

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское
Одинцовского муниципального района Московской области,
по населенному пункту село Лайково

Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 08.11.2017 №202-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 10.11.2017 по 15.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 10.11.2017 № 44/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 10.11.2017 по 08.12.2017, а именно:

- в здании Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, д. 16;
- в здании МАУ КМЦ «Дом молодежи» по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки -2, дом 43.

Публичные слушания были проведены 11.12.2017 в 19:00 в здании МАУ КМЦ «Дом молодежи», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки -2, дом 43.

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Гуреева Л.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Ким А.Е. – Руководитель Администрации сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представители ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Гриднев Д.З., Пронина Е.С.;

Жители и правообладатели объектов сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района (зарегистрированные) – 72 человека.

Выступили: Гриднев Д.З., Пронина Е.С.- представители ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Завражин К.А. - Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Струев А.А., Третьяков Н.А., Жмырева А.А., Кукушкина Е.Г., Акулова А.В., Никифорова С.Н., Никитина И.В., Плентайтене В.А., Игнатьев И.Б., Лобанова Е.А., Абрамова Т.Ю., Блохина И.Г., Лазурина В.Е., Цыганова Н.В., Агафонцева Т.А., Жмаковский А.В., Елистратова Л.Б.: Булатова Н.М., Булатова В.М., Максимова Л.Ф., Маклакова А.Н., Высоцкая

О.В., Тихонова Я.Р., Леликов С.В. - жители и правообладатели объектов сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района.

В период с 10.11.2017 по 11.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Поддержать проект Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Отклонить проект Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту село Лайково, согласно замечаниям:</p> <p>Предлагаемый документ существенно ухудшает права жителей сельского поселения Горское на благоприятные условия проживания.</p> <p>На сегодня обеспеченность местами школьного образования 65%, через пять лет будет лишь 30%, по ДОУ сейчас 94%, через 5 лет только 30%, по ФОК сейчас более 100%, будет - 20%, сейчас неотложную и стационарную помощь оказывают в 5-7 км от СП Горское в г. Одинцово, а далее дефицит стационарных мест предлагается решать в 45 км от СП Горское в стационаре г. Кубинка.</p> <p>Фактически рассматриваемый документ предлагает жителям с/п Горское многократное необоснованное увеличение численности населения, в котором нет никакой потребности, статус городского поселения, который оно не просило, при этом создавая дефицит учреждений образования, медицинского обслуживания и ухудшение экологической обстановки.</p> <p>Нарушение региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (РНГП), Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласно РНГП в селе Лайково с/п Горское предусмотрена дисперсная сверх низкоплотная малоэтажная застройка максимальной этажностью в 3 этажа. Документ, представленный на публичные слушания, допускает в селе Лайково многоэтажную высокоплотную застройку городского типа. Основанием такой застройки указывается проект планировки территории, утвержден № 29 от 16.08.2016, что является нарушением ч. 1 ст. 41.1 ГрК РФ. '</p> <p>Следует отметить, что вышеуказанный проект планировки территории и предшествующие ему документы находятся в судебных разбирательствах. В ходе рассмотрения апелляционной жалобы Верховным судом РФ было установлено отсутствие оснований для превышения этажности застройки в селе Лайково с/п Горское.</p> <p>Раздел «Охрана окружающей среды (Том II)» не</p>	26	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>проработан должным образом.</p> <p>Мероприятия рассчитаны на общую численность населения 6-9 тыс.чел., а согласно Тому I общее население предусматривается 38 тыс. чел..</p> <p>В разделе 1.6 стр.63-65 отсутствует описание Санитарно-защитной зоны Лайковского районного кладбища, в которую попадают земельные участки с. Лайково с кад. №№ 50:20:0040306:255, 50:20:0040306:261, 50:20:0040306:268, 50:20:0040306:269, на этих участках предусматривается жилищное строительство, что нарушает нормы СанПин 2.1.2882-11.</p> <p>Отсутствует обоснование исчезновения санитарно-защитной зоны молочнотоварной фермы в селе Лайково, тогда как в действующем Генплане она предусмотрена.</p> <p>Формально проработан раздел «Объекты культурного наследия (Том III).</p> <p>В действующем Генеральном плане участки с КН 50:20:0040306:253-290 - зона охраняемого природного ландшафта и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, входящие в объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения - Казанская Церковь, 1758-1767 гг. Согласно положению о территориальном планировании (стр. 21) действующего Генерального плана размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на территориях зон охраны допустимо осуществлять после утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия. Проект зон охраны был разработан, однако, в нарушение законодательства об охране культурного наследия границы зон объединенной охраны до сих пор не утверждены.</p> <p>По новому проекту Генерального плана на вышеуказанной территории запланирован город с многократным превышением допустимых РНГП нормативов по плотности, этажности и численности населения.</p> <p>По сути, под видом внесения изменений в действующий Генеральный план на публичные слушания вынесен новый документ, не связанный с действующим Генеральным планом. Единственная цель данного документа - легализация, строительства города-события Лайково, игнорируя при этом Апелляционное определение ВС от 31.08.2017 М4-АПГ17-22</p>		<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Отклонить проект Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту село Лайково</p>	<p>7</p>	
<p>Необходимо многоквартирную застройку поменять на малоэтажную застройку, против проекта</p>	<p>3</p>	
<p>Утвержденный генеральный план, должен действовать до 31 года, либо должен быть отменен, изменен или в него должным образом должны вноситься изменения</p>	<p>1</p>	

В представленном проекте нет ссылки на Генеральный план, который был возвращен по суду	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть проектом строительства большой библиотеки	1	
Земельные участки с К№50:20:0040307:142, К№50:20:0040307:143, К№50:20:0040307:88, К№50:20:0040307:141, исключить из зоны Р-1, и включить их в зону Ж-2	1	

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 13.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Гуреева Л.В.

Член комиссии:

Ким А.Е.