

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского  
муниципального района Московской области, по населенному пункту деревня Дунино

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Успенское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2017 № 209-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 17.11.2017 по 22.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2017 № 45/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 17.11.2017 по 08.12.2017 в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 19.

Публичные слушания были проведены 10.12.2017 в 13:00 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская область, с. Иславское, д. 150, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадалина Н.А. Главный специалист Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Демидов В.В.;

Заместитель руководителя сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области – Арустамян О.Р.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Гриднев Д.З.;

Жители, правообладатели земельных участков на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района - 15 человек.

Выступили: Гриднев Д.З. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Курилов Ю.Г., Юлин А.Е., Суворов К.Б., Корягин А.А., Барыкин Б.Н., Чумаков Д.Л., Экономова Т.О., Рыжков А.Ф., Кульша А.Н., Залесский В.И. – жители, правообладатели земельных участков на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 17.11.2017 по 08.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Террасный парк с прудом Усадьбы Иславское включить в границы населенного пункта с. Иславское, тем самым вернуть его жителям с. Иславское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изучить возможность и предложить альтернативную схему движения сельскохозяйственной техники конного завода, чтобы исключить ее передвижение по дорогам общего пользования села Иславское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территорию ЛПХ Горки-10 в восточной части села Иславское отнести к землям населенных пунктов к зоне ИЖС	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не переводить территорию ЛПХ Горки-10 в восточной части села Иславское в земли населенных пунктов для ИЖС	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В проекте генерального плана не показано садовое товарищество «Ирбис» (Ирбис показан в ГП как территория с. Иславское п.4.8. проекта), эта территория находится за пределами дороги федерального значения, два участка в лесном фонде	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041737:338 – 50:20:0041737:352 из зоны Ж-2 и включить их в границы леса Гослесфонда.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Участок земли лесов площадью 1,3 га, рядом с Дунинским кладбищем исключить из рекреационной зоны и обозначить его под строительство храма (церковные нужды), в соответствии с договором аренды № БСП-50-0018-03-05-0506 от 31.05.2011	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить зону Ж-2 из СЗЗ Дунинского муниципального кладбища	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на генплан следующие объекты: в центре д. Дунино часовня и храм Архангела Михаила, звонница храма, поклонные кресты, памятник погибшим в годы ВОВ.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Указать воинское захоронение времен ВОВ на Дунинском кладбище и наложить защитную зону.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карту зон с особыми условиями нанести мощный Власьевский природный источник (ключ), проходящий в овраге под кладбищем и впадающий в р. Москва. Восстановить водоохранную зону поверхностных водотоков этого ручья.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить территорию зоны отдыха, именуемую жителями «Грачевник», расположенную на высоком обрывистом берегу р. Москва в водоохранной зоне, из зоны Ж-2 и отнести его к землям общего пользования Р-1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить транзитную зону в районе д. Дунино. Нанести границы и русло Власьевского ручья.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте инженерных коммуникаций отсутствуют планируемые инженерные сети в районе д. Дунино (водопровод, электричество, канализация, оптоволокно). Предусмотреть строительство канализационной сети и сети интернет.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запланировать строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока для стоков пансионата «Поляны» через овраг д. Дунино в р.Москва.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перенести проектируемую вертолетную площадку от детского «Чудо парка» д. Дунино ближе к центру с.п. Успенское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не строить проектируемую дорогу к проектируемой вертолетной площадке.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать расположение автодорог д. Дунино в соответствии с их действительным прохождением. Дороги нанесены не верно	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Откорректировать проект генплана с учетом замечаний и повторно представить на рассмотрение и обсуждение.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Против увеличения числа жителей с.п. Успенское, против увеличения плотности застройки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территорию СНТ «Автомобилист» включить в границы населенного пункта с. Иславское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Уточнить прохождение зоны с особыми условиями использования территории, в части ее сокращения примерно на 300 м	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести к зоне Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041741:115, расположенный в районе д. Дунино, НПИЗ «Лесные дали»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести к зоне Ж-2 земельные участки с кадастровым номером 50:20:0041741:107, 50:20:0041741:134, 50:20:0041741:108, 50:20:0041741:1095, расположенные в районе д. Дунино, НПИЗ «Лесные дали»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 15.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Бадалина Н.А.

Члены комиссии:

Арустамян О.Р.