

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту деревня Маслово

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2017 № 209-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 17.11.2017 по 22.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2017 № 45/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области была организована в период с 17.11.2017 по 08.12.2017, в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Советская, д. 19.

Публичные слушания были проведены 10.12.2017 в 18:00 в здании Успенского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, ул. Учительская, д. 40А, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Исполняющий обязанности руководителя Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области – Берестовский Д.О.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Куринная М.А.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Шулая М.А.

Жители, правообладатели сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 24 человека.

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Суворов К.Б., Благов С.А., Стасенко А.В., Ильина В.В., Кульша А.Н., Перышкина Е.В., Перышкин Е.В., Глушенко А.Н. – жители, правообладатели сельского поселения Успенское.

В период с 17.11.2017 по 08.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>Проект Генерального плана сельского поселения Успенское имеет признаки содержательных противоречий, включая возможные несоответствия с положениями законодательства РФ. В проекте также имеются многочисленные технические дефекты, включая лексические и синтаксические ошибки, опечатки. Ни с содержательной, ни с технической точки зрения, проект Генерального плана не отвечает требованиям, предъявляемым к официальным документам в Российской Федерации.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Декларируемые цели Проекта не соответствуют его содержанию:</p> <p>1. В проекте прямо указывается, что в пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства (т. 1, стр. 46). Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование (т. 1, стр. 54). Вопреки вышеуказанной декларации, проект предусматривает уничтожение 183,8 га вековых лесов путем создания общественно-деловой зоны, несмотря на упомянутый запрет на размещение объектов капитального строительства.</p> <p>2. Проект Генплана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2036 года (т. 1, стр. 14). При этом площадь территории сельского поселения составляет 4957,0 га. Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет 12,218 тыс. чел. (т. 1, стр. 15). Ожидаемый прирост численности временного населения - 9,6 тыс. чел. произойдет за счет размещения апартаментов в составе парково-представительского комплекса в д. Маслово - 183,8 га (т. 1, стр.54). Иными словами, вопреки вышеуказанным декларациям об устойчивом развитии, Проект Генплана предполагает почти вдвое увеличить численность населения сельского поселения за счет нового строительства на менее, чем 4 проц. территории. Тем самым, возникнут серьезные дисбалансы в распределении населения с негативными последствиями для транспортной и социальной инфраструктуры, что прямо противоречит целям устойчивого развития.</p> <p>3. В проекте имеется ссылка на решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 13.11.2009 № 9/39 о создании ООПТ «Масловская лесная дача» (т. 1, стр. 140). Однако границы ООПТ «Масловская лесная дача» отражены не</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>в соответствии с утвержденным решением Совета депутатов паспортом ООПТ, а в соответствии с данными Публичной кадастровой карты (т. 1, стр. 141), которые противоречат паспорту ООПТ.</p>		
<p>Не утверждать проект Генплана в нынешнем виде и в доработанном проекте Генплана полностью исключить застройку земель ООПТ "Масловская лесная дача" (согласно паспорту ООПТ) и лесов, составляющих с ООПТ единую естественную экологическую систему.</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Исключить из Генплана проекты создания общественно-деловой зоны под размещение Парково-представительского комплекса «Вятичи», включающих торгово-развлекательные комплексы и гостиницы в связи с явным отсутствием потребности в такого рода учреждениях в данной местности и какого-либо внятного экономического обоснования проекта.</p>	3	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Исключить из проекта Генплана планировавшуюся ранее трассу - автомобильную дорогу Звенигород - Синьково - Аксиньино - Николина Гора - М-9 "Балтия", так как правительство Московской области остановило подготовку к утверждению документации по планировке территории для строительства этой дороги для проработки альтернативных вариантов размещения трассы автодороги с учетом обеспечения сохранности Масловской лесной дачи и лесных ландшафтов.</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Включить в генплан повышение охранного статуса "Масловская лесная дача" и перевод из ООПТ местного значения в ООПТ регионального значения. В настоящее время Министерство экологии и природопользования Московской области планирует проведение работ по комплексному экологическому обследованию ООПТ "Масловская лесная дача" в 2020 г. Работы предназначены для подготовки обосновывающих материалов по переводу ООПТ местного значения в ООПТ регионального значения запланировано на 20 г.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>До проведения работ по комплексному экологическому обследованию ООПТ не планировать никаких строительных работ в пределах ООПТ, а также лесов, прилегающих к ООПТ и составляющих с ними единую естественную экологическую систему.</p>	3	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Просим учесть и включить в генеральный план земельные участки с кадастровыми номерами: №50:20:0050330:3861, №50:20:0050330:3862, №50:20:0050330:3863, №50:20:0050330:3864, №50:20:0050330:3865, №50:20:0050330:3866, №50:20:0050330:3866, №50:20:0050330:3867, №50:20:0050330:3868, №50:20:0050330:3869, №50:20:0050330:3870, №50:20:0050330:3871, №50:20:0050330:3872, в зону функционального назначения Ж2 (Зона застройки индивидуальными и</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

<p>блокированными жилыми домами), земли населённых пунктов.</p>		
<p>Во Введении указывается, что проект Генплана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 No 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (т. 1, стр. 9). В проекте говорится, что границы ООПТ местного значения - природный резерват «Масловская лесная дача» отражены в соответствии с данными Публичной кадастровой карты на Карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (т. 1, стр. 141). Эти данные Публичной кадастровой карты противоречат паспорту ООПТ «Масловская лесная дача». Планы создания общественно-деловой зоны под размещение Парково-представительского комплекса «Вятичи» основаны на некорректных данных Публичной кадастровой карты. По данным Комитета лесного хозяйства Московской области, сведения о границах ООПТ "Масловская лесная дача" согласно паспорту ООПТ должны быть внесены Администрацией Одинцовского муниципального района в Единый государственный реестр недвижимости. Тем самым, проект Генплана фактически изменяет режим особой охраны ООПТ «Масловская лесная дача» без согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. Согласно пункту а, Статьи 6 Федерального закона от 14.03.1995 No 33-ФЗ, "Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с: а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;..." Следует отметить, что согласно пункту 2, Статьи 36 Федерального закона от 14.03.1995 No 33-ФЗ, "Законодательством Российской Федерации устанавливается уголовная ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий." Использование содержащихся в ЕГРН некорректных сведений о границах ООПТ "Масловская лесная дача" с целью застройки части ООПТ представляет собой нарушение режима особо охраняемых природных территорий (см. пункт 2, Статьи 36 Федерального закона No 33-ФЗ).</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В проекте Генерального плана сельского поселения Успенское говорится, что на территории Звенигородского участкового лесничества расположен лесной массив «Масловская лесная дача». Здесь произрастают вековые леса южно-таежного типа (смешанные, широколиственные, хвойные насаждения). ... Здесь много ценной растительности, мхов и клюквы, (т. 2, стр. 25). Этот же проект предусматривает</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

<p>уничтожение 183,8 га вековых лесов путем создания общественно-деловой зоны. Такое проектировочное решение нарушает закрепленные Конституцией Российской Федерации права каждого на благоприятную окружающую среду (статья 42) и обязанности всех субъектов права сохранять природу и окружающую среду (статья 58). При этом в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 9 января 1998 года № 1-П указывается, что лес ... является федеральной собственностью особого рода и имеет специальный правовой режим. Тем самым, проект Генплана предусматривает уничтожение федеральной собственности особого рода в особо крупном размере (183,8 га вековых лесов). Проектировочное решение, предусматривающее уничтожение 183,8 га вековых лесов путем создания общественно-деловой зоны, находится в прямом противоречии со здравым смыслом, а также с целями и задачами Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации № 176 от 19.04.2017. Тем самым, проект Генплана противоречит положениям Конституции РФ, Определениям Конституционного Суда РФ и Указу Президента Российской Федерации № 176. Иными словами, проект является юридически дефектным. Согласно Апелляционному определению № 4-АПГ17-22 от 1 августа 2017 г. Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации (по вопросу о застройке в районе Лайково), решения, имеющие юридические и технические дефекты, признаются не действующими и подлежат отмене.</p>		
<p>Не утверждать проект Генплана в нынешнем виде, так как он имеет признаки несоответствия положениям Конституции РФ, Определениям Конституционного Суда РФ и Указу Президента Российской Федерации № 176, а также имеет юридические и технические дефекты. Доработать проект Генплана согласно вышеуказанным нормативным актам.</p>	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Исключить из доработанного проекта Генерального плана сельского поселения Успенское планировавшуюся ранее трассу автомобильную дорогу Звенигород - Синьково - Аксиньино - Николина Гора - М-9 "Балтия", так как правительство Московской области остановило подготовку к утверждению документации по планировке территории для строительства этой дороги для проработки альтернативных вариантов размещения трассы автодороги.</p>	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Категорически возражаем против генерального плана в представленном на публичных слушаниях виде и требуем отправить на доработку.</p>	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Полностью проигнорированы возражения и замечания, высказанные жителями на общественных слушаниях по ПЗЗ.	4	
Проигнорированы в очередной раз наши неоднократные обращения предусмотреть зоны для пеших прогулок и отдыха для нас и наших детей в прилегающих к деревне лесу и на поле. Напротив, данный проект Генерального плана лишает нас прав прохода и пользования масловским лесом, которыми мы активно пользовались десятилетиями! Жители д. Маслово выступают категорически против варварской застройки заповедного масловского леса.	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Очевидно, что застройка масловского поля создаст массу проблем для местных жителей. Планируя все новое и новое строительство, уже густо заселенного поселения, не учитываются интересы уже проживающих здесь жителей.	4	
В который раз просим обеспечить жителей д. Маслово такими элементарными коммуникациями как централизованный водопровод и канализация.	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При любом строительстве вблизи деревни требуем заранее предусматривать места проживания и обслуживания для рабочих-строителей, чтобы не повышать нагрузку на деревню и не создавать криминогенной обстановки в округе.	4	Не относится к теме публичных слушаний
Обращаемся с пожеланием не размещать (при строительстве на поле) хозяйственные и технические постройки вблизи домов жителей деревни, во избежание конфликтов в будущем. Просим проектировать такие постройки на противоположной от деревни стороне поля.	4	Не относится к теме публичных слушаний
Впредь желательно согласовывать планы развития нашего поселения с жителями д. Маслово, выступающими за сохранение облика Подмосковья, а не жалкого подобию перенаселенной Москвы.	4	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусматриваемое планом создание почти 10 тыс. рабочих мест в некогда самой маленькой деревне МО ставит крест на сельском поселении и кардинальным образом ухудшает нашу жизненную среду, что вызывает у нас самый решительный протест.	4	
Провести юридическую экспертизу проекта генерального плана.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Предлагаю от имени генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» направить уведомление в Главархитектуру Московской области и Управление правового обеспечения Одинцовского муниципального объединения о несоответствии паспорта границ ООПТ Масловская лесная дача в картах росреестра.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отозвать генеральный план сельского поселения Успенское.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть строительство и реконструкцию социальных объектов в границах территории сельского поселения Успенское.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим Вас внести корректные сведения о границах ООПТ "Масловская лесная дача" в ЕГРН.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Маслово подписан 15.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Бадюль О.М.

Член комиссии:

Берестовский Д.О.