

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Одинцовского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

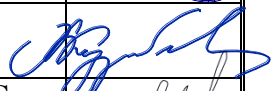
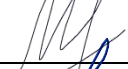
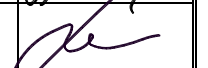
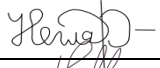
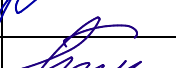
Генеральный директор

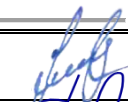
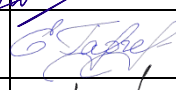
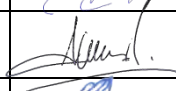
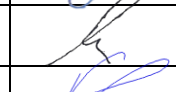
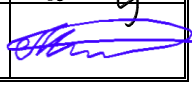


С.В. Маршев

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)		
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1:10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)	
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана		
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный(проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)	
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)	
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка;	ДСП

	- Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000).	
--	---	--

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
<i>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....</i>	<i>11</i>
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
2.1. Административно-территориальная организация.....	15
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....	18
2.3. Распределение территории по видам собственности.....	20
2.4. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории.	37
2.5. Планировочная структура и функциональное зонирование	40
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	54
3.1. Лесные ресурсы.....	54
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы	54
3.3. Условия водообеспеченности и водные ресурсы	54
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	57
4.1. Характеристика демографической ситуации	57
4.2. Прогноз численности населения	58
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ	59
5.1. Характеристика жилищного фонда.....	59
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками	59
5.3. Анализ градостроительной документации	60
5.4. Предложения по жилищному строительству.....	62
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	64
6.1. Учреждения образования	68
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	74
6.3. Объекты физической культуры и спорта	77
6.4. Учреждения культуры и искусства	79
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	81
6.6. Места захоронения	82
6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	84
6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	85
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	86
7.1. Трудовые ресурсы	86
7.2. Сфера промышленности и транспорта	87

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей	88
7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест.....	88
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	92
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	93
9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры	93
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	100
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	105
10.1 Водоснабжение.....	105
10.2 Водоотведение.....	114
10.3 Электроснабжение	118
10.4 Газоснабжение	123
10.5 Теплоснабжение	126
10.6 Объекты связи	130
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	133
11.1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	133
11.2 Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	134
11.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	135
11.4 Санитарно-защитные зоны	138
11.5. Особо охраняемые природные территории (оопт)	139
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	142
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.....	147
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	151
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	174
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	175
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	176
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	177

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 18.02.2005 № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 20 июня 2017 года);
- Закон Московской области от 09.10.2017 №166/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск» и Закон

Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ;

- Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года N 778/50 об утверждении Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года" (с изменениями на 24 ноября 2015 года);

- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское (было городское) хозяйство Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 793 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы»;

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Одинцовского муниципального района и сельского поселения Успенское.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 05.02.2016 №3;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 20.11.2015 №143;

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 15.12.2014 №356;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением и.о. Руководителя Администрации с.п. Успенское от 20.11.2015 г. №143;

- Муниципальная Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области», утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.10.2013 № 2657 (в редакции от 19.08.2016 № 4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на срок 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 16.10.2013 года №2551;
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Молодежь Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.09.2013 №2305 (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.10.2013 №2576 (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 25.10.2013 №2614 (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 01.09.2014 №1565 (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.08.2014 №1561 (в редакции от 14.07.2016 №4168);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 23.09.2013 №2302 (в редакции от 27.06.2016 №3658).

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Гео-центр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2036 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Успенское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Успенское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Сельское поселение Успенское расположено в западной части Московской области, граничит на западе с городским округом Звенигород Московской области и сельским поселением Захаровское Одинцовского муниципального района, на юге - с сельским поселением Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, на востоке - с городским округом Красногорск и Горское Одинцовского муниципального района Московской области, на севере - с сельским поселением Обушковское Истринского муниципального района Московской области и сельским поселением Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Внешние транспортные связи сельского поселения с Москвой и Московской областью осуществляются только автомобильным транспортом. В меридиональном направлении территория поселения обслуживается автомобильными дорогами федерального значения «1-ое Успенское шоссе», «2-ое Успенское шоссе», в широтном направлении обслуживается автомобильными дорогами федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе», в северной части поселения - дорогами регионального значения 46К-1032 «Ильинское шоссе - Дмитровское-Маслово», 46К-1340 «Звенигород-Аксиньино-Николина Гора».

Граница сельского поселения Успенское утверждена Законом Московской области N 64/2005-ОЗ от 28 февраля 2005 года «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 20 июня 2017 года) и Законом Московской области N 166/2017-ОЗ от 9 октября 2017 года О внесении изменений в Закон Московской области "О границе городского округа Красногорск" и Закон Московской области "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения согласно картографическим данным составляет 4957,0 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 – 12,218 тыс. чел.

Состав сельского поселения:

- 3 села: село Успенское – административный центр поселения, с. Иславское, с. Уборы;
- 6 посёлков: п. дома отдыха «Успенское», п. Конезавода, п. Николина Гора, п. Сосны, п. Горки-10, п. Заречье;
- 5 деревень: д. Борки, д. Бузаево, д. Дубцы, д. Дунино, д. Маслово.

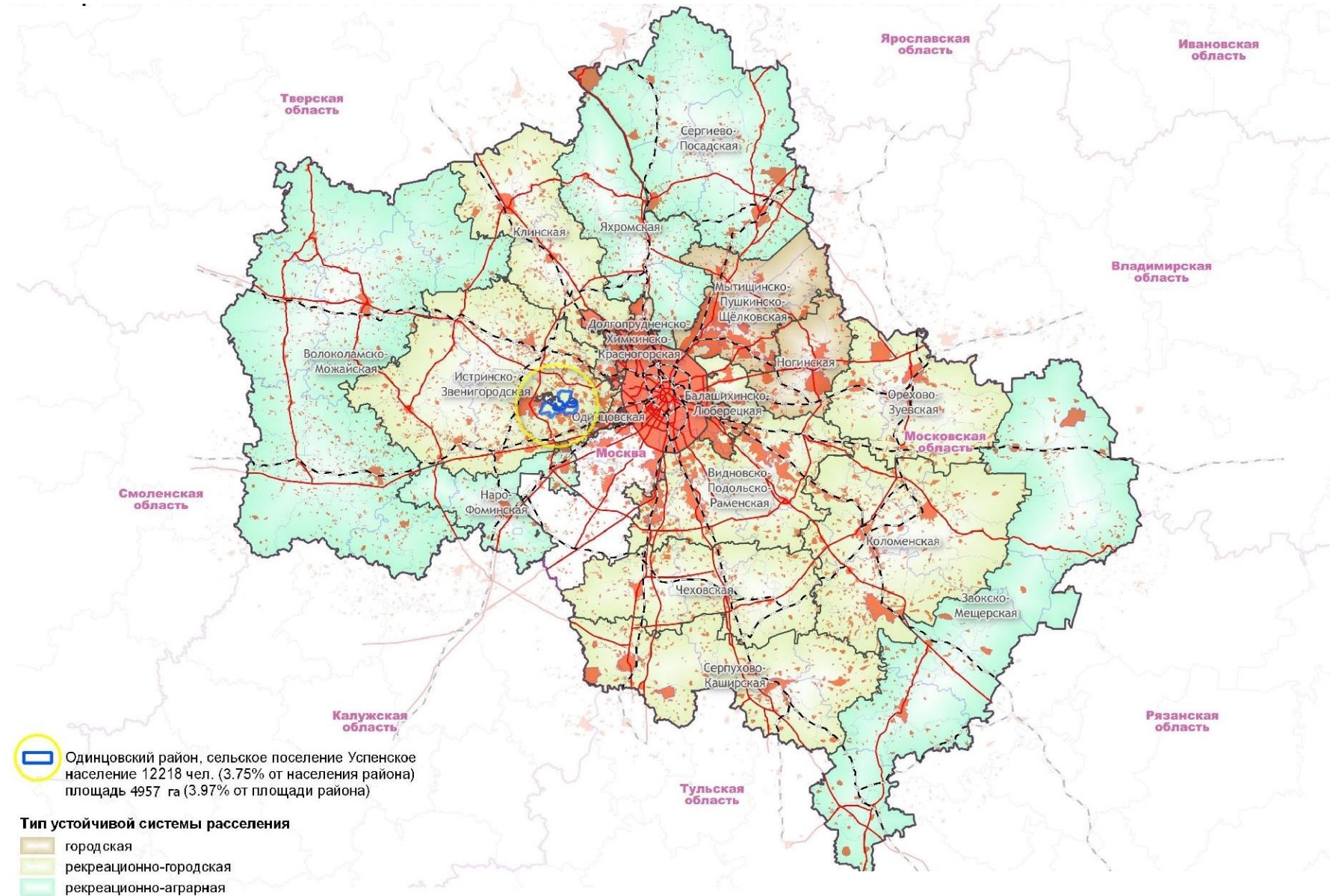


Рисунок 2.1.1. Положение территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

Границы населенных пунктов

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границы г. Москвы;
- решения Совета депутатов Сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района от 15.03.2016 № 7/23 «Об изменении границы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области»;
- границ сложившейся территории застройки.

Планы проектируемых границ населенных пунктов приведены в Положении о территориальном планировании.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в границы населённых пунктов представлен в Приложении 2.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов представлен в Приложении 3.

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусматривается.

В границы деревни Борки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,19 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 1,3 га.

В границы села Уборы предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,11 га.

В границы села Успенское предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 10,07 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 3,64 га.

В границы деревни Маслово предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 40,87 га.

В границы деревни Дубцы предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 22,70 га.

В границы поселка Горки-10 предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 1,06 га;
- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 6,3 га.

В границы села Иславское предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 10,14 га.

В границы поселка дома отдыха «Успенское» предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 74,26 га.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь границ населенных пунктов составляет 2 511,6 га.

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 3169,7 га. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 1787,3 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	241,9	4,9
Земли населённых пунктов	1960,9	39,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	166,6	3,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	337,6	6,8
Земли лесного фонда	439,5	8,9

Земли водного фонда	отсутствуют	-
Земли запаса	отсутствуют	-
Категория земель не установлена	23,2	0,5
ИТОГО	3169,7	64,0
Земли, не поставленные на кадастровый учет	1787,3	36,0
ВСЕГО	4957	100,00

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»², особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в сельском поселении отсутствуют.

Проектное положение

В границы населенных пунктов планируется включить:

– 85,1 га земель сельскохозяйственного назначения, в том числе с видами разрешенного использования для садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, для огородничества, для дачного строительства 78,5 га, для сельскохозяйственного производства 6,6 га (в том числе на участке 50:20:0041009:120 5,5 га расположены очистные сооружений, участок 50:20:0050326:360 площадью 1,1 га расположен вдоль автомобильной дороги полосой шириной 18 м);

– 85,5 га земель промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок изменится и представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Планируемая структура земель различных категорий.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	241,9	156,8
Земли населённых пунктов	1960,9	2131,5
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	166,6	81,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	337,6	337,6
Земли лесного фонда	439,5	439,5
Земли водного фонда	отсутствуют	-
Земли запаса	отсутствуют	-
Категория земель не установлена	23,2	23,2
ИТОГО	3169,7	3169,7
Земли, не поставленные на кадастровый учет	1787,3	1787,3
ВСЕГО	4957,0	4957,0

²В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11. Приложение 5.

2.3. Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и представлены в таблицах 2.3.1 – 2.3.4 и на рис. 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	1086
Территории в региональной собственности	0,79
Территории в муниципальной собственности	46,4
Территории неразграниченной собственности	1920,7

Таблица 2.3.2. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
50:20:0041615:158	5 000	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
50:20:0050330:731	12 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:1219	358	Земли лесного фонда	не установлено
50:20:0000000:1557	2 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0000000:763	900	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:1333	24 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:1189	12 454	Земли лесного фонда	Не установлено
50:20:0000000:252	6 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:271	9 300	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:594	2 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:643	900	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0000000:671	95 100	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:683	1 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:329	16 600	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности

50:20:0000000:342	1 200	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0000000:349	2 500	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0000000:534	2 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:550	9 200	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:558	42 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:560	2 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:486	1 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:459	3 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041009:759	3 000	Земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
50:20:0041009:760	3 000	Земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
50:20:0040648:1559	130 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041009:48	43 000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для оздоровительного лагеря
50:20:0040648:1154	10 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1141	60 000	Земли лесного фонда	Для осуществления

			рекреационной деятельности
50:20:0041615:231	3 212	Категория не установлена	не установлено
50:20:0041126:540	25 796	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041126:541	14 204	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041126:548	50 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041126:549	22 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1176	180 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1178	4 260	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1191	67 090	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1192	82 910	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1193	828	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1197	56 300	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1201	8 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1202	3 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1203	539	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1131	302 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1140	7 172	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:568	130 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:569	10 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:570	38 070	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:571	70 000	Земли лесного фонда	Для осуществления

			рекреационной деятельности
50:20:0050330:572	1 930	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:573	16 077	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:577	2 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:578	50 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:596	15 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1050	61 900	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1063	15 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1064	91 500	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1065	235 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1066	218 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1068	129 998	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1072	2 100	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1074	2 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1075	160 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1076	100 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1082	45 000	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1115	150 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1083	10 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1085	45 500	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной

			деятельности
50:20:0050330:1088	274 500	Земли населенных пунктов	для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1121	130 000	Земли населенных пунктов	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1124	7 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1125	260 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1128	7 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1141	5 201	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1142	4 799	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050316:159	2 600	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050316:160	13 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050316:161	6 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050316:163	961	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050316:164	500	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050316:168	20 225	Земли лесного фонда	не установлено
50:20:0050316:169	19 011	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041615:522	100 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041615:523	42 730	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041615:524	57 270	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050324:381	2 498	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:312	1 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041737:341	1 569	Земли населенных пунктов	Для

			индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:342	1 569	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:343	1 570	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:344	1 569	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:345	2 402	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:349	1 736	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0050330:1022	7 600	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041615:187	4 797	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
50:20:0050330:1146	10 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1155	5 282	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1161	4 900	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1165	20 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1169	24 900	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041737:302	8 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:304	5 737	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:811	5 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:529	900	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:721	100 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности

50:20:0050330:730	5 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:740	5 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:741	8 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:742	10 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:743	3 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:781	4 718	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:784	2 600	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050324:73	344	Земли населенных пунктов	Для строительства дома культуры
50:20:0050330:1413	5 600	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1415	636	Земли лесного фонда	не установлено
50:20:0041737:253	91 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041737:261	50 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041737:292	4 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:295	1 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050101:330	11 635	Земли населенных пунктов	Для обустройства восстанавливаемого здания храма, восстановления хозяйства церкви и части парка
50:20:0050316:106	45 005	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050316:107	51 995	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050322:50	9 645	Земли лесного фонда	Не установлено
50:20:0000000:1222	4 594	Земли лесного фонда	не установлено
50:20:0050317:112	1 200	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041009:758	4 000	Земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление

			рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
50:20:0041741:143	880	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
50:20:0041737:316	825	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:314	5 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041615:160	500	Земли населенных пунктов	Для строительства здания офиса
50:20:0041009:720	7 600	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041737:260	3 200	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041615:156	5 000	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажного жилого дома
50:20:0041615:157	5 000	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
50:20:0041737:338	2 400	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
50:20:0041737:262	100 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0000000:1220	1 577	Земли лесного фонда	не установлено
50:20:0041009:751	10 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041741:142	4 355	Земли населенных пунктов	
50:20:0041737:294	12 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050316:162	3 300	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041615:507	300 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0041615:159	1 000	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
50:20:0041009:726	5 000	Земли лесного фонда	Для осуществления

			рекреационной деятельности
50:20:0041737:317	818	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:313	1 300	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1078	3 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1080	123 400	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:738	5 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1129	10 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1177	9 929	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1113	6 100	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1067	3 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1207	3 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1126	250 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:992	990	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1196	33 700	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:779	5 800	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:780	6 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1051	125 100	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1130	110 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:602	15 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1160	4 600	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности

			деятельности
50:20:0050330:1170	3 700	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1159	6 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:737	5 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1073	10 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1153	7 400	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0050330:1061	6 500	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:727	8 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1122	180 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:729	25 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1071	11 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1052	250 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1166	70 000	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:726	14 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050330:1081	47 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040803:127	60 000	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1720	4 470	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1722	4 079	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1723	3 750	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1725	3 966	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности

50:20:0040648:1721	4 167	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1719	6 041	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040648:1724	3 527	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0040901:168	40 000	Земли населенных пунктов	Для рекреационного назначения
50:20:0000000:1805	6 008	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0000000:1826	20 304	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0050211:812	12 735	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0050211:800	3 330	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0000000:1825	24 184	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:820	12 335	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:813	7 706	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0050211:818	36 864	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:803	5 873	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства
50:20:0041737:445	1 000	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:484	10 001	Земли лесного фонда	Неопределено
50:20:0041737:483	5 007	Земли лесного фонда	Неопределено
50:20:0041009:803	275 600	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по

			геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности
50:20:0041737:482	5 012	Земли лесного фонда	Неопределено
50:20:0041009:802	300 000	Земли населенных пунктов	для рекреационных целей
50:20:0050316:183	5 800	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
50:20:0050316:184	1 000	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности
50:20:0041737:1467	1 000	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности

Таблица 2.3.3. Земельные участки в региональной собственности

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категории земель	Вид разрешенного использования
50:20:0041615:586	2 046	Категория не установлена	Для обслуживания магазина-кафе
50:20:0041711:80	146	Земли населенных пунктов	размещение амбулатории
50:20:0040904:112	3 900	Земли населенных пунктов	для размещения объектов дорожного хозяйства и линейно-инженерных коммуникаций
50:20:0041126:796	13	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры
50:20:0041126:794	254	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры и хозяйственно-бытовой деятельности
50:20:0041126:803	92	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры
50:20:0041126:795	23	Земли населенных пунктов	Для магазина

50:20:0040904:93	700	Земли населенных пунктов	Для обслуживания помещения
------------------	-----	--------------------------	----------------------------

Таблица 2.3.4. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категории земель	Вид разрешенного использования
50:20:0050102:646	1 345	Земли населенных пунктов	размещение дома культуры
50:20:0040904:111	3 323	Земли населенных пунктов	размещение дома культуры
50:20:0041615:529	14 315	Земли населенных пунктов	Для размещения здания детского сада № 52 и обслуживания прилегающей территории
50:20:0040904:337	8 992	Земли населенных пунктов	для строительства и размещения детского сада
50:20:0050211:3887	3 612	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0050211:3906	926	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0041009:120	54 866	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
50:20:0040901:169	7 893	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища
50:20:0041719:230	1 192	Земли населенных пунктов	размещение дома культуры
50:20:0050102:643	6 000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища
50:20:0041741:420	33 000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища
50:20:0050102:647	392	Земли населенных пунктов	размещение памятника
50:20:0050206:182	1 290	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050207:221	2 782	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050207:222	3 431	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050211:787	1 360	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения

50:20:0000000:1812	36 055	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:815	697	Земли населенных пунктов	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
50:20:0000000:1818	52 648	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:807	3 061	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0050211:816	4 761	Земли населенных пунктов	для размещения сооружений коммунального хозяйства
50:20:0040904:116	2 340	Земли населенных пунктов	размещение здания Администрации
50:20:0050102:666	2 996	Земли населенных пунктов	размещение котельной
50:20:0041010:205	1 680	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
50:20:0050101:368	635	Земли населенных пунктов	размещение детской площадки
50:20:0041718:558	2 019	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация памятника
50:20:0041615:663	5 907	Земли населенных пунктов	размещение спортивной площадки
50:20:0041615:671	1 652	Земли населенных пунктов	размещение дома культуры
50:20:0041719:235	1 488	Земли населенных пунктов	размещение детской площадки
50:20:0041615:662	11 453	Земли населенных пунктов	строительство дома культуры
50:20:0041718:557	100	Земли населенных	размещение и эксплуатация памятника

		пунктов	
50:20:0050102:688	1 300	Земли населенных пунктов	размещение магазина
50:20:0040903:350	419	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050206:179	196	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050210:243	1 940	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050207:220	5 867	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050210:244	344	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050206:181	359	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050206:180	794	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0050210:242	647	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание автодороги
50:20:0041615:710	2 022	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса
50:20:0050211:3896	2 975	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0050211:3891	10 228	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
50:20:0050211:3898	1 072	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0050211:3893	88 084	Земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
50:20:0050211:3892	198	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей и дачного строительства
50:20:0000000:274610	1 630	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
50:20:0050211:3942	1 425	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0041741:1520	12 685	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

50:20:0050211:3905	2 892	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0041514:1268	7 767	Земли населенных пунктов	для обслуживания автомобильной дороги
50:20:0050211:3904	2 372	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0041737:1476	6 000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища
50:20:0050211:3915	17 875	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов социального назначения физической культуры и спорта
50:20:0050211:3966	2 744	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0050211:3968	1 690	Земли населенных пунктов	для размещения объектов рекреационного назначения
50:20:0050211:3967	5 828	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного назначения
50:20:0050211:3970	12 930	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражей и автостоянок

ГРАНИЦЫ

-  городских, сельских поселений
-  населенных пунктов(планируемые)
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  земельных участков в федеральной собственности
-  земельных участков в региональной собственности
-  земельных участков в муниципальной собственности

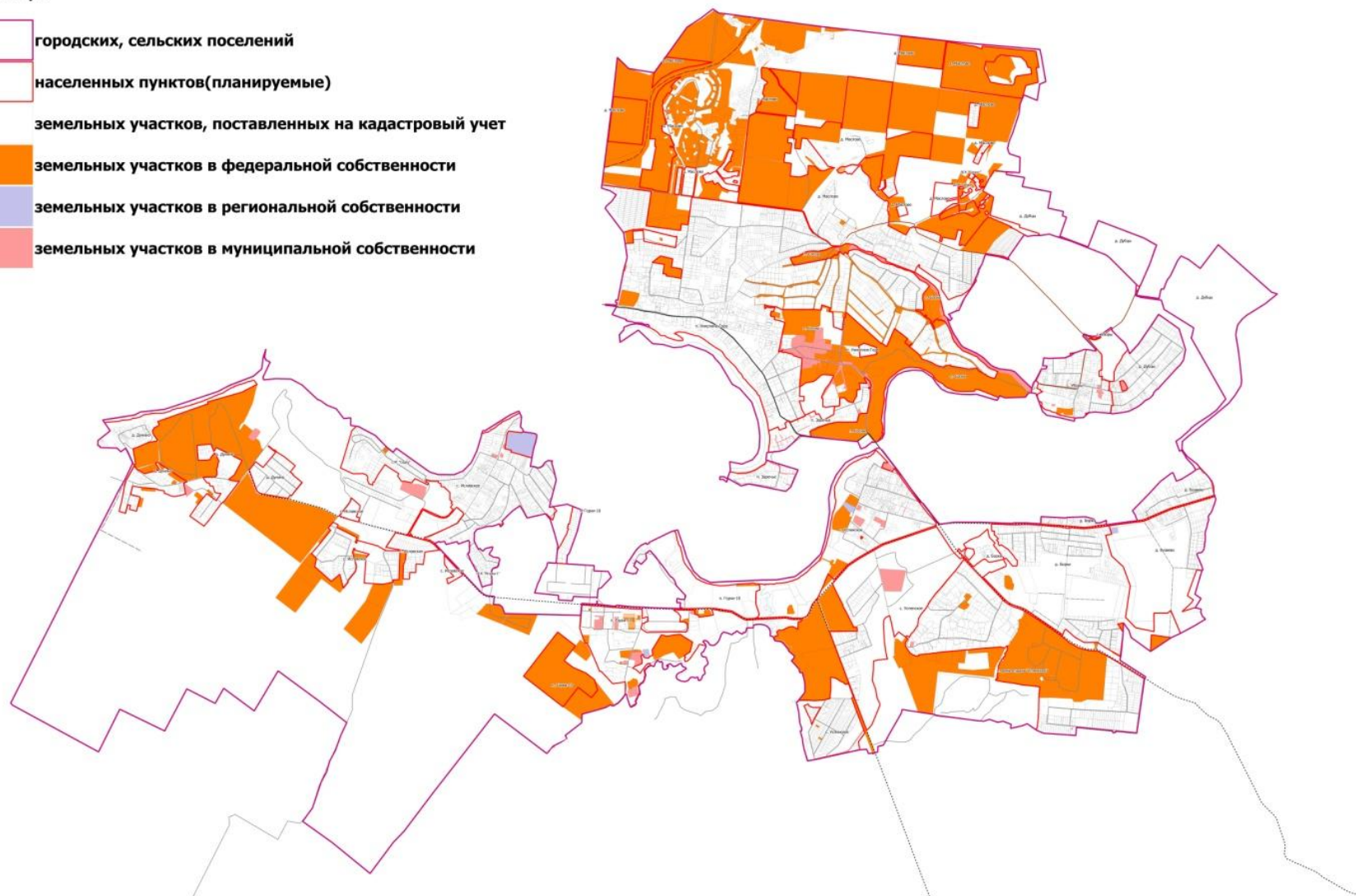


Рисунок 2.3.1. Карта кадастровых участков по видам собственности в сельском поселении Успенское.

2.4. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой сельское поселение Успенское Одинцовского муниципального района к Истринско-Звенигородской устойчивой системе расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Голицыно. «Опорных» пунктов Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения на территории

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения («Одинцово-Кубинка», реконструкции существующих участков А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область), А-107 «Малое Московское кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой);

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

2.4.1 Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования II технической категории А-106 «Рублево-Успенское шоссе», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 10,6 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 72 м.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусмотрены следующие мероприятия по развитию трубопроводного транспорта федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия автомобильного бензина (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия самолетного топлива (Диаметр 377мм).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11 2013 г. №2084-р мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования,

утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории с.п. Успенское не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования II технической категории автомобильная дорога «1-ое Успенское шоссе», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,8 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;
- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования II технической категории автомобильная дорога «2-ое Успенское шоссе», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 1,8 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,5 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. №486-ПГ на территории сельского поселения Успенское предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 110/35/6 кВ №189 «Успенская» (реконструкция ОРУ-110 кВ) – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»;
- реконструкция ПС 35/6 кВ №482 «Дачная» с заменой трансформаторов 35/6 кВ 2х6,3 МВА на 2х10 МВА – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории сельского поселения Барвихинское планируются к созданию природные экологическим территории:

- 168. Транзитная территория между КПТ 21-01, КПТ 21-08, КПТ 21-12 и КПТ 21-13. Северная граница проходит от границы КПТ 21-01 (от юго-восточного угла кв. 35 Шараповского лесничества Звенигородского лесхоза) на восток до КПТ 21-13 (до южного угла кв. 9 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Северо-восточная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от северного конца просеки 9/10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток по северной границе кв. 10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза до КПТ 21-12 (до северо-западного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Восточная граница проходит от границы КПТ 21-12 (от юго-восточного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток, оставляя с юга кв. 16 и 22 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза, до КПТ 21-08 (до северо-западного угла кв. 27 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Южная граница проходит от границы КПТ 21-08 (от западного угла кв. 47 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на запад до

КПТ 21-01 (до самой южной точки кв. 47 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза).

2.5. Планировочная структура и функциональное зонирование

Внешние транспортные связи сельского поселения с Москвой и Московской областью осуществляются только автомобильным транспортом. В меридиональном направлении территория поселения обслуживается автомобильными дорогами федерального значения «1-ое Успенское шоссе», «2-ое Успенское шоссе», в широтном направлении обслуживается автомобильными дорогами федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе», в северной части поселения - дорогами регионального значения 46К-1032 «Ильинское шоссе - Дмитровское-Маслово», 46К-1340 «Звенигород-Аксиньино-Николина Гора».

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в проекте Генерального плана зоны различного

³ Уровня Проекта Генерального плана

функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Успенское установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

⁴ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Учет установленных проектом Генерального плана границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.5.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью

участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми проектом Генерального плана мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать

недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории жилой застройки занимают до 50% площади территории зоны, территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах занимают до 50% площади зоны, участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 35% площади территории зоны.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, на территории сельского поселения Успенское реконструируемые территории составляют 30%.

Таблица 2.5.1. Параметры функциональных зон.

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	с. Успенское	1,2	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации Одинцовского муниципального района №77 от 04.04.2014 – этажность - не более 3 эт. – общая площадь жилищного фонда – 9,0 тыс. кв.м; – население – 0,321 тыс. чел.	-
		с. Успенское	3,0	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации Одинцовского муниципального района №3548 от 13.12.2007 – этажность - не более 8 эт. – общая площадь жилищного фонда – 26,6 тыс. кв.м; население – 1,061 тыс. чел.	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	пос. Горки-10	1,0	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	-
		с. Успенское	51,1	Новое строительство: этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	- трансформаторные подстанции (М) - распределительный пункт (М)
		д. Борки	78,7	Новое строительство: этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	- встроенно-пристроенный ДООУ на 34 места (М) - СОШ на 70 мест (М) - трансформаторные подстанции (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
		д. Бузаево	96,4	Новое строительство: этажность не более 3 этажей - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га -коэффициент застройки не более 40%	- трансформаторные подстанции (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	с. Успенское	23,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 1,2 тыс. р.м. - срок реализации – 2023 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - трансформаторные подстанции (М) - шкафной распределительный пункт (М) - котельная (М)
		д. Маслово	163,0	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 9,6 тыс. р.м. - срок реализации – 2023 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - трансформаторные подстанции (М) - шкафные распределительные пункты (М) - газораспределительные пункты (М) - котельные (М)
		пос. Горки-10	0,2	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%. - 10 р.м.	-
		д. Борки	0,5	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%.	-
		п. Сосны	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 50%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона специализированной общественной застройки	02	пос. Горки-10	3,6	Реконструкция: - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 400 мест (М) - бассейн (М) - реконструируемая СОШ (М) - шкафной распределительный пункт (М) - котельная (М)
		пос. Горки-10	1,1	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- досуговый центр (М) - трансформаторная подстанция (М)
		д. Маслово	19,0	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- поликлиника на 250 пос./смену (М) - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивными площадками (М); - учреждение дополнительного образования (М); - досуговый центр (М); - 3 трансформаторных подстанции (М); - 2 шкафных распределительных пункта (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М)
		с. Успенское	1,0	Реконструкция: - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- реконструируемая СОШ (М)
		д. Дубцы	2,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		п. Сосны	1,0	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,3 тыс. р.м. - срок реализации – 2035 г.	-
Общественно-жилая зона	04	д. Маслово	29,0	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- СОШ на 1300 мест (М) - трансформаторные подстанции (М); - шкафной распределительный пункт (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М); - ВЗУ (М);

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
					- очистные сооружений дождевой канализации (М)
		с. Успенское	10,4	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- трансформаторные подстанции (М); - шкафной распределительный пункт (М); - распределительный пункт (М); - котельная (М); - ВЗУ (М); - очистные сооружений дождевой канализации (М); - очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
		пос. Горки-10	4,2	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей, - участки общественной застройки – более 35 %, - участки жилой застройки - не менее 25%	- спортивная площадка (М); - трансформаторная подстанция (М); - распределительный пункт (М) - газораспределительный пункт (М); - котельная (М)
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	пос. Горки-10	4,4	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		с. Успенское	12,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		д. Борки	0,8	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		с. Уборы	1,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		п. Сосны	1,0	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	
		д. Бузаево	0,9	- сохранение функционального	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	ТЭП	
				использования; - озеленение и благоустройство.	
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	пос. Горки-10	1,5	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		п. Сосны	1,8	Реконструкция и реновация: - размещение объектов – не более 3этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
		с. Успенское	1,9	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
Рекреационно-жилая	Р1	д. Дубцы	86,1	Новое строительство: - этажность не более 3 этажей, - размер индивидуального земельного участка от 0,15 га; -коэффициент застройки не более 40%	- трансформаторные подстанции
Иная зона специального назначения	СП5	с. Успенское	0,8	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – не более 70%.	-
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	с. Уборы	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – не более 70%.	-

Таблица 2.5.2. Баланс территорий.

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
Территория сельского поселения, в т.ч.:	4957	100	4957	100
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	50,8	1,0	50,8	1,0
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	925,1	18,7	1152,3	23,3
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	9,5	0,2	197	4,0
Зона специализированной общественной застройки (О2)	36,2	0,7	60	1,2
Общественно-жилая зона (О4)	0	0,0	43,6	0,9
Производственная зона (П)	4,7	0,1	4,7	0,1
Зона объектов коммунального назначения (К)	30,5	0,6	16,3	0,3
Зона инженерной инфраструктуры (И)			13,6	0,3
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	521,4	10,5	521,4	10,5
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	164,6	3,3	163,1	3,3
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	38,7	0,8	60,2	1,2
Зона лесов (Р3)	1756,3	35,4	1756,3	35,4
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	4,8	0,1	8,2	0,2
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	608,6	12,3	608,6	12,3
Рекреационно-жилая зона (Р7)	0	0,0	86,1	1,7
Зона кладбищ (СП1)	5,3	0,1	5,3	0,1
Зона озеленения специального назначения (СП4)	36,4	0,7	36,4	0,7
Иная зона специального назначения (СП5)	60,7	1,2	61,5	1,2
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	55,4	1,1	56,5	1,1
Водные поверхности (В)	55,1	1,1	55,1	1,1
Территории планируемые под застройку в соответствии со сведениями ГКН и утвержденными проектами планировки, в т.ч.:	569,9	11,5	-	-
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	4,3	0,1		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	351,8	7,1		
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25,4	0,5		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	3,8	0,1		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2,8	0,1		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	181,0	3,7		
Иная зона специального назначения (СП5)	0,8	0,0		
Природные территории	23	0,5	0	0

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории поселения составляет 1756,3 га, из которых на кадастровый учет поставлено 439,5 га.

Лесной фонд представлен лесами Звенигородского лесничества, в состав которого входят: Пионерское, Хлюпинское участковые лесничества.

Лесная растительность в настоящее время покрывает не более 50% территории сельского поселения. В основном лесные территории распространены в западной и северной частях поселения.

Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Министерства экологии и природопользования Московской области на территории сельского поселения Успенское находятся месторождения торфа:

- в 1 км к востоку от д. Аксимино;
- в 0,8 км к северо-востоку от д. Иславское;
- «Выголь, Озерня, Михайловское» - в 0,5 км к юго-востоку от д. Комлево.

В настоящее время в связи с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью месторождения находятся на территории г. Москвы.

3.3. Условия водообеспеченности и водные ресурсы

Территория сельского поселения Успенское Одинцовского района в гидрогеологическом отношении входит в состав Средне-Москворецкого месторождения подземных вод (МПВ), относящегося к Центральной части Московского артезианского бассейна. Запасы подземных вод относятся в основном к подольско-мячковскому (C_{2pd-mc}) водоносному горизонту. Действующие водозаборы принадлежат МПВ Успенское. Водозаборные скважины эксплуатируют подольско-мячковский водоносный горизонт.

В сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев шахтного типа, скважин.

В состав сельского поселения Успенское входит 14 населенных пунктов: село Успенское – административный центр, село Уборы, деревня Борки, деревня Бузаево, деревня Маслово, деревня Дубцы, поселок Сосны, поселок Горки-10, поселок Конезавода, поселок

Заречье, поселок Николина Гора, поселок дома отдыха "Успенское", село Иславское, деревня Дунино, восемь из которых в настоящее время обеспечены централизованными услугами водоснабжения.

На территории сельского поселения Успенское действуют три организации, осуществляющие водоснабжение потребителей - ОАО «ЖКХ Горки-10», ФГУП «Рублево-Успенский ЛОК», ООО «Звенигородский водоканал».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольского-мячковского водоносного комплекса. В настоящее время в поселении эксплуатируется 8 ВЗУ, скважины глубиной 70-150 м. Следующим водоносным горизонтом в Одинцовском районе является алексинско-протвинский водоносный горизонт. Глубина бурения скважин на этот горизонт составляет около 200 метров. Горизонт характеризуется повышенным содержанием фтора и отклонением от ПДК по содержанию в воде железа, марганца и стронция. Он в настоящее время не используется.

Таблица 3.3.1. Существующие водозаборные узлы сельского поселения Успенское.

№ п/п	Месторасположение	Количество скважин	Глубина отбора воды	Объем водо-отбора	Способ очистки воды
ООО "Звенигородский водоканал"					
1	д. Дунино, с. Иславское (Пансионат "Лесные дали")	ВЗУ №4 2 скважины	№7 (глуб. 70 м) №8 (100 м)	4 860 м3/сут	станция обезжелезивания (3 200 м3/сут)
2	д. Дунино, с. Иславское (Пансионат "Лесные дали")	ВЗУ №5 3 скважины		—	нет
Муниципальная собственность с.п. Успенское					
3	п. Горки-10	ВЗУ №6 2 скважины	№11 (78 м) №12 (78 м)	4 860 м3/сут	нет
4	п. Горки-10	ВЗУ №9 3 скважины	№15 (120 м) №16(110 м) №17	6 912 м3/сут	нет
ФГАУ "Рублево-Успенский ЛОК"					
5	д/п Успенское	ВЗУ"Успенское-1" 3 скважины	№1 — №3	4 082	нет
6	д/п Успенское	ВЗУ"Успенское-2" 2 скважины	№1 — №2	1 080	
7	д. Маслово	ВЗУ "Маслово" 2 скважины	№1 — №2	1 080	
8	п. Сосны	ВЗУ ОК "Сосны" 2 скважины	№1 — №2	2 722	
ОАО "ЖКХ Горки-10"					
9	с. Успенское, п. Конезавода	ВЗУ № 10 2 скважины	№1 (150 м) резерв №2 (150 м)	2 268	Скважины обеспечены 1 поясом ЗСО, радиусом 15 м

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа.

Сооружения водоподготовки в системе водоснабжения практически отсутствуют, за исключением ВЗУ №4 ООО «Звенигородский водоканал». В составе его водозаборных сооружений используется станция обезжелезивания площадью 144 кв.м., включающая 2 бетонных резервуара и 6 фильтров, производительностью 3,2 тыс. куб.м.

Отсутствие системы водоподготовки на ВЗУ при наличии повышенного содержания железа в исходной воде приводит к нарушениям требований качества воды (СанПиН 2.1.4.1074-01), подаваемой потребителям по показателям мутности и цветности.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения сельского поселения Успенское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016 составила 12,218 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008-2016 годы, тыс. чел.

Год	Население, человек
2006	9,82
2007	9,67
2008	9,77
2009	10,09
2010	11,91
2011	11,95
2012	11,95
2013	11,90
2014	12,01
2015	12,126
2016	12,218

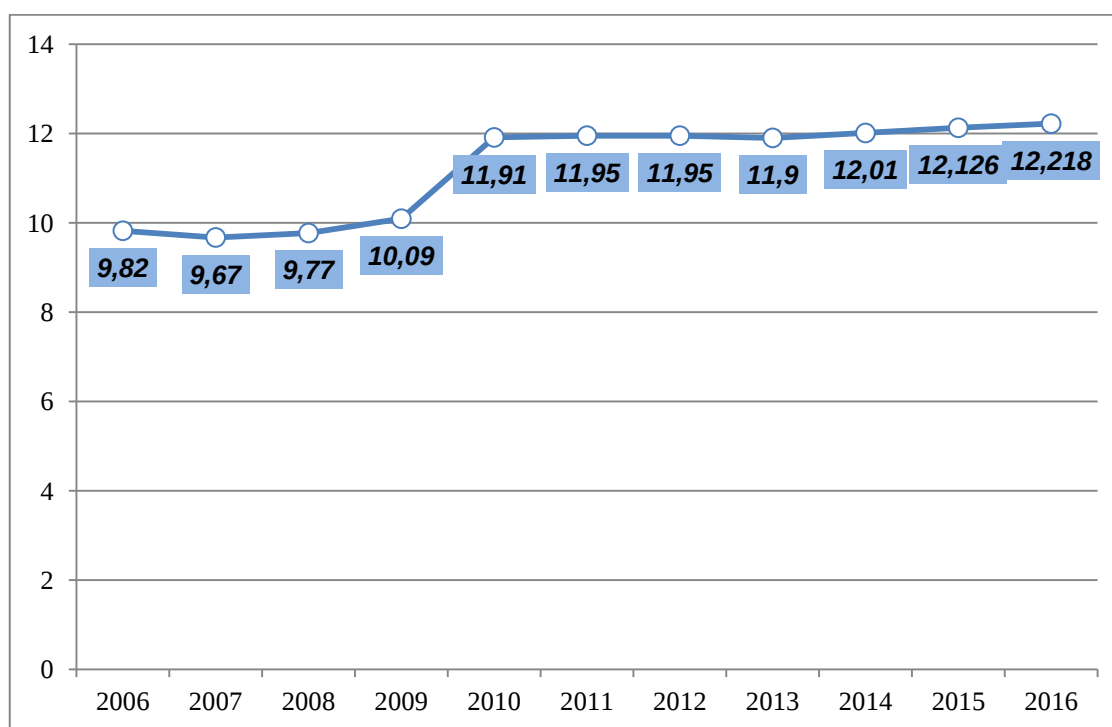


Рисунок 4.1.1. Динамика численности постоянного населения сельского поселения за 2008-2016 годы, чел.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных Администрацией Одинцовского муниципального района, составляет 2,5⁵ тыс. чел.

Анализ данных о величине населения сельского поселения Успенское позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к его постепенному увеличению, начиная с 2012 года.

Половозрастной состав населения сельского поселения Успенское характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и планируемых объемах жилищного строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и данных об установленных видах разрешенного использования на земельных участках.

Таким образом, численность постоянного населения сельского поселения Успенское составит:

На первую очередь (2023 г.) -16,64 тыс. чел

На расчетный срок (2036 г.) -19,85 тыс. чел

Прогнозируется увеличение численности населения на 36% на первую очередь реализации проекта и на 62 % – на расчетный срок.

Ожидаемый прирост численности временного населения – 9,6 тыс. чел. произойдет за счет размещения апартаментов в составе парково-представительского комплекса в д. Маслово. Численность временного населения к расчетному сроку составит 12,1 тыс. чел.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Успенское выявил тенденцию устойчивого постепенного роста уровня численности населения за последние восемь лет.
2. Численность постоянного населения сельского поселения Успенское на расчетный период до 2036 года составит 19,85 тыс. человек.
3. Прогнозируется прирост временного населения в д. Маслово – 9,6 тыс. чел.

⁵ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01/Исх-1531.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка сельского поселения Успенское представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и многоквартирными жилыми домами различной этажности. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в с. Успенское, пос. Горки-10, пос. Сосны, с. Уборы. В остальных населенных пунктах сельского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд сельского поселения Успенское (независимо от форм собственности) составляет 1391,7 тыс. кв. м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя сельского поселения, на начало 2016 года составляла 113,9 м² кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих, по данным Администрации сельского поселения, представлена в таблице 5.1.1. Общая площадь многоквартирных жилых домов в сельском поселении Успенское составляет 201,5 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 9,8 тысяч человек.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда (данные на 2014 год)

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс.чел.)
Многэтажная многоквартирная застройка	96,7	5,7
Среднеэтажная многоквартирная застройка	65,9	1,6
Малозэтажная многоквартирная застройка	38,9	2,5
Итого	201,5	9,8

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в сельском поселении составляет 1190,2 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 2,4 тыс. чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса⁶ Московской области, аварийный жилищный фонд в сельском поселении Успенское отсутствует, ветхий фонд отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области, на территории сельского поселения проживают:

- 74 человек, нуждающиеся в жилых помещениях (очередники);
- 19 граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
- 25 многодетных семей, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

В связи с отсутствием перспективы развития многоквартирного жилищного строительства в поселении обязательства по предоставлению жилья должны быть выполнены администрацией Одинцовского муниципального района.

⁶ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015.

Земельные участки для 25 многодетных семей по сведениям Администрации Одинцовского муниципального района⁷ предлагается предоставить на территории нового индивидуального жилищного строительства в городском поселении Кубинка.

Выводы:

1. Существующий показатель жилищной обеспеченности (113,9 кв.м/чел) выше нормируемого показателя жилищной обеспеченности, указанного в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и выше прогнозируемого показателя жилищной обеспеченности для Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения на 2020 год (39 м²/чел.).
2. Все обязательства по предоставлению жилья должны быть выполнены администрацией Одинцовского муниципального района.
3. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до уровня 90-100%.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблицах 5.3.1, 5.3.2 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной, утвержденной и разрабатываемой в сельском поселении Успенское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

⁷ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского района № 155-01Исх-8731 от 11.12.2015.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных проектов планировки территорий.

№	№ Инвестор-застройщик	Местоположение	Основные технико-экономические показатели					Объекты социальной инфраструктуры				Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Разрешение на строительство
			Этажность	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Площадь нежилой застройки, тыс. кв.м	Население, чел.	Рабочие места, ед.	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос./см.	Станции, коек			
1	ЗАО "Авангард-Центр"	д. Борки	3	26,22	-	524	70	70	34	12	-	Заседание №24 от 07.07.2015	Распоряжение №П19/1187 от 10.08.2015	Не выдано
2	ЗАО "Соцпромстрой"	с. Успенское	8	26,55	-	1061	-	-	-	-	-	Не проходил	Постановление администрации Одинцовского муниципального района №3548 от 13.12.2007	выдано
3	ЗАО "ЮитСитиСтрой", ООО "Экострой-Инвст"	п. Горки-10	17	53,16	-	1704	-	-	-	-	-	Не проходил	Постановление администрации Одинцовского муниципального района №156 от 28.04.2012	выдано
4	ЗАО "ЮитСитиСтрой"	с. Успенское	3	9	-	321	-	-	-	-	-	Заседание 23.12.2014 №46 О выдаче разрешения на строительство	Постановление администрации Одинцовского муниципального района №77 от 04.04.2014	выдано

Таблица 5.3.2. Перечень разрабатываемой градостроительной документации.

№	№ Инвестор-застройщик	Местоположение	Основные технико-экономические показатели					Объекты социальной инфраструктуры				Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Разрешение на строительство
			Этажность	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Площадь нежилой застройки, тыс. кв.м	Население, чел.	Рабочие места, ед.	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос./см.	Станции, коек			
5	Gorky village	с. Успенское	3	49,01	48,354	816	-	-	-	-	-		Не утвержден	-
6	Вятчи	д. Маслово	-	-	982,0	9600 (временное)	9600	1300	350	250	-		Не утвержден	-

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Обеспечение участками 25 многодетных семей. Из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 3,75 га. В генеральном плане предусматривается размещение семей на территории городского поселения Кубинка.

2. Комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на территориях, свободных от застройки - в д. Маслово, д. Борки, д. Бузаево, с. Успенское, пос. Горки-10, д. Дубцы.

Первая очередь

В проекте предусматривается:

- многоквартирная малоэтажная и среднеэтажная застройка в с. Успенское и пос. Горки-10, д. Борки площадью жилищного фонда составляет 114,9 тыс. м² в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 49,0 тыс. м² предполагается в с. Успенское, д. Борки в соответствии с разрабатываемой градостроительной документацией.

Площадь жилищного строительства для постоянного проживания к 2023 году составит 163,9 тыс. м².

Расчетный срок

К 2036 году (на основании сложившихся земельно-имущественных отношений) предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов социальной и коммерческой инфраструктуры в составе общественно-жилой зоны в д. Маслово, пос. Горки-10, а также индивидуальная жилая застройка в д. Борки, д. Бузаево, д. Дубцы. Общая площадь жилого фонда зоны составит 120,6 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1. Планируемое развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2036 г.)
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	201,5	316,4	316,4
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	9,812	13,422	13,422
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	1190,2	1239,2	1359,8
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	2,406	3,222	6,428
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,5	23,6	23,6
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	113,9	93,5	84,4

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ТСН 30-303-2000 Московской области (ТСН ПЗП-99 МО) Планировка и застройка городских и сельских поселений.

При подготовке раздела также были учтены следующие муниципальные программы:

- Муниципальная Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области», утвержденная постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.10.2013 № 2657 (в редакции от 19.08.2016 № 4931);

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 05.02.2016 №3;

- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области 20.11.2015 №143.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по сельскому поселению с учетом численности постоянного населения, составляющей 12,218 тыс. человек (таблица 6.1). Объемы развития объектов социальной

инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании прогноза численности населения сельское поселение Успенское, а также с учетом развития предложенных проектом генплана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации проекта Генерального плана население на территории составит 19,85 тыс. человек.

Планируемые к размещению объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и полностью обеспечат все население сельского поселения Успенское объектами обслуживания на расчетные периоды.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и	Единица	Вместимость (мощность)		Уровень
		Существующая	Требуется по нормативу	
		01.01.2016	01.01.2016	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	1050	1649	64%
Дошкольные образовательные учреждения	место	350	794	44%
Учреждения дополнительного образования:	место	550	352	156%
- в детских и юношеских спортивных школах;	место	550	220	250%
- в школах по различным видам искусств	место	0	132	0%
- в школах по различным видам искусств				
Больничные стационары	койка	0	99	0%
Поликлинические учреждения	пос./см.	260	217	120%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	73	0%
Аптека	кв.м общ.пл.	557,9	733	76%
Комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	отсутствует	не требуется	-
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	1580	244	647%
Библиотеки	ед.	2	2	100%
	тыс.экз.	30,336	54,981	55%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	19,192	11,586	166%
Спортивные залы	тыс.кв.м	0,612	1,295	47%
	пл. пола			
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	отсутствует	122	0%
Торговля и общественное питание				

Предприятия торговли	тыс. м ²	18,7	18,7	100%
Предприятие общественного питания	место	410	489	84%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	105	133	79%
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	н/д	86	-
Химчистки	кг/смену	н/д	43	-
Прачечные	кг/смену	н/д	733	-
Гостиницы	место	н/д	73	-
Пожарное депо	автомобиль	0	5	0%
Кладбище	га	5,29 (резерв 0 га)	2,9	0%
Финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделение связи	объект	1	1	100%
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	100%
Отделение банка	объект	1	1	100%

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие (с учетом сущ. мощности)
		на 1000 чел.	на расчетный срок 19,85 тыс. чел.		
Учреждения образования					
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	2680	1050	2680
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	1290	350	1284
Учреждения дополнительного образования детей	место	от детей в возрасте 6-15 ¹ :	571	550	900
		20%	357	550	550
		12%	214	0	350
Учреждения здравоохранения					
Больничные стационары	койка	8,1 ¹	161	0	161*
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	352	260	360
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,2 ¹	4	-	-
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	119	-	119
Аптека	м ² общ.пл.	60-70 ¹	1191	557,9	1191
Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр	1 на 50 000 жителей ¹	не требуется		
Учреждения культуры и искусства					
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20 ¹	397	1580	3180
Библиотека	ед.	-	-	2	4

	тыс.экз.	4,5 ³	89,3	30,4	89,3
Физкультурно-спортивные сооружения					
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	948,3 ¹	18 823	19 192	19 192
Спортивный зал	м ² пл. пола	106 ¹	2104	612	2112
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	198	0	200
Торговля и общественное питание					
Предприятия торговли	м ²	1530 ¹	30,4	18,7	30,4
Предприятия общественного питания	место	40 ¹	794	410	794
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	216	105	216
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	7 ³	139	-	139
Химчистка	кг/смену	3,5 ³	69	-	69
Прачечная	кг/смену	60 ³	1191	-	1191
Гостиницы	место	6 ³	119	-	119
Пожарное депо	автомобиль	0,4 ⁴	8	-	8
Кладбище	га	0,24 ¹	4,8	5,29	10,08 **
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Отделение полиции	объект	1 ²	1	1	1
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит. ²	2	1	2
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ³	1	1	1

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

3- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

* Предполагается покрытие дефицита в г.п. Кубинка

** Предполагается создание межуни муниципального кладбища на территории соседних муниципальных образований

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории сельского поселения Успенское расположено 2 государственных образовательных учреждения (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью 1050 мест, а также 3 негосударственных образовательных учреждения. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательных учреждениях поселения обучается 1265 чел.⁸.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность, мест		Общая площадь здания, кв.м.	Численность работников, чел.	Площадь участка, га
			Проектная	Фактическая наполняемость			
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Горки-10	143033 Московская область Одинцовский район посёлок Горки-10, д.15 Б	750	674	1853,9	83	3,5
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Успенская средняя общеобразовательная школа	143030, Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, д.50-А	300	591	2127,4	46	1,03

Таблица 6.1.2. Негосударственные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения (полностью)	Адрес, индекс	Единица измерения	Фактическая наполняемость	Площадь участка
1	Ломоносовская школа № 5	Московская область, Одинцовский район, Успенское, ул. Советская, строение 50 Б	мест	300	1,0 га
2.	Частная школа «Сосны»	143031, Московская область, Одинцовский район, 1-ое Успенское шоссе, дача №2, вблизи д. отдыха «Успенское»	мест	234	3,0 га

⁸ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.03.2016 №7-17/574.

3.	Классическая начальная школа с углубленным изучением английского и французского языков	деревня Борки, 19 км Рублево-Успенского шоссе, Одинцовский район Московской области	мест	Нет данных	Нет данных
----	--	---	------	------------	------------

В соответствии с данными Администрации сельского поселения, в 2015-2016 обучающиеся во вторую смену отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2016 составляет 1649 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-)599 мест⁹.

В настоящее время дефицит по объектам общеобразовательного назначения покрывается за счет коммерческих учреждений.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок Генерального плана должен быть выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.3)

Таблица 6.1.3. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	12,218	16,64	19,85
Количество мест школьного образования, всего	1050	2620	2680
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	1649	2247	2680
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1197	433
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	64%	117%	100%
Дефицит мест по нормативу	-599	373	0

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее 1630 мест.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение образовательных учреждений суммарной мощностью 1630 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме.

⁹ Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

Таблица 6.1.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1	д. Маслово	СОШ (новое строительство)	1300	72	Встр.-пристроенный блок в составе многофункционального образовательного центра
2	д. Борки	СОШ (новое строительство)	70	3	Встр.-пристроенный блок в составе многофункционального центра (начальная школа)
3	с. Успенское	СОШ (увеличение мощности)	200	10	Встр.-пристроенный блок
Расчетный срок					
4	пос. Горки-10	СОШ (увеличение мощности)	60	10	-
		Итого:	1630	95	

Проектом генерального плана предусматривается ввод общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 1630 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории сельского поселения Успенское расположено 2 муниципальных и 1 частное дошкольные образовательные учреждения (таблица 6.1.5). Суммарная проектная вместимость муниципальных дошкольных образовательных организаций, по данным Администрации Одинцовского муниципального района¹⁰, составляет 345 мест, их фактическая наполняемость составляет 354 чел.

Таблица 6.1.5. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования.

№ п/п	Наименование учреждения (полностью)	Адрес, индекс	Ед. изм.	Мощность		Общая площадь здания, кв.м.	Численность работников, чел.	Площадь участка, га
				Проектная	Факт. посещаемость			
1	МБДОУ центр развития ребенка – детский сад № 52	143032 Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-10, д. 7-А	мест	170	222	2180	45	1,43

¹⁰ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.03.2016 №7-17/574.

2	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение детский сад № 25	143030, Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д. 20	мест	180	129	3556,0	29	0,9
---	--	---	------	-----	-----	--------	----	-----

Таблица 6.1.6. Негосударственные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения (полностью)	Адрес, индекс	Ед. изм.	Мощность		Общая площадь здания, кв.м.	Численность работников, чел.	Площадь участка, га
				Проектная	Факт. посещаемость			
1	Негосударственное образовательное частное учреждение дошкольного образования «Центр развития ребенка – детский сад «Кот в сапогах»	143030, Московская область, Одинцовский район, с.о. Успенское. пос. Николина гора, пр. Шмидта, д.6б	мест	32	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Также на территории поселения в пос. Сосны расположено ФГБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад «СОСНЫ» Управления делами Президента Российской Федерации. В центре развития функционирует 12 групп.

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 267 чел., из них в возрасте 0-3 года – 165 чел., 3-7 лет – 22 чел.¹¹.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 794 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-) 444 мест.

В настоящее время дефицит по объекта детского дошкольного образования покрывается за счет коммерческих и федеральных учреждений.

В соответствии с Муниципальной программой Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» и государственной программой Московской области «Образование Подмосковья» в сельском поселении Успенское в пос. Горки-10 предусмотрено строительство детского сада на 400 мест с бассейном.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское в дошкольных образовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.7).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в детских дошкольных учреждениях необходимо предусмотреть строительство учреждений на расчетный срок

¹¹ В соответствии с письмом Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 12.03.2015 №652.

реализации проекта Генерального плана суммарной мощностью не менее 940 мест, в том числе на первую очередь 732 мест.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 4 детских дошкольных учреждений общей мощностью 934 места, в том числе строительство дошкольного образовательного учреждения на 400 мест с бассейном по адресу: сельское поселение Успенское, поселок Горки-10, д.15 б в рамках государственной программы Московской области «Образование Подмосковья».

Таблица 6.1.7. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	12,218	16,644	19,85
Количество мест ДОУ, всего	350	1284	1284
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	794	1082	1290
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	732	208
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	44%	119%	100%
Дефицит мест по нормативу	-444	202	-6

Таблица 6.1.8. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1.	д. Горки-10	Новое строительство	400*	120	1,1
2.	д. Горки-10	Новое строительство	150	45	-
3.	д. Борки	Встр.-пристр. помещение в составе многофункционального центра	34	10	-
4.	д. Маслово	Новое строительство	350	105	1,2
Итого:			934	280	

* В соответствии с Государственной программой Московской области «Образование Подмосковья».

Проектом генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 934 места, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

На данный момент на территории сельского поселения располагаются учреждения дополнительного образования МАУДО ДЮСШ "Горки-10" мощностью 550 мест.

Таблица 6.1.9. Перечень и характеристики учреждений дополнительного дошкольного образования.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность, мест		Общая площадь здания, кв.м.	Численность работников, чел.	Площадь участка, га
			Проектная	Фактическая наполняемость			
1	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа «Горки-10»	143032 Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-10, д.45	550	637	2134	32	1

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования – в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет, в школах по различным видам искусств составляет 12% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения в учреждениях дополнительного образования составляет 352 места, в том числе в детских юношеских спортивных школах 220 мест, в школах по различным видам искусств 132 места. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (дефицит) – (+) 198 мест.

Планируемые мероприятия

В проекте генерального плана запланировано строительство учреждения дополнительного образования в составе парково-представительского комплекса в д. Маслово мощностью 350 мест, включающий школу по различным видам искусств.

Таблица 6.1.10. Расчет потребности населения в дополнительных образовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	12,218	16,64	19,85
ДЮСШ			
Количество мест, всего	550	550	550
Требуется по РНГП МО ДЮСШ 20 % от детей в возрасте 6-15 лет	220	300	357
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	-	-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	250%	184%	154%
Дефицит мест по нормативу	330	250	193
Школы по различным видам искусств			
Количество мест, всего	0	350	350
Требуется по РНГП МО школы по различным видам искусств 12% от детей в возрасте 6-15 лет	132	180	214
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	180	35
Уровень обеспеченности местами	0%	195%	163%

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
дошкольного образования по нормативу			
Дефицит мест по нормативу	-132	170	136

Таблица 6.1.11. Перечень планируемых учреждений дополнительного образования.

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность	Количество создаваемых рабочих мест	Площадь земельного участка, га
Первая очередь					
1	д. Маслово	Детский центр раннего развития	350	60	1,2

Проектом генерального плана предусматривается ввод учреждений дополнительного образования суммарной мощностью 350 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории сельского поселения больничные стационары отсутствуют.

В соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных стационарах – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 99 койко-мест.

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹² на территории расположены 3 объекта амбулаторно-поликлинической сети суммарной мощностью 260 посещений в смену.

Таблица 6.2.1. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории сельского поселения.

№ п/п	Название	Адрес	Проектная мощность, пос./смену	Площадь, кв.м
1	Успенская амбулатория	Московская область, с.Успенское, строение №42	100	342,7
2	Амбулатория «Горки-10»	Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д.5	100	1150,4
3	Амбулатория «Сосны»	Московская область, Одинцовский район, п. Сосны, д.49	60	-

¹² В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №1 ИСХ-5022/2015 от 02.06.2015.

В соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 217 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (+) 43 пос./смену.

Раздаточные пункты молочной кухни на территории поселения отсутствуют.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения раздаточными пунктами молочных кухонь – 6-8 кв.м общ. площади на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 73 кв.м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (-) 73 кв.м.

На территории сельского поселения Успенское станции скорой медицинской помощи отсутствуют.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское в учреждениях здравоохранения на первую очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.2.

Потребности в койко-местах больничных стационаров планируется удовлетворить за счет учреждений Одинцовского муниципального района, а также запланированного в соответствии с проектом Генерального плана г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района стационара на 2100 койко-мест.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 1 амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью **100 пос./смену**.

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12,218	16,64	19,85
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	260	360	360
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	217	295	352
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	35	57
Уровень обеспеченности	120%	122%	102%
Дефицит пос. по нормативу	43	65	8
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	0	100	119
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	73	100	119
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	100	19
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Дефицит площади по нормативу	-73	0	0
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	557,9	999	1191
Требуется площади по РНПП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	733	999	1191
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	441	192
Уровень обеспеченности	76%	100%	100%
Дефицит площади по нормативу	-175	0	0

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Мощность	Площадь земельного участка, га	Кол-во работников
Первая очередь					
1.	д. Маслово	Поликлиника	100	0,3	37
	ИТОГО		100		37

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в проектируемой поликлинике в д. Маслово, в с. Успенское в составе многофункционального комплекса на территории проектируемого многоквартирного и индивидуального жилищного строительства (см. Анализ градостроительной документации), а также в существующей амбулатории в с. Успенское;

– аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

Таким образом, проектом генерального плана предусматривается ввод поликлиники мощностью 100 пос./смену, размещение пунктов молочной кухни, аптеки и аптечных киосков, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме. Дефицит по больничным стационарам планируется покрыть за счет строительства больницы в г.п. Кубинка на 2100 койко-мест.

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории сельского поселения Успенское отсутствуют комплексные центры социального обслуживания населения

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования потребность в объектах социального обслуживания составляет – 1 комплексный центр социального обслуживания населения на 50 тыс. чел. Так как население с.п. Барвихинское составляет 12,218 тыс. чел. размещение таких объектов не требуется.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения с.п. Барвихинское в объектах социального обслуживания на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области

Так как население с.п. Успенское на расчетный срок разработки проекта Генерального плана не превысит 25 тыс. чел., размещение таких объектов не предусмотрено. Население муниципального образования будет обслуживаться в существующих учреждениях, расположенных на территории городского поселения Одинцово.

6.3. Объекты физической культуры и спортаСуществующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹³, на территории сельского поселения Успенское расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 0,612;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 19,192.

На территории сельского поселения плавательные бассейны отсутствуют.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных залов составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 1,295 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)683 кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 11,586 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 7,606 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 122 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)122 кв. м зеркала воды.

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений.

№	Показатель	Местоположение	Размеры	Площадь	Кол-во рабочих мест
Спортивные залы					
1	Спортивный зал	п. Горки-10 СОШ	24*12	288	30
2	Спортивный зал	с. Успенское, СОШ	18*9	162	30
3	Спортивный зал	Начальная школа "Горки-10"	18*9	162	30
Итого				612	90
Плоскостные сооружения					
1	Хоккейная коробка	с.Успенское, МКЗ №1	61*30	1830	30

¹³ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области №31Исх-34780/05-13 от 11.11.2015.

2	поле для мини-футбола	с.Успенское	61*30	1830	30
3	Футбольное поле	п. Горки-10	100*90	9000	28
4	Волейбольная площадка	с. Успенское СОШ	18*9	162	20
5	Баскетбольная площадка	с. Успенское СОШ	30*30	900	20
6	Хоккейная коробка	п. Сосны	60х30	1800	30
7	Гимнастический городок	п. Горки-10	21х10	210	20
8	Баскетбольная площадка	п. Горки-10	35х20	700	30
9	Спортивно-игровая площадка	п. Горки-10	35х20	700	30
10	Спортивно-игровая площадка	п. Горки 10	18Х20	360	20
11	Спортивная площадка	с. Иславское	25х40	1000	30
12	Спортивная площадка	с. Иславское	15х20	300	30
13	Спортивно-игровая площадка	п. Горки-10	25х16	400	20
			Итого	19192	338

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченность на первую очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12,218	16,64	19,85
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	19 192	19 192	19 192
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	11 586	15 784	18 823
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	3408	369
Уровень обеспеченности	166%	122%	102%
Дефицит площади по нормативу	7606	3408	369
Площадь спортивных залов кв.м, всего	612	1812	2112
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	1295	1764	2104
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1152	292
Уровень обеспеченности	47%	103%	100%
Дефицит площади по нормативу	-683	48	8
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	0	200	200
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	122	166	198
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	166	2
Уровень обеспеченности	0%	121%	101%
Дефицит площади по нормативу	-122	34	2

В таблице 6.3.3. приведены планируемые к строительству на территории поселения объекты физической культуры спорта. Предлагаемые мероприятия позволят к 2035 году

достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения сельского поселения Успенское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 6.3.3 Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта.

№	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га	Количество
Первая очередь				
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс д. Маслово	Спортивный зал - 1200 м ² , Бассейн – 200 м ²	встр. в составе спортивно-медицинского комплекса	1
Расчетный срок				
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, пос. Горки-10	Спортивный зал - 300 м ²	1,5	1

Также проектом Генерального плана запланировано развитие плоскостных спортивных сооружений в д. Маслово, реконструкция стадиона в с. Успенском, устройство плоскостных спортивных сооружений в п. Сосны и строительство ФОК в д. Дубцы.

Таким образом, проектом генерального плана предусматривается ввод объектов физической культуры и спорта, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области¹⁴ и Администрации сельского поселения Успенское на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 2 ед.; библиотечный фонд – 30 336 м²;
- досуговые центры вместимостью – 700 мест, общей площадью 1580 м².

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек и домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.	Площадь
1	Муниципальное учреждение культуры «Успенский сельский Дом культуры»	с.п. Успенское	-	1098
2	Муниципальное учреждение культуры «Дом культуры» Горки-10	пос. Горки-10	10000	482
	Горковская сельская библиотека			
3	Филиал ДК «Успенский дом культуры», муниципальное учреждение культуры «Иславский сельский дом культуры»	с. Иславское	20336	-
	Иславская сельская библиотека			
4	Филиал ДК «Успенский дом культуры», с. Уборы	с. Уборы	н/д	н/д
Итого			30336	1580

¹⁴ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №ИСХ-10032/14-08 от 19.10.2015.

Расчет потребности в библиотеках произведен на основании Постановления Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 2 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 0 ед.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 244. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – (+) 1336.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.4.2).

Расчет потребности в библиотеках произведен на основании Постановления Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно данным Администрации в пос. Горки-10 запланировано строительство дома культуры на 400 мест (1600 кв.м), а также предусматривается реконструкция существующего дома культуры в с. Успенское с планируемым количеством новых рабочих мест 30 ед. Для обеспечения населения необходимым количеством экземпляров библиотечного фонда в генеральном плане предусматривается размещение библиотек на территориях нового строительства в учреждениях образования, а также на первых этажах многоквартирной застройки.

Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12,218	16,64	19,85
Мощность учреждений клубного типа кв.м, всего	1580	3180	3180
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	244	333	397
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	-1247	64
Уровень обеспеченности	647%	955%	801%
Дефицит площади по нормативу	1336	2847	2783
Количество библиотек:			
единиц	2	3	4
тыс. томов	30,3	74,9	89,3
Требуется библиотек:			
единиц	2	-	-
тыс. томов	54,6	74,9	89,3

Проектом генерального плана предусматривается ввод учреждений культуры и искусств, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

На территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания мощностью (посадочных мест) – 410;
- предприятия бытового обслуживания мощностью (рабочих мест) – 105;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью мощностью – 18,700 тыс. кв. м.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для торговых объектов – 1530 кв. м на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность населения сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами проектирования Московской области в объектах торговли и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2016 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 489. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (-)79;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 133. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (-)28
- предприятия розничной торговли – 18,694 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 0,006 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1.

В течение срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий. Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

Проектом генерального планируется на первую очередь реализации генерального плана размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 6765 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 252 пос./места;
- предприятий бытового обслуживания мощностью 76 рабочих места.

на расчетный срок реализации проекта генерального плана планируется размещение:

- предприятий розничной торговли площадью 4905 кв.м;
- предприятий общественного питания мощностью 130 пос./мест;

- предприятий бытового обслуживания мощностью 35 рабочих мест.

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12,218	16,644	19,850
Предприятия торговли кв. м, всего	18 700	25 465	30 370
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	18 694	25 465	30 370
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	-	-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит площади по нормативу	6	0	0
Объекты общественного питания мест, всего	410	666	794
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	489	666	794
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	256	128
Уровень обеспеченности	84%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	-79	0	0
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	105	181	216
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	133	181	216
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	76	35
Уровень обеспеченности	79%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	-28	0	0

Проектом генерального плана предусматривается строительство предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ количество кладбищ на территории поселения равно 4, в том числе открытых кладбищ – 2, закрытых – 2:

- кладбище Успенское – площадь 0,79 га, кладбище закрыто для свободного захоронения;
- кладбище Уборо-Дубецкое – площадь 0,6 га, кладбище закрыто для свободного захоронения;
- кладбище Дунинское – площадь 0,6 га, кладбище открыто;
- кладбище Иславское – площадь 3,3 га, кладбище открыто.

Общая площадь кладбищ составляет 5,29 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах отсутствует.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. Таким образом, дефицит кладбищ составляет (-)2,93 га.

В результате анализа современного использования было выявлено, что часть кладбища в с. Успенское падает в водоохранную зону р. Москвы и в ЗСО 2-го пояса. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размещение кладбища в водоохранной зоне, а также в границах зон подтопления запрещается. Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Кладбище должно быть закрыто для захоронений (за исключением урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки.

В результате анализа современного использования территории с.п. Успенское было выявлено, что в СЗЗ кладбищ Дунинского, Уборо-Дубецкое и Успенское расположены существующие зоны жилой застройки, в СЗЗ Иславского кладбища расположены садовые и дачные участки. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, проектом генерального плана рекомендуется:

- закрыть кладбища Дунинское и Иславское в кратчайшие сроки;
- разработать проект по сокращению СЗЗ кладбищ Дунинского, Иславского, Уборо-Дубецкого и Успенского и провести мероприятия по их сокращению.

Согласно картографическим материалам вблизи кладбища Успенское проходит автомобильная дорога федерального значения. Использование земельного участка, занятого кладбищем в целях размещения/реконструкции автодороги, в том числе расширение не предусматривается. Согласно Федеральному закону от 12.01.96 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий. Территорию места погребения разрешается использовать по истечении двадцати лет с момента его переноса только под зеленые насаждения.

Согласно картографическим материалам кладбище Успенское расположено в охранной зоне ВЛЭП. Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования з.у., расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на строительство работ от предприятия, введении которых находятся эти сети. Необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие осуществление захоронений на кладбище в границах охранной зоны сети. Режим использования охранной зоны сети необходимо согласовать с собственниками сетей.

Также было выявлено, что вблизи кладбища Иславское проходят газопроводы высокого давления. Вследствие выше сказанного необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Планируемые мероприятия

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуется к закрытию следующие кладбища в кратчайшие сроки:

- Дунинское кладбище;
- Иславское кладбище;
- Успенское кладбище (к закрытию для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши).

Проектом Генерального плана планируется к сокращению санитарно-защитная зона:

- кладбища Дунинского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Иславского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Успенского (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища Уборо-дубецкого (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

В связи с отсутствием территориального резерва кладбище на территории сельского поселения Успенское разместить не представляется возможным.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- к 2023 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 4,0 га;
- к 2036 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 0,8 га.

Обеспечение потребности в объектах ритуального назначения планируется удовлетворить в Одинцовском муниципальном районе за счет организации межуниципального кладбища. Подбор участка ведется в настоящее время.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

На территории сельского поселения на период разработки проекта Генерального плана ведется строительство пожарного депо в с. Успенское.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 5. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – (-)5.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Успенское в пожарных депо на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.7.1.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации требуется строительство 1 пожарного депо общей мощностью **8 автомобилей**.

В строящемся пожарном депо необходимо предусмотреть 8 автомобилей, в том числе на 1 очередь 7 авт.

Таблица 6.7.1. Уровень обеспеченности пожарным депо.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2020 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	12,218	16,64	19,85
Количество автомобилей, всего	0	7	8
Требуется мест по НПБ (0,4 авт. на 1000 жителей)	5	7	8
Уровень обеспеченности	0%	105%	100%
Дефицит автомобилей по нормативу	-5	0	0

Таблица 6.7.2 Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Очередность
1	с. Успенское	Пожарная часть	8	Первая очередь

Проектом генерального плана предусматривается строительство пожарного депо на 8 авт., что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее положение

Население сельского поселения Успенское обслуживают отделение связи, отделение Сбербанка, юридические консультации, нотариальные конторы. Население полностью обеспечено указанными учреждениями и предприятиями.

Планируемые мероприятия

Проектом генерального плана для удовлетворения нормативной потребности в полном объеме проектируемого населения планируется разместить в общественно-деловых зонах или первых этажах жилых домов:

- отделение связи.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015 составляет 6,063 тыс. чел.

По данным Администрации Одинцовского муниципального района количество рабочих мест в поселении составляет 4, 216 тыс. единиц.

Сальдо трудовой миграции составляет (-)2,1 тыс. чел.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации Одинцовского муниципального района).

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)
Бюджетный сектор	1,05
Образование	0,36
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,69
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют
Государственное и муниципальное управление	0,0
Прочее	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	3,15
Сельское хозяйство и рыболовство	0,29
Промышленность	0,46
Транспорт и связь	0,42
Строительство	0,38
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,35
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	1,19
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	0,07
Всего рабочих мест	4,21

Целевой показатель занятости в экономике сельского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 6, 063 тыс. чел на расчетный срок.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и нормативным показателем составляет (-) 1,847 тыс. чел.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

По данным Администрации сельского поселения¹² на территории сельского поселения ведут деятельность предприятия, представленные в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1. Перечень основных предприятий.

№	Наименование организации предприятия	Адрес	Числ.раб, чел.	Вид деятельности
Промышленность				
1	ЗАО "Завод экспериментальных пластмассовых изделий"	с. Успенское	0	не работает
	<i>Итого:</i>		0	
Объекты науки и научного обслуживания				
2	Институт лесоведения РАН	с. Успенское	74	
3	Коррозионная станция ИФКиЭ РАН	д. Дунино	50	Исследования по физической химии
	<i>Итого:</i>		124	
Строительная промышленность				
4	ООО "Система"	п. Горки-10	6	Строительные работы
5	ООО "Стройфакт"	п. Горки-10	3	Строительные работы
	<i>Итого:</i>		9	
<i>Итого:</i>				
Объекты рекреации				
6	Рублево-Звенигородский ЛОК		372	Отдых и оздоровление
7	Рублево-Успенский ЛОК УД П РФ	п. Сосны	441	Отдых и оздоровление
8	База отдыха "Звенигородка" ЦБ РФ		165	База отдыха
	<i>Итого:</i>		978	
Объекты транспорта				
9	ООО "Орлан"	п. ДСК "Ранис"	4	Автомойка
10	ООО "Лукойл"	д. Борки	10	Автомойка, АЗС
11	ООО "Успенское такси "У дяди	с. Успенское	10	Услуги такси
	<i>Итого:</i>		24	
Прочие предприятия				
12	Охранные предприятия	п. Горки-10	101	Охранные функции
	<i>Итого:</i>		101	
	ВСЕГО:		1236	

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

На территории сельского поселения сельскохозяйственную деятельность ведут предприятия, приведенные в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1. Перечень основных сельскохозяйственных предприятий

Наименование предприятия	Адрес	Кол-во рабочих	Сфера деятельности
ОАО "Московский конный завод №1"	с. Успенское	181	Производства молока, мяса
ООО Одинцовский филиал "Акрон"	п. Конезавода	76	Животноводство
ООО "Агроном"	п. Горки-10	97	Выращивание овощей и ягод
<i>Итого:</i>		354	

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в общественно-деловых и общественно-жилых зонах на незастроенных территориях. Территории под создание новых рабочих мест отображены на рис. 7.4.1.

Новое строительство главным образом предполагается в д. Маслово с созданием общественно-деловой зоны под размещение Парково-представительского комплекса «Вятчи», включающих участки, представленные в таблице 7.4.1. Концепция данного комплекса была рассмотрена на Строительном часе. В границах планируемого Парково-представительского комплекса планируется к созданию 9,6 тыс. рабочих мест на территории общей площадью 183,8 га. Количество создаваемых рабочих мест приведено в соответствии с концепцией. Основные планируемые направления деятельности:

- торгово-развлекательные комплексы;
- гостиницы;
- представление услуг по обслуживанию населения – спортивно-оздоровительный комплекс, комплексный детско-юношеский образовательно-досуговый центр, административно-бытовой комплекс;
- инвестиционный бизнес-инкубатор.

Таблица 7.4.1. Земельные участки Парково-представительского комплекса в д. Маслово с указанием количества создаваемых рабочих мест.

№ на карте	Инвестор /назначение объекта/адрес	Площадь, га	Количество создаваемых рабочих мест	Сектор экономики	Очередность реализации
1	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Торгово-развлекательный комплекс/ 50:20:0050330:1176	18,0	4300	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	2023 г.
2	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Спортивно-оздоровительный комплекс с медицинским консультативным центром/	6,7	1000	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2023 г.

	50:20:0050330:1191				
3	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Инновационный бизнес- инкубатор/ 50:20:0050330:1192	8,3	3250	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	2023 г.
4	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Комплексный детско- юношеский образовательно-досуговый центр/50:20:0050330:1080	12,3	100	Образование	2023 г.
5	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Административно- бытовой комплекс, Детский центр раннего развития «Лесная школа»/ 50:20:0050330:1115	15,0	120	Торговля и услуги	2023 г.
6	ООО «Внешнеэкономическое объединение «Продинторг»/ Локальный общественный центр/ 50:20:0050330:721	10,0	800	Торговля и услуги	2023 г.
		70,0	9570		

Также создание новых рабочих мест планируется в общественно-деловой зоне в с. Успенское (земельные участки с указанием количества рабочих мест представлены в таблице 7.4.2). На данной территории планируется размещение Торгово-развлекательного комплекса с созданием 1,2 тыс. новых р.м. Общая площадь территории 23,1 га. Основные направления деятельности:

- торговля и услуги.

Таблица 7.4.2. Земельные участки в с. Успенское с указанием количества создаваемых рабочих мест.

№ на карте	Инвестор /назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест	Сектор экономики	Очередность реализации
7	ПАО «ВТБ»/ Торгово-развлекательный комплекс/ 50:20:0041009:122	23,1	1200	Торговля и услуги	2023 г.

90

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 15,0 тыс. р.м.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет 5,1 тыс. р.м.

Структура планируемых рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.3.

Таблица 7.4.3. Планируемые рабочие места по секторам экономики сельского поселения Успенское.

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)		
	Существующее положение	На первую очередь	На расчетный срок
Бюджетный сектор	1,05	2,18	2,18
Образование	0,36	0,46	0,46
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,69	1,690	1,690
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют	0,03	0,03
Прочие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	3,16	12,83	12,83
Сельское хозяйство и рыболовство	0,29	0,29	0,29
Промышленность	0,46	0,46	0,46
Транспорт и связь	0,42	0,42	0,42
Строительство	0,38	0,38	0,38
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,35	0,35	0,35
Торговля и услуги	1,19	3,31	3,31
Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	0,07	7,62	7,62
Всего рабочих мест	4,21	15,01	15,01

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Из рекреационных объектов в сельском поселении находятся:

- дом отдыха «Успенское» в с. Успенское.
- Оздоровительный комплекс «Сосны» (Федеральное Государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Рублёво-Успенский" Управления делами Президента Российской Федерации) – 300 мест.
 - Пансионат «Поляны» (Федеральное Государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Рублёво-Успенский" Управления делами Президента Российской Федерации) – 1200 мест.
 - Государственный санаторий "Бэс Чагда" Республики Саха (Якутия) – 95 мест.
 - Пансионат «Лесные дали» (Федеральное Государственное автономное учреждение "Оздоровительный комплекс "Рублёво-Успенский" Управления делами Президента Российской Федерации) – 900 мест.
 - Детский оздоровительный центр «Поляны» (федеральное государственное бюджетное учреждение "Детский медицинский центр" Управления делами Президента Российской Федерации) – 120 мест.

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в сельском поселении составляет 38,7 га, значительная их часть не благоустроена, 343 га земель лесного фонда предназначены для рекреационных целей на правах аренды.

Согласно данным Администрации сельского поселения на территории предполагается устройство парка на правах аренды на территориях лесного фонда в п. Горки-10 общей площадью 8 га.

В соответствии с таблицей 23 Нормативов градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населенных пунктов численностью населения от 3 до 15 тыс. чел. в рекреационно-городской устойчивой системе расселения составляет 15,81 кв.м/чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для сельского поселения Успенское на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования должна составить 31,4 га. Потребность населения в озелененных территориях обеспечена.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи сельского поселения Успенское с г. Москвой и Московской областью осуществляются по автомобильным дорогам.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения Успенское.

Таблица 9.1.1 Протяженность сети дорог общего пользования в границах сельского поселения Успенское.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории сельского поселения, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
99,2	19,5	3,6	76,1

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади сельского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2,0 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории сельского поселения Успенское составляет 19,5 км.

Автомобильная дорога 00 ОП ФЗ А-106 «Рублево - Успенское шоссе» - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения («обычная»). Автодорога по техническим параметрам не отвечает требованиям, применяемым к магистралям такого класса. На всем протяжении автодороги две полосы движения в оба направления. Ширина проезжей части 7,5 – 9,0 м, ширина земляного полотна 8,0 – 12,0 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. А-106 «Рублево-Успенское шоссе» имеет значительное количество кривых с радиусом в плане менее 400 м, на участках продольные уклоны превышают 60%, имеются участки с недостаточной видимостью.

Все пересечения и примыкания А-106 «Рублёво-Успенского шоссе» выполнены в одном уровне. Причем трассу шоссе пересекает ряд автодорог меридионального направления, по которым осуществляются основные транспортные связи как внутри Одинцовского муниципального района, так и с соседним городским округом Красногорск Московской области.

Таким образом, существующая трасса А-106 «Рублево – Успенское шоссе», являясь по назначению – автодорогой федерального значения не отвечает техническим требованиям и безопасности дорожного движения.

Протяженность в границах с.п. Успенское составляет 19,5 км.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории сельского поселения составляет 3,6 км (см. таблицу 9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.

№	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах СП, км
1	Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово	46К-1032 региональная	2,3
2	"Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово" - Уборы	46Н-07148 межмуниципальная	1,291
Итого			3,591

Улично-дорожная сеть местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах с.п. Успенское составляет 76,1 км.

Основные элементы улично-дорожной сети на территории сельского поселения имеют, главным образом, асфальтобетонный тип покрытия. Ширина проезжих частей подъездов и межселенных связей колеблется от 3,0 до 6,0 м. Перечень улиц и дорог местного значения представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3. Перечень улиц и дорог местного значения в границах сельского поселения Успенское.

№ п/п	Наименование дороги, улицы	Реестровый номер	Протяженность, км
1	с.Успенское, ул.Центральная	H121.15.01.02.001	1,55
2	с.Успенское, ул.Москворецкая	H121.15.01.02.002	0,95
3	с.Успенское, ул.Учительская	H121.15.01.02.003	1,3
4	с.Успенское, ул.Учительская	H121.15.01.02.004	0,7
5	с. Успенское Рублево-Успенское шоссе – ул. Учительская – Рублево-Успенское шоссе	H121.15.01.02.005	1,472
6	д.Дунино	H121.15.02.02.001	3,52
7	с.Иславское	H121.15.03.02.001	7,65
8	с.Иславское, Рублево-Успенское шоссе – Храм	H121.15.03.02.002	0,8
9	с.Иславское, Рублево-Успенское шоссе – проезд Центральный	H121.15.03.02.003	1,964
10	с.Иславское, ул.№1	H121.15.03.02.004	0,91
11	с.Иславское, ул.№3	H121.15.03.02.005	0,58
12	с.Иславское, ул.№4	H121.15.03.02.006	0,571
13	с.Иславское, ул.№5	H121.15.03.02.007	0,321
14	с.Иславское, ул.№6	H121.15.03.02.008	0,755
15	с.Иславское, ул.№7	H121.15.03.02.009	0,661
16	с.Иславское, ул.№8	H121.15.03.02.010	0,506
17	с.Иславское, ул.Садковая	H121.15.03.02.011	3,032
18	д.Борки	H121.15.04.02.001	4,658
19	д.Бузаево	H121.15.05.02.001	1,057
20	д.Дубцы	H121.15.09.02.001	6,775

21	п.Заречье	H121.15.10.02.001	2,63
22	п.Конезавода	H121.15.11.02.001	2,85
23	д.Маслово	H121.15.12.02.001	4,25
24	с.Уборы	H121.15.14.02.001	5,025
25	п.Горки-10	H121.15.06.02.001	5,74
26	п.Горки-10, Рублево-Успенское шоссе – д.Горышкино	H121.15.06.02.002	2,58
27	д.Маслово – 1-ое Успенское шоссе	-	1,875
28	с.Успенское, подъезд к п/л «Юность» от Рублево-Успенское шоссе	-	0,994
29	с.Успенское, от подъезда нап/л «Юность»	-	0,642
30	с.Иславское, от Рублево-Успенского шоссе по направлению к с.п.Захаровское	-	2,86
31	д.Молоденово	-	1,662
32	д.Сосны	-	5,0
33	п.Конезавода (построена в период после 2009 г.)	-	0,25
	Итого:		76,1

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Успенское железнодорожная инфраструктура отсутствует.

Трубопроводный транспорт

В одной технической зоне с КГМО проходит Московский кольцевой нефтепродуктопровод (МНПП), построенный в 3-х ниточном исполнении Ду377мм, протяженностью в границах поселения 5,8 км. Нефтепродуктопроводы принадлежат ОАО «АК «Транснефтепродукт». Эксплуатирующая организация АО «Транснефть-Верхняя Волга».

По информации владельца нефтепродуктопроводы отнесены к категории магистральных трубопроводов.

В соответствии с СП 36.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» для магистральных нефтепродуктопроводов устанавливается зона минимальных расстояний:

- для класса II диаметром свыше 300 мм в обе стороны от оси до границы земельных участков составляет 100 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны: 25 м от оси газопровода в каждую сторону.

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусмотрены

следующие мероприятия по развитию трубопроводного транспорта федерального значения в сельском поселении Успенское:

- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия автомобильного бензина (Диаметр 377мм);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия самолетного топлива (Диаметр 377мм).

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и минимально допустимое расстояние от осей нефтепродуктопровода отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирский транспорт – один из наиболее видимых секторов городского хозяйства. От эффективности функционирования пассажирского транспортного комплекса во многом зависит качество жизни людей, проживающих в поселении, сохранение социальной и политической стабильности на территории муниципального образования.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются как по регулируемым так и по нерегулируемым тарифам.

Основными перевозчиками, оказывающими транспортные услуги, на территории СП Успенское являются – Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто», ООО «Автолайн».

Общее число маршрутов регулярного сообщения, выполняющего пассажирские перевозки на территории сельского поселения – 10 (таблица 9.1.4).

Таблица 9.1.4 Перечень маршрутов, проходящих по территории сельского поселения Успенское.

№ п/п	Наименование маршрута	Расписание/ интервал движения	Принадлежность
1	№36 ст.Одинцово - Уборы	1 рейс/2 часа	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
2	№55 ст.Одинцово – Горки-10 (по 1-му Успенскому шоссе)	по расписанию	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
3	№56 ст.Одинцово – Горки-10 (по 2-му Успенскому шоссе)	по расписанию	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
4	№452 Звенигород (квартал им.Маяковского) – Москва (ст.метро Кунцевская)	17 рейсов	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
5	№1025 Лесные Дали - Сосны	по расписанию	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
6	№1044 ст.Одинцово - Уборы	6 рейсов	Одинцовский ПАТП

			филиал ГУП МО «Мострансавто»
7	№1053 Дунино - Уборы	по расписанию	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
8	№1054 Звенигород (квартал им.Маяковского) - Одинцово	по расписанию	Одинцовский ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
9	№121Тм ст.метро Молодежная – Лесный Дали	10-20 мин	ООО «Автолайн»
10	№150Тм ст.метро Молодежная – Николина Гора	7-15 мин	ООО «Автолайн»

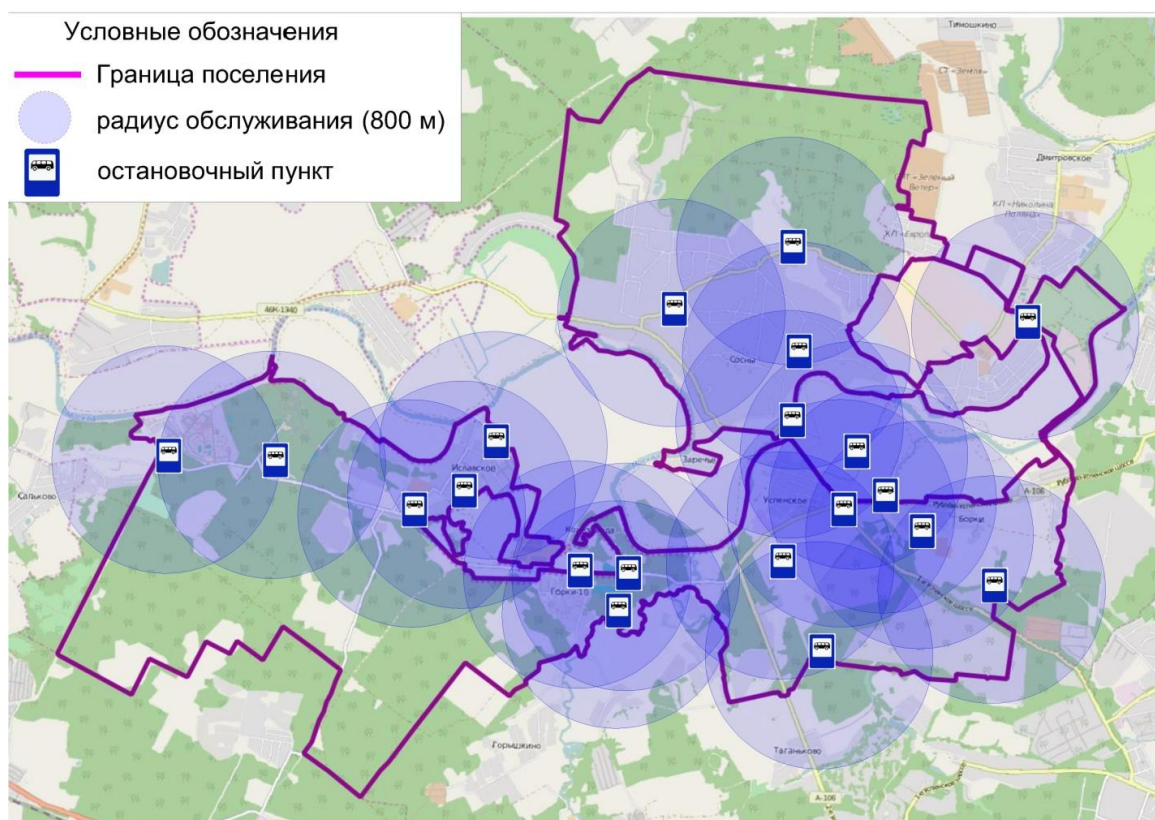


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обеспечения территории сельского поселения Успенское наземным общественным пассажирским транспортом

На рис. 9.1.1 наглядно видно, что не все территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500м от многоквартирной застройки, до 800 м от индивидуальной застройки).

Общая протяжённость маршрутной сети (по осям улиц и дорог), в существующих границах сельского поселения Успенское составляет 25,8 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (49,57 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,52 км/ км² (при расчёте по методике из РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Одинцовского муниципального

района равен 0,49 км/км². Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта выше нормативного показателя.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (20,35 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,26 км/км². (при расчете в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2016 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/ км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, ниже нормативных требований.

Индивидуальный автомобильный транспорт

Общее количество индивидуальных легковых автомобилей в сельском поселении Успенское на 01 января 2015 г. составило 4183 ед., уровень автомобилизации – 345ед./1тыс. жителей. Исходя из численности проживающих в многоквартирной застройке – 9,8 тыс. чел, необходимое количество мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 4116 машиномест.

В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области количество парковок общего пользования на территории сельского поселения составляет 1072 ед., в том числе:

- в шаговой доступности от жилья – 824;
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 120;
- в шаговой доступности от мест досуга – 128.

Территория для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей отсутствует.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории сельского поселения Успенское автозаправочные станции отсутствуют. На границе сельского поселения расположена автозаправочная станция (АЗС) на 6 постов по адресу: а/д А-106 «Рублево-Успенское шоссе», 20-й км, д.Борки.

В соответствии с СП 42.13330.2016 следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 4 единицы.

Исходя из общего количества автомобилей в сельском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 21 постов. Ввиду отсутствия информации по существующему количеству постов обслуживания, оценить дефицит в предоставлении данного вида услуг не представляется возможным.

Выводы

Анализ существующей транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области позволил выявить основные проблемы и определить приоритеты в развитии транспортного обслуживания, направленного на качественное и количественное улучшение обслуживания населения.

Для комплексного развития поселения необходимо дальнейшее развитие сети автомобильных дорог, что позволит преодолеть имеющиеся в границах проектирования недостатки транспортного обслуживания.

Выявлены следующие приоритеты:

- необходимость комплексного развития федеральной сети автодорог в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Схемы территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области;
- необходимость реконструкции местной улично-дорожной сети и ее дальнейшее развитие при условии размещения дополнительных объемов жилищного и других видов строительства;
- обустройство технического обслуживания автотранспорта для обеспечения нормативных потребностей населения.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Реконструкция и строительство автомобильных дорог федерального и регионального значения предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей, снижения перепробегов автотранспорта, а также спрямления маршрутов по направлениям с большой потребностью в автотранспортных перевозках.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (ПП РФ от 05.12.2001 № 848) и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р») отражены на рисунке 9.2.1.

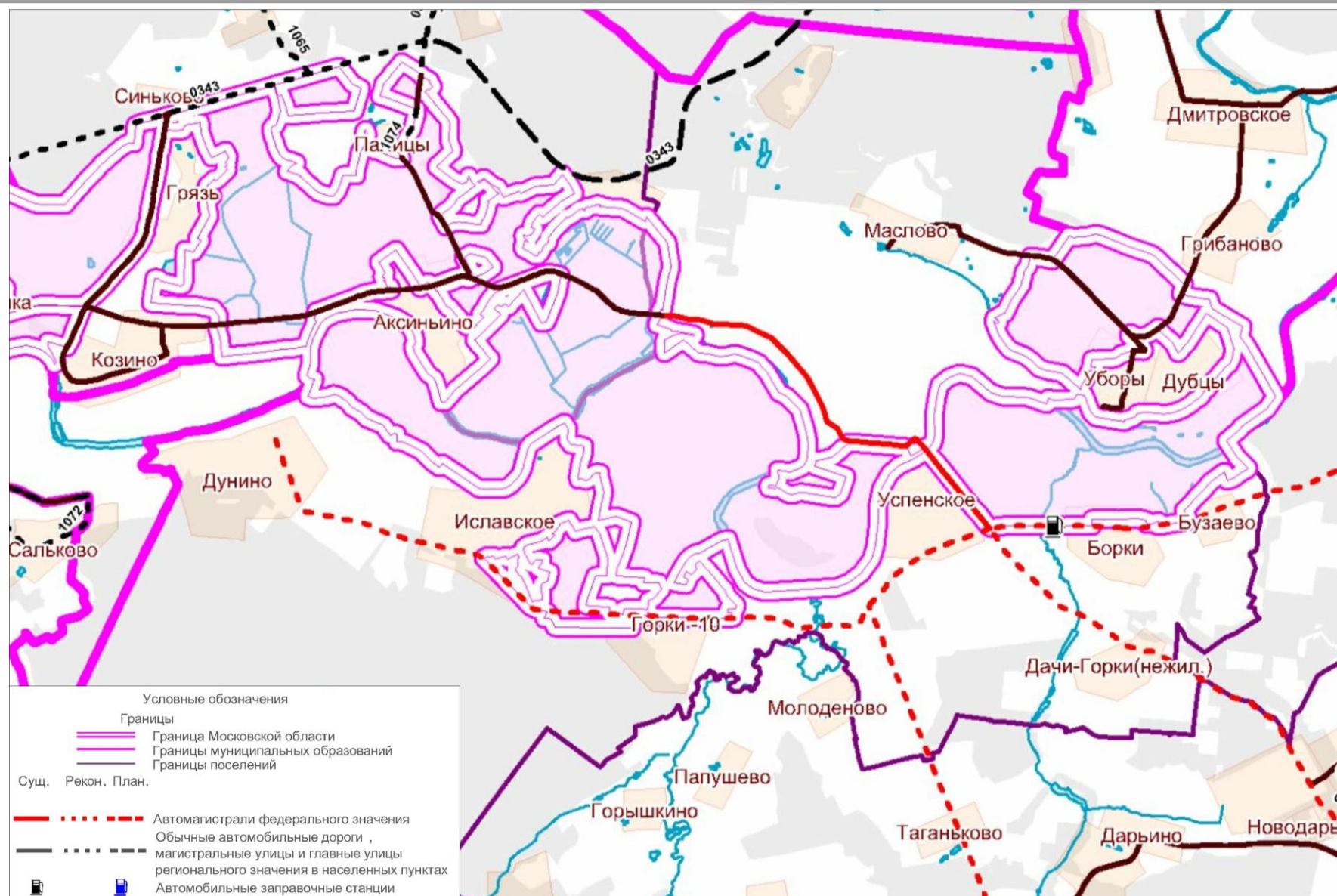


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в районе с.п. Успенское

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (ПП РФ от 05.12.2001 № 848) и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р)» приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Планируемые показатели автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Уровень объекта (федеральный/региональный)	Тип мероприятия (строительство/реконструкция)	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1	А-106 «Рублево-Успенское шоссе»	Ф	Р	II*	10,6	6	72	100
2	Автомобильная дорога «1-ое Успенское шоссе» (участок А-106 «Рублево-Успенское шоссе»)	Ф	Р	II	2,8	4	65	100
3	Автомобильная дорога «2-ое Успенское шоссе» (участок А-106 «Рублево-Успенское шоссе»)	Ф	Р	I	1,8	4	65	100
4	Звенигород – Акисиньино – Николина Гора	Р	С	I	2,5	4	65	400

* В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, мероприятия по строительству и реконструкции а/д А-106 «Рублево – Успенское шоссе» предусмотрены с доведением до параметров автомобильной дороги II категории.

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах с.п. Успенское, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяженность участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
---	---	-----------	---------------------------	---------------------------	--------------------

1	Улично-дорожная сеть в с. Успенское	Р	2,4	2	Расчетный срок
2	Улично-дорожная сеть в д. Борки	Р	0,9	2	Первая очередь
		С	1,1	2	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть в д. Бузаево	С	1,9	2	Первая очередь
4	Ильинское шоссе (пос. Николина Гора)	Р	1,9	2	Расчетный срок
5	Улично-дорожная сеть в д. Дубцы	Р	0,7	2	Расчетный срок
6	Улично-дорожная сеть в д. Дубцы	С	1,4	2	Расчетный срок
7	Улично-дорожная сеть в д. Маслово	Р	1,9	2	Расчетный срок
8	Подъезд к вертолетной площадке	С	1,1	2	Расчетный срок
	Итого	Р	6,6		Расчетный срок
		С	2,5		
		Р	0,9		Первая очередь
		С	3,0		

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Успенское составит 8,0 км. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 107,2 км. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,16 км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Трубопроводный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением №816-р Правительства Российской Федерации предусмотрено:

- кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Обустройство линейной части защитными сооружениями (Диаметр 377мм);
- кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия автомобильного бензина (Диаметр 377мм);
- кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г.Москвы. Замена трубы на подводном переходе через реку Москва на 99,2 км. Линия самолетного топлива (Диаметр 377мм).

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей. При прогнозируемом населении на расчетный срок – 19,85 тыс. человек, количество легкового автотранспорта в сельском поселении составит порядка 8,334 тысяч единиц (таблица 9.2.3).

Таблица 9.2.3 Показатели планируемой численности населения и количества легковых автомобилей

Срок реализации	Численность населения, чел	Количество легкового автотранспорта
На первую очередь	16644	6990
На расчетный срок	19850	8337

В таблице 9.2.4 представлены показатели планируемой численности населения, проживающих в многоквартирной застройке и количества легковых автомобилей.

Таблица 9.2.4 Показатели планируемой численности населения, проживающих в многоквартирной застройке и количества машиномест для постоянного хранения легкового автотранспорта.

Срок реализации	Численность населения, проживающих в многоквартирной застройке, чел	Количество машиномест для постоянного хранения легкового автотранспорта, ед
На первую очередь	13422	5637
На расчетный срок	13422	5637

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории сельского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на индивидуальных участках. В связи с увеличением численности населения, проживающих в многоквартирной застройке, стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта также должны быть предусмотрены на территории планируемой застройки.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) на территории сельского поселения Успенское не предусмотрено размещение объектов ТЗК

Таблица 9.2.6 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество колонок, ед.
16644	6990	35	6
19850	8337	42	7

Расчет (таблица 9.2.6) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории с.п. Успенское необходимо доведение общего количества постов до 42 шт. (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в с.п. Успенское необходимо не менее 1 вертолетной площадки.

На территории д. Дунино на расчетный срок предлагается разместить вертолетную площадку.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

10.1 Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расхода потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В настоящее время в сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Ориентировочно глубины скважин находятся в интервале от 90 до 110 метров.

По физико-химическому составу и микробиологическим показателям воды подольско-мячковского горизонта соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10.74-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания железа. В связи с этим следует разработать ряд мероприятий, предусматривающих реконструкцию существующих ВЗУ с установкой станций обезжелезивания воды мощностями, соответствующими мощностям водозаборных сооружений.

На территории сельского поселения Успенское действуют три организации, осуществляющие водоснабжение потребителей, а именно ОАО «ЖКХ Горки-10», ФГУП «Рублево-Успенский ЛОК» (ФГУП «РУ ЛОК») и ООО «Звенигородский водоканал».

В зону эксплуатационной ответственности ОАО «ЖКХ Горки-10» входит инфраструктура села Успенское, поселка Конезавода и частично инженерные сети водоснабжения поселка Горки-10; ФГУП «РУ ЛОК» обслуживает потребителей деревни Маслово, поселка Сосны, поселка дома отдыха «Успенское», ООО «Звенигородский водоканал» поставляет ресурсы на территорию поселка Горки-10, села Иславское и деревни Дунино.

Основные данные по существующим водозаборам представлены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1. 1. Характеристика существующих водозаборов

Объекты и оборудование	Адрес нахождения	Производительность, куб.м. в сутки	Номинальная подача, куб.м/час	Номинальный напор, м.	Мощность двигателя, кВт/ч	Обслуживаемые населенные пункты
ООО "Звенигородский водоканал"						
ВЗУ №4 1978 года постройки (2 артскважины)	Пансионат "Лесные дали"	4 860				д.Дунино
Скважина № 7 L=70 м; D= 300 мм						
насос ЭЦВ-10- 65-110			65	110	32	
Скважина № 8 L=100 м; D= 300 мм						
насос ЭЦВ-12-160-100			160	100	65	
Станция обезжелезивания		3 200				
РЧВ 2 ед. Q=1000 куб.м.						
РЧВ 1 ед. Q=1000 куб.м.						
насос 1Д 315-71А			315	71	110	
насос ЭЦВ-12-160-100 НРО			160	100	65	
ВЗУ № 5 1979 года постройки (3 артскважины)	Пансионат "Лесные дали"	нет данных				с.Иславское
РЧВ 2 ед. Q=500 куб.м.						
Муниципальная собственность с.п. Успенское						
ВЗУ № 6 1979 года постройки (2 артскважины)	п. Горки-10	4 860				п. Горки-10
Скважина № 11 L=78 м; D= 273 мм						
насос ЭЦВ-10- 65-150			65	150	45	
Скважина № 12 L=78 м; D= 273 мм						
насос ЭЦВ-12-160-100			160	100	65	
Водонапорная башня 1 ед						
Насосная станция 2-го подъема						
двигатель 5АН-200 М-2					55	
ВЗУ № 9 1985 года постройки (3 артскважины)	п. Горки-10	6 912				п. Горки-10
Скважина № 15 L=120м; D=400 мм						
насос ЭЦВ 12-160-140			160	140	90	
Скважина № 16 L=110м; D=400 мм						
насос ЭЦВ-12-160-100			160	100	65	
Скважина № 17 L=м; D= мм						
РЧВ 2 ед. Q=4000 куб.м.						
насос Д 315-71А			315	71	110	
ФГАУ "Рублево-Успенский ЛОК"						

ВЗУ д/о"Успенское-1" (3 артскважины)	д/о Успенское	4 082				д/о Успенское
На каждой из 3-ех артскважин – насос ЭЦВ-10-63-110			63	110	32	
РЧВ 2 ед. Q=200 куб.м.						
Водонапорная башня						
Насосная станция 2-го подъема						
насос 4К-8У90 Н-41						
ВЗУ д/о"Успенское-2" (2 артскважины)	д/о Успенское	1 080				д/о Успенское
Скважина № 1 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-8-25-150 (2003 год)			25	150	15	
Скважина № 2 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-8-25-150 (2003 год)			25	150	15	
РЧВ 1 ед. Q=400 куб.м.						
Насосная станция 2-го подъема		2 592				
№1 насос хозяйственный ЦНС 60-66 (А180 S2У3)			60	66	10	
№2 насос хозяйственный ЦНС 60-66 (А180 S2У3)			60	66	10	
№3 насос пожарный 4К-8У-а (А02-62-2)			90	43	10	
№4 насос промывочный ЦНС 60-55 (4 АМ160М2У3)			60	55	10	
ВЗУ "Маслово" (2 артскважины)	д. Маслово	1 080				д. Маслово
Скважина № 1 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-8-25-150 (1993 год)			25	150	15	
Скважина № 2 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-8-25-150 (2002 год)			25	150	15	
РЧВ 2 ед. Q=400 куб.м.						
Насосная станция 2-го подъема						
насос пожарный №1 (К45/55 с асинхронным электродвигателем)			45	55	11	
насос пожарный №2 (К45/55 с асинхронным электродвигателем)			45	55	11	
насос хозяйственный К20/30 (4АМА 100S2У3)			20	30	4	
вертикальный многоступенчатый центробежный насос (Grundfos 16-40 А)			16	40		
ВЗУ п.Сосны (2 артскважины)	п. Сосны	2 722				п.Сосны
Скважина № 1 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-10-63-110			63	110	32	
Скважина № 2 L=м; D= мм						
насос ЭЦВ-10-63-110			63	110	32	
РЧВ 1 ед. Q=150 куб.м.						
РЧВ 1 ед. Q=200 куб.м.						
РЧВ 1 ед. Q=250 куб.м.						
Водонапорная башня						
Насосная станция 2-го подъема						
вертикальный многоступенчатый центробежный насос (Grundfos 40-45)			40	45		
ОАО "ЖКХ Горки-10"						
ВЗУ с.Успенское (2 артскважины)	с. Успенское,	2 268				с. Успенское,

	п. Конезавода					п.Конезавод а
Скважина № 1 L=150м резервная						
насос ЭЦВ-10-65-125			65	125	33	
Скважина № 2 L=150м						
насос ЭЦВ-8-40-125			40	125	22	
Водонапорная башня						
РЧВ 1 ед.						

В соответствии с данными Министерства экологии и природопользования Московской области на территории сельского поселения Успенское зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

- МСК 01937 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 20.06.2008, срок окончания действия лицензии 01.05.2018, участок недр расположен в д. Бузаево. Лицензия выдана ч/л Никитиной А.В. (1 скважина);
- МСК 04862 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.10.2013, срок окончания действия лицензии 01.09.2023, участок недр расположен вблизи д. Бузаево. Лицензия выдана ДПК «Загорье» (1 скважина);
- МСК 04056 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.09.2022, участок недр расположен в п. Горки-10. Лицензия выдана ООО «Корпорация «Облгаз» (1 скважина);
- МСК 04204 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 06.11.2012, срок окончания действия лицензии 01.12.2021, участок недр расположен в п. Горки-10. Лицензия выдана НП «Возрождение традиций и культуры загородного отдыха» (2 скважины);
- МСК 05744 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 14.01.2015, срок окончания действия лицензии 01.01.2020, участок недр расположен вблизи п. Горки-10. Лицензия выдана ФСО России (1 скважина);
- МСК 09790 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 07.10.2003, срок окончания действия лицензии 01.09.2018, участок недр расположен вблизи с. Успенское. Лицензия выдана ОАО «Успенский агромашплат» (2 скважины);
- МСК 04030 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 28.08.2012, срок окончания действия лицензии 01.09.2022, участок недр расположен вблизи с. Успенское. Лицензия выдана ОАО «Московский конный завод № 1» (1 скважина);
- МСК 04091 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.11.2017, участок недр расположен в с. Успенское. Лицензия выдана ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» (2 скважины);
- МСК 00854 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 17.02.2006, срок окончания действия лицензии 01.02.2022, участок недр расположен вблизи д. Дунаеве Лицензия выдана КИЗ «Изумрудный лес» (1 скважина);
- МСК 01701 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.12.2007, срок окончания действия лицензии 01.11.2019, участок недр расположен вблизи д. Маслово. Лицензия выдана СНТ «Градостроитель» (1 скважина);
- МСК 01844 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 31.03.2008, срок окончания действия лицензии 01.02.2025, участок недр расположен вблизи д. Маслово. Лицензия выдана СНТ «Лира» (1 скважина);
- МСК 00662 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 01.11.2005, срок окончания действия лицензии 01.11.2018, участок недр расположен в п. Николина Гора. Лицензия выдана ч/л Зелениной Е.А. (1 скважина);
- МСК 01152 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.10.2006, срок окончания действия лицензии 01.10.2021, участок недр расположен в п. Николина Гора. Лицензия выдана ПДСК «Уборы» (2 скважины);

- МСК 05697 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 09.12.2014, срок окончания действия лицензии 01.01.2020, участок недр расположен в п. Николина Гора. Лицензия выдана ДПК «РАНИС» (1 скважина);
- МСК 05286 ВП, дата государственной регистрации лицензии от 11.03.2014, срок окончания действия лицензии 01.03.2017, участок недр расположен вблизи с. Уборы. Лицензия выдана ПЖКИЗ «Маслово» (2 скважины).

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения сельского поселения Успенское, проведенный по ресурсоснабжающим организациям, приведен в таблице 10.1.2

Таблица 10.1.2. Данные о резервах и дефицитах производственных мощностей системы водоснабжения сельского поселения Успенское.

Организация	Установленная мощность, куб.м. в сутки	Максимальная суточная подача (с учетом всех групп потребителей), куб.м	Резерв (+) или дефицит (-) мощности, куб.м в сутки
ООО «Звенигородский водоканал»	16632	6902	+9730
ОАО «ЖКХ Горки-10»	2268	623	+1645
ФГАУ «РУ ЛОК»	8964	7237	+1727

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующие водозаборы имеют достаточный резерв для подключения потребителей и увеличения водопотребления.

Однако конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

Также следует учитывать, что длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования, поэтому необходимо проведение обследования каждой скважины.

Согласно схеме водоснабжения сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждённой постановлением №298 от 30.10.2014г., общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет ориентировочно 34 км. Сети имеют высокий процент износа, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д. Это говорит о необходимости обследования сетей и их перекладки.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.3.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 3699 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 5101 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 6126 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,65 раза по отношению к существующему положению.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540$ м³.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Противопожарный запас воды намечается хранить в существующих и проектируемых резервуарах водопроводного комплекса во всех населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения.

Предлагаемые мероприятия

На территории сельского поселения Успенское сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и при необходимости строительстве новых и т.п.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения сельского поселения Успенское следует заложить следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории сельского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита

скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;

- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Успенское с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- предусмотреть новые водозаборные узлы в случае невозможности увеличения мощности существующих водозаборов. Размещение новых ВЗУ должно производиться согласно заключению ФГУП «Геоцентр-Москва» и при согласовании с местными органами Роспотребнадзора. В состав каждого проектируемого ВЗУ необходимо включить: не менее 2 артезианских скважин (1 рабочую и 1 резервную), 2 резервуара чистой воды для хранения суточного хозяйственно-питьевого и противопожарного запаса воды, насосную станцию II подъема, станцию обеззараживания и станцию обезжелезивания (при повышенном содержании железа в артезианской воде);

- получить гидрогеологическое заключение по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборов в зонах нового капитального строительства. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь территории каждого водозабора принимается не менее 0,5 га;

- при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть на водозаборах станции водоподготовки;

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;

- актуализировать схему водоснабжения сельского поселения Успенское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятиями на расчетный срок являются:

- организация реконструкции 4 водозаборных узлов (2 ВЗУ в п. Горки-10, 1 ВЗУ в с. Успенское, 1 ВЗУ в д. Маслово);
- организация реконструкции 24 км водопроводных сетей;
- организация строительства 2 водозаборных узлов (в д. Маслово и на юге сельского поселения в районе перспективной жилой застройки);
- организация строительства 10 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первую очередь:

- организация реконструкции 4 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 24 км водопроводных сетей;
- организация строительства 8 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Таблица 10.1.3. Водопотребление и водоотведение по с.п. Успенское

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2023 года)		Расчетный срок (до 2036 года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>с.п. Успенское</i>						
Население	12,218	2789	16,644	3819	19,850	4557
Объекты обслуживания		279		382		456
Неучтенные расходы		307		420		501
Итого по жилой застройке:		3375		4621		5514
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	4,210	120	15,01	262	15,01	382
Неучтенные расходы		12		26		38
Итого по производственной зоне:		132		288		420
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	2,495	175	2,495	175	2,495	175
Неучтенные расходы		17		17		17
Итого по дачным объединениям:		192		192		192
Всего по сельскому поселению:		3699		5101		6126
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание: Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2 Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В сельском поселении Успенское Одинцовского муниципального района имеется частичная централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения.

Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются выгребными ямами и индивидуальными септиками, имеющими недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Сети и сооружения водоотведения с.п. Успенское состоят на балансе:

- ОАО «ЖКХ Горки – 10»;
- ФГУП «Рublevo-Успенский ЛОК» (ФГУП «РУ ЛОК»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский водоканал» (ООО «Звенигородский водоканал»;
- муниципального образования с.п. Успенское.

Водоотведение сточной жидкости потребителей поселка Горки-10, села Иславское и деревни Дунино осуществляет ООО «Звенигородский водоканал». Очистные сооружения располагаются южнее п. Горки-10, в районе деревни Папушево сельского поселения Назарьевское Одинцовского района Московской области. Производственная мощность очистных сооружений составляет 7 тыс. куб.м. в сутки.

Водоотведение стоков от потребителей села Успенское и поселка Конезавода осуществляется ОАО «ЖКХ Горки-10» по системе самотечно-напорных коллекторов на поля фильтрации общей площадью 63 840 кв.м., где используется метод естественной биологической очистки. Поля фильтрации являются источником загрязнения почвы и подземных вод. Сброс недостаточно очищенных сточных вод оказывает негативное влияние на окружающую среду. Следовательно, необходимо провести реконструкцию данного комплекса очистки стоков с целью модернизации технологической схемы очистки стоков до требуемых норм предельно допустимой концентрации (ПДК) для сброса вод в поверхностные водоемы.

Комплекс очистных сооружений д. Маслово, расположенных на северо-востоке окраины д. Маслово, был построен в 1997 году и принадлежит ФГАУ «РУ ЛОК». Его производственная мощность составляет 300 куб.м. в сутки. Помимо нужд оздоровительного комплекса «Маслово», он обслуживает и потребителей деревни Маслово.

Комплекс очистных сооружений п. Сосны, построенный в 1990 году, очищает стоки, поступающие от потребителей поселка Сосны. Его производственная мощность составляет 3500 куб.м. в сутки.

Очистные сооружения д/о Успенское общей площадью 435,8 кв.м. построены в 2002 году и имеют производственную мощность около 1500 куб.м. в сутки.

В целом качество очистки сточных вод д. Маслово, п.Сосны и д/о «Успенское» соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Существующие канализационные очистные сооружения (КОС) имеют малый резерв мощности. Учитывая срок ввода их в эксплуатацию (КОС ООО «Звенигородский водоканал» были введены в 1988 году), увеличение нагрузки при подключении новых потребителей может привести к ухудшению показателей очистки сточной жидкости на выходе с очистных сооружений. Это говорит о необходимости проведения их реконструкции.

Согласно схеме водоотведения сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждённой постановлением №298 от 30.10.2014г., общая протяженность сетей водоотведения сельского поселения составляет ориентировочно 37,8 км. Сети имеют высокий процент износа, что говорит о необходимости их обследования и перекладки.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 2.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 3699 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 5101 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 6126 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,65 раза по отношению к существующему положению.

Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки сельского поселения Успенское необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация реконструкции коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью, а также существующих КОС;
- организация реконструкции оборудования существующих канализационных насосных станций;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к очистным сооружениям путем строительства напорно-самотечных сетей в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуется, новых канализационных насосных станций;
- актуализация схемы водоотведения сельского поселения Успенское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное водоотведение желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011 «сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке». При отсутствии централизованного водоотведения удаление фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую сеть водоотведения или для применения в оборотной системе.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Таким образом, мероприятиями на расчетный срок являются:

- организация реконструкции 2 канализационных очистных сооружений (1 КОС в д. Маслово, поля фильтрации в с. Успенское);
- организация строительства 1 канализационного очистного сооружения (на юге сельского поселения в районе перспективной жилой застройки);

- организация реконструкции 27 км сетей водоотведения ;
- организация строительства 7 км сетей водоотведения.

В том числе мероприятия на первую очередь:

- организация реконструкции 2 канализационных очистных сооружений;
- организация реконструкции 27 км сетей водоотведения;
- организация строительства 6 км сетей водоотведения.

Водоотведение поверхностного стока

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области система водоотведения поверхностного стока отсутствует. Поверхностный сток с территории сельского поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборными бассейнами территории сельского поселения Успенское являются р. Москва, р. Вяземка.

Отсутствие системы водоотведения поверхностного стока является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Предлагаемые мероприятия

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории сельского поселения Успенское.

Территории новой и существующей застройки сельского поселения Успенское требуется обеспечить централизованной системой водоотведения поверхностного стока для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливомоечных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети водоотведения поверхностного стока в водоприемник.

В границах сельского поселения Успенское предлагается установить 5 очистных сооружений на выпусках из сети водоотведения поверхностного стока.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в северо-восточной части с.п. Успенское (деревня Маслово) для сбора поверхностного стока с территории проектируемой застройки, которая включает в себя застройку многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а так же объектами общественного назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 27 га ориентировочно составит ориентировочно 190 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 3,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружения №2 предлагается разместить в восточной части с.п.Успенское (п. Сосны) для сбора поверхностного стока с территории существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного, спортивного и рекреационного назначения. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 14 га. Объём поверхностного стока с этой территории составит около 100 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №2 ориентировочно составит 1,5 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №3 предлагается разместить в селе Успенское для сбора поверхностного стока с территории существующей и проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного назначения. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 16 га составит примерно 110 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №3 составит около 1,5 тыс. м³/сут.

Очистное сооружения №4 предлагается разместить в южной части с.п.Успенское для сбора поверхностного стока с территории проектируемой застройки, которая включает в себя застройку многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а так же объектами общественного назначения. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории площадью около 11 га. Объём поверхностного стока с этой территории составит около 80 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №4 ориентировочно составит 1,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №5 предлагается разместить в южной части с.п.Успенское (поселок Горки-10) для сбора поверхностного стока с территории существующей застройки многоквартирными жилыми домами, а так же с территории проектируемой застройки, которая включает в себя застройку многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а так же объектами общественного назначения. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 41 га составит примерно 285 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №5 составит около 4,0 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка касетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в сельском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети водоотведение поверхностного стока диаметром 300 – 700 мм ориентировочно составит 13 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей водоотведение поверхностного стока в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Проектом Генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории сельского поселения Успенское.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 13 км сетей водоотведение поверхностного стока;
- организация строительства 5-ти очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первую очередь:

- организация строительства 10 км сетей водоотведение поверхностного стока;
- организация строительства 4-х очистных сооружений поверхностных стоков.

10.3 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Успенское осуществляется через электрические подстанции ПАО «МОЭСК», расположенные на территории с.п. Успенское ПС-110 кВ «Успенская» (№ 189), ПС-35 кВ «Дачная» (№ 482). Непосредственное распределение энергии потребителям осуществляется на напряжении 6 и 10 кВ.

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей сельского поселения Успенское представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Основные характеристики питающих центров сельского поселения Успенское.

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2015 года, %*	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
ПС № 189 «Успенская»	35/6	10	1996	76,6	0,00
	110/35/6	15	1956	76,76	
	110/35/6	15	2001	31,96	
	35/6	10	2001	102,57	
ПС № 482 «Дачная»	35/6	6,3	1996	151,84	0,00
	35/6	6,3	1996	151,84	
Установленная мощность питающих центров с.п. Успенское		62,6	-	-	0,00

*Аварийная нагрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утвержденным постановлением губернатора Московской области №468-ПГ от 07.11.2016.

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории с.п. Успенское, составляет 62,6 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

110 кВ – 2 шт. суммарной мощностью 30 МВА;

35 кВ – 4 шт. суммарной мощностью 32,6 МВА;

Система электроснабжения сельского поселения не располагает резервом. Суммарный профицит мощности питающих центров с.п. Успенское согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 0,00 МВА.

На момент подготовки проект Генерального плана основные питающие центры сельского поселения Успенское являются электроподстанции ПС № 189 «Успенская», оборудованная двумя трансформаторами 35/6 кВ и двумя трансформаторами 110/35/6, суммарной мощностью 50 МВА и ПС 482 «Дачная» оборудованная двумя трансформаторами 35/6 кВ, суммарной мощностью 12,6 МВА

Срок службы трансформаторов ПС № 189 «Успенская», составляет менее 25 лет. Зимний максимум аварийной загрузки трансформаторов ПС № 189 «Успенская», по замерам, произведенным в 2014 году, не превышает 105%. Срок службы трансформаторов ПС № 482 «Дачная», составляет менее 25 лет. Зимний максимум аварийной загрузки трансформаторов ПС № 482 «Дачная» по замерам, произведенным в 2014 году, превышает 105%.

Трассы ВЛ 35, 110 кВ находятся в удовлетворительном состоянии. Краткая характеристика воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ, проходящих по территории сельского поселения Успенское, представлена в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории с.п. Успенское

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 110 кВ Голицыно-Звенигород I цепь	АС-150	24,7	1967/2010	Одинцовский м.р г.о. Звенигород
ВЛ 110 кВ Голицыно-Звенигород II цепь	АС-150	24,7	1967/2010	Одинцовский м.р г.о. Звенигород
ВЛ 110 кВ Дарьино-Успенская	АС-150	6,3	1989/2009	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ Успенская-Дачная	АС-150/24	9,06	1948/1982	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ Голицыно-Успенская	АС-150	13,3	1982/2000	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ Звенигород - Дачная	АС-70	10,83	1962	Одинцовский м.р.; г.о. Звенигород
ВЛ 35 кВ Каменская- Звенигород	АС-50 АС-95	13,8	1952	Одинцовский м.р.; г.о. Звенигород

Суммарная протяженность ВЛ 35-110 кВ в границах с.п. Успенское составляет около 23,5 км, в том числе: ВЛ 110 кВ – 11,2 км; ВЛ 35 кВ – 12,3 км.

Кроме того, по всей территории сельского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

На основании анализа Схемы электроснабжения можно сделать следующие выводы:

1. Сельское поселение Успенское относится к муниципальным образованиям Московской области имеющим, более 1 питающего центра.

2. Все трансформаторы имеют большой срок службы. Зимний максимум аварийной загрузки превышает 105 %.

3. Предусмотрена Реконструкция ПС №482 35/6 кВ Дачная, замена трансформаторов 35/6 кВ 2х6,3 МВА на 2х10 МВА

4. Реконструкция ПС №189 110/35/6 кВ Успенская (реконструкция ОРУ-110 кВ)

Годовое электропотребление с.п. Успенское оценивается на уровне **228,5 млн.кВтч.**

Около 50% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), 40% – на объекты обслуживания, 10% – на производственный сектор.

Обеспечение электроэнергией потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4 кВ электросетевого предприятия ПАО «МОЭСК».

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по прямым фидерам 6-10 кВ через собственные (ведомственные) участки распределительных сетей.

Существующая на момент подготовки проект Генерального плана схема распределительных сетей напряжением 6-10 кВ на территории с.п. Успенское в составе 4-ех распределительных подстанций и более 33 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (КТП, ЗТП) напряжением 6-10/0,4 кВ и воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно кабелями и проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Питание распределительных подстанций осуществляется от двух независимых питающих центров.

Существующая схема распределительных сетей с.п. Успенское предусматривает электроснабжение потребителей 1-ой и 2-ой категории надежности.

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии сельского поселения Успенское покрываются имеющимися источниками питания.

При увеличении нагрузок производственного и жилого секторов потребуется замена старого оборудования, реконструкция существующих сетей и оборудования, создание дополнительных источников питания.

Предлагаемые мероприятия

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ на территории сельского поселения Успенское предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 110/35/6 кВ №189 «Успенская» (реконструкция ОРУ-110 кВ) – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО«МОЭСК»);
- реконструкция ПС 35/6 кВ №482 «Дачная» с заменой трансформаторов 35/6 кВ 2х6,3 МВА на 2х10 МВА – планируемый год завершения реконструкции 2018 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Для разработки проектных предложений проекта Генерального плана сельского поселения Успенское в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий проекта Генерального плана, связанных с развитием территории сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках проекта Генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.3.3.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.3.3. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах сельского поселения Успенское для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки проекта Генерального плана			1-ый этап (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2036 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс. м ²	1391,7	22246	23173	1555,6	25486	26547	1675,7	27501	28646
многоквартирная застройка	тыс. м ²	201,50	4393	4576	316,40	6898	7185	316,40	6898	7185
индивидуальная застройка	тыс. м ²	1190,20	17853	18597	1239,20	18588	19363	1359,30	20603	21461
Объекты общественного назначения	-		6382	7335		14908	17136		15652	17990
Объекты хозяйственной деятельности	га	82,4	6674	7851	294,4	52254	61475	376,8	69970	82317
Садоводческие объединения	га	516,9	4652	4846	667,7	6009	6260	700,7	6306	6569
Неучтенные расходы (10%)	-		3995	4321		9866	11142		11943	13552
Итого с.п. Успенское	тыс. м²	1391,7	43949	47526	1555,6	108522	122560	1675,7	131372	149074
С учетом Кнес.мах=0,8	-		35159	38021		86818	98048		105097	119260
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год		228,5	247,1		564,3	637,3		683,1	775,2

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки проекта Генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по проекту Генерального плана при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Успенское с учётом существующей застройки потребуется около 119,3 МВА электрической мощности.

На конец периода до 2023 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах с.п. Успенское с учетом существующей застройки составит около 98,1 МВА.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Предложения проекта Генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории сельского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.3.4.

Таблица 10.3.4. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории сельского поселения Успенское.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	Первая очередь (до 2023 г.)		Расчетный срок (до 2036 года)		Всего	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
с.п. Успенское	64,6	75,0	22,8	26,5	87,4	101,5

Из таблицы видно, что в целом по проекту Генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 101,5 МВА, в том числе в период до 2023 года прирост потребности в электроэнергетических ресурсах не превысит 75,0 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, проектом Генерального плана предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей напряжением 10 кВ в следующем составе 85 трансформаторных подстанций (ТП), 8-ми распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 34,9 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ.

Первоочередными мероприятиями проект Генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

Таблица 10.3.5. Ориентировочные объёмы основных работ по развитию системы электроснабжения с.п. Успенское

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объём работ	
			расчетный срок	в том числе на первую очередь
1.	Строительство РТП	сооружение	7	3
2.	Строительство ТП	сооружение	82	66
3.	Прокладка КЛ 10 кВ	км	34,9	27,5

10.4 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время по территории сельского поселения (СП) Успенское Одинцовского муниципального района Московской области проходят магистральные газопроводы высокого давления 1 класса города Москвы и Московской области являются источниками для газораспределительных сетей обоих регионов:

- Кольцевой газопровод Московской области, 1 нитка (КГМО-I) Ду800мм, проходящий в восточной части территории с.п. Успенское, пересекая ее с севера на юг в районе с. Уборы-п. Сосны;

- Кольцевой газопровод Московской области, 2 нитка (КГМО- II) КРП-14-Серпухов Ду1200мм, проходящий в западной части территории с.п. Успенское, пересекая ее с севера на юг в районе с. Иславское и с. Аксиньино.

Кольцевой газопровод Московской области на всем своем протяжении построен в 2-х ниточном исполнении - КГМО-I Ду800мм и КГМО-II Ду1200мм (в западном секторе).

Собственником магистральных газовых сетей является ПАО «Газпром», обслуживает магистральные газовые сети ООО «Газпром трансгаз Москва».

Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статьями 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных газопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков.

В соответствии с СП 36.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» для магистральных газопроводов устанавливается зона минимальных расстояний:

- для магистрального газопровода Ду1200 мм в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300 м;

- для магистрального газопровода Ду800 мм в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 200 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц. Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному решению эксплуатирующей организации.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны: 25 м от оси газопровода в каждую сторону.

Н.п. Иславское, н.п. Дубцы, н. п. Маслово, н.п. Успенское частично расположены в зоне минимальных расстояний от коммуникаций ООО «Газпром трансгаз Москва». Необходимо предусмотреть мероприятия по устранению указанных нарушений и недопущению новых по установленным требованиям СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» к расположению «городов, населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, промышленных и сельскохозяйственных предприятий» и т.д., вне пределов минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов.

Практически на всей территории Московской области обе нитки КГМО проложены в

одном коридоре, но на небольшом участке, в границах Одинцовского муниципального района и городского округа Красногорск, нитки КГМО расходятся в разных коридорах, в т.ч. и в границах с.п. Успенское. Двухниточный КГМО является одним из основных источников для распределительных сетей Одинцовского муниципального района в целом и основным источником для с.п. Успенское. Подача газа в распределительные сети с.п. Успенское осуществляется через ГРС «Таганьково» и ГРС «Сосны». Обе газораспределительные станции редуцируют давление газа с $P \leq 5,5$ МПа до высокого давления 2 категории $P \leq 0,6$ МПа. На данный момент загрузка ГРС «Сосны» достигла проектных величин и возможность подключения перспективных потребителей в настоящее время отсутствует. Обеспечение технической возможности подключения возможно после проведения ООО «Газпром трансгаз Москва» мероприятий по реконструкции ГРС. Информация о сроках проведения данных работ отсутствует.

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб – 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе среднего давления и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления II категории.

В границах с.п. Успенское действуют 106 газорегуляторных пунктов (20 ГРП, 86 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (магистрального, высокого II категории и среднего) ориентировочно составляет около 82,3 км, высокого II категории - 63,3 км, среднего - 5 км и магистрального - 14 км.

Эксплуатирующая организация распределительных газопроводов филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз».

Основными потребителями природного газа на территории с.п. Успенское являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Из общего часового расхода природного газа сельского поселения Успенское на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

По экспертным оценкам потребность с.п. Успенское в природном газе на момент подготовки проект Генерального плана составляет около 89,4 тыс. м³/ч.

Проектные предложения

В таблице 10.4.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе с.п. Успенское для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Таблица 10.4.1. Оценка потребности в природном газе сельского поселения Успенское

Наименование потребителей	На момент подготовки проект Генерального плана			Первая очередь (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2036 г.)		
	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на пищ., м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на пищ., м ³ /ч	насел., чел.	расход, м ³ /ч	в.т.ч.на пищ., м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	12218	23705	606	16644	26521	1716	19850	28636	991
- многоквартирная застройка	9812	3589	486	13422	5539	666	13422	5539	666
- индивидуальная застройка	2406	20116	120	3272	20982	1049	6471	23097	325
Объекты общественного назначения		386			979			1223	
Объекты хозяйственной деятельности		4268			15250			19518	
Садово-дачные объединения	2495	5335	125	12095	7335	367	12095	7668	605
Неучтенные расходы 10%		3369	73		5009	208		5704	160
Итого с.п. Успенское	14621	37063	804	28739	55094	2291	31945	62749	1755
Годовая потребность, млн. м3/год		89,41	1,61		132,75	3,16		151,22	3,52

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищевого приготовления.

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м³/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищевого приготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе с.п. Успенское за счёт объектов нового строительства увеличится почти до 62,7 тыс. нм³/ч, в том числе в период до 2023 года – до 55,1 тыс. нм³/ч.

Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» предусмотрены мероприятия касающиеся территории с.п. Успенское:

- Газопровод от п. Горки-10 сельского поселения Успенское до г. Звенигорода 14,77 км. Строительно-монтажные работы 2012-2013гг.
- Реконструкция газопровода в д/о «Сосны» с целью увеличения пропускной способности 3,01 км. Строительно-монтажные работы 2021-2022гг.
- Реконструкция газопровода д/о «Успенское» с целью увеличения пропускной способности 4,92 км. Строительно-монтажные работы 2024-2025гг.
- Реконструкция газопровода ГРС «Таганьково» -пансионат «Лесные Дали» с целью увеличения пропускной способности 6,24 км. Строительно-монтажные работы 2024-2025гг.
- Реконструкция газопровода в д/о «Сосны» с целью увеличения пропускной способности. Строительно-монтажные работы 2021 г.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Проектом Генерального плана с.п. Успенское предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей сельского поселения.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- на территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- новое строительство на территории сельского поселения Успенское потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п. Успенское, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п. Успенское.

Таблица 10.4.2. Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Успенское.

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.		
	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2036 г.)	Всего
с.п. Успенское	18,03	7,65	25,68

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 14-и газорегуляторных пунктов (4ГРП, 10ШРП) и около 15,5 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 1,2$ МПа и 3,7 км распределительных газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа. В том числе на первую очередь около 11-и газорегуляторных пунктов (3ГРП, 8ШРП) и около 13 км распределительных газопроводов высокого давления II категории $P \leq 1,2$ МПа и 3,7 км распределительных газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года и Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», а так же с доведением степени газификации сельского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

10.5 Теплоснабжение

На территории населенных пунктов сельского поселения Успенское поставку тепловой энергии осуществляют пять теплоснабжающих организаций:

1. ОАО «Одинцовская теплосеть», зона деятельности которого поселок Горки-10;
2. ФГАУ «Рублево-Успенский лечебно-оздоровительный комплекс» Управления делами Президента РФ (далее ФГАУ «РУЛОК»), зона деятельности - деревня Маслово, поселок дома отдыха «Успенское»;
3. ФГБУ «Рублево-Звенигородский лечебно-оздоровительный комплекс» Управления делами Президента РФ (далее ФГБУ «РУЗЛОК»), зона деятельности – пансионат «Поляны», пансионат «Лесные дали», база отдыха «Звенигородка», коттеджный поселок «Зеленые дали» вблизи деревни «Дунино»;

4. ОАО «ЖКХ «Горки-10», зоны деятельности – поселок Конезавода, село Успенское и поселок Сосны;

5. ООО «Двина Капитал», зона деятельности – поселок дома отдыха «Успенское».

На территории остальных населенных пунктов теплоснабжение преимущественно децентрализованное и осуществляется посредством локальных газовых установок. Источниками централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения Успенское служат традиционные котельные, обеспечивающие тепловой энергией потребителей вне режима комбинированной выработки.

Таблица 10.5.1. Основные теплоисточники с.п. Успенское.

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип установленных котлов	Установленная мощность Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график сетей °С.
1.	Котельная «Горки-10»	Водогрейный котел КВГМ-10	10	газ	закрытая	150-70
		Водогрейный котел КВГМ-10	10			
		Водогрейный котел КВГМ-10	10			
		Водогрейный котел ДКВр4/13	2,3			
		Парогенератор Universal 2000	1,15			
		Парогенератор Universal 2000	1,15			
2.	Котельная ,эксплуатируемая ФГБУ «Рузлок»	Водогрейный котел КВГМ-10-150	10	газ	закрытая	150-70
		Водогрейный котел КВГМ-10-150	10			
		Водогрейный котел КВГМ-10-150	10			
3.	Котельная ,эксплуатируемая ООО «Двина Капитал»	Водогрейный котел ТКЛ-1,23 №1	1,075	газ	закрытая	95-70
		Водогрейный котел ТКЛ-1,23 №2	1,041			
		Водогрейный котел ТКЛ-1,23 №3	-			
		Водогрейный котел ЗИО-60 №4	0,68			
		Водогрейный котел ЗИО-60 №5	-			
		Водогрейный котел ЗИО-60 №6	0,7			
		Водогрейный котел ЗИО-60 №7	0,7			
		Водогрейный котел ЗИО-60 №8	0,7			
4.	Котельная в селе Успенское	Водогрейный котел КВГ-4,65-150	4	газ	закрытая	105-70
		Водогрейный котел КВГ-4,65-150	4			

		Водогрейный котел KBГ-4,65-150	4			
5.	Котельная в поселке Сосны	Водогрейный котел Buderus Logano S825M LN	5,16	газ	закрытая	140-70
		Водогрейный котел Buderus Logano S825M LN	5,16			
		Водогрейный котел Buderus Logano S825M LN	5,16			
6.	Котельная в деревне Маслово	Водогрейный котел KACB 1,86 "BK-21"№1	1,6	газ	закрытая	140-70
		Водогрейный котел KACB 1,86 "BK-21"№2	1,6			
7.	Котельная в поселке дома отдыха "Успенское" №2	Водогрейный котел ТГ-3-95 №1	3	газ	закрытая	140-70
		Водогрейный котел ТГ-3-95 №2	3			

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения сельского поселения Успенское можно сделать следующие выводы.

- фактическое отсутствие резервного топлива на котельных не обеспечивает устойчивого теплоснабжения;

- прокладка транзитных трубопроводов по техническим подпольям жилых зданий усложняет эксплуатацию системы теплоснабжения;

- требуется реконструкция тепловых сетей с целью приведения в соответствии сечения трубопроводов отопления и горячего водоснабжения с фактическими тепловыми потоками.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории с.п. Успенское, представлены в таблице 10.5.2.

Таблица 10.5.2. Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Успенское

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки проекта Генерального плана		Первая очередь (до 2023 г.)		Расчётный срок (до 2036 г.)	
	кол-во тыс.м ²	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ²	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ²	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	1391,7	165,0	1555,6	183,5	1675,7	197,5
- многоквартирная застройка	201,5	22,2	316,4	34,8	316,4	34,8
- индивидуальная застройка	1190,2	142,8	1239,2	148,7	1359,3	162,7
Объекты общественного назначения		2,8		7,0		8,7
Объекты хозяйственной деятельности	82,4	30,5	294,4	108,9	376,8	139,4
Садово-дачные объединения	516,9	37,2	667,7	48,1	700,7	50,5
Неучтенные расходы 10%		23,5		34,8		39,6
Итого с.п.Успенское	1391,7	259,0	1555,6	382,3	1675,7	435,7
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		627163,0		925650,1		1054997,2

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов

так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и multifunctional общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки проекта Генерального плана.

Таблица 10.3.11. показывает, что теплопотребление с.п. Успенское за расчётный период, при условии реализации всех проектных предложений, увеличится до 435,7 Гкал/ч.

В период до 2023 года тепловая нагрузка с.п. Успенское увеличится до 382,3 Гкал/ч.

Проектные предложения проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории сельского поселения Успенское принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.5.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Успенское, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Расчеты показывают, что в период до 2023 года прирост тепловой нагрузки, связанный с объектами нового строительства, планируемыми к размещению на территории сельского поселения, составит около 123,3 Гкал/ч.

В период после 2022 года тепловая нагрузка сельского поселения за счет объектов нового строительства общественного назначения увеличится еще на 53,4 Гкал/ч.

Таблица 10.5.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Успенское

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2036 г.)	Всего
с.п. Успенское, в том числе:	123,3	53,4	176,7
- многоквартирная жилая застройка	12,6	3,7	16,3
- объекты общественного назначения	4,2	1,7	6,0
- объекты хозяйственной деятельности	78,4	30,5	108,9

В целом по проекту Генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, прирост тепловой нагрузки в целом по с.п. Успенское ориентировочно составит 176,7 Гкал/ч.

Потребность объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора в источниках централизованного теплоснабжения на расчётный срок предлагается обеспечить следующим образом:

- объекты производственной застройки, объекты жилой застройки многоквартирными домами, объекты общественного пользования планируемые к размещению в С.п. Успенское обеспечить тепловой энергией за счёт строительства 14 газовых блочно-модульных котельных производительностью до 10 Гкал/ч.

В целом по сельскому поселению Успенское проектом Генерального плана предусматривается внедрение 14 автономных котельных.

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;
- модернизация тепловых сетей, срок службы которых превышает 25 лет;
- реализация мероприятий утвержденной Схемы теплоснабжения сельского поселения Успенское и актуализация Схемы теплоснабжения с учетом утвержденных мероприятий настоящего генплана.

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 10.5.4. Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы теплоснабжения с.п. Успенское

Наименование работ	Ед. изм.	Всего	в том числе до 2023 года (первая очередь)
1. Строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью до 10 Гкал/ч	объект	14	11

10.6 Объекты связи

На момент подготовки проекта Генерального плана ана сельского поселения Успенское операторы связи, действующие на территории поселения, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории сельского поселения Успенское, является ОАО «Ростелеком».

На территории поселения мобильная связь осуществляется операторами «Билайн», «МТС», «Мегафон».

Ориентировочная протяжённость телефонной канализации связи составляет 6,5 км. Техническое состояние станционных и линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное и хорошее. Часть оборудования необходимо заменить на современное электронное с возможностью расширения по мере роста числа абонентов.

Общая протяжённость в границах сельского поселения Успенское волоконно-оптических линий связи составляет 15,6 км, в том числе, проложенных в грунте - 13,1 км.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Проектом Генерального плана предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения с.п. Успенское, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития с.п. Успенское, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Успенское представлены в таблице 10.6.1.

Таблица 10.6.1. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Успенское

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки проект Генерального плана			Первая очередь (до 2023 г.)			Расчётный срок (до 2036 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров в	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	4491	4491	5389	6150	6150	7380	7339	7339	8806
- многоквартирная застройка	ед. жилья	3600	3600	4320	4937	4937	5924	5270	5270	6324
- индивидуальная застройка	ед. жилья	891	891	1069	1214	1214	1456	2069	2069	2482
Объекты общественного назначения	-	586	586	703	1399	1399	1679	1546	1546	1855
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	4792	1438	1725	10465	3140	3767	15257	4577	5493
Садово-дачные объединения	га	1034	1034	1241	1034	1034	1241	1034	1034	1241
Таксофоны	единиц			45			70			87
Итого с.п. Успенское	-	5525	7549	9104	7184	11723	14138	8373	14496	17482

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки с.п. Успенское оценивается в 9 тыс. номеров.

В целом по проекту Генерального плана с.п. Успенское при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 17 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 10.6.2 представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах с.п. Успенское.

Таблица 10.6.2. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	Первая очередь (до 2023 г.)	Расчетный срок (до 2036 г.)	Всего
с.п. Успенское	5034	3344	8378

К первоочередным мероприятиям проекта Генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 87 штук.

Основными направлениями развития телефонной связи сельского поселения Успенское являются:

- наращивание номерной емкости городских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие оптоволоконных линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по проекту Генерального плана с.п. Успенское предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 17 тыс. номеров;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 87 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- развитие эфирного вещания и проводного вещания;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата сельского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

Таблица 10.6.3. Планируемые для размещения объекты связи.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости		
1. Расширение существующих станционных сооружений до 17 тысяч номеров	3 объекта	с.п. Успенское
Организация строительства		
2. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС), в том числе докладка каналов к существующей линии связи	7,3 км	с.п. Успенское

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0,5 км², водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранная зона, водного объекта определяется в зависимости от его протяженности.

Таблица 11.1.1. Сведения о водных объектах на территории с.п. Успенское.

Реки	Является притоком реки	протяженность	Водоохранная зона	Прибрежно- защитная	Береговая
Москва	Оки	496 км	200 м	50 м	20 м
Вяземка	Москвы	20 км	100 м	50 м	20 м
Слезня	Москвы	9 км	50 м	50 м	5 м
Безымянный ручей	Москвы	3 км	50 м	50 м	5 м
Масловский ручей (р. Уборка)	Москвы	<7 км	50 м	50 м	5 м

Для их притоков и безымянных ручьев – по 50 м. Ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоках, равна ширине водоохранной зоны этого водотока.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

Проектом Генерального плана предлагается выполнить ряд мероприятий по расчистке и благоустройству береговых линий с организацией зон рекреации:

- благоустройство береговой полосы с частичным дноуглублением, способствующее дренирующему влиянию на прилегающую территорию и пропуску паводковых вод;
- укрепление крутых склонов;
- организация поверхностного стока на прилегающих селитебных территориях.

11.2 Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Западнее сельского поселения Успенское, на территории городского округа Звенигород, располагается санаторий «Звенигород». Согласно статье 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Территория третьей зоны санитарной охраны захватывает западную часть территории сельского поселения Успенское.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

11.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В сельском поселении Успенское действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе

3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматривают наличие и организацию поясов ограничений (1А, 1Б, 1, 2 ЗСО) для **поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы**, водозаборов, гидроузлов и станций водоподготовки. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения.

Согласно пункта 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка.

Основными водотоками в ЗСО является р.Москва, её притоки — реки Вяземка, Слезня, Масловский ручей (р. Уборка), Безымянные ручьи, являющиеся притоками первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.

На территории второго пояса не допускается размещением объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источников питьевого водоснабжения.

В пределах 2-го пояса ЗСО не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе шириной 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2-ого пояса ЗСО не допускается размещение объектов, создающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и вод источников водоснабжения:

В сельском поселении Успенское наблюдаются случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО. В границах сельского поселения 100-метровая «жесткая зона» 2-го пояса ЗСО застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами.

В пределах 2-го пояса ЗСО расположены предприятий — фабрика химчистки и стирки «Президент», Успенский Завод Пластмассовых изделий. Кладбище у д.Успенское расположено в пределах 2-го пояса ЗСО и частично – в водоохраной зоне р. Москвы. С целью исключения негативного воздействия на источник питьевого водоснабжения – р.Москву и притоков первого порядка (в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» «не разрешается устройство кладбищ на территориях первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения...»), а со ст. 17 № 8-ФЗ органы местного самоуправления обязаны принять меры по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

Мероприятия по второму поясу ЗСО:

– При разработке проектов и при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

– Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при летне-осенней межени для притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

– На территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение родственных могил в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

– Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

– Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

– При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

– Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

11.4 Санитарно-защитные зоны

В сельском поселении Успенское расположены промышленные и сельхозпредприятия с санитарно-защитными зонами величиной 100, 300 и 50 м соответственно. К коммунальным объектам, требующим установления санитарно-защитных зон до жилой застройки, на территории сельского поселения относятся кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Санитарная классификация (ориентировочные размеры СЗЗ) существующих предприятий и иных объектов представлена в таблице 11.4.1. Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) вышеуказанных объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Руководствуясь основными положениями этого документа, были определены нормативные размеры СЗЗ рассматриваемых объектов.

Таблица 11.4.1. Санитарно-защитная зона предприятий и иных объектов

№	Название предприятия	Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03, м	Местоположение
1	МТФ Московского конного завода № 1	100	д. Дубцы, с. Уборы, ИЖС Госконзавода
2	Ферма с. Иславское	300	
3	Очистные сооружения поселка Конезавода	200	ИЖС «Успенское-2»
4	Фабрика химчистки и стирки «Президент»	100	жилая застройка п. «Горки-10»
5	Котельная	100	
6	Гаражи	50	
7	АОЗТ «Элита» (тепличное хозяйство)	100	
8	ЛОС «Сосны»	100	ТСЖ «Сосновый Бор»
9	ЛОС «Маслово»	150	
10	Автотехцентр	50	жилая застройка п. «Горки-10»
11	ПС № 189 «Успенская»	100	
12	ПС № 442 «Дачная»	50	
13	Кладбище Иславское	50	с. Успенское
14	Кладбище Уборо-Дубецкое	50	д. Дубцы
15	Кладбище Успенское	50	с. Успенское
16	Кладбище Дунинское	50	д. Дунино

В пределах 2-го пояса ЗСО питьевого водоснабжения расположены фабрика-химчистка «Президент», Успенский Завод Пластмассовых изделий. Кладбище у д. Успенское расположено в пределах 2-го пояса ЗСО и частично – в водоохраной зоне р. Москвы.

Для предприятий, в пределах санитарно-защитных зон которых располагается жилая и нормируемая застройка, необходима разработка проектов обоснования размера санитарно-защитных зон сохраняемых объектов:

В проект Генерального плана на расчётный срок предусматривается сохранение действующих предприятий, в том числе конфликтующих с жилой застройкой, что возможно только при условии сокращения СЗЗ предприятий, распространяющихся на нормируемые объекты и территории.

Установленный (окончательный) размер СЗЗ определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для животноводческих объектов и кладбищ на основании п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований и измерений уровней физических воздействий в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля (абзац введен Изменениями и дополнениями № 3, утверждённым постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122).

Необходимым условием размещения новых производственных и коммунальных объектов в сельском поселении является соблюдение нормативной величины СЗЗ.

11.5. Особо охраняемые природные территории (оопт)

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в 2007 году (актуализированы в 2014 г.), в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области, выделены территории различных категорий природоохранной значимости и утверждены их границы. На территории

сельского поселения Успенское **Региональные** (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) не представлены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению **транзитные территории**, необходимые для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства. К транзитным зонам отнесены преимущественно лесные территории, расположенные между ключевыми участками, по которым осуществляются миграции крупных копытных животных, а также сельскохозяйственные территории, не испытывающие сильных преобразующих воздействий в процессе сельскохозяйственного использования, посредством которых в настоящее время беспрепятственно может осуществляться биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами.

168. Транзитная территория между КПТ 21-01, КПТ 21-08, КПТ 21-12 и КПТ 21-13.

Северная граница проходит от границы КПТ 21-01 (от юго-восточного угла кв. 35 Шараповского лесничества Звенигородского лесхоза) на восток до КПТ 21-13 (до южного угла кв. 9 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Северо-восточная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от северного конца просеки 9/10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток по северной границе кв. 10 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза до КПТ 21-12 (до северо-западного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Восточная граница проходит от границы КПТ 21-12 (от юго-восточного угла кв. 11 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на восток, оставляя с юга кв. 16 и 22 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза, до КПТ 21-08 (до северо-западного угла кв. 27 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза). Южная граница проходит от границы КПТ 21-08 (от западного угла кв. 47 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на запад до КПТ 21-01 (до самой южной точки кв. 47 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза).

Особо охраняемые территории местного значения разработаны Комитетом по охране природы Одинцовского муниципального района, утверждены решениями Совета депутатов Одинцовского муниципального района и Постановлениями Главы Одинцовского района. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 13.11.2009 № 9/39 создана особо охраняемая природная территория **местного значения — природный резерват «Масловская лесная дача»**. На территории поселения Успенское полностью расположен участок 3 природного резервата, в который входят следующие лесные кварталы Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза: юго-восточная часть кв.65, кв. 66-68, 72-76, 80-83, 88 и 89, а также восточная окраина участка 2 природного резервата, в которую входят 69, 77 и 85 лесные кварталы Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза.

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных особо охраняемых территорий (ООПТ), даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям.

Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

Границы ООПТ местного значения - природный резерват «Масловская лесная дача» отражены в соответствии с данными Публичной кадастровой карты на Карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2023 год	Расчетный срок, 2036 год
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	12,218	16,644	19,850
1.2	Численность временного населения	тыс. чел.	2,495	12,095	12,095
2.	Трудовые ресурсы				
2.1	Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	6,109	8,322	9,925
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	50%	50%	50%
2.2	Занято в экономике, всего				
2.3	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	4,21	15,01	15,01
2.3.1	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,05	2,18	2,18
	- Образование		0,36	0,46	0,46
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,69	1,690	1,690
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		отсутствуют	0,03	0,03
	- Государственное и муниципальное управление		0	0	0
	- Прочие		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
2.3.2	Небюджетный сектор	тыс. чел.	3,16	12,83	12,83
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,29	0,29	0,29
	- Промышленность		0,46	0,46	0,46
	- Транспорт и связь		0,42	0,42	0,42
	- Строительство		0,38	0,38	0,38
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,35	0,35	0,35
	- Научные исследования и разработки		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	- Торговля и услуги		1,19	3,31	3,31
	- Финансовая деятельность и страхование		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	- Прочие		0,07	7,62	7,62
2.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-2,1	0	0
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1391,7	1555,6	1676,2
3.1.1	Многоквартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	201,5	316,4	316,4
		тыс. чел.	9,81	13,42	13,42
3.1.4	Индивидуальная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	1190,2	1239,2	1359,8
		тыс. чел.	2,406	3,222	6,428
3.2.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	113,9	93,5	84,4
3.2.2	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	20,5	23,6	23,6
3.3	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
3.3.1	Ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	-	-
3.3.2	Аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствуют	-	-
3.4	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и	чел.	19	-	-

	чья права нарушены				
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях	чел.	74	0	0
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	25	0	0
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Здравоохранение				
	Больничные стационары		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют (+161 койко-мест в проектируемом стационаре в г.п. Кубинка)
4.1.1	Количество	единиц			
	Емкость	коек			
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть				
	Количество	единиц	3	4	4
	Емкость	пос. / смена	260	360	360
4.2	Образование				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	6	6
	Емкость	мест	350	1284	1284
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	165		
	3-7 лет	чел.	22		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	4	4
	Емкость	мест	1050	2620	2680
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	550	900	900
4.2.6	количество	единиц	1	2	2
4.3	Спорт				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,612	1,812	2,112
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	19,192	19,192	19,192
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	0	200	200
4.4	Культура				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	2/30,3	3/74,9	4/89,3
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	700/1580	1100/3180	1100/3180
4.5	Предприятия торгово-бытового обслуживания				
4.5.1	Предприятия общественного питания	посадочных мест	410	666	794
4.5.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	105	181	216
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	18,7	25,5	30,4
4.6	Пожарное депо				

4.6.1	Количество депо	единиц	отсутствует	1	1
4.6.2	Количество машин	автомобиль	-	8	8
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения		5	5	5
9.2	регионального значения		6	6	6
9.3	выявленные		4	4	4
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	99,2	104,7	107,2
	- федеральные	км	19,5	19,5	19,5
	- региональные	км	3,6	6,1	6,1
	- местные	км	76,1	79,1	81,6
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	2,00	2,11	2,16
5.2	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	5,8	5,8	5,8
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяженность линий общественного транспорта	км	25,8	25,8	25,8
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,52	0,52	0,52
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	10	10	10
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	колонок	6	6	6
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	20	35	42
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	1072	10120	11467
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	824	6990	8337
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	120	3002	3002
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	128	128	128
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	0	0	0
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	3,69	5,10	6,13
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	3,69	5,10	6,13
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	259	382,3	435,7
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	89410	132750	151220
6.3.2	Протяженность газопроводов	км	82,3	94,8	94,8
6.3.3	магистральных	км	14	14	14
6.3.4	высокого давления и среднего давлений	км	68,3	80,8	80,8
6.4	Электроснабжение				

6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	23,5	23,5	23,5
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	12,3	12,3	12,3
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	11,2	11,2	11,2
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.4.6	Потребность в электроснабжении	МВА	33,7	75,2	81,4
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	30,9	60,4	67,1
8.	Территория				
8.1	Территория сельского поселения Успенское	га	4957,0	4957,0	4957,0
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	241,9	156,8	156,8
	в том числе мелиорированные	га	0,0	0,0	0,0
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	1960,9	2131,5	2131,5
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	166,6	81,1	81,1
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	337,6	337,6	337,6
8.2.5	Лесной фонд	га	439,5	439,5	439,5
8.2.6	Водный фонд	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8.2.7	Земли запаса	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8.2.8	Категория земель не установлена	га	23,2	23,2	23,2
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1787,3	1787,3	1787,3
8.3	Баланс застроенных территорий				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	975,9	1203,1	1203,1
	многоквартирной	га	50,8	50,8	50,8
	индивидуальной	га	925,1	1152,3	1152,3
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	521,4	521,4	521,4
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	45,7	257,0	257,0
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	35,2	34,6	34,6
8.4	Баланс территории по видам собственности	га	4957,0	4957,0	4957,0
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	1086	1086	1086
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	0,79	0,79	0,79
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	46,4	46,4	46,4
8.4.4	Территории в частной собственности (все виды)	га	1819,9	1819,9	1819,9
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	2003,91	2003,91	2003,91
8.5	Территории объектов муниципального значения				
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	38,7	60,2	60,2
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	4	4	4
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	2	2	2
8.6.3	Кладбища, площадь	га	5,29	5,29 +4*	5,29 +4,8*

8.6.4	в том числе, открытые:	га	3,9 – резерв 0 га	-	-
--------------	------------------------	----	-------------------	---	---

* Обеспечение потребности в объектах ритуального назначения планируется удовлетворить в Одинцовском муниципальном районе за счет организации межмуниципального кладбища. Подбор участка ведется в настоящее время.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительн ого органа государственн ой власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1050	135	1649	-599	1570	60	-	292 730	-	1 604 544	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	350	65	794	-444	934	-	92 400	408 184,87	-	534 133	
3	Школы по различным видам искусства	место/ 1000 жит.	0	от детей в возрасте 6-15: 20% 12%	132	-132	350	-	-	-	-	184 450	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	0	8,1	99	-99	-	-	-	-	-	-	
5	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	260	17,75	217	+43	100	-	-	-	-	206 396	
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	0	6	73	-73	100	19	-	встроенные	-	-	
7	Аптеки	кв.м /1000 жит.	557,9	60	733	-175	441	192	-	встроенные	-	-	
Учреждения культуры													
8	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1580	20	244	+1336	1600	-	-	296 676	-	-	
9	Библиотеки	ед.	2	2	2	0	1	1	-	-	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
11	Спортивные залы	кв.м пл.пола/ 1000 жит.	612	106	1295	-683	1200	300	-	157 238	-	444 979	
12	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/	0	9,96	122	-122	200	-					

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
		1000 жит.											
Торговля и общественное питание													
13	Предприятия торговли	тыс.кв.м/1000 жит.	18,7	1,51	18,694	+0,006	6,765	4,905	-	-	-	742 626	
14	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	410	40	489	-79	256	128	-	-	-	135 024	
15	Предприятия бытового обслуживания	р.место/1000 жит.	105	10,9	133	-28	76	35	-	-	-	103 290	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
16	Пожарное депо	автомобиль / 1000 жит.	0	0,4	5	-5	8	-	-	-	-	243 934	
17	Кладбище	га / 1000 жит.	5,29 (резерв 0 га)	0,24	2,93	-2,93	4,0	0,8	-	-	-	367 945	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
18	Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит.	1	1	0	1	-	-	встроенные	-	-	
19	Отделение полиции	объект	1	1	1	0	-	-	-	встроенные	-	-	
20	Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит.	1	1	0	1	-	-	встроенные	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
21	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	201,5	-	-	-	114,9	0	-	-	-	2 476 095	
22	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	1190,2	-	-	-	49,0	120,6	-	-	-	-	
23	Административно-офисное здание	раб.мест		-	-	-	9,600	-	-	-	-	9 600 000	
Транспортная инфраструктура													
24	Реконструкция существующих улиц и дорог	км	-	-	-	-	0,9	6,6	-	258 750	-	-	
25	Строительство новых улиц и дорог (без учета строительства региональной автомобильной дороги)	км	-	-	-	-	3,0	2,5	-	-	-	189 750	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительн ого органа государственн ой власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджет ные трансферты	Внебюджетн ые источники	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
26	Создание парковочных мест	машино- мест	1072	420 м/м на 1000 жит.	4116	-3044	7695	-	-	-	-	719400	
27	Автомобильная заправочная станция	колонок	н/д	1 на 1200 лег.авт	4	-	-	-	-	-	-	-	
28	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	1 на 200 лег.авт.	21	-	35	42	-	-	-	358596	
Объекты авиации общего назначения													
29	Строительство вертолетной площадки	шт.	1	-	1	-	-	1	3 000	-	-	-	
Инженерная инфраструктура													
30	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружен ий	-	-	-	-	4	-	-	12 600	-	12600	
31	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружен ий	-	-	-	-	2	-	-	-	-	18 000	
32	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	24	-	-	123 000	-	-	
33	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	8	2	-	-	-	55000	
34	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	компл. сооружен ий	-	-	-	-	2	-	-	48 000	-	96000	
35	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружен ий	-	-	-	-	-	1	-	-	-	180 000	
36	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	27	-	-	138 375	-	-	
37	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	6	1	-	-	-	38500	
38	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	ед.	-	-	-	-	4	1	-	-	-	300000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2036 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
39	Организация строительства сетей водоотведения поверхностного стока	км	-	-	-	-	10	3	-	-	-	165000	
40	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	3	4	-	-	-	4904	
41	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-20/0,4 кВ	км	-	-	-	-	66	16	-	-	-	-	
42	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооружение	-	-	-	-	3	1	-	-	-	28 960	
43	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ШРП)	км сооружение	-	-	-	-	8	2	-	-	-	225 000	
44	Организация строительства Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа d110 мм,	км	-	-	-	-	13	2,5	-	-	-	64 063	
45	Организация строительства Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа d90 мм,	км	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	18 700	
46	Организация строительства электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ	км	-	-	-	-	27,5	7,4	-	-	-	13 960	
47	Организация строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью до 10-15 Гкал/ч	км	-	-	-	-	11	3	-	-	-	97 750	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
48	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	38,7 га	15,81	19,3 га	+19,4	-	60,2	-	1 395 390	-	-	
ИТОГО									95 400	3 130 943,87		19 229 599	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемый вид функционального использования	Площадь з.у., кв.м	Примечание
1	д. Борки	50:20:0040648:166	Для сельскохозяйственного производства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1877	Для сохранения целостности границы населенного пункта
2	д. Дубцы	50:11:0050112:1004	для дачного строительства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1059,26	На земельных участках расположен коттеджный поселок
3		50:11:0050112:1005			1000,32	
4		50:11:0050112:1006			1000	
5		50:11:0050112:1007			1212,6	
6		50:11:0050112:1008			1264,27	
7		50:11:0050112:1009			1050	
8		50:11:0050112:1010			1028,25	
9		50:11:0050112:1011			830	
10		50:11:0050112:1012			840	
11		50:11:0050112:1013			852,57	
12		50:11:0050112:1014			959,6	
13		50:11:0050112:1015			800	
14		50:11:0050112:1016			800	
15		50:11:0050112:1017			800	
16		50:11:0050112:1018			800	
17		50:11:0050112:1019			1001,5	
18		50:11:0050112:1020			1000,95	
19		50:11:0050112:1021			1001,58	
20		50:11:0050112:1022			1035,71	
21		50:11:0050112:1023			1050	
22		50:11:0050112:1024			1060	
23		50:11:0050112:1025			1069,79	
24		50:11:0050112:1026			1066,9	
25		50:11:0050112:1028			1034,83	
26		50:11:0050112:1029			1020	
27		50:11:0050112:1030			1020	
28		50:11:0050112:1031			1021,98	
29		50:11:0050112:1032			1030	
30		50:11:0050112:1033			1210	
37		50:11:0050112:1294	Для дачного строительства		500	
38		50:11:0050112:1295			500	
39		50:11:0050112:1296			500,45	
40		50:11:0050112:1297			499,59	
41		50:11:0050112:1298			580	
42		50:11:0050112:1299			496,66	

43	50:11:0050112:1300	485,2
44	50:11:0050112:1301	500
45	50:11:0050112:1302	500
46	50:11:0050112:1303	500
47	50:11:0050112:1304	630,71
48	50:11:0050112:1305	551,86
49	50:11:0050112:1306	602,04
50	50:11:0050112:1307	671,25
51	50:11:0050112:1309	501,31
52	50:11:0050112:1310	502,88
53	50:11:0050112:1317	600,75
54	50:11:0050112:1318	600
55	50:11:0050112:1319	550,54
56	50:11:0050112:1320	650
57	50:11:0050112:1321	501,21
58	50:11:0050112:1322	500
59	50:11:0050112:1330	630,63
60	50:11:0050112:1331	630,27
61	50:11:0050112:1338	614,6
62	50:11:0050112:1339	495
63	50:11:0050112:1340	568,97
64	50:11:0050112:1341	450
65	50:11:0050112:1342	457,98
66	50:11:0050112:1343	491,91
67	50:11:0050112:1344	150
68	50:11:0050112:1346	557
69	50:11:0050112:1347	443
70	50:11:0050112:1348	680,38
71	50:11:0050112:1349	572
72	50:11:0050112:1350	91,98
73	50:11:0050112:1352	491,7
74	50:11:0050112:1353	576,35
75	50:11:0050112:1354	547,82
76	50:11:0050112:1355	477,72
77	50:11:0050112:1356	542
78	50:11:0050112:1357	400
79	50:11:0050112:1358	700,14
80	50:11:0050112:1360	257,04
81	50:11:0050112:1361	491,88
82	50:11:0050112:1362	575

83	50:11:0050112:1363	455
84	50:11:0050112:1364	544,33
85	50:11:0050112:1365	157,95
86	50:11:0050112:1366	544
87	50:11:0050112:1367	338,59
88	50:11:0050112:1368	245
89	50:11:0050112:1369	143
90	50:11:0050112:1370	504,79
91	50:11:0050112:1371	235
92	50:11:0050112:1372	569
93	50:11:0050112:1373	496
94	50:11:0050112:1375	571,2
95	50:11:0050112:1376	520
96	50:11:0050112:1379	560
97	50:11:0050112:1380	450
98	50:11:0050112:1388	458
99	50:11:0050112:1389	580
100	50:11:0050112:1390	492,03
101	50:11:0050112:1391	493,98
102	50:11:0050112:1392	984
103	50:11:0050112:1393	565
104	50:11:0050112:1394	571
105	50:11:0050112:1395	492,78
106	50:11:0050112:1396	492,29
107	50:11:0050112:1397	855
108	50:11:0050112:1398	496,18
109	50:11:0050112:1399	497
110	50:11:0050112:1525	1000,32
111	50:11:0050112:1585	240,01
112	50:11:0050112:1586	841,7
113	50:11:0050112:1587	411
114	50:11:0050112:1588	485
115	50:11:0050112:1589	544
116	50:11:0050112:1590	486,14
117	50:11:0050112:1854	380,06
118	50:11:0050112:1855	219,93
119	50:11:0050112:1856	413,83
120	50:11:0050112:1857	326,99
121	50:11:0050112:1858	265
122	50:11:0050112:1859	429

123	50:11:0050112:1860	250,51
124	50:11:0050112:1861	401,12
125	50:11:0050112:1862	406,32
126	50:11:0050112:1863	216
127	50:11:0050112:1864	389,69
128	50:11:0050112:1865	426,42
129	50:11:0050112:1866	379,06
130	50:11:0050112:1867	273
131	50:11:0050112:1868	399,72
132	50:11:0050112:1869	233,28
133	50:11:0050112:1870	108
134	50:11:0050112:1871	422,65
135	50:11:0050112:1872	420,27
136	50:11:0050112:1873	424,04
137	50:11:0050112:1874	441
138	50:11:0050112:1875	441
139	50:11:0050112:1876	408
140	50:11:0050112:1877	430,13
141	50:11:0050112:1878	404
142	50:11:0050112:1879	67
143	50:11:0050112:1880	166,46
144	50:11:0050112:1881	411
145	50:11:0050112:1882	415
146	50:11:0050112:1883	445,28
147	50:11:0050112:1884	351,33
148	50:11:0050112:1885	405,83
149	50:11:0050112:1886	165
150	50:11:0050112:1887	402,67
151	50:11:0050112:1888	395
152	50:11:0050112:1889	399
153	50:11:0050112:1890	304
154	50:11:0050112:1891	436,07
155	50:11:0050112:1892	370
156	50:11:0050112:1893	430,7
157	50:11:0050112:1894	443
158	50:11:0050112:1895	427,22
159	50:11:0050112:1896	10
160	50:11:0050112:1897	397
161	50:11:0050112:1898	421,17
162	50:11:0050112:1899	195,73

163	50:11:0050112:1900	416,38
164	50:11:0050112:1901	408
165	50:11:0050112:1902	413,22
166	50:11:0050112:1914	116
167	50:11:0050112:1915	79,96
168	50:11:0050112:1916	403
169	50:11:0050112:1917	412,67
170	50:11:0050112:1947	118,57
171	50:11:0050112:1948	880
172	50:11:0050112:2022	1001,37
173	50:11:0050112:2023	200,79
174	50:11:0050112:2074	971,84
175	50:11:0050112:2077	385,93
176	50:11:0050112:2078	385,56
177	50:11:0050112:2079	388,87
178	50:11:0050112:2080	404
179	50:11:0050112:2081	408
180	50:11:0050112:2082	363,24
181	50:11:0050112:2083	216,08
182	50:11:0050112:2084	396
183	50:11:0050112:2085	409,4
184	50:11:0050112:2086	412
185	50:11:0050112:2087	399
186	50:11:0050112:2088	402,49
187	50:11:0050112:2089	416,21
188	50:11:0050112:2090	393
189	50:11:0050112:2091	411
190	50:11:0050112:2092	356,1
191	50:11:0050112:2093	415,71
192	50:11:0050112:2094	289
193	50:11:0050112:2095	21
194	50:11:0050112:2096	425,24
195	50:11:0050112:2097	426,84
196	50:11:0050112:2098	203,88
197	50:11:0050112:2099	132
198	50:11:0050112:2100	425,83
199	50:11:0050112:2101	421
200	50:11:0050112:2139	1096,28
201	50:11:0050112:2140	18,28
202	50:11:0050112:2141	118

203	50:11:0050112:2142	402
204	50:11:0050112:2143	404,17
205	50:11:0050112:2144	24
206	50:11:0050112:2145	390,19
207	50:11:0050112:2146	181,62
208	50:11:0050112:2147	371,4
209	50:11:0050112:2148	315,19
210	50:11:0050112:2149	1165,78
211	50:11:0050112:2150	389,78
212	50:11:0050112:2151	366
213	50:11:0050112:2152	191,5
214	50:11:0050112:2172	1538
215	50:11:0050112:2173	345
216	50:11:0050112:2174	284,77
217	50:11:0050112:2176	365,49
218	50:11:0050112:2177	402
219	50:11:0050112:2178	401,94
220	50:11:0050112:2179	399,72
221	50:11:0050112:2180	400,87
222	50:11:0050112:2181	362
223	50:11:0050112:2182	363
224	50:11:0050112:2183	396,16
225	50:11:0050112:2184	398
226	50:11:0050112:2185	358,67
227	50:11:0050112:2186	359,48
228	50:11:0050112:2187	357,36
229	50:11:0050112:2188	358,74
230	50:11:0050112:2189	357
231	50:11:0050112:2190	327
232	50:11:0050112:2191	6458,58
233	50:11:0050112:2205	25607,94
234	50:11:0050112:2206	93
235	50:11:0050112:2207	236,37
236	50:11:0050112:2208	338,27
237	50:11:0050112:2209	96,22
238	50:11:0050112:2210	480,06
239	50:11:0050112:2211	561
240	50:11:0050112:2212	83,29
241	50:11:0050112:2213	375,85
242	50:11:0050112:2292	104

243	50:11:0050112:2293	460
244	50:11:0050112:2294	436,17
245	50:11:0050112:2295	301,96
246	50:11:0050112:2296	233
247	50:11:0050112:2297	462,94
248	50:11:0050112:2298	452,64
249	50:11:0050112:2299	115
250	50:11:0050112:2300	431,65
251	50:11:0050112:2301	321
252	50:11:0050112:2302	229
253	50:11:0050112:2303	450
254	50:11:0050112:2304	247,3
255	50:11:0050112:2305	499
256	50:11:0050112:2306	469,08
257	50:11:0050112:2309	423,05
258	50:11:0050112:2310	149,39
259	50:11:0050112:2311	434,98
260	50:11:0050112:880	1200
261	50:11:0050112:881	1200
262	50:11:0050112:882	1240
263	50:11:0050112:884	1200
264	50:11:0050112:885	1360
265	50:11:0050112:886	1220
266	50:11:0050112:887	1000
267	50:11:0050112:888	1000
268	50:11:0050112:932	1010
269	50:11:0050112:935	1030
270	50:11:0050112:947	1100
271	50:11:0050112:948	1100
272	50:11:0050112:949	1100
273	50:11:0050112:950	1200
274	50:11:0050112:951	1280
275	50:11:0050112:952	1200
276	50:11:0050112:953	1210
277	50:11:0050112:955	1280
278	50:11:0050112:956	1200
279	50:11:0050112:957	1200
280	50:11:0050112:958	1250
281	50:11:0050112:959	1020
282	50:11:0050112:960	1000

323	50:20:0041711:170		35
324	50:20:0041711:173		950
325	50:20:0041711:174		1120
326	50:20:0041711:175		1600
327	50:20:0041711:183		1200
328	50:20:0041711:184		1200
329	50:20:0041711:206		1519,88
330	50:20:0041711:207		1320
331	50:20:0041711:256		1405
332	50:20:0041711:64		1200
333	50:20:0041716:10		77,12
334	50:20:0041716:11		71,97
335	50:20:0041716:12		806
336	50:20:0041716:13		806
337	50:20:0041716:14		806
338	50:20:0041716:15		22
339	50:20:0041716:16		177,74
340	50:20:0041716:17		935,98
341	50:20:0041716:18		810
342	50:20:0041716:19		644
343	50:20:0041716:21	Для ведения садоводства	1197
344	50:20:0041716:22	Для садоводства	804
345	50:20:0041716:29	Для ведения садоводства	1134
346	50:20:0041716:30		1357
347	50:20:0041716:31		806
348	50:20:0041716:32		1185
349	50:20:0041716:33	Для садоводства	10
350	50:20:0041716:35		806
351	50:20:0041716:36	садоводство	669
352	50:20:0041716:39	для ведения садоводства	439
353	50:20:0041716:40		961,91
354	50:20:0041716:42		444,64
355	50:20:0041716:43	ведение садоводства	712
356	50:20:0041716:66	для ведения садоводства	293,07
357	50:20:0041716:67		227,01
358	50:20:0041716:68	для садоводства	15
359	50:20:0041716:69		102
360	50:20:0041716:70		51
361	50:20:0041716:71		23
362	50:20:0041718:269	Для дачного строительства	815

363		50:20:0041737:10	Для ведения подсобного хозяйства		846	
364		50:20:0041737:107	дачное строительство		20,71	
365		50:20:0041737:16			850	
366		50:20:0041737:203	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
367		50:20:0041737:252	Для сельскохозяйственного производства		229	
368		50:20:0041737:58	Для дачного строительства		844	
369		50:20:0041737:6	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
370		50:20:0041737:60	для дачного строительства		851	
371		50:20:0041737:7	Для ведения личного подсобного хозяйства		854	
372		50:20:0041741:123			850	
373		50:20:0041741:124			850	
374		50:20:0041741:125			850	
375		50:20:0041741:127	для дачного строительства		850	
376		50:20:0041741:129			850	
377		50:20:0041741:138	дачное строительство		852	
378		50:20:0041741:140	Для ведения личного подсобного хозяйства		874	
379		50:20:0041741:1498	для дачного строительства		1664,97	
380		50:20:0041741:160	Для садоводства		134	
381		50:20:0041741:161	Для ведения садоводства		832	
382		50:20:0041741:178	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
383		50:20:0041741:1787	Для дачного строительства		1700	
384		50:20:0041741:179	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
385		50:20:0041741:211			905	
386		50:20:0041741:212			849	
387		50:20:0041741:244			851	
388		50:20:0041741:245			850	
389		50:20:0041741:246	для дачного строительства		890	
390		50:20:0041741:247	Для ведения личного подсобного хозяйства		882	
391		50:20:0041741:248	Для дачного строительства		846	
392		50:20:0041741:251	Для ведения личного подсобного хозяйства		43	
393		50:20:0041741:253			846	
394		50:20:0041741:254			845	
395		50:20:0041741:255			850	
396		50:20:0041741:256			849	
397		50:20:0041741:259			15555	
398		50:20:0041741:281			850	

399		50:20:0041741:297			850	
400		50:20:0041741:300			850	
401		50:20:0041741:303	Для садоводства		806	
402		50:20:0041741:304	дачное строительство		392	
403		50:20:0041741:305			682	
404		50:20:0041741:306	для дачного строительства		850	
405		50:20:0041741:307			850	
406		50:20:0041741:330			845	
407		50:20:0041741:331			849	
408		50:20:0041741:334			846	
409		50:20:0041741:347	Для садоводства и огородничества		619	
410		50:20:0041741:350			600	
411		50:20:0041741:364			450	
412		50:20:0041741:375	Для ведения личного подсобного хозяйства		845	
413		50:20:0041741:378	для дачного строительства		846	
414		50:20:0041741:382	Для ведения личного подсобного хозяйства		813	
415		50:20:0041741:383			236	
416		50:20:0041741:384			610	
417		50:20:0041741:385	Для садоводства и огородничества		187	
418		50:20:0041741:386			720	
419		50:20:0041741:388			645	
420		50:20:0041741:389			625	
421		50:20:0041741:392			663	
423		50:20:0041741:469	для садоводства		600	
424		50:20:0041741:56	Для ведения личного подсобного хозяйства		849	
425		50:20:0041741:57	для дачного строительства		850	
426		50:20:0041741:58	дачное строительство		849	
427		50:20:0041716:49	для ведения садоводства		327,03	
428		50:20:0041718:294	Для ведения личного подсобного хозяйства		850	
429	д. Маслово	50:11:0000000:231	Для садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1600	На земельных участках расположен коттеджный поселок
430		50:11:0050109:171	Для ведения садоводства		800	
431		50:11:0050109:172			1000	
432		50:11:0050109:173			1000	
433		50:11:0050109:174			1500	
434		50:11:0050109:175			1500	
435		50:11:0050109:176			410	
436		50:11:0050110:1	Для садоводства		800	
437		50:11:0050110:10			800	
438		50:11:0050110:100			800	

439	50:11:0050110:11		800
440	50:11:0050110:115		800
441	50:11:0050110:116		800
442	50:11:0050110:118		800
443	50:11:0050110:119		800
444	50:11:0050110:12		800
445	50:11:0050110:124		800
446	50:11:0050110:125		800
447	50:11:0050110:126		800
448	50:11:0050110:127		800
449	50:11:0050110:131		800
450	50:11:0050110:132		800
451	50:11:0050110:135		800
452	50:11:0050110:136		800
453	50:11:0050110:137		800
454	50:11:0050110:138		800
455	50:11:0050110:14		800
456	50:11:0050110:140	Индивидуальное садоводство	800
457	50:11:0050110:142	Для садоводства	800
458	50:11:0050110:143		800
459	50:11:0050110:144		800
460	50:11:0050110:145		800
461	50:11:0050110:146		800
462	50:11:0050110:147	Индивидуальное садоводство	997,16
463	50:11:0050110:148	Для садоводства	800
464	50:11:0050110:149	Индивидуальное садоводство	1135,92
465	50:11:0050110:150		1201,1
466	50:11:0050110:152	Для садоводства	800
467	50:11:0050110:16		800
468	50:11:0050110:17		800
469	50:11:0050110:175		800
470	50:11:0050110:176		800
471	50:11:0050110:179		800
472	50:11:0050110:18		800
473	50:11:0050110:180		100
474	50:11:0050110:181		700
475	50:11:0050110:182		800
476	50:11:0050110:183		1600
477	50:11:0050110:184		1600
478	50:11:0050110:185		3200

479	50:11:0050110:187		400
480	50:11:0050110:188		400
481	50:11:0050110:189		400
482	50:11:0050110:19		800
483	50:11:0050110:190		400
484	50:11:0050110:191		800
485	50:11:0050110:192		800
486	50:11:0050110:193		800
487	50:11:0050110:194		800
488	50:11:0050110:195		600
489	50:11:0050110:196		200
490	50:11:0050110:197		3200
491	50:11:0050110:198		4800
492	50:11:0050110:199		2400
493	50:11:0050110:2		800
494	50:11:0050110:200		3200
495	50:11:0050110:201		1500
496	50:11:0050110:202		3200
497	50:11:0050110:203		620
498	50:11:0050110:204		1460
499	50:11:0050110:205		300
500	50:11:0050110:207		900
501	50:11:0050110:212	для выращивания сельскохозяйственной продукции	4229,68
502	50:11:0050110:213	для выращивания сельскохозяйственной продукции	1986,27
503	50:11:0050110:214	для выращивания сельскохозяйственной продукции	108
504	50:11:0050110:217	Для садоводства	3203,18
505	50:11:0050110:218		1734,42
506	50:11:0050110:219		1476,42
507	50:11:0050110:22		800
508	50:11:0050110:220		3510
509	50:11:0050110:23		800
510	50:11:0050110:24		800
511	50:11:0050110:25		800
512	50:11:0050110:254	для огородничества без права возведения некапитальных хозяйственных строений, и сооружений	431,72
513	50:11:0050110:255	для огородничества без права возведения некапитальных хозяйственных строений, и	564,93

		сооружений	
514	50:11:0050110:258	для садоводства	216,72
515	50:11:0050110:26		800
516	50:11:0050110:260		618,04
517	50:11:0050110:27		800
518	50:11:0050110:28		800
519	50:11:0050110:29		800
520	50:11:0050110:3		800
521	50:11:0050110:30		800
522	50:11:0050110:31		800
523	50:11:0050110:32		800
524	50:11:0050110:33		800
525	50:11:0050110:34		800
526	50:11:0050110:35		800
527	50:11:0050110:36		800
528	50:11:0050110:37		800
529	50:11:0050110:4		800
530	50:11:0050110:40		800
531	50:11:0050110:41		800
532	50:11:0050110:42		800
533	50:11:0050110:43		800
534	50:11:0050110:44		800
535	50:11:0050110:45		800
536	50:11:0050110:46		800
537	50:11:0050110:47		800
538	50:11:0050110:48		800
539	50:11:0050110:49		800
540	50:11:0050110:5		800
541	50:11:0050110:51		800
542	50:11:0050110:53		800
543	50:11:0050110:54		800
544	50:11:0050110:61		800
545	50:11:0050110:62		800
546	50:11:0050110:63		800
547	50:11:0050110:64		800
548	50:11:0050110:65		800
549	50:11:0050110:66		800
550	50:11:0050110:67		800
551	50:11:0050110:68		800
552	50:11:0050110:69		800

553	50:11:0050110:70	800
554	50:11:0050110:71	800
555	50:11:0050110:72	800
556	50:11:0050110:73	800
557	50:11:0050110:74	800
558	50:11:0050110:75	800
559	50:11:0050110:76	800
560	50:11:0050110:77	800
561	50:11:0050110:78	800
562	50:11:0050110:79	800
563	50:11:0050110:80	800
564	50:11:0050110:81	800
565	50:11:0050110:82	800
566	50:11:0050110:83	800
567	50:11:0050110:84	800
568	50:11:0050110:85	800
569	50:11:0050110:86	800
570	50:11:0050110:89	800
571	50:11:0050110:9	800
572	50:11:0050110:90	800
573	50:11:0050110:91	819,72
574	50:11:0050110:92	800
575	50:11:0050110:93	800
576	50:11:0050110:94	800
577	50:11:0050110:95	800
578	50:11:0050110:96	800
579	50:11:0050110:97	800
580	50:11:0050110:98	600
581	50:11:0050110:99	800
582	50:11:0050111:1	800
583	50:11:0050111:10	800
584	50:11:0050111:101	800
585	50:11:0050111:103	800
586	50:11:0050111:104	800
587	50:11:0050111:105	23
588	50:11:0050111:107	800
589	50:11:0050111:108	800
590	50:11:0050111:109	400
591	50:11:0050111:110	400
592	50:11:0050111:112	400

593	50:11:0050111:113	400
594	50:11:0050111:114	800
595	50:11:0050111:115	400
596	50:11:0050111:116	400
597	50:11:0050111:117	400
598	50:11:0050111:118	400
599	50:11:0050111:119	400
600	50:11:0050111:120	400
601	50:11:0050111:121	400
602	50:11:0050111:123	400
603	50:11:0050111:124	400
604	50:11:0050111:125	400
605	50:11:0050111:126	400
606	50:11:0050111:129	800
607	50:11:0050111:13	800
608	50:11:0050111:130	800
609	50:11:0050111:15	800
610	50:11:0050111:153	800
610	50:11:0050111:154	800
612	50:11:0050111:155	800
613	50:11:0050111:16	800
614	50:11:0050111:161	1600
615	50:11:0050111:162	1600
616	50:11:0050111:163	1600
617	50:11:0050111:164	2400
618	50:11:0050111:165	1600
619	50:11:0050111:166	3200
620	50:11:0050111:167	1600
621	50:11:0050111:168	1600
622	50:11:0050111:169	3200
623	50:11:0050111:17	800
624	50:11:0050111:170	1600
625	50:11:0050111:171	1600
626	50:11:0050111:172	2400
627	50:11:0050111:173	3200
628	50:11:0050111:174	1600
629	50:11:0050111:175	1600
630	50:11:0050111:176	400
631	50:11:0050111:177	400
632	50:11:0050111:178	400

633	50:11:0050111:179		400
634	50:11:0050111:18		800
635	50:11:0050111:180		2400
636	50:11:0050111:182		1600
637	50:11:0050111:184		800
638	50:11:0050111:186		600
639	50:11:0050111:187		200
640	50:11:0050111:188		800
641	50:11:0050111:189		1200
642	50:11:0050111:19		800
643	50:11:0050111:190		430
644	50:11:0050111:192		510
645	50:11:0050111:193		330
646	50:11:0050111:194		160
647	50:11:0050111:195		160
648	50:11:0050111:196		1603,52
649	50:11:0050111:198	для ведения садоводства	96,87
650	50:11:0050111:199		130
651	50:11:0050111:2		800
652	50:11:0050111:20		800
653	50:11:0050111:21		800
654	50:11:0050111:22		800
655	50:11:0050111:23	для садоводства	800
656	50:11:0050111:24		800
657	50:11:0050111:25		800
658	50:11:0050111:26		800
659	50:11:0050111:27		800
660	50:11:0050111:278	земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования	53364,62
661	50:11:0050111:279	Для ведения садоводства	6,00
662	50:11:0050111:28	Для садоводства	800
663	50:11:0050111:280	Для ведения садоводства	217,91
664	50:11:0050111:284		294,14
665	50:11:0050111:285		150
666	50:11:0050111:286		71,56
667	50:11:0050111:287		270,27
668	50:11:0050111:29	для садоводства	800
669	50:11:0050111:3		249
670	50:11:0050111:30		800
671	50:11:0050111:31		800
672	50:11:0050111:32		800

673	50:11:0050111:33	800
674	50:11:0050111:34	800
675	50:11:0050111:35	800
676	50:11:0050111:36	800
677	50:11:0050111:37	800
678	50:11:0050111:38	800
679	50:11:0050111:39	800
680	50:11:0050111:40	800
681	50:11:0050111:41	800
682	50:11:0050111:43	800
683	50:11:0050111:44	176
684	50:11:0050111:47	800
685	50:11:0050111:49	800
686	50:11:0050111:51	800
687	50:11:0050111:52	800
688	50:11:0050111:53	800
689	50:11:0050111:55	800
690	50:11:0050111:56	800
691	50:11:0050111:57	800
692	50:11:0050111:58	800
693	50:11:0050111:59	800
694	50:11:0050111:60	800
695	50:11:0050111:61	800
696	50:11:0050111:62	180
697	50:11:0050111:63	800
698	50:11:0050111:64	800
699	50:11:0050111:65	800
700	50:11:0050111:66	800
701	50:11:0050111:67	800
702	50:11:0050111:68	800
703	50:11:0050111:69	800
704	50:11:0050111:7	800
705	50:11:0050111:72	800
706	50:11:0050111:73	800
707	50:11:0050111:74	800
708	50:11:0050111:75	800
709	50:11:0050111:77	800
710	50:11:0050111:78	800
711	50:11:0050111:79	800
712	50:11:0050111:8	800

713	50:11:0050111:80		800
714	50:11:0050111:82		800
715	50:11:0050111:83		800
716	50:11:0050111:84		800
717	50:11:0050111:86		800
718	50:11:0050111:87		800
719	50:11:0050111:89		800
720	50:11:0050111:9		800
721	50:11:0050111:90		800
722	50:11:0050111:92		800
723	50:11:0050111:93		800
724	50:11:0050111:94		800
725	50:11:0050111:97		800
726	50:11:0050112:101		172
727	50:11:0050112:102		800
728	50:11:0050112:104		194
729	50:11:0050112:1046		1600
730	50:11:0050112:105		400
731	50:11:0050112:1051	для ведения садоводства	820
732	50:11:0050112:1052		1470
733	50:11:0050112:106		400
734	50:11:0050112:108		800
735	50:11:0050112:109		400
736	50:11:0050112:110		400
737	50:11:0050112:113		800
738	50:11:0050112:114		800
739	50:11:0050112:115		800
740	50:11:0050112:117		800
741	50:11:0050112:121		400
742	50:11:0050112:122	для садоводства	77
743	50:11:0050112:123		400
744	50:11:0050112:125		800
745	50:11:0050112:126		800
746	50:11:0050112:130		400
747	50:11:0050112:131		400
748	50:11:0050112:134		28
749	50:11:0050112:135		400
750	50:11:0050112:136		800
751	50:11:0050112:137		82
752	50:11:0050112:138		400

753	50:11:0050112:1442		149,97
754	50:11:0050112:1516		550,95
755	50:11:0050112:1517		99
756	50:11:0050112:1518		67,73
757	50:11:0050112:1519		632,48
758	50:11:0050112:1520		99
759	50:11:0050112:19		800
760	50:11:0050112:20		800
761	50:11:0050112:2069	Для ведения садоводства	66,69
762	50:11:0050112:2070		2174,13
763	50:11:0050112:21	Для садоводства	800
764	50:11:0050112:2250	Для дачного строительства	2383,46
765	50:11:0050112:24		229
766	50:11:0050112:25		800
767	50:11:0050112:26		800
768	50:11:0050112:28		800
769	50:11:0050112:3		800
770	50:11:0050112:31		800
771	50:11:0050112:32		800
772	50:11:0050112:34		800
773	50:11:0050112:35	Для садоводства	800
774	50:11:0050112:36		800
775	50:11:0050112:37		800
776	50:11:0050112:652		2400
777	50:11:0050112:653		800
778	50:11:0050112:656		800
779	50:11:0050112:663		400
780	50:11:0050112:676		800
781	50:11:0050112:682		2400
782	50:11:0050112:735	для размещения объектов инженерной инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества	1170
783	50:11:0050112:739		2400
784	50:11:0050112:740		1600
785	50:11:0050112:75	Для садоводства	800
786	50:11:0050112:76		800
787	50:11:0050112:768		2000
788	50:11:0050112:769		2400
789	50:11:0050112:77	Для садоводства	800,01
790	50:11:0050112:771	Для ведения садоводства	1100

791		50:11:0050112:772	Для садоводства		1100	
792		50:11:0050112:773			1200	
793		50:11:0050112:774			1100	
794		50:11:0050112:775			1200	
795		50:11:0050112:776			1380	
796		50:11:0050112:777			1600	
797		50:11:0050112:78			800	
798		50:11:0050112:79			233	
799		50:11:0050112:80			800	
800		50:11:0050112:81			36	
801		50:11:0050112:83			800	
802		50:11:0050112:84			222	
803		50:11:0050112:85			800	
804		50:11:0050112:92			106	
805		50:11:0050112:94			800	
806		50:11:0050112:95			800	
807		50:11:0050112:97			229	
808		50:11:0050112:98			800	
809		50:11:0050112:99			800	
810		50:20:0050318:163			1198	
811		50:20:0050318:186			1400	
812		50:20:0050326:303	для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1580,22	Для сохранения целостности границы населенного пункта
813		50:20:0050326:304			1580,17	
814		50:20:0050326:360	Для сельскохозяйственного производства		10184	
815		50:20:0050330:1114	Для садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	730	На земельных участках расположен коттеджный поселок
817		50:20:0050330:778			750	
818		50:11:0000000:169609			306	
819		50:11:0000000:169611			457	
820		50:11:0050110:262			83,4	
821		50:11:0050110:263			80	
822		50:11:0050110:264			77,47	
823		50:11:0050110:265			42	
824		50:11:0050110:266			71,51	
825		50:11:0050110:267			67,59	
826		50:11:0050110:268			63,41	
827		50:11:0050110:269			75	
828		50:11:0050112:2382			234,2	
829		50:11:0050112:2383	Для ведения садоводства		234,74	
830		50:11:0050112:2384			234,1	
831		50:11:0050112:2385			233,57	

832	пос, Горки-10	50:11:0050110:257	для садоводства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	605,1	Для сохранения целостности границы населенного пункта
833		50:11:0050110:259			189	
834		50:20:0041615:226			1500	
835		50:20:0041615:634	Для сельскохозяйственного производства		3160	
836		50:20:0041617:20	Для садоводства		1500	
837		50:20:0041617:24			1500	
838		50:20:0041617:25			1058	
839		50:20:0041617:26			343	
840		50:20:0041741:131	Для сельскохозяйственного назначения		1500	
843	д. Уборы	50:20:0050101:819	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1076	Для сохранения целостности границы населенного пункта
844	с. Успенское	50:20:0040901:84	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	234	Для сохранения целостности границы населенного пункта
845		50:20:0040903:414	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)		1126	
846		50:20:0041009:120	Для сельскохозяйственного назначения	Зона инженерной инфраструктуры	54866	
847		50:20:0041514:103	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	800	
848		50:20:0041514:1058			800	
849		50:20:0041514:106			800	
850		50:20:0041514:1275	Для сельскохозяйственного производства		1372,99	
851		50:20:0041514:240	Для ведения личного подсобного хозяйства		800	
852		50:20:0041514:241			819	
853		50:20:0041514:242			800	
854		50:20:0041514:243			800	
855		50:20:0041514:245			800	
856		50:20:0041514:246			800	
857		50:20:0041514:255			800	
858		50:20:0041514:256			800	
859		50:20:0041514:257			800	
860		50:20:0041514:258			800	
861		50:20:0041514:335			800	
862		50:20:0041514:341			800	
863		50:20:0041514:390			798	
864		50:20:0041514:391			800	
865		50:20:0041514:447			34	
866		50:20:0041514:448			28	
867		50:20:0041514:449			18	
868		50:20:0041514:450			12	
869		50:20:0041514:61			800	

870	50:20:0041514:751		800
871	50:20:0041514:752		800
872	50:20:0041514:753		800
873	50:20:0041514:754		800
874	50:20:0041514:755		800
875	50:20:0041514:756		800
876	50:20:0041514:757		800
877	50:20:0041514:758		800
878	50:20:0041514:763	индивидуальное жилищное строительство	800
879	50:20:0041514:766		760
880	50:20:0041514:767		49
881	50:20:0041514:768		291
882	50:20:0041514:787		800
883	50:20:0041514:788		798
884	50:20:0041514:790		800
885	50:20:0041514:792		800
886	50:20:0041514:803		853
887	50:20:0041514:806		800
888	50:20:0041514:807		66
889	50:20:0041514:809		50
890	50:20:0041514:812		798
891	50:20:0041514:813		798
892	50:20:0041514:814		798
893	50:20:0041514:815	Для ведения личного подсобного хозяйства	798
894	50:20:0041514:816		804
895	50:20:0041514:817		819
896	50:20:0041514:818		800
897	50:20:0041514:819		810
898	50:20:0041514:820		808
899	50:20:0041514:821		800
900	50:20:0041514:822		798
901	50:20:0041514:823		798
902	50:20:0041514:824		798
903	50:20:0041514:825		798
904	50:20:0041514:826		798
905	50:20:0041514:827		798
906	50:20:0041514:828		819
907	50:20:0041514:833		800
908	50:20:0041514:864		945,07
ИТОГО:			851355,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемое функциональное использование	Площадь з.у., га
1	п. Горки-10	50:20:0041741:302	Для федеральных нужд	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	6,3
2	с. Успенское	50:20:0040904:61	Для строительства административного здания	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1,1
3		50:20:0040904:62			0,9
4		50:20:0040904:106	Для федеральных нужд		0,6
5		50:20:0041002:80	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
6		50:20:0041002:87	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
7		50:20:0041002:81	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
8		50:20:0041002:84	Для индивидуального жилищного строительства		0,26
9	п. дома отдыха «Успенское»	50:20:0041010:205	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Зона многоквартирной жилой застройки	0,17
10		50:20:0041010:196	Под дачное хозяйство	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	0,14
11		50:20:0041010:211	Для дачного хозяйства		0,31
12		50:20:0041010:212	Для дачного хозяйства		0,24
13		50:20:0041010:204	Для дачного хозяйства		1,1
14		50:20:0041010:203	Для дачного хозяйства	2,43	
15		50:20:0041126:774	Для оздоровительных целей	Зона объектов отдыха и туризма	0,88
16		50:20:0041126:777			68,72
17		50:20:0041126:776			0,13
18		50:20:0041126:775			0,08
19		50:20:0041126:778			0,06
20	д. Борки	50:20:0040648:168	Для дачного хозяйства	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1,3
ИТОГО:					85,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Планируемое функциональное использование	Площадь з.у., га
ОТСУТСТВУЮТ					

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м2 общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2036 г.	
1	ИЖС д. Борки – 8,5 га, 524 чел.	26,22	393,30		+		
2	ИЖС д. Борки– 70,3 га, 1064 чел.	39,4	591,00			+	
3	Застройка многоквартирными жилыми домами с. Успенское – 4,2 га, 1382 чел.	35,55	782,10		+		
4	ИЖС с. Успенское – 51,1 га, 816 чел.	49,01	735,15		+		
5	ИЖС с. Успенское – 10,4 га, 72 чел.	2,68	40,20			+	
6	Застройка многоквартирными жилыми домами п. Горки -10 – 1,9 га, 1704 чел	53,16	1169,52		+		
7	ИЖС п. Горки -10 – 5,2 га, 42 чел.	1,05	15,75			+	
8	ИЖС д. Маслово – 29 га, 196 чел.	7,25	108,75			+	
9	ИЖС д. Бузаево – 96,4 га, 1251 чел.	48,2	723,00			+	
10	ИЖС д. Дубцы – 86,1 га, 581 чел.	21,5	322,50			+	

Таблица №4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м³/час	тыс.м³/год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2036 г.	
1	ИЖС д. Борки – 8,5 га, 524 чел.	26,22	429,99	1035,55		+		
2	ИЖС д. Борки– 70,3 га, 1064 чел.	39,4	659,96	1586,58			+	
3	Застройка многоквартирными жилыми домами с. Успенское – 4,2 га, 1382 чел.	35,55	666,34	1598,58		+		
4	ИЖС с. Успенское – 51,1 га, 816 чел.	49,01	795,55	1917,62		+		
5	ИЖС с. Успенское – 10,4 га, 72 чел.	2,68	44,87	107,88			+	
6	Застройка многоквартирными жилыми домами п. Горки -10 – 1,9 га, 1704 чел	53,16	978,29	2350,48		+		
7	ИЖС п. Горки -10 – 5,2 га, 42 чел.	1,05	17,92	43,01			+	
8	ИЖС д. Маслово – 29 га, 196 чел.	7,25	121,40	291,86			+	
9	ИЖС д. Бузаево – 96,4 га, 1251 чел.	48,2	807,33	1940,87			+	
10	ИЖС д. Дубцы – 86,1 га, 581 чел.	21,5	360,15	865,82			+	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ
ОБЪЕКТАХ**