

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Москва, 2016**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ I  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

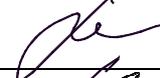
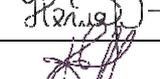
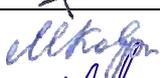


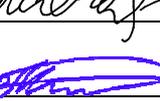
**С.В. Маршев**

**Москва, 2016**



### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЁМЫ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		2

	использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>10</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>16</b>
2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границ населенных пунктов.....	16
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности .	18
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории .....	25
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области .	26
2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование.....	27
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>42</b>
3.1. Лесные ресурсы.....	42
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы.....	42
3.3. Водные ресурсы .....	42
<b>4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....</b>	<b>44</b>
4.1. Характеристика демографической ситуации .....	44
4.2. Прогноз численности населения .....	46
<b>5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....</b>	<b>47</b>
5.1. Характеристика жилищного фонда.....	47
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками .....	49
5.3. Анализ градостроительной документации .....	50
5.4. Предложения по жилищному строительству .....	52
<b>6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ. ....</b>	<b>54</b>
6.1. Учреждения образования .....	58
6.2. Учреждения здравоохранения* .....	64
6.3. Физкультурно-спортивные сооружения .....	67
6.4. Учреждения культуры и искусства .....	69
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	70
6.6. Места захоронения.....	72
6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи .....	73
6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности* .....	73
6.9. Учреждения социального обслуживания .....	74

<b>7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА....</b>	<b>75</b>
7.1. Трудовые ресурсы.....	75
7.2. Сфера промышленности и транспорта .....	76
7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей.....	77
7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест .....	77
<b>8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ .....</b>	<b>81</b>
8.1. Характеристика существующего состояния .....	81
8.2. Предложения по развитию .....	81
<b>9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>83</b>
9.1. Существующее положение .....	83
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	92
<b>10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>100</b>
10.1. Водоснабжение.....	100
10.2. Водоотведение.....	107
10.3. Теплоснабжение .....	110
10.4. Газоснабжение.....	114
10.5. Электроснабжение* .....	117
10.6. Средства связи и коммуникаций .....	123
10.7. Водоотведение поверхностного стока .....	126
<b>11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>129</b>
11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы .....	139
11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	140
11.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки .....	143
11.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур.....	144
11.5. Территории природоохранного назначения .....	146
<b>12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.</b>	<b>150</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта .....</b>	<b>155</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта.....</b>	<b>158</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации.....</b>	<b>162</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Информация об обеспеченности населения муниципального образования городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области объектами</b>	

**социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах ..... 169**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Перечень писем министерств и ведомств с целевыми показателями территориального планирования..... 172**

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Большие Вяземы Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вяземы является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Большие Вяземы по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 15.02.2005 г. № 41/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения

Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

– Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление правительства Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Большие Вяземы.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

– ранее разработанный проект Генерального плана г.п. Большие Вяземы (ГУП МО «НИИПИ градостроительства», 2013 г.). Генеральный план не был утвержден.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

## **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.**

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2016 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;

- Муниципальная целевая адресная программа «Развитие застроенной территории ул. Городок-17, ул. Станционная, ул. Институт рабочего поселка Большие Вяземы, Одинцовского муниципального района, Московской области», утвержденная Решением Совета депутатов городского поселения Большие Вяземы от 29.05.2014 г. № 6/56;
- Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 г. № 807.
- Постановление администрации городского поселения Большие Вяземы от 31.10.2013 №807 «Об утверждении муниципальных программ городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы».

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Большие Вяземы разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Большие Вяземы учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Большие Вяземы.

Цель разработки генерального плана городского поселения Большие Вяземы – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Большие Вяземы:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

## **2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границ населенных пунктов**

Городское поселение Большие Вяземы расположено на западе Московской области. На севере городское поселение граничит с территорией сельского поселения Назарьевское; на востоке и юго-востоке – с сельским поселением Жаворонковское; на западе – с сельским поселением Захаровское; на юго-западе – с городским поселением Голицыно.

К основным планировочным осям городского поселения Большие Вяземы относятся – автомобильная дорога федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» и участок Смоленского направления Московской железной дороги.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения М-1 «Беларусь» и А-107 «Московское малое кольцо» (ММК), регионального значения А-100 «Можайское шоссе», а также Смоленское направление Московской железной дороги.

Городское поселение располагается в Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Граница городского поселения Большие Вяземы утверждена Законом Московской области № 64/2005-ОЗ "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 2 350 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 14,956 тыс. чел.

Состав городского поселения:

- рабочий поселок Большие Вяземы, административный центр поселения;
- деревня Горловка;
- деревня Малые Вязёмы;
- деревня Шараповка;
- деревня Ямщина.

#### ***Предложения по установлению границ населенных пунктов***

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

Перечень земельных участков земель различных категории для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложениях 1, 2

Проект генерального плана разработан со следующими границами населенных пунктов:

- границы населенных пунктов (обозначаются синей линией)
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией);

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации).

В результате площадь земель населенных пунктов составит 595,26 га.

На территории городского поселения Большие Вязёмы находится участок, стоящий на кадастровом учете с адресной привязкой: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Петровское шоссе, и пересекающий границу муниципального образования городского поселения Большие Вязёмы. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, генеральным планом предлагается размежевание данного участка, изменение адреса и включение участка в границы рабочего поселка Большие Вязёмы. Данные участка приведены ниже, в таблице 2.1.

**Таблица 2.1.** Земельный участок, предлагаемый размежеванию и к смене адресной прописки

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
1.	Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Петровское шоссе	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вязёмы, Петровское шоссе	50:20:0070512:2078	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуальной жилой застройки	0,46

## 2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

### Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости по состоянию на 01.01.2017 площадь земельных участков на территории поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1697,72 га. Участки на остальной территории площадью 652,28 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Таблица 2.2.1. Структура земельного фонда городского поселения Большие Вяземы

Наименование категории земель	Существующее положение	Проектное положение	
	га	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	472,20	448,15	18,12
Земли населенных пунктов	305,47	528,92	23,45
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	220,22	53,08	2,26
Земли особо охраняемых территорий	17,64	17,04	0,73
Земли лесного фонда	564,42	564,42	24,02
Земли водного фонда	-	-	-
Земли запаса	-	-	-
Категория земель не установлена	117,77	86,11	3,66
<b>ИТОГО</b>	<b>1 697,72</b>	<b>1 697,72</b>	<b>72,24</b>
Земли, не поставленные на кадастровый учет	652,28	652,28	27,76
<b>Территории городского поселения</b>	<b>2 350,00</b>	<b>2 350,00</b>	<b>100,00</b>

### Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»<sup>2</sup>, особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в городском поселении отсутствуют.

### Распределение территории по видам собственности

На территории городского поселения имеются земельные участки (объекты), находящиеся в федеральной, региональной, муниципальной собственности Одинцовского муниципального района и городского поселения Большие Вяземы, а также в частной собственности.

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015) представлены в таблицах 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.2. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
-------------------	-------------

<sup>2</sup> Письмо ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 № 11

Территории в федеральной собственности	806,08
Территории в региональной собственности	14,68
Территории в муниципальной собственности	54,57
Территории в частной собственности (все виды)	822,39
Территории неразграниченной собственности	652,28

**Таблица 2.2.3.** Перечень земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на территории городского поселения Большие Вяземы

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)
50:20:0000000:1218	6,1135	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0041307	2010.06.02
50:20:0000000:1243	43,4450	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:51:0041411, 50:20:0041615	2010.09.02
50:20:0000000:1172	12,8306	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0041317, 50:20:0071003	2010.06.02
50:20:0000000:435	0,10	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество Пионерское участковое лесничество кв.66, выд.5	2010.06.02
50:20:0041306:51	0,1177	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, д. Малые Вяземы, ул. Северная, дом 2	2010.06.02
50:20:0041306:70	1,5501	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, д. Малые Вяземы, ш. Петровское	2010.06.02
50:20:0041303:10	0,780	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, с. Большие Вяземы, ш. Можайское, дом 4	2010.06.02
50:20:0041307:87	0,4000	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, с. Большие Вяземы	2010.06.02
50:20:0070512:412	0,8566	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п. Дачное, ПК 392+94 - ПК 394+18 (слева)	2010.06.02
50:20:0000000:1170	101,2786	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0041307, 50:20:0041907, 50:20:0041904	2010.06.02
50:20:0041411:192	0,1500	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал 66, выдел 4, Москворецкое лесничество Пионерское участковое лесничество	2010.06.02
50:20:0041411:59	0,075	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, д. Малые Вяземы, 42 км Можайского шоссе	2010.06.02
50:20:0041402:57	0,4873	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, владение 4	2010.06.03

50:20:0000000:1174	8 24,0446	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0041411, 50:20:0041405	
50:20:0070512:421	0,120	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 157, выдел 1	2010.06.02
50:20:0041307:148	0,558	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п.Дачное, ПК 392+94-ПК 394+18 (справа)	2010.06.02
50:20:0070502:234	0,4477	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070502	2010.06.02
50:20:0041307:3	0,538	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, д. Малые Вяземы	2010.06.03
50:20:0000000:434	0,10	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество Пионерское участковое лесничество кв.66, выд.5	2010.06.02
50:20:0070502:236	0,8099	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070502	2010.06.02
50:20:0041307:112	7,19	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный поселок, владение №1	2010.06.02
50:20:0041907:277	10,3258	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п.Жаворонки - о.п. Дачное, ПК 368+54 - ПК 392+94 (справа)	2010.06.02
50:20:0000000:272679	1,1746	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Минско-Можайское шоссе", км 0+000 - км 3+400 (км 2+745 - км 3+348)	
50:20:0000000:272687	5,6687	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Минско-Можайское шоссе", км 0+000-км 3+400 (км 0+570-км 0+750, км 0+761-км 2+695)	
50:20:0071201:622	8,1380	обл. Московская, р-н Одинцовский, о.п.Жаворонки - о.п.Дачное, ПК 373+95-ПК 392+94 (слева)	2010.06.02
50:20:0000000:272682	2,9861	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Можайско-Волоколамское шоссе", км 0+000 - км 25+000 (км 0+000 - км 0+799, км 0+802 - км 1+292)	
50:20:0041411:251	1,4266	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Ямская, владение 1	2011.01.20
50:20:0041306:2820	1,500	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в д.Малые Вяземы	2017.04.24
50:20:0041306:2836	1,000	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в д.Малые Вяземы	2017.09.19
50:20:0041307:322	563,199	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в д.Малые Вяземы уч-к 2	2015.10.27

50:20:0041307:66	0,065	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, с. Большие Вяземы, 43 км, ш. Можайское	2017.09.12
50:20:0041614:153	12,000	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Западный проезд, владение 1	2017.09.19
50:20:0041308:497	8,604	Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Восточная, участок № 151	2017.09.19
50:20:0041308:498	11,960	Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, ул. Восточная, участок № 150	2017.09.19
50:20:0041306:2458	0,090	Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вязёмы, Петровское шоссе, уч. 1-1	2016.10.20
<b>Итого</b>	<b>806,08</b>		

**Таблица 2.2.4.** Перечень земельных участков (объектов), находящихся в региональной собственности на территории городского поселения Большие Вяземы

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)
50:20:0041307:202	2,0	М.О., Одинцовский р-н, с. Большие Вяземы, музей-заповедник А.С.Пушкина	04.06.1999
50:20:0041307:271	12,68	М.О., Одинцовский р-н, с. Большие Вяземы, музей-заповедник А.С.Пушкина	04.06.1999
50:20:0041307:60	7,16	М.О., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, ОАО "Гидротехник" (ПМК-7)	19.02.2004
<b>Итого</b>	<b>21,84</b>		

**Таблица 2.2.5.** Перечень земельных участков (объектов), находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения Большие Вяземы

Кадастровый номер	Площадь, га	Местоположение	Сведения о гос. регистрации права (иные сведения)
50:20:0041411:159	3,6157	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	12.12.2014
50:20:0041411:176	14,13	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	26.09.2016
50:20:0041411:4785	4,6	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4787	0,14	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4786	0,25	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015

50:20:0041411:4781	4,48	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4784	0,187	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4778	0,038	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4782	0,47	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4783	0,1	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4780	0,89	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	22.10.2015
50:20:0041411:4779	2,86	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	04.08.2015
50:20:0041411:4776	1,26	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	31.07.2015
50:20:0041411:4777	1,64	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	14.09.2015
50:20:0041411:169	0,9265	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	29.08.2014
50:20:0041411:181	0,5999	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	27.02.2014
50:20:0041411:180	1,2144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	02.09.2014
50:20:0041411:167	0,4718	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	01.12.2014
50:20:0041411:163	0.3811	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	28.11.2014
50:20:0041411:178	1,8999	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	29.08.2014
50:20:0041411:165	0,6161	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	29.08.2014
50:20:0041411:166	1,0557	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	20.11.2014
50:20:0041411:170	0,4673	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	27.02.2014

50:20:0041411:168	0,403	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	29.08.2014
50:20:0041411:161	0,3944	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Большевяземский, в районе г.п. Большие Вяземы, военный Городок-17	31.01.2014
50:20:0041411:3855	6,4072	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Ямская	17.03.2014
50:20:0041307:478	2,3048	Московская область, Одинцовский район, с местоположением в рабочем поселке Большие Вяземы, д.№ 49	18.07.2016
50:20:0041307:3731	0,80	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, на земельном участке расположен д.11	29.08.2016
50:20:0041307:153	0,6459	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Большие Вяземы, МДОУ детский сад № 41 комбинированного вида	29.08.2016
50:20:0041307:3723	0,150	Московская область, Одинцовского муниципального района, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в рабочем поселке Большие Вяземы, ул. Институт, стр. 9/1	29.08.2016
50:20:0041411:268	1,556	Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Городок-17, уч. 20-а	29.08.2016
<b>Итого</b>	<b>54,57</b>		

Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации (неразграниченная собственность), Московской области, муниципальной собственности Одинцовского муниципального района и городского поселения Большие Вяземы приведены на рисунке 2.2.1.

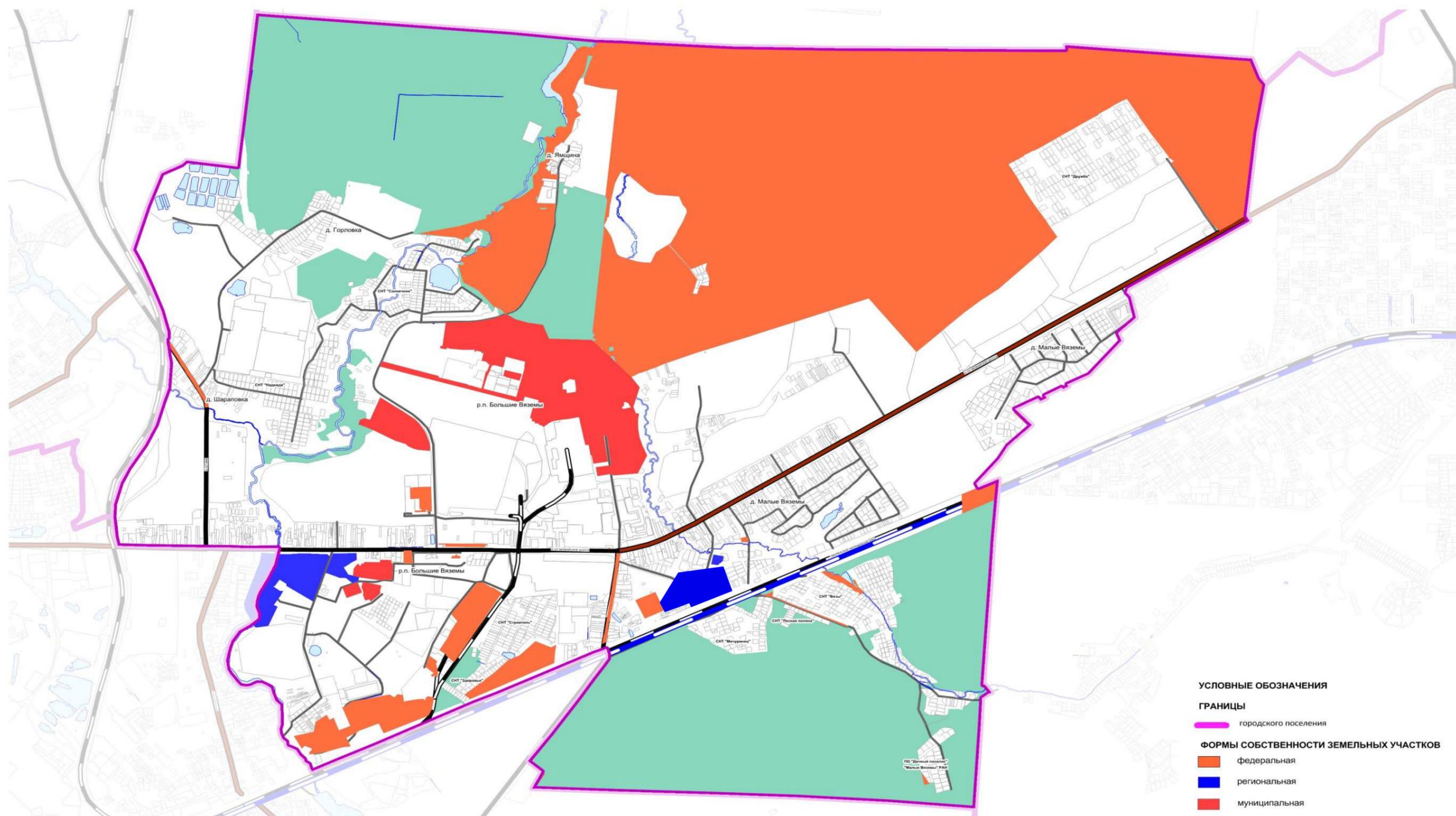


Рис. 2.2. Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной и частной на территории городского поселения Большие Вяземы

### 2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городское поселение Большие Вяземы относится к Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Большие Вяземы.

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры восточного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта «Поварово-Истра-Звенигород-Кубинка»;
- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения (реконструкции существующих участков ЦКАД, А-107, М-9);
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;

- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

### **2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском поселении Большие Вязёмы планируется:

- Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).
- А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в городском поселении Большие Вязёмы:

- Строительство автомобильной дороги А-113 ЦКАД по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность в границах поселения – 6,10 км;
- Строительство ВСМ «Москва-Смоленск-Красное» (Москва-Брест). Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.
- Строительство ТПУ «Малые Вяземы» (пл. Малые Вяземы).
- *Строительство автомобильной дороги «Одинцово-Кубинка» по параметрам I технической категории. Количество полос для движения автотранспорта - 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность в границах поселения – 7,1 км (статус автомобильной дороги не определен)*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. №2084-р в границах городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

В распорядительной документации регионального и федерального уровня «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» (постановление Правительства Московской области от 15.05.2008г. №366/16) и «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПГ на территории городского поселения Большие Вязёмы не планируются никакие объекты.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Большие Вязёмы планируются к созданию природные экологическим территории:

- транзитная территория № 168 между КПТ 21-01, КПТ 21-08, КПТ 21-12 и КПТ 21-13

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Большие Вязёмы предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 3.1).

**Таблица 2.3.1. Планируемые к размещению АЗС**

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальный район / городской округ	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
На существующих автомобильных дорогах						
1	МАЗК	Можайское шоссе	Одинцовский	км 39	справа	

## 2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

### *Планировочная структура*

Основной транспортно-планировочный каркас городского поселения образован двумя пересекающимися направлениями автомобильных дорог.

Автомобильная дорога федерального значения А – 107 ММК (Московское малое кольцо) проходит по территории городского поселения с севера на юг. Она обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М – 1 «Беларусь», проходящую в 2-х км южнее территории, и на другие радиальные направления автодорожной сети Московской области, а также обеспечивает связь г.п. Большие Вязёмы с г.п. Звенигород, с г.п. Голицыно, с с.п. Захарово и с железнодорожными станциями Смоленского направления МЖД.

В широтном направлении с запада на восток территорию городского поселения пересекает региональная автомобильная дорога 1 класса А – 100 «Москва – Бородино» (Можайское шоссе). Эта дорога обеспечивает внешние связи городского поселения с Москвой и другими населенными пунктами района.

Современная планировочная структура городского поселения Большие Вязёмы неоднородна. Она складывалась исторически из нескольких поселений, разделенных между собой свободными землями и сельхозугодьями.

Историческим ядром и административным центром городского поселения является р.п. Большие Вязёмы. Он расположен в центре муниципального образования к северу и югу от Можайского шоссе. Здесь находится администрация городского поселения, сосредоточена основная часть многоэтажной жилой застройки, основные производственные предприятия, территории специального назначения, и комплекс музея-усадьбы «Большие Вязёмы».

В широтном направлении территорию планировочного района пересекает Можайское шоссе, выполняющее функцию центральной улицы городского поселения.

Жилая застройка представлена кварталами средне- и многоэтажных жилых домов (5 – 10 этажей), расположенных к югу и северу от Можайского шоссе. Многоэтажная жилая застройка (5, 10 и 14 этажей), находящаяся в северной части района, относится к территории «Городок 17». Индивидуальная жилая застройка расположена вдоль Можайского шоссе.

Восточная часть поселения почти полностью представлена индивидуальной жилой застройкой.

Северо-западная часть поселения представляет собой д. Шарাপовка, Горловка, Ямщина, садоводческие товарищества, а также территорию ЗАО «Голицынская птицефабрика» с примыкающими к ней землями, и Большевяземское кладбище.

На территории городского поселения на восточном берегу Голицынского пруда размещается комплекс Государственного историко – литературного музея–заповедника А.С. Пушкина, объединяющий две исторические усадьбы – Захарово и Большие Вязёмы.

Комплекс усадьбы расположен на высоком правом берегу запруженной реки Вяземки. С востока территория усадьбы ограничена Можайским шоссе, с юга – 5-этажной жилой застройкой (ул. Институт), с запада – территорией ГНУ ВНИИФ.

### **Стратегические приоритеты планировочного развития городского поселения Большие Вязёмы:**

- совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского поселения и с другими муниципальными образованиями (Голицыно, Краснознаменск);
- формирование многоступенчатой системы функционально-планировочного построения центра на территории р.п. Большие Вязёмы, составляющего основное ядро городского поселения;
- формирование планировочного образования с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения;
- модернизация существующих производственных территорий и объектов;
- планировочная взаимосвязанность жилой застройки и природных территорий, включение элементов природного и искусственного природного ландшафта в структуру планировочных образований;
- сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых и рекреационных территорий;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

### **Основные элементы предлагаемой планировочной структуры городского поселения Большие Вяземы:**

- многоквартирная жилая застройка, формируется в восточной части д. Малые Вяземы, в центральной части – в р.п. Большие Вяземы;
- зона общественной застройки в северной части р.п. Большие Вяземы: территория бывшей военной части;
- территории рекреационных зон: центральная часть р.п. Большие Вяземы в единой системе с усадьбой Вяземы, части Пионерского лесничества, прибрежная территория р. Вяземки, Малые Вяземки;

Территории городского поселения Большие Вяземы, рекомендуемые для дальнейшей разработки по ним градостроительной документации:

- центральная часть поселения с реорганизацией производственной застройки;
- территория жилой застройки Городок-17;
- участки общественно-деловой застройки под торговые объекты в районе д. Малые Вяземы;
- перепрофилирования и изменение по категории земли территорий птицефабрики;
- рекреационного кластера «Русская Финляндия в Вяземах»;
- туристического кластера на базе существующих памятников архитектуры и объектов рекреации: Голицыно - Большие Вяземы – Захаровское;
- участки нефункционирующих детского лагерь "Маяк" и санаторной школы-интернат №51», реорганизацией их и включение в рекреационную систему поселения;

### ***Функциональное зонирование***

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Большие Вяземы разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Большие Вяземы первого уровня<sup>3</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Большие Вяземы определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>4</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского поселения Большие Вяземы установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>Ж1</b>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	<b>Ж2</b>
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	<b>О1</b>
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	<b>О2</b>
Общественно-производственная зона	<b>О3</b>
Общественно-жилая зона	<b>О4</b>
Зона производственно-коммунальной застройки	<b>П</b>
Зона объектов коммунального назначения	<b>К</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	<b>СХ1</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	<b>СХ2</b>
Зона объектов сельскохозяйственного производства	<b>СХ3</b>
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>
Зона лесов	<b>Р3</b>
Зона объектов физической культуры и массового спорта	<b>Р4</b>
Зона объектов отдыха и туризма	<b>Р5</b>

<sup>3</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>4</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Зона кладбищ	<b>СП1</b>
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	<b>СП3</b>
Иная зона специального назначения	<b>СП5</b>
Зона объектов автомобильного транспорта	<b>Т1</b>
Зона объектов железнодорожного транспорта	<b>Т2</b>
Водные объекты	<b>В</b>

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Большие Вяземы.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

### Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

### Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

### Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, размещения объектов производственной и коммунальной застройки; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

### Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки, участки общественной застройки; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

#### Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются: объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

#### Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

#### Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

#### Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

#### Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП3)

В зоне размещаются свалки и полигоны ТКО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного

транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории городского поселения Большие Вязёмы составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

**Таблица 2.4.1. Баланс территорий городского поселения Большие Вяземы**

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
<b>Ж1</b>	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	62,80	2,67	27,73	1,18
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	37,30	1,59	-	-
<b>Ж2</b>	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	222,84	9,48	242,07	10,30
<b>О1</b>	Зона многофункциональной общественно-деловой зоны (О1)	13,27	0,56	24,9	1,05
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	11,44	0,49	-	-
<b>О2</b>	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	36,73	1,56	32,50	1,38
	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	7,76	0,33	-	-
<b>О3</b>	Общественно-производственная зона (О3)	-	-	0,81	0,03
	<i>Территории, предназначенные под общественно-деловую застройку</i>	0,81	0,03	-	0,00
<b>О4</b>	Общественно-жилая зона (О4)	-	-	121,22	5,16
<b>О5</b>	Общественно-рекреационная зона (О5)	-	-	0,70	0,03
<b>П</b>	Зона производственно-коммунальной застройки (П)	134,50	5,72	134,70	5,73
	<i>Территории, предназначенные под производственную застройку согласно сведениям ГКН</i>	0,20	0,01	-	-
<b>К</b>	Зона объектов коммунального назначения (К)	46,19	1,97	38,10	1,62
<b>СХ1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	139,49	5,94	130,17	5,53
<b>СХ2</b>	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	146,90	6,25	143,60	6,11
<b>СХ3</b>	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	166,07	7,07	139,17	5,92
<b>Р1</b>	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	14,30	0,61	61,43	2,61
	<i>Территории, предназначенные под развитие рекреационной зоны</i>	11,90	0,51	-	-
<b>Р2</b>	Зона лесопарков (Р2)	53,29	2,27	2,70	0,11
<b>Р3</b>	Зона лесов (Р3)	1 101,65	46,88	1 101,65	46,88
<b>Р4</b>	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	4,80	0,20	4,04	0,17
<b>Р5</b>	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	23,34	0,99	37,74	1,61

		14,40	0,61		0,00
<b>СП1</b>	Зона кладбищ (СП1)	6,51	0,28	6,51	0,28
<b>СП3</b>	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	3,80	0,16	3,80	0,16
<b>СП5</b>	Иная зона специального назначения (СП5)	11,27	0,48	11,27	0,48
<b>Т1</b>	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	32,10	1,37	44,86	1,92
	<i>Территории, предназначенные под застройку для обслуживания автомобильного транспорта согласно сведениям ГКН</i>	6,01	0,26	-	-
<b>Т2</b>	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	34,28	1,46	34,28	1,46
<b>В</b>	Зона водных объектов (В)	6,05	0,26	6,05	0,26
<b>Общая площадь</b>		<b>2 350</b>	<b>100</b>	<b>2 350</b>	<b>100</b>

**Таблица 2.4.2. Параметры развития функциональных зон**

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>						
Зона застройки индивидуальных и блокированных жилых домами	<b>Ж2</b>	д. Малые Вязёмы	6,08	0,03	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
			3,78	0,01		
		<b>ИТОГО</b>	<b>9,86</b>	<b>0,04</b>		
<b>Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения</b>						
Многофункциональная общественно-деловая зона	<b>О1</b>	д. Малые Вязёмы	1,50	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 250 чел.	- Очистные сооружения поверхностного стока (М)*
			1,99	0,01	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 162 чел.	
			1,33	0,03	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 15-30%; - кол-во рабочих мест – 1000 чел.	
		д. Малые Вязёмы	0,19	0,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%;	
Зона специализированной	<b>О2</b>	д. Малые Вязёмы	1,06	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%;	- ДОУ на 290 мест (М)*

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)					- кол-во рабочих мест – 87 чел.	
Общественно-производственная зона	<b>О3</b>	д. Малые Вязёмы	0,81	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 87 чел.	
Общественно-жилая зона	<b>О4</b>	д. Малые Вязёмы	67,78	0,28	<i>Новое строительство:</i> Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 06.05.2014 г. №226 - этажность 6-12 этажей - коэффициент застройки не более 21,2% - рабочие места – 2640 чел.	- 2 СОШ на 1960 мест (М);* - 5 ДОУ на 920 мест (М);* - 2 поликлиники на 519 пос/см (М);* - ФОК 850 кв.м площади пола (М);* - станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля (М);* - шкафнойгазорегуляторный пункт (М);* - водозаборный узел (М);* - трансформаторная подстанция (М);* - распределительный пункт (М);* - котельная (М);* - канализационная насосная станция (М);* - автоматическая телефонная станция (М).*
		р.п. Большие Вязёмы	53,48	0,22	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - этажность – 7 этажей; - максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами – 5530 м2/га; - коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами – не более 7,9%;	- реконструкция СОШ на 625 мест (М);* - СОШ на 590 мест (М);* - реконструкция ДОУ на 50 мест (М); (2 объекта)* - ДОУ на 290мест (М); (2 объекта)* - ВОП на 22 пос/см (М);* - ФОК 1008 кв.м площади пола

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- коэффициент застройки объектами торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 40%.	(М);* - досуговый центр (М);* - общественная библиотека (М);* - пожарное депо на 7 автомобилей (М);* - трансформаторная подстанция (М);* - очистные сооружения поверхностного стока (М);* - автоматическая телефонная станция (М).*
Общественно-рекреационная зона	<b>О5</b>	р.п. Большие Вязёмы	0,67	0,00	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 164 чел.	
		<b>ИТОГО</b>	<b>128,02</b>	<b>0,55</b>		
<b>Параметры планируемого развития производственных зон</b>						
Производственная зона	<b>П</b>	д. Малые Вязёмы	7,5	0,03	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 470 чел.	
	<b>П</b>	р.п. Большие Вязёмы	0,2	0,00	<i>новое строительство:</i> - этажность – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>7,75</b>	<b>0,03</b>		
<b>Параметры планируемых зон рекреационного назначения</b>						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>	р.п. Большие Вязёмы	1,96	0,01	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
			5,90	0,02		

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
			7,00	0,03		
			3,91	0,02		
			3,6	0,02		
			8,25	0,03		
		д. Горловка	9,0	0,04	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
		д. Шарاپовка	3,88	0,02	- организация рекреационной зоны - озеленение и благоустройство.	
Зона объектов отдыха и туризма	<b>P5</b>	вблизи д. Ямщина	14,67	0,06	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 110 чел.	- ФОК 1600 кв.м площади пола с бассейном 300 кв.м зерк.воды (М).*
		<b>ИТОГО</b>	<b>59,39</b>	<b>0,25</b>		
<b>Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры</b>						
Зона объектов автомобильного транспорта	<b>T1</b>	вблизи р.п. Большие Вязёмы	6,07	0,03	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		вблизи р.п. Большие Вязёмы, д. Шарাপовка	7,82	0,03	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		вблизи д. Горловка	3,77	0,02	Новое строительство (размещение линейных объектов автомобильного транспорта)	- участок А-113 ЦКАД (Ф)
		<b>ИТОГО</b>	<b>17,66</b>	<b>0,08</b>		
		<b>ИТОГО</b>	<b>230,74</b>	<b>100</b>		

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **3.1. Лесные ресурсы**

В пределах городского поселения расположены земли ГЛФ: кв. 132 – 136, 147 – 152, 160, 161 Хлюпиковского лесничества Звенигородского лесхоза, кв. 55 – 60, 63 – 72, 120, 130, 139 – 143, 152 – 157 Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза.

По картографическим материалам, предоставленным Комитетом лесного хозяйства Московской области, земли лесного фонда в границах городского поселения Большие Вяземы составляют 1151,4 га.

Лесные участки, расположенные по границам существующих и проектируемых жилых кварталов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации: предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно тропиной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

Все леса по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории городского округа. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

#### **3.2. Минерально-сырьевые ресурсы**

Месторождения полезных ископаемых в пределах городского поселения Большие Вяземы отсутствуют

#### **3.3. Водные ресурсы**

В городском поселении Большие Вяземы отсутствует единая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. В настоящее время здесь действуют несколько самостоятельных централизованных систем, обеспечивающих население и малые промпредприятия водой питьевого качества. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольско-мячковского и алексинско-протвинского водоносных комплексов.

Водопроводные сети и сооружения городского поселения Большие Вязёмы состоят на балансе эксплуатирующих организаций: ОАО «РЭП Голицыно», МУП «Большие Вяземы».

Кроме того, в поселении имеются предприятия, такие как: ОАО «ГОЛАЗ», ООО «Союз-М», ООО «Одинцовская кондитерская фабрика», имеющие ведомственные водозаборные узлы и артезианские скважины.

Качество воды подольско-мячковского водоносного горизонта не соответствует СанПиН 2.1.4.10.74-01 по содержанию железа, мутности и цветности, в связи с чем был разработан ряд мероприятий, предусматривающих реконструкцию существующей станции обезжелезивания на ВЗУ №5. На 2007 год подана заявка на переоценку эксплуатационных запасов подземных вод. Дальнейшая эксплуатация водозаборов будет осуществляться в соответствии с решением Госгеолэкспертизы.

Качество воды алексинско-протвинского водоносного горизонта соответствует СанПиН 2.1.4.10.74-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания фтора (до 3 мг/дм).

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

## 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 4.1. Характеристика демографической ситуации

На 1 января 2016 года на территории городского поселения Большие Вяземы постоянно проживало 14 956 человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2016 годы представлена ниже (таблица 4.1.1).

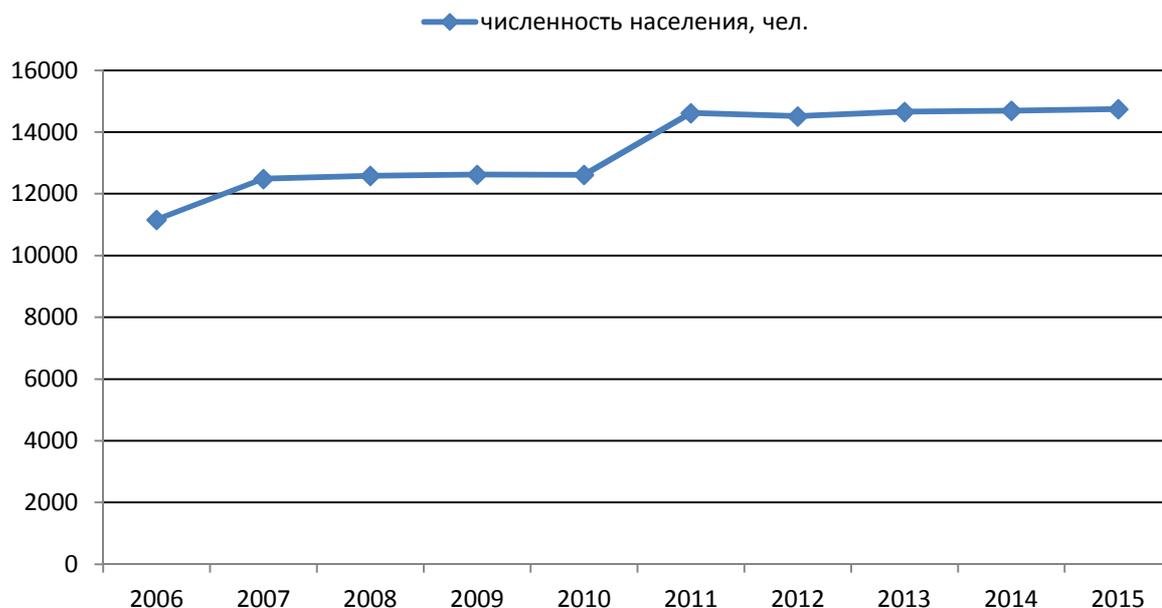
**Таблица 4.1.1.** Динамика численности населения городского поселения Большие Вяземы

Год	Население, человек
2006	11,162
2007	12,485
2008	12,587
2009	12,624
2010	12,617
2011	14,618
2012	14,513
2013	14,658
2014	14,696
2015	14,746
2016	14,956

Численность сезонного населения по материалам, представленным администрацией поселения, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией городского поселения, составляет 7,000 тыс. чел<sup>5</sup>.

Динамика численности постоянного населения (рисунок 4.1.1) за период 2006-2016 г.г. характеризуется небольшим приростом численности населения.

<sup>5</sup> В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531 (см. приложение 2)



**Рисунок 4.1.1.** Динамика численности постоянного населения городского поселения Большие Вяземы

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

Демографическая ситуация городского поселения характеризуется естественной убылью населения, превышением уровня смертности над уровнем рождаемости.

Для городского поселения отмечено постепенное сокращение естественной убыли населения.

**Таблица 4.1.2.** Динамика численности населения городского поселения Большие Вяземы

Показатели	Годы									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Численность населения, чел.</b>	11162	12485	12587	12624	12617	14618	14513	14658	14696	14746
Родилось	63	99	86	102	109	80	127	116	130	111
Умерло	69	104	111	97	105	86	103	81	76	113

В целом, ежегодные изменения показателей естественного и миграционного прироста не столь значительны, что сказывается на относительном постоянстве численности населения городского поселения Большие Вяземы.

Численность сезонного населения по данным администрации Одинцовского муниципального района Московской области<sup>6</sup> составляет 7,0 тыс. чел.

#### 4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского поселения Большие Вяземы был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки территории (на 2022 г.) планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2035 г.).

Численность населения на 01.01.2016 г. в городском поселении 14 956 человек.

На первую очередь разработки генплана (2022 г.) численность населения увеличится на 14 321 человек согласно утвержденным проектам планировки территории составит 29 277 человек.

На расчетный срок (2035 г.) численность населения увеличится на 3 992 человек согласно мероприятиям генерального плана и составит 33 269 человек.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского поселения Большие Вяземы составит:

**На первую очередь (2022 г.)** – 29,277 тыс. чел.

**На расчетный срок (2035 г.)** – 33,269 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 96% на первую очередь реализации проекта и на 24% на расчетный срок.

#### **Выводы:**

1. Динамика численности населения за период 2006-2016 гг. характеризуется стабильностью с незначительными колебаниями.
2. В последние годы миграционный приток компенсирует естественную убыль населения, что сказывается на положительном общем приросте населения.
3. Для возникновения устойчивой тенденции увеличения естественного прироста населения необходимо стимулировать рост значений коэффициента рождаемости. Для достижения этой цели необходимо обеспечить формирование благоприятной среды обитания, развитие социальной сферы, в частности, дальнейшего улучшения качества медицинского обслуживания и снижения негативного экологического воздействия.
4. Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации населения и закрепления молодых и квалифицированных кадров.
5. Численность населения городского поселения Большие Вяземы на расчетный период до 2035 года составит 33269 человек, на первую очередь (2022 г.) – 29277 человек.

<sup>6</sup> Письмо Администрации Одинцовского муниципального района №158-01Исх-2179 от 12.05.2015 г.

## 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 5.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд городского поселения Большие Вяземы (независимо от форм собственности) на 01.01.2016 составлял 382,8 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, из них 288,7 тыс.м<sup>2</sup> – многоквартирный, 94,1тыс.м<sup>2</sup> – индивидуальный.

Данные государственной статистической отчетности о жилищном фонде городского поселения отсутствуют.

Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2016 года составляла 20,4 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2016 представлена ниже (таблица 5.1.1). Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского поселения, составляет 25,6 кв.м/чел.

**Таблица 5.1.1.** Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2016 (тыс.чел.)
Многэтажная многоквартирная застройка	193	8,24
Среднеэтажная многоквартирная застройка	87,40	5,300
Малоэтажная многоквартирная застройка	8,3	0,613
<b>Итого</b>	<b>288,7</b>	<b>14,153</b>

Общая площадь многоквартирных жилых домов в городском поселении по данным администрации городского поселения составляет 288,7 тыс. кв. м.

В многоквартирной жилой застройке проживает 14,153 тыс. чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным экспертной оценки составляет 94,1 тыс. кв. м.

В индивидуальной жилой застройке проживает 0,803 тыс. чел.

Состояние жилищного фонда городского поселения Большие Вяземы неоднородно. За последние годы наметилась тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда.

По данным Администрации муниципального района площадь ветхого жилищного фонда (таблица 5.1.2) городского поселения составляет 18,137 тыс. кв. м. - 6,5%.

Аварийный жилищный фонд отсутствует<sup>7</sup>.

Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу.

**Таблица 5.1.2.** Ветхий и аварийный фонд городского поселения Большие Вяземы

Наименование муниципального образования	Информация по ветхому и аварийному фонду			
	Площадь аварийного жилья	Число жителей планируемых к переселению из аварийного фонда	Площадь ветхого жилья	Число жителей планируемых к переселению из ветхого фонда
	тыс.кв.м	чел.	тыс.кв.м	чел.
г.п. Большие Вяземы	0	0	18,137	1 220

<sup>7</sup> В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района от 03.06.2015 № 222/1445 (см. приложение 2)

Перечень и объемы ветхого жилищного фонда и планы по его расселению приведены в таблице 5.1.3.

**Таблица 5.1.3.** Перечень и объемы ветхого жилищного фонда и планы по его расселению

№ п/п	Адрес ветхого жилищного фонда	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь, кв.м	Примечание
1.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 1	144	1792,90	Поиск инвестора
2.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 2	151	1793,20	
3.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 3	134	1878,50	
4.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 5	142	1889,10	
5.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 6	121	1866,30	
6.	р.п. Большие Вяземы, ул. Станционная, д. 14	6	89,90	
7.	р.п. Большие Вяземы, ул. Станционная, д. 16	14	191,20	
8.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 1	39	663,46	Переселение планируется осуществить за счет квартир, поступающих в собственность Администрации г.п. Большие Вяземы, в рамках реализации инвестиционного контракта, заключенного с ООО «Трансфорт»
9.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 2	39	585,82	
10.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 3	27	600,62	
11.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 4	31	580,68	
12.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 5	78	1540,10	
13.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 6	34	574,42	
14.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 7	33	620,50	
15.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 8	39	627,60	
16.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 9	28	599,90	
17.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 1 (3042)	12	563,80	
18.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 37 (3042)	7	109,27	
19.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 43 (3042)	2	43,00	
20.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 45 (3042)	9	121,10	
21.	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 49 (3042)	5	126,96	
22.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 16	125	1278,80	
23.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 7	142	4225,6	Поиск инвестора

24.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 8	123	4924,2	Поиск инвестора
	<b>Итого:</b>	<b>1 220</b>	<b>18 137,13</b>	

**Выводы:**

1. Существующие показатели жилищной обеспеченности (25,6 кв.м/чел) ниже прогнозируемых показателей жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м<sup>2</sup>/чел.) и прогнозируемого показателя жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (39 м<sup>2</sup>/чел.).

2. В городском поселении ветхий фонд составляет 6,5%.

3. Требуется ускорение темпов реконструкции (ликвидации) ветхого фонда с одновременным переселением жителей из ветхих жилых домов в благоустроенные жилые помещения.

4. Незначительные объемы строительно-монтажных работ в поселении не способствуют качественному улучшению жизни населения и, соответственно, полноценному развитию городского поселения.

5. Необходима поддержка стремления граждан строить индивидуальные дома, путем изыскания свободных территорий, решения проблем инженерного обеспечения и предоставляя льготные жилищные кредиты, что значительно ускорит решение проблемы жилищной обеспеченности.

6. Территория городского поселения обладает территориальным резервом для развития жилой застройки.

**5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками**

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде необходимо построить не менее 21,96 тыс. кв.м. жилья

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области<sup>8</sup>:

- на территории городского поселения проживает 123 граждан (40 семей), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);

- на территории городского поселения нет граждан, зарегистрированные в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

- на территории городского поселения проживает 2 многодетных семей, имеющие право на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

- для обеспечения жильем очередников необходимо построить не менее 2,2 тыс. кв.м. жилья. Площадь территории для строительства жилья для очередников 0,14 га.

- на расчетный период прогнозируется 2 многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков (2 семей – на 1 очередь).

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 0,3 га.

<sup>8</sup> Письмо Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

### **5.3. Анализ градостроительной документации**

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, одобренный и утвержденный в городском поселении Большие Вяземы.

**Таблица 5.3.1. Перечень градостроительной документации**

Наименование документации, инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры							Тип град. документации	Стадия разработки	Град совет МО
	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Стационары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м			
ООО "ТРАНСФОРТ"	495,445	14156	1921	1960	920	519	0	15011	3024	400	ППТ	Утвержден*/реализуется	пройден
ОАО "ГЛАВУКС"	10,7***	356	36	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	Утвержден**/реализуется	пройден
<b>ИТОГО:</b>	<b>495,445</b>	<b>14156</b>	<b>1957</b>	<b>1960</b>	<b>920</b>	<b>519</b>	<b>0</b>	<b>15011</b>	<b>3024</b>	<b>400</b>			

\*Администрацией городского поселения Большие Вяземы. Постановление №226 от 06.05.2014 г.

\*\* Администрацией городского поселения Большие Вяземы. Постановление №699 от 30.08.2013 г.

\*\*\*Проект реализован, будет учитываться в существующем положении.

#### 5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

**Таблица 5.4.1.** Характеристика территорий нового жилищного строительства

№	Объект	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел	Этажность
<b>1 ОЧЕРЕДЬ</b>					
<b>многоквартирная застройка</b>					
1.	ООО "ТРАНСФОРТ"	д. Малые Вязёмы	495,45	14,156	6-12
<b>ИТОГО</b>			<b>495,45</b>	<b>14,156</b>	
<b>индивидуальная и блокированная застройка</b>					
1.	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство, 6,08 га 33 уч.	д. Малые Вязёмы	3,3	0,089	3
2.	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство, 3,78 га, 28 уч.	д. Малые Вязёмы	2,8	0,076	3
<b>ИТОГО</b>			<b>6,1</b>	<b>0,165</b>	
<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>					
<b>многоквартирная застройка</b>					
1.	Реорганизация существующей застройки 53,4 га	р.п. Большие Вяземы	111,78	3,992	9
<b>ИТОГО</b>			<b>111,78</b>	<b>3,992</b>	
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>501,55</b>	<b>14,32</b>	
<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>111,78</b>	<b>3,992</b>	
<b>ИТОГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>613,33</b>	<b>18,31</b>	

##### *1 очередь*

- застройка многоквартирными средне- и многоэтажными (5-12 эт.) жилыми домами площадью **495,45** тыс.кв. м согласно утвержденной и разработанной градостроительной документации на территории общей площади **67,5** га.

- застройка свободных территорий индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) общей площадью **6,1** тыс.кв.м. на территории **19,24** га.

##### *Расчетный срок:*

- застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами общей площадью **111,78** тыс.м<sup>2</sup>.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.2.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

**Таблица 5.4.2.** Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2016г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь жилых зон	га	285,64	269,8	269,8
Жилищный фонд	тыс.кв.м	382,80	884,35	996,13
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	288,70	784,15	895,93
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	14,153	28,309	32,301
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	94,10	100,20	100,20
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	0,803	0,968	0,968
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,40	27,70	27,74
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	25,60	30,21	29,94

На 1 очередь реализации генерального плана обеспечивается переселение жителей из ветхого фонда и обеспечение жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

## **6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры, и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

На основании данных, предоставленных администрацией городского поселения Большие Вяземы, проведен анализ обеспеченности населения городского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации проекта генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации проекта. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому поселению с учетом численности постоянного населения, составляющей 14,956 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании социально-демографического прогноза численности населения городского поселения Большие Вяземы, а также с учетом развития предложенных проектом генплана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации генерального плана население на территории составит 33,269 тыс. человек.

При подготовке раздела были учтены муниципальные целевые программы:

1. «Развитие культуры в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы»;
2. «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2016-2020 годы».

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

**Таблица 6.1.** Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2016	Требуется по нормативу 01.01.2016	
<b>Учреждения образования</b>				
Общеобразовательные учреждения	место	1325	2019	66%
Дошкольные образовательные учреждения	место	450	972	46%
Детские и юношеские спортивные школы	место	0	269	0%
Школы по различным видам искусств	место	390	162	241%
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Больничные стационары	койка	0	121	0%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	6	3	201%
Поликлинические учреждения	пос/см	50	265	19%
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	0	0	0%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	90	0%
Аптека	кв.м общ.пл.	175	897	20%
<b>Учреждения культуры</b>				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	0	897	0%
Учреждения клубного типа	место	0	748	0%

(зрительные залы)				
Библиотеки	ед.	1	4	25%
	тыс.экз.	12,0	67,3	18%
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	13,84	14,2	98%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,45	1,6	28%
Плавательный бассейн	кв.м. зер-кала воды	0	149	0%
<b>Торговля и общественное питание</b>				
Предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	18,5	22,6	82%
Предприятие общественного питания	место	349	598	58%
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>				
Предприятия бытового обслуживания	место	131	163	80%
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	22	75	29%
Химчистки	кг/смену	0	30	0%
Прачечные	кг/смену	0	150	0%
СТО	пост	65	24	271%
АЗС	колонка	38	4	950%
Пожарное депо	автомобиль	1	3	33%
Кладбище	га	6,47	3,59	180%
<b>Финансовые учреждения и предприятия связи</b>				
Отделение связи	объект	2	1	201%
Опорный пункт охраны порядка	объект	0	1	0%
Отделение банка	объект	2	1	134%

**Таблица 6.2.** Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 жителей	На первую очередь до 2022г 29,277 тыс.чел	На расчетный срок до 2035г 33,269 тыс.чел		
<b>Учреждения образования</b>						
Общеобразовательные учреждения	место	135	3952	4491	1325	3175
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	1903	2162	450	1720

Детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет <sup>1</sup>	527	599	0	600
Школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет <sup>1</sup>	316	359	390	0
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>						
Больничные стационары	койка	8,1	237	269	0	0
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,2	6	7	6	2
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75	520	591	50	541
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	1 на 50 тыс.жит.	1	1	0	1
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8	176	200	340	0
Аптека	кв.м общ.пл.	60-70	1757	1996	175	1830
<b>Учреждения культуры</b>						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	55-60	1757	1996	0	5740
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	50-70	1464	1663	0	2000
Библиотеки	ед.	1	6	8	1	7
	тыс.экз.	4,5	131,7	149,7	12,0	137,9
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,948	27,76	31,55	13,84	18,66
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,106	3,10	3,53	0,45	3,45
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	9,96	292	331	0	300
<b>Торговля и общественное питание</b>						
Предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup>	1,51	44,2	50,2	18,50	31,82
Предприятие общественного питания	место	40	1171	1331	349	984
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>						
Предприятия бытового обслуживания	место	10,9	319	363	131	232
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	5	146	166	22	145
Химчистки	кг/смену	2	59	67	0	67
Прачечные	кг/смену	10	293	333	0	333
СТО	пост	1 на 200 лек.авт.	428	462	65	0
АЗС	колонка	1 на 1200 лег.авт.	71	77	38	39
Пожарное депо	автомобиль	0,2	6	7	1	6

	ь					
Кладбище	га	0,24	7,03	7,98	6,47	4,80
<b>Финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит.	2	2	2	0
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	7	8	0	8
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс.жит.	7	8	2	-

- 1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»  
 2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»  
 3 - ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»  
 4 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»  
 5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»  
 6 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

### 6.1. Учреждения образования

На территории городского поселения Большие Вяземы функционирует 6 учебных заведений:

- 4 муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- 2 муниципальное общеобразовательное учреждение.

#### *Дошкольные образовательные учреждения\**

##### Существующее положение

На территории городского поселения Большие Вяземы располагаются 4 дошкольных образовательных учреждений (таблица 6.1.1). Общее количество мест в дошкольных образовательных учреждениях, заложенных по проекту, составляет 450 мест, фактически посещают – 574.

**Таблица 6.1.1.** Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №34 комбинированного вида	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. №10-а	0,542	140	148	36	148
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №70 комбинированного вида	р.п. Большие Вяземы, ул.Городок-17, д.19а	0,584	140	157	34	157

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
3	МБДОУ детский сад № 41 комбинированного вида	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, дом № 10	0,645	95	126	33	126
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 85 комбинированного вида	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, дом №11	0,8	140	144	35	144
<b>Итого</b>			<b>2,57</b>	<b>450</b>	<b>574</b>	<b>138</b>	<b>575</b>

Существующие учреждения дошкольного образования переполнены и не имеют резерва свободных мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2015 № 713/30, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 958. Дефицит мест по состоянию на 2015 год составляет 508 мест. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 47%.

На основании данных Администрации муниципального района<sup>9</sup> количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 347 ребенка в возрасте 0-3 года;
- 53 ребенка в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.2)

**Таблица 6.1.2.** Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Детские дошкольные учреждения, мест</b>	<b>450</b>	<b>1 830</b>	<b>2 170</b>
Требуется мест по РНГП МО (65 на 1000 жителей)	972	1 903	2 162
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 380	340

<sup>9</sup> Письмо № 158-01Исх-914 от 14.03.2015

\* Отображаются для информационной целостности документа

Уровень обеспеченности	<b>46%</b>	<b>96%</b>	<b>100%</b>
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-522	-73	8

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольного образования предлагается осуществить следующим образом:

**Таблица 6.1.3.** Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<b>На первую очередь реализации проекта</b>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	290	35	10000
2	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	290	35	10000
3	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	190	35	8000
4	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	ДОУ	150	35	4000
5	д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе	ДОУ	290	35	10150
6	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 41	+85	35	
7	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 85	+85	35	
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>1380</b>		<b>42150</b>
<b>На расчетный срок</b>					
8	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	ДОУ	145	35	5075
9	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	ДОУ	145	35	5075
10	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 70	+25	35	
11	р.п. Большие Вяземы	реконструкция ДОУ № 34	+25	35	
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>340</b>		<b>10150</b>
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>1720</b>		<b>52300</b>

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство четырех новых ДОУ общей мощностью 920 мест на 1 очередь реализации.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 800 мест.

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в учреждениях дошкольного образования.

### **Общеобразовательные учреждения\***

#### Существующее положение

На территории городского поселения Большие Вяземы расположено 2 общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.3). Проектная вместимость общеобразовательного учреждения составляет 1325 мест. Фактически в общеобразовательном учреждении городского поселения обучается 1358 учащихся.

**Таблица 6.1.4.** Перечень и характеристика общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Большевязёмская гимназия	р. п. Большие Вяземы. д.49	2,3	800	706	60	4012,0
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Мало-Вязёмская средняя общеобразовательная школа	р. п. Большие Вяземы, Городок-17, д.20а.	1,0	525	652	53	2904,8
<b>ИТОГО</b>			<b>3,3</b>	<b>1325</b>	<b>1358</b>	<b>113</b>	<b>6916,8</b>

В соответствии с данными Администрации городского поселения, в 2015-2016 учебном году количество учеников, обучающихся во вторую смену, составляет 233 человека.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2015 № 713/30, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс.чел.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 1991. Дефицит мест по состоянию на 2016 год составляет – 666 места.

Также на территории поселения находится ГБОУ «Санаторная школа-интернат №51» (ГБУ г. Москвы «КРОЦ») занимающаяся вопросами организации обучения, воспитания, оказания психологической помощи детям с психическими нарушениями в развитии с целью социализации детей. На данное время объект не функционирует.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.4)

**Таблица 6.1.5.** Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

\* Отображаются для информационной целостности документа

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Образовательных учреждений, мест</b>	<b>1 325</b>	<b>3 910</b>	<b>4 500</b>
Требуется мест по РНГП МО (135 на 1000 жителей)	2 019	3 952	4 491
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 585	590
Уровень обеспеченности	<b>66%</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-694	-42	9

Прирост населения на 1 очередь и расчетный срок составит 14321 человек.

Чтобы обеспечить нормативную потребность населения в объектах данного типа на весь срок реализации проекта, необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений мощностью не менее 3 166 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ликвидация второй смены в общеобразовательных учреждениях.

**Таблица 6.1.6.** Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	СОШ	850	33	26000
2	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	СОШ	1110	21	28000
3	р.п. Большие Вяземы	реконструкция Маловязёмской СОШ	+625	21	13125
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>2585</b>		<b>67125</b>
<i>На расчетный срок</i>					
3	р.п. Большие Вяземы	СОШ	590	21	13100
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>590</b>		<b>13100</b>
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>3175</b>		<b>80225</b>

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство двух новых СОШ общей мощностью 1960 мест на 1 очередь реализации.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция Маловязёмской СОШ в р.п. Большие Вяземы на I очередь и строительство новой СОШ в р.п. Большие Вяземы (ул. Городок-17) на расчетный срок.

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в средних общеобразовательных учреждениях.

## Учреждения дополнительного образования

### Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

МОУ ДОД «Школа искусств» размещается на территории музея-усадьбы ГИЛМЗ А.С. Пушкина мощностью 390 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2015 № 713/30, минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность населения по состоянию на 2016 год составляет – 365 мест в ДЮСШ и 159 в школах по различным видам искусств.

### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в учреждениях дополнительного образования детей на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.7)

**Таблица 6.1.7.** Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Школы по различным видам искусств</b>	<b>390</b>	<b>390</b>	<b>390</b>
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	162	316	359
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
<b>Уровень обеспеченности</b>	<b>241%</b>	<b>123%</b>	<b>109%</b>
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	228	74	31
<b>Детские и юношеские спортивные школы</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>600</b>
Требуется мест по РНГП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	269	527	599
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-/-	200	400
<b>Уровень обеспеченности</b>	<b>0%</b>	<b>38%</b>	<b>100%</b>
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-269	-327	1

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство досугового центра и в его составе будут кружковые помещения.

Проектом Генерального плана предусмотрено создание детских и юношеских спортивных школ в городском поселении:

#### **На 1 этап:**

- размещение детско-юношеской спортивной школы на 200 мест при существующей Большевязёмской гимназии в р.п. Большие Вяземы.

**На расчетный срок:**

- размещение детско-юношеской спортивной школы на 400 мест на территории нового спортивного комплекса в районе Городок-17 в р.п. Большие Вяземы.

Дефицит мест для школы искусств решается за счет строительство дома культуры в р.п. Большие Вяземы.

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в учреждения дополнительного образования.

**Учреждения высшего, среднего и начального образования\***

Существующее положение

На территории городского поселения Большие Вяземы расположено одно учреждения высшего образования - Западно-Подмосковный институт туризма – филиал Российской международной академии туризма (ул. Институт, влад.5, стр.9), количество обучающихся 385 студентов, численность работающих 34 человек.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом не планируется новое строительство учреждений высшего, среднего и начального образования.

**6.2. Учреждения здравоохранения\***

Существующее положение

В городском поселении Большие Вяземы отсутствуют больничные стационары.

На территории городского поселения из учреждений здравоохранения располагаются поликлиника, станция скорой помощи, аптеки (таблица 6.2.1).

**Таблица 6.2.1.** Перечень и характеристика учреждений здравоохранения

№ п.п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	Численность работающих, чел.	Общая площадь учреждения, кв.м.
1	ГБУЗ МО "Голицынская поликлиника" структурное подразделение	р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, д. 23	-	50	3	62,6
2	ГБУЗ МО "Одинцовская ССМП" (Голицынская подстанция)	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, стр.9/1	0,15	6/70871	61	158,4
<b>Итого</b>			<b>0,15</b>		<b>64</b>	<b>221</b>

Примечание:

\* - мощность объектов здравоохранения определяется для стационаров всех типов – в койках; для поликлиник – в посещениях в смену, для станций скорой помощи - кол-во машин на численность населения.

\* Отображаются для информационной целостности документа

Коммерческие учреждения здравоохранения (по данным сайта администрации поселения): стоматологическая клиника «Альтамед», медицинский центр «Интермед», ветеринарная лечебница.

Дефицит больничных стационаров городского поселения Большие Вяземы, в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2015 № 713/30, по состоянию на 2016 год составляет 119 койку, на расчетный срок – 265 койку.

В настоящее время фактическая обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями в городском поселении составляет 19%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.2.5).

**Таблица 6.2.5. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14 746	28 955	36 098
<b>Больничные стационары</b>			
<b>Количество койко-мест, всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	121	237	269
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Дефицит мест по нормативу	-121	-237	-269
<b>Поликлинические учреждения</b>			
<b>Количество посещений в смену, всего</b>	<b>50</b>	<b>569</b>	<b>591</b>
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	265	520	591
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	519	22
Уровень обеспеченности	<b>19%</b>	<b>109%</b>	<b>100%</b>
Дефицит пос. по нормативу	-215	49	0
<b>Станции скорой медицинской помощи</b>			
<b>Количество автомобилей, всего</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	3	6	7
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2	0
Уровень обеспеченности	<b>201%</b>	<b>137%</b>	<b>120%</b>
Дефицит авт. по нормативу	3	2	1
<b>Раздаточный пункт молочной кухни</b>			
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>340</b>	<b>340</b>	<b>340</b>
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	90	176	200
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	<b>379%</b>	<b>194%</b>	<b>170%</b>
Дефицит площади по нормативу	250	164	140
<b>Аптеки</b>			
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>175</b>	<b>1 775</b>	<b>2 005</b>

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Требуется площади по РНГП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	897	1 757	1 996
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 600	230
Уровень обеспеченности	<b>20%</b>	<b>101%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	-722	18	9

**Таблица 6.2.6.** Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Ёмкость пос/см	Норматив площади на посещения, га	Площадь ЗУ, га
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	Поликлиника	519		0,34
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>519</b>		<b>0,34</b>
<i>На расчетный срок</i>					
2	р.п. Большие Вяземы	Кабинет врачебной практики	22		0,20
<b>ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК</b>			<b>22</b>		<b>0,20</b>
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>541</b>		<b>0,54</b>

**Таблица 6.2.7.** Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на больного (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	На территории г.п. Кубинка	Стационар	2100	130	127000

Ликвидировать дефицит 270 места предполагается за счет строительства больничного комплекса в городском поселении Кубинка.

Генеральным планом закладывается на 1 очередь размещение поликлиники на 519 посещений в д. Малые Вяземы в жилом квартале «Новые Вяземы». На расчетный срок Кабинет врача общей практики на 22 пос/см в р.п. Большие Вязёмы.

В связи с комплексным жилищным строительством жилого квартала «Новые Вяземы» предполагающее создание полного объема объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни не предлагается размещать, существующая обеспеченность покрывает нормативную потребность планируемого населения;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в учреждениях здравоохранения (потребность в стационарных учреждениях покрывается за счет размещения больничного комплекса в городском поселении Кубинка).

### 6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

#### Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского поселения Большие Вяземы расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы площадью пола – 0,450 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью – 13,837 тыс. кв. м.
- плавательные бассейны отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2016 № 713/30, составляет:

- в спортивных залах – 1,563 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)1,113 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 13,984 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)0,147 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 147 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)147 кв. м зеркала воды.

**Таблица 6.3.1.** Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ пп	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	ЕПС	Общая площадь помещений, кв.м.
<b>Спортивные залы</b>						
1.	Спортивный зал	Большевяземская СОШ		(24x12) 288 м <sup>2</sup>	30	
2.	Спортивный зал	Моловяземская СОШ		(18x9) 162 м <sup>2</sup>	30	
<b>Плоскостные сооружения</b>						
3.	Хоккейная коробка	г.п. Большие Вяземы		(60x30) 1800 м <sup>2</sup>	30	
4.	Футбольное поле	р. п. Большие Вяземы, ул. Институт		(110x95) 10450 м <sup>2</sup>	28	
5.	Волейбольная площадка	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт		(18x9) 162 м <sup>2</sup>	20	
6.	Теннисный корт	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт		(45x25) 1125 м <sup>2</sup>	6	
7.	Спортивно-игровая	р.п. Большие Вяземы, ул.		(20x15) 300 м <sup>2</sup>	20	

№ пп	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	ЕПС	Общая площадь помещений, кв.м.
<b>Спортивные залы</b>						
	площадка	Городок-17				

Примечание: \* Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:  
 - для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, га;  
 - для спортзалов – кв.м.площади пола;

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.3.2).

**Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности спортивными учреждениями**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего</b>	<b>13,8</b>	<b>31,5</b>	<b>32,5</b>
Требуется площади по РНГП МО (1950 кв.м на 1000 жителей)	14,2	27,8	31,5
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	17,7	1,0
Уровень обеспеченности	<b>98%</b>	<b>114%</b>	<b>103%</b>
Дефицит площади по нормативу	-0,3	3,8	0,9
<b>Площадь спортивных залов кв.м, всего</b>	<b>0,45</b>	<b>2,90</b>	<b>3,90</b>
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	1,59	3,10	3,53
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	2,5	1,0
Уровень обеспеченности	<b>28%</b>	<b>93%</b>	<b>111%</b>
Дефицит площади по нормативу	-1,14	-0,20	0,37
<b>Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
Требуется площади по РНГП МО (75 кв.м на 1000 жителей)	149	292	331
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	300	0
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>103%</b>	<b>91%</b>
Дефицит площади по нормативу	-149	8	-31

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство спортивного комплекса с общей площадью пола спортивных залов 850 кв.м. и плоскостных спортивных сооружений 15,0 тыс.кв.м.

В соответствии с проектом планировки «ОАО Ямское поле» на территории д. Ямщина запланировано строительство спортивного комплекса с общей площадью пола спортивных

залов 1600 кв.м. и плавательным бассейном площадью 300 кв. м зеркала воды и плоскостных спортивных сооружений 2,7 тыс.кв.м.

Настоящим проектом Генерального плана планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с общей площадью пола спортивных залов 1008 кв. м в северной части р.п. Большие Вяземы на расчетный срок реализации генерального плана.

Размещение плоскостных сооружений планируется на участках проектируемых общеобразовательных школ, спортивные площадки предусмотрены в проектах комплексной жилой застройки и на озелененных территориях общего пользования на территории поселения. Общая площадь предлагаемых проектом генерального плана к размещению плоскостных спортивных сооружений составит 18,7 тыс.кв.м.

**Таблица 6.3.3.** Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
<i>На первую очередь реализации проекта</i>					
1	д. Малые Вяземы («ООО ТРАНСФОРТ»)	ФОК	850	-	0,20
2	д. Ямщина	ФОК	1600	300	0,27
<b>ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ</b>			<b>2450</b>	<b>300</b>	<b>0,47</b>
<i>На расчетный срок реализации проекта</i>					
3	р.п. Большие Вязёмы	ФОК	<b>1008</b>	-	-
<b>ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ</b>			<b>3458</b>	<b>300</b>	<b>0,47</b>

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в объектах физической культуры и спорта.

Остаётся дефицит по площади бассейнов 31 кв.м.

#### 6.4. Учреждения культуры и искусства

##### Существующее положение

На территории городского поселения Большие Вяземы функционируют одна муниципальная библиотека.

**Таблица 6.4.1.** Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное, этажность	Мощность объекта, тыс.томов	Численность работающих, чел.	Общая площадь помещений, кв.м.
1	МБУК «Большевяземская муниципальная библиотека»	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, вл. 5, стр. 1	встроенный	12,0	2	72

В городском поселении Большие Вяземы учреждения клубного типа отсутствуют. Нормативная обеспеченность библиотеками составляет 25 %.

##### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.4.2).

**Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Мощность учреждений клубного типа кв. м, всего</b>	<b>0</b>	<b>5 040</b>	<b>5 740</b>
Требуется площади (55-60 кв.м на 1000 жителей)	897	1 757	1 996
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5 040	700
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>287%</b>	<b>288%</b>
Дефицит площади по нормативу	-897	3283	3744
<b>Вместимость зрительных залов, мест, всего</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Требуется мест (50-70 на 1000 жителей)	748	1 464	1 663
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 000	0
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>106%</b>	<b>110%</b>
Дефицит площади по нормативу	-748	536	337
<b>Количество библиотек, всего</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
Требуется библиотек (ед. на 1000 жителей с населением до 50 тыс.чел.)	4	6	8
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1	6
Уровень обеспеченности	<b>25%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит единиц по нормативу	-3	-4	0

\* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области № Исх-10984/14-07 от 23.12.2014

В соответствии с утвержденным проектом планировки «ООО ТРАНСФОРТ» на территории жилого квартала «Новые Вяземы» (д. Малые Вяземы) запланировано строительство детского досугового центра площадью 5040 кв.м. и библиотеки на 1 очередь реализации генерального плана.

На расчетный срок – строительство дома культуры с библиотекой на 60 тыс. томов на территории Городок-17 и встроено-пристроенные на территории р.п. Большие Вяземы.

Таким образом, мероприятия, заложенные в проект Генерального плана, позволяют полностью покрыть потребность населения в объектах культуры.

## **6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

### Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью 18,5 тыс. кв. м;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места – 131;
- предприятия общественного питания емкостью 349 посадочных мест.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель

обеспеченности населения предприятиями общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест/1000 человек;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест/1000 человек;
- для торговых объектов – 1510 кв. м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения составляет:

- предприятия розничной торговли – 22,6 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-)4,1 тыс. кв. м;
- предприятия бытового обслуживания – 163 рабочих мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-)32 мест;
- предприятия общественного питания – 598 посадочных мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) – (-)249 посадочных мест;

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вяземы предприятиями торговли и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.5.1).

**Таблица 6.5.1.** Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Предприятия торговли кв. м, всего</b>	<b>18,5</b>	<b>43,7</b>	<b>50,3</b>
Требуется площади по РНПП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	22,6	44,2	50,2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	25,2	6,6
Уровень обеспеченности	<b>82%</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	-4,1	-0,5	0,1
<b>Объекты общественного питания мест, всего</b>	<b>349</b>	<b>1 159</b>	<b>1 333</b>
Требуется площади по РНПП МО (40 мест на 1000 жителей)	598	1 171	1 331
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	810	174
Уровень обеспеченности	<b>58%</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	-249	-12	174
<b>Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего</b>	<b>131</b>	<b>316</b>	<b>363</b>
Требуется площади по РНПП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	163	319	363
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	185	47
Уровень обеспеченности	<b>80%</b>	<b>99%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	-32	-3	0

В соответствии с нормативами (таблица 6.5.1) требуется размещение гостиницы на 175 мест, химчистки на 67 кг/смену, прачечных на 333 кг/смену, банно-оздоровительные учреждения на 145 помывочных мест.

В течение срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий. Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

Проектом генерального планируется на первую очередь реализации генерального плана размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 25220 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 810 пос./места;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 185 рабочих места.

На расчетный срок реализации проекта генерального плана планируется размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 6600 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 174 пос./мест;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 47 рабочих мест.

## 6.6. Места захоронения

### Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории поселения 1 открытое кладбище площадью 6,47 га, в том числе резерв свободной площади 0,2 га.

**Таблица 6.6.1.** Перечень кладбищ на территории городского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади	Примечание
1	Большевяземское	6,47	открытое	0,2	Категория земель: не установлена
<b>ВСЕГО</b>		<b>6,47</b>		<b>0,2</b>	

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 3,54 га, дефицит – (-)3,34 га.

### Проектное положение

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вязёмы кладбищами на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.6.2.

**Таблица 6.6.2.** Уровень обеспеченности городского поселения кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Площадь кладбищ, га</b>	<b>6,47</b>	<b>6,47</b>	<b>6,47</b>
<b>Площадь кладбищ, на которой возможно осуществление захоронений, га*</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
Требуется площади по РНГП МО	3,59	7,03	7,98

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
(0,24 га на 1000 жителей)			
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-	-
Уровень обеспеченности	<b>6%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>
Дефицит/ профицит площади по нормативу	-3,39	-6,83	-7,78

\* Значение дефицита/профицита существующего положения определяется как разница между размером площади, на которой возможно осуществление захоронений, и нормативным показателем площади мест захоронения.

В проекте генерального плана не предусмотрено развитие существующего кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

### **6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

#### Существующее положение

Население городского поселения Большие Вяземы обслуживают: 2 отделение связи и 2 отделение Сбербанка.

#### Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами (таблица 6.2) требуется размещение опорного пункта охраны порядка, 2 юридической консультации, нотариальная контора.

На 1 очередь в жилом квартале «Новые Вяземы» планируется: опорный пункт охраны порядка, отделение банка, отделение связи, ДЭЗ.

На расчетный срок - размещение юридических консультаций и нотариальной конторы встроено-пристроенные в жилой застройке на территории р.п. Большие Вяземы.

В процессе реализации мероприятий генерального плана планируется обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий.

### **6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности\***

#### Существующее положение

По данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Московской области, на территории городского поселения нет пожарного депо.

Количество пожарных автомобилей составляет – 1.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет 5 автомобилей. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет 4 автомобиля.

#### Планируемые мероприятия

Настоящим проектом Генерального плана на первый этап реализации планируется строительство 1 пожарного депо общей мощностью 6 автомобилей на территории р.п. Большие Вяземы.

\* Отображаются для информационной целостности документа

**Таблица 6.8.** Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Очередь реализации
1	р.п. Большие Вяземы	Пожарное депо	6	I этап

### 6.9. Учреждения социального обслуживания

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 №124/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30, нормативная потребность на существующее население в Комплексных центрах социального обслуживания на территории городского поселения Большие Вязёмы, составляет 1 объект. Существующая обеспеченность – 0 объектов. Дефицит на 01.01.2016 г. – 1 объект.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Большие Вязёмы в учреждениях социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.2.1.

**Таблица 6.2.2.1.** Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	14,96	29,28	33,27
<b>Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Требуется единиц по нормативу	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

На 1 очередь реализации проекта планируется встроенный универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, с учетом существующего и планируемого населения.

**Таблица 6.2.2.2.** Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в реконструируемой зоне общественно-жилой застройки)	р.п. Большие Вяземы	Расчетный срок

## 7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

### 7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составляет 7,0 тыс. чел. В экономике городского поселения Большие Вяземы, по данным Комитета по труду и занятости, занято 5,139 тыс. чел.<sup>13</sup> Сальдо трудовой миграции является отрицательным, составляя 2,7 тыс. чел.<sup>14</sup>

Большое влияние на рынок труда городского поселения Большие Вяземы оказывает близость районного центра и такого мегаполиса, как Москва, и, как следствие, трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского поселения.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 7,478 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет – (-) 2,339 тыс. рабочих мест.

**Таблица 7.1.** Рабочие места по секторам экономики городского поселения

Сектора экономики	Количество рабочих мест, тыс.чел.
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>1,277</b>
Образование	0,434
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,843
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют
Прочее	отсутствуют
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>3,862</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,357
Промышленность	0,559
Транспорт и связь	0,517
Строительство	0,466
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,431
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	1,454
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	0,078
<b>Всего рабочих мест</b>	<b>5,139</b>

Показатель численности занятых в экономике городского поселения (таблица 7.1) определяется экономической ситуацией и состоянием рынка труда, который во многом определяется местоположением муниципального образования.

<sup>13</sup> В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 18.12.2014 № Исх-7777/11.

<sup>14</sup> Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

## 7.2. Сфера промышленности и транспорта

Производственный комплекс городского поселения Большие Вязёмы представлен следующими предприятиями:

- ФГУП Всероссийский НИИ фитопатологии (разработка эффективных систем, методов и технологий защиты основных сельскохозяйственных культур от опасных болезней, вредителей и сорняков);

- ОАО «Голицынский автобусный завод»;
- ООО «Одинцовская кондитерская фабрика «Коркунов»;
- ОАО «Комус-упаковка»
- ОАО «ОМЗ «Голицынский»;
- ОАО «Витрина-Сервис»;
- ЗАО «РЕСУРС Ф»;
- ООО «Рент Эстейтс»;
- НПО «Союз-М»;
- ООО «Трест Мособлстрой №6»;
- Голицынская ПТФ;

Сельскохозяйственная деятельность на территории городского поселения Большие Вязёмы не ведётся.

Основная часть предприятий размещается в центральной части р.п. Большие Вяземы.

В целом значительная часть трудоспособного населения работает за пределами городского поселения, преимущественно в Москве и районном центре Одинцово, а также в граничащем с городским поселением Голицыно закрытом административно-территориальном образовании Краснознаменск.

**Таблица 7.2.** Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование предприятия	Сфера деятельности	Количество рабочих мест	Адрес
1	ООО «Одинцовская кондитерская фабрика»	Пищевая промышленность	780	дер. Малые Вяземы;
2	ОАО «Одинцовская фабрика «Комус-упаковка»	упаковка	680	р.п. Большие Вяземы
3	ООО «ЖБИ треста Мособлстрой № 6»	строительство	84	р.п. Большие Вяземы
4	ЗАО «Производственное объединение «Витрина»	торговое оборудование	160	р.п. Большие Вяземы

### Проектные мероприятия

В целом перспективы дальнейшего развития промышленности обусловлены рядом благоприятных факторов:

- выгодное экономико-географическое положение (близость районного центра – городского поселения Одинцово и столицы Российской Федерации - Москвы);
- наличие инженерной и транспортной инфраструктуры;

Все вышеперечисленные преимущества позволяют позиционировать городское поселение, как благоприятную площадку для развития существующих предприятий, возникновения новых предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств промышленных компаний Москвы и Московской области.

Территориальное развитие промышленности городского поселения Большие Вяземы предусматривается проводить за счёт интенсификация использования существующих промышленных площадок в основной производственной зоне с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой.

Возможность встроить формируемые промышленные зоны в существующую инженерную и транспортную инфраструктуры поселения повышает их инвестиционную привлекательность. Это, в свою очередь, позволяет сократить издержки и сроки подготовки территории для хозяйственного освоения.

В проект генерального плана включаются производственные объекты по утвержденным проектам планировкам территории:

- автозаправочная станция с комплексом придорожного сервиса площадью 0,99га, застройщик - ООО "Автоматик-Трейдинг" по адресу: дер. Малые Вяземы;

А так же, концепции, разработанные на территории городского поселения:

Суммарная площадь производственных зон городского поселения Большие Вяземы составляет 147,12 га.

### 7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Сельскохозяйственная деятельность на данной территории представлена – ЗАО "Голицынская птицефабрика", ЗАО племхоз "Наро-Осановский".

Предприятия сельскохозяйственных отраслей на территории городского поселения Большие Вяземы не функционируют, хотя традиционно сельскохозяйственное производство было важной составной частью производственно-хозяйственного комплекса.

ЗАО Голицынская птицефабрика перепрофилировано на складскую деятельность.

Сегодня сельскохозяйственное производство представлено только личными подсобными хозяйствами, ориентированными на личное потребление и, частично, на продажу сезонному населению (дачникам).

Общее количество рабочих мест в сфере сельского хозяйства 0,357 тыс. чел., что составляет 7% от общего количества рабочих мест.

### 7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Большие Вяземы произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Большие Вяземы составит – 6 428 рабочих мест.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.1.

**Таблица 7.4.1.** Рабочие места по секторам экономики городского поселения Большие Вяземы

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие	1 очередь	Расчетный срок
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>1,277</b>	<b>2,233</b>	<b>2,578</b>
Образование	0,434	0,996	1,233
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,843	0,95	0,961
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют	0,167	0,097
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют	0,1	0,2

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие	1 очередь	Расчетный срок
Прочие	отсутствуют	0,02	0,087
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>3,862</b>	<b>6,103</b>	<b>8,439</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,357	0,357	0,357
Промышленность	0,559	0,559	1,079
Транспорт и связь	0,517	0,535	0,547
Строительство	0,466	0,466	0,466
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,431	0,431	0,431
Научные исследования и разработки	отсутствуют	отсутствуют	0,05
Торговля и услуги	1,454	3,677	5,231
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют	отсутствуют	0,2
Прочие	0,078	0,078	0,078
<b>Всего рабочих мест</b>	<b>5,139</b>	<b>8,336</b>	<b>11,017</b>

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 1,301 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 5,127 тыс. рабочих мест.

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 16,663 тыс. чел.

С учетом прироста населения на 18,313 тыс. человек, проектный дефицит рабочих мест составит порядка – 5,646тыс. рабочих мест.

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать:

- На первую очередь, в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, а также в отдельностоящих объектах в жилом квартале «Новые Вяземы».

**Таблица 7.4.2.** Перечень проектируемых мест приложения труда

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
<b>БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР</b>						
1	Детский сад	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	290 мест	87		1,00
2	Детский сад		290 мест	87		1,00
3	Детский сад		190 мест	57		0,80
4	Детский сад		150 мест	45		0,40
5	Общеобразовательная школа		850 мест	42		2,60
8	Общеобразовательная школа		1110 мест	55		2,80
9	Поликлиника		519 пос/см	77		0,34
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс		850 кв.м пл. пола	23		0,20
11	Клуб + библиотека		5040 кв.м	109		

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
12	Станция скорой помощи		2 автомобиля	20		
13	Опорный пункт охраны порядка			10		
14	Детский сад	д. Малые Вязёмы, ул. Петровское шоссе	290 мест	87		1,02
15	Детский сад №41 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+85 мест	25		
16	Детский сад №85 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+85 мест	25		
17	Детский сад	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	250 мест		75	0,88
18	Детский сад	р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17	220 мест		66	0,77
19	Детский сад №70 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+25 мест		7	
20	Детский сад №34 (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+25 мест		7	
21	Общеобразовательная школа (реконструкция)	р.п. Большие Вяземы	+625 мест	31		1,31
22	Общеобразовательная школа	р.п. Большие Вяземы	1200 мест		60	2,52
23	Дополнительное образование в детских школах по различным видам искусств	д. Малые Вяземы	225 мест	11		
24	Дополнительное образование в детских и юношеских спортивных школах	р.п. Большие Вяземы	200 мест 450 мест	10	22	
25	Поликлиника	р.п. Большие Вяземы	75 пос/см		11	0,20
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс + Бассейн	д. Ямщина	1600 кв.м пл. пола + 300 кв.м.з.в.		44	0,27
	Физкультурно-оздоровительный комплекс + Бассейн	р.п. Большие Вяземы	1008 кв.м пл. пола + 300 кв.м.з.в.		28	
28	Плоскостное спортивное	на всей территории поселения	17 700 кв.м 3 600 кв.м	35	7	
29	Клуб + библиотека	р.п. Большие Вяземы	700 кв.м + 60,0 тыс.томов		18	
30	Пожарное депо	р.п. Большие Вяземы	6 автомобилей	120		
<b>ИТОГО БЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР:</b>				<b>956</b>	<b>345</b>	
<b>ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР</b>						
31	Автозаправочная станция с комплексом придорожного сервиса	д. Малые Вяземы		6		
32	СТО	р.п. Большие Вяземы	6 постов		12	
33	СТО	д. Малые Вяземы	5 постов	10		

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.		Площадь тер-и объекта, га
				I этап	Расчетный срок	
34	Вертолетная площадка	р.п. Большие Вяземы		2		0,5
35	Торговая сеть	д. Малые Вяземы (ООО "ТРАНСФОРТ")	8945 кв.м	2038		
36	Объекты общественного питания		1443 кв.м			
37	Предприятия бытового обслуживания		723 кв.м			
38	Офисные помещения		2630 кв.м			
39	Отделение банка					
40	Торгово-офисный комплекс	д. Малые Вяземы	80940 кв.м		1000	
41	Торгово-развлекательный комплекс	д. Ямщина	2,4 тыс.кв.м		66	
42	Одинцовская кондитерская фабрика (реконструкция)	д. Малые Вяземы			520	7,32
43	Финансовая деятельность	На тер-рии поселения			200	
44	Научные исследования	На тер-рии поселения			50	
45	Торгово-развлекательный центр	вблизи д. Малые Вяземы			250	1,50
46	Многофункциональный торговый комплекс и ресторан быстрого питания	д. Малые Вяземы			162	2,23
47	Объекты бытового обслуживания	На территории поселения		185	76	
<b>ИТОГО ВНЕБЮДЖЕТНЫЙ СЕКТОР:</b>				<b>2 241</b>	<b>2 086</b>	
<b>ВСЕГО:</b>				<b>3 197</b>	<b>2 431</b>	

Дефицит в рабочих местах предусмотрено ликвидировать за счет планируемых мероприятий в городском поселении Новоивановское.

## **8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ**

### **8.1. Характеристика существующего состояния**

Богатое природное окружение и хорошая транспортная доступность с Москвой и Одинцово позволило развивать в городском поселении Большие Вяземы функции отдыха и рекреации для жителей этих городов.

Северо-западный район поселения, содержащий обширные площади лесных кварталов Звенигородского лесничества, обладает значительным рекреационным и природно-экологическим потенциалом.

В районе дер. Горловка находится детский лагерь "Маяк" и принадлежащий ГБОУ «Санаторная школа-интернат №51» (ГБУ г. Москвы «КРОЦ») участок с объектами спорта и рекреации. На данное время объекты не функционируют.

У деревни Ямщина сложилась система участков объектов рекреации: детский лагерь «Юный ленинец», бывший детский лагерь отдыха им. Зои Космодемьянской, центр медико – социальной реабилитации детей и подростков.

Благодаря большому количеству сохранившихся естественных озелененных пространств, а также особенностям планировки (большие площади малоэтажной застройки, садоводств), поселение выглядит достаточно озелененным.

На территории поселения Большие Вяземы есть предпосылки для создания крупного рекреационного объекта.

Центральной озелененной площадкой поселения является сквер 70-летия Победы в Городке-17 площадью около 1га.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 27,3 га.

На территории городского поселения расположены реки Вязёмка и Малые Вяземки, также природный резерват «Долина р. Вязёмки» включенный в особо охраняемые природные территории местного значения и природные экологические территории регионального значения.

### **8.2. Предложения по развитию**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и равен 26,5 кв.м/чел.

В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения на расчетный срок составляет 77,5 га.

Проектом предусмотрено значительное увеличение площади озелененных территорий общего пользования на 50,2 га (в том числе на первую очередь 16,0 га) за счет создание:

- реконструкции центральной зеленой территории р.п. Большие Вяземы;
- пешеходно - парковой зоны вдоль прибрежной территории р. Вяземки в западной части, путем организации парка, скверов и бульваров с дальнейшим развитием на север до д. Шараповка и СНТ «Солнечное»;
- озелененной природной оси вдоль р. Малые Вяземки;
- системы участков озелененных территорий общего пользования в жилом квартале «Новые Вяземы».

Прилегающие к территории р.п. Большие Вяземы с северной стороны участки Пионерского участкового лесничества могут использоваться в рекреационных целях, с учетом режимов использования земель лесного фонда.

На перспективу: создание туристического кластера на базе существующих памятников архитектуры и объектов рекреации: Голицыно - Большие Вяземы – Захаровское.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

## 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1. Существующее положение

Территория городского поселения Большие Вяземы расположена в западной части Московской области, в Одинцовском муниципальном районе, и ограничена:

- с севера – территориями сельских поселений Назарьевское и Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области;
- с востока – территорией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области;
- с запада – территориями сельского поселения Захаровское и городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области;
- с юга – территорией городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области.

В состав поселения входят пять населенных пунктов:

- рабочий поселок Большие Вяземы;
- деревня Горловка;
- деревня Малые Вязёмы;
- деревня Шараповка;
- деревня Ямщина.

Площадь территории городского поселения - 2350 га (23,50 км<sup>2</sup>), на которой по данным государственной статистической отчетности проживает 14956 человек (из них в индивидуальной жилой застройке – 853 чел., в многоквартирной жилой застройке – 13893 чел.).

Внешние транспортные связи территории городского поселения Большие Вяземы с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Основными автомобильными дорогами, обслуживающими данную территорию, являются А-101 Можайское шоссе, А-107 Московское Малое кольцо.

Железнодорожный транспорт представлен путями основного хода и путями Звенигородской ветки (проходит за пределами ГП вдоль западной границы) Смоленского направления МЖД.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 22,555 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 1,99 км;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 8,308 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения – 12,257 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади городского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,96 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

#### ***Автомобильные дороги общего пользования федерального значения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" по территории

городского поселения Большие Вяземы проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения:

- А-107 «Московское малое кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голицыно-Истра-Икша. Основные характеристики автомобильной дороги приведены в таблице ниже.

**Таблица 9.1.1.** Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих в границах городского поселения Большие Вяземы

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Техническая категория	Протяженность участка в границах городского округа, км
1.	- А-107 «Московское малое кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голицыно-Истра-Икша	00 ОП ФЗ А-108	Іб	1,99 (0,63 + 1,36)

\*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

**Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голицыно-Истра-Икша** - кольцевая автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. На участке между рабочим поселком Большие Вяземы и деревней Малые Вяземы ММК А-107 размыкается и идет по Можайскому шоссе.

Дорога построена по параметрам II категории, имеет две полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения – 3,75м, ширина обочин – 2,0м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии.

Пересечения с линиями железной дороги осуществляется в одном уровне посредством железнодорожных переездов. Протяженность в границах ГП Большие Вяземы составляет 1,99 км.

**Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения**

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Можайское шоссе» и автомобильная дорога межмуниципального значения «Можайское шоссе – Городок-17». Суммарная протяженность дорог в пределах рассматриваемой территории составляет 8,308 км.

**Таблица 9.1.2.** Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Наименование а/д	Номер по реестру*	Техническая категория	Протяженность в границах округа, км
1.	Можайское шоссе	46К-1011	II	6,15
2.	Можайское шоссе - Городок-17	46Н-07188	IV	2,158

\*- номер по реестру в соответствии с Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО".

Автомобильная дорога «Можайское шоссе» – построена по техническим параметрам II категории, имеет две полосы движения в оба направления шириной по 3,75 м. Ширина обочин – 2,0 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон. Дорога проходит с северо-востока на запад территории городского поселения. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Пешеходные переходы выполнены в одном уровне. Часть тротуаров находятся в неудовлетворительном состоянии. Протяженность автомобильной дороги в границах городского поселения составляет 6.15 км.

Автомобильная дорога «Можайское шоссе – Городок-17» - построена по техническим параметрам IV категории, имеет две полосы движения в оба направления. По автомобильной дороге осуществляется движение общественного пассажирского транспорта. Часть тротуаров отсутствует, либо находится в неудовлетворительном состоянии. Дорога проходит по территории рабочего поселка Большие Вяземы. Протяженность автомобильной дороги в границах городского поселения составляет 2,158 км.

#### **Улично-дорожная сеть местного значения**

Сеть улиц и дорог городского поселения Большие Вяземы представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, а так же выход на внешние автомобильные дороги.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети в границах ГП Большие Вяземы составляет 12,257 км.

**Таблица 9.1.3.** Перечень автодорог и улиц местного значения, проходящих по территории ГП Большие Вяземы

№	Название автодорог, улиц	Населенный пункт	Общего пол./ Внутрикварт. дорога	Протяженность, км	Категория (ширина покрытия, м)
1.	Можайское шоссе - Ветлечебница	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	0,307	IV (6,0)
2.	дер. Ямщина, (база отдыха «Малые Вяземы» им. Зои Космодемьянской)	Д. Ямщина	Общего пользования	1,018	IV (8,0)
3.	дер. Ямщина, (база отдыха «Малые Вяземы» им. Зои Космодемьянской)	Д. Ямщина	Общего пользования	1,1	IV (4,5)
4.	Ул. Школьный поселок вдоль д. 7,8,8а	Р.п. Большие Вяземы	Внутриквартальная дорога	0,278	IV (4,0)
5.	Ветлечебница - станция Малые Вяземы	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	0,432	IV (4,0)
6.	Можайское шоссе - гараж Большевяземской гимназии	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,016	IV (12,25)
7.	д. Шарাপовка	д. Шарাপовка	Общего пользования	0,397	IV (2,87)
8.	Можайское ш.- Большевяземская гимназия	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,099	IV (4,44)

9.	Можайское ш.	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,27	IV (20,0)
10.	д. Малые Вяземы, ул. Южная	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	1,44	IV (8,64)
11.	д. Малые Вяземы, ул. Северная	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	1,17	IV (6,0)
12.	д. Малые Вяземы, ул. 2-я линия	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	0,45	IV (6,0)
13.	д. Малые Вяземы, ул. 2-я линия	Д. Малые Вяземы	Общего пользования	0,42	IV (5,0)
14.	р.п. Большие Вяземы, ул. Институт	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	1,0	IV (8,0)
15.	р.п. Большие Вяземы, от ВНИИФ до ВЗУ	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,66	IV (7,0)
16.	от Можайского ш.- до Мостотреста	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,87	IV (7,0)
17.	р.п. Большие Вяземы, Городок-17	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,21	IV (5,0)
18.	р.п. Большие Вяземы, Городок-17	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,36	IV (7,0)
19.	р.п. Большие Вяземы, Городок-17	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,47	IV (9,0)
20.	р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный пос.	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,51	IV (6,0)
21.	р.п. Большие Вяземы, Городок-17	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,45	IV (4,0)
22.	р.п. Большие Вяземы, Городок-17	Р.п. Большие Вяземы	Общего пользования	0,33	IV (5,0)
Итого				12,257	

### ***Искусственные дорожные сооружения***

Территорию городского поселения Большие Вяземы пересекают реки Большая Вяземка, Малая Вяземка, Захаровка. На пересечениях дорог с реками построены мостовые сооружения:

- на пересечении А-107 ММК с рекой Захаровка;
- на пересечении Можайского шоссе с рекой Большая Вяземка;
- на пересечении Можайского шоссе с рекой Малая Вяземка.

Все пересечения автомобильных дорог с железнодорожными путями в границах рассматриваемой территории организованы в одном уровне, осуществляются по оборудованным железнодорожным переездам.

### ***Железнодорожный транспорт***

По территории городского поселения Большие Вяземы проходят железнодорожные пути Смоленского направления МЖД.

Участок «Москва – Можайск» Смоленского направления МЖД относится к головному участку Московского железнодорожного узла и обеспечивает транспортную связь с западными районами страны. По техническим параметрам и объемам работы участок относится к железным дорогам I категории. Количество главных путей – 2. Протяженность линий железных дорог в границах ГП Большие Вяземы составляет 4,3 км.

На территории ГП Большие Вяземы расположена 1 платформа Смоленского направления МЖД - «Малые Вяземы».

**Платформа Малые Вяземы** состоит из двух платформ, соединённых только настилом через пути. Платформы разнесены между собой: платформа в сторону Москвы находится западнее, чем платформа в сторону области.

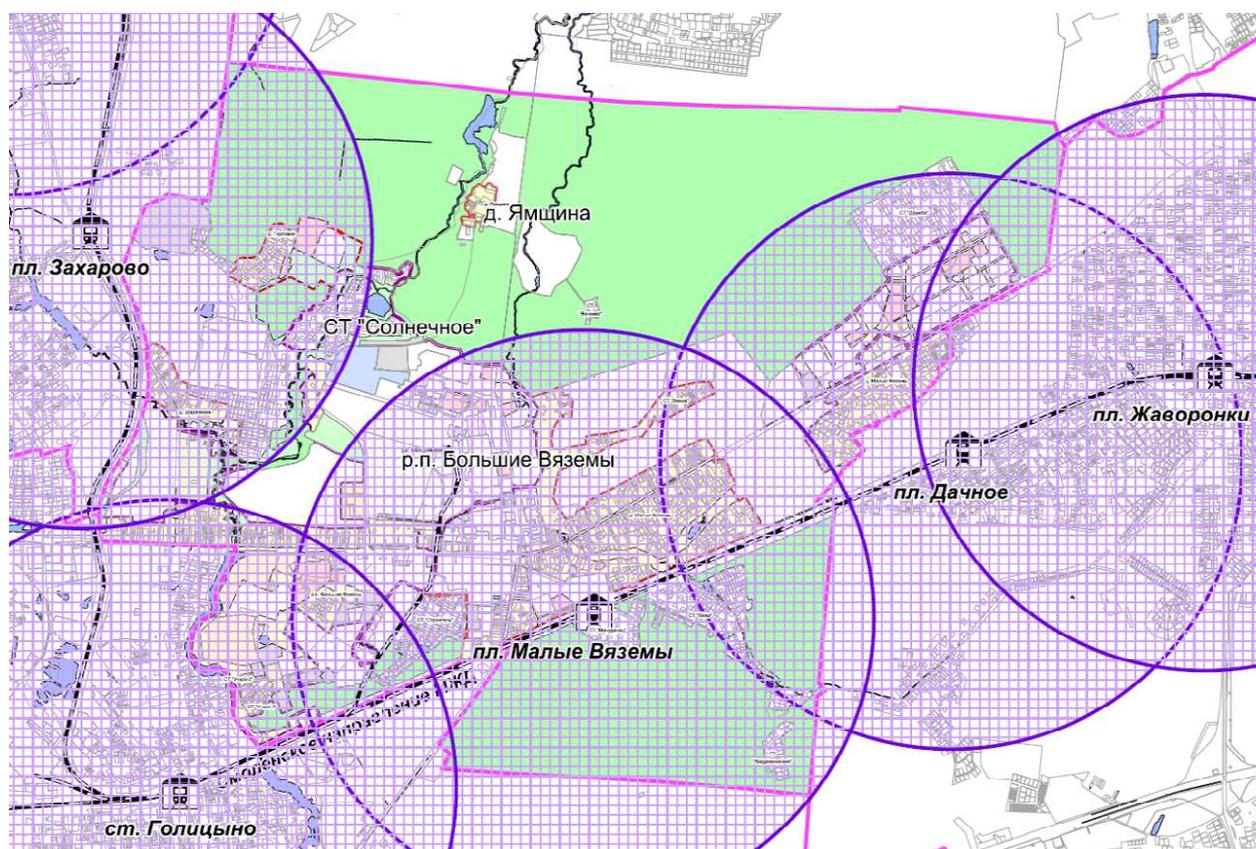
Время движения от Белорусского вокзала — около 50—55 минут.

Станция Голицыно, расположенная в соседнем ГП Голицыно, обслуживает часть территории ГП Большие Вяземы.

В непосредственной близости от западной границы городского поселения проходит участок «Голицыно – Звенигород» Звенигородской ветки Смоленского направления МЖД. Имеет 1 главный путь, который используется в обоих направлениях.

Платформа Захарово, расположенная на данной ветке, обслуживает часть территории городского поселения.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод, что население городского поселения не в полной мере обеспечено железнодорожным транспортном – деревня Ямшина, часть СТ «Солнечное».



**Рисунок 9.1.1.** Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Большие Вяземы

### **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются Одинцовским ПАТП и Звенигородским ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»), а также рядом частных перевозчиков, получивших на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Движение автобусных маршрутов и частных перевозчиков организовано по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Можайскому шоссе, А-107 ММК, Ямской улице, а также по автодороге местного значения Петровский пр.-ул. Городок-17.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения – 4 автобусных маршрута и 5 маршрутов частных перевозчиков.

**Таблица 9.1.4.** Перечень маршрутов наземного пассажирского транспорта на территории городского поселения Новоивановское

№ п/п	Номер маршрута	Протяженность маршрута всего, км	Протяженность маршрута в границах городского поселения, км	Организация - перевозчик
<b>Автобусные маршруты</b>				
1	№ 1055. Станция Одинцово-Станция Голицыно	21,82	6,14	ГУП МО «Мострансавто» Звенигородское ПАТП
2	№ 22. Дом отдыха «Ершово» - Станция Голицыно	21,89	1,35	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
3	№ 38. Станция Голицыно-Малые Вяземы	5,39	3,1	-
4	№ 50. Станция Одинцово-квартал им. Маяковского (Звенигород)	36,72	7,88	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
<b>Частные перевозчики</b>				
1	№ 1055 Станция Одинцово-Станция Голицыно	21,82	6,14	ИП Талишян М.Т.
2	№ 20 Станция Голицыно-Малые Вяземы	5,39	2,36	-
3	№ 22 Дом отдыха «Ершово» - Станция Голицыно	21,89	1,35	-
4	№ 38 Станция Голицыно-Малые Вяземы	5,39	3,1	-
5	№ 79 Станция Голицыно – Малые Вяземы	5,39	3,8	ООО «Автолюкс-3»

На территории микрорайона Городок-17 расположены конечные пункты автобусного маршрута № 38, частных перевозчиков №№ 38, 79.

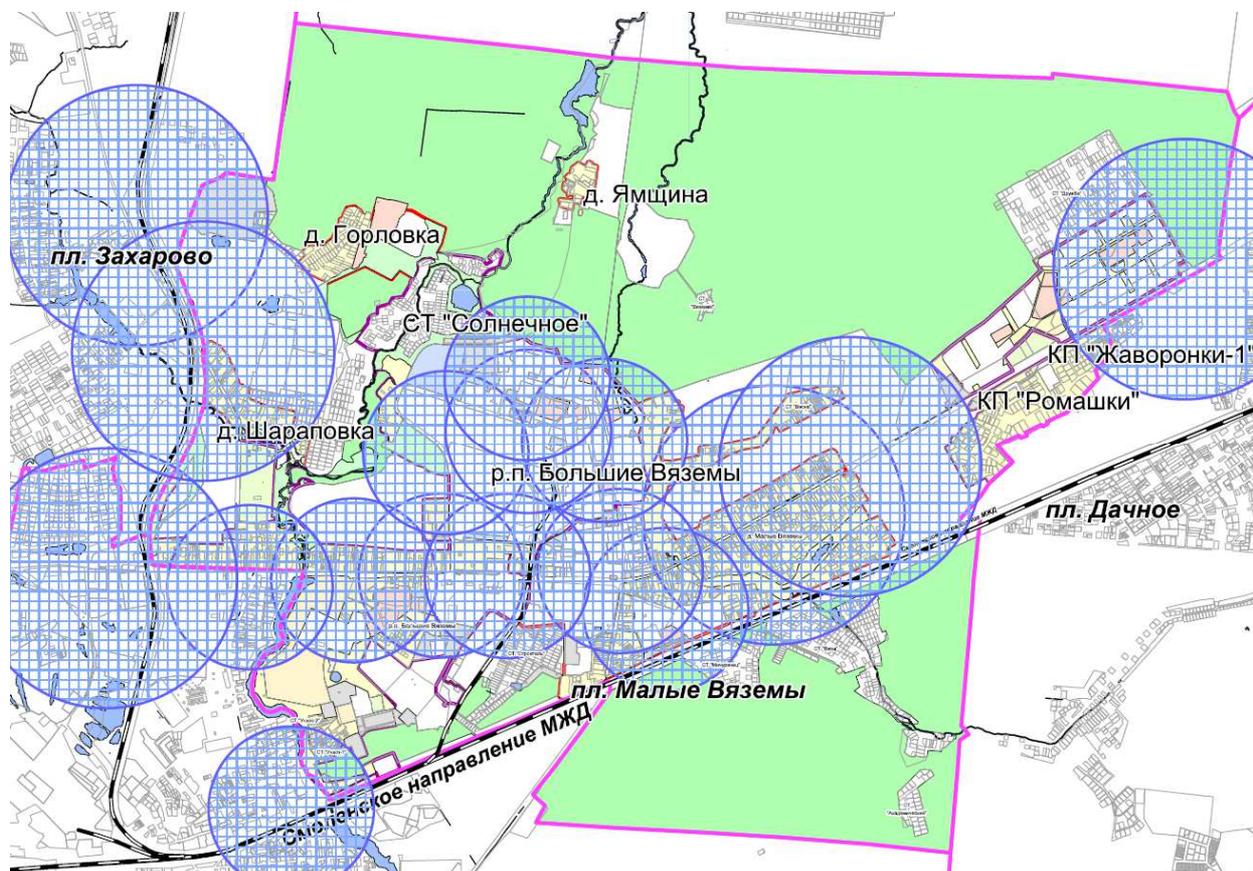
Протяженность сети линий общественного транспорта по территории городского поселения составляет порядка 11,79 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (23,5 км<sup>2</sup>), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,5 км/кв. км. (при расчёте по методике, представленной в РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Одинцовский должна быть не менее 0,49 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативным требованиям.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что не все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них. Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 для многоквартирной жилой застройки, до 800 для ИЖС.



**Рисунок 9.1.2.** Карта-схема обеспеченности территории ГП Большие Вяземы общественным пассажирским транспортом

Из приведенной схемы можно сделать вывод, что территория деревень Ямщина, Горловка, часть деревни Шарাপовка, часть рабочего поселка Большие Вяземы находятся вне зоны нормативной пешеходной доступности до остановок наземного пассажирского транспорта.

Существующие ТПУ на территории городского поселения в настоящее время отсутствуют.

#### ***Индивидуальный автомобильный транспорт***

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Большие Вяземы, не были предоставлены, вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Московской области за 2015 год составил 323 автомобиля/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (14956 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – **4763** единицы. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (13893 чел.) этот показатель составляет 4487 ед. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения

автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории 4038 машино-мест.

По данным администрации ГП Большие Вяземы, на территории поселения имеются следующие парковки для хранения личного автотранспорта:

- ул. Городок-17, ГСК «Марс»
- ул. Городок-17, ГСК «Юпитер»
- Ямской пр-д, ГСК «Марс-М»
- Можайское ш., ГСК «Спектр»
- ул. Институт, ГСК «Луч»
- Производственный проезд, ГПК «Вяземка»
- дер. Малые Вяземы, Петровское ш., ГСК «Лада».

Общее количество м/мест по состоянию на 01.01.2015 г. – **3250**.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **3334** м/м.

В том числе, %:

- жилые районы 25% - 1191
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1191
- общегородские и специализированные центры 5% - 238
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 714

Перехватывающие парковки на территории городского поселения отсутствуют.

#### **Техническое обслуживание автотранспорта**

По данным, предоставленным Администрацией ГП, на территории городского поселения Большие Вяземы расположены следующие предприятия по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта (станции технического обслуживания):

- ООО «Интерстройсервис», Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, владение 2 (К №50:20:0041402:1), 4-6 постов (точная инф. отсутствует);
- ООО «Интеком-Сервис», Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный поселок, участок 12 А (К №50:20:0041307:322), 2-4 поста (точная инф. отсутствует).

Однако, по данным, полученным из открытых источников, на территории поселения имеются, кроме перечисленных, еще 11 СТОА.

**Таблица 9.1.5.** Перечень предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта на территории городского поселения Большие Вяземы

	<b>Наименование предприятия</b>	<b>Адрес фактического местонахождения</b>
1	ООО «Интерстройсервис», 4-6 постов	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, владение 2
2	ООО «Интеком-Сервис», 2-4 поста	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный поселок, участок 12 А
3	«На Ямской»	Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вяземы пос., ул. Ямская, 1а

4	«Стрела +» центр кузовного ремонта	Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вязёмы пос., ул. Ямская, 1а
5	Автотехцентр Ключ	Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вяземы пос., Можайское ш., 1
6	Автострой	Московская обл., Одинцовский р-н, Голицыно, Московская обл. Одинцовский р-н, Большие вяземы, пос. городок 17
7	Техгруп	Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вяземы пгт, ул. Городок-17
8	МКС-Сервис	Московская обл., Одинцовский р-н, Большие Вязёмы пос., Петровский пр-д
9	Кузовной ремонт	Московская обл., Голицыно, ул. Городок-17, тер. 3042
10	Автонео	Московская обл., Одинцовский р-н, Малые Вяземы дер., Петровский пр-д, 1
11	Автосервис.Шиномонтаж	Московская обл., Одинцовский р-н, Малые Вязёмы дер., Можайское ш., 11/1

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Учитывая принятое количество автомобилей 4763 ед., для их обслуживания необходимо 24 поста.

Принимаем среднее количество постов на СТАО равным 5. Получаем  $13 \times 5 = 65$  постов. Следовательно, существующая потребность покрывается в полном объёме.

По данным, предоставленным Администрацией ГП, на территории городского поселения Большие Вяземы расположены 5 автозаправочных станций Одинцовской региональной топливной компании.

**Таблица 9.1.6.** Перечень АЗС на территории городского поселения Большие Вяземы (из открытых источников)

№ п/п	Эксплуатирующая организация	Тип объектов	Автодорога, км	Сторона	Местоположение объекта	количество колонок	Статус
1	(ОРТК)	АЗС, АГЗС	А100 38 км	из Москвы	дер. Малые Вяземы	8	Действ.
2	(ОРТК)	АЗС	А100 39 км	в Москву	дер. Малые Вяземы	8	Действ.
3	(ОРТК)	АЗС, АГЗС	А100 41 км	из Москвы	дер. Малые Вяземы	6	Действ.
4	(ОРТК)	АЗС, АГЗС	А107	из Звенигорода	р.п. Большие Вяземы	4	Действ.
5	(ОРТК)	АЗС, АГЗС	А107	в Звенигород	р.п. Большие Вяземы	8	Действ.
<b>Общее число колонок</b>						34	

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей необходимо 4 топливораздаточные колонки.

Следовательно, существующая потребность покрывается в полном объёме.

### ***Воздушное сообщение***

В настоящее время на территории городского поселения Большие Вяземы вертолетных площадок не имеется.

### ***Трубопроводный транспорт***

По территории городского поселения Большие Вязёмы проходит кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами, собственник – ОАО «Мостранснефтепродукт». Нефтепродуктопровод позволяет осуществлять транспортировку нефтепродуктов с Московского, Рязанского и Нижегородского НПЗ. Начальным пунктом трубопроводной системы является расположенная на нулевом км трассы кольцевого нефтепродуктопровода линейная производственно-диспетчерская станция «Володарская».

Протяженность западного полукольца — 170 км, восточного — 158 км. Общая протяженность кольцевого нефтепродуктопровода в одностороннем исчислении составляет 1151 км.

На территории городского поселения протяженность нефтепродуктопровода составляет порядка 4,0 км.

### **Выводы:**

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества.

Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в городском поселении Большие Вяземы, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования в целом по поселению соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта в целом по поселению соответствует нормативному показателю;
- не все населенные пункты в границах городского поселения обеспечены общественным пассажирским транспортом и железнодорожным транспортом;
- территория городского поселения полностью обеспечена автозаправочными станциями;
- территория городского поселения полностью обеспечена станциями технического обслуживания автомобилей.

## **9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

В основу настоящего раздела положены основные положения проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Характеристики дорог и иных объектов транспорта федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги общего пользования федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.



### **Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в городском поселении Большие Вяземы**

#### ***Развитие автодорожной сети федерального значения***

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-Р предусмотрено строительство участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) (ЦКАД)- (пусковой комплекс № 5) по параметрам 1 технической категории, число полос движения 4, ширина полосы отвода 65 м, ширина зоны планируемого размещения 100 м.

В границах территории городского поселения Большие Вяземы, после пересечения с Можайским шоссе, ЦКАД разделяется на два направления: для организации движения в сторону от Можайского шоссе к Звенигороду дорога проходит по Ямской улице, обходит Большевяземское кладбище с севера; для организации движения в сторону от Звенигорода к Можайскому шоссе дорога проходит южнее Большевяземского кладбища.

Участок ЦКАД, проходящий по трассе Можайского шоссе, подлежит реконструкции с доведением его параметров до 1 технической категории, далее Центральная кольцевая автомобильная дорога проходит по существующей А-107 ММК в южном направлении.

Протяжённость участка дороги в границах городского поселения Большие Вязёмы – 6,10 км.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области.

#### ***Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения***

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального или межмуниципального значения в городском поселении Большие Вяземы.

Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».

Предусматривается строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального значения Можайское шоссе и «Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».

Автодорогу регионального значения «Можайское шоссе - Городок-17» предлагается исключить из перечня дорог регионального значения.

#### ***Развитие автодорожной сети местного значения***

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

В пределах территории рабочего поселка Большие Вяземы предлагается реконструировать дороги ул. Городок-17, Ямской проезд, ул. Институт, ул. Школьный поселок, присвоив этим

улицам статус «магистральные улицы районного значения». Предлагается организовать подъезд к СНТ «Здоровье», реконструировав и частично достроив дорогу местного значения.

На территории городского поселения Большие Вяземы разработан «Проект планировки и проект межевания территории под комплексное жилищное строительство по адресу: МО, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Большие Вяземы» (утвержден постановлением администрации ГП Большие Вяземы Одинцовского муниципального района МО от 06.05.2014 № 226). Учитывая, что характеристика планируемых улиц проекта не является утверждаемой, для данной территории была принята следующая классификация: магистральные улицы районного значения, улицы в жилой застройке, внутриквартальные проезды. Протяженность магистральных улиц районного значения составила 4,1 км, улиц в жилой застройке – 3,64.

**Таблица 9.2.1.** Перечень мероприятий на автомобильных дорогах общего пользования.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, ширина в красных линиях, м	Зона планируемого размещения, м
<b>Автодороги федерального значения</b>							
1	ЦКАД	С	4,47	I	4	65	-
		Р	1,6				
<b>Автодороги регионального значения</b>							
4	«Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».	С	1,84	I	4	65	200
<b>Магистральные улицы районного значения</b>							
	Ямской проезд	Р	1,01	-	2	Определить проектом	
	Ул. Городок-17	Р	1,9+1,1+0,5=3,5	-	2	Определить проектом	
	Ул. Институт	Р	0,5	-	2	Определить проектом	
	Улицы - ППТ под комплексное строительство	С	4,1	-	2	Определить проектом	
<b>Улицы в жилой застройке, местные проезды</b>							
	Ул. Школьный поселок	Р	0,6	-	2	Определить проектом	
	Ул. Институт	Р	0,7	-		Определить проектом	
	Улицы - ППТ под комплексное строительство	С	3,64	-	2	Определить проектом	
	Дорога к СНТ «Здоровье»	Р	1,2	IV	2	10	

	Дорога к деревне Ямщина	Р	0,9	IV	2	10	
	Дорога к СНТ «Вяземка»	Р	0,7	IV	2	10	
<b>ИТОГО РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>				<b>10,71</b>			
<b>ИТОГО НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>				<b>14,05</b>			

С учетом предложенных мероприятий, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования увеличится на 14,05 км и составит:

$22,555 + 14,05 = 36,365$  км, в том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения –  $1,99+4,47+3,9 = 10,36$  км + 1,0 (Можайское ш.)=**11,36**;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального значения –  $8,308+0,7=9,008$  км-1,0 (Можайское ш.)= **8,008**;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения –  $12,257+4,1+3,64=19,997$  км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения  $23,50 \text{ км}^2$ , плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит  $1,55 \text{ км/км}^2$ .

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском поселении должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

### ***Железнодорожный транспорт***

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта. На территории городского поселения Большие Вяземы, на основе Смоленского направления МЖД предусмотрено строительство ТПУ «Малые Вяземы» (пл. Малые Вяземы).

Планируется, что транспортно-пересадочный узел будет отнесен к III категории (перспективный пассажиропоток от 300 тыс. пассажиров/год до 1 млн. пассажиров/год). В составе ТПУ предусматривается организация перехватывающей парковки, емкость которой необходимо определить на следующей стадии проектирования, исходя из потребности и пассажиропотока.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 788-р., «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, на территории муниципального образования предусмотрена реконструкция железнодорожных путей общего пользования. Количество главных путей на участке Смоленского направления МЖД «Кубинка-Голицыно» до 2025 года будет составлять 4.

Также предусматривается организация скоростного пассажирского движения на железнодорожном направлении Москва – Красное.

### ***Сеть общественного пассажирского транспорта***

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание

новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

В настоящее время по Ямской улице (ЦКАД) проходят автобусные маршруты №№ 22,50. Ввиду того, что на территории городского поселения ЦКАД разделяется на два направления с односторонним движением транспорта по каждому из них, необходимо организовать движение автобусов в сторону к Можайскому шоссе.

Новые маршруты общественного транспорта возможно организовать по дорогам:

- «Шараповка-Горловка-Ямской проезд» от пересечения с ЦКАД до СТ «Солнечное» - 1,32 км;

- ЦКАД – до пересечения с дорогой «Шараповка-Горловка-Ямской проезд» - 0,56км.

Организация новых маршрутов будет способствовать обеспечению таких деревень, как Ямщина, Горловка, Шараповка, нормативной пешеходной доступностью до остановок наземного пассажирского транспорта.

В связи с организацией комплексного жилищного строительства в восточной части городского поселения вдоль Можайского шоссе, предлагается обустроить автобусные остановки вдоль нового строительства – 2 парных (с обеих сторон шоссе) остановочных пункта.

Проектируемая протяженность сети общественного транспорта составит  $11,79 + 1,88 = 13,67$  км.

Проектируемая плотность сети общественного транспорта составит:  
 $13,67 / 23,50 \text{ км}^2 = 0,58 \text{ км/кв.км.}$

### ***Пешеходное движение***

Основные потоки пешеходного движения на территории города направлены к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, железнодорожной станции, остановочным пунктам общественного транспорта и зонам отдыха.

Для организации безопасного движения пешеходов, проектом предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов через проезжую часть Можайского шоссе в количестве 5 штук.

### ***Индивидуальный автотранспорт***

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Проектируемое население городского поселения Большие Вяземы составит:

- на расчетный срок – 33269 человек, в том числе в многоквартирной жилой застройке – 32301 чел.

Следовательно, на расчетный срок реализации генерального плана количество личных автомобилей составит **15161** ед., в том числе для жителей многоквартирной жилой застройки – **14824**.

### ***Хранение и техническое обслуживание автотранспорта***

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных

учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

**Таблица 9.2.2.** Расчет необходимого количества машино-мест для реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	Итого
I очередь	29277	28309	12161	11824	10642	8512	19154
Расчетный срок	33269	32301	15161	14824	13342	10612	23954

Выполненный проект планировки территории под комплексное жилищное строительство предполагает организацию 4451 м/м на открытых и в многоуровневых парковках.

Существующее количество мест для хранения личного автотранспорта составляет 3250 м/м.

Итого имеем  $4451+3250=7701$  м/м.

Необходимо разместить дополнительно **3036** м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, установленный в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е.

1 очередь/расчетный срок: 8513/ 10612м/м., в том числе, м/м:

- жилые районы 25% - 3040/3790
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 3040/3790
- общегородские и специализированные центры 5% - 608/758
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1824/2274

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 12288ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

**15161** авт./1200 = 13 колонок.

В настоящее время общее число топливораздаточных колонок составляет 38 ед., следовательно, проектная потребность покрывается в полном объеме.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусматриваются мероприятия по дополнительному строительству автозаправочных станций на рассматриваемой территории.

В соответствии с государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36), к строительству в 2017 г. предлагается многотопливный автозаправочный комплекс (МАЗК) по адресу: МАЗК, Можайское шоссе, 39 км, правая сторона, д. Малые Вяземы, ЗАО «Магистраль-НК».

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей определяется из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011)). Исходя из перспективного количества легковых автомобилей потребуется:

$$15161 \text{ авт./}200 = 78 \text{ постов}$$

Расчетное число существующих постов СТО равно 65, следовательно, необходимо дополнительно разместить 13 постов. Предлагается размещать СТОА при проектируемых гаражах.

### ***Воздушное сообщение***

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета:

- не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Перспективное население ГП Большие Вяземы составит 33269 человек, следовательно, на территории поселения должна находиться 1 вертолетная площадка.

Проектом генерального плана предлагается выделить участок под организацию вертолетной площадки на территории между Можайским шоссе и Проектируемой трассой ЦКАД.

### ***Трубопроводный транспорт***

По территории городского поселения Большие Вязёмы проходит кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами, собственник – ОАО «Мостранснефтепродукт».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) не предусматривается каких-либо мероприятий на территории городского поселения Большие Вязёмы.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепродуктопроводов и исключения возможности их повреждения, в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.92 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9), вдоль трассы нефтепродуктопровода установлена охранная зона – 25,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне нефтепродуктопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопровода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительные-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;

- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь;
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

Для обеспечения безопасности объектов, расположенных в непосредственной близости от действующих магистральных нефтепродуктопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85) установлена зона минимальных расстояний - не менее 125 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

В зоне минимальных расстояний запрещается:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;
- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;
- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) и др.

## **10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **10.1. Водоснабжение**

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В настоящее время в городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. На территории поселения действуют несколько самостоятельных централизованных систем, обеспечивающих население и малые промпредприятия водой питьевого качества.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольского-мячковского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС-II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Водопроводные сети и сооружения городского поселения Большие Вязёмы состоят на балансе эксплуатирующих организаций: ОАО «РЭП Голицыно», МУП «Большие Вяземы».

Кроме того, в поселении имеются предприятия, такие как: ОАО «ГОЛАЗ», ООО «Союз-М», ЗАО «Голицынская ПТФ», ООО «Одинцовская кондитерская фабрика», имеющие ведомственные водозаборные узлы и артезианские скважины.

Данные по характеристике существующих водозаборных узлов городского поселения Большие Вязёмы приведены в таблице 10.1.1.

**Таблица 10.1.1. Характеристика водозаборных узлов**

№ п/п	Название водозаборного узла и его принадлежность	Состав водозаборного узла	Производительность, м3/ч (проект./факт)	Марка оборудования	Примечания
1	ВЗУ №5 ОАО «РЭП Голицыно»	4 артскважины: скв. 8-1957г.Н = 93 м скв. 8а-1976г.Н = 90 м скв. 9-1970г.Н= 90 м, скв. 10 -1984,Н=233 м насосная станция П-го подъема, станция обезжелезивания, 3 РЧВ V=700 м3	15/15 32/10 32/40 24/40	ЭЦВ6-6,5-140 ЭЦВ8-40-150 ЭЦВ8-40-180	в ремонте 100% износ здания насосной станции и станции обезжелезивания
2	ВЗУ МУП «Большие Вяземы»	5 артскважин: скв.507-1966г.Н=200 м, скв.508 -1966г.Н= 200 м, скв.511- 1976г.Н= 200 м, скв.512- 1977 г.Н= 200 м, скв.513-1977г.Н=200 м, насосная станция П-го подъема, станция обезжелезив., 2 РЧВ V=250 м3,1 РЧВ V=750 м3	40/40 63/63 63/63 63/63 63/63	ЭЦВ8-40-180 ЭЦВ 10-63-150 ЭЦВ 10-63-150 ЭЦВ 10-63-150 ЭЦВ 10-63-150	резервная не эксплуатируется из-за ветхости водоводов.
3	ВЗУ ОАО «ГОЛАЗ»	4 артскважины: скв. 1, Н = 200 м скв. 2, Н = 200 м скв. 3, Н= 100 м скв. 4, Н = 100 м насосная станция П-го подъема, станция обезжелезивания, 2 РЧВ по 1000 м3, 2 РЧВ по 250 м3	65/65 65/65 25/25 25/25	ЭЦВ10-65-150 ЭЦВ10-65-150 ЭЦВ8-25-100 ЭЦВ8-25-100	Ведомственный состояние ВЗУ удовлетворительно
4	ВЗУ ООО «Одинцовская кондитерская фабрика»	1 артскважина: насосная станция П-го подъема, станция обезжелезивания, 2 РЧВ по 20 м3.	16/16	SP 30/16	Ведомственный

ВЗУ №5 включает в себя 4 артезианские скважины, расположенные на территории г.п. Большие Вязёмы. Три артезианские скважины ВЗУ №5 эксплуатируют подольско-мячковский водоносный горизонт и одна (отдельно стоящая) - алексинско-протвинский.

Качество воды алексинско-протвинского водоносного горизонта соответствует СанПиН 2.1.4.10.74-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания фтора (до 3 мг/дм).

Качество воды подольско-мячковского водоносного горизонта не соответствует СанПиН 2.1.4.10.74-01 по содержанию железа, мутности и цветности, в связи с чем был разработан ряд мероприятий, предусматривающих реконструкцию существующей станции обезжелезивания на ВЗУ №5. На 2007 год подана заявка на переоценку эксплуатационных запасов подземных вод. Дальнейшая эксплуатация водозаборов будет осуществляться в соответствии с решением Госгеолэкспертизы.

Все скважины, относящиеся к ВЗУ №5, обеспечены зонами санитарной охраны I пояса, горный отвод для добычи подземных вод совпадает с границами первого пояса санитарной охраны существующих скважин (в плане) и подошвой водоносного горизонта (по глубине).

Фактический водозабор воды артезианскими скважинами ВЗУ №5 превышает проектный.

ВЗУ, находящийся на балансе МУП «Большие Вяземы», состоит из 5-ти артезианских скважин, станции обезжелезивания, совмещённой с насосной станцией второго подъёма и трёх резервуаров запаса воды, ёмкостью 2 по 250 м<sup>3</sup> и 1 - 750 м<sup>3</sup>. Водозаборный узел имеет значительный резерв мощности, но в настоящее время войсковая часть не имеет лицензии на право пользования подземными водами. Все артезианские скважины вышеуказанного ВЗУ имеют зону санитарной охраны первого пояса, но ограждение санитарных зон отсутствует.

В состав ведомственного ВЗУ, принадлежащего ОАО «ГОЛАЗ», входят 4 артезианские скважины, насосная станция второго подъёма, совмещённая со станцией обезжелезивания, 4-резервуара запаса воды (2 по 1000 м<sup>3</sup>, 2 по 250 м<sup>3</sup>). Согласно схеме водоснабжения городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2023 года, утверждённой постановлением №105 от 04.03.2014г., лицензия предприятия ОАО «ГОЛАЗ» КС №02001046 ВЭ на право пользования подземными водами действительна до 2011 года.

Так же на территории городского поселения Большие Вяземы зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сут:

- МСК 01600 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 09.10.2007, срок окончания действия лицензии 01.09.2027, участок недр расположен вблизи пос. Малые Вяземы. Лицензия выдана ОАО «Первый автокомбинат» им. Г.Л. Краузе (2 скважины);
- МСК 01714 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.12.2007, срок окончания действия лицензии 01.01.2020, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ООО «Одинцовская кондитерская фабрика» (1 скважина);
- МСК 03249 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.06.2011, срок окончания действия лицензии 01.07.2021, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ООО НПО «Союз-М» (2 скважины);
- МСК 04920 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.11.2013, срок окончания действия лицензии 01.10.2033, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ОАО «ОМЗ «Голицынский» (1 скважина);
- МСК 05287 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 11.03.2014, срок окончания действия лицензии 01.03.2019, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ЗАО «ИЗ «ИНТО» (1 скважина);
- МСК 05718 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 16.12.2014, срок окончания действия лицензии 01.01.2020, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ООО «УК СДС» (1 скважина);
- МСК 05294 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.04.2014, срок окончания действия лицензии 01.04.2034, участок недр расположен в д. Малые Вяземы. Лицензия выдана ОАО «Ямское поле» (1 скважина).

Остальные предприятия, расположенные на территории г.п. Большие Вязёмы данные по производственному и хозяйственно-питьевому водопотреблению не предоставили.

Водопроводные сети, эксплуатируемые ОАО «РЭП Голицыно», выполненные из чугунных, стальных и пластмассовых трубопроводов, диаметром условного прохода от 80 до 300 мм, общей протяжённостью 10,064 км, находятся в неудовлетворительном состоянии. 70% водопроводных труб требуют ремонта.

Водопроводные сети, эксплуатируемые МУП «Большие Вязёмы», диаметром условного прохода от 100 до 300 мм и общей протяжённостью более 9,0 км, находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением участка водовода от артезианской скважины №513 до железной дороги из стальных труб диаметром условного прохода 150 мм и протяжённостью 850 м, требующих перекладки.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.2.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 4784м<sup>3</sup>.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 8937,67м<sup>3</sup>;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 10825,56м<sup>3</sup>.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м<sup>3</sup>.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 2,2 раза по отношению к существующему положению.

#### Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит:  $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$ .

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

#### Предлагаемые мероприятия

На территории городского поселения Большие Вязёмы сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и строительстве новых и т.п.

Однако конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

Система водоснабжения в городском поселении Большие Вязёмы имеет некоторые недостатки.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2023 года, утверждённой постановлением №105 от 04.03.2014г., на момент подготовки генерального плана водопроводные сети изношены ориентировочно на 70%, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д.

Длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования.

Таким образом, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения городского поселения Большие Вязёмы, предлагается заложить следующие мероприятия:

- оценка (переоценка) эксплуатационных запасов подземных вод с последующим утверждением (переутверждением) оценённых запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- в случае отсутствия, получение войсковой частью лицензии на право пользования подземными водами;

- перекладка водопроводных сетей, выработавших свой амортизационный срок, водопроводных сетей недостаточной пропускной способности и диаметра и строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сетей на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- проектирование и строительство новых сетей водоснабжения в районах перспективной застройки;

- реконструкция и модернизация существующих водозаборных узлов с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок, для обеспечения водоснабжением проектируемой застройки;

- получение гидрогеологического заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборов в зонах нового капитального строительства. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь территории каждого водозабора принимается не менее 0,5 га;

- на новых водозаборах при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть станции водоподготовки;

- разработка проектов зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- актуализация схемы водоснабжения городского поселения Большие Вязёмы в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения;

а также следует предусмотреть:

- установку на водозаборах частотных регуляторов давления;

- организацию системы технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- модернизацию оборудования существующих артскважин городского поселения Большие Вязёмы;

- обеспечение ВЗУ охранной сигнализацией.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятиями на расчетный срок являются:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 15 км водопроводных сетей;
- организация строительства 1 водозаборного узла;
- организация строительства 12 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 15 км водопроводных сетей;
- организация строительства 1 водозаборного узла;
- организация строительства 12 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

**Таблица 10.1.2.** Водопотребление и водоотведение по городскому поселению Большие Вяземы

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)
<i>г.п. Большие Вяземы</i>						
Население	15,553	3577,19	29,28	6733,71	33,27	7651,87
Объекты обслуживания		357,72		673,37		765,19
Неучтенные расходы		393,49		740,71		841,71
<b>Итого по жилой застройке:</b>		<b>4328,4</b>		<b>8147,79</b>		<b>9258,77</b>
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	5,139	128,48	8,745	218,63	8,745	218,625
Неучтенные расходы		12,85		21,86		21,86
<b>Итого по производственной зоне:</b>		<b>141,33</b>		<b>240,49</b>		<b>240,485</b>
<i>Садово-дачные некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	7	490	7	490	7	490
Неучтенные расходы		49,00		49,00		49,00
<b>Итого по СНТ:</b>		<b>539,00</b>		<b>539,00</b>		<b>539,00</b>
<b>Всего по городскому поселению:</b>		<b>5008,73</b>		<b>8927,28</b>		<b>10038,25</b>
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

## 10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района имеется частичная централизованная система водоотведения.

Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются выгребными ямами и индивидуальными септиками, имеющими недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Сети и сооружения системы водоотведения г.п. состоят на балансе нескольких эксплуатирующих организаций: АО «Одинцовский Водоканал», ОАО «РЭП Голицыно», МУП «Большие Вязёмы».

На балансе МУП «Большие Вязёмы» состоят:

а) КНС МУП «Большие Вязёмы», производительностью 6,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут, оборудованная тремя фекальными насосами марки СМ-150-125-315/4 и напорным коллектором диаметром условного прохода 300 мм;

б) самотечные сети водоотведения диаметром условного прохода от 150 до 500 мм из асбоцементных и керамических труб общей протяжённостью более 11,0 км.

Данная КНС собирает хозяйственно-бытовые и производственные стоки от жилой застройки городка-17, войсковых частей и напорным коллектором (состояние которого аварийное) перекачивает их в приёмную камеру КНС №1 АО «Одинцовский Водоканал». Состояние самотечных сетей в целом удовлетворительное.

На балансе ОАО «РЭП Голицыно» на территории городского поселения Большие Вязёмы состоят:

а) КНС №6 производительностью 7,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут (Можайское шоссе, д. Малые Вязёмы), оборудованная двумя насосами марки СМ 100-65-200), напорным коллектором диаметром 200 мм, протяжённостью 570 м;

б) самотечные сети водоотведения диаметром условного прохода от 150 до 400 мм из асбоцементных, чугунных и керамических труб, общей протяжённостью более 7,0 км.

КНС ОАО «РЭП Голицыно» собирает стоки от жилой застройки д. Малые Вязёмы и ряда предприятий и напорным коллектором также перекачивает их в приёмную камеру КНС №1 АО «Одинцовский Водоканал». Около 70 % самотечных коллекторов находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют перекладки.

На балансе АО «Одинцовский Водоканал» на территории городского поселения Большие Вязёмы состоят:

а) КНС №1, оборудованная тремя насосами марки ФГ-800/33, напорным коллектором диаметром условного прохода 500 мм, с помощью которого стоки от двух вышеупомянутых бассейнов водоотведения перекачиваются на КНС №2, расположенную в мкр. Голицыно и затем на очистные сооружения, и КНС б/н;

б) очистные сооружения полной биологической очистки в г. Голицыно производительностью 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут., куда поступают на очистку сточные воды от г. п. Большие Вязёмы. Данные очистные сооружения загружены на 50% и могут принять дополнительное количество стоков при условии реконструкции блока доочистки (необходима перезагрузка фильтрующего материала) и ремонта приёмных камер сточных вод.

Стоки от жилой застройки посёлка Большие Вязёмы и ряда предприятий по самотечным коллекторам поступают в главный коллектор водоотведения диаметром условного прохода от 300 до 500 мм, проложенный вдоль Можайского шоссе с дюкерным переходом через р. Вязёмку до КНС №4 г. п. Голицыно и далее на очистные сооружения полной биологической очистки.

Данные по характеристике существующих канализационных насосных станций городского поселения Большие Вязёмы приведены в таблице 10.2.1.

Данные по характеристике существующих канализационных насосных станций городского поселения Большие Вязёмы приведены в таблице 10.2.1.

**Таблица 10.2.1.** Характеристика канализационных насосных станций

№ п/п	Номер станции, ее местоположение (владелец)	Год строительства	Производительность, тыс.м <sup>3</sup> /сут		Оборудование станции	Количество насосов шт	Диаметры, мм		Примеч.
			Проектная	Фактическая			Подводящего трубопр.	Напорного трубопр.	
1	КНС №1, АО «Одинцовский Водоканал», КНС б/н	нет св.	24,0	нет св.	ФГ800/33	3	400	2х500	Требуется реконструкция -
		нет св.	нет св.	нет св.	нет св.	нет св.	нет св.	нет св.	
2	КНС МУП «Большие Вяземы»	2002	6,7	3,4	СМ150-125-315/4	3	500	2х300	-
3	КНС №6 ОАО «РЭП Голицыно», д. М. Вязёмы	1996	7,7	1,9	СМ 100-65-200	2	400	2х200	-

Кроме того, в поселении имеются отдельные предприятия: музей-усадьба «Большие Вязёмы», ООО «Союз-М», имеющие ведомственные канализационные насосные станции.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 2.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 4784 м<sup>3</sup>.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 8837,67 м<sup>3</sup>.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное – 10825,56 м<sup>3</sup>.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 2,2 раза по отношению к существующему положению.

#### Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

В перспективе развития предусматривается централизованное водоотведение в городском поселении Большие Вязёмы.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное водоотведение желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую сеть водоотведения или для применения в оборотной системе.

Для транспортировки стоков к очистному сооружению в г. Голицыно в городском поселении Большие Вязёмы предлагается строительство напорно-самотечных трубопроводов в соответствии с рельефом местности, а также канализационных насосных станций. Учитывая особенности рельефа, эффективное водоотведение на существующие КНС как всей существующей, так и перспективной застройки затруднительно. Требуется детальная проработка схемы сетей водоотведения на этапе проекта планировки, в результате чего может быть принято решение о строительстве дополнительных КНС.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2023 года, утверждённой постановлением №105 от 04.03.2014г., на момент подготовки генерального плана сети водоотведения изношены ориентировочно на 70%. Кроме того, в аварийном состоянии находится напорный коллектор, подающий стоки от КНС МУП «Большие Вязёмы» до КНС №1 АО «Одинцовский Водоканал».

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения, следует заложить следующие мероприятия:

- реконструкция сетей водоотведения, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- проектирование и строительство новых сетей водоотведения в районах перспективной застройки;
- проектирование и строительство канализационных насосных станций в зависимости от рельефа местности;
- актуализация схемы водоотведения городского поселения Большие Вязёмы в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных сетей водоотведения отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Таким образом, мероприятиями на расчетный срок являются:

- организация реконструкции 3 канализационных насосных станций;
- организация строительства 1 канализационной насосной станции;
- организация реконструкции 14 км сетей водоотведения;
- организация строительства 9 км сетей водоотведения.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 3 канализационных насосных станций;
- организация строительства 1 канализационной насосной станции;
- организация реконструкции 14 км сетей водоотведения;
- организация строительства 9 км сетей водоотведения.

### 10.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки городского поселения Большие Вяземы осуществляется как централизованно, так и децентрализованно от ряда теплоисточников, таких как квартальные отопительные котельные, котельные промпредприятий, индивидуальные источники теплоснабжения.

Основной эксплуатирующей организацией является МУП "Большие Вяземы", обеспечивающая теплоснабжением жилую застройку от четырех котельных (№ 1, № 2, № 3, № 4) общей тепловой мощностью – 53,74 Гкал/час.

Котельные № 3 и № 4 объединены паровой магистралью условным диаметром Ду=150мм, с целью обеспечения горячим водоснабжением населения от работающего котла одной из котельных в летний период.

Основное топливо- природный газ. Котельные имеют резервное топливо (мазут) однако на всех котельных мазутное хозяйство находится в нерабочем состоянии. Суммарная годовая выработка тепловой энергии котельными МУП "Большие Вяземы" составила за 2009г. – 58435,2 Гкал.

Схема теплоснабжения от котельных закрытая. Температурный график теплоносителя на отопление, ввиду разного состояния теплотехнического оборудования, составляет для котельной № 3 140-70<sup>0</sup>С, котельной № 4 120-70<sup>0</sup>С, котельной № 2 110-70<sup>0</sup>С и котельной № 1 130-70<sup>0</sup>С.

Тепловые сети, в основном, 4-х трубные.

Протяженность трубопроводов на отопление и горячее водоснабжение составляет около 26,04 км в двухтрубном исполнении. Диаметр трубопроводов от Ду=250мм до Ду=25мм.

Тепловые сети проложены как над земно на низких опорах (более половины от общей протяженности), так и подземно в каналах и бесканально.

Состояние основного теплоэнергетического оборудования введенного в эксплуатацию в 1964-1979 годах, удовлетворительное. На котельной № 2 из-за аварийного состояния дымовой трубы законсервированы 3 котла ДКВР-4,5/13.

Резерв по тепловой мощности имеется только у котельной № 3 (около 10 Гкал/час). Котельная № 2 имеет дефицит по тепловым нагрузкам. Около 50% тепловых потоков данной котельной идет на отопление зданий складского назначения.

Производственные предприятия имеют свои котельные, которые частично используются и для теплоснабжения расположенных вблизи жилых зданий.

В целом по городскому поселению Большие Вяземы имеется 10 отопительных и производственно-отопительных котельных различной мощности.

Суммарная установленная мощность – 85,92 Гкал/час и 16,5 т. пара/час.

Данные по котельным приведены в таблице № 7.3.1.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и коттеджей осуществляется от индивидуальных источников тепла работающих на различных видах топлива (природный газ, уголь, дрова, печное топливо).

Основные технические характеристики теплоисточников городского поселения Большие Вязёмы, участвующих в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, по состоянию на 1.01.2015 г. представлены в таблице 10.3.1.

Индивидуальные источники работают на природном газе, печном топливе, на жидком топливе (мазут, дизель), от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

**Таблица 10.3.1.** Основные теплоисточники городского поселения Большие Вяземы

№№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип установленных котлов	Установленная мощность Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график сетей °С.
1.	МУП "Большие Вяземы" котельная № 3 ул. Институт	2 котла ДКВР-10/13	13,0	газ резерв. мазут	закрытая	140-70
2.	"-" Котельная № 4 Большие Вяземы ул. пос. Школьный	3 котла ДКВР-6,5/13	10,8	газ резерв. мазут	закрытая	120-70
3.	"-" Котельная № 2 Большие Вяземы ул. Городок-17	3 котла ДКВР-6,5/13 3 котла ДКВР-4,5/13 (законсервиров.)	12,94 (19,6т.пара/час) 7,98	газ резерв. мазут	закрытая	110-70
4.	"-" Котельная № 1 Большие Вяземы ул. Городок-17	2 котла КВГМ-10 3-й котел КВГМ-10 не закончен монтажом	17,0	газ	закрытая	130-70
5.	ОАО "Голаз"	2 котла ДЕ 10/14	7,5 10т пара/час	газ	закрытая	95-70
6.	ООО НПО "Союз-М" Малые Вяземы д. 58	3 котла ДКВР-6,5/13	4,2 6,15т пара/час	газ	закрытая	95-70
7.	ООО "Одинцовская кондитерская фабрика"	3 котла Vitomny-200 viessmann	5,4	газ	закрытая	95-70 90-75
8.	ООО "Одинцовская фабрика "Комус-упаковка"	2 котла ЗИО-г	1,72	газ	открытая	95-70
9.	ГБУ «КРОЦ» гор. Москвы	4 котла Братск-1г	3,32	газ	закрытая	90-70
10.	Детский оздоровительный лагерь "Атлант"	3 котла Универсал-6м	2,06	уголь	открытая	90-70

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения городского поселения Большие Вязёмы можно сделать следующие выводы.

- г.п. Большие Вяземы не располагают резервом мощности теплоисточников. Техническая оснащенность систем теплоснабжения, в частности распределительных сетей, в основном, низкая. Отсутствует резервирование, кольцевания тепловых сетей;

- фактическое отсутствие резервного топлива на котельных не обеспечивает устойчивого теплоснабжения;

- котельные МУП "Большие Вяземы", введенные в эксплуатацию в 60-х-70-х годах прошлого века и обеспечивающие теплоснабжение жилого сектора городского поселения, оборудованы паровыми котлами, тогда как, в данном случае более целесообразно использование водогрейных;

- прокладка транзитных трубопроводов по техническим подпольям жилых зданий усложняет эксплуатацию системы теплоснабжения;

- требуется реконструкция тепловых сетей с целью приведения в соответствии сечения трубопроводов отопления и горячего водоснабжения с фактическими тепловыми потоками.

- необходимо актуализировать схему теплоснабжения г. п. Большие Вяземы в соответствии с требованиями Федерального закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после утверждения генерального плана поселения.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Большие Вязёмы, представлены в таблице 10.3.2.

**Таблица 10.3.2.** Оценка тепловых нагрузок городского поселения Большие Вяземы

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	382,8	43,0	884,4	98,3	996,1	110,6
- многоквартирная застройка	288,7	31,8	784,2	86,3	895,9	98,6
- индивидуальная застройка	94,1	11,3	100,2	12,0	100,2	12,0
Объекты общественного назначения		2,7		6,6		10,9
Объекты хозяйственной деятельности	198,2	73,3	198,2	73,3	198,2	73,3
Садово-дачные объединения	144,0	10,4	144,0	10,4	144,0	10,4
Неучтенные расходы 10%		12,8		18,6		21,2
<b>Итого г.п. Большие Вяземы</b>	<b>1107,8</b>	<b>185,3</b>	<b>2111</b>	<b>305,5</b>	<b>2334,4</b>	<b>337</b>
<b>Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год</b>		<b>448712,3</b>		<b>739782,0</b>		<b>816060,7</b>

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м<sup>2</sup> общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м<sup>3</sup> здания по наружному обмеру.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и многофункциональных общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что теплотребление г.п. Большие Вязёмы за расчётный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 233 Гкал/ч.

В период до 2022 года (1 этап) тепловая нагрузка г.п. Большие Вязёмы увеличится до 204 Гкал/ч.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Большие Вязёмы принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Большие Вязёмы, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Расчеты показывают, что в период до 2022 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории городского поселения, составит около 63,4 Гкал/ч.

В период после 2022 года тепловая нагрузка городского поселения за счет объектов нового строительства общественного назначения увеличится еще на 28,9 Гкал/ч.

**Таблица 10.3.3.** Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Большие Вязёмы

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
<b>г.п. Большие Вязёмы, в том числе:</b>	59,2	16,6	106,8
- многоквартирная жилая застройка	55,3	12,3	98,6
- объекты общественного назначения	3,9	4,3	8,2
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	0,0	0,0

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по г.п. Большие Вязёмы ориентировочно увеличится на 92,3 Гкал/ч.

Потребность объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора в источниках централизованного теплоснабжения на расчётный срок предлагается обеспечить следующим образом.

Северней деревни Малые Вязёмы:

- объекты жилой застройки многоквартирными домами и объектов социальной инфраструктуры с суммарной тепловой нагрузкой около 47,3 Гкал/ч, планируемые к размещению северней д.Малые Вязёмы обеспечить тепловой энергией за счёт строительства новой газовой блочно-модульной котельной производительностью до 60 Гкал/ч. Размещение источника теплоснабжения предусматривается на территории коммунальной зоны новой застройки;

р.п. Большие Вязёмы

- объекты жилой застройки объекты жилой застройки многоквартирными домами с суммарной тепловой нагрузкой около 8,3 Гкал/ч, планируемые к размещению в р.п.Большие Вязёмы обеспечиваются тепловой энергией за счет реконструкции существующей котельной №4 с увеличением мощности.

В целом по городскому поселению Большие Вязёмы генеральным планом предусматривается внедрение 1 автономной котельной, 60 Гкал/ч. и реконструкции существующей котельной №4.

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к реконструкции и строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

**Таблица 10.3.4.** Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы теплоснабжения городского поселения Большие Вяземы

Наименование работ	Ед.изм.	Всего	в том числе до 2022 года (I этап)
1.Строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью до 60 Гкал/ч	объект	1	1
2.Реконструкция существующей котельной №4 с увеличением мощности.	объект	1	1

#### 10.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения г.п. Большие Вяземы является кольцевой газопровод Московской области (КГМО) и ГРС "Сидоровская" от которой через ГГРП «Голицино» по газопроводу высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа условным диаметром  $D_u=300$  мм природный газ подается на территорию городского поселения.

Схема газоснабжения двухступенчатая, с подачей газа высокого (0,6МПа) давления и, после редуцирования на газорегуляторных пунктах (ГРП), низкого давления потребителям.

Природный газ используется:

- населением для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения жилых домов усадебной и коттеджной застройки;
- как основное топливо в отопительных и производственных котельных;
- на технологические нужды промышленных предприятий.

Расход газа за 2005 г. котельными МУП "Большие Вяземы" и промышленными предприятиями составил 23,319млн.н.м<sup>3</sup>, в том числе на технологические нужды – 1,138млн.н.м<sup>3</sup>.

Состояние газопроводов удовлетворительное.

Между населенными пунктами Большие Вяземы и Малые Вяземы в меридиональном направлении проходят трубопроводы КГМО условным диаметром  $D_u = 1200$  мм и  $D_u = 1000$  мм, давлением  $P \leq 5,5$  МПа. Расстояние от оси газопровода  $D_u = 1200$  мм, давлением  $P \leq 5,5$  МПа до населенных пунктов должно быть не менее 300 м.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 17.11.2016 загрузка ГРС «Голицино» достигла проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей в настоящее время отсутствует. Обеспечение технической возможности подключения возможно после проведения мероприятий по строительству КРП-20 и реконструкции ГРС «Голицино». Проведение данных мероприятий структурами ПАО «Газпром» запланировано до конца 2019 года.

Выводы: существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям но требуется ее дальнейшее развитие.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при  $P_{вх} \leq 0,6$  МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров, при  $P_{вх} \leq 1,2$  МПа – на расстоянии не менее 15 м.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по

\* Отображаются для информационной целостности документа

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ( $D \leq 300$  мм,  $P \leq 1,2$  МПа) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ( $D > 300$  мм,  $P \leq 1,2$  МПа) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа) – 7 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа) – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м.

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе высокого давления II категории и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления I категории.

В границах г.п.. Большие Вязёмы действуют 15 газорегуляторных пунктов (7ГРП, 8ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого) ориентировочно составляет около 19 км, магистрального газа-5,7 км.

Основными потребителями природного газа на территории г.п.. Большие Вязёмы являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Из общего часового расхода природного газа городского поселения Большие Вязёмы на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность г.п. Большие Вязёмы в природном газе на момент подготовки генерального плана составляет около 50,22 тыс. м<sup>3</sup>/ч.

В таблице 10.4.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Большие Вязёмы для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

**Таблица 10.4.1.** Оценка потребности в природном газе г. п. Большие Вяземы

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч
Жилая застройка, в том числе:	15553	6805	778	29277	15223	1502	33269	17144	1663
- многоквартирная застройка	14750	5183	738	28309	13491	1415	32301	15412	1615
- индивидуальная застройка	803	1621	40	968	1732	87	968	1732	48

Объекты общественного назначения		373			930			1524	
Объекты хозяйственной деятельности		10268			10268			10268	
Садово-дачные объединения	7000	1801	350	7000	1801	90	7000	1801	350
Неучтенные расходы 10%		1904	109		2782	158		3186	215
<b>Итого г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>38106</b>	<b>27955</b>	<b>2015</b>	<b>65554</b>	<b>46227</b>	<b>3252</b>	<b>73538</b>	<b>51067</b>	<b>3891</b>
<b>Годовая потребность, млн. м3/год</b>		<b>50,22</b>	<b>2,40</b>		<b>73,29</b>	<b>3,96</b>		<b>83,86</b>	<b>4,75</b>

\* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищевого приготовления

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищевого приготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Большие Вязёмы за счёт объектов нового строительства увеличится почти до 35 тыс. нм<sup>3</sup>/ч, в том числе в период до 2022 года – до 30,6 нм<sup>3</sup>/ч.

Генеральным планом г.п. Большие Вязёмы предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей городского поселения.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Большие Вязёмы, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п. Большие Вязёмы

**Таблица 10.4.2.** Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Большие Вязёмы.

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм <sup>3</sup> /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
<b>г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>18,27</b>	<b>4,8</b>	<b>23,1</b>

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 2-х газорегуляторных пунктов (2ШРП) и около 2,6 км распределительных газопроводов высокого давления II категории  $P \leq 0,6$  МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2035 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

### 10.5. Электроснабжение\*

Электроснабжение потребителей осуществляется от электрических подстанций (далее – ПС) филиала ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (далее – МОЭСК) «Западные электрические сети» (далее – ЗЭС): ПС № 117 «Голицыно» и ПС № 178 «Вяземы».

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Большие Вяземы представлены в таблице 10.5.1.

**Таблица 10.5.1.** Основные характеристики питающих центров городского поселения Большие Вяземы

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2015 года, %**	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
ПС № 117 «Голицыно», городское поселение Большие Вязёмы	110/35/6	20	1957	136,87	3,24
	110/35/6	20	1965	72,58	
	110/10/6	40	1976	91,56	
	110/10/6	40	1976	91,56	
ПС № 178 «Вязёмы», городское поселение Большие Вязёмы	110/10	25	1999	82,65	0,00
		25	1999	82,65	
<b>Установленная мощность питающих центров г.п. Большие Вязёмы</b>		170	-	-	3,24

\*\* Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ.

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории г.п. Большие Вязёмы, составляет 170 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением 110 кВ – 6 шт. суммарной мощностью 170 МВА;

Система электроснабжения городского поселения располагает незначительным резервом. Суммарный профицит мощности питающих центров г.п. Большие Вязёмы согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 3,24 МВА.

На момент подготовки генерального плана основные питающие центры городского поселения Большие Вязёмы являются электроподстанции ПС № 178 «Вязёмы»,

\* Отображаются для информационной целостности документа

оборудованная двумя трансформаторами 110/10 кВ, суммарной мощностью 50 МВА и ПС 117 «Голицыно» оборудованная двумя трансформаторами 110/35/6 кВ и двумя трансформаторами 110/10/6 кВ, суммарной мощностью 120 МВА.

Срок службы трансформаторов ПС № 117 «Голицыно» составляет более 25 лет. Зимний максимум аварийной загрузки одного трансформатора ПС № 117 «Голицыно» по замерам, произведенным в 2015 году, превышает 105% (загрузка Т-1 – 136,87%).

Электростанция ПС №178 «Вязёмы» с установленной мощностью 50 МВА введена в эксплуатацию в 1999 году.

Зимний максимум аварийной загрузки трансформаторов ПС № 178 «Вязёмы» по замерам, произведенным в 2015 году, 82,65 %.

ПС «Вязёмы» располагается в городском поселении Большие Вяземы на территории Голицынского автозавода (далее – ГОЛАЗ). ПС получает питание отпайкой от двух воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ, проходящих по территории рабочего посёлка Большие Вяземы от ПС № 117 «Голицыно».

Территорию городского поселения пересекает несколько ВЛ напряжением 110 кВ и 35 кВ.

**Таблица 10.5.2. Сведения о существующих РП, ТП и РТП**

Поз.	Откуда	Номер фидера	Напряжение, кВ,	Куда		Установленные параметры РТП и РП		Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
				Диспетчерский номер	Адрес	Мощность, кВА	Ток, А		
1	ПС-117	–	10	РП-10	д. Малые Вязёмы, ГОЛАЗ	–	–	удовл.	ОАО «Голицынский автозавод»
2	ПС-117	–	10	РП-754	д. Малые Вязёмы, ГОЛАЗ	–	–	удовл.	ОАО «Голицынский автозавод»
3	ПС-117	38	10	РТП-16	д. Малые Вязёмы, Городок-17	–	–	удовл.	в/ч
		62							
4	ПС-117	10	6	РП-21/7	–	4430	/215	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
5	ПС-117	17	6	РТП-23/2	Можайское ш. у перекрёстка на Звенигород	9833	/299	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
		5		РТП-23/17		6923	390/237		
6	ПС-117	–	6	РТП-24	д. Малые Вязёмы, в/ч 16462	–	–	удовл.	в/ч
7	ПС-178	13	10	РТП-26	д. Малые Вязёмы, Городок-17	–	–	удовл.	Одинцовский РЭС ОАО «МОЭСК»
		14							
8	ПС-117	40	10	РТП-27/1	д. Малые Вязёмы, Городок-17	1710	/14	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
		58		РТП-27/21		2340	/18		
9	РТП-24	–	6	РТП-29	р.п. Большие Вязёмы, п. Школьный	–	–	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
10	ПС-178	22	10	РТП-82/7	р.п. Большие Вязёмы, Петровское ш.	3060	355/44	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
		9		РТП-82/8			355/52		
11	ПС-117	23	6	РТП-91/1	–	8250	/229	удовл.	ОАО «Одинцовская

		21		РТП-91/9		7630	/286	удовл.	электросеть»
12	ПС-117	22	6	РТП-94/2	д. Малые Вязёмы	1500	/34	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
13	ПС-117	–	6	РТП-95	д. Шараповка	–	–	удовл.	ЗАО «Голицынская птицефабрика»
14	ПС-117	14	6	ТП-261/4	р.п. Большие Вязёмы	5190	/229	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
15	ПС-117	13	6	ТП-262/6	р.п. Большие Вязёмы	5966	/304	удовл.	ОАО «Одинцовская электросеть»
16	ПС-117	–	6	РТП-269	д. Шараповка	–	–	удовл.	ЗАО «Голицынская птицефабрика»

Краткая характеристика воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ, проходящих по территории городского поселения Большие Вязёмы, представлена в таблице 10.5.3.

**Таблица 10.5.3.** Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории г.п. Большие Вязёмы

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 110 кВ Вяземы-Дарьино с отпайкой на ПС №11 Соловьево	АС-240/32	16,3	2007	Одинцовский м.р.
ВЛ 110 кВ Голицыно-Встреча I-II цепь с отпайкой на ПС №441 Железнодорожная	АС-240/32	37,5	2006	Одинцовский м.р.; Наро-Фоминский м.р.; Москва
ВЛ 110 кВ Голицыно-Вяземы	АС-240/32	2,7	2007	Одинцовский м.р.;
КВЛ 110 кВ Голицыно-Полет с отпайкой на ПС №11 Соловьево	АС-240/32 ПвПу2г1*630	19,15	2007	Одинцовский м.р г.Москва
ВЛ 35 кВ Голицыно-Успенская	АС-150	13,3	1982/2000	Одинцовский м.р

Анализируя данные таблицы 10.5.3. можно заметить, что большая часть линий электропередачи, проходящих по территории городского поселения Большие Вязёмы, введены в эксплуатацию не более 25 лет назад.

Суммарная протяженность ВЛ 35-110 кВ в границах г.п. Большие Вязёмы составляет около 25,5 км, в том числе: ВЛ 110 кВ – 18,8 км; ВЛ 35 кВ – 7,3 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;

- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа схемы электроснабжения городского поселения Большие Вязёмы можно сделать следующие выводы.

1. Городское поселение Большие Вязёмы относится к муниципальным образованиям Московской области, имеющим 2 питающих центра.

2. Один трансформатор основного питающего центра городского поселения работает с перегрузкой выше 105% в аварийном режиме. Все трансформаторы имеют большой срок службы.

Годовое электропотребление г.п. Большие Вязёмы оценивается на уровне 237 млн.кВтч.

Около 50% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 40% – на объекты обслуживания, 10% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия Одинцовский район электрических сетей (РЭС) - подразделение Западных электрических сетей ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей.

Существующая на момент подготовки генерального плана схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ Одинцовского РЭС на территории г.п. Большие Вязёмы в составе 20-ти распределительных подстанций и более 102 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ и воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями и проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Питание распределительных подстанций осуществляется от двух независимых питающих центров.

Существующая схема распределительных сетей г.п. Большие Вязёмы предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии городского поселения Большие Вязёмы покрываются имеющимися источниками питания. Питающие сети и сооружения, расположенные в рассматриваемых границах, находятся в удовлетворительном состоянии и подлежат дальнейшей эксплуатации.

При увеличении нагрузок производственного и жилого секторов потребуются замена старого оборудования, реконструкция существующих сетей и оборудования, создание дополнительных источников питания.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Большие Вязёмы в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в

электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.5.4.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для пищевого приготовления.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

**Таблица 10.5.4.** Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Большие Вязёмы для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	382,8	7705	8026	884,4	18597	19372	996,1	21034	21911
многоквартирная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	288,70	6294	6556	784,15	17094	17807	895,93	19531	20345
индивидуальная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	94,10	1412	1470	100,20	1503	1566	100,20	1503	1566
Объекты общественного назначения	-		6153	7073		10211	11737		16919	19447
Объекты хозяйственной деятельности	га	198,2	2242	2637	198,2	2242	2637	198,2	2242	2637
Садоводческие объединения	га	144,0	1296	1350	144,0	1296	1350	144,0	1296	1350
Неучтенные расходы (10%)	-		1716	1884		3186	3459		4293	4684
<b>Итого г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>1107,8</b>	<b>26818</b>	<b>28996</b>	<b>2110,95</b>	<b>54129</b>	<b>57928</b>	<b>2334,43</b>	<b>66818</b>	<b>71940</b>
<b>С учетом Кнес.max=0,8</b>	-		<b>21454</b>	<b>23196</b>		<b>43303</b>	<b>46342</b>		<b>53454</b>	<b>57552</b>
<b>Потребность в год (Тисп. max=6500 часов)</b>	<b>млн. кВт.ч/год</b>		<b>139,4</b>	<b>150,7</b>		<b>281,4</b>	<b>301,2</b>		<b>347,4</b>	<b>374</b>

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент одновременности максимумов  $k_{p,m}$

(именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объёме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Большие Вязёмы с учётом существующей застройки потребуется около 41,2 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах г.п. Большие Вязёмы с учетом существующей застройки составит около 30,4 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Большие Вязёмы, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2-ой категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Большие Вязёмы, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на 2 питающих центра с высшим напряжением 110 кВ и 35 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Техническое состояние основного оборудования и электрических сетей городского поселения Большие Вязёмы в целом оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. При этом часть электрохозяйства напряжением 6 кВ нуждаются в реконструкции с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

3. Согласно схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утвержденными постановлением Губернатора Московской области от 7 ноября 2016 г. N 486-ПГ, инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция в отношении питающих центров г.п. Большие Вязёмы ПС № 117 «Голицыно».

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.5.5.

**Таблица 10.5.5.** Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Большие Вязёмы

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах
---------------------------	--

	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
<b>г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>27,3</b>	<b>28,9</b>	<b>12,6</b>	<b>14,01</b>	<b>39,9</b>	<b>68,8</b>

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 30,8 МВА, в том числе в период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических ресурсах не превысит 17,3 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе 8 трансформаторных подстанций (ТП), 1-й распределительной трансформаторной подстанции (РТП) и около 4,3 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

**Таблица 10.5.6.** Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы электроснабжения г.п. Большие Вязёмы

№.№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	
			расчетный срок	в том числе 1-ый этап
1.	Строительство РТП	сооружение	1	1
2.	Строительство ТП	сооружение	8	5
3.	Прокладка КЛ 10 кВ	км	4,3	4,3
4.	Реконструкция РТП	сооружение	2	2

## 10.6. Средства связи и коммуникаций

На момент подготовки генерального плана городского поселения Большие Вязёмы операторы связи, действующие на территории поселения, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа-связи и др.

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории городского поселения Большие Вязёмы, является ОАО «Ростелеком».

Внутризоновая, междугородная и международная связь для жителей городского поселения Большие Вязёмы осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС).

Технологическое состояние линейных сооружений связи в городском поселении удовлетворительное, требуется частичная реконструкция и дальнейшее развитие.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Услуги радиотрансляции на территории городского поселения Большие Вязёмы предоставляет Московский филиал ОАО «Ростелеком».

Развитие радиотрансляции идет в основном за счет эфирного вещания.

В перспективе необходимо расширение проводного вещания, наряду с эфирным с включением функции оповещения населения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС).

Телевизионное вещание на территории городского поселения Большие Вязёмы организовано на базе системы кабельного телевидения. Также доступ абонентов района к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Дальнейшее развитие телевидения в городском поселении Большие Вязёмы предусмотрено путём использования оптико-волоконного кабеля связи по технологии ФТТх (телефония, интернет, цифровое телевидение), а также возможно подключение новых абонентов к существующей сети кабельного телевидения.

В городском поселении Большие Вязёмы имеется отделение связи, расположенное по адресу р.п.Большие Вязёмы, ул.Институт,8, и почтовое отделение связи 143051 по адресу Городок-17, 2.

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения г.п. Большие Вязёмы, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития г.п. Большие Вязёмы, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемого намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках г.п. Большие Вязёмы представлены в таблице 10.6.1.

**Таблица 10.6.1.** Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках г.п. Большие Вязёмы

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радиоточек	телеф. номеров	кол-во	радиоточек	телеф. номеров	кол-во	радиоточек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	5760	5760	6912	10843	10843	13012	12322	12322	14786
- многоквартирная застройка	ед. жилья	5463	5463	6556	10485	10485	12582	11963	11963	14356

- индивидуальная застройка	ед. жилья	297	297	357	359	359	430	359	359	430
Объекты общественного назначения	-	541	541	649	987	987	1184	1672	1672	2006
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	5139	1542	1850	8745	2624	3148	8745	2624	3148
Садово-дачные объединения	га	1347	1347	1616	1347	1347	1616	1347	1347	1616
Таксофоны	единиц			53			94			114
<b>Итого г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>-</b>	<b>18547</b>	<b>14950</b>	<b>17993</b>	<b>32766</b>	<b>26645</b>	<b>32066</b>	<b>36408</b>	<b>30287</b>	<b>36456</b>

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки г.п. Большие Вязёмы оценивается в 10,7 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану г.п. Большие Вязёмы при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 22,9 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 10.6.2. представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах г.п. Большие Вязёмы.

**Таблица 10.6.2.** Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах и радиоточках		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
<b>г.п. Большие Вязёмы</b>	<b>14073</b>	<b>4390</b>	<b>18463</b>

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 53 штуки.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения Большие Вязёмы являются:

- наращивание номерной емкости городских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие оптоволоконных линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану г.п. Большие Вязёмы предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 22,9 тыс. номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 114 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- развитие эфирного вещания;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата городского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов ТВ с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом ТВ программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

**Таблица 10.6.3.** Планируемые для размещения объекты связи

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
<b>Объекты местного значения</b>		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Расширение АТС до 13 тысяч номеров	3 объект	г.п.Большие Вязёмы
<i>Организация строительства</i>		
1. Цифровая АТС емкостью до 5 тысяч номеров	1 объект	восточная часть г.п.Большие Вязёмы
2. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС), в том числе докладка каналов к существующей линии связи	5,0 км	г.п.Большие Вязёмы

## 10.7. Водоотведение поверхностного стока

### Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области система водоотведения поверхностного стока практически не развита. Участок сетей водоотведения поверхностного стока имеется только в центральной части р.п.Большие Вязёмы. Поверхностный сток с территории городского поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборными бассейнами территории городского поселения Большие Вязёмы являются р.Большая Вязёмка, р.Малая Вязёмка, а также отдельные водоёмы.

Отсутствие системы водоотведения поверхностного стока является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

### Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Большие Вязёмы.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Большие Вязёмы требуется обеспечить централизованной системой водоотведения поверхностного стока для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети водоотведения поверхностного стока в водоприемник (реку или водоём).

В границах городского поселения Большие Вязёмы предлагается установить 3 очистных сооружения на выпусках из сети водоотведения поверхностного стока.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в юго-западной части р.п. Большие Вязёмы, для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектов общественного, социального и спортивного назначения. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 40 га ориентировочно составит ориентировочно 350 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Очистное сооружения №2 намечается разместить в северной части р.п. Большие Вязёмы, для сбора поверхностного стока с территории проектируемой и существующей застройки объектами общественного, социального и спортивного назначения, а также существующей многоквартирной застройки. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 40 га. Объём поверхностного стока с этой территории составит около 350 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Производительность очистного сооружения №2 ориентировочно составит 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Очистное сооружение №3 предлагается разместить в северо-восточной части р.п. Большие Вязёмы, для сбора поверхностного стока с территории проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами и объектами общественного и социального назначения. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 55 га составит примерно 470 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Производительность очистного сооружения №3 составит около 6,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК<sub>5</sub>. Установка касетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1000 мм ориентировочно составит 21 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей водоотведения поверхностного стока в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Большие Вязёмы.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 1 км сетей водоотведения поверхностного стока;
- организация строительства 21 км сетей водоотведения поверхностного стока;
- организация строительства 3-х очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 1 км сетей водоотведения поверхностного стока;
- организация строительства 21 км сетей водоотведения поверхностного стока;
- организация строительства 2-х очистных сооружений поверхностных стоков.

## 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории городского поселения Большие Вяземы выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Проекта генерального плана.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных законодательством;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

**Таблица 11.1.** Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
<p><b>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов</b></p>	<p>В границах водоохранных зон рек, других водных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронений радиоактивных отходов;</li> <li>• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> <li>• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• распашка земель;</li> <li>• размещение отвалов размываемых грунтов;</li> </ul>	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p>	<p>Ширина водоохранной зоны – в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км – 200 м.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>В отдельных, установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>		
<b>Береговая полоса</b>	<p>Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон.</p> <p>Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p>	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).
<b>Зона затопления</b>	<p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В границах территории затопления
<b>Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения</b>	<p>В пределах <u>первого пояса ЗСО</u> не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</li> <li>• водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки</li> </ul>	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	<p>В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора определяется гидродинамическими расчетами.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных</p>

	<p>и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</li> </ul> <p>В пределах <u>второго пояса ЗСО</u> не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> <li>• размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</li> </ul> <p>Возможно использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с использованием процедур публичных слушаний:</p> <p>в пределах <u>второго пояса ЗСО</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах;</li> <li>• новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;</li> <li>• добыча песка, гравия, донноуглубительные работы;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</li> </ul> <p>в пределах <u>третьего пояса ЗСО</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других</li> </ul>	<p>условий, в следующих пределах:</p> <p>а) для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;</p> <p>в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;</p> <p>б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p> <p>Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.</p>
--	---	--

	<p>объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;</li> <li>• добыча песка, гравия, донноуглубительные работы;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</li> </ul> <p>На территории 2 пояса ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);</li> <li>- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;</li> <li>- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);</li> <li>- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;</li> <li>- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;</li> <li>- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;</li> <li>- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;</li> <li>- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.</li> </ul> <p>Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды в реке Вяземке. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.</p> <p>В соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не</p>		<p>Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения.</p> <p>Согласно пункта 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.</p>
--	---	--	--

	предоставляются в частную собственность.		
<p><b>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону аэропорта)</b></p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>	<p>Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)</p>	<p>Нормативные СЗЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты I класса – 1000 м;</li> <li>• объекты II класса – 500 м;</li> <li>• объекты III класса – 300 м;</li> <li>• объекты IV класса – 100 м;</li> <li>• объекты V класса – 50 м.</li> </ul> <p>Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта организации СЗЗ.</p> <p>Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.</p> <p>Нормативные границы санитарных разрывов от воздушных линий электропередач (ВЛ), отстоящими от крайних проводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;</li> <li>- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;</li> <li>- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;</li> <li>- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.</li> </ul> <p>В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, устанавливается <b>СЗЗ шириной 100 м от железной дороги</b> до жилой застройки, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</p>

	<b>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</b>		
<b>Охранные зоны электрических сетей</b>	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500, 400 киловольт – 30м; 700, 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м
<b>Охранные зоны линий и сооружений связи</b>	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей линии и сооружения связи.	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии 2 м (3м)
<b>Охранные зоны тепловых сетей</b>	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>• загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>• устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> </ul>	Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>• производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;</li> <li>• проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>• снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>• занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</li> <li>• производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</li> <li>• производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</li> <li>• сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</li> </ul>		<p>тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений: 14 от наружной стенки канала, тоннеля – 2-8 м; от оболочки бесканальной прокладки – 5-8 м.</p>
<p><b>Охранные зоны магистральных трубопроводов</b></p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей магистральные трубопроводы.</p>	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9</p>	<p>Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 м от оси; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 м от оси; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 50 м во все</p>

			<p>стороны;          вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 100 м во все стороны.</p>
<p><b>Охранные зоны межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления</b></p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей газовые сети</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>	<p>Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 метра с каждой стороны газопровода.          Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.          Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.          Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.</p>
<p><b>Охранные зоны сетей водоснабжения и канализации</b></p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения и канализации.          Для проведения испытания трубопровода ответственно исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности с указанием в нем размеров охранной зоны. Форма наряда-допуска и порядок его выдачи должны соответствовать требованиям СНиП III-4-80*.</p>	<p>СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»</p>	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций сетей до фундаментов зданий и сооружений (в соответствии со СП 42.13330.2011):          Для водопроводов и напорной канализации – 5м;</p>

			<p>Для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м;                  Для дренажа – 3 м;                  Для сопутствующего дренажа – 0,4 м.</p>
<b>Охранные зоны транспорта</b>	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>• объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>• объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>• инженерных коммуникаций.</li> </ul>	<p>«Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», утвержденный приказом Минтранса России от 13.01.2010 №4</p>	<p>В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для автомобильных дорог I и II категории - 75 метров;</li> <li>2) для автомобильных дорог III и IV категории - 50 метров;</li> <li>3) для автомобильных дорог V категории - 25 метров;</li> <li>4) для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек - 100 метров;</li> <li>5) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.</li> </ol>

## 11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов округа.

Из водных объектов на территории Большие Вяземы расположены реки Большие и Малые Вяземы, их притоки и ряд мелких озер и прудов.

Согласно пп. 4, 5 и 11 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны рек Большие и Малые Вяземы, длина которых составляют соответственно 20 и 12 км, устанавливается соответственно 100 м; прибрежной защитной полосы составляет 50 м, береговой полосы – 20 м. Водоохранная зона их притоков, длины которых составляют менее 10 км, совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Согласно пп. 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока.

Согласно пп. 2 и 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для мелких озер и прудов, расположенных на территории поселения, устанавливается только береговая полоса шириной 20 м.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса — это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования.

### Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

## 11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод **граница первого пояса** ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод. **Граница второго пояса** ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. **Граница третьего пояса** ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также

определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений. Контроль за выполнением режима поясов возлагается на организацию, эксплуатирующую скважины (ВЗУ). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности».

Западная часть городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района, прилегающая к р. Большие Вяземы, расположена во 2-м поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии СП 2.1.4.2626-10 боковые границы 2 пояса ЗСО с учётом равнинного рельефа местности составляет не менее 500 м от уреза воды р. Большие Вяземы.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- ✓ кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- ✓ складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- ✓ накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- ✓ полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- ✓ животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- ✓ применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- ✓ изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- ✓ рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса

ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию - не более 500 чел/га.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

В соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

На территории городского поселения Большие Вяземы имеются случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО: зона 2-ого пояса практически полностью застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами.

#### Проектные предложения

В рамках настоящего генерального плана создание новых водозаборных узлов не предусматривается.

В случае необходимости организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимо выполнение ограничительных мероприятий для второго пояса зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки.

### 11.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки

В настоящее время в границах городского поселения Большие Вяземы расположены объекты производственного, коммунально-складского, спортивного, торгового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ:

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
1	ООО Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка»	100
2	Электрическая подстанция	75
3	ООО Техномир-СМ (Малые Вязёмы)	50
4	ОАО «Голицынский автобусный завод»	500
5	Гаражи	50
6	Цементный завод	500
7	Растворный узел	100
8	Комбинат железобетонных изделий	300
9	Предприятие ООО Нэкс-Груп	50
10	Цех и склад завода по изготовлению пластиковых окон	50
11	Склады	50
12	ОАО 90 ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОНТОРА МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ	50
13	Автоцентр Волин	50
14	Котельная	50
15	АЗС	100
16	Питомник животных «Зов предков»	50
17	Автосервис	50
18	Супермаркет «Дикси»	50
19	Строительный рынок «Глобал-Строй 2»	50
20	Кондитерская фабрика «Коркунов»	100
21	ТЦ «Фонтанка»	50
22	Опытный завод средств автоматизации	100
23	Рынок	50
24	ООО «НПО Союз-М»	50
25	Супермаркет «Пятёрочка»	50
26	ЗАО «Ресурс-Ф»	100
27	ДРСУ-8	100
28	КБ МАBuilders company	50
29	ЗАО «Производственное объединение Витрина»	100
30	бывшая Голицынская птицефабрика (площадка 1 и 2), расположенная на землях сельскохозяйственного производства	300
31	Кладбище	100
32	Поля фильтрации (заброшенные)	200

Санитарно-защитные зоны ряда промышленных предприятий достигают 300-500 м. В границах СЗЗ располагается жилая застройка. Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

— жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых Администрацией г. Ликино-Дулево;

— размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено строительство локальных очистных сооружений, АЗС, парковок.

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ и санитарные разрывы:

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
33	Очистное сооружение поверхностного стока (закрытого типа)	50
34	Автозаправочные станции	100
35	Парковки	50

#### **11.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории городского поселения Большие Вяземы выделяются охранные зоны: электрических сетей, линий и сооружений связи, систем газоснабжения, придорожные полосы транспортных магистралей (с учетом перспективного развития).

### *Охранные зоны электрических сетей*

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушной линии электропередачи - это часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (при напряжении в сети): до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 500, 400 кВ – 30 м; 700, 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

По территории городского поселения Большие Вяземы проходят линии электропередач напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ, ширина охранных зон – 20 м, 15 м и 10 м соответственно.

### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

### *Охранные зоны систем газоснабжения*

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Для магистральных газопроводов – 25 м от оси и в 100 м от территории ГРС. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Для межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления – 2 м, для газорегуляторных пунктов – 10 м.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 150 м от оси газопроводов  $300 < d_y \leq 600$  мм;
- 175 м от территории ГРС (газопровод-отвод  $300 \leq d_y \leq 600$  мм).

### *Придорожные полосы*

В настоящее время по территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования местного (муниципального), регионального значений III-V технических категорий.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

К придорожным полосам относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования автомобильного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов, а также прилегающие

к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, в зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода дороги в размере:

- а) для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- б) для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- в) для автомобильных дорог V категории – 25 м;
- г) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м;
- д) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или муниципального и местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения может устанавливаться соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

### **11.5. Территории природоохранного назначения**

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биогеоценологических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно-нарушенных.

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области в 2007 г. (актуализированы в 2014г.), где были выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. Однако до настоящего времени на особо охраняемые территории различного значения (ключевые и транзитные) не разработаны «Положения об особо охраняемой территории», не установлены их границы (территории не зарегистрированы в государственном кадастровом реестре), не разработаны режимы использования этих территорий. Все это приводит к тому, что участки начинают использоваться под другие цели, зачастую противоречащие функции охраны природы и взаимосвязей биологического сообщества в целом.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского поселения Большие Вяземы существующих особо охраняемых природных территорий нет.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 517/23 от 11.07.2007 (последняя редакция)» на территории городского поселения Большие Вяземы к планируемым природным экологическим территориям регионального значения относятся:

168. Транзитная территория между КПТ 21-01, КПТ 21-08, КПТ 21-12 и КПТ 21-13.

Северная граница проходит от границы КПТ 21-01 (от юго-восточного угла кв. 35 Шараповского лесничества Звенигородского лесхоза) на восток до КПТ 21-13 (до южного угла кв. 9 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза).

Северо-восточная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от северного конца просеки 9/10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток по северной границе кв. 10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза до КПТ 21-12 (до северо-западного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза).

Восточная граница проходит от границы КПТ 21-12 (от юго-восточного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток, оставляя с юга кв. 16 и 22 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза, до КПТ 21-08 (до северо-западного угла кв. 27 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза).

Южная граница проходит от границы КПТ 21-08 (от западного угла кв. 47 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на запад до КПТ 21-01 (до самой южной точки кв. 47 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза).

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии округа и увеличении населения. С этой целью необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;

- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

В городском поселении Большие Вяземы Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 10.04.2008 №23/23 утверждена ООПТ местного значения - **природный резерват «Долина реки Вяземки»** (далее - природный резерват).

Местонахождение: Московская область, Одинцовский район, в окрестностях населенных пунктов Назарьево, Малые Вяземы и Хлюпино; и включает лесные кварталы 49, 55, 63 Пионерского лесничества и 120, 136 Хлюпинского лесничества Звенигородского лесхоза.

Режим охраны природного резервата.

А. Допустимые виды деятельности:

1) лесохозяйственные мероприятия, в том числе:

- посадка лесных культур;
- рубки ухода за культурами;
- лесовосстановление;

2) нестационарное рекреационное использование без организации стоянок, бивуаков;

3) любительская и спортивная охота на общих основаниях.

Б. Запрещенные виды деятельности:

1) оборот земель лесного фонда, передача участков лесного фонда в частную собственность;

2) перевод земель лесного фонда в другие категории земель, кроме земель особо охраняемых территорий;

3) передача участков лесного фонда в аренду для пользования в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях;

4) любое строительство, прокладка дорог (кроме дорог лесохозяйственного назначения) и других коммуникаций, возведение некапитальных построек, установка временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения);

5) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства;

6) рубки главного пользования;

7) любые рубки в период с 1 марта по 30 ноября;

8) вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;

9) использование на территории гусеничной техники в период с 1 марта по 30 ноября;

10) сплошные санитарные рубки, кроме случаев сплошного развала насаждений в результате катастрофических явлений и поражения стволовыми вредителями;

11) организация туристических стоянок, лагерей, бивуаков, пикниковых площадок, спортивных площадок;

12) проведение организованных спортивных и туристических мероприятий;

13) прослушивание аудиосредств без наушников;

14) разведка и добыча полезных ископаемых;

15) взрывные работы;

16) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

- проведение авиационно-химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями (кроме феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;

- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;

17) захламление и замусоривание территории;

18) заезд на территорию и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (за исключением транспорта и спецтранспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования; проведения лесохозяйственных мероприятий и осуществления лесопользования, нужд охотничьего хозяйства, а также для охраны правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей);

19) разведение костров;

20) пролет над территорией на высоте менее 1000 м.

## 12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
<b>1.1</b>	Численность постоянного населения	тыс. чел.	14,96	29,28	33,27
<b>1.2</b>	Численность сезонного населения	тыс. чел.	7,0	7,0	7,0
<b>2.</b>	<b>Трудовые ресурсы</b>				
<b>2.1</b>	Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	7,4	12,0	15,8
<b>2.1.2</b>	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	66	65	65
<b>2.2</b>	<b>Занято в экономике, всего</b>				
<b>2.3</b>	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	5,1	8,3	11,0
<b>2.3.1</b>	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,28	2,23	2,58
	- Образование		0,43	1,00	1,23
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,84	0,95	0,96
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		отсутствуют	0,17	0,10
	- Государственное и муниципальное управление		отсутствуют	0,10	0,20
	- Прочие		отсутствуют	0,02	0,09
<b>2.3.2</b>	Небюджетный сектор	тыс. чел.	3,86	6,10	8,44
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,36	0,36	0,36
	- Промышленность		0,56	0,56	1,08
	- Транспорт и связь		0,52	0,54	0,55
	- Строительство		0,47	0,47	0,47
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,43	0,43	0,43
	- Научные исследования и разработки		отсутствуют	отсутствуют	0,05
	- Торговля и услуги		1,45	3,68	5,23
	- Финансовая деятельность и страхование		отсутствуют	отсутствуют	0,20
	- Прочие		0,08	0,08	0,08
<b>2.4</b>	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-3,8		
<b>3.</b>	<b>Жилищное строительство</b>				
<b>3.1</b>	Жилищный фонд	тыс. кв. м	382,80	884,35	996,13
<b>3.1.1</b>	Многokвартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	288,7	784,1	895,9
		тыс. чел.	14,2	28,3	32,3
<b>3.1.4</b>	Индивидуальная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	94,1	100,2	100,2
		тыс. чел.	0,8	1,0	1,0
<b>3.2.1</b>	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	25,6	30,2	29,9
<b>3.2.2</b>	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	20,4	27,7	27,7
<b>3.3</b>	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	18,137		
<b>3.3.1</b>	Ветхий фонд	тыс. кв. м	18,137		
<b>3.3.2</b>	Аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<b>3.4</b>	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства	чел.	1	1	отсутствуют

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены				
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	123		отсутствуют
3.5.1	Площадь жилья для обеспечения очередников	тыс. кв. м	2,2		отсутствуют
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	0,14		отсутствуют
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2		отсутствует
4	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	<b>Здравоохранение</b>				
4.1.1	Больничный стационар				
	Количество	единиц	отсутствуют	отсутствуют	на территории г.п. Кубинка
	Емкость	коек	отсутствуют	отсутствуют	269
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть / ФАП				
	Количество	единиц	2	3	4
	Емкость	пос. / смена	50	569	591
4.2	<b>Образование</b>				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	4	9	11
	Емкость	мест	450	1 830	2 170
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	400		
	3-7 лет	чел.	347		
		чел.	53		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	4	5
	Емкость	мест	1325	3 910	4 500
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	390	590	1290
4.2.6	количество	единиц	1	3	4
4.3	<b>Спорт</b>				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,450	2,90	3,90
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	13,837	31,537	32,497
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	отсутствуют	300	300
4.4	<b>Культура</b>				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	1/12	2/132	8/149,9
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	0/0	2000/5040	2000/5740
4.5	<b>Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>				
4.5.1	Предприятия общественного питания	посадочных мест	349	1 159	1 333
4.5.2	Предприятия бытового	рабочие	131	316	363

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	обслуживания	места			
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	18,5	43,72	50,32
4.6	<b>Пожарное депо</b>				
4.6.1	Количество депо	единиц	1	2	2
4.6.2	Количество машин	автомобиль	1	7	7
9.	<b>Памятники истории и культуры</b>				
9.1	федерального значения		2	2	2
9.2	регионального значения		3	3	3
9.3	выявленные		1	1	1
5.	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	22,555	36,365	36,365
	- федеральные	км	1,99	11,36	11,36
	- региональные	км	8,308	8,008	8,008
	- местные	км	12,257	16,997	16,997
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	0,96	1,55	1,55
5.2	<b>Протяжённость нефтепродуктопроводов</b>	км	4	4	4
5.3	<b>Пассажирский транспорт</b>				
5.3.1	Протяженность линий общественного транспорта	км	11,79	13,67	13,67
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,49	0,58	0,58
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	Автобусные-4, частные перевозч.-5	Не менее автобусных-4, частные перевозч.-5	Не менее автобусных-4, частные перевозч.-5
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	1	1
5.4	<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	шт	6	6	6
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт	13	13	15
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	нет данных	19154	23954
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	нет данных	3040	3790
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	нет данных	3648	4548
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	нет данных	1824	2274
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	<b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	4784	8838	10826
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	4784	8838	10826
6.2	<b>Теплоснабжение</b>				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	140,9	204,5	233,4
6.3	<b>Газоснабжение</b>				

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	50,18	73,29	83,86
6.3.2	Протяженность газопроводов	км			
6.3.3	магистральных	км	5717	5717	5717
6.3.4	высокого давления и среднего давлений	км	23251	23251	23251
6.4	<b>Электроснабжение</b>				
6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	25,5	25,5	25,5
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	7,3	7,3	7,3
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км			
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	18,8	18,8	18,8
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км			
6.4.6	Потребность в электроснабжении	МВА	8,17	16,58	24,75
7.	<b>Твердые коммунальные отходы</b>				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	31,0	61,5	61,5
8.	<b>Территория</b>				
8.1	Территория городского поселения Большие Вязёмы	га	2350	2350	2350
8.2	<b>Земельный баланс</b>				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	472,2	425,92	425,92
	в том числе мелиорированные	га	-	-	-
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	305,47	551,16	551,16
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	220,22	53,08	53,08
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	17,64	17,04	17,04
8.2.5	Лесной фонд	га	564,42	564,42	564,42
8.2.6	Водный фонд	га	-	-	-
8.2.7	Земли запаса	га	-	-	-
8.2.8	Категория земель не установлена	га	117,77	86,10	86,10
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	652,28	652,28	652,28
8.3	<b>Баланс застроенных территорий</b>				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	285,64	269,8	269,8
	многоквартирной	га	62,8	27,73	27,73
	индивидуальной	га	222,84	242,07	242,07
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	146,9	143,6	143,6
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	13,27	24,71	24,71
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	247,07	252,13	252,13
8.4	<b>Баланс территории по видам собственности</b>				
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	806,08	806,08	806,08
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	14,68	14,68	14,68
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	61,6	61,6	61,6
8.4.4	Территории в частной	га	822,39	822,39	822,39

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	собственности (все виды)				
<b>8.4.5</b>	Территории неразграниченной собственности	га	652,28	652,28	652,28
<b>8.5</b>	<b>Территории объектов муниципального значения</b>	га			
<b>8.5.1</b>	Озеленённые территории общего пользования	га	15,6	77,5	77,5
<b>8.6.1</b>	Кладбища, количество	единиц	1	1	1
<b>8.6.2</b>	в том числе открытые кладбища	единиц	1	1	1
<b>8.6.3</b>	Кладбища, площадь	га	6,47	6,47	6,47
<b>8.6.4</b>	в том числе, открытые:	га	1	1	1

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта**

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
1	50:20:0041411:4802	Для сельскохозяйственного производства	Для коммерческих целей	4,76
2	50:20:0041401:573	для садоводства	для садоводства	0,06
3	50:20:0041401:53	Для садоводства	Для садоводства	0,06
4	50:20:0041615:3019	садоводство	садоводство	0,10
5	50:20:0041401:72	Для садоводства	Для садоводства	0,06
6	50:20:0041401:171	Для садоводства	Для садоводства	0,06
7	50:20:0041307:4637	для сельскохозяйственного производства	Для рекреационных целей	2,51
8	50:20:0041611:13	Для садоводства	Для садоводства	0,09
9	50:20:0041401:183	Для садоводства	Для садоводства	0,06
10	50:20:0070502:921	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	0,07
11	50:20:0041401:547	для садоводства	для садоводства	0,09
12	50:20:0041615:602	Для садоводства	Для садоводства	0,07
13	50:20:0041401:55	Для садоводства	Для садоводства	0,06
14	50:20:0041401:180	Для садоводства	Для садоводства	0,06
15	50:20:0041401:185	Для садоводства	Для садоводства	0,07
16	50:20:0041613:344	Для садоводства	Для садоводства	0,06
17	50:20:0041615:660	для садоводства	для садоводства	0,06
18	50:20:0041401:94	Для садоводства	Для садоводства	0,06
19	50:20:0041613:572	для садоводства	для садоводства	0,12
20	50:20:0041401:56	Для садоводства	Для садоводства	0,06
21	50:20:0041401:40	Для садоводства	Для садоводства	0,06
22	50:20:0041401:192	Для садоводства	Для садоводства	0,06
23	50:20:0041307:3842	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	0,03
24	50:20:0041307:3845	для научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-	для научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-	11,56

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
		техническую деятельность	техническую деятельность	
25	50:20:0041401:12	Для садоводства	Для садоводства	0,06
26	50:20:0041401:184	Для садоводства	Для садоводства	0,10
27	50:20:0041401:193	Для садоводства	Для садоводства	0,06
28	50:20:0041401:2	Для садоводства	Для садоводства	0,06
29	50:20:0041401:41	Для садоводства	Для садоводства	0,06
30	50:20:0041401:43	Для садоводства	Для садоводства	0,06
31	50:20:0041401:45	Для садоводства	Для садоводства	0,06
32	50:20:0041401:46	Для садоводства	Для садоводства	0,06
33	50:20:0041401:48	Для садоводства	Для садоводства	0,06
34	50:20:0041401:49	Для садоводства	Для садоводства	0,06
35	50:20:0041401:50	Для садоводства	Для садоводства	0,06
36	50:20:0041401:51	Для садоводства	Для садоводства	0,06
37	50:20:0041401:536	Для садоводства	Для садоводства	0,06
38	50:20:0041401:54	Для садоводства	Для садоводства	0,06
39	50:20:0041401:57	Для садоводства	Для садоводства	0,07
40	50:20:0041401:59	Для садоводства	Для садоводства	0,06
41	50:20:0041401:60	Для садоводства	Для садоводства	0,06
42	50:20:0041401:61	Для садоводства	Для садоводства	0,06
43	50:20:0041401:65	Для садоводства	Для садоводства	0,06
44	50:20:0041401:67	Для садоводства	Для садоводства	0,06
45	50:20:0041401:68	Для садоводства	Для садоводства	0,06
46	50:20:0041401:75	Для садоводства	Для садоводства	0,06
47	50:20:0041411:4693	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Для коммерческих целей	1,00
48	50:20:0041411:4695	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Для коммерческих целей	0,50
49	50:20:0041611:12	Для садоводства	Для садоводства	0,09
50	50:20:0041611:11	Для садоводства	Для садоводства	0,09
51	50:20:0041611:16	Для садоводства	Для садоводства	0,09
52	50:20:0041611:18	Для садоводства	Для садоводства	0,09
53	50:20:0041611:26	Для садоводства	Для садоводства	0,09
54	50:20:0041613:20	Для садоводства	Для садоводства	0,06
55	50:20:0041613:35	Для садоводства	Для садоводства	0,06
56	50:20:0041613:365	Для садоводства	Для садоводства	0,06
57	50:20:0041613:366	Для садоводства	Для садоводства	0,06
58	50:20:0041615:548	Для садоводства	Для садоводства	0,03
59	50:20:0041615:549	Для садоводства	Для садоводства	0,06
63	50:20:0041401:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	0,06
64	50:20:0041401:105	Для садоводства	Для садоводства	0,06

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Планируемый вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, га</b>
	<b>ИТОГО</b>			<b>24,05</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта**

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
1	50:20:0041411:223	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,11
2	50:20:0041411:224	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,33
3	50:20:0041411:125	Для обслуживания зданий и сооружений	Для обслуживания зданий и сооружений	7,80
4	50:20:0041411:4691	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	4,25
5	50:20:0041411:4692	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	0,38
6	50:20:0041411:182	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	23,36
7	50:20:0041411:68	Для производственных целей	Для производственных целей	1,31
8	50:20:0041411:196	Для размещения торгово-досугового центра	Для размещения торгово-досугового центра	0,28
9	50:20:0041411:67	Для производственных целей	Для производственных целей	0,33
10	50:20:0041411:48	для обслуживания объектов придорожного сервиса	для обслуживания объектов придорожного сервиса	0,13
11	50:20:0041411:4821	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	23,15
12	50:20:0041411:162	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	1,35
13	50:20:0041411:103	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21,58
14	50:20:0041406:304	Для производственных целей	Для производственных целей	0,14
15	50:20:0041406:310	Для производственных целей	Для производственных целей	0,29
16	50:20:0041406:315	Для производственных целей	Для производственных	0,01

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
			целей	
17	50:20:0041406:306	Для производственных целей	Для производственных целей	0,79
18	50:20:0041406:313	Для производственных целей	Для производственных целей	0,10
19	50:20:0041406:307	Для производственных целей	Для производственных целей	0,01
20	50:20:0041411:112	для строительства кондитерской фабрики	для строительства кондитерской фабрики	0,34
21	50:20:0041406:305	Для производственных целей	Для производственных целей	0,08
22	50:20:0041406:308	Для производственных целей	Для производственных целей	0,01
23	50:20:0041406:314	Для производственных целей	Для производственных целей	0,02
24	50:20:0041406:312	Для производственных целей	Для производственных целей	0,45
25	50:20:0041406:309	Для производственных целей	Для производственных целей	2,10
26	50:20:0041411:135	Для производственных целей	Для производственных целей	0,92
27	50:20:0041406:311	Для производственных целей	Для производственных целей	0,11
28	50:20:0041411:4823	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,68
29	50:20:0041411:4824	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,67
30	50:20:0041406:75	Для производственных целей	Для производственных целей	0,70
31	50:20:0041406:76	Земельные участки баз и складов	Земельные участки баз и складов	0,36
32	50:20:0041406:83	Для производственных целей	Для производственных целей	0,83
33	50:20:0041411:104	Для строительства кондитерской фабрики	Для строительства кондитерской фабрики	3,20
34	50:20:0041411:107	Для размещения складских помещений	Для размещения складских помещений	2,67
35	50:20:0041411:111	Для обслуживания складов	Для обслуживания складов	0,41
36	50:20:0041411:116	Для обслуживания водозаборного узла	Для обслуживания водозаборного узла	0,34
37	50:20:0041411:117	Для эксплуатации котельной	Для эксплуатации котельной	0,38
38	50:20:0041411:134	Для обслуживания комплекса складских помещений	Для обслуживания комплекса складских помещений	0,70
39	50:20:0041411:137	Для обслуживания объектов социального и бытового назначения	Для обслуживания объектов социального и бытового назначения	0,25
40	50:20:0041411:160	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,28

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
41	50:20:0041411:161	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,39
42	50:20:0041411:163	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,38
43	50:20:0041411:164	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,54
44	50:20:0041411:166	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	1,06
45	50:20:0041411:167	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,47
46	50:20:0041411:170	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,47
47	50:20:0041411:171	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	1,88
48	50:20:0041411:172	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	1,79
49	50:20:0041411:173	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	1,38
50	50:20:0041411:175	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	10,78
51	50:20:0041411:179	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	7,86
52	50:20:0041411:181	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	0,60
53	50:20:0041411:195	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,36
54	50:20:0041411:222	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,16
55	50:20:0041411:253	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,06
56	50:20:0041411:254	Для обслуживания объектов специального назначения	Для обслуживания объектов специального назначения	0,06
57	50:20:0041411:259	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,30
58	50:20:0041411:269	Для обслуживания зданий и сооружений	Для обслуживания зданий и сооружений	0,36

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, га
59	50:20:0041411:270	Для обслуживания зданий и сооружений	Для обслуживания зданий и сооружений	7,45
60	50:20:0041411:3789	ведение хозяйственной деятельности по производству и оптовой реализации медикаментов и предметов медицинского назначения	ведение хозяйственной деятельности по производству и оптовой реализации медикаментов и предметов медицинского назначения	0,04
61	50:20:0041411:3848	Для производственных целей	Для производственных целей	0,86
62	50:20:0041411:3849	Для производственных целей	Для производственных целей	0,05
63	50:20:0041411:4674	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов	0,05
64	50:20:0041411:4727	для обслуживания железнодорожного пути необщего пользования	для обслуживания железнодорожного пути необщего пользования	0,37
65	50:20:0041411:4799	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21,57
66	50:20:0041411:49	для размещения объектов придорожного сервиса	для размещения объектов придорожного сервиса	0,20
67	50:20:0041411:55	Для строительства кондитерской фабрики	Для строительства кондитерской фабрики	0,39
68	50:20:0041411:56	Для строительства кондитерской фабрики	Для строительства кондитерской фабрики	0,46
69	50:20:0041411:57	Для строительства кондитерской фабрики	Для строительства кондитерской фабрики	0,50
70	50:20:0041411:58	Для строительства кондитерской фабрики	Для строительства кондитерской фабрики	0,47
71	50:20:0041411:60	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	для размещения производственных, хозяйственных складских строений и сооружений	4,63
	<b>ИТОГО</b>			<b>167,14</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
<b>Учреждения образования</b>												
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1 325	135	2 019	-694	2585	590	-	1 110 334	-	1 310 363
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	450	65	972	-522	1 380	340	-	928 459	-	1 024 751
3	Школы по различным видам искусства	12% детей 6-15 лет	390	0,12	162	228	-	-	-	встроенные	-	-
4	Детские и юношеские спортивные школы	20% детей 6-15 лет	0	0,2	269	-269	200	400	-	встроенные	-	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>												
5	Больничные стационары	койка/1000 жит	0	8,1	121	-121	0	на территории г.п. Кубинка	-	-	-	-
6	Подстанция скорой помощи	автомобиль/1000 жит.	6	0,2	3	3	2	-	6000	-	-	-
7	Поликлинические учреждения	пос/см/1000 жит.	50	17,75	265	-215	519	22	47 334	-	-	394 501
8	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	0	1 на 50 тыс.жит.	0	0	-	-	-	-	-	-
9	Аптека	м <sup>2</sup> общ.пл./1000 жит.	175	60-70	13 542	-13 367	1 600	230	-	-	-	встроенные

<b>Учреждения культуры</b>												
10	Учреждения клубного (досуговые помещения)	кв.м./1000 жит	0	55-60	897	-897	5 040	700	-	-	-	465 976
11	Учреждения клубного (зрительные залы)	мест/1000 жит.	0	50-70	748	-748	1464	1663	-	274 616	-	-
12	Библиотеки	ед.	1	1	4	-3	1	6	-	встроенные	-	-
		тыс.томов	12						-			
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>												
13	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м/ 1000 жит.	13,84	948,3	14,2	-0,3	17,7	1,0	-	13 309	-	245 391
14	Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола/ 1000 жит.	0,45	106	1,6	-1,1	2,5	1,0	-	189 209	-	374 642
15	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	149	-149	300	-	-		-	
<b>Торговля и общественное питание</b>												
16	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	18,5	1,51	22,6	-4,1	25,2	6,6	-	-	-	2 373 786
17	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	349	40	598	-249	810	174	-	-	-	256 625
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>												
18	Предприятия бытового обслуживания	место/1000 жит.	131	10,9	163	-32	185	47	-	-	-	373 662
19	Пожарное депо	автомобиль/100 0 жит.	1	0,2	3	-2	6		211 846	-	-	-
20	Кладбище	га/1000 жит.	6,47	0,24	3,59	-11,59	4,8	-	-	367 945	-	-
<b>Жилищное строительство</b>												
21	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	278,0				495,45	111,78	-	-	-	27 806 828
22	ИЖС	тыс.кв.м	94,1				6,1	-	-	-	-	673 400
<b>Транспортная инфраструктура</b>												

23	Строительство ЦКАД	км	-	-	-	-	4,47	-	154 215			
24	Реконструкция ЦКАД	км	-	-	-	-	1,6	-	22 080			
25	Строительство автодороги «Можайское шоссе – Крекшино – М-3 Украина».	км						1,84		16 836		
27	Строительство магистральных улиц районного значения	км	-	-	-	-	4,1			98 612		
28	Реконструкция магистральных улиц районного значения	км	-	-	-	-		5,01		120 499		
29	Строительство улиц в жилой застройке, местных проездов	км					3,64		-	58 365	-	-
30	Реконструкция улиц в жилой застройке, местных проездов	км						4,1	-	131 482	-	-
<b>Размещение и обслуживание автотранспорта</b>												
31	Организация гостевых автостоянок	машино-мест	3250	323/тыс.жит.	4038	788	10642	13342	-	431 227	-	-
32	Автомобильная заправочная станция	колонок	38	1 кол./ 200 авт.	4	34	38	38	-	-	-	-
33	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	65	1 пост / 200 авт.	24	41	65	65	-	-	-	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>												
34	Организация реконструкции водозаборного узла	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	9 600
35	Организация строительства водозаборного узла	сооружение	-	-	-	-	1		-	-	-	9 000

36	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	15		-	-	-	76 875
37	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	12		-	-	-	66 000
38	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	сооружение					-		-	-	-	-
39	Организация строительства канализационных очистных сооружений	сооружение					-		-	-	-	-
40	Организация реконструкции канализационной насосной станции	км					3		-	-	-	9 600
41	Организация строительства канализационной насосной станции	км					1		-	-	-	9 600
42	Организация реконструкции канализационных сетей	км					14		-	-	-	71 750
43	Организация строительства канализационных сетей	сооружение					9	-	-	-	-	49 500
44	Организация реконструкции сетей дождевой канализации	сооружение					1		-	-	-	0
45	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	единиц					3		-	-	-	180 000

46	Организация строительства сетей дождевой канализации	сооружение					21		-	-	-	115 500
47	Организация реконструкции котельной	сооружение					1		-	-	-	7 500
48	Организация строительства котельной	км					1		-	-	-	15 000
49	Организация строительства газопроводных сетей	компл. сооружений	-	-	-	-	2,6	-	-	-	-	14 950
50	Организация строительства Шкафного газорегуляторного пункта	компл. сооружений	-	-	-	-	2		-	-	-	1 600
51	Организация реконструкции распределительной трансформаторной подстанции	км	-	-	-	-	2		-	-	-	10 250
52	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции	км	-	-	-	-	1		-	-	-	5 500
53	Организация строительства трансформаторной подстанции	компл. сооружений	-	-	-	-	8	-	-	-	-	336 000
54	Организация строительства электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ	компл. сооружений	-	-	-	-	4,2		-	-	-	-
55	Организация реконструкции автоматической телефонной станции	км	-	-	-	-	3		-	-	-	15 375

	(АТС)												
56	Организация строительства автоматической телефонной станции (АТС)	км	-	-	-	-	1	-	-	-	-	5 500	
57	Организация строительства волоконно-оптической кабельной линии связи (ВОЛС)	сооружение	-	-	-	-	5	-	-	-	-	300 000	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству</b>													
58	Мероприятия по охране окружающей среды 1 очереди	единиц	-	-	-	-	9	-	-	64 935	-	-	
59	Мероприятия по охране окружающей среды на расчетный срок	единиц	-	-	-	-	-	8	-	55 640	-	-	
60	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	-	-	-	-	1	5	-	150 600	-	-	
									<b>ИТОГО</b>	<b>473 475</b>	<b>3 628 943</b>	<b>0</b>	<b>36 609 025</b>

**Таблица 4.2. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории городского поселения в электроснабжении**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Малые Вяземы – 67,5 га – 14156 чел.	495,445	10899,79		+		
2	Многоэтажная жилая застройка, р.п. Большие Вяземы – 53,5 га – 3,992 чел.	111,78	2459,16			+	

**Таблица 4.3. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории городского поселения в газоснабжении**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м <sup>3</sup> /час	тыс.м <sup>3</sup> /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоэтажная жилая застройка, д. Малые Вяземы – 67,5 га – 14156 чел.	495,445	9031,28	21716,05		+		
2	Многоэтажная жилая застройка, р.п. Большие Вяземы – 53,5 га – 3,992 чел.	111,78	1896,15	4587,66			+	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Информация об обеспеченности населения муниципального образования городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах**

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество во объектов/мощность		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)				Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)				Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППГ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)	На 01.01.2016		На 01.01.2022		На 01.01.2035		кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	в том числе:				Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *						
							РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель						Федеральные	Московской области	Муниципальные																РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств
					На 01.01.2016	На 01.01.2022	На 01.01.2035	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Всего	Федеральные	Московской области		Муниципальные	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *			
1							9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35				
1	Объекты здравоохранения																																								
1	Больничные стационары																																								
	количество			0																																					
	ёмкость, коек	8,1		0	14,96	29,28	33,27	121			237						269																								
1	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																								
	количество			2																																					
	ёмкость, пос. в смену	17,75		50	14,96	29,28	33,27	265			520						591																								
	Поликлиника																																								
	Поликлиника																																								
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения		1 на 50 тыс. жи т.*																																						
	количество			0	14,96	29,28	33,27				5		7				8																								
	кв.м.			0																																					
	УКСОЦН																																								





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Перечень писем министерств и ведомств  
с целевыми показателями территориального планирования**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование министерства (ведомства)</b>	<b>Дата и номер письма</b>
1	ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмеловодхоз»	от 02.02.2015 №11
2	Комитет лесного хозяйства Московской области	от 21.04.2015 №Исх-6744/26-08
3	Администрация Одинцовского муниципального района (сезонное население)	от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531
4	Министерство строительного комплекса Московской области (ветхий и аварийный фонд)	от 01.07.2015 №19Исх-12708/3.2
5	Администрация Одинцовского муниципального района (учреждения образования)	от 27.05.2015 №2-17/1367
6	Администрация Одинцовского муниципального района (учреждения образования)	от 09.07.2015 №3067
7	Управление образования Администрации Одинцовского муниципального района	от 12.03.2015 №652
8	Министерство здравоохранения Московской области	от 25.12.2014 №11ИСХ-7190/2014
9	Министерство физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области	от 25.12.2014 №21Исх-8908/21
10	Министерство культуры Московской области	от 09.02.2016 №Исх-973/15-10
11	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	от 26.12.2014 №16Исх-6808/16
12	МЧС России	от 10.03.2015 №3612-3-1-15
13	Комитет по труду и занятости населения Московской области	от 22.12.2014 №Исх-7818/11
14	Администрация Одинцовского муниципального района	от 29.05.2015 №368
15	Министерство культуры Московской области	от 19.10.2015 №Исх-10032/14-08