

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

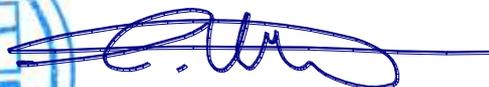
Положение о территориальном планировании

Москва, 2017

**ПРОЕКТ Внесения изменений
в Генеральный план сельского поселения Горское
Одинцовского муниципального района
Московской области**

Положение о территориальном планировании

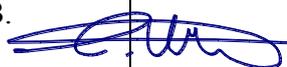
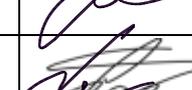
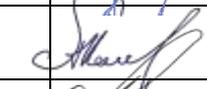
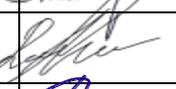
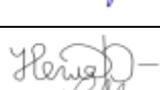
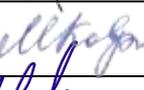
Генеральный директор

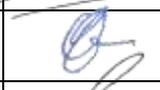
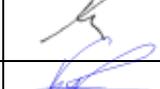


С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1.1 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 1.2 карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 1.3 карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 2.1 Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2.2 Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.3 Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.4 Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.5 Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.6 Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 2.7 Карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	<p>3.1 карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;</p> <p>3.2 карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. М 1:10 000</p>		
	<p>Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 4.1 карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000</p>		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 5.1 карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.	10
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	21
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	25
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования.....	25
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	26
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	27
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования	27
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения и социального обеспечения	30
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта	31
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры	31
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	31
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	31
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности	32
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	32
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	34
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	40
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения	44
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	45
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	48
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ	53

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Горское.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016.

При подготовке проекта Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 38;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная

Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 30.06.2015 г. № 111;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Горское», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.12.2014 г. № 143;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 09.07.2015 г. № 123;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 37;

– Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 02.04.2015 г. № 82;

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Горское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Горское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Горское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Горское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Горское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Горское установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-жилая зона	О4
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесопарков	Р2
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона объектов воздушного транспорта	Т3
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Горское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение

границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озелененных защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории аэропортов и их инфраструктуры, расположенных в их границах.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории сельского поселения Горское составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.1. Баланс территории сельского поселения Горское Одинцовского района

№ п/п	Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
				га	%
		Территории поселения, в т.ч.:	2595	2595	100
1.		Жилые			
1.1.	Ж1	зона многоквартирной жилой застройки	19,31	136,46	5,0
1.2	Ж2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	773,21	679,23	26,17
2.		Общественно-деловая			
2.1.	О1	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	22,13	34,71	1,31
2.2.	О2	многофункциональная общественно-деловая зона	19,57	35,79	1,37
3.		Производственные, транспортная инфраструктура			
3.1.	К	коммунальная зона	6,48	12,26	0,47
3.2.	П	производственная зона	1,2	1,2	0,04
3.3	Т1	зона транспортной инфраструктуры	33,40	36,76	1,41
4.		Рекреационного назначения			
4.1.	Р1	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	267,82	240,82	9,28
4.2.	Р4	зона объектов физической культуры и массового спорта	2,50	23,39	2,13
5.		Специального назначения			
5.1	СП5	иная зона специального назначения	175,37	175,37	6,75
6.		Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:			
6.1	СХ3	сельскохозяйственного производства	5,21	5,21	0,2
6.2	СХ2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	168,53	168,53	6,5
7.	В	Зоны водных объектов	80,32	80,32	3,0
8.		Невовлеченные в хозяйственную деятельность	145,1	90,0	3,7
9.	Р3	Зона лесов	874,85	874,85	32,67

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	с. Лайково	110,78	24,0	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 4-12 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – 15700 м²/га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,1% . 	<p>В соответствии с ППТ Утвержден №29 от 16.08.2016</p> <p>Общая площадь квартир - 861,55 тыс. кв.м.</p>
Зона застройки индивидуальными и блокированным и жилыми домами	Ж2	д. Большое Сареево	37,2	70,95	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	- трансформаторная подстанция (М)
		с. Лайково	38,3		<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	<p>В соответствии с ППТ Утвержден №29 от 16.08.2016</p> <p>Общая площадь квартир - 13,55 тыс. кв.м.</p> <p>- трансформаторная подстанция (М)</p>
		п. Горки-2	109,6		<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	- трансформаторная подстанция (М)
		с. Знаменское	144,5		<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,12 до 1,00 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	- трансформаторная подстанция (М)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	п. Горки-2	0,5	0,6	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 10 чел.	
		с. Лайково	2,2		<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 10 чел.	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	O2	п. Горки-2	1,2	2,95	<i>Реконструкция и новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 15 чел.	- Строительство СОШ на 500 мест (М) - строительство ДОУ с увеличением мощности на 275 мест (М) - Реконструкция ДОУ с увеличением мощности на 65 мест (М) - Строительство Поликлиники с увеличением мощности на 75 пос в смену (Р) - Реконструкция Поликлиники с увеличением мощности на 15 пос в смену (Р)
		с. Лайково	12,4		<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 27 чел.	- Строительство СОШ на 4000 мест (М) - Строительство ДОУ на 380 мест (М) - Строительство ДОУ на 360 мест (М) - Строительство ДОУ на 340 мест (М) - Строительство ДОУ на 340 мест (М) - Строительство ДОУ на 430 мест (М) - Строительство ДОУ на 40 мест (М) - Строительство Поликлиники на 515 пос в смену (Р) - Строительство Стационара на 174 койки (Р)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	с. Лайково	1,8	0,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 26 чел.	Строительство ФОКа 2200 кв.м. пола и 275 кв.м бассейн
Рекреационно-жилая зона	Р7	С. Знаменское	5,2	1,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
ВСЕГО			463,68	100		

3. С 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8) и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения «Внуково – Рублёво-Успенское шоссе».

В настоящее время на данную дорогу выполнена проектная документация. Планируемые характеристики дороги - II техническая категория, число полос движения – 2, ширина полосы отвода 49,0м, зона планируемого размещения на рассматриваемом участке – 100,0 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе сельского поселения Горское находится 6 населённых пунктов:

- Поселок - Горки 2
- Деревня - Большое Сараево
- Село - Знаменское
- Село - Лайково
- Деревня - Лызлово
- Деревня - Малое Сареево

Для каждого населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Горское, установлены границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Технико-экономические показатели проекта генерального плана разработаны с учетом красной границы (границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации).

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

Комплексное развитие на свободных от застройки территориях сельского поселения Горское.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 791,34 тыс. м², индивидуальная жилая застройка составит (в т.ч. планируемая застройка земельных участков под ИЖС) –110,74 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит 70, 20 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку (2035г.) составит 1474,18 тыс. м² общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	52,4	843,74	913,94
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	2,48	29,00	31,30
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	449,5	560,24	560,24
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	1,452	6,780	6,780
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	128,2	42,65	41,81
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	21,1	39,2	38,7

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 80,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 20,0 %.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты на территории сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района

Объекты социальной инфраструктуры			
Планируемое строительство Школы в соответствии с ППТ 4000 мест	с. Лайково	2 очередь	O2
Планируемое строительство Школы в соответствии с предложениями генерального плана 830 мест	п. Горки -2	1 Очередь	O2
Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ 380 мест	с. Лайково	1 Очередь	O2
Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ 360 мест	с. Лайково	1 Очередь	O2
Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ 340 мест	с. Лайково	1 Очередь	O2
Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ 340 мест	с. Лайково	1 Очередь	O2
Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ 430 мест	с. Лайково	2 очередь	O2
Планируемый встроенно-пристроенный ДОУ в соответствии с ППТ 40 мест	с. Лайково	2 очередь	O2
Предлагаемая реконструкция ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана 65 мест	с. Лайково	2 очередь	O2
Предлагаемое строительство ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана 275 мест	п. Горки 2	2 очередь	O2

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
Планируемое строительство Больничного стационара в соответствии с ППТ 174 койки	с. Лайково	2 очередь	O2
Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с ППТ 515 пос. в смену	с. Лайково	2 очередь	O2
Планируемая реконструкция Поликлиники в соответствии с предложениями генерального плана 15 пос. в смену	п. Горки-2	1 очередь	O2
Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с предложениями генерального плана 75 пос. в смену	п. Горки-2	2 очередь	O2
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-оздоровительный комплекс (2620 кв.м.) с бассейном (275 кв.м.)	с. Лайково	1 Очередь	P4

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **4830 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Школы в соответствии с ППТ	4000	-	8,39	2 очередь
2	п. Горки 2 (50:20:0040710:1368)	Планируемое строительство Школы в соответствии с предложениями генерального плана	830	-	1,83	1 Очередь
Итого			4830		10,22	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью **2230 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	380		2,591	1 Очередь
2	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	360			1 Очередь
3	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	340		2,406	1 Очередь
4	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	340			1 Очередь
5	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	430		1,506	2 очередь
6	с. Лайково	Планируемый встроенно-пристроенный ДОУ в соответствии с ППТ	40		0,16	2 очередь
7	п. Горки-2	Предлагаемая реконструкция ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана	65		-	2 очередь
7	п. Горки-2	Предлагаемое строительство ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана	275		-	2 очередь
ИТОГО			2230		6,663	

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения и социального обеспечения

Поликлинические учреждения

- В границах поселения планируется строительство поликлинического учреждения в рамках ранее утвержденного ППТ, емкостью – 515 пос. в смену

Также материалами генерального плана предлагается реконструкция существующей амбулатории на 15 пос. в смену и строительство новой поликлиники на 75 пос. в смену

Таблица 4.3.2.1 Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Мощность, пос. в смену	Площадь ЗУ (га)	Кол-во работников	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с ППТ	515	1,387	40	2 очередь
2	п. Горки-2	Планируемая реконструкция Поликлиники в соответствии с предложениям и генерального плана	15	-	5	1 очередь
3	п. Горки-2	Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с предложениям и генерального плана	75	-	20	2 очередь
ИТОГО			605	1,387	65	

Больничные стационары

- В границах поселения планируется строительство больничного стационара в рамках ранее утвержденного ППТ емкостью 174 койки.

В связи с отсутствием территориальных ресурсов в сельском поселении Горское дефицит в больничных стационарах (134 койки) предлагается ликвидировать за счет строительства Больничного стационара в г.Кубинка

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Планируемая мощность, койко/мест	Численность работающих, чел.	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Больничного стационара в соответствии с ППТ	174	35	1,387	2 очередь
ИТОГО			174	35	1,387	-

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– аптеки и аптечные киоски не менее **1680 кв.м** предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Таблица 4.3.3. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Объект	Место-положение	Площадь спортивного зала, кв. м	Площадь бассейна, кв. м зеркала воды	Площадь участка, га	Численность работающих	Очередь реализации
1	ФОК с бассейном	с. Лайково	2620	275	1,209	40	1 очередь

Также мероприятиями генерального плана к расчетному сроку (2035 г.) предлагается организация спортивных открытых плоскостных сооружений, суммарной площадью 22 504 кв.м (2,2 га) в населенных пунктах на всей территории сельского поселения Горское.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

В проекте Генерального плана не запланировано строительство учреждений культуры и искусства на территории СП Горское.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

К расчетному сроку (2035г.) реализации генерального плана предусмотрено:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 877.
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 281.
- предприятия розничной торговли – 44,88 тыс. кв. м.

Строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах необходимо предусмотреть в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Дефицит в кладбищах в СП Горское к 2035 г. составит 8,11 га.

В проекте генерального плана не предусмотрено развитие существующего кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Материалами генерального плана предлагается организация пожарного депо в с. Лайково.

Таблица 4.3.6. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Пожарное депо	2	0,3	1 очередь

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Дефицит рабочих мест в поселении – 19,040 тыс. чел (на расчётный срок).

Всего в Генеральном плане на территории сельского поселения заложено создание 17 680 рабочих мест. Из них 2 500 рабочих мест планируется создать в бюджетной сфере, 15 180 – во внебюджетной.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Горское.

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие положение	1 очередь (2022г.)	Расчетный срок (2035г.)
Бюджетный сектор	0,338	2,3	2,5
Образование	0,115	1,150	1,20
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,223	0,750	0,80
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	-	0,40	0,40
Государственное и муниципальное управление	-	-	-
Прочие	-	-	0,1
Внебюджетный сектор:	1,020	13,12	15,180
Сельское хозяйство и рыболовство	0,094	0,2	0,4
Промышленность	0,207	0,4	0,6

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие положение	1 очередь (2022г.)	Расчетный срок (2035г.)
Транспорт и связь	0,200	0,3	0,37
Строительство	-	-	-
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,114	0,6	0,6
Научные исследования и разработки	-	-	-
Торговля и услуги	0,385	5,2	5,7
Финансовая деятельность и страхование	-	3,0	3,71
Прочие	0,02	3,7	3,8
Всего рабочих мест	1,360	15,72	17,680

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет:

- коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в проектируемых торгово-офисных центрах;
- бюджетных предприятий – проектируемых общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, учреждений детского дополнительного образования, фельдшерско-акушерских пунктов, физкультурно-спортивных комплексов и пр.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Предложения по транспортному обслуживанию сельского поселения Горское разработаны в соответствии с Законом Московской области от 7 марта 2007 года № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 года № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», правовых актов Правительства Московской области, имеющих отношение к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, а также с учетом и на основании материалов «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-Р).

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги общего пользования федерального значения;
- автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

• ***Автомобильные дороги федерального значения***

Внешние транспортные связи сельского поселения Горское, как и в настоящее время, будут осуществляться по автодорогам общего пользования федерального значения:

- Рублево-Успенское шоссе;
- Красногорское шоссе;
- 1-е Успенское шоссе.

Красногорское и 1-е Успенское шоссе, в соответствии с СТП ТО МО, отнесены к обычным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, при этом указывается, что статус этих дорог не определен. В Постановлении Правительства РФ от 17.11.2010г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» эти дороги отсутствуют.

Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106), являясь автомобильной дорогой общего пользования федерального значения, по техническим параметрам не отвечает требованиям, применяемым к магистралям такого класса.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Рублево-Успенское шоссе предлагается к реконструкции с доведением параметров автодороги до II технической категории на рассматриваемом участке, проектируемое число полос -2, ширина полосы отвода 49,0 м, зона планируемого размещения 100,0 м. Реконструкция Рублёво-Успенского шоссе включена в «Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»:

Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с.Барвиха, г.Одинцово и с.Успенское:

- 1) на участке км 0+480 - км 8+037 (подъезд к с. Барвиха) протяженностью 7,56 км, категория II;
- 2) на участке км 0+947 - км 10+000 (подъезд к г.Одинцово) протяженностью 9,05 км, категория II;
- 3) на участке км 0 - км 9+880 (подъезд к с.Успенское) протяженностью 9,88 км, категория II.

Красногорское шоссе обеспечит, как и в настоящее время, транспортную связь проектируемой территории с Рублево-Успенским шоссе и городом Одинцово. В соответствии с СТП ТО МО Красногорское шоссе предлагается к реконструкции с доведением параметров автодороги до I технической категории, проектируемое число полос -4, ширина полосы отвода 65,0 м, зона планируемого размещения 100,0 м.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8) и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения «Внуково – Рублёво-Успенское шоссе».

В настоящее время на данную дорогу ООО «ВТМ дорпроект» выполнена проектная документация – Проект планировки территории «Реконструкция Рублёво-Успенского шоссе. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублёво-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово, Московская область. I этап (4 км – 27 км М-1 «Беларусь»), II этап (3 км – 8 км), III этап (8 км – 9 км). Проект утверждён Распоряжением Федерального дорожного агентства от 11 января 2016 г. N 16-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция Рублево-Успенского шоссе. Строительство, реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово, Московская область".

Планируемые характеристики дороги - II техническая категория, число полос движения – 2, ширина полосы отвода 49,0м, зона планируемого размещения на рассматриваемом участке – 100,0 м.

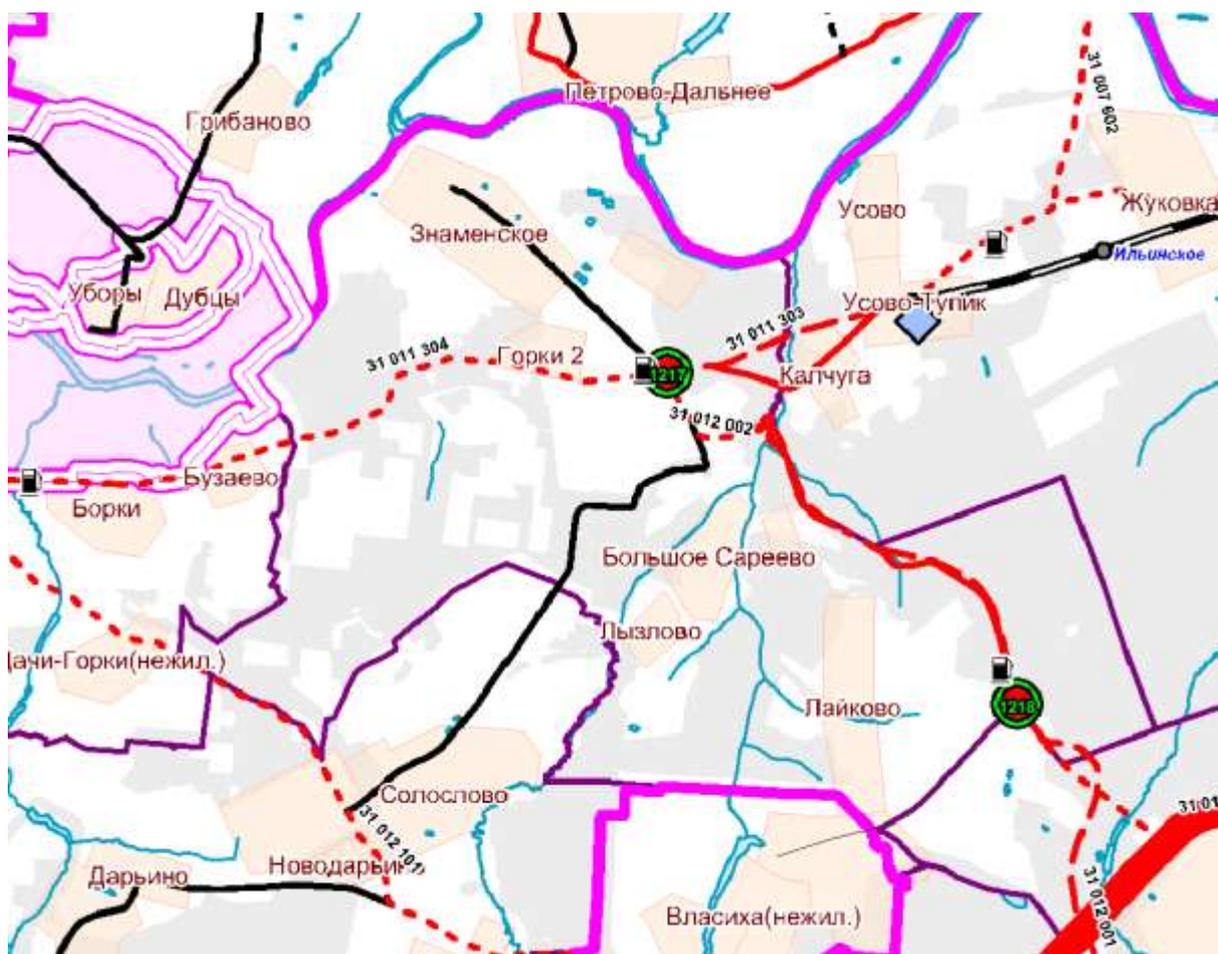


Рисунок 4.5.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в сельском поселении Горское Одинцовского района

Таблица 4.5.1. Планируемые характеристики участков дорог федерального значения⁴

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	С/Реконструкция	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ⁵ ширина, м
Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106)	Р	2,1	II	2	49	100
Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106)	С	0,8	II	2	49	100
А-106 Рублёво-Успенское	Р	1,1	II	2	49	100¹⁾

⁴ Данные по автомагистралям федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁵ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Реконструкция (С)/	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ⁵ ширина, м
шоссе на участке подъезда к г. Одинцово (по трассе Красногорского шоссе)						
А-106 Рублёво-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово	С	4,4	II	2	49	400¹⁾

ИТОГО РЕКОНСТРУКЦИЯ 3,3 км

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 5,2 км

1) - зона планируемого размещения в соответствии с СТП ТО МО

В соответствии с разделом «Зоны с особыми условия использования территории от линейных объектов и сооружений транспортных инфраструктур Московской области» СТП ТО МО, зоны планируемого размещения линейного объекта являются ограничением использования данной территории до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Следовательно, для проектируемой дороги **А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г.Одинцово** зона планируемого размещения не показывается.

СТП ТО МО предусмотрено строительство транспортных развязок федерального значения:

- А-106 Рублёво-Успенское шоссе – Внуково-Рублёво-Успенское шоссе;
- Внуково-Рублёво-Успенское шоссе – автодорога местного значения.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры сельского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

В соответствии с СНиП 2.07.01.89*, структура местной улично-дорожной сети сельского поселения Горское представлена главными улицами поселков, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами. Основные параметры поперечных профилей приняты соответственно:

- для основных улиц в жилой застройке: проезжие части – 6,0-9,0 метров, тротуары – 2х1,5 метров;
- для второстепенных улиц и проездов: проезжие части – 5,5-6,0 метров, тротуары – 2х1,0 метров.

В конце проезжих частей тупиковых проездов предусмотрены площадки размером 12х12 м для возможности разворота автомобилей. К строительству предлагается 9,3 км улиц и дорог местного значения.

В целом на территории сельского поселения, при выполнении всех намеченных мероприятий по развитию сети дорог, протяженность улично-дорожной сети составит к

расчетному сроку 63,1 км (существующая – 48,6), плотность – 2,4 км/кв. км (существующая – 1,9).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Протяженность линий общественного транспорта предлагается увеличить на 5,4 км. Следовательно, плотность возрастет до 0,75 км/кв. км.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения **35780** чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит порядка **12961**, в том числе **12180** автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит **38080** человека. При этом количество автомобилей увеличится до **13927**, в том числе **13146** автомобилей - для жителей многоквартирного жилого фонда.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.2. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	35780	29000	12961	12180	10962	9073	20035
Расчетный срок	38080	31300	13927	13146	11831	9749	21580

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок **9073/9749** м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 3240/3482
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 3240/3482
- общегородские и специализированные центры 5% - 649/696
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1944/2089

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок **13927**. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

13927авт./1200 = 12 колонок.

По данным, полученным из открытых источников, на территории сельского поселения расположена 1 автозаправочная станция (АЗС) на 8 колонок.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей:

13927авт./200 = 70 постов.

Станции технического обслуживания автомобилей запроектированы при гаражных комплексах.

Воздушное сообщение

Согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселение, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Проектом предлагается использовать вертолётные площадки соседних поселений Одинцовского района.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1. Планируемые для размещения объекты водоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	4 сооружений	с.п.Горское (п.Горки-2, д.Б.Сареево, д.М.Сареево, с.Знаменское)
Арт.скважина	1 сооружение	с.п.Горское (д.Лызлово)
Водопроводные сети	25 км	с.п.Горское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	3 сооружения	с.п.Горское(д.Б.Сареево, с.Знаменское, с.Лайково)

Водопроводные сети	17 км	с.п.Горское
--------------------	-------	-------------

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водоснабжения

Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров, на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.2. Планируемые для размещения объекты водоотведения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационная насосная станция	1 сооружение	с.п.Горское (п.Горки-2)
Сети водоотведения	4 км	с.п.Горское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	с.п.Горское (с.Лайково)
Сети водоотведения	16 км	с.п.Горское
Канализационная насосная станция	5 сооружение	с.п.Горское(с.Лайково, с.Знаменское, п.Горки-2)

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов водоотведения

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 100 м³/сут, следует принимать 100 метров; производительностью от 100 до 5000 м³/сут, следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м³/сут следует принимать 400 метров.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Таблица 4.6.3. Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
Реконструкция тепловых сетей.	4 км	с.п.Горское
<i>Организация строительства</i>		
Газовая блочно-модульная котельная	3 объекта	с.п.Горское (п.Горки-2,

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
производительностью		с.Лайково)
Прокладка тепловых сетей	6 км	с.п.Горское

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Таблица 4.6.4. Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства газораспределительных сетей</i>		
Шкафной газорегуляторный пункт (ГРП)	7 сооружений	с.п.Горское (с.Лайково, с.Знаменское, п.Горки-2, д.Б.Сареево)
Газопровод высокого давления I-II	7 км	с.п.Горское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб – 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа и не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа

(согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимаются в зависимости от категории и диаметра газопровода:

- 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа);
- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy \leq 300$ мм
- 20 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy > 300$ мм

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5 Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Таблица 4.6.5. Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	2 сооружения	с.п.Горское (с.Лайково, п.Горки-2)
Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	10 км	с.п.Горское

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением данных объектов

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров
- 110 кВ – 20 метров

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию систем связи

Таблица 4.6.6. Планируемые для размещения объекты связи

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
Цифровая АТС	1 объект	с.п.Горское (д.Б.Сареево)
Строительство ВОЛС	км	3
Установка таксофонов общего пользования	единиц	239

Зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов связи

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации устанавливается охранный зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.7. Планируемые для размещения объекты дождевой канализации

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	8 сооружений	с.п.Горское(с.Лайково, п.Горки-2, д.М.Сареево, д.Б.Сареево, с.Знаменское)
Прокладка сетей дождевой канализации	23 км	с.п.Горское

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в сельском поселении составляет 60,7 га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и составляет 26,5 кв.м/чел.

В соответствии с нормативным значением показателя для сельского поселения Горское на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет – 92,7 га. Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 95,88 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в поселке Горки-2, деревнях Большое Сараево, Малое Сараево, Лызлово, селе Знаменское и Лайково.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озелененных территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана сельского поселения Горское показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- ✓ соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;

- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- ✓ организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории сельского поселения являются шумы от автомобильного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- ✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 45,91 тыс. м³ в год.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

8. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)*. С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

9. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем – создание *особо охраняемой природной территории (ООПТ)* не только местного, но областного значения с соответствующим режимом. На территории сельского поселения Горское представлены *Региональные* (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года)

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных особо охраняемых территорий (ООПТ), даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2022 г.	Расчетный срок 2035 г.	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2017	тыс. чел.	3, 932	27,643	2,300	33,875
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,86	13,92	1,15	16,93
Количество рабочих мест	тыс. чел.	1,36	15,82	1,15	16,97
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	15,82	1,15	16,97
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	501,9	791,34	70,20	1398,69
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	52,4	791,34	70,20	913,94
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	791,34	70,20	861,54
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	52,4	-	-	52,4
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	449,5	35,25	-	484,75
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	791,34	70,20	838,89
по ВРИ	тыс. м2	-	-	-	-
по ППТ	тыс. м2	-	791,34	70,20	838,89
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	240	1420	535	2195
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	2	4	2	8
Общеобразовательные школы	мест	300	500	4000	4800
Общеобразовательные школы	единиц	1	1	1	3
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	200	134	24	358
Детско-юношеские	единиц	1	1	0	2

спортивные школы искусств					
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	200	256	41	597
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	1	1	3
Больничные стационары	койко-мест	0	0	174	174
Больничные стационары	единиц	0	0	1	1
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	70	15	515	600
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	0	1	2
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	6	6
Станции скорой помощи	единиц	0	0	1	1
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	0	0	1
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	1560	0	0	1560
зрительные залы	мест	390	0	0	390
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	13,250	15,500	3,022	32,042
Спортивные залы	тыс. м2	1,408	2,200	0	3,608
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	200	275	0	475
Предприятия торговли	тыс. м2	12,5	34,0	4,53	51,03
Предприятия общественного питания	Посад.мест	643	500	209	1352
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	133	200	36	369
Бани	помывочное место	-	-	-	-
Пожарные депо	единица	1	1	-	2
Пожарные депо	автомобиль	4	2	-	6
Участковые пункты полиции					
Количество участковых	чел.	-	-	-	-
Площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	2,2	-	-	2,2
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0	0
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	0	0	0
Количество транспортно-	единиц	0	0	0	0

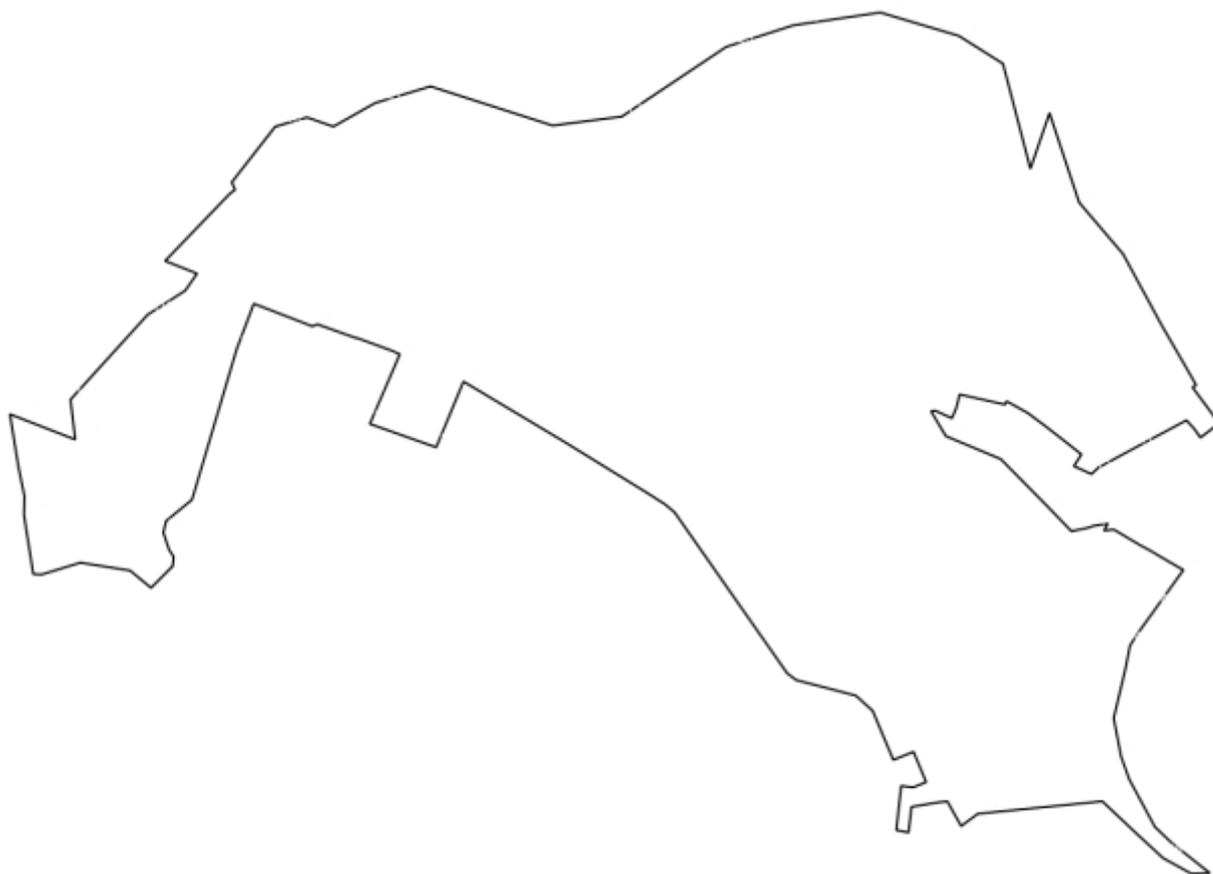
пересадочных узлов на основе железнодорожной станции					
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0	0
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0	0
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	1426,40	10342,57	10982,66	22751,63
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1426,40	10342,57	10982,66	22751,63
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	181503	243263	186934	430197
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	26,37	67,91	73,75	168,03
прирост	тыс. куб. м/год	-	17,46	2,43	19,89
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	89,9	205,0	219,0	592,9
Связь					
ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	-	-	-	-
Объём твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	-	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	60,7	9,4	25,7	95,8
Земли СХ					
Мелиорированные	га	173,74	-	-	173,74
Особо ценные	га	79,8	-	-	79,8
Перевод земель СХ назначения в земли других					

категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га	-	0,6	-	0,6
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

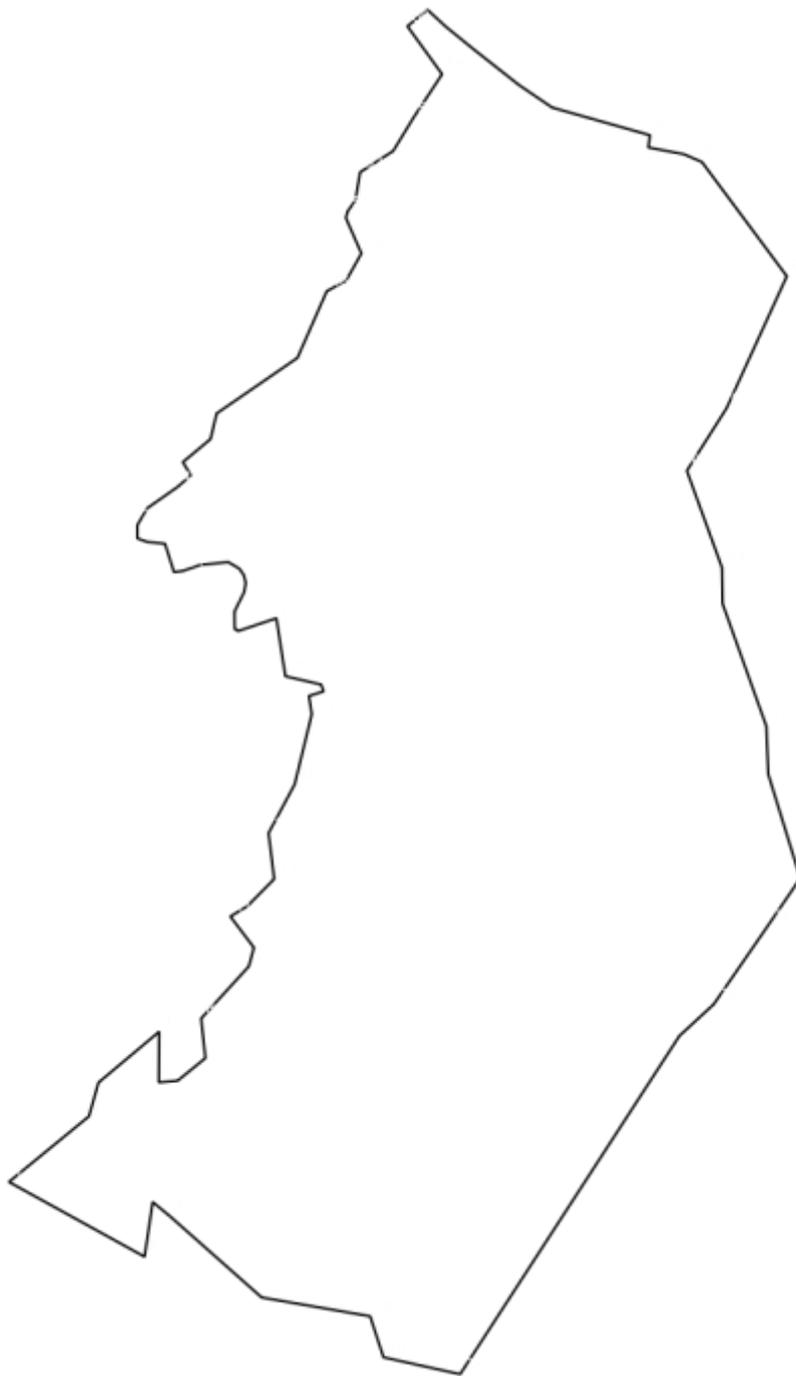
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План границ населенных пунктов сельского поселения Горское

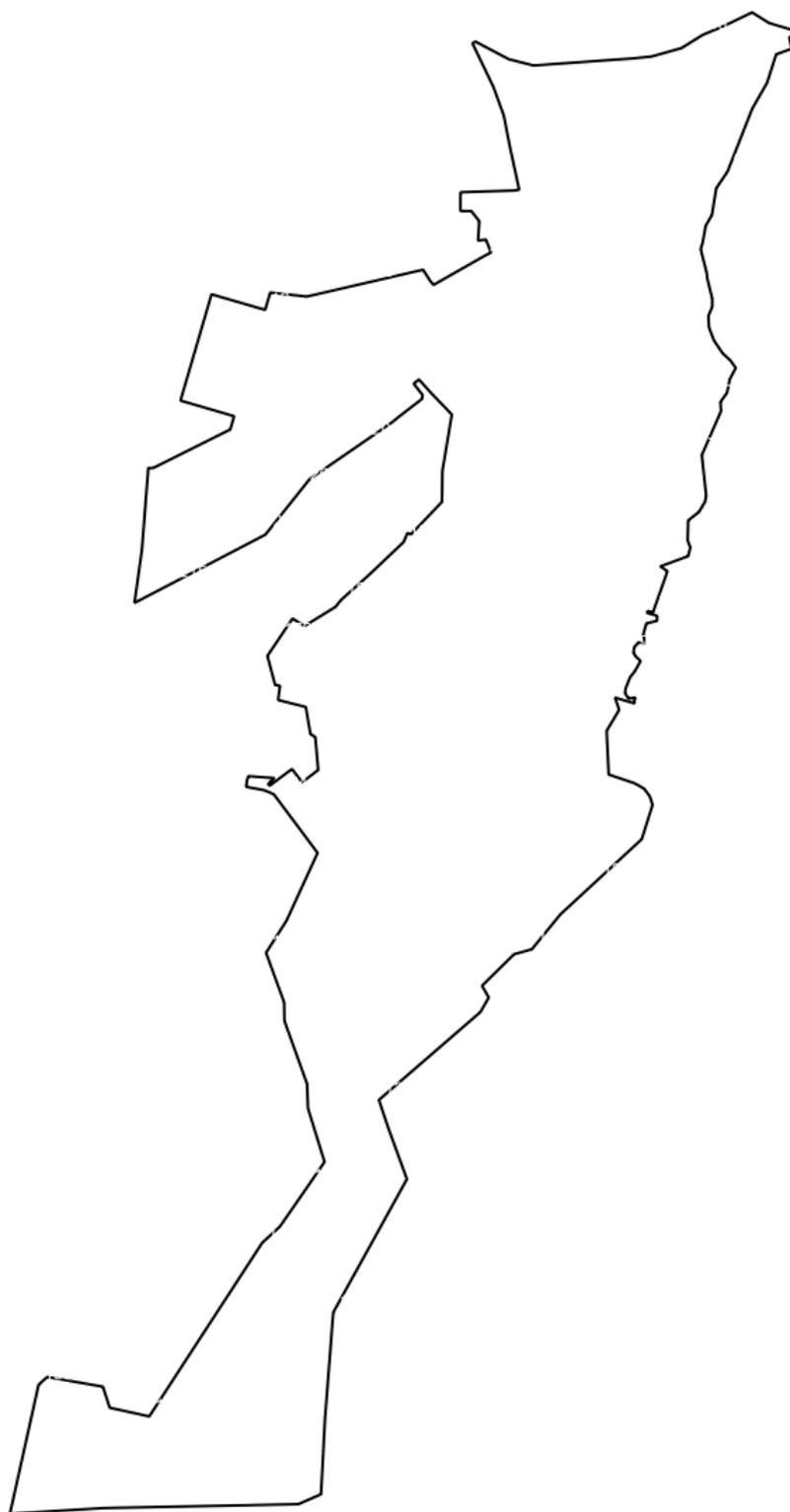
с. Знаменское



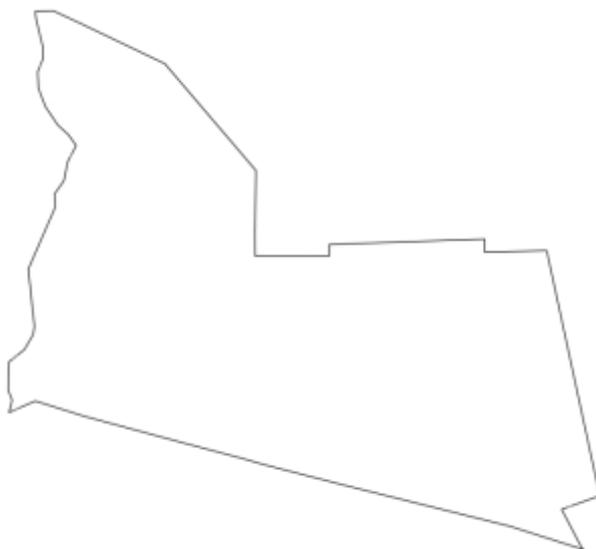
Д. ЛЫЗЛОВО



Д. Большое Сареево



Д. Малое Сареево



П. Горки-2



с.Лайково

