

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЁМЫ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ III
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШИЕ ВЯЗЁМЫ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ III
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

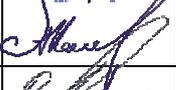
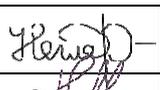
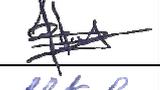


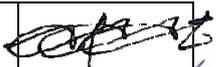
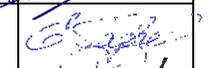
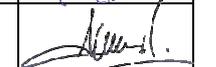
Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШИЕ ВЯЗЕМЫ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		2

	использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	13
3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14
4. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	14
6. УСТАНОВКА СОГЛАСНО ФЗ-95 ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ.....	15
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	16
7.1. Усадьба Вязёмы (Годуновых) 1590-1600 гг.....	16
8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	45
8.1. БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.....	45
8.2. БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.....	46
8.3. БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.....	47
9. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	48
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	50

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вязёмы является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Большие Вязёмы, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Большие Вязёмы разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области». Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

-
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья». Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
 - Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
 - Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
 - Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».
 - Постановление Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2014-2016 годы».
 - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
 - Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
 - Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».
-

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37
Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство
Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Первое упоминание о Вязёмах содержится в одной из жалованных грамот, датированной 5 июня 1526 г. На большой Можайской дороге располагалась ямская станция, так называемый «Останошный ям на Вяземе». Вязёмы были предпоследней ямской станцией перед Москвой (следующая находилась в Дорогомилове) и неоднократно упоминались в деловой переписке того времени, посвящённой путешествиям иноземных послов. Поэтому историк И.Е. Забелин объяснял этимологию названия села как «союз, связь одного пути с другим» по аналогии с «Вязьма», «Вязь», «Вазуза».

В конце 16 века Вязёмы – людное село с тремя церквями, монастырём, многочисленными службами, Торжком, станом на большой дороге – стали вотчиной боярина Бориса Годунова. После смерти Годунова хозяином Вязём стал Лжедмитрий I, который устраивал здесь потешные бои, охоты и прочие увеселения.

В 1606 г., по преданию, здесь останавливалась на несколько дней направлявшаяся в Москву Марина Мнишек. Сразу после её отъезда в Вязёмах случился пожар, обративший в пепел 30 дворов.

После воцарения Михаила Романова село Большие Вязёмы было приписано к дворцовому ведомству. В палатах устраивались пышные царские пиры, в окрестных лесах – царские охоты.

Согласно писцовым книгам 1631-1633 гг. в Вязёмах осталось «место церковное» Николая Чудотворца, «место церковное» Иоанна Богослова, «место садовое». В селе значилось 40 крестьянских и 16 бобыльских дворов. На реке Вязёмке имелась мельница. Был здесь и торжок, упоминаемый и в последующие годы.

Именным указом царей Ивана и Петра Алексеевичей от 25 марта 1694 г. село было пожаловано из Приказа Большого Дворца в вотчинное владение князю Борису Алексеевичу Голицыну, воспитателю Петра I. Большие Вязёмы принадлежали его потомкам более 200 лет. После смерти князя Вязёмы перешли к его внуку Михаилу Васильевичу. В 1748 г. владелицей Вязём стала его вдова Евдокия Михайловна, урождённая княжна Щербатова, сестра известного историка М.М. Щербатова. В 1760-е гг. она разделила имение между сыновьями Николаем, Александром и Михаилом.

После «полюбовного раздела» единоличным владельцем Вязём стал Николай Михайлович. В 1758-1788 гг. он был уездным звенигородским предводителем дворянства, а выйдя в отставку, обустроился в Вязёмах. В «Экономических примечаниях» его владение описано так: «Село по обе стороны Можайской большой дороги и речки Вяземки, церковь каменная о двух этажах, вверху Преображения Господня, внизу – Николая Чудотворца, господский дом деревянный, при нём два сада регулярные с плодovitыми деревьями, фабрика суконная деревянная, конский завод, две мельницы мучные, у одной плотина каменная о трёх поставах, другая об одном поставе, в селе 30 дворов». В 1784 г. построен дворец в стиле французского классицизма, разбит небольшой регулярный парк. К концу 18 века в Больших Вязёмах насчитывалось 29 дворов и 312 жителей, в Малых Вязёмах – 32 двора и 364 жителя. Крестьяне находились на оброке, некоторые занимались столярным и тележным промыслами и извозом в Москве.

В письме на имя Александра I Н.М. Голицын просил передать имение его двоюродному племяннику князю Борису Владимировичу Голицыну, который стал новым владельцем Вязём. После Отечественной войны 1812 г. имение перешло к его брату, Дмитрию Владимировичу Голицыну, будущему генерал-губернатору Москвы.

Последним владельцем Вязём был Дмитрий Борисович Голицын. В 1870-х годах по его владениям прошла железная дорога. В 1908 г. он устроил на части своих земель дачный посёлок с проспектами, проездами и уличным освещением.

В январе 1918 г. имение было передано в ведение Перхушковского волостного Совета депутатов. В 1919 г. в Вязёмах организовали совхоз, а в усадебном доме разместился Детский дом для беспризорников. После его ликвидации усадьбу занял санаторий им. Фореля, переименованный затем в дом отдыха. По переписи 1926 г. в Больших Вязёмах насчитывалось 223 хозяйства и 1098 жителей. В 1941-1942 гг. в усадьбе располагался прифронтной госпиталь.

В конце 1950-х гг. в усадьбе размещался Зоотехнический институт коневодства им. С.М. Буденного с конюшнями и ипподромом, затем усадьба с прилегающими сельхозугодьями была передана в аренду ВНИИ фитопатологии Госагропрома СССР.

В 2001 году было принято решение об объединении села Большие Вязёмы и посёлка Городок-17 в единый населённый пункт и преобразование его в рабочий посёлок Большие Вязёмы. До 2004 года р. п. Большие Вязёмы был центром Большевязёмского сельского округа Одинцовского района Московской области. В 2005 году законом Московской области населённые пункты Большевязёмского сельского округа были объединены в городское поселение Большие Вязёмы.

Современная планировочная структура городского поселения Большие Вязёмы неоднородна. Она исторически складывалась из нескольких поселений, разделённых свободными землями и сельхозугодьями. На территории имеется ряд предприятий градообразующего значения, составляющих многоотраслевой производственно-хозяйственный комплекс муниципального образования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области № Исх-170/14-07 от 16.01.2015 (приложение 1) в городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области расположены

- 2 объекта культурного наследия федерального значения:
 1. Усадьба Вязёмы (Годуновых) 1590-1600 гг. (1. Главный дом, 1784; 2. Церковь Преображения, 16 в.; 3. Звонница, 16 в.; 4-5. Юго-восточный и северо-западный флигели, 1771-1772; 6. Каменный мост 20 в.; 7. Церковная ограда; 8. Дом причта; 9. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в Одинцовском районе, ГП Большие Вязёмы;
 2. Государственный историко-литературный музей-заповедник А.С. Пушкина, поставленный на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенный в Одинцовском районе, с. Захарово;

- 3 объекта культурного наследия регионального значения:
 1. Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в Одинцовском районе, с. Большие Вязёмы, кладбище, 3-я линия, у оврага;
 2. Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в Одинцовском районе, с. Большие Вязёмы, кладбище, у входа;
 3. Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в Одинцовском районе, с. Большие Вязёмы, у школы;

- 3 выявленных объекта культурного наследия:
 1. Культурный слой усадьбы Вязёмы (Годуновых) (селище Большие Вязёмы-1), поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 25.11.2008 № 605-р, расположенное в р.п. Вязёмы, на правом берегу Москвы-реки, южнее Можайского шоссе;
 2. Усадьба Вязёмы (Годуновых): 1. Конный двор, главный корпус; 2. Флигель конного двора восточный; 3. Флигель конного двора западный; 4. Рига; 5. Служебная постройка), расположенное в с. Большие Вязёмы;
 3. Селище Большие Вязёмы-2, расположенное в гп Большие Вязёмы, в 0,17 км к северу от приусадебных участков города, в 0,25 км к юго-востоку от д. Шараповка, на правом берегу реки Вязёмки (правом притоке Москвы-реки).

На территорию городского поселения Большие Вязёмы распространяется часть зон охраны объекта регионального значения «Усадьба "Захаровское"» (часть зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и часть зоны охраняемого природного ландшафта), расположенного в д. Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области. Зоны охраны усадьбы

«Захаровское» утверждены решением Мособлисполкома от 10.12.1987 N 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе».

3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Государственный историко-литературный музей-заповедник А.С. Пушкина, поставленный на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенный в с. Захарово (№2 перечня объектов культурного наследия федерального значения из письма МК МО № Исх-170/14-07 от 16.01.2015 (приложение 1), находится не в административных границах городского поселения Большие Вязёмы, а в административных границах сельского поселения Захаровское.

Таким образом, на проектируемой территории имеется **1** объект культурного наследия федерального значения – «Усадьба "Вязёмы" (Годуновых), 1590-1600 гг.».

4. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области» (приложение 2) к выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории городского поселения Большие Вязёмы, отнесен Дом священника, XIX в., расположенный в Московской области, Одинцовском муниципальном районе, городском поселении Большие Вязёмы, рабочем поселке Большие Вязёмы, усадьбе Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.

Таким образом, на территории городского поселения Большие Вязёмы находятся не **3**, а **4** выявленных объекта культурного наследия.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых) 1590-1600 гг. утверждена

- решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов № 1630/37 от 10.12.1987 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе» (приложение 9);
- распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 № 46РВ-23 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области" (приложения 2, 3).

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.» утверждены решением Исполнительного комитета

Московского областного совета народных депутатов № 1630/37 от 10.12.1987 (приложение 9).

В период разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вязёмы подготовлено к утверждению в законном порядке постановление Правительства Московской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». (Информационное письмо ГУКН МО №46ИСХ-1445 от 07.09.2016, приложение 5).

В процессе согласования настоящего тома проекта генерального плана Главное управление культурного наследия Московской области сообщило о согласовании 3 тома проекта генерального плана при условии отображения в его текстовых и графических материалах зон охраны ОКН федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых, 1590-1600 гг.)» согласно подготовленному к утверждению в законном порядке проекту его охранных зон (Письмо ГУКН МО №45ИСХ-564 от 02.02.2017, приложение б)

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населённые пункты городского поселения Большие Вязёмы не являются историческими поселениями Московской области.

6. УСТАНОВКА СОГЛАСНО ФЗ-95 ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения Большие Вязёмы разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия», отображающая территории и охранные зоны, а также защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (95-ФЗ от 05.04.2016).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». (95-ФЗ от 05.04.2016).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Усадьба Вязёмы (Годуновых) 1590-1600 гг.

Усадьба Вязёмы (Годуновых) 1590-1600 гг. (1. Главный дом, 1784; 2. Церковь Преображения, 16 в.; 3. Звонница, 16 в.; 4-5. Юго-восточный и северо-западный флигели, 1771-1772; 6. Каменный мост 20 в.; 7. Церковная ограда; 8. Дом причта; 9. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в Одинцовском районе, ГП Большие Вязёмы.



Усадьба Вязёмы (Годуновых) – выдающийся архитектурно-художественный комплекс XVI-XVIII вв., переживший несколько этапов развития. В конце XVI в. Вязёмы благоустроенная резиденция Бориса Годунова с обширным деревянным дворцом, церковью, конюшennым и скотным дворами, плодовым садом и прудом с каменной плотиной на речке Вяземке. Наподобие крепости она была окружена рвом и валом с деревянным острогом. Разоренная в годы польско-шляхетской интервенции, усадьба возрождается и вновь обустраивается кн. Б.А. Голицыным, воспитателем Петра I, сыгравшим видную роль в событиях, подготовивших его царствование. Пожалованная ему из дворцовых вотчин в 1694 г., усадьба находилась у его наследников до 1917 г. Заключительный этап в формировании усадебного комплекса относится к последней трети XVIII в. и связан с именем Н.М. Голицына. Его инициативой усадьба была реконструирована, деревянные строения сменились каменными, реорганизован старый регулярный плодовый сад. Сложился ансамбль, в основных чертах сохранившийся до настоящего времени.

Вязёмы связаны с памятью о многих исторических событиях и лицах. В смутное время это место потешных боев и охоты Лжедмитрия I, стоянка Марины Мнишек на пути

в Москву. В 1611 г. здесь происходили переговоры о мире с Сапегой; на стенах вяземской церкви до сих пор видны польские надписи. В 1812 г. в усадебном доме останавливался М.И. Кутузов, проезжая через Вяземы после Бородинского боя, и Наполеон перед вступлением в Москву. Гостями усадьбы были поэты и литераторы – В.А. Жуковский, И.И. Дмитриев, А.Ф. Мерзляков, А.-Л.-Ж. де Сталь. В детские годы усадьбу посещал А.С. Пушкин, живший по летам в соседнем имении бабушки Захарове. У стен вяземской церкви в 1807 г. похоронен его брат Николай. В 1849 г. в Вяземах гостил С.П. Шевырев, к которому приезжал Н.В. Гоголь.

Усадьба давно привлекает внимание исследователей русского зодчества. С 1954 г. здесь проводятся с перерывами начатые Л.А. Соболевой работы по реставрации, наиболее интенсивно развернутые под руководством В.М. Пустовалова и Л.Н. Самсоновой в 1970-1980-х гг.

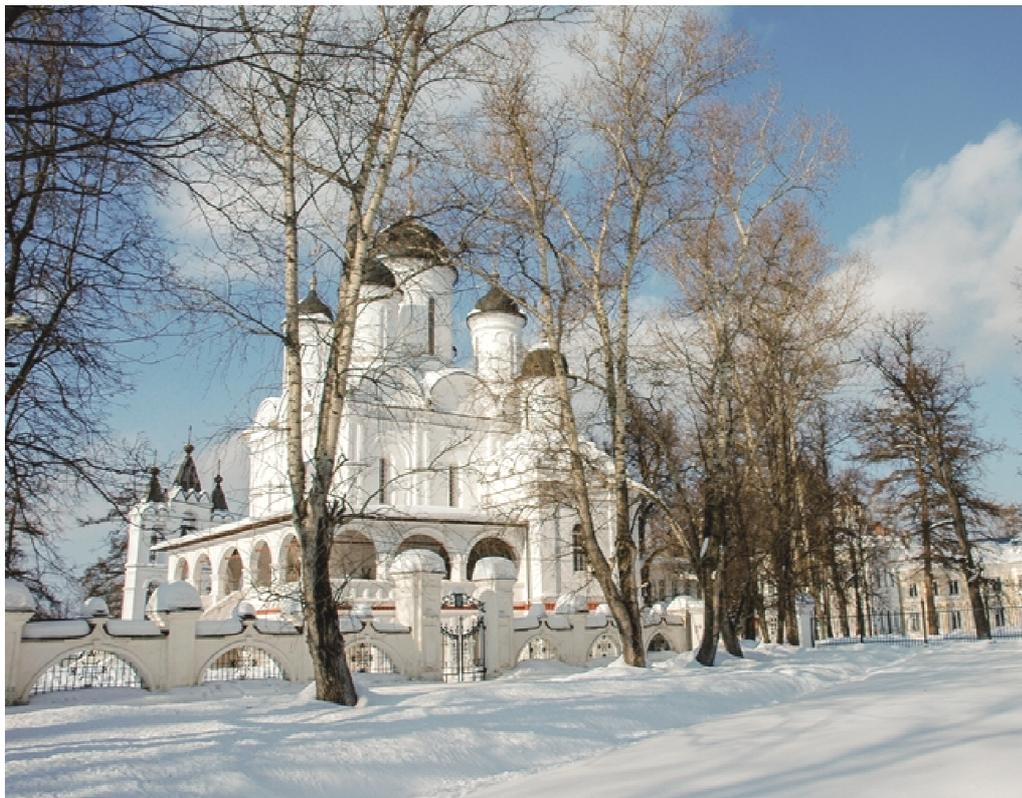
Исторически сложившаяся композиция генерального плана усадьбы состоит из отдельных архитектурно-планировочных узлов. Ансамбль усадебного дома с флигелями и парком, церковный комплекс и постройки конного двора образуют три художественных центра, объединенные положением вдоль берега запруженной речки. Парадная часть усадьбы и хозяйственный двор, сложившиеся в эпоху классицизма, имеют регулярную организацию с выраженной осью симметрии. Композиция группы культовых зданий, напротив, основана на принципе живописности, характерной для древнерусского зодчества.

Формирование жилого комплекса началось в 1771 г. с постройки при старом деревянном доме парных кирпичных флигелей, один из которых служил кухней. Существующий усадебный дом сменил прежний в 1784 г., о чем свидетельствует надпись на его главном фасаде. Двухэтажный, исполненный в строгих формах французского классицизма эпохи Людовика XVI, он сложен из кирпича и оштукатурен. Ритмика в структуре фасадов подчеркнута контрастным сочетанием окрашенных стен и беленых деталей. Основным мотивом убранства здания служат плоские оконные обрамления с развитым «фартуком» и филёнками над проемами. Изысканность пропорций здания усиливает миниатюрный бельведер, линейность и жесткий геометризм форм смягчает декоративная лепнина на аттиках, обрамлявшая картуши с фамильным гербом Голицыных. До 1970-х гг. главный фасад украшала открытая, объединявшая крыльца галерея с ампирной решеткой. Устроенная по инициативе Д.В. Голицына в 1828 г., она разобрана Самсоновой в процессе консервационных мероприятий. Наиболее выразителен дом со стороны пруда, куда обращен выступ выходящего в парк овального зала с красивой каменной террасой и легкими ажурными балконами.

Внутри дом неоднократно перестраивался, однако принципиальная схема планировки с парадными залами на поперечной оси и системой двух анфилад не претерпела существенных изменений. От прежнего богатого убранства интерьеров с росписями остались только печи с цветочным рисунком на изразцах, двупольные двери и отделка в парадных помещениях стен, дверных и оконных откосов панелями и кассетами.

Двухэтажные флигели на парадном дворе, 1771-1772 гг., сначала были невелики и идентичны друг другу, представляя направление в классицизме, где ордерные элементы отсутствуют. В 1820-х гг. постройки расширены сенями, изменены пропорции нижних окон. Со временем убранство зданий было упрощено. Восточный, гостевой, флигель значительно переделан с увеличением габаритов в советский период. Однако прием обрамления окон ленточными наличниками и контраст их с фоном окрашенных стен зрительно объединяет корпус с соседними постройками жилого комплекса. Кухонный флигель лучше сохранил черты изначальной архитектуры. Его фасады, не имеющие композиционного центра, равномерно членятся вертикальными звеньями, образованными сращением наличников верхних и нижних окон. Планировка в здании новая, но

сохранились сводчатое помещение кладовой и сени с деревянной лестницей и обработкой плафонов и стен панелями по образцу главного дома.



Преображенская церковь – один из выдающихся памятников древнерусского зодчества, сооружена по заказу Бориса Годунова в 1590-х гг. под именем Троицкой. Существующее наименование получила после возобновления между 1694 и 1702 гг., когда были расширены окна, древнее позакомарное покрытие заменено четырехскатной металлической кровлей, центральная глава увенчана каменной резной короной. В 1860-х гг. напротив западного фасада была выстроена колокольня запоздалых классических форм, соединенная с храмом двухэтажным крытым переходом. С 1957 г. до начала 1970-х гг. под руководством Л.А. Соболевой проводилась реставрация памятника: восстановлены первоначальные формы его покрытий и часть окон, снята корона с главы. При этом верхняя галерея храма, ошибочно признанная позднейшей достройкой, и колокольня разобраны. В 1976 г. реставрация продолжена В.М. Пустоваловым, который воссоздал галерею вместе с наружной лестницей и провел цикл работ по восстановлению архитектуры нижнего яруса здания.

Четырехстолпный пятиглавый храм крестовокупольного типа с двумя симметричными приделами поставлен на подклет и с трех сторон окружен двухъярусными крытыми галереями. Столбы и стены храма до уровня закомар сложены из белого камня, венчающие части здания и галереи кирпичные. Центральный барабан световой, малые глухие. В основном объеме своды коробовые, алтарь отделен каменной преградой. Приделы перекрыты системой ступенчатых арок, которым снаружи соответствуют три яруса кокошников. Фасады, расчлененные лопатками на три прясла, по трактовке близки Архангельскому собору Московского Кремля. Украшенные крупными арками и филенками, они завершены полукружиями закомар, отрезанными от поля стены классицизирующим трехчастным антаблементом. Изысканная отточенность форм, их графичность, симметрия композиции и измелченность профилировки деталей,

характерные для годовских построек, нашли в вяземской церкви наиболее яркое воплощение.

В интерьере храма сохранилась с незначительной записью современная ему фресковая роспись, посвященная в основном «деяниям Троицы». Живопись исключительно высокого достоинства поновлялась на рубеже XVIII — XIX вв. В 1967 г. бригадой Д.Е. Брягина произведено ее укрепление, на западной стене раскрыта композиция «Троица». В верхней части церкви фрески полностью заменены росписями XIX в. Прежние иконостасы утрачены. Часть икон письма царских мастеров из главного иконостаса XVII в. находится в фондах Государственной Третьяковской галереи. Пол в храме выложен орнаментированными чугунными плитами, в алтаре белым камнем. В приделах полы покрыты двухцветными гжельскими плитками «в шашку». Стоявшее в северном приделе мраморное надгробие Б.В. Голицына передано в ГНИМА им А.В. Щусева.

Рядом с храмом с северной стороны стоит современная ему звонница в виде трехпролетной стенки, поставленной на открытую террасу-гульбище. Кирпичная, с деталями из белого камня, она в архитектурной обработке близка убранству церкви. Единственная уцелевшая из трех аналогичных построек, *звонница* представляет уникальное сооружение данного типа. Еще в середине XIX ст. памятник получил крен и был выпрямлен по проекту Э. М. Генделя в 1954 г. В процессе последующей реставрации восстановлено его трехшатровое завершение.

Кирпичная *ограда* церковного комплекса служит копией предшествующей, второй половины XVIII в. Перестроенная в начале XX ст., она в значительной степени восстановлена в 1980-х гг.

Конный двор, современный постройкам усадебного ядра, образован главным корпусом и двумя флигелями, один из которых перестроен в XIX в. Центральное здание сильно искажено переделками. В прошлом одноэтажное с повышенной средней частью, оно надстроено, левое крыло разобрано. В 2000-х гг. ведутся работы по его реставрации. Лучшее сохранил прежние безордерные формы классицизма маленький одноэтажный жилой флигель, обработанный прямоугольными оконными нишами с накладной «доской» над проемом.

Регулярный липовый парк перед домом сложился на основе старого плодового сада. Имеет сложную планировочную структуру, примечательную звездчатым скрещением аллей со следами стрижки деревьев. Периферийная пейзажная часть парка особенно живописна на берегу пруда, образованного запрудой Вяземки. Сюда спускается от дома открытый партер, окаймленный группами древесной зелени, тщательно подобранной по силуэту и сезонной окраске. За прудом находятся остатки старой саженной рощи смешанных пород с просеками и периметральной посадкой.

Мост у плотины, на Большой Смоленской дороге, ныне Можайском шоссе, был выстроен в 1825 г. силами военного ведомства под наблюдением Е.И. Эверта. Однопролетный кирпичный, облицованный белым камнем, он в 1980-х гг. реконструирован в железобетоне с расширением полотна на 7 м. Архитектурные формы и каменная облицовка сооружения новые. Чугунную ампирную решетку с орлами в клеймах сменило современное ограждение из металлических труб.

Территория объекта культурного наследия

Территория усадьбы утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 № 46РВ-23 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области».

Графическое отображение границы представлено в приложении 3 настоящего проекта. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории усадьбы представлен в приложении 4 настоящего проекта.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» проходит:

А-Б-В – от точки А, расположенной на пересечении границы городского поселения Большие Вяземы и западной границы водоохраной зоны Большого пруда усадьбы «Вяземы», в восточном направлении по границе городского поселения Большие Вяземы до точки Б, расположенной на повороте границы поселения в южном направлении, и далее по линии проезжей части южной стороны Можайского шоссе на расстояние 450 м;

В-Г – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:202 территории Государственного автономного учреждения культуры Московской области «Государственный историко-литературный музей-заповедник А.С. Пушкина» (далее – музей-заповедник) до пересечения с северной границей территории существующего детского дошкольного учреждения;

Г-Д – в юго-западном направлении по северо-западной границе участка территории существующего детского дошкольного учреждения до крайней северо-западной точки ограждения участка детского дошкольного учреждения;

Д-Е – в северо-западном направлении под углом 146° к линии Г-Д вдоль местного проезда на расстояние 65 м;

Е-Ж – в юго-западном направлении под углом 90° к линии Е-Д вдоль фасада 5-ти этажного жилого дома на расстояние 95 м до пересечения с северо-восточной линией проезжей части местного проезда, идущего по территории 5-ти этажной застройки к ул. Институт;

Ж-З – в северо-западном направлении по линии проезжей части местного проезда до пересечения с линией проезжей части восточной стороны ул. Институт;

З-И – в юго-западном направлении вдоль линии проезжей части восточной стороны ул. Институт на расстояние 114 м;

И-К – в северо-западном направлении под углом 90° к линии И-К на расстояние 192 м;

К-Л – в юго-западном направлении по границе территории музея-заповедника до пересечения с границей территории института Фитопатологии;

Л-М-Н-О-П – в юго-западном, затем в юго-восточном направлении по границе территории института Фитопатологии на расстояние 612 м до западной границы территории электроподстанции;

П-Р – в юго-восточном направлении по западной границе территории электроподстанции, и далее в том же направлении до пересечения с границей территории жилой застройки в крайней северо-западной точке участка;

Р-С – в юго-восточном направлении по линии западных границ территорий жилой застройки до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества;

С-Т – в юго-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества до его крайней юго-западной точки;

Т-У – в юго-восточном направлении под углом 90° в сторону железной дороги Смоленского направления Московской железной дороги (далее – МЖД) до пересечения с ее северной границей полосы отвода;

У-Ф – в юго-западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до пересечения с западной границей водоохранной зоны Большого пруда усадьбы «Вяземы»;

Ф-Х-Ц – в северо-западном направлении по западной границе водоохранной зоны Большого пруда усадьбы «Вяземы» до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071003:343 застройки на западном берегу Большого пруда усадьбы «Вяземы» и далее по границе кадастрового участка до пересечения с линией проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего вдоль южной границы индивидуальных жилых домов по 1-ому Рабочему переулку;

Ц-Ч – общим направлением на северо-запад по западной границе береговой полосы Большого пруда усадьбы «Вяземы» до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071003:344 в крайней северо-восточной точке границы участка;

Ч-Ш – в северо-восточном направлении по западной границе береговой полосы Большого пруда усадьбы «Вяземы» и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071003:51 на расстоянии 195 м;

Ш-Щ-Э – общим направлением на север по западным границам кадастровых участков, расположенных на западном берегу Большого пруда усадьбы «Вяземы» до крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1588;

Э-Ю – в западном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0071003:244 и 50:20:0071003:243 до пересечения с линией проезжей части восточной стороны ул. Советской;

Ю-Я – в северо-восточном направлении по линии проезжей части восточной стороны ул. Советской до пересечения с границей городского поселения Большие Вяземы;

Я-А – в восточном направлении по границе городского поселения Большие Вяземы в исходную точку.

Режим использования территории усадьбы

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», **разрешается** по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования усадьбы «Вяземы» на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее – историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, покрытий дорожек, насаждений, гидротехнических сооружений;
- реконструкция фасадов здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Большевяземской детской школы искусств и здания воскресной школы прихода церкви Преображения усадьбы «Вяземы» с учетом стилевых особенностей комплекса усадьбы «Вяземы»;
- проведение ремонта и реконструкции существующих зданий и технических сооружений, не относящихся к объектам усадебного комплекса, без изменения и увеличения пропорций и габаритов, с учетом требований, направленных на адаптацию архитектурных решений фасадов в части их соответствия стилевым особенностям объектов усадьбы «Вяземы»;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, литье и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- восстановление и реставрация по специально выполненным проектам на основе историко-культурных исследований исторических сооружений и элементов планировки (выявленных объектов культурного наследия – флигелей Конного двора, служебной постройки, риги; фруктового сада, оранжерей и цветников; плотины и моста на Большом пруду; дома управляющего усадьбой; благоустройства береговых склонов Большого пруда с озеленением и реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев; восточной части территории исторического регулярного липового парка на западном берегу Большого пруда с реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев);
- проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русла Большого пруда, защиту береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;
- проведение берегоукрепительных работ, расчистка, озеленение берегов Большого пруда;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, установку малых форм архитектуры в соответствии со специальными проектами;
- реконструкция территорий долины Большого пруда с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по ремонту и реконструкции проездов, без их расширения.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических элементов усадьбы «Вяземы»;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика усадьбы «Вяземы», нарушению ценной исторической архитектурно-ландшафтной пространственно-планировочной структуры, характерных визуальных взаимосвязей и условий восприятия усадьбы «Вяземы»;
- изменение композиционных и силуэтных характеристик усадебного комплекса, кроме изменений, связанных с воссозданием исторической идентичности объектов, включенных в предмет охраны, на основе историко-культурных исследований;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы территории усадьбы «Вяземы»;
- изменение ценных исторических видов и панорам восприятия усадьбы «Вяземы»;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, распашка берегов долины Большого пруда усадьбы «Вяземы»;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- возведение железобетонных оград и любых «глухих» оград, в т.ч. оград из профилированного металла, устройство ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с усадьбой «Вяземы»;
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с объектами усадьбы «Вяземы»;
- прокладка дорог и устройство автостоянок.

Охранные зоны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.» были утверждены решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов № 1630/37 от 10.12.1987 (приложения 8,9).

В период разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вязёмы подготовлено к утверждению в законном порядке постановление Правительства Московской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». (Информационное письмо ГУКН МО №46ИСХ-1445 от 07.09.2016, приложение 5).

В процессе согласования настоящего тома проекта генерального плана Главное управление культурного наследия Московской области сообщило о согласовании 3 тома проекта генерального плана при условии отображения в его текстовых и графических материалах зон охраны ОКН федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых, 1590-1600 гг.)» согласно подготовленному к утверждению в законном порядке проекту его охранных зон (Письмо ГУКН МО №45ИСХ-564 от 02.02.2017, приложение 6)

Графическое отображение охранных зон усадьбы представлено в приложении 7 настоящего проекта.

I. Охранная зона усадьбы «Вяземы», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам

Охранная зона усадьбы «Вяземы» примыкает к границе территории усадьбы «Вяземы» и включает сохранившийся исторический отрезок «Неклюдовского проспекта» вплоть до пересечения с линией Смоленского направления РЖД. Эта сохранившаяся

центральная ландшафтная территория является продолжением исторической территории памятника и сохраняет свое значение исторического визуального коридора.

Граница охранной зоны (О) проходит:

Д-«1» – от точки Д, расположенной на границе территории усадьбы «Вяземы», в юго-восточном направлении 183 м;

«1»-«2» – в юго-восточном направлении 510 м;

«2»-«3» – в юго-западном направлении 50 м;

«3»-«4» – в юго-восточном направлении по восточной границе технической зоны ВЛЭП до пересечения с северной границей полосы отвода железной дороги Смоленского направления Московской железной дороги (далее – МЖД);

«4»-«5» – в юго-западном направлении 50 м по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД;

«5»-«6» – в северо-западном направлении по западной границе технической зоны ВЛЭП до северо-западной границы участка территории бетонно-растворного узла завода железобетонных изделий;

«6»-«7» – в юго-западном направлении до крайней юго-восточной точки границы территории водозаборного узла;

«7»-«8» – в северо-западном направлении по северо-восточной границе водозаборного узла до крайней северо-восточной точки его границы;

«8»-«9» – в юго-западном направлении 27 м по границе водозаборного узла;

«9»-«10» – в северо-западном направлении по восточной стороне линии проезжей части местного проезда, идущего вдоль границы территории гаражно-строительных кооперативов и далее в том же направлении до крайней северо-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:403;

«10»-«11» – в юго-западном направлении до пересечения с восточной стороной линии проезжей части улицы Институт;

«11»-«12» – общим направлением 222 м на северо-восток по восточной стороне линии проезжей части улицы Институт;

«12»-Л – в западном направлении по границе кадастрового участка территории Института фитопатологии до точки «Л» границы территории усадьбы «Вяземы»;

Л-К-И-З-Ж-Е-Д – общим направлением на северо-восток вдоль границы территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку.

Особый режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы «Вяземы» **запрещает:**

- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия усадьбы «Вяземы» и пейзажей;
- размещение объектов нового строительства;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий наружного освещения);
- размещение инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключаящих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, и согласованных в установленном законодательством порядке;
- деятельность, опасную или вредную для природно-ландшафтного комплекса и рассматриваемого, как исторически сложившаяся пространственная среда усадьбы «Вяземы»;

-
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны усадьбы «Вяземы» разрешают:

- ремонт и реконструкция здания общежития с учетом стилевых особенностей усадьбы «Вяземы»;
- поэтапный вывод диссонансных объектов: 5-ти этажной жилой застройки по мере амортизации с последующей регенерацией территории;
- использование исторических луговых ландшафтов и «проспектов» для создания парковой зоны с применением характерных видов растительности на основе исторических данных;
- перекладка наземных и надземных инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, литье) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- восстановление и реставрацию по специально выполненным проектам на основе исторических, натурных, археологических, гидрогеологических и других исследований следующих исторических сооружений и элементов планировки: луговых ландшафтов и исторических «проспектов»; территории «Круглого пруда» с расчисткой и благоустройством береговой территории
- применение «кулисных» насаждений для нейтрализации активно дисгармоничной коммунальной и промышленной застройки;
- реконструкцию проездов, инженерных коммуникаций и сетей с поэтапной заменой наземных сетей на подземные, по проектам, согласованным федеральным и областными органами охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание исторических объектов (аллей, круглого пруда) в соответствии с историческими данными;
- воссоздание элементов исторической растительности (берез, елей, лип) в соответствии с историческими данными;
- использование исторических аналогов при устройстве покрытий дорожек, площадок и малых форм архитектуры при благоустройстве территории;
- использование нейтральных цветовых решений и стилистических особенностей зданий усадебного комплекса при ремонте фасадов здания общежития;
- использование нейтральных цветовых решений при ремонте фасадов 5-ти этажных кирпичных жилых зданий.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Вяземы», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Вяземы» состоит из 26 участков – P1-1, P1-2, P1-3, P1-4, P1-5, P1-6, P1-7, P1-8, P1-9, P1-10, P2-1, P2-2, P3-1, P3-2, P3-3, P3-4, P3-5, P3-6, P4-1, P5-1, P6-1, P7-1, P7-2, P7-3, P7-4, P7-5:

Граница участка *Р1-1* проходит:

1-2 – от точки 1, расположенной на границе городского поселения Большие Вяземы (проходящей по красной линии южной стороны Можайского шоссе), и расположенной на западной стороне линии проезжей части местного проезда, в 25 м восточнее крайней западной точки границы городского поселения Большие Вяземы в северном направлении 130 м по западной стороне проезжей части местного проезда;

2-3 – в восточном направлении до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041402:93 и далее по южной границе этого участка и южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041614:48 до пересечения с западной стороной линии проезжей части автомобильной дороги «А-107 ММК»;

3-4 – в северном направлении 108 м по западной стороне линии проезжей части автомобильной дороги «А-107 ММК»;

4-5 – общим направлением на северо-восток по границе территории строительной организации до крайней юго-восточной точки границы ее территории;

5-Б – в юго-восточном направлении по границе водоохраной зоны реки Большая Вязема, далее пересекая Можайское шоссе до точки Б границы территории усадьбы «Вяземы»;

Б-А-7-1 – в западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы», далее по границе городского поселения Большие Вяземы (проходящей по красной линии южной стороны Можайского шоссе) к исходной точке;

Граница участка *Р1-2* проходит:

8-9 – от точки 8, расположенной на красной линии южной стороны Можайского шоссе в 30 м восточнее точки Б границы территории усадьбы «Вяземы», в северном направлении 145 м по границе землевладения с кадастровым номером 50:20:0041402:102;

9-12 – в северо-восточном направлении 256 м до крайней юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:105 и далее по его южной границе;

12-10 – в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041411:105 до пересечения с красной линией западной стороны автомобильной дороги «Можайское шоссе – деревня Ямщина»;

10-11 – в южном направлении по красной линии западной стороны автомобильной дороги «Можайское шоссе – деревня Ямщина» до пересечения с красной линией южной стороны Можайского шоссе;

11-8 – в западном направлении по красной линии южной стороны Можайского шоссе в исходную точку;

Граница участка *Р1-3* проходит:

12-13 – от точки 12 границы участка зоны регулирования застройки «Р1-2» в северном направлении 110 м;

13-14 – в северо-восточном направлении под углом 152° до пересечения с юго-западной границей участка Большевяземского кладбища;

14-15 – в юго-восточном направлении по южной границе Большевяземского кладбища до пересечения с красной линией западной стороны автомобильной дороги «Можайское шоссе – деревня Ямщина»;

15-10 – в южном направлении вдоль красной линии западной стороны автомобильной дороги «Можайское шоссе – деревня Ямщина» до пересечения с границей участка «Р1-2» зоны регулирования застройки в точке 10;

10-12 – в западном направлении по границе участка «P1-2» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка P1-4 проходит:

В-16 – от точки В границы территории усадьбы «Вяземы» в восточном направлении 270 м по красной линии южной стороны Можайского шоссе;

16-17 – в южном направлении по западной границе участка с кадастровым номером 50:20:0041307:87 до крайней юго-западной точки этого участка;

17-18 – в западном направлении под углом 90° к линии 16-17 до пересечения с восточной границей территории Большевяземской гимназии;

18-19-20 – общим направлением на запад по северной границе территории Большевяземской гимназии и далее в том же направлении до пересечения с границей территории усадьбы «Вяземы»;

20-В – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P1-5 проходит:

2-21 – от точки 2 границы участка «P1-1» зоны регулирования застройки в северном направлении 160 м, параллельно железнодорожной ветке на Звенигород Смоленского направления МЖД, на расстоянии 63 м от нее;

21-22 – строго в восточном направлении до пересечения с красной линией западной стороны автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК»;

22-4-3 – в южном направлении по красной линии западной стороны автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК» до пересечения с границей участка «P1-1» зоны регулирования застройки в точке 3;

3-2 – в западном направлении по границе участка «P1-1» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка *Р1-6* проходит:

22-23 – от точки 22 границы участка «Р1-5» зоны регулирования застройки на север 520 м по красной линии западной стороны автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК»;

23-24 – в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу федерального значения «А-107 ММК», до пересечения с северной границей садово-огородного товарищества в крайней северо-западной точке границы его участка с кадастровым номером 50:20:0041614:50;

24-25 – в юго-восточном направлении по северной границе садово-огородного товарищества до крайней северо-восточной точки границы его участка;

25-5 – в южном направлении по восточной границе территории кадастрового участка номер 50:20:0041614:50 до пересечения с границей участка «Р1-1» зоны регулирования застройки в точке 5;

5-4 – в юго-западном направлении по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

4-22 – в северном направлении по границе участка «Р1-5» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка *Р1-7* проходит:

26-27 – от точки, находящейся на пересечении северной границы водоохранной зоны реки Шараповка (Захаровка) и восточной границы полосы отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД, в северном направлении вдоль восточной границы полосы отвода до пересечения с красной линией западной стороны автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК»;

27-28 – в северо-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу федерального значения «А-107 ММК», и далее в юго-восточном направлении по линии проезжей части северной стороны местного проезда, идущего вдоль границы жилой застройки деревни Шараповка, до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:559 территории Голицынской птицефабрики;

28-29-30 – в юго-западном направлении до крайней западной точки границы территории СНТ «Надежда» и далее, общим направлением на юго-восток, по границе территории СНТ «Надежда» до крайней юго-западной точки границы территории СНТ «Надежда»;

30-31 – в юго-западном направлении под углом 160° до пересечения с северной границей водоохранной зоны реки Шараповка (Захаровка);

31-32 – в северо-западном направлении по северной границе водоохранной зоны реки Шараповка (Захаровка) до пересечения с красной линией западной стороны автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК»;

32-33 – в юго-восточном направлении по красной линии западной стороны дороги федерального значения «А-107 ММК» до пересечения с северной границей береговой полосы реки Шараповка (Захаровка);

33-34 – общим направлением на северо-запад по северной границе береговой полосы реки Шараповка (Захаровка) до пересечения с границей полосы отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД;

34-26 – в северо-восточном направлении по границе полосы отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД в исходную точку;

Граница участка *Р1-8* проходит:

28-35 – от точки 28 границы участка «Р1-7» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми

номера 50:20:0041615:559 и 50:20:0041615:557 территории Голицынской птицефабрики до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:557;

35-36 – в северо-восточном направлении 300 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:557 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:2995 территории Голицынской птицефабрики;

36-41 – в юго-восточном направлении до крайней северо-восточной точки границы территории СНТ «Надежда»;

41-42 – в юго-западном направлении по восточным границам кадастровых участков СНТ «Надежда» до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041613:148;

42-49 – в юго-западном направлении до пересечения с северной границей береговой полосы реки Большая Вязема;

49-31 – общим направлением на северо-запад по северной границе береговой полосы реки Большая Вязема до пересечения с границей участка «P1-7» зоны регулирования застройки;

31-30-29-28 – общим направлением на северо-запад по границе участка «P1-7» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка P1-9 проходит:

Э-Щ-Ш – от точки Э границы усадьбы «Вяземы» в южном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» до точки Ш границы территории усадьбы «Вяземы»;

Ш-Ч – в юго-западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» до пересечения с северной границей участка с кадастровым номером 50:20:0071003:344 в крайней северо-восточной точке границы участка;

Ч-37 – в северо-западном направлении по северной границе кадастровых участков до пересечения с красной линией восточной стороны улицы Советской;

37-Ю – в восточном направлении по красной линии восточной стороны улицы Советской до точки Ю границы территории усадьбы «Вяземы»;

Ю-Э – в юго-восточном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P1-10 проходит:

69-82 – от точки 69 пересечения границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества с северо-западной границей полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД общим направлением на восток по границе кадастрового участка лесничества до пересечения с границей полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД;

82-69 – в юго-западном направлении по границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД в исходную точку;

Граница участка P2-1 проходит:

38-39 – от точки 38, являющейся крайней северо-восточной точкой границы территории водозаборного узла, в юго-западном направлении по северной границе водозаборного узла до крайней северо-западной точки его границы;

39-40 – в юго-восточном направлении по западной границе водозаборного узла до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества;

40-С – в юго-западном направлении по границе участка лесного фонда до пересечения с границей территории усадьбы «Вяземы»;

С-Р – общим направлением на северо-запад по границе территории усадьбы «Вяземы»;

Р-43 – в северо-восточном направлении 90 м по северной границе участков садового товарищества;

43-44 – в южном направлении по западной границе территории электроподстанции до северной границы участков садового товарищества;

44-45 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе территории электроподстанции до пересечения с красной линией западной стороны улицы Институт;

45-46 – в юго-восточном направлении по красной линии западной стороны улицы Институт до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:123;

46-47 – в северо-восточном направлении по юго-восточной границе территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:3817 до его юго-восточного угла;

47-38 – в южном направлении в исходную точку;

Граница участка Р2-2 проходит:

37-Ч – от точки 37 границы участка «Р1-9» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р1-9» зоны регулирования застройки до точки Ч границы территории усадьбы «Вяземы»;

Ч-Ц – общим направлением на юго-восток по границе территории усадьбы «Вяземы»;

Ц-48 – в юго-западном направлении по линии проезжей части северной стороны местного проезда до пересечения с красной линией восточной стороны улицы Советской;

48-37 – в северо-западном направлении по линии проезжей части восточной стороны улицы Советской в исходную точку;

Граница участка Р3-1 проходит:

Г-50 – от точки Г границы территории усадьбы «Вяземы» в юго-восточном направлении по красной линии проезжей части северной стороны местного проезда, идущего вдоль восточной границы территории детского дошкольного учреждения до пересечения с северо-западной границей территории садово-огородного товарищества;

50-51-«1» – в юго-западном направлении по юго-восточной границе территории детского дошкольного учреждения до пересечения с границей охранной зоны усадьбы «Вяземы» в точке 1;

«1»-Д – в юго-западном направлении по юго-восточной и далее юго-западной границе территории детского дошкольного учреждения до пересечения с границей территории усадьбы «Вяземы» в точке Д;

Д-Г – в северо-восточном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка Р3-2 проходит:

20-19-18-17-16 – от точки 20 границы участка «Р1-4» зоны регулирования застройки в восточном, далее северном направлении по границе участка «Р1-4» зоны регулирования застройки до пересечения с красной линией южной стороны Можайского шоссе;

16-52 – в восточном направлении по красной линии южной стороны Можайского шоссе до пересечения с линией проезжей части западной стороны местного проезда, идущего вдоль западной границы 9-ти этажной жилой застройки;

52-53 – в южном направлении вдоль линии проезжей части западной стороны местного проезда на расстояние 250 м;

53-54 – в северо-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1962 и 50:20:0041307:499 до пересечения с границей территории Большевяземской гимназии в крайней юго-восточной точке участка гимназии;

54-55-56 – в западном направлении по южной границе территории Большевяземской гимназии, затем в северо-западном направлении по линии проезжей части местного проезда, идущего по территории гимназии до пересечения с границей территории усадьбы «Вяземы»;

56-20 – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка РЗ-3 проходит:

«1»-51-50 – от точки «1» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы» в северо-восточном направлении по границе участка «РЗ-1» зоны регулирования застройки до точки 50 границы участка «РЗ-1»;

50-57 – в северо-восточном направлении 40 м под углом 105°;

57-58 – в юго-восточном направлении 195 м под углом 100°;

58-59 – в южном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:139 в крайней северо-западной точке границы участка;

59-60 – в юго-восточном направлении 60 м под углом 115°;

60-61 – в юго-западном направлении параллельно местному проезду, идущему вдоль промышленной территории, на расстоянии 114 м от него, до пересечения с границей территории охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

61-«1» – в северо-западном направлении по границе территории охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка РЗ-4 проходит:

«10»-«9» – от точки «10» границы территории охранной зоны усадьбы «Вяземы», в юго-восточном направлении по границе территории охранной зоны до точки 9 границы территории охранной зоны;

«9»-62 – в юго-западном направлении по северной границе территории водозаборного узла до крайней северо-западной точки его территории;

62-63 – в юго-восточном направлении по северо-западной границе территории водозаборного узла до пересечения с северной границей участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества;

63-64-65-66-67-40 – общим направлением на юго-запад по северной границе участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества до пересечения с границей участка «Р2-1» зоны регулирования застройки в точке 40;

40-39-38-47-46-45 – общим направлением на северо-запад по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

45-«11» – в северо-западном направлении по линии проезжей части западной стороны улицы Институт до пересечения с границей охранной зоны усадьбы «Вяземы» в точке «11»;

«11»-«10» – в северо-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P3-5 проходит:

48-Ц – от точки 48 границы участка «P2-2» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении по границе участка «P2-2» до точки Ц границы территории усадьбы «Вяземы»;

Ц-Х-Ф – в юго-восточном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы»;

Ф-68 – в юго-западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до пересечения с линией проезжей части восточной стороны улицы Советской;

68-49 – в северо-западном направлении по линии проезжей части восточной стороны улицы Советской в исходную точку;

Граница участка P3-6 проходит:

83-84 – от крайней северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:889 в северо-западном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:900;

84-88 – в северо-восточном направлении 155 м вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0071012:900 и 50:20:0071012:878 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:878;

88-89 – в юго-восточном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0071012:878, 50:20:0071012:812, 50:20:0071012:889 и 50:20:0071012:203 до крайней юго-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:203;

89-83 – в юго-западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровым номером 50:20:0071012:203 и 50:20:0071012:889 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:194 и далее общим направлением на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071012:194 в исходную точку;

Граница участка P4-1 проходит:

60-70 – от точки 60 участка «P3-3» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении под углом 90° до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:139;

70-71 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:139 до пересечения с линией проезжей части западной стороны местного проезда, огибающего коммунальную территорию электроподстанции, расположенной с южной стороны 9-ти этажного жилого дома 8 по улице поселок Школьный;

71-72 – в северо-восточном направлении 48 м по линии проезжей части западной стороны местного проезда, огибающего коммунальную территорию, расположенную с южной стороны 9-ти этажного жилого дома 8 по улице поселок Школьный;

72-73 – в юго-восточном направлении по линии проезжей части южной стороны местного проезда, огибающего участок территории 9-ти этажного жилого дома 8 по улице поселок Школьный, до пересечения с линией проезжей части западной стороны местного проезда, проходящего вдоль западной границы промышленно-складской территории по производству упаковки;

73-«2» – в юго-западном направлении по линии проезжей части западной стороны местного проезда, проходящего вдоль западной границы промышленно-складской территории, до точки 2 границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«2»-61 – в северо-западном направлении по границе территории охранной зоны усадьбы «Вяземы», до точки 61 границы участка «P3-3» зоны регулирования застройки;

61-60 – в северо-восточном направлении по границе участка «РЗ-3» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка Р5-1 проходит:

52-11-74 – от точки 52 границы участка «РЗ-2» зоны регулирования застройки по южной границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки и далее в том же направлении по красной линии южной стороны Можайского шоссе до пересечения с западной границей полосы отвода тупиковой промышленной железнодорожной ветки ведущей от железной дороги Смоленского направления МЖД;

74-75 – в юго-западном направлении по восточной границе полосы отвода тупиковой промышленной железнодорожной ветки, ведущей от железной дороги Смоленского направления МЖД, до крайней северо-восточной точки границы территории транспортно-складского терминала;

75-76 – в северо-западном направлении под углом 57° до пересечения с линией проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего вдоль северной границы транспортно-складского терминала;

76-77 – в северо-западном направлении по линии проезжей части северной стороны местного проезда, проходящего вдоль северной границы транспортно-складского терминала, до пересечения с линией проезжей части восточной стороны улицы поселок Школьный;

77-78-79 – в юго-западном направлении по линии проезжей части восточной стороны Школьного проезда до линии проезжей части западной стороны местного проезда, проходящего вдоль западной границы промышленно-складской территории и предприятия по производству упаковки;

79-73 – в юго-западном направлении по линии проезжей части западной стороны местного проезда, проходящего вдоль северо-западной границы промышленно-складской территории и предприятия по производству упаковки, до точки 73 границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

73-72 – в северо-западном направлении по границе участка «Р4-1» зоны регулирования застройки до точки 72 границы участка «Р4-1» зоны регулирования застройки;

72-53 – общим направлением на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041303:50 и далее по линии проезжей части южной стороны местного проезда, проходящего по южной стороне квартала 5-ти этажных жилых домов 7, 6 и 5 по улице поселок Школьный до точки 53 границы участка «РЗ-2» зоны регулирования застройки;

53-52 – в северном направлении по границе участка «РЗ-2» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка Р6-1 проходит:

«12»-«11» – от точки «12» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы» в юго-восточном направлении до точки «11» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«11»-80 – в юго-западном направлении, пересекая улицу Институт, до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:3845;

80-81 – в юго-восточном направлении вдоль проезжей части западной стороны улицы Институт до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:3845;

81-П – общим направлением на северо-запад по южной границе кадастрового участка территории института Фитопатологии до точки П границы территории усадьбы «Вяземы»;

81-П-О-Н-М-Л-«12» – в северо-западном, северном, затем в северо-восточном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:3845 в исходную точку;

Граница участка P7-1 проходит:

«2»-73 – от точки «2» границы территории охранной зоны усадьбы «Вяземы» в северо-восточном направлении по границе участка «P4-1» зоны регулирования застройки до точки 73 границы участка «P4-1» зоны регулирования застройки;

73-79-78-77-76-75 – общим направлением на северо-восток по границе участка «P5-1» зоны регулирования застройки до точки 75 границы участка «P5-1» зоны регулирования застройки;

75-85 – в юго-западном направлении по западной границе полосы отвода тупиковой промышленной железнодорожной ветки, проходящей от железной дороги Смоленского направления МЖД, до пересечения с границей охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

85-«3» – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» до точки «3» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«3»-«2» – в северо-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P7-2 проходит:

«6»-86 – от точки «6» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы» в юго-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:234 территории производственного предприятия;

86-«7» – в южном, в западном и далее в северном направлениях, по границе кадастрового участка производственного предприятия до точки «7» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«7»-«6» – в северо-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P7-3 проходит:

«7»-87 – от точки «7» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы» в юго-восточном направлении по западной границе участка «P7-2» зоны регулирования застройки до пересечения с северной границей участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества;

87-63 – в северо-западном направлении по северной границе участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1172 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества до точки 63 границы участка «P3-4» зоны регулирования застройки;

63-62 – в северо-западном направлении по западной границе участка «P3-4» зоны регулирования застройки до точки 62 границы участка «P3-4» зоны регулирования застройки;

62-«9» – в северо-восточном направлении по северной границе участка «P3-4» зоны регулирования застройки до точки «9» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«9»-«8»-«7» – в северо-восточном, затем в юго-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка P7-4 проходит:

81-45 – от точки 81 границы участка «P6-1» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по линии проезжей части западной стороны улицы Институт до точки 45 границы участка «P2-1» зоны регулирования застройки;

45-44-43-Р – общим направлением на северо-запад по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки до точки Р границы территории усадьбы «Вяземы»;
Р-П – в северо-западном направлении по границе усадьбы «Вяземы»;
П-81 – в юго-восточном, затем в северо-восточном направлении по границе участка «Р6-1» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка Р7-5 проходит:

28-88 – от точки 28 границы участка «Р1-7» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении по западной границе Голицынской птицефабрики до крайней юго-западной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:552 гаражного комплекса птицефабрики;

88-89 – в юго-восточном направлении по северной границе Голицынской птицефабрики до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка Голицынской птицефабрики;

89-36 – в юго-западном направлении по восточной границе Голицынской птицефабрики до точки 36 границы участка «Р1-8» зоны регулирования застройки;

36-35 – в северо-западном направлении по границе участка «Р1-8» зоны регулирования застройки;

35-28 – общим направлением на запад по границе участка «Р1-8» зоны регулирования застройки в исходную точку.

Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Вяземы»:

Для участков Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р1-8, Р1-9, Р1-10 **запрещается:**

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок на участках «Р1-1» и «Р1-2», примыкающих к границе территории и охранной зоны усадьбы «Вяземы»;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- размещение объектов нового строительства, по цвету и форме носящих диссонансный характер, нарушающий облик и характер традиционной исторической застройки;

Для участков Р2-1 и Р2-2 **запрещается:**

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- строительство производственных и коммунально-складских объектов;

Для участков Р3-1, Р3-2, Р3-3, Р3-4, Р3-5 и Р3-6 **запрещается:**

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений на участках «Р3-3» и «Р3-4» в зоне размещения индивидуальной жилой застройки;

- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- строительство блокированных жилых домов;

Для участка P4-1 запрещается:

- строительство зданий и сооружений с превышением разрешенной высоты застройки;

Для участка P5-1 запрещается:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов;

Для участка P6-1 запрещается:

- новое строительство до принятия решения по реорганизации территории;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;

Для участков P7-1, P7-2, P7-3, P7-4 и P7-5 запрещается:

- новое строительство блокированных жилых домов при реорганизации территории;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- размещение рекламных установок выше уровня кровли зданий и сооружений.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Вяземы»:

Для участков P1-1, P1-2, P1-3, P1-4, P1-5, P1-6, P1-7, P1-8, P1-9, P1-10 разрешается:

- сохранение исторически сложившегося характера застройки на участках, непосредственно прилегающих к границе территории памятника;
- сохранение планировочного характера участков застройки по красной линии Можайского шоссе с озеленением внутри кварталов;
- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия усадебного и храмового комплексов с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки;
- новое строительство с сохранением сложившегося планировочного характера застройки вдоль красной линии Можайского шоссе на участках «P1-1» и «P1-2»;
- реконструкцию застройки и новое строительство индивидуальной жилой застройки;

- новое строительство индивидуальной жилой застройки на участке «Р1-9» с сохранением озеленения в восточной части участков, выходящих на берег Большого пруда;
- реконструкцию Можайского шоссе в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранение характера использования территории;
- новое строительство высотой – до 8 м до конька кровли, протяженностью по красной линии до 10 м для участков «Р1-1» и «Р1-2» с сохранением озеленённого характера участков в глубине кварталов застройки;
- новое строительство высотой до 8 м на участках «Р1-3», «Р1-5» и «Р1-6» с размерами домов в плане 10х12 м;
- новое строительство высотой до 10 м на участках «Р1-7», «Р1-8», «Р1-9» и «Р1-10» с размерами домов в плане 12х12 м;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45° на участках «Р1-1» и «Р1-2»;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;
- для участков Р2-1 и Р2-2 разрешается:
- сохранение сложившегося характера существующей застройки;
- новое малоэтажное индивидуальное строительство с соблюдением ограничений для обеспечения сохранения сомасштабности существующей жилой застройки, расположенной вдоль берега Большого пруда;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки;
- новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками с высокой степенью озеленения;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- новое строительство высотой до 8 м до конька кровли;
- размеры домов в плане 10х12 м;
- плотность застройки до 1000м²/га
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зеленого, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45°;

- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

Для участков *P3-1, P3-2, P3-3, P3-4, P3-5 и P3-6 разрешается:*

- сохранение сложившегося характера существующей застройки детских дошкольных учреждений и гимназии;
- реконструкцию участков застройки коммунальных объектов.
- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий с целью создания зоны усадебной застройки, обрамляющей территорию охранной зоны;
- обеспечение сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия усадьбы «Вяземы»;
- ремонт и реконструкцию существующей застройки;
- изменение характера использования территорий, занятых огородами с целью размещения жилищного строительства домов усадебного типа на участках «P3-3» и «P3-4»;
- новое строительство индивидуальной жилой застройки на участках «P3-3» и «P3-4»;
- строительство объектов, необходимых для осуществления основного вида деятельности детских учреждений, размещение малых архитектурных форм и скульптурных композиций.
- вывод из территории участков «P3-3» и «P3-4» гаражно-строительного кооператива, котельной и объектов производственного назначения;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры
- новое строительство высотой до 10 м до верха кровли для участков «P3-1» – «P3-4»;
- новое строительство высотой до 12 м до верха кровли для участков «P3-5» – «P3-6»;
- плотность индивидуальной жилой застройки на участках «P3-3» и «P3-4» менее 1000 кв.м/га;
- использование в проектах зданий и сооружений на участках «P3-3» и «P3-4» стиливых особенностей, присущих зданиям усадебного комплекса;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов;
- использование светопрозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,6 м;

Для участка *P4-1 разрешается:*

- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий с целью создания буферной зоны между усадебной застройкой и промышленной территорией;
- вывод промышленных объектов из территории;
- благоустройство и озеленение территорий;

- изменение характера использования территорий с целью размещения жилищного строительства;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- новое строительство жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания;
- прокладку подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры
- новое строительство жилых и общественных зданий высотой до 17 м до верха кровли с понижением до 14 м в юго-западной части участка, примыкающей к границе охранной зоны памятника;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий;

Для участка P5-1 разрешается:

- размещение объектов нового строительства, реконструкцию застройки;
- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;
- поэтапную архитектурную реконструкцию фасадов зданий с использованием нейтральных цветовых решений
- строительство зданий и сооружений в пределах сложившейся высоты застройки;
- ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий
- сохранение характера использования территории;
- разрешается новое строительство высотой до 30 м до верха кровли;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий при ремонте, реконструкции и строительстве новых объектов;

Для участка P6-1 разрешается:

- ремонт и реконструкцию застройки;
- нейтрализацию объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;
- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;
- поэтапную архитектурную реконструкцию облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- реорганизацию территории с целью размещения объектов культурно-просветительского и рекреационного назначения;
- устройство «кулисных» посадок с целью нейтрализации визуального восприятия диссонансных объектов, расположенных на территории института;
- реконструкция ограждения территории с использованием стиливых особенностей, присущих зданиям усадебного комплекса;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям и чрезмерно активному силуэту;

Для участков P7-1, P7-2, P7-3, P7-4 и P7-5 разрешается:

- реконструкцию застройки;

- нейтрализацию объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;
- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;
- поэтапную архитектурную реконструкцию облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений;
- реорганизацию территорий;
- строительство зданий и сооружений; ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- высота зданий объектов нового строительства при реорганизации территории не должна превышать уровень кровли существующих зданий (до 12 м);
- протяженность фасадов зданий не более 60 м на участке «Р7-1»;
- протяженность фасадов зданий не более 30 м на участках «Р7-2» – «Р7-5»;
- устройство «кулисных» посадок по границам территории промышленных и коммунальных объектов с целью нейтрализации их визуального восприятия;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов диссонансных объектов с чрезмерно активным силуэтом.

III. Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Вяземы, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы «Вяземы» состоит из пяти участков – Л1, Л2, Л3, Л4 и Л5

Граница участка Л1 проходит:

41-90 – от точки 41 границы участка «Р1-8» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении до крайней юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041613:317 индивидуальной жилой застройки, расположенной юго-восточнее деревни Горловка;

90-91 – в юго-восточном направлении по восточным границам кадастровых участков индивидуальной жилой застройки, расположенной юго-восточнее деревни Горловка, до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041613:333;

91-92 – в юго-восточном направлении, пересекая реку Большая Вязема, до крайней северо-западной точки границы садоводческого товарищества;

92-93 – общим направлением на юг вдоль западной границы садоводческого товарищества до крайней юго-западной точки его границы;

93-94 – в юго-восточном направлении по южной границе садоводческого товарищества до пересечения с северо-западной границей территории Большевяземского кладбища;

94-95 – общим направлением на юго-запад по западной границе Большевяземского кладбища до пересечения с крайней западной точки его границы;

95-14 – в юго-восточном направлении по юго-западной границе Большевяземского кладбища до точки 14 границы участка «Р1-3» зоны регулирования застройки;

14-13-12 – в юго-западном направлении по границе участка «Р1-3» зоны регулирования застройки;

12-9 – в западном направлении по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

9-8 – в южном направлении по границе участка «Р1-2» зоны регулирования застройки;

8-Б – в западном направлении по красной линии южной стороны Можайского шоссе до точки Б границы территории усадьбы «Вяземы»;

Б-5 – общим направлением на северо-запад по границе участка «Р1-1» зоны регулирования застройки;

5-25 – в северном направлении по границе участка «Р1-6» зоны регулирования застройки;

25-24-23-22 – в северо-западном, затем в южном направлении по границе участка «Р1-6» зоны регулирования застройки;

22-21 – в западном направлении по границе участка «Р1-5» зоны регулирования застройки;

21-96 – в северо-восточном направлении параллельно полосе отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД, на расстоянии 50 м от нее, до пересечения с южной границей водоохранной зоны реки Шараповка (Захаровка);

96-97 – в северо-западном направлении по южной границе водоохранной зоны реки Шараповка (Захаровка) до пересечения с восточной границей полосы отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД;

97-34 – в северо-восточном направлении по восточной границе полосы отвода железнодорожной ветки на Звенигород Смоленского направления МЖД до точки 34 границы участка «Р1-7» зоны регулирования застройки;

34-33-32-31 – общим направлением на юго-восток по южной границе участка «Р1-7» зоны регулирования застройки;

31-49 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р1-8» зоны регулирования застройки;

49-42-41 – в северо-восточном направлении по восточной границе участка «Р1-8» зоны регулирования застройки к исходной точке;

Граница участка Л2 проходит:

56-55-54-53 – от точки 56 границы участка «Р3-2» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе участка «Р3-2» зоны регулирования застройки;

53-72 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р5-1» зоны регулирования застройки;

72-71-70-60 – в юго-западном, затем в северо-западном направлении по границе участка «Р4-1» зоны регулирования застройки до точки 60 границы участка «Р3-3» зоны регулирования застройки;

60-59-58-57-50 – в северо-западном направлении по границе участка «Р3-3» зоны регулирования застройки до точки 50 границы участка «Р3-1» зоны регулирования застройки;

50-Г – в северо-западном направлении по границе участка «Р3-1» зоны регулирования застройки до точки Г границы территории усадьбы «Вяземы»;

Г-56 – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Границы участка Л3 проходит:

85-98 – от точки 85 границы участка «Р7-1» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении 203 м по границе участка «Р7-1»;

98-99 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041307:59 в крайней северо-западной точке его границы;

99-100 – в юго-западном направлении по северо-западным границам участков садоводческого товарищества до пересечения с границей охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

100-85 – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

101-102 – от точки 101, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:1218 лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества, в северо-восточном, затем в юго-западном направлении по границе участка до его крайней юго-восточной точки, расположенной на полосе отвода железной дороги Смоленского направления МЖД;

102-«4» – в юго-западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до точки «4» границы охранной зоны усадьбы «Вяземы»;

«4»-101 – в северо-западном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» в исходную точку;

Граница участка Л4 проходит:

86-«5» – от точки 86 границы участка «Р7-2» зоны регулирования застройки в юго-восточном направлении по границе охранной зоны усадьбы «Вяземы» до точки «5» ее границы;

«5»-82 – в юго-западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до точки 82 границы участка «Р1-10» зоны регулирования застройки;

82-69 – общим направлением на юго-запад по северо-западной границе участка «Р1-10» зоны регулирования застройки;

69-У – в юго-западном направлении по северной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до пересечения с границей территории усадьбы «Вяземы»;

У-Т-С – в северо-западном направлении по границе территории усадьбы «Вяземы»;

С-40 – в северо-восточном направлении по границе участка «Р2-1» зоны регулирования застройки;

40-67 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р3-4» зоны регулирования застройки до точки 67 ее границы;

67-66-65-64-63 – общим направлением на северо-восток по границе участка «Р3-4» зоны регулирования застройки до точки 63 ее границы;

63-87 – в юго-восточном направлении по границе участка «Р7-3» зоны регулирования застройки до точки 87 границы участка «Р7-2» зоны регулирования застройки;

87-86 – в южном направлении, затем в северо-восточном направлении по границе участка «Р7-3» зоны регулирования застройки в исходную точку;

Граница участка Л5 проходит:

88-103 – от точки 88 границы участка «Р3-6» зоны регулирования застройки в северо-восточном направлении 505 м по южной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД;

103-104 – в юго-восточном направлении 354 м под углом 117°;

104-105 – на расстоянии 16,0 м от границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:272687 автомобильной дороги федерального значения «А-107 ММК», в юго-западном направлении 625 м вдоль его северо-западной границы;

105-106 – строго в западном направлении до пересечения с западной границей береговой полосы пруда, расположенного на территории городского поселения Голицыно;

106-107 – в северо-западном направлении по западной границе береговой полосы пруда, расположенного на территории городского поселения Голицыно до пересечения с линией проезжей части южной стороны Железнодорожного проспекта;

107-108 – общим направлением на северо-восток по западной границе береговой полосы пруда городского поселения Голицыно и протоки, соединяющей его с Большим прудом до пересечения с южной границей полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД;

108-84 – в северо-восточном направлении по южной границе полосы отвода железной дороги Смоленского направления МЖД до точки 84 границы участка «РЗ-6» зоны регулирования застройки;

84-83-89-88 – вдоль западной, южной и восточной границы участка «РЗ-6» зоны регулирования застройки в исходную точку.

Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Вяземы **запрещает**:

- строительство объектов капитального строительства
- прокладку наземных и надземных инженерных сетей (кроме линий наружного освещения);
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- добычу полезных ископаемых, бурение скважин;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с усадьбой «Вяземы»;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к **градостроительным регламентам** в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Вяземы **разрешают**:

- сохранение особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора усадьбы «Вяземы»;
- сохранение и восстановление в возможно полном объеме на основе анализа исторических данных параметров исторических ландшафтов: склонов оврагов, долин рек и ручьев, соотношения луговых участков и залесенных территорий, насаждений традиционных пород;
- обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических раскопок и исследований с целью выявления остатков материальной культуры;
- сохранение территорий в границах участков зоны охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русел рек и ручьев, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и овраги, установку малых форм архитектуры в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;
- реконструкцию территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- строительство, ремонт и реконструкцию автодорог и проездов с учетом соблюдения требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта и визуальных связей с объектами культурного наследия в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- перекладку существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства для обеспечения сохранения основных видовых панорам восприятия объектов культурного наследия усадьбы «Вяземы»;
- проведение санитарных рубок и рубок ухода на участках «Л3», «Л4», «Л5» (участки лесного фонда Пионерского участкового лесничества Москворецкого лесничества);
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;
- при строительстве дорог и проездов высота насыпей не должна нарушать сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с объектами усадьбы «Вяземы»;
- применение естественных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

8.1. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Одинцовском районе, с. Большие Вязёмы, на 3-ей линии, кладбища, у оврага.



Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов территории и зон охраны объекта культурного наследия, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 для захоронений, расположенных в границах некрополей, защитные зоны не устанавливаются.

8.2. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Одинцовском районе, с. Большие Вязёмы, у входа на кладбище.



Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов территории и зон охраны объекта культурного наследия, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 для захоронений, расположенных в границах некрополей, защитные зоны не устанавливаются.

8.3. Братская могила советских воинов, 1941 г.

Братская могила советских воинов, 1941 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположена в Одинцовском районе, на территории дома отдыха в с. Ершово.



Проектное предложение

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов территории и зон охраны объекта культурного наследия, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий проект генерального плана предлагает установить для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной в законном порядке территории, не являющегося ансамблем, защитную зону на расстоянии 200 м от ограды памятника (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

9. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории городского поселения Большие Вязёмы находятся **4** выявленных объекта культурного наследия (см. гл. 2, 4 настоящего проекта):

1. Культурный слой усадьбы Вязёмы (Годуновых) (селище Большие Вязёмы-1), поставленное на государственную охрану распоряжением Министерства культуры Московской области от 25.11.2008 № 605-р, расположенное в р.п. Вязёмы, на правом берегу Москвы-реки, южнее Можайского шоссе;
2. Усадьба Вязёмы (Годуновых): 1. Конный двор, главный корпус; 2. Флигель конного двора восточный; 3. Флигель конного двора западный; 4. Рига; 5. Служебная постройка), расположенное в с. Большие Вязёмы;
3. Селище Большие Вязёмы-2, расположенное в г.п. Большие Вязёмы, в 0,17 км к северу от приусадебных участков города, в 0,25 км к юго-востоку от д. Шараповка, на правом берегу реки Вязёмки (правом притоке Москвы-реки);
4. Дом священника, XIX в., расположенный в Московской области, городском поселении Большие Вязёмы, рабочем поселке Большие Вязёмы, усадьбе Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.

Выявленные объекты культурного наследия нуждаются в проведении научных исследований.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.09.2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектом генерального плана городского поселения Большие Вязёмы предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов зон охраны объектов культурного значения регионального значения и их утверждение в установленном законом порядке.
2. Соблюдение режима использования земель в границах территории и охранных зон ОКН федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.
3. Соблюдение режима использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» в с. Ершово.
4. Сохранение существующего использования объектов культурного значения.
5. Установка охранных досок на объектах культурного наследия городского поселения.
6. Поведение научного обследования выявленных объектов культурного наследия.

До утверждения границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое хозяйственное использование земельных участков на территориях защитных зон и на сопредельных с ними территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016, вправе принять решение, предусматривающее увеличение или уменьшение защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ № ИСХ-170/14-07 ОТ 15.01.2015**

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblculture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 22.12.2014 № 31Исх-6960/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на корректировку проекта генерального плана городского поселения Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

В соответствии с пунктами 7.5 (Библиотеки), 7.6 (Учреждения клубного типа) и 11 (Иные показатели) Таблицы № 1 к указанному Техническому заданию, Министерство культуры Московской области направляет соответствующие данные, а также перечни объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Большие Вязёмы.

На основании изложенного сообщаем, что Министерство культуры Московской области согласовывает представленный проект технического задания.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

Новосельский П.Ю.,
(495)252-02-35

Документ создан в электронной форме. № Исх-170/14-07 от 15.01.2015. Исполнитель:Новосельский П.Ю.
Страница 1 из 6. Страница создана: 15.01.2015 17:53



Список объектов культурного наследия федерального значения
городское поселение Большие Вязёмы, Одинцовский муниципальный район Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Документ о постановке под государственную охрану
1.	Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.; 1. - Главный дом, 1784 г.; 2. - Церковь Преображения, XVI в.; 3. - Звонница, XVI в.; 4.-5. - Флигели: юго- восточный и северо-западный, 1771-1772 гг.; 6. - Каменный мост, XX в.; 7. - Церковная ограда; 8. - Дом причта; 9. – Парк	Кунцевский район, село Большие Вязёмы (современный адрес: Одинцовский район, г.п. Большие Вязёмы)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)
2.	Государственный историко- литературный музей- заповедник А.С. Пушкина	Одинцовский район, с. Большие Вязёмы, с. Захарово	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176

**Список объектов культурного наследия регионального значения
городское поселение Большие Вязёмы, Одинцовский муниципальный район, Московская область**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Документ о постановке под государственную охрану
1.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Большие Вязёмы, кладбище, 3-я линия, у оврага	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
2.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Большие Вязёмы, кладбище, у входа	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
3.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Одинцовский район, с. Большие Вязёмы, у школы	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

**Список выявленных объектов культурного наследия
городское поселение Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Категория охраны:	Постановка на госохрану:
1.	Культурный слой усадьбы Вязёмы (селище Большие Вязёмы 1)	р.п. Вязёмы, правый берег р. Вяземки, южнее Можайского шоссе	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 25.11.2008 № 605-р
2.	Усадьба Вязёмы (Годуновых): Конный двор, главный корпус Флигель конного двора восточный Флигель конного двора западный Рига Служебная постройка	с. Большие Вязёмы	выявленный	распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.05.2008 № 354-р

**Список выявленных объектов археологического наследия
городское поселение Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Дата выявления
1.	Селище Большие Вязёмы 2	г.п. Большие Вязёмы, в 0,17 км к северу от приусадебных участков города, в 0,25 км к юго-востоку от д. Шараповка, на правом берегу р. Вяземка (правый приток р. Москвы)	15.06.2009

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 7.10.2016 № 46РВ-195 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2016 № 46РВ-195

г. Москва

Об осуществлении государственного учета
выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Отнести к выявленным объектам культурного наследия и включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (объекты архитектуры) согласно приложению 1.
2. Отнести к выявленным объектам культурного наследия и включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области выявленные объекты археологического наследия согласно приложению 2.
3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области выявленные объекты культурного наследия согласно приложению 3.
3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмоскowie».
4. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

000177 *

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 07.10.2016 № 46ПВ-195

Объекты архитектуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Соборный комплекс Волоколамского кремля, XV в., XIX в.: - Никольский собор, сер. XIX в., арх. Д.М. Петропавловский; - Церковно-приходская школа, XIX в.; - Ограда с воротами и башнями, посл. четв. XIX в., арх. С.И. Бородин	Московская область, Волоколамский муниципальный район, городское поселение Волоколамск, город Волоколамск, улица Горвал, дом 1
2.	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: - Дом священника, XIX в.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Большие Вяземы, рабочий поселок Большие Вяземы
3.	Хозяйственный комплекс Бороденки усадьбы Никольское (Гагариных), конец XVIII – начало XX века: - конный двор, конец XVIII – конец XIX века	Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, поселок Бороденки
4.	Больничный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX в., архитектор А.А. Галецкий: - Лечебный корпус - Дом врачей - Дом фельдшеров - Служебный корпус - Парк - Вентиляционная шахта	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Барышникова, дом 13
5.	Мастерская с водонапорной башней, 1896 г.	Московская область, городской округ Орехово-Зуево, город Орехово-Зуево, улица Бугрова, дом 1

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 07.10.2016 № 46РВ-195

Объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Селище «Ям 1», XIV - XVII вв.	Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, на территории села, правый берег реки Москва
2.	Селище «Холмы 1», XVI- XVIII вв.	Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Холмы, в 0,2 км к западу от северо-восточной окраины деревни, на левом берегу озера, образованного рекой Гусянка
3.	Селище «Холмы 2», XVI- XVIII вв.	Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Холмы, на северо-восточной окраине деревни, на правом берегу озера, образованного рекой Гусянка
4.	Селище «Белеутово 2», XVII - XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Белеутово, в 0,6 км к юго-востоку от деревни
5.	Селище «Пронино», XVII – XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, рабочий посёлок Горки Ленинские, в 2,25 км к северо-северо-востоку от рабочего посёлка
6.	Курганный могильник «Беседы 1», XII- нач. XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,4 км к западу церкви села Беседы, в 0,54 км к югу от съезда с автодороги МКАД в село Беседы
7.	Селище «Беседы 1», сер. II тыс. до н.э.; I тыс. до н.э.; XII-XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,45 км к западу от русла реки Москвы, в 0,38 км к северу от церкви села Беседы, в 0,4 км к западу от съезда МКАД в село Беседы
8.	Селище «Беседы 2», 2-я пол. XIII-XV вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,3 км к северу от церкви села Беседы, на территории современного кладбища

9.	Селище «Беседы 3», XII - нач. XIII вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, село Беседы, в 0,04 км к северу от села
10.	Деревня «Нижние Горки», XVII-XIX вв.	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, рабочий посёлок Горки Ленинские, по обе стороны Каширского шоссе
11.	Коллективное захоронение участников Бородинского сражения в д. Колоцкое, XIX в.	Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Уваровка, деревня Колоцкое, в 0,15 км к юго-западу от Успенского Колоцкого женского монастыря, на противоположной стороне дороги на деревню Сукониново (А-100)
12.	Селище «Электроугли», XVI – XVII, XVIII – XIX вв.	Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Электроугли, город Электроугли, в 0,35 км к северу от северной окраины города
13.	Курганный могильник «Дарьино 1», XI-XIII вв.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, деревня Дарьино, в 1 км к северо-западу от деревни, на правом берегу реки Слезня
14.	Курганный могильник «Дарьино 2», XII-XIII вв.	Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, деревня Дарьино, в 1,3 км к северо-западу от деревни, на правом берегу реки Слезня
15.	Селище «Большие Дворы 2», XII – XIII, XIV – XVII, XVIII – XX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, городское поселение Большие Дворы, рабочий посёлок Большие дворы, в 0,17 км к северу от северо-западной окраины рабочего поселка
16.	Селище «Заозерье 2», XVI – XVII, XVIII – нач. XX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, сельское поселение Кузнецовское, деревня Заозерье, на южной окраине деревни
17.	Селище «Носырево», XVI – XVII, XVIII – XIX вв.	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, сельское поселение Кузнецовское, деревня Носырево, в 0,5 км к юго-востоку от западно-северо-западной окраины деревни
18.	Селище «Бяконтово 3», XI-XII, XVI-XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 1,15 км к юго-востоку от деревни

19.	Селище «Бяконтово 4», II тыс. до н.э., XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,62 км к югу от восточной окраины деревни
20.	Селище «Бяконтово 5», I тыс. до н.э. – I тыс. н.э., XI – XIII вв., XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,2 км к западу от западной окраины деревни
21.	Селище «Бяконтово 6», XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,56 км к юго-востоку от деревни
22.	Поселение «Бяконтово 7», II тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,48 км к югу от деревни
23.	Поселение «Бяконтово 8», II тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Бяконтово, в 0,7 км к юго-западу от деревни
24.	Поселение «Ивлево 2», II – нач. I тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, поселок Стрелковской фабрики, в 0,1 км к юго- западу от фабрики, в 0,8 км к северо-востоку от деревни Ивлево
25.	Грунтовый могильник «Ивлево», II – нач. I тыс. до н.э.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Ивлево, в 0,15 км к северу от деревни, в 0,9 км к северо-западу от колокольни церкви в селе Покров
26.	Селище «Подол 3», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, в историческом центре города, на правом берегу р. Москвы
27.	Селище «Услонь 1», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,1 км к западу от деревни
28.	Селище «Услонь 2», XVI – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,4 км к западу от деревни
29.	Селище «Услонь 3», XVII – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Услонь, в 0,5 км к северо-западу от деревни
30.	Селище «Холопово 2», кон. XIV – нач. XVI вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Холопово, в 0,72 км к юго-востоку от деревни, в 0,81 км к северу от Домодедовского шоссе
31.	Селище «Холопово 3», XVII – XIX вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Холопово, южная окраина, в 0,41 км к северо-востоку от деревни Ивлево
32.	Селище «Слащево 1», XV – XVIII вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Слащево, в 0,8 км к северо-западу от деревни
33.	Селище «Иванцево», XII – XIII вв., XVI – XVIII вв.	Московская область, Талдомский муниципальный район, сельское поселение Темповое, деревня Иванцево, на территории деревни

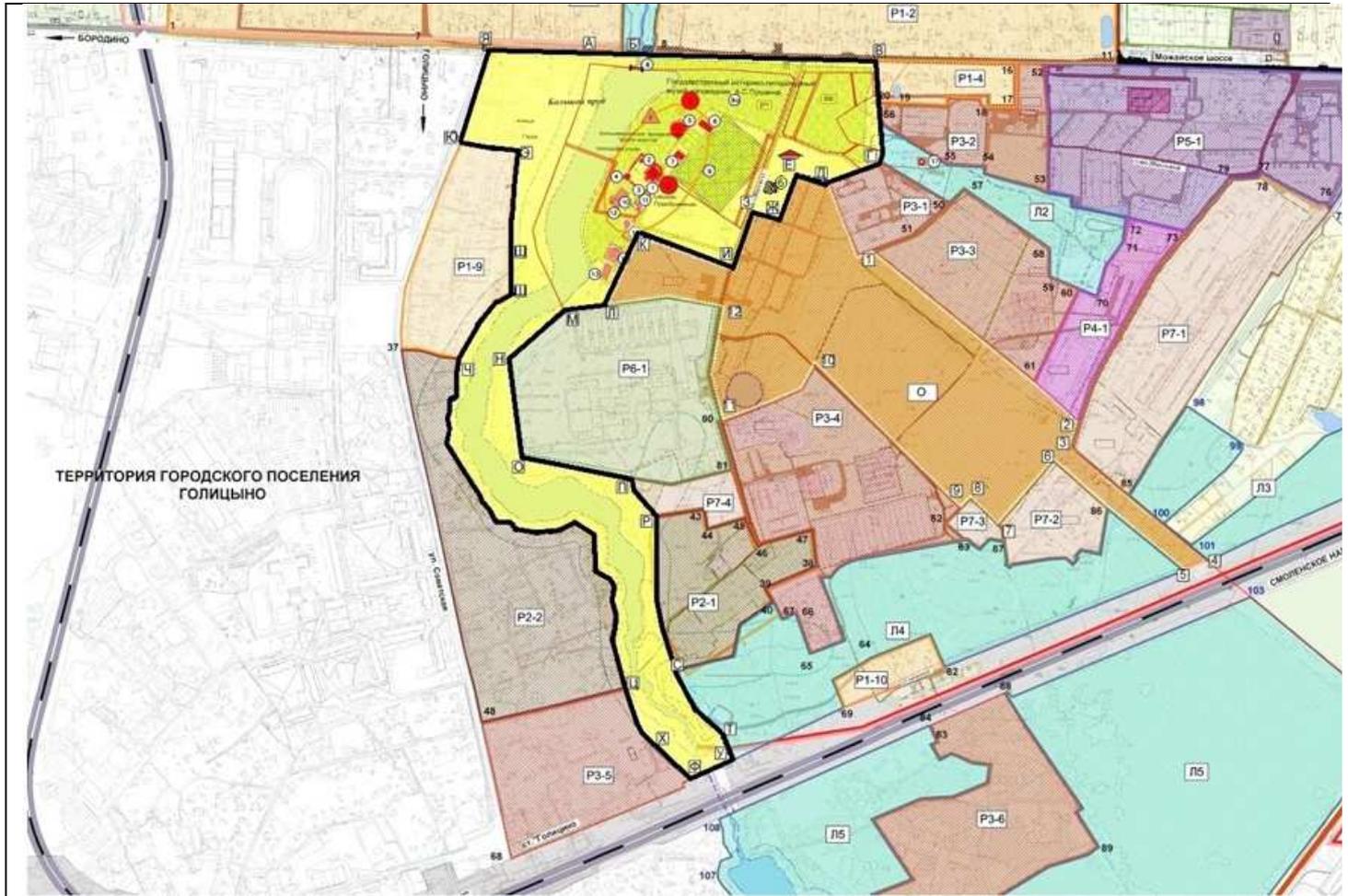
34.	Селище и грунтовый могильник «Соколова Пустынь», I тыс. н.э.	Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Ступино, деревня Соколова Пустынь, в 1 км к западу-северо-западу от юго-западной окраины деревни
-----	---	--

Приложение 3
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 09.10.2016 № 46РБ-195

Выявленные объекты культурного наследия,
исключаемые из Списка выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1.	Селище «Аэропорт «Домодедово 3», XV-XVIII вв.	Домодедово городской округ, Аэропорт «Домодедово», примыкает к западной стороне очистных сооружений аэропорта «Домодедово», в 1,4 км восточнее ж/д станции «Космос»
2.	Монастырь Иосифо-Волоцкий: - корпус странноприимный, 1915 г.	Московская область, Волоколамский район, с. Теряево
3.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Скотный двор. кон. XVIII в. – кон. XIX в.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
4.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Кузница. кон. XIX в.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
5.	Хозяйственный комплекс «Бороденки». Клуб для рабочих. 1910-е гг.	Московская область, Рузский район, пос. Бороденки
6.	Комплекс застройки северной части улицы, кон. XIX – нач. XX вв.	Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графическое отображение границы территории усадьбы «Вязёмы (Годуновых)» согласно распоряжению ГУКН МО от 26.07.2016 № 46РВ-23 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вязёмы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вязёмы Одинцовского муниципального района Московской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», согласно распоряжению ГУКН МО № 46РВ-23 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области»

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	Х, м (север)	У, м (восток)
Номер точки		
1	2	3
336	455577,24	2155788,52
335	455576,73	2155806,74
334	455571,67	2155903,28
333	455569,77	2156011,06
332	455578,63	2156023,36
249	455578,69	2156033,86
248	455575,40	2156125,08
327	455562,51	2156128,77
326	455554,81	2156260,59
325	455552,47	2156340,96
324	455551,78	2156367,47
323	455546,97	2156401,55
322	455546,51	2156417,92
321	455549,97	2156445,87
320	455548,87	2156497,89
319	455548,46	2156517,99
361	455538,32	2156518,42
362	455524,13	2156521,16
363	455481,86	2156522,49
364	455479,64	2156521,42
365	455468,13	2156524,93
366	455458,13	2156527,99
367	455437,83	2156510,19
368	455426,76	2156503,54
369	455383,62	2156499,52
370	455373,79	2156533,42
371	455350,48	2156527,75
372	455338,44	2156494,62
373	455335,09	2156483,49
374	455332,10	2156481,23
375	455324,55	2156458,70

376	455314,37	2156431,40
377	455310,52	2156421,51
378	455327,93	2156374,33
379	455316,86	2156369,66
380	455304,10	2156363,65
381	455296,30	2156359,08
382	455272,39	2156348,94
383	455242,50	2156337,93
384	455260,94	2156286,62
385	455252,93	2156283,70
386	455192,33	2156261,24
387	455181,87	2156258,23
388	455150,79	2156250,83
389	455215,15	2156069,28
390	455199,57	2156061,73
391	455078,74	2156007,07
392	455077,87	2156000,56
393	455075,83	2155985,44
394	455069,16	2155936,38
395	455059,31	2155924,95
396	455056,27	2155921,42
397	454976,61	2155828,91
398	454904,42	2155837,26
399	454812,62	2155847,89
400	454788,71	2155850,65
401	454752,96	2156035,04
402	454751,05	2156044,89
403	454747,26	2156064,40
404	454728,30	2156066,10
405	454675,50	2156106,12
406	454674,60	2156108,13
407	454668,18	2156107,94
408	454655,81	2156107,56
409	454649,92	2156107,38
410	454624,89	2156106,61
411	454614,49	2156106,29
412	454591,18	2156105,61
413	454563,42	2156104,74
414	454515,00	2156108,66
415	454469,85	2156117,30
416	454436,36	2156124,75
417	454379,34	2156138,26
418	454301,40	2156181,92
419	454283,02	2156199,33
420	454263,64	2156222,67

421	454207,63	2156247,98
422	454195,00	2156254,89
423	454181,61	2156227,26
424	454178,81	2156220,14
425	454173,23	2156206,93
426	454161,37	2156181,55
427	454172,88	2156171,96
428	454183,61	2156163,23
429	454203,47	2156135,61
430	454229,83	2156104,53
431	454248,46	2156083,48
432	454253,73	2156079,91
433	454265,32	2156071,49
434	454332,35	2156048,65
435	454343,35	2156044,62
436	454366,90	2156039,00
437	454374,79	2156038,10
438	454382,23	2156035,52
439	454404,40	2156033,22
440	454417,15	2156028,33
441	454433,92	2156023,11
442	454448,37	2156023,58
443	454462,38	2156030,55
444	454467,39	2156028,25
445	454481,22	2156030,59
446	454497,76	2156026,00
447	454514,58	2156022,63
448	454534,72	2156026,41
449	454539,66	2156026,62
450	454559,36	2156017,30
451	454573,14	2155992,82
452	454592,60	2155988,94
453	454613,40	2155990,76
454	454643,49	2155989,71
455	454655,27	2155970,78
456	454666,15	2155949,29
457	454654,43	2155930,88
458	454655,09	2155925,25
459	454652,67	2155911,30
460	454647,46	2155894,91
461	454649,25	2155839,35
462	454649,52	2155836,04
463	454660,07	2155831,96
464	454667,43	2155815,30
465	454670,09	2155806,03

466	454687,17	2155795,79
467	454693,97	2155785,75
468	454701,32	2155779,61
469	454720,60	2155766,35
470	454733,28	2155759,40
471	454745,03	2155755,38
472	454774,41	2155737,25
473	454785,85	2155726,04
474	454803,25	2155714,88
475	454817,12	2155712,23
476	454827,36	2155719,38
477	454841,73	2155710,46
478	454864,99	2155706,43
479	454872,43	2155709,63
480	454877,92	2155710,99
481	454882,73	2155711,03
482	454897,60	2155711,17
483	454900,13	2155711,04
484	454901,38	2155720,17
485	454907,43	2155724,15
486	454952,18	2155722,55
487	454956,21	2155722,85
488	454975,84	2155726,53
489	454975,69	2155729,39
490	454988,92	2155737,25
491	454999,44	2155742,43
492	455009,69	2155751,27
493	455023,90	2155757,07
494	455040,08	2155765,43
495	455049,84	2155775,60
496	455067,88	2155784,88
497	455084,42	2155795,58
498	455088,67	2155798,70
499	455099,79	2155820,14
500	455122,05	2155863,02
501	455143,97	2155867,34
502	455157,40	2155888,58
503	455177,70	2155879,13
504	455198,92	2155874,77
505	455222,98	2155869,86
506	455243,53	2155877,51
507	455279,26	2155890,88
508	455310,93	2155902,71
509	455337,00	2155912,47
510	455365,98	2155923,32

511	455371,11	2155876,38
512	455371,53	2155873,42
513	455373,64	2155858,44
514	455372,14	2155840,92
515	455373,79	2155833,01
516	455376,95	2155799,27
517	455377,15	2155797,25
518	455378,37	2155788,61
519	455377,95	2155788,53
520	455378,67	2155784,76
521	455381,13	2155766,63
522	455381,58	2155763,49
523	455382,65	2155762,51
524	455383,59	2155756,37
525	455384,27	2155752,28
526	455386,46	2155735,14
527	455387,78	2155726,67
528	455463,18	2155754,37
529	455470,35	2155759,91
530	455504,50	2155771,12
531	455533,33	2155780,58
532	455550,16	2155783,56
336	455577,24	2155788,52

ПРИЛОЖЕНИЕ. 5. Информационное письмо Главного управления объектов культурного наследия Московской области №46Исх 1445/ от 07.09.2016 о подготовке принятия постановлений Правительства Московской области об утверждении зон охраны ОКН федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых, 1590-1600 гг.)» и «Усадьба "Захарово"»



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

Главное управление архитектуры и
градостроительства Московской области

Министерство строительного комплекса
Московской области

Министерство имущественных
отношений Московской области

Главное управление культурного наследия Московской области направляет на согласование два проекта постановлений Правительства Московской области:

- «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (копия на 68 л. прилагается);

- «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Захарово», расположенного в деревне Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (копия на 47 л. прилагается).

Указанные проекты постановлений Правительства Московской области подготовлены на основании проектов зон охраны, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненные экспертной комиссией в составе трех экспертов.

Приложение: на 115 л. в 1 экз.

Начальник

В.В. Березовская

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб.46226

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Письмо Главного управления объектов культурного наследия Московской области о согласовании 3 тома проекта генерального плана при условии отображения в его текстовых и графических материалах зон охраны ОКН федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых, 1590-1600 гг.)» согласно подготовленному к утверждению в законном порядке проекту его охранных зон



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

Заместителю начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительства Московской области
Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 14.12.2016 № 31Исх-84800/05-14 по вопросу рассмотрения и согласования материалов проекта генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Проект), информируем.

На территории городского поселения Большие Вяземы расположены объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия в полном объеме отображены в материалах проекта Генерального плана городского поселения Большие Вяземы и даны предложения по границам зон с особыми условиями использования территории, связанными с памятниками.

В настоящее время Правительством Московской области утверждаются границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В связи с этим, Главное управление считает целесообразным отобразить границы зон охраны указанного памятника согласно соответствующим материалам (прилагаются).

Приложение:

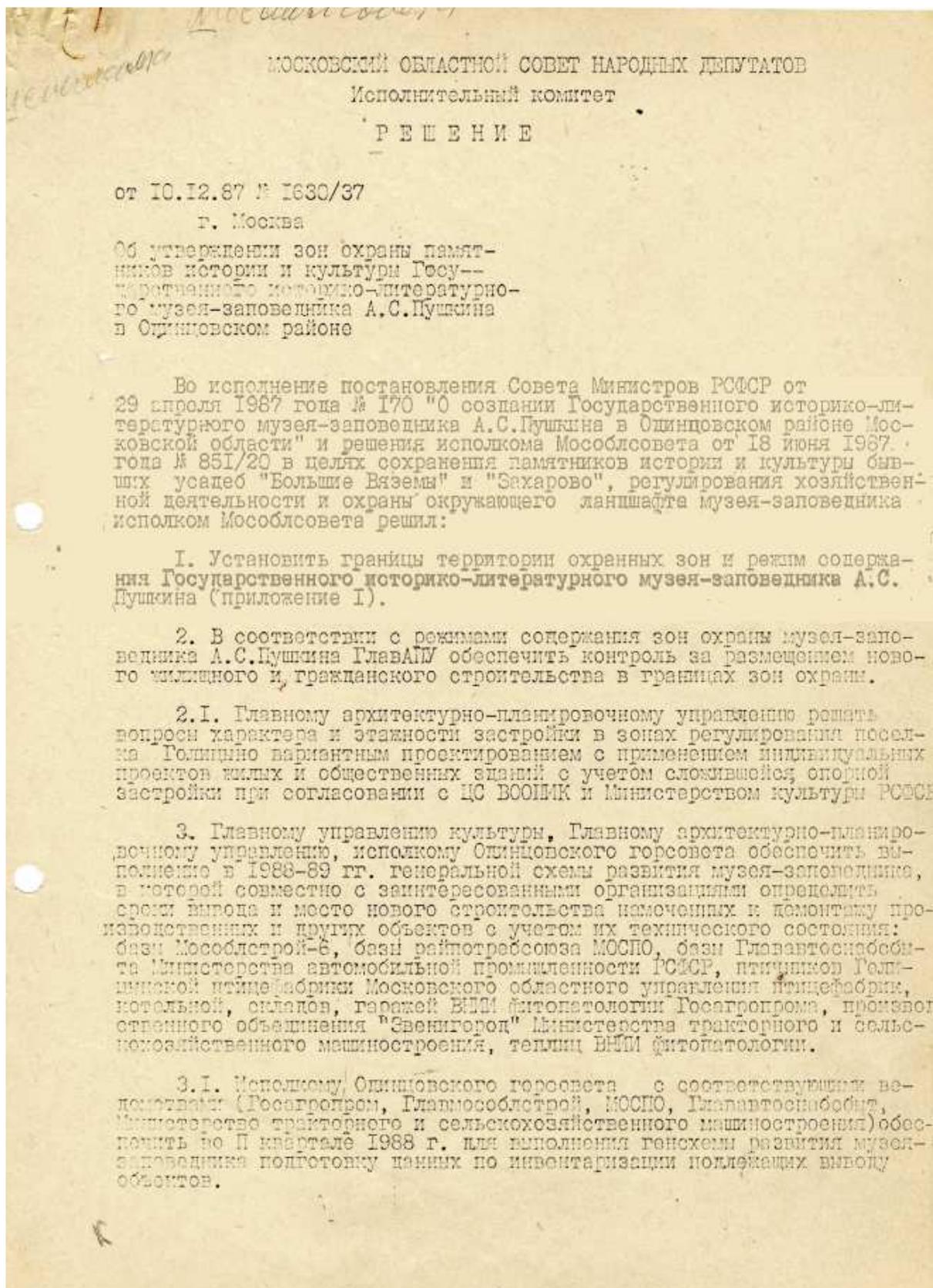
1. Графическое изображение зон охраны усадьбы Вяземы.
2. Перечень координат характерных поворотных точек границ зон охраны усадьбы Вяземы.
3. Описание границ зон охраны усадьбы Вяземы.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

И.Г. Громова
+7 498 602-19-66 доб. 46205

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Решение Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 10.12.1987 N 1630/37 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе»



2.

4. ГлавАПУ (т. Дуньков) обеспечить в 1988-1989 гг. корректировку генерального плана - пос. Голузино с включением территории зон охраны памятников музея-заповедника А.С. Пушкина в Б. Вязёмы, Захарово.

5. Контроль за выполнением решения возложить на заместителей председателей Мособлгосполкома Л.Т. Новикову, И.К. Муравьева, исполком Одинцовского горсовета (т. Мицких) и Главное управление культуры (т. Бендер).

Председатель исполкома

И.М. Черепанов

Секретарь исполкома

Н.П. Бабашкина

Приложение
к решению Мособлсполкома
10.12.87 г. № 1630/37

Описание границ и режим содержания зон охраны
Государственного музея-заповедника А.С.Пушкина

I. Территория памятника

I. Описание границ

Территория памятников б.усадьбы "Большие Вязёмы" ограничена с севера Можайским шоссе, с запада прибрежной полосой водоохранной зоны исторического пруда по р.Бол.Вязёмка, с востока - фронтом современной жилой застройки пос.Бол.Вязёмы, включая территорию утраченного "Прудка", по границе 5-ти этажной жилой застройки ВНИИ Госагропрома, с юга - территорией котельной, территорией ВНИИ Госагропрома СССР и железнодорожной трассой Можайского направления.

Территория памятника б.усадьбы Захарово на севере ограничена выделенной границей исторической усадьбы Ганибалов, совпадающей с северной границей современной деревни Захарово, на западе по восточной границе деревни Захарово и пос."Летний отдых", с востока - Звенигородским шоссе, с юга - границами промпредприятия Производственного объединения "Звенигород" и пос. "Летний отдых".

2. Режим территории памятников
(площадь - 135,45 га)

На территории памятников б.усадеб "Большие Вязёмы" и "Захарово" проводятся работы по восстановлению, реставрации, приспособлению и благоустройству, выносятся дисгармонирующие объекты.

Режим сохранения устанавливается на историческую часть деревни Захарово - зона "О1".

Охранная зона памятника

I. Описание границ

Восточная часть охранной зоны памятников б.усадьбы Большие Вязёмы с севера и запада примыкает к территории памятника б.усадьбы Большие Вязёмы, на востоке - границам производственной базы треста "Мособлстрой-6", на юге - к опушке сосновой рощи у Можайского направления железной дороги, на западе - к границам заповедных исторических лугов и территории основных зданий ВНИИ Госагропрома и включает в свои границы остатки исторических парковых проспектов Неклюковского и Синюковского и по Минского шоссе и Елового проспекта до здания Центральных курсов Центрального совета Управления курортами ВЦСПС.

Западная часть охранной зоны памятников б.усадьбы Большие Вязёмы примыкает к западным и северным границам территории памятника и ограничена застройкой по берегу исторического пруда по р.Бол.Вязёмка.

Охранная зона памятников б.усадьбы "Захарово" и остатков б.усадьбы Орлова на севере и востоке ограничена трассой железной дороги на Звенигород, на юге - границей застройки пос.Летний отдых и

2.

и границей предприятия производственного объединения "Звенигород", на западе - по границам застройки пос. Летний отих и дер. Захарово и дер. Хлюшино.

2. Режим охранной зоны (площадь - 233,7 га)

На территории охранной зоны б.усадьб "Большие Вязёмы"; "Захарово" не допускается: строительство зданий постоянного и временного характера, снос существующих сооружений, представляющих историческую ценность и их перепланировка, посадка или вырубка деревьев, захламление территорий, сооружение всевидов подземных коммуникаций и разработка карьеров.

На территории охранной зоны все виды работ должны проводиться в соответствии с проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников.

Рекомендуется восстановление утраченных усадебных зданий, малых архитектурных форм и элементов озеленения и благоустройства.

Все деревянные, каменные современные постройки: сараи, склады, навесы, павильоны, не относящиеся к памятникам, должны быть по мере восстановления исторически достоверного облика территории снесены.

В деревне Хлюшино (подзона "02") назначается режим сохранения I-2 эт. к.д. На территории участка утраченной усадьбы Орлова назначается режим сохранения и восстановления парка (подзона Р).

Зона охраняемого ландшафта

I. Описание границ

Северо-западная подзона охраняемого ландшафта ограничена на севере трассой Звенигородского шоссе, на западе включает кварталы № 121, 135, 31, 165 Хлюшинского лесничества и кварталы № 18, 25, 38 Голытинского лесничества Звенигородского мехлесхоза, на юге - трассой Можайского шоссе, на западе - малоэтажной застройкой пос. Летний отих, деревень Захарово и Хлюшино.

Центральная часть охраняемого ландшафта с севера проходит по кварталам Хлюшинского лесничества Звенигородского мехлесхоза от 137 квартала по северной границе дер. Ямшино, на востоке по железной Звенигородской ветке и восточной границе пос. Летний отих, на юге - по северной окраине села Бол. Вязёмы и по трассе Можайского шоссе, на западе - по границе застройки дер. Ямшина, по западному берегу р. Бол. Вязёмы по границе водохранной зоны.

Юго-западная часть охраняемого ландшафта примыкает с северо-востока к границам охранной зоны усадьбы "Большие Вязёмы", на северо-востоке ограничена застроенными промышленными и сельскими территориями пос. Большие и Малые Вязёмы, трассой Можайского шоссе, Можайского направления железной дороги, на востоке - границами кварталов № 92, 106, 119, 129 Заборониковского лесничества Звенигородского мехлесхоза, на юге - трассой Минского шоссе, на востоке - застройкой пос. Голытино.

3.

2. Режим зоны охраняемого ландшафта.

В зоне охраняемого ландшафта (площадь - 1989 га) запрещается любое строительство, изменение строительства, изменение существующей планировки, установка заборов, захламление территорий, изменение форм рельефа, растительности, добыча полезных ископаемых.

На территории зоны разрешается хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта, не требующая возведения построек: сенокос, возделывание полевых культур.

В подзоне "П₂" и "П₃" необходим вынос диссонирующей застройки.

Зоны регулирования застройки

I. Описание границ

Зона "А" - подзона I включает в свои границы территорию пятиэтажной жилой застройки к юго-востоку от центрального ядра б.усальбн "Бол.Вязёмы":

- подзона 2 - границы подзоны, расположенной северо-восточнее подзоны "А1", проходят по забору детского сада, торцам пятиэтажной застройки, по ул.Школьной.

Зона "Б" подзона I и 2 включает в свои границы территорию исторического села Большие Вязёмы, к северу от Можайского шоссе, разделены участком зоны охраняемого ландшафта по долине р.Бол.Вязёмы.

Подзона "3" - включает в свои границы историческую деревню Шароповка.

Зона "В" - подзона I включает в свои границы территорию ВНИИ Госагропрома СССР, на которой размещены основные корпуса института: на севере и западе граничит с территорией памятника б.усальбн "Большие Вязёмы".

Подзона 2 включает в свои границы баз Глававтоснабжения и МОСПО. Границы подзоны проходят по ограде складской зоны, вдоль железнодорожного полотна, по границе охранной зоны и границе территории памятника.

Подзона 3 включает в свои границы территорию производственной базы треста "Мособлстрой-6".

Подзона 4 включает в свои границы территорию птицефабрики.

Зона "Г" - подзона I. Ее границы в пос.Большие Вязёмы проходят на севере по Большой Можайской дороге, на востоке - по микрорайонному проезду, отделяющему высотную застройку от малоэтажной, на юге и западе совпадает с границей территории памятника.

Подзона 2 включает территорию севернее Можайского шоссе, на востоке и западе ограничена существующими проездами, на севере - оградой предприятия п.я. в пос.Большие Вязёмы.

4.

В дер. Захарово включает в свои границы территорию современной деревни, в поселке Летний отъезд - территорию малоэтажной застройки.

Подзона 3. Ее границы совпадают с границами существующего земельного участка дорожно-строительного участка.

4 включает в свои границы территорию госпиталя, территорию строящегося предприятия к северу от Можайского шоссе, территорию 4-9-этажной застройки центральной усадьбы Летний отъезд.

Подзона 5 включает в свои границы территорию пионерского лагеря.

Подзона 6 включает в свои границы территорию административных зданий. Его граница проходит с севера и запада по дороге на Ямники и по местным проездам.

Подзона 7. Ее границы проходят на севере - по местному проезду, на востоке - по Звенигородскому шоссе, на юге - вдоль полотна железной дороги, на западе по границе садовых товариществ.

Подзона 18 включает полосу 50м шириной к северу от Можайского шоссе.

Зона "Д" - подзона I расположена к западу от исторического пруда б. усадьбы "Большие Вязёмы", на востоке ее границы совпадают с границами территории памятника, с запада ограничен ул. Советской и Петровским шоссе.

Подзона 2 - расположена южнее подзоны I, также по левому берегу пруда по р. Бол. Вязёмы.

Зона "Е" - подзона I - включает в свои границы территорию садового товарищества.

Подзона 2. Включает в свои границы территорию земельного участка садового товарищества "Лесной поселок".

Зона "Е" включает в свои границы территории Центральных курсов ВЦСПС, расчленена с границей охранной зоны Елового проспекта.

Зона "З" - подзона I - включает в свои границы территорию птицефабрики.

Подзона 2 и подзона 3 включают в свои границы территорию п/л.

Зона "И" - включает в свои границы территорию бывшего п/л "Маяк".

Зона "К" - территория малоэтажной жилой застройки с включением 2-3-15 от. домов с севера ограничена Можайским шоссе, на востоке - ул. Советская, на юге - усадебной застройкой, на западе - пограничным училищем.

Зона "Л". Подзона I - расположена в юго-западной части современной жилой застройки пос. Бол. Вязёмы, примыкает с севера к Можайскому шоссе.

5.

Подзона 2 - расположена в северной части поселка Бол. Вязьмы, с севера и запада ограничена дорогой на Ямшину, на юге - территорией п.л.

Зона "М" - примыкает к зоне ЛЛ. На севере ограничена Можайским шоссе, на востоке, юге, западе - помикрорайонными проездами.

Зона "Н". Границы зоны 9-эт. застройки проходит по забору усадебных участков, по ул. Советской, вдоль ограды Голицынского опытного завода средств автоматизации.

Зона "С". Границы зоны резервируемой территории для нового строительства проходят с юга по Можайскому шоссе с северо-запада - по границе пос. Летний отдых, на востоке по тальвегу вдоль ж/д ветки Голицыно-Звенигород.

2. Режимы зон регулирования (площадь - 434,7 га).

Зона "А" - запрещается любое строительство. Существующая жилая застройка является дисгармонизирующей, разрешается производить ремонт зданий.

Зона "Б" - подзоны 1,2 - разрешается строительство усадебной застройки в архитектурно-художественных традициях облика села Большие Вязьмы.

Подзона 3 - разрешается усадебная застройка, в архитектурно-художественных традициях села Шарановка.

Зона "В" - подзона 1. Запрещается любое строительство, существующая застройка ВЛМФ дисгармонизирующая. Разрешается производить ремонт зданий.

Подзоны 2,3,4 - запрещается любое строительство.

Существующая дисгармонизирующая застройка складов, баз, бетонного завода, птицефабрики ликвидируется с восстановлением исторического ландшафта. Рекомендуется водонасосную станцию в подзоне "В" закрыть зелеными насаждениями.

Зона "Г" - подзона 1. Разрешается строительство 1-2 этажных общественных и жилых зданий.

Подзоны 2-7. За исключением подзон 4 и 6. Разрешается 1-2 этажное сельское строительство.

Подзона 4. Разрешается строительство 4-5 эт. зданий (16 м).

Подзона 6. Разрешается строительство зданий высотой 12-15 м.

Подзона 8. Режим организации зеленой зоны вдоль Можайского шоссе.

Зона Д и К разрешается строительство на основе вариантного проектирования с обоснованием характера и этажности зданий с учетом опорной застройки и визуальных связей с усадьбой Б. Вязьмы.

Зона "В" - подзоны 1, 2. Разрешается застройка садоводческих товариществ высотой до 6,5 м.

Зона "Г" - разрешается функциональная деятельность по генплану, согласованному с органами охраны, без сноса основного габарита.

Зона "З" - подзоны 1-3. Разрешается 1-2 эт. строительство.

Зона "И" - разрешается жилые застройка до 9 м.

Зона "Л" - подзона 2 - разрешается строительство зданий до 5-9-ти этажей.

Подзона 1 - разрешается строительство зданий до 5 этажей.

Зона "М" - разрешается строительство до 9-ти этажей (27 м).

Зона "Н" - разрешается жилые строительство до 9-ти этажей (27м) с учетом визуальных связей с застройкой.

Зона "С" - резервируется возможность ведения жилищного и коммунального строительства высотой до 15м.

