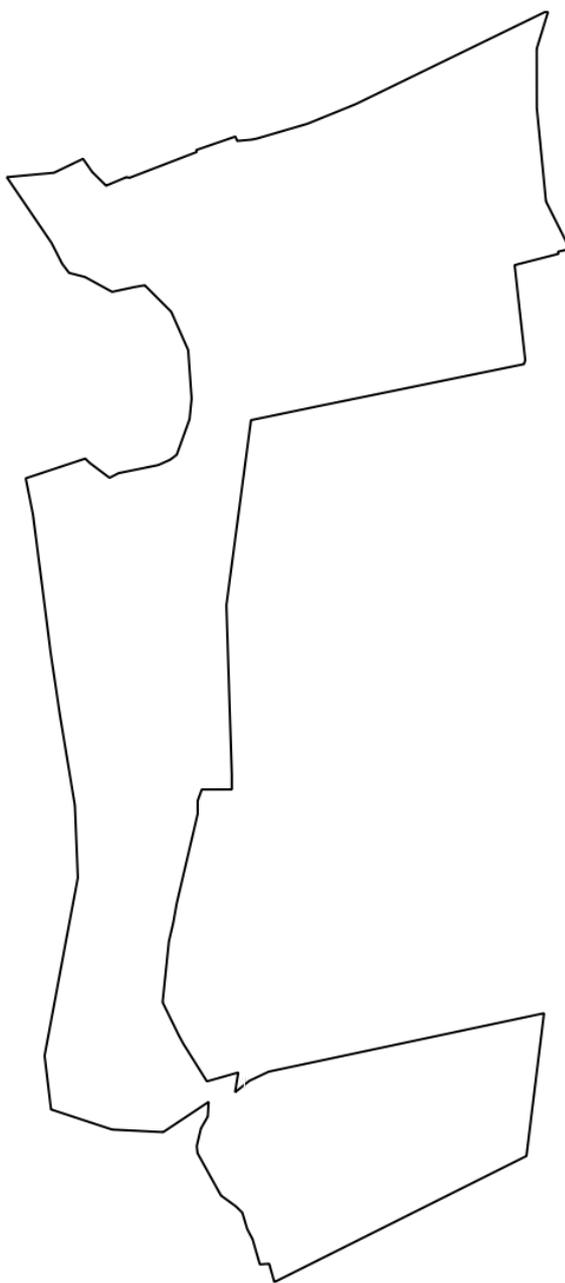
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



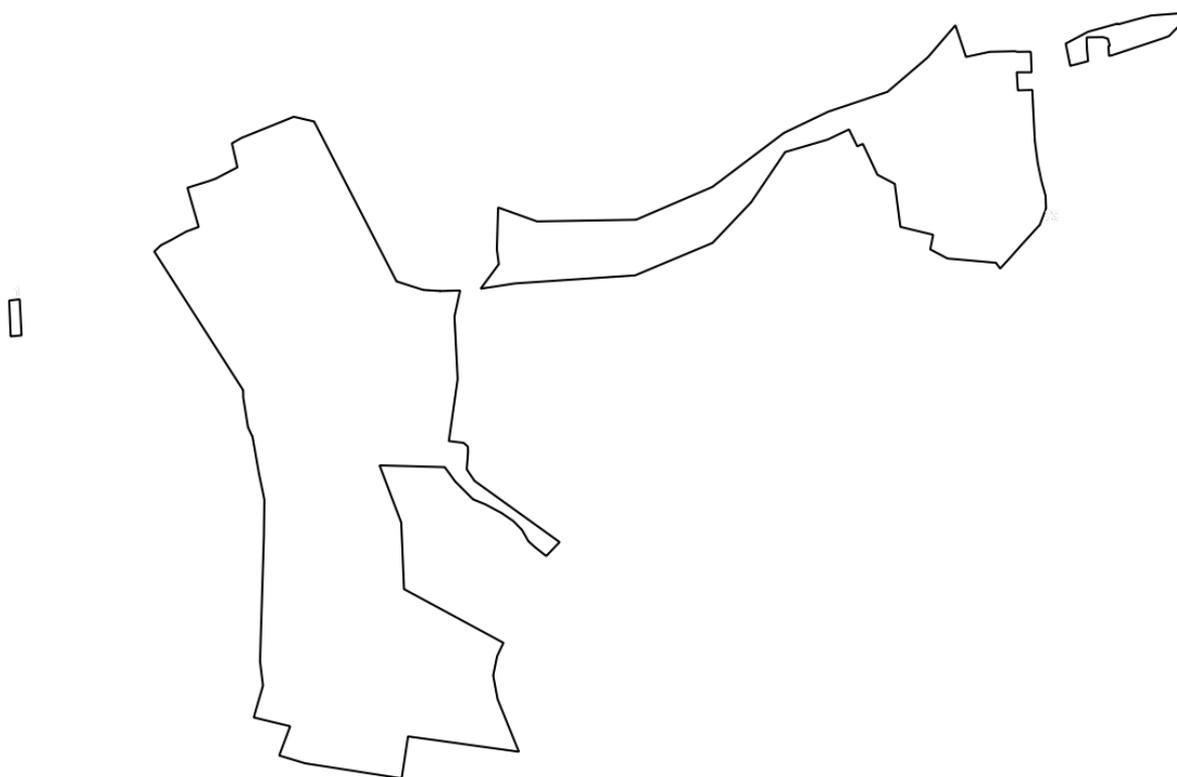
**2. д. АКУЛОВО**



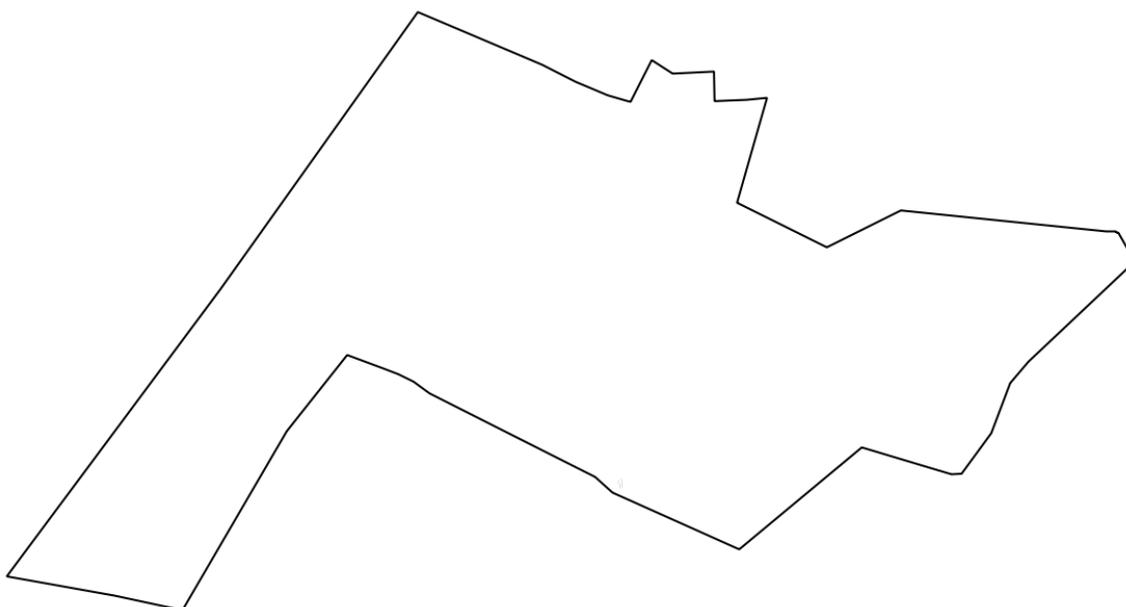
### 3. д. Анашкино



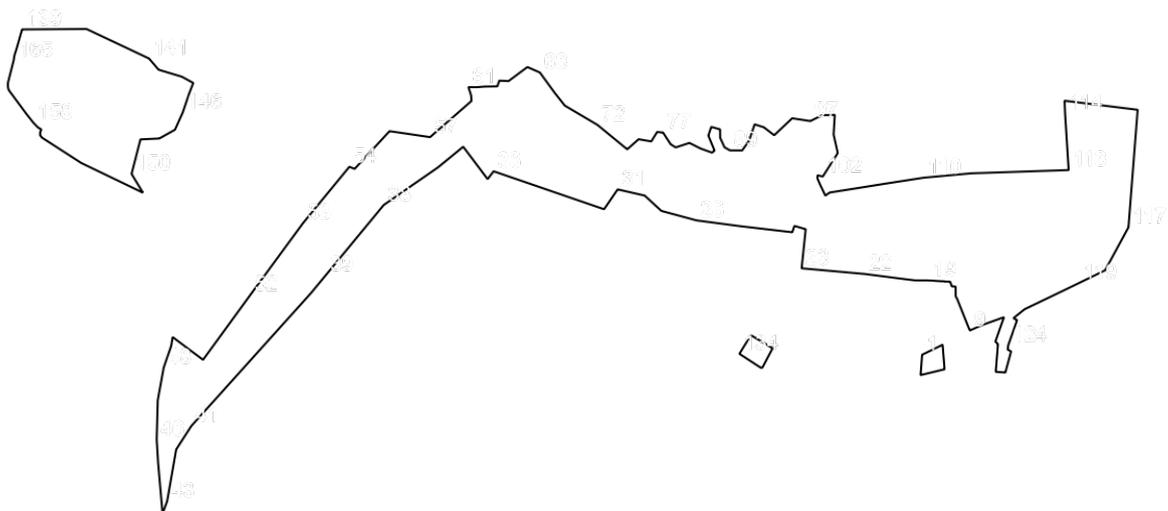
**4. д. Асаково**



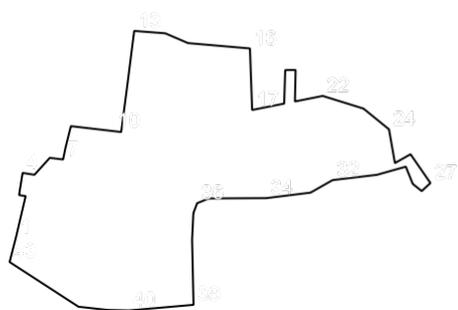
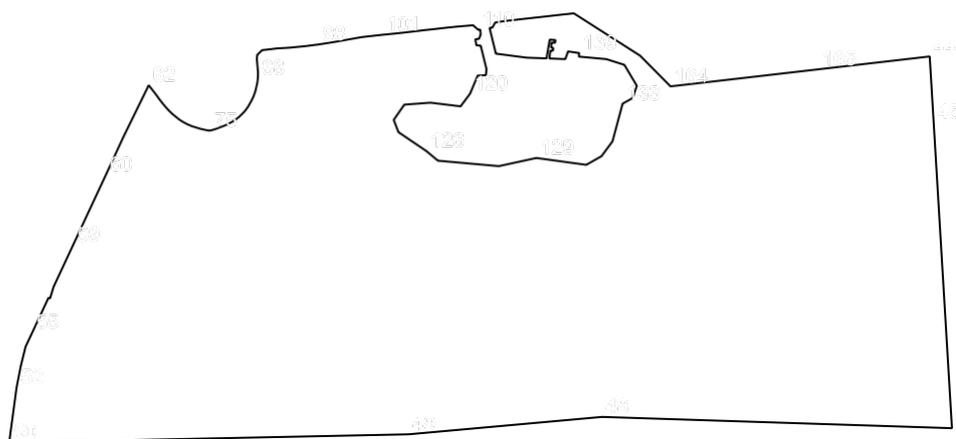
**5. д. Болтино**



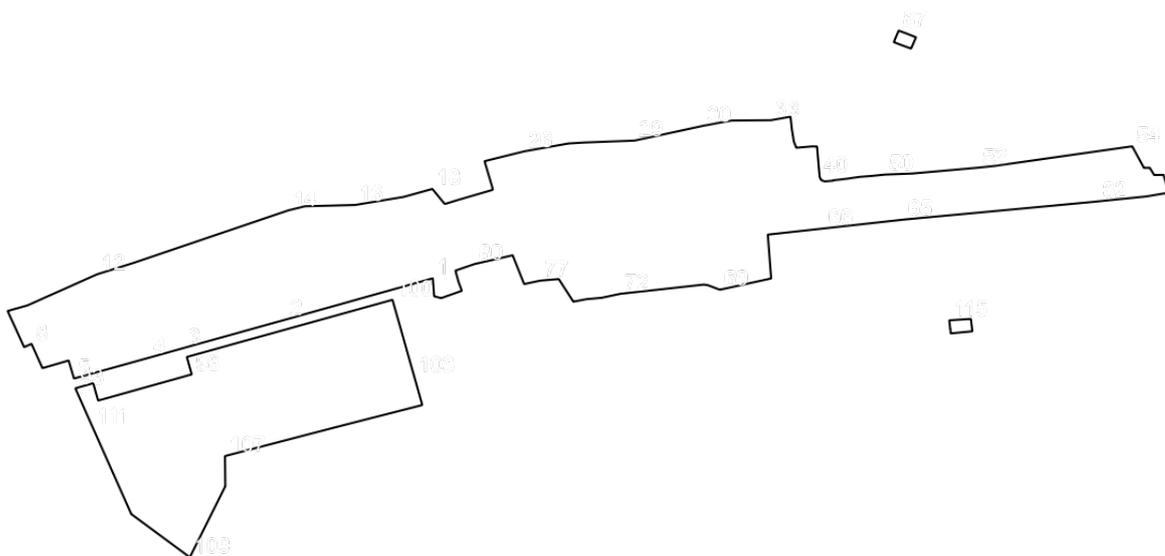
**6. д. Дютьково**



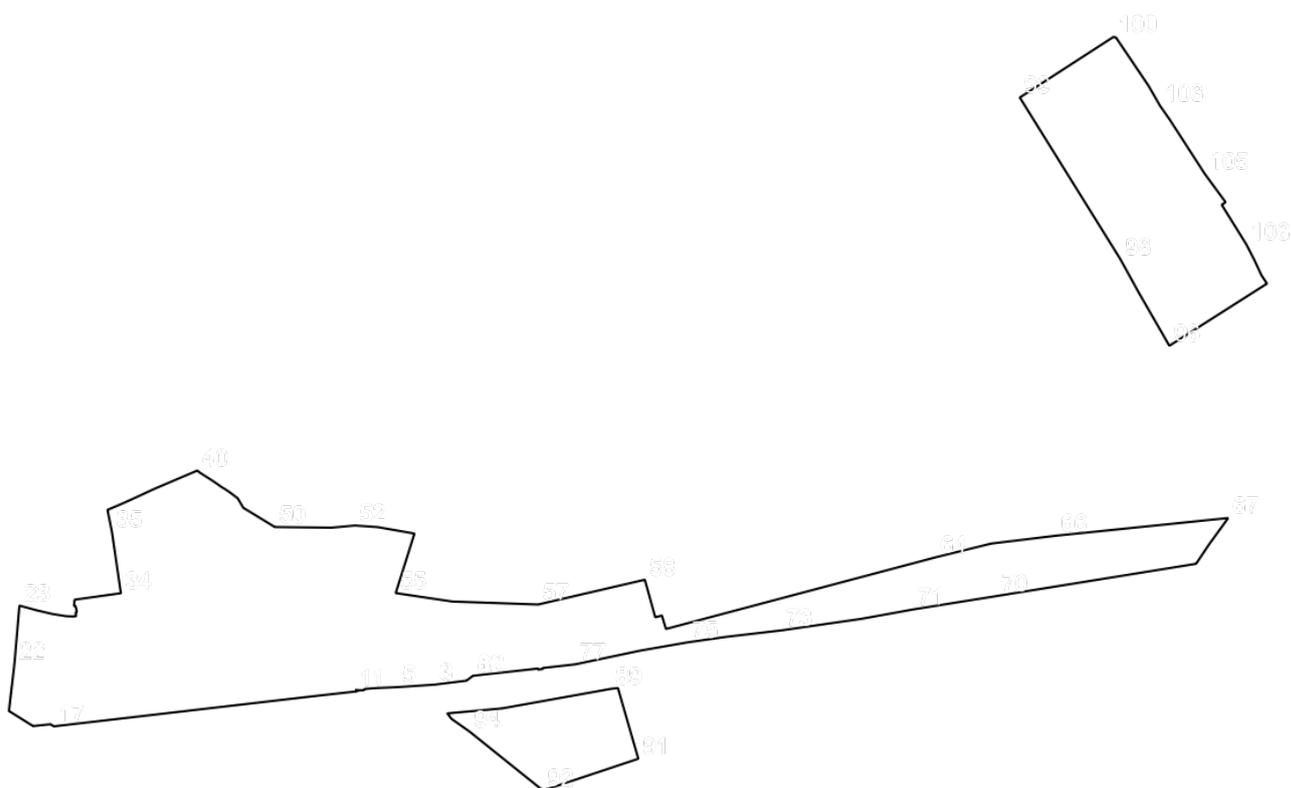
**7. д. Еремино**



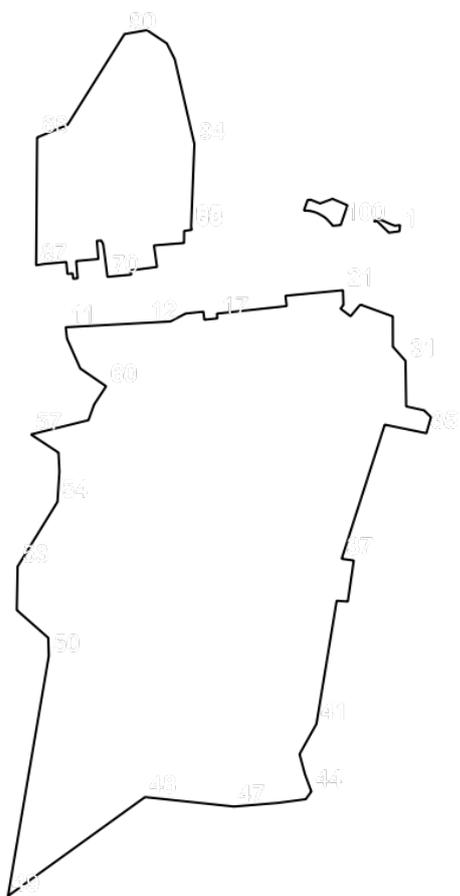
### 8. д. Капань



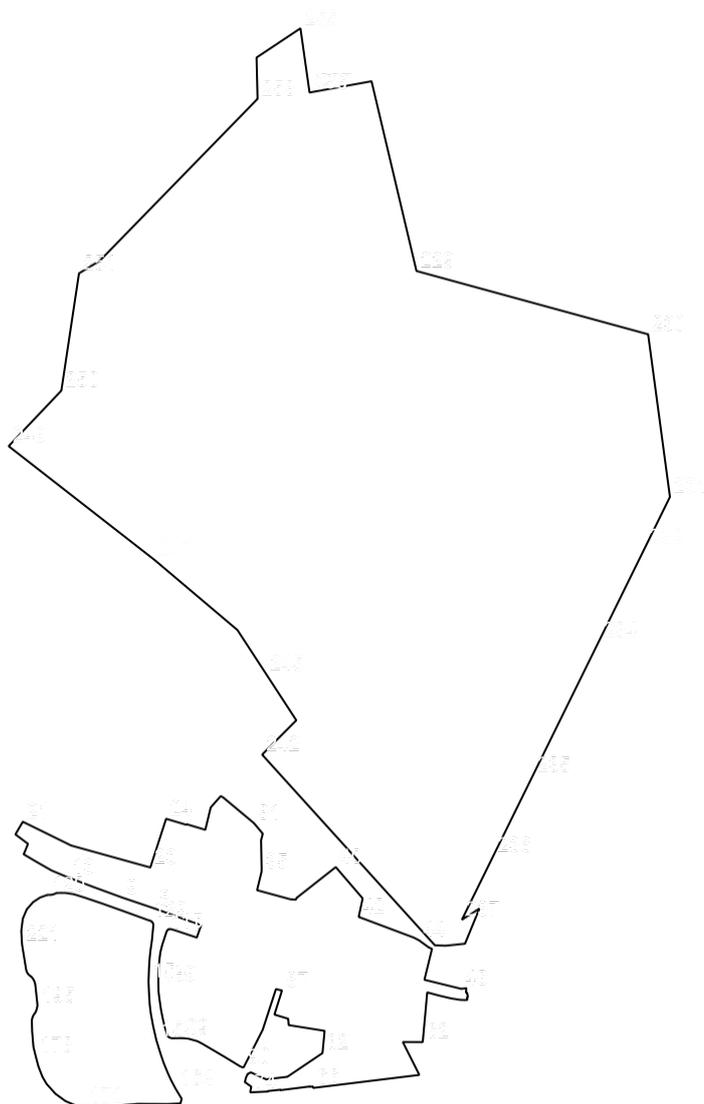
### 9. д. Крутицы



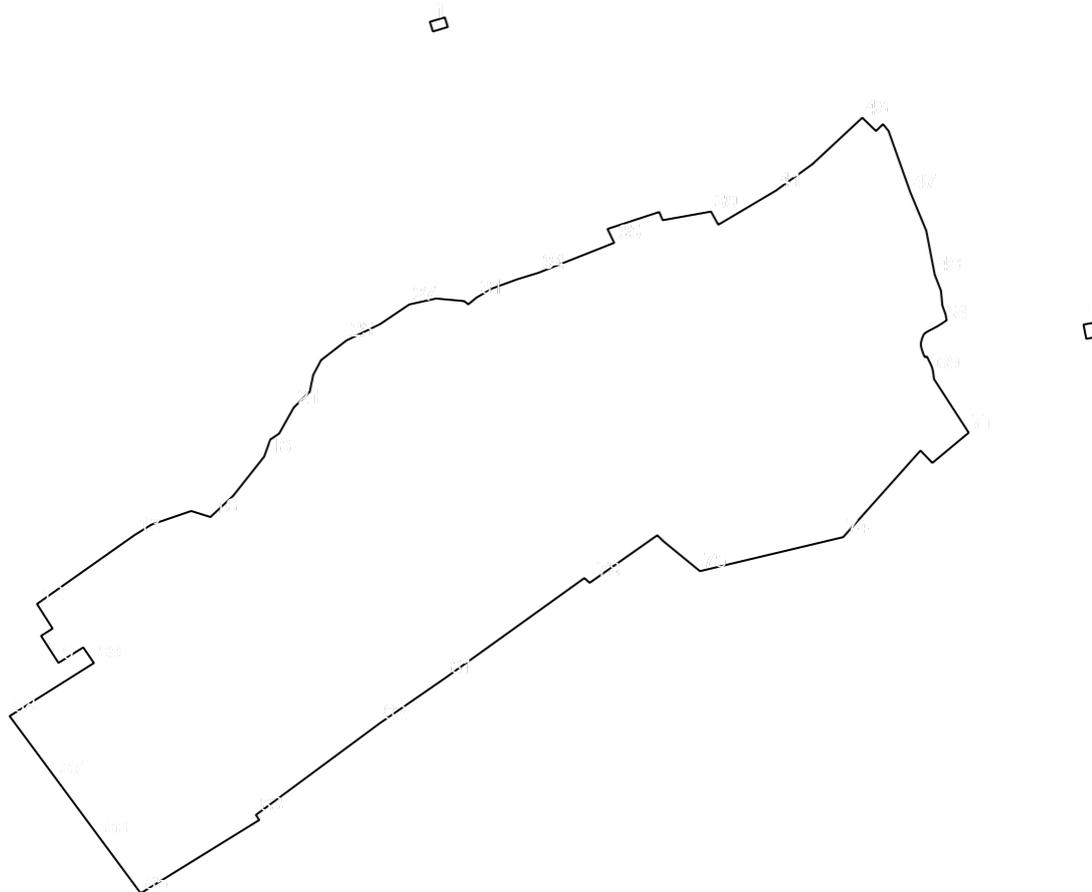
**10. д. Ляхово**



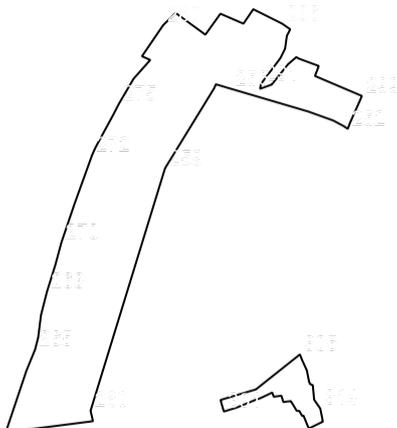
## 11. д. Наро-Осаново



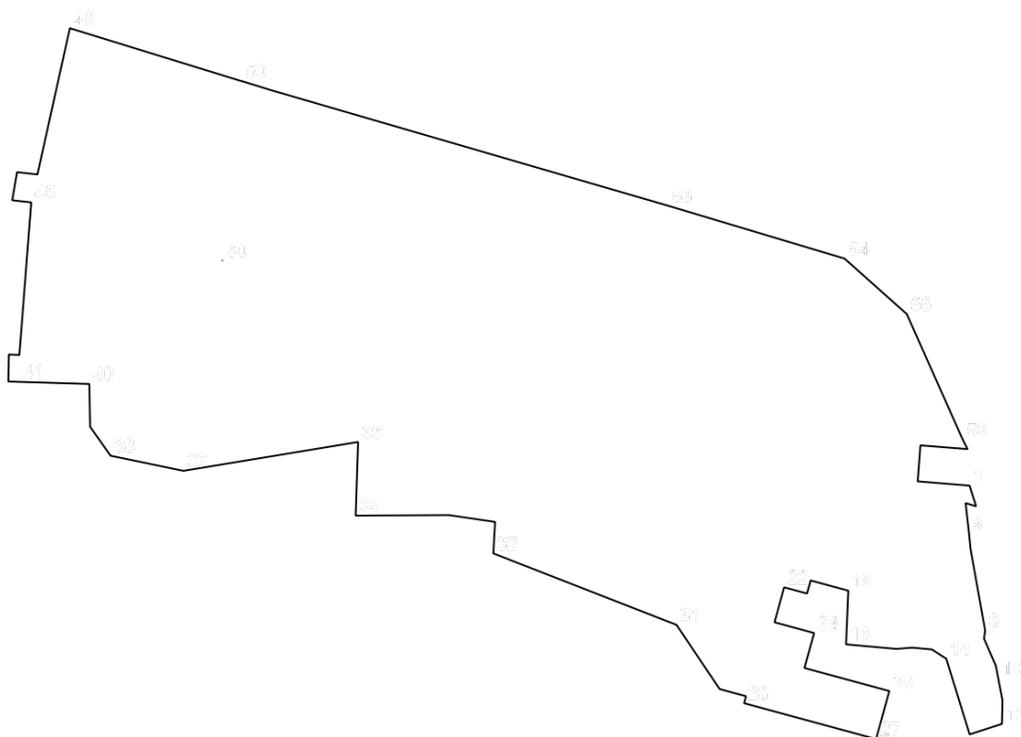
## 12. д. Подлипки



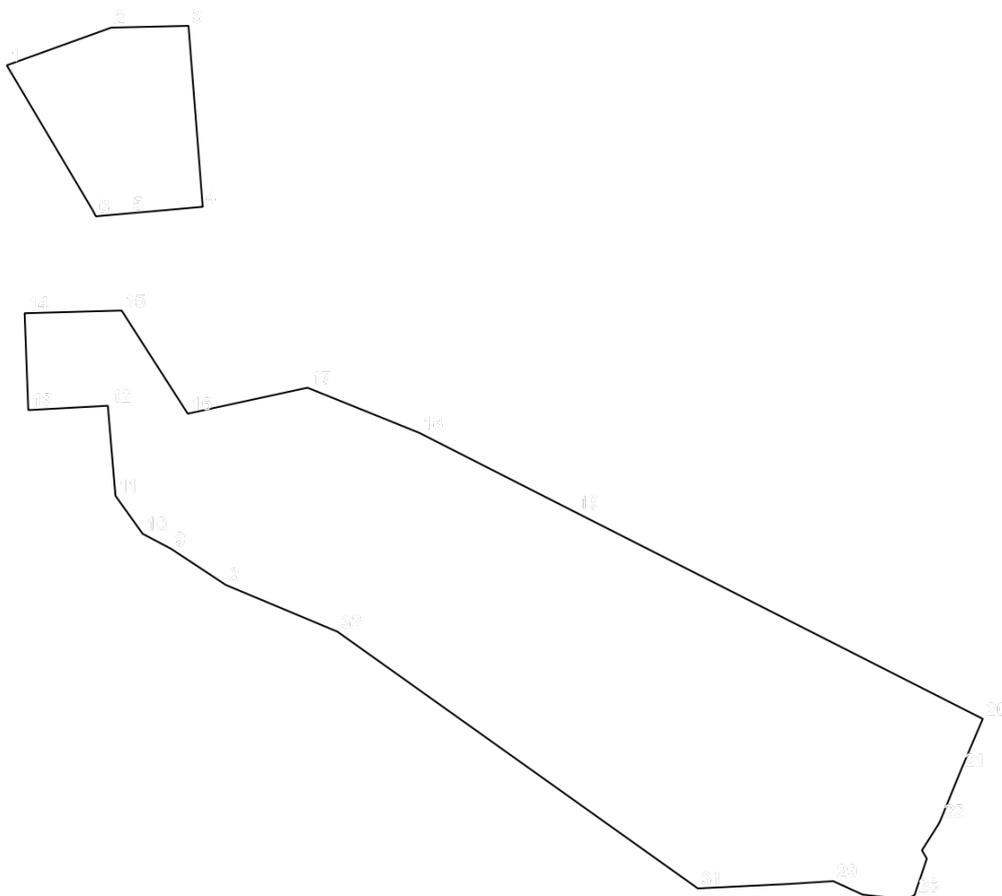
### 13. д. Полушкино



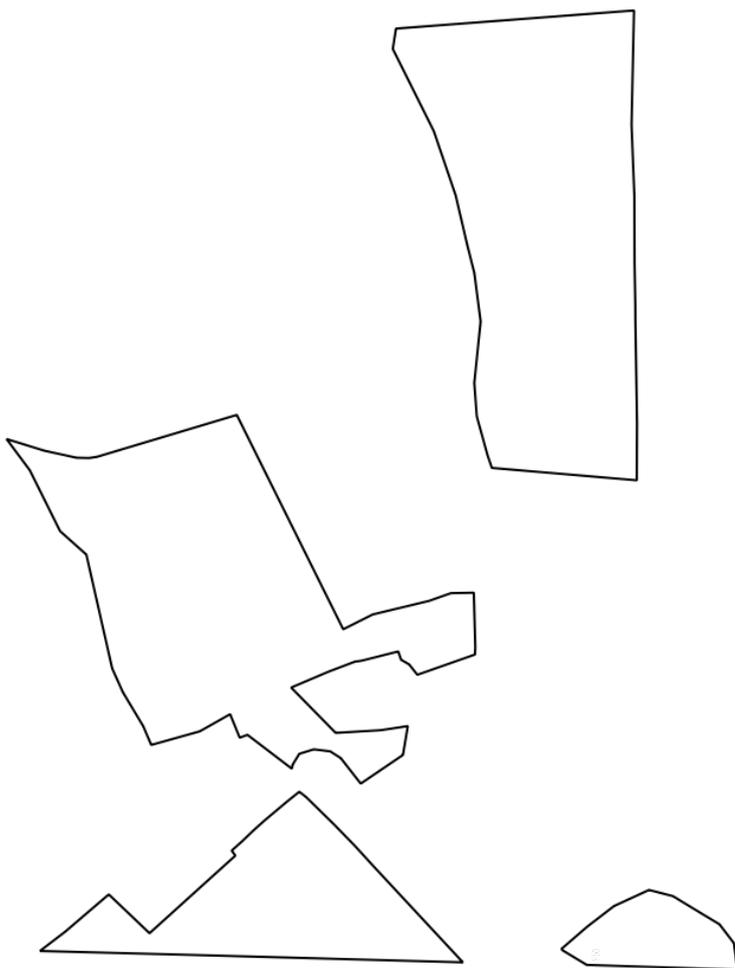
### 14. д. Репище



### 15. д. Софьино

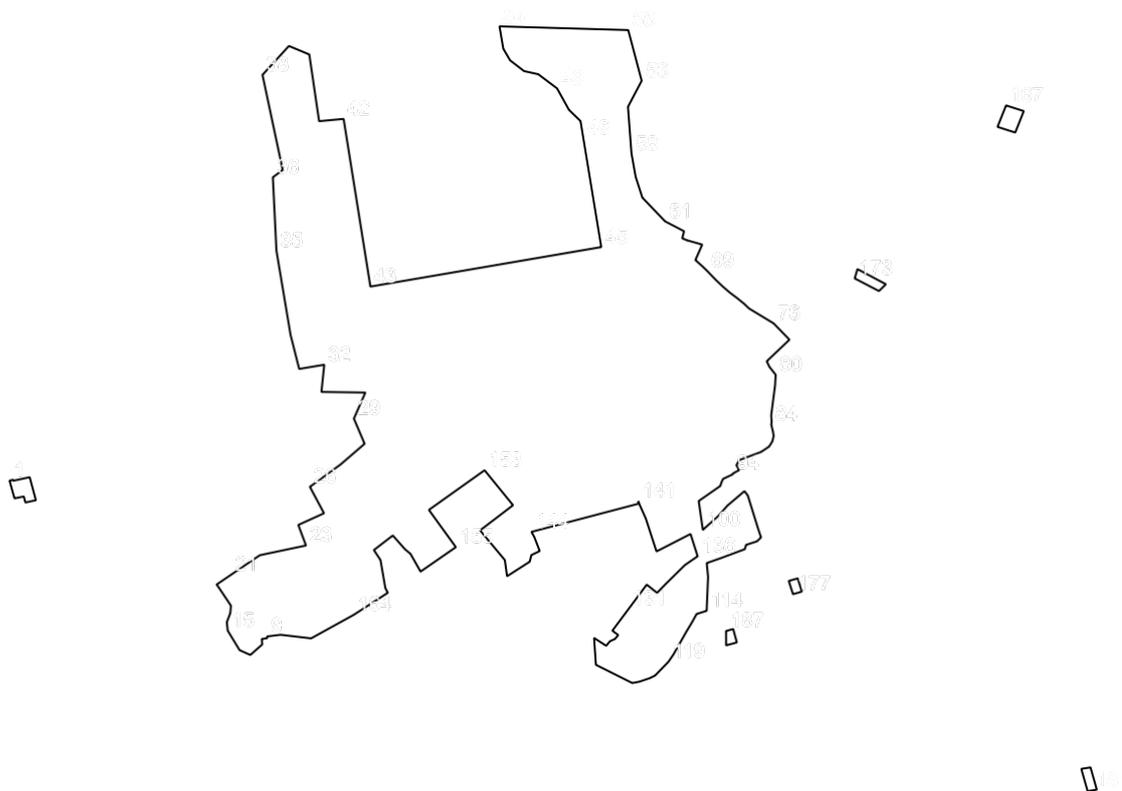


## 16. д. Труфановка

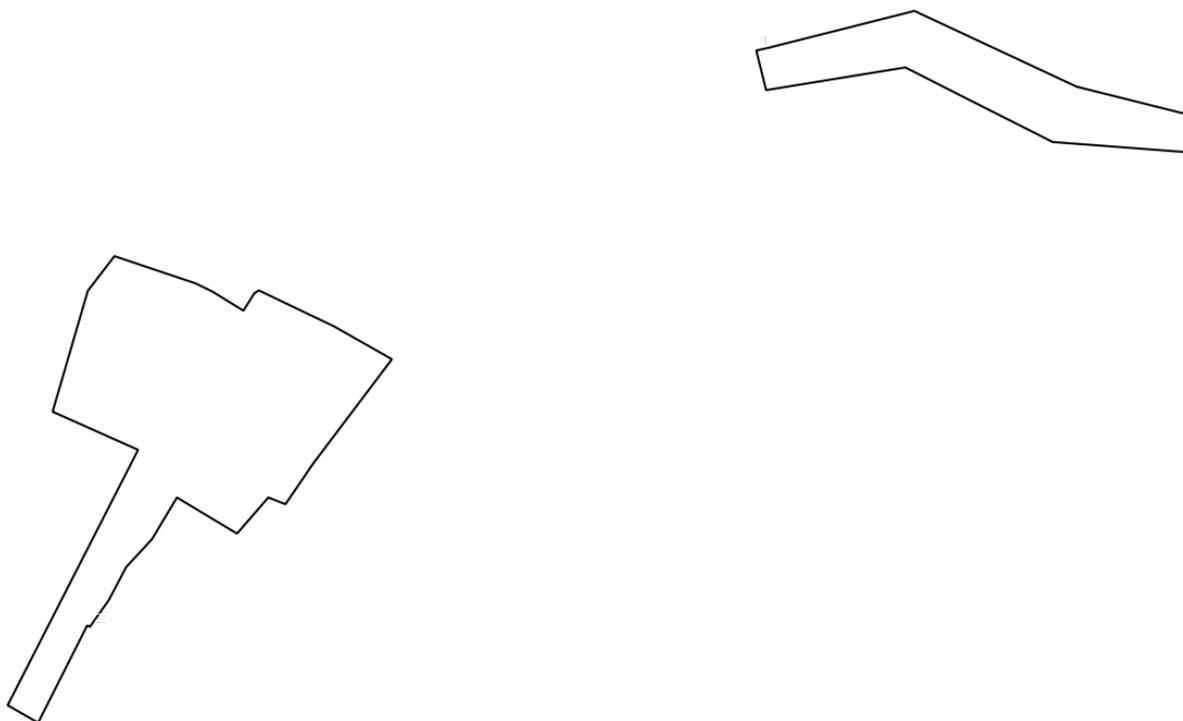




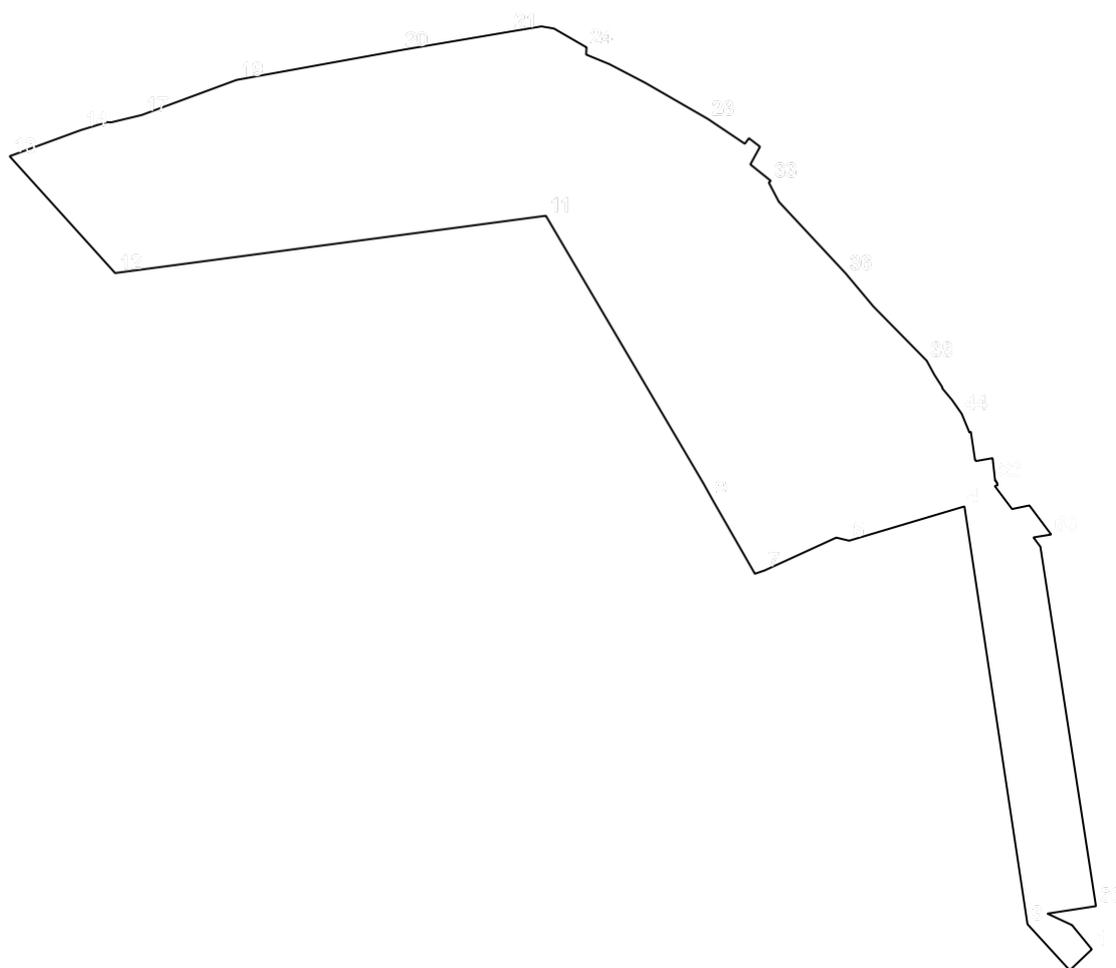
### 19. д. Чупряково



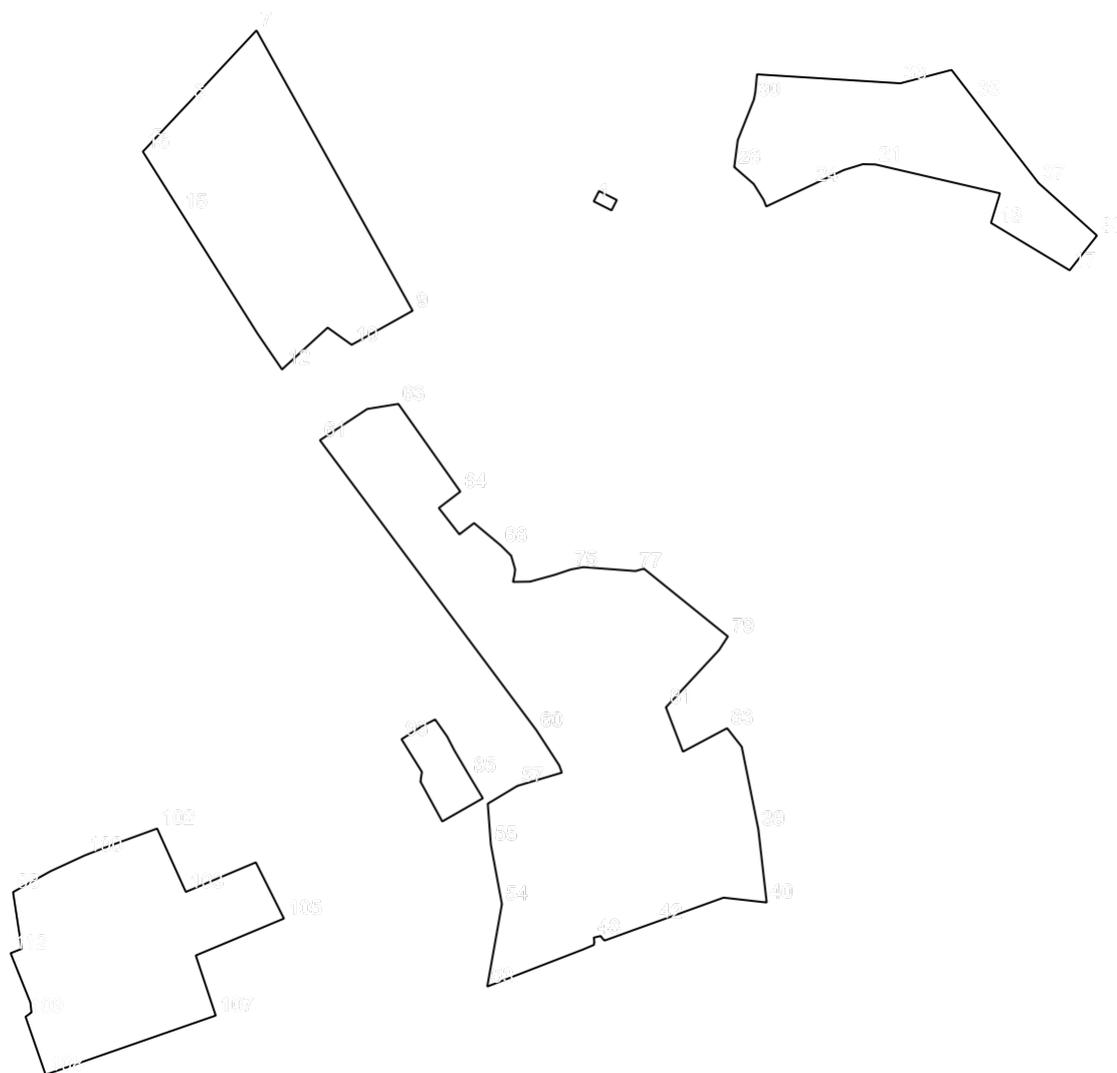
### 20. д. Якшино



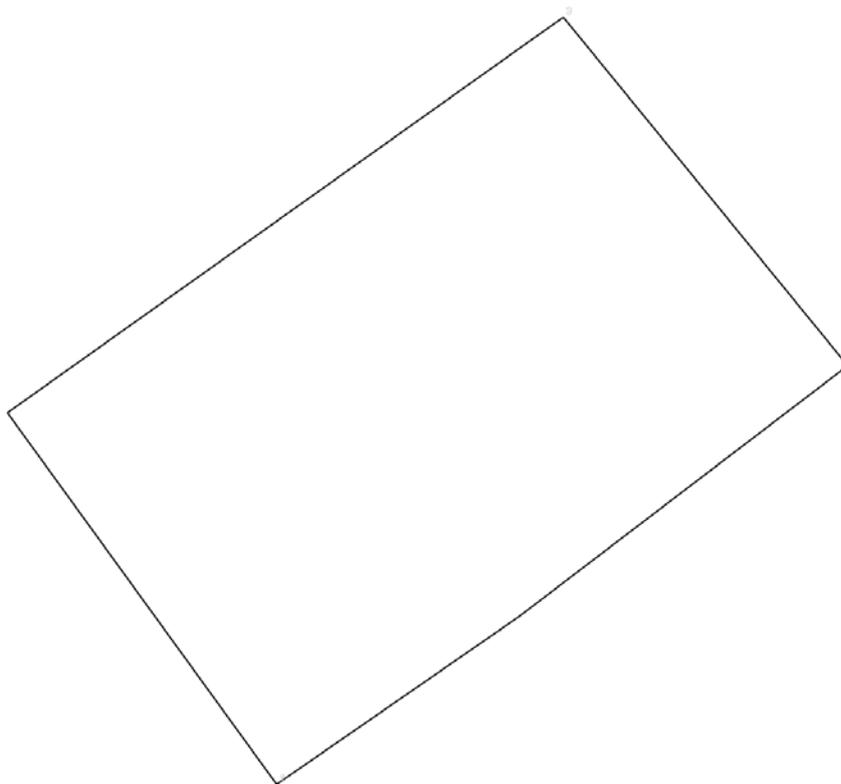
## 21. п. Авиарботников



## 22. п. Дубки



**23. п. Рыбкомбината "Нара"**



**24. с. Крымское**

