

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту деревня Дубцы

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2017 № 209-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 17.11.2017 по 22.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2017 № 45/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области была организована в период с 17.11.2017 по 08.12.2017, в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д. 19.

Публичные слушания были проведены 10.12.2017 в 17:00 в здании Успенского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Уборы, д. 101, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Исполняющий обязанности руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области – Берестовский Д.О.;

Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Завражин К.А.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Шулая М.А.

Жители, правообладатели сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 76 человек.

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Суворов К.Б., Горелов В.В., Гайдукова Л.В., Воронцов А.Н., Кожавин Ю.И., Бочкова Л.М., Горелов, Детерук Д.В., Туликов А.Б., Воронцов М.А., Бычков А.М., Зиновьев А.М. – жители, правообладатели сельского поселения Успенское.

В период с 17.11.2017 по 08.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
В генеральном плане не отображена территория «Рублевского ЛОК»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Подъездную дорогу к д. Дубцы, проходящую по частной собственности Московского конного завода, отразить в генплане как дорогу общего пользования.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть централизованное водоснабжение в д. Дубцы.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не относить к территории д. Дубцы еще две площадки (в генплане указаны, как д. Дубцы, с функциональными зонами СХ2 и Р7), так как у них нет общих границ с д. Дубцы. Соединить их с территорией д. Маслово.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против массовой застройки территории СП Успенское.	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против застройки территорий, прилегающих к границе СП Успенское.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Проект Генерального плана грубо противоречит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требованиям Градостроительного кодекса РФ; - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации»; - поручению Президента Российской Федерации № Пр-2217 от 20.08.2012 г.; - требованиям Водного кодекса РФ; - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - и другим нормативно-правовым актам, регулирующим вопросы питьевого водоснабжения; - Указам Президента «О стратегии национальной безопасности» и «О стратегии экологической безопасности», <p>и создает условия для уничтожения объектов культурного наследия на территории сельского</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

поселения Успенское, застройки их территорий и зон охраны, разрушению памятников археологии.		
<p>В проекте Генерального плана полностью отсутствуют, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0000000:288491, 50:20:0050101:324, расположенные памятники археологии федерального значения:</p> <p>Курган «Уборы» XII-XIII в.н.э. с. Уборы; Курганная группа – 2 у с. Уборы, XII-XIII в.н.э.; Селище – 1, I тыс. до н.э. у с. Уборы; Курганный могильник «Уборы – 1», XII-XIII в.н.э. у с. Уборы (предлагаемый к исследованию и постановке на охрану). Необходимо отразить их в проекте генерального плана.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Так как в проекте Генерального плана предлагается застройка в охранных зонах территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм спаса Нерукотворного образа» на земельных участках с кадастровыми номерами № 50:20:0050102:703, № 50:20:0050102:702, № 50:20:0050102:501, № 50:20:0050102:550, которые попадают в границы, разрабатываемого Проекта Зон охраны, в полосу отвода автодороги Ильинское шоссе – Маслово, а также в санитарно-защитные зоны молочно-товарной фермы, принадлежащей Московскому конному заводу – до утверждения Зон охраны, запретить какое-либо строительство на данных земельных участках. Какое-либо строительство на данных земельных участках не допустимо.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>В проекте Генерального плана появились водоохранные зоны (не всех) водных объектов – полностью отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы (Западной и Рублевской станций водоподготовки).</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Значительная площадь сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района входит в границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы, в которых запрещается любое новое строительство, на основании следующих нормативных актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положение о зоне санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания, утвержденное Постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР № 355 от 23.05.1941 г. «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения». Решением Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2011 г. № ГКПИ11-1798 указанное постановление Совнаркома РСФСР признано соответствующим действующему законодательству Российской Федерации; - Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов 	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500 — 1143 «Об утверждении Проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в границах ЛПЗП»;</p> <p>- Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения года Москвы», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010г. №45.</p> <p>Однако – указанные зоны санитарной охраны и установленные в них ограничения не только не отображены в проекте Генерального плана, но напротив в самых строгих зонах проектом предусмотрено массовое строительство – так на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050115:47 предлагается построить физкультурно-оздоровительный комплекс.</p>		
<p>Так на территории сельского поселения Успенское в пределах зон санитарной охраны, а также в границах особо охраняемых природных территорий проектом генерального плана допускают строительство объектов капитального строительства и увеличение населения к 2025 году до 24 тысяч человек. Это прямо противоречит требованиям Водного Кодекса РФ, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другим нормативно-правовым актам, регулирующим вопросы питьевого водоснабжения, Указам Президента «О стратегии национальной безопасности» и «О стратегии экологической безопасности».</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Проект генерального плана противоречит нормативам, режимам особо охраняемых природных территорий, федеральным и региональным планам по развитию сети ООПТ и иным нормативно-правовым актам, ограничивающим нормативно-правовую деятельность:</p> <p>- Устанавливаемые проектом Генерального плана зоны застройки в долине Москва реки входят в границы комплексного природного заказника «Верхняя Москва река». Режим заказника исключает на данных территориях строительство и существенно ограничивает хозяйственную деятельность.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 31.05.2013 г. № АД-П9-3636 ФГБУ «ВНИИ ЭКОЛОГИЯ МИНПРИРОДЫ РОССИИ» были подготовлены материалы по созданию национального парка Московия в долине Москва реки на западе Подмосковья. Однако значительный участок лесного фонда, около 200 гектар, в районе деревни Маслово, а именно территория ООПТ «Масловская лесная дача» обозначена как зона для многофункциональной застройки. Лес должен остаться лесом, никакой застройки в лесу.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Не включать в границы населённого пункта с. Уборы и</p>	2	На рассмотрение в

<p>д. Дубцы земельные участки с кадастровыми номерами № 50:20:0050102:0550, № 50:20:0050102:703, № 50:20:0050102:702 (земли Московского конного завода и молочно-товарной фермы) и оставить их землями сельхозпроизводства.</p>		<p>Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В отношении территорий села Уборы и деревни Дубцы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушены границы частных землепользователей жителей села Уборы и деревни Дубцы; - отсутствуют объездные пожарные дороги к участкам жителей; - требуется исключение проточных водных объектов (Шереметевские пруды) из территорий смежных землепользователей, являющихся Федеральной собственностью. Предлагаем включить водный объект (Шереметевские пруды) в объект культурного наследия усадьбы Шереметьевых. - в текстовом описании проекта Генерального плана указываются работы по замене нефтепродуктопровода через Москва реку, хотя данная территория является территорией другого субъекта РФ города Москвы. - территория муниципального кладбища в селе Уборы, расположенная в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм спаса Нерукотворного образа» не отражена ни в графических материалах, ни в описательной части к проекту Генерального плана. - территория футбольного поля обозначена как для размещения объектов физкультуры и спорта, что является нарушением, т.к. земельный участок входит в границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм спаса Нерукотворного образа». Любое новое строительство в границах зон охран не допустимо. - необходимо предусмотреть на территории деревни Дубцы подъездную дорогу к земельным участкам, расположенным вдоль Москва реки. - граница города Москвы и граница сельского поселения Успенское не имеет разрыва. 	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Просим отправить на доработку проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района, как противоречащий нормам закона, создающим угрозу объектам культурного наследия, памятникам археологии, охраняемым природным комплексам, угрозу питьевому водоснабжению столичного региона, и не отвечающим интересам жителей, ведущий к значительному ухудшению качества жизни, как жителей сельского поселения Успенское, так и жителей Одинцовского района Московской области.</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Принятие доработанного проекта Генерального плана возможно после устранения нарушений действующего</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление</p>

законодательства Российской Федерации.		архитектуры и градостроительства Московской области
Зона минимальных расстояний от оси магистрального газопровода КГМО 1, проходящего вблизи поселка «Европа-3», расположенного вблизи д. Грибаново, не соответствуют данным, указанным в ответе ООО «Газпром трансгаз Москва».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В связи с тем, что данные из публичной кадастровой карты не соответствуют фактическому прохождению газопровода и нефтепродуктопровода, разработчикам генерального плана необходимо обратиться в «Транснефть Верхняя Волга», Крюковскую МГ, «Газпром трансгаз Москва», изменить и нанести зоны с особыми условиями в соответствии с их фактическим прохождением.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть и провести защитные мероприятия по обустройству нефтепродуктопровода, что бы исключить снос домовладений в с. Уборы.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Прошу отклонить данный проект генерального плана.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в генеральном плане ТП, ГРП и подходящие к ним магистральные сети.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
После внесения изменений по поступившим предложениям и замечаниям просим провести публичные слушания по доработанному генеральному плану сельского поселения Успенское.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Согласовать генеральный план сельского поселения Успенское с г. Москва.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть на территории сельского поселения Успенское централизованную канализацию.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Дубцы подписан 15.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Бадюль О.М.

Член комиссии:

Берестовский Д.О.