

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту деревня Ямщина

Проект Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Большие Вяземы является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 03.11.2017 № 197-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 10.11.2017 по 15.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 10.11.2017 № 44/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 10.11.2017 по 07.12.2017.

- в здании Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 9.

Публичные слушания были проведены 07.12.2017 в 17:00 в здании МБОУ Мало-Вяземская средняя образовательная школа, по адресу: Московская область, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, стр. 20 «А», с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадалина Н.А. Главный специалист отдела индивидуальной застройки и градостроительной деятельности Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник отдела градостроительства, землепользования и муниципального имущества Администрации городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области – Стаканов С.А.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Горностаева Е.В.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Лавренко З.В.;

Жители, правообладатели объектов на территории городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 20 человек.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Марченко Н.Д. – председатель СНТ «Дружба»; Мещанинова Е.Ю. – председатель СНТ «Солнечное»; Перегудов С.И., Григорьев А.В. – жители, правообладатели объектов на территории городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 10.11.2017 по 07.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Предусмотреть мощность ВЗУ, проектируемого в д. Малые Вяземы для новой застройки с учетом существующей застройки.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить в проект расчет инсоляции от проектируемой высотной застройки д. Малые Вяземы	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть размещение зеленой зоны в д. Малые Вяземы	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны «О-1» и включить в зону «Ж-2» земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041308:727, принадлежащий ООО «РА УЛЬТРА», в соответствии с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041308:728, 50:20:0041308:729, 50:20:0041308:730, 50:20:0041308:731 из функциональной зоны «Ж2» (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) и включить их в функциональную зону «К» (коммунальная зона).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Установить этажность проектируемой застройки в соответствии с РНГП для деревень с численностью до 5 тысяч человек от 3-х до 4-х этажей.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть в проекте развитие сети общественного транспорта по ул. Ямской, мимо СНТ «Солнечное» до д. Ямщина	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из проекта проектируемую автодорогу Одинцово-Кубинка.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Поддержать проект генерального плана городского поселения Большие Вяземы	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>В томе I (Градостроительная организация территории) исключить из табл. 2.2.3 земельный участок с К№50:20:0041907:277, т.к. указанный ЗУ расположен за границей городского поселения Большие Вяземы</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения котельную АО «Одинцовская теплосеть» перенести севернее от ж/д путей (55.627506, 37.025546), прохождение сети газоснабжения котельной откорректировать с учетом переноса котельной (согласно направленного ранее приложения dwg)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить в соответствии с приложенной исполнительной съемкой участок КЛ 35 кВ вместо демонтированного участка ВЛ 35 кВ (АО «МОЭСК»)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить напорный канализационный коллектор от многоэтажной жилой застройки пос. Летний отдых на очистные сооружения ЗАО «Голицынская птицефабрика» (земельный участок с К№50:20:0041615:2592)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения дорисовать водовод со стороны территории городского поселения Голицыно до ВЗУ №3 (55.620734, 36,995428)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить водовод (2х225 н.э.), идущий от ВЗУ №3 до территории ФГКУ «Главный клинический военный госпиталь» ФСБ России в гор. Голицыно (согласно направленного ранее приложения dwg)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения перенести ВЗУ ООО «ИЗ «ИПТО» (2 скважины, К№50:20:0041308:393) в границы земельного участка с К№50:20:0041308:50</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения отобразить магистральный газопровод КРП-14-Серпухов и КГМО-1, нефтепродуктовод АО «Транснефть-Верхняя Волга» (если данная информация не относится к сведениям, составляющим государственную тайну и подлежит отображению в документах, находящихся в открытом доступе)</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 11.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Бадалина Н.А.

Члены комиссии:

Стаканов С.А.