

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

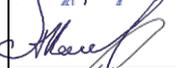
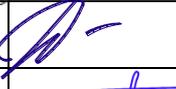
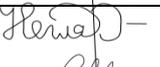
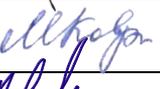
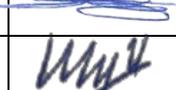
Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		3
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		3
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		3
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами		3

	культурного наследия (М 1: 10 000)		
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2 экз. № 3

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	14
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ	18
2.3. ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	24
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области, иными нормативными документами федерального и регионального уровня	25
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	26
2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	27
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	44
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ	44
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	44
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ.....	44
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	46
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	46
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	48
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ.....	49
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	49
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	49
5.3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	50
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	52
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	54
6.1. Учреждения образования.....	57
6.2. Учреждения здравоохранения.....	62
6.3 Учреждения социального обслуживания	65
6.4. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	66
6.5. Учреждения культуры и искусства	69
6.6. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	70
6.7. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ	71
6.8. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ	73
6.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	73
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	74
7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	74
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА	75
7.3. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ.....	75
7.4. ПРОГНОЗ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ.....	75
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	79
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	80
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	80

9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	98
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	107
10.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	107
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	114
10.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	117
10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	122
10.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	128
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	134
11.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	134
11.2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	135
11.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	139
11.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)	142
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	143
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	149
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СМЕНЕ АДРЕСНОЙ ПРОПИСКИ	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.....	226
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОИВАНОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	231
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	233

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 15.02.2005 г. № 41/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Новоивановское.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

- Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.
- Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского района, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (в редакции от 14.07.2016 №4168).

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда, благоустройство городского поселения Новоивановское, содержание объектов ЖКХ и благоустройства на 2014-2016 годы";
- «Капитальный ремонт дорог в городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Новоивановское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Новоивановское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация и предложения по установлению границ населенных пунктов

Городское поселение Новоивановское располагается на западе Московской области и входит в состав Одинцовского Муниципального района. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области восточная часть района, в которой расположено городское поселение Новоивановское, относится к Одинцовской городской устойчивой системе расселения.

Опорными населёнными пунктами системы расселения являются г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

Площадь территории городского поселения – **1 323 га**.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – **6 879** тыс. чел.

Территория городского поселения Новоивановское граничит:

- на востоке – с территорией Москвы и с городским поселением Заречье;
- на западе – с городским поселением Одинцово;
- на юге – с Москвой;
- на севере – с городским поселением Одинцово.

В связи последними изменениями границ города Москвы, новые границы города разделяют городское поселение на две части, отделяя д. Немчиново и д. Сколково от административного центра.

В центральной части территории поселения протекает р. Сетунь. Южную часть территории занимает участок Баковского лесничества, находящийся в составе земель лесного фонда.

Состав городского поселения:

- рабочий посёлок Новоивановское (административный центр);
- 4 деревни: Марфино, Немчиново, Сетунь Малая, Сколково.

По территории городского поселения проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городского поселения с городом Москвой и районами Московской области и являющиеся основными планировочными осями:

- автодороги общего пользования федерального значения – М-1 «Беларусь»,
- автодороги общего пользования регионального значения – Сколковское шоссе.

Через поселение проходит Смоленское направление МЖД. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с населенными пунктами на западе и северо-западе Одинцовского района. На территории поселения находятся пассажирские железнодорожные платформы – Немчиновка, Трехгорка.

Также на территории поселения имеется сеть дорог местного значения, обеспечивающих транспортные связи внутри населенных пунктов и возможность выхода на внешнюю сеть автодорог. Главные улицы поселения: Западная – проходящая вдоль Минского шоссе, объединяя Северную часть р.п. Новоивановское, ул. Тихая и Сколковское шоссе – главные артерии южной части поселения.

Граница городского поселения

Граница городского поселения Новоивановское утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и

границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

В связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом Федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ «Об утверждении изменения границ между РФ городом Федерального значения Москвой и Московской областью», изменилось прохождение границы Одинцовского муниципального района, и в частности, городского поселения Новоивановское.

В настоящий момент фактическое прохождение границы поселения законодательно не закреплено.

На момент разработки генерального плана площадь территории городского поселения составляет 1880 га, с учётом утвержденной границы города Москва, площадь городского поселения составляет **1323 га**.

Изменение границ городского поселения не относится к компетенции генерального плана. Порядок процедуры изменения границ определён Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2013.

Изменение границы городского поселения осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления городского поселения, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

В числе первоочередных мероприятий генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Все земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов» в границах городского поселения, включены в границы населенных пунктов.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, приведен в Приложении 1, таблица 1.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, приведен в Приложении 1, таблица 2.

Основной задачей генерального плана является установление границ для территории на сегодняшний момент с адресной привязкой к рабочему поселку Заречье, находящихся в границах городского поселения Новоивановское. В соответствии с требованиями Земельного

кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2, мероприятиями генерального плана предлагается смена адресной прописки с присоединением к существующему в границах городского поселения населенному пункту рабочий поселок Новоивановское.

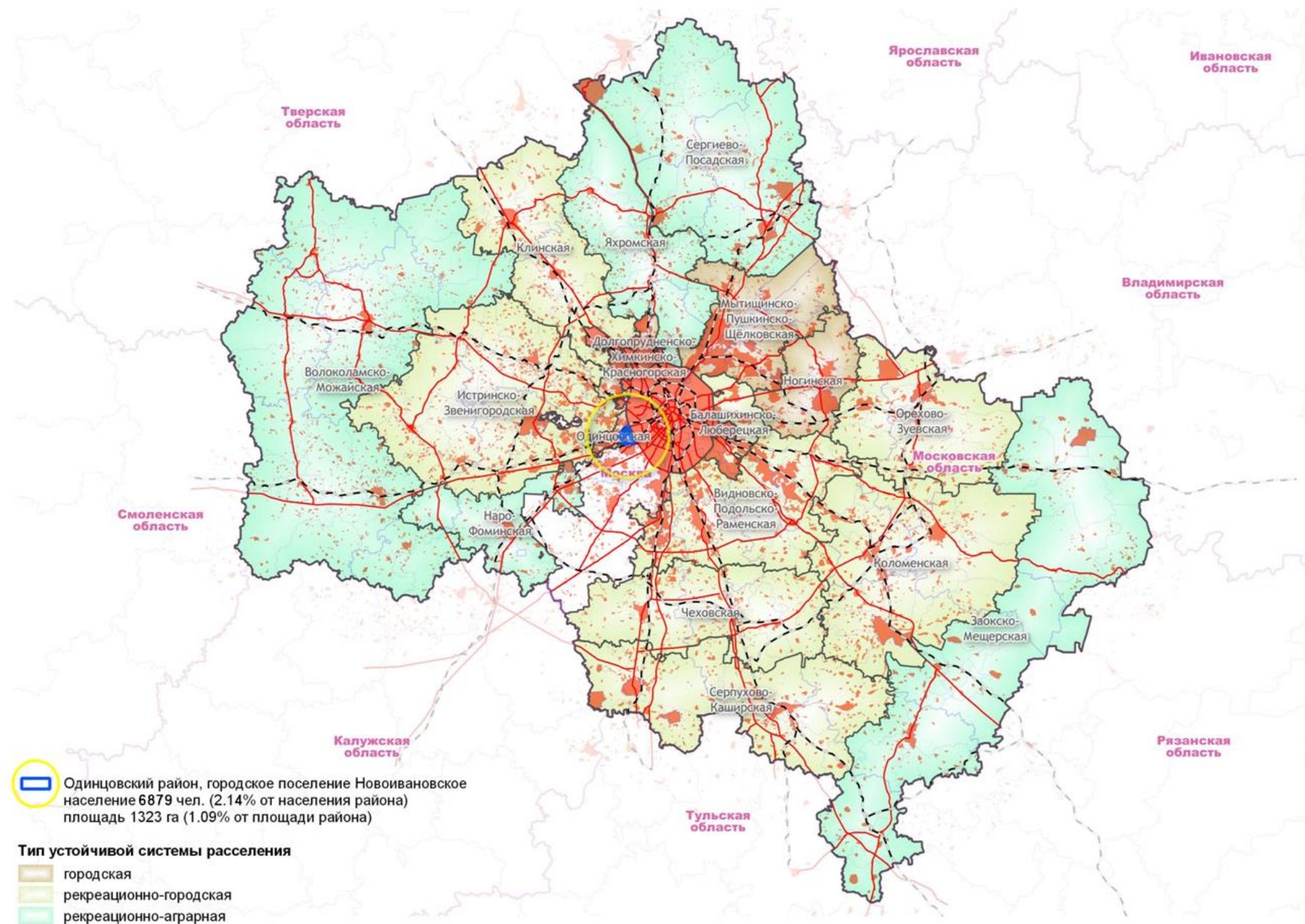
Перечень участков приведен в Приложении 2.

Генеральный план разработан со следующими границами населенных пунктов:

- границы населенных пунктов (обозначаются синей линией)
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией);

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации).

Площадь границ населенных пунктов составляет 580,14 га.



Карта-схема 2.1. Положение территории городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1233,7 га. Территории неразграниченной собственности составляют 89,3 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	94,57	7,15
Земли населённых пунктов	477,93	36,12
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	177,13	13,39
Земли особо охраняемых территорий и объектов	14,399	1,09
Земли лесного фонда	457,72	34,60
Земли водного фонда	0	0,00
Земли запаса	0	0,00
Категория земель не установлена	11,95	0,90
ИТОГО	1233,70	93,25
Земли, не поставленные на кадастровый учёт	89,30	6,75
ВСЕГО	1 323	100

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной администрацией Новоивановского городского поселения, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении отсутствуют.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленным на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	94,57	81,94
Земли населённых пунктов	477,93	556,76
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	177,13	117,67
Земли особо охраняемых территорий и объектов	14,399	14,40
Земли лесного фонда	457,72	457,72
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Категория земель не установлена	11,95	5,21

Таблица 2.2.3. Площади земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Земли лесного фонда	10,26
Неустановленные категории	79,04
ИТОГО	89,3

Структура землепользования по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	521,63
Территории в региональной собственности	14,42
Территории в муниципальной собственности	13,67
Территории частной собственности	654

Таблица 2.2.5. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Адрес	дата постановления на учет
50:20:0000000:935	2 798 131	обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км	02.09.2010
50:20:0010211:182	20 246	обл. Московская, р-н Одинцовский, МКАД - о.п.Немчиновка ПК 157+30 - ПК 163+16 (справа)	02.06.2010
50:20:0020101:50	5 700	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе поселка НИИ сельского хозяйства Немчиновка	02.06.2010
50:20:0020101:52	2 483	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. НИИ сельского хозяйства, ул. Калинина, дом 9	02.06.2010
50:20:0020101:57	103	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. НИИ сельского хозяйства, ул. Агрехимиков, у дома 9а	02.06.2010
50:20:0020101:59	9 200	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, ул. Калинина, участок № 1	02.06.2010
50:20:0020101:68	6 899	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Новоивановское, д.Марфино, д.Сколково	02.06.2010
50:20:0020106:117	705	Московская область, Одинцовский район, д. Сколково, участок № 52 а	02.06.2010
50:20:0020109:151	1 388	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Новоивановское	02.06.2010
50:20:0020202:402	15 534	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	02.06.2010
50:20:0020408:70	2 996	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, д. Новоивановское, ул. Овражная, дом 30	02.06.2010
50:20:0020202:423	134 805	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.1, выд.2,3,7,9,10,13,14, Баковское участковое лесничество Москворецкого лесничества	
50:20:0020202:429	45 351	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество, Баковское участковое лесничество, кв.3, выд.4	02.06.2010
50:20:0020202:455	30 000	обл. Московская, р-н Одинцовский, Экспериментальный Москворецкий лесопарк, Баковское участковое лесничество, квартал 11 выделы 16,26,32,33	02.06.2010
50:20:0020204:1	4 000	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (Кунцево-3, уч.18), ул. Бирюзовая, дом 16	02.06.2010
50:20:0020407:326	1 530	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Новоивановское, д.Марфино, д.Сколково	02.06.2010
50:20:0020411:152	724	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, полоса отвода автомагистрали "Москва-Минск" 19 км право	02.06.2010
50:20:0020411:10	15 000	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Новоивановское, в районе 19 км автомагистрали "М-1 Беларусь"	02.06.2010

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Адрес	дата постановки на учет
50:20:0020411:56	5 000	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе р.п. Новоивановское	02.06.2010
50:20:0020202:403	173 443	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	02.06.2010
50:20:0020411:342	243 739	обл. Московская, р-н Одинцовский, МКАД - о.п.Баковка ПК 157+30 - ПК 219+70 (слева)	02.06.2010
50:20:0020305:89	40 000	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Новоивановское, ул. Луговая, владение №4	02.06.2010
50:20:0020101:58	70	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Новоивановское	02.06.2010
50:20:0020109:150	199	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Новоивановское	02.06.2010
50:20:0020202:556	18 430	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	
50:20:0020109:764	58 925	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское	06.09.2010
50:20:0020109:765	6 575	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское	06.09.2010
50:20:0020109:782	2 518	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Новоивановское, в районе рп Новоивановское	
50:20:0020321:927	461	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Новоивановское, в районе рп Новоивановское	10.05.2010
50:20:0020202:722	266 000	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Баковское участковое лесничество, квартал 3, выделы 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23	03.12.2012
50:20:0020202:577	5 000	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Баковское участковое лесничество, квартал 1, выдел 1	03.05.2011
50:20:0020202:726	5 354	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Баковское участковое лесничество, квартал 3, выделы 1,3	
50:20:0020321:2944	577	Московская область, Одинцовский район, г. п. Новоивановское	
50:20:0020321:2820	5 717	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Новоивановское, в районе р.п. Новоивановское	
50:20:0020202:3275	14 620	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Баковское участковое лесничество, квартал 8 выделы 2,3,5	
50:20:0020202:3271	14 215	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Баковское участковое лесничество, квартал 3 выделы 4,5,6,7,9,10,11,16	

Таблица 2.2.6. Территории объектов регионального значения

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Адрес	дата постановки на учет
50:20:0020109:825	38 858	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский сельский округ, деревня Марфино	
50:20:0020109:837	1 772	Московская область, Одинцовский район, сельский округ Новоивановский, деревня Марфино	
50:20:0020109:822	17 125	Московская область, Одинцовский район, дер. Марфино, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:20:0020109	
50:20:0020321:1005	416	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Новоивановское, в районе р.п. Новоивановское	
50:20:0020109:3407	54 632	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Новоивановское	
50:20:0070227:2653	18 000	Московская область, Одинцовский район, 20 км Минского шоссе	10.01.2012
50:20:0020109:2621	12 542	Московская область, Одинцовский район, д. Марфино, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:20:0020103, в восточной части кадастрового квартала 50:20:0020109	
50:20:0020109:829	862	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский сельский округ, деревня Марфино	

Таблица 2.2.7. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Адрес	дата постановки на учет
50:20:0020208:109	4 977	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	02.06.2010
50:20:0020208:111	4 915	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	02.06.2010
50:20:0020202:167	3 576	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, вблизи д. Немчиново	02.06.2010
50:20:0020208:108	4 950	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	02.06.2010
50:20:0020208:110	4 943	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	02.06.2010
50:20:0020101:66	120	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Новоивановское	02.06.2010
50:20:0020109:762	7 495	Московская обл., Одинцовский р-н, городское поселение Новоивановское, д. Марфино	
50:20:0020109:763	52 000	Московская обл., Одинцовский р-н, городское поселение Новоивановское, д. Марфино	
50:20:0020101:76	43 008	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, улица Агрохимиков, участок № 1	
50:20:0020101:77	10 683	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Новоивановское, улица Мичурина, участок № 15	

Условные обозначения

Границы

-  муниципальных районов, городских округов городов
-  городских и сельских поселений
-  населенных пунктов
-  земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства

Формы собственности земельных участков

-  федеральные
-  региональные
-  муниципальные
-  частные



Рисунок 2.2. Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации и городского поселения Новоивановское Одинцовского района.

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой на территории городского поселения Новоивановское является «опорным» пунктом Одинцовский устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

По доминирующему функциональному признаку Одинцовская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функционально назначение – городская;
- тип пространственной организации – компактная центральная;
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Одинцовской устойчивой системы расселения в Схемы территориального планирования Московской области предусмотрены первоочередные пространственные преобразования, предполагающие развитие территорий жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки) в существующих городах.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения относятся:

- приближенность территории к центру (находится у западной границы Москвы, примыкая к МКАД и присоединённым к Москве территориям);
- расположение на основных транспортно-планировочных осях, формирующих зону интенсивной урбанизации района;
- высокий уровень урбанизации (на территории, занимающей 2,1 % площади района, проживает 1,06% его населения; плотность населения составляет 5,2 чел/га);
- тенденция к росту численности населения за счет высоких темпов жилищного строительства;
- высокая доля застроенных территорий (в том числе, отведенных под застройку);
- высокий уровень трудовой маятниковой миграции;
- соседство со строящимся инновационным центром «Сколково»;

В основе реорганизации Одинцовской городской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция автомобильных дорог федерального значения М-1 «Беларусь»;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «ст. «Солнечная» - Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «54 км ММКАД-Сколково» с подъездами;
- строительство автомобильных развязок регионального значения на федеральной трассе М-1 «Беларусь» в районе мультимодального транспортного узла ст. Сколково;
- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва – Смоленск – Красное.

2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области, иными нормативными документами федерального и регионального уровня

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском поселении Новоивановское планируется:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» с доведением ее до параметров I технической категории, в том числе с увеличением количества полос движения до 6 суммарно в обоих направлениях. Ширина полосы отвода – 72 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;
- Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск – Красное», протяженностью в границах поселения - 8,3 км, ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории городского поселения Новоивановское не планируются никакие объекты.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории г.п. Новоивановское не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском поселении Новоивановское:

- Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД. Ширина полосы отвода – 49 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;
- 54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД). Ширина полосы отвода – 46 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 200 м;

- «Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД. Ширина полосы отвода – 35 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;
- Подъезд к д. Марфино. Ширина полосы отвода – 46 м. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта – 100 м;
- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Немчиновка» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 300 тыс.пасс/год до 1 млн.пасс/год);
- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Трёхгорка» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 300 тыс.пасс/год до 1 млн.пасс/год).

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в городском поселении Новоивановское мероприятия не предусмотрены.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) мероприятия не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на территории городского поселения Новоивановское предлагается к выделению **прочая ключевая природная территория** 21-09 «Дубрава в правобережье р. Сетуни».

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Новоивановское не предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Городское поселение Новоивановское занимает восточное положение в Одинцовском муниципальном районе на границе с Москвой. Близость к Москве определяет значительный уровень урбанизации территории поселения, высокие темпы его градостроительного освоения, и как следствие - уменьшение территориальных резервов. Для поселения характерна компактная пространственная организация застройки, с уменьшением плотности к окраине поселения.

Для территории городского поселения Новоивановское выявлены следующие приоритеты развития:

- завершение процесса освоения незастроенных территорий;
- повышение эффективности использования территории, укрепление связей с Москвой и другими муниципальными образованиями, в том числе с городскими поселениями Одинцовского муниципального района (Заречье, Одинцово);
- интеграция территории поселения в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития транспортной сети и общественного пассажирского транспорта;
- обеспечение в городском поселении высокого уровня качества жизни населения с максимально достижимым уровнем самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;

- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.
- существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Новоивановское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Новоивановское первого уровня¹ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Новоивановское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки², устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

1 Уровень Проекта Генерального плана

2 Уровень зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Новоивановское установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Общественно-жилая зона	О4
Зона многофункциональной смешанной застройки	М
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона кладбищ	+ + СП1 + +
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона водных объектов	В

Основными параметрами функциональных зон на территории городского поселения Новоивановское приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных Генеральным планом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Новоивановское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.5.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для

обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки, участки общественной застройки; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, дополнительного образования, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения,
- объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- озелененных территорий общего использования.
- территории жилой застройки.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой. На территории городского поселения Новоивановское реконструируемые территории составляют 30%.

Баланс функционального использования территории городского поселения Новоивановское составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Баланс территории городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	40,15	3,03	58,18	4,40
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	18,80	1,42	-	-
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	315,19	23,82	302,19	22,84
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	6,50	0,49	-	-
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	96,37	7,28	135,58	10,25
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	20,87	1,58	-	-

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	39,37	2,98	41,75	3,16
	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	1,57	0,12	-	-
О4	Общественно-жилая зона	-	0,00	2,91	0,22
М	Зона многофункциональной смешанной застройки	-	0,00	8,80	0,67
П	Производственная зона	12,17	0,92	10,78	0,81
К	Зона объектов коммунального назначения	14,55	1,10	10,8	0,82
	<i>Территории, предназначенные под застройку коммунальных объектов согласно сведениям ГКН</i>	0,30	0,02	-	-
И	Зона инженерной инфраструктуры		0,00	0,95	0,07
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	2,58		2,58	0,20
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	23,65	1,79	46,64	3,53
	<i>Территории, предназначенные под застройку садовых и дачных хозяйств согласно сведениям ГКН</i>	22,35	1,69	--	-
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	38,9	2,94	31,61	2,39
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	39,23	2,97	42,21	3,19
Р3	Зона лесов	470,8	35,59	470,8	35,59
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	2,85	0,22	3,37	0,25
	<i>Территории, предназначенные под застройку объектами физической культуры и спорта согласно сведениям ГКН</i>	1,29	0,10	-	-
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	7,70	0,58	18,06	1,37
	<i>Территории, предназначенные под застройку объектами отдыха и туризма согласно сведениям ГКН</i>	10,36	0,78	-	-
СП1	Зона кладбищ	5,98	0,45	5,98	0,45
СП4	Зона озеленения специального назначения			0,38	0,03
СП5	Иная зона специального назначения	19,33	1,46	19,15	1,45
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	57,82	4,37	74,89	5,66
	<i>Территории, предназначенные под застройку для обслуживания автомобильного транспорта согласно сведениям ГКН</i>	19,00	1,44	-	-
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	22,52	1,70	22,52	1,70
В	Зона водных объектов	12,80	0,97	12,87	0,97
Общая площадь		1323	100	1323	100

Таблица 2.5.2. Параметры функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	р.п. Новоивановское, Луговая ул. 2А	5,97	3,51	<p><i>Новое строительство:</i> Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл ООО «Ревес» - этажность не более 25 этажей - процент застройки не более 18,73% - плотность жилого фонда не более 26706кв.м./га Рабочие места -40</p>	- Распределительный пункт* - Трансформаторная подстанция 2 шт*
	Ж1	р.п. Новоивановское, Можайское шоссе 51	9,49	5,58	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением от 29.11.2012 г. № 1179 (заморожен) ООО «Возрождение» (ПИК) - этажность не более 33 этажей - коэффициент застройки не более 22% Рабочие места -440</p>	- ДОУ ная 110 мест (встроенно-пристроенный (М))* - ДОУ на 110 мест (встроенно-пристроенный (М))* - ФОК площадью 660 кв. м (М)* - Спортивный плоскостной объект* - Распределительный пункт* - Трансформаторная подстанция 2 шт* - Котельная * - Газораспределительный пункт*
	Ж2	д. Немчиново	1,21	0,71	<p><i>Новое строительство:</i> - этажность не более 3 этажей - коэффициент застройки не более 40%</p>	ВЗУ*
		д. Сколково	0,2	0,12		
		с. Немчиновка	3,9	2,29		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		Д. Марфино	1,16	0,68		
		ИТОГО	21,93	12,90		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	р.п. Новоивановское, М-1 «Беларусь»	29,17	17,16	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с концепцией ООО «Финмаркт» - размещение объектов – не более 21 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -9661	-Досуговый центр* -Библиотека*
		р.п. Новоивановское, ул. Луговая, владение №3	2,76	1,62	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с концепцией ООО «Пегас» ‘ОВГ’ - размещение объектов – не более 5 этажей; Процент застройки 45,7 % Рабочие места -956	
		р.п. Новоивановское, М-1 «Беларусь»	0,49	0,29	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -15	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		р.п. Новоивановское, ул Западная	0,05	0,03	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
		р.п. Новоивановское, ул Западная	0,83	0,49	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -20	
		р.п. Новоивановское, ул Западная	3,2	1,88	Новое строительство: Постановление №39 от 20.10.2015 Инвестор –Ишихов И.И. - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -1300	
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	р.п. Новоивановское, ул Западная	2,22	1,31	Новое строительство - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -100	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	О1	р.п. Новоивановское, ул Западная, вдоль Железнодорожной трассы, Смоленского направления	2,35	1,38	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -226	
	О1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,02	0,01	<i>Новое строительство -</i> размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
	О1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,39	0,23	<i>Новое строительство -</i> размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места -15	
	О1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,1	0,06	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 10	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	O1	р.п. Новоивановское, вблизи д. Марфино, два участка	0,55	0,32	<p><i>Новое строительство</i> :в соответствии с Постановлением от №30 от 18.08.2015, Дзыбов, Шхпанцев</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места - 227</p>	
	O1	д. Немчиново, центр	0,39	0,23	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места - 7</p>	
Многофункциональная общественно-деловая зона	O1	д. Сетунь Малая, граница МКАД	5,3	3,12	<p><i>Реконструкция строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие мест 20</p>	
	O1	р.п. Новоивановское, ул Западная	0,25	0,15	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие мест 15</p>	
			0,02	0,01		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	О1	В районе д.Сколково, 20 км федеральной дороги М-1 "Беларусь"	2,34	1,38	<i>Реконструкция строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие мест 30	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	р.п. Новоивановское, улица Агрохимиков, участок № 1	4,3	2,53	<i>Реконструкция и новое строительство:</i> Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <i>Рабочие места- 118</i>	- ДОУ на 190 мест (М)* - СОШ на 600 мест (М) ФОК*
		р.п. Новоивановское, Луговая ул. 2А	1,2	0,71	<i>Новое строительство:</i> в Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 22	-ДОУ на 120 мест (М)*

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	O2	р.п. Новоивановское, ул.Мичурина	1,07	0,63	<i>Реконструкция строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места 15	- ДОУ на (+) 80 мест *
	O2	Мещерский парк	1,17	0,69	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- Приют для животных*
Общественно-жилая зона	O4	рп Новоивановское, «Ревес»	2,9	1,71	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 28 этажей -коэффициент застройки не более 40% Рабочие места 2000	- поликлиника на 200 п/см (М)*
ИТОГО			61,07	35,92		
Параметры планируемого развития зон многофункциональной смешанной застройки						
Зона многофункциональной смешанной застройки	M	рп Новоивановское	1,6	0,94	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- Больница на 200 коек (Р)* -УКЦСОН (М)*
	M	рп Новоивановское (часть Заречье)	3,11	1,83	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- прохождение проектируемой региональной трассы Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	М	Д. Марфино	4,08	2,40	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 этажей -коэффициент застройки не более 40% -плотность застройки 5 490	- ДОУ 50 мест* - СОШ 300 мест*
		ИТОГО	8,79	5,17		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	Набережная р. Сетунь	2,95	1,74	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		Д. Сколково	1,29	0,76		
		р.п. Новоивановское	0,38	0,22		
		М-1 «Беларусь»	1,98	1,16		
		Вблизи Марфинского кладбища	2,4	1,41		
			1,5	0,88		Озеленение в санитарно-защитной зоне от кладбища
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	рп Новоивановское вблизи железной дороги	0,4	0,24	Новое строительство: -размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%.	-Плоскостной спортивный объект (М)
Зона объектов отдыха и туризма	Р5	Мещерский парк	10,36	6,09	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство. <i>-Новое строительство</i> - коэффициент застройки – 25-30%. - размещение объектов – не более	-Плоскостной спортивный объект (М) - ДЮСШ (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон*	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					3 этажей; Рабочие места 40	
		ИТОГО	21,26	12,51		
Параметры планируемых зон сельскохозяйственного назначения						
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2	Вблизи д. Немчиново	12,76	7,51	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	
		Вблизи д. Немчиново	6,14	3,61		
		Вблизи д. Немчиново	3,34	1,96		
		Вблизи п.Заречье	1,7	1,00		
		Вблизи д. Сколково	17,33	10,19		
		ИТОГО	41,27	24,28		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	Подъезд к Инновационному центру «Сколково»	15,08	8,87	Новое строительство: -размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-11%. размещение объектов обслуживающих автомобильный транспорт	
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	Можайское шоссе 0,6 км от МКАД	0,1	0,06	Новое строительство: -размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-11%. размещение объектов обслуживающих автомобильный транспорт	
			0,35	0,21		
			0,12	0,07		
			0,03	0,02		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон* транспорт	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		ИТОГО	15,68	9,22		
		ИТОГО	170,06	100		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории поселения составляет 470,76 га.

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков в границах городского поселения с категорией земли Лесного фонда составляет 457,72га.

Лесной фонд представлен лесами Баковского лесничества, Москворецкого леспаркхоза.

Лесная растительность в настоящее время покрывает менее 37% территории городского поселения. В основном залесённые территории распространены в южной части поселения, а на западной стороне.

Участок Лесного фонда, поставленный на кадастровый учёт, по Виду разрешенного использования находится в аренде для осуществления рекреационной деятельности. Участок относится к территории Мещерского парка, и на сегодняшний момент, активно благоустраивается. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского поселения минерально-сырьевые ресурсы отсутствуют.

3.3. Водные ресурсы

В городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС-II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от поверхностных загрязнений.

Водопроводные сети и сооружения водоснабжения требуют проведения реконструкции в связи с длительным сроком эксплуатации и высокой степенью изношенности. Низкий темп

замены и капитального ремонта водопроводных сетей и сооружений из-за недостатка финансирования отрасли приводит к частому возникновению аварийных ситуаций.

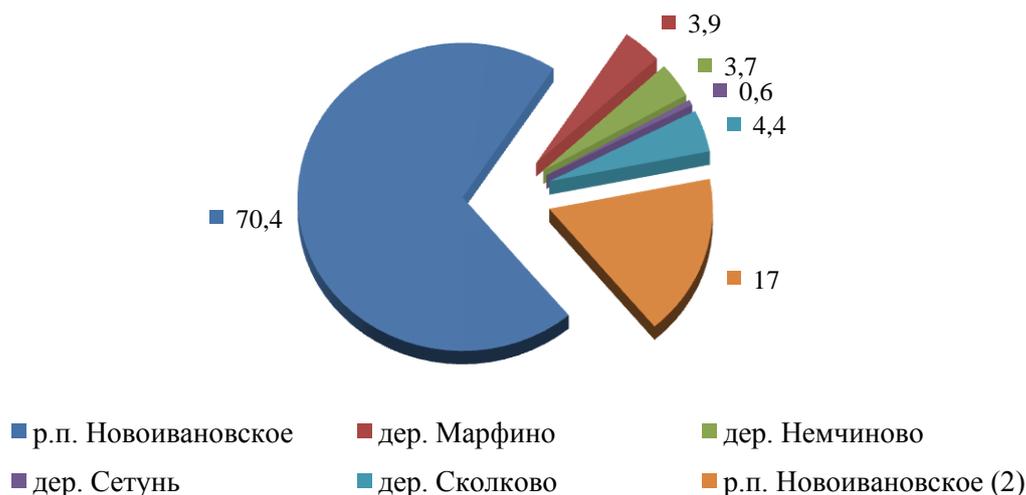
В связи с дефицитом питьевой воды городское поселение Новоивановское вынуждено покупать дополнительно питьевую воду у ОАО Мосводоканал.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского поселения Новоивановское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 6,879 тыс. чел.

Распределение численности населения по населенным пунктам, %



Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008-2015 годы, тыс. чел.

Год	Население, человек
2006	6,632
2007	7,766
2008	6,847
2009	7,814
2010	7,085
2011	7,080
2012	6,972
2013	6,915
2014	6,632
2015	6,879

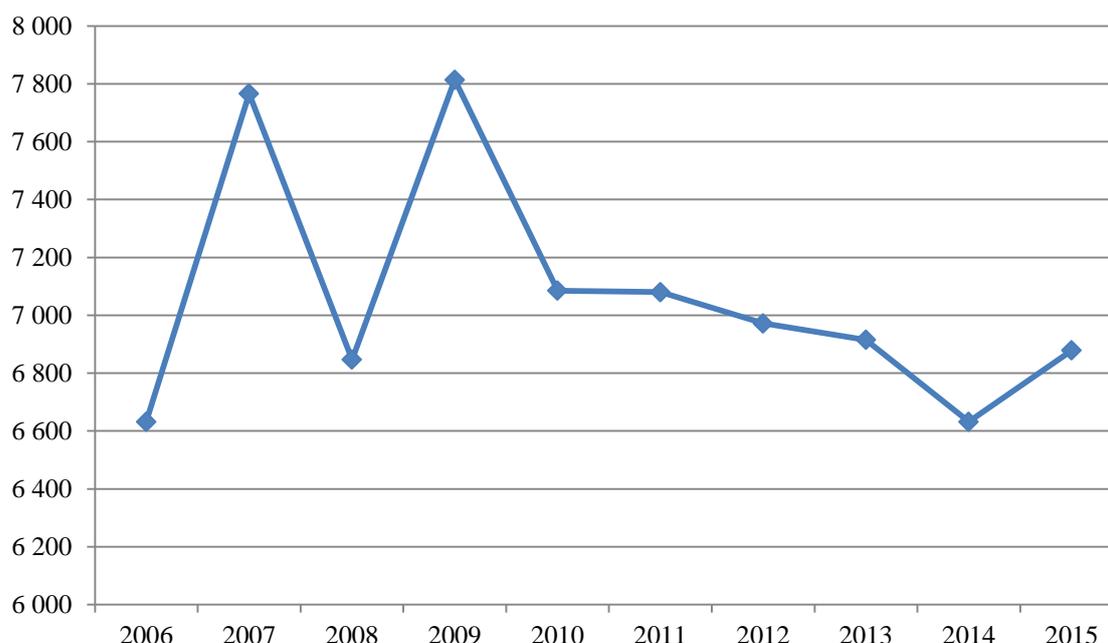


Рисунок 4.1. Динамика численности постоянного населения городского поселения за 2006-2015 годы, чел.

Сезонное население по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных Администрацией Одинцовского муниципального района, отсутствует.

Анализ данных о величине населения городского поселения Новоивановское позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к его уменьшению с 2010 года.

Половозрастной состав населения городского поселения Новоивановское характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

По данным администрации по динамике смертности и рождаемости населения, с 2012 года идет прирост населения. Но с учетом миграционного движения населения с 2010 по 2014 год заметна стабильная убыль населения.

Таблица 4.1.2. Динамика численности населения городского поселения Новоивановское Одинцовского района

Показатели	Годы									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Общий прирост населения, чел., в том числе:	6 632	7 766	6 847	7 814	7 085	7 080	6 972	6 915	6 632	6 879
Естественный					-3	-3	+4	+8	+34	+22
Родилось					23	64	60	67	88	69
Умерло					26	67	56	59	54	47

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и планируемого размещения новой застройки (индивидуальные жилые дома), по данным ГКН, а также планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2035 г.).

Прогноз численности населения показывает ее увеличение за счет новой застройки на свободных территориях.

Таким образом, численность населения городского поселения Новоивановское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 15,261 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 15,690 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 225% на расчетный срок реализации генерального плана.

Временное население, 0,335 тыс.чел., появится за счет нового дачного строительства на свободных территориях.

Таким образом, в летний пиковый период численность в муниципальном образовании, за счет появившегося сезонного населения на расчётный период (2035 год) будет увеличиваться до 15-16 тыс. человек.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Новоивановское выявил тенденцию уменьшения численности населения за последние восемь лет.

2. Городское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в его экономике при организации новых либо расширении существующих производств.

3. Численность постоянного населения городского поселения Новоивановское на расчетный период до 2035 года составит 15 690 человек.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского поселения Новоивановское представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и многоквартирными жилыми домами различной этажности. Многоквартирная жилая застройка располагается в рабочем поселке Новоивановское, д. Марфино и в отделившейся части бывшего р.п. Заречье. В остальных населенных пунктах городского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд городского поселения Новоивановское (независимо от форм собственности) на 01.01.2015 составлял **395,25** тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 57,46 кв.м/чел. (введен в эксплуатацию многоквартирный дом площадью 51,016 тыс.кв.м, но не заселён).

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс.чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	256,23	2,623
Среднеэтажная многоквартирная застройка	96,4	2,050
Малоэтажная многоквартирная застройка	4,6	0,15
Итого	357,23	4,823

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в городском поселении составляет 38,02 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 2,056 тыс.чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса¹ Московской области, ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении Новоивановское отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения проживают **27 гражданина**, нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- на территории городского поселения проживают **77(1270*) гражданина**, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

*Уточненные данные от застройщика.

¹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015

- в городском поселении **4 многодетных семьи**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Обязательство по предоставлению жилья 27 очередникам и заселению 77 обманутых дольщиков ведется в рамках межмуниципального сотрудничества.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 0,6 га. Решением Администрации Одинцовского муниципального района участки для многодетных семей будут выделены на территории сельского поселения Часцовское.

Выводы:

1. Существующий показатель жилищной обеспеченности (57 кв.м/чел) выше показателя жилищной обеспеченности, указанной в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и ниже прогнозируемого показателя жилищной обеспеченности для Одинцовской устойчивой системы расселения на 2020 год (39 м²/чел.).

2. Все обязательства по предоставлению жилья должны быть выполнены администрацией Одинцовского муниципального района.

3. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до уровня 90-100%.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3. приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Новоивановское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 5.3. Основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Новоивановское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки. (перечень утвержденных проектов планировок территории)

№	Инвестор-застройщик	Местоположение	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры, (не реализованные)							Тип град. документации	Стадия разработки	
			Жилая площадь по ППТ, тыс. кв.м	Введенная в эксплуатацию	План. Население, по ППТ, чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Станционные коки	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м			
1	ЗАО "РЕВЕС"	рп Новоивановское	120,912		4286	3319	600	310	200			н/д	-	-	ППТ	Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 16.08.2016 №164-ПГл
2	ГП «ПИК» (ООО "Корпорация Союз Возрождение")	рп Новоивановское	158,3	51,016*	4000	440		220	-			н/д	660	-	ППТ	утвержден, заморожен, оформление нового застройщика
ИТОГО:			279,212	-	8286	-	600	530	270	-	-	660	-			

*В соответствии с письмом от Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского района Московской области от 06.06.2016 года Выдано разрешение на введение в эксплуатацию №4737 от 22.12.11. Дом не заселен. (площадь учтена в существующем положении)

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству в составе Генерального плана основаны на утвержденной и находящейся в разработке документации по планировке территорий и включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Таблица 5.4.1. Характеристика территорий нового жилищного строительства

№	Объект	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел	Этажность
1 ОЧЕРЕДЬ					
многоквартирная застройка					
1	ЗАО "РЕВЕС"	рп Новоивановское	120,912	4286	25
2	ООО "Корпорация Союз Возрождение" (ГК «ПИК»)	рп Новоивановское	107,28*	4000	25
	ИТОГО		228,2	8 286	
Расчетный срок					
3	ВРИ	вблизи Марфино	12,00	429	5
	ИТОГО		12,00	429	
	ИТОГО		240,196	8 715	
индивидуальная и блокированная застройка					
1	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	д. Немчиново, д.Сколково	2,4	96	3
	ИТОГО		2,4	96	
	ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		241,68	8 382	
	ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		12,0	429	
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ		242,6	8 811	

*В соответствии с письмом от Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского района Московской области от 06.06.2016 года Выдано разрешение на введение в эксплуатацию №4737 от 22.12.11. на 51,016 тыс.кв.м. Дом не заселен. (площадь жилфонда учтена в существующем положении)

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в **таблице 5.4.2.**

Таблица 5.4.2. Предложения по развитию жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
		положение (2015 г.)		
Площадь жилых зон	га	353,42	366,74	366,74
Жилищный фонд	тыс.кв.м	395,25	625,85	637,85
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	357,23	585,43	597,43
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	4,823	13,109	13,538
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	38,02	40,42	40,42
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	2,056	2,152	2,152
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	74,07	44,66	44,13
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	57,46	41,01	40,65

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,5 чел.

**В соответствии с письмом от Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского района Московской области №211/70 от 02.03.2016 года

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами:

- ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

При подготовке генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда, благоустройство городского поселения Новоивановское, содержание объектов ЖКХ и благоустройства на 2014-2016 годы";
- «Капитальный ремонт дорог в городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы».

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	1250	929	135%
Дошкольные образовательные учреждения	место	360	447	81%
Детские и юношеские спортивные школы	место	н/д	186	0%
Школы по различным видам искусств	место	н/д	111	0%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	0	56	0%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1	0%
Поликлинические учреждения	пос/см	120	122	98%

Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	12	41	29%
Аптека	кв.м общ.пл.	216	413	52%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	1080	69	1570%
Библиотеки	ед.	1	7	15%
	тыс.экз.	10	31	32%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	4,075	6,52	62%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	1,019	0,73	140%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	480	69	701%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. м ²	126,5	10,39	1218%
Предприятие общественного питания	место	158	275	57%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	300	75	400%
Пожарное депо	автомобиль	2	1	200%
Кладбище	га	5,9 (резерв 0%)	1,65	0%
Финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделение связи	объект	1	2	50%
Опорный пункт охраны порядка	объект	2	3	70%
Отделение банка	объект	6	4	120%

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 жителей	На расчетный срок до 2035г 15,690тыс.чел.		
Учреждения образования					
Общеобразовательные учреждения	место	135 ¹	2118	1250	900
Дошкольные образовательные учреждения	место	65 ¹	1020	360	660
Учреждения дополнительного образования. Детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	424	0	425
Учреждения дополнительного образования. Школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	254	0	255
Учреждения здравоохранения					

Больничные стационары	койка	8,1 ³	127	0	200***
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	278	120	200
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	1 на население от 25000 до 75000 ⁴	0	0	1
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6 ¹	94	12	85
Аптеки	кв.м общ.пл.	60 ¹	941	216	725
Учреждения культуры					
Учреждения клубного типа	кв.м	10-20 ¹	157	1080	0
Библиотеки	ед.	1 ¹	4	2	2
	тыс.экз.	4,5	71	10,0	30
Физкультурно-спортивные сооружения					
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,9483 ¹	14,878	4,075	14,8
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,106 ¹	1,663	1,019	0,660
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	9,96 ¹	156	480	0
Торговля и общественное питание					
Предприятия торговли	тыс. м ²	1,51 ¹	24	127	40,63
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	628	158	695
Бытовое и коммунальное обслуживание					
Предприятия бытового обслуживания	место	10,9 ¹	171	233	92
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	5 ²	78	н/д	-
Химчистки	кг/смену	2 ²	31	н/д	2
Прачечные	кг/смену	10 ²	157	н/д	2
Пожарное депо	авт-ль	0,2 ⁶	3	2	1
Кладбище	га	0,24 ¹	3,70	5,9	-
Финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит.	1	1	1
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	2	0
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс.жит.	1	6	2

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

4 – ПП МО от 21.02.2017 №124/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

***Размещение больничного стационара частично для покрытия дефицита гп Заречье.

6.1. Учреждения образования

Данные о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предоставлены Администрацией Одинцовского района.^{5,6}

6.1.1. Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Новоивановское расположено одно муниципальное дошкольное образовательное учреждение, проектной вместимостью **260 мест** (таблица 6.1.1.1).

На территории городского поселения Новоивановское расположено одно коммерческое дошкольное учреждение (таблица 6.1.1.2) с проектной вместимостью **100 мест**.⁷

Таблица 6.1.1.1. Перечень и характеристики учреждений муниципального дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33, комбинированного вида	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Мичурина, д.15	1,068	260	260	47	4 458,8
	ИТОГО			260	260		

Таблица 6.1.1.2. Перечень и характеристики негосударственных учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м
				по проекту	фактическое		
1	Негосударственное образовательное учреждение «Детский сад Малышок»	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, Кунцево 2		100	н/д	н/д	1500
	ИТОГО			100			

⁵ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района от 24.03.2016 №2-17/574

⁶ Письмо Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района от 12.03.2015 №652

⁷ В соответствии с письмом Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области от №2.11/70 от 02.03.2016

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 447 мест. Дефицит по состоянию на 2015 год составляет -87 места. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 81%.

На основании данных администрации Одинцовского муниципального района количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 138 чел. в возрасте 0-3 года;
- 15 детей в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в дошкольных образовательных учреждениях на I очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30. (таблица 6.1.1.3)

Таблица 6.1.1.3. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	I очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	6,879	15,261	15,690
Количество мест ДООУ, всего	360	970	1020
Требуется мест по РНПП МО (65 мест на 1000 жителей)	447	992	1020
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		610	50
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	81%	98%	100%
Дефицит мест по нормативу	-87	-22	0

Таблица 6.1.1.4. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений, заложенных проектами планировок на территории г.п. Новоивановское

№ на карте	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
Муниципальная программа (бюджетные средства)					
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33, комбинированного вида, (реконструкция)	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Мичурина, д.15	80	15	2017 год
Проекты планировки территории					
1	ДООУ	р.п. Новоивановское	190	30	1 очередь

		(«РЕВЕС»)			
2	ДОУ (пристройка)	р.п. Новоивановское («РЕВЕС»)	120	25	1 очередь
3	ДОУ	р.п. Новоивановское, ГП «ПИК»	110	20	1 очередь
4	ДОУ	р.п. Новоивановское, ГП «ПИК»	110	20	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			610	110	
5	ДОУ	р.п. Новоивановское, вблизи д. Марфино	50		Расчетный срок
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			50		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			660	110	

Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 660 мест.

Таким образом, мероприятия, заложенные в генеральном плане, позволяют полностью покрыть потребность населения в учреждениях дошкольного образования.

6.1.2. Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Новоивановское расположено одно муниципальное общеобразовательное учреждение (таблица 6.1.2.1) с проектной вместимостью 750 мест. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 656 чел.⁸

На территории городского поселения Новоивановское расположено три коммерческих общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.2.2) с проектной вместимостью 500 мест.⁹

Таблица 6.1.2.1. Перечень и характеристики муниципальных общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участ ка, га	Количество мест		Числен- ность работаю- щих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Немчиновский лицей	143026, Московская область, Одинцовский район, поселок городского типа Новоивановское, улица Агрохимиков, 6	4,3	750	656	57	42635,5
	ИТОГО		4,3	750	656	57	42635,5

⁸ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367.

⁹ В соответствии с письмом Администрации городского поселения Новоивановского муниципального района Московской области от №2.11/70 от 02.03.2016.

Таблица 6.1.2.2. Перечень и характеристики негосударственных общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Частное учреждение Общеобразовательная организация Школа «Венда»	Московская область, Одинцовский район, поселок городского типа Новоивановское, улица Мичурина		150	150	50	2261,1
2	Частное учреждение Общеобразовательная организация средняя общеобразовательная школа «Росинка»	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, Сосновая улица, 14		190	190	80	2867
3	Негосударственное общеобразовательное частное учреждение «Гимназия сократ»	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, территория Кунцево-2, дом 5, строение 47		160	160	60	2000
ИТОГО				500	500	190	7128,1

В соответствии с данными Администрации городского поселения, в 2015-2016 учебном году нет учеников, обучающихся во вторую смену.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2015 составляет 929 мест. Разница между фактической обеспеченностью и прогнозируемой нормативной потребностью составляет 321 мест (профицит).

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (таблица 6.1.2.3)

Таблица 6.1.2.3. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	6,879	15,261	15,690
Количество мест СОШ, всего	1250	1850	2150
Требуется мест по РНПП МО (135 мест на 1000 жителей)	929	2060	2118
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к		600	300

предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	135%	90%	102%
Дефицит мест по нормативу	321	-210	32

Таблица 6.1.2.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений, заложенных на территории р.п. Новоивановское

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
Проекты планировки территории					
1	СОШ	р.п. Новоивановское, («РЕВЕС»)	600	64	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			600	64	
2	СОШ	р.п. Новоивановское, вблизи д. Марфино	300	32	Расчетный срок
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			300		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			900	96	

Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 900 мест. Профицит составит 32 места.

Таким образом, мероприятия, заложенные в Генеральном плане, позволяют полностью покрыть потребность населения в общеобразовательных учреждениях.

6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

На территории городского поселения Новоивановское отсутствуют учреждения дополнительного образования.

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %)

Нормативная потребность населения на 2015 год составляет 186 мест в ДЮСШ и 111 мест в школах по различным видам искусств.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в дополнительном образовании на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, приведен в таблице 6.1.3.1

Таблица 6.1.3.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	6,879	15,261	15,690
Школы по различным видам искусства, всего мест	0	155	255
Требуется мест по РНПП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	111	247	254
Рекомендуемое		155	100

приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	0%	63%	100%
Дефицит мест по нормативу	-111	-92	1
ДЮСШ, всего мест	0	190	425
Требуется мест по РНПП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	186	412	424
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		190	235
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	0%	46%	100%
Дефицит мест по нормативу	-186	-222	1

Генеральным планом запланировано устройство учреждений дополнительного образования, при существующих общеобразовательных школах, физкультурно-оздоровительных комплексах за счет профицита в площади учреждений клубного типа. Для оптимизации данных учреждений, что приведет к эффективному использованию бюджетных средств. Примерная мощность каждого объекта составит 30 мест. Суммарная мощность учреждений по различным видам искусств составит 255 мест, по детским юношеским спортивным школам 425 мест

6.2. Учреждения здравоохранения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹⁰, на территории городского поселения Новоивановское больничные стационары отсутствуют.

Дефицит больничных стационаров в поселении, составляет 56 койко-мест на 2015 год.

На территории Новоивановского городского поселения станция скорой медицинской помощи отсутствуют.

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹¹, на территории городского поселения Новоивановское расположен 1 объект амбулаторно-поликлинической сети емкостью 120 посещений в смену.

Таблица 6.2.1. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения Новоивановское.

№ п/п	Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная (пос./см.)
1	Немчиновская амбулатория, взрослое и десткое отделение	Московская обл., Одинцовский р-н, Новоивановское пос., ул. Мичурина, 17	120

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительством Московской области от 17.08.2015 №

¹⁰ В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №11ИСХ-7291/2014 от 30.12.2014

¹¹ В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №11ИСХ-5022/2015 от 02.06.2015

713/30 показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями рассчитывается по нормативу 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 122 пос/см. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 2 пос/см.

Раздаточный пункт молочной кухни на территории один, площадью 12 м² (Московская область, Одинцовский район, р.п.Агрехимиков, д.2)

Нормативная потребность населения составляет 29 кв.м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-)17 кв.м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 приведен в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	6,879	15,261	15,690
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	0	200	200
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	56	124	127
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	200	
Уровень обеспеченности	0%	162%	157%
Дефицит мест по нормативу	-56	76	73
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	120	320	320
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	122	271	278
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	200	0
Уровень обеспеченности	98%	118%	115%
Дефицит пос. по нормативу	-2	49	42
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	0	0	0
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	1	2	0
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит авт. по нормативу	отсутствует	отсутствует	0
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	12	42	97
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	41	92	94

Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	30	55
Уровень обеспеченности	29%	46%	103%
Дефицит площади по нормативу	-29	-50	3
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	216	581	941
Требуется площади по РНПП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	413	916	941
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	365	360
Уровень обеспеченности	52%	63%	100%
Дефицит площади по нормативу	-197	-335	0

В городском поселении планируется развитие сети амбулаторно-поликлинических учреждений на территориях планируемого жилищного строительства в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территорий.

Таблица 6.2.3. Перечень поликлинических учреждений, заложенных проектами планировок на территории р.п. Новоивановское

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (м2)	Площадь ЗУ (га)	Кол-во работников
1	р.п. Новоивановское («РЕВЕС»)	Поликлиника	200	2800		42
	ИТОГО		200			42

Таблица 6.2.4. Перечень больничных стационаров, предусмотренных генеральным планом на территории р.п. Новоивановское

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Кол-во работников
1	р.п. Новоивановское центр	Больничный стационар	200	
	ИТОГО		200	70

В связи с комплексным развитием городского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в проектируемых фельдшерско-акушерских пунктах в р.п. Новоивановское, в первых этажах многоквартирных домов в д. Марфино, в д. Немчиново, в существующих поликлинических учреждениях в р.п. Новоивановское;

– аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

6.3 Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

По данным Администрации¹² Новоивановского городского поселения, на территории располагается Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (75м2).

По данным Министерства социального развития Московской области (ПП МО от 21.02.2017 №124/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») Нормативная потребность (1 на население от 25000 до 75000чел.) населения в учреждениях социального обеспечения по состоянию на 2015 год УКЦСОН не предусматривает.

На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33.

Центр осуществляет социальное обслуживание по территории Одинцовского района: городские поселения Одинцово, Голицыно, Кубинка, Большие Вяземы, Лесной городок, Звенигород, сельские поселения Барвихинское, Горское, Ершовское, Жаворонковское, Захаровское, Каринское, Назарьевское, Немчиновское, Никольское, Новоивановское, Ромашково, Успенское, Часцовское, п.г.т. Заречье, пос. Власиха, г. Краснознаменск.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в учреждениях социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1. Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	21,964	27,433	27,769
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.	0	1	1
Требуется единиц по нормативу	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%

Генеральным планом предусмотрено размещение Универсального комплексного центра социального обслуживания населения встроенного в здание планируемого больничного стационара, в рабочем поселке Новоивановское. Объект рассчитан в том числе на обслуживание населения проживающего на территории городского поселения Заречье Одинцовского муниципально района.

¹² В соответствии с письмом Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области №2.11/70 от 02.03.2016

Таблица 6.3.2. Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в проектируемой зоне специализированной общественной застройки)	рп Новоивановское	Расчетный срок

6.4. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹³, на территории городского поселения Новоивановское расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 1,019;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 4,075.
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м.) – 480.

В городском поселении имеются спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений представлены в таблице 6.4.1.

Нормативная потребность, которая по градостроительным нормативам Московской области составляет 106 кв. м пола спортивных залов, 0,948 тыс. кв.м плоскостных сооружений и 9,96 кв. м зеркала воды бассейнов на 1000 жителей, обеспечивается на 62% по плоскостным сооружениям, 140% спортивные залы и по плавательные бассейны 701%.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*	Размер, м	ЕПС
Спортивные залы					
1.	Спортивный зал	Московская обл., Одинцовский р-н, г.п.Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.166Б	Спортзал 288м ²	24x12	30
2.	Спортивный зал	Московская обл., Одинцовский р-н, г.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков	Спортзал 731м ²	43x17	40
		ИТОГО	1019 м²		
Плавательные бассейны					
1.	Бассейн	г.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков	480	32x15	48

¹³ В соответствии с письмом Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области о предоставлении сведений от Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области №31Исх-34780/05-13 от 11.11.2015

* На территории поселения незарегистрированы существующие площадки площадью 6 000 тыс. кв. м, Будут учтены на 1 этап без финансирования.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*	Размер, м	ЕПС
ИТОГО			480 м²		
Плоскостные сооружения					
1.	Хоккейная коробка	Московская обл., Одинцовский р-н, г.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.1	1250	50x25	
2.	Хоккейная коробка	Московская обл., Одинцовский р-н, г.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.1	1800	60x30	
3.	Спортивно-игровая площадка	г.п.Новоивановское, д.Сколково	450	30x15	
4.	Спортивно-игровая площадка	р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 14	575	23x25	
ИТОГО			4 075 м²		

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, га;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

На территории поселения так же в наличии имеются коммерческие спортивные фитнес-залы (таблица 6.4.2). В расчетах мощности требуемой площади спортивных залов для поселения показатели не учитываются.

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика коммерческих физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*	Размер, м	ЕПС
Спортивные залы					
1.	Фитнес-клуб «СССР»	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.166Б	2800 м ²		
2.	Фитнес-клуб «Планета Фитнес Сколково»	Московская область, Одинцовский район, дер. Сколково, ул. Новая, д.100	2100 м ²		
3.	Фитнес-клуб «Dr. LODER»	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Тихая, 13	4555 м ²		
ИТОГО			9455 м²		

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	6,879	15,261	15,690
Площадь спортивных плоскостных сооружений тыс. кв. м, всего	4,075	17,075	18,875
Требуется площади по РНПП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	6,523	14,878	14,878
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		13,00	1,800
Уровень обеспеченности	62%	115%	127%
Дефицит площади по нормативу	-2,448	2,197	3,997
Площадь спортивных залов тыс. кв.м, всего	1,019	1,679	1,679
Требуется площади по РНПП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	0,729	1,618	1,663
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0,66	0
Уровень обеспеченности	140%	104%	101%
Дефицит площади по нормативу	0,290	0,061	0,016
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	480	480	480
Требуется площади по РНПП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	69	152	156
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду			0
Уровень обеспеченности	701%	316%	307%

*- ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

Планируемые в Генеральном плане мероприятия позволят к 2035 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения городского поселения Новоивановское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 6.4.4. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	ФОК с универсальным спортивным залом	рп. Новоивановское, ул. Вильгельма Рентгена	660	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			660	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			660	
Плоскостные сооружения				
1	Спортивные площадки	на территории поселения	13000	1 очередь
3	Спортивные площадки	на территории поселения	1800	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			13 000	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			1800	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			14800	

6.5. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области¹⁴ и Администрации городского поселения Новоивановское на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 1 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 270 мест/1080 кв.м.

Таблица 6.5.1. Перечень и характеристика библиотек.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Новоивановская муниципальная библиотека	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина д.14	10 000
ИТОГО:			10 000

Таблица 6.5.2. Перечень и характеристика домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 17	1080
ИТОГО:			1080

В городском поселении дефицит учреждений клубного типа отсутствует. Дефицит библиотек составляет 2 единицы.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское в объектах культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, приведен в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	6,879	15,261	15,690
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	1080	780	250
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	69	153	157
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		300	530
Уровень обеспеченности	1570%	511%	159%
Дефицит площади по нормативу	1 011	627	93
Количество библиотек, всего	1	2	3

¹⁴ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №ИСХ-10032/14-08 от 19.10.2015

Требуется библиотек по РНП МО (ед. на 1000 жителей с населением до 50 тыс. чел.)	6,879	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1	1
Уровень обеспеченности	15%	50%	75%
Дефицит единиц по нормативу	-6	-2	-1

Мощность клубных учреждений культуры позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации генерального плана.

На первую очередь планируется размещение 1 библиотеки встроено-пристроенного типа в районах планируемой жилой застройки.

Профицит в клубных учреждениях планируется ликвидировать для оптимизации бюджетных средств, под размещение объектов дополнительного образования на 830 кв.м.

6.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания¹⁵:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 158, уровень обеспеченности 57%;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 126,5 уровень обеспеченности 1218%.
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места – 300, уровень обеспеченности 400%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Новоивановское предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, приведен в таблице 6.6.

Таблица 6.6. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	6,879	15,261	15,690
Предприятия торговли, кв. м, всего	126 500	167 133	167 133

¹⁵ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015

Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	10387	23 044	23 691
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		40 633	0
Уровень обеспеченности	1218%	725%	705%
Дефицит площади по нормативу	116 113	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	158	9497	10117
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	275	610	628
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		680	15
Уровень обеспеченности	57%	1556%	1600%
Дефицит мест по нормативу	-117	отсутствует	отсутствует
Предприятия бытового обслуживания, раб. мест, всего	300	392	392
Требуется рабочих мест по РНГП МО (10,9 на 1000 жителей)	75	166	171
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		92	
Уровень обеспеченности	400%	236%	229%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

На первую очередь в проектах планировок запланировано строительство:

1) ЗАО «РЕВЕС»: общественно-деловой офисный центр с фитнес центром (30,050 кв.м.); торговые площади с социально-бытовым обслуживанием на первых этажах зданий. (р.п. Новоивановское)

2) ООО "Корпорация Союз Возрождение": торговые площади с социально-бытовым обслуживанием на первых этажах зданий (д. Марфино);

3) ООО «Финмаркт»: Торгово-офисные, деловые и развлекательные площадки (р.п Новоивановское);

В течение срока реализации генерального плана необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области¹⁶ на территории поселения одно закрытое кладбище в соответствии с постановлением о закрытии (от 18.08.2014 №92). Площадь кладбища составляет 5,9 га. Кладбище резерв свободной площади на территории кладбища **отсутствует**.

¹⁶ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015

Таблица 6.7.1. Перечень кладбищ на территории городского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади	Примечание
1	Марфинское	5,97	закрытое	0	Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов
ВСЕГО		5,97		0	

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 3,66 га, дефицит – (-)3,66 га.

Планируемые мероприятия

На границе существующего кладбища в деревни Марфино проходит газопровод высокого давления. В охранной зоне трубопровода запрещается производить захоронения. В генеральном плане зоны минимальных расстояний от газопровода носят информационный характер, уточнения прохождения зоны производится на следующей стадии проектирования. Таким образом, на следующей стадии необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

На картографических данных отображена санитарно-защитная зона 100 м от существующего кладбища, которая частично покрывает земельный участок под развитие многофункциональной зоны. Согласно пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. В соответствии с этим на земельный участок накладываются обременения по использованию территории. На дальнейшей стадии проектирования границы будут уточняться, возможны мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны.

Таблица 6.7.2. Уровень обеспеченности кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	6,879	15,261	15,690
Площадь кладбищ га	5,9	5,9	5,9
Резерв территории	0	0	0
Требуется площади по РНПП МО (0,24 га на 1000 жителей)	1,65	3,66	3,77
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит/ профицит площади по нормативу	-1,65	-3,66	-3,77

В генеральном плане не предусмотрено развитие существующего кладбища. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее положение

Население городского поселения Новоивановское обслуживают: 1 отделение связи и 6 отделений банков.

Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами (таблица 6.2) территория полностью обслуживается предприятиями связи, кредитно-финансовыми и административными учреждениями.

На 1 очередь в жилом застройки ООО «Ревес» планируется отделение банка; в офисном центре: отделение связи, нотариальная контора, отделение юридической консультации и отделение банка.

На расчетный срок - размещение объектов не планируется.

В процессе реализации мероприятий генерального плана планируется обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий.

6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

На территории городского поселения располагается одна Пожарная часть № 246 Одинцовского территориального Управления силами и средствами ГКУ МО «Мособлпожспас, расположенная по адресу: Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 15. В ведение части находится 2 пожарных автомобиля.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 3. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-)1 автомобиля.

Планируемые мероприятия

Мероприятиями генерального плана запланирована реконструкция существующего пожарного депо с увеличением вместимости. Организация пожарного депо в рамках генерального плана планируется в районе р.п. Новоивановское, рядом с платформой Трехгорка. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок соответствует нормативным требованиям (таблица 6.9).

Таблица 6.9. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	Р.п. Новоивановское (реконструкция)	ПЧ	1	0,2

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015, по данным Комитета по труду и занятости¹⁷ Московской области, составляет 3,440 тыс. чел.

По данным Администрации Одинцовского муниципального района количество рабочих мест в поселении составляет 2,428 тыс. единиц.

Сальдо трудовой миграции составляет (-) 1,012 тыс. чел.¹⁸

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации Одинцовского муниципального района)

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)
Бюджетный сектор	0,604
Образование	0,205
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,399
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	-
Прочие	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	1,824
Сельское хозяйство и рыболовство	0,168
Промышленность	0,264
Транспорт и связь	0,244
Строительство	0,220
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,204
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	0,686
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	0,038
Всего рабочих мест	2,428

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 3,440 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляет (-)1012 рабочих места.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

¹⁷ В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-7968/11 от 25.12.2014

¹⁸ Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Наиболее крупным предприятием, ведущим свою деятельность на территории городского поселения, являются

- Государственное научное учреждение Московский научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Немчиновка» Российской академии сельскохозяйственных наук;
- ООО «Корпорация «Союз-Возрождение»;
- ООО «Формула Кино Марфино»;
- ООО «Стройинвест – Альфа»;
- ЗАО «АЦР», Ауди центр «Запад»;
- ООО «Жаворонки-С»;
- ЗАО «СВИЛС и Компания»;
- ЗАО «Торгово-Выставочный Центр»;
- ООО «Байк Ленд»;
- ООО «Фирма «ЛАМИ»;
- ОТДЕЛ ПО ОДИНЦОВСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ;
- АУ "МАУКиС "Максимум";
- ОАО «РЭП «Немчиновка»;
- Управление Роснедвижимости по Московской области отдел по Одинцовскому району;
- Управление Федерального кадастра объектов недвижимости Московской области;
- ГУП МО «Мособлгаз».

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

На территории городского поселения ведёт свою деятельность одно сельскохозяйственное предприятие «Московский научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Немчиновка». Численность работающих – 168 человека.

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Новоивановское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 7,845тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

В таблице 7.4.1. приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Новоивановское для территорий, предлагаемых к размещению нежилой застройки.

Таблица 7.4.1. Основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Новоивановское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки. (перечень утвержденных проектов планировок территории)

№	Инвестор-застройщик	Место-положение	Основные технико-экономические показатели					Тип град. документации	Стадия разработки
			Наименование объекта	Площадь участка, га	Площадь застройки по ППТ, тыс. кв.м.	Площадь здания по ППТ, тыс. кв.м.	План. раб., места		
1.	ООО «Пегас»	р.п. Новоивановское, ул. Луговая, владение №3	Гипермаркет «ОВИ»	2,76	11,32	10,380	956	концепция	Не пройден
2.	ООО «Финмаркт»	рп Новоивановское Автодорога М-1 «Беларусь», 19 км	Мультимодальный транспортно-пересадочный узел	42,9	425,57		9661		Не пройден
3.	Шхпанцев Р.К.	д. Марфино, уч. 8-1	Гостинично-офисный комплекс	0,147	0,58	3,530	65	ППТ	№30 от 18.08.2015 (о разработке ППТ)
4.	Дзыбов М.М.	д. Марфино, уч.25а	Административно-офисный комплекс	0,35	1,35	10,425	162	ППТ	№30 от 18.08.2015 (о разработке ППТ)
5.	Ишихов И.И.	р.п. Новоивановское, ул. Западная	Многофункциональный гостиничный комплекс	2,3	3,7441		1300	ППТ	№39 от 20.10.2015 (о разработке ППТ)
ИТОГО:				48,46	442,56		12144		

Таблица 7.4.2. Перечень проектируемых мест приложений труда.

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.
Бюджетный сектор				
Образование				
1.	5 Дошкольное образовательное учреждение (по ППТ)	На территории поселения	610 мест	117
2.	1 Общеобразовательная школа (по ППТ)	На территории поселения	600 мест	64
3.	1 Общеобразовательная школа (мероприятия генплан)	На территории поселения	235 мест	30
4.	Внешкольные учреждения Детские Юношеские спортивные школы	На территории поселения	417 мест	44

	(мероприятия генплан)			
5.	Внешкольные учреждения Школы по различным видам искусств(мероприятия генплан)	На территории поселения	250 мест	25
Здравоохранение и спорт				
6.	1Поликлиник (по ППТ)	На территории поселения	200 пос/см	42
7.	1ФОК	На территории поселения	660	40
8.	Раздаточный пункт молочной кухни	На территории поселения	81 м2	8
9.	Бытовое обслуживание	На территории поселения	92	15
10.	Пожарное депо	рп Новоивановское	1 м/м	20
Итого:				405
Внебюджетный сектор				
11.	Мультимодальный комплекс, ТПУ "Финмаркт"	рп Новоивановское	41,405тыс. кв.м.	9661
12.	Гостично-офисный центр(ППТ)Шпанцев, Дзыбов	рп Новоивановское		227
13.	Инвестор –Ишихов И.И.	рп Новоивановское		1300
14.	Торгово-офисный центр, ООО Пегас 'ОВГ'	р.п. Новоивановское, ул Луговая, владение №3		956
15.	Торговые магазины, «Западные ворота»	р.п. Новоивановское, Можайское шоссе 51		390
16.	Гостинично-торговый комплекс	рп Новоивановское, Западная улица		224
17.	Торгово-офисные центры	рп Новоивановское, Западная улица		226
18.	торговый комплекс	д. Сетунь Малая	5,3 га	350
19.	офисный центр, "Ревес"	рп Новоивановское	2,2	2767
20.	магазин	д. Немчиново	0,39	7
21.	Отдых и развлечения	Мещерский парк	10,36	40
22.	Торговля	ул Западная	0,1	10
23.			0,39	15
24.			0,02	
25.			0,48	15
26.			0,17	10
27.			0,05	
28.			0,83	20
29.			1,25	100
Итого внебюджет:				16318
ИТОГО				16723

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (+)11306мест.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.4.3

Таблица 7.4.3. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Новоивановское.

Отрасли	Количество рабочих мест		
	Существующее	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	0,604	0,917	1,009
Образование	0,205	0,413	0,485
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,399	0,489	0,489
Прочие		0,015	0,035
Внебюджетный сектор:	1,824	12,028	18,142
Сельское хозяйство и рыболовство	0,168	0,168	0,168
Промышленность	0,264	0,264	0,264
Транспорт и связь	0,244	2,682	2,682
Строительство	0,22	0,22	0,22
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,204	0,204	0,204
Научные исследования и разработки			
Торговля и услуги	0,686	8,453	14,566
Прочие	0,038	0,038	0,038
ВСЕГО	2,428	12,945	19,151

Основное количество мест приложения труда в торговой сфере – 10961 рабочих мест, предполагается создавать в производственно-деловой зоне в западной части р.п. Новоивановское, рядом с платформой «Инновационный центр» железной дороги Смоленского направления.

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет:

- коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в проектируемых торговых центрах, на первых этажах многоквартирных жилых домов;
- бюджетных предприятий – проектируемых общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, учреждений детского дополнительного образования, фельдшерско-акушерских пунктов, физкультурно-спортивных комплексов и пр.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 508,32 га, значительная их часть не благоустроена.

Рекреационно-оздоровительные учреждения в городском поселении отсутствуют.

Из рекреационных объектов в городском поселении расположен частный парк рядом с д. Сколково.

Так же, в поселении располагается Мещерский парк (450 га), территория которого находится в аренде в рекреационных целях. В настоящий момент территорию парка активно благоустраивают.

В генеральном плане развитие туристско-рекреационного комплекса муниципального образования планируется в рамках благоустройства парка, скверов, бульваров и внутридворовых территорий.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и составляет 27,3 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для городского поселения Новоивановское на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет – 416,63га. Генеральным планом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 512,22 га за счет организации парков, скверов и бульваров.

Генеральный план предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Территория городского поселения Новоивановское расположена в западной части Московской области, в Одинцовском муниципальном районе, в непосредственной близости от Москвы и ограничена:

- с севера и запада – территорией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области;
- с востока – Московской кольцевой автомобильной дорогой и территорией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области;
- с юга – территорией города Москва.

Площадь территории городского поселения - 1323 га (13,23 км²), на которой по данным государственной статистической отчетности проживает 6879 человек (из них в индивидуальной жилой застройке – 2056 чел., в многоэтажной жилой застройке – 4823 чел.).

Внешние транспортные связи территории городского поселения Новоивановское с Москвой и областью осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Северо-западная граница городского поселения проходит вдоль железнодорожных путей Смоленского направления Московкой железной дороги.

Восточная граница проходит вдоль Московской кольцевой автомобильной дороги – магистральной улицы общегородского значения 1 класса г. Москвы. По территории городского поселения, южнее железнодорожных путей Смоленского направления МЖД, проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 46,54 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 3,8 км;
- общая протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения – 1,9 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения, по данным администрации муниципального образования – 40,84 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием и площади муниципального района, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 3,52 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. От 20.10.2015г.), расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района Одинцовский должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" по территории городского поселения Новоивановское проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения:

- М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия».

Основные характеристики автомобильной дороги приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.1. Характеристики автомобильной дороги общего пользования федерального значения, проходящей в границах городского поселения Новоивановское

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Техническая категория	Протяженность участка в границах городского поселения, км
1.	М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия»	00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6, СНГ)	Іб	3,8

*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» обеспечивает транспортные связи в радиальном направлении с г. Москва, с западной частью Московского региона. Проходит по территориям Московской и Смоленской областей, до государственной границы с республикой Беларусь. Дорога построена по параметрам Іб технической категории, имеет 4 полосы движения суммарно в оба направления.

В настоящее время ведется реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и Можайского шоссе (постановление Правительства МО от 14.08.2013 № 608/33 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции транспортной развязки на 19 км Можайского шоссе в Одинцовском муниципальном районе Московской области»). На этой же территории запланировано размещение мультимодального транспортного узла.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского поселения Новоивановское проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «53 км МКАД-Сколково».

Основные характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории городского поселения Новоивановское.

№ п/п	Наименование а/д	Номер по реестру*	Техническая категория	Протяженность в границах ГП, км
1.	53 км МКАД-Сколково	46Н-13923	ІІІ	1,9

*- номер по реестру в соответствии с Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО".

Автомобильная дорога межмуниципального значения «53 км МКАД-Сколково» (Сколковское шоссе) обеспечивает транспортные связи рассматриваемой территории с территорией Москвы. Пересечение с Московской кольцевой автомобильной дорогой осуществляется по двухуровневой транспортной развязке. Далее Сколковское шоссе, пересекаясь в разных уровнях с Вяземской улицей, примыкает к Можайскому шоссе. Дорога построена по параметрам ІІІ технической категории и имеет 2 полосы движения, ширину проезжей части 8,0 – 10,0 метров и обочины шириной 2,0 метра. На отдельных участках

выстроен тротуар. Покрытие асфальтобетонное. Состояние проезжей части удовлетворительное.

Улично-дорожная сеть местного значения

Перечень и протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения предоставлен Администрацией городского поселения Новоивановское.

Таблица 9.1.3. Перечень автомобильных дорог местного значения на территории городского поселения Новоивановское.

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
1	H264.000387	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.10 д.104-д.82а-д.81]	523,10	2354,0000
2	H264.000394	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. ИЗ д.60-д.39а]	553,30	2489,9000
3	H264.000359	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж18 д.62-д.56]	188,00	846,0000
4	H264.000373	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж32 д.45-Концерн "Коллибри"]	136,00	612,0000
5	H264.000371	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж30 д.38-д.39]	104,00	468,0000
6	H264.000407	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сетунь малая д [Лит. 32 д.12-д.11]	63,00	283,5000
7	H264.000325	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К д.144-д.9а]	864,20	3888,9000
8	H264.000337	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К12 д.76-д.59]	317,20	1427,4000
9	H264.000365	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж24 (ул. Вокзальная) д.6-д.14]	307,00	1381,5000
10	H264.000388	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н,	1127,60	5074,2000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
				Немчиново д [Лит. Л.11 д.137-д.129]		
11	H264.000354	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж13 д.124-д.142]	269,00	1210,5000
12	H264.000346	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж5 д.38-д.48-д.45]	299,00	1345,5000
13	H264.000362	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж21 д.4-д.5а]	125,00	262,5000
14	H264.000345	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж4 д.36-д.33]	229,00	1030,5000
15	H264.000351	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж10 д.79-д.82]	177,00	796,5000
16	H264.000408	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сегунь малая д [Лит. 33 д.14-д.14а]	169,00	760,5000
17	H264.000343	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж2 д.16-д.14]	216,00	972,0000
18	H264.000342	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж1 д.4-д.5-д.10]	449,00	2020,5000
19	H264.000368	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж27 д.10а-д.43]	102,00	459,0000
20	H264.000367	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж26 д.35-д.7]	236,00	1062,0000
21	H264.000377	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см,	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л. д.8-д.1]	360,70	1623,2000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			асфальт. бетон. 2-4 см			
22	H264.000356	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж15 (ул. Амбулаторная) д.1а-д.49]	440,00	1980,0000
23	H264.000334	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К9 д.7-д.5а-д.1б-д.1]	556,40	2503,8000
24	H264.000353	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж12 д.96-д.119-д.113]	284,00	1278,0000
25	H264.000357	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж16 д.49-д.12]	181,00	814,5000
26	H264.000404	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сетунь малая д [Лит. 3 (ул. Малая сетунь) д.20-д.47а-таможенный терминал "Западный"]	447,00	2011,5000
27	H264.000385	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.8 д.64-д.53]	784,70	3531,2000
28	H264.000330	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К5 д.43-д.12]	347,10	1562,0000
29	H264.000379	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.2 д.9-д.120]	347,70	1564,7000
30	H264.000332	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К7	250,10	1125,4000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			основание 2-5см, асфальт. бетон. 2-4 см	д.55б-д.58]		
31	H264.000327	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К2 д.22а-д.21-48а]	261,20	1175,4000
32	H264.000347	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж6 д.41-д.40]	120,00	540,0000
33	H264.000375	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж34 д.7-д.12]	178,00	801,0000
34	H264.000409	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сегунь малая д [Лит. 34 д.15-д.20]	146,00	657,0000
35	H264.000329	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К4 д.8-д.42-д.7]	715,50	3219,8000
36	H264.000344	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж3 д.32-д.29]	233,00	1048,5000
37	H264.000341	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж д.4-д.79]	773,00	3478,5000
38	H264.000338	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К13 д.59-д.59а]	205,10	923,0000
39	H264.000349	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж8 д.59-д.62]	211,00	949,5000
40	H264.000358	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж17 д.51-д.50]	94,00	423,0000
41	H264.000381	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.4 д.119-д.108]	261,20	1175,4000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			см			
42	H264.000335	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К10 д.9а-д.65]	492,20	2214,9000
43	H264.000382	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.5 д.5-д.8]	179,60	808,2000
44	H264.000390	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.13 д.105-д.130]	337,60	1519,2000
45	H264.000384	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.7 д.13-д.12]	171,60	772,7000
46	H264.000340	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К15 д.57а-д.1]	443,10	1994,0000
47	H264.000399	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И8 д.46б-д.15]	387,80	1745,1000
48	H264.000396	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И5 вод. башня-стр.25ал]	341,30	1535,9000
49	H264.000391	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И д.46-д.34]	778,40	3502,8000
50	H264.000400	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И9 д.8а-д.7]	385,30	1733,9000
51	H264.000363	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп	475,00	2137,5000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
				[Лит. Ж22 (ул. Овражная) д.6-д.10]		
52	H264.000411	дорога (внутриквартальная)	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [ул. Агрохимиков, ул. Мичурина, ул. Калинина]	10400,00	46800,0000
53	H264.000389	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.12 д.130-строительная площадка]	164,70	741,2000
54	H264.000395	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И4 д.9-д.55]	693,40	3120,3000
55	H264.000328	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К3 д.57а-д.35-д.20]	838,10	3771,4500
56	H264.000352	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж11 д.89-д.106-д.146]	537,00	2416,5000
57	H264.000398	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И7 д.2а-д.48-д.74]	361,30	1625,9000
58	H264.000378	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.1 д.124-д.126]	174,60	785,7000
59	H264.000405	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сетунь малая д [Лит. 31 д.8-д.10]	115,00	517,5000
60	H264.000361	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж20 д.3-д.69]	178,00	801,0000
61	H264.000386	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см,	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.9 д.37-д.36]	134,60	605,7000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			асфальт. бетон. 2-4 см			
62	H264.000360	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж19 д.58-д.61]	204,00	918,0000
63	H264.000333	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К8 д.126-д.35]	206,20	927,9000
64	H264.000355	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж14 д.89-д.136]	438,00	1971,0000
65	H264.000376	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж35 д.13-д.12а]	253,00	1138,5000
66	H264.000326	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К1 д.29л-д.28]	144,10	648,5000
67	H264.000331	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К6 д.42-д.26и]	183,20	824,4000
68	H264.000402	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И11 д.11аи-стройплощадка базы "Марфино"]	350,30	1576,4000
69	H264.000339	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К14 д.76-д.59а]	161,20	725,4000
70	H264.000370	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж29 д.29а-д.25а]	138,00	621,0000
71	H264.000369	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп	552,00	2484,0000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	[Лит. Ж28 д.25-таможенный терминал]		
72	H264.000383	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.6 д.11-д.8-д.16]	387,70	1744,7000
73	H264.000348	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж7 д.56-д.62-д.82а]	323,00	1453,5000
74	H264.000401	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И10 д.8а-д.15]	353,40	1590,3000
75	H264.000413	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, в районе д. Немчиново д [от Минского шоссе до д. Немчиново, от Минского шоссе до ТК "Три Кита"]	1200,00	5400,0000
76	H264.000392	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И1 д.19б-д.5б]	451,30	2030,9000
77	H264.000366	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж25 д.31-д.20]	114,00	513,0000
78	H264.000380	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д [Лит. Л.3 д.9-д.105]	314,60	1415,7000
79	H264.000397	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И6 д.54а-д.24а]	218,40	982,8000
80	H264.000372	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж31 д.38-д.41]	207,00	931,5000
81	H264.000393	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И2	262,40	1180,8000

Номер п/п	ИНО	Наименование объекта	Комментарий	Полный адрес	Протяженность (м)	Площадь застройки (кв.м)
			основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	д.75-д.79]		
82	H264.000336	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Сколково д [Лит. К11 д.22а-д.65]	295,10	1328,0000
83	H264.000350	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж9 д.69-д.73]	240,00	1080,0000
84	H264.000324	дорога	ширина 4,5 м песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Немчиново д, Сетунька ул [Лит. М д.57-д.9]	1560,00	7020,0000
85	H264.000403	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Марфино д [Лит. И12 База строй материалов "Марфино" - Сколково]	813,40	3660,3000
86	H264.000364	дорога	грунт с добавлением щебня	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж23 д.17а-д.17]	90,00	405,0000
87	H264.000374	дорога	песчаное основание 10-12 см, щебеночное основание 2-5 см, асфальт. бетон. 2-4 см	Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп [Лит. Ж33 д.5-д.6]	140,00	630,0000
ИТОГО:					40840,00	183481,35

Искусственные дорожные сооружения.

По юго-восточной части городского поселения Новоивановское протекает река Сетунь. На пересечениях дорог местной УДС с рекой построены мостовые сооружения. В пределах рассматриваемой территории имеется 3 моста.

Пешеходное движение.

Через автодорогу М-1 «Беларусь» пешеходное движение организовано по внеуличным пешеходным переходам: 3 пешеходных моста и 1 подземный пешеходный переход.

Подземный пешеходный переход находится в районе автобусной остановки «Новоивановское», недалеко от ТЦ «Золотой Вавилон»;

Пешеходные мосты расположены:

- в районе автобусной остановки «Мотель»;

- в районе автобусной остановки «Немчиновка-1»;
- в районе автобусной остановки «ТЦ «Три кита».

Железнодорожный транспорт.

По территории городского поселения Новоивановское проходят железнодорожные пути Смоленского направления МЖД, участок Кунцево-Голицыно. По своим характеристикам данный участок МЖД относится к железным дорогам I категории: участок электрифицирован, оборудован современными средствами диспетчерской централизации управления движением, имеет 2 главных пути.

На указанном участке в границах городского поселения расположены следующие остановочные пункты:

- ***Платформа Немчиновка.*** Является пассажирской платформой, первым остановочным пунктом за МКАД. Состоит из двух боковых платформ, соединенных между собой настилом. Расстояние до Белорусского вокзала – 16 км;
- ***Платформа Трехгорка.*** Является пассажирской платформой. Состоит из двух боковых платформ, соединенных между собой настилом. Расстояние до Белорусского вокзала – 19 км.

В непосредственной близости от южной границы городского поселения Новоивановское проходят железнодорожные пути Киевского направления МЖД, расположены остановочные пункты - платформа Сколково, станция Солнечная.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод, что население городского поселения не в полной мере обеспечено железнодорожным транспортном (см. рисунок 9.1.1).

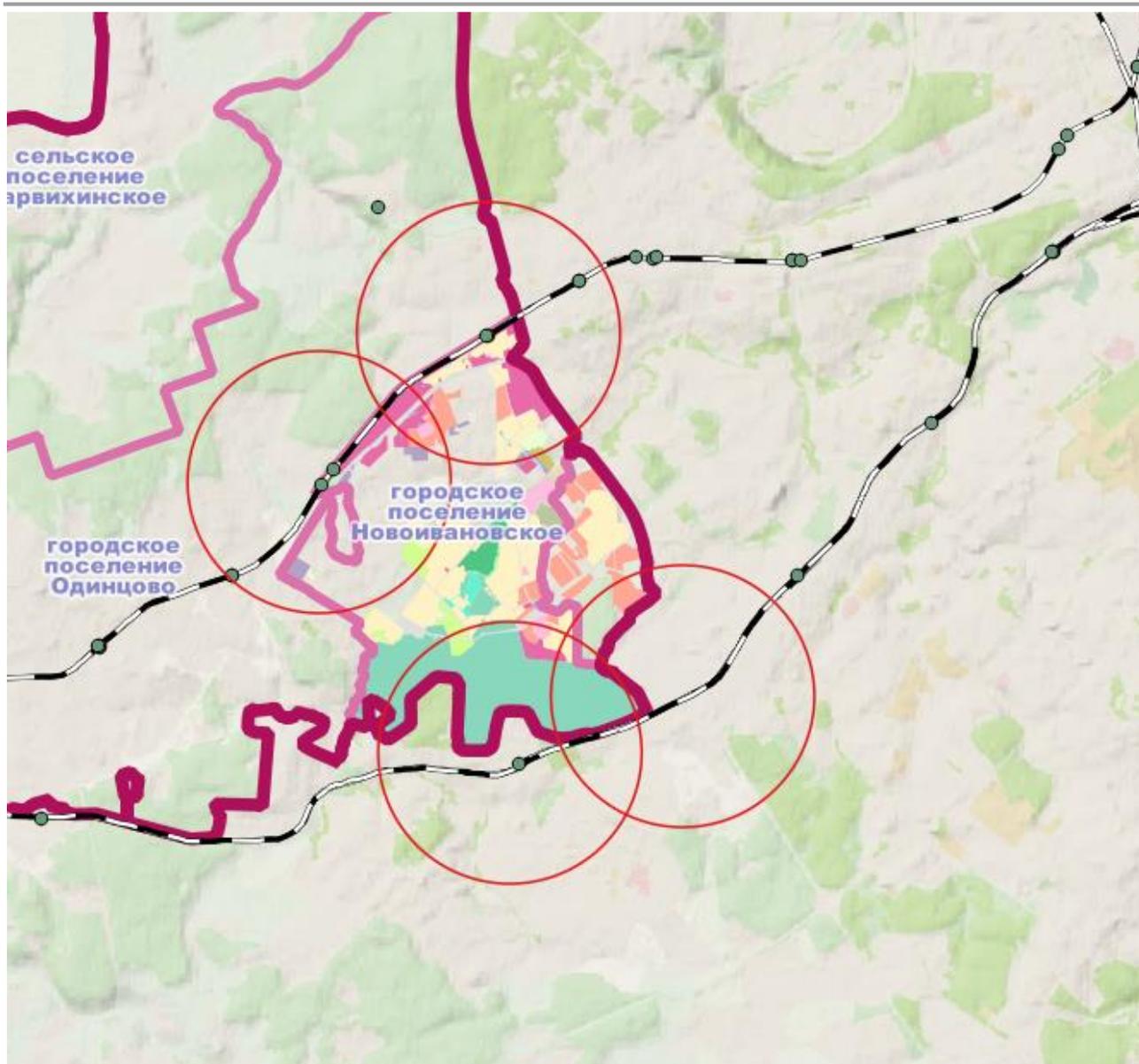


Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Новоивановское

В настоящее время на территории ГП Новоивановское, по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Минское шоссе, 19 км ведется строительство мультимодального транспортного узла (ММУ).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Перевозки на территории городского поселения осуществляются как по регулируемым так и по нерегулируемым тарифам

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются Одинцовским ПАТП, Наро-Фоминским ПАТП и Можайским ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»), а также рядом частных перевозчиков, получивших на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Движение автобусных маршрутов организовано по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» (маршруты №№

1056,139,301,339,418,442,457,461,477) и по автомобильной дороге межмуниципального значения «53 км МКАД-Сколково» (Сколковское шоссе) (маршрут 818,867) .

Маршрутные такси следуют по автодороге М-1 «Беларусь» (№№ 139,339,454,47,61,74,76,77,84), по Сколковскому шоссе (№ 523).

Вдоль границы городского поселения, по улицам Весенняя, Березовая, Заречная, следуют автобусные маршруты №№ 1056,205, 818 и маршрутные такси № 1009,818.

В районе деревни Немчиново расположена конечная остановка автобусного маршрута № 867, в районе жилого комплекса «Тихомирово» - конечная остановка автобусного маршрута № 818 и маршрутного такси № 1009.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения – 11 автобусных маршрутов и 9 маршрутов маршрутных такси (их характеристики представлены в таблице ниже).

Таблица 9.1.4. Перечень маршрутов наземного пассажирского транспорта на территории городского поселения Новоивановское

№ п/п	Номер маршрута	Протяженность маршрута всего, км	Протяженность маршрута в границах городского поселения, км	Организация - перевозчик
Автобусные маршруты				
1	№ 1056.Совхоз «Заречье»- Станция Одинцово-Улица Маршала Бирюзова-Совхоз «Заречье»	18,62	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
2	№ 139. Ст.м. «Филевский парк»- мкр.Новая Трехгорка	14,98	5,0	ООО «Аякс Авто»
3	№ 301. Москва(а/с «Тушинская»)-А/с Веряя-Москва(а/с «Тушинская»)	114,51	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Наро-Фоминское ПАТП
4	№ 339. Администрация- Дорогомиловская застава- Москва (ст.м.. «Парк Победы»)- Администрация	25,61	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
5	№ 418 Северная ул.-ст.м. «Молодежная»	18,66	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
6	№ 442 Госпиталь – ст.м. «Парк Победы»	37,43	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
7	№ 457 ст.м. «Парк Победы»- станция Можайск	106,31	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Можайское ПАТП
8	№ 461 ул.Маршала Бирюзова-ст.м. «Юго-Западная»	24,56	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
9	№ 477 Власиха(почта)- Киевский вокзал	32,41	5,0	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
10	№ 818. Международный университет-	20,21	0,1	ГУП МО «Мострансавто»

	ст.м.«Филевский парк»- Международный университет			Одинцовское ПАТП
11	№ 867. Ул. Герасима Курина-Инновационный центр «Сколково»- Ул. Герасима Курина	11,68	2,2	ГУП МО «Мострансавто» Одинцовское ПАТП
Маршрутные такси				
1	№ 139 ст.м. «Филевский парк»-мкр. Новая Трехгорка	15,0	5,0	ООО «Попутчик»
2	№ 339 Администрация - ст.м. «Парк Победы»	25,61	5,0	
3	№ 454 Киевский вокзал-ЖК «Одинцовский Парк»	25,18	5,0	ООО «Ауто»
4	№ 47 ТЦ «АШАН- Марфино»-станция Одинцово	13,21	5,0	ООО «ТехноМир»
5	№ 61 ТЦ «АШАН- Марфино»-станция Одинцово	12,95	5,0	ООО «Автороуд»
6	№ 74 мкр.Новая Трехгорка- ТЦ «АШАН-Марфино»	10,07	5,0	ООО «Импульс»
7	№ 76 ТЦ «АШАН- Марфино»-станция Одинцово	17,6	5,0	ООО «Импульс»
8	№ 77 ТЦ «АШАН- Марфино»-Власиха(почта)	22,42	5,0	ООО «Импульс»
9	№ 84 ТЦ «АШАН- Марфино»-станция Кубинка	50,4	5,0	

Общая протяженность линий общественного транспорта на территории городского поселения – около 7,3 км.

Исходя из общей протяженности линий общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (13,23 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,55 км/кв. км. (при расчёте по методике, представленной в РНП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Одинцовский должна быть не менее 0,49 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативным требованиям.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что не все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них. Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 для многоквартирной жилой застройки, до 800 для ИЖС.

Из приведенной ниже схемы можно сделать вывод, что территория коттеджного поселка ПЖСК «Сетунька», часть жилой застройки, расположенной около Международного

университета, часть территории деревни Марфино, находятся вне зоны нормативной пешеходной доступности до остановок наземного пассажирского транспорта.

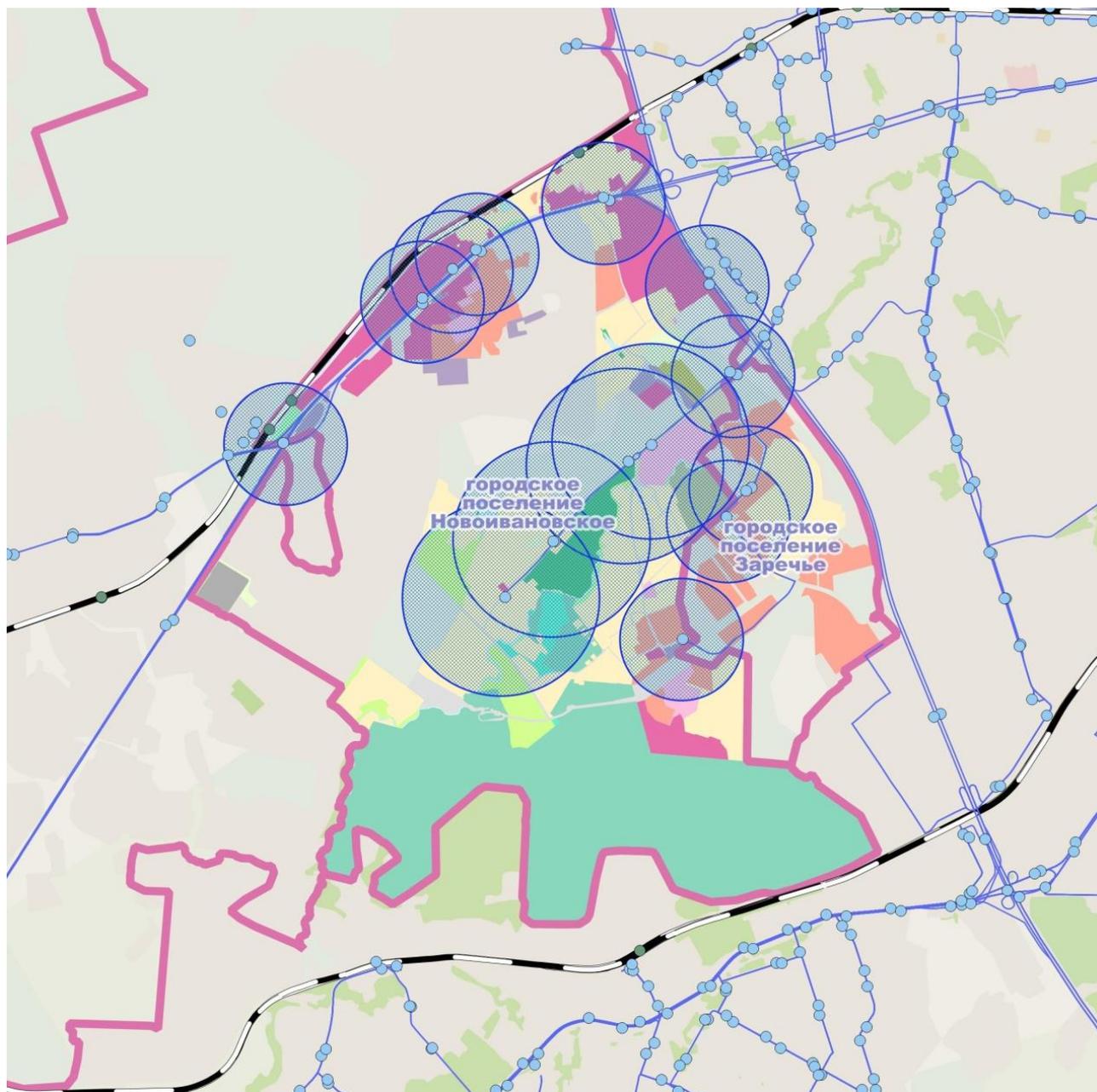


Рисунок 9.1.2. Карта-схема обеспеченности территории ГП Новоивановское общественным пассажирским транспортом

Существующие ТПУ на территории городского поселения в настоящее время отсутствуют.

Индивидуальный автотранспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Новоивановское, а так же количество мест хранения личного автотранспорта, не были предоставлены (письмо от 11.03.2015 № 628-15 в Администрацию ГП Новоивановское), вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Московской области за 2015 год составил 323 автомобиля/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (6879 чел.), экспертным методом был получен показатель

количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – **2222** единицы. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (4823 чел.) этот показатель составляет 1558 ед. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, документом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории 1402 машино-места. Ввиду отсутствия данных нет возможности оценить уровень обеспеченности населения местами для хранения личного автотранспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **1555** м/м.

В том числе:

- жилые районы 25% - 555;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 555;
- общегородские и специализированные центры 5% - 112;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 333.

Техническое обслуживание автотранспорта

По данным, предоставленным Администрацией ГП, на территории городского поселения Новоивановское расположены следующие предприятия по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта (станции технического обслуживания).

Таблица 9.1.5. Перечень предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта на территории городского поселения Новоивановское

	Наименование предприятия	Адрес фактического местонахождения	Площадь (кв.м)	Принадлежность (собственность, аренда)
1	ООО "АКБ Регион "	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1	428,5	Аренда
2	ИП Зайцева Г.А.	ФАД М-1 "Беларусь" 18 км-право	78,8	Аренда
3	ООО "Лукойл Центрнефтепродукт"	ФАД М-1 "Беларусь" 18 км-право	112,3	Собственность
4	ООО " ТОП Мастер"	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.30	145,4	Аренда
5	ООО "Стондарт Моторс"	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.30	78,6	Аренда

	Наименование предприятия	Адрес фактического местонахождения	Площадь (кв.м)	Принадлежность (собственность, аренда)
6	ООО "Вака-Авто"	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.30	68,4	Аренда
7	ООО "Армада-Авто"	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Можайское шоссе, д.30	247,3	Аренда
8	ИП Удсанченко И.В.	Одинцовский район, ул. Можайское шоссе	167	Аренда
9	ООО "Миг Сервис"	Одинцовский район, ул. Можайское шоссе, вл. 165	231,1	Аренда
10	ИП Ананьев А. А.	Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6	122	Аренда
11	ИП Григорян Р.Ж.	Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6	78	Аренда
12	ООО "Импульс"	Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6	63	Аренда
13	ООО "Фортис-Сервис"	Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6	156	Аренда
14	ИП Узарошвили Р.М.	Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6	47	Аренда
15	ООО " АУДИ Центр Запад"	Одинцовский район, ул. Можайское шоссе, вл. 165	421,9	Аренда
16	ООО "Калита Моторс"	Одинцовский район, р.п.Новоивановское, ул. Можайское шоссе, вл. 165	283	Аренда

Данные по общему количеству постов обслуживания автомобилей предоставлены не были (письмо от 11.03.2015 № 628-15 в Администрацию ГП Новоивановское).

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Учитывая принятое количество автомобилей 2222 ед, для их обслуживания необходимо 11 постов.

По данным, полученным из открытых источников, на территории ГП Новоивановское расположено 5 автозаправочных станций (АЗС). Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 9.1.6. Перечень АЗС на территории городского поселения Новоивановское

№ п/п	Наименование АЗС	Месторасположение
1.	Сибирьнефть	Можайское шоссе, вл.165, к.1 -
2.	Лукойл № 411	Минское шоссе, 18 км, ст.1 (8 колонок)

3.	Лукойл № 412	Минское шоссе, 19 км, ст.1 (8 колонок)
4.	ВР	Минское шоссе, 19 км, ст.2 (12 колонок)
5.	ВР	Минское шоссе, 18 км (10 колонок)

Данные по количеству топливораздаточных колонок предоставлены не были. По данным, полученным из открытых источников, общее число топливораздаточных колонок превышает 38 ед.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей необходимо 2 топливораздаточные колонки.

Учитывая тот факт, что на территории ГП Новоивановское расположено 5 АЗС, а потребность составляет 2 топливораздаточные колонки, существующая потребность покрывается в полном объёме.

Воздушное сообщение

По данным открытых источников, на рассматриваемой территории расположены три вертолетные площадки:

- вертолетная площадка ООО «ГИД-А» (Сколковское шоссе);
- вертолетная площадка «Баковка», принадлежит МЧС, расположена за зданием склада Инновационного центра «Сколково» (Луговая ул., д.14, стр.3);
- вертолетная площадка Мособлгаз, расположена за магазином «Альянс-авто» (Можайское шоссе, вл.28)

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы в границах городского поселения отсутствуют.

Выводы

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества.

Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в городском поселении Новоивановское, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта соответствует нормативному показателю;
- не все населенные пункты в границах городского поселения обеспечены общественным пассажирским транспортом;
- территория городского поселения полностью обеспечена автозаправочными станциями;
- территория городского поселения полностью обеспечена станциями технического обслуживания автомобилей.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу настоящего раздела положены основные положения проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Характеристики дорог и иных объектов транспорта федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ). Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории будут составлять:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского поселения, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Генеральным планом учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана (см. рисунок 9.2.1).

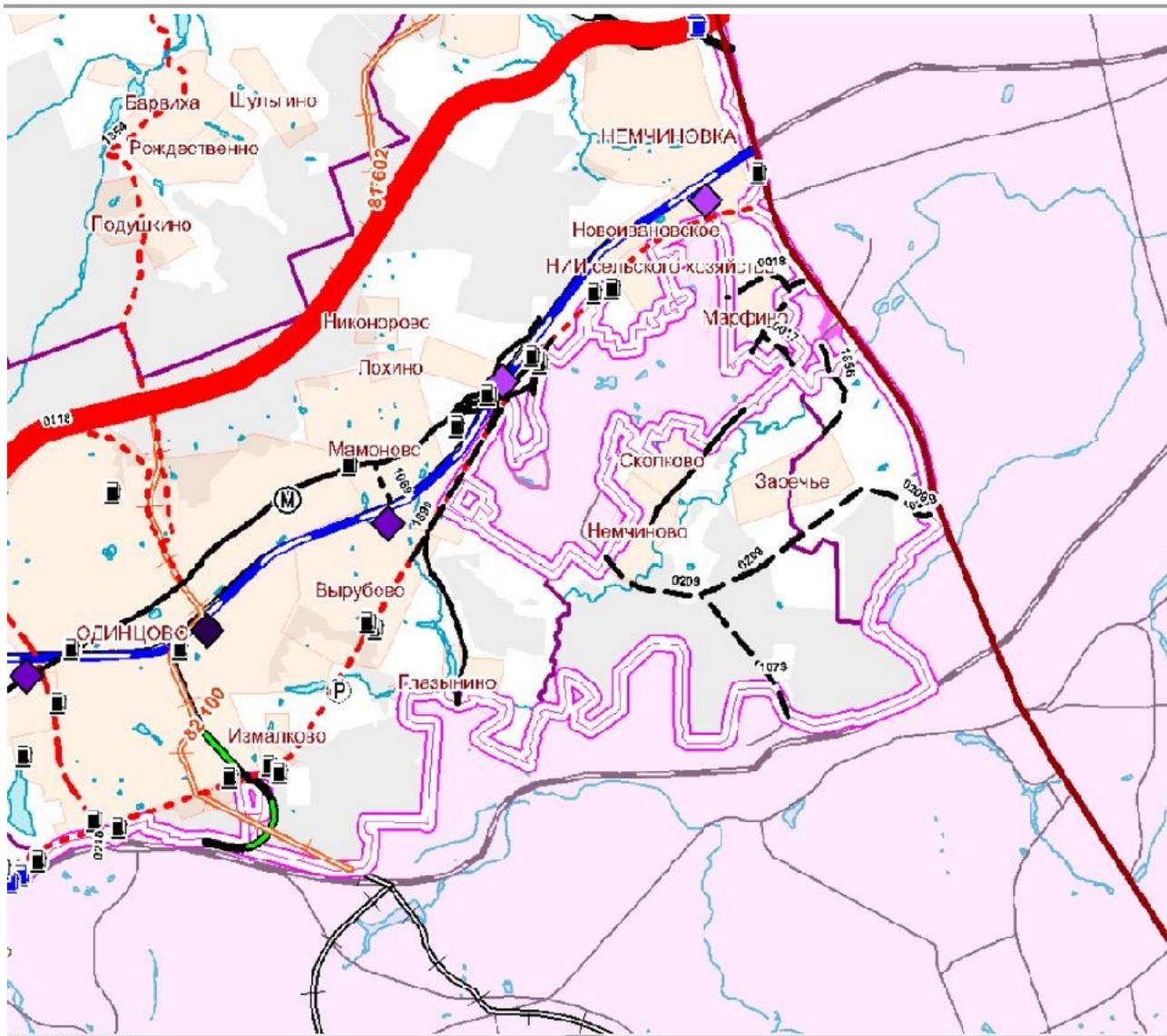


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в городском поселении Новоивановское

Развитие автомобильной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильной сети федерального значения в городском поселении Новоивановское:

Таблица 9.2.1. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах федерального значения, предлагаемых СТП транспортного обслуживания Московской области

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство / Реконструкция (С) / (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов, м
Дороги федерального значения							
1	М-1 «Беларусь»	Р	3,8	I	6	72	100

Развитие автомобильной сети регионального или межмуниципального значения

В настоящее время Правительством Московской области утверждены следующие проекты планировки территории:

- ППТ для размещения линейного объекта капитального строительства – подъезд к д. Марфино (14.08.2013 № 611/33);

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильной сети регионального или межмуниципального значения в городском поселении Новоивановское (см. таблицу 9.2.2).

Таблица 9.2.2. Перечень мероприятий на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, предлагаемых СТП транспортного обслуживания Московской области

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
Дороги регионального значения							
1	Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	2,57	МУ	2,4,6	До 49,0	100
2	54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД)	С	1,29	Ш	2	46	200
3	«Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	С	1,37	IV	2	35	100
4	Подъезд к д. Марфино	С	0,5	Ш	2	46	100
	Итого строительство, км:		5,73				
	Итого реконструкция, км:		3,8				

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения 11,43 км и общей площади городского поселения 13,23 кв.км, плотность сети автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения на расчетный срок реализации мероприятий составит 0,86 км/км².

Как было сказано выше, в настоящее время ведется реконструкция транспортной развязки на пересечении автодороги М-1 «Беларусь» с Можайским шоссе.

Развитие автомобильной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе

подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

На территории городского поселения Новоивановское разработано 7 проектов планировки территории:

- проект планировки реконструируемого поселка городского типа р.п. Новоивановское (в стадии утверждения);
- проект планировки общественно-жилого комплекса «Западные ворота столицы» Новоивановского ГП Одинцовского района Московской области (утвержден Постановлением Главы городского поселения Одинцово № 1179 от 29.11.2012);
- проект планировки территории для размещения мультимодального транспортного узла, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Минское шоссе, 19 км (в стадии утверждения);
- Многофункциональный комплекс: Московская область, Одинцовский район, дер. Марфино (проект утвержден градсоветом МО, протокол № 30 от 18.08.2015);
- проектное предложение по размещению гипермаркета «ОБИ» по адресу: М.О., Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Луговая, вл.3 (в стадии утверждения);
- Жилая застройка с подземной автопарковкой, по адресу Московская область,

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети учитывают решения разработанных проектов планировки территорий – предлагается построить порядка 1,7 км.

Таблица 9.2.3 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Строительство дороги вдоль железнодорожных путей в северной части р.п. Новоивановское	С	0,9	2	Расчетный срок
2	Улично-дорожная сеть в р.п. Новоивановское (проект планировки)	С	0,8	2	Первая очередь
3	Улично-дорожная сеть северной части р.п. Новоивановское	Р	1,75	2	Расчетный срок

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 53,97 км, в том числе:

- автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 3,8 км;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования 7,63 км;
- автомобильные дороги местного значения (УДС городского поселения) – 42,54 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения 13,23 км², плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 4,1 км/км².

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети учитывают решения разработанных проектов планировки территорий. Всего предлагается построить порядка 1,7 км.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Новые маршруты общественного транспорта возможно организовать по проектируемым дорогам регионального значения. Протяженность проектируемых дорог на территории городского поселения – 5,73 км., существующая протяженность сети общественного транспорта – 7,3 км. Проектируемая протяженность составит 13,03 км. Площадь ГП Новоивановское – 13,23 кв.км.

Проектируемая плотность сети общественного транспорта составит 0,98 км/кв.км.

Железнодорожный транспорт

Как было сказано выше, в настоящее время на территории ГП Новоивановское, по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, Минское шоссе, 19 км ведется строительство мультимодального транспортного узла (ММТУ). Для организации обслуживания пассажиров на территории ММТУ предусматривается размещение:

- остановочных пунктов для общественного пассажирского транспорта (автобусов);
- пешеходного перехода с галерей между планируемой железнодорожной платформой и территорией ИЦ «Сколково»;
- парковок для временного хранения легкового автотранспорта.

В состав ММТУ войдут распределительный зал, обеспечивающий посадку и высадку пассажиров на новые железнодорожные платформы, переход над железнодорожными путями и автомобильной дорогой М-1 «Беларусь», зоны для пешеходов и общественного транспорта с коммерческими объектами, а также торгово-развлекательный и деловой центры.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 788-р., «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, на территории муниципального образования предусмотрена организация скоростного пассажирского движения на железнодорожном направлении Москва – Красное.

Вторым этапом (до 2030) предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Смоленск-Красное (международный транспортный коридор № 2).

На участке от города Москвы до пл. Часцовская (Одинцовский муниципальный район) ВСМ планируется в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Зона планируемого размещения ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» на территории Одинцовского МР составляет 500 м.

Скоростной внеуличный пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) планируется создание инфраструктуры высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ).

Предусматривается строительство трассы высокоскоростного движения поездов – высокоскоростной магистрали (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное». На участке от города Москвы до пл. Часцовская (Одинцовский муниципальный район) ВСМ планируется в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Зона планируемого размещения ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» на территории Одинцовского МР составляет 500 м.

Транспортно-пересадочные узлы

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта. На территории городского поселения Новоивановское, на основе Смоленского направления МЖД предусмотрено строительство следующих ТПУ:

- ТПУ «Немчиновка» (пл. Немчиновка)
- ТПУ «Трехгорка» (пл. Трехгорка).

Планируется, что оба транспортно-пересадочных узла будут отнесены к III категории (перспективный пассажиропоток от 300 тыс. пассажиров/год до 1 млн. пассажиров/год).

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчетный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Проектируемое население городского поселения Новоивановское составит:

- на 1 очередь и расчетный срок – 15690 человек, в том числе в многоквартирной жилой застройке – 8715 чел.;

Следовательно, на 1 очередь количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского поселения, составит порядка 6484 автомобилей, в том числе **3568** автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирной жилой застройке.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.4. Расчет необходимого количества машино-мест для реализации генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь и расчетный срок	15690	8494	6484	3568	3211	4539	7750

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, установленный в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **4539** м/м.

В том числе, м/м:

- жилые районы 25% - 1621
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1621
- общегородские и специализированные центры 5% - 324
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 973

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 9951ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

$$6484 \text{ авт./}1200 = 6 \text{ шт.}$$

По данным, полученным из открытых источников, в настоящее время общее число топливораздаточных колонок превышает 38 ед., следовательно, проектная потребность покрывается в полном объеме.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», а также государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36) не предусматриваются мероприятия по дополнительному строительству автозаправочных станций на рассматриваемой территории.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей определяется из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (в соответствии с

актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011). Исходя из перспективного количества легковых автомобилей потребуется :
 $6484\text{авт.}/200 = 33$ поста.

Ввиду отсутствия информации о мощности существующих СТО, не представляется возможным определить необходимую перспективную потребность в строительстве новых станций.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек. На территории городского поселения Новоивановское не имеется городов и поселков городского типа с населением более 15 тыс. человек, следовательно размещения велодорожек не требуется.

Воздушное сообщение

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета:

- не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек.

Перспективное население ГП Новоивановское составит 15690 человек, следовательно, на территории поселения должна находиться 1 вертолетная площадка.

В настоящее время на рассматриваемой территории размещено 3 вертолетные площадки - нормативная потребность покрывается в полном объеме существующими вертолётными площадками.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1 Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Водоносные горизонты характеризуются высокой водообильностью и хорошей защищенностью от поверхностных загрязнений.

Водопроводные сети и сооружения водоснабжения требуют проведения реконструкции в связи с длительным сроком эксплуатации и высокой степенью изношенности. Низкий темп замены и капитального ремонта водопроводных сетей и сооружений из-за недостатка финансирования отрасли приводит к частому возникновению аварийных ситуаций.

В связи с дефицитом питьевой воды городское поселение Новоивановское вынуждено покупать дополнительно питьевую воду у ОАО Мосводоканал.

Данные по характеристике артезианских скважин городского поселения Новоивановское приведены в таблице 10.1.1.

Характеристика артезианских скважин

Таблица 10.1.1

Наименование объекта (местоположение)	Номер скважины	Год строительства	Глубина (м)	Дебит (м ³ /сут)	Лицензия	
					Дата Регистрации/дата окончания	Кем выдана
Артезианская скважина (р.п.Новоивановское)	1/4620186	1964	114	480	МСК 04702 ВЭ Дата регистрации (15.07.2013) Дата окончания действия (01.06.2017)	ООО «Восхождение»
Артезианская скважина (р.п.Новоивановское)	3120/46212838	1985	170	905,4	МСК 05372 ВЭ Дата регистрации (22.05.2014) Дата окончания действия (01.06.2017)	ОАО «Гостиница Можайская»
Артезианская скважина (р.п.Новоивановское)	19171/64201049	1968	137	1008	-	-
Артезианская скважина (р.п.Новоивановское)	3142/46212837	1986	170	905,4	-	-

В настоящее время централизованное водоснабжение городского поселения Новоивановское осуществляется от трех артезианских скважин.

Также, согласно информации Министерства экологии и природопользования Московской области, в соответствии с реестром лицензий на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, предоставленным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу Министерству экологии и природопользования Московской области в марте 2015 года, а также – реестром лицензий питьевых и технических ПВ по Московской области из ФГИС «Учет и баланс подземных вод» на территории поселения имеется действующая лицензия, выданная Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут: МСК 04702 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.07.2016, срок окончания действия лицензии 01.07.2018, участок недр расположен в р.п. Новоивановское. Лицензия выдана ООО «Восхождение» (1 скважина).

Согласно лабораторным испытаниям, показатели качества воды из артскважин городского поселения Новоивановское не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», поскольку на некоторых участках отмечается повышенное содержание фтора. Необходимо произвести анализы воды для принятия решения по реконструкции ВЗУ (строительство станции с установками обезфторивания и т.п.).

Частичная характеристика существующих водозаборов городского поселения приведена в таблице 10.1.2.

Таблица 10.1.2.

Наименование оборудования	Количество	Объем (м ³)	Производительность (м ³ /час)	Марка насоса
Резервуар чистой воды	1	900		
Резервуар чистой воды	1	900		
Резервуар чистой воды	1	600		
Станция второго подъема:				
- насос центробежный	5		200	Д 200 - 36
Арт. Скважина:	3			
- глубинный насос	1		10	ЭЦВ-6-10-110
- глубинный насос	1		65	ЭЦВ-10-65-150
- глубинный насос	1		40	ЭЦВ-8-40-180

Вода от водозаборных скважин по водоводам поступает на насосные станции II-го подъема в резервуары чистой воды.

От насосных станций II-го подъема вода насосами подается в водопроводную сеть городского поселения Новоивановское.

Протяженность водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения составляет 16,5 км.

Сети водопровода находятся в удовлетворительном состоянии. Характеристика сетей приведена в таблице 10.1.3.

Таблица 10.1.3.

	Длина (м)	Диаметр (см)	Износ (%)
Пгт Новоивановское	16 000	150-250	18
Деревня Марфино	500	150	25
Деревня Немчиново	-	-	-
Деревня Сетунь Малая	-	-	-
Деревня Сколково	-	-	-
ИТОГО	16500		

Уличная разводящая сеть является закольцованной, что при необходимости перекрытия аварийных или планово-ремонтируемых участков позволяет ограничиваться отключением минимального количества потребителей.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.4.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 1981 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 4603 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 4920 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 4672 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 4724 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 2,4 раза по отношению к существующему положению.

На территории городского поселения Новоивановское сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и установки новых и т.п.

Система водоснабжения в городском поселении Новоивановское имеет недостатки в обеспечении подачи питьевой воды.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением №7 от 12.02.2015г., на момент подготовки генерального плана некоторые участки водопроводных сетей достаточно изношены, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д.

В городском поселении приборы учета коммунального ресурса «Питьевая вода» установлены в количестве, недостаточном для полноценного учета водопотребления абонентами. Рекомендуются установка приборов учета на водоснабжающих объектах и у

потребителей. В городском поселении Новоивановское следует обеспечить установку приборов учета воды у 100% абонентов.

Более того, длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Новоивановское, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы на насосной станции второго подъема, ремонт станции обезжелезивания) для обеспечения

перспективной подачи в сутки максимального водопотребления;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительной скважины заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;

- пробурить дополнительные артскважины вблизи существующих ВЗУ, а также в д.Сколково для организации водоснабжения территории проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами ;

- предусмотреть мероприятия по оценке запасов подземных вод на территории городского поселения Новоивановское с учетом планируемого бурения новых водозаборных артскважин, с последующим переутверждением оцененных запасов подземных вод в Государственном водном реестре;

- осуществлять постоянный контроль за качеством воды на ВЗУ. При несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть станции водоподготовки;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- организовать зону санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ, разработать проекты зон санитарной охраны для всех ВЗУ, в случае их отсутствия;

- установить общедомовые приборы учета и контроля на всех многоквартирных жилых домах;

- в случае нехватки проектной мощности существующих водозаборных узлов предусмотреть новые водозаборные узлы (ВЗУ) в поселениях с планируемой застройкой объектами капитального строительства, к которым предполагается подключить и существующие объекты. Размещение новых ВЗУ должно производиться согласно заключению ФГУП «Геоцентр-Москва» и при согласовании с местными органами Роспотребнадзора;

- проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ в близлежащих населённых пунктах;

а также следует предусмотреть:

- организацию системы технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- обеспечение ВЗУ охранной сигнализацией.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Пожарные гидранты располагать вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Пожаротушение дачной застройки организуется из поверхностных источников или противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на этой территории.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо актуализировать схему водоснабжения городского поселения Новоивановское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения. По территории г.п.Новоивановское проходит водопровод из системы мосводоканала в зоне кладбища д.Марфино. Необходимо при актуализации схемы предусмотреть мероприятия по переносу сетей.

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей городского поселения Новоивановское, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировку питьевой воды.

Предлагается предусмотреть разработку проектов зон санитарной охраны для всех ВЗУ Мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 4 км водопроводных сетей;
- организация строительства 2 водозаборных узлов:

- 1 водозаборного узла в южной части гпт Новоивановское для обеспечения централизованным водоснабжением в гпт Новоивановское и в д.Малая Сетунь территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами, объектов общественного пользования, а также проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами и объектов общественного назначения;

- 1 водозаборного узла в д.Марфино для обеспечения централизованным водоснабжением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами, объектов общественного пользования, а также проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами;

- организация строительства 17,7 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 4 км водопроводных сетей;
- организация строительства 1 водозаборных узлов;
- организация строительства 5 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Таблица 10.1.4. Водопотребление и водоотведение по г.п. Новоивановское

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Новоивановское</i>						
Население	6,879	1582,17	15,26	3510,03	15,69	3608,7
Объекты обслуживания		158,22		351		360,87
Неучтенные расходы		174,04		386,1		396,96
Итого по жилой застройке:		1914,43		4247,13		4366,53
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	2,428	60,70	12,945	323,63	19,151	478,775
Неучтенные расходы		6,07		32,36		47,88
Итого по производственной зоне:		66,77		355,99		526,655
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	0	0	0	0	0,335	23,45
Неучтенные расходы		0,00		0,00		2,35
Итого по дачным объединениям:		0,00		0,00		25,80
Всего по городскому поселению:		1981,20		4603,12		4918,99
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В городском поселении Новоивановское Одинцовского муниципального района имеется частичная централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Зоны централизованного водоотведения расположены в гпт Новоивановское и д.Марфино.

Централизованное водоотведение абонентов осуществляется с помощью напорно-самотечных коллекторов, 1 канализационной насосной станции (КНС) и очистных сооружений полной биологической очистки, находящихся на территории г.Москвы, ИЦ«Сколково».

Очистные сооружения имеют проектную мощность 3000 м³/сутки и загружены практически на 100%, поскольку фактическое поступление стоков на данные очистные сооружения составляет около 3000 тысячи м³/сутки.

Оборудование очистных сооружений находится в неудовлетворительном состоянии из-за большой степени износа в связи с длительным сроком эксплуатации.

Приборы учета сточных вод установлены в количестве, не обеспечивающим качественного учета предоставляемых услуг.

Централизованный отвод стоков осуществляется по сетям водоотведения общей протяженностью 16,5 км диаметрами от 200 до 400 мм.

Износ оборудования канализационных сетей составляет от 40 до 100 %.

Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются выгребными ямами и индивидуальными септиками, имеющими недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 10.1.4.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 1981 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 4603 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 4920 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 2,4 раза по отношению к существующему положению.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для транспортировки стоков к месту очистки в городском поселении Новоивановское предлагается строительство напорно-самотечных трубопроводов в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуется, насосных станций (КНС) и новых очистных сооружений.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономию электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В перспективе развития предусматривается централизованное водоотведение в городском поселении Новоивановское.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением №7 от 12.02.2015г в части раздела водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- замена коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- организация реконструкции очистных сооружений;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к очистным сооружениям путем строительства напорно-самотечных сетей.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения необходимо актуализировать схему водоотведения городского поселения Новоивановское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Новоивановское необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 1 канализационной насосной станции;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений в гпт Новоивановское (ориентировочной производительностью 2000 м3/сут) для обеспечения централизованным водоотведением в гпт Новоивановское и д.Марфино территории существующей и планируемой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами, а также объектов общественного назначения;
- организация реконструкции 5 км канализационных сетей;
- организация строительства 15,0 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 1 канализационной насосной станции;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений;
- организация реконструкции 5 км канализационных сетей;
- организация строительства 3 км канализационных сетей.

Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборным бассейном городского поселения Новоивановское является река Сетунь и отдельные водоёмы.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Новоивановское.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Новоивановское требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливомоечных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку или водоём).

В границах городского поселения Новоивановское предлагается установить 1 очистное сооружение на выпуске из сети дождевой канализации.

Очистное сооружение намечается разместить в наиболее пониженной точке водосборного бассейна.

Очистное сооружение предлагается разместить в южной части гпт Новоивановское для сбора поверхностного стока с территории существующей и планируемой застройки многоквартирными жилыми домами и объектов общественного, назначения.

Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 145 га ориентировочно составит ориентировочно 1250 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения примерно составит 17 тыс. м³/сут.

На территории промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1250-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в водоём городского поселения. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 300 – 1250 мм и длиной около 15 км предусмотреть напорно-самотечной.

Местоположение предлагаемого сооружения и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Новоивановское.

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 15 км сетей дождевой канализации;
- строительство 1 очистного сооружения поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 3 км сетей дождевой канализации;
- строительство 1 очистного сооружения поверхностных стоков.

10.3. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области осуществляется от 1-го питающего центра, расположенного вне территории поселения и подведомственного ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» Западные электрические сети», – электроподстанции напряжением 110 кВ ПС № 782 «Мамоново».

Характеристики питающего центра, обслуживающего потребителей городского поселения Новоивановское представлены в таблице 10.3.1.

Основные характеристики питающего центра городского поселения Новоивановское

Таблица 10.3.1.

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2014 года, %*	Профицит (+)/дефицит (-) с учетом заключенных договоров
ПС № 782 «Мамоново»	110/10	40	2007	98,7	3,29
	110/10	40	2007	98,7	
Установленная мощность питающих центров Новоивановское	г.п.	80	-	-	3,29

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утверждённым постановлением губернатора Московской области от 07.11.2016 №468-ПГ.

В границах рассматриваемой территории имеется один распределительный пункт (РТП) № 130 и 24 трансформаторных подстанций (ТП). К РТП проложены два питающих кабеля, напряжением 10 кВ от ПС № 782 «Мамоново». Питание ТП осуществляется по распределительным кабелям 10 кВ от РТП №130 и РТП, находящихся вне границ поселения.

В южной части рассматриваемой территории проходит высоковольтный коридор кабельных ЛЭП 220,500 кВ:

- КВЛ 220 кВ: Очаково-Подушкино, Очаково-Красногорская, Очаково-Нововнуково и Очаково-Лыково;

- КВЛ 500 кВ «Западная - Очаково»;

Охранная зона КВЛ 220,500 кВ в разных сечениях составляет 12,5-13,0 м.

Протяженность КВЛ 220 и 500 кВ в пределах границы поселения Новоивановское составляет 12,97 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

2. Для кабельных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

По данным ПАО «МОЭСК» по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года ЛЭП с перегрузкой на территории г.п. Новоивановское не выявлены.

По экспертным оценкам максимум электрической нагрузки г.п. Новоивановское на момент подготовки Генерального плана составляет около 44,1 МВА.

Годовое электропотребление городского поселения Новоивановское оценивается на уровне 253,4 млн.кВтч.

Около 15% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, около 69% – на объекты обслуживания, 5% – на производственный сектор.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6-10/0,4.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Новоивановское в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Новоивановское для планируемого развития территории

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс.м ²	395,3	8358	8706	624,9	13349	13905	636,9	13610	14177
многоквартирная застройка	тыс.м ²	357,23	7788	8112	584,51	12742	13273	596,51	13004	13546
индивидуальная застройка	тыс.м ²	38,02	570	594	40,42	606	632	40,42	606	632
Объекты общественного назначения	-		33609	38631		55136	63375		56033	64406
Объекты хозяйственной деятельности	га	96,0	2507	2950	112,1	5969	7022	132,1	10269	12081
Садоводческие объединения	га	0,0	0	0	0,0	0	0	43,1	388	404

Неучтенные расходы (10%)	-		4447	5029		7445	8430		8030	9107
Итого г.п. Новоивановское	тыс.м²	395,3	48922	55316	624,9	81899	92732	636,9	88330	100175
С учетом Кнес.мах=0,8	-		39137	44252		65519	74186		70664	80140
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год		254,4	287,6		425,9	482,2		459,3	520,9

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $K_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Новоивановское с учётом существующей застройки потребуется около 80,14 МВА электрической мощности.

На период до 2022 года (1-й этап) генеральным планом предусматривается новое строительство, в связи с этим прогнозируется увеличение требуемой электрической мощности до 74,19 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Новоивановское, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2 категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Новоивановское, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на один питающий центр не обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей городского поселения Новоивановское оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.

2. Предписания Ростехнадзора.

3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).

4. Систематические жалобы граждан и организаций.

5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.

6. Обращения глав муниципальных образований.

7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.

8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в отношении электрических сетей Одинцовского муниципального района напряжением 35 кВ и выше, реализация которых положительным образом скажется на развитии энергосистемы Одинцовского района в целом и городского поселения Новоивановское в частности.

1. Строительство электроподстанции напряжением 220/20 кВ ПС «Ершово» с установленной мощностью 2х200 МВА вблизи в пос. Ершово Одинцовского района Московской области.

Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя от 16 февраля 2013 года. К сети 220 кВ ПС «Ершово» присоединяется путем сооружения заходов одной цепи КВЛ 220 кВ «Дорохово – Слобода» (ориентировочная протяженность - 2х7 км).

Ввод объекта - 2017 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – инвестор.

2. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/6 кВ ПС №189 «Успенская» с модернизацией оборудования.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

3. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/6 кВ ПС № 316 «Дарьино» с заменой 2-х существующих трансформаторов на 2 трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 100 МВА каждый

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

4. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №117 «Голицыно» с заменой 2-х трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 20 МВА каждый на 2 трансформатора 110/35/6 кВ 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

5. Реконструкция электроподстанции напряжением 110/10 кВ ПС №11 «Соловьево» с заменой двух существующих трансформаторов 110/10 кВ на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК». Технические требования от 18.05.2012 года №58-09/662.

6. Реконструкция воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Кубинка – Мухино» протяженностью 19,6 км.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК». Техническим требования от 25.06.2012 года №58-28/55.

7. Реконструкция воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Дарьино – Успенская» протяженностью 6,3 км.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК». Технические требования от 19.05.2011 года №35-15/ЧА-3547.

8. Реконструкция электроподстанции напряжением 35/6 кВ ПС №482 «Дачная» с заменой 2-х трансформаторов 35/6 кВ на 2 трансформатора 35/6 кВ мощностью 16 МВА каждый.

Окончание реконструкции 2-го этапа – 2018 год. Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК». Технические требования от 15.03.2011 года №58-09/521.

9. Реконструкция электроподстанции напряжением 35/6 кВ ПС №293 «Каменская» с заменой существующих трансформаторов 35/6 кВ на трансформаторы 35/6 кВ мощностью 2х6,3 МВА.

Окончание реконструкции – 2022 год. Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК». Технические требования от 23.11.2010 года №58-09/500.

Также планируется электроснабжение части поселения от энергетического комплекса ОАО «ФСК ЕЭС» 220/20 кВ «Сколково», состоящего из двух подстанций «Сколково» и «Союз».

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Генеральным планом планируются к постройке три мини-ТЭЦ:

- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 30 МВА и производительностью по теплу до 60 Гкал/ч;
- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 20 МВА и производительностью по теплу до 40 Гкал/ч;
- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 10 МВА и производительностью по теплу до 15 Гкал/ч.

Размещение мини-ТЭЦ планируется в проектируемых в северо-западной части поселения зон смешанной общественной застройки и объектов коммунального назначения (см. графические материалы).

За счет внедрения мини-ТЭЦ можно обеспечить до 60% перспективной потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории г.п. Новоивановское.

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 20 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.3.3.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Новоивановское
Таблица 10.3.3.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Новоивановское	26,4	29,9	5,1	6,0	31,5	35,9

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 35,9 МВА.

На период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических ресурсах составит 29,9 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей 20 кВ в следующем составе: 6-ти трансформаторных подстанций (ТП), 2-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 1,8 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 20 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии, а также сооружение новых участков распределительных сетей 20 кВ в следующем составе: 6-ти трансформаторных подстанций (ТП), 2-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 1,8 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 20 кВ.

10.4. Теплоснабжение

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

В настоящее время в городском поселении Новоивановское централизованная система теплоснабжения действует только в рабочем поселке Новоивановское. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объекты общественно-делового, производственного и рекреационного назначения. Малоэтажный фонд обеспечивается теплом от индивидуальных теплогенераторов, работающих как на природном газе, так и на жидком и твердом топливе.

Теплоснабжение остальных населённых пунктов, входящих в городское поселение Новоивановское – децентрализованное, от индивидуальных источников тепла, автономных теплогенераторов.

Теплоснабжение крупных промышленных предприятий осуществляется от собственных теплоисточников.

Теплоснабжение г.п. Новоивановское осуществляется ОАО «РЭП Немчиновка».

На момент подготовки генерального плана централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора г.п. Новоивановское обеспечивается одной котельной, находящейся на территории инновационного центра «Сколково» г. Москвы.

По территории поселения проходит тепломагистраль диаметром 2хДу600 мм от ТЭЦ-25, подведомственной ПАО «Мосэнерго». По данным ПАО «Мосэнерго» производительность ТЭЦ-25 составляет 4 088 Гкал/ч.

Основные технические характеристики теплоисточника городского поселения Новоивановское, участвующих в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, по состоянию на 1.01.2015 г. представлены в таблице 10.4.1.

**Характеристика котельных городского поселения Новоивановское
по состоянию на 1.01.2015 г.**

Таблица 10.4.1.

Наименование котельной, адрес, зона обслуживания	Количество и тип котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Удельный расход топлива, кг у.т. /Гкал	Температурный график тепловых сетей	Присоединённая нагрузка, Гкал/час	Вид основного топлива (резерв)	Вид прокладки тепловых сетей протяженность, км
1. Котельная р.п. Новоивановское	ДВКР-10-13	1975 г.	5,62	155,7	130-70°C	18,78	природн. газ (мазут)	наружная (89,9%) и канальная (10,1%) 5,5 км
	ДВКР-10-13	1975 г.	5,62	155,9				
	ДВКР-10-13	1975 г.	5,62	154,5				
	КВГМ-10	1987	10,00	154,7				

Как видно из таблицы 10.4.1. для котельной г.п. Новоивановское основным топливом является природный газ, также предусмотрено резервное топливо (мазут).

Большая часть котельных агрегатов теплоисточника г.п. Новоивановское, введена в эксплуатацию более 25 лет назад. Тепловые сети и основное оборудование котельных имеют значительный процент износа, что приводит к аварийным ситуациям. Износ тепловой сети составляет 70%. Потери в тепловых сетях за 2014 год оценены в 2,32 Гкал/час, что составило 9,29% от отпуска тепловой энергии.

Отпуск тепла от котельной осуществляется по тепловым сетям общей протяжённостью около 5,5 км в двухтрубном исчислении.

Присоединение потребителей осуществляется по зависимым (элеваторное присоединение) и независимым (через ЦТП-3 и ЦТП-4) схемам, системы теплоснабжения закрытые.

В 2014 году во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» была подготовлена Схема теплоснабжения городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года.

В 2015 году по данным схемы планируется реконструкция котельной р.п. «Новоивановское» с увеличением установленной мощности до 60 Гкал/час с установкой новых водогрейных котлов и модернизацией паровой котельной с изменением тепловой схемы (замены паровых котлов на водогрейные), а также строительство новых тепловых сетей и ИТП на новостройку. Также планируется строительство новой блочно-модульной котельной в районе планируемой многоэтажной застройки в д. Марфино (жилой комплекс «Западные ворота столицы») установленной мощностью 29,0 Гкал/час. Основным видом топлива новой котельной планируется природный газ.

На основании анализа структурного и технического состояния тепловых сетей г.п. Новоивановское можно сделать следующие выводы.

1. Техническое состояние котельных г.п. Новоивановское можно оценить как «удовлетворительное».

2. Резерв производительности котельной г.п. Новоивановское составляет около 3,91 Гкал/час, что не позволит обеспечить потребности в тепле первоочередных потребителей, планируемых к размещению в зонах обслуживания теплоисточника.

3. Часть тепловых сетей изношена и имеет ветхую теплоизоляцию, из-за чего температура теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям. Износ тепловых сетей составляет порядка 70%.

4. Необходимо проведение ремонтно-профилактических работ, связанных с организацией узлов учета тепловой энергии и реконструкцией тепловых сетей.

Для формирования пакета проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Новоивановское в рамках генерального плана была принята следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценка тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Новоивановское, представлена в таблице 10.4.2.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Новоивановское

Таблица 10.4.2.

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	395,3	43,9	624,9	69,1	636,9	70,5
- многоквартирная застройка	357,2	39,3	584,5	64,3	596,5	65,6
- индивидуальная застройка	38,0	4,6	40,4	4,9	40,4	4,9
Объекты общественного назначения		11,3		22,4		23,0
Объекты хозяйственной деятельности	96,0	35,5	112,1	41,5	132,1	48,9
Садово-дачные объединения	0,0	0,0	0,0	0,0	43,1	3,1
Неучтенные расходы 10%		9,1		13,3		14,5
Итого г.п. Новоивановское	395,3	99,7	624,9	146,3	636,9	160,0
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		241405,0		354201,4		387484,8

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Потребность в тепловой энергии объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принята на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.4.2 показывает, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, тепловая нагрузка г.п. Новоивановское за расчётный период увеличится в 1,7 раз от современного уровня и ориентировочно составит 160 Гкал/ч, при этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 88,7 Гкал/ч (52 %).

В таблице 10.4.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Новоивановское, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.4.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Новоивановское

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Новоивановское, в том числе:	46,6	13,7	60,3
- многоквартирная жилая застройка	25,0	1,3	26,3
- объекты общественного назначения	11,1	0,7	11,8
- объекты хозяйственной деятельности	6,0	7,4	13,4

Расчеты показывают, что в ходе реализации мероприятий генерального плана прирост тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения на территории г.п. Новоивановское будет иметь место в период до 2022 года и составит около 46,6 Гкал/ч, из них 11,1 Гкал/ч будет приходиться на объекты нового строительства общественного назначения, 6,0 Гкал/ч – на объекты нового строительства хозяйственной деятельности.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию системы теплоснабжения г.п. Новоивановское заложены мероприятия проекта Схемы теплоснабжения городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района на период до 2030 года, подготовленного во исполнения закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» в 2015 г и утвержденные проекты планировки территории в поселении.

Согласно проекту Схемы теплоснабжения городского поселения Новоивановское на период до 2030 года генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на развитие существующих систем теплоснабжения и обеспечение тепловой энергией объектов нового строительства.

1. Реконструкция существующей котельной. Увеличение мощности котельной до 60 Гкал/час к 2022 году.

2. Строительство новых двухтрубных тепловых сетей общей протяженностью 25,16 км в двухтрубном исчислении (отопление +ГВС) с подключением к новой и действующей котельным.

3. Строительство новой блочно-модульной котельной установленной мощностью 29 Гкал/час.

4. Замена тепловых сетей, срок эксплуатации которых истекает в 2015-2020 годах, общей протяженностью 4,97 км в двухтрубном исчислении.

Также генеральным планом для обеспечения потребности в теплоснабжении планируемых объектов общественного назначения предлагается спроектировать и построить мини-ТЭЦ:

- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 30 МВА и производительностью по теплу до 60 Гкал/ч;
- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 20 МВА и производительностью по теплу до 40 Гкал/ч;
- ГТУ-ТЭЦ электрической мощностью до 10 МВА и производительностью по теплу до 15 Гкал/ч.

Размещение мини-ТЭЦ планируется в проектируемых в северо-западной части поселения зон смешанной общественной застройки и объектов коммунального назначения (см. графические материалы).

В качестве первоочередных мероприятий генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» предлагается замену участков тепловых сетей, срок эксплуатации которых истекает в 2015-2020 годах, суммарной протяженностью до 4,97 км, реконструкция существующей котельной, с увеличением мощности до 60 Гкал/час, строительство новых тепловых сетей, протяженностью около 25,16 км в двухтрубном исчислении, строительство 3-х мини-ТЭЦ.

Реконструкцию тепловых сетей рекомендуется осуществлять с применением труб из сшитого полиэтилена, выпускаемых зарубежной и отечественной промышленностью в широкой номенклатуре. Преимущества указанных труб по отношению к металлическим трубам заключаются в следующих факторах:

- возможность укладки непосредственно в грунт (бесканальная прокладка) без устройства компенсаторов линейного расширения;
- долговечность и экономичность; срок службы – 50 лет в сетях отопления и не менее 100 лет в системе горячего водоснабжения; аварийность в трубопроводах сокращается в десятки раз;
- низкий уровень гидравлических потерь в течение всего срока эксплуатации позволяет экономить существенное количество энергетических ресурсов за счет значительного снижения потребления электроэнергии при работе сетевых насосов;
- антикоррозийность и экологичность;
- сроки монтажа трубопроводов на объектах сокращаются в 5-10 раз (бригада из четверых рабочих за восьмичасовую смену укладывает до километра труб, для сравнения, на монтаж новых металлических труб понадобится до двух месяцев).

10.5. Газоснабжение

Городское поселение Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана газифицировано полностью.

Основным источником газоснабжения является газопроводы $P \leq 0,6$ МПа и $P \leq 0,3$ МПа, проложенные от ГГРП «Сколково», расположенной на территории Москвы, с подачей газа от нового кольцевого газопровода, проходящего по территории Москвы.

От ГГРП «Сколково» по газопроводам высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа диаметрами 108-426 мм природный газ поступает в газораспределительную сеть г.п. Новоивановское.

На территории городского поселения система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6$ Па), среднего ($P \leq 0,3$ Па) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений.

Газ высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0,3$ Па) подается к промпредприятиям и отопительным котельным. К потребителям жилищно-коммунального сектора подается газ, преимущественно, низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Распределительные газовые сети подведомственны филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцовогаз».

В границе г.п. Новоивановское действуют 28 газорегуляторных пункта (7 ГРП, 21 ШРП). Протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 10,55 км, в том числе газопроводы высокого давления – 8,95 км, газопроводы среднего давления – 1,6 км.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» отдельно стоящие газорегуляторные пункты при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 30-40 %.

На момент подготовки генерального плана газопроводы и газорегуляторные пункты находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Основным потребителем природного газа является котельная, участвующая в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется на нужды пищеприготовления в малоэтажных жилых домах, в том числе многоквартирных, а также для производства тепловой энергии в индивидуальной жилой застройке, в том числе на участках дачных и садоводческих объединений.

Часть жителей индивидуальной жилой застройки для приготовления пищи и горячей воды используют сжиженный газ (баллонный).

По экспертной оценке потребность в природном газе городского поселения Новоивановское на момент подготовки генерального плана, исходя из 100% газификации, составляет около 10,8 тыс. м³/ч, годовая потребность в природном газе - около 26,1 млн. м³/год.

Из общей потребности в природном газе на долю различных групп потребителей соответственно приходится: жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт и садоводческие объединения – 60 %; промышленные предприятия – 16 %.

В таблице 10.5.1. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Новоивановское с выделением различных групп потребителей.

Таблица 10.5.1. Оценка потребности в природном газе городского поселения Новоивановское

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	6879	6484	344	15261	10444	695	15690	10650	785
- многоквартирная застройка	4823	5742	241	13109	9657	655	13538	9863	677
- индивидуальная застройка	2056	742	103	2152	787	39	2152	787	108
Объекты общественного назначения		1577			3131			3225	
Объекты хозяйственной деятельности		4971			5805			6841	
Садово-дачные объединения	0	0	0	0	0	0	335	451	17

Неучтенные расходы 10%		1303	34		1938	69		2117	80
Итого г.п. Новоивановское	6879	14335	378	15261	21317	764	16025	23284	881
Годовая потребность, млн. м3/год		34,55	0,76		51,27	1,68		56,01	1,77

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.5.1 видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Новоивановское за счёт объектов нового строительства увеличится более чем в 1,7 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 23,3 тыс. нм3/ч (56,01 млн. нм3/год).

На период до 2022 года увеличения потребности в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится и ориентировочно составит 21,3 тыс. нм3/ч (51,27 млн. нм3/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- производительность ГРП «Сколково» обеспечивает работу всех газоиспользующих установок городского поселения Новоивановское в номинальном режиме;
- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений, уровень газификации поселения оценивается как высокий;
- газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное;
- существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления
- новое строительство на территории городского поселения Новоивановское потребует расширения существующих газораспределительных сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения г.п. Новоивановское приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года" (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Одинцовского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до

2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Одинцовского района в целом и г.п. Новоивановское в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории d426 мм в районе н.п. Сколково;
3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново d57 мм на d108 мм;
4. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
5. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка d159 мм на d219 мм;
6. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе тсж Заря-М d108 мм на d160 мм;
7. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС «Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм и d426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;
9. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки d159 мм на d 219 мм;
10. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки d325 мм на d426 мм;
11. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра d273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу d377 мм;
12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород d325 мм на d377 мм;
13. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода d108 мм и 110 мм на d315 мм;
14. Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d219 мм и d273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе н.п. Иглово и Тархово со строительством ГГРП;
15. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную н.п. Каринское d273 мм на d325 мм;
16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарاپово d219 мм на d273 мм;
17. Закольцовка ГРС «Кубинка» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d273 мм в районе н.п. Новошихово;
18. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Богачево – 5,2 км, в том числе:
 - газопровод высокого давления 2 категории d315 мм д. Брехово – д. Богачево – 2,5 км;
 - газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Кобяково г.п. Захаровское Одинцовского муниципального района – 2,7 км;
19. Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;

20. Реконструкция ГРС «Сосны» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/ч;
21. Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе;
22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/ч;
23. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ОПК ЛПХ «Нива» – 0,4 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 93 м³/ч;
24. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм пос. Часцы – СНТ «Сосновская» – 2,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 2619 м³/ч;
25. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Раево – 0,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Раево 60 м³/ч;
26. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ГРПБ д. Богачево – 0,03 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Богачево 64 м³/ч.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года"

1. Газопровод к с. Андреевское городского поселения Ершовское - 9,35 км, 2008-2010 г.г.;
2. Газопровод высокого давления в г. Кубинка городского поселения Кубинка - 1,84 км, 2007-2009 г.г.;
3. Газопровод высокого давления от газораспределительной станции "Немчиновка 2" до бывшего головного газорегуляторного пункта "Ромашково" - 3,31 км, 2008-2014 г.г.;
4. Газопровод от д. Ястребки городского поселения Никольское до г. Звенигорода - 4,06 км, 2012-2013 г.г.;
5. Газопровод от п. Горки-10 городского поселения Успенское до г. Звенигорода - 14,77 км, 2012-2013 г.г.;
6. Перевод работы газопроводов в с. Никольское городского поселения Никольское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,70 км, 2009-2011 г.г.;
7. Перевод работы газопроводов в с. Андреевское городского поселения Ершовское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,40 км, 2015 г.г.;
8. Газификация д. Улитино городского поселения Ершовское - 3,40 км, 2015 г.г.;
9. Газификация с. Шарاپово городского поселения Никольское - 9,10 км, 2015-2016 г.г.;
10. Газификация д. Чапаевка городского поселения Никольское - 15,10 км, 2015-2016 г.г.;
11. Газификация д. Гигирево городского поселения Никольское - 3,90 км, 2015-2016 г.г.;
12. Газификация д. Малые Вязёмы городского поселения Большие Вязёмы - 1,80 км, 2015-2016 г.г.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей г.п. Новоивановское до 100% и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 10.5.2. приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Новоивановское.

Таблица 10.5.2. Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Новоивановское

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. м ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)

г.п. Новоивановское	6,98	1,97	8,95
----------------------------	-------------	-------------	-------------

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории г.п. Новоивановское приведёт к увеличению потребности в природном газе на 8,95 тыс. $\text{нм}^3/\text{ч}$.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 4-х газорегуляторных пунктов (ГРП) и около 3,6 км распределительных газопроводов высокого среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и организация реализации мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, строительство 3-х ГРП и прокладка участка газопровода среднего давления 3 категории $d110$ мм протяженностью 3,1 км.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 11.1.

Таблица 11.1. Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Река	Куда впадает	Длина реки, км	Размер, м		
			Водоохранной зоны	Прибрежно-защитной полосы	Береговой полосы
Сетунь	Москва	20	100	50	20
притоки	Сетунь	<10	50	50	20

В соответствии с Водным кодексом (№74-ФЗ от 03.06.2006) ширина водоохранной зоны реки Сетуни составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Для притока реки Сетунь и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Для реки Сетунь размер береговой полосы составляет 20 метров, для притока реки Сетунь и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, - 5 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

11.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В процессе эксплуатации подземных вод на водозаборах должны соблюдаться требования, регламентированные Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.14.1110-02) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны водозаборов организуются в составе трёх поясов, по каждому из поясов зоны санитарной охраны разрабатывается план мероприятий, целью которых является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды в подземных водах.

Одним из источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского поселения являются подземные воды подольско-мячковского водоносного горизонта.. Охранные мероприятия эксплуатируемых скважин включает защиту подземных вод водоносных горизонтов от бактериологического и химического загрязнения.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

Первый пояс ЗСО – зона строгого режима – включает территорию расположения эксплуатационных скважин. Согласно СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» она устанавливается не менее 30 м от крайних скважин для защищённых водоносных горизонтов и 50 м – для незащищённых.

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны определяются с учётом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются продолжением первого пояса. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

Второй пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению определяется гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный горизонт за пределами второго пояса, ЗСО не достигнет водозабора. Это условие выполняется в тех случаях, когда время движения подземных вод от границ пояса до водозабора будет превосходить время выживаемости патогенных микроорганизмов.

Радиус второго пояса ЗСО рассчитывается по формуле:

$$R_m = \sqrt{\frac{Q \times T_m}{\pi \times m \times \mu}} ,$$

где R_m – радиус второго пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный водоотбор воды по скважинам, м³/сут;

T_m – время выживания бактерий в условиях подземного потока; для данных климатических условий, принимается 200-400 суток;

m – мощность водоносного горизонта, м;

μ - коэффициент пористости ($\mu = 0,02$).

$\pi = 3,14$

Третий пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению рассчитывается исходя из того, что время движения любого химического загрязнения по водоносному горизонту к водозабору должно быть больше расчётного (срока работы водозабора). Расчёт радиуса третьего пояса производится по аналогичной формуле:

$$R_{хим} = \sqrt{\frac{Q \times T_{хим}}{\pi \times m \times \mu}} ,$$

где, $R_{\text{хим}}$ – радиус третьего пояса ЗСО по химическому загрязнению;
 Q – водоотбор;
 $T_{\text{хим}}$ - расчётный срок эксплуатации водозабора 25 лет (10000 суток);
 m - средняя мощность водоносного горизонта.

На территории поясов ЗСО должны быть выполнены ряд мероприятий.

Мероприятия по первому поясу ЗСО

Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: все виды строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой и производственной канализации или местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов и комплексов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с районным центром Роспотребнадзора.

Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах в пределах третьего пояса при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносных горизонтов от загрязнения.

Кроме того, на территории второго пояса ЗСО не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность бактериологического загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Все водозаборы должны иметь разработанные проекты ЗСО, оборудованные площадки 1 пояса строго режима, и быть выполнены все необходимые мероприятия и ограничения в пределах второго и третьего поясов ЗСО.

Санитарные мероприятия в зонах санитарной охраны должны выполняться: в пределах первого пояса ЗСО – органами муниципального хозяйства или другими владельцами водопроводов за счёт средств, предусмотренных на их строительство и эксплуатацию. В пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Выводы. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные скважины) должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Контроль за выполнением режима поясов возлагается на организацию, эксплуатирующую скважины (ВЗУ). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности».

В соответствии с п. 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02, отсутствие утвержденного проекта зон санитарной охраны (далее - ЗСО) не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования территории, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

11.3 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер санитарно-защитных зон определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. (Новая редакция)».

Перечень предприятий, сооружений и иных объектов и размер их санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1 Санитарно-защитные зоны и разрывы предприятий, сооружений, иных объектов

название предприятия	ширина зоны	примечание
Полигон захоронения ТКО (г.Москва)	500	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га.
Кладбище Марфинское	100	
КОС "Сколково" мощностью 3000 м3/сут	150	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях
Гаражи	50	
БТЭС	75	автономная блочная теплоэлектростанцию
Строительный рынок «Кунцево-2»	50	
ГК	50	
Торговый центр «Три кита» с автостоянками	50	
Торговый центр «Мебель России»	50	
Ярмарка строительных материалов «ТВЦ-Строй» и Торговый центр «Пикник»	50	
Производственно-складской комплекс ЗАО «СИВМА»	50	
Склады ответственного хранения ООО «Минка 21»	50	
Гипермаркет «Ашан - Марфино» с автостоянками	50	
Торгово-строительный комплекс «Сколковский»	50	
Торговый центр «Золотой Вавилон»	50	
Холдинг «Гема», дилер крупных автопроизводителей (торгово-складские здания)	50	
ГК	50	
проектный		
СТО	100	
АЗС	50-100	
ЛОС поверхностного стока (закрытого типа)	50	

Санитарно-защитные зоны и разрывы промышленных и коммунальных предприятий составляют 50-500 м. Санитарно-защитная зона кладбища составляет 300 м.

Для заправки автотранспорта топливом на территории поселения имеются автозаправочные станции (АЗС), СЗЗ которых по 50-100 м. Санитарные разрывы гаражных комплексов и автостоянок по 50 м.

При расположении в границах СЗЗ жилой застройки, следует разрабатывать в установленном порядке проект её сокращения.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено организация промышленных зон, а также строительство новых АЗС и станций техобслуживания, очистного сооружения поверхностного стока.

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть СЗЗ и санитарные разрывы. Для АЗС и СТО санитарно-защитные зоны принимаются размером 50-100 м. Очистным сооружению поверхностного стока (закрытого типа) – 50 м.

Проектные предложения

В соответствии с проектными предложениями на рассматриваемой территории планируется прирост жилых, общественных, производственно-коммунальных зон. Перспективная численность жителей в городском поселении Новоивановское составит 15,261 тыс. человек и 335 человекокого проживания.

Расчетные показатели образования бытовых отходов от жителей представлены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2. Расчет образования ТКО (проектное положение)

	ёмкости (человек)	объём накопления ТКО		количество контейнеров	
		м ³ /год	т/год	1.1 м ³	8 м ³
от перспективного числа жителей	15690	32418	6484	123	17

Т. о. при норме накопления ТКО 2,1 м³/год на одного жителя, объём ТКО в течение года при перспективном приросте проживающего населения в многоквартирной и индивидуальной застройке объёмы накопления ТКО составят 32,4 тыс. м³, что соответствует 5,5 тыс. тонн в год или 136 м³/сутки.

При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры ёмкостью 1.10м³, с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей и учитывающем ремонтное обслуживание контейнерного парка в летний период для обеспечения сбора ТКО совместно с временно проживающим населением понадобится 123 контейнера или 17 бункеров при условии ежедневного вывоза.

11.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Определяющую роль в сохранении растительного и животного мира играет сеть особо охраняемых природных территорий (ООПТ). В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского поселения Новоивановское ООПТ регионального значения нет.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению **прочая ключевая природная территория** 21-09 «Дубрава в правобережье р. Сетуни», основной объект охраны - участок леса в центре массива с преобладанием дуба пятого класса возраста и характерным для дубрав кустарниково-травянистым комплексом. Описание границ: кв. 7, 11 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза.

«Памятники живой природы» Одинцовского муниципального района – категории ООПТ местного значения — «Памятники живой природы Дуб черешчатый» 1 шт.– 80 лет, открыт в 2011 году.

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В соответствии с приказом Рослесхоза от 20.03.2008 № 84 все леса на территории Московской области отнесены к защитным.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,879	15,261	15,690
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	0,335
2.	Трудовые ресурсы и рабочие места				
2.1	Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	3,44	7,63	7,84
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	70,59	169,65	244,12
2.2	Занято в экономике, всего				
2.2.1	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	2,428	12,945	19,151
2.2.2	Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,604	0,917	1,009
	- Образование		0,205	0,413	0,485
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг		0,399	0,489	0,489
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		-	-	-
	- Государственное и муниципальное управление		-	-	-
	- Прочие			0,015	0,035
2.2.3	Внебюджетный сектор	тыс. чел.	1,824	12,028	18,142
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,168	0,168	0,168
	- Промышленность		0,264	0,264	0,264
	- Транспорт и связь		0,244	2,682	2,682
	- Строительство		0,22	0,22	0,22
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,204	0,204	0,204
	- Научные исследования и разработки		-	-	-
	- Торговля и услуги		0,686	8,453	14,566
	- Финансовая деятельность и страхование		-	-	-
	- Прочие		0,038	0,038	0,038
2.3	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-1,012		
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	395,25	625,85	637,85
3.1.1	многоквартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	357,23	585,43	597,43
		тыс. чел.	4,823	13,109	13,538
3.1.2	индивидуальная застройка				
3.2.1	площадь	тыс. кв. м	38,02	40,42	40,42
3.2.2	проживает	тыс. чел.	2,056	2,152	2,152

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	57,46	41,01	40,65
3.3.1	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	74,07	44,66	44,13
3.3.2	Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м			
3.4	ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.5	аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.5.1	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	77	отсутствуют	отсутствуют
3.6	Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	27	отсутствуют	отсутствуют
3.7	Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-
	Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-
	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	4	отсутствуют	отсутствуют
	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
4.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
4.1	Здравоохранение				
4.1.1	Больничные стационары		отсутствуют	отсутствуют	
	количество	единица	-	-	1
	емкость	койка	-	-	200
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть				
	количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	2
	емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	120	320	320
4.1.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)				
	количество центров	1 центр	-	-	1
4.2	Образование и дошкольное воспитание				
4.2.1	Дошкольные образовательные организации				
	количество	единица	2	5	6
	емкость	место	360	970	1020
4.2.2.	Количество очередников в дошкольных образовательных				

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	организациях				
	в возрасте 0–3 года	чел.	183	отсутствуют	отсутствуют
	в возрасте 3–7 лет	чел.	15	отсутствуют	отсутствуют
4.2.3	Общеобразовательные организации				
	количество	единица	4	5	6
	емкость	место	1250	1850	2150
4.2.4	Учреждения дополнительного образования по различным видам искусств				
	емкость	место	н/д	155	255
	количество	единица	н/д	3	8
4.2.5	Учреждения дополнительного образования по детским юношеским спортивным школам				
	емкость	место	н/д	190	425
	количество	единица	н/д	2	4
4.3.	Спорт				
4.3.1.	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,019	1,679	1,679
4.3.2.	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	4,075	17,075	18,875
4.3.3.	Плавательные бассейны	кв. м зерк. воды	480	480	480
4.4	Культура				
4.4.1.	Библиотеки	ед.	1	1	2
		тыс. томов	10	10	20
4.4.2.	Учреждения клубного типа	тыс. кв. м	1,08	0,78	0,25
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.5.1.	Предприятия общественного питания	посадочное место	158	9497	10117
4.5.2.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	300	392	392
4.5.3.	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	126,5	167,1	167,1
4.6	Пожарные депо				
	количество депо	единица	1	1	1
	количество машин	автомобиль	2	2	3
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1.	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	46,54	53,97	53,97
	федеральные	км	3,8	3,8	3,8
	региональные, межмуниципальные	км	1,9	7,63	7,63
	местные	км	40,84	42,54	42,54

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	3,52	4,2	4,2
5.2	Трубопроводный транспорт				
5.2.1	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяженность линий общественного транспорта	км	7,3	13,03	13,03
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,55	0,98	0,98
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	11 9	Не менее 11	Не менее 11
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	3	3
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	шт.	5	5	5
		колонок	более 38	более 38	более 38
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	16 (кол-во постов – нет данных)	33 поста	33поста
5.5	Территории парковок для постоянного и временного хранения, всего	машино-место	нет данных	7750	7750
	Территории парковок для постоянного хранения	машино-место	нет данных	3211	3211
	Территории парковок для временного хранения, в том числе:	машино-место	нет данных	4539	4539
5.5.1	- в шаговой доступности от жилья	машино-место	нет данных	1621	1621
5.5.2	- в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	нет данных	1945	1945
5.5.3	- в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	нет данных	973	973
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока				
6.1.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,91	4,25	4,37
6.1.2	Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	1,91	4,25	4,37
6.2	Теплоснабжение				

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
6.2.1	Теплопотребление	Гкал/час	99,7	146,3	160,0
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Газопотребление	млн. куб. м/год	34,55	51,27	56,01
6.3.2	Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
6.3.3	Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	16,2	19,8	19,8
6.3.4	высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	0,2	0,3	0,3
6.3.5	высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	13,4	13,4	13,4
6.3.6	среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	2,65	6,1	6,1
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	254,4	425,9	459,3
6.4.2	Протяженность линий электропередач				
6.4.3	ЛЭП 35 кВ	км	-	-	-
6.4.4	ЛЭП 110 кВ	км	-	-	-
6.4.5	ЛЭП 220 кВ	км	10,4	10,4	10,4
6.4.6	ЛЭП 500 и 1250 кВ	км	2,6	2,6	2,6
6.4.7	Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80	80	80
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	14,4	32,418	32,418
8.	Территория				
8.1	Территория городского поселения Новоивановское	га	1323	1323	1323
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	94,57	81,94	81,94
	в том числе мелиорированные	га	-	-	-
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	477,93	556,76	556,76
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	177,13	117,67	117,67
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	13,4	14,4	14,4
8.2.5	Лесной фонд	га	457,72	457,72	457,72
8.2.6	Водный фонд	га	-	-	-
8.2.7	Земли запаса	га	-	-	-
8.2.8	Категория земель не установлена	га	11,95	5,21	5,21
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га			
8.3	Баланс застроенных территорий	га			

	Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
8.3.1	Территория жилой застройки, в том числе	га	355,34	360,37	360,37
	многоквартирной	га	40,15	58,18	58,18
	индивидуальной	га	315,19	302,19	302,19
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	23,65	46,64	46,64
8.3.3	Территория многофункциональной общественно-деловой застройки	га	94,37	135,58	135,58
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	107,36	119,94	119,94
8.4	Баланс территории по видам собственности				
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	521,63		
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	14,42		
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	13,67		
8.4.4	Территории частной собственности	га	654		
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	89,30		
8.5	Территории объектов муниципального значения				
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	481,92	490,37	490,37
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	1	1	1
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-
8.6.3	Кладбища, площадь	га	5,9	5,9	5,9
8.6.4	в том числе, открытые:	га	-	-	-
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения	ед.	0	0	0
9.2	регионального значения	ед.	0	0	0
9.3	выявленные	ед.	1	1	1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
р.п. Новоивановское					
1.	50:20:0020411:2914		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,098
2.	50:20:0020411:2920		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	4,285
3.	50:20:0020411:2919		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,789
4.	50:20:0020411:2925		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,147
5.	50:20:0020411:2917		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,754
6.	50:20:0020411:2923		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,500
7.	50:20:0020411:2912		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,226
8.	50:20:0020411:2916		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,003
9.	50:20:0020411:2921		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	3,410

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
10.	50:20:0020411:2931		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,025
11.	50:20:0020411:2926		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,007
12.	50:20:0020411:2952		Для сельскохозяйственного производства	Для строительства многофункционального торгового-развлекательного комплекса	0,798
13.	50:20:0020407:326	Государственное научное учреждение "Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Центральных районов Нечерноземной зоны (НИИСХ ЦРНЗ) Российской академии сельскохозяйственных наук.", Российская Федерация	Для проведения научно-исследовательских и опытных работ	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,15
14.	50:20:0020109:51	ООО «Хоздвор-Инвест»	Для сельхозпроизводства	Для сельхозпроизводства	0,35
15.	50:20:0020101:68		Для сельскохозяйственного производства	Многофункциональная зона (больничный стационар)	0,7
16.	50:20:0020109:134		Для сельскохозяйственного производства	Дорога	0,35
д. Немчиново					
17.	50:20:0020108:273	Болдова Валентина Тарасовна	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	0,039

Итого территории, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов – **12,63га.**

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
1.	50:20:0020411:152	Российская Федерация	под торговый павильон	под торговый павильон	0,072
2.	50:20:0020411:16	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"	Для обслуживания автозаправочной станции	Для обслуживания автозаправочной станции	0,263
3.	50:20:0020411:2903	Российская Федерация	для размещения автомобильных дорог	для размещения автомобильных дорог	0,000
4.	50:20:0020411:2930		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,021
5.	50:20:0020101:5805	Общество с ограниченной ответственностью "Якис"	для размещения складских помещений	для размещения складских помещений	0,200
6.	50:20:0020411:2929		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,013
7.	50:20:0020411:2907		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,036
8.	50:20:0020411:2906		Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	0,031
9.	50:20:0020411:2910	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для реконструкции торгового павильона	Для реконструкции торгового павильона	0,072
10.	50:20:0020411:2911	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	0,063
11.	50:20:0020411:2949		для строительства технического центра по установке газобаллоного оборудования на автомобили	для строительства технического центра по установке газобаллоного оборудования на автомобили	0,247

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
12.	50:20:0020411:2950		Автомобильные транспорт	Автомобильные транспорт	0,169
13.	50:20:0020411:2951		для строительства технического центра по установке газобаллоного оборудования на автомобили	для строительства технического центра по установке газобаллоного оборудования на автомобили	0,084
14.	50:20:0020411:2947		Для строительства учебно-производственной базы	Для строительства учебно-производственной базы	0,483
15.	50:20:0020406:301	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	0,001
16.	50:20:0020411:177	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
17.	50:20:0020406:297	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	0,324
18.	50:20:0020406:299	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,085
19.	50:20:0020406:298	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,091
20.	50:20:0020411:2908		Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	0,099
21.	50:20:0020411:2909		Для торгово-закупочной деятельности	Для торгово-закупочной деятельности	0,051
22.	50:20:0020406:300	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	Для гаражного строительства и под земли общего пользования	1,081
23.	50:20:0020406:302	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	0,233

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
24.	50:20:0020411:176	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
25.	50:20:0020411:170	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,500
26.	50:20:0020411:2901		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,139
27.	50:20:0020411:2900		Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	0,102
28.	50:20:0020411:2962		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,202
29.	50:20:0020411:2963		Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	Для обслуживания объектов торговли и размещения стоянки автотранспорта без капитальных построек	0,098
30.	50:20:0020411:2882	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	0,009
31.	50:20:0020411:2880	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	Для строительства многофункционального торгово-офисного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-офисного комплекса	0,978
32.	50:20:0020411:426	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	0,324

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
33.	50:20:0020411:427	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгового развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгового развлекательного комплекса	0,326
34.	50:20:0020411:2881	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	для строительства блочной комплектной трансформаторной подстанции	0,008
35.	50:20:0020411:428	Общество с ограниченной ответственностью "Финмаркт", ООО "Финмаркт"	Для строительства многофункционального торгового развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгового развлекательного комплекса	0,070
36.	50:20:0020411:2879	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Трехгорка"	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	Для строительства многофункционального торгового-офисного комплекса	0,006
37.	50:20:0020411:339	Общество с ограниченной ответственностью "Трамонтана"	Для строительства стационарной автозаправочной станции с автостоянкой	Для строительства стационарной автозаправочной станции с автостоянкой	0,300
38.	50:20:0020321:2976		Для строительства торгового комплекса	Автосалон	1,165
39.	50:20:0020321:2975		Для строительства торгового комплекса	Транспортный объект	0,62
40.	50:20:0020321:2974		Для строительства торгового комплекса	Гостичный комплекс	0,712
41.	50:20:0020109:646		Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	2,76
42.	50:20:0020109:137		Для строительства торгового комплекса	торговый комплекс Три кита	3,8
43.	50:20:0020109:44		Для строительства и эксплуатации торгового-выставочного центра	Для строительства и эксплуатации торгового-выставочного центра	0,3
44.	50:20:0020411:3147		Для строительства торгового комплекса	ТЦ Пикник	0,86
45.	50:20:0020411:151	Общество с ограниченной ответственностью	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,08

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
		ью "БАЙК ЛЕНД"			
46.	50:20:0020411:182	Общество с ограниченной ответственностью "БАЙК ЛЕНД"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,07
47.	50:20:0020411:380	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР"	Для строительства и обслуживания торгового-выставочного центра	Для строительства и обслуживания торгового-выставочного центра	1,00
48.	50:20:0020411:3146		Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	2,59
49.	50:20:0020109:829	Московская область	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,09
50.	50:20:0020109:825	Московская область	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	3,89
51.	50:20:0020109:830	Общество с ограниченной ответственностью "АШАН"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	0,91
52.	50:20:0020109:824	Общество с ограниченной ответственностью "АШАН"	Для строительства торгового комплекса	Для строительства торгового комплекса	16,92
53.	50:20:0020109:2	Открытое акционерное общество "Внешнеэкономическое объединение "Интурреклама", ОГРН 1027700045449	для обслуживания административного и хозяйственного зданий	для обслуживания административного и хозяйственного зданий	0,64
54.	50:20:0020109:106	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест", Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки, для размещения административно-офисного здания	для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки, для размещения административно-офисного здания	0,47
55.	50:20:0020109:3079		Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	0,02

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
56.	50:20:0020109:119	Открытое акционерное общество "Гостиница Можайская"	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	0,11
57.	50:20:0020109:3087		занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	занятые жилыми, административными и хозяйственными строениями и сооружениями	1,28
58.	50:20:0020109:3082		для реконструкции здания	для реконструкции здания	0,11
59.	50:20:0020109:105	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	0,23
60.	50:20:0020109:50	Закрытое акционерное общество "Матвеевское"	для производственных и хозяйственных нужд	для производственных и хозяйственных нужд	4,10
61.	50:20:0020109:104	Закрытое акционерное общество "Гема-инвест"	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	Для строительства станции технического обслуживания автомобилей, автосалона, магазина автозапчастей и автостоянки.	0,12
62.	50:20:0020411:2999		Для размещения дорожных сооружений	для размещения торгового-делового комплекса, автостоянки	1,84
63.	50:20:0020409:915		для строительства комплекса придорожного сервиса, для строительства торгово-промышленного предприятия	для размещения торгового-делового комплекса, автостоянки	0,04
64.	50:20:0020411:2922		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,181
65.	50:20:0020411:2927		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,124
66.	50:20:0020411:2915		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,076

№	Кадастровый номер участка	Собственники	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Пл-дь, га
67.	50:20:0020411:2913		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,097
68.	50:20:0020411:2933		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,119
69.	50:20:0020411:2953		Для размещения объектов транспорта	Для автомобильной развязки	0,100
70.	50:20:0020411:3196		Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса	1,704
71.	50:20:0020411:3197		Для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса		1,86
72.	50:20:0020109:3285		для размещения таможенного терминала, хозяйственных объектов, объектов дорожного сервиса и подъездной автодороги, для размещения торгового комплекса, автостоянки, автосалона, станции технического обслуживания автомобилей		0,272
73.	50:20:0020109:3283				0,252
74.	50:20:0020109:3286				0,289
75.	50:20:0020109:3281				0,265
76.	50:20:0020109:3287				0,362
77.	50:20:0020109:3282		0,175		
78.	50:20:0020321:137		Для строительства поста таможенного контроля	1,08	

Общая площадь участков категории земель Промышленности, предлагаемая к включению в границы населенных пунктов – **59,46га.**

Общая площадь, предлагаемая к включению в границы населенных пунктов – **72,09 га.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков предлагаемых к смене адресной прописки

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
1.	50:20:0020204:409	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ячевская Галина Львовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	300
2.	50:20:0020208:241	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	153
3.	50:20:0020205:54	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 8	Нефедовская Лилия Вазыховна	Для индивидуального жилищного строительства	1 718
4.	50:20:0020204:516	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Радужная, д.10	Карсанова Анжела Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	5 464
5.	50:20:0020204:790	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Заречье, р.п. Заречье, ул. Радужная, д. 1	Игумнова Марина Сергеевна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	17 544
6.	50:20:0020204:795	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	1 482
7.	50:20:0000000:1453	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	3 112
8.	50:20:0000000:277	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, филиал"Кунцево", уч.35	Гогова Лариса Мухамедовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 634
9.	50:20:0020202:735	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 354

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
10.	50:20:0020202:526	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	Для индивидуального жилищного строительства	7 534
11.	50:20:0020202:534	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерКапСтрой"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	613
12.	50:20:0020202:404	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 11, ул. Сосновая	Тютнева Алла Леонидовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 022
13.	50:20:0020204:126	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", уч. 15, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Кузьмина Мария Андреевна	Для индивидуального жилищного строительства	62
14.	50:20:0020204:127	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Гуриев Казбек Лактемирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	19 344
15.	50:20:0020204:129	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гаврилович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	144
16.	50:20:0020204:130	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Росс Зеев Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 343
17.	50:20:0020204:131	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	448

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
				сооружений	
18.	50:20:0020204:132	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Егиева Натэлла Альбертовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 930
19.	50:20:0020202:390	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 5	Тютнев Евгений Николаевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 685
20.	50:20:0020202:431	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	176
21.	50:20:0020202:439	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Тихая, дом 14	Бизюкова Ирина Васильевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 938
22.	50:20:0020202:440	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Тихая, дом 14	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	102
23.	50:20:0020202:444	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Тихая, дом 15	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	3 344
24.	50:20:0020202:451	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	186
25.	50:20:0020202:454	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 061
26.	50:20:0020202:456	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	391

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
27.	50:20:0020202:462	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Салимов Ибрагим Сулейманович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	99
28.	50:20:0020202:464	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	26
29.	50:20:0020202:465	Московская область, Одинцовский район, рп. Заречье, ул. Тихая, уч. № 1-Б	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	1 285
30.	50:20:0020202:466	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, уч.№130	Потребительский гаражно-строительный кооператив "Космос"	для гаражного строительства	6 100
31.	50:20:0020202:471	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10", Товарищество собственников жилья "Тихомирово"	строительство и обслуживание внутриквартальной дороги	606
32.	50:20:0020202:472	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Власова Жанна Анатольевна, Меламуд Елена Александровна, Корж Карина Арутюновна, Михайлов Валерий Григорьевич, Иванова Ирина Ивановна, Подшивалов Константин Викторович, Вагабов Габиб Абдул, Липкин Борис Анатольевич, Надточий Ирина Николаевна, Мануйлов Дмитрий Борисович, Якупов Рафаиль Гаярович, Джамалудинов Гаджи Алиевич	строительство и обслуживание внутриквартальной дороги	377

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
33.	50:20:0020204:105	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Шачнева Тамара Владимировна, Калужный Станислав Владимирович, Малышева Валентина Васильевна, Бодункова Татьяна Сергеевна, Быстров Евгений Иванович, Яковцева Ольга Игоревна, Ситникова Алевтина Федоровна, Новов Сергей Владимирович, Харченко Галина Феликсовна, Комаров Андрей Борисович, Немчинова Елена Анатольевна, Шапиро Марк Феликсович, Антонян Рафаэль Апетнакович, Казакова Станислава Витальевна, Макаров Геннадий Борисович, Дьяконенков Олег Алексеевич, Занозина Вера Николаевна, Гутара Ирина Олеговна, Бажанова Софья Феликсовна, Тихомирова Екатерина Михайловна, Лаврентьева Наталья Ильинична,	Для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и благоустройства придомовой территории	40 606

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
			<p>Лисняк Галина Ивановна, Некрасов Павел Евгеньевич, Атанов Егор Васильевич, Салимов Ильдар Ибрагимович, Чернышева Татьяна Игоревна, Гусева Галина Анатольевна, Гусаков Михаил Георгиевич, Еремеев Олег Витальевич, Казикаев Джек Мубараквич, Розанова Татьяна Брониславовна, Гусакова Елена Олеговна, Красникова Екатерина Дмитриевна, Немчинов Сергей Львович, Петросян Екатерина Андреевна, Землянский Сергей Владимирович, Монастыренко Елена Борисовна, Чибор Елена Вячеславовна, Абрамович Абрам Нахимович, Перовская Юлия Сергеевна, Монастыренко Юлия Федоровна, Монастыренко Юлия Федоровна, Владимирова Василиса Дмитриевна,</p>		

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
			Гусева Галина Анатольевна, Некрасова Ольга Викторовна		
34.	50:20:0020204:108	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 29	Канокова Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 245
35.	50:20:0020204:112	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Юсупова Анжелика Жалаудиновна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 123
36.	50:20:0020204:113	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	13 013
37.	50:20:0020204:116	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Аксенов Дмитрий Юрьевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 537
38.	50:20:0020204:118	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Кузьмин Юрий Михайлович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 646
39.	50:20:0020204:121	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "Инвестиционная компания "Прогресс-55", Компания "Старлет Финанс Лтд" (Starlet Finans Limited)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	548

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
40.	50:20:0020202:537	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета", Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 394
41.	50:20:0020203:5	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного университета "Кунцево"	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	139 381
42.	50:20:0020203:8	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного университета "Кунцево"	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	524
43.	50:20:0020204:1	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (Кунцево-3, уч.18), ул. Бирюзовая, дом 16	Кириленко Наталия Ивановна, Российская Федерация	Для дачного строительства	4 000
44.	50:20:0020204:101	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.37, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Таймуразова Галина Таймуразовна	Для индивидуального жилищного строительства	8 457
45.	50:20:0020204:103	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.39, дом 39	Клепова Елена Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 232
46.	50:20:0020208:155	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Макаров Геннадий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	113

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
47.	50:20:0020208:157	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Фадеева Ольга Вячеславовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 094
48.	50:20:0020208:159	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Гончарова Евгения Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	376
49.	50:20:0020208:160	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Русакова Татьяна Валерьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 334
50.	50:20:0020208:161	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Гончарова Евгения Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 211
51.	50:20:0020208:166	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	205
52.	50:20:0020208:168	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Губин Геннадий Сергеевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 457
53.	50:20:0020208:170	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	196
54.	50:20:0020208:172	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Галстян Маргарита Акоповна	Для индивидуального жилищного строительства	1 334
55.	50:20:0020208:173	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Карданов Артур Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	1 345
56.	50:20:0020208:175	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Ли Наталья Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	325
57.	50:20:0020208:177	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Кажаров Альберт Хатуевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 591
58.	50:20:0020208:178	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Хашхожева Флорида Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 261
59.	50:20:0020208:321	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Исьянов Фарит Талгатович	Для индивидуального жилищного строительства	1 058

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
60.	50:20:0020208:181	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Канокова Мадина Арсеновна	Для индивидуального жилищного строительства	1 301
61.	50:20:0020208:182	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Дремин Андрей Алексеевич	Для индивидуального жилищного строительства	115
62.	50:20:0020208:184	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амалян Светлана Адилевна	Для индивидуального жилищного строительства	232
63.	50:20:0020208:185	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амалян Люсинэ Эдуардовна	Для индивидуального жилищного строительства	197
64.	50:20:0020208:186	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	102
65.	50:20:0020208:187	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Абрамович Роман Аркадиевич	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	10 486
66.	50:20:0020208:188	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 830
67.	50:20:0020208:189	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Негосударственная международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	81 938
68.	50:20:0020208:91	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Сикстра", ОГРН 1035006450324	Для строительства и обслуживания дороги	7 160
69.	50:20:0020208:92	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 2, ул. Лучистая	Попова Татьяна Викторовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 154

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
70.	50:20:0020208:94	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 6, ул. Лучистая	Гуриева Анна Казбековна	Для индивидуального жилищного строительства	1 635
71.	50:20:0020208:95	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 5, ул. Лучистая	Зеленский Денис Евгеньевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 603
72.	50:20:0020208:102	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 221
73.	50:20:0020208:109	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7-ми этажного жилого дома	4 977
74.	50:20:0020208:111	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7-ми этажного жилого дома	4 915
75.	50:20:0020208:113	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Ойф Валерий Александрович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 034
76.	50:20:0020208:115	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.19, ул. Лучистая	Амалян Люсинэ Эдуардовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 479
77.	50:20:0020202:107	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, дом 12	Левина Марина Семеновна	Для индивидуального жилищного строительства	2 375
78.	50:20:0020208:120	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	1 306

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
79.	50:20:0020208:121	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Фомочкин Анатолий Николаевич	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	4 685
80.	50:20:0020208:122	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Соколова Екатерина Петровна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	6 851
81.	50:20:0020208:127	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, д. 30, ул. Лучистая	Соколова Екатерина Петровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 491
82.	50:20:0020208:128	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Фролов Александр Владимирович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	28 268
83.	50:20:0020208:129	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Малкина Дonya Нахмановна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	3 100
84.	50:20:0020202:158	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 34, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Дудуев Юрий Владимирович	для обслуживания гаражного бокса	24
85.	50:20:0020202:159	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 110, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Цымбалюк Виктор Ефимович	для обслуживания гаражного бокса	23
86.	50:20:0020202:248	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"		Для гаражного строительства	3 714
87.	50:20:0020202:25	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 52, ООО "ФРМУ"		Для индивидуального жилищного строительства	2 300
88.	50:20:0020202:112	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 7 и 8 ("Кунцево-4", уч. 7 и 8), ул. Сосновая	Недорослева Лейла Айдыновна	индивидуальное жилищное строительство	2 812

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
89.	50:20:0020202:136	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.53, ООО "ФРМУ"	Егиева Натэлла Альбертовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 500
90.	50:20:0020202:137	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.5, ГСК"Кунцево"	Беркаев Константин Георгиевич	Для гаражного строительства	23
91.	50:20:0020202:141	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 109, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Дашков Валерий Дмитриевич	Для гаражного строительства	67
92.	50:20:0020202:147	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 22, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Хвалеба Василий Анатольевич	Для обслуживания гаражного бокса	23
93.	50:20:0020202:148	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 21, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Хвалеба Василий Анатольевич	Для обслуживания гаражного бокса	23
94.	50:20:0020204:220	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для индивидуального жилищного строительства	4 600
95.	50:20:0020204:226	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	8 845
96.	50:20:0020204:230	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	695
97.	50:20:0020204:235	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Блох Андрей Сергеевич, Блох Марина Михайловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	729

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
98.	50:20:0020204:238	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Земцова Галина Викторовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	61
99.	50:20:0020204:241	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 171
100.	50:20:0020204:243	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Нурматова Зухра Халиловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	224
101.	50:20:0020204:245	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	140
102.	50:20:0020204:259	Московская обл, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Бирюзовая, участок №5	Афонин Серафим Захарович	Для дачного строительства	1 392
103.	50:20:0020204:4	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 1а, ул. Бирюзовая	Бондаренко Феофан Яковлевич	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	484
104.	50:20:0020204:405	Московская область, Одинцовский район, уч.12, в районе п. Заречье, улЛандышева	Прошечкин Александр Иванович	индивидуальное жилищное строительство	3 866
105.	50:20:0020204:411	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 061

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
106.	50:20:0020204:413	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Нурматова Зухра Халиловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	345
107.	50:20:0020204:414	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Прошечкин Александр Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	156
108.	50:20:0020204:415	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Иванова Ольга Леонидовна	Для индивидуального жилищного строительства	3 097
109.	50:20:0020204:416	Московская область, Одинцовский район, рп Заречье, ул. Радужная, дом № 11	Туганова Лариса Альбертовна	для индивидуального жилищного строительства	2 696
110.	50:20:0020204:422	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	95
111.	50:20:0020204:425	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	538
112.	50:20:0020204:427	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.40, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ильдар Ибрагимович	Для индивидуального жилищного строительства	64
113.	50:20:0020204:428	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27а, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Шилова Лариса Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	29

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
114.	50:20:0020204:430	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.276, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Зубарева Елена Максовна, Дронов Сергей Васильевич, Гриль Татьяна Иосифовна, Синдревич Диана Эдуардовна, Мусяенко Ирина Викторовна, Дронова Марина Рудольфовна, Налбандян Микаел Овикович, Виноградова Наталья Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	28
115.	50:20:0020204:432	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 41, 27, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Дронова Марина Рудольфовна, Мусяенко Ирина Викторовна, Дронов Сергей Васильевич, Налбандян Микаел Овикович, Гриль Татьяна Иосифовна, Виноградова Наталья Борисовна, Беляева Екатерина Ивановна, Попова Ирина Васильевна, Зубарева Елена Максовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 942
116.	50:20:0020204:438	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Басин Олег Ефимович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	144
117.	50:20:0020204:439	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 351

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
118.	50:20:0020204:442	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственност ью "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	623
119.	50:20:0020204:53	Московская область, Одинцовский район, уч.4, в районе п. Заречье, ул Ландышева	Кузьмин Дмитрий Юрьевич	индивидуальное жилищное строительство	2 800
120.	50:20:0020204:55	Московская область, Одинцовский район, уч.6, в районе п. Заречье, улЛандышева	Общество с ограниченной ответственност ью "Инвестиционна я компания "Прогресс-55"	индивидуальное жилищное строительство	4 000
121.	50:20:0020204:56	Московская область, Одинцовский район, уч.7, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Нуждин Олег Вячеславович	индивидуальное жилищное строительство	3 001
122.	50:20:0020204:57	Московская область, Одинцовский район, уч.8, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Черепанов Павел Дасеевич	индивидуальное жилищное строительство	2 000
123.	50:20:0020204:6	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 8, "Кунцево-3"	Никишкина Ирина Юрьевна, Никишкин Степан Григорьевич, Никишкин Харитон Григорьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 507
124.	50:20:0020204:60	Московская область, Одинцовский район, уч.11, в районе п. Заречье, ул. Ландышева	Нурматова Зухра Халиловна	Для индивидуального жилищного строительства	2 700
125.	50:20:0020204:63	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.46, ООО "ФРМУ"	Ибрагимов Сархан Алиевич	индивидуальное жилищное строительство	2 200
126.	50:20:0020204:67	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37В, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	814

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
127.	50:20:0020204:68	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Попов Василий Гавриилович	индивидуальное жилищное строительство	456
128.	50:20:0020204:69	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37А, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	4 766
129.	50:20:0020204:70	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.37А, ООО "ФРМУ"	Таймуразова Галина Таймуразовна	индивидуальное жилищное строительство	1 880
130.	50:20:0020204:78	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 31	Каноква Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	5 278
131.	50:20:0020204:80	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево", дом 41, строение 38	Каноква Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	5 032
132.	50:20:0020204:82	Московская область, Одинцовский район, (Кунцево-3, уч.4), в районе п. Заречье, ул.Бирюзовая, дом 4	Федорова Анна Игоревна, Гуркалова Наталия Павловна	Для дачного строительства	1 355
133.	50:20:0020204:93	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 22), ул. Бирюзовая, дом 19	Нецветаева Юлия Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 586

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
134.	50:20:0020205:50	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, ул. Сосновая, дом 1А, корпус 1	Жидаева Алочка Константиновна, Дубенецкий Александр Яковлевич, Дубенецкий Яков Николаевич, Сиротинин Игорь Александрович, Белусова Анастасия Яковлевна, Захаров Сергей Викторович, Жидаев Сергей Сергеевич, Непоклонова Мария Александровна	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории, строительс тва и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	9 589
135.	50:20:0020204:15	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.20, "Кунцево-3"	Юсупова Анжелика Жалаудиновна	индивидуальное жилищное строительство	1 379
136.	50:20:0020204:136	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 20), ул. Сосновая, дом 13	Городилов Андрей Викторович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	172
137.	50:20:0020204:141	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 12), ул. Сосновая, дом 15	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 081
138.	50:20:0020204:143	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 12, ул. Сосновая	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	651
139.	50:20:0020204:145	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 11, ул. Сосновая	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	466
140.	50:20:0020204:146	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 11, ул.	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	936

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
		Сосновая			
141.	50:20:0020204:147	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 10), ул. Сосновая, дом 19	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	2 451
142.	50:20:0020204:148	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 10, ул. Сосновая	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	229
143.	50:20:0020204:150	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 9), ул. Сосновая, дом 21	Задорина Ева Иосифовна	для индивидуального жилищного строительства	1 818
144.	50:20:0020204:151	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 9, ул. Сосновая	Задорина Ева Иосифовна	для индивидуального жилищного строительства	553
145.	50:20:0020204:152	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 9, ул. Сосновая	Задорина Ева Иосифовна	Для индивидуального жилищного строительства	172
146.	50:20:0020204:154	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 8, ул. Сосновая	Задорин Михайил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 046
147.	50:20:0020204:155	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 8, ул. Сосновая	Задорин Михаил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	59
148.	50:20:0020204:162	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 6, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	119
149.	50:20:0020204:163	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 7), ул. Сосновая, дом 25	Климкин Станислав Николаевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 981

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
150.	50:20:0020204:164	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 7, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственност ю "Платан- Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	370
151.	50:20:0020204:165	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч. 2, ул. Сосновая	Хамхоева Хава Хаджи- Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 710
152.	50:20:0020204:166	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.2, ул. Сосновая, дом 35	Хамхоева Хава Хаджи- Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 013
153.	50:20:0020204:315	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.9, "Кунцево-3"	Мельник Нина Вадимовна	Для дачного строительства	1 172
154.	50:20:0020208:205	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	65
155.	50:20:0020204:211	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Романова Галина Георгиевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	203
156.	50:20:0020204:214	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Войткевич Людмила Николаевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	200
157.	50:20:0020204:216	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гуркалова Наталия Павловна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	214

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
158.	50:20:0020204:218	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Жукова Светлана Федоровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	170
159.	50:20:0020208:137	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Ли Наталья Юрьевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 621
160.	50:20:0020208:141	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолобов Николай Павлович	Для индивидуального жилищного строительства	1 379
161.	50:20:0020208:142	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Дремин Андрей Алексеевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 495
162.	50:20:0020208:143	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амальян Светлана Адильевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 459
163.	50:20:0020204:446	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Кузьминова Мария Андреевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	354
164.	50:20:0020204:447	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственност ю "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 900
165.	50:20:0020204:449	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.27А, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Амирова Сания Ахмеджановна	Для индивидуального жилищного строительства	99
166.	50:20:0020204:451	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Нецветаева Юлия Александровна, Нецветаева Наталья Михайловна	Для дачного строительства	637
167.	50:20:0020204:454	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гавриилович	Для дачного строительства	637

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
168.	50:20:0020204:457	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, филиал "Кунцево", уч.40, ООО"ФРМУ"	Халидов Магомед Айндынович	Для индивидуального жилищного строительства	131
169.	50:20:0020204:458	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево", уч.27А, 35, 27, 27б, уч.41, 27, уч.40,уч.41	Шилова Лариса Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	4 524
170.	50:20:0020204:461	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	1 765
171.	50:20:0020204:462	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	585
172.	50:20:0020204:463	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	602
173.	50:20:0020204:464	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	768
174.	50:20:0020204:466	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Лещинская Валентина Николаевна	Для дачного строительства	524
175.	50:20:0020204:467	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Нецветаева Юлия Александровна, Нецветаева Наталия Михайловна	Для дачного строительства	113
176.	50:20:0020208:194	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Попов Сергей Геннадьевич	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	60
177.	50:20:0020208:196	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	8 773
178.	50:20:0020208:200	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество	Для индивидуального жилищного строительства	160

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
			"АККОРД"		
179.	50:20:0020208:206	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	89
180.	50:20:0020204:95	Московская область, Одинцовский район, уч. 9, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Ремпель Игорь Гарриевич	индивидуальное жилищное строительство	6 388
181.	50:20:0020204:96	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Репин Сергей Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	135
182.	50:20:0020204:97	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Ренич Игорь Феликсович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	12
183.	50:20:0020204:468	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 168
184.	50:20:0020204:470	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.19	Кузнецов Виктор Иванович	Для дачного строительства	1 195
185.	50:20:0020204:474	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Сосновая, дом 15а, (уч.13)	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	15
186.	50:20:0020204:475	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	79

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
187.	50:20:0020204:478	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Витер Оксана Александровна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 852
188.	50:20:0020204:480	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе п. Заречье, ООО "Фонд развития Международного Университета", филиал "Кунцево", уч.15	Витер Оксана Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	2 308
189.	50:20:0020204:483	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	3 971
190.	50:20:0020204:486	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ибрагим Сулейманович, Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 213
191.	50:20:0020204:487	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Салимов Ибрагим Сулейманович, Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	41
192.	50:20:0020204:488	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч. 27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Салимов Ибрагим Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	111
193.	50:20:0020204:490	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	442

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
194.	50:20:0020204:5	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (Кунцево-3, уч. 18), ул. Бирюзовая, дом 16		Для дачного строительства	1 313
195.	50:20:0020204:51	Московская область, Одинцовский район, уч.2, в районе п. Заречье, ул Ландышева	Лифшиц Любовь Борисовна	индивидуальное жилищное строительство	2 830
196.	50:20:0020208:201	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	126
197.	50:20:0020208:203	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	304
198.	50:20:0020208:204	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	319
199.	50:20:0020208:107	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	188
200.	50:20:0020208:210	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Косолобова Раиса Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	209
201.	50:20:0020208:212	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	173
202.	50:20:0020208:213	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	302
203.	50:20:0020208:214	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	316
204.	50:20:0020208:215	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Губин Геннадий Сергеевич	Для индивидуального жилищного строительства	506
205.	50:20:0020208:216	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	237
206.	50:20:0020208:217	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	182

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
207.	50:20:0020208:218	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	275
208.	50:20:0020208:219	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Жамборов Владимир Султанович	Для индивидуального жилищного строительства	91
209.	50:20:0020208:220	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	527
210.	50:20:0020208:239	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	124
211.	50:20:0020208:340	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	140
212.	50:20:0020208:221	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	2 469
213.	50:20:0020208:223	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Русакова Татьяна Валерьевна	Для индивидуального жилищного строительства	458
214.	50:20:0020208:224	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	96
215.	50:20:0020208:225	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	48
216.	50:20:0020208:227	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	481
217.	50:20:0020208:229	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	297
218.	50:20:0020208:230	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	368
219.	50:20:0020208:231	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	167
220.	50:20:0020208:233	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Карданов Артур Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	371

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
221.	50:20:0020208:235	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	204
222.	50:20:0020208:236	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	267
223.	50:20:0020208:238	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	139
224.	50:20:0020208:243	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	131
225.	50:20:0020208:244	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Бицуева Раиса Егоровна	Для индивидуального жилищного строительства	222
226.	50:20:0020208:246	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Хашхожева Флорида Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	224
227.	50:20:0020208:248	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	217
228.	50:20:0020208:249	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	158
229.	50:20:0020208:251	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Альтудова Рита Халифовна, Альтудова Рита Халифовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 468
230.	50:20:0020208:51	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.20, ООО "Сикстра"	Амалян Светлана Адильевна	индивидуальное жилищное строительство	1 495
231.	50:20:0020208:53	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.35, ООО "Сикстра"	Корнев Аркадий Германович, Корнев Герман Иванович	индивидуальное жилищное строительство	1 394
232.	50:20:0020208:54	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.38, ООО "Сикстра"		индивидуальное жилищное строительство	1 487
233.	50:20:0020205:175	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, участок № 1	Волкова Наталия Владимировна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	371

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
				сооружений	
234.	50:20:0020204:168	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 1, ул. Сосновая, дом 37	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 329
235.	50:20:0020204:171	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, (уч. 3), ул. Сосновая, дом 33	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	6 891
236.	50:20:0020204:177	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.42, 43, филиал "Кунцево", ООО"ФРМУ"	Халидов Магомед Айндынович	Для индивидуального жилищного строительства	3 835
237.	50:20:0020204:178	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.15,16, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Пронин Василий Васильевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 462
238.	50:20:0020204:321	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Абрамович Роман Аркадиевич	Для индивидуального жилищного строительства	4 531
239.	50:20:0020204:184	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.27 А, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Загребельная Наталья Станиславовна	Для индивидуального жилищного строительства	44
240.	50:20:0020204:188	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	4 766
241.	50:20:0020208:57	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.44, ООО "Сикстра"	Гуриева Анна Казбековна	индивидуальное жилищное строительство	1 491

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
242.	50:20:0020208:60	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.10, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 367
243.	50:20:0020208:61	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.32, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 470
244.	50:20:0020208:62	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, уч.32А, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 108
245.	50:20:0020208:63	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.34, ООО "Сикстра"	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	1 376
246.	50:20:0020208:65	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Пименова Виктория Ефимовна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	8 305
247.	50:20:0020208:85	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	20 000
248.	50:20:0020204:134	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, дом 12	Левина Марина Семеновна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 321
249.	50:20:0020204:189	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Турецкий Михаил Борисович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 572
250.	50:20:0020204:193	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 853

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
251.	50:20:0020204:196	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 387
252.	50:20:0020204:198	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	3 353
253.	50:20:0020204:199	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Игумнова Марина Сергеевна	для индивидуального жилищного строительства	4 486
254.	50:20:0020204:2	Московская область, Одинцовский район, в районе п. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-16"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории, строительства и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	9 175
255.	50:20:0020204:200	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственност ю "Фонд развития Международног о университета"	Для размещения образовательного учреждения	11 370
256.	50:20:0020205:52	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 6	Гриль Татьяна Иосифовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 726
257.	50:20:0020205:55	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Тихая, дом 9	Шахнович Елена Геннадьевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 027
258.	50:20:0020206:52	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево- 2"	Русин Игорь Иванович	Для индивидуального жилищного строительства	3 000
259.	50:20:0020206:56	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственност ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов , зданий культурно-бытового назначения и	17 776

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площадь м ²
				ландшафтного парка	
260.	50:20:0020206:63	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI", НМОАНО"Международный университет" (в Москве)	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	6 418
261.	50:20:0020208:101	Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, "Кунцево-2"	Харитонин Виктор Владимирович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 779
262.	50:20:0020208:148	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI", НМОАНО"Международный университет" (в Москве)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	3 442
263.	50:20:0020208:150	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Ли Наталья Юрьевна	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	575
264.	50:20:0020208:151	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Григорян Армен Ашотович	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	130
265.	50:20:0020208:153	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Товарищество собственников жилья "12 месяцев"	для размещения домов предельной высотой не более 4-х этажей	26 923
266.	50:20:0020208:237	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	454
267.	50:20:0020204:191	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 259

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
268.	50:20:0020204:169	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 1, ул. Сосновая, дом 37	Хамхоева Хава Хаджи-Муратовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 570
269.	50:20:0020204:222	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	411
270.	50:20:0020208:116	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.24, ул. Лучистая	Чуйкина Ирина Борисовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 095
271.	50:20:0020204:115	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	ООО"ФРМУ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	446
272.	50:20:0020208:247	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	345
273.	50:20:0020208:222	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	57
274.	50:20:0020204:98	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (уч. 17), ул. Бирюзовая, дом 15	Жеребко Светлана Алексеевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 710
275.	50:20:0020204:109	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье, филиал "Кунцево", уч.16, ООО "Фонд развития Международного Университета"	Кузьминова Мария Андреевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 400
276.	50:20:0020204:203	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Громов Евгений Александрович	для размещения торгово-развлекательного центра	3 374

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
277.	50:20:0020208:190	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	877
278.	50:20:0020208:96	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 40, ул. Лучистая	Зеленский Евгений Иванович	Для индивидуального жилищного строительства	1 810
279.	50:20:0020204:142	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 12, ул. Сосновая	Левицкий Сергей Алексеевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	246
280.	50:20:0020206:57	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с.о., пос. Заречье, "Кунцево-2", д. 10,11,12(ул. Лучистая)	Некоммерческое партнерство "Развитие инфраструктуры и эксплуатации жилой застройки "Заречье"	Для индивидуального жилищного строительства	20 825
281.	50:20:0020202:146	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 88, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Чаудри Нурбану Ниязовна	обслуживания гаражного бокса	23
282.	50:20:0020204:250	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 726
283.	50:20:0020208:108	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский муниципальный район Московской области"	Для строительства 7-ми этажного жилого дома	4 950
284.	50:20:0020204:340	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Ремпель Игорь Гарриевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	709

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
285.	50:20:0020204:73	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Бирюзовая, участок № 20	Лепехов Михаил Владимирович, Лепехова Евгения Евгеньевна	Для индивидуального жилищного строительства	3 202
286.	50:20:0020204:66	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.1, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Дорофеев Анатолий Алексеевич	индивидуальное жилищное строительство	1 500
287.	50:20:0020204:244	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Прошечкин Александр Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	109
288.	50:20:0020208:110	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Муниципальное образование "Одинцовский район Московской области"	Для строительства 7-ми этажного жилого дома	4 943
289.	50:20:0020202:305	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории	10 931
290.	50:20:0020208:226	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Фадеева Ольга Вячеславовна	Для индивидуального жилищного строительства	466
291.	50:20:0020208:156	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	160
292.	50:20:0020208:93	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 45, ул. Лучистая	Клюев Дмитрий Владиславович	Для индивидуального жилищного строительства	1 989
293.	50:20:0020208:97	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 25, ул. Лучистая	Батиева Лаура Арсеновна	Для индивидуального жилищного строительства	2 191

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
294.	50:20:0020208:198	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Жамборов Владимир Султанович	Для индивидуального жилищного строительства	1 502
295.	50:20:0020204:212	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Афонин Серафим Захарович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	280
296.	50:20:0020208:180	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Бицуева Раиса Егоровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 266
297.	50:20:0020204:167	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 3, ул. Сосновая	Лепехова Евгения Евгеньевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 368
298.	50:20:0020208:52	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.33, ООО"Сикстра"	Нецветаева Наталия Михайловна	индивидуальное жилищное строительство	1 484
299.	50:20:0020202:463	обл. Московская, р-н Одинцовский, п. Заречье	Саргсян Геворг Сосович	Для обслуживания дорог и придомовой территории	2 293
300.	50:20:0020204:153	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 8), ул. Сосновая, дом 23	Задорин Михаил Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 329
301.	50:20:0020204:92	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", ООО "ФРМУ", дом 5 (уч. 5)	Частная компания с ограниченной ответственностью "БМТ ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	Для индивидуального жилищного строительства	3 315
302.	50:20:0020208:242	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	42
303.	50:20:0020208:211	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	300
304.	50:20:0020208:58	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.8, ООО "Сикстра"	Фадзаев Арсен Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 363

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
305.	50:20:0020208:124	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Капков Сергей Александрович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	5 124
306.	50:20:0020204:65	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.1, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Дорофеева Марина Винаминовна	индивидуальное жилищное строительство	1 500
307.	50:20:0020208:125	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Финанспроект"	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	4 545
308.	50:20:0020204:161	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, (уч. 6), ул. Сосновая, дом 27	Абдуллин Ренат Раисович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	5 414
309.	50:20:0020208:59	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.9, ООО "Сикстра"	Фадзаев Арсен Сулейманович	Для индивидуального жилищного строительства	1 427
310.	50:20:0020208:193	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Негосударственная международная образовательная автономная некоммерческая организация Международный университет в Москве (гуманитарный)	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	114
311.	50:20:0020204:107	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, дом №2А	Макарова Татьяна Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 924
312.	50:20:0020202:304	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Некоммерческое партнерство по эксплуатации жилых домов и благоустройству придомовой территории "Сосновая-10"	для обслуживания инфраструктуры многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории	9 009

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
313.	50:20:0020208:165	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Канокова Виктория Игоревна	Для индивидуального жилищного строительства	4 072
314.	50:20:0020204:106	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, филиал "Кунцево", уч.38, дом 38	Ячевская Галина Львовна	Для индивидуального жилищного строительства	1 495
315.	50:20:0020204:122	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Валентина-ГЧ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	805
316.	50:20:0020202:16	Московская область, Одинцовский район, деревня Немчиново, участок №47	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД - А"	индивидуальное жилищное строительство	2 211
317.	50:20:0020208:171	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Григорян Армен Ашотович	Для индивидуального жилищного строительства	162
318.	50:20:0020205:53	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, ул. Тихая, дом 7	Ремпель Лариса Михайловна	Для индивидуального жилищного строительства	1 718
319.	50:20:0020208:107	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Городилов Андрей Викторович	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	306
320.	50:20:0020204:54	Московская область, Одинцовский район, уч.5, в районе рп.Заречье, ул.Ландышева	Феллас Елена Леонидовна, Батырева Евгения Викторовна	индивидуальное жилищное строительство	3 689
321.	50:20:0020208:250	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	4 563
322.	50:20:0020208:232	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	479
323.	50:20:0020208:245	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	158

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
324.	50:20:0020208:209	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	210
325.	50:20:0020204:410	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	191
326.	50:20:0020206:65	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	ООО"ФРМУ", Чаудри Нурбану Ниязовна	для индивидуального жилищного строительства	94
327.	50:20:0020208:103	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для строительства и обслуживания дороги	4 023
328.	50:20:0020208:199	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	247
329.	50:20:0020204:445	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Общество с ограниченной ответственностью ю "Платан-Инвестор"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	608
330.	50:20:0020204:204	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	прочие земли населенных пунктов	31
331.	50:20:0020204:246	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	379
332.	50:20:0020204:217	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Никишкина Ирина Юрьевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	449

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
333.	50:20:0000000:1452	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	229
334.	50:20:0020208:138	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Абаев Зоинбек Мюратович	Для индивидуального жилищного строительства	1 519
335.	50:20:0020204:489	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп.Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	172
336.	50:20:0020204:223	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.7, ООО"ФРМУ", филиал"Кунцево"	Шестопалова Марина Годовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 588
337.	50:20:0020208:134	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Попов Сергей Геннадьевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 359
338.	50:20:0020204:144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч.11), ул. Сосновая, дом 17	Задорин Александр Валерьевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 390
339.	50:20:0020204:460	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для индивидуального жилищного строительства	5 000
340.	50:20:0020204:412	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Коренблит Галина Суневна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	428
341.	50:20:0020204:87	Московская область, Одинцовский район, р/п Заречье, ул. Бирюзовая, уч. № 10	Баженов Михаил Валерианович	Для индивидуального жилищного строительства	1 258

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
342.	50:20:0020205:51	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе п. Заречье, ул. Сосновая, дом 1А, корп.2	Лещинский Вадим Валентинович, Кабанов Анатолий Евгеньевич, Непклонова Марина Николаевна, Кабанова Эмма Леонидовна	для обслуживания инфраструктуры многоквартирных домов и придомовой территории, строительства и обслуживания общественных дорог, служебных и хозяйственных построек	7 986
343.	50:20:0000000:1546	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI", ООО"ФРМУ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 322
344.	50:20:0020204:419	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ул. Бирюзовая, уч. 9а	Мельник Нина Вадимовна	Для размещения автостоянки	234
345.	50:20:0020204:52	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.3, в районе п. Заречье, ул Ландышева	Чернышов Александр Иванович	индивидуальное жилищное строительство	2 800
346.	50:20:0020204:3	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч. 1а, ул. Бирюзовая	Бондаренко Феофан Яковлевич	для размещения автостоянки	62
347.	50:20:0020204:404	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.12, в районе п. Заречье, улЛандышева	Ренич Игорь Феликсович	индивидуальное жилищное строительство	304
348.	50:20:0020204:81	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.55, ООО "ФРМУ"	Гладышева Татьяна Аркадьевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 671
349.	50:20:0020208:154	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Макаров Геннадий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	1 035
350.	50:20:0020208:82	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Малкина Дonya Нахмановна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных	15 564

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
				построек	
351.	50:20:0020204:239	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 152
352.	50:20:0020205:174	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе рп Заречье	Гольберг Владимир Львович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 629
353.	50:20:0020208:183	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Амалян Светлана Адильевна	Для индивидуального жилищного строительства	208
354.	50:20:0020204:209	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Канокоев Арсен Баширович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	415
355.	50:20:0020202:424	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 6	Якубова Радмира Рафаэлевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 998
356.	50:20:0020203:7	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, участок № 7 А	Полежаев Алексей Леонидович	Для индивидуального жилищного строительства	9 696
357.	50:20:0020208:191	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	419
358.	50:20:0020208:123	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс"	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и хозяйственных построек	6 441
359.	50:20:0020202:453	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Бизюкова Ирина Васильевна	для индивидуального жилищного строительства	108
360.	50:20:0020208:144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолобова Раиса Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	1 404

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
361.	50:20:0020204:114	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Частная компания с ограниченной ответственностью "БМТ ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	410
362.	50:20:0020204:117	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Каноква Фатима Муаедовна	Для индивидуального жилищного строительства	2 843
363.	50:20:0020208:50	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, уч.18, ООО "Сикстра"	Гуркалова Наталия Павловна	индивидуальное жилищное строительство	1 457
364.	50:20:0020204:149	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч. 10, ул. Сосновая	Задорин Валерий Борисович	Для индивидуального жилищного строительства	801
365.	50:20:0020204:455	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 22	Алпатов Юрий Михайлович, Попов Василий Гаврилович	Для дачного строительства	608
366.	50:20:0020204:237	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	635
367.	50:20:0020208:158	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Апанасенко Генриэтта Александровна	Для индивидуального жилищного строительства	1 040
368.	50:20:0020204:133	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Егиева Натэлла Альбертовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 418
369.	50:20:0020204:182	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 15), ул. Бирюзовая, дом 12	Абрамович Роман Аркадиевич	Для дачного строительства	1 368

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
370.	50:20:0020204:102	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье, уч.34, ИЧП "Сапсан ЛТД", филиал "Кунцево"	Ренич Игорь Феликсович	Для индивидуального жилищного строительства	1 494
371.	50:20:0020204:448	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, уч.27А, ООО "ФРМУ", филиал "Кунцево"	Амирова Сания Ахмеджановна	Для индивидуального жилищного строительства	1 422
372.	50:20:0020206:54	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Тихая, участок №1	Волкова Наталия Владимировна, Волков Михаил Алексеевич, Волкова Наталия Владимировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 000
373.	50:20:0020203:6	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, улица Сосновая, участок № 7Б	Полежаев Алексей Леонидович	Для индивидуального жилищного строительства	2 122
374.	50:20:0020202:445	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая, дом 3	Лещинская Валентина Николаевна	Для индивидуального жилищного строительства	2 784
375.	50:20:0020204:306	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, ул. Бирюзовая, уч. 16а	Басина Светлана Ефимовна	Для размещения автостоянки	172
376.	50:20:0020208:192	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Макаров Геннадий Борисович	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	160
377.	50:20:0020204:213	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в районе рп.Заречье	Отт Елена Васильевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	234
378.	50:20:0020208:176	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, рп. Заречье	Косолобов Николай Павлович	Для индивидуального жилищного строительства	819
379.	50:20:0020208:90	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Сикстра", ОГРН 1035006450324	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	489

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
380.	50:20:0020208:208	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье	Закрытое акционерное общество "АККОРД"	Для индивидуального жилищного строительства	155
381.	50:20:0020204:59	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, уч.10, в районе п. Заречье, ул.Ландышева	Коренблит Галина Суневна	индивидуальное жилищное строительство	2 700
382.	50:20:0020204:465	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, уч. №22	Бизюкова Ирина Васильевна	Для дачного строительства	637
383.	50:20:0020204:494	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	190
384.	50:20:0020204:469	обл. Московская, р-н Одинцовский, рп. Заречье, ул. Сосновая	Климкин Станислав Николаевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	677
385.	50:20:0020208:252	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Лучистая, участок № 55.	Хамидуллина Айгуль Амировна	Для индивидуального жилищного строительства	1 787
386.	50:20:0020204:119	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, п. Заречье	Дорофеев Анатолий Алексеевич, Дорофеева Марина Винаминовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 574
387.	50:20:0020204:493	Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Новоивановский, в районе рп. Заречье	Бажаев Мавлит Юсупович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	153

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
388.	50:20:0020204:501	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос. Заречье, (уч.21), ул.Бирюзовая, д.19	Лепехов Михаил Владимирович	для дачного строительства	48
389.	50:20:0020202:556	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Федеральная служба охраны Российской Федерации, Российская Федерация	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	18 430
390.	50:20:0020204:496	Московская область, Одинцовский районн, раб. пос. Заречье, уч. № 27-А	Салимов Ибрагим Сулейманович	для индивидуального жилищного строительства	127
391.	50:20:0020204:495	Московская область,Одинцовски й район, раб. пос. Заречье, ул. Кленовая, уч.8-Б	Кузьмин Юрий Михайлович	Для индивидуального жилищного строительства	3 095
392.	50:20:0020204:497	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, уч. № 27-А	Общество с ограниченной ответственност ю "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для индивидуального жилищного строительства	417
393.	50:20:0020208:253	Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Заречье, ул. Лучистая, дом 7	Макаров Геннадий Борисович	для индивидуального жилищного строительства	1 260
394.	50:20:0020202:553	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственност ю "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 127
395.	50:20:0020202:554	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственност ю "Фонд развития Международно го университета", Сидорова Ольга Георгиевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	820

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
396.	50:20:0020204:502	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос.Заречье, (уч.21), ул.Бирюзовая, д.19	Нецветаева Юлия Александровна	для дачного строительства	1 742
397.	50:20:0020204:506	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	74
398.	50:20:0020204:507	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 771
399.	50:20:0020204:504	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Таймуразова Галина Таймуразовна	прочие земли населенных пунктов	3 061
400.	50:20:0020204:509	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, д. 1 А	Каноква Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	718
401.	50:20:0000000:1660	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ГИД-А"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	537
402.	50:20:0020204:510	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Сосновая, д. 1А	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета", Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 264
403.	50:20:0020204:511	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 1 А	Каноква Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	678

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площа дь м ²
404.	50:20:0020204:508	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, ул.Сосновая, дом 1А	Канокова Фатима Муаедовна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	583
405.	50:20:0020204:505	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	148
406.	50:20:0020202:657	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Петросян Сурен Александрович	для гаражного строительства	121
407.	50:20:0020204:541	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Гладышева Татьяна Аркадьевна	для размещения дороги	272
408.	50:20:0020202:2979	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	156
409.	50:20:0020202:2978	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	563
410.	50:20:0020208:255	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Колобов Василий Геннадьевич	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	233
411.	50:20:0020208:262	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	465
412.	50:20:0020208:259	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	1 567

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
413.	50:20:0020208:258	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	257
414.	50:20:0020204:540	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	162
415.	50:20:0020202:658	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье, филиал "Кунцево", ГСК "Кунцево"	Гаражно-строительный кооператив "Кунцево"	для гаражного строительства	4 233
416.	50:20:0020208:260	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	3 044
417.	50:20:0020208:261	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	34
418.	50:20:0020208:256	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	284
419.	50:20:0020204:547	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 2	Земцова Галина Викторовна	для индивидуального жилищного и иного строительства	3 213
420.	50:20:0020208:257	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью "Технологии офиса"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса	1 083
421.	50:20:0020208:254	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Цыганова Елена Владимировна	для индивидуального жилищного строительства	1 829
422.	50:20:0020204:515	Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, ул. Кленовая, уч.8	Кузьмин Юрий Михайлович	Для ведения индивидуального жилищного строительства	2 573

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
423.	50:20:0020204:512	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 132
424.	50:20:0020204:514	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок №3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для индивидуального жилищного строительства	697
425.	50:20:0020202:736	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	288
426.	50:20:0020204:517	Московская область, Одинцовский район, поселок Заречье, Ново-Ивановский с.о., филиал "Кунцево", уч.№36	Басин Олег Ефимович	индивидуальное жилищное строительство	1 618
427.	50:20:0000000:1878	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	198
428.	50:20:0020204:518	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.№ 10	Черкас Надежда Ивановна	для дачного строительства	1 098
429.	50:20:0020204:520	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч.21	Канокон Арсен Баширович	для индивидуального жилищного строительства	6 311
430.	50:20:0020204:521	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п.Заречье	Кузьмина Вероника Васильевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	16 032

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
431.	50:20:0020202:593	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	349
432.	50:20:0020202:615	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 776
433.	50:20:0020202:613	Московская область, Одинцовский район, в районе пос.Заречье, ООО "ФРМУ", уч.56	ООО "БЭСТ Консалтинг"	для индивидуального жилищного строительства	3 431
434.	50:20:0020204:527	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехов Михаил Владимирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	48
435.	50:20:0020204:532	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	176
436.	50:20:0020204:530	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 109
437.	50:20:0020202:618	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Подшивалов Константин Викторович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	400
438.	50:20:0020202:616	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье	Колпащикова Раиса Сергеевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	2 400

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
439.	50:20:0020204:523	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, "Кунцево-3", уч. 13	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью Тонмастер Б.В.	дачное строительство	1 091
440.	50:20:0020204:535	Московская область, Одинцовский район, рп. Заречье, ул. Сосновая	Компания с ограниченной ответственностью "НАТЕК ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	699
441.	50:20:0020202:617	Московская область, Одинцовский район, в районе рабочего поселка Заречье		Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 600
442.	50:20:0020204:525	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, (уч. 4), ул. Сосновая, дом 31	Лепехов Михаил Владимирович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	10
443.	50:20:0000000:1920	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	15 535
444.	50:20:0020204:529	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Росс Зеев Иванович	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	31
445.	50:20:0020204:534	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Кленовая, участок № 3	Компания с ограниченной ответственностью "Локсхилл Оверсиз Инвестментс ЛТД." (Loxhill Overseas Investments Ltd.)	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	60
446.	50:20:0020204:533	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	1 440

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование использование сооружений	Площадь м ²
447.	50:20:0020204:524	Московская область, Одинцовский район, Ново-Ивановский с/о, пос. Заречье, "Кунцево-3", уч. 14	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью Тонмастер Б.В.	дачное строительство	1 116
448.	50:20:0020204:545	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе рабочего поселка Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	596
449.	50:20:0020204:543	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., в районе рабочего поселка Заречье	Гохнер Михаил Семенович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	504
450.	50:20:0020208:263	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с/о, п. Заречье, уч. 38, ООО "Сикстра"	Валова Ольга Александровна	индивидуальное жилищное строительство	1 513
451.	50:20:0020202:651	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье	Закрытое акционерное общество "Заречье" им. С.А.Кушнарева	Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	52 086
452.	50:20:0020204:539	Московская область, Одинцовский район, р.п.Заречье, улица Кленовая, уч. 1	Каиль Лилия Ивановна	для индивидуального жилищного строительства	10 125
453.	50:20:0020202:724	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-Спорт"	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	163 718
454.	50:20:0020202:723	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-Спорт"	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	16 571
455.	50:20:0020202:725	Московская область, Одинцовский район, г.п.Заречье, р.п.Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Заречье-	для размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	21 080

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_испол зование	Площадь м ²
			Спорт"		
456.	50:20:0020202:644	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	300
457.	50:20:0020202:646	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Петросян Сурен Александрович	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1 304
458.	50:20:0020202:645	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	для размещения гаражей, объектов коммунального хозяйства, промышленных объектов, объектов материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	219
459.	50:20:0020202:652	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для обслуживания дорог и придомовой территории	1 811
460.	50:20:0020202:654	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для обслуживания дорог и придомовой территории	241
461.	50:20:0020202:653	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для обслуживания дорог и придомовой территории	241
462.	50:20:0020208:264	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с/о, п. Заречье, уч. 37, ООО "Сикстра"	Валов Иван Иванович	индивидуальное жилищное строительство	1 304
463.	50:20:0020204:548	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Сосновая, участок № 15-А	Компания с ограниченной ответственностью ю "НАТЕК ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД"	Для индивидуального жилищного строительства	4 620

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
464.	50:20:0020202:2238	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, дом № 13, корпус 3	Ромасенко Ирина Юрьевна	для размещения административно-управленческих зданий	35
465.	50:20:0020202:2237	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, дом № 13, корпус 3	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для размещения административно-управленческих зданий	647
466.	50:20:0020202:2239	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, улица Тихая, дом 13, корпус 3	Ромасенко Ирина Юрьевна	Для размещения административно-управленческих зданий	46
467.	50:20:0020204:616	Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., пос. Заречье, ул. Сосновая, (уч.5), д. 29	Красникова Алла Анатольевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	24
468.	50:20:0020202:2258	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 2	Попов Гавриил Харитонович	для индивидуального жилищного строительства	853
469.	50:20:0020202:2257	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, д. 2	Попов Гавриил Харитонович	для индивидуального жилищного строительства	2 172
470.	50:20:0020202:2254	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Худайнатов Алексей Эдуардович	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	467
471.	50:20:0020204:620	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Сосновая, уч. 31	Красникова Алла Анатольевна	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	10 286
472.	50:20:0020208:7164	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "АЛТЕР"	Для размещения административно-офисных зданий с комплексной инфраструктурой	153 688
473.	50:20:0020204:618	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, ул. Сосновая, уч. 4, д. 31	Красникова Алла Анатольевна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных	59

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование использование сооружений	Площадь м ²
474.	50:20:0020202:2256	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, уч.24	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	7 432
475.	50:20:0020202:2478	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Каиль Лилия Ивановна	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	946
476.	50:20:0020208:7269	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ ХХІ"	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	11 490
477.	50:20:0020208:7268	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Город Москва	Для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно- оздоровительного комплекса	5 631
478.	50:20:0020204:622	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Радужная, участок № 4	Кулаков Иван Евгеньевич	Для индивидуального жилищного строительства	2 669
479.	50:20:0020202:2547	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Тихая, участок № 25		для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	5 228
480.	50:20:0020202:2480	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	236
481.	50:20:0020202:2479	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩ АЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	прочие земли населенных пунктов	5 788

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
482.	50:20:0020202:2438	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI", Быстров Евгений Иванович	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	20 592
483.	50:20:0020202:2477	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 438
484.	50:20:0020202:2476	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	1 377
485.	50:20:0020204:623	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, д. №1	Бондаренко Феофан Яковлевич	Для индивидуального жилищного строительства	1 852
486.	50:20:0020204:640	Московская область, Одинцовский район, р. п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО", Каиль Лилия Ивановна	Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	11 401
487.	50:20:0020206:246	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	40 791
488.	50:20:0020206:247	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, р.п. Заречье, "Кунцево-2"	Город Москва	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	12 633

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
489.	50:20:0020206:248	Московская область, Одинцовский район, с/о Новоивановский, рп. Заречье, "Кунцево-2"	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для строительства спортивных сооружений, жилых корпусов, зданий культурно-бытового назначения и ландшафтного парка	3 710
490.	50:20:0020204:641	Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Лепехова Зинаида Владимировна	для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	1 991
491.	50:20:0020202:2481	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	прочие земли населенных пунктов	616
492.	50:20:0020202:3310	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	136
493.	50:20:0020202:3311	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 486
494.	50:20:0020204:643	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	7 470
495.	50:20:0020204:642	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью ю "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	317
496.	50:20:0020208:7320	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, "Кунцево-2", уч. №	Комарова Лидия Александровна	для размещения жилых зданий, спортивных, служебных и	16 900

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
		10		хозяйственных построек	
497.	50:20:0020202:2543	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 262
498.	50:20:0020202:2545	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУНЦЕВО"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	426
499.	50:20:0020202:2544	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Общество с ограниченной ответственностью "Фонд развития Международного университета"	для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	55
500.	50:20:0020204:784	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	20
501.	50:20:0020204:787	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	677
502.	50:20:0020204:786	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	601
503.	50:20:0020204:785	Московская область, Одинцовский район, в районе р.п. Заречье	Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-Сервис"	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	211

№	Кадастровый номер	Адрес	Собственники	Разрешенное_использование	Площадь м ²
504.	50:20:0020204:789	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Сколково, филиал ООО "Фонд развития Международного университета "Кунцево, пос. Заречье, уч. №16, участок к уч. №16	Басина Светлана Ефимовна	для индивидуального жилищного строительства, содержание и обслуживание дачи	3 242
505.	50:20:0020204:788	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Бирюзовая, уч. 21	Абрамович Роман Аркадиевич	Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений, для индивидуального жилищного строительства	605
506.	50:20:0020204:794	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	4 280
507.	50:20:0020204:796	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье		Для размещения дорог и проездов внутри населенного пункта	5 639
508.	50:20:0020202:5174	Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье		Для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры	73 996
509.	50:20:0000000:2974 54	Московская область, Одинцовский район, в районе рп.Заречье		Для размещения жилых зданий, служебных и хозяйственных построек, производственных сооружений	7 542

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	М	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1250	135	929	321	600	300	-			798 800	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	340	65	447	-107	610	50	-			800 692	
3	Школы по различным видам искусства	% от кол-ва детей 6-15 лет I	-	12	111	-111	155	100	-		-	-	
4	Детские и юношеские спортивные школы	% от кол-ва детей 6-15 лет I	-	20	186	-186	190	235			167 701		
Учреждения здравоохранения													
5	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	-	8,1	56	-56	-	200	929 354		-	-	
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1	1	-1	-	-			-	-	
7	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	120	17,75	122	-2	200	-	-		-	390 280	
8	Станции скорой помощи	объект	-	1	1	-1			-		-	-	
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	12	6	41	-29	30	55	-	ВСТРОЕННЫЕ	-		
10	Аптеки	кв.м /6000 жит.	216	60	69	147	365	360	-		-	1990,8	
Учреждения культуры													
11	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1080	20	138	942	-	-	-		-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	М	Внебюджетные источники	
12	Библиотеки	ед.	1	1	2	-1	-	1	-		16 666	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
13	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	4075	948,3	6 520	- 244 8	13000	1800	-		44 370	97 050	
14	Спортивные залы	кв.м пл.пола/ 1000 жит.	1 019	106	730	290	660	-	-		-	2 045 600	
15	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/ 1000 жит.	480	9,96	68,5	411	-	-	-		-		
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс. кв.м/ 1000 жит.	126,5	1,51	10,39	116, 11	40,633	-	-		-	15600,75	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	158	40	275	-117	680	15	-		-	164500	
16	Предприятия бытового обслуживания	р.место/ 1000 жит.	300	10,9	75	225	92	-	-		-	-	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	2	1	1	1	-	1	-		3 387	-	
18	Кладбище	га / 1000 жит.	5,9	0,24	1,65	4,25	-	-	-		-	-	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
19	Отделение связи	объект	1	1	1	0	-	1					
20	Отделение полиции	объект	2	1	1	0	-	-					
21	Отделение банка	объект	1	1	1	0	-	-					
Жилищное и административно-офисное строительство													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	М	Внебюджетные источники	
22	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	357,23	-	-	-	227,284	12,0	-	-	-	8 926 666	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м	38,02	-	-	-	2,4	-	-	-	-	74 994	
24	Административно-офисное здание	раб. мест	2428	-	-	-	2132	5703	-	-	-	-	
Транспортная инфраструктура													
26	Реконструкция автодороги М-1 «Беларусь»	км	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	км	-	-	-	-	2,57	-	123626	-	-	-	
28	54 км МКАД – Сколково с подъездами (по СТП ТО МО – 0018 Сколково-52 км МКАД)	км	-	-	-	-	1,29	-	62053	-	-	-	
29	«Ст. «Солнечная» – подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД	км	-	-	-	-	1,37	-	65902	-	-	-	
30	Подъезд к д. Марфино	км	-	-	-	-	0,5	-	24052	-	-	-	
31	Местная УДС		н/д				-	3		72155			
Размещение и обслуживание автотранспорта													
32	Создание парковочных мест	машино-мест	Нет данных	90%-пост. 70%-врем	1402-пост. 1555-врем.	Нет данных	3211-пост. 4539-врем.		-		-	-	
33	Автомобильная заправочная станция	колонок	38	1 на 1200 автом.	2	36	-	-	-	-	-	-	
34	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	16	1 на 200 автом.	11	Нет данных	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	М	Внебюджетные источники	
Объекты авиации общего назначения													
35	Строительство вертолетной площадки	шт.	3	1 на ГП	1	2			-		-	-	
Инженерная инфраструктура													
36	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	-	-	9600	
37	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	1	1	-	-	-	12000	
38	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	4	-	-	-	-	22000	
39	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	5	20	-	-	-	137500	
40	Реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений					-	-	-	-	-	-	
41	Строительство канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60000	
42	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	5	-	-	-	-	27500	
43	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	3	12	-	-	-	82500	
44	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60000	
45	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	3	12	-	-	-	76875	
46	Строительство распределительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	сооружение					2	-	-	-	-	2120	
47	Строительство трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					3	2	-	-	-	4065	
48	Прокладка воздушно-кабельных линий ВКЛ 6 -20 кВ	км					1,0	0,8	-	-	-	1950	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	М	Внебюджетные источники	
49	Строительство блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм3/ч	сооружение					3	-	-	-	-	21720	
50	Прокладка газопровода высокого давления I-II категорий P ≤ 0,6-1,2 МПа d110-200 мм	км					3	1	-	-	-	20500	
51	Реконструкция тепловых сетей	км					2,7	0,9	-	-	-	18450	
52	Строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью 12 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	1	-	-	-	-	7240	
53	Прокладка теплопроводов	км	-	-	-	-	4,97	-	-	-	-	27335	
54	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 29,0 Гкал/час	сооружение	-	-	-	-	-	1	-	-	-	15000	
55	Прокладка головного участка трубопроводов сетей отопления и горячего водоснабжения 2D _{ср}	км					13,16	12				166056	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
56	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	481,92					13,2				290400	
ИТОГО									1204987	72155	232124	3116319	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Информация об обеспеченности населения муниципального образования городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2016 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество во объектов/мощность		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год				Дефицит показателей на 01.01.2022		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2035		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана										
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2015		На 01.01.2022		На 01.01.2035		кол-во объектов	мощность	РН ГП	Иной нормативный показатель *	в том числе:			РН ГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РН ГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РН ГП	Иной нормативный показатель *						
						На 01.01.16	На 01.01.22	На 01.01.35	РН ГП	Иной нормативный показатель	Иной нормативный показатель	РН ГП	Иной нормативный показатель	Федеральные					Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ																	Федеральные	Московской области	Муниципальные	бюджетных средств	внебюджетных средств	РН ГП
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35					
1	Объекты здравоохранения																																										
1	Больничные стационары																																										
	количество													0																													
	ёмкость, коек	8,1		0	6,879	15,26	15,69	56		124		127		0		56		0	0	0	0	200		124		0				929,35	73	0	0							73			
	Больничный стационар																																										
1	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																										
	количество			1										0																													
	ёмкость, пос. в смену	17,75		120	6,879	15,26	15,69	122		271		278		0	2			200	0	0	0	200	42							390,28	42	0	0							42			
	поликлиника / строительство																																										
2	Объекты образования																																										
2	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																										
	количество			2										0																													
	ёмкость, мест	65		360	6,879	15,26	15,69	447		992		1020		0	87			610	0	0	0	610	50							739,64	-50		50							61,052	0		
	ДОО / строительство																																										
	ДОО / строительство																																										
	ДОО / строительство																																										
	ДОО / строительство																																										
	ДОО / строительство																																										

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расчетные показатели электрической нагрузки и потребления природного газа объектов нового строительства
Таблица №3. Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
	Многокв. рп Новоивановское – 25,99 га, 4286 чел.	120,0	2640,00		+		
	Многокв рп Новоивановское - 22,86 га, 4000 чел.	107,284	2360,25		+		
	Многокв. рп Новоивановское - 3,1 га, 429 чел.	12,0	264,00				
	ИЖС, д. Сколково – 3,9 га, 19 чел.	2,4	21,90		+		
	ИЖС д. Немчиново – 1,4 га, 8 чел.		7,95		+		
	ИЖС д. Марфино – 1,1 га, 37 чел.		6,15		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 43,47 га рп Новоивановское	18,73 тыс. рабочих мест	9346,05		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 0,39 га д. Немчиново	0,007 тыс. рабочих мест	83,85		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 5,3 га д. Сетунь Малая	0,35 тыс. рабочих мест	1139,50			+	

Таблица №4. Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс.м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
	Многокв. рп Новоивановское – 25,99 га, 4286 чел.	120,0	2230,30	5354,27		+		
	Многокв рп Новоивановское -22,86га, 4000 чел.	107,284	2002,37	4805,43		+		
	Многокв. рп Новоивановское -3,1га, 429 чел.	12,0	223,05	535,47				
	ИЖС, д. Сколково – 3,9 га, 19 чел.	2,4	23,43	56,54		+		
	ИЖС д. Немчиново –1,4 га, 8 чел.		8,56	20,65		+		
	ИЖС д. Марфино – 1,1га, 37 чел.		8,16	19,37		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 43,47 га рп Новоивановское	18,73 тыс. рабочих мест	2251,75	5452,70		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 0,39 га д. Немчиново	0,007 тыс. рабочих мест	20,20	48,92		+		
	Размещения торгово-деловой застройки – 5,3 га д. Сетунь Малая	0,35 тыс. рабочих мест	274,54	664,81			+	