

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту село Иславское

Проект Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Успенское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 14.11.2017 № 209-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 17.11.2017 по 22.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 17.11.2017 № 45/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована в период с 17.11.2017 по 08.12.2017 в здании Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Успенское, ул. Советская, д. 19.

Публичные слушания были проведены 10.12.2017 в 12:00 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская область, с. Иславское, д. 150, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадалина Н.А. Главный специалист Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области – Демидов В.В.;

Заместитель руководителя сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области – Арустамян О.Р.;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Гриднев Д.З.;

Жители, правообладатели земельных участков на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района - 34 человека.

Выступили: Гриднев Д.З. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»; Барыкин Б.Н. – жители, правообладатели земельных участков на территории сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области.

В период с 17.11.2017 по 08.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Считать публичные слушания собранием по рассмотрению жителями проекта генерального плана сельского поселения Успенское, так как предварительного собрания не было проведено.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Привести в соответствие проект ПЗЗ и проект Генерального плана, в части расхождения наименования функциональных зон и их назначения	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблицу 2.1. «Параметры функциональных зон» включить зону специализированной общественной застройки, зона О2, площадь 0,05 с. Иславское, процент застройки - 20%, новое строительство памятного знака в честь исторического с. Иславское, в районе ДК «Иславское» на территории, в проекте ГП с индексом О-2	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблицу 2.1 параметров функциональных зон включить в графу «наименование зон» зону парков Р1 с. Иславское, площадь 3,0 га. Содержание этой зоны: обеспечение условий сохранения использования бывшего террасного парка усадьбы Иславское.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Из раздела часть 3.1. «учреждения культуры и искусства», исключить места захоронения, т.к это не относится к памятникам истории и культуры.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблицу 4.6.1 проекта генплана, мероприятия по водоснабжению с. Иславское, включить строительство ВЗУ в с. Иславское в 2018 году или вместо ВЗУ подключить водопроводные сети от ВЗУ на территории Горки-10, мимо оранжерейного комплекса «Субботник» и подключить к дому № 92 ул .Яблочная	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблицу 4.6.4 «Планируемые мероприятия по размещению объектов энергоснабжения» прошу включить строительство ТП 10/0,4 кВт мощностью 400 кВа	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте не обозначены СНТ «Автомобилист», «Росинка», «Иславское». На карте эту территорию занимает СНТ «Садко»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из границ населенного пункта с. Иславское территорию садоводческих товариществ «Автомобилист», «Росинка», «Иславское», «Конезавод»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>В проекте генерального плана не показано садовое товарищество «Ирбис» (Ирбис показан в ГП как территория с. Иславское п.4.8. проекта), эта территория находится за пределами дороги федерального значения, два участка в лесном фонде</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Исключить из границ с. Иславское 26 земельных участков, с кадастровыми номерами 50:20:0041741:351 – 50:20:0041741:363, 50:20:0041741:367, 50:20:0041741:393 – 50:20:0041741:404, которые по ПЗЗ входят в зону СХ-2 (садоводческие товарищества), примыкающих к оранжерейному комплексу. По проекту ГП это зона Ж-2. Адрес участков: п. Горки-10, следовательно включить их в границы п. Горки-10</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Исключить из границ с. Иславское земельные участки, расположенные в охранной зоне газопровода высокого давления.</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Земельные участки, которые согласно приложению №2 находятся в границах СНТ «Автомобилисты России» не включать в границы населенных пунктов</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Исключить из границ населенного пункта земельный участок Московского Конезавода, площадью 4,7 га, т.к. участок находится в транзитной зоне, вдоль участка проходят стоки с очистных сооружений</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Включить в раздел «исследование акустического неблагоприятия территорий, прилегающих к автодорогам» оценку акустических нагрузок (шумового режима) от авиации во время пиковых нагрузок на аэропорты.</p>	<p>3</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>В главе 11.1 проекта генплана (водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы) включить в план мероприятий «по расчистке и благоустройству береговых линий с организацией зон рекреации» (т.1, стр.131) береговую полосу в пределах села Иславское, рядом с церковью Спаса 1695 года постройки</p>	<p>3</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Включить в границы населенного пункта с. Иславское земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041741:370, принадлежащий ООО «ОрионИнвест» установив функциональную зону, предусматривающую осуществление малоэтажной жилой застройки, строительство объектов социального обслуживания и дошкольного образования</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Включить в границы населенного пункта с. Иславское земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041741:372, 50:20:0041737:252, 50:20:0041741:282, принадлежащие ОАО «Московский конный завод №1», установив функциональные зоны, предусматривающие осуществление малоэтажной жилой застройки,</p>	<p>1</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

строительство объектов социального обслуживания и дошкольного образования		
Включить в границы населенного пункта с. Иславское земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041741:371, 50:20:0041741:374, принадлежащие ООО «Рандек», установив функциональные зоны, предусматривающие осуществление малоэтажной жилой застройки, строительство объектов социального обслуживания и дошкольного образования	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зону озелененных и благоустроенных территорий проекта ГП (Р-1) объединить с природно-рекреационной зоной ПЗЗ (Р-2) и включить в ГП и ПЗЗ как природно-рекреационная, озелененных и благоустроенных территорий – зона Р-2. Зону парков (Р-1) ПЗЗ включить в ГП и ПЗЗ как зона парков (Р-1), в соответствии с проектом ПЗЗ статья 13 «Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В таблицу 2.1. «Параметры функциональных зон» включить: зона парков Р-1 с. Иславское площадь 3,0 га; обеспечение условий сохранения и использования озеленения бывшего террасного парка усадьбы «Иславское» для зоны отдыха населения, процент застройки – 0%; природно-рекреационная, озелененных и благоустроенных территорий – зона Р-2 с. Иславское, площадь 2,0 га, процент застройки – 0%	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 15.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Бадалина Н.А.

Члены комиссии:

Арустамян О.Р.