

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

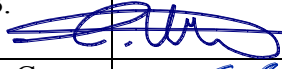


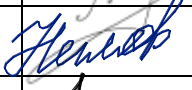




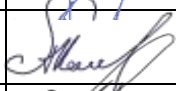













Генеральный директор





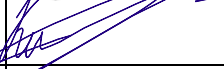






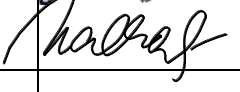



С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1.1 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 1.2 карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 1.3 карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 2.1 Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2.2 Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.3 Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.4 Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.5 Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 2.6 Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 2.7 Карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	<p>3.1 карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;</p> <p>3.2 карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. М 1:10 000</p>		
	<p>Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 4.1 карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000</p>		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 5.1 карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	15
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ .	18
2.3. ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области.....	23
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	23
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	36
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ	36
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	36
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ.....	36
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	38
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	38
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	39
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ	39
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	39
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	40
5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	Ошибка! Закладка не определена.
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	48
6.1. Учреждения образования.....	53
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	58
6.2.1. Учреждения здравоохранения.....	58
6.2.2. Учреждения социального обеспечения.....	61
6.3. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	62
6.4. Учреждения культуры и искусства	64
6.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	66
6.6. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ	68
6.7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	69
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	70
7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	70
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА	71
ООО «ТЭКА Сервис»	Ошибка! Закладка не определена.
7.3. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ.....	71
7.4. ПРОГНОЗ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ.....	71
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	73
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	74

9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	74
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	80
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	87
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	87
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
10.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
10.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
10.6. СВЯЗЬ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	87
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	112
11.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И КУРОРТОВ.....	113
11.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	113
11.4. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	118
11.5. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	119
11.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)	119
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	121
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	125
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	127
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1ГП-Гор от 19.09.2017г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ об утверждении «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 - 2021 годов».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Горское.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016.

При подготовке проекта Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития.

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 38;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная

Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 30.06.2015 г. № 111;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Горское», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.12.2014 г. № 143;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 09.07.2015 г. № 123;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 21.03.2016 г. № 37;

– Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области от 02.04.2015 г. № 82;

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Горское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Горское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Сельское поселение Горское Одинцовского муниципального района расположено на западе Московской области. Сельское поселение граничит с сельским поселением Ильинское (на севере), с сельскими поселениями Барвихинское и городским поселением Одинцово (на востоке), с сельским поселением Назарьевское и ЗАТО Власиха (на юге), с территорией сельского поселения Успенское (на западе).

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Рублёво-Успенское шоссе (А106).

Также территория сельского поселения Горское имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-1 «Беларусь», проходящую в широтном направлении в 3,7 км южнее муниципального образования, а так же автомобильную дорогу федерального значения общего пользования А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно – Истра - Икша, проходящую в меридиональном направлении в 6,5 км восточнее сельского поселения Горское.

Сельское поселение располагается в Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Ближайшие крупные населённые пункты: на северо-востоке – г. Звенигород (6 км), на юге – г. Кубинка (1,5 км).

Граница сельского поселения Горское утверждена Законом Московской области № 64/2005-ОЗ "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 2 595 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 3 932 тыс. чел.

Состав сельского поселения:

- Поселок - Горки 2
- Деревня - Большое Сараево
- Село - Знаменское
- Село - Лайково
- Деревня - Лызлово
- Деревня - Малое Сареево

Границы населенных пунктов

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О статусе

и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- границ сложившейся территории застройки.

Перечень земельных участков земель различных категории для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 1.

Проект генерального плана разработан со следующими границами населенных пунктов:

- границы населенных пунктов (обозначаются синей линией)
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией);

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации).



Карта-схема 2.1. Положение территории сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 2595,0 га. Территории неразграниченной собственности составляют 238,96 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2017. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	173,74	6,7
Земли населённых пунктов	892,52	34,44
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	216,45	9,34
Земли особо охраняемых территорий и объектов	37,88	1,45
Земли лесного фонда	874,75	32,67
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	145,1	5,6
Категория земель не установлена	15,6	0,6
ИТОГО	2356,04	90,8
Земли, не поставленные на кадастровый учёт	238,96	9,2
ВСЕГО	2 595	100

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной Министерством сельского хозяйства на территории сельского поселения Горское, составляют - 79,8 га.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленным на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	173,74	173,74
Земли населённых пунктов	892,52	952,52
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	216,45	216,45
Земли особо охраняемых территорий и объектов	37,88	37,88
Земли лесного фонда	874,75	874,75
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	145,1	145,1
Категория земель не установлена	15,6	15,6
ИТОГО	2356,04	2416,04

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и представлены в таблицах 2.2.3 – 2.2.6.

Таблица 2.2.3. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	169,32
Территории в региональной собственности	0,89
Территории в муниципальной собственности	6,12
Территории в частной собственности	-
Территории неразграниченной собственности	238,96

Таблица 2.2.4. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м	Адрес	дата постановки на учёт
50:20:0040803:126	553 000	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Горское, п. Горки-2, участок 03126	27.12.2006
50:20:0040803:129	140 227	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Горское, поселок Горки-2, участок 03129	09.09.2008
50:20:0040648:1128	82 120	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.5, выд.9,10,11,12, ФГУ "Звенигородский лесхоз", Пионерское лесничество	27.12.2006
50:20:0040648:1050	111 800	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, в районе дер. Большое Сареево	17.11.1992

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м	Адрес	дата постановки на учет
50:20:0040648:2804	150 713	Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-2, уч. 216	13.08.2014
50:20:0000000:295191	423 821	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 1, 2	30.05.2014
50:20:0040710:439	69 900	Московская обл., Одинцовский р-н, п. Горки-2, ул. Лесная, уч.4	17.11.1992
50:20:0040710:438	76700	Московская обл, Одинцовский р-н, п. Горки-2, ул. Лесная, уч.5	17.11.1992
50:20:0040710:490	45 390	Московская обл., Одинцовский р-н, п. Горки-2, ул. Лесная, уч.2	26.09.2007
50:20:0040710:468	39 600	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Горки-2, ул. Лесная, уч.1	31.10.2006
ИТОГО	1 693 271		

Таблица 2.2.5. Территории объектов регионального значения

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м	Адрес	дата постановки на учет
50:20:0040647:69	5 000	Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-2, участок № 47	18.02.2010
50:20:0040710:531	3 957	Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-2, уч. № 43	27.02.2008
ИТОГО	8 957		

Таблица 2.2.6. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м	Адрес (согласно ГКН)	дата постановки на учет
50:20:0040710:1368	18 363	Московская область, Одинцовский район, с/п Горское, п. Горки-2, Рублево-Успенское шоссе	29.08.2016
50:20:0040710:201	2 700	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Горский, п. Горки-2, при доме №3 (школа)	27.01.2004
50:20:0040710:794	5 949	Московская область, Одинцовский район, с местоположением в п. Горки-2, д.№ 3	17.02.2012
50:20:0040710:1054	14 174	Московская область, Одинцовский район, с/п Горское, п. Горки-2, Рублево-Успенское шоссе	11.07.2013

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, кв.м	Адрес (согласно ГКН)	дата постановки на учет
50:20:0040710:355	9 927	Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-2, уч. 23	02.06.2005
50:20:0040710:443	3 569	Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, уч. 26А	16.05.2006
50:20:0040710:541	6 558	Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, уч.26	14.02.2008
ИТОГО	61 240		

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой на территории сельского поселения Горское нет «опорных» пунктов Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Голицыно.

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта «Поварово-Истра-Звенигород-Кубинка»;
- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения («Одинцово-Кубинка», существующих участков А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно – Истра - Икша, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой);

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области.

2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8) и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения «Внуково – Рублёво-Успенское шоссе».

В настоящее время на данную дорогу выполнена проектная документация. Планируемые характеристики дороги - II техническая категория, число полос движения – 2, ширина полосы отвода 49,0м, зона планируемого размещения на рассматриваемом участке – 100,0 м.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Основными транспортными планировочными осями территории поселения является автомобильная дорога федерального значения Рублёво-Успенское шоссе (А106) проходящая по центральной части поселения вдоль Москвы реки.

Структура сельского поселения – полицентрическая, основные центры тяготения: посёлок Горки-2 в центральной части поселения, деревня Большое Сареево – в восточной части и село Лайково в восточной части.

Территория характеризуется значительными лесными массивами, ценными историческими ландшафтами и объектами историко-культурного наследия. В связи с тенденцией сохранения сельскохозяйственных предприятий на территории сельского поселения Горское выявлены свои, особые приоритеты развития:

- повышение эффективности использования территории, укрепление связей с другими муниципальными образованиями, в том числе с городскими поселениями Одинцовского муниципального района (Голицино, Кубинка), городским округом Звенигород;
- включение сельского поселения Горское в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития автомобильного общественного пассажирского транспорта;
- обеспечение в сельском поселении высокого уровня качества жизни населения с максимально достижимым уровнем самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- развитие рекреационной системы как отрасли народно-хозяйственного комплекса на базе уникальных объектов природного наследия;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия;
- сохранение исторической и культурной значимости объектов, формирующих историко-культурный каркас;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, поиск новых источников водоснабжения, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Горское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Горское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Горское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Горское установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-жилая зона	О4
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесопарков	Р2
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона кладбищ	СП1
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона объектов воздушного транспорта	Т3
Водные объекты	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Горское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно

которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;

- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории аэропортов и их инфраструктуры, расположенных в их границах.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории сельского поселения Горское составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.4.1. Баланс территории сельского поселения Горское Одинцовского района

№ п/п	Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
				га	%
		Территории поселения, в т.ч.:	2595	2595	100
1.		Жилые			
1.1.	Ж1	зона многоквартирной жилой застройки	19,31	130,09	5,0
1.2.	Ж2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	773,21	679,23	26,17
2.		Общественно-деловая			
2.1.	О1	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	22,13	34,71	1,31
2.2.	О2	многофункциональная общественно-деловая зона	19,57	35,79	1,37
3.		Производственные, транспортная инфраструктура			
3.1.	К	коммунальная зона	6,48	12,26	0,47
3.2.	П	производственная зона	1,2	1,2	0,04
3.3.	Т1	зона транспортной инфраструктуры	33,40	36,76	1,41
4.		Рекреационного назначения			
4.1.	Р1	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	267,82	240,82	9,28
4.2.	Р4	зона объектов физической культуры и массового спорта	2,50	23,39	2,13
5.		Специального назначения			
5.1.	СП5	иная зона специального назначения	175,37	175,37	6,75
6.		Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:			
6.1.	СХ3	сельскохозяйственного производства	5,21	5,21	0,2
6.2.	СХ2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	168,53	168,53	6,5
7.	В	Зоны водных объектов	80,32	80,32	3,0
8.		Невовлеченные в хозяйственную деятельность	145,1	96,47	3,7
9.	Р3	Зона лесов	874,85	874,85	32,67

Таблица 2.4.2. Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	с. Лайково	110,78	24,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность – 4-12 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – 15700 м ² /га; - коэффициент застройки жилыми домами – не более 13,1% .	В соответствии с ППТ Утвержден №29 от 16.08.2016 Общая площадь квартир - 861,55 тыс.кв.м.
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Большое Сареево	37,2	70,95	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	- трансформаторная подстанция (М)
		с. Лайково	38,3		<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	В соответствии с ППТ Утвержден №29 от 16.08.2016 Общая площадь квартир - 13,55 тыс.кв.м. - трансформаторная подстанция (М)
		п. Горки-2	109,6		<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	- трансформаторная подстанция (М)
		с. Знаменское	144,5		<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,12 до 1,00 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	- трансформаторная подстанция (М)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	п. Горки-2	0,5	0,6	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 10 чел.	
		с. Лайково	2,2		<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 10 чел.	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	п. Горки-2	1,2	2,95	<i>Реконструкция и новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во новых рабочих мест – 15 чел.	- Строительство СОШ на 500 мест (М) - строительство ДОУ с увеличением мощности на 275 мест (М) - Реконструкция ДОУ с увеличением мощности на 65 мест (М) - Строительство Поликлиники с увеличением мощности на 75 пос в смену (Р) - Реконструкция Поликлиники с увеличением мощности на 15 пос в смену (Р)
		с. Лайково	12,4		<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%; - кол-во рабочих мест – 27 чел.	- Строительство СОШ на 4000 мест (М) - Строительство ДОУ на 380 мест (М) - Строительство ДОУ на 360 мест (М) - Строительство ДОУ на 340 мест (М) - Строительство ДОУ на 340 мест (М) - Строительство ДОУ на 430 мест (М) - Строительство ДОУ на 40 мест (М) - Строительство Поликлиники на 515 пос в смену (Р) - Строительство Стационара на 174 койки (Р)

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны, га		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	с. Лайково	1,8	0,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - кол-во рабочих мест – 26 чел.	Строительство ФОКа 2200 кв.м. пола и 275 кв.м бассейн
Рекреационно-жилая зона	Р7	С. Знаменское	5,2	1,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка в среднем 0,25 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	
ВСЕГО			463,68	100		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории поселения составляет 874,85 га.

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков в границах сельского поселения с категорией земли Лесного фонда составляет 874,85 га.

Лесной фонд представлен лесами Звенигородского лесничества, в состав которого входят: Хлюпинское участковое лесничество, Шараповское участковое лесничество, Татарковское участковое лесничество.

Лесная растительность в настоящее время покрывает свыше 50% территории сельского поселения. В основном залесённые территории распространены в центральной и восточной частях поселения, а на западной стороне, по берегу Москвы реки, находятся сельскохозяйственные угодья.

Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 01.01.2016 г. на территориальном балансе запасов полезных ископаемых Московской области по территории сельского поселения Горское числятся следующие участки и месторождения общераспространённого полезного ископаемого — песков строительных:

– участок «Горское».

Границы данных месторождений и поисковых участков вынесены на «Карту зон с особыми условиями использования территории».

На территории сельского поселения имеются обводнённые песчаные карьеры, образовавшиеся в результате добычи песка на месторождениях Горское.

3.3. Водные ресурсы

В сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев или скважин мелкого заложения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды Подольского-мячковского водоносного комплекса. В настоящее время в поселении

эксплуатируется 11 ВЗУ. Отдельные ВЗУ имеются на производственных, сельскохозяйственных объектах, объектах отдыха и в садоводческих товариществах.

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа (от 1,24 - 1,42 мг/дм³).

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

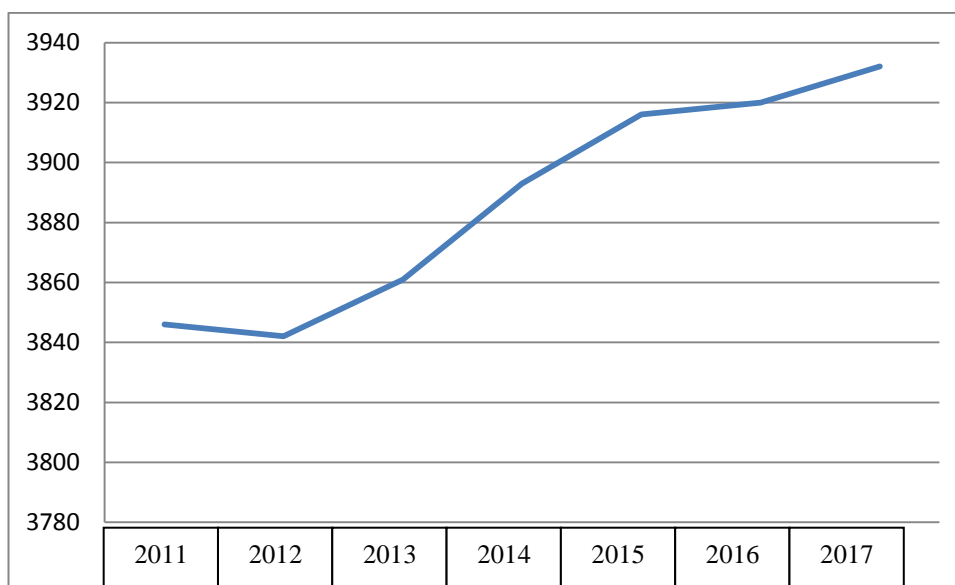
Численность постоянного населения сельского поселения Горское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2017 составила 3932 чел.

Динамика численности постоянного населения за 2011-2017 годы представлена ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2011-2017 годы, чел.

Год	Население, человек
2011	3846
2012	3842
2013	3861
2014	3893
2015	3916
2016	3920
2017	3932

Рисунок 4.1. Динамика численности постоянного населения сельского поселения за 2011-2017 годы, чел.



Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных Администрацией сельского поселения, составляет 5,0 тыс. чел.

Анализ данных о величине населения сельского поселения Горское позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к его уменьшению с 2010 года.

Половозрастной состав населения сельского поселения Горское характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и планируемого размещения новой застройки (индивидуальные жилые дома), по данным ГКН, а также согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям (до 2035 г.).

Прогноз численности населения показывает ее увеличение за счет новой застройки на свободных территориях.

Таким образом, численность населения сельского поселения Горское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 35, 780 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 38,080 тыс. чел.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка сельского поселения Горское представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и многоквартирными жилые дома различной этажности. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в п. Горки-2. В остальных населенных пунктах сельского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд сельского поселения Горское (независимо от форм собственности) на 01.01.2017 составлял 501,9 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя сельского поселения, на начало 2017 года составляла 21,1 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2017, по данным Администрации сельского поселения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс.чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	0	0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	52,4	2,48
Малоэтажная многоквартирная застройка	449,5	1,452
Итого	501,9	3,932

Общая площадь многоквартирных жилых домов в сельском поселении Горское составляет 52,4 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 2,48 тысяч человек.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в сельском поселении составляет 449,5 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 1,452 тыс.чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса Московской области ветхий и аварийный жилищный фонд в сельского поселения Горское отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения не проживают семьи нуждающиеся в жилых помещениях (очередники);

- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения не имеется.

- в городском поселении нет многодетных семей, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации жилого строительства, одобренной и утвержденной в сельском поселении Горское.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных ППТ

Нас. пункт	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры							Расселяемая площадь аварийного и ветхого фонда	Количество очередников расселяемых в рамках ППТ	Тип град. документации	Стадия разработки
	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Станции-нары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м				
С. Лайково Застройщик – Urban group (многокв., ИЖС)	875,11 (861,55 мн) (13,55 ижс)	29 089	0	4000	1900	518	236	0	0	0	0	0	ППТ	Утвержден №29 от 16.08.2016
Д. Лызлово (ИЖС)	6,85	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	Утвержден №241 от 23.09.2013
ИТОГО:	881,96	29 129	0	4000	1900	518	236	0	0	0	0	0		

Прирост населения в сельском поселении Горское в соответствии с ранее утвержденными ППТ к 2035г. составит - 29 129 чел.

Также учтено размещение индивидуальной жилой застройки на земельных участках стоящих на ГКН с ВРИ – Для индивидуальной жилой застройки, площадь земельных участков на территории СП Горское составляет – 334,8 га, прогнозируемый прирост населения составит – 5019 чел.

ИТОГО

- существующее население (2017г.) - 3 932 чел.

- к 2022 г. прирост населения в СП Горское составит – 31 848 чел. (35 780 чел. с учетом сущ. населения).

- к 2035 г. прирост населения в СП Горское составит – 2 300 чел. (38 080 чел. с учетом сущ. населения).

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

Комплексное развитие на свободных от застройки территориях сельского поселения Горское.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 791,34 тыс. м², индивидуальная жилая застройка составит (в т.ч. планируемая застройка земельных участков под ИЖС) –110,74 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит 70, 20 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку (2035г.) составит 1474,18 тыс. м² общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	52,4	843,74	913,94
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	2,48	29,00	31,30
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	449,5	560,24	560,24
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	1,452	6,780	6,780
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	128,2	42,65	41,81
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	21,1	39,2	38,7

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 80,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 20,0 %.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры, и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по сельскому поселению Горское с учетом численности постоянного населения, составляющей 3,932 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании социально-демографического прогноза численности населения сельского поселения Горское, а также с учетом развития предложенных проектом генплана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку (2035г.) реализации генерального плана население на территории составит порядка 38,080 тыс. человек.

При подготовке раздела были учтены муниципальные целевые программы:

1. «Развитие культуры в сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района Московской области»;
2. «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Горское».

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2017	Требуется по нормативу 01.01.2017	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	300	529	229
Дошкольное образовательное учреждение	место	240	255	80
Детские и юношеские спортивные школы	место	200	50	>100
Школы по различным видам искусств	место	200	70	>100
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	0	32	0
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1	0
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	2	50
Поликлинические учреждения	пос/см	70	75	90
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м			
Аптека	м ² общ.пл.	600	120	>100

Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	1560	80	>100
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	390	40	>100
Библиотеки	ед.	1	1	100
	тыс. том	12,0	10,0	100
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	13,520	3,710	>100
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	1,408	0,420	>100
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	200	40	>100
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	кв.м	12,5	5,91	>100
Предприятие общественного питания	место	643	157	>100
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	133	43	>100
Пожарное депо	автомобиль	4	1	100
Кладбище	га	2,2	0,93	100

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь 35,780 тыс.чел	на расчетный срок 38,080 тыс.чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	4820	5130	300	4830
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	2320	2470	240	2230
Детские и юношеские спортивные школы	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	334	358	200	158
Школы по различным видам искусств	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	556	597	200	397
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1 ⁴	289	308	0	308
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,2 ¹	7	7	0	7
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ³	634	675	70	605
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	214	228	-	228
Аптека	м ² общ.пл.	60 ¹	2142	2280	600	1680
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	20	714	760	1560	0
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	10	357	380	390	0
Библиотека	ед.	1	1	1	1	0
	тыс.экз.	4,5	12	12	12,0	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,9483 ¹	33,843	36,024	13,520	22,504
Спортивный зал	тыс. м ² пл. пола	0,106 ¹	3,784	4,028	1,408	2,620
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	356	378	200	178
Торговля и общественное питание						
Предприятие торговли	тыс.м ²	1,51 ¹	53,9	57,38	12,5	44,88
Предприятие	место	40 ¹	1428	1520	643	877

общественного питания						
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	389	414	133	281
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁴	7	7	4	3
Кладбище	га	0,24 ¹	8,56	9,12	2,2	9,12
Учреждения социального обслуживания						
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0
Дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. ¹	35	38	0	38
Специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. ¹	35	38	0	38
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	0	0	0	0
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	0	0	0	0
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	0	0	0	0

1 - ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

3 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

4 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории сельского поселения Горское расположено одно общеобразовательное учреждение (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью 300 мест. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 296 чел.⁴

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2, д. 3	-	300	296	35	-
ИТОГО				300	296	35	-

В соответствии с данными Администрации сельского поселения, в 2016-2017 учебном году нет учеников, обучающихся во вторую смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2017 составляет 529 мест. Разница между фактической обеспеченностью и прогнозируемой нормативной потребностью составляет 229 мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.3)

Таблица 6.1.3. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Количество мест школьного образования, всего	300	529	4820
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	529	4820	5130
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности	229	4291/-	310/-

⁴ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 4).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	65%	30%	100%
Дефицит мест по нормативу	-229	4291	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к 2035г. необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее **4830 мест (с учетом существующих 300 мест)**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **4830 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Школы в соответствии с ППТ	4000	-	8,39	2 очередь
2	п. Горки 2 (50:20:0040710:1368)	Планируемое строительство Школы в соответствии с предложениями генерального плана	830	-	1,83	1 Очередь
Итого			4830		10,22	

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории сельского поселения Горское расположено 2 муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.4). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, по данным Администрации Одинцовского муниципального района⁵, составляет 240 мест, их фактическая наполняемость составляет 268 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.5.

Таблица 6.1.5. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№	Наименование	Адрес	Площадь	Количество мест	Численность	Общая пло-
---	--------------	-------	---------	-----------------	-------------	------------

⁵ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 4).

п/п			участка, га	по проекту	фактическое	работающих, чел.	щадь, кв.м.
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	-	100	112	25	-
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	-	140	156	25	-
ИТОГО				240			

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 359 чел., из них в возрасте 0-3 года – 143 чел., 3-7 лет – 28 чел.⁶

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 255 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 15 мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.6)

Таблица 6.1.6. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Количество мест ДОУ, всего	240	255	2321
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	255	2321	2470
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	2066/-	149/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	70%	30%	100%
Дефицит мест по нормативу	-15	2066	отсутствует

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях к 2035г. необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью не менее **2230 мест (с учетом существующих 240 мест)**.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью **2230 мест**, что позволит удовлетворить

⁶ В соответствии с письмом Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 12.03.2015 №652 (см. приложение 4).

нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Ёмкость, мест	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	380		2,591	1 Очередь
2	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	360			1 Очередь
3	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	340		2,406	1 Очередь
4	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	340			1 Очередь
5	с. Лайково	Планируемое строительство ДОУ в соответствии с ППТ	430		1,506	2 очередь
6	с. Лайково	Планируемый встроенно-пристроенный ДОУ в соответствии с ППТ	40		0,16	2 очередь
7	п. Горки-2	Предлагаемая реконструкция ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана	65		-	2 очередь
7	п. Горки-2	Предлагаемое строительство ДОУ в соответствии с предложениями генерального плана	275		-	2 очередь
ИТОГО			2230		6,663	

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

На территории сельского поселения Горское расположено одно учреждение дополнительного образования – детская и юношеская спортивная школа (таблица 6.1.8). Проектная вместимость, по данным Администрации Одинцовского муниципального района⁷, составляет 200 мест.

На территории сельского поселения Горское расположено одно учреждение дополнительного образования – детские школы по различным видам искусств (таблица 6.1.8).

Проектная вместимость, по данным Администрации Одинцовского муниципального района⁸, составляет 200 мест.

Таблица 6.1.8. Перечень и характеристики учреждений дополнительного образования

№ на карте	Наименование	Адрес	Ёмкость
1	ФОК (Физкультурно оздоровительный комплекс)	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	200
2	ДО (дополнительное образование)	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	200
		ИТОГО	400

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 16 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;
- в школах по различным видам искусств – 12 процентов.

Нормативная потребность населения в детских и юношеских спортивных школах составляет 50 мест, в школах по различным видам искусств – 70 мест.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в детских и юношеских спортивных школах (профицит) составляет – (+)150 место. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в школах по различным видам искусств (дефицит) составляет – (+)130 место.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в учреждениях дополнительного образования детей на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.9)

⁷ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 4).

⁸ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 4).

Таблица 6.1.9. Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Количество детей в возрасте 6-15 лет	353	2778	2985
Школы по различным видам искусства, всего мест	200	556	597
Требуется мест по РНПП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	70	556	597
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	256/-	41/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	>100%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	+130	отсутствует	отсутствует
ДЮСШ, всего мест	200	334	358
Требуется мест по РНПП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	50	334	358
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	134/-	24/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	>100%	60%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	+150	отсутствует	отсутствует

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в сельском поселении Горское **397 мест** в детских школах по различным видам искусств, предлагается разместить в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Проектом Генерального плана предусмотрено создание в сельском поселении Горское **158 мест** в детских и юношеских спортивных школах, организация мест предлагается за счет строительства ФОКа в рамках ранее утвержденного ППТ в с. Лайково.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

6.2.1. Учреждения здравоохранения

Существующее положение

Больничные стационары

По данным Министерства здравоохранения Московской области⁹, на территории сельского поселения Горское нет больничных стационаров. Емкость больничного стационара составляет 0 койко-мест.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения местами в больничных стационарах – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет 32 койко-мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 32 койко-места.

Поликлинические учреждения

⁹ В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №11ИСХ-7291/2014 от 30.12.2014 (см. приложение 4).

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹⁰ на территории расположен 1 объект амбулаторно-поликлинической сети суммарной емкостью 70 посещений в смену.

Таблица 6.2.1.1. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)
1	ГБУЗ МО амбулатория Горки-2	Московская обл., Одинцовский р-н, п. Горки-2	70
ИТОГО			70

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 75 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 5 мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.1.2.

Таблица 6.2.1.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	0	0	174
Требуется мест по РНП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	32	289	308
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	32/-	289/-	134/-
Уровень обеспеченности	0%	0%	60%
Дефицит мест по нормативу	32	289	134 Дефицит предлагается ликвидировать за счет Больничного стационара в г.Кубинка
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	70	75	633
Требуется посещений по РНП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	75	633	675

¹⁰ В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №1 ИСХ-5022/2015 от 02.06.2015 (см. приложение 4).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	5/-	558/-	42/-
Уровень обеспеченности	95%	30%	100%
Дефицит пос. по нормативу	-5	558	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	600	600	2142
Требуется площади по РНПП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	120	2142	2280
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1542/-	138/-
Уровень обеспеченности	>100%	35%	100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	-1542	отсутствует

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

Больничные стационары

В границах поселения планируется строительство больничного стационара в рамках ранее утвержденного ППТ емкостью 174 койки.

В связи с отсутствием территориальных ресурсов в сельском поселении Горское дефицит в больничных стационарах (134 койки) предлагается ликвидировать за счет строительства Больничного стационара в г.Кубинка

Таблица 6.2.1.3. Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Планируемая мощность, койко/мест	Численность работающих, чел.	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Больничного стационара в соответствии с ППТ	174	35	1,387	2 очередь
ИТОГО			174	35	1,387	-

Поликлинические учреждения

В границах поселения планируется строительство поликлинического учреждения в рамках ранее утвержденного ППТ , емкостью – 515 пос. в смену

Также материалами генерального плана предлагается реконструкция существующей амбулатории на 15 пос. в смену и строительство новой поликлиники на 75 пос. в смену

Таблица 6.2.1.4. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Мощность, пос. в смену	Площадь ЗУ (га)	Кол-во работников	Очередь реализации
1	с. Лайково	Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с ППТ	515	1,387	40	2 очередь
2	п. Горки-2	Планируемая реконструкция Поликлиники в соответствии с предложениям и генерального плана	15	-	5	1 очередь
3	п. Горки-2	Планируемое строительство Поликлиники в соответствии с предложениям и генерального плана	75	-	20	2 очередь
ИТОГО			605	1,387	65	

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– аптеки и аптечные киоски не менее **1680 кв.м** предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

6.2.2. Учреждения социального обеспечения

В соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 г. № 934-н, нормативная потребность на существующее население в Комплексных центрах социального обслуживания на территории сельского поселения Горское, составляет 0 объект. Существующая обеспеченность – 0 объектов. Дефицит на 01.01.2016 г. – 0 объект.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в учреждениях социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.2.1

Таблица 6.2.2.1. Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения,	0	0	0

1 центр при населении не менее 50 тыс. чел.			
Требуется единиц по нормативу	0	0	0
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹¹, на территории сельского поселения Горское расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 1,408;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 13,520.
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м.) – 200.

В соответствии с **нормативами градостроительного проектирования** Московской области нормативный показатель обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 0,420 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)0,988 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 3,710 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 9,810 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 40 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)160 кв. м зеркала воды.

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность Объекта кв.м.	Размер, м	ЕПС
Спортивные залы					

¹¹ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области №31Исх-34780/05-13 от 11.11.2015 (см. приложение 4).

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность Объекта кв.м.	Размер, м	ЕПС
Спортивные залы					
1.	Спортивный зал	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	1402	-	-
ИТОГО			1402		
Плавательные бассейны					
1.	Бассейн	Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2	200	-	-
ИТОГО			200		

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Площадь спортивных плоскостных сооружений тыс. кв. м, всего	13,52	13,52	33,843
Требуется площади по РНПП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	3,710	33,843	36,024
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	20,323/-	2,181/-
Уровень обеспеченности	>100%	35%	100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	20, 323	отсутствует
Площадь спортивных залов кв.м, всего	1,408	1,408	3,784
Требуется площади по РНПП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	0,420	3,784	4,028
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2,376/-	244/-
Уровень обеспеченности	>100%	40%	100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	2,376	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	200	200	355
Требуется площади по РНПП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	40	355	378
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	155/-	23/-
Уровень обеспеченности	>100%	70%	100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	155	отсутствует

*- ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

Планируемые в проекте Генерального плана мероприятия позволят к 2035 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения сельского поселения Горское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Объект	Место-положение	Площадь спортивного зала, кв. м	Площадь бассейна, кв. м зеркала воды	Площадь участка, га	Численность работающих	Очередь реализации
1	ФОК с бассейном	с. Лайково	2620	275	1,209	40	1 очередь

Также мероприятиями генерального плана к расчетному сроку (2035 г.) предлагается организация спортивных открытых плоскостных сооружений, суммарной площадью 22 504 кв.м (2,2 га) в населенных пунктах на всей территории сельского поселения Горское.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области и Администрации сельского поселения Горское на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 1 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 390 мест/ 1560 кв.м.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	МУ Библиотека	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Знаменское д.92	12 000
ИТОГО:			12 000

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.	Зрительные залы, мест
1	МАУ КМЦ «Дом Молодежи» (Муниципальное автономное учреждение комплексный молодежный центр)	Московская обл., Одинцовский район, п. Горки-2, д.43.	1560	390
ИТОГО:			1560	390

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований

Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет:

- библиотеки – 1 ед. на 50 тыс. населения;
- досуговые центры – 20 кв.м. га 1 тыс. населения.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 1 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 0 ед.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 1560. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – (+) 884.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Мощность учреждений клубного типа, всего кв. м	1560	1560	1560
Требуется площади (20 кв.м на 1000 жителей)	80	714	760
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	>100%	>100%	>100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Вместимость зрительных залов, мест, всего	390	390	390
Требуется мест (10 на 1000 жителей)	39	357	380
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	>100%	>100%	>100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, всего	1	1	1
Требуется библиотек, ед.	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит единиц по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В проекте Генерального плана не запланировано строительство учреждений культуры и искусства на территории СП Горское.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания¹²:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 643;
- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 133;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 12,5 тыс. кв. м.

В соответствии **нормативами градостроительного проектирования** Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для торговых объектов – 1510 кв. м на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность населения сельского поселения в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2017 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 157. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (+)486;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 43. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (+)90;
- предприятия розничной торговли – 5,91 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 6,59 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Горское предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь (2022г.) и расчетный срок (2035г.) Генерального плана приведен в таблице 6.5.

Таблица 6.5. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Предприятия торговли кв. м, всего	12,5	12,5	53,90
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	5,91	53,90	57,38
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	41,4/-	3,48/-
Уровень обеспеченности	>100%	30%	>100%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	41,4	отсутствует

¹² В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015 (см. приложение 4).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Объекты общественного питания мест, всего	643	643	1428
Требуется площади по РНПП МО (40 мест на 1000 жителей)	157	1428	1520
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	785/-	92/-
Уровень обеспеченности	>100%	60%	>100%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	785	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	133	133	389
Требуется площади по РНПП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	43	389	414
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	256/-	25/-
Уровень обеспеченности	>100%	40%	100%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	256	отсутствует

К расчетному сроку (2035г.) реализации генерального плана предусмотрено:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 877.
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 281.
- предприятия розничной торговли – 44,88 тыс. кв. м.

Строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах необходимо предусмотреть в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области¹³ на территории поселения расположено 2 кладбища.

Таблица 6.6.1. Перечень кладбищ на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади	Примечание
1	Кладбище с. Знаменское	1,71	открытое	0,5	Земли населённых пунктов
2	Кладбище с.Лайково	0,49	закрытое	0	Земли особо охраняемых территорий и объектов
ВСЕГО		2,2		0,5	

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Планируемые мероприятия

В санитарно-защитной зоне Горского кладбища расположена зона жилой застройки. Данное кладбище необходимо закрыть. Следует провести мероприятия по сокращению СЗЗ кладбища.

Таблица 6.6.2. Уровень обеспеченности сельского поселения кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	3 932	35 780	38 080
Площадь кладбищ, га	2,2	2,2	2,2
Площадь кладбищ, на которой возможно осуществление захоронений, га	0,5	0	0
Требуется площади по РНПП МО (0,24 га на 1000 жителей)	0,9	8,56	9,12
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	0,4/-	-8,56/-	-9,12/-
Уровень обеспеченности	60%	0%	0%
Дефицит/ профицит площади по нормативу	-0,4	-8,56	-9,12

Дефицит в кладбищах в СП Горское к 2035 г. составит 9,12 га.

В проекте генерального плана не предусмотрено развитие существующего кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по

¹³ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015 (см. приложение 4).

размещению кладбищ на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

Пожарные депо, расположенные на территории сельского поселения Горское, составят 1 ед., количество машин - 4.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой к 2035г. составит (автомобилей) – 7. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-)3 автомобиля.

Планируемые мероприятия

Материалами генерального плана предлагается организация пожарного депо в с. Лайково.

Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок составляет нормативные требования (таблица 6.7).

Таблица 6.7. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)	Очередь реализации
1	с. Лайково	Пожарное депо	3	0,3	1 очередь

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составляет 1,860 тыс. чел.

По данным Администрации Одинцовского муниципального района Московской области¹⁴, количество рабочих мест в поселении составляет 1,360 тыс. единиц.

Сальдо трудовой миграции составляет (-) 0,6 тыс. чел.¹⁵

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации Одинцовского муниципального района)

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)
<i>Бюджетный сектор</i>	<i>0,338</i>
Образование	0,115
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,223
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	-
Государственное и муниципальное управление	-
Прочие	-
<i>Внебюджетный сектор:</i>	<i>1,020</i>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,094
Промышленность	0,207
Транспорт и связь	0,200
Строительство	-
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,114
Научные исследования и разработки	-
Торговля и услуги	0,385
Финансовая деятельность и страхование	-
Прочие	0,02
<i>Всего рабочих мест</i>	<i>1,360</i>

Целевой показатель занятости в экономике сельского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 1,960 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляет 600 рабочих мест.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

¹⁴ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 20.01.2016 № 155-01Исх-399. (см. приложение 4).

¹⁵ Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

7.2. Сфера промышленности и транспорта, общественно-деловая сфера

Промышленное производство в сельском поселении Горское не развито и представлено несколькими объектами малого и среднего бизнеса.

В сельском поселении Горское достаточно сильно развита сфера услуг и потребительский рынок в целом. Всего в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляют деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Число их планомерно увеличивается.

Наиболее известные из них: супермаркеты «Перекресток», «НАШ». Также на территории поселения есть туристическое агентство и магазины детской одежды и игрушек.

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Существующее положение:

Земли сельхозназначения – 173,74 га.

- 5,21 га. – сельхоз производство,
- 168,53 га. – дачное строительство, из них 131,5 га на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектное предложение:

Земли сельхозназначения – 173,74 га.

- 5,21 га. – сельхоз производство,
- 168,53 га. – дачное строительство, из них 131,5 га на землях сельскохозяйственного назначения.

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в сельском поселении Горское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность трудовых ресурсов в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении к 2035г., может достигнуть 19,040 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Дефицит рабочих мест в поселении – 19,040 тыс. чел (на расчётный срок).

Всего в Генеральном плане на территории сельского поселения заложено создание 17 680 рабочих мест. Из них 2 500 рабочих мест планируется создать в бюджетной сфере, 15 180 – во внебюджетной.

Перечень планируемых мест приложения труда приведен в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Горское.

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующие положение	1 очередь (2022г.)	Расчетный срок (2035г.)
Бюджетный сектор	<i>0,338</i>	<i>2,3</i>	<i>2,5</i>
Образование	0,115	1,150	1,20
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,223	0,750	0,80
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	-	0,40	0,40
Государственное и муниципальное управление	-	-	-
Прочие	-	-	0,1
Внебюджетный сектор:	<i>1,020</i>	<i>13,12</i>	<i>15,180</i>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,094	0,2	0,4
Промышленность	0,207	0,4	0,6
Транспорт и связь	0,200	0,3	0,37
Строительство	-	-	-
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,114	0,6	0,6
Научные исследования и разработки	-	-	-
Торговля и услуги	0,385	5,2	5,7
Финансовая деятельность и страхование	-	3,0	3,71
Прочие	0,02	3,7	3,8
Всего рабочих мест	<i>1,360</i>	<i>15,72</i>	<i>17,680</i>

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет:

- коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в проектируемых торгово-офисных центрах;
- бюджетных предприятий – проектируемых общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, учреждений детского дополнительного образования, фельдшерско-акушерских пунктов, физкультурно-спортивных комплексов и пр.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в сельском поселении составляет 60,7 га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и составляет 26,5 кв.м/чел.

В соответствии с нормативным значением показателя для сельского поселения Горское на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет – 92,7 га. Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 95,88 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в поселке Горки-2, деревнях Большое Сараево, Малое Сараево, Лызлово, селе Знаменское и Лайково.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Территория сельского поселения Горское расположена в северо-восточной части Одинцовского района Московской области и ограничена:

- с севера – территорией сельского поселения Ильинское городского округа Красногорск;
- с запада - территориями района Кунцево г. Москва (присоединённая территория), сельского поселения Успенское, сельского поселения Назарьевское Одинцовского района;
- с юга - территориями сельского поселения Назарьевское, городского округа Власиха, городского поселения Лесной Городок;
- с востока – территорией сельского поселения Барвихинское.

Планируемая площадь территории сельского поселения Горское 25,95 км², на которой проживает 3742 чел.

В состав сельского поселения Горское входят следующие населенные пункты:

- 1 посёлок – Горки-2;
- 2 села – Знаменское, Лайково;
- 3 деревни – Большое Сареево, Лызлово, Малое Сареево.

Внешние транспортные связи поселения осуществляются, в основном, автомобильным транспортом.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения составляет 48,6 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 10,1 км;
- общая протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения – 4,59 км;

общая протяженность автомобильных дорог местного значения, по данным из открытых источников – 33,91 км.

Исходя из общей суммарной протяженности автомобильных дорог общего пользования (48,6 км) и площади сельского поселения (25,95 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,9 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Орехово-Зуевского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального значения приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.1. Характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Техническая категория	Протяженность участка в границах сельского поселения, км
1.	Рублево-Успенское шоссе	00 ОП ФЗ А-106	II	4,7
2	Красногорское шоссе		II	5,4

Красногорское шоссе, в соответствии с СТП ТО МО, отнесено к обычным автомобильным дорогам общего федерального значения, при этом указывается, что статус дороги не определен. В Постановлении Правительства РФ от 17.11.2010г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» Красногорское шоссе отсутствует.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Обеспечение транспортных связей территории сельского поселения с внешней магистральной сетью автодорог осуществляется по автодорогам общего пользования межмуниципального значения:

-а/д «Горки-2 – Знаменское» 46 ОП МЗ 46Н-07194;

-а/д «Горки-2 – Солослово – 1-е Успенское шоссе 46 ОП МЗ 46Н-07192.

Таблица 9.1.2. Основные характеристики автомобильных дорог межмуниципального значения.

№ п/п	Наименование а/д	Номер по реестру*	Протяженность в границах поселения, км
1	Горки-2 – Знаменское	46 ОП МЗ 46Н-07194	2,31
2	Горки-2 – Солослово – 1-е Успенское шоссе	46 ОП МЗ 46Н-07192	2,28

Улично-дорожная сеть местного значения

Протяженность местной улично-дорожной сети, по данным, полученным из открытых источников, составляет 33,91 км

-
-
- ***Пешеходное движение.***
-

Пешеходное движение через автодороги осуществляется по тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения Горское не проходят железнодорожные пути.

Ближайшая к границам поселения железнодорожная станция – станция Усово, тупиковая станция Усовской ветки Смоленского направления МЖД.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод о том, что населенные пункты сельского поселения не обеспечены железнодорожным транспортном (см. рисунок 9.1.1).

Транспортно-пересадочные узлы на территории сельского поселения в настоящее время отсутствуют.



Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспортом территории СП Горское

Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами.

Движение автобусных маршрутов организовано по автомобильным дорогам федерального значения Рублёво-Успенское шоссе, Красногорское шоссе, по межмуниципальным дорогам, соединяющим населенные пункты.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения: автобусные маршруты – 4, маршруты частных перевозчиков – 4.

Таблица 9.1.5. Перечень автобусных маршрутов на территории сельского поселения Малодубинское

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Организация - перевозчик
1	36	Станция Одинцово - Уборы	Одинцовское ПАТП
2	121	м. Молодежная – Лесные Дали	ОАО «Трансмагистраль» / ОАО «Группа Автолайн»
3	1025	Станция Одинцово – Горки-2	Одинцовское ПАТП
4	81	Станция Одинцово - Назарьево	ООО "Автолюкс-3"

Таблица 9.1.6. Перечень маршрутов частных перевозчиков на территории сельского поселения Малодубинское

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Организация - перевозчик
1	536	м. Молодежная – Солослово	ОАО "Группа Автолайн" (ООО Краслайн)
2	121	ст. метро Молодежная – Лесные Дали	ОАО "Группа Автолайн" (ООО КрасЛайн)
3	150	М «Молодежная» - Николина Гора-1	ОАО "Группа Автолайн" (ООО «Автомагистраль»)
4	536	м. Молодежная – Солослово	ОАО "Группа Автолайн" (ООО Краслайн)

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на территории сельского поселения составляет порядка 14,1 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (25,95 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,5 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Одинцовского должна быть не менее 0,49 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативным показателям.

Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500м для многоквартирной жилой застройки, до 800м для ИЖС.

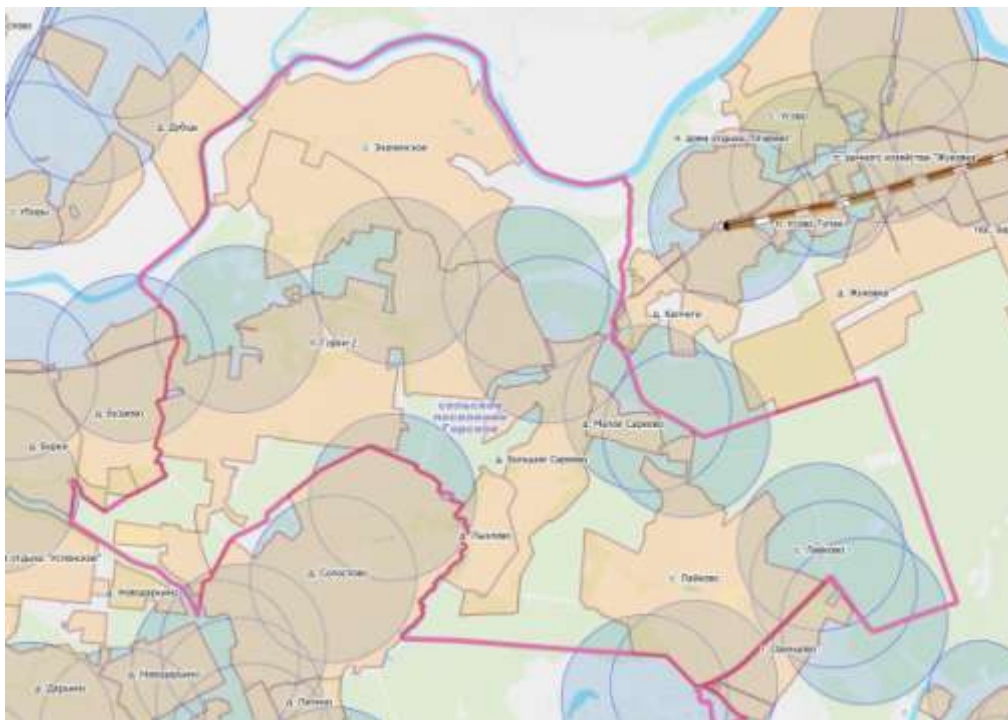


Рисунок 9.1.2. Карта-схема обеспеченности территории СП Горское общественным пассажирским транспортом

Индивидуальный автотранспорт

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Московской области за 2015 год составил 323 автомобиля/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (3742 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей сельского поселения – **1209** автомобилей. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (1894 чел.) этот показатель составляет **801** автомобиль. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории **721** машино-место.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для

временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **505** м/м.

В том числе, %: - жилые районы 25% - 180

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 180

- общегородские и специализированные центры 5% - 36

- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 108

Всего на настоящий момент требуется $721 + 505 = 1226$ машино-мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта.

Перехватывающие парковки на территории сельского поселения отсутствуют.

Техническое обслуживание автотранспорта

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в сельском поселении легковых автомобилей необходимо 6 постов.

На территории сельского поселения расположена 1 автозаправочная станция на 8 колонок.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в сельском поселении легковых автомобилей необходима 1 топливораздаточная колонка. Существующая потребность в автозаправочных станциях покрывается в полном объеме.

Выводы

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества. Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в сельском поселении Малодубинское, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта соответствует нормативному показателю, при этом часть территории населенных пунктов находится вне зоны нормативной пешеходной доступности до остановок;
- территория сельского поселения не обслуживается скоростным внеуличным транспортом.

9.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Предложения по транспортному обслуживанию сельского поселения Горское разработаны в соответствии с Законом Московской области от 7 марта 2007 года № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 года № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», правовых актов Правительства Московской области, имеющих отношение к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, а также с учетом и на основании материалов «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-Р).

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги федерального значения

Внешние транспортные связи сельского поселения Горское, как и в настоящее время, будут осуществляться по автодорогам общего пользования федерального значения:

- Рублево-Успенское шоссе;
- Красногорское шоссе;
- 1-е Успенское шоссе.

Красногорское и 1-е Успенское шоссе, в соответствии с СТП ТО МО, отнесены к обычным автомобильным дорогам федерального значения, при этом указывается, что статус этих дорог не определен. В Постановлении Правительства РФ от 17.11.2010г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» эти дороги отсутствуют.

Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106), являясь автомобильной дорогой общего пользования федерального значения, по техническим параметрам не отвечает требованиям, применяемым к магистралям такого класса.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Рублево-Успенское шоссе предлагается к реконструкции с доведением параметров автодороги до II технической категории на рассматриваемом участке, проектируемое число полос -2, ширина полосы отвода 49,0 м, зона планируемого размещения 100,0 м.

Красногорское шоссе обеспечит, как и в настоящее время, транспортную связь проектируемой территории с Рублево-Успенским шоссе и городом Одинцово. В соответствии с СТП ТО МО Красногорское шоссе предлагается к реконструкции с доведением параметров автодороги до I технической категории, проектируемое число полос -4, ширина полосы отвода 65,0 м, зона планируемого размещения 100,0 м.

1-е Успенское шоссе – автодорога общего пользования федерального значения – проходя вдоль юго-восточной границы территории, за её пределами, обеспечивает выезд с территории сельского поселения Горское на Рублево-Успенское и Можайское шоссе. В соответствии с решениями «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», шоссе предлагается к реконструкции с доведением параметров автодороги до II технической категории, проектируемое число полос -4, ширина полосы отвода 65,0 м, зона планируемого размещения 100,0 м.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8) и «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения «Внуково – Рублёво-Успенское шоссе».

В настоящее время на данную дорогу выполнена проектная документация. Планируемые характеристики дороги - II техническая категория, число полос движения – 2, ширина полосы отвода 49,0м, зона планируемого размещения на рассматриваемом участке – 100,0 м.

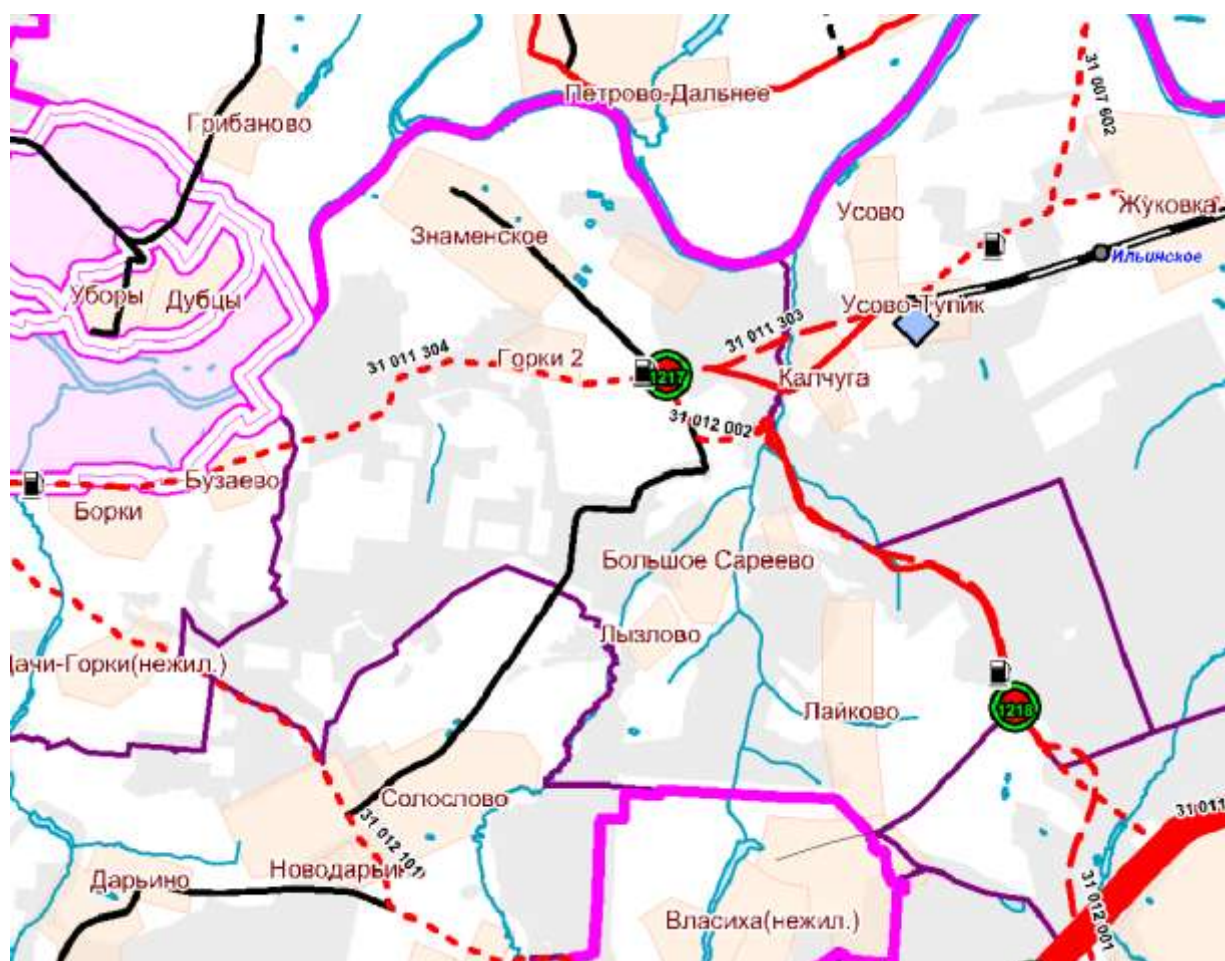


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в сельском поселении Горское Одинцовского района

Таблица 9.2.1. Планируемые характеристики участков дорог федерального значения¹⁶

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Реконструкция (С)/	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁷ ширина, м
Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106)	Р	2,1	II	2	49	100
Рублево-Успенское шоссе (00 ОП ФЗ А-106)	С	0,8	II	2	49	100
«Внуково – Рублёво-	Р	1,1	II	2	49	100

¹⁶ Данные по автомагистралям федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁷ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Реконструкция (С)/	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ¹⁷ ширина, м
Успенское шоссе»						
«Внуково – Рублёво-Успенское шоссе»	С	4,4	II	2	49	100

ИТОГО РЕКОНСТРУКЦИЯ 3,3 км

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 5,2 км

СТП ТО МО предусмотрено строительство транспортных развязок федерального значения:

- А-106 Рублёво-Успенское шоссе – Внуково-Рублёво-Успенское шоссе;
- Внуково-Рублёво-Успенское шоссе – автодорога местного значения.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры сельского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

В соответствии с СНиП 2.07.01.89*, структура местной улично-дорожной сети сельского поселения Горское представлена главными улицами поселков, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами. Основные параметры поперечных профилей приняты соответственно:

- для основных улиц в жилой застройке: проезжие части – 6,0-9,0 метров, тротуары – 2х1,5 метров;

- для второстепенных улиц и проездов: проезжие части – 5,5-6,0 метров, тротуары – 2х1,0 метров.

В конце проезжих частей тупиковых проездов предусмотрены площадки размером 12х12 м для возможности разворота автомобилей. К строительству предлагается 9,3 км улиц и дорог местного значения.

В целом на территории сельского поселения, при выполнении всех намеченных мероприятий по развитию сети дорог, протяженность улично-дорожной сети составит к расчетному сроку 63,1 км (существующая – 48,6), плотность – 2,4 км/кв. км (существующая – 1,9).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке

специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Протяженность линий общественного транспорта предлагается увеличить на 5,4 км. Следовательно, плотность возрастет до 0,75 км/кв. км.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчетный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения **35780** чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит порядка **12961**, в том числе **12180** автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит **38080** человека. При этом количество автомобилей увеличится до **13927**, в том числе **13146** автомобилей - для жителей многоквартирного жилого фонда.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	35780	29000	12961	12180	10962	9073	20035
Расчетный срок	38080	31300	13927	13146	11831	9749	21580

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок **9073/9749** м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 3240/3482
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 3240/3482
- общегородские и специализированные центры 5% - 649/696
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1944/2089

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок **13927**. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

$$13927 \text{ авт.} / 1200 = 12 \text{ колонок.}$$

По данным, полученным из открытых источников, на территории сельского поселения расположена 1 автозаправочная станция (АЗС) на 8 колонок.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей:

$$13927 \text{ авт.} / 200 = 70 \text{ постов.}$$

Станции технического обслуживания автомобилей запроектированы при гаражных комплексах.

Воздушное сообщение

Согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Московской области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Проектом предлагается использовать вертолётные площадки соседних поселений Одинцовского района.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района централизованным водоснабжением охвачены следующие населенные пункты: поселок Горки-2, село Знаменское, деревня Лызлово, деревня Малое Сареево, деревня Большое Сареево. В данных населенных пунктах к централизованной системе водоснабжения полностью подключены многоквартирные дома. Дома индивидуального жилого строительства подключены частично. Для снабжения водой территорий, неохваченных централизованным водоснабжением, население самостоятельно обустроило низкодебетные скважины и буровые колодцы. Данные источники не оборудованы в соответствии с установленными требованиями, качество воды в них нестабильное. И они могут являться источниками бактериального загрязнения.

Источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются артскважины, пробуренные на подольско-мячковском водоносном горизонте, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят: артскважины, резервуары запаса чистой воды (РЧВ), насосные станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

В настоящее время водопроводные сети и сооружения обслуживают несколько организаций: АО «Агрокомплекс Горки-2», МУП «ЖКХ Горки-2».

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень оборудования системы централизованного водоснабжения и лиц, эксплуатирующих его и владеющего им сведены в таблицу 10.1.1.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.2.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 1426,40 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 10342,57 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 10982,66 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 270 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 7,7 раза по отношению к существующему положению.

Таблица 10.1.1.

Название ВЗУ, его местоположение	Состав ВЗУ и год окончания строительства	Производит. проект./факт. (м ³ /сут)	Эксплуатирующая организация	Ведомственная принадлежность
ВЗУ п.Горки-2	3 артскважины, насосная станция II подъема, два резервуара емкостью 250 м ³ , водонапорная башня	65	АО «Агрокомплекс с Горки-2»	АО «Агрокомплекс Горки-2»
ВЗУ с.Знаменское	2 артскв.(1рабочая+1резерв.), насосная станция II подъема, резервуар чистой воды, ВНБ Н=24, V=25м ³ .	20	МУП «ЖКХ Горки-2»	Муниципальная собственность
ВЗУ д.Большое Сареево	1 артскв.(1рабочая), водонапорная башня Н=16,5 м; V=25,0 м ³	н/д	МУП «ЖКХ Горки-2»	Муниципальная собственность
ВЗУ д.Лызлово	1 артскв.(1рабочая)	н/д	МУП «ЖКХ Горки-2»	Муниципальная собственность
ВЗУ д.Малое Сареево	1 артскв.(1рабочая), водонапорная башня Н=25 м ³ ; V=16,5 м	н/д	МУП «ЖКХ Горки-2»	Муниципальная собственность

На территории сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

Изношенные водопроводные сети влекут за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенная потребность электроэнергии и т.д.

Для обеспечения централизованным водоснабжением нового строительства и существующей индивидуальной застройки, не имеющей централизованного водоснабжения, увеличится потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, увеличение диаметров существующих сетей, реконструкция ВЗУ и т.п.

Для обеспечения бесперебойной системы водоснабжения необходимы мероприятия:

- замена водопроводов, выработавшие свой амортизационный срок и сети с недостаточной пропускной способностью;
- подключить к центральным системам водоснабжения, предлагаемые застройки, а также существующие застройки, не имеющие централизованного водоснабжения, путем строительства кольцевых водопроводных сетей;
- произвести реконструкцию водоразборных колонок;
- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;
- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;
- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;
- актуализировать схему водоснабжения сельского поселения Горское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - один.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 = 270$ м³.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Предлагаемые мероприятия

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировки питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- реконструкция 5 водозаборных узлов;
- строительство 3 водозаборных узлов;
- замена 25 км водопроводных сетей;
- строительство 17 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- реконструкция 5 водозаборного узла с устройством станции водоподготовки;
- строительство 3 водозаборных узлов;
- замена 25 км водопроводных сетей.
- строительство 17 км водопроводных сетей.

Таблица 10.1.2. Водопотребление и водоотведение по сельскому поселению Горское

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>с.п. Горское</i>						
Население	3,742	860,66	35,78	8229,4	38,08	8758,4
Объекты обслуживания		86,07		822,94		875,84
Неучтенные расходы		94,67		905,23		963,42
Итого по жилой застройке:		1041,4		9957,57		10597,66
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	0	0,00	0	0,00	0	0
Неучтенные расходы		0,00		0,00		0
Итого по производственной зоне:		0,00		0,00		0
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	5	350	5	350	5	350
Неучтенные расходы		35,00		35,00		35,00
Итого по дачным объединениям:		385,00		385,00		385,00
Всего по сельскому поселению:		1426,40		10342,57		10982,66
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		270		270

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В сельском поселении Горское Одинцовского муниципального района централизованная система водоотведения принимает стоки от жилой застройки Горки-2 и д. Большое Сареево.

Хозяйственно-бытовые сточные воды поселка Горки-2 собираются в систему водоотведения по самотечному коллектору поступают в приемное отделение канализационной насосной станции КНС, затем стоки перекачиваются напорным коллектором на КОС.

Отвод стоков в д. Большое Сареево осуществляется по самотечному коллектору в септик.

Село Знаменское, деревни Лызлово и Малое Сареево не имеют централизованной системы водоотведения. Сточные воды поступают в выгребы, откуда по мере наполнения несанкционированно вывозятся на очистные сооружения п. Горки-2.

В сельском поселении Горское присутствует две технологические зоны водоотведения. Сведения о технологических зонах централизованных систем водоотведения представлены в таблице 10.2.1

Таблица 10.2.1 – Сведения о технологических зонах централизованных систем водоотведения

Технологическая зона	Проектная/фактическая производительность м ³ /сут.	Состав сооружения	Размер СЗЗ, м	Обслуживающая организация	Примечание (состояние)
КОС п.Горки-2	3000/-	Полная биологическая очистка	-	АО «Агрокомплекс Горки-2»	Удовлетворительное, требуется частичная реконструкция
Септик с.Большое Сареево	-	-	-	МУП «ЖКХ Горки-2»	-

Существующие напорные и самотечные сети водоотведения, и сооружения выработали свой амортизационный срок и требуют замены.

Общая протяженность сетей водоотведения по поселению составляет около 4 км.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 1.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 1426,40 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 10342,57 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное – 10982,66 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 7,7 раза по отношению к существующему положению.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же в соответствии со схемой территориального планирования и учетом освоения застройки новых территорий.

В сельском поселении Горское сохраняется и развивается существующая система водоотведения, со сбором стоков от существующих и предлагаемых жилых и производственных зон, по системе самотечно-напорных коллекторов в существующую систему водоотведения.

Для обеспечения всех пользователей централизованным водоотведением существующей и проектируемой застройки необходимо:

- реконструкция КОС и КНС;
- строительство КОС;
- замена самотечных и напорных коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- строительство сетей водоотведения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на снижения эксплуатационных затрат, надежности работы системы водоотведения и ее долговечности с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных сетей водоотведения отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

В числе первоочередных мероприятий необходимо актуализировать схему водоотведения сельского поселения Горское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагаемые мероприятия

Предлагается обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей сельского поселения.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- демонтаж существующих очистных сооружений в п.Горки-2;
- реконструкция КНС п.Горки-2;
- реконструкция 4 км сетей водоотведения;
- строительство 5 канализационных насосных станций;
- строительство очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительство 16 км сетей водоотведения.

В том числе мероприятия на первый этап:

- демонтаж существующих очистных сооружений в п.Горки-2;
- реконструкция КНС п.Горки-2;
- реконструкция 4 км сетей водоотведения;
- строительство 4 канализационных насосных станций;
- строительство очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительство 16 км сетей водоотведения.

Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации сельских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Территория сельского поселения Горское делится на несколько водосборных бассейнов: с.Знаменское, с.Лайково, п.Горки-2, д.Лызлово, д.Большое Сареево и Малое Сареево.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек и ручьев неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории сельского поселения Горское.

Территории новой и существующей застройки сельского поселения Горское требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливомоечных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку или ручей).

В границах сельского поселения Горское предлагается установить 8 очистных сооружений на выпусках из сети дождевой канализации.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистные сооружения №1 предлагается разместить в северной части сельского поселения Горское. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 276,10 га ориентировочно составит 1908,4 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №1 примерно составит 26,49 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №2 намечается разместить в северо-восточной части сельского поселения Горское. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 50,8 га. Объем поверхностного стока равен 351,8 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №2 составит примерно 4,8 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №3 предлагается разместить в восточной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки.

Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 130,38 га составит примерно 901,1 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №3 составит около 12,5 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №4 предлагается разместить в восточной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 120,68 га составит примерно 834,14 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №4 составит около 11,58 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №5 предлагается разместить в восточной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 16,5 га составит примерно 114,04 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №5 составит около 1,58 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №6 предлагается разместить в южной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 58,09 га составит примерно 401,5 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №6 составит около 5,5 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №7 предлагается разместить в южной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 106,26 га составит примерно 734,46 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №7 составит около 10,2 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №8 предлагается разместить в южной части сельского поселения Горское для сбора поверхностных стоков с территории существующей застройки. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 58,01 га составит примерно 401,5 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №8 составит около 5,5 тыс. м³/сут.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в сельском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 900 мм ориентировочно составит 23 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории сельского поселения Горское.

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 23 км сетей дождевой канализации;
- строительство восьми очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 23 км сетей дождевой канализации;
- строительство восьми очистных сооружений поверхностных стоков.

10.3. Теплоснабжение

Существующая структура теплоснабжения поселения Горское представлена одним источником централизованного теплоснабжения, обеспечивающим теплом жилищно-коммунальный сектор и социально значимые объекты поселения. Основным источником теплоснабжения поселения является котельная, использующая в качестве топлива сетевой природный газ.

Котельная расположена по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-2.

Индивидуальная жилая застройка, в том числе садоводческие объединения, обеспечиваются тепловой энергией за счет индивидуальных теплоисточников, работающих на природном газе и других видах топлива.

Теплоснабжение сельского поселения Горское осуществляется двумя теплоснабжающими организациями – АО «Агрокомплекс Горки-2» и МУП «ЖКХ Горки-2». Собственником котельной является АО «Агрокомплекс Горки-2». Тепловые сети от котельной п.Горки-2 находятся в собственности администрации сельского поселения.

Теплоснабжение поселка Горки-2 осуществляется:

- В частных домах и коттеджах – от котлов, работающих на природном газе, горячее водоснабжение – от автономных водонагревателей.
- В многоквартирных домах поселка Горки-2 – централизованно, от существующей котельной на газовом топливе, мощностью 30 Гкал/ч.

В настоящее время технологическое оборудование котельной сильно изношено, технологическая схема котельной морально устарела. Установленная мощность котельной используется приблизительно на 50 %. Работы по модернизации существующей котельной проводиться не будут. В перспективе данная котельная будет плавно выведена из эксплуатации.

Новая модульная котельная находится по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, обслуживается МУП «ЖКХ Горки-2». На момент актуализации Схемы теплоснабжения (2015г.) котельная работает в пуско-наладочном режиме. Установленная мощность котельной составляет 30,0 МВт (25,8 Гкал/ч). Также на момент актуализации Схемы теплоснабжения в пуско-наладочном режиме работает блочно-модульная котельная мощностью 4,087 МВт.

Краткая характеристика котельной сп Горское представлена в таблице 10.3.1.

Суммарная протяженность тепловых сетей на территории сп Горское на момент подготовки генерального плана составляет около 4 км.

Тепловые сети сп Горское характеризуются высокой степенью износа.

Кроме того, ряд участков тепловых сетей заужен и имеет малую пропускную способность, что приводит к нарушению гидравлических режимов работы систем.

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения сельского поселения Горское можно сделать следующие выводы.

В настоящее время системы теплоснабжения сп Горское находится в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения существующих потребителей. Однако, существует ряд факторов, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения сельского поселения, такие как высокий процент износа тепловых сетей (в том числе изоляционных материалов), что одновременно с понижением качества теплоснабжения приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя, основная причина плохого состояния тепловых сетей заключается в использовании недолговечных теплоизоляционных материалов, фактический срок службы таких трубопроводов для магистральных сетей составляет 12-15 лет, распределительных и квартальных сетей — 7-8 лет, то есть значительно ниже нормативного.

Таблица 10.3.1. Характеристика теплоисточников, обеспечивающих централизованное теплоснабжение сельского поселения Горское.

№ П/П	Наименование котельной, адрес, обслуживающая организация, радиус действия	Кол-во и тип котлов	Год ввода в работу	Установленная мощность, Гкал/ч	Топливо, основное резервное	Система теплоснабжения	Температурный график работы источника
1	АО «Агрокомплекс Горки-2» Котельная №1, п.Горки-2	Водогрейный КВГМ-10 (3шт.) Паровой ДЕ 4/14(1шт.) Паровой Е 1/9 (1шт.)	1976 1993 (выведен из эксплуатации) 1994 (выведен из эксплуатации)	30,00 1,11 0,278	Природный газ	«закрытая»	110/70°С, после ЦТП 95/70°С

В 2015 году во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» была подготовлена и утверждена Схема теплоснабжения сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года.

В основу проектных предложений проекта генерального плана по развитию теплоэнергетической системы сельского поселения Горское заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также

автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки проекта генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории сп Горское, представлены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Горское

Наименование потребителей	Ед. изм.	Норма, Гкал/ч.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
			кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч
спГорское								
Жилая застройка , в т.ч.:		501,9	59,7	1404,0	160,0	1474,2	167,8	
многоквартирная застройка	0,000	52,4	5,8	843,7	92,8	913,9	100,5	
индивидуальная застройка	0,000	449,5	53,9	560,2	67,2	560,2	67,2	
Объекты общественного назначения			2,3		3,8		11,1	
Объекты хозяйственной деятельности	0,370	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Садоводческие объединения	0,000	85,7	6,2	85,7	6,2	85,7	6,2	
Неучтенные расходы (10%)			6,8		17,0		18,5	
Итого спГорское		501,9	75,0	1404,0	187,1	1474,2	203,5	
Годовая потребность в тепловой энергии			181503,4		452962,7		492871,6	

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче

тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объеме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и многофункциональных общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки проекта генерального плана.

Таблица 10.3.2. показывает, что теплопотребление сп Горское за расчётный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 203,5 Гкал/ч.

Тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 87,29 Гкал/ч (43 %).

В период до 2022 года (1 этап) тепловая нагрузка сп Горское увеличится до 112,1 Гкал/ч.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения Горское принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Горское, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Таблица 10.3.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Горское

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
сп Горское, в том числе:	112,1	16,5	128,6
- многоквартирная жилая застройка	87,0	7,7	94,8
- объекты общественного назначения	1,6	7,3	8,8
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	0,0	0,0

Расчеты показывают, что в период до 2022 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории сельского поселения, составит около 112,1 Гкал/ч.

В период после 2022 года тепловая нагрузка сельского поселения за счет объектов нового строительства общественного назначения увеличится еще на 16,5,6 Гкал/ч.

В целом по проекту генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по сп Горское ориентировочно составит 128,6 Гкал/ч, в том числе по жилищно-коммунальному сектору –94,8 Гкал/ч.

Предлагаемые мероприятия

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 6 км сетей теплоснабжения;
- реконструкция 4 км сетей теплоснабжения;
- демонтаж котельной в п. Горки-2;
- строительство трех блочно-модульных котельных.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 6 км сетей теплоснабжения;
- реконструкция 4 км сетей теплоснабжения;
- демонтаж котельной в п. Горки-2;
- строительство трех блочно-модульных котельных.

В числе первоочередных мероприятий необходимо актуализировать схему водоотведения сельского поселения Горское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

10.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения сп Горское является МГ Кольцевой газопровод Московской области (КГМО-1, -2) $P \leq 5,5$ МПа, проходящий в 2 нитки D1020 мм, D820 мм за границей сельского поселения.

На территории сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области сети и сооружения магистральной газотранспортной системы отсутствуют.

Система распределения газа между потребителями сп Горское трехступенчатая, с подачей газа высокого давления по газопроводам I категории ($P \leq 1,2$ МПа) и II категории ($P \leq 0,6$ МПа) категории, среднего давления по газопроводам среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) и по газопроводам низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Газораспределительные сети эксплуатируются филиалом ГУП «Мособлгаз» «Одинцовомергаз».

В границе сп Горское действуют около 83 газорегуляторных пунктов (14 ГРП, 69 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 60 км, газопроводы среднего давления - 4 км.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров, при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа – на расстоянии не менее 15 м.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории и диаметров газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($D \leq 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($D > 300$ мм, $P \leq 1,2$ МПа) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе высокого давления II категории и 15 м – при подводящем

газопроводе высокого давления I категории.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Основными потребителями природного газа на территории сп Горское являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого и среднего давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Таблица 10.4.1. Оценка потребности в природном газе сельского поселения Горское

Наименование потребителей	Удельный расход газа		На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	на выработку тепла, м ³ /ч/Гкал	на пищепр., м ³ /ч/чел.	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на а пищ., м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на а пищ., м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на а пищ., м ³ /ч
с.п.Горское											
Жилая застройка, в т.ч.:			3742	8546	187	35780	24195	1938	38080	25391	1904
многоквартирная застройка	140	0,05	2480	931	124	29000	14444	1450	31300	15640	1565
индивидуальная застройка	140	0,05	1262	7615	63	6780	9751	488	6780	9751	339
Объекты общественного назначения	140			317			538			1554	
Объекты хозяйственной деятельности	140			0			0			0	
Садоводческие объединения	140	0,05	5000	1114	250	5000	1114	56	5000	1114	250
Неучтенные расходы (10%)				998	44		2585	199		2806	215
Итого с.п.Горское			8742	10974	481	40780	28431	2193	43080	30864	2369
Годовая потребность в газе				26,37	0,96		67,91	4,50		73,75	4,75

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищеприготовления

Из общего часового расхода природного газа по сельскому поселению Горское на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность сп Горское в природном газе на момент подготовки проекта генерального плана составляет около 26,37 тыс. м³/ч.

В таблице 10.4.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе сп Горское для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м³/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе сп Горское за счёт объектов нового строительства увеличится почти до 30,8 тыс. нм³/ч, в том числе в период до 2022 года – до 28,4 тыс. нм³/ч.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Подача газа на территорию сельского поселения осуществляется с выходных сетей ГРС ПЯ-180, расположенной за границей сельского поселения, вблизи г. Краснознаменска.

На территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений.

Новое строительство на территории сельского поселения Горское потребует значительных преобразований распределительных газовых сетей с организацией связей с газораспределительными сетями, запитанными через другие газораспределительные станции.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения сп Горское приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года" (с изменениями на 30 декабря 2016 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

1. Реконструкция 0,53км газопровода в п.Горки-2 сельского поселения Горское с целью увеличения пропускной способности (2021г.).

Проектом генерального плана сп Горское предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей сельского поселения.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней - трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов сп Горское, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов сп Горское.

Таблица 10.4.2. Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Горское

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
сп Горское	17,46	2,43	19,89

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории сп Горское в расчётный период, приведёт к увеличению потребности в природном газе на 19,89 тыс. нм³/ч, в том числе до 2020 года – на 17,46 тыс. нм³/ч.

В рамках проекта генерального плана сп Горское, исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 7-ми газорегуляторных пунктов (ГРП) и более 7 км распределительных газопроводов, в том числе до 2020 года – 7-ми газорегуляторных пунктов и более 7 км распределительных газопроводов.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года и доведением степени газификации сельского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

Таблица 10.4.3. Ориентировочный объем основных работ по развитию системы газоснабжения на территории сп Горское

Наименование работ	Ед. изм	Объемы работ	
		всего на расчетный срок	в том числе на период до 2022 года (1-й этап)
1. Прокладка газопроводов высокого давления P≤0,3-0,6МПа D159-108 мм	км	7	7
2. Сооружение ГРП	шт	7	7

10.5. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области осуществляется преимущественно от электроподстанции филиала ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети напряжением 110 кВ ПС № 67 «Усово», расположенной на территории поселения в центре нагрузок.

Кроме того, в электроснабжении сельского поселения Горское частично принимает участие питающий центр, расположенный за границей сельского поселения. Электроподстанция филиала ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети напряжением 110 кВ ПС №316 «Дарьино».

Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области, представлены в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1. Основные характеристики питающих центров сельского поселения Горское

Наименование питающего центра	Напряжени е, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2015	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных
ПС № 316 «Дарьино»	110/35/6	40,5	1956	101,38	0,00
	110/35/6	25	1993	162,01	
ПС № 67 «Усово»	110/10/6	63	2009	72,29	12,21
	110/10/6	63	2009	72,29	
Установленная мощность питающих центров сп		191,5	-	-	12,21

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 -2021 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории сп Горское, составляет 191,5 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

110 кВ – 4 шт. суммарной мощностью 191,5 МВА;

Система электроснабжения сельского поселения располагает незначительным резервом. Суммарный профицит мощности питающих центров сп Горское согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 12,21 МВА.

На момент подготовки проекта генерального плана основным питающим центром сельского поселения Горское является электроподстанция ПС № 67 «Усово», оборудованная двумя трансформаторами 110/10/6 кВ, суммарной мощностью 126 МВА.

Срок службы трансформаторов ПС № 67 «Усово» составляет более 40 лет. Зимний максимум аварийной загрузки одного трансформатора ПС № 67 «Усово» по замерам, произведенным в 2015 году, превышает 140% (загрузка Т-1 (Т-2) – 144,58%). Зимний максимум аварийной загрузки одного трансформатора ПС № 67 «Дарьино» по замерам, произведенным в 2015 году, превышает 101% (загрузка Т-1 (Т-2) – 263,39%).

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция подстанции ПС 110/35 № 316 «Дарьино».

Протяженность трасс линий электропередачи напряжением 35-110-220 кВ (ВЛ, КВЛ) в границах сп Горское составляет 31,2 км, в том числе ВЛ (КВЛ) 110 кВ – 27,8 км.

Краткая характеристика линий электропередачи напряжением 35-110-220 кВ, проходящих по территории сп Горское Одинцовского муниципального района Московской области представлена в таблице 10.5.2.

Таблица 10.5.2. Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории сп Горское

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
--	----------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
КВЛ 110 кВ Дарьино-Усово	АС 150/24 2XS(FL)2Y 1x1200 RM/265 + 2x4 ММ	4,7 1,33	1964/2012	Одинцовский МР
КВЛ 110 кВ Одинцово-Дарьино с отпайкой на ПС №67 Усово	АС-240/32 2XS(FL)2Y 1*1200RMS	13,15	2007/2009	Одинцовский МР
ВЛ 110 кВ Дарьино-Успенская	АС-150	6,3	1989/2009	Одинцовский МР

Анализируя данные таблицы 10.5.2. можно заметить, что большая часть линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения Горское, введены в эксплуатацию более 40 лет назад, но в период 2000-2010 годов были реконструированы.

Суммарная протяженность ВЛ 35-110 кВ в границах сп Горское составляет около 27км. Кроме того, по всей территории сельского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа схемы электроснабжения сельского поселения Горское можно сделать следующие выводы.

1. сельское поселение Горское относится к муниципальным образованиям Московской области, имеющим на своей территории 2 питающих центра.

2. Один трансформатор основного питающего центра сельского поселения работают с перегрузкой выше 105% в аварийном режиме. Все трансформаторы имеют большой срок службы.

3. На момент подготовки проекта генерального плана питающие центры сп Горское характеризуются профицитом мощности около 12,21 МВА.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция ПС № 316 «Дарьино».

По экспертным оценкам на момент подготовки проекта генерального плана максимум электрической нагрузки сп Горское составляет около 37,0 МВА.

Годовое электропотребление сп Горское на расчетный срок оценивается на уровне 290,6 млн.кВтч.

Около 50% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 40% – на объекты обслуживания, 10% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия Одинцовский район электрических сетей (РЭС) - подразделение Западных электрических сетей ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей.

Существующая на момент подготовки проекта генерального плана схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ Одинцовского РЭС на территории сп Горское в составе 11-ти распределительных подстанций и более 50 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ и воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями и проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Сети с кабельными линиями напряжением 6-10 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительных подстанций осуществляется от двух независимых питающих центров.

Степень загрузки трансформаторов не превышает 70 %. Это соответствует уровню номинальной загрузки трансформаторных подстанций исходя из условий аварийного резервирования.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Существующая схема распределительных сетей сп Горское предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

Для разработки проектных предложений генерального плана сельского поселения Горское в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.5.3.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.5.3. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах сельского поселения Горское для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	Норма, квт/ед.	cosφ	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
				кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
					кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
сп Горское												
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс.м ²			501,9	7885	8213	1404,0	26797	27914	1474,2	28327	29508
многоквартирная застройка	тыс.м ²	0,022	0,96	52,40	1142	1190	843,74	18394	19160	913,94	19924	20754
индивидуальная застройка	тыс.м ²	0,015	0,96	449,50	6743	7023	560,24	8404	8754	560,24	8404	8754
Объекты общественного назначения			0,87		4694	5395		5904	6787		20634	23717
Объекты хозяйственной деятельности	га	215	0,85	0,0	2365	2783	0,0	2365	2783	0,0	2365	2783
Садоводческие объединения	га	0,009	0,96	85,7	771	803	85,7	771	803	85,7	771	803
Неучтенные расходы (10%)					1572	1719		3584	3829		5210	5681
Итого спГорское	тыс.м²			501,9	17287	18914	1404,0	39422	42115	1474,2	57308	62492
С учетом Кп.мах=0,8					13829	15131		31538	33692		45846	49994
Потребность в год Кисп. Мах=6500 часов	кВт.ч/год				89,9	98,4		205,0	219,0		298,0	325,0

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки проекта генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по сельскому поселению, применен коэффициент одновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, сельскому поселению Горское с учётом существующей застройки потребуется около 43,6 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах сп Горское с учетом существующей застройки составит около 23,2 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения сельского поселения Горское, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2-ой категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения сельского поселения Горское, опирающаяся на момент подготовки проекта генерального плана на 2 питающих центра с высшим напряжением 110 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Техническое состояние основного оборудования и электрических сетей сельского поселения Горское в целом оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации. При этом электроподстанция ПС № 316 «Дарьино» и часть электрохозяйства напряжением 6 кВ нуждаются в реконструкции с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПП, в отношении питающих центров сп Горское предусмотрена реконструкция ПС № 316 «Дарьино» .

Реконструкция обусловлена физическим износом оборудования.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2019 год.

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения проекта генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории сельского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.5.4.

Таблица 10.5.4. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории сельского поселения Горское

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
сп Горское	22,1	23,2	17,9	20,4	40,0	43,6

Из таблицы видно, что в целом по проекту генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 43,6 МВА, в том числе в период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических ресурсах не превысит 23,2 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, проектом генерального плана предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе: 3-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 10 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

Таблица 10.5.5. Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы электроснабжения сп Горское цыно

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	
			расчетный срок	в том числе 1-ый этап
1.	Строительство РТП	сооружение	3	3
2.	Прокладка КЛ 10 кВ	км	10	10

10.6. Средства связи и коммуникаций

На момент подготовки проекта генерального плана сельского поселения Горское операторы связи, действующие на территории поселения, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа-связи и др.

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории сельского поселения Горское, является ОАО «Ростелеком».

Внутризоновая, междугородная и международная связь для жителей сельского

поселения Горское осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Одинцово.

Телефонные сети в границах сельского поселения Горское проложены в канализации городской телефонной сети (ГТС) различной ёмкости и телефонным кабелем в земле. Ориентировочно протяжённость телефонных сетей в зависимости от марки и способа прокладки кабельной продукции составляет 15 км. Техническое состояние станционных и линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное и хорошее. Часть оборудования АТС необходимо заменить на современное электронное с возможностью расширения по мере роста числа абонентов.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Кроме ОАО «Ростелеком» услуги связи на территории сельского поселения предоставляют и другие операторы связи.

Территория сельского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", «LTE», "CDMA" 5-ти операторов связи.

Сельское поселение Горское находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ - антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Кроме этого, доступ абонентов сельского поселения к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Схемой территориального планирования предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью городского округа Павловский Посад, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами. Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети. Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках представлены в таблице 8.6.1.

Проектом генерального плана предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения сп Горское, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Расчёт потребности в телефонных номерах и радиоточках сп Горское приведен в таблице 10.6.3.

Таблица 10.6.3. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках сп Горское

Наименование	Ед. изм.	Норма радио	Норма тел.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
				Кол-во	Точек	Номеров	Кол-во	Точек	Номеров	Кол-во	Точек	Номеров
спГорское												
Жилая застройка, в т.ч.:			1386	1386	1663	13252	13252	15902	14104	14104	16924	
многоквартирная	1	1,2	919	919	1102	10741	10741	12889	11593	11593	13911	

застройка												
индивидуальная застройка	1	1,2	467	467	561	2511	2511	3013	2511	2511	3013	
Объекты общественного назначения	1	1,2	458	458	550	609	609	731	1921	1921	2305	
Объекты хозяйственной деятельности	0,3	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Садоводческие объединения	1	1,2	142833	1428333	1714000	1428333	1428333	1714000	1428333	1428333	1714000	
Таксофоны					8581			8653			8666	
Итого сп Горское			1429719	1430177	1724794	1441585	1442194	1739286	1442437	1444358	1741896	

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых станционных сооружений.

В таблице 10.6.4. представлен прогноз приростов потребности в телефонных номерах населенных пунктов сп Горское.

Таблица 10.6.4. Прогноз прироста потребности в телефонных номерах

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
сп Горское	14492	2610	17102

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 239 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

В целом по проекту генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новой цифровой АТС
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в количестве 3 км;
- развитие эфирного вещания;
- установка ретрансляторов цифрового телевизионного вещания в связи с готовящимся переходом России на цифровое вещание;

-интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата сельского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

Таблица 10.6.5. Ориентировочные объемы основных работ по развитию телекоммуникационных сетей сп Горское

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	
		всего	в том числе 1 этап
Установка новой цифровой АТС	объект	1	1
Строительство ВОЛС	км	3	3

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0,5 км², водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранная зона, водного объекта определяется в зависимости от его протяженности и составляет для:

Реки Москвы (протяженность 503 км) — 200 м, реки Сетуни (длиной 38 км) и Островни (16 км) — по 100 м, для их верховьев и притоков безымянных ручьев — 50 м. Ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоках, равна ширине водоохранной зоны этого водотока. Величины прибрежных защитных полос определяются в зависимости от уклона берега водного объекта и составляют для Москвы-реки — 50 м, р. Сетуни и Островни – 40-50 метров, для остальных водотоков – 50 м.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов

производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

В генеральном плане предлагается выполнить ряд мероприятий по расчистке и благоустройству береговых линий с организацией зон рекреации:

благоустройство береговой полосы с частичным дноуглублением, способствующее дренирующему влиянию на прилегающую территорию и пропуску паводковых вод;

укрепление крутых склонов; организация поверхностного стока на прилегающих селитебных территориях.

11.2. Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Обеспечение установленного режима третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

11.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической

надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В сельском поселении Горское действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего

времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматривают наличие и организацию поясов ограничений (1А, 1Б, 1, 2 ЗСО) для **поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы**, водозаборов, гидроузлов и станций водоподготовки. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения.

Согласно пункта 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Основными водотоками в ЗСО является р.Москва, её притоками первого порядка являются реки Сетунь, Островня. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.

На территории второго пояса не допускается размещением объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источников питьевого водоснабжения.

Значительная часть сельского поселения Никольского, прилегающая к р. Москве и ее притокам первого порядка (р. Сетунь и р. Островня), расположена во 2-м поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы с особым режимом использования территории (далее – 2-й пояс ЗСО).

В сельском поселении Горское наблюдаются случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО. В границах сельского поселения 100-метровая «жёсткая зона» 2-го пояса ЗСО в значительной степени застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами в сёлах, деревнях и садоводческих товариществах.

Кладбище в с. Троицком расположено в пределах 2-го пояса ЗСО и частично – в водоохраной зоне р. Москвы.

Особое внимание необходимо уделять соблюдению водоохранного режима в границах 2-го пояса ЗСО. В соответствии с СП 2.1.4.2626-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» боковые границы 2-ого пояса ЗСО с учётом равнинного рельефа местности составляет не менее 500 м от уреза воды р. Москвы и её притоков первого порядка.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органы местного самоуправления обязаны приостановить деятельность на месте погребения и принять меры по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека.

В пределах 2-го пояса ЗСО не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды в р. Москве, р. Островне и р. Сетуни. В зонах рекреации в полосе шириной 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, **не предоставляются в частную собственность.**

На территории 2-ого пояса ЗСО не допускается размещение объектов, создающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и вод источников водоснабжения:

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

На расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм (санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-1).

- При разработке проектов и при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.
- Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при летне-осенней межени для притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100м от

уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

- На территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:
 - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение родственников в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
 - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
 - накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
 - полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
 - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
 - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
 - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
- Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.
- Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.
- Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.
- При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

11.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В сельском поселении Горское расположены предприятия, относящиеся ко II, III, IV и V классам опасности с санитарно-защитными зонами величиной 500, 100, 300 и 50 м соответственно. К коммунальным объектам, требующим установления санитарно-защитных зон до жилой застройки, на территории сельского поселения относятся кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Таблица 11.4. Санитарная классификация промышленных предприятий и иных объектов сельского поселения

№ п/п	Название предприятия, объекта; вид деятельности	Размер СЗЗ, м
1.	Очистные сооружения	150 — 200
2.	Очистные сооружения бытовой канализации «Дом отдыха «Покровское»	200
3.	Поля орошения	150
4.	Поля орошения	150
5.	Карьеры песчаные	100
6.	Сельские кладбища	50
7.	Гаражи	50
8.	Склады	50
9.	Продтехсклад	50

Проектные предложения

В генеральном плане на расчётный срок предусматривается сохранение действующих предприятий, в том числе конфликтующих с жилой застройкой, что возможно только при условии сокращения СЗЗ предприятий, распространяющихся на нормируемые объекты и территории.

Первоочередной задачей в рамках расчётного срока генерального плана является разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны ОАО «121 авиационный ремонтный завод» на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровня шума путём проведения полного комплекса технологических и организационных мероприятий, к которым относятся:

внедрение современного пыле-газоочистного и шумозащитного оборудования, шумозащитных материалов;

более рациональная организация территории предприятия с размещением опасных источников воздействия на наибольшем удалении от нормируемых объектов;

экранирование жилой застройки путём устройства сплошных ограждений, а также размещения на территории предприятия с её стороны административных зданий.

Установленный (окончательный) размер СЗЗ определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для предприятий II класса опасности размер СЗЗ может быть изменён Главным Государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03.

Для животноводческих объектов и кладбищ на основании п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля (абзац введен Изменениями и дополнениями № 3, утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122).

Для объектов малого бизнеса V класса опасности разработка проектов сокращения нормативных санитарно-защитных зон, распространяющихся на жилую застройку и рекреационные территории, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 не требуется. Оценка влияния данных предприятий на жилые и рекреационные зоны ограничивается проведением замеров в рамках проведения надзорных мероприятий.

Кладбища Луцинское и Троицкое являются закрытыми для захоронений, однако СЗЗ составляют 50 м. В связи с тем, что в СЗЗ Луцинского и Никольского кладбища частично располагается жилая застройка, необходимо произвести сокращение размера СЗЗ на основании натурных измерений и расчётов, обосновывающих уровни физического воздействия на границе санитарно-защитной зоны кладбища в пределах гигиенических нормативов и ниже. В соответствии с п. 2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 (новая редакция) размер СЗЗ для предприятий III – V классов опасности может быть изменён Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Необходимым условием размещения новых производственных и коммунальных объектов в сельском поселении является соблюдение ориентировочной нормативной величины СЗЗ.

11.5. Месторождения полезных ископаемых

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

11.6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в 2007 году (актуализированы в 2014 г.), в рамках

разработки Схемы территориального планирования Московской области, где выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. На территории сельского поселения Горское представлены **Региональные** (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) — Памятник природы «Местообитание кортузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы» № 158 (2) и Государственный природный заказник «Звенигородская биостанция МГУ и карьер Сима» № 118.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2022 г.	Расчетный срок 2035 г.	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2017	тыс. чел.	3, 932	31,848	2,300	38,080
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,86	15,9	1,15	18,91
Количество рабочих мест	тыс. чел.	1,36	16,53	1,15	19,04
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	16,53	1,15	17,68
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	501,9	902,08	70,20	1474,18
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	52,4	791,34	70,20	913,94
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	791,34	70,20	861,54
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	52,4	-	-	52,4
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	449,5	110,74	-	560,24
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	791,34	70,20	838,89
по ВРИ	тыс. м2	-	-	-	-
по ППТ	тыс. м2	-	791,34	70,20	838,89
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	240	1420	810	2470
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	2	4	2	8
Общеобразовательные школы	мест	300	830	4000	5130
Общеобразовательные школы	единиц	1	1	1	3
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	200	134	24	358
Детско-юношеские	единиц	1	1	0	2

спортивные школы искусств					
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	200	256	41	597
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	1	1	3
Больничные стационары	койко-мест	0	0	174	174
Больничные стационары	единиц	0	0	1	1
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	70	15	590	675
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	0	1	2
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	-	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	7	7
Станции скорой помощи	единиц	0	0	1	1
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	0	0	1
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	1560	0	0	1560
зрительные залы	мест	390	0	0	390
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	13,250	20,323	2,181	36,024
Спортивные залы	тыс. м2	1,408	2,620	0	4,028
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	200	275	0	475
Предприятия торговли	тыс. м2	12,5	41,4	2,48	57,38
Предприятия общественного питания	Посад.мест	643	785	92	1520
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	133	256	25	414
Бани	помывочное место	-	-	-	-
Пожарные депо	единица	1	1	-	2
Пожарные депо	автомобиль	4	3	-	7
Участковые пункты полиции					
Количество участковых	чел.	-	-	-	-
Площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	2,2	-	-	2,2
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0	0
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	0	0	0
Количество транспортно-	единиц	0	0	0	0

пересадочных узлов на основе железнодорожной станции					
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0	0
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0	0
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	1426,40	10342,57	10982,66	22751,63
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1426,40	10342,57	10982,66	22751,63
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	181503,4	452962,7	492871,6	1127337,7
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	26,37	67,91	73,75	168,03
прирост	тыс. куб. м/год	-	17,46	2,43	19,89
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	89,9	205,0	219,0	592,9
Связь					
ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	-	-	-	-
Объём твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	-	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	60,7	9,4	25,7	95,8
Земли СХ	га				
Мелиорированные	га	173,74	-	-	173,74
Особо ценные	га	79,8	-	-	79,8

Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га	-	0,6	-	0,6
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
	ИТОГО			

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земли промышленности для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл., Га
1	50:20:0040710:273	для обслуживания автозаправочной станции с мотелем и автосервисом	Для индивидуального жилищного строительства	0,6
	ИТОГО			0,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2017	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	300	135	529	-229	830	4000	-	-	-	1 058 081	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	240	65	255	-15	1420	810	-	-	-	1 152 860	
3	Школы по различным видам искусства	% от детей 6-15 лет	200	12%	50	150	158	0	-	-	-	425 792	
4	Спортивные школы	% от детей 6-15 лет	200	20%	70	130	397 (за счет ФОКа)	0	-	-	-	-	
Учреждения здравоохранения													
5	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	0	8,1	32	-32	0	174	-	-	-	1 606 492	
6	Станции скорой помощи	объект	0	1	0	0	0	7	-	-	-	783 093	
8	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	70	17,75	75	-5	15	590	-	-	-	152 730	
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит.	-	6	-	-	0	0	-	встроенные	-	-	
10	Аптеки	кв.м /6000 жит.	600	60	120	480	0	1680	-	-	-	5 688	
11	Комплексные центры социального обслуживания населения	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры													
12	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1560	20	80	1480	0	0	-	-	-	-	
13	Библиотеки	ед.	1	1	0	0	0	0	-	-	-	-	
		тыс. томов	12	4,50	0	0	0	0	-	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2017	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Физкультурно-спортивные сооружения													
14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	13 520	948,3	3 710	9 810	20,323	2,181	-	-	-	93 454	
15	Спортивные залы	кв.м пл.пола/ 1000 жит.	1408	106	420	988	2,620	0	-	-	-	1 592 035	
16	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/ 1000 жит.	200	9,96	40	160	275	0	-	-	-		
Торговля и общественное питание													
17	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	12,5	1,51	5,91	6,59	41,4	2,48	-	-	-	2 721 864	
18	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	643	40	157	486	785	92	-	-	-	41 391	
19	Предприятия бытового обслуживания	р.место/ 1000 жит.	133	10,9	43	90	256	25	-	-	-	326 248	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	4	1	1	3	3	0	-	-	-	172 267	
	Кладбище	га / 1000 жит.	2,2	0,24	0,93	0,5	0	0	-	-	-	-	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
19	Отделение связи	объект	2	1	1	0	2	0	-	-	-	встроенные	
20	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	0	0	-	-	-	-	
21	Отделение банка	объект	1	1	1	0	1	0	-	-	-	встроенные	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Транспортная инфраструктура													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2017	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
26	Развитие автодорожной сети местного значения	км	33,91	-	-	-	9,3	-	-	10 823	-	-	
27	Строительство подъезда к промышленной зоне на территории д. Чапаевка	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Аниково	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Строительство УДС в планируемой зоне жилой застройки д. Агафоново	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Реконструкция подъезда к п. Клин	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Реконструкция подъезда к СНТ «Сетунь»	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
30	Создание парковочных мест	машино-мест	1226	90%-пост. 70%-врем	721-пост. 505-врем.	-	10241-пост. 8568-врем.	1590-пост. 1181-врем.	-	-	-	-	
31	Автозаправочные станции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	Станции технического обслуживания автотранспорта	Постов/СТОА	1	1 на 200 автом.	6/1	-	70/7	-	-	-	-	-	
Объекты авиации общего назначения													
33	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инженерная инфраструктура													
33	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2017	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
35	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Строительство трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Прокладка воздушно-кабельных линий ВКЛ 6 -10 кВ	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Строительство блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, V≤1000 м³/ч	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Прокладка газопровода высокого давления I-II категорий P ≤ 0,6-1,2 МПа d110-200 мм	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Реконструкция тепловых сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Строительство газовой блочно-модульной котельной	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2017	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	производительностью 12 Гкал/ч												
50	Прокладка теплопроводов	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	Реконструкция существующей АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 20,2 тыс. номеров	сооружение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	8,57	26,5	-	-	-		-	-	-	-	
ИТОГО									0	0	0	6 603 521	

Таблица 2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. с. Лайково – 110,78 га	861,55	18954,10				
2.	ИЖС Большое Сареево 7,6 га	26,3	394,50				
3.	ИЖС п. Горки-2 0,62 га	30,4	456,00				
4.	ИЖС д. Знаменское 5,22 га	40,5	607,50				
5.	ИЖС с. Лайково 9,0 га	13,55	203,25				

Таблица 3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс.м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. с. Лайково – 110,78 га	861,55	14497,59	35101,45				
2.	ИЖС Большое Сареево 7,6 га	26,3	407,55	986,35				
3.	ИЖС п. Горки-2 0,62 га	30,4	503,86	1212,38				
4.	ИЖС д. Знаменское 5,22 га	40,5	626,60	1516,71				
5.	ИЖС с. Лайково 9,0 га	13,55	219,64	529,49				

