



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

Арх. №
Экз. №
Шифр

Заказ:
Договор 17-07-31/ДПТ
от «31» июля 2017 года
Заказчик: ООО «Бухта Лэнд»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА СМЕЖНЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0010112:1781,
50:20:0010112:1782, 50:20:0010112:1783 ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
Д. РАЗДОРЫ, ТЕР. МЯКИНИНО ВНЕ ГРАНИЦ**

ТОМ 3.2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Смирнова Н.А. генеральный директор



Яблонская Е.Г. главный архитектор проекта

Москва 2017

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

в соответствии с техническим заданием на разработку Проекта планировки территории, проекта межевания территории многофункциональной комплексной застройки на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1781, 50:20:0010112:1782, 50:20:0010112:1783 по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский муниципальный район, д.Раздоры, тер. Мякинино вне границ

Наименование материалов		Название чертежей
Текстовые материалы к проекту планировки территории		
Том 1	Положения о размещении объектов капитального строительства, на 29 листах, в том числе 2 схемы	
Том 2.1	Пояснительная записка по обоснованию Проекта планировки территории, на 79 листах.	
Том 3.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории, на 15 листах, в том числе 1 схема	
Том 4	Буклет для Градостроительного совета Московской области на 21 листе	
Графические материалы		
Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	1.1	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000, 1 чертеж на 1л. (в томе 1.)
	1.2	Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие объекты транспортной и инженерной инфраструктур, М 1:2000, 1 чертеж на 1л. (в томе 1.)
Том 2.2 Графические материалы по обоснованию проекта планировки		
	2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области, б/м
	2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000
	2.2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
	2.2.4	Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, М 1:2000

Наименование материалов	Название чертежей
	2.2.5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000
	2.2.6 Схема транспортного обслуживания территории и внешние связи, М 1:2000
	2.2.7 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
	2.2.8 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
	2.2.9 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000
	2.2.10 Предложения по архитектурному облику и планируемой застройки, б/м
	2.2.11 Схема границ территорий объектов культурного наследия, б/м. (выполняется при наличии объектов)
Том 3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	3.1.1 Чертеж межевания территории, М1:2000, 1 чертеж на 1 листе
Том 3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	3.2.1 Чертеж существующего использования территории, М1:2000, 1 чертеж на 1 листе

СОДЕРЖАНИЕ

Чертеж существующего использования территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории), М 1:2000.....	5
--	---

Чертеж существующего использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ Подготовки проекта планировки территории
- г. Москвы, сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Лесного фонда
- Действующие красные линии улиц и дорог *

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водоохранная зона
- Береговая полоса общего пользования
- Природный рекреационный комплекс (ПРК) «Леса Серебряноборского лесничества» в соответствии с паспортом Особо охраняемой природной территории местного значения - природного рекреационного комплекса «ЛЕСА СЕРЕБЯНОБОРСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА»**
- Санитарно-защитных зон
- Техническая зона ВЛ 110кВ
- Технические зоны подземных инженерных сетей (Суц)
- Технические зоны подземных инженерных сетей и сооружений (планир.)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Сохраняемая застройка
- В стадии строительства

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автодороги общего пользования
- МКАД (магистральная улица общегородского значения 1-го класса)
- Районная улично-дорожная сеть в границах красных линий

Схема расположения земельных участков , входящих в в границы проектирования

-
- ① Земельный участок Кад. номер: **50:20:0010112:1781**
Уточненная площадь: 2 293 кв. м
Разрешенное использование:
Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Предпринимательство
 - ② Тип: Земельный участок Кад. номер: **50:20:0010112:1782**
Уточненная площадь: 140 155 кв. м
Разрешенное использование:
Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Предпринимательство
 - ③ Тип: Земельный участок Кад. номер: **50:20:0010112:1783**
Кад. квартал: 50:20:0010112
Уточненная площадь: 2 916 кв. м
Разрешенное использование:
Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: Предпринимательство

ТЕРРИТОРИИ:

- Многоквартирных жилых домов
 - Индивидуальных жилых домов
 - Административно-деловые
 - Торгово-бытовые
 - Производственные
 - Жилищно-коммунальные
 - Специального назначения
 - Природоохранные
 - Природно-рекреационные
 - Водные поверхности
 - Улиц и дорог
 - Прочие
 - Природного рекреационного комплекса (ПРК) «Леса Серебряноборского лесничества» в соответствии с паспортом Особо охраняемой природной территории местного значения - природного рекреационного комплекса «ЛЕСА СЕРЕБЯНОБОРСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА»**
- ** УТВЕРЖДЕНОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 19.03.2009 № 62-П/г. РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 31.07.2009 № 20/98

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

- ⑤ Номер объекта
- 1. КП "Резиденция Рублево" (ЗАО "Рублево")
- 2. Земельные участки под ИЖС (ЗАО "Береста")
- 3. Земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества
- 4. ООО "Луки"
- 5. Административно-деловой комплекс BMW (в стадии строительства)
- 6. АЗС "Газпромнефть"

Согласовано
Подп. и дата
Взам. инв.
подл.

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, проект межевания территории многофункциональной комплексной застройки на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1781, 50:20:0010112:1782, 50:20:0010112:1783 по адресному ориентиру: д. Раздоры, ш.р. Мякининское шоссе Московская область, Одинцовский муниципальный район, д. Раздоры, ш.р. Мякининское шоссе	Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор	Смирнов Н.А.						Материалы по обоснованию проекта межевания	ПМ	1	1
Гл. архитектор	Яблоковская Е.Г.									
Вед. архитектор	Цветкова Т.Б.									
Техник	Ладьягина М.А.					Чертеж существующего использования территории	Объект с ограниченной ответственностью "Трансстройинженерия"			

Масштаб 1: 2000