

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

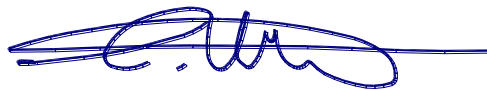
Москва, 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ТОМ I


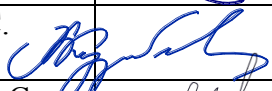

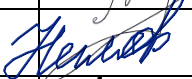


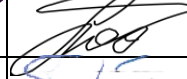



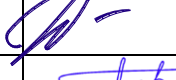







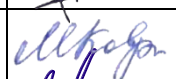




ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

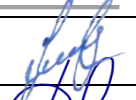

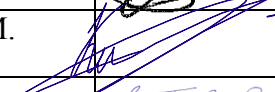




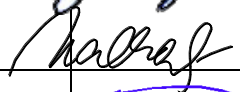



С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		3
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		3
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		3
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского		3

	поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2 экз. № 3

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5
ВВЕДЕНИЕ	9
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	12
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	15
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ .	19
2.3. ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	30
2.3.1. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Схемы территориального планирования Московской области	31
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	32
2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	33
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	48
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ	48
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	48
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ.....	49
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	50
4.1. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	50
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	51
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	53
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	53
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	53
5.3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	57
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	59
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	61
6.1. Учреждения образования.....	66
6.1.1. Дошкольные образовательные учреждения.....	66
6.1.2. Общеобразовательные учреждения.....	68
6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей	70
6.2. Учреждения здравоохранения.....	72
6.3 Учреждения социального обслуживания	75
6.4. ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	76
6.5. Учреждения культуры и искусства	79
6.6. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	81
6.7. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ	83
6.8. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ	84
6.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	84

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	85
7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	85
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА	86
7.3. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ.....	86
7.4. ПРОГНОЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И СОЗДАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ	86
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	89
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	90
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	90
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	99
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	107
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	107
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	114
10.3. ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.....	116
10.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	118
10.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	122
10.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	126
10.7. СВЯЗЬ.....	131
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	134
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	134
11.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	135
11.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	138
11.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)	139
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	142
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	147
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	155
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.	161
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	163
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	167
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	171

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Лесной Городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Лесной Городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от

14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Лесной Городок.

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области ПП МО №230/8 от 25.03.2016

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок Одинцовского района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

При подготовке Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 19.08.2016 №4931);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 21.06.2016 №3499);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 15.06.2016 №3356);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 27.06.2016 №3658);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (в редакции от 02.11.2015 №4091);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (в редакции от 11.07.2016 №4103);
- Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (в редакции от 14.07.2016 №4168).

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные целевые программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодёжью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Лесной Городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Лесной Городок учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Лесной Городок.

Цель генерального плана городского поселения Лесной Городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Лесной Городок:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённого пункта Лесной Городок, входящего в состав городского поселения с указанием перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Лесной Городок располагается на западе Московской области и входит в состав Одинцовского муниципального района. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области восточная часть района, в которой расположено городское поселение Лесной Городок, относится к Одинцовской городской устойчивой системе расселения.

Опорными населёнными пунктами Одинцовской городской устойчивой системы расселения являются г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

Городское поселение Лесной Городок граничит:

- на западе - с сельским поселением Жаворонковское Одинцовского муниципального района,
- на юге – с сельским поселением Жаворонковское Одинцовского муниципального района,
- на юго-востоке – с г. Москва
- на востоке – с городским поселением Одинцово Одинцовского района;
- на севере – с ЗАТО Власиха.

По территории городского поселения проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городского поселения с городом Москвой и районами Московской области и являющиеся основными планировочными осями:

- автодороги общего пользования федерального значения – М-1 «Беларусь», Одинцово-Кубинка, Северный обход Одинцово;
- автодороги общего пользования регионального значения: Можайское шоссе, М-1 «Беларусь» ст. Пионерская

Через поселение проходит Смоленское направление МЖД, и Киевское направление МЖД. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с населенными пунктами на западе и северо-западе Одинцовского района.

В ландшафтно-географическом отношении территория поселения относится к Верейско-Звенигородской наклонной равнине, являющейся частью Смоленско-Московской моренной возвышенности. Рельеф территории спокойный, с отдельными пологими холмами.

Граница городского поселения Лесной Городок утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения составляет 1400 га².

Общая численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 составляет 21,964 тыс. человек.

Состав городского поселения:

- дачный поселок Лесной Городок - административный центр;

² По картометрическим данным с учетом изменения границы между Москвой и Московской областью.

- 1 деревня: Бородки;
- 1 село: Дубки;
- 1 поселок: ВНИИССОК;

Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим генеральным планом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

В числе первоочередных мероприятий генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Все земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов» в границах городского поселения, включены в границы населенных пунктов.

Перечень земельных участков категорий «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в границы населённых пунктов приведен в Приложении 1: таблица №1, №2.

Генеральный план разработан со следующими границами населенных пунктов:

- границы населенных пунктов (обозначаются синей линией)
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией).

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации).

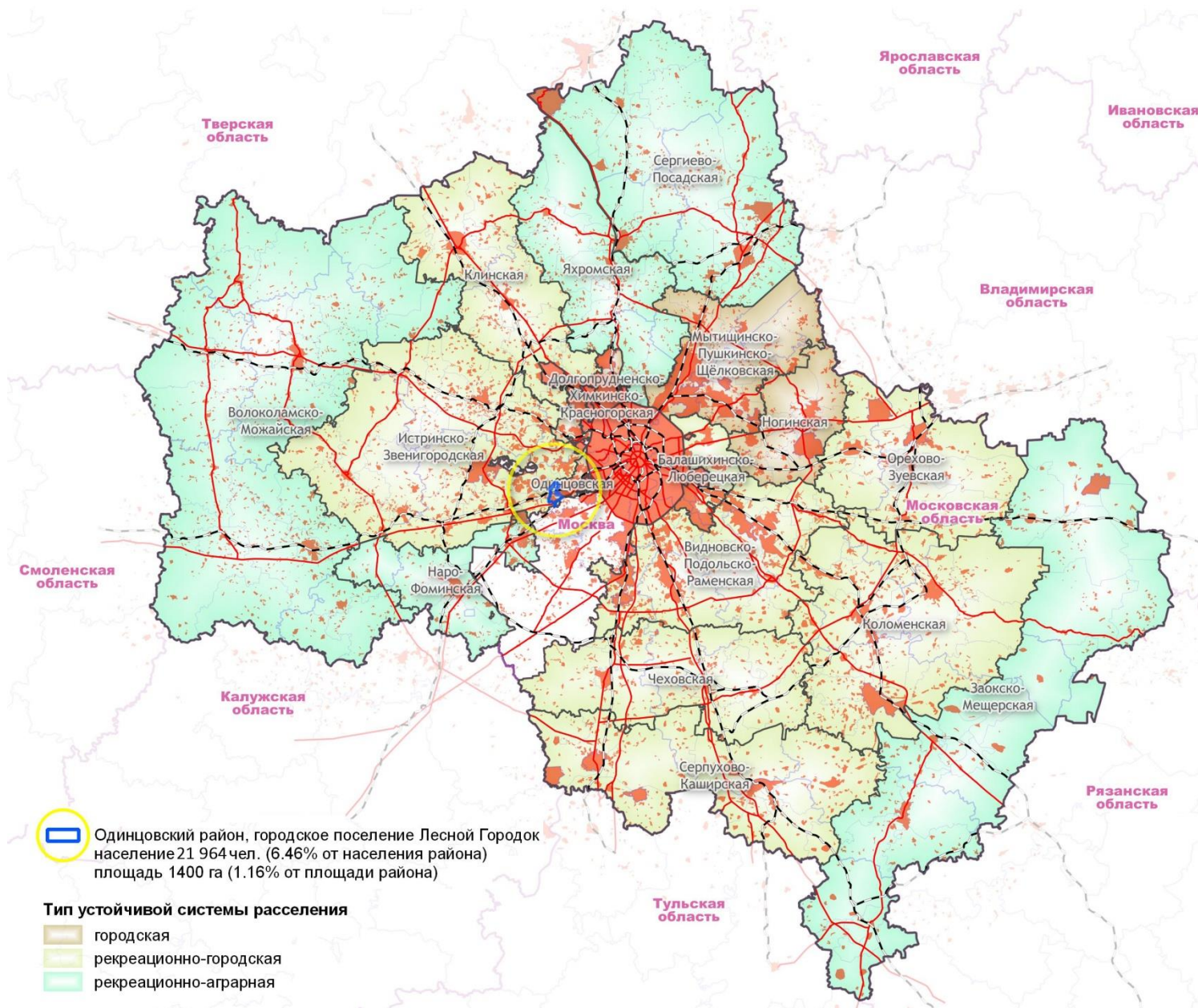
Планируемая площадь населенных пунктов составит 771,5 га.

На территории городского поселения Лесной Городок находится участки пересекающие границу муниципального образования городского поселения. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2,

генеральным планом предлагается размежевание данного участка, изменение адреса и включение участка в границы поселка ВНИИССОК. Данные участка приведены ниже, в таблице 2.1

Таблица 2.1. Земельный участок, предлагаемый к межеванию

№	Существующий адрес	Предлагаемый адрес	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Площадь, га проектная
1.	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, в районе д.Бородки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:1048	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйственного производства	35,28	34,75
2.	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, в районе д.Бородки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:1049	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для сельскохозяйственного производства	32,77	32,7
3.	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:995	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,99	0,2
4.	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:996	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	2,99	0,14
5.	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:997	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	2,4	0,12
6.	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе с.Дубки	обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, п. ВНИИССОК	50:20:0070227:1238	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,38	0,07



Карта-схема 2.1. Положение территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования по категориям земель

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1075,3 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2016. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 324,69 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Баланс существующей и планируемой структуры землепользования городского поселения представлен в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	416,96	29,78
Земли населённых пунктов	476,45	34,03
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	91,8	6,56
Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,27	0,81
Земли лесного фонда	47,48	3,39
Земли водного фонда		0,00
Категория земель не установлена	15,67	1,12
ИТОГО	1059,63	75,69
Земли, не поставленные на кадастровый учет	340,37	24,31
ВСЕГО	1400	100,00

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»¹, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет 138 га. В генеральном плане выявлено 74,7 га из-за отсутствия полной информации.

¹ В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в **табл. 2.2.2.**

Таблица 2.2.2. Планируемая структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	416,96	275,26
Земли населённых пунктов	476,45	644,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	91,8	72,64
Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,27	11,27
Земли лесного фонда	47,48	47,48
Земли запаса	0	0
Категория земель не установлена	15,67	8,58

Распределение территории по видам собственности

На территории городского поселения имеются земельные участки (объекты), находящиеся в федеральной, региональной, муниципальной собственности Одинцовского муниципального района и городского поселения Лесной Городок, а также в частной собственности.

Сведения о территориях различных видов собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра и представлены в таблицах 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.3. Виды собственности земельных участков по данным Администрации городского поселения Лесной Городок

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	732,77
Территории в региональной собственности	91,6
Территории в муниципальной собственности	5,89
Территории в частной собственности (все виды)	158,71
Территории неразграниченной собственности	411,03

Таблица 2.2.4. Земельные участки в федеральной собственности по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0040111:223	Земли лесного фонда	Для строительства подъездной автомобильной дороги	56 639
50:20:0070312:970	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	20 017
50:20:0070312:972	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	93
50:20:0070312:978	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	2 780
50:20:0070305:108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	266
50:20:0070314:97	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	1 959

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0040111:2312	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы	3 600
50:20:0040111:2311	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские	3 000

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
		работы	
50:20:0070305:536	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	588
50:20:0070227:2662	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	4 587
50:20:0070229:772	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	1 286
50:20:0070312:2873	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	13 751
50:20:0070103:1661	Категория не установлена	под строительство магазина строительных материалов	637
50:20:0070218:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	161
50:20:0000000:863	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	308 355
50:20:0000000:935	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	2 798 131
50:20:0000000:1327	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	170 758
50:20:0000000:658	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1 800
50:20:0040111:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	129 743
50:20:0040111:158	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1 000

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0040111:167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Белорусь" Москва-Минск"	49 844
50:20:0040111:183	Земли лесного фонда	Не установлено	41 694
50:20:0040111:102	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	1 300
50:20:0070227:69	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	155 000
50:20:0070305:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	95 222
50:20:0070229:508	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	7 600
50:20:0070227:989	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение федеральной автомобильной дороги	850
50:20:0070312:593	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	275
50:20:0070228:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73
50:20:0070227:1044	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	993
50:20:0070227:1045	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 107
50:20:0070227:1047	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	89 150
50:20:0070227:1048	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	352 763
50:20:0070227:1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	95
50:20:0070312:546	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 600
50:20:0070227:293	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	67 000
50:20:0070218:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 029
50:20:0070218:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 110
50:20:0070218:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4 814

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0070218:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 725
50:20:0070218:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 979
50:20:0070218:5	Земли сельскохозяйственного назначения	для малоэтажного жилищного строительства	70 000
50:20:0070218:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16 755
50:20:0070218:51	Земли населенных пунктов	общественно-деловая застройка	29 920
50:20:0070218:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71 529
50:20:0070218:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 219
50:20:0070218:54	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	89
50:20:0070218:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	123 875
50:20:0070218:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	126 047
50:20:0070218:7	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственный центр	60
50:20:0070229:457	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 297
50:20:0070227:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18500
50:20:0070227:1081	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1083	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1084	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1086	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:702	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 921
50:20:0070227:118	Земли населенных пунктов	Для малоэтажного жилищного строительства	47 147
50:20:0070227:272	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	1 794
50:20:0070227:273	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	107 186
50:20:0070218:13	Земли населенных пунктов	для строительства жилого	4 320

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
		многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	
50:20:0070229:552	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	16 600
50:20:0070229:509	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	9 700
50:20:0071301:283	Земли населенных пунктов	Торговля	312
50:20:0071302:371	Земли населенных пунктов	Для государственных нужд	8 200
50:20:0071307:14	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	3 802
50:20:0071307:16	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и эстетического центра	3 223
50:20:0070218:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 400
50:20:0040111:147	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	10 000
50:20:0070227:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070227:1049	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	327 663
50:20:0070218:6	Земли сельскохозяйственного назначения	под производственный центр	100
50:20:0070229:526	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	7 500
50:20:0070227:1051	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59 665
50:20:0070218:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	241 302
50:20:0070218:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 371
50:20:0070218:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0040111:151	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	6 064
50:20:0070305:67	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	1 670
50:20:0070227:1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68
50:20:0071307:13	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома и эстетического центра	4 458
50:20:0070227:1052	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 516
50:20:0070227:1004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69 631

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0070228:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	134
50:20:0070312:717	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070312:719	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29 928
50:20:0070312:718	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136
50:20:0070225:2893	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,3
50:20:0070225:2894	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3,88
50:20:0040111:219	Земли лесного фонда	не установлено	180 682
50:20:0040111:220	Земли лесного фонда	не установлено	60 125
50:20:0040111:208	Земли лесного фонда	не установлено	240 807
50:20:0040111:207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Белорусь" Москва-Минск"	91 503

Таблица 2.2.5. Земельные участки в собственности Московской области по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0070227:1507	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	194
50:20:0070312:3234	Категория не установлена	под размещение объектов дорожного сервиса	5 369
50:20:0070312:3235	Категория не установлена	под размещение объектов дорожного сервиса	7 000
50:20:0070229:422	Земли населенных пунктов	для строительства очистных сооружений поверхностных сточных вод	5 551

Таблица 2.2.6. Земельные участки в собственности Одинцовского муниципального района по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0070229:422	Земли населенных пунктов	для строительства очистных сооружений поверхностных сточных вод	5 551

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0071308:136	Земли населенных пунктов	Для размещения здания детского сада и обслуживания прилегающей территории	9 838
50:20:0071308:137	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания школы и прилегающей территории	20 623

Таблица 2.2.7. Земельные участки в собственности городского поселения Лесной Городок по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м.
50:20:0071301:329	Земли населенных пунктов	размещение футбольного поля	11 702
50:20:0071308:139	Земли населенных пунктов	размещение здания магазина и обслуживание прилегающей территории	1 063
50:20:0070227:1507	Земли населенных пунктов	рекреация	194
50:20:0070227:1509	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1 349
50:20:0071307:341	Земли населенных пунктов	размещение здания почты и обслуживание прилегающей территории	882
50:20:0070103:1672	Земли населенных пунктов	размещение здания дома культуры и здания администрации	5 506
50:20:0071302:400	Земли населенных пунктов	размещение памятников	1 372

Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, частной собственности и государственной неразграниченной собственности приведены на рисунке 2.2.

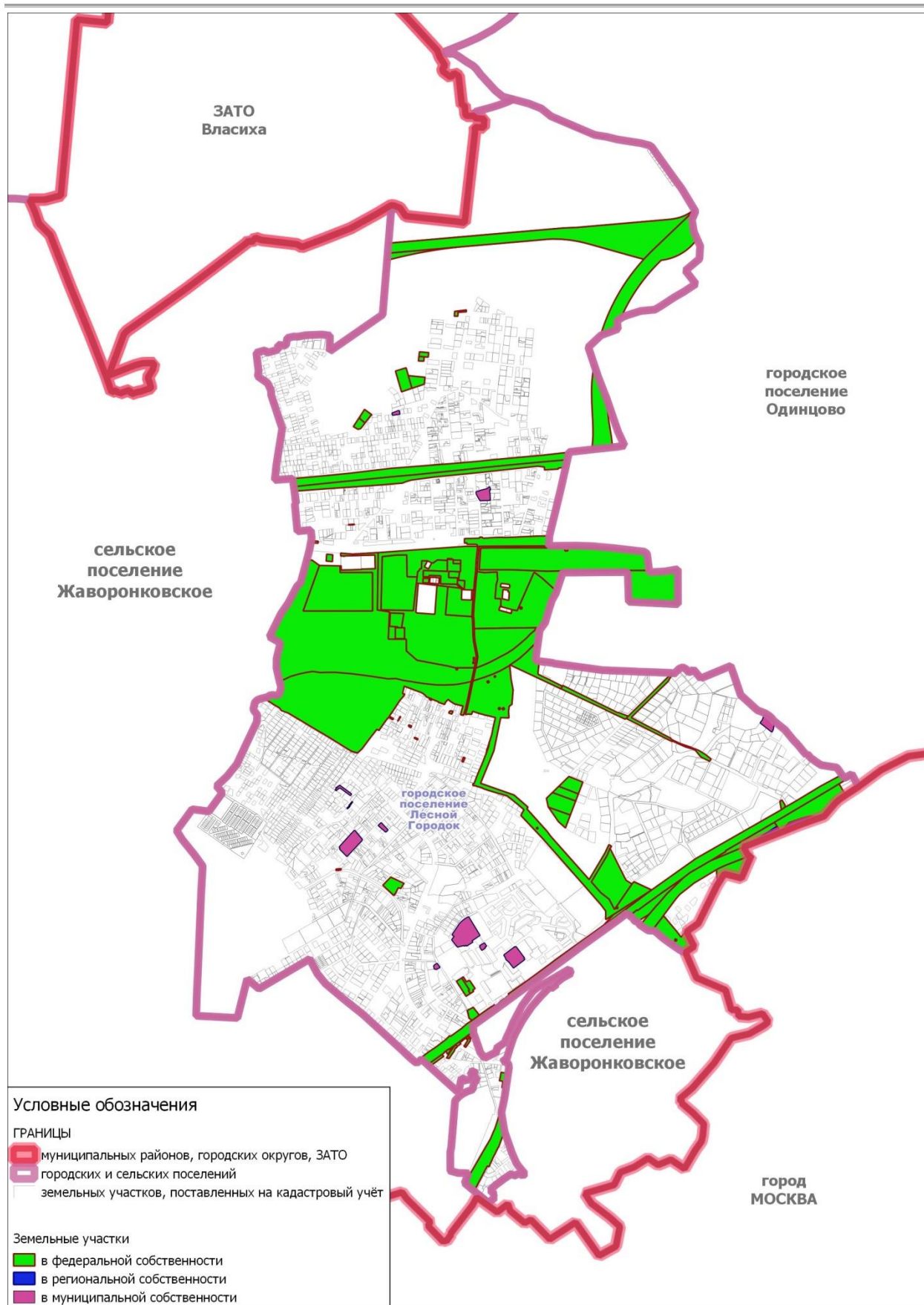


Рисунок 2.2. Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской Области и частной на территории городского поселения Лесной Городок.

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой городское поселение Лесной Городок является «опорным» пунктом Одинцовской устойчивой системы расселения. Кроме городского поселения Лесной Городок в состав данной системы расселения вошли городские поселения Заречье, Новоивановское, Одинцово.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

По доминирующему функциональному признаку Одинцовская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – городская;
- тип пространственной организации – компактная центральная;
- преобладающий тип застройки – индивидуальная жилая застройка;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Одинцовской устойчивой системы расселения в проекте Схемы территориального планирования Московской области предусмотрены первоочередные пространственные преобразования, предполагающие развитие территорий жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки) в существующих городах.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения относятся:

- приближенность территории к центру (находится у западной границы г. Одинцово, примыкая к территории Москвы);
- расположение на основных транспортно-планировочных осях, формирующих зону интенсивной урбанизации района;
- неоднородность урбанизации территории;
- высокий уровень трудовой маятниковой миграции;

В основе реорганизации Одинцовской городской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция автомобильных дорог федерального значения М-1 «Беларусь»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области»;
- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва – Смоленск – Красное.
- реконструкция железнодорожных магистралей Киевского направления.

2.3.1. Сведения об объектах из Схемы территориального планирования Российской Федерации и Схемы территориального планирования Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения общего пользования I технической категории М-1 «Беларусь», имеющей протяженность в границах городского поселения – 3,3 км. Проезжая часть будет включать 6 полосы движения, ширина полосы отвода составит 72 м;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».
- Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км, зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500,0 м.
- Участок «Солнечная - Лесной городок» (Киевского направления МЖД), строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 11,8 км (Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г.Москвы);
- Участок «Лесной Городок - Бекасово-1», строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 72 км (Одинцовский район, Западный административный округ г.Москвы).

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории г.п. Лесной Городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по

развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском поселении Лесной Городок:

- Формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс.пасс/год до 300 тыс.пасс/год);
- на территории городского поселения Лесной Городок предусмотрено строительство двух АЗС, расположенных в границах придорожной полосы М-1 «Беларусь».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной Городок не планируются к созданию природные экологические территории.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Городское поселение Лесной Городок занимает восточное положение в Одинцовском муниципальном районе на границе с Москвой. Близость к Москве определяет значительный уровень урбанизации территории поселения, высокие темпы его градостроительного освоения, и как следствие - уменьшение территориальных резервов. Для поселения характерна компактная пространственная организация застройки.

Основными планировочными осями территории городского поселения являются автодороги М-1 «Беларусь», Можайское шоссе и Белорусское и Смоленское направление МЖД, пересекающие территорию преимущественно в широтном направлении. Второстепенными осями являются поперечные направления – М-1 «Беларусь»- ст Пионерская.

Для территории поселения характерен высокий уровень транзитных транспортных потоков между западными частями Одинцовского района и Московской области и Москвой. Введенная в эксплуатацию в 2013 г. автодорога федерального значения «Северный обход г. Одинцово» приняла на себя часть транзитного автомобильного потока, но при этом выполняет в планировочной структуре поселения роль градостроительного барьера.

Общественные центры сформированы в двух основных поселениях: п. ВНИИССОК в районе пересечения Можайского шоссе и Березовской улице и д.п. Лесной Городок в районе пересечения ул. Фасадная и трассы М-1 «Беларусь». Здесь размещены административные здания, объекты рекреации. Объекты торговли и обслуживания городского значения сосредоточены вдоль Можайского шоссе и М-1 «Беларусь», образуя два линейных центра поселения. В селе Дубки сформированы локальные центры с размещением досугового центра.

Многоквартирная жилая застройка различной этажности в основном расположена на территории поселка ВНИИССОК и дачного поселка Лесной Городок. Вдоль Можайского шоссе и трассы М-1 «Беларусь» сформировалась компактная структура районов с преобладанием средне- и многоэтажной застройки средней плотности (от 5 до 17 этажей).

На территориях большинства микрорайонов ведется комплексная реконструкция с увеличением плотности и этажности застройки, сносом морально устаревшего жилищного фонда, которая сопровождается приростом населения.

В связи с отсутствием территориальных резервов для строительства в сложившейся части города, ограниченной землями лесного фонда в последние годы многоквартирная жилая застройка начала развиваться в периферийных частях поселения.

Индивидуальная жилая застройка представлена в традиционных сельских населенных пунктах, а также в нескольких жилых комплексах блокированных домов и коттеджей.

Дачи и садовые товарищества расположены в периферийной части, некоторые из них примыкают к дачному поселку Лесной Городок. Дачная застройка представлена как

коллективными садами с участками по 0,06 га и небольшими садовыми домиками, так и дачами с участками от 0,15 га и выше, с домами, пригодными для круглогодичного проживания. По своим параметрам последние приближаются к современной коттеджной застройке.

Объект отдыха представлен оздоровительным комплексом Московского метрополитена (Лесной Городок)

Территории производственных и коммунальных объектов сосредоточена в основном в коммунальной зоне д.п.Лесной Городок, рядом с коридором линии электропередач. Отдельные производственные и коммунальные территории размещены в других частях поселения.

Территории сельскохозяйственного производства сосредоточены в поселке ВНИИССОК, используются опытным институтом по назначению. С размещением производственной базы, теплиц и складских помещений.

Генеральный план в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории поселения и предусматривает их сбалансированное развитие на первую очередь и на расчетный срок, предлагает совершенствование внутригородских транспортного каркаса.

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке генерального плана учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Лесной Городок первого уровня¹ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Лесной Городок определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного

¹ Уровня Проекта Генерального плана

функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки¹, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Лесной Городок установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона озеленения специального назначения	СП4
Иная зона специального назначения	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Водные объекты	В

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

¹ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих индивидуальных и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс функционального использования территории городского поселения Лесной Городок составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Баланс территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского района.

№	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	81,90	5,85	82,15	5,87
	<i>Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	8,64	0,62	0	0,00
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	471,42	33,67	513,87	36,71
	<i>Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН</i>	32,20	2,30	0	0,00
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,81	0,79	12,95	0,77
	<i>Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН</i>	2,30	0,16	0	0,00
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	10,77	0,77	18,20	1,32

	<i>Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН</i>	0,41	0,03	0	0,00
П	Производственная зона	3,30	0,24	3,48	0,25
К	Зона объектов коммунального назначения	33,42	2,41	31,95	2,30
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,21	0,66	17,79	1,33
Р3	Зона лесов	312,24	22,30	313,68	22,28
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,60	0,11	3,22	0,23
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	11,00	0,79	11,00	0,79
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	136,40	9,74	134,25	9,67
	<i>Территории, предназначенные под застройку садовых и дачных хозяйств согласно сведениям ГКН</i>	19,52	1,39	0	0,00
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	117,46	8,30	109,7	7,72
СП4	Зона озеленения специального назначения		0,00	3,82	0,35
СП5	Иная зона специального назначения	0,89	0,06	0,89	0,06
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	87,84	6,27	106,16	7,79
	<i>Территории, предназначенные под застройку для обслуживания автомобильного транспорта согласно сведениям ГКН</i>	11,90	0,85		0,00
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	24,54	1,75	24,54	1,75
В	Зона водных объектов	13,06	0,93	12,90	0,92
Общая площадь		1400	100	1400	100

Таблица 2.5.2. Параметры развития функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Параметры планируемого развития жилых зон						
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	д. Бородки, Минское шоссе	3,14	3,13	Новое строительство: ООО «СК ПромСтройСервис» размещение многоквартирной застройки - не более 3 эт., - коэффициент застройки – 14,9%, плотность жилого фонда 9300м2/га	-ДОУ на 60мест* (встроенно-пристроенный) (М) - Трансформаторная подстанция (М) 2
		д.п. Лесной Городок, ул.Лесная	0,4	0,40	Новое строительство: ООО «Трест Мособлстрой №6» размещение многоквартирного дома - не более 9 эт., - коэффициент застройки – 13%,	
		д. Бородки (на границе гп Одинцово)	2,17	2,16	Новое строительство: ООО «Симон Джессо» в соответствии с Постановлением от 20.07.2015 №П19/1077, 14 секционный дом - не более 4 этажей, Плотность застройки – 8687 м2/га	-ДОУ на 49 мест* (встроенно-пристроенный) (М) - ВОП на 15 пос/см* (М) - котельная - Трансформаторная подстанция (М) 2

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	п. ВНИИССОК граница с сп Жаворонковское	1,57	1,56	Новое строительство: ООО «СтройИнвестРесурс»ГПЗУ -не более 17-ти этажей - плотность жилого фонда 18871 м2/га	- ДОУ на 60 мест* (М) – ВОП на 16 пос/см* (М) - Трансформаторная подстанция (М)*
		п.ВНИИССОК, центр	0,42	0,42	Снос и новое строительство - не более 7 этажей коэффициент застройки не более 13,0%, плотность жилого фонда не более 13400м2/га Под расселение Ветхого фонда	
	Ж-1	д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,38	0,38	Снос и новое строительство - размещение объектов – не более 3 этажей;	
		д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная	0,06	0,06	-коэффициент застройки не более 40% -плотность жилого фонда не более 13400м2/га Под расселение Ветхого фонда	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с развязкой	6,78	6,75	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Площадь участка не менее 0,1 га	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки М-1 «Беларусь» Рядом с границей гп Одинцово	1,5	1,49	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Площадь участка не менее 0,1 га	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	д. Бородки	49,47	49,24	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40% Площадь участка не менее 0,1 га	- Трансформаторная подстанция (М) 5* - Распределительная станция (М)*
ИТОГО			65,89	65,58		
Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения						
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,35	0,35	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-70	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,56	0,56	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением 05.12.2005 №3649 - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 7 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-280</p>	- трансформаторная подстанция
		д. Бородки вблизи трассы М-1 Беларусь	2,8	2,07	<p><i>Новое строительство:</i> - размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-40</p>	
		д. Бородки в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	0,65	0,65	<p><i>Новое строительство:</i> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-20</p>	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
	О1	п. ВНИИССОК вблизи пруда	0,44	0,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – этажность не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1	0,63	0,63	<i>Реконструкция :</i> размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест –25	- ДОУ на 234 мест* (М)
	О2	д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 10	2,06	2,05	<i>Реконструкция :</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест –44	- СОШ на увеличена 880 мест* с бассейном (М) -бассейн 300 пл. зер.в.* - дополнительное образование 95 мест*
		д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 8	1,77	1,76	<i>Реконструкция :</i> <i>ООО «Трест Мособлстрой №6»</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест –40	- ДОУ увеличение на 460 мест* (М)
		д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков	0,5	0,50	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-23	- Поликлиника 150 пос/см* (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская	0,4	0,40	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места-15</p>	- Детский развивающий центр (М)
		д.п. Лесной Городок, вблизи ул. Энергетиков д.2	0,18	0,18	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места-15</p>	- Внешкольное учреждение со встроенным ДОУ на 100 мест* (М)
		п.ВНИИССОК, Северный обход Одинцово	2,5	2,49	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места-35</p>	- СОШ на 625 мест* (М)
		п.ВНИИССОК, центр, вблизи института	0,6	0,60	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места-18</p>	- ДОУ на 175 мест* (М)
		п.ВНИИССОК, на границе с гп Одинцово	0,41	0,41	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. <p>Рабочие места -11</p>	- ДОУ на 110 мест* (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		с. Дубки, Парковая ул.	0,43	0,43	<i>Реконструкция:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-15	СОШ на 275 мест* (М) -Дополнительное образование 150 мест* (М)
	О2	с. Дубки, ул. Советская	0,46	0,46	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочие места-11	- ДОУ на 110 мест* (М)
ИТОГО			14,7	13,92		
Параметры планируемого развития коммунально-производственных зон						
Зона производственно-коммунальной застройки	П	д.п. Лесной Городок, на границе с сп Жаворонковское	0,51	0,51	<i>Реконструкция:</i> объектов коммерческого, производственного назначения размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Рабочих мест – 20	
Зона объектов коммунального назначения	К	д.п. Лесной Городок, жд станция	1,07	1,06	<i>Реконструкция:</i> размещение объектов коммунального назначения (гаражи) – не более 3 этажей - коэффициент застройки – 60%.	
		д.п. Лесной Городок, жд станция	0,3	0,30	<i>Реконструкция:</i> размещение объектов коммунального назначения (гаражи)	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
					- не более 3 этажей - коэффициент застройки – 60%.	
		ИТОГО	1,88	1,87		
Параметры планируемых зон рекреационного назначения						
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	д. Бородки, рядом с лесом	1,46	1,45	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		д. Бородки, набережная пруда	5,4	5,37		
		п.ВНИИССОК, центр	0,63	0,63		
		п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	0,7	0,70		
		д.п. Лесной Городок, мкр. Восточный	0,7	0,70		
		ИТОГО	8,89	8,85		
Параметры планируемых зон специального назначения						
Зона озеленения специального назначения	СП4	п.ВНИИССОК, Северный Обход Одинцово, набережная пруда	1,03	1,03	Специальное озеленение	
	СП4	д. Бородки, М-1 "Беларусь"	1,6	1,59		
	СП4	п.ВНИИССОК, Можайское шоссе	1,22	1,21		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития застройки*			Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
		ИТОГО	3,85	3,83		
Параметры планируемых зон транспортной инфраструктуры						
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	В р-не 27 км М-1 "Беларусь"	5,46	5,43	<i>Новое строительство</i> - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр Рабочие места-60	-2 АЗС, - 2 СТО - вертолетная площадка
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	д.п. Лесной Городок, жд станция	0,2	0,20	<i>Новое строительство</i> - Площадка для стоянки гостевых автомобилей	
		д. Бородки, в р-не 27 км М-1 "Беларусь"	2,8	2,79	<i>Новое строительство</i> - не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Обслуживание автомобилей, сервисный центр Рабочие места-10	-СТО
		ИТОГО	8,46	8,42		
		ИТОГО	103,67	100		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории городского поселения составляет 311,89га. По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков в границах городского поселения с категорией земли Лесного фонда составляет 47,48 га .

Лесной фонд представлен лесами Звенигородского лесхоза, в состав которого входят: Пионерское участковое лесничество.

Лесная растительность в настоящее время покрывает свыше 22% территории городского поселения. В основном залесённые территории распространены к северу и востоку поселения, а по центральной части, находятся сельскохозяйственные угодья.

Все леса городского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

На юго-западной границе городского поселения прослеживается участок месторождения кирпично-черепичного сырья Внуковское, расположенного в 5 км к западу от ж-д. ст. Внуково. В соответствии с протоколом №10 от 20.12.2013 экспертной комиссией Министерства экологии и природопользования Московской области запасы полностью списаны в связи с застройкой коттеджными поселками.

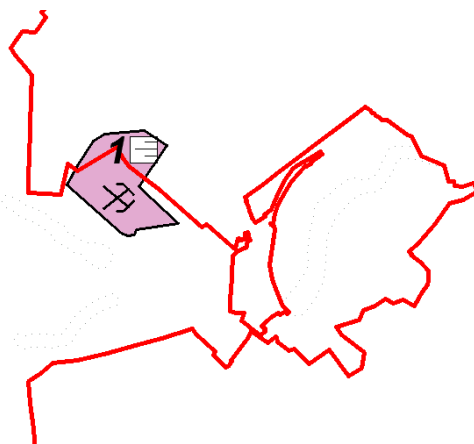


Рис. 3.2.1. Схема расположения месторождения кирпично-черепичного сырья Внуковское

3.3. Водные ресурсы

В городском поселении Лесной городок имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев или скважин мелкого заложения.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные воды подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов среднего и нижнего карбона. Качество воды по основным показателям соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов на питьевую воду, с незначительным превышением показателей железа, фтора, бора и известковой жесткости.

В поселении имеются две централизованные системы водоснабжения, действующие в д.п. Лесной городок и п. ВНИИССОК. На существующих водозаборных узлах в д.п. Лесной городок установлены станции обезжелезивания.

Запасы подземных вод истощаются, сформирована локальная депрессионная воронка в подольско-мячковском горизонте. Эксплуатацию водозаборов следует вести с производительностью, не превышающей величину оцененных эксплуатационных запасов. Проводить регулярные замеры уровней, учет водоотбора, вести контроль за качеством добываемой воды. Необходимо проследить за строгим соблюдением режима зон санитарной охраны водозаборных узлов.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой индивидуальной застройки централизованным водоснабжением возникнет необходимость в реконструкции существующего ВЗУ и строительстве новых.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В случае организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Численность населения

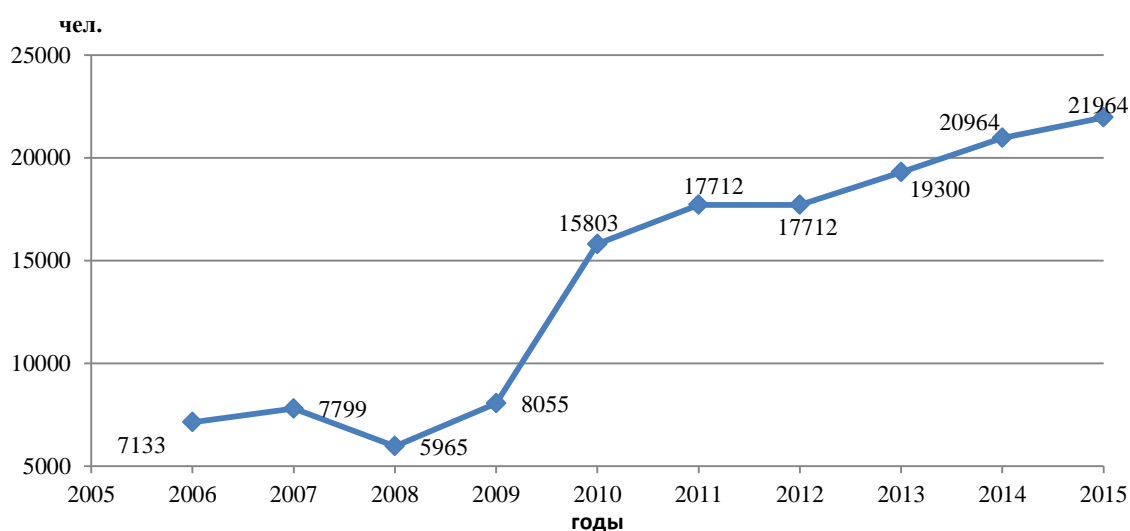
Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 года составила 21,964 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006 – 2015 годы представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2006 – 2015 годы

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2006	7,133
2007	7,799
2008	5,965
2009	8,055
2010	15,803
2011	17,712
2012	17,712
2013	19,3
2014	20,684
2015	21,964

Сезонное население с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией муниципального района, составляет 1.169 тыс. человек.¹



¹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского Муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531

Анализ данных о величине населения городского поселения Лесной Городок позволяет сделать вывод о тенденции к его увеличению с 2008 года, имеет место положительный естественный и миграционный прирост.

Данные о половозрастном составе населения в государственной статистической отчетности отсутствуют.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате, в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения городского поселения Лесной Городок на 2035 г. был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки территорий жилищного строительства и планируемого настоящим генпланом размещения жилого фонда.

На первую очередь разработки генерального плана (2022 г.) численность населения увеличится на 5,469 тыс. человек за счет нового жилищного строительства в соответствии с утвержденной и находящейся в разработке документацией по планировке территорий, а также за счет завершения заселения построенных жилых комплексов.

Таким образом, численность населения городского поселения Лесной Городок составит:

На первую очередь (2022 г.) – 27,433 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 27,769 тыс. чел.

Прирост населения составит 25% от существующего.

Прирост сезонного населения на территории городского поселения Лесной Городок не планируется

Выводы:

1. Динамика численности населения за период 2006-2015 гг. характеризуется стабильностью с незначительными колебаниями.
2. В последние годы миграционный приток компенсирует естественную убыль населения, что сказывается на положительном общем приросте населения.
3. Для возникновения устойчивой тенденции увеличения естественного прироста населения необходимо стимулировать рост значений коэффициента рождаемости. Для достижения этой цели необходимо обеспечить формирование благоприятной среды

обитания, развитие социальной сферы, в частности, дальнейшего улучшения качества медицинского обслуживания и снижения негативного экологического воздействия.

4. Со стороны местной администрации необходимо проведение комплекса мер социального, нормативного, законодательного и экономического характера для стабилизации населения и закрепления молодых и квалифицированных кадров.

5. Численность населения городского поселения Лесной Городок на расчетный период до 2035 года составит 27,769 тыс. человек, на первую очередь (2022 г.) – 27,433 тыс. человек.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд городского поселения Лесной Городок (независимо от форм собственности) по данным Администрации городского поселения на 01.01.2015 составлял 1482,11 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 67 кв.м/чел.

Жилая застройка городского поселения Лесной Городок представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности и индивидуальными либо блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Основной многоквартирный жилищный фонд сосредоточен в д.п. Лесной Городок и представлен преимущественно средне- (5 этажей) и многоэтажными (9-17 этажей) жилыми домами.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Проживает (тыс. человек)
Многоэтажная многоквартирная застройка	1007,67	12,480
Среднеэтажная многоквартирная застройка	165,52	6,7
Малоэтажная многоквартирная застройка	12,07	0,7
Итого	1185,26	19,88

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского поселения, составляет 60 кв. м/чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным экспертной оценки составляет 296,85 тыс. кв. м.

В индивидуальной жилой застройке проживает 2,084 тыс. чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса¹ Московской области, аварийный жилищный фонд в городском поселении Лесной Городок составляет представлено в таблице 5.2.1. Число граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)-**107** чел.

¹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015

Таблица 5.2.1. Ветхий и аварийный фонд городского поселения Лесной Городок

Наименование муниципального образования	Информация по ветхому и аварийному фонду			
	Площадь аварийного жилья	Число жителей планируемых к переселению из аварийного фонда	Площадь ветхого жилья	Число жителей планируемых к переселению из ветхого фонда
	тыс.кв.м	чел.	тыс.кв.м	чел.
Гп Лесной Городок	0,694/0,184*	39/9*	2,66	92

* По данным администрации городского поселения Лесной Городок на 01.01.2017

Перечень и объемы аварийного жилищного фонда - в таблице 5.2.2

Таблица 5.2.2. Аварийный фонд городского поселения Лесной Городок*

№ п/п	Адрес жилого дома	Площадь дома (кв.м.)	Площадь расселенная, кв.м (на 01.01.2017)	Муниципальная программа (реквизиты)	Примечание
1	ул. Вокзальная, д. 12	139,6	69,7	Муниципальная целевая программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2023 годы", утвержденная Постановлением Администрации городского поселения Лесной городок от 24.10.2013 № 412	в настоящее время рассматривается вопрос о предоставлении жилых помещений жителям аварийных жилых домов из муниципального жилищного фонда Администрации ОМР
2	ул. Вокзальная, д. 18	331,8	300,9		
3	ул. Вокзальная, д. 20	289,7	237,1		
4	ул. Вокзальная, д. 26	190,3	160,2		
Итого по г.п. Лесной городок		951,4	767,9		

*По данным администрации городского поселения Лесной Городок на 01.01.2017

Перечень и объемы ветхого жилищного фонда - в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3. Ветхий фонд городского поселения Лесной Городок

№ п/п	Адрес жилого дома	Площадь дома (кв.м.)	Муниципальная программа (реквизиты)
	ул. Вокзальная, д. 2	113,1	
	ул. Вокзальная, д. 4	130,9	Распоряжением администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.02.2016 № 09-р «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская

			область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная, д.4 аварийным и подлежащим сносу» дом № 4 по ул. Вокзальной признан аварийным. Дом расселен. Не снесен.
	ул. Вокзальная, д. 5	175	
	ул. Вокзальная, д. 7	171,1	
	ул. Вокзальная, д. 10	168	
	п. ВНИИССОК, д. 5а	105,7	Планируется произвести переселение в новостройки за счет реконструкции территории жилой застройки в центре п. ВНИИССОК (по предложению администрации)*
	п. ВНИИССОК, д. 6а	104,6	
	п. ВНИИССОК, д. 8а	130,3	
	п. ВНИИССОК, д. 9а	134,2	
	п. ВНИИССОК, д. 10	134,8	
	п. ВНИИССОК, д. 11	807,1	
	с. Дубки, ул. Советская, д. 8	443,8	планируется произвести в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного Администрацией Одинцовского муниципального района с ООО «СтройИнвестРесурс», ООО «СК «ПромСтройСервис»
	с. Дубки, ул. Советская, д. 8а	41	
	Итого по г.п. Лесной городок:	2659,6	

**Письмо от администрации городского поселения Лесной Городок от 12.02.2016 №2.27/393

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения Лесной Городок проживают **101 человек (38 семей)**, нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников)¹;

- в городском поселении **3 многодетных семьи**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

- Зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории поселения нет.

- на территории городского поселения Лесной Городок проживают **131 человек**, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилья.

По состоянию на 01.01.2017 год расселено **38 человек/9 семей** из аварийных домов № 12,18,20,26 по ул. Вокзальной. Из них 17 человек/8 семей расселены Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.

На территории поселения остаются проживать **101 человек**, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилья, по данным от Администрации городского поселения Лесной Городок на 01.01.2017 год. Потребности в жилье граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Лесной Городок, планируется удовлетворить за счет привлечения средств инвестора Администрацией городского поселения 5,016 тыс. кв. м.; потребность в жилье граждан переселяемых из ветхого и аварийного жилья **4,27 тыс. кв.м.**

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 0,45 га. Решением Администрации Одинцовского муниципального района участки для многодетных семей будут выделены на территории сельского поселения Часцовское.

Выводы:

1. Существующий показатель жилищной обеспеченности (67 кв.м/чел) соответствует прогнозируемым показателям жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и близок к прогнозируемому показателю жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (35-38 м²/чел.).

2. Все обязательства по предоставлению жилья очередникам планируется удовлетворить за счет выкупа квартир у инвесторов-застройщиков в ходе реализации проекты планировки территории.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям, подавшим заявления на предоставление земельного участка, должно быть осуществлено Администрацией Одинцовского муниципального района.

4. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до 90-100%.

¹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 №19Исх- 12855/3.2.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Лесной Городок для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 5.3.1. Основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Лесной Городок для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

№	Инвестор-застройщик	Место-положение	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры, (не реализованные)						Тип град. докумен-тации	Стадия разработки	
			Жилая площадь, тыс. кв.м	Введенная в эксплуатацию	План. население, чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Стацио-нары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спор т. зал кв.м			Бассейн кв.м
Утвержденная градостроительная документация															
1	ООО "Симон Джессо"	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	18,85	0	673	35		49	15	0	н/д	н/д	н/д	ППТ	Пост-ние Правительст ва МО 20.07.2015 №П19/1077
2	ОАО "Трест Мособлстрой № 6"	д.п. Лесной городок	183,868	121,87	6567	500	880 (рек)	460 (рек), 234	150	0	н/д	1100	300	ППТ	Пост-ние адм-ции района 13.12.2006 №3653
3	ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал"	п. ВНИИССО К	260,3	240,4	6500	502		105	150	0	н/д	1200* *	-	ППТ	Пост-ние адм-ции района 05.12.2005 №3649
4	ООО «СтройИнвес тРесурс»	п. ВНИИССО К	29,600	0	1057	20	(Соинве стирован ие) 143	80	110 кв.м.	0	н/д	н/д	0	ППТ	ГПЗУ с конкретным и ТЭП от 20 марта 2017 года № RU50511104 -MSK000575
ИТОГО:			492,618	362,27	14797	1057	1023	928	331			1700	300		

*данные заложенные в ППТ, из них 10142 чел. Заселены

** 600кв.м. на территории гп Одинцово

5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству в составе Генерального плана основаны на утвержденной и находящейся в разработке документации по планировке территорий и включают строительство на свободных от застройки территориях городского поселения, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Таблица 5.4.1. Характеристика территорий нового жилищного строительства

№	Объект, Застройщик	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, чел	Этажность
1 ОЧЕРЕДЬ					
многоквартирная застройка					
1	ООО "Симон Джессо"	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1	18,85	673	3+маса рда
2	ОАО "Трест Мособлстрой № 6"	Д.п. Лесной городок	55,63	1987	7-18
3	ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал"	п. ВНИИССОК	19,90	711	7-17
4	ООО «СтройИнвестРесурс» (под расселение ветхого фонда)	п. ВНИИССОК	29,60	1057	17
5	ООО «СК Промстройсервис»	д. Бородки	19,87	710	3
	ИТОГО		143,846	5138	
индивидуальная и блокированная застройка					
1	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, М-1 Беларусь (Горки-2)	3,40	85	3
2	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, граница с Одинцово	0,75	19	3
3	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная	0,30	8	3
4	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д.п. Лесной городок, ул. Вокзальная	0,15	4	3
5	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки, размежеванные участки	8,60	215	3
	ИТОГО		13,2	331	
	ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		157,05	5469	
РАСЧЕТНЫЙ СРОК					
многоквартирная застройка					
1	Реконструкция центра п. ВНИИССОК (под расселение ветхого фонда)	п. ВНИИССОК	5,628	201	7
	ИТОГО		5,628	201	
индивидуальная и блокированная застройка					
1	Застройка свободных территорий отведенных под новое строительство	Д. Бородки	5,45	135	3
	ИТОГО		5,45	135	

№	Объект, Застройщик	Местоположение	Планируемый к вводу жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, чел	Этажность
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			11,08	336	
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ			168,12	5805	

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.2. Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее (2015г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035г.)
Площадь территории жилых зон	га	517,78	571,13	589,03
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	1185,26	1 329,11	1 334,73
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	19,88	25,02	25,219
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	296,85	310,050	315,500
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	2,084	2,415	2,550
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	60	53	53
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	67	60	59

В структуре **нового** жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоэтажная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 67% соответственно, доля застройки малоэтажными, индивидуальными и блокированными жилыми домами – менее 33 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расселение ветхого фонда предусмотрено с коэффициентом 1,5.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принималось следующее показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;

- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;

- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;

- средний состав семьи в Московской области – 2,5 чел.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке Генерального плана были учтены следующие муниципальные программы:

- «Благоустройство и содержание территории городского поселения Лесной городок на 2014-2016 гг.»
- «Обеспечение мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности и развитию системы общественной безопасности городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»;
- «Развитие физической культуры, массового спорта и туризма в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Социальная поддержка населения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Работа с детьми и молодежью в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»
- «Развитие сферы культуры в городском поселении Лесной городок на 2014-2016 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы»»
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на 2015-2017 годы»

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	1425	2965	48%
Дошкольные образовательные учреждения	место	582	1428	41%
Школы по различным видам искусств	место	475	237	200%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	-	178	0%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль		2	0%
Поликлинические учреждения	пос/см	180	390	46%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	12	132	
Аптека	кв.м общ.пл.	469	1318	36%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	360	220	164%
Библиотеки	ед.	2	3	67%
	тыс.экз.	20,5	99	21%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	21,183	21	102%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,840	2	36%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	0	219	0%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. м ²	42	33	125%
Предприятие общественного питания	место	1272	879	145%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	233	239	97%
СТО	пост	3	336	0%
АЗС	колонка	3	56	5%
Пожарное депо	автомобиль	0	4	0%
Кладбище	га	0	5	0%

Финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделение связи	объект	2	3	150%
Опорный пункт охраны порядка	объект	2	1	50%
Отделение банка	объект	2	3	150%

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	На первую очередь до 2022г 27,433 тыс.чел.	На расчетный срок до 2035г 27,769 тыс.чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	3703	3749	1425	1780
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	1783	1805	582	1488
Учреждения дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	494	500	0	500
Учреждения дополнительного образования – школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	296	300	475	70
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1 ³	222	225	0	0
Подстанции скорой медицинской помощи	автомо-биль	0,1 ¹	3	3	0	0
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	487	493	180	331
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	*1 центр	1 на население от 25000 до 75000 ⁴	0	0	На терр-рии сп Никольское	0
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	165	167	12	170
Аптеки	кв.м общ.пл.	60-70 ¹	1646	1666	469	1197
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	10	274	278	360	0
Библиотеки	ед.	1 ¹	4	4	2	2
	тыс.экз.	4,5 ²	123	125	20,5	104
Физкультурно-спортивные сооружения						

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	На первую очередь до 2022г 27,433 тыс.чел.	На расчетный срок до 2035г 27,769 тыс.чел.		
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,9483 ¹	26,015	26,333	21,183	4,8
Спортивные залы	тыс.м ² пл. пола	106 ¹	2,908	2,944	0,840	2,31
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	9,96 ¹	273,23	276,58	0	300
Торговля и общественное питание						
Предприятие торговли	м ²	1510 ¹	41 420	41930	41500	12743
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	1097	1111	1272	820
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	299	303	233	153
Мини-химчистка	кг/смену	2 ²	55	56	н/д	25
Мини-прачечная	кг/смену	10 ²	274	278	н/д	150
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	5 ²	137	139	н/д	75
СТО	пост	1 на 200 лег.авт. ⁵	56	61	н/д	60
АЗС	колонка	1 на 1200 лег.авт. ⁵	9	14	н/д	14
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁶	5	5	0	5
Кладбище (в т. ч. площадь, на которой возможны захоронение)	га	0,24 ¹	6,40	6,57	0	0,00
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи						
Опорный пункт охраны порядка	объект	1 ²	2	2	1	3
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит. ²	1	1	2	2
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ⁴	1	1	2	2
Юридическая консультация	объект	1 на 10 тыс.жит. ²	2	2	1	1
Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс.жит. ²	1	1	н/д	1
Учреждения социального обслуживания						
центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	Объект*	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	н/д	-
территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0	0

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	На первую очередь до 2022г 27,433 тыс.чел.	На расчетный срок до 2035г 27,769 тыс.чел.		
дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. ¹	27	28	0	0
специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. ¹	27	28	0	0
социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0
приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0
реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит. ¹	1	1	0	0

- 1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
 2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 3 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»
 4 – ПП МО от 21.02.2017 №124/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
 5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 6 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

6.1. Учреждения образования

Данные о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предоставлены Администрацией Одинцовского района.^{1,2}

6.1.1. Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Лесной Городок действует 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.1.1). Общее количество мест по проекту составляет 582, фактическая наполняемость – 775.

Таблица 6.1.1.1. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				проект	Фактическая посещаемость		
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №24 комбинированного вида	143080, Московская область, Одинцовский район, дп Лесной городок, ул. Фасадная, дом 8	0,98	280	270	58	1863,9
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 комбинированного вида	143080, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОКул. Дружбы, д.11	1,098	192	341	98	6868,7
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №12 комбинированного вида	143080 Московская область, Одинцовский р-он, п. ВНИИССОКул. Михаила Кутузова, д.11	5,2	110	164	39	2570,4
	ИТОГО		7,28	582	775	195	11303

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет 1428 мест. Дефицит по состоянию на 2015 год составляет 846 места. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 41%.

На основании данных администрации Одинцовского муниципального района количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 1092 чел. в возрасте 0-3 года;

¹ Письмо Администрации Одинцовского муниципального района от 24.03.2016 №2-17/574

² Письмо Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района от 12.03.2015 №652

- 467 детей в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) по демографическому расчету (таблица 6.1.1.2)

Таблица 6.1.1.2. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	27,433	27,769
Количество мест ДОУ, всего	582	1895	2070
Требуется мест по РНП МО (65 мест на 1000 жителей)	1428	1783	1805
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1313	175
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	41%	106%	115%
Дефицит мест по нормативу	-846	112	265

Таблица 6.1.1.3. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1.	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	11	1 очередь	ППТ
2.	ДОУ	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	110	0,45	11	1 очередь	ППТ
3.	ДОУ	д. Бородки, СимонДжессо	49	встроенно-пристроенный	5	1 очередь	ППТ
4.	ДОУ	п. ВНИИССОК, СтройИнвест	80	встроенно-пристроенный	8	1 очередь	ППТ
5.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, ул. Школьная 14к1, реконструкция	234	0,63	25	1 очередь	ППТ
6.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, вблизи ул. Энергетиков д.2	100	встроенно-пристроенный	10	1 очередь	ППТ
7.	ДОУ	д.п. Лесной Городок, Фасадная ул. 8 реконструкция	+460		46	1 очередь	ППТ

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
8.	ДОУ	д. Бородки, ПромСтройСервис	60	встроенно-пристроенный	5	1 очередь	Град.концепция
9.	ДОУ	с. Дуби (ул. Советская)	110	0,46	11	1 очередь	Генеральный план (обязательстава застройщика ООО «СтройИнвестРесурс»)
10.	ДОУ	ВНИИССОК (центр)	175	0,6	18	Расчетный срок	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1313		132		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			175		18		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1488		150		

6.1.2. Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Лесной Городок расположено 2 муниципальных общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.2.1). Их проектная вместимость составляет 1425 места. Фактически в общеобразовательных учреждениях городского поселения обучается 2342 учащихся.

Таблица 6.1.2.1. Перечень и характеристика общеобразовательных организаций (данные на 2015 год)

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Дубковская средняя общеобразовательная школа "Дружба"	143080, Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Дубки, ул. Липовая, д.1	2,92	825	1466	113	10750,3
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лесногородская средняя общеобразовательная школа	143080, Московская обл., Одинцовский р-н, д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная, д10	2,06	600	876	73	3152,8
ВСЕГО ПО ГП ЛЕСНОЙ ГОРОДОК			5,052	1425	2342	186	13903

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест/1000 человек.

Нормативная потребность населения составляет 2965 мест. Дефицит составляет 1540 место. В 2 общеобразовательных учреждениях во вторую смену обучается 723 учащихся.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) по демографическому расчету (таблица 6.1.2.2)

Таблица 6.1.2.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	27,433	27,769
Количество мест СОШ, всего	1425	2580	3205
Требуется мест по РНПП МО (135 мест на 1000 жителей)	2965	3703	3749
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		1155	625
Уровень обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях по нормативу	48%	70%	85%
Дефицит мест по нормативу	-1540	-1123	-544

Таблица 6.1.2.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	СОШ (реконструкция)	дп Лесной городок, ул. Фасадная, реконструкция с пристройкой	+880	2,06	44	2017	ППТ
2	СОШ	с. Дубки	275	0,43	15	1 очередь	Генеральный план (соинвестирование СтройИнвестРесурс)
3	СОШ	п. ВНИИССОК, центр	625	2,5	35	Расчетный срок	Генеральный план
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			1155		59		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			625		35		

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1780		94		

Планируемые мероприятия полностью не обеспечивают нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях. Уровень обеспеченности 84%, на расчетный срок дефицит составит (-) 544 места.

Для покрытия дефицита запланировано размещение средней общеобразовательной школы на земельном участке в соседнем сельском поселении Жаворонковское в пешеходной доступности от п. ВНИИССОК и с. Дубки.

6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

На территории городского поселения 2 учреждения дополнительного образования в д.п. Лесной Городок, общей вместимостью **475 мест**:

- «Лесногородская детская школа искусств» (Центр эстетического воспитания) - вместимостью **450** мест;
- Детский клуб "УСПЕХ" - вместимостью **25** мест;

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность существующего населения в учреждениях дополнительного образования составляет 240 места. Существующий профицит (+)238мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.3.1)

Таблица 6.1.3.1. Уровень обеспеченности местами в учреждениях внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
Количество детей в возрасте 6-15 лет, тыс. чел.	1,977	2,469	2,499
Школы по различным видам искусства, всего мест	475	545	545

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	237	296	300
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		70/-	
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по нормативу	200%	184%	182%
Дефицит мест по нормативу	238	249	245
ДЮСШ, всего мест	0	245	500
Требуется мест по РНГП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	395	494	500
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		245/-	255/-
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по нормативу	0%	50%	100%
Дефицит мест по нормативу	-395	-249	0

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольного образования предлагается осуществить следующим образом:

Таблица 6.1.3.2. Перечень планируемых объектов детского дополнительного образования детей.

№ п/п	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Очередь реализации
Школы по различным видам искусства				
1	д.п Лесной городок, ул. Фасадная, ООО «МособлТрест-6»	70	0,4	1 очередь
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		70	0,4	
Детская Спортивная Юношеская Школа (ДЮСШ)				
1	д.п Лесной городок, на территории строящейся СОШ, в рамках ППТ ООО «МособлТрест-6»	95	0,5	1 очередь
2	с. Дубки, в здании проектируемой школы	150	0,4	1 очередь
3	п. ВНИИССОК, в рамках ППТ Жилищный капитал Спортивная секция	50	0,4	Расчетный срок
5	п. ВНИИССОК, на территории строящейся школы Спортивная секция	150	2,5	Расчетный срок
5	п. ВНИИССОК, на территории существующей школы	55	4	Расчетный срок

№ п/п	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Очередь реализации
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ		245		
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		255		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		500		

Проектом планировки застройщика ООО «МосОблСтрой №6» запланировано строительство 2 воскресных школ на территории комплексной застройки при храме в д.п. Лесной Городок.

6.2. Учреждения здравоохранения

Существующее положение

По сведениям Министерства здравоохранения Московской области в городском поселении Лесной Городок расположены Лесногородская амбулатория Педиатрический кабинет (филиал ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ" общей мощностью 120 пос/см и 1 Фельдшерско-акушерский пункт общей мощностью 60 посещений в смену^{1 2}.

Таблица 6.2.1. Перечень и характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Мощность объекта*	Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
1	Амбулатория	Д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная, д.6	8,42	120	25	637
	ФАП Грибовский	143080 Московская область, Одинцовский район, пос. ВНИИССОК, д. 4.	Встроено-пристроенная	60		130
3	Аптеки и аптечные пункты	на территории поселения	н/д	н/д	н/д	469
4	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения	н/д	н/д	н/д	12

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для больничных стационаров – в койках, для поликлиник – в посещениях в смену, для аптек и раздаточных пунктов молочной кухни – в кв. м . общей площади, для станций скорой помощи – в автомобилях.

Действующий нормативный показатель обеспеченности населения больничными стационарами всех типов составляет 8,1 коек на 1000 жителей. По нормативу для обеспечения существующего населения необходимо 178 коек в больничных стационарах. На территории поселения больничные стационары отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 посещений в смену на 1000 жителей. Для обеспечения существующего населения мощность амбулаторно-поликлинических учреждений должна

¹ Письмо от Министерства здравоохранения МО от 24.12.2014 № 11Исх-7112/2014

² Перечень объектов здравоохранения от Министерства здравоохранения МО

составлять не менее 390 посещений в смену. Существующий уровень обеспеченности составляет 46%.

Дефицит больничных стационаров городского поселения Лесной Городок, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по состоянию на 2015 год составляет 178 коек.

Дефицит амбулаторно-поликлиническими учреждений составляет 210 посещения в смену.

Уровень обеспеченности аптеками в городском поселении составляет 36%.

В городском поселении Лесной Городок фактическая обеспеченность машинами подстанции скорой медицинской помощи осуществляется за счет городского поселения Одинцово.

Фактическая обеспеченность раздаточными пунктами молочной кухни в городском поселении по состоянию на 2015 год составляет 9%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) по демографическому расчету (таблица 6.2.2).

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	0	0	0
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	178	222	225
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-		
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит мест по нормативу	-178	-222	-225
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	180	511	511
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	390	487	493
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	331	0
Уровень обеспеченности	46%	105%	104%
Дефицит пос. по нормативу	-210	24	18
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	(обслуживается гп Одинцово)	(обслуживается гп Одинцово)	(обслуживается гп Одинцово)
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	2	3	3

Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	-
Уровень обеспеченности	0%	0%	100%
Дефицит авт. по нормативу	-2	-3	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	12	162	182
Требуется площади по РНПП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	132	165	167
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	150	20
Уровень обеспеченности	9%	98%	109%
Дефицит площади по нормативу	-120	-3	15
Аптеки			
Общая площадь, кв.м	469	1166	1666
Требуется площади по РНПП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	1318	1646	1666
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	697	500
Уровень обеспеченности	36%	71%	100%
Дефицит площади по нормативу	-849	-480	0

В городском поселении планируется развитие сети амбулаторно-поликлинических учреждений на территориях планируемого жилищного строительства в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территорий, а так же размещение аптек и раздаточных пунктов молочной кухни мероприятиями генерального плана.

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых учреждений здравоохранения

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
1	Кабинет врача общей практики	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1 («Симон Джессо»)	15	0,2	100	3	1 очередь	ППТ
2	Поликлиника	д.п. Лесной Городок (Мособлстрой-6)	150	0,5	н/д	23	1 очередь	ППТ
3	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (СтройИнвестресурс)	16	встроенно-пристроенная	110	5	1 очередь	ППТ
4	Кабинет врача общей практики	с. Дубки, ул. Советская 7	50	встроенная	н/д	21	1 очередь	Генеральный план
5	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (Жилищный капитал, восточная часть)	50	встроенная	н/д			

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Общая площадь, кв.м.	Численность работающих, чел.	Очередь реализации	Мероприятия
6	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК, ул. Березовая	50	встроенная	н/д			
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			331			52		
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			331			52		
7	Раздаточные пункты молочной кухни	на территории поселения		встроенные	150	5	1 очередь	
					20	2	Расчетный срок	
8	Аптеки	на территории поселения		встроенные	697	25	1 очередь	
					500	20	Расчетный срок	

Планируемые мероприятия позволят поддерживать нормативный уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения на первую очередь и расчетный срок на территории поселения, за исключением стационарного обслуживания. Прогнозируемый дефицит стационаров в поселении составит 225 коек. Его планируется компенсировать за счет строительства больницы мощностью 2100 коек на базе ГБУЗ МО «Одинцовская районная больница №3» на территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района, которая возьмет на себя обслуживание не обеспеченных стационарами поселений района (наличие достаточной площади - 10,54 га, возможность поэтапного строительства нового и ремонта существующего объекта, отсутствие технического ограничения на расширение мощностей по энергоснабжению, водоснабжению, газификации). В городском поселении Лесной Городок фактическая обеспеченность машинами подстанции скорой медицинской помощи осуществляется за счет городского поселения Одинцово.

6.3 Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства социального развития Московской области ПП МО от 21.02.2017 №124/7 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000чел.

На территории Одинцовского района существующее Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения» располагается по адресу: 143079, Московская область, Одинцовский район, п. Старый городок, д.33.

Центр осуществляет социальное обслуживание по территории Одинцовского района: городские поселения Одинцово, Голицыно, Кубинка, Большие Вяземы, Лесной городок, Звенигород, сельские поселения Барвихинское, Горское, Ершовское, Жаворонковское, Захаровское, Каринское, Назарьевское, Немчиновское, Никольское, Новоивановское, Ромашково, Успенское, Часцовское, п.г.т. Заречье, пос. Власиха, г. Краснознаменск.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1. Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	21,964	27,433	27,769
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.	0	1	1
Требуется единиц по нормативу	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	На территории сп Жаворонковское/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%

На 1 очередь реализации генерального плана планируется строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения на территории сельского поселения Жаворонковское, с учетом существующего и планируемого населения.

Таблица 6.3.2. Планируемый универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в проектируемой зоне специализированной общественной застройки)	с.Жаворонки	1 очередь

6.4. Физкультурно-спортивные сооружения

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹ на территории городского поселения Лесной Городок расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы площадью пола 0,840 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью 21,183 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны отсутствуют

¹ Письмо Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 25.12.2014 №21Исх-8901/21

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 2,328 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 1,488 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 20,828 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 0,355 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 219 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 219 кв. м зеркала воды.

В городском поселении имеются несколько футбольных полей и хоккейной площадкой, закрытые спортивные комплексы, спортивные залы. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
Спортивные залы			
1	МБОУ Лесногородская СОШ	Д.п.Лесной городок, ул. Фасадная, д.10	0,264
2	г.п.Лесной городок, п.Дубки, Дубковская СОШ	п. Дубки, Дубковская СОШ	0,288
3	Прочие спортивные залы, в том числе в СОШ		0,288
ИТОГО			0,840
Плоскостные сооружения			
1	Администрация г.п. Лесной городок	дп. Лесной Городок, ул. Чернышевского д. 10	7,140
2	Футбольное поле	п. Дубки, Дубковская СОШ	1,800
3	Прочие плоскостные сооружения		12,243
ИТОГО			21,183

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) по демографическому расчету (таблица 6.4.2).

Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности спортивными учреждениями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
Площадь спортивных плоскостных сооружений тыс. кв. м, всего	21,183	24,083	25,983
Требуется площади по РНПП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	20,828	26,015	26,333
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		2,900/-	1,900/-
Уровень обеспеченности	102%	93%	99%
Дефицит площади по нормативу	0,355	-1,932	-0,350
Площадь спортивных залов тыс. кв.м, всего	0,840	3,150	3,150
Требуется площади по РНПП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	2,328	2,908	2,944
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2,31/-	-/-
Уровень обеспеченности	36%	108%	107%
Дефицит площади по нормативу	-1,488	0,242	0,206
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	0	300	300
Требуется площади по РНПП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	219	273	277
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		300/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	110%	108%
Дефицит площади по нормативу	-219	27	23

Таблица 6.4.3. Перечень планируемых спортивных сооружений

№	Объект	Местоположение	Мощность*	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	Спортивный зал	на территории комплексной застройки в п. ВНИИССОК	1200	1 очередь
2	Спортивный зал, в составе СОШ	на территории комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	1100	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2300	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			0	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2300	
Плоскостные сооружения				
1	Спортивные площадки	на территории проектируемой СОШ в центр ВНИИССОК	1050	1 очередь
2	Спортивные площадки	В существующей квартальной застройке в центр п. ВНИИССОК	1050	Расчетный срок
3	Спортивные площадки	На территории под рекреацию в д. Бородки	1050	1 очередь

4	Спортивные площадки	Д. Дубки на территории проектируемой СОШ	800	1 очередь
5	Спортивные площадки	В существующей застройке п. ВНИИССОК, вблизи участков ИЖС	850	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			2900	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			1900	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			4800	
Бассейны				
1	Бассейн в составе СОШ	на территории комплексной комплексной застройки в д.п. Лесной Городок, пристройка к СОШ	300	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			300	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			300	

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

В настоящем генеральном плане дефициты потребности в спортивных залах ликвидируются за счет строительства размещения спортивных залов в планируемые торгово-развлекательных коммерческих комплексах и планируемых образовательных учреждениях. Дефицит плоскостных спортивных сооружений ликвидируется за счет размещения спортивных объектов в существующей и планируемой жилой застройке. Дефицит площади бассейнов ликвидируется за счет строительства бассейна, заложенного проектом планировок при общеобразовательной школе.

6.5. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

В городском поселении Лесной Городок расположены следующие объекты культуры и искусства¹ (таблица 6.5.1):

- 2 домов культуры и досуговых центров на 715 мест
- 2 библиотек с книжным фондом 20,5 тыс. томов.

Таблица 6.5.1. Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства

п/п	Наименование	Адрес	Мощность *	Общая площадь, кв.м.
Досуговые центры				
1	МУККТ "Дубковский муниципальный городской дом культуры"	с. Дубки, ул. Советская 7	265	250
2	кинозал в ТЦ "Город"	д.п. Лесной Городок	450	
	ИТОГО		715	250
Библиотеки				

¹ Письмо Министерства культуры Московской области 26.12.2014 №Исх-11213/14-07

1	МУК "Дубковская поселковая библиотека"	с. Дубки, центр		
2	МУК Лесногородская муниципальная поселковая библиотека	д.п. Лесной Городок, ул. Фасадная		
ИТОГО			20,5	

Примечание: *Мощность учреждений культуры и искусства измеряется:

- для домов культуры – в количестве мест;
- для библиотек – в тыс. томов.

В городском поселении дефицит учреждений клубного типа отсутствует. Нормативная обеспеченность учреждениями клубного типа составляет 326%. Дефицит библиотек составляет 3 единицы. Нормативная обеспеченность библиотеками составляет 67%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.5.2).

Таблица 6.5.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	360	360	360
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	220	274	278
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		-/-	-/-
Уровень обеспеченности	164%	131%	130%
Дефицит площади по нормативу	140	86	82
Количество библиотек, всего	2	4	4
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 1000 жителей с населением до 50 тыс.чел.)	3	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2	
Уровень обеспеченности	67%	100%	100%
Дефицит единиц по нормативу	-1	отсутствует	отсутствует

* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области № Исх-10984/14-07 от 23.12.2014

Мощность клубных учреждений культуры позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации генерального плана. Профицит в клубных учреждениях планируется ликвидировать для оптимизации бюджетных средств, под размещение объектов дополнительного образования.

На первую очередь планируется размещение 2 библиотек встроено-пристроенного типа в районах планируемой жилой застройки.

Реализация предлагаемых мероприятий позволит удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в объектах культуры на расчетный срок.

6.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания Существующее положение

Торговая сеть городского поселения Лесной Городок представлена многочисленными магазинами и торговыми комплексами. По данным Министерства потребительского рынка и услуг существующая площадь предприятий торговли составляет 42 тыс. кв. м. Уровень обеспеченности - 125%; количество рабочих мест в сфере бытового обслуживания составляет 233, уровень обеспеченности – 97%.

Общая вместимость объектов общественного питания составляет 1272 посадочных мест. Уровень обеспеченности - 145%.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для торговых объектов – 1510 кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Лесной Городок предприятиями торговли и общественного питания на I очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) по демографическому расчету (таблица 6.6.1).

Таблица 6.6.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	21,964	27,433	27,769
Предприятия торговли, кв. м, всего	41 500	53 493	54 243
Требуется площади по РНПП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	33166	41 424	41 931
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		11 993	750
Уровень обеспеченности	125%	129%	129%
Дефицит площади по нормативу	8 334	12 069	12 312
Объекты общественного питания мест, всего	1272	2032	2092
Требуется площади по РНПП МО (40 мест на 1000 жителей)	879	1097	1111
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		760	60
Уровень обеспеченности	145%	185%	188%
Дефицит мест по нормативу	393	935	981

Предприятия бытового обслуживания, раб. мест, всего	233	386	386
Требуется рабочих мест по РНПП МО (10,9 на 1000 жителей)	239	299	303
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		153	0
Уровень обеспеченности	97%	129%	128%
Дефицит площади по нормативу	-6	87	83

Таблица 6.6.2. Перечень планируемых объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

№ п. п.	Объект	Место-положение	Мощность			Очередь реализации
			кв. м торговой площади	раб. мест в предприятиях бытового обслуживания	посад. мест в предприятиях общественного питания	
1	Торгово-офисный центр	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	2000		-	1 очередь
2	Магазин непродовольственных товаров	д.п. Лесной Городок, ТрестМосОблСтрой № 6	710		-	1 очередь
	Гостинично-торговый комплекс	д.п. Лесной Городок, ТрестМосОблСтрой № 6	5140			
3	Встроенные торговые площади	Д.п. Лесной Городок, СтройИнвестРесурс	2500		-	1 очередь
4	Торговые магазины	ПромСтройСервис	1643		-	1 очередь
6	Магазины шаговой доступности	На территории поселения	750		-	Расчетный срок
7	Общественное питание	Жилищный капитал			210	1 очередь
8		пл-ра Лесной Городок,			350	1 очередь
9		ТрестМосОблСтрой № 6			150	1 очередь
10		СтройИнвестРесурс			50	1 очередь
11		на территории придорожных комплексов			60	Расчетный срок

12	Предприятия бытового обслуживания	Жилищный капитал		29		1 очередь,
13		пл-ра Лесной Городок,		30		1 очередь
14		Трест МосОблС трой № 6		60 14		1 очередь
15		СтройИнвестРесурс		20		1 очередь
ИТОГО			12743	153	820	

В течение расчетного срока реализации генерального плана предусмотрено строительство объектов торговли и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории поселения отсутствуют территории кладбищ.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в городском поселении – 5,27 га, дефицит составляет (-)5,27 га.

Планируемые мероприятия

Мероприятиями генерального плана не предусматривается на территории городского поселения организация кладбища, в связи отсутствием свободной земли. Захоронения предлагается производить на существующих и планируемых кладбищах на территории Одинцовского муниципального района. Предложения по размещению кладбищ на рассмотрении района.

Таблица 6.7.1 Уровень обеспеченности кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21,964	27,433	27,769
Площадь кладбищ га	0	0	0
Требуется площади по РНПП МО (0,24 га на 1000 жителей)	5,27	6,58	6,66
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит/ профицит площади по нормативу	-5,27	-6,58	-6,66

Предложения по размещению межпоселенческого кладбища находятся на рассмотрении администрации Одинцовского муниципального района.

6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее положение

Население городского поселения Лесной Городок обслуживают: 1 пункт охраны, 3 отделения связи, 3 отделения банка, юридические консультации, нотариальные конторы. Население полностью обеспечено указанными учреждениями и предприятиями.

Перечень и характеристика учреждений приведена в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1. Перечень и характеристика учреждений

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес
1	Отделение Сбербанка России	д.п. Лесной Городок ул. Фасадная ,3
2	Отделение Геобанк	д.п. Лесной Городок ул. Школьная,1
3	Отделение Акибанк	п. ВНИИССОК, ул. Березовая, 3
4	Отделение почтовой связи Лесной Городок	д.п. Лесной Городок ул. Центральная,8
5	Отделение почтовой связи Лесной Городок	д.п. Лесной Городок ул. Лесная,17
6	Одинцовский почтамт	п. ВНИИССОК, 4

Планируемые мероприятия

На расчетный срок предлагается размещение двух пунктов охраны порядка, три отделения связи, два отделения банка, юридической консультации и нотариальной конторы в жилой застройке на территории жилого микрорайона «Восточный» в д.п. Лесной Городок (ООО «Трест Мособлстрой №6»), в застройке новых жилых кварталов в п.ВНИИССОК.

В процессе реализации мероприятий генерального плана планируется обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий.

6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

По данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по Московской области, на территории городского поселения Лесной Городок пожарное депо отсутствует.

Дефицит пожарных автомобилей городского поселения Лесной Городок, в соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», составляет 6 автомобилей. Уровень обеспеченности – 0% от нормативного.

Планируемые мероприятия

В соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на 5 000 жителей необходимо предусмотреть 5 автомобиль пожарной техники.

В связи с прогнозируемым приростом населения парк пожарных автомобилей в поселении к расчетному сроку должен составить не менее 6 единицы.

Обеспеченность машинами пожарной техники планируется осуществлять за счет городского поселения Одинцово.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2015 составляет 10,982 тыс. чел. В экономике городского поселения Одинцово, по данным Администрации Одинцовского муниципального района, занято 7,470 тыс. чел¹. Сальдо трудовой миграции является отрицательным, составляя -1,1 тыс. чел.²

Большое влияние на рынок труда городского поселения Лесной Городок оказывает близость районного центра и такого мегаполиса, как Москва, и, как следствие, трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского поселения.

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 10,982 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составляет 3,842тыс. рабочих мест.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения

Сектора экономики	Количество рабочих мест, тыс.ед.
Бюджетный сектор	1,856
Образование	0,631
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,225
Внебюджетный сектор:	5,614
Сельское хозяйство и рыболовство	0,520
Промышленность	0,813
Транспорт и связь	0,750
Строительство	0,677
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,628
Научные исследования и разработки	
Торговля и услуги	2,112
Прочие	0,114
ВСЕГО	7,470

Положение в ближнем пригороде города Москвы, небольшая площадь территории, развитие жилой застройки в высоком ценовом сегменте обусловили изменение специализации экономики поселения с сельскохозяйственной на экономику обслуживания.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

Утвержденная градотроительная документация на объекты промышленно-хозяйственного комплекса на территории городского поселения отсутствуют.

¹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского района от 20.01.2016 № 155-01 Исх-399.

² Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

В структуре производственно-складского комплекса г.п.Лесной Городок преобладают транспортные объекты, крупный логистический комплекс.

Отраслевая структура представлена пищевой и строительной промышленностью.

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Существующее состояние:

Всего на территории городского поселения Лесной городок выявлено 116,16 га земель сельскохозяйственного производства (СХЗ).

Большая часть территории сельскохозяйственного производства представлена землями организации ФГБНУ ВНИИССОК. Основной деятельностью, является выращивание различных сортов овощных культур.

Проектное предложение:

На территории городского поселения Лесной Городок предложено к использованию 107,6 га земель для сельскохозяйственного производства. Уменьшение площади земель обусловлено мероприятиями по благоустройству прибрежной территории и выделением зон специального озеленения.

7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Лесной Городок произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Лесной Городок составит единицы 2645 заложено проектами планировок.

Таблица 7.4.1. Перечень проектируемых мест приложений труда.

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность объекта	Кол-во раб. м.
Бюджетный сектор				
Образование				
1.	10 Дошкольное образовательное учреждение	На территории поселения	1458 мест	150
2.	3 Общеобразовательные школы	д.п. Лесной Городок п. ВНИИССОК с.Дубки	1780 мест	94
3.	Внешкольные учреждения (ППТ)		345 мест	35
4.	Внешкольные учреждения		391 мест	48
Здравоохранение				
5.	Кабинет врача общей практики	д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1 («Симон Джессо»)	15 пос/см	3
6.	Поликлиника	д.п. Лесной Городок (Мособлстрой-6)	150 пос/см	23
7.	Кабинет врача общей практики	п. ВНИИССОК (СтройИнвестресурс)	16 пос/см	21

8.	Поликлиника	п. ВНИИССОК (Жилищный капитал)	150 пос/см	5
9.	Раздаточный пункт молочной кухни	На территории поселения	170 м ²	7
10.	Аптеки	На территории поселения	1197 м ²	45
Физкультурно-спортивные сооружения				
11.	2 ФОК+ бассейном	На территории поселения	2300/700	50
ИТОГО:				481
Внебюджетный сектор				
1.	6 СТО	д.п. Лесной Городок	10 постов	60
2.	Вертолетная площадка	д.п. Лесной Городок	0,5 га	20
3.	Торгово-офисный центр	п. ВНИИССОК, Жилищный капитал	1,16 га	280
4.	Торгово-офисный центр	д.п. Лесной Городок, ТрестМосОблСтрой №6		130
5.	Торгово-офисный центр	д.п. Лесной Городок, СтройИнвестРесурс		38
6.	Торговые магазины	ПромСтройСервис		45
7.		пл-ра Лесной Городок		70
8.		На территории поселения		21
9.	Общественное питание	Жилищный капитал		210
10.		пл-ра Лесной Городок		350
11.		ТрестМосОблСтрой №6		150
12.		СтройИнвестРесурс		50
13.		на территории придорожных комплексов		60
14.	Бытовое обслуживание	Жилищный капитал		29
15.		пл-ра Лесной Городок		30
16.		ТрестМосОблСтрой №6		74
17.		СтройИнвестРесурс		20
18.	ТПУ	пл. Пионерская		35
19.	2 АЗС	д. Бородки		10
20.	Автосервис	д.п. Лесной Городок	11,88	40
21.	Обслуживание транспорта	д.п. Лесной Городок		33
22.	Производственная площадка	д.п. Лесной Городок		20
23.	Офисы	п. ВНИИССОК		250
24.	Дополнительные услуги	На территории поселения		139
ИТОГО:				2164

Структура планируемых рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице

7.4.2.

Таблица 7.4.2. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Лесной Городок

Отрасли	Количество рабочих мест		
	Сущ. положение	1 очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	1856	2260	2337
Образование	631	881	958
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1225	1329	1329
Физическая культура и массовый спорт		50	50
Внебюджетный сектор:	5614	7298	7778
Сельское хозяйство и рыболовство	520	520	520
Промышленность	813	833	833
Транспорт и связь	750	868	948
Строительство	677	724	750
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	628	651	665
Научные исследования и разработки		0	0
Торговля и услуги	2112	3588	3648
Прочие	114	114	414
ВСЕГО	7470	9558	10115

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,481 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 2,164тыс. рабочих мест. Общее количество рабочих мест на расчетный срок составит 10,115 тыс, из них в бюджетной сфере – 2,337 тыс. ед., во внебюджетной – 7,778 тыс. ед. С учетом прироста населения на 5,805 тыс. человек, дефицит рабочих мест на расчетный срок составит порядка (-)3,770 тыс. рабочих мест. Учитывая специфику расположения городского поселения, ликвидировать дефицит рабочих мест предлагается за счет городского поселения Новоивановское и города Москвы.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

На момент разработки генерального плана зеленые насаждения общего пользования в границах поселения представлены озелененными территориями в центральной части поселека ВНИИССОК между улицей Липовая, и Селекционная улицей составляет около 5,5га. В состав этой территории входит парк института ВНИИССОК с центральной площадью, и клумбами перед главным зданием института. В селе Дубки располагается природная территория пруда с Березовой рощей. В южной части поселения располагается оздоровительный комплекс с парковой зоной.

На остальной территории городского поселения Лесной Городок располагается лесной массив Звенигородского лесхоза.

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении составляет 33,78га, значительная их часть не благоустроена.

Генеральным планом предусмотрено увеличение площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования до 18,2 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения.

На территории поселения Лесной Городок нет предпосылок для создания крупных парков, так как отсутствуют свободные участки муниципальных земель для их организации. Поэтому генеральным планом предлагается благоустройство существующей системы озелененных пространств – скверов, бульваров, садов - на территории различных землепользователей. Предлагается рекреационное использование прилегающих лесных массивов, с организацией тропиночной системы.

Генеральным планом предусматривается создание общественных парковых зон вдоль русел рек и ручьев на территории поселения:

- создание рекреационно-парковых зон вокруг прудов в селе Дубки по обе стороны от железнодорожной ветки и сохранение их общедоступными для населения.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние транспортные связи городского поселения Лесной Городок с Москвой и Московской областью обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Площадь территории городского поселения составляет 1400 га (14,00 км²). Общая численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности, на 01.01.2015 составляет 21,964 тыс. человек.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского поселения (ГП) Лесной Городок.

Таблица 9.1.1 Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского поселения Лесной Городок.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории городского поселения, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
47,4	8,1	6,2	33,1

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади городского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 3,39 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования выше нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории ГП Лесной Городок составляет 8,1 км.

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Трасса пролегает по территории поселения с запада на восток. Имеет пять полос движения в каждом направлении. Автодорога относится к I технической категории. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 3,3 км.

Автомобильная дорога «Северный обход Одинцово» - является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Движение по автодороге осуществляется на платной основе. Автодорога относится к I технической категории, имеет четыре полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения 3,75 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 2,8 км.

Автомобильная дорога «Одинцово – Кубинка» - является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения. Автодорога имеет две полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения 3,75 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Протяженность в границах городского поселения Лесной Городок составляет 2,0 км.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского поселения составляет 6,24 км (см. таблицу 9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах ГП, км
1	Можайское шоссе	46К-1011 региональная	1,55
2	М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская	46К-1410 региональная	4,692
Итого			6,242

Улично-дорожная сеть местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах ГП Лесной Городок составляет 33,1 км.

Основные элементы УДС на территории городского поселения имеют, главным образом, асфальтобетонный тип покрытия. Перечень улиц и дорог местного значения представлен в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3. Перечень улиц и дорог местного значения в границах ГП Лесной Городок

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского поселения, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м проезжей части	Покрытие проезжей части
<u>д.п. Лесной городок</u>					
1	ул. Банковская	0,38	IV	5,0	асфальтобетон
2	ул. Белинского	0,957	IV	4,25	асфальтобетон
3	ул. Вокзальная	0,521	V	5,2	асфальтобетон, щебень, асфальто- бетонная крошка, грунт
4	пер. Высоковольтный	0,185	V	3,0	асфальтобетон
5	ул. Вокзальная	0,205	V	2,85	асфальтобетон
6	ул. Горького	0,737	IV	4,4	асфальтобетон
7	ул. Грибовская	0,497	IV	5,36	асфальтобетон
8	ул. Железнодорожная	0,805	V	3,23	асфальтобетон
9	ул. Западная	0,35	V	4,15	асфальтобетон
10	ул. Зеленая	0,452	V	3,6	асфальтобетон
11	пер. Колодезный	0,168	IV	4,75	асфальтобетон
12	ул. Лесная	1,126	IV	4,35	асфальтобетон
13	ул. Луговая	0,852	IV	4,85	асфальтобетон

14	пер. Матросова	0,2	IV	4,0	асфальтобетон
15	ул. Мичурина	0,422	IV	4,02	асфальтобетон
16	ул. Маресьева	0,794	V	3,45	асфальтобетон
17	ул. Образцовая	0,26	IV	3,85	асфальтобетон
18	пер. Озерный	0,247	V	3,3	асфальтобетон
19	ул. П. Морозова	0,326	IV	3,5	асфальтобетон
20	пер. Первомайский	0,215	IV	3,25	асфальтобетон
21	пер. Пионерский	0,216	IV	4,4	асфальтобетон
22	ул. Полевая	0,691	IV	2,36	асфальтобетон
23	пер. Пчеловодов	0,222	V	3,35	асфальтобетон
24	ул. Садовая	0,211	V	2,95	асфальтобетон
25	ул. Суворова	0,362	IV	4,25	асфальтобетон
26	пер. Тупиковый	0,199	V	3,1	асфальтобетон
27	пер. Угловой	0,165	V	3,3	асфальтобетон
28	ул. Хвойная	0,309	V	2,41	асфальтобетон
29	ул. Центральная	0,29	IV	5,6	асфальтобетон
30	ул. Чайковского	0,42	IV	3,35	асфальтобетон
31	ул. Чернышевского	0,786	IV	5,15	асфальтобетон
32	ул. Чкалова	0,409	V	3,27	асфальтобетон
33	ул. Школьная	0,43	IV	3,45	асфальтобетон
34	пер. Горького	0,207	IV	3,25	асфальтобетон
35	пер. Западный	0,141	IV	3,0	асфальтобетон
36	пер. Лесной	0,151	IV	4,6	асфальтобетон
37	пер. Охотничий	0,173	IV	3,4	асфальтобетон
38	пер. Почтовый	0,147	V	2,95	асфальтобетон
39	пер. Средний	0,251	IV	3,65	асфальтобетон
40	ул. Фасадная	0,637	IV	4,5	асфальтобетон
41	пер. Чернышевского	0,139	IV	3,2	асфальтобетон
42	Солмановский проезд	0,22	IV	3,65	асфальтобетон
<u>с. Дубки</u>					
43	пер. Дачный	0,205	IV	3,07	асфальтобетон
44	ул. Солнечная	0,232	IV	4,0	асфальтобетон
45	ул. Вишневая	0,185	IV	4,0	асфальтобетон
46	ул. Грибовская	0,415	IV	3,3	асфальтобетон
47	ул. Дачная	0,197	IV	3,3	асфальтобетон
48	ул. Комсомольская	0,447	IV	3,15	асфальтобетон
49	ул. Кооперативная	0,736	IV	2,9	асфальтобетон
50	ул. Кузнечная	0,363	IV	3,6	асфальтобетон
51	ул. Московская	0,487	IV	3,15	асфальтобетон
52	ул. Парковая	0,361	IV	3,2	асфальтобетон
53	ул. Первомайская	0,466	V	4,06	асфальтобетон
54	ул. Пионерская	0,223	IV	3,6	асфальтобетон
55	ул. Полевая	0,562	IV	3,1	асфальтобетон
56	ул. Садовая	0,466	IV	3,25	асфальтобетон
57	ул. Санаторная	0,231	IV	3,7	асфальтобетон
58	ул. Северная	1,431	IV	4,42	асфальтобетон
59	ул. Южная	1,732	IV	3,8	асфальтобетон
60	ул. Родниковая	0,228	IV	4,0	асфальтобетон

61	ул. Минская	0,174	IV	3,0	асфальтобетон
62	пер. Новый	0,9	IV	4,1	асфальтобетон
63	ул. № 2	0,11	V	3,3	асфальтобетон
64	ул. № 3	0,187	V	3,2	асфальтобетон
65	ул. Можайское шоссе	0,798	V	2,6	асфальтобетон
66	ул. Спортивная	0,761	V	3,66	асфальтобетон
67	ул. Школьная	0,413	V	3,6	асфальтобетон
68	пер. Юннатов	0,182	V	2,8	асфальтобетон
69	ул. Тельмана	0,335	V	3,0	асфальтобетон
д. Бородки					
70	ул. Зеленая	0,107	V	2,6	асфальтобетон
71	ул. Солнечная	0,683	V	3,7	асфальтобетон
72	ул. Тихая	0,39	V	3,0	асфальтобетон
73	ул. Ликовая	0,556	V	2,7	асфальтобетон
74	ул. Южная	0,533	V	3,61	асфальтобетон
75	ул. Центральная	0,396	V	3,0	асфальтобетон
76	ул. Слободка	0,42	V	3,0	асфальтобетон
77	ул. Радужная	0,163	V	3,0	асфальтобетон
78	ул. Цветочная	0,2	V	3,4	асфальтобетон
79	ул. Сиреневая	0,259	V	3,9	асфальтобетон
80	пер. Сиреневый	0,125	IV	3,3	асфальтобетон
81	ул. Сосновая	0,205	IV	3,5	асфальтобетон
82	пер. Сосновый	0,175	IV	4,4	асфальтобетон
	Итого	33,105			

Трубопроводный транспорт

По данным администрации городского поселения, трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходят участки Смоленского и Киевского направления Московской железной дороги (МЖД). Общая протяженность линий железной дороги составляет 3,0 км.

Смоленское направление МЖД имеет двухпутное развитие по основному направлению. В границах городского поселения на данном направлении расположена платформа Пионерская. Протяженность линий железной дороги составляет 1,7 км.

Платформа Пионерская

Для электропоездов используются две высокие боковые платформы, соединённые между собой пешеходным мостом. Относится к четвёртой тарифной зоне. Время движения от Белорусского вокзала — 38 минут.

Киевское направление МЖД имеет 3 головных пути на участке Москва Пассажи́рская Киевская – Солнечная и 2 головных пути от станции Солнечная и далее в границах Одинцовского района и в области. В границах городского поселения остановочные пункты отсутствуют, но в непосредственной близости с границей расположен остановочный пункт – платформа Лесной Городок. Протяженность линий железной дороги составляет 1,3 км.

Платформа Лесной Городок

Узловая железнодорожная станция, входит в Московско-Смоленский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-3 Московской дирекции управления движением. По характеру основной работы является промежуточной, по объему выполняемой работы отнесена к 4-му классу.

Время движения от Киевского вокзала – около 35 минут.

На станции — три пути и две платформы. Лесной городок является конечной станцией для некоторых маршрутов электропоездов до Москвы.

От станции идёт однопутное электрифицированное ответвление на Аэропорт Внуково. Работают аэроэкспрессы от Киевского вокзала до подземной платформы Аэропорт Внуково, которые в Лесном Городке не останавливаются. По будням работают 3 пары обычных электропоездов до наземной платформы станции Аэропорт.

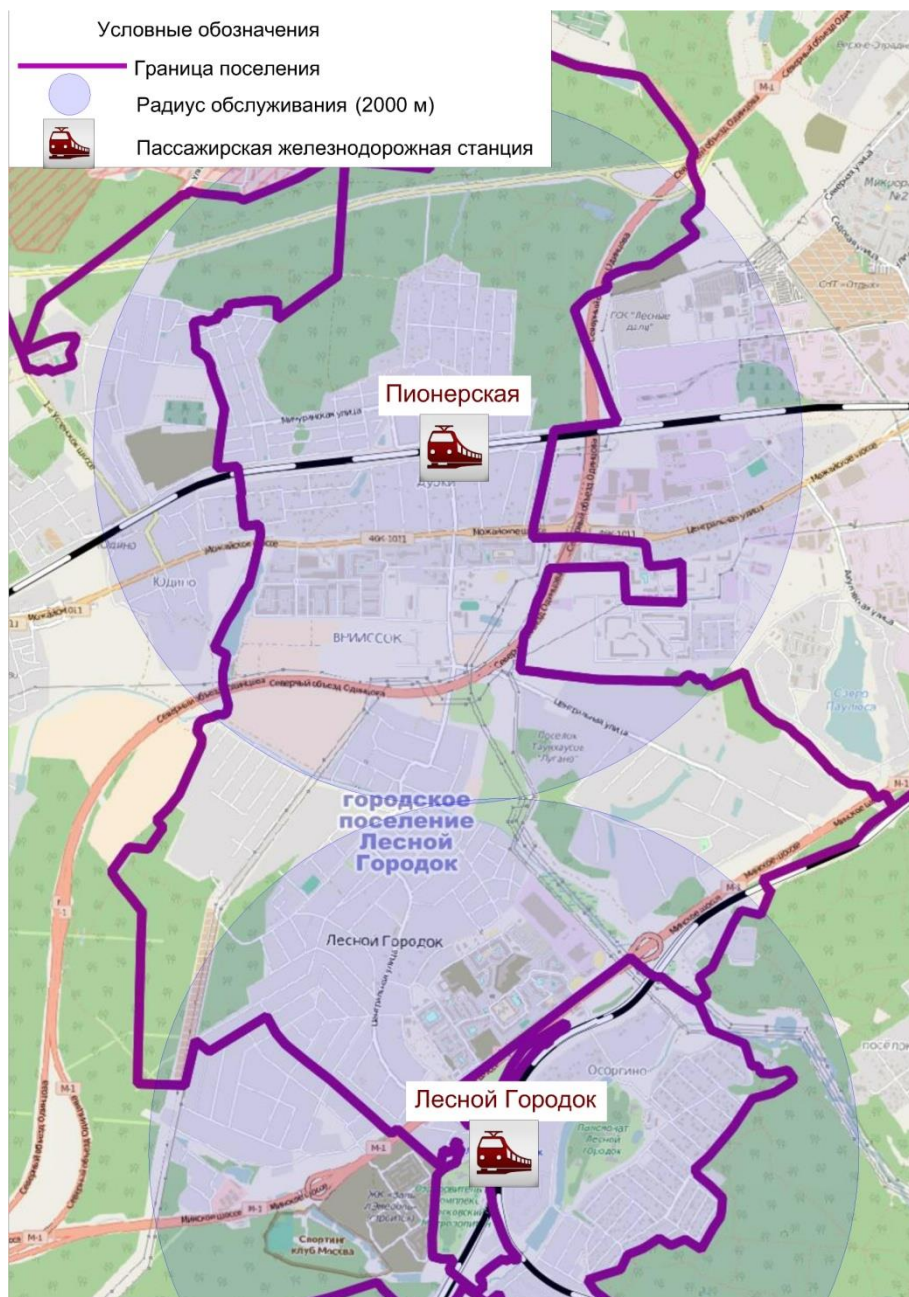


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обслуживания территории ГП Лесной Городок железнодорожным транспортом.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории, транспортная доступность которых признана ограниченной (рисунок 9.1.1).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирский транспорт – один из наиболее видимых секторов городского хозяйства. От эффективности функционирования пассажирского транспортного комплекса во многом зависит качество жизни людей, проживающих в поселении, сохранение социальной и политической стабильности на территории муниципального образования.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются как по регулируемым так и по нерегулируемым тарифам.

Основными перевозчиками, оказывающими транспортные услуги, на территории ГП Лесной Городок являются – Одинцовский и Звенигородский ПАТП филиалы ГУП МО «Мострансавто», ООО «Импульс», ООО «Авто – Хендлер+», ООО «Автотранс».

Общее число маршрутов регулярного сообщения, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения – 12 (таблица 9.1.4).

Таблица 9.1.4 Перечень маршрутов, проходящих по территории городского поселения Лесной Городок

№	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
1	№33 ст.Одинцово – пл.Жаворонки	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	18,5	7,5
2	№50 ст.Одинцово – Квартал им.Маяковского	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	36,7	1,5
3	№1025 ст.Одинцово – Горки-2	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	35,6	1,5
4	№1044 ст.Одинцово – Уборы	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	27,2	1,5
5	№1054 ст.Одинцово – Квартал им.Маяковского	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	38,1	1,5
6	№1055 ст.Одинцово – ст.Голицыно	Звенигородское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	21,8	1,5
7	№442 Москва (м.Парк Победы) – Краснознаменск	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	37,2	3,3
8	№103 ст.Одинцово – Торговый центр	ООО «Импульс»	22,4	7,8
9	№30 ст.Одинцово – Лесной Городок	ООО «Авто – Хендлер+»	9,3	4,5
10	№58 ст.Одинцово – Дом Офицеров	ООО «Автотранс»	21,6	3,3
11	№72 ст.Одинцово – Дубки	ООО «Импульс»	6,1	1,6
12	№78 ст.Одинцово – Микрорайон Школьный	ООО «Импульс»	10,2	1,5

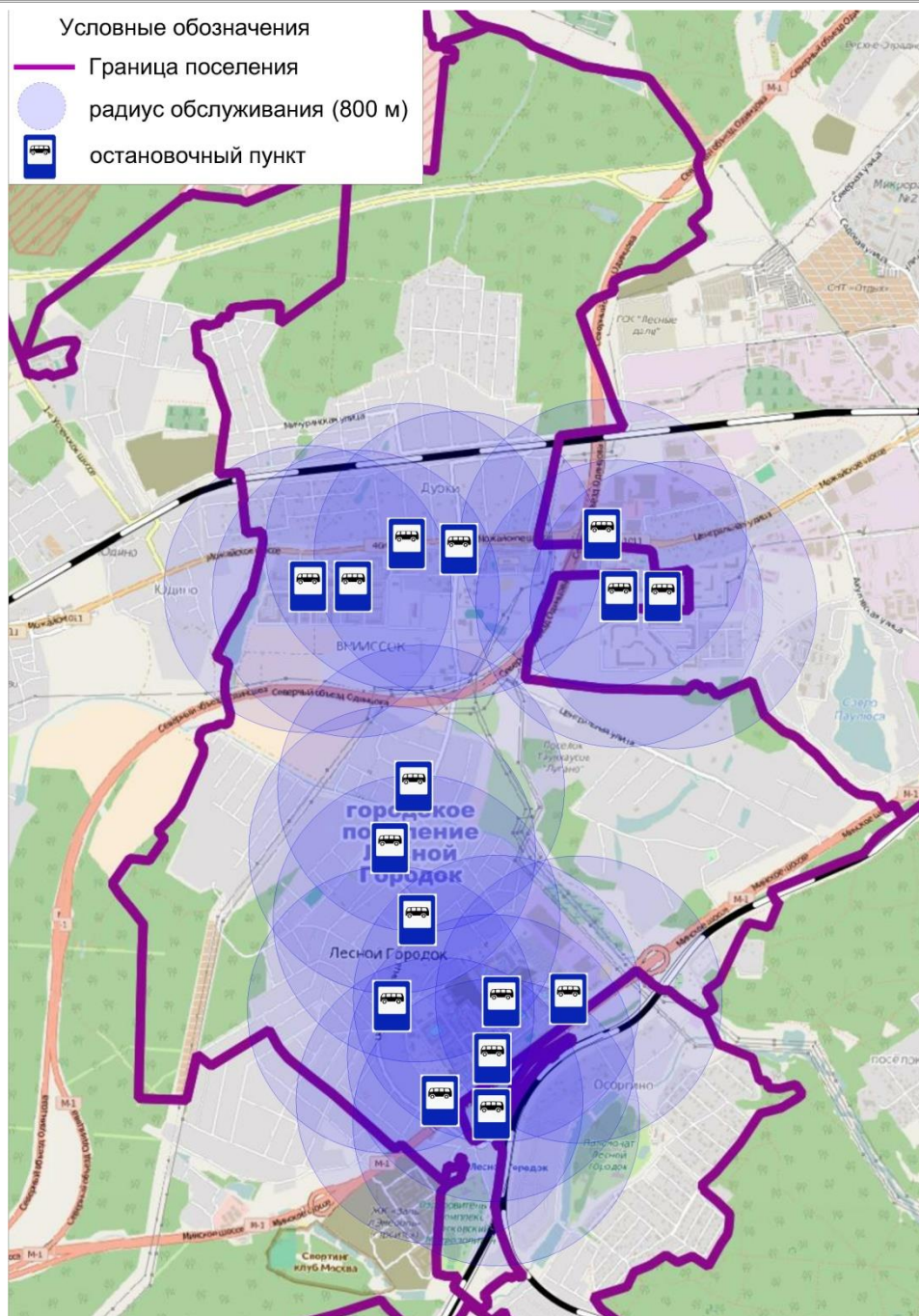


Рисунок 9.1.2 Карта-схема обеспеченности территории городского поселения Лесной Городок наземным общественным пассажирским транспортом

На рис. 9.1.2 наглядно видно, что не все территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500м от многоквартирной застройки, до 800м от индивидуальной застройки).

Общая протяжённость маршрутной сети (по осям улиц и дорог), в существующих границах городского поселения Лесной Городок составляет 11,2 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (14,00 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,8 км/ км² (при расчёте по методике из РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Одинцовского муниципального района равен 0,49км/км². Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта выше нормативного показателя.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (10,13 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,11 км/ км².(при расчете в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/ км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, ниже нормативных требований.

Индивидуальный автомобильный транспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Лесной Городок, не были предоставлены, вследствие чего дать точный расчёт по потребности не представляется возможным.

Принимая в расчет численность населения (21964 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – 7468 автомобилей. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (19880 чел.) этот показатель составляет 6760 автомобилей.

При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, генеральным планом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Следовательно, для постоянного хранения личного автотранспорта необходимо иметь на рассматриваемой территории 6084 машино-места.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 5228 м/м.

В том числе, %: - жилые районы 25% - 1307;

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1307;

- общегородские и специализированные центры 5% - 261;

- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 784.

Общее необходимое количество парковочных мест на территории ГП Лесной Городок составляет 11312 м/м.

В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области количество парковок общего пользования на территории городского поселения составляет 7245 ед., в том числе:

в шаговой доступности от жилья – 4683;

в шаговой доступности от мест приложения труда – 1441 ;

в шаговой доступности от мест досуга – 1081;

перехватывающих парковок – 40.

Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузного транспорта отсутствуют.

Дефицит парковочных мест составляет 3360 м/м.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории городского поселения Лесной Городок расположены 4 автозаправочные станции (АЗС) и 3 станции технического обслуживания (СТО) (таблицы 9.1.5 и 9.1.6).

Таблица 9.1.5 Перечень АЗС, расположенных на территории ГП Лесной Городок

№	Название	Местоположение	Количество колонок, ед.
1	АЗС ПАО «Татнефть»	д. Бородки, М-1 «Беларусь», правая сторона	8
2	АЗС ПАО «Татнефть»	д. Бородки, М-1 «Беларусь», левая сторона	6
3	АЗС ПАО «Лукойл»	Д.п.Лесной Городок, ул.Железнодорожная	6
4	АЗС «ОРТК»	п.ВНИИСОК, А-100 «Можайское шоссе»	8
Итого			28

Таблица 9.1.6 Перечень СТО, расположенных на территории ГП Лесной Городок

№	Наименование, владелец	Месторасположение	Количество постов, ед.
1	СТО	Д.п. Лесной Городок, а/д «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская», правая сторона	н/д
2	СТО	Д.п. Лесной Городок, а/д «М-1 «Беларусь» - ст.Пионерская», левая сторона	н/д
3	СТО	п.ВНИИСОК, А-100 «Можайское шоссе», правая сторона	н/д

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 7 единиц. Существующие АЗС в полном объёме покрывают нормативные потребности населения в заправочных станциях.

Исходя из общего количества автомобилей в городском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 37 постов. Ввиду отсутствия информации по существующему количеству постов обслуживания, оценить дефицит в предоставлении данного вида услуг не представляется возможным.

Выводы

Анализ существующей транспортной инфраструктуры на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

позволил выявить основные проблемы и определить приоритеты в развитии транспортного обслуживания, направленного на качественное и количественное улучшение обслуживания населения.

Для комплексного развития поселения необходимо дальнейшее развитие сети автомобильных дорог, что позволит преодолеть имеющиеся в границах проектирования недостатки транспортного обслуживания. Выявлены следующие приоритеты:

- необходимость комплексного развития федеральной и региональной сети автодорог в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Схемы территориального планирования Одинцовского муниципального района Московской области;

- необходимость реконструкции местной улично-дорожной сети и ее дальнейшее развитие при условии размещения дополнительных объемов жилищного и других видов строительства;

- организация дополнительных маршрутов наземного общественного транспорта и увеличение частоты движения действующих маршрутов, необходимость которой будет рассмотрена на следующей стадии проектирования с учетом увеличения численности населения на территории городского поселения Лесной Городок.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Планируемые показатели автомобильной дороги федерального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) сведены в таблицу 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Планируемые показатели автомобильных дорог федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Уровень объекта (федеральный/региональный)	Тип мероприятия (строительство/реконструкция)	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
1	Автомобильная дорога М-1 «Беларусь»	Ф	Р	І	3,3	6	72	100

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог местного значения в границах ГП Лесной Городок, с указанием планируемых характеристик, приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог.

№	Наименование улиц автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Очередь реализации
1	Улично-дорожная сеть в д.п.Лесной Городок	С	0,55	2	Первая очередь
2	Улично-дорожная сеть в д.Бородки	Р	0,9	2	Расчетный срок
		С	3,3	2	Первая очередь
	Итого	Р	0,9		Расчетный срок
		С	3,85		Первая очередь

Протяжённость новых автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения Лесной Городок составит 3850,0 м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) автомобильных дорог составит 51250,0 м. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 3,66 км/кв.км, что значительно выше нормативного значения показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Транспортные развязки

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) в границах ГП Лесной Городок предусмотрено строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейская» и «Одинцово – Кубинка».

Железнодорожный транспорт

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) в границах ГП Лесной Городок предусмотрена реконструкция участков Киевского направления МЖД, с увеличением количества главных путей (таблица 9.2.3).

Таблица 9.2.3 Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Киевское направление МЖД	Солнечная – Апрелевка	2	4	2,20

Скоростной внеуличный пассажирский транспорт

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от

25.03.2016) планируется создание инфраструктуры высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ).

По территории ГП Лесной Городок пройдет участок ВСМ «Москва – Смоленск - Красное». Протяженность в границах поселения составит 1,7 км.

На участке от города Москвы до пл. Часцовская (Одинцовский муниципальный район) ВСМ планируется в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Зона планируемого размещения ВСМ «Москва – Смоленск – Красное» на территории Одинцовского МР составляет 500 м.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) на территории поселения планируется формирование транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного остановочного пункта:

- платформа «Пионерская» Смоленского направления МЖД (ожидаемый пассажиропоток от 100 тыс.пасс/год до 300 тыс.пасс/год).

ТПУ включают:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рисунке 9.2.1



Рисунок 9.2.1 Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе городского поселения Лесной Городок.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, следовательно, при прогнозируемом населении 29,126 тыс. человек, необходимо наличие не менее двух велодорожек протяженностью более 500м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 9.2.2. представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

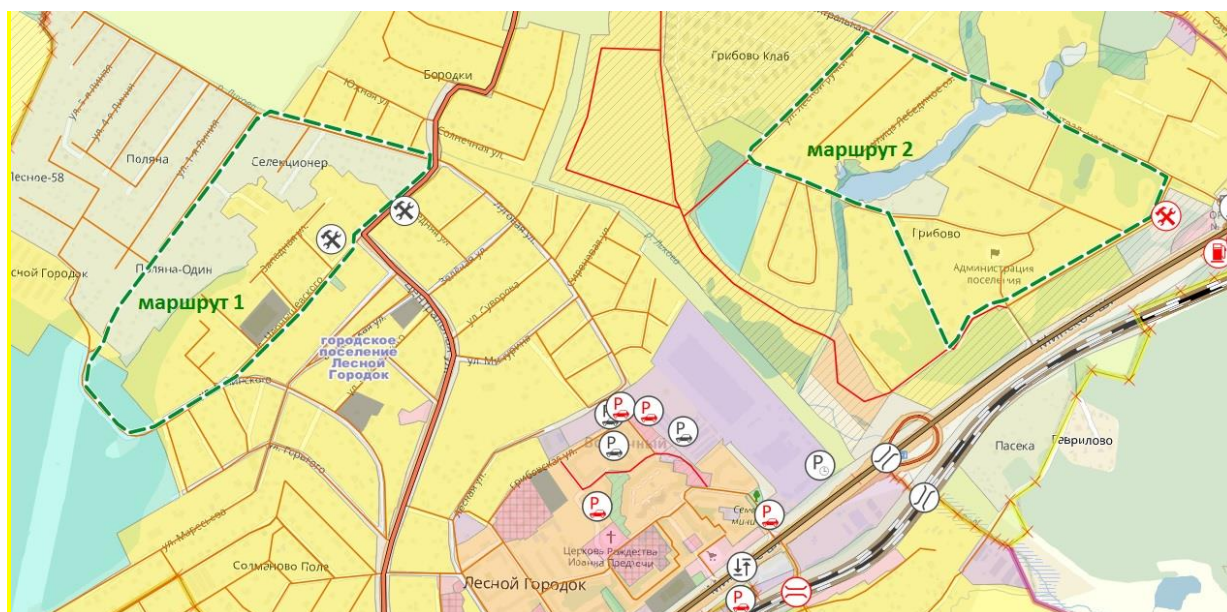


Рисунок 9.2.2 Карта-схема маршрутов прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Лесной Городок.

Протяженность маршрута 1 – 2,9 км, маршрута 2 – 3,2 км. Трассы маршрутов велодорожек проектировались с учетом существующего и проектируемого состояния улично-дорожной сети, а так же развития территории жилой застройки.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	27433	25020	11522	10508	9457	8065	17522
Расчетный срок	27769	25219	11663	10592	9533	8164	17697

Дефицит машино-мест на первую очередь для постоянного хранения составит:
 $9150 - 7245 = 1905$ м/м.

Дефицит машино-мест на расчетный срок для постоянного хранения составит:
 $9366 - 7245 = 2121$ м/м.

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 8065/8164м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 2881/2916;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 2880/2916;
- общегородские и специализированные центры 5% - 576/583;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 1728/1749.

В рамках разработки генерального плана на территории ГП Лесной Городок на расчетный срок предусмотрена организация 2155 м/м (таблица 9.2.5).

Таблица 9.2.5 Планируемое размещение многоуровневых парковок на территории ГП Лесной Городок

Адрес земельного участка	Количество создаваемых мест	Очередь реализации
п. Лесной Городок	1755	Первая очередь
д. Бородки	150	Первая очередь
п. ВНИИССОК	250	Расчетный срок
Итого	2155	

Таблица 9.2.6 Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
27433	11522	10	2
27769	11663	10	2

Расчет (таблица 9.2.6) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области предусмотрено размещение объектов ТЗК по адресам:

- Одинцовский муниципальный район, АЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона;
- Одинцовский муниципальный район, АГЗС, М-1 «Беларусь» Москва-граница с Республикой Беларусь, 28 км, левая сторона.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Таблица 9.2.7 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
27433	11522	58	7
27769	11663	58	7

Расчет (таблица 9.2.7) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

В связи с отсутствием данных о количестве постов на станциях технического обслуживания, в рамках разработки генерального плана на расчетный срок на территории ГП Лесной Городок необходимо доведение общего количества постов до 58 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в ГП Лесной Городок, необходимо разместить не менее 1 вертолетной площадки.

Генеральным планом Вертолётную площадку предложено разместить на участке между автодорогой М-1 «Беларусь» и железнодорожными путями Смоленского направления МЖД на свободной от застройки территории.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Лесной городок Одинцовского муниципального района система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения действует только на территории д.п.Лесной городок и п.ВНИИССОК.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения (с.Дубки и д.Бородки), пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

Источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды, эксплуатирующие средне-нижнекаменноугольные водоносные горизонты, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

На территории городского поселения Лесной городок имеются действующие лицензии, выданные Центрнедра, с объёмом добычи не более 500 м³/сут., а именно:

- МСК 09455 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 26.08.2002, срок окончания действия лицензии 01.09.2022, участок недр расположен в п. Лесной городок. Лицензия выдана ГУП Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен им. В. И. Ленина (2 скважины);

- МСК 01512 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.06.2007, срок окончания действия лицензии 01.08.2024, участок недр расположен вблизи п. ВНИИССОК. Лицензия выдана ЗАО Фабрика «Золотые купола» (1 скважина);

- МСК 09912 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.12.2003, срок окончания действия лицензии 01.12.2023, участок недр расположен в п. Дубки. Лицензия выдана ДПК «им. 5 декабря 1963 года» (2 скважины);

- МСК 00585 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.09.2005, срок окончания действия лицензии 01.08.2020, участок недр расположен вблизи п. Дубки. Лицензия выдана ГУ здравоохранения г. Москвы «Детский туб. Санаторий №34 Управления здравоохранения Центрального АО» (1 скважина).

Министерством экологии и природопользования Московской области на территории городского поселения Лесной городок выдана 1 лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод, а именно:

- МСК 90069 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 23.03.2016, срок окончания действия лицензии 25.11.2025, участок недр расположен в п. Лесной городок.. Лицензия выдана ООО «СтройКомплекция» (2 скважины);

На территории д.п.Лесной городок имеются 2 водозаборных узла.

Первый ВЗУ находится в юго-западной части посёлка в составе 3 артезианских скважин, сети между которыми закольцованы между собой и подают поднимаемую воду на станцию обезжелезивания, а затем на насосную станцию, откуда вода по магистралям поступает во внутриквартальные сети и к потребителям.

Сети выполнены из следующих материалов: чугун, сталь, асбестоцемент, полиэтилен. В состав водозаборного узла данной технологической зоны входят: насосная станция 2го подъема, станция обезжелезивания, резервуары чистой воды(3шт.) общей ёмкостью 650 м³(150,150,350).

Второй ВЗУ располагается в северо-восточной части поселка.

В состав данного ВЗУ входят 4 артезианские скважины. Источники закольцованы между собой и подают поднимаемую воду на насосную станцию, где вода проходит ультрафиолетовое обеззараживание и обезжелезивание. Далее вода по магистралям поступает во внутриквартальные сети и к потребителям.

Дебит артезианских скважин на территории д.п.Лесной городок составляет 7056 м³/сут.

На территории п.ВНИИССОК также действуют 2 водозаборных узла.

Первый ВЗУ расположен в западной части поселка и состоит из артезианских скважин в количестве 5 единиц, двух насосных станций 2-го подъема и резервуаров (9 шт.) чистой воды общей ёмкостью 1900 м³(250×2,200×7). Артезианские скважины расположены в северо-западной и в юго-восточной частях поселка. Системы водоочистки и водоподготовки отсутствуют. От насосных станций вода подается по магистралям во внутриквартальные сети и к потребителям. Сети выполнены из стали и полиэтилена.

Дебит артезианских скважин в западной части поселка п. ВНИИССОК составляет 4440 м³/сут.

Восточная часть поселка ВНИИССОК снабжается водой от источника, расположенного за пределами муниципального образования к северо-востоку от д. Дубки (ВЗУ Одинцовского водоканала) и к востоку от п. ВНИИССОК (6 скважин ООО «ЖК Ресурс»).

Характеристика существующих скважин по данным администрации п. Лесной городок представлены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1. Характеристика существующих источников водоснабжения

№ п / п	Наименование артезианской скважины	Адрес, принадлежность	Эксплуатационный водоносный горизонт, глубина скважин	Производительность (проектная/фактическая), тыс.м ³ /год, сутки	Протяженность водонапорных сетей, км	% износа/год строительства	Перечень обслуживаемых объектов	Потребность/намечаемые мероприятия по реконструкции	
1	Артезианская скважина №12	Московская область, Одинцовский р-он, пос. Лесной городок	Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины 120м	Проектная 0,256 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,148 тыс.м ³ /сутки	Общая протяженность сетей - 1,02км		пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания	
2	Артезианская скважина №3		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 210м	Проектная 0,300 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,120 тыс.м ³ /сутки			% износа 30% год строительства 1996г.	пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания
3	Артезианская скважина №4/96		Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины 210м	Проектная 1,000 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,782 тыс.м ³ /сутки				пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания

4	Артезианская скважина №3Р-2009		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 253м	Проектная 1,200 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,687 тыс.м ³ /сутки		% износа 10% год строительства 2009г.	пос. Лесной городок, д. Осоргино	Постройка станции обезжелезивания
5	Артезианская скважина №1А	Московская область, Одинцовский р-он, пос. ВНИИСС ОК	Подольско-мячковский водоносный горизонт Глубина скважины 140м	Проектная 0,270 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,236 тыс.м ³ /сутки	Общая протяженность сетей – 0,73км	% износа 30% год строительства 2004г.	пос.ВНИИССОК	Постройка станции обезжелезивания
6	Артезианская скважина №2А		Алексинский - протвинский водоносный горизонт Глубина скважины 250м	Проектная 0,100 тыс.м ³ /сутки Фактическая 0,085 тыс.м ³ /сутки		% износа 30% год строительства 2004г.		
7	46247113	п. ВНИИСС ОК. ул. Дружбы стр.1 ООО «КТТ-Дубки»	алексинский - протвинский, 253м	270000/270000 – год 760/960 – в сут.	7,4	5/2009	Водоснабжение жилого п. ВНИИСС ОК	7 500 т. руб. Установка станции обезжелезивания
8	46247114		алексинский - протвинский, 255 м	270000/270000 – год 760/1540 – в сут.		5/2010		
9	46247593		подольско-мячковский, 135 м	270000/270000 – год 760/960 – в сут.	5/2010			
10	№1	Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, Грибовская, д.21	Подольско-мячковский водоносный горизонт, 135м	1512/864	0,027	20/2008	мкр. «Восточный»	При дальнейшем ухудшении рабочих характеристик, возможна замена скважинного насоса
11	№2		Подольско-мячковский водоносный горизонт, 135м	1512/864	0,042	50/2008		
12	№3		Алексинский - протвинский водоносный горизонт, 220,6м	1512/744	0,030	45/2009		

1 3	№4		Алексинско - протвински й водоносны й горизонт, 219,6м	1512/744	0,030	20/2009		
--------	----	--	--	----------	-------	---------	--	--

Дебит данных источников водоснабжения составляет 10968 м³/сут.

Данные по дебитам артскважин приведены, согласно схеме водоснабжения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой распоряжением №344-РВ от 31.12.2015г.

Из вышеприведенных данных по дебитам видно, что система водоснабжения городского поселения Лесной городок имеет значительный запас производственных мощностей. Однако длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования, поэтому необходимо проведение обследования каждой скважины с целью проведения капитального ремонта либо принятия решения о тампонировании существующих скважин и бурении новых взамен.

Поэтому конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

Качество воды, подаваемой потребителям городского поселения Лесной городок, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания железа, фтора, бора. Это говорит о необходимости проведения реконструкции существующих ВЗУ (строительство станций обезжелезивания, обесфторивания).

Более того, большая часть существующего на балансе водопроводного оборудования морально и физически устарела и сильно изношена. Существующий темп замены и капитального ремонта водопроводных сетей и сооружений из-за недостатка финансирования отрасли приводит к частому возникновению аварийных ситуаций.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории городского поселения Лесной городок составляет ориентировочно 25 км. Согласно схеме водоснабжения, сети имеют высокий процент износа и требуют проведения технического обследования и перекладки.

Следует учитывать, что по территории городского поселения Лесной городок проходит водовод № 15 диаметром 700 мм от Рублёвской станции водоподготовки (РСВ). Он имеет санитарно-защитную полосу, которая составляет 10 м в каждую сторону от оси водовода (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.2.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 6228,09 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 7750,67 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 7853,80 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,26 раз по отношению к существующему положению.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Противопожарный запас воды намечается хранить в существующих и проектируемых резервуарах водопроводного комплекса во всех населённых пунктах, входящих в городское поселение.

Предлагаемые мероприятия

На территории городского поселения Лесной городок сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

Генеральным планом на перспективу предусматриваются следующие системы водоснабжения в городском поселении Лесной городок :

1. существующая система водоснабжения по водоводу от Рублёвской станции водоподготовки;

2. местные существующие водозаборы.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и т.п.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети

на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;

- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Лесной городок с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть на водозаборах станции водоподготовки;

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;

- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Лесной городок в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 3 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;

- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;

- организация реконструкции 20 км водопроводных сетей;

- организация строительства 4 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 3 км водовода №15 от Рублёвской станции водоподготовки;

- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;

- организация реконструкции 20 км водопроводных сетей;

- организация строительства 3 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Водопотребление и водоотведение по г.п. Лесной городок

Таблица 10.1.2

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Лесной городок</i>						
Население	21,964	5051,72	27,43	6309,59	27,769	6386,87
Объекты обслуживания		505,17		630,96		638,69
Неучтенные расходы		555,69		694,06		702,56
Итого по жилой застройке:		6112,58		7634,61		7728,12
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	0,927	23,18	0,947	23,68	1,297	32,425
Неучтенные расходы		2,32		2,37		3,24
Итого по производственной зоне:		25,50		26,05		35,665
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	1,169	82	1,169	82	1,169	82
Неучтенные расходы		8		8		8
Итого по дачным объединениям:		90		90		90
Всего по городскому поселению:		6228,09		7750,67		7853,80
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В настоящее время в городском поселении Лесной городок имеется частичная система централизованного водоотведения, действующая на территории д.п.Лесной городок и п.ВНИИССОК.

Таблица 10.2.1. Перечень и характеристика объектов водоотведения по состоянию на 2015 год:

№ п/п	Наименование очистных сооружений	Местоположение, принадлежность	Производительность, м ³ /год, сутки	Фактический объем стоков, тыс. м ³ /сутки	Тип очистки (биологический, механический и др.)	Место сброса	% износа/год строительства	Потребность/ намечаемые мероприятия по реконструкции
1	Очистные сооружения п. ВНИИССОК	п. ВНИИССОК ул. Кленовая стр. 1а ООО «КТТ-Дубки» (в аренде от ФГБПУ ВНИИССОК)	1825 тыс. м ³ /год 5 тыс. м ³ /год	3,2 тыс. м ³ /сут.	биологический	р. Ликова КАС/ВОЛГА /2231/855/120/55/30	55% /2004г.	2600 т. руб/ Необходима замена трубопроводов и ремонт аэротэнков
2	Очистные сооружения (локальные ОАО «РЭП Жаворонки»)	п. ВНИИССОК	700 тыс.м ³ /сутки	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
3	Очистные сооружения пос. Лесной городок	Московская область, Одинцовский р-он, д. Осоргино	645,714 тыс.м ³ /год 1,781 тыс.м ³ /сутки	1,172 тыс.м ³ /сутки	Биологическая, механическая	Ручей безымянный, приток р.Ликова	% износа 60% год строительства 1965г.	Реконструкция не намечается

Население, не обеспеченное централизованным водоотведением, отводят бытовые сточные воды в выгребные ямы и надворные уборные, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

В дачном поселке Лесной городок стоки от многоквартирных жилых зданий собираются по самотечным коллекторам, откуда поступают на КНС и затем по напорному коллектору подаются на канализационные очистные сооружения ориентировочной производительностью 1400 м³/сут, расположенные на территории д. Осоргино. После очистки стоки сбрасываются в реку Ликовка.

С территории поселка ВНИИССОК стоки собираются по самотечно-напорным коллекторам и поступают на канализационные очистные сооружения ориентировочной производительностью 4900 м³/сут, расположенные за территорией муниципального образования вблизи Северного объезда Одинцова (в северо-восточной части от МО), не далеко от здания котельной. Сточные воды сбрасываются в реку Ликовка.

Исходя из вышеприведенных данных, можно сказать, что на территории городского поселения Лесной городок наблюдается дефицит производительности очистных сооружений.

Следовательно, генеральным планом сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района рекомендуется предусмотреть реконструкцию очистных сооружений в д.Осоргино.

Кроме того, предлагается строительство очистных сооружений на территории п.ВНИИССОК.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой распоряжением №344-РВ от 31.12.2015г., общая протяженность напорно-самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации городского поселения Лесной городок составляет около 20 км (в том числе 8,5 км - на территории д.п.Лесной городок с процентом износа сетей около 70, 11,5 км – на территории п.ВНИИССОК с процентом износа сетей около 45).

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 10.2.1

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 6228,09 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное – 7750,67 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное – 7853,80 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,26 раза по отношению к существующему положению.

Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Лесной городок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация реконструкции коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;
- организация строительства канализационных очистных сооружений в п.ВНИИССОК;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к очистным сооружениям путем строительства напорно-самотечных сетей в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуется, новых канализационных насосных станций;
- актуализация схемы водоотведения городского поселения Лесной городок в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 4 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 11 км канализационных сетей;
- организация строительства 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 3 км канализационных сетей.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

10.3. Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области существует частичная система дождевой канализации в виде коллекторов небольшой протяженности. Однако поверхностные стоки с территории поселения поступают без очистки в водные объекты.

Водосборным бассейном городского поселения Лесной городок является река Ликовка.

В границах городского поселения расположено четыре ландшафтные местности. Наиболее возвышенное положение занимает местность моренных и озерно-ледниковых равнин с абсолютными высотами 190-210 м, к которой относится северо-восточная часть территории поселения.

Северо-западная часть территории поселения, расположенная к северу от долины реки Ликовы и относится к местности слабоволнистой водноледниковой равнины, в пределах которой расположены отдельные камы, моренные холмы и заболоченные впадины. Абсолютные высоты местности составляют 175-190 м.

Южная часть территории поселения расположена в границах местности моренных равнин с абсолютными высотами 190-210 м.

Очистные сооружения поверхностного стока на территории городского поселения отсутствуют, что приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Лесной городок.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Лесной городок требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключающих длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку).

В границах городского поселения Лесной городок предлагается установить 2 очистных сооружения на выпуске из сети дождевой канализации в наиболее пониженных точках водосборного бассейна.

Очистное сооружение №1 предлагается разместить в северной части п.ВНИИССОК для сбора поверхностного стока с территории существующей и проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного, коммерческого назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 62 га ориентировочно составит ориентировочно 430 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №1 примерно составит 6,0 тыс. м³/сут.

Очистное сооружение №2 предлагается разместить в южной части д.п.Лесной городок для сбора поверхностного стока с территории существующей и проектируемой застройки многоквартирными жилыми домами, а так же объектами общественного, коммерческого назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 42 га ориентировочно составит ориентировочно 300 тыс. м³/сут. Производительность очистного сооружения №2 примерно составит 4,0 тыс. м³/сут.

На территории промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистном сооружении должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реку, протекающую в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 1000 мм ориентировочно составит 9 км.

Местоположение предлагаемого сооружения и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Лесной городок.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 2 очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 9 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 2 очистных сооружений поверхностных стоков;
- организация строительства 9 км сетей дождевой канализации.

10.4 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов городского поселения Лесной Городок осуществляется от подстанций (ПС) №783 «Отрадное» 110/10 кВ и ПС №842 «Подушкино» 220/10 кВ.

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Лесной Городок представлены в таблице 10.4.1.

Основные характеристики питающих центров городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.4.1

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных
ПС № 783 «Отрадное»	110/10/10	80	2006	38,2	46,35
	110/10/10	80	2006	38,2	
ПС № 842 «Подушкино»	220/10/10	63	2007	83,2	18,90
	220/10/10	63	2007	57,6	
	220/10/10	63	2007	54,1	
Установленная мощность питающих центров г.п. Лесной Городок		349	-	-	65,25

*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утверждённым постановлением губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории г.п. Лесной Городок, составляет 349 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

Суммарный профицит мощности питающих центров г.п. Лесной Городок согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 65,25 МВА.

Краткая характеристика кабельно-воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ, проходящих по территории городского поселения Лесной Городок, представлена в таблице 10.4.2

Характеристика воздушных ЛЭП 35-110 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории г.п. Лесной Городок

Таблица 10.4.2

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
КВЛ 220 кВ Очаково-Нововнуково	АС-400/51 FXLJ 1*1200	12,2 16,2	1956	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Подушкино-Нововнуково	FXLJ 1*1200 АС-500/27	3,8	2010	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Нововнуково-Встреча I цепь	FXLJ 1*1200 АС-400/51	13,97	1956	Наро-Фоминский м.р.; Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 220 кВ Нововнуково-Встреча II цепь	FXLJ 1*1200 АС-400/51	14,01	1956	Наро-Фоминский м.р.; Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 110 кВ Дарьино-Полет	АС-240/32 ПвПу2г 1*630	15,9	2007	Одинцовский м.р.; г. Москва
КВЛ 110 кВ Голицыно-Полет с отпайкой на ПС №11 Соловьево	АС-240/32 ПвПу2г1*630	19,15	2007	Одинцовский м.р. г. Москва
КВЛ-35 кВ Одинцово-Кокошкино	АС-120/19 ПвПу 1*630/70/35	13,5	1958/1985	Одинцовский м.р.; Москва

Суммарная протяженность кабельно-воздушных линий электропередачи в границах г.п. Лесной Городок составляет около 32,95 км. В том числе КВЛ 35 кВ - 4,02 км, КВЛ 110 кВ-11,93 км, КВЛ 220 кВ – 16,99 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м;
- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 35 кВ – 15 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

При увеличении нагрузок производственного и жилого секторов потребуется замена старого оборудования, реконструкция существующих сетей и оборудования, создание дополнительных источников питания.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Лесной Городок в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.4.3

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Лесной Городок для планируемого развития территории

Таблица 10.4.3

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс. м2	1123,7	22479	23415	1639,2	33625	35026	1650,2	33830	35239
многоквартирная застройка	тыс. м2	826,88	18026	18777	1329,11	28975	30182	1334,73	29097	30310
индивидуальная застройка	тыс. м2	296,85	4453	4638	310,05	4651	4845	315,50	4733	4930
Объекты общественного назначения	-		13001	14944		20333	23371		20984	24120
Объекты хозяйственной деятельности	га	31,1	6744	7934	31,1	6744	7934	39,1	8464	9957
Садоводческие объединения	га	167,3	1506	1569	167,3	1506	1569	167,3	1506	1569
Неучтенные расходы (10%)	-		4373	4786		6221	6790		6478	7089
Итого г.п. Лесной Городок	тыс. м2	1123,7	48102	52648	1639,2	68429	74690	1650,2	71262	77974

С учетом Кнес.мах=0,8	-	38482	42118	54743	59752	57010	62379
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/го д	250,1	273,8	355,8	388,4	370,6	405,5

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{р,м}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.4.4.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.4.4

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Лесной Городок	19,2	20,8	3,3	3,8	22,6	24,7

Из таблицы видно, что в период до 2022 г. прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 22,0 МВА.

В целом по генеральному плану при условии реализации всех проектных предложений прирост потребности в электроэнергетических ресурсах на конец расчётного периода ориентировочно составит 25,3 МВА.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 60%, новое строительство потребует в 1-ую очередь мероприятия по реконструкции существующих сетей, таких как: замена питающих линий 6(10) кВ и трансформаторов, модернизация оборудования РТП и ТП, внедрение систем телеметрии.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности

трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределителей 6(10) кВ в составе: 11 трансформаторных подстанций, 1 распределительной подстанции и около 7,5 км кабельных питающих линий напряжением 6(10) кВ, в т.ч. в период до 2022 года - 9 трансформаторных подстанций, 1 распределительной подстанций и 4,3 км питающих воздушно-кабельных линий напряжением 6(10) кВ.

Первоочередные мероприятия являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, замену опор, светильников, установку приборов учёта, внедрение систем телеметрии.

Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы электроснабжения г.п. Лесной Городок

Таблица 10.4.5

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	
			расчетный срок	в том числе 1-ый этап
1	Строительство ТП	сооружение	11	9
2	Строительство РТП	сооружение	1	1
3	Прокладка КЛ 10 кВ	км	7,5	4,3

10.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области осуществляет ООО «ЖК-Ресурс», ОАО «РЭП «Жаворонки», ООО «КТТ-Дубки» и ООО «ТеплоВиК» - организации с частной формой собственности.

Юридические лица, выступающие теплоснабжающими организациями, расположенные на территории городского поселения Лесной городок, осуществляют как производство, так передачу для теплоснабжения потребителей присоединенных к тепловым сетям источника. Тепловые сети источника находятся либо в собственности, либо на балансе по договору аренды от застройщика микрорайона.

Обслуживание юридических лиц и нежилых помещений осуществляет по прямым договорам теплоснабжения, обслуживание населения – по договорам теплоснабжения с управляющими компаниями, выступающими от лица жителей многоквартирного жилого фонда.

Городское поселение Лесной Городок отапливают несколько котельных, расположенных в разных населенных пунктах поселения, котельная ООО «КТТ-Дубки» расположена на территории городского поселения Одинцово. Краткая характеристика котельных приведена в таблице 10.5.1.

Краткая характеристика котельных г.п. Лесной Городок

Таблица 10.5.1

Наименование источника	Балансодержатель источника	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельная №9	ОАО «РЭП «Жаворонки»	4,3
Котельная №10	ОАО «РЭП «Жаворонки»	9,0
Котельная №11	ОАО «РЭП «Жаворонки»	9,33
Котельная ООО «КТТ-Дубки»	ООО «КТТ-Дубки»	30,82

Котельная ООО «ЖК-Ресурс» (расположена на территории г.п. Одинцово)	ООО «ЖК-Ресурс»	43
Квартальная котельная ООО «ТеплоВиК» ул. Фасадная, дом 2а	ООО «ТеплоВиК»	16,45
Крышная котельная №1 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 2	ООО «ТеплоВиК»	2,6
Крышная котельная №2 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 6	ООО «ТеплоВиК»	3,25

Все котельные работают на природном газе.

Общая установленная мощность котельных г.п. Лесной городок составляет 118,75 Гкал/ч.

Отпуск тепловой энергии от котельных ООО «ЖК Ресурс» осуществляется по температурному графику преимущественно 95-70 °С. Температурный график отпуска тепловой энергии в I – контуре 115-70 °С, отпуска тепловой энергии от ЦТП до конечного потребителя на отопление 95-70 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «КТТ Дубки» осуществляется по температурному графику 130-70 °С.

График регулирования температуры от котельных ООО «ТеплоВиК» поддерживается двумя режимами горения в котлоагрегате, в сеть выдается теплоноситель с температурой 90-70°С, летом 80-50 °С. Регулирование температуры теплоносителя подаваемого в сеть отопления и ГВС потребителей осуществляется в ИТП автоматически.

Котельные ООО «ТеплоВиК», ООО «ЖК Ресурс», ООО «КТТ Дубки» отпускают тепловую энергию в тепловую сеть проложенную в двухтрубной прокладке.

Тепловые сети ОАО «РЭП «Жаворонки» выполнены в четырех трубном исполнении. Для обеспечения постоянной температуры в системе ГВС предусмотрена циркуляция теплоносителя, однако значительное количество потребителей не имеют циркуляционных трубопроводов.

Краткая характеристика тепловых сетей представлена в **таблице 10.5.2.**

Краткая характеристика тепловых сетей г.п. Лесной городок

Таблица 10.5.2

Источник тепловой энергии	Протяженность трубопроводов в однострубнои исчислении, м	Материальная характеристика, м2
Котельная ООО «КТТ-Дубки»	7797	1671
Котельная ООО «ЖК-Ресурс»	27144,8	4600
Квартальная котельная ООО «ТеплоВиК» ул. Фасадная, дом 2а	1159,5	230
Крышная котельная №1	-	-

ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 2		
Крышная котельная №2 ООО «ТеплоВиК», ул. Грибовская, дом 6	-	-

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Лесной Городок, представлены в таблице 10.5.3.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.5.3

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м2 (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	1123,7	126,6	1639,2	183,4	1650,2	184,7
- многоквартирная застройка	826,9	91,0	1329,1	146,2	1334,7	146,8
- индивидуальная застройка	296,9	35,6	310,1	37,2	315,5	37,9
Объекты общественного назначения		4,5		8,8		9,5
Объекты хозяйственной деятельности	31,1	11,5	31,1	11,5	39,1	14,5
Садово-дачные объединения	167,3	12,0	167,3	12,0	167,3	12,0
Неучтенные расходы 10%		15,5		21,6		22,1
Итого г.п.Лесной Городок	1123,7	170,1	1639,2	237,4	1650,2	242,7
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		411865,9		574765,9		587757,9

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и multifunctional общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории

городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Лесной Городок принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

Таблица 10.5.4. показывает, что теплоснабжение г.п. Лесной Городок в период до 2022 года увеличится в 1,4 раза относительно современного уровня и составит около 237,4 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться около 65 % - 155 Гкал/ч.

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений за расчётный период, теплоснабжение г.п. Лесной Городок ориентировочно составит 242,7 Гкал/ч.

При этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 156,3 Гкал/ч (64 %).

В таблице 10.5.4 представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Лесной Городок, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.5.4

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Лесной Городок, в том числе:	67,3	5,4	72,6
- многоквартирная жилая застройка	55,2	0,6	55,9
- объекты общественного назначения	4,3	0,6	5,0
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	3,0	3,0

Согласно разработанной схемой теплоснабжения г.п. Лесной городок предусматриваются мероприятия по развитию системы централизованного теплоснабжения:

- реконструкция существующих котельных с увеличением мощности;
- перекладка теплосетей выработавших свой эксплуатационный ресурс;

Также генеральным планом предусматривается строительство новой блочно-модульной котельной для обеспечения проектируемой жилой застройки.

В целом по городскому поселению Лесной Городок генеральным планом предусматривается

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;
- модернизация тепловых сетей, срок службы которых превышает 25 лет;

- реализация мероприятий утвержденной Схемы теплоснабжения городского поселения Лесной Городок и актуализация Схемы теплоснабжения с учетом утвержденных мероприятий настоящего генплана

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

10.6.Газоснабжение

Городское поселение Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана в значительной мере газифицировано. На территории городского поселения находятся 4 населенных пункта. Источниками газоснабжения г.п. Лесной городок являются магистральные газопроводы $P \leq 5,5$ МПа КГМО-1,-2 2d820, 1020 мм и МГ «Серпухов- Ленинград» 2d720, 1020 мм, проходящие за границей городского поселения.

Источниками газоснабжения г.п. Лесной городок являются магистральные газопроводы $P \leq 5,5$ МПа КГМО-1,-2 2d820, 1020 мм и МГ «Серпухов- Ленинград» 2d720, 1020 мм, проходящие за границей городского поселения.

Газоснабжение потребителей городского поселения Лесной городок осуществляется с выходных сетей 2-х газораспределительных станций:

- ГРС «Лесной городок» ($Q_{пр.} = 50$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, вблизи пос. Старый Городок, запитанной от КГМО по газопроводу-отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм, частично проходящему по территории городского поселения Лесной городок вблизи северной границы;

- ГРС «Лесной городок-54» ($Q_{пр.} = 3,6$ тыс. $m^3/ч$), расположенной на территории Наро-Фоминского муниципального района Московской области, запитанной от МГ «Серпухов- Ленинград» по газопроводу отводу $P \leq 5,5$ МПа $D \leq 168$ мм.

На территории г.п. Лесной городок ГРС отсутствуют.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy > 300$ мм) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy \leq 300$ мм) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при

подводящем газопроводе среднего давления и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления II категории.

Основными потребителями природного газа на территории г.п. Лесной Городок являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ среднего давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Из общего часового расхода природного газа городского поселения Лесной Городок на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

В таблице 10.6.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Лесной Городок для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.6.1

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч	насел., чел.	расход, м3/ч	в.т.ч.на пищ., м3/ч
Жилая застройка, в том числе:	21964	18819	1098	27433	27049	1517	27769	27244	1388
- многоквартирная застройка	19880	13728	994	25018	21719	1251	25219	21816	1261
- индивидуальная застройка	2084	5091	104	2415	5330	266	2550	5428	128
Объекты общественного назначения		628			1234			1324	
Объекты хозяйственной деятельности		1611			1611			2025	
Садово-дачные объединения	1169	1745	58	1169	1745	87	1169	1745	58
Неучтенные расходы 10%		2280	116		3164	160		3234	145
Итого г.п. Лесной Городок	23133	25084	1272	28602	34803	1765	28938	35572	1592
Годовая потребность, млн. м3/год		60,21	2,55		83,62	3,15		85,48	3,19

* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для пищеприготовления

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории городского поселения Лесной Городок потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п.. Лесной Городок, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.6.2 приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов г.п.. Лесной Городок

Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Лесной Городок

Таблица 10.6.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм ³ /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п.. Лесной Городок	9,72	0,77	10,49

Из таблицы 10.6.1. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Лесной городок за счёт объектов нового строительства увеличится менее чем в 1,5 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 35,5 тыс. нм³/ч (85,84 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 34,80 тыс. нм³/ч (83,62 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 46,2 тыс. нм³/ч (110,2 млн. нм³/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- производительность существующих ГРС, расположенных за границей городского поселения Лесной городок, обеспечивают работу всех газоиспользующих установок городского поселения в номинальном режиме;

- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное;

- существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления

- новое строительство на территории городского поселения Лесной городок не потребует расширения существующих газораспределительных сетей.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Одинцовского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Одинцовского района в целом и г.п. Лесной Городок в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории d426 мм в районе н.п. Сколково;
3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново d57 мм на d108 мм;
4. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
5. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка d159 мм на d219 мм;
6. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе ТСЖ Заря-М d108 мм на d160 мм;
7. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС «Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм и d426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;
9. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки d159 мм на d219 мм;
10. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки d325 мм на d426 мм;
11. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра d273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу d377 мм;
12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород d325 мм на d377 мм;
13. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода d108 мм и 110 мм на d315 мм;
14. Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d219 мм и d273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Иглово и д. Торхово со строительством ГГРП;
15. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную с. Каринское d273 мм на d325 мм;
16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарاپово d219 мм на d273 мм;

17. Закольцовка ГРС «Кубинка» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d273 мм в районе н.п. Новошихово;
18. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Богачево – 5,2 км, в том числе:
 - газопровод высокого давления 2 категории d315 мм д. Брехово – д. Богачево – 2,5 км;
 - газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Кобяково г.п. Захаровское Одинцовского муниципального района – 2,7 км;
19. Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;
20. Реконструкция ГРС «Сосны» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/ч;
21. Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе;
22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/ч;
23. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ОПК ЛПХ «Нива» – 0,4 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 93 м³/ч;
24. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм пос. Часцы – СНТ «Сосновская» – 2,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 2619 м³/ч;
25. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Раево – 0,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Раево 60 м³/ч
26. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ГРПБ д. Богачево – 0,03 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Богачево 64 м³/ч.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года»

1. Газопровод к с. Андреевское с.п. Ершовское - 9,35 км, 2008-2010 г.г.;
2. Газопровод высокого давления в г. Кубинка городского поселения Кубинка - 1,84 км, 2007-2009 г.г.;
3. Газопровод высокого давления от газораспределительной станции "Немчиновка-2" до бывшего головного газорегуляторного пункта "Ромашково" - 3,31 км, 2008-2014 г.г.;
4. Газопровод от д. Ястребки сельского поселения Никольское до г. Звенигорода - 4,06 км, 2012-2013 г.г.;
5. Газопровод от п. Горки-10 сельского поселения Успенское до г. Звенигорода - 14,77 км, 2012-2013 г.г.;
6. Перевод работы газопроводов в с. Никольское сельского поселения Никольское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,70 км, 2009-2011 г.г.;
7. Перевод работы газопроводов в с. Андреевское с.п. Ершовское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,40 км, 2015 г.г.;
8. Газификация д. Улитино с.п. Ершовское - 3,40 км, 2015 г.г.;
9. Газификация с. Шарاپово сельского поселения Никольское - 9,10 км, 2015-2016 г.г.;
10. Газификация д. Чапаевка сельского поселения Никольское - 15,10 км, 2015-2016г.г.;

11. Газификация д. Гигирево сельского поселения Никольское - 3,90 км, 2015-2016 г.г.;

12. Газификация д. Малые Вязёмы г.п. Большие Вязёмы - 1,80 км, 2015-2016 г.г.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2035 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

10.7. Связь

На момент подготовки генерального плана городского поселения Лесной Городок операторы связи, действующие на территории поселения, в том числе наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ОАО «Воентелеком» Минобороны России, обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и др.

Основным оператором связи, действующим на территории городского поселения Лесной Городок, является ПАО «Ростелеком».

Телефонизация городского поселения организована от городской автоматической телефонной станции (ГАТС) Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Телефонизация всей городской местности происходит с помощью установки таксофонов в каждом населенном пункте. Все таксофоны обеспечивают прием входящих звонков, доступ к информационным услугам и бесплатный доступ к экстренным оперативным службам.

Таблица 10.7.1

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров	кол-во	радио точек	телеф. номеров
Жилая застройка, в том числе:	ед. жилья	8135	8135	9762	10160	10160	12192	10285	10285	12342
- многоквартирная застройка	ед. жилья	7363	7363	8836	9266	9266	11119	9340	9340	11208
- индивидуальная застройка	ед. жилья	772	772	926	894	894	1073	944	944	1133
Объекты общественного назначения	-	1088	1088	1306	1971	1971	2365	2027	2027	2432
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	927	278	334	947	284	341	1297	389	467
Садово-дачные объединения	га	837	837	1004	837	837	1004	837	837	1004
Таксофоны	единиц			62			80			81
Итого г.п. Лесной Городок	-	8972	10338	12468	10997	13252	15982	11122	13538	16327

Кабели местной телефонной сети и транзитные междугородные проложены в телефонной канализации и непосредственно в грунте.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Территория городского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", "UMTS", "CDMA" 4-х операторов связи: Билайн, Мегафон, МТС, Tele2.

Услуги радиотрансляции на территории городского поселения Кубинка предоставляет Центр технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Одинцово Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Потребность в телефонных номерах существующей застрой г.п. Лесной Городок оценивается в 12,47 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану г.п. Лесной Городок при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 16,33 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – до 15,98 тысячи номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках

Таблица 10.7.2

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Лесной Городок	3515	344	3859

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории городского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 102 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи городского поселения Лесной Городок являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счёт расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;

- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;

- развитие волоконно-оптических линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану г.п. Лесной Городок предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новых цифровых АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 16,12 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – расширение существующих и внедрение новых цифровых АТС с доведением суммарной монтированной ёмкости до 15,59 тысяч номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 80 штук, в том числе в период до 2022 года – до 78 штук;

- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) суммарной протяженностью 5 км, в том числе в период до 2022 года – 4 км;

- развитие сети местного радиовещания с использованием эфирного вещания и оптиковолоконной сети по технологии Fttx (телефония, интернет, радиовещание, телевидение);

- развитие цифрового телевидения с установкой ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками;

- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения (СКТВ), проводного вещания и диспетчерской связи.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 4, 5 и 11 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос:

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Ликова	21	100	50	20

Согласно пп. 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока.

Согласно пп. 2 и 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для обособленных водоемов водоохранная зона не устанавливается (площадь зеркала водоемов менее 0,5 км²); устанавливается только береговая полоса шириной 20 м.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса на территориях, подверженных затоплению, подтоплению размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На основании п. 6 ст. 6 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны

определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

Водозаборы подземных вод имеют разработанные проекты зон СЗО и обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью

загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

11.2.1 Мероприятия по второму и третьему поясам:

11.2.1.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

11.2.1.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

11.2.1.3 Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

11.2.1.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

11.2.1.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

11.2.2. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе

11.2.3, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

11.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

11.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

11.3 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими нормативными документами в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Информация об утвержденных проектах СЗЗ предприятий и учреждений на территории городского поселения отсутствует.

Ниже приводится таблица 11.3.1, в которой сделаны предложения по установлению ориентировочных размеров нормативных СЗЗ предприятий и учреждений городского поселения.

Таблица 11.3.1.

№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ и разрывы по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
1.	АЗС «ОРТК»	50
2.	Гаражи	50
3.	Фабрика «Золотые Купола»	100
4.	Складской комплекс ООО «Терминал „Лесной”»	50
5.	КОС	400
6.	КОС	150
7.	Лайковское кладбище ,34га (гп Одинцово)	500
8.	Акуловский таможенный терминал	500
9.	Завод ЖБИ	300

Часть промышленных предприятий городского поселения сконцентрирована в населенных пунктах. Расположение большинства производственных предприятий спланировано без учета санитарных разрывов до жилой и общественной зоны, в результате чего жилые зоны некоторых сельских населенных пунктов попадают в СЗЗ.

Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;
2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:
 - ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
 - ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;

- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
 - ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.
3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Проектные предложения

Генеральным планом в рассматриваемых границах предусматривается развитие жилой застройки, а также увеличение территорий общественного, социального и производственно-коммунального назначения, озеленения и благоустройства.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности коммунально-промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

11.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биогеоценотических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

- оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;
- присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);
- непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно-нарушенных.

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области в 2007 г. (актуализированы в 2014 г.), где были выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. Однако до настоящего времени на особо охраняемые территории различного значения (ключевые и транзитные) не разработаны «Положения об особо охраняемой территории», не установлены их границы (территории не зарегистрированы в государственном кадастровом реестре), не разработаны режимы использования этих территорий. Все это приводит к тому, что участки начинают использоваться под другие цели, зачастую противоречащие функции охраны природы и взаимосвязей биологического сообщества в целом.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях ООПТ регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2001 г. № 196-ФЗ, от

29.12.2004 г. № 199-ФЗ, от 09.05.2005 г. № 45-ФЗ, от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, от 23.03.2007 г. № 37-ФЗ, от 10.05.2007 г. № 69-ФЗ);

- приказом МПР России от 16.07.2007 г. № 181 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 23 июля 2003 года N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского поселения Лесной городок существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения нет.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского поселения Лесной городок планируемых природных экологических территорий регионального значения нет.

Согласно решению Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 19/36 (изменения от 30.10.2014 №4/47) в пределах поселения выделяется **ООПТ местного значения – природно-рекреационная территория «Дубковский лес»** (Паспорт на ООПТ местного значения приводится в Приложении №1). Территория включает 13 лесных кварталов Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза: кварталы 103 - 111; квартал 113 частично; кварталы 115, 116. Общая площадь ООПТ уменьшена с 450 га до 350,7 га. Полосы отвода автодорог «Северный обход г. Одинцово», «Одинцово-Кубинка» в состав ПРК «Дубковский Лес» не входит.

«Памятники живой природы» Одинцовского муниципального района – ООПТ местного значения:

1. ДУБРАВА - Дуб черешчатый - 80-150 лет 38 шт, открыт в 2012 году.

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии городского поселения и увеличении населения. С этой целью необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными

коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,964	27,433	27,769
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	1,169	1,169	1,169
2.	Трудовые ресурсы				
2.1	Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	10,982	13,717	13,885
2.1.2	Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	30	45	40
2.2	Занято в экономике, всего				
2.3	Занятость по секторам экономики	тыс. чел.	7,470	9,558	10,115
2.3.1	Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,856	2,260	2,337
	- Образование		631	0,881	0,958
	- Здравоохранение и предоставление социальных услуг		1,225	1,329	1,329
	- Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта		0,000	0,050	0,050
	- Государственное и муниципальное управление		-	-	-
	- Прочие		-	-	-
2.3.2	Небюджетный сектор	тыс. чел.	5,614	7,298	7,778
	- Сельское хозяйство и рыболовство		0,520	0,520	0,520
	- Промышленность		0,813	0,833	0,833
	- Транспорт и связь		0,750	0,868	0,948
	- Строительство		0,677	0,724	0,750
	- Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ		0,628	0,651	0,665
	- Научные исследования и разработки				
	- Торговля и услуги		2,112	3,588	3,648
	- Финансовая деятельность и страхование		-	-	-
	- Прочие		0,114	0,114	0,414
2.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-1,1		
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1 482,11	1 639,16	1 650,23
3.1.1	Многоквартирная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	1185,26	1329,11	1334,73
		тыс. чел.	19,88	25,018	25,219
3.1.4	Индивидуальная застройка площадь проживает	тыс. кв. м	296,85	310,05	315,5
		тыс. чел.	2,084	2,415	2,550
3.2.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м / чел.	60	53	53
3.2.2	Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м / чел.	67	60	59
3.3	Ветхий и аварийный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	2,844	отсутствуют	отсутствуют
3.3.1	Ветхий фонд	тыс. кв. м	2,66	отсутствуют	отсутствуют
3.3.2	Аварийный фонд	тыс. кв. м	0,184	отсутствуют	отсутствуют
3.4	Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
3.5	Количество граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел./семей	101 / 38	отсутствуют	отсутствуют
3.5.1	Площадь жилья для обеспечения очередников	тыс. кв. м	3,02	отсутствуют	отсутствуют
3.6	Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3	3	сп Часцовское
3.7	Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	101	отсутствуют	отсутствуют
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Здравоохранение				
4.1.1	Больничный стационар				
	Количество	единиц	-	-	сп Никольское
	Емкость	коек	-	-	-
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть / ФАП				
	Количество	единиц	2	8	8
	Емкость	пос. / смена	180	511	511
4.1.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)			На территории сп Жаворонковское	
	количество центров	1 центр	-		-
4.2	Образование				
4.2.1	Дошкольные образовательные учреждения				
	Количество	единиц	3	12	13
	Емкость	мест	582	1895	2070
4.2.2	Количество очередников в дошкольных образовательных учреждениях в возрасте 0-3 года	чел.	1092		
	3-7 лет	чел.	467		
4.2.3	Общеобразовательные учреждения				
	Количество	единиц	2	3	4
	Емкость	мест	1425	2580	3205
4.2.4	Учреждения дополнительного образования				
4.2.5	емкость	мест	475	790	1045
4.2.6	количество	единиц	2	6	9
4.3	Спорт				
4.3.1	Спортивный зал	тыс. кв.м площади пола	0,84	3,15	3,15
4.3.2	Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	21,183	24,083	25,983
4.3.3	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	0	300	300
4.4	Культура				
4.4.1	Библиотеки	ед/тыс. томов	2/20,5	15067,00	15067,00
4.4.2	Досуговые центры	мест / тыс. кв.м	0,360	0,360	0,360
4.5	Предприятия торгово-бытового обслуживания				
4.5.1	Предприятия общественного	посадочных	1272	2032	2092

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
	питания	мест			
4.5.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	233	386	386
4.5.3	Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м	41,50	53,49	54,24
4.6	Пожарное депо				
4.6.1	Количество депо	единиц	0	0	0
4.6.2	Количество машин	автомобиль	0	0	0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.1	Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	47,4	51,25	51,25
	- федеральные	км	8,1	8,1	8,1
	- региональные	км	6,2	6,2	6,2
	- местные	км	33,1	36,95	36,95
5.1.2	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км / кв.км	3,39	3,66	3,66
5.2	Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5.3	Пассажирский транспорт				
5.3.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	11,2	13,9	13,9
5.3.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км / кв.км	0,8	0,99	0,99
5.3.3	Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	шт.	12	13	13
5.3.4	ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	ед.	отсутствуют	1	1
5.4	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
5.4.1	Количество автозаправочных комплексов	шт	3	5	5
5.4.2	Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт	3	6	7
5.4	Территории парковок (мест временного хранения автотранспорта), в том числе:	машиномест	7245	10083	11083
5.5.1	в шаговой доступности от жилья	машиномест	4683	4683	4683
5.5.2	в шаговой доступности от мест приложения труда	машиномест	1441	1441	1441
5.5.3	в шаговой доступности от мест досуга	машиномест	1081	1081	1081
5.5.4	Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машиномест	40	40	40
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока				
6.1.1	Потребность в водоснабжении	тыс. куб.м / сутки	6,23	7,75	7,85
6.1.2	Потребность в водоотведении бытовых стоков	тыс. куб.м / сутки	6,23	7,75	7,85
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Потребность в теплоснабжении	Гкал / час	170,1	237,4	242,7
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Потребность в газоснабжении	тыс. куб.м / год	60,21	83,62	85,48

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
6.3.2	Протяженность газопроводов	км	25,87	25,87	25,87
6.3.3	магистральных	км	-	-	-
6.3.4	высокого давления и среднего давлений	км	25,87	25,87	25,87
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Протяженность линий электропередач	км	32,94	32,94	32,94
6.4.2	воздушные (ВЛ) 35 кВ;	км	4,02	4,02	4,02
6.4.3	кабельные (КЛ) 35 кВ;	км	-	-	-
6.4.4	воздушные ВЛ 110–220 кВ	км	11,9	11,9	11,9
6.4.5	кабельные ВЛ 500 кВ и более	км	17,0	17,0	17,0
6.4.6	Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	349	349	349
7.	Твердые коммунальные отходы				
7.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	48,579	56,349	61,591
8.	Территория				
8.1	Территория городского поселения Лесной Городок	га	1400	1400	1400
8.2	Земельный баланс				
8.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	га	416,96	275,26	275,26
	в том числе мелиорированные	га	74,7	74,7	74,7
8.2.2	Общая площадь земель населенных пунктов	га	476,45	644,4	644,4
8.2.3	Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	91,8	72,64	72,64
8.2.4	Земли особо охраняемых территорий	га	11,27	11,27	11,27
8.2.5	Лесной фонд	га	47,48	47,48	47,48
8.2.6	Водный фонд	га	-	-	-
8.2.7	Земли запаса	га	-	-	-
8.2.8	Категория земель не установлена	га	15,67	8,58	8,58
8.2.9	Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	340,37	340,37	340,37
8.3	Баланс застроенных территорий				
8.3.1	Территория жилой застройки, всего	га	553,32	565,89	596,02
	многоквартирной	га	81,9	82,15	82,15
	индивидуальной	га	471,42	513,87	513,87
8.3.2	Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	136,4	134,25	134,25
8.3.3	Территория общественно-деловой застройки	га	9,81	12,95	12,95
8.3.4	Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	149,1	166,13	166,13
8.4	Баланс территории по видам собственности				
8.4.1	Территории в федеральной собственности	га	732,77	732,77	732,77
8.4.2	Территории в региональной собственности	га	91,6	91,6	91,6
8.4.3	Территории в муниципальной собственности	га	5,89	5,89	5,89
8.4.4	Территории в частной собственности (все виды)	га	158,71	158,71	158,71

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
8.4.5	Территории неразграниченной собственности	га	411,03	411,03	411,03
8.5	Территории объектов муниципального значения				
8.5.1	Озеленённые территории общего пользования	га	9,21	18,55	18,55
8.6.1	Кладбища, количество	единиц	0	0	0
8.6.2	в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
8.6.3	Кладбища, площадь	га	0	0	0
8.6.4	в том числе, открытые:	га	0	0	0
9.	Памятники истории и культуры				
9.1	федерального значения		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9.2	регионального значения		1	1	1
9.3	выявленные		1	1	1

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
1.	50:20:0070218:50	Для сельскохозяйственного производства	1,6755	для размещения объектов общественно-деловой застройки
2.	50:20:0070218:49	Для сельскохозяйственного производства	0,7979	Общественно-рекреационная зона
3.	50:20:0070218:46	Для сельскохозяйственного производства	2,5725	Размещения парка
4.	50:20:0070218:42	Для сельскохозяйственного производства	1,9029	общественно-жилая застройка
5.	50:20:0070218:38	Для сельскохозяйственного производства	0,03489	Жилая застройка
6.	50:20:0070218:45	Для сельскохозяйственного производства	0,4814	Жилая застройка
7.	50:20:0070218:15	Для сельскохозяйственного производства	0,4225	Размещения парка
8.	50:20:0070218:43	Для сельскохозяйственного производства	0,0161	Обслуживание жилой застройки
9.	50:20:0070218:44	Для сельскохозяйственного производства	0,111	Обслуживание жилой застройки
10.	50:20:0070227:1080*	Для сельскохозяйственного производства	*	Обслуживание жилой застройки
11.	50:20:0070218:56*	Для сельскохозяйственного производства	*	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
12.	50:20:0070218:55*	Для сельскохозяйственного производства	8,6*	для размещения объектов общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, коммунальных объектов, рекреационных зон
13.	50:20:0070218:14	Для сельскохозяйственного производства	0,132	Жилая застройка
14.	50:20:0070227:1048	Для	35,28	Обслуживание жилой

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
		сельскохозяйственного производства		застройки
15.	50:20:0070218:48	Для сельскохозяйственного производства	24,13	Жилая застройка, Обслуживание жилой застройки
16.	50:20:0070218:5	для малоэтажного жилищного строительства	7	Жилая застройка
17.	50:20:0070227:6741	для дачного строительства	0,022539	Для индивидуального жилищного строительства
18.	50:20:0070227:6724	для дачного строительства	0,0011	Для индивидуального жилищного строительства
19.	50:20:0070227:6740	для дачного строительства	0,021211	Для индивидуального жилищного строительства
20.	50:20:0070227:6739	для дачного строительства	0,014252	Для индивидуального жилищного строительства
21.	50:20:0070227:6743	для дачного строительства	0,023061	Для индивидуального жилищного строительства
22.	50:20:0070227:6742	для дачного строительства	0,0252	Для индивидуального жилищного строительства
23.	50:20:0070227:1150	для дачного строительства	0,228001	Для индивидуального жилищного строительства
24.	50:20:0070227:6725	для дачного строительства	2,9891	Для индивидуального жилищного строительства
25.	50:20:0070227:1121	для дачного строительства	0,325	Для индивидуального жилищного строительства
26.	50:20:0070227:6745	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
27.	50:20:0070227:6746	для дачного строительства	0,025181	Для индивидуального жилищного строительства
28.	50:20:0070227:6744	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
29.	50:20:0070227:1160	для дачного строительства	0,305483	Для индивидуального жилищного строительства
30.	50:20:0070227:1159	для дачного строительства	0,3202	Для индивидуального жилищного строительства
31.	50:20:0070227:1127	для дачного строительства	0,25	Для индивидуального жилищного строительства
32.	50:20:0070227:1124	для дачного строительства	0,33	Для индивидуального жилищного строительства
33.	50:20:0070227:1123	для дачного строительства	0,352621	Для индивидуального жилищного строительства
34.	50:20:0070227:1152	для дачного строительства	0,239734	Для индивидуального жилищного строительства
35.	50:20:0070227:1122	для дачного строительства	0,324978	Для индивидуального жилищного строительства
36.	50:20:0070229:358	Для дачного строительства	0,7	Для индивидуального

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
				жилищного строительства
37.	50:20:0070227:1126	для дачного строительства	0,3292	Для индивидуального жилищного строительства
38.	50:20:0070227:1125	для дачного строительства	0,320329	Для индивидуального жилищного строительства
39.	50:20:0070229:505	Для дачного строительства	0,0256	Для дачного строительства
40.	50:20:0070229:504	Для дачного строительства	0,0726	Для дачного строительства
41.	50:20:0070229:319	Для дачного строительства	0,076	Для дачного строительства
42.	50:20:0070312:2893	Для сельскохозяйственного производства	0,3	Для размещения автозавправочного комплекса, вертолетной площадки
43.	50:20:0070312:2894	Для сельскохозяйственного производства	3,88	Для размещения автозавправочного комплекса, вертолетной площадки
44.	50:20:0070227:6708		0,038955	Для индивидуального жилищного строительства
45.	50:20:0070227:6726	для дачного строительства	0,00398	Для индивидуального жилищного строительства
46.	50:20:0070227:6710		0,0275	Для индивидуального жилищного строительства
47.	50:20:0070227:6728	для дачного строительства	0,014315	Для индивидуального жилищного строительства
48.	50:20:0070227:6730	для дачного строительства	0,025182	Для индивидуального жилищного строительства
49.	50:20:0070227:6729	для дачного строительства	0,0222	Для индивидуального жилищного строительства
50.	50:20:0070227:6732	для дачного строительства	0,0243	Для индивидуального жилищного строительства
51.	50:20:0070227:6734	для дачного строительства	0,02464	Для индивидуального жилищного строительства
52.	50:20:0070227:6735	для дачного строительства	0,025179	Для индивидуального жилищного строительства
53.	50:20:0070227:6733	для дачного строительства	0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
54.	50:20:0070227:6727	для дачного строительства	0,0143	Для индивидуального жилищного строительства
55.	50:20:0070227:6736	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
56.	50:20:0070227:6731	для дачного строительства	0,0237	Для индивидуального жилищного строительства
57.	50:20:0070227:1137	для дачного строительства	0,215958	Для индивидуального жилищного строительства
58.	50:20:0070227:1143	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
59.	50:20:0070227:1138	для дачного строительства	0,212	Для индивидуального жилищного строительства
60.	50:20:0070227:1116	для дачного строительства	0,4	Для индивидуального жилищного строительства
61.	50:20:0070227:1117	для дачного строительства	0,3552	Для индивидуального жилищного строительства
62.	50:20:0070227:1146	для дачного строительства	0,2413	Для индивидуального жилищного строительства
63.	50:20:0070227:1135	для дачного строительства	0,212003	Для индивидуального жилищного строительства
64.	50:20:0070227:1145	для дачного строительства	0,228	Для индивидуального жилищного строительства
65.	50:20:0070227:1136	для дачного строительства	0,211988	Для индивидуального жилищного строительства
66.	50:20:0070227:1144	для дачного строительства	0,228017	Для индивидуального жилищного строительства
67.	50:20:0070227:1134	для дачного строительства	0,226493	Для индивидуального жилищного строительства
68.	50:20:0070229:379	Для дачного строительства	0,27	Для индивидуального жилищного строительства
69.	50:20:0070229:380	Для дачного строительства	0,306	Для индивидуального жилищного строительства
70.	50:20:0070227:1118	для дачного строительства	0,3002	Для индивидуального жилищного строительства
71.	50:20:0070227:1119	для дачного строительства	0,315005	Для индивидуального жилищного строительства
72.	50:20:0070229:566	для дачного строительства	0,142099	Для индивидуального жилищного строительства
73.	50:20:0070229:835	Для дачного строительства	0,284407	Для индивидуального жилищного строительства
74.	50:20:0070229:836	Для дачного строительства	0,230433	Для индивидуального жилищного строительства
75.	50:20:0070227:6707		0,0144	Для индивидуального жилищного строительства
76.	50:20:0070227:6703		0,0024	Для индивидуального жилищного строительства
77.	50:20:0070227:6704		0,0089	Для индивидуального жилищного строительства
78.	50:20:0070227:6713		0,0203	Для индивидуального жилищного строительства
79.	50:20:0070227:6738	для дачного строительства	0,0102	Для индивидуального жилищного строительства
80.	50:20:0070227:6712		0,0284	Для индивидуального жилищного строительства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
81.	50:20:0070227:6711		0,028038	Для индивидуального жилищного строительства
82.	50:20:0070227:6747	для дачного строительства	0,022626	Для индивидуального жилищного строительства
83.	50:20:0070227:6737	для дачного строительства	0,036603	Для индивидуального жилищного строительства
84.	50:20:0070227:1120	для дачного строительства	0,3058	Для индивидуального жилищного строительства
85.	50:20:0070229:565	для дачного строительства	0,158	Для индивидуального жилищного строительства
86.	50:20:0070227:6695		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
87.	50:20:0070227:6698		0,013384	Для индивидуального жилищного строительства
88.	50:20:0070227:6702		0,0143	Для индивидуального жилищного строительства
89.	50:20:0070227:6705		0,011222	Для индивидуального жилищного строительства
90.	50:20:0070227:6697		0,011732	Для индивидуального жилищного строительства
91.	50:20:0070227:6706		0,0125	Для индивидуального жилищного строительства
92.	50:20:0070227:6694		0,024259	Для индивидуального жилищного строительства
93.	50:20:0070227:6692		0,02368	Для индивидуального жилищного строительства
94.	50:20:0070227:6691		0,006	Для индивидуального жилищного строительства
95.	50:20:0070227:6701		0,02519	Для индивидуального жилищного строительства
96.	50:20:0070227:6696		0,005676	Для индивидуального жилищного строительства
97.	50:20:0070227:6693		0,01428	Для индивидуального жилищного строительства
98.	50:20:0070227:6699		0,024616	Для индивидуального жилищного строительства
99.	50:20:0070227:6700		0,024595	Для индивидуального жилищного строительства
100.	50:20:0070227:6709		0,0242	Для индивидуального жилищного строительства
101.	50:20:0070229:834	Для дачного строительства	0,169995	Для индивидуального жилищного строительства
102.	50:20:0070227:1051	Для сельскохозяйственного производства	5,97	Для сельскохозяйственного производства

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, га	Предполагаемое функциональное назначения
103.	50:20:0070218:52	Для сельскохозяйственного производства	7,15	Для сельскохозяйственного производства
104.	50:20:0070227:1049	Для сельскохозяйственного производства	32,77	Для сельскохозяйственного производства
		ИТОГО	141,7**	

** Земельные участки, поставленные на кадастровый учет, дублируются друг с другом. В генеральном плане учитывается площадь без наложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов.

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:20:0070227:1484	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,01	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, устройств транспорта, энергетики и связи
2	50:20:0070227:302	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,80	Для строительства комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
3	50:20:0070227:1483	Для строительства торгово-развлекательного комплекса	1,19	Для строительства торгово-развлекательного комплекса
4	50:20:0070228:87	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса	0,31	строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры и складского комплекса
5	50:20:0070312:978	для размещения автомобильных дорог	0,28	для размещения автомобильных дорог
6	50:20:0071308:2	Для обслуживания магазина и кафе	0,02	Для обслуживания магазина и кафе
7	50:20:0070305:108	для размещения автомобильных дорог	0,03	для размещения автомобильных дорог
8	50:20:0070229:1781	Для строительства придорожного комплекса	1,83	Для индивидуального жилого строительства
9	50:20:0070229:1780	Для строительства придорожного комплекса	2,48	Для индивидуального жилого строительства
10	50:20:0070229:418	Для строительства придорожного комплекса	0,02	Для индивидуального жилого строительства
11	50:20:0070229:1748	для размещения воздушных линий электропередачи	0,01	для размещения воздушных линий электропередачи
12	50:20:0070229:1747	для размещения воздушных линий электропередачи	0,00	для размещения воздушных линий электропередачи
13	50:20:0070229:570	Для строительства придорожного комплекса	3,94	Для индивидуального жилого строительства
14	50:20:0070229:242	Для строительства придорожного комплекса	0,12	Автозаправка
15	50:20:0070229:569	Для строительства придорожного комплекса	0,65	Для строительства придорожного комплекса

№	Кадастровый номер	Использование по документам	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
16	50:20:0070229:772	для размещения автомобильной дороги	0,13	для размещения автомобильной дороги
17	50:20:0070229:310	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией	0,01	Для размещения комплекса придорожного обслуживания с автозаправочной станцией
18	50:20:0070229:568	Для строительства придорожного сервиса	2,35	Для объектов общественно-делового назначения
19	50:20:0070229:571	Для строительства придорожного сервиса	0,45	Для объектов общественно-делового назначения
		ИТОГО	19,16	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1425	135	2965	-1540	1155	625	-	589269	-	992466	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	582	65	1428	-846	1313	175	-	382 605	-	1 233 121	
3	Школы по различным видам искусства	место/1000 жит.	475	12%	240	+235	70		-		-	встроенные	
	Детские юношеские спортивные школы	место/1000 жит	0	20%	485	-395	245	255				встроенные	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/1000 жит		8,1	178	-178	-	сп Никольское	-		-		
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос/см на 1000 жит.	180	17,75	390	-210	331	-	-		-	577 144	
6	Станции скорой помощи	0,1 авт. на 1000 жителей	0	0,1	2	-3							
7	Капитальный ремонт здания поликлиники	объект		-					-		-	-	
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	12	6	132	-120	150	20	-		-	встроенные	
9	Аптеки	кв.м /6000жит.	469	60	1318	-849	697	500	-		-	48 348	
Учреждения культуры													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./1000 жит	250	20	220	+140	-	-	-	-	-	-	
11	Библиотеки	ед.	2	1	3	-1	2		-	,	-	37 446	
Физкультурно-спортивные сооружения													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области	
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники		
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/1000 жит.	21 183	0,9483	20828	355	2900	1900	-			26 341		
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/1000 жит.	840	0,106	2328	-1490	2310		-		-	500 600		
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/1000 жит	0	9,96	219	-219	300		-		-			
Торговля и общественное питание														
15	Предприятия торговли	тыс.кв.м/1000 жит.	42	1,51	33	+8	11,993	0,75	-		-	824 722		
16	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	1272	40	879	393	760	60	-		-			
17	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест/1000 жит.	233	7	239	-6	153	-	-		-			
Бытовое и коммунальное обслуживание														
18	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	-	1	4	-4	0	0	-		-	-		
19	Кладбище	га/ 1000 жит.	-	0,24	5	-5,27	-	-	-		-	-		
Финансовые учреждения и предприятия связи														
20	Отделение связи	объект	2	1	1		2							
21	Отделение полиции	объект	2	1			2							
22	Отделение банка	объект	2	1	2		2							
Жилищное и административно-офисное строительство														
23	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	1185,26	-	-	-	143,846	5,63	-			4365705		
24	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	296,85	-	-	-	13,2	5,45	-			582 768		
25	Административно-офисное здание	раб.мест	2112	-	-	-	2088	557	-			-		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Транспортная инфраструктура													
25	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	-	0,9	-	21 646	-	-	
26	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,85	-	-	92 599	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
27	Автозаправочные станции	топливораздаточная колонка	28	1 на 1200 легк. авт.	8	-20	14	-	-	490 000	-	-	
28	Станции технического обслуживания автотранспорта	пост	н/д	1 на 200 лег.авт.	44	44	50	8	-	116 000	-	100 000	
29	Парковочное пространство	машиномест	7245	-	6084	1161	1905	250	-	208 783	-	-	
Объекты авиации общего назначения													
30	Строительство вертолетной площадки	шт.	0	-	1	1	-	1	9 500	-	-	-	
Инженерная инфраструктура													
31	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	3	-	-	-	-	14 400	
32	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	110 000	
33	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
34	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	60 000	
35	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	11	-	-	-	-	60 500	
36	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	3	1	-	-	-	22 000	
37	Организация строительства очистных сооружений	сооружение	-	-	-	-	2	-	-	-	-	120 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	поверхностного стока												
38	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	9	-	-	-	-	46 125	
39	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					9	2	-	-	-	6743	
40	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					1	-	-	-	-	613	
41	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км					4,3	3,2	-	-	-	3750	
42	Организация реконструкции котельных	сооружение					1		-	-	-	9 150	
43	Организация строительства блочно-модульной котельной	сооружение						1	-	-	-	28 770	
44	Организация реконструкции цифровой автоматической телефонной станции	сооружение					1		-	-	-	2500	
45	Организация строительства цифровой автоматической телефонной станции	сооружение						1	-	-	-	5200	
46	Организация строительства волоконно-оптических линий связи	км					4,0	1,0	-	-	-	750	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	0,14	25,0	549,1	-547,7	1,7	11,1		281 600			
ИТОГО									465501	2 182 502		9 300 562	

4.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106	0,84	21,9 64	27,4 33	27,7 69		2,33		2,91		2,94		0		1,49		1,1		0	0	0	1,1			1,2			500, 60		0						0	
4.3.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96	0	21,9 64	27,4 33	27,7 69		219		273		277		0		219		300		0	0	0	30 0,0								-423						423	
5.	Объекты культуры																																					
5.1.	Библиотеки																																					
	количество		2	21,9 64	27,4 33	27,7 69																																
	книжный фонд	4,50	20,50	21,9 64	27,4 33	27,7 69	98,84		123,4 5		124,9 6		0,00	0, 00	78, 34		20,00		0,00	0,00	0,00	20, 00		82,95								84,46						41
5.2.	Учреждения клубного типа	30	250	21,9 64	27,4 33	27,7 69	659		823		833		0	0	40 8,9 2		0		0	0	0		58 3							583							- 58 3	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Расчетные показатели электрической нагрузки и потребления природного газа объектов нового строительства

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. д. Бородки – 2,17 га, 673 чел.	18,85	414,7		+		
2.	Многокв д.п. Лесной Городок - 2214чел.	62,0	1364		+		
3.	Многокв п. ВНИИССОК–711 чел.	19,9	437,8		+		
4.	Многокв д. Бородки – 2,17га, 710 чел. промстрой	13,5	296,91		+		
5.	Многокв п. ВНИИССОК –1,57га, 1057 чел. стройинвест	29,628	651,82		+		
6.	Многокв п. ВНИИССОК – 0,42 га 201 чел.	5,6	123,20			+	
7.	ИЖС, д. Бородки –8,28 га, 331 чел.	12,75	191,25		+		
8.	ИЖС д.п. Лесной Городок–0,6 га, 12 чел.	0,45	6,75		+		
9.	ИЖС, д. Бородки – 30,12 га, 135чел.	5,45	81,75			+	

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс.м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Многокв. д. Бородки – 2,17 га, 673 чел.	18,85	350,33	841,04		+		
2.	Многокв д.п. Лесной Городок -2214чел.	62,0	1152,30	2766,32		+		
3.	Многокв п. ВНИИССОК–711 чел.	19,9	369,87	887,94		+		
4.	Многокв д. Бородки – 2,17га, 710 чел. промстрой	13,5	250,83	602,17		+		
5.	Многокв п. ВНИИССОК –1,57га, 1057 чел. стройинвест	29,628	551,70	1324,26		+		
6.	Многокв п. ВНИИССОК – 0,42 га 201 чел.	5,6	104,13	249,97			+	
7.	ИЖС, д. Бородки –8,28 га, 331 чел.	12,75	213,55	513,39		+		
8.	ИЖС д.п. Лесной Городок–0,6 га, 12 чел.	0,45	7,53	18,10		+		
9.	ИЖС, д. Бородки – 30,12 га, 135чел.	5,45	91,28	219,44			+	