

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского  
муниципального района Московской области, по населенному пункту г. Кубинка

Проект Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 03.11.2017 №196-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 10.11.2017 по 15.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 10.11.2017 № 44/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекту Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области была организована в период с 10.11.2017 по 04.12.2017, в здании Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, г.Кубинка, Нарофоминское шоссе, д.4.

Публичные слушания были проведены 04.12.2017 в 18:00 в здании Дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка - 8), с участием:

Председатель – Гуреева Л.В. Старший инспектор Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель руководителя Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области - Шишкин Н.С.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Королев А.В.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.

Жители, правообладатели городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 16 человек.

Выступили: Лавренко З.В. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Блескина О.В., Павленко Н.Т., Шавликов Ш.Т., Заяц Н.В., Щеблыкина Н.Н., Шаталов С.В., Лукьяница В.Г., Добряк В.Н. – жители, правообладатели городского поселения Кубинка.

В период с 10.11.2017 по 06.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Предусмотреть размещение почты на территории Кубинки-2.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть размещение амбулатории на территории Кубинки-2 или Кубинки-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть газификацию д. Репище.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Основные ВРИ в зоне многофункциональной смешанной застройки (М) дополнить ВРИ (для бытового обслуживания).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения Одинцовского муниципального района» включить дошкольную образовательную организацию в качестве нового или реконструкционного строительства со сроком реализации до 2022 года.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.3.1. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения Одинцовского муниципального района» включить культурно-досуговый центр в качестве нового или реконструкционного строительства со сроком реализации до 2022 года.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.3.2. Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты местного значения Одинцовского муниципального района» объект физической культуры и спорта включить спортивную площадку со сроком реализации до 2022 года.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения» (стр. 54) включить организацию фельдшерского пункта с 1 очередью реализации.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта» включить объект физической культуры и спорта спортивная площадка с 1 очередью	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

реализации.		Московской области
В пункт плана «4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» включить строительство/реконструкцию улиц и дорог местного значения в границах городского поселения Кубинка ул. Сосновка, а также предусмотреть обустройство тротуаров и парковок автотранспорта (машиномест) в шаговой доступности от жилых объектов на территории ул. Сосновка.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения» включить площадку кратковременного и длительного отдыха, площадки для пикников, площадки для наблюдения за природой, прогулочную дорожно-тропиночную сеть, велодорожки, оборудованные освещением и контейнерами для сбора мусора около ул. Сосновка.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт плана «4.8. Мероприятия по охране окружающей среды» сохранение и организацию защитных полос озеленения вдоль автодороги М-1, предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль ул. Сосновка.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт Том 1 «Градостроительная организация территории» п.6 Таблица 6.1. Таблица 9.1.3. «Список дорог, находящихся в собственности городского поселения Кубинка» дополнить: автомобильные дороги по ул. Сосновка, автомобильная дорога от Минского шоссе до въезда на ул. Сосновка.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В пункт Том 1 «Градостроительная организация территории» п.6 предусмотреть строительство пешеходной и велодорожки на участке ул. Сосновка - д. Подлипки, которая обеспечит территориальную связь с д. Подлипки и далее с ж.с. Портновская, а также обеспечит шаговую доступность близ лежащих населённых пунктов г.п Кубинка к социальным объектам ул. Сосновка.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Поскольку ул. Сосновка находится на землях, ранее принадлежащих ПАО «Ростелеком», которое прекратило пользование землёй, согласно постановлению администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 3006 от 06.06.2017, считаем целесообразным и эффективным рассмотреть вопрос о передаче земли и объектов недвижимости (клуб, магазин, столовая, детский сад) в муниципальное управление, для дальнейшей реконструкции и размещения в них некоторых социальных объектов (фельдшерский пункт, культурно-досуговый центр), обозначенных в предложениях. Это обеспечит существенную экономию государственных средств и решит вопросы социального обустройства ул. Сосновка и близ лежащих поселений.	151	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Кубинка-8 котельная: удалить «ОАО «РЭУ Южный» из-	1	На рассмотрение в

за ликвидации организации, в настоящий момент на обслуживании в ФГБУ «ЦЖКУ».		Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					
В связи с образованием садового некоммерческого партнерства «Майские поля» изменить зону участка Ж2 на СХ2 (по схеме согласно поступившему предложению).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					
<p>В связи с территориальным расположением, фактическим состоянием и планируемым использованием, изменить функциональную зону участков:</p> <p>-с зоны «Р3» на зону «П»;</p> <p><b>Система координат МСК-50</b></p> <table border="1" data-bbox="153 680 941 1005"> <thead> <tr> <th data-bbox="153 680 295 757">Имя точки</th> <th data-bbox="295 680 596 757">X, м</th> <th data-bbox="596 680 941 757">Y, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="153 757 295 792">:3У</td> <td data-bbox="295 757 596 792"></td> <td data-bbox="596 757 941 792"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 792 295 828">н1</td> <td data-bbox="295 792 596 828">449 985,19</td> <td data-bbox="596 792 941 828">2 136 333,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 828 295 864">н2</td> <td data-bbox="295 828 596 864">449 973,76</td> <td data-bbox="596 828 941 864">2 136 355,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 864 295 900">н3</td> <td data-bbox="295 864 596 900">449 889,01</td> <td data-bbox="596 864 941 900">2 136 319,83</td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 900 295 936">н4</td> <td data-bbox="295 900 596 936">449 909,73</td> <td data-bbox="596 900 941 936">2 136 305,12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 936 295 1005">н1</td> <td data-bbox="295 936 596 1005">449 985,19</td> <td data-bbox="596 936 941 1005">2 136 333,41</td> </tr> </tbody> </table> <p>- с зоны «Ж2» и «О3» на зону «П» по схеме согласно поступившему предложению .</p> <p>Данные территории не относятся к землям лесного фонда и планируются для использования под производственную деятельность, общественное питание; растительность отсутствует.</p>	Имя точки	X, м	Y, м	:3У			н1	449 985,19	2 136 333,41	н2	449 973,76	2 136 355,75	н3	449 889,01	2 136 319,83	н4	449 909,73	2 136 305,12	н1	449 985,19	2 136 333,41	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Имя точки	X, м	Y, м																					
:3У																							
н1	449 985,19	2 136 333,41																					
н2	449 973,76	2 136 355,75																					
н3	449 889,01	2 136 319,83																					
н4	449 909,73	2 136 305,12																					
н1	449 985,19	2 136 333,41																					
Территорию Нового кубинского кладбища расширить (по акту площадь составляет 6.3 га).	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					
Земельный участок с К№ 50:20:0070752:1376 отнести в зону Т1 в связи с реконструкцией трассы М1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					
Земельный участок по схеме согласно поступившему предложению в квартале 50:20:0070738 отнести к зоне «П».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					
Земельный участок с К№ 50:20:0070737:349 отнести к функциональной зоне Ж2.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области																					

Земельные участки с К№№ 50:20:0070738:81 и 50:20:0070738:64 перенести из зоны «ОЗ» в зону «П».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок с К№ 50:20:0070818:3244 отобразить под строительство ДОУ.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок в военном городке Кубинка-1 предусмотреть под строительство школы по схеме и в координатах согласно поступившему предложению	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести к функциональной зоне СХ-2 земельный участок по схеме согласно поступившему предложению, по соприкасающейся границе земельного участка 50:20:0070906:1701 и кадастрового квартала 50:20:0070907;	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести к функциональной зоне СХ-2 земельный участок по схеме согласно поступившему предложению, по соприкасающейся границе земельного участка 50:20:0070818:742 и кадастрового квартала 50:20:0070818;	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести земельный участок кадастровый номер 50:20:0100204:264 к функциональной зоне О-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Положение о территориальном планировании: Слово «Прожекторная» по тексту заменить на «ул. Генерала Вотинцева».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Таблица 4.3.1.1: п.2 предусмотреть в военном городке Кубинка-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Таблица 4.3.1.2: - пп.1,2 исключить в силу территориальной удаленности и нецелесообразности строительства ДОУ в указанных населенных пунктах, при этом увеличить мощность по п.3; - дополнительно предусмотреть строительство ДОУ на земельном участке 50:20:0070818:3244, мощность 300, 1 очередь реализации; - дополнительно предусмотреть строительство ДОУ на земельном участке 50:20:0070906:2147 (г.Кубинка, ул.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Армейская); - дополнительно предусмотреть реконструкцию ДОУ Кубинка-10.		
Таблица 4.3.2.: - пункт 1 исключить в связи с отказом передачи из собственности Министерства обороны РФ; - п.3 слово «Стоматологическая» исключить; - дополнить пунктом о строительстве поликлиники на земельном участке 50:20:0100105:1543.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Таблица 4.3.4: - в п.2 предусмотреть зеркало воды бассейна 150 кв.м; - пункт 12 исключить.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Раздел 4.3.5. предусмотреть реконструкцию Домов культуры: - д. Чупряково, ДК «Феникс»; - ГДО ул. Генерала Вотинцева, стр. 14; - ГДО Кубинка-1.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: город Кубинка подписан 08.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Гуреева Л.В.

Секретарь

Бадюль О.М.

Член комиссии:

Шишкин Н.С.