

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту деревня Малые Вяземы

Проект Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вяземы является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 03.11.2017 № 197-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 10.11.2017 по 15.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 10.11.2017 № 44/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 10.11.2017 по 07.12.2017.

- в здании Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9.

Публичные слушания были проведены 07.12.2017 в 18:00 в здании МБОУ Мало-Вяземская средняя образовательная школа, по адресу: Московская область, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, стр. 20 «А», с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадалина Н.А. Главный специалист отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Глава городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области – Хациев С.Ю.;

Начальник отдела градостроительства, землепользования и муниципального имущества Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области – Стаканов С.А.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Горностаева Е.В.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Лавренко З.В.;

Жители, правообладатели объектов на территории городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 19 человек.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Хациев С.Ю. - Глава городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области; Кузнецова Е.Ю. – жители, правообладатели объектов на территории городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 10.11.2017 по 07.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы |
|---|------------|--|
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041306:2835, с местоположением в д. Малые Вяземы, отнести «обслуживание жилой застройки» к основным видам Зоны многоквартирной жилой застройки «Ж-1». | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:191 исключить из зоны «СХ-3» (зона объектов сельскохозяйственного производства) и включить в зону «О-1» (многофункциональная общественно-деловая зона), на основании существующих характеристик земельного участка, категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «рынки». | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Убрать с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041411:126, 50:20:0041411:3803, 50:20:0041411:3802 планируемые к размещению очистные сооружения, так как собственник ООО «Глобал-строй 2» не давал на это согласие. Данные участки относятся к общественно деловой зоне. | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить из зоны «Р-1» и включить в зону «СХ-2» земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041307:4637 (площадью 25080 кв.м), принадлежащий на праве собственности АО Племхоз «Наро-Осановский». | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041308:728, 50:20:0041308:729, 50:20:0041308:730, 50:20:0041308:731 из функциональной зоны «Ж2» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) и включить их в функциональную зону «К» (коммунальная зона). | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| В томе I (Градостроительная организация территории) исключить из табл. 2.2.3 земельный участок с К№50:20:0041907:277, т.к. указанный ЗУ расположен за границей городского поселения Большие Вяземы | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения котельную АО «Одинцовская теплосеть» перенести севернее от ж/д путей (55.627506, 37.025546), прохождение сети газоснабжения котельной откорректировать с учетом переноса котельной (согласно направленного ранее приложения dwg) | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить в соответствии с приложенной исполнительной съемкой участок КЛ 35 кВ вместо демонтированного участка ВЛ 35 кВ (АО «МОЭСК») | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |

| | | |
|--|----|--|
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить напорный канализационный коллектор от многоэтажной жилой застройки пос. Летний отдых на очистные сооружения ЗАО «Голицынская птицефабрика» (земельный участок с К№50:20:0041615:2592) | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения дорисовать водовод со стороны территории городского поселения Голицыно до ВЗУ №3 (55.620734, 36,995428) | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить водовод (2х225 н.э.), идущий от ВЗУ №3 до территории ФГКУ «Главный клинический военный госпиталь» ФСБ России в гор. Голицыно (согласно направленного ранее приложения dwg) | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения перенести ВЗУ ООО «ИЗ «ИПТО» (2 скважины, К№50:20:0041308:393) в границы земельного участка с К№50:20:0041308:50 | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить магистральный газопровод КРП-14-Серпухов и КГМО-1, нефтепродуктовод АО «Транснефть-Верхняя Волга» (если данная информация не относится к сведениям, составляющим государственную тайну и подлежит отображению в документах, находящихся в открытом доступе) | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить из зоны «О-1» и включить в зону «Ж-2» земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041308:727, принадлежащий ООО «РА УльтРА», в соответствии с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». | 2 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить из зоны «П» (производственная зона) и включить в зону «О-1» (многофункциональная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:118, принадлежащий ООО «УК «СтройДомСервис», в связи с планируемым размещением на данном участке объектов торговли и бытового обслуживания населения. | 2 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить из зоны «Т1» и включить в зону «К» (коммунальная зона) земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041308:726, принадлежащий ООО «ИЗИНТО», в связи с нахождением на нем объектов коммунального хозяйства (котельная, ТП, очистные сооружения). | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Установить этажность проектируемой многоквартирной застройки в д. Малые Вяземы в соответствии с РНПП для деревень с численностью до 5 тысяч человек от 3-х до 4-х этажей. | 18 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства |

| | | |
|--|--------------------|--|
| | | Московской области |
| Включить в проект расчет инсоляции от проектируемой высотной застройки д. Малые Вяземы | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Предусмотреть мощность ВЗУ, проектируемого в д. Малые Вяземы для новой застройки с учетом существующей застройки. | 1 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| В проекте генплана не верно указано, что имеется доступ к ж/д станции Дачное со стороны многоквартирной застройки, все подходы к платформе перекрыты. | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Отменить публичные слушания по проекту генерального плана | 16 (снт Дружба) | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Отменить многоэтажную застройку д. Малые Вяземы | 18 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Отменить строительство проектируемой автодороги Одинцово - Кубинка | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| В Положении о территориальном планировании проекта Генплана на стр. 24, на стр. 30 (раздел 4.2.), а также в табл. 2.4.2. на стр.38, табл. 5.4.1. на стр.52 неверно указаны параметры строительства «Новые Вяземы» от 6 (5)-ти до 12-ти этажей, так как в соответствии с утвержденным ППТ ЖК «Высокие Жаворонки», застройщик – ООО «Трансфорт» этажность от 3-х до 12 этажей. Внести исправления в проекте генплана, указав сроки реализации данного проекта. | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Исключить несоответствие генерального плана с утвержденным проектом планировки территории в части размещения котельной, так как по ППТ в юго-западной части территории запланировано размещение ВЗУ | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Включить в карту существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории информацию о газопроводе высокого давления, принадлежащем СНТ «Дружба» (К№50:20:03:11831:001), и ГРП (К№ 50:20:03:11830:001), нанести СЗЗ газопровода. | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |

| | | |
|---|----|--|
| Отклонить проект генерального плана и направить его на доработку | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Скорректировать траекторию прохождения автомагистрали Одинцово-Кубинка и границу зоны планируемого размещения линейного объекта от границы землеотвода СНТ «Дружба» минимум на 150 метров | 3 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |
| Изменить конфигурацию проектируемой дороги Одинцово – Кубинка отодвинув ее на 3,0 км в лес от СНТ «Дружба» | 20 | На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области |

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 11.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Бадалина Н.А.

Члены комиссии:

Стаканов С.А.