

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

**ТОМ I
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

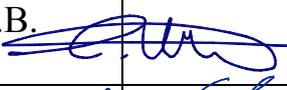
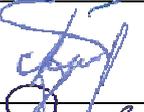
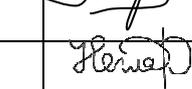
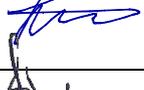
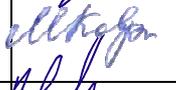
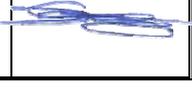
Генеральный директор

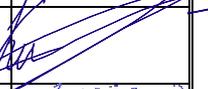
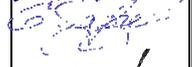
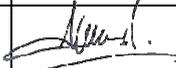


[Handwritten signature]
С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
15	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
16	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
18	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

20	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	
23	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
24	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
25	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
26	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
27	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
28	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
29	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокиева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРШОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды		2

	<p>- Пояснительная записка;</p> <p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)</p>		
	<p>Том III. Объекты культурного наследия</p> <p>- Пояснительная записка;</p> <p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)</p>		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>- Пояснительная записка;</p> <p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>	- ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	11
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	144
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	16
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
2.1. <i>Административно-территориальная организация.....</i>	<i>17</i>
2.2. <i>Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....</i>	<i>20</i>
2.3. <i>Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории</i>	<i>26</i>
2.4. <i>Сведения об объектах из Схем территориального планирования Российской Федерации и Московской области.....</i>	<i>27</i>
2.5. <i>Планировочная структура и функциональное зонирование</i>	<i>27</i>
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	38
3.1. <i>Лесные ресурсы.....</i>	<i>38</i>
3.2. <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	<i>38</i>
3.3. <i>Условия водообеспеченности и водные ресурсы</i>	<i>38</i>
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	40
4.1. <i>Характеристика демографической ситуации</i>	<i>40</i>
4.2. <i>Прогноз численности населения.....</i>	<i>41</i>
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ.....	43
5.1. <i>Характеристика жилищного фонда.....</i>	<i>43</i>
5.2. <i>Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....</i>	<i>43</i>
5.3. <i>Предложения по жилищному строительству.....</i>	<i>44</i>
5.4. <i>Анализ градостроительной документации</i>	<i>45</i>
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	48
6.1. <i>Учреждения образования</i>	<i>51</i>
6.2. <i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>	<i>57</i>
6.3. <i>Объекты физической культуры и спорта</i>	<i>61</i>
6.4. <i>Учреждения культуры и искусства</i>	<i>64</i>
6.5. <i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>	<i>66</i>
6.6. <i>Места захоронения.....</i>	<i>68</i>
6.7. <i>Обеспечение мер пожарной безопасности.....</i>	<i>68</i>
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	69
7.1. <i>Трудовые ресурсы</i>	<i>69</i>
7.2. <i>Сфера промышленности и транспорта</i>	<i>70</i>

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей	71
7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест.....	71
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	73
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	74
9.1. Существующее положение.....	74
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	84
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	92
10.1. Водоснабжение.....	92
10.2. Водоотведение.....	92
10.3. Электроснабжение	109
10.4. Газоснабжение	131
10.5. Теплоснабжение.....	137
10.6. Объекты связи	137
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	153
12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)	161
13. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	166
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	172
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	173
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	176
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С НЕУСТАНОВЛЕННОЙ КАТЕГОРИЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	177
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ.....	182
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	185
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	188
ПРИЛОЖЕНИЕ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	190

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17 февраля 2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское (было городское) хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы»;

– Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Ершовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского района, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке проекта Генерального плана Ершовского сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана Ершовского сельского поселения были учтены муниципальные программы Ершовского сельского поселения:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 03.12.2014 № 1012 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1159, от 10.02.2015 № 60, от 02.07.2015 № 138, от 24.09.2015 № 178;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 964 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1158, от 02.07.2015 № 136, от 24.09.2015 № 176;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 965 в редакции постановлений от 10.02.2015 № 62, от 02.07.2015 № 137, от 24.09.2015 № 17;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 24.12.2014 № 1129 в редакции постановлений от 10.07.2015 № 151, от 24.09.2015 № 179;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 963 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1157, от 10.02.2015 № 61, от 10.07.2015 № 152, от 24.09.2015 № 175, от 21.10.2015 № 191;
- Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 962 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1156, от 02.07.2015 № 135, от 24.09.2015 № 174;
- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 29.12.2014 № 1160.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Ершовское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Ершовское Одинцовского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Сельское поселение Ершовское расположено в западной части Одинцовского муниципального района Московской области, граничит на востоке с сельским поселением Успенское и с территорией города Москвы, на юге - с территорией города Москвы, городским округом Звенигород и с Никольским сельским поселением Одинцовского муниципального района, на западе – с территорией Рузского района, на севере и северо-востоке - с Истринским районом Московской области.

Внешние транспортные связи сельского поселения с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. В меридиональном направлении в западной части поселения территория обслуживается автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское Малое Кольцо», в широтном направлении в южной части поселения территория обслуживается автомобильными дорогами регионального значения «Звенигород – Аксиньино – Николина Гора» и «Звенигород – Колюбакино – Нестерово».

В центральной части сельского поселения Ершовское проходит участок Большой Московской окружной железной дороги. На территории поселения находятся пассажирские железнодорожные платформы 183 км, 177 км. Сельское поселение располагается в Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Граница сельского поселения Ершовское утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ « Об утверждении изменения границ между РФ городом федерального значения Москвой и Московской областью», изменилось прохождение границы Одинцовского муниципального района, и в частности, сельского поселения Ершовское.

В настоящий момент фактическое прохождение границы поселения законодательно не закреплено.

На момент разработки проекта генерального плана площадь территории сельского поселения составляет 30847 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на **01.01.2015 – 9,637 тыс. чел.**

Состав сельского поселения:

- 8 сел: Ершово – административный центр поселения, Аксиньино, Андреевское, Каринское, Козино, Локотня, Михайловское, Саввинская Слобода;
- 3 посёлка: посёлок дома отдыха «Ершово», посёлок дома отдыха «Кораллово», Мозжинка;
- 35 деревень: Анашкино, Андрианково, Горбуново, Грязь, Дьяконово, Дяденьково, Завязово, Ивановка, Ивано-Константиновское, Иваньево, Ивашково, Иглово, Кезьино, Красные Востокы, Ларюшино, Липки, Новоалександровка, Носоново, Палицы, Покровское, Рыбушкино, Сватово, Сергиево, Синьково, Скоково, Спасское, Супонево, Сурмино, Торхово, Улитино, Устье, Фуньково, Хаустово, Хотяжи, Ягунино.

Границы населенных пунктов

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Законом Московской области № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- границы г. Москвы;
- границ сложившейся территории застройки.

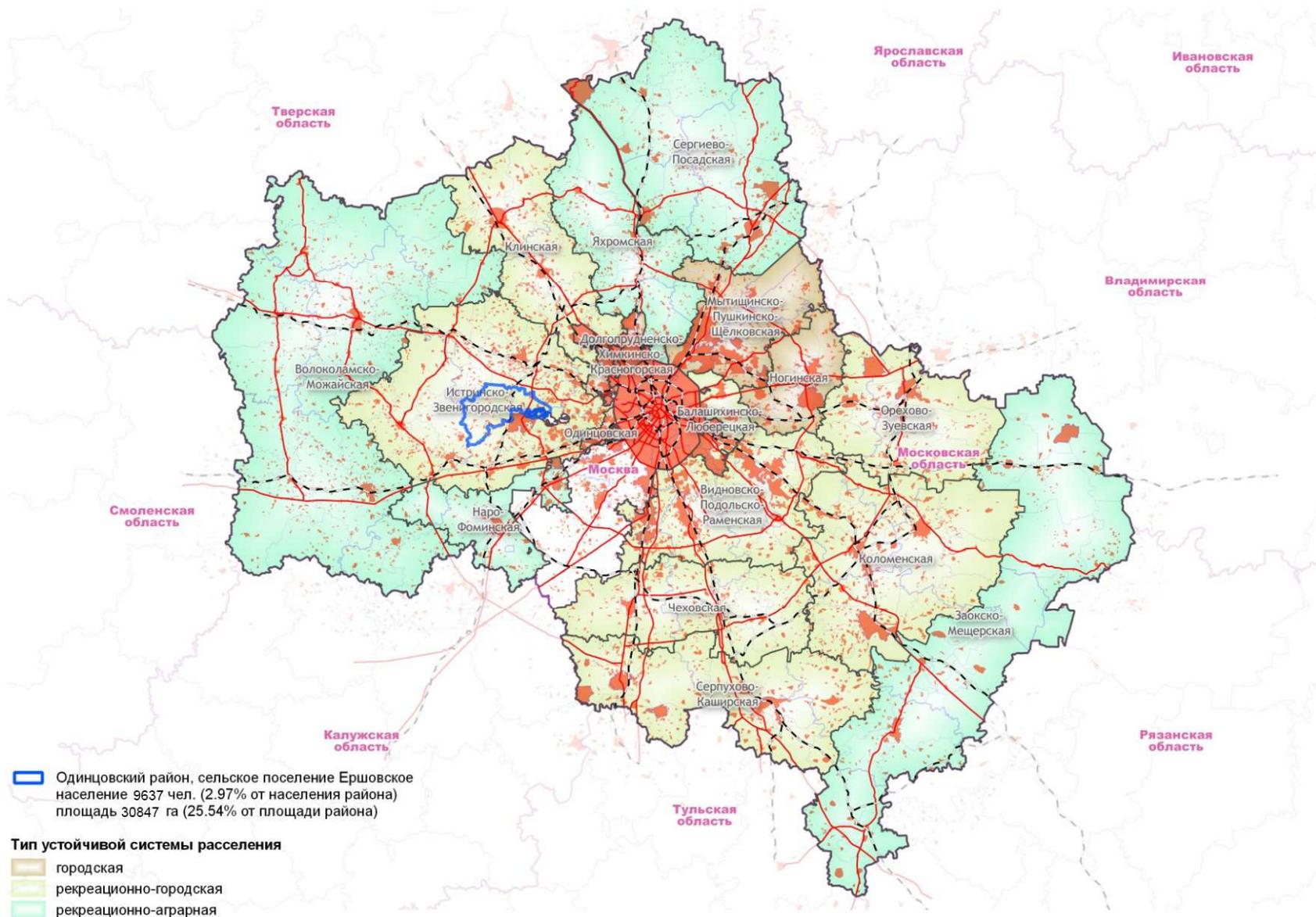
Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для перевода в категорию «Земли населённых пунктов» в Приложении 1. Площадь таких участков 50,54 га.

Перечень земельных участков категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для перевода в категорию «Земли населённых пунктов» в Приложении 2. Площадь таких участков 0,96 га.

Проект генерального плана разработан со следующими границами населенных пунктов:

- *границы населенных пунктов (обозначаются синей линией)*
- *границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (обозначаются красной линией);*

Технико-экономические показатели генерального плана разработаны с учетом красной границы (*границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации*).



Карта-схема 2.1. Положение территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков, расположенных внутри территории сельского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет **19153,9 га**. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью **11693,0 га** в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Современное положение, га	
Земли сельскохозяйственного назначения	8221,15	26,0%
Земли населённых пунктов	1611,22	5,1%
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д, в том числе территории специального назначения	221,5	0,5%
Земли лесного фонда	7350,78	23,8%
Земли водного фонда	0,00	0,0%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	152,68	0,5%
Категория земель не установлена	226,22	6,2%
Земли, не поставленные на кадастровый учёт	13063,45	37,9%
ИТОГО	30847	100%

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»², площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в сельском поселении составляет 1482 га. Участки мелиорируемых земель представлены на карте «Мелиорируемые земли».

Проектное положение

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

² В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11. Приложение 3.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	8221,15	8170,61
Земли населённых пунктов	1611,22	1687,92
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д, в том числе территории специального назначения	221,5	220,54
Земли лесного фонда	7350,78	7350,78
Земли водного фонда	0,00	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	152,68	152,68
Категория земель не установлена	226,22	201,02
Земли, не поставленные на кадастровый учёт	13063,45	13063,45
ИТОГО	30847	30847

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	7096
Территории в региональной собственности	0
Территории в муниципальной собственности	24,6
Территории неразграниченной собственности	14419,4

Таблица 2.2.5. Земельные участки в федеральной собственности.

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес	Дата постановки на учёт
50:20:0080607:88	22,40	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе с. Каринское	02.06.2010
50:20:0080607:581	1,11	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, в районе с. Каринское	06.06.2013
50:20:0050523:411	26,038	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Кезьино, уч. 1 М	02.06.2010
50:20:0000000:1224	6601,64	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0080220, 50:20:0080306	
50:20:0000000:196	0,14	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество Коралловского участкового лесничества, кв.73, выд.2	02.06.2010

50:20:0000000:601	0,15	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 40 выдел 1	02.06.2010
50:20:0050330:1195	20,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества, квартал №41, выделы №1,4,7,8,10,11,12,13,17,21	02.09.2010
50:20:0050330:1162	0,25	обл. Московская, р-н Одинцовский, Звенигородское участковое лесничество Звенигородского лесничества, кв.61, выд.4,5	02.09.2010
50:20:0050330:528	32,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал №41 выделы 11,12,13,16,17,18,19,20,21 квартал №48 выделы 1,2,3,9,10,13,24, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050330:575	19,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв. 41 выделы 1,2,3,4,5,6,8,9,10,16,17, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050330:1108	0,15	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал 36 выдел 20, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050330:1148	0,5	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал 47, выдел 12	02.09.2010
50:20:0050330:1149	1,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, Москворецкое лесничество, Звенигородское участковое лесничество, кв.38, выд. 23,24	02.09.2010
50:20:0050330:809	0,37	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.37, выд.2, Звенигородский лесхоз, Звенигородское лесничество	02.09.2010
50:20:0050330:1010	15,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.№ 40, выдел 8-12,14, 16,17,20, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лес-ва	02.09.2010
50:20:0050330:1436	1,16	обл. Московская, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Звенигородский мехлесхоз, кв. 46	02.06.2010
50:20:0050330:527	20,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал №41, выделы №1,4,7,8,10,11,12,13,17,21, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050301:1	3,83	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0050301	02.06.2010
50:20:0050415:270	1,4	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал № 51, выдел 33, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лес-ва	02.06.2010
50:20:0050415:282	1,5	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.60 выд.26, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лес-ва	02.06.2010
50:20:0050415:283	6,7	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.51 выд.34,35,36,38, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лес-ва	02.06.2010
50:20:0050415:286	0,14	обл. Московская, р-н Одинцовский, кв.51, выд.33, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.06.2010

50:20:0080423:9	0,15	Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, участок №1А	02.06.2010
50:20:0080803:238	26,79	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0080803	03.06.2010
50:20:0080803:106	0,5	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе с. Каринское	02.06.2010
50:20:0080104:355	210,66	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0080104	02.06.2010
50:20:0050507:198	4,09	обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0050507	02.06.2010
50:20:0050330:603	0,1	обл. Московская, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, кв.61, выд.1	02.09.2010
50:20:0050330:582	30,0	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал 31 выделы 1-3,9-12,16-20, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050330:1069	0,1	обл. Московская, р-н Одинцовский, квартал 45 выдел 23, Москворецкое лесничество Звенигородского участкового лесничества	02.09.2010
50:20:0050413:385	0,06	Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино	08.12.2010
50:20:0080502:123	32,3	Московская область, Одинцовский район, д.Ягунино	
50:20:0050415:366	0,13	Московская область, Одинцовский муниципальный район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество, квартал №38, выдел №38	
50:20:0050330:1532	0,4	Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Звенигородское участковое лесничество квартал 37, выделы 11, 21	04.06.2011
50:20:0000000:272697	16,4	Московская область, Одинцовский район, автомобильная дорога А-107 ММК "Можайско-Волоколамское шоссе", км 0+000 - км 25+000 (км 16+522 - км 22+421; км 22+426 - км 24+234)	

Таблица 2.2.6. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Дата постановки на учет
50:20:0050515:104	2,0	Московская область, Одинцовский район, с.п. Ершовское, с. Ершово, д. 6А	
50:20:0080803:120	0,49	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, с. Каринское, уч-к 9А	02.06.2010
50:20:0050523:752	0,36	Московская область, Одинцовский район, сп Ершовское, д. Фуньково, д. 50	04.03.2012
50:20:0080803:119	0,49	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, с. Каринское, уч-к 98	02.06.2010
50:20:0080423:319	0,77	Московская область, Одинцовский район, с. Каринское, д. №9А	

50:20:0080423:167	1,02	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, село Каринское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:20:0080423	
50:20:0080219:219	2,09	Московская область, Одинцовский район, с местоположением в с.Саввинская Слобода, ул. Юбилейная, д.№ 80	
50:20:0080711:236	3,09	Московская область, Одинцовский район, село Михайловское, южная часть кадастрового квартала 50:20:0080711	03.05.2013
50:20:0050510:11	3,93	Московская область, Одинцовский район, село Ершово, центральная часть кадастрового квартала 50:20:0050510	12.03.2012
50:20:0050415:1101	0,73	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, село Козино, западная часть кадастрового квартала 50:20:0050415	06.03.2013
50:20:0080701:91	1,18	Московская область, Одинцовский район, село Локотня, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:20:0080701	12.03.2012
50:20:0080504:370	2,63	Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода, юго-западная часть кадастрового квартала 50:20:0080504	
50:20:0080104:916	1,64	Московская область, Одинцовский район, деревня Носоново, южная часть кадастрового квартала 50:20:0080104	
50:20:0080605:178	2,11	Московская область, Одинцовский район, село Каринское, восточная часть кадастрового квартала 50:20:0080605	12.07.2012
50:20:0050515:117	0,16	Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Ершовское, с. Ершово, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:20:0050515	12.03.2013
50:20:0050415:1327	1,12	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, деревня Грязь, северная часть кадастрового квартала 50:20:0050415	08.12.2013
50:20:0080803:442	0,39	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Ершовское, деревня Покровское, северная часть кадастрового квартала 50:20:0080803	07.12.2013
50:20:0050515:119	0,16	Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, восточная часть кадастрового квартала 50:20:0050515	02.06.2014
50:20:0080423:9	0,15	Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, участок №1А	03.09.2003

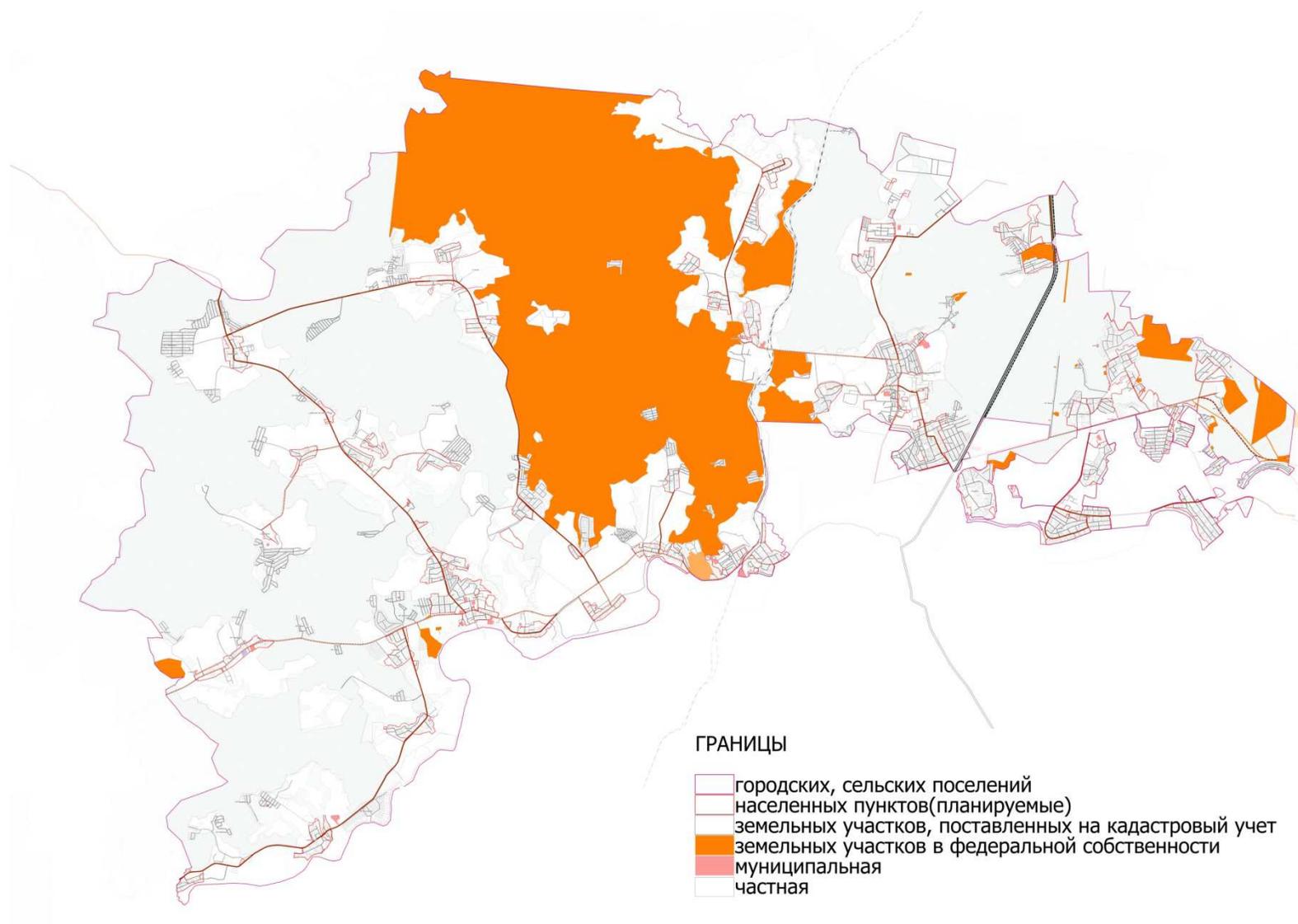


Рисунок 2.2. Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации и сельского поселения Ершовское Одинцовского района.

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой на территории сельского поселения Ершовское нет «опорных» пунктов Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Истра, г. Дедовск, г. Звенигород, г. Руза, р.п. Нахабино, р.п. Тучково, г. Кубинка, г. Голицыно.

По доминирующему функциональному признаку Истринско-Звенигородская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Кубинский узел влияния Центральной кольцевой дороги Московской области; Истринский узел комплексной застройки; Рузский, Звенигородский и Истринский узлы формирования туристско-рекреационных центров.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- центральное прохождение транзитных железнодорожных магистралей внутри системы расселения;
- неоднородность урбанизации территории;
- средний процент урбанизации;
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание центра инновационной экономики в г. Истре;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения («Одинцово-Кубинка», реконструкции существующих участков А-113 ЦКАД, А-107 «Московское малое кольцо, М-9 «Балтия»);
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду обеспечивается за счет строительства обходов крупных населенных пунктов и города Звенигород;

- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами.

2.4. Сведения об объектах из Схем территориального планирования Российской Федерации и Московской области

Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории сельского поселения Ершовское планируется «А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога», строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4-8 полосами движения.

Схемой территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р, мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями на 24 декабря 2015 года) мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р, мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (с изменениями на 28 апреля 2016 года) мероприятий на территории с.п. Ершовское не предусмотрено.

Мероприятия, предусмотренные «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» № 230/8 от 25.03.2016 на территории сельского поселения Ершовское перечислены в главе 9.2.

Схема территориального планирования Одинцовского мун. района не утверждена.

2.5. Планировочная структура и функциональное зонирование

Внешние транспортные связи сельского поселения с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. В меридиональном направлении в западной части поселения территория обслуживается автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское Малое Кольцо», в широтном направлении в южной части поселения территория обслуживается автомобильными дорогами регионального значения «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора» и «Звенигород – Колубакино – Нестеров».

Территория характеризуется значительными сельскохозяйственными массивами, лесными массивами, ценными историческими ландшафтами и объектами историко-культурного наследия. В связи с тенденцией сохранения сельскохозяйственных предприятий на территории сельского поселения Ершовское выявлены свои, особые приоритеты развития:

- повышение эффективности использования территории, укрепление связей с другими муниципальными образованиями (с.п. Никольское), в том числе с городскими поселениями Одинцовского муниципального района (г.п. Кубинка), городским округом Звенигород;
- развитие рекреационной функции сельского поселения для всего Одинцовского района.
- включение сельского поселения Ершовское в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития автомобильного общественного пассажирского транспорта;
- обеспечение в сельском поселении высокого уровня качества жизни населения с максимально достижимым уровнем самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- развитие рекреационной системы как отрасли народно-хозяйственного комплекса на базе уникальных объектов природного наследия;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия;
- сохранение исторической и культурной значимости объектов, формирующих историко-культурный каркас;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, поиск новых источников водоснабжения, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих сел и деревень.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Ершовское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и

муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Ершовское первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Ершовское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Ершовское установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);

³ Уровня Проекта Генерального плана

⁴ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Ершовское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного

врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются, на площади не менее 25%, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых, дачных и огородных участков, в том числе, в составе некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, фермерских хозяйств, а также территории для ведения огородничества. В зоне могут размещаться садовые, дачные, жилые дома (не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), хозяйственные постройки, объекты сельскохозяйственного назначения, защитные лесные и многолетние насаждения.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории жилой застройки занимают до 50% площади территории зоны, территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах занимают до 50% площади зоны, участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 35% площади территории зоны,

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП3)

В зоне размещаются свалки и полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Таблица 2.5.1. Баланс территории сельского поселения Ершовское Одинцовского района

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проект,	
			га	%
1.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	37,44	65,65	0,12
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	2216,7	1901,7	7,19
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	5,8	23,6	0,02
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	58,64	29,39	0,19
5.	Общественно-жилая зона (О4)	0	17,46	0,00
6.	Общественно-рекреационная зона (О5)	0	4,95	0,00
7.	Производственная зона (П)	31,13	46,25	0,10
8.	Зона объектов коммунального назначения (К)	32,77	27,2	0,11
9.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	198,7	143,84	0,64
10.	Зона лесопарков (Р2)	0,83	12,36	0,00
11.	Зона лесов (Р3)	19170,2	19181	62,15
12.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2,4	5,32	0,01
13.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	200,6	196,65	0,65
14.	Рекреационно-жилая зона (Р7)	0	257,17	0,00
15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	447,18	1522,48	1,45
16.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	1194,49	1296,18	3,87
17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	6641	5526,23	21,53
18.	Зона кладбищ (СП1)	20,14	24,53	0,07
19.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП2)	0	17,95	0,00
20.	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0	3,08	0,00
21.	Иная зона специального назначения (СП5)	83,25	41,09	0,27
22.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	263,9	261,1	0,86

23.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	90,98	90,98	0,29
24.	Зона водных объектов (В)	151,3	151,3	0,49
Территории сельского поселения:		30847		100,00%

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории поселения составляет 18, 715 тыс га, из которых на кадастровый учет поставлено 7,330 тыс га.

Лесной фонд представлен лесами Звенигородского и Москворецкого лесничества, в состав которого входят: Коралловское участковое лесничество, Звенигородское участковое лесничество.

Лесная растительность в настоящее время покрывает свыше 50% территории сельского поселения. В основном залесённые территории распространены равномерно по всей территории поселения.

Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договора на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2 Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

На территории сельского поселения имеются месторождения глинистых пород — суглинки для производства кирпича марки «75-100», расположены в окрестностях сёл Сурмино: участок Западный, площадью 63,7 га, участок Восточный — 34,1га, и Фуньково, площадью 43,4 га.

Название месторождения, Местоположение	Степень освоения, год;	Запасы на 1 января 2014г.	Утвержденные		
		Балансовые	всего	Остаток запасов кат. А+В+С1	Год и номер протокола рассмотрения
Сурмино , 9 км. к северо-западу от г. Звенигорода	Разведано ООО «Геопирс» в 2000-2001гг. Инв.№ 41584	1994 С1	1994 С1	1994 С1	ТКЗ 2001г. №79
Фуньково , 8 км. к северу от г. Звенигорода		1026 С1	1026 С1	1026С1	

Аксиньевское месторождение торфа № 1290 , расположено в 1 км на восток от д.Аксиньино. На месте выработки торфяного карьера (вблизи Фуньково) организован памятник природы — «озеро Бельское» — ООПТ регионального значения.

3.3 Условия водообеспеченности и водные ресурсы

Территория сельского поселения Ершовское Одинцовского района в гидрогеологическом отношении входит в состав СреднеМоскворецкого месторождения подземных вод (МПВ), относящегося к Центральной части Московского артезианского бассейна. Запасы подземных вод относятся в основном к подольско-мячковскому (*C₂pd-mc*) водоносному горизонту.

В сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

В соответствии с существующим положением, в системе водоснабжения сельского поселения Ершовское сложились следующие технологические зоны централизованного водоснабжения со следующими эксплуатирующими организациями (таблица 2.2.2). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольского-мячковского водоносного комплекса. В настоящее время в поселении эксплуатируется 10 ВЗУ, скважины глубиной 100-160 м (рисунок 2.1.2.5).

Таблица 2.2.2.1. Существующие водозаборные узлы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района.

	технологическая зона водоснабжения	эксплуатирующая организация	скважины		
1	С. Ершово	РЭП «Ершово»	№1 (2003), №2 (2032)	2	станция обезжелезивания
2	ДО «Ершово»	ДО «Ершово»	№2, №4 ,резервная №5	3	
3	С. Каринское	РЭП «Каринское»	№8 (ГВК 46212085), №10 (ГВК 46208872) резервная	2	станция обезжелезивания
4	С. Саввинская Слобода	РЭП «Каринское»			станция обезжелезивания
5	С. Андреевское	РЭП «Каринское», ЗАО «Совхоз Москворецкий»	№1 (2992), №2 (2993) резервная	2	
6	д.Улитино	РЭП «Каринское», ЗАО «Совхоз Москворецкий	№1827 (инв. №16186)	1	
7	с.Михайловское		№4 (инв. №16190)	1	
8	Д.Иваньево коттеджного поселка «Звенигород Family Парк»	ООО «Лесные Поляны»	№1 (№602/ГВК 46219330) и резервная - №2 (№149/ГВК 46219331)	2	
9	в/г №32 Фуньково	РЭУ №13 ОАО «Славянка»;	№1/1 (инв. №17), №2/2 (инв.№211) резервная	2	
10	в/г №1 Ягунино	РЭУ №15 ОАО «Славянка»	№1 и №2	2	
11	С. Локотня		№1 (инв. №16184);	(1)	ВЗУ не эксплуатируется

12	Д. Устье		№376 (инв. №16181)	(1)	ВЗУ не эксплуатируется
13	Д. Хаустово		№409 (инв. №16193)	(1)	ВЗУ не эксплуатируется
14	д. Иглово		№б/н (инв. №16199)	(1)	ВЗУ не эксплуатируется

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа. Станции по обезжелезиванию воды расположены в селе Ершово (эксплуатирует РЭП «Ершово»), селе Каринское и селе Саввинская Слобода (эксплуатирует РЭП «Каринское»).

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения сельского поселения Ершовское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 9,637 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1).

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008-2015 годы, тыс. чел.

Год	Население, человек
2006	9,367
2007	9,220
2008	9,312
2009	9,621
2010	9,434
2011	9,470
2012	9,338
2013	9,387
2014	9,502
2015	9,637

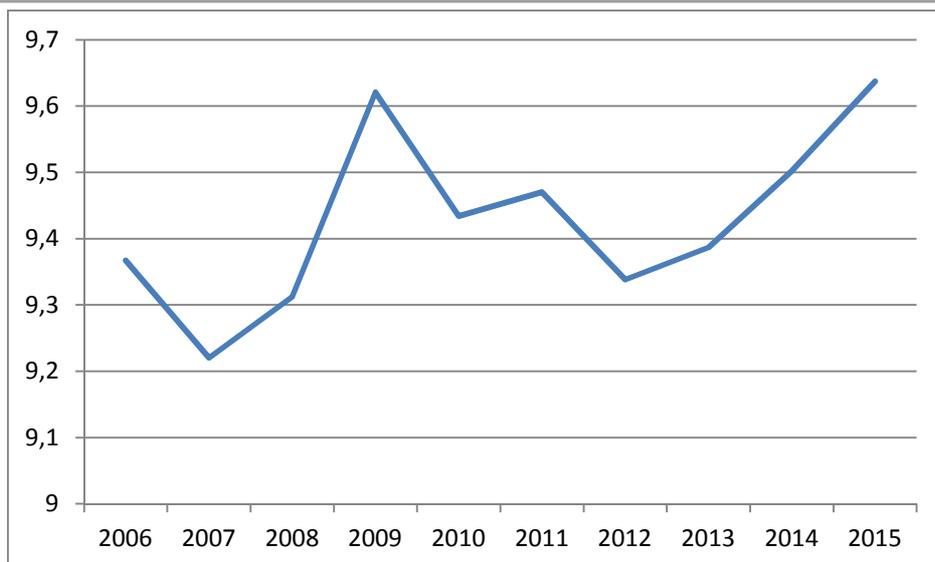


Рисунок 4.1. Динамика численности постоянного населения сельского поселения за 2008-2015 годы, чел.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных Администрацией Одинцовского муниципального района, составляет 33,34⁵ тыс. чел.

Анализ данных о величине населения сельского поселения Ершовское позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к его увеличению, начиная с 2012 года.

Половозрастной состав населения сельского поселения Ершовское характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и планируемого размещения новой застройки (индивидуальные жилые дома), по данным ГКН, а также планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2035 г.).

Прогноз численности населения показывает ее увеличение за счет новой застройки на свободных территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий и установленными видами разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, численность населения сельского поселения Ершовское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 14,7 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 19,0 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 197 % на расчетный срок реализации проекта.

⁵ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.04.2015 № 155-01Исх-1531 (см. приложение 3).

Ожидаемый прирост численности временного населения – 3,8 тыс.чел., произойдет за счет нового дачного строительства на свободных территориях. К расчетному сроку реализации проекта численность сезонного населения составит 37,2 тыс.чел.

Таким образом, в летний пиковый период численность населения муниципального образования за счёт сезонного населения на расчётный период (2035 год) будет увеличиваться до 56 тыс. человек.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Ершовское выявил тенденцию колебания уровня численности населения за последние восемь лет. За последние 4 года численность населения постепенно начала увеличиваться.

2. Сельское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть задействован в его экономике при организации новых либо расширении существующих производств.

3. Численность постоянного населения сельского поселения Ершовское на расчетный период до 2035 года составит 19,0 тыс. человек.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка сельского поселения Ершовское представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и многоквартирными жилыми домами различной этажности. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в селе Ершово, селе Каринском, деревне Липки, селе Саввинская Слобода, деревне Сватово. В остальных населенных пунктах сельского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд сельского поселения Ершовское (независимо от форм собственности) на 01.01.2015 составлял 690,1 тыс. кв. м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя сельского поселения, на начало 2015 года составляла **71,6** кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015, по данным Администрации сельского поселения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс.кв.м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс.чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	отсутствует	отсутствует
Среднеэтажная многоквартирная застройка	84,3	4,132
Малоэтажная многоквартирная застройка	37,7	1,846
Итого	122	5,978

Общая площадь многоквартирных жилых домов в сельском поселении Ершовское составляет 122 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 5978 человек.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в сельском поселении составляет 568,1 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 3 524 чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса⁶ Московской области, аварийный жилищный фонд в сельском поселении Ершовское отсутствует, ветхий фонд отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории сельского поселения проживают **32 гражданина**, нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории сельского поселения **не имеется**.

⁶ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12855/3.2 от 02.07.2015 (см. приложение 3).

- в сельском поселении **7 многодетных семей**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

В связи с отсутствием перспектив развития многоквартирного жилищного строительства в поселении обязательства по предоставлению жилья 32 очередникам должны быть выполнены администрацией Одинцовского муниципального района.

Обеспечение земельными участками 7 многодетных семей по сведениям Администрации Одинцовского муниципального района⁷ предлагается на территории нового индивидуального жилищного строительства в ГП Кубинка.

Выводы:

1. Существующий показатель жилищной обеспеченности (**71,6 кв.м/чел**) соответствует показателю жилищной обеспеченности, указанному в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м²/чел.) и выше прогнозируемого показателя жилищной обеспеченности для Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения на 2020 год (39 м²/чел.).

2. Все обязательства по предоставлению жилья должны быть выполнены администрацией Одинцовского муниципального района.

3. Одновременно с вводом нового жилья необходимо обеспечить жилищный фонд полным спектром коммунальных услуг до уровня 90-100%.

5.3. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Обеспечение участками 7 многодетных семей. Из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 1,2 га. Генеральным планом предусматривается размещение семей на территории в ГП Кубинка.

2. Комплексное развитие индивидуальной жилой застройки на территориях, свободных от застройки - в деревнях Супонево, Липки, Грязь, Торхово.

1 очередь

Проектом предусматривается:

- застройка многоквартирными жилыми домами — 84,5 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка — 155,7 тыс. кв. м;
- застройка дачных участков площадью 146,8 тыс. кв. м;

Расчетный срок:

Проектом предусматривается:

- застройка многоквартирными жилыми домами — 77,4 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка площадью 140,9 тыс. кв. м;
- застройка дачных участков площадью 61,1 тыс. кв. м;

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3. Предложения по развитию жилищного фонда

⁷ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского района №155-01 Исх – 8731 от 11.12.2015 (см. приложение 3).

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га	2078	2107	2222
Площадь жилой застройки	тыс.кв.м	690,1	930,3	1148,7
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	122,0	206,5	284,0
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	5,978	8,392	10,605
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	568,1	723,8	864,7
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	3,659	6,357	9,369
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	71,61	63,07	58,40
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,41	24,61	26,77

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,5 чел.

5.4. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.4 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в сельском поселении Ершовское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 5.4 Основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в сельском поселении Ершовское для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки

№	№ Инвестор-застройщик	Местоположение	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры							Тип град. документации, реквизиты	
			Жилая площадь, тыс. кв.м	Нежилая площадь, тыс. кв.м	План. население, чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Полки, пос./см.	Станции, коек	Плоскостные спорт. сооруж.	Спорт	Бассейн		
1	ООО "Лесные поляны"	д. Иваньево	34,8	н/д	722	н/д	0	100	0	0	0	0	300	0	ППТ, утв. главой СП Ершовское, пост. №1068 от 27.12.12
2	КП Велич	д. Супонево	32,73	н/д	710	н/д	30 (пристройка сущ. школы с. Ершово)	25	0	0	0	0	140	0	ППТ, в разработке

3	ТСЖ Липки	д. Липки	95,36	н/д	1600	н/д	22 м (пристройка сущ. школы с. Ершово	104	0	0	0	260	0	ППТ, в разработке
4	ООО «Антария»	с. Каринское	35	н/д	552	н/д	0	0	0	0	0	0	0	ППТ, утв. главой СП Ершовское, №822 от 07.10.11
5	ООО «Тишина»	д. Дяденьково	2,95	н/д	10	н/д	0	0	0	0	0	1066	0	ППТ, утв. главой СП Ершовское, №945 от 12.11.10
6	ООО «Березка»	д. Анашкино	17,5	н/д	105	н/д	0	0	20	0	0	300	300	ППТ, утвержден главой СП Ершовское

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на удовлетворение нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Также при подготовке раздела были использованы следующие муниципальные программы:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы;
- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы.

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от
		Существующая	Требуется	

		щая 01.01.2015	по нормативу 01.01.2015	норматива
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	1250	1301	96
Дошкольное образовательное учреждение	место	320	626	51,1
Школы по различным видам искусств	место	630	110	573
Спортивные школы	место	0	183	0
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	0	78	0
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	4		
Поликлинические учреждения	пос/см	200	171	116
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1	0
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	0	58	0
Аптека	м ² общ.пл.	145,2	96	151
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	18038	193	>100
Библиотеки	ед.	5	1	100
	тыс. том	43 тыс.		
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	33,200	18,889	>100
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	4,400	3,373	18,1
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	400	723	>100
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	кв.м	5,3	14,55	36,4
Предприятие общественного питания	место	191	385	49,6
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	45	105	42,85
Пожарное депо	автомобиль	отсутствуют	2	0
Кладбище	га	24,57	2,31	>100

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на расчетный срок 19,0 тыс. чел.		

Учреждения образования					
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	2566	1250	1320
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	1235	320	930
Школы по различным видам искусств	место	12% ¹	217	630	0
Спортивные школы	место	20% ¹	361	0	400
Учреждения здравоохранения					
Больничные стационары	койка	8,1 ¹	154	0	0
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	337	200	280
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	2	0	2
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8 ¹	141	0	142
Аптека	ед	0,1 ¹	2	3	0
Учреждения культуры и искусства					
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20 ¹	471	18 038	0
Библиотека	ед.	1 ¹	2	5	0
	тыс.экз.	4,5 ³	105	43	60
Физкультурно-спортивные сооружения					
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	948,3 ¹	18022	33200	8811
Спортивный зал	м ² пл. пола	106 ¹	2014	4400	1695
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	189	400	435
Торговля и общественное питание					
Предприятие торговли	м ²	1510 ¹	28697	5300	24000
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	760	191	600
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	207	45	170
Пожарное депо	автомобиль	0,4 ⁴	5	0	5
Кладбище	га	0,24 ¹	5,65	6,81*	0

1 - ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

3 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

4 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

*- в соответствии с расчётами

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения*

Существующее положение

На территории сельского поселения Ершовское расположено четыре муниципальных общеобразовательных учреждения (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью 1250 мест. Также на территории сельского поселения располагаются негосударственные образовательные учреждения. (см. табл. 6.1.2). Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 1300 чел⁸.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций.

№ п/ п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость		Общая площадь здания, кв.м.	Числе нност ь работ ников	Площад ь участка, га
			Проект	Факти ческая мощно сть			
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ершовская средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза Василия Фабричного	143055, Московская обл., Одинцовский р-н, с. п. Ершовское, д.6А	500	568	2485,1	69	2,0
	филиал	143055, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Фуньково, д.50		58	267,0		0,36
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Каринская средняя общеобразовательная школа	143057, Московская обл. Одинцовский район село Каринское, д.10а	400	233	3365,0	35	1,024
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Саввинская средняя общеобразовательная школа	143056 Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская слобода, ул. Юбилейная 80	350	422	3671,1	45	2,1

Таблица 6.1.2. Негосударственные образовательные учреждения

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

⁸ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 24.03.2016 №2-17/574 (см. приложение 3).

№ п/п	Наименование учреждения (полностью)	Адрес, индекс	Единица измерения	Фактическая наполняемость
1	Частное учреждение общеобразовательного и дополнительного образования "Лицей-интернат " Подмосковный",	143055, Московская область, Одинцовский район, п. д/о Кораллово, д.2	мест	173

В соответствии с данными Администрации сельского поселения, в 2015-2016 во вторую смену обучается 31 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2015 составляет 1301 место. Разница между фактической обеспеченностью и прогнозируемой нормативной потребностью составляет (-) 51 место.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Ершовское в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.3)

Таблица 6.1.3. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Количество мест школьного образования, всего	1 250	2 065	2 700
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	1 301	1 991	2 697
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	815	635
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	96%	104%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-51	74	3

Настоящим проектом Генерального плана предлагается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **1450 мест**, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку в полном объеме.

Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
1	МБОУ Ершовская СОШ им. Героя Советского Союза Василия Фабричного	с. Ершовское	реконструкция с увеличением мощности	530	2020
2	МБОУ Каринская СОШ	с. Каринское	реконструкция с увеличением мощности	150	2021
3	Первая очередь СОШ в д. Фуньково	д. Фуньково	Строительство	135	2022
Итого на 1 очередь (1 новый объект, 2 реконструируемых)				815	
4	МБОУ Саввинская СОШ	с. Саввинская Слобода	реконструкция с увеличением мощности	180	2023
5	филиал СОШ	д. Фуньково	реконструкция с увеличением мощности	100	2023
6	Вторая очередь СОШ в д. Фуньково	д. Фуньково	Строительство	200	2026
7	Блок начальных классов	д. Торхово	Строительство	155	2025
Итого прирост на расчётный срок (2 новых объекта, 2 реконструируемых)				635	
Всего (3 новых объектов, 4 реконструируемых)				1450	

Дошкольные образовательные учреждения*

Существующее положение

На территории сельского поселения Ершовское расположено 4 муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.4). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, по данным Администрации Одинцовского муниципального района⁹, составляет 320 мест, их фактическая наполняемость составляет 405 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.5.

Таблица 6.1.5. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования.

№ п/п	Наименование учреждения (полностью)	Адрес, индекс	Единица измерения	Емкость		Общая площадь здания, кв.м.	Численность работников, чел.	Площадь участка, га
				проект	фактическая посещаемость			
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 61 общеразвивающего вида	143055 Московская область, Одинцовский район, село Ершово, д.7А	мест	100	139	1012,3	34	0,65
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 63 общеразвивающего вида	143057, Московская область Одинцовский р-н, с. Каринское, д. 9 А	мест	95	128	979,2		0,77
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28	Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода, ул. Юбилейная д.81	мест	80	85	765.8	25	0.49
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №30	143055, Московская область, Одинцовский Район, д.Фуньково, дом № 50А	мест	40	44	264	12	0,23

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

⁹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 3).

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 267 чел., из них в возрасте 0-3 года – 223 чел., 3-7 лет – 44 чел.¹⁰.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 626 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 306 мест.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Ершовское в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.6)

Таблица 6.1.6. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Количество мест ДОУ, всего	320	845	1 300
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	626	959	1298
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	525	455
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	51%	88%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-306	-114	2

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений в период IV квартал 2015 – 2022 г.г.					
1	ДОУ	с. Ершово	строительство	225	2020
2	ДОУ	с. Саввинская Слобода	строительство	150	2020
3	ДОУ	д. Иваньево	строительство	75	2019
4	ДОУ	д. Фуньково	строительство	75	2022
Итого на 1 очередь (4 новых объектов)				<u>525</u>	-

¹⁰ В соответствии с письмом Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 12.03.2015 №652 (см. приложение 3).

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений в период 2023 – 2035 г.г.					
5	ДОУ	с. Каринское	реконструкция с увеличением мощности	155	2023
6	ДОУ	д. Фуньково	реконструкция с увеличением мощности	100	2025
7	ДОУ	д. Липки	строительство	125	2024
8	ДОУ совмещён с БНК	д. Торхово	строительство	75	2024
Итого прирост на расчётный срок (2 новых объекта, 2 реконструируемых)				<u>455</u>	-
Всего (6 новых объектов, 2 реконструируемых)				980	

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 980 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

На территории сельского поселения Ершовское расположено одно учреждение дополнительного образования в ДКТ «Ершово». Проектная вместимость, по данным Администрации Одинцовского муниципального района¹¹, составляет 630 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования (п.5.18 раздел 5. «Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения» Постановления Правительства московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

«Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;
- в школах по различным видам искусств – 12 процентов.»

Расчетное количество детей в сельском поселении Ершовское Московской области возрасте от 6 до 15 лет на 01.01.2015 г. – 916 человек.

Нормативная потребность населения в детских и юношеских спортивных школах составляет 183 места. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 183 мест.

Нормативная потребность населения в школах по различным видам искусств составляет – 110 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+) 520 мест.

¹¹ В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.05.2015 №2-17/1367 (см. приложение 3).

Планируемые мероприятия

Проектом генерального плана запланировано строительство двух детских спортивных школ.

Таблица 6.1.8. Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Спортивные школы, мест	0	300	400
Требуется мест по РНГП МО (20% от детей 6-15 лет)	183	280	380
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	300	150
Уровень обеспеченности	0%	107%	110%
Дефицит мест по нормативу	-183	20	отсутствует
Школы по различным видам искусств, мест	630	630	630
Требуется мест по РНГП МО (12% от детей 6-15 лет)	110	168	228
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	573%	375%	290%
Дефицит мест по нормативу	520	отсутствует	отсутствует

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения*

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области, на территории сельского поселения Ершовское больничные стационары отсутствуют.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения местами в больничных стационарах – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 78 койко-место. Существующий дефицит больничных стационаров в поселении, составляющий 78 койко-мест, планируется компенсировать за счет реконструкции обеспечения недостающими койко-местами в проектируемой больнице городского поселения Кубинка.

По данным Министерства здравоохранения Московской области¹² на территории расположены 6 объектов амбулаторно-поликлинической сети суммарной емкостью 200 посещений в смену.

* Объекты регионального подчинения отображаются в информационных целях.

Таблица 6.2.1. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории сельского поселения.

№	Название	Адрес	Мощность или численность обслуживаемого населения	Площадь, кв.м	Удаленность от больничного стационара
1	ГБУЗ «Ершовская амбулатория»	143055, Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, д. 5а	130 пос./смену	1825	3,3 км
2	ГБУЗ «Ершовская амбулатория» филиал с. Каринское	143057, Московская область, Одинцовский район, с. Каринское, д. 12	70 пос./смену	109,3	13 км
3	Козинский ФАП ГБУЗ МО "Ершовская амбулатория"	143031, Московская область, Одинцовский район, д. Ивановка д. 43	119 чел. 6 нас. пунктов	89,6	9 км
4	Аксиньинский ФАП ГБУЗ МО "Ершовская амбулатория"	143031, Московская область, Одинцовский район, д. Аксиньино д. 25/1	495 чел. 11 нас. пунктов	67,1	12 км
5	Саввинский ФАП ГБУЗ МО "Ершовская амбулатория"	143056, Московская область, Одинцовский район, с. Савинская слобода ул. Юбилейная, д. 70	2140 чел. 7 нас. пунктов	85,5	5,6 км
6	Хаустовский ФАП ГБУЗ МО "Ершовская амбулатория"	143031, Московская область, Одинцовский район, с. Андреевское	250 чел. 1 нас. пункт	67,1	24 км

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 171 место. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (профицит) составляет 29 мест.

Раздаточные пункты молочной кухни на территории поселения отсутствуют.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»,

¹² В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области №1 ИСХ-5022/2015 от 02.06.2015 (см. приложение 3).

показатель обеспеченности населения раздаточными пунктами молочных кухонь – 6 кв.м общ. площади на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет 58 кв.м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет 58 кв.м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Ершовское в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.2.

Мероприятиями генерального плана предлагается создание развитой сети амбулаторных учреждений на участках с перспективной жилой застройкой и реконструкция существующих объектов здравоохранения, создание станции скорой помощи на базе поликлиники в с. Ершово.

Таблица 6.2.2. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Больничные стационары, мест	0	0	0
Требуется мест по РНГП МО (8,1 на 1000 жителей)	78	119	162
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	на территории сп Никольское
Уровень обеспеченности	0%	0%	0%
Дефицит площади по нормативу	-78	-119	-162
Поликлиники и амбулаторные учреждения, мест	200	300	480
Требуется мест по РНГП МО (17,75 на 1000 жителей)	171	262	355
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	100	180
Уровень обеспеченности	117%	115%	138%
Дефицит мест по нормативу	29	38	125
Станции скорой помощи, машин	0	2	2
Требуется мест по РНГП МО (0,1 на 1000 жителей)	1	1,5	1,9
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2	1
Уровень обеспеченности	0%	136%	105%
Дефицит мест по нормативу	-1	1	1

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых мероприятий в сфере здравоохранения.

№ п/п	Наименование	Адрес	Наименование мероприятия	Прирост мощности объекта, пос./ смену
1	Поликлиника	с. Ершово	реконструкция	70
2	Амбулатория	с. Каринское	реконструкция	30
Итого на первую очередь				100
3	Амбулатория	с. Саввинская Слобода	проект	70
4	Амбулатория	д. Фуньково	проект	50
5	ВОП	д. Ивановка	проект	20
6	ВОП	д. Липки	проект	40
Итого на расчётный срок				180
Всего				280

В связи с комплексным развитием сельского поселения, предполагающим создание в полном объеме объектов социальной инфраструктуры:

– раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в проектируемых фельдшерско-акушерских пунктах в д. Фуньково, а также в существующих амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах в с. Саввинская Слобода, с. Аксиньино;

– аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах и в первых этажах многоквартирных жилых домов.

В соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 г. № 934-н, нормативная потребность на существующее население в Комплексных центрах социального обслуживания на территории сельского поселения Ершовское, составляет 0 объектов. Существующих Центров нет. На расчётный срок необходимо создание одного Комплексного центра социального обслуживания населения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.	0	0	1
Требуется единиц по РНГП МО (0,1 на 1000 жителей)	0,19	0,29	0,41
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	1
Уровень обеспеченности	0,00%	0,00%	263,09%
Дефицит мест по нормативу	0	0	1
Аптеки, ед.	3	4	5

Требуется единиц по РНПП МО (0,1 на 1000 жителей)	1	1	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1	1
Уровень обеспеченности	311%	271%	263%
Профицит по нормативу	2	3	3
Молочные кухни, кв. м	0	100	142
Требуется площади по РНПП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	58	88	119
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	100	42
Уровень обеспеченности	0%	113%	124%
Дефицит мест по нормативу	-58	12	23

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области¹³, на территории сельского поселения Ершовское расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 0,612;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 11,740.
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м.) – отсутствуют.

По данным Администрации сельского поселения на данный момент существуют следующие объекты физической культуры и отдыха¹³:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 4,4;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 33,2;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (тыс. кв. м.) – 0,4

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/3 (редакция от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

¹³ В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области №31Исх-34780/05-13 от 11.11.2015 (см. приложение 3).

¹³ Письмо Администрации сельского поселения Ершовское №236/2.32-2016 от 30.03.2016

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№	Показатель	Местоположение	Площадь	Примечание
Спортивные залы				
1	Спортивный зал	Каринская СОШ	164	
2	Спортивный зал	Ершовская СОШ	150	
3	Спортивный зал	Саввинская СОШ	324	
4	Спортивный зал	Каринский дом культуры	354	
5	Спортивный зал	Саввинский дом культуры	631	
6	Спорт. Комплекс	Спорткомплекс с. Ершово	1330	Ввод объекта в эксплуатацию в 2016-2017 г.
7	Спортивный зал	ЗАО «Дом отдыха» Ершово	650	
8	Спортивный зал	Отель «Величь Country Club»	800	
Итого			4400	90
Плоскостные сооружения				
1	Футбольное поле	с.п. Ершовское	9600	Ввод в эксплуатацию III квартал 2016 г.
2	Гимнастический городок	с.п. Ершовское, Ершово	72	
3	Гимнастический городок	с.п. Ершово, Саввинская слобода	72	
4	Гимнастический городок	с.п.Ершово, Каринское	72	
5	хоккейная коробка	с.п. Ершовское, с.Ершово, д.8а	1800	Ввод в эксплуатацию III квартал 2016 г.
6	футбольное поле	с. Каринское, футбольное поле	4500	
7	спортивная площадка на территории школы	С. Каринское	800	
8	хоккейная коробка	С. Каринское	800	
9	тренажерная площадка	С. Каринское	200	
10	футбольное поле	С. Саввинская Слобода,	4000	

№	Показатель	Местоположение	Площадь	Примечание
11	хоккейные коробки	С. Саввинская Слобода	2600	
12	тренажерная площадка	С. Саввинская Слобода	200	
13	хоккейная коробка	С. Аксиньино	800	
14	хоккейная коробка	С. Козино	800	
15	футбольное поле	С. Козино	2400	
16	волейбольная площадка	С. Козино	300	
17	тренажерная площадка	С. Козино	200	
18	спортивная универсальная площадка	Д. Ларюшино	800	
19	2 тренажерные площадки	С. Ершово Роллердром, воркаут	600	Ввод в эксплуатацию III квартал 2016 г.
29	универсальная спортивная площадка	С. Ершово	800	Ввод в эксплуатацию III квартал 2016 г.
		Итого	33200	

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Ершовское в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.2. Проектные объекты (ФОК, бассейны и плоскостные спортивные сооружения) создаются в рамках утверждённой градостроительной документации за счёт средств инвесторов. Полный перечень в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Фактическая обеспеченность	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	33 200	36 011	42 011
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)*	9 139	13 987	18 942
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	2811	6000

Уровень обеспеченности	363%	257%	230%
Дефицит/профицит площади по нормативу	24061	22024	23068
Площадь спортивных залов кв.м, всего	4400	5 660	5 660
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)*	1022	1563	2017
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	1260	0
Уровень обеспеченности	431%	362%	280%
Дефицит/профицит площади по нормативу	3378	4097	3643
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	400	835	835
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)*	96,0	146,9	199
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	435	0
Уровень обеспеченности	417%	568%	438%
Дефицит/профицит площади по нормативу	304	688	636

Таблица 6.3.3. Проектные мероприятия в сфере физической культуры и спорта

№	Местоположение	Кол.-во ФОК (ед.)	Площадь залов (кв. м)	Зеркало воды (кв. м)	Плоскост. спортивные сооружения (ед.)	Площадь сооружения (кв. м)
1	д. Дяденьково	1	400	0	1	2381
2	д. Иваньево	1	300	135	0	0
3	д. Анашкино	1	300	300	1	430
4	д. Липки	1	260	0	1	2000
5	д. Торхово	0	0	0	1	4000

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

- По данным Министерства культуры Московской области¹⁴ и Администрации сельского поселения Ершовское на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:
 - библиотеки – 5 ед. / 43 тыс. томов;
 - досуговые центры вместимостью –5400 мест/18038 кв.м.

¹⁴ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №ИСХ-10032/14-08 от 19.10.2015 (см. приложение 3).

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек и домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес
1	Муниципальное учреждение культуры «Ершовский сельский Дом культуры»	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ершово, д.3 А
	Ершовская сельская библиотека	
2	Муниципальное учреждение культуры «Дом культуры «Юбилейный» села Саввинская Слобода»	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Саввинская слобода, ул. Юбилейная, д. 80А
	Саввинская сельская библиотека	
3	Муниципальное учреждение культуры «Каринский сельский дом культуры»	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Каринское, д. 10Б
	Каринская сельская библиотека	
4	Муниципальное учреждение культуры Аксиньинский «Культурно-спортивный центр»	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Аксиньино, ул. Береговая, д. 25/1
	Аксиньинская сельская библиотека	
5	Муниципальное учреждение культуры "Козинский сельский дом культуры"	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Ивановка, д. 43
	Козинская сельская библиотека	
6	Клуб военного городка Фуньково	Московская обл., Одинцовский р-н, военный городок Фуньково

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет:

- библиотеки – 1 ед.;

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения сельского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 1 ед. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)4 ед.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 193. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – (+) 17890.

Планируемые мероприятия

В генеральном плане не запланировано строительство ни учреждений клубного типа, ни библиотек, так как обеспеченность населения выше нормативной.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Площадь учреждений клубного типа, кв. м	18 038	18 038	18 488
Требуется площади по РНПП МО (20 кв. м на 1000 жителей)	193	295	400
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	9359%	6115%	4864%
Профицит по нормативу	17845	17743	18088
Количество библиотек, ед.	5	5	5
Требуется библиотек по РНПП МО (1 на 10000 жителей)	1	1	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	0	0
Уровень обеспеченности	519%	339%	263%
Профицит по нормативу	4	4	3

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания¹⁵:

- предприятия общественного питания ёмкостью (посадочных мест) – 191;
- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 45;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 5,3 тыс. кв. м.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для торговых объектов – 1510 кв. м на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность населения сельского поселения в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2015 года составляет:

¹⁵ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015 (см. приложение 3).

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 385. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (-)194;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 105. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (-)60;
- предприятия розничной торговли – 14,5 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 9,2 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Ершовское предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.

Таблица 6.5. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	9 637	14 749	19,975
Предприятия торговли кв. м, всего	5 300	20 300	30 163
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	14 552	22 271	30 162
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	16 971	8 397
Уровень обеспеченности	36%	91%	100%
Дефицит площади по нормативу	-9252	-1971	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	191	591	799
Требуется по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	385	590	799
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	399	177
Уровень обеспеченности	50%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	11859	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	45	155	218
Требуется по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	105	161	218
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	116	55
Уровень обеспеченности	43%	96%	100%
Дефицит мест по нормативу	-60	-6	отсутствует

На расчетный срок реализации проекта запланировано строительство:

- 1) торгово-делового комплекса в д. Липки с размещением в его составе предприятий общественного питания;

- 2) торгового комплекса с. Ершово с размещением в его составе предприятий общественного питания;
- 3) торгово-делового комплекса в с. Саввинская Слобода;
- 4) торгово-делового комплекса в с. Каринское

В течение расчетного срока реализации проекта необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области¹⁶ количество кладбищ на территории поселения 11, в том числе открытых кладбищ – 10, закрытых -1 (с. Каринское). Общая площадь кладбищ составляет 24,57 га. Резерв свободной площади на открытых кладбищах – 6,81 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь территории кладбищ в сельском поселении удовлетворяет нормативной и дефицит отсутствует.

Планируемые мероприятия

На расчетный срок профицит по территории кладбища составляет 4,8 га.

На территории сельского поселения не предполагается размещение кладбищ.

6.7. Обеспечение мер пожарной безопасности*

Существующее положение

Пожарные депо, расположенные на территории сельского поселения, отсутствуют.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (дефицит) составляет (-) 2 автомобиля.

Планируемые мероприятия

Организация пожарного депо в рамках генерального плана планируется в с. Ершово. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок составляет 3 автомобиля (таблица 6.7).

Таблица 6.7. Перечень планируемых пожарных частей

№	Местоположение	Объект	Очередь	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	С. Ершово	ПЧ	2022	2	0,55
2	С. Ершово	ПЧ	2035	4	0,55

¹⁶ В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015 (см. приложение 3).

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2015, по данным Комитета по труду и занятости¹⁷ Московской области, составляет 9,637 тыс. чел.

По данным Администрации Одинцовского муниципального района количество рабочих мест в поселении составляет 3,34 тыс. единиц.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации Одинцовского муниципального района).

Секторы экономики	Количество рабочих мест (тыс. ед.)
Бюджетный сектор	0,83
Образование	0,282
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,548
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутствуют
Государственное и муниципальное управление	отсутствуют
Прочее	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	2,514
Сельское хозяйство и рыболовство	0,232
Промышленность	0,365
Транспорт и связь	0,336
Строительство	0,303
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,281
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	0,945
Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
Прочие	0,052
Всего рабочих мест	3,34

Целевой показатель занятости в экономике сельского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 4,818 тыс. чел.

¹⁷ В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-7968/11 от 25.12.2014. (см. приложение 3).

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляет 1478 рабочих мест.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Наиболее крупным предприятием, ведущим свою деятельность на территории сельского поселения является ОАО «Валио Центр», численность работающих – 200 человек;

Таблица 7.2. Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование предприятия	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест	Адрес
1	Филиал "Ершово" ООО "Валио"	Упаковка плавленного сыра, производство сыра, масла	196	Московская обл, Одинцовский р-н, с. Ершово, д.121
2	ЗАО "Агрокомплекс "Горки-2"	Молочное производство, животноводство	150	143033, Московская обл, Одинцовский р-н, с. Ершово
3	ЗАО "Совхоз "Москворецкий"	Молочное производство. животноводство		143057, Московская обл, Одинцовский р-н, с. Каринское, 1в
4	ЗАО "Племхоз "Наро-Осановский"	Молочное производство. животноводство	103	
5	ОАО "РЭП "Ершово"	Коммунальные услуги		Московская обл, Одинцовский р-н, с. Ершово, д.8
6	ОАО "РЭП "Каринское"	Коммунальные услуги	38	С. Каринское, д.10, кв.63
7	ФГУП "Почта России" отделение почтовой связи Ершово	Почтовые услуги	12	Московская обл, Одинцовский р-н, с. Ершово, д.8
8	ФГУП "Почта России" отделение почтовой связи	Коммунальные услуги	7	С. Каринское д.12, кв.77
9	Каринское ООО "РАО Энерго-АПИ"	Коммунальные услуги		Д. Липки, д. 60

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

На территории сельского поселения ведёт свою деятельность 3 крупных сельскохозяйственных предприятия:

ЗАО «Агрокомплекс Горки-2». Предприятию принадлежит 1,6 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения; Численность работающих – 150 человека.

«Наро-Осановский», Предприятию принадлежит 1,09 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения; Численность работающих – 57 человека.

совхоз «Москворецкий». Предприятию принадлежит 3,8 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения; Численность работающих – 103 человека.

Также на территории сельского поселения ведут развитие малый и средний бизнес в области сельского хозяйства.

7.4. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в сельском поселении Ершовское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

На расчётный срок, за счёт перспективного увеличения населения, возникнет потребность в 9,5 тыс. рабочих мест. Учитывая уже имеющиеся 3,34 тыс. рабочих мест. требуется создание 6 тыс. мест приложения труда.

Структура прироста рабочих мест по секторам экономики на весь период исполнения Генерального плана представлена в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Ершовское.

Отрасли	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Образование	256	298
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	380	540
ЖКХ	150	197
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	140	240
Промышленность, транспорт, строительство	272	642
Сельское хозяйство	100	680
Торговля	330	290
Прочие	150	400
Итого:	1778	3287

Основное количество мест приложения труда обеспечивается:

- 1) в сервисной и рекреационной сфере за счет развития побережья Москвы-реки, домов отдыха, сервиса, в т.ч. коммерческих предприятий, малого и среднего бизнеса, обслуживающего коттеджные поселки.
- 2) Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет:
- 3) коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать в проектируемых торговых центрах, на первых этажах многоквартирных жилых домов;

- 4) за счет увеличения мощностей в существующих сельскохозяйственных предприятиях, а также зарезервированных площадках под развитие промышленности.
- 5) бюджетных предприятий – проектируемых общеобразовательных учреждений, детских дошкольных учреждений, учреждений детского дополнительного образования, фельдшерско-акушерских пунктов и пр.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

В сельском поселении находятся 10 рекреационно-оздоровительных учреждений, из которых работают:

ЗАО "Дом отдыха "Ершово" 614 мест, отдыхающих, численность работающих 143.

Пансионат с лечением "Искра" ОАО МГТС 105 номеров, численность работающих 57.

Детский пансионат «Искра», д. Сватово.

Детский оздоровительный лагерь им. А. Гайдара, д. Анашкино, численность работающих -10.

Загородный клуб "Ателика Липки" – 182 номера, численность работающих 100.

Загородный клуб "Талассо Парк", близ с. Ершово.

Пансионат «Машиностроитель», близ д. Хотяжи

Пансионат «Михайловское», близ с. Михайловское.

ФБУ "Реабилитационный и учебный центр Фонда социального страхования РФ", численность работающих 338.

Реабилитационное отделение Медицинского центра Банка России, численность работающих 38.

Прекратили свою деятельность следующие рекреационно-оздоровительные учреждения:

Пионерский лагерь «Красная Звездочка», д. Ягунино.

Пионерский лагерь «Салют», д. Покровское.

Пионерский лагерь «Юность», д. Анашкино.

Бывший пионерский лагерь «Березка», д. Анашкино.

Заброшенный дом отдыха агентства ИТАР-ТАСС, к северу от поселка дома отдыха «Караллово».

В генеральном плане планируется развитие площадок под рекреационные цели вдоль побережья р. Москва, близ д. Козино, с. Аксиньино.

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в сельском поселении составляет 0,37 га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и составляет 27,3 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для сельского поселения Ершовское на расчетный срок требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет – 64,18 га. На первую очередь реализации генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 44,91 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях нового градостроительного освоения, а также в д. Дяденьково, д. Торхово, д. Липки, с. Каринское, с. Ершово.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озелененных территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованим биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние транспортные связи сельского поселения Ершовское с Москвой и Московской областью осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Площадь территории сельского поселения составляет 30847,0 га (308,47 км²). Общая численность постоянного населения, по данным государственной статистической отчетности, на 01.01.2015 составляет 9,637 тыс. человек.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения Ершовское.

Таблица 9.1.1. Протяженность сети дорог общего пользования в границах сельского поселения Ершовское.

Общая протяжённость автодорог общего пользования территории поселения, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
178,05	7,2	91,55	79,3

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади сельского поселения, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,58 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» **автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо»** относится к автомобильным дорогам федерального значения.

Автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо» является скоростной автомобильной дорогой федерального значения, II категории, имеет две полосы движения в оба направления. Ширина полосы движения – 3,75 м, ширина обочин – 2,0 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Автомобильная дорога проходит в восточной части СП Ершовское с севера на юг и обеспечивает выезд на автодороги федерального значения М-9 «Балтия» и Ильинское шоссе. Протяженность в границах СП Ершовское составляет 7,2 км.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015) "О Перечне автомобильных дорог общего

пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории сельского поселения составляет 91,55 км (см. таблицу 9.1.2).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах СП, км	категория/ полоса отвода
1	Звенигород-Колюбакино-Нестерово (км 2,2-20)	46К-1151 (региональная)	17,8	III/21
2	Анашкино-Иглово-Андреевское км 0-4,2 км 4,2-15,6	46Н-07154 (межмуниципальная)	4,2 11,4	III/21 IV/21
3	Звенигород-Аксиньино-Николина Гора км 0-5,21 км 5,21-12,340	46К-1340 (региональная)	5,21 7,09	III /19 IV /19
4	Звенигород-Ершово-Борисково	46Н-07155 (межмуниципальная)	14,923	IV/19
5	Каринское-Андреевское	46К-1300 (региональная)	9,848	IV/19
6	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"-Дютьково	46Н-07166 (межмуниципальная)	3,239	IV/19
7	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"-Хотяжи	46Н-07167 (межмуниципальная)	10,553	IV/19
8	"ММК"-Супоневево-Ершово	46К-1290 (региональная)	2,66	IV/19
9	"Звенигород-Ершово-Ивашково-Борисково"-Сурмино	46Н-07169 (межмуниципальная)	0,762	IV/19
10	"Звенигород-Аксиньино-Николина Гора"-Ларюшино	46Н-07174 (межмуниципальная)	5,5	IV/19
11	"Звенигород-Аксиньино-Николина Гора"-Козино	46Н-07175 (межмуниципальная)	1,9	IV/19
12	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"-Новоалександровка	46Н-07185 (межмуниципальная)	2,086	IV/19
13	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"-Рыбушкино	46Н-07186 (межмуниципальная)	2,335	IV/19
14	"Каринское-Андреевское"-Андрианково	46Н-07189 (межмуниципальная)	1,831	IV/19
15	"Звенигород-Ершово-Ивашково-	46Н-07191 (межмуниципальная)	1,98	IV/19

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Учётный номер	Протяженность в границах СП, км	категория/ полоса отвода
	Борисково"-Скоково			
16	"Каринское- Андреевское"- Покровское	46Н-07196 (межмуниципальная)	2,99	V/19
17	"Звенигород- Аксиньино-Николина Гора"-Липки	46Н-07200 (межмуниципальная)	1,0	V/19
18	"Звенигород- Колюбакино- Нестерово"-Устье- Акулово	46Н-07189 (межмуниципальная)	1,839	IV/19
19	ММК-Фуньково- Ершово	46Н-07178 (межмуниципальная)	7,966	IV/19
Итого			91,547	

Улично-дорожная сеть местного значения

Сеть улиц и дорог сельского поселения Ершовское представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми районами, общественными центрами, а так же выход на внешние автомобильные дороги.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети в границах сельского поселения Ершовское составляет 79,3 км (таблица 9.1.3).

Таблица 9.1.3 Перечень улиц и дорог местного значения, находящихся в собственности сельского поселения Ершовское

Название автодорог,улиц	Общего пол./ Внутрикварт.дорога	Протяженн ость, км	ширина покрытия, м	тип покрытия
Дорога с.Михайловское	общего пользования	0,620	3,440	гравий, грунт
Дорога д.Андрианково	общего пользования	0,370	3,860	гравий, грунт
Дорога д.Андрианково	общего пользования	1,100	3,880	асфальтобе тон
Дорога д.Иглово	общего пользования	0,210	3,300	дорожные плиты
Дорога с.Каринское	общего пользования	0,650	3,400	гравий, грунт
Дорога с.Каринское	общего пользования	0,600	4,130	Асфальто- бетон
Дорога д.Хотяжи	общего пользования	0,510	4,350	гравий, грунт
Дорога д.Хотяжи	общего пользования	0,600	4,350	Асфальто- бетон
Дорога д.Торхово	общего пользования	0,100	3,100	гравий, грунт
Дорога д.Завязово	общего пользования	0,380	2,800	гравий, грунт
Дорога д.Спасское	общего пользования	0,210	2,750	гравий, грунт
Дорога д.Дьяконово	общего пользования	0,600	3,100	гравий, грунт

Название автодорог,улиц	Общего пол./ Внутрикварт.дорога	Протяженн ость, км	ширина покрытия, м	тип покрытия
Дорога д.Дьяконово	общего пользования	0,955	3,150	Асфальто-бетон
Дорога д.Улитино	общего пользования	1,270	3,150	Асфальто-бетон
Дорога д.Сергиево	общего пользования	0,530	3,850	гравий, грунт
Дорога с.Локотня	общего пользования	0,100	2,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Покровское	общего пользования	0,530	3,850	гравий, грунт
Дорога д.Анашкино	общего пользования	0,735	2,800	Асфальто-бетон
Дорога д.Хаустово	общего пользования	1,300	3,500	гравий, грунт
Дорога д.Хаустово	общего пользования	0,200	4,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Иваньево	общего пользования	0,380	4,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Ягунино	общего пользования	0,420	2,800	гравий, грунт
Дорога с.Саввинская Слобода	общего пользования	0,750	3,500	гравий, грунт
Дорога с.Саввинская Слобода	общего пользования	5,090	4,500	Асфальто-бетон
Дорога д.Ларюшино	общего пользования	0,635	4,500	частично гравий, частично асфальт
Дорога д.Ларюшино	общего пользования	0,902	4,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Липки	общего пользования	0,290	4,000	дорожные плиты
Дорога д.Липки	общего пользования	0,160	4,000	гравий
Дорога д.Липки	общего пользования	2,540	4,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Ивановка	общего пользования	1,700	3,500	гравий, грунт
Дорога д.Ивановка	общего пользования	2,150	4,000	Асфальто-бетон
Дорога с.Аксиньино	общего пользования	4,055	4,000	Асфальто-бетон
Дорога д.Синьково	общего пользования	1,720	4,000	гравий, грунт, асфальто-бетон,
Дорога д.Синьково	общего пользования	1,630	4,650	Асфальто-бетон
Дорога д.Грязь	общего пользования	1,720	3,500	гравий
Дорога д.Грязь	общего пользования	2,500	4,000	Асфальто-бетон

Название автодорог,улиц	Общего пол./ Внутрикварт.дорога	Протяженн ость, км	ширина покрытия, м	тип покрытия
Дорога д.Козино	общего пользования	1,720	4,000	гравий, грунт
Дорога д.Козино	общего пользования	5,313	4,750	Асфальто- бетон
Дорога д.Палицы	общего пользования	0,380	3,500	гравий
Дорога д.Палицы	общего пользования	2,500	4,000	Асфальто- бетон
Дорога д.Кезьмино	общего пользования	4,000	3,500	Асфальто- бетон
Дорога д.Насоново	общего пользования	2,600	3,200	Асфальто- бетон
Дорога д.Ивашково	общего пользования	0,950	3,000	гравий, грунт
Дорога д.Ивашково	общего пользования	0,900	6,110	Асфальто- бетон
Дорога д.Фуньково	общего пользования	1,540	3,600	Асфальто- бетон
Дорога д.Скоково	общего пользования	1,180	2,750	гравий, грунт
Дорога д.Скоково	общего пользования	2,742	3,450	Асфальто- бетон
Дорога д.Супонево	общего пользования	2,500	3,250	Асфальто- бетон
Дорога д.Сватово	общего пользования	0,500	2,900	гравий, грунт
Дорога с.Ершово	общего пользования	9,145	3,900	асфальт, бетон
Дорога с.Ершово	общего пользования	2,250	8,900	Асфальто- бетон
Дорога д.Сурмино	общего пользования	0,157	3,300	гравий, грунт
Дорога д.Сурмино	общего пользования	0,450	3,020	Асфальто- бетон
Дорога д.Красные Восток	общего пользования	0,650	3,220	гравий, грунт
Дорога д.Красные Восток	общего пользования	1,600	3,500	Асфальто- бетон
Итого	общего пользования	79,289		

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения Ершовское проходит участок Большой Московской окружной железной дороги (БМО). Протяженность участка в границах поселения составляет 11,9 км.

В границах сельского поселения находятся следующие остановочные пункты:

- Платформа 183 км

Состоит из двух платформ, располагающихся примерно в 60 м друг от друга с внутренней стороны путей. Такое расположение путей обусловлено сильной холмистостью местности. Время движения поезда со станции Кубинка-1 - 35 минут.

- Платформа 177 км

Состоит из двух боковых платформ. Платформы низкие, полной длины, рассчитаны под приём десятивагонного электропоезда. Используется лишь половина длины каждой платформы. На западной платформе находится бывший кассовый павильон. На платформах установлены столбы освещения. Время движения поезда со станции Кубинка-1 — примерно 40 минут.

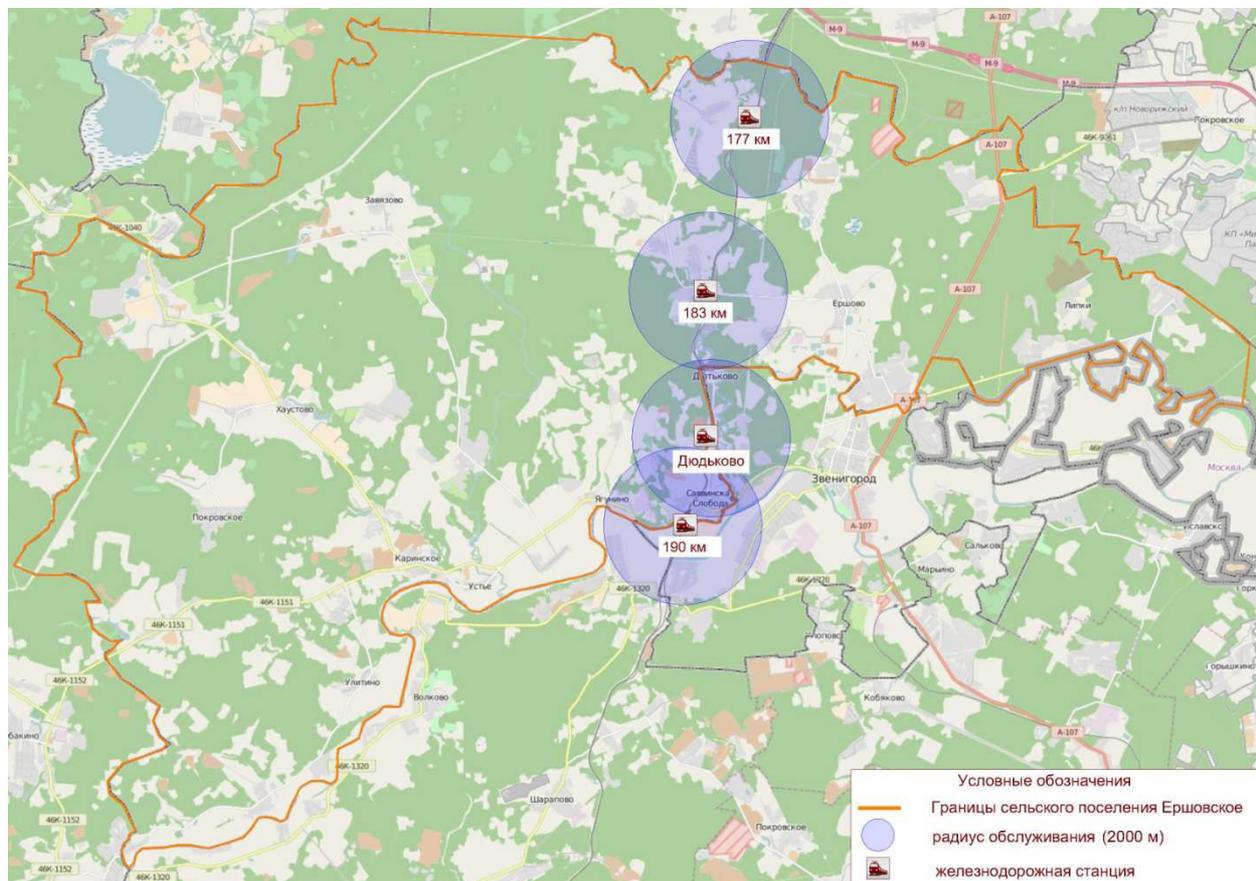


Рисунок 9.1.1 Карта-схема обслуживания территории СП Ершовское железнодорожным транспортом.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории, транспортная доступность которых признана ограниченной (рисунок 9.1.1).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Транспортные услуги пассажирам на территории сельского поселения Ершовское предоставляют Одинцовский и Рузский ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»).

Перечень маршрутов, проходящих по территории сельского поселения Ершовское, представлен в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4 Перечень маршрутов, проходящих по территории сельского поселения Ершовское

№	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
1	№23 ст.Звенигород – Дяденьково	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО	35,28	26,0

№	Номер маршрута	Наименование перевозчика	Протяженность маршрута общая, км	Протяженность маршрута в границах поселения, км
		«Мострансавто»		
2	№51 ст.Звенигород - Хотяжи	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	28,79	22,0
3	№455 м.Тушинская - автостанция Руза	Рузское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	107,74	19,0
4	№25 ст.Звенигород - Сурмино	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	19,26	13,0
5	№452 м.Кунцевская - городок Фуньково	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	68,63	13,0
6	№1054 ст. Одинцово - квартал им.Маяковского	Одинцовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»	38,07	9,0

На рис. 9.1.2 наглядно видно, что не все территории существующей жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта (до 500 м от многоквартирной застройки, до 800 м от индивидуальной застройки).

Общая протяжённость маршрутной сети (по осям улиц и дорог), в существующих границах сельского поселения Ершовское составляет 74,0 км.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (308,47 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,24 км/км². (при расчёте по методике из РНПП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Одинцовского муниципального района равен 0,49 км/км². Следовательно, плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта ниже нормативного показателя.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (10,169 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 7,27км/км² (при расчёте в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, соответствует нормативным требованиям.

Индивидуальный автомобильный транспорт

Общее количество индивидуальных легковых автомобилей в сельском поселении Ершовское на 01 января 2015 г. составило 3373 ед., уровень автомобилизации – 350 ед./1тыс. жителей.

В соответствии с письмом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.05.2015 №368, общее количество машиномест на территории СП Ершовское (таблица 9.1.5) составляет 1650 ед. Автомобили (2092 ед.) владельцев, проживающих в индивидуальной застройке на территории поселения (5978 чел.), содержатся на приусадебных территориях.

Таблица 9.1.5. Количество машиномест в СП Ершовское

Существующие машиноместа, шт.					Общая потребность в машиноместах, шт
Всего	В шаговой доступности			Постоянного и временного отстоя большегрузного транспорта	
	от жилья	от мест приложения труда	от мест досуга		
1650	1072	330	248	0	440

Техническое обслуживание автотранспорта

В настоящее время на территории сельского поселения имеется 3 автозаправочных станций (АЗС) (таблица 9.1.6).

Таблица 9.1.6 Информация по объектам топливозаправочного комплекса, расположенным на территории сельского поселения Ершовское

Месторасположение объекта	Трасса	км	Ориентация	Тип	Бренд	Наименование организации
с. Каринское	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"(46К-1151)	14	правая	АЗС	ТНК	ОАО "РН-Столица"
д. Супонево	А-107	17	правая	АЗС	ВР	ОАО "РН-Столица"
с. Саввинская Слобода	"Звенигород-Колюбакино-Нестерово"(46К-1151)	3	левая	ГЗС	-	ООО "Газонаполнительная станция"

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) следует предусмотреть: станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей; автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Необходимое количество топливораздаточных колонок для покрытия существующей потребности для территории составляет 3 единицы. Существующие АЗС в полном объёме покрывают нормативные потребности населения в заправочных станциях.

Исходя из общего количества автомобилей в сельском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет 17 постов. Ввиду отсутствия существующих постов обслуживания, необходимо предусмотреть строительство 17 постов.

Воздушное сообщение

В сельском поселении Ершовское на территории придорожной полосы а/д "Звенигород – Аксиньино - Николина Гора"- Козино в с. Аксиньино расположен вертодром «Горка». На территории вертодрома находится утепленный ангар для хранения и обслуживания вертолетной техники.

Выводы:

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества:

1. Необходимо проведение реконструктивных мероприятий на автомобильных дорогах регионального значения, с доведением технических показателей до нормативных.
2. Часть территорий усадебной застройки не обеспечена общественным транспортом (расположена вне зоны нормативной пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта);
3. Отсутствуют станции технического обслуживания.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу настоящего раздела положены основные мероприятия «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО)(утвержденная ПП МО №230/8 от 25.03.2016), «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р), Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-Р) на территории сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» и реконструкция автомобильных дорог регионального значения.

Первая очередь строительства ЦКАД, Участок № 5, проходит по территории Наро-Фоминского, Одинцовского, Истринского, Солнечногорского районов и городского округа Звенигород Московской области. Документация по планировке территории «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 5» согласована органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства «Росавтодор» от 28.11.2014 № 2277-р.

На строительство пускового комплекса № 5 ЦКАД (первая очередь строительства) разработана проектно-сметная документация, по которой получены положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» (от 25.12.2012 № 1217-12/ГГЭ -6683/04, от 25.12.2012 № 1223-12/ГГЭ-6683/10) по технической части и проверке достоверности определения сметной документации соответственно.

Зона размещения линейного объекта федерального значения ЦКАД, в границах сельского поселения Ершовское, отображена в соответствии с СТП ТО МО – 100 м.

Реконструкция и строительство региональных автомобильных дорог предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей, снижения перепробегов автотранспорта, а также спрямления маршрутов по направлениям с большой потребностью в автотранспортных перевозках.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утвержденная ПП МО №230/8 от 25.03.2016) отражены на рис. 9.2.1. Данные мероприятия приведены для информационной целостности документа.

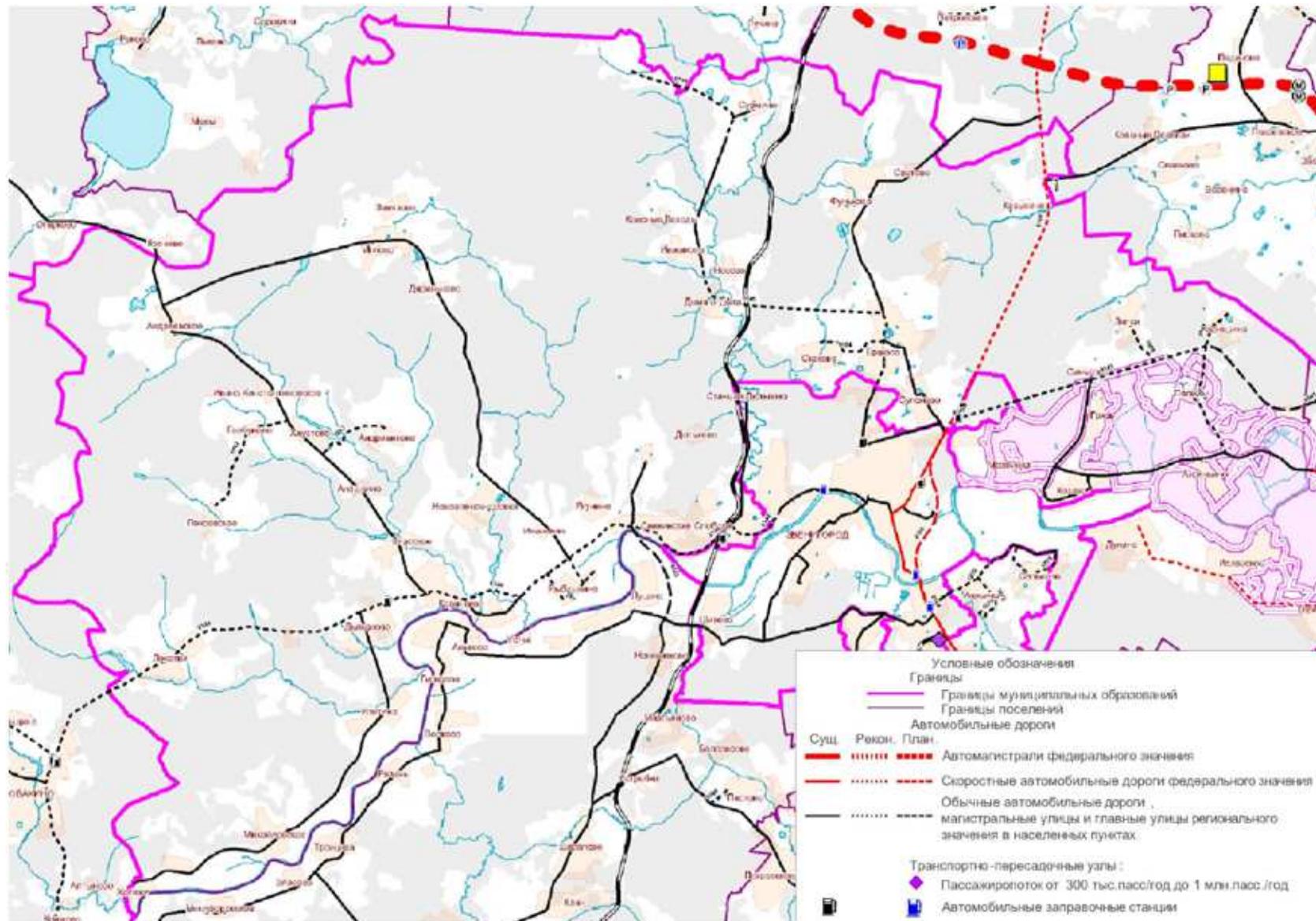


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в районе сельского поселения Ершовское

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016), приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 Планируемые показатели автомобильных дорог

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Длина участка в в границах поселения км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м	Тип автомобильной дороги/участка
А-113 строящаяся «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	С	7,09	I	4	65	100	Федерального значения
Звенигород – Синьково - М-9 Балтия	С	5,43	I	4	65	400	Регионального значения
Звенигород – Аксиньино – Николина Гора	Р	4,70	I	4	65	100	Регионального значения
Звенигород – Аксиньино – Николина Гора	Р	0,98	III	2	46	100	Регионального значения
«Звенигород – Аксиньино – Николина Гора» – Липки	Р	1,06	IV	2	35	100	Регионального значения
«Звенигород – Ершово – Борисово» – Скоково	Р	1,79	IV	2	35	100	Регионального значения
Звенигород – Ершово – Борисово	Р	10,06	IV	2	35	100	Регионального значения
Звенигород – Колюбакино – Нестерово	Р	18,20	I	4	65	100	Регионального значения
«Звенигород – Колюбакино – Нестерово» – Рыбушкино	Р	2,38	IV	2	35	100	Регионального значения
«Каринское – Андреевское» – Покровское	Р	2,99	IV	2	35	100	Регионального значения
«Каринское – Андреевское» – Андрианково	Р	1,81	IV	2	35	100	Регионального значения
Итого	С	12,52					

	Р	43,97				
--	---	-------	--	--	--	--

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения и в соответствии с ранее разработанными проектами.

Необходимо продолжить строительство и реконструкцию основных и второстепенных улиц с устройством усовершенствованного покрытия, проведением локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство заездных «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц. При проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить особое внимание удобству и безопасности пешеходного движения. В таблице 9.2.2 представлены планируемые характеристики улично-дорожной сети.

Таблица 9.2.2 Планируемые характеристики улично-дорожной сети на территории СП Ершовское.

Наименование улиц и дорог	Вид работ: Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Протяженность улиц и дорог в границах СП, м	Очередность строительства
Подъезд к СНТ «Ника» и «Михайловское» (с.Михайловское)	Р	3000,0	Расчетный срок
Подъезд к СНТ «Локотня» (с.Локотня)	Р	2100,0	Расчетный срок
Подъезд к СНТ «Тюльпан» (с.Локотня)	Р	720,0	Расчетный срок
УДС д.Грязь	Р	960,0	Расчетный срок
Подъезд к кладбищу (д.Грязь)	Р	1400,0	Расчетный срок
УДС д.Дяденьково	Р	1580,0	Расчетный срок
УДС д.Торхово	Р	820,0	Расчетный срок
УДС д.Сергиево	Р	1750,0	Расчетный срок
Соединение д.Дяденьково	С	830,0	Расчетный срок
УДС д.Дяденьково	С	400,0	Расчетный срок
Подъезд к д.Торхово	С	500,0	Расчетный срок
Подъезд к кладбищу (с.Андреевское)	С	300,0	Первая очередь
Обход п. дома отдыха Каралово	С	1320,0	Расчетный срок
Выезд из деревни Кезьино	С	173,0	Первая очередь
Итого	Р	12330,0	

	С	3523,0	
--	---	--------	--

Протяжённость новых улиц и дорог на территории сельского поселения Ершовское составит 15870,0 м. Общая протяжённость (существующих и планируемых) улиц и дорог составит 178050,0. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 0,63 км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов и создание новых маршрутов, оптимизация подвижного состава и периодичности следования под прогнозируемый пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны решаться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Для реализации задачи развития пассажирского сообщения на участках мало загруженных железнодорожных дорог предусмотрена организация движения рельсового автобуса. Данное мероприятие позволит уменьшить интервал движения между пригородными пассажирскими поездами, что приведет к увеличению пассажиропотока на железнодорожном транспорте.

Железнодорожный транспорт

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусмотрено мероприятий для развития железнодорожной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В настоящее время легкой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом показателе численности населения 23258 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит порядка 9768, в том числе 5985 автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	16254	9400	6827	3948	3553	4779	8332
Расчетный срок	23258	14249	9768	5985	5386	6838	12224

Для обеспечения потребности в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 4779/6838 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 1195/1709;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1195/1709;
- общегородские и специализированные центры 5% - 239/342;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 717/1026.

Для обеспечения нормативной потребности населения необходимо на расчетный срок предусмотреть строительство 5386 м/м (таблица 9.2.4). На территории планируемой жилой застройки предусмотрено организация 665 м/м, а также строительство стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта на 3071 м/м.

Таблица 9.2.4 Показатели проектируемых стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта на расчетный срок.

Месторасположение	Количество машиномест, ед
а/д «Звенигород-Аксиньино-Николина Гора» (д.Супонево)	1226
ООО «Валио Центр Одинцово» (с.Ершово)	950
на территории д.Иваньево	785
на территории д.Анашкино	110
Итого	3071

Таблица 9.2.5. Расчет требуемого количества автозаправочных станций.

Население, чел.	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
16254 (на первую очередь)	6827	6	1
23258 (на расчетный срок)	9768	8	1

Расчет автозаправочных станций (таблица 9.2.6) произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории сельского поселения Ершовское не предусмотрено строительство АЗС.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Расчет станций технического обслуживания (таблица 9.2.6) произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 9.2.6. Расчет требуемого количества станций технического обслуживания.

Население, чел.	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
16254 (на первую очередь)	6827	34	6
23258 (на расчетный срок)	9768	49	8

На территории СП Ершовское на расчётный срок необходимо доведение общего количества постов технического обслуживания до 49 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Воздушное сообщение

Размещение новых вертолетных площадок на территории генеральным планом не предусматривается.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

К территориям только нецентрализованного водоснабжения относятся:

- села Аксиньино, Козино, Локотня;
- деревни Анашкино, Андрианково, Горбуново, Грязь, Дьяконово, Дяденьково, Завязово, Ивановка, Ивано-Константиновское, Иваньево, Ивашково, Иглово, Кезьмино, Красные Востокы, Ларюшино, Липки, Новоалександровка, Носоново, Палицы, Покровское, Рыбушкино, Сватово, Сергиево, Синьково, Скоково, Спасское, Супонево, Сурмино Торхово Устье, Хаустово, Хотяжи, Фуньково, Ягунино;
- поселки Мозжинка, дома отдыха «Караллово».

К территориям в которых организовано централизованное и нецентрализованное водоснабжения относятся:

- села Андреевское, Ершово, Каринское, Саввинская Слобода;
- деревня Улитино.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды подольско-

мячковского водоносного горизонта, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- П) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Деятельность в сфере водоснабжения в административных границах сельского поселения Ершовское осуществляется следующими организациями:

- РЭП «Ершово»;
- ДО «Ершово»;
- РЭП «Каринское»;
- ЗАО «Совхоз Москворецкий»;
- ОАО «Славянка» ;
- ООО «Лесные Поляны».

Согласно протоколу лабораторных испытаний, качество воды из артскважин сельского поселения Ершовское отвечает основным требованиям на питьевую воду Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», но наблюдается повышенное содержание железа. Необходимо произвести анализы воды для принятия решения по реконструкции ВЗУ (строительство станции с установками обезжелезивания, обесфторивания и т.п.).

Водозабор с открытых источников в сельском поселении Ершовское – не осуществляется.

Водозаборные сооружения на территории сельского поселения Ершовское расположены:

- в селе Ершово (эксплуатирует РЭП «Ершово»);
- в поселке Дом отдыха «Ершово» (эксплуатирует ДО «Ершово»);
- в селе Каринское (эксплуатирует РЭП «Каринское»);
- в селе Андреевское (эксплуатирует ЗАО «Совхоз Москворецкий»);
- в деревне Улитино (эксплуатирует ЗАО «Совхоз Москворецкий»);
- на территории в/г №32 Фуньково (эксплуатирует РЭУ №13 ОАО «Славянка»);
- на территории в/г №1 Ягунино (эксплуатирует РЭУ №15 ОАО «Славянка»);
- на территории коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» и вблизи деревни Иваньево (эксплуатирует ООО «Лесные Поляны»).

Характеристики водозаборных сооружений приведены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1.

п/п	Наименование населенного пункта наименование эксплуатирующей организации	Номер скважины	Дебит скважины, м ³ /ч	Тип (модель) насоса	Производительность насоса, м ³ /ч
1	село Ершово	1 (1-2003)	66	ЭЦВ 10-65-110	65
2	РЭП «Ершово»	2 (2032)	11,9	ЭЦВ 10-65-110	65
3	поселок Дома отдыха	2	18	ЭЦВ 10-120-60	120
4	«Ершово»	4	11,145*	ЭЦВ 8-25-100	25
5	ДО «Ершово»	5	11,145*	ЭЦВ 8-25-140	25
6	село Каринское	8	20,3	ЭЦВ 8-65-110	65
7	РЭП «Каринское»	10	19,1	ЭЦВ 8-63-110	63
8	село Саввинская Слобода РЭП «Каринское»	2657	14	ЭЦВ 10-63-110	63
9	село Андреевское ЗАО «Совхоз	1 (2992)	3,9	ЭЦВ 6-16-110 (140)	16
10	Москворецкий»	2 (2993)	3,9	ЭЦВ 6-16-110	16

				(140)	
11	<u>деревня Улитино</u> ЗАО «Совхоз Москворецкий»	1827	10,2	ЭЦВ 6-16-110 (140)	16
12	<u>в/г №32 Фуньково ОАО</u> «Славянка»	1/1 (инв. №17)	21,665*	ЭЦВ 10-65-110	65
13		2/2 (инв. №211)	13,335*	ЭЦВ 6-40-90	40
14	<u>в/г №1 Ягунино ОАО</u> «Славянка»	1	60	ЭЦВ 8-25-100	25
15		2	60	ЭЦВ 8-25-100	25
16	вблизи деревни Иваньево у территории коттеджного поселка <u>«Звенигород Family Парк»</u> <u>ООО «Лесные Поляны».</u>	1 (602)	36	ЭЦВ 8-40-60	40
17		2 (419)	43,5	ЭЦВ 8-40-60	40

Примечание:

* - указан разрешенный объем водоотбора в соответствии с лицензией на пользование недрами МСК03739ВЭ, пропорциональный производительности насосов.

В соответствии с существующим положением, в системе водоснабжения сельского поселения Ершовское сложились следующие технологические зоны централизованного водоснабжения:

В технологической зоне водоснабжения села Ершово осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах, обслуживаемых РЭП «Ершово», общественных зданий и иных объектов. В указанной зоне для водоснабжения абонентов организован один ВЗУ. Деятельность в этой зоне осуществляет РЭП «Ершово».

В состав ВЗУ входят:

- две отдельно стоящие артезианские скважины №1 (1-2003) и №2 (2032). Ротация работы

скважин обеспечивается в автоматическом режиме;

- насосная станция II подъема с двумя насосами КМ80-50-200 (один рабочий, другой резерв-
ный);

- два железобетонных подземных резервуара чистой воды объемом по 150 м³ каждый.

Рас-

положенная выше уровня земли часть резервуаров обвалована грунтом;

- станция обезжелезивания;

- пожарный подземный резервуар объемом 250 м³. Выше уровня земли резервуар обвалован

грунтом;

- водонапорная башня высотой 40 метров.

В технологической зоне водоснабжения поселка дома отдыха «Ершово» осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой объектов, расположенных на территории дома отдыха «Ершово». В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор с тремя артезианскими скважинами (скважины рабочие №2, №4 и резервная №5), резервуар хранения чистой воды 500м³, станция обезжелезивания производительностью 60м³/ч, насосная станция II подъема и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ДО «Ершово».

В технологической зоне водоснабжения села Каринское осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах, обслуживаемых РЭП «Каринское», общественных зданий и иных объектов. В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор с двумя артезианскими скважинами (рабочая №8 (ГВК 46212085) и резервная №10 (ГВК 46208872)), станция обезжелезивания с насосной станцией II подъема, три резервуара хранения чистой воды ёмкостью по 43м³ каждый и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет РЭП «Каринское».

В технологической зоне водоснабжения села Саввинская Слобода осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах, обслуживаемых РЭП «Каринское», общественных зданий и иных объектов. В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы водозабор, станция обезжелезивания и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет РЭП «Каринское».

В технологической зоне водоснабжения села Андреевское осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах, обслуживаемых РЭП «Каринское», общественных зданий и сельскохозяйственных объектов ЗАО «Совхоз Москворецкий». В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один эксплуатируемый водозабор №46220109 с двумя артезианскими скважинами (рабочая №1 (2992) и резервная №2 (2993)) и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ЗАО «Совхоз Москворецкий».

В технологической зоне водоснабжения деревни Улитино осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах, обслуживаемых РЭП «Каринское», общественных зданий и сельскохозяйственных объектов ЗАО «Совхоз Москворецкий». В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор (номер по ГВК 462201108) с одной артезианской скважиной №1827 (инв. №16186), стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16188). Объем накопительного бака – 15м³ и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ЗАО «Совхоз Москворецкий».

В селе Михайловское расположено одно ВЗУ (номер по ГВК 462201106). В состав ВЗУ входят:

- артезианская скважина №4 (инв. №16190);
- стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16191). Объем накопительного бака – 15м³.

В технологической зоне водоснабжения вблизи деревни Иваньево осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах и объектов, расположенных на территории коттеджного поселка «Звенигород Family Парк». В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор с двумя артезианскими скважинами, один резервуар хранения чистой воды ёмкостью по 170м³, насосная станция II подъема и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ООО «Лесные Поляны».

В технологической зоне водоснабжения в/г №32 Фуньково осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах и объектов специального назначения Министерства обороны Российской Федерации. В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор с двумя артезианскими скважинами (рабочая №1/1 (инв. №17) и резервная №2/2 (инв. №211)), резервуар хранения чистой воды объемом 96м³ (размеры 3x4x8 метров), насосная станция II подъема и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ОАО «Славянка».

В технологической зоне водоснабжения в/г №1 Ягунино осуществляется питьевое, хозяйственно-бытовое обеспечение водой населения, проживающего в многоквартирных домах и объектов специального назначения Министерства обороны Российской Федерации.

В указанной зоне для водоснабжения абонентов организованы один водозабор с двумя артезианскими скважинами №1 и №2, резервуар хранения чистой воды, насосная станция II подъема и водопроводные сети. Деятельность в этой зоне осуществляет ОАО «Славянка».

В селе Локотня расположено одно ВЗУ. В настоящее время ВЗУ не эксплуатируется. В состав ВЗУ входят:

- артезианская скважина №1 (инв. №16184);
- стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16185). Объем накопительного бака – 15м³.

В деревне Устье расположено одно ВЗУ. В настоящее время ВЗУ не эксплуатируется. В состав ВЗУ входят:

- артезианская скважина №376 (инв. №16181);
- стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16194). Объем накопительного бака – 15м³.

В деревне Хаустово расположено одно ВЗУ. В настоящее время ВЗУ не эксплуатируется. В состав ВЗУ входят:

- артезианская скважина №409 (инв. №16193);
- стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16200). Объем накопительного бака – 15м³.

В деревне Иглово расположено одно ВЗУ. В настоящее время ВЗУ не эксплуатируется. В состав ВЗУ входят:

- артезианская скважина №б/н (инв. №16199). Общая глубина скважины составляет 116 метров от поверхности земли;
- стальная водонапорная башня Рожновского ВБР-15 (инв. №16182). Объем накопительного бака – 15м³.

Источниками централизованного водоснабжения в эксплуатационной зоне водоснабжения ООО «Лесные Поляны» являются две артезианские скважины рабочая - №1 (№602/ГВК 46219330) и резервная - №2 (№149/ГВК 46219331), расположенные на территории ВЗУ в коттеджном поселке «Звенигород Family Парк» вблизи деревни Иваньево. Также в состав ВЗУ входят: подземный железобетонный резервуар чистой воды емкостью 170м³. Расположенная выше уровня земли часть резервуара обвалована грунтом и насосная станция II подъема.

На территории сельского поселения Ершовское на ВЗУ расположены сооружения для очистки и подготовки воды: в селе Ершово (эксплуатирует РЭП «Ершово»), селе Каринское и селе Саввинская Слобода (эксплуатирует РЭП «Каринское»). В ведении организаций, занятых в сфере водоснабжения поселений, входящих в состав сельского поселения Ершовское находятся водопроводы различных диаметров и выполненные из различных материалов.

На территории сельского поселения Ершовское зарегистрированы следующие лицензии, выданные Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м³/сут:

Таблица 10.1.2

Номер лицензии		Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Количество скважин
МСК	04710 ВЭ	15.07.2013	01.08.2023	Вблизи д. Анашкино	ООО "Березка"	3
МСК	03453 ВЭ	07.11.2011	01.12.2026	Вблизи с. Андреевское	СНТ "Андреевское"	1
МСК	03967 ВЭ	16.07.2012	01.07.2032	Вблизи д. Андрианково	СНТ "Затишье"	1
МСК	05662 ВЭ	20.11.2014	01.12.2019	В д. Андрианково	СНТ "АНДРИАНКОВО-1»	1

МСК	04621	ВП	11.06.2013	01.06.2018	Вблизи д. Дьяконово	ДНП "4 Сезона 1"	1
МСК	04622	ВП	11.06.2013	01.06.2018	Вблизи д. Дьяконово	ДНП "4 Сезона 1"	1
МСК	01565	ВЭ	03.09.2007	01.01.2037	Вблизи д. Иваньево	ООО "Лесные Поляны"	2
МСК	01519	ВЭ	29.06.2007	01.08.2026	Вблизи с. Каринское	СНТ "Земледелец"	1
МСК	02189	ВЭ	10.03.2009	01.03.2021	В с. Каринское	ФГУП Реабилитационный и учебный Центр Фонда социального страхования Российской Федерации	2
МСК	04887	ВП	07.10.2013	01.11.2018	Вблизи д. Красные Востокы	ДНП "Лесная поляна"	1
МСК	09931	ВЭ	12.01.2004	01.09.2023	Вблизи д. Ларюшино	ЦБ Банк России	2
МСК	01942	ВЭ	26.06.2008	01.07.2023	Вблизи д. Ларюшино	СНТ "Ларюшино"	1
МСК	03310	ВЭ	01.08.2011	01.09.2026	Вблизи д. Ларюшино	СНТ "Ларюшино-2"	1
МСК	09697	ВЭ	24.07.2003	01.07.2018	д. Липки	ООО "РАО Энсерго-АПИ"	1
МСК	01661	ВЭ	09.11.2007	01.12.2018	Вблизи д. Липки	НП "Липки"	1
МСК	02865	ВЭ	19.11.2010	01.01.2031	Вблизи д. Липки	ОАО "Трансинжстрой"	2
МСК	05344	ВП	28.04.2014	01.05.2019	Вблизи д. Липки	ООО "ОРИЕНТ"	1
МСК	02713	ВЭ	30.06.2010	01.07.2030	Вблизи д. Новоалександровка	СНТ "Сосенка"	1
МСК	05579	ВЭ	13.10.2014	01.10.2019	Вблизи д. Новоалександровка	СНТ "Сосновка"	1
МСК	05883	ВЭ	16.04.2015	01.05.2025	Вблизи с. Саввинская Слобода	СНТ "БЫЛИНА"	1
МСК	05928	ВЭ	27.04.2015	31.12.2021	Вблизи д. Скоково	ЧУОиДО "ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ПОДМОСКОВНЫЙ"	2
МСК	02582	ВЭ	19.02.2010	01.03.2025	Вблизи д. Супонево	"Петрол Комплекс Эквипмент Кампани"	1
МСК	01232	вэ	14.12.2006	01.11.2020	В н.п. Андреевское, Каринское, Иглово, Локотня, Михайловское. Хаустово, Улитино, Устье	ЗАО "Совхоз Москворецкий"	10

МСК	02919	вэ	15.12.2010	01.01.2021	Вблизи д. Улитино	ДПК "Михайловское"	2
МСК	02297	вэ	29.05.2009	01.05.2024	В д. Ягунино	СНТ "Лесной поселок"	1

Общая протяженность водопроводной сети в с.п. Ершовское составляет около 15 км:

- в селе Ершово – 2,543 км,
- в поселке Дома отдыха «Ершово» - 5,041 км,
- в селе Каринское – 2,5 км,
- в селе Саввинская Слобода – 3,46 км,
- в селе Андреевское – 1,05 км,
- деревне Улитино – 0,36 км.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 10.1.3.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 5436 м³.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 7073 м³;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 7662 м³.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 270 м³.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,4 раза по отношению к существующему положению.

На территории сельского поселения Ершовское сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и строительстве новых и т.п.

Система водоснабжения в сельском поселении Ершовское имеет недостатки в обеспечении подачи питьевой воды, а именно:

- Согласно схеме водоснабжения сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением №206 от 24.11.2015г., на момент подготовки генерального плана водопроводные сети имеют довольно высокий процент износа, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д.;

- Более того, длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования;

Согласно схеме водоснабжения сельского поселения Ершовское, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

1. В селе Ершово для улучшения качества воды подаваемой потребителям предлагается осуществить реконструкцию существующей станции обезжелезивания (типовой проект №901-3-32) производительностью до 3200м³/сутки, эксплуатируемой РЭП «Ершово». Предлагаемый срок реализации – 2016г. Предлагаемая эксплуатирующая организация - РЭП «Ершово».

2. В селе Ершово для возможности подключения намечаемой к строительству средней школы улучшенной планировки на 500 мест с бассейном на 450м³ на территории занимаемой муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Ершовская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Василия Фабричного предлагается осуществить реконструкцию (перекладку) участков водопроводных сетей с целью повышения их пропускной способности. Предлагаемый срок реализации – 2018г. Предлагаемая эксплуатирующая организация - РЭП «Ершово».

3. В селе Андреевское для улучшения качества воды подаваемой потребителям предлагается осуществить строительство (монтаж) двух установок обезжелезивания воды с ультрафиолетовыми обеззараживателями для многоквартирных домов №2 и №5, производительностью до 2м³/ч каждая. Предлагаемый срок реализации – 2018г. Предлагаемая эксплуатирующая организация - РЭП «Каринское».

Также следует предусмотреть следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы на насосной станции второго подъема);

- получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборов в зонах нового капитального строительства. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь территории каждого водозабора принимается не менее 0,5 га;

- построить в населенных пунктах поселения водозаборы для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления;

- на новых водозаборах при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть станции водоподготовки;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории сельского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- модернизировать оборудование существующих артезианских скважин сельского поселения Ершовское;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией.

- актуализировать схему водоснабжения сельского поселения Ершовское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Предлагаемые мероприятия

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей сельского поселения Ершовское, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировку питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 14 водозаборных узлов;
- организация строительства 2 водозаборных узлов:

- 1 водозаборного узла в Синьково для обеспечения централизованным водоснабжением территории существующей и проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами, а также объектов общественного назначения;

- 1 водозаборного узла в Сурмино для обеспечения централизованным водоснабжением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами, а также проектируемых объектов общественного назначения;

- организация реконструкции 11 км водопроводных сетей;
- организация строительства 45 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 14 водозаборных узлов;
- организация строительства 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 11 км водопроводных сетей;
- организация строительства 31 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Водопотребление и водоотведение по с.п. Ершовское

Таблица 10.1.3

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>с.п. с.п. Ершовское</i>						
Население	9,637	2216,51	14,75	3392,27	16,302	3749,46
Объекты обслуживания		221,65		339,23		374,95
Неучтенные расходы		243,82		373,15		412,44
Итого по жилой застройке:		2681,98		4104,65		4536,85
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	6,81	170,25	7,21	180,25	9,51	237,75
Неучтенные расходы		17,03		18,03		23,78
Итого по производственной зоне:		187,28		198,28		261,53
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	33,34	2333,8	35,98	2518,6	37,2	2604
Неучтенные расходы		233,38		251,86		260,40
Итого по дачным объединениям:		2567,18		2770,46		2864,40
Всего по сельскому поселению:		5436,44		7073,39		7662,78
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		270		270

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2 Водоотведение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

На территории сельского поселения Ершовское существуют как зоны с централизованным водоотведением, так и зоны, не охваченные централизованным водоотведением потребителей.

К территориям только нецентрализованного водоотведения относятся:

- села Аксиньино, Козино, Локотня;
- деревни Анашкино, Андрианково, Горбуново, Грязь, Дьяконово, Дяденьково, Завязово, Ивановка, Ивано-Константиновское, Иваньево, Ивашково, Иглово, Кезьмино, Красные Восток, Ларюшино, Липки, Новоалександровка, Носоново, Палицы, Покровское, Рыбуш кино, Сватово, Сергиево, Синьково, Скоково, Спасское, Супонево, Сурмино Торхово Устье, Хаустово, Хотяжи;
- поселки Мозжинка, дома отдыха «Кораллово».

К территориям, в которых организовано централизованное и нецентрализованное водоотведение относятся:

- села Андреевское, Ершово, Каринское, Саввинская Слобода;
- деревня Улитино. Объекты системы водоотведения расположенные в административных границах сельского поселения Ершовское, находятся:
 - в федеральной собственности Министерства обороны Российской Федерации;
 - в муниципальной собственности администрации сельского поселения Ершовское;
 - в частной собственности ДО «Ершово», ООО «Лесные Поляны».

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий, промпредприятий, не оборудованных централизованным водоотведением, отводятся в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения, от индивидуальной жилой застройки – в выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Сбор и отведение сточных вод путем эксплуатации сетей и сооружений водоотведения на территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ершовское осуществляют следующие организации:

- РЭП «Ершово»;
- ДО «Ершово»;
- РЭП «Каринское»;
- ОАО «Славянка» (РЭУ №13 - в деревне Фуньково (в/г №32) и РЭУ №15 – в деревне Ягунино (в/г №1));
- ООО «Лесные Поляны».

Краткие характеристики канализационных очистных сооружений представлены в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта, откуда поступают стоки	Наименование очистных сооружений	Требуемая мощность очистных сооружений, м ³ /сутки	Поступление сточных вод от населенного пункта, м ³ /сутки
1	поселок Дома отдыха «Ершово»	КОС Дома отдыха «Ершово»	500	451,1
2	село Каринское	КОС РЭП «Каринское» (Каринское)	450	414,1

3	село Андреевское	КОС «Фаворит БИО-30»	30	17,15
4	деревня Улитино	КОС «БИО-10»	10	8,57
5	в/г №32 деревня Фуньково	КОС ОАО «Славянка» (Фуньково)	200	156
6	в/г №1 Ягунино и село Саввинская Слобода	КОС ОАО «Славянка»	1400	562,221
7	жилые дома у коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» вблизи деревни Иваньево	КОС ООО «Лесные Поляны»	720	194,99

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на территории сельского поселения Ершовское производится в водные объекты через систему сетей водоотведения и очистные сооружения централизованной системы водоотведения. Сброс стоков на территории сельского поселения Ершовское производится с очисткой:

- через КОС биологической очистки производительностью 500м³/сутки обслуживаемый ДО «Ершово» от территории поселка Дома отдыха «Ершово»;
- через КОС биологической очистки производительностью 30 м³/сутки типа «Фаворит БИО-30», обслуживаемый РЭП «Каринское» от территорий села Андреевское;
- через КОС биологической очистки производительностью 1400 м³/сутки обслуживаемый ОАО «Славянка», осуществляющий прием и очистку сточных вод, поступающих из в/г №1 Ягунино и села Саввинская Слобода;
- через КОС биологической очистки производительностью 720 м³/сутки (30 м³/ч), обслуживаемый ООО «Лесные Поляны» на территории коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» вблизи деревни Иваньево.

В селе Каринское сброс стоков производится через поля фильтрации, обслуживаемые РЭП «Каринское».

В эксплуатационной зоне водоотведения РЭП «Ершово» в селе Ершово централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты. Фекальные стоки по трубопроводам, обслуживаемым РЭП «Ершово» попадают через приемный резервуар с территории села Ершово на КНС. От КНС стоки по двум напорным коллекторам диаметром 220мм (до территории бывших полей фильтрации) и 400мм, перекачиваются на КОС ООО «Звенигородский городской водоканал».

В эксплуатационной зоне водоотведения ДО «Ершово» в поселке Дома отдыха «Ершово» централизованной системой водоотведения охвачены объекты на территории Дома отдыха «Ершово». Фекальные стоки с объектов расположенным на территории Дома отдыха «Ершово» по трубопроводам, обслуживаемым ДО «Ершово» попадают с двух отдельных зон на две КНС. КНС расположены на территории Дома отдыха «Ершово». Максимальное фактическое поступление стоков составляет 255м³/сутки, 92,9 тыс.м³/год, 10,6м³/ч. ДО «Ершово» на территории Дома отдыха «Ершово» обслуживает самотечные сети водоотведения и напорные коллектора общей протяженностью 3,43 километра.

КОС ДО «Ершово» проектной мощностью 500м³/сутки расположены на территории Дома отдыха «Ершово». КОС осуществляют биологическую очистку сточных вод поступающих с территории Дома отдыха «Ершово».

В селе Каринское централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и общественные объекты. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным коллекторам, проложенным по территории села Каринское на поля фильтрации, расположенные на окраине села.

Поля фильтрации в селе Каринское построены в 1966г. Сброс стоков с полей фильтрации осуществляется на рельеф местности, водосборную площадь реки Москва.

На момент проведения технического обследования поля фильтрации находилось в не удовлетворительном состоянии, не пригодном для нормальной эксплуатации.

В селе Андреевское централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, общественные и коммунально-бытовые объекты. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным коллекторам, проложенным по территории села Андреевское на КОС.

В деревне Улитино централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, общественные объекты и коммунально-бытовые объекты. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным коллекторам, проложенным по территории деревни Улитино с последнего смотрового колодца переливом на рельеф местности, водосборную площадь реки Жуковка.

В селе Саввинская Слобода (выпуск №4) централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома, общественные и коммунально-бытовые объекты. Также через систему водоотведения в селе Саввинская Слобода транзитом проходят стоки из в/г №1 Ягунино. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным коллекторам, проложенным по территории села Саввинская Слобода, на КОС, эксплуатируемый ОАО «Славянка».

Эксплуатационная зона водоотведения ОАО «Славянка» включает в себя системы централизованного водоотведения в в/г №32 Фуньково и в/г №1 Ягунино.

В в/г №32 Фуньково централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и объекты Министерства обороны Российской Федерации. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным коллекторам, проложенным по территории в/г №32 Фуньково на рельеф местности в болото.

В в/г №1 Ягунино централизованной системой водоотведения охвачены многоквартирные дома и объекты Министерства обороны Российской Федерации. Транспортировка стоков осуществляется по самотечным и напорным коллекторам через две КНС, расположенные на территории в/г №1, далее через сети водоотведения РЭП «Каринское» в селе Саввинская Слобода на КОС ОАО «Славянка». Фекальные стоки по трубопроводам водоотведения обслуживаемым ОАО «Славянка» попадают на КНС. ОАО «Славянка» на территории в/г №1 Ягунино эксплуатирует две КНС - №1 и №2.

В эксплуатационной зоне водоотведения ООО «Лесные Поляны» вблизи деревни Иваньево от жилых домов и коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» централизованной системой водоотведения охвачены три многоквартирных дома и объекты коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» (собственные здания ООО «Лесные Поляны»). Транспортировка стоков осуществляется по самотечным сетям водоотведения на КОС. КОС ООО «Лесные Поляны» производительностью 720 м³/сутки (30 м³/ч) расположены на территории коттеджного поселка «Звенигород Family Парк» на отдельно закрытой огороженной забором территорией.

Сети водоотведения (напорно-самотечные) сельского поселения Ершовское имеют протяженность около 15 км. Состояние существующих сетей водоотведения удовлетворительное.

Систему централизованного водоотведения на территории сельского поселения Ершовское образуют технологически связанные элементы основными из которых являются:

1. В селе Ершово систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от выпусков из зданий до КНС и далее по напорному коллектору до КОС ООО «Звенигородский городской водоканал».

2. В поселке Дома отдыха «Ершово» систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до двух КНС и далее по напорному коллектору на КОС биологической очистки. От КОС стоки транспортируются по напорно-самотечному коллектору выпуска №1 - на сброс.

3. В селе Каринское систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до полей фильтрации.

4. В селе Саввинская Слобода систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от выпусков из зданий до КОС ОАО «Славянка».

5. В селе Андреевское систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от выпусков из зданий до КОС «Фаворит БИО-30».

6. В деревне Улитино систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до последнего смотрового колодца переливом на рельеф местности.

7. В в/г №32 Фуньково систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до последнего смотрового колодца переливом на рельеф местности.

8. В в/г №1 Ягунино систему водоотведения образуют самотечно-напорные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до двух КНС и далее по напорному коллектору в систему водоотведения села Саввинская Слобода и далее на КОС ОАО «Славянка».

9. От жилых домов и в коттеджном поселке «Звенигород Family Парк» вблизи деревни Иваньево систему водоотведения образуют самотечные сети водоотведения с расположенными на них колодцами, транспортирующие стоки от зданий до КОС ООО «Лесные Поляны». Краткие характеристики канализационных насосных станций представлены в таблице 10.2.2

Таблица 10.2.2.

Наименование зоны обслуживания КНС	Год постройки КНС	Марка насоса	Количество, шт.	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
село Ершово	н/д	SMP 750/2/80АОНТ	2	0-136,8	39,3-8,4	7,2
поселок Дома отдыха «Ершово» (КНС 2 шт.)		СМ125-80-315	2			
		СМ125-80-315	2			
в/г №1 Ягунино (КНС 2 шт.)	КНС№1-1980г КНС№2-1978г	СД100/40	3	100	40	18
		СД60/18	3	60	18	7,5

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 10.1.3.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 5436 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 7073 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 7662 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,4 раза по отношению к существующему положению.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы водоотведения, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую сеть водоотведения или для применения в оборотной системе.

В перспективе развития предусматривается централизованное водоотведение всего сельского поселения Ершовское.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономию электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу системы водоотведения, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное водоотведения желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Согласно схеме водоотведения сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года, утверждённой постановлением №206 от 24.11.2015г., в части раздела водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- В селе Ершово в 2018г. осуществить реконструкцию (перекладку) участков канализационных сетей для подключения намечаемой к строительству средней школы улучшенной планировки на 500 мест с бассейном на 450м³;

- В селе Каринское в 2020г. и в д.Улитино в 2016 г. осуществить строительство комплексов очистных сооружений.

Также следует предусмотреть следующие мероприятия:

- замена коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;

- строительство очистных сооружений закрытого типа для обеспечения централизованным водоотведением новых площадок строительства. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитных зон от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к новым очистным сооружениям путем строительства напорно-самотечных сетей.

- актуализировать схему водоотведения сельского поселения Ершовское в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Наряду с этими мероприятиями следует предусмотреть ликвидацию существующих полей фильтрации в селе Каринское.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных сетей водоотведения отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки сельского поселения Ершовское необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 4 КОС;
 - организация строительства 6 канализационных очистных сооружений :
 - 1 сооружение (ориентировочной производительностью 100 м³/сут) - в д.Липки, для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и проектируемых объектов общественного назначения в д.Липки, Синьково, Грязь;
 - 1 сооружение (производительностью около 100 м³/сут) - в д.Сурмино для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и проектируемых объектов общественного назначения;
 - 1 сооружение (ориентировочной производительностью 100 м³/сут) – в д.Иглово, для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и проектируемых объектов общественного назначения в д.Иглово, Завязово, Торхово;
 - 1 сооружение (производительностью около 100 м³/сут) – в д.Локотня, для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и проектируемых объектов общественного назначения;
 - 1 сооружение (производительностью около 100 м³/сут) – в д.Улитино, для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами и проектируемых объектов общественного назначения;
 - 1 сооружение (производительностью около 800 м³/сут) – в с.Каринское, для обеспечения централизованным водоотведением территории существующей застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами и объектов общественного назначения;
 - организация реконструкции 11 км сетей водоотведения;
 - организация строительства 27 км сетей водоотведения.
- В том числе мероприятия на первый этап:
- организация реконструкции 4 КОС;
 - организация строительства 4 канализационных очистных сооружений;
 - организация реконструкции 11 км сетей водоотведения;
 - организация строительства 19 км кан сетей водоотведения.

Дождевая канализация

Существующее положение

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборными бассейнами сельского поселения Ершовское являются: р.Москва, р.Беляна, р.Сторожка, р.Малодельня, р.Рузелька и отдельные водоёмы. В геоморфологическом отношении территория приурочена к области мореннофлювиогляциальной равнины.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории сельского поселения Ершовское.

Территории новой и существующей застройки сельского поселения Ершовское требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку или водоём).

В границах сельского поселения Ершовское предлагается установить 2 очистных сооружения на выпусках из сети дождевой канализации.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистные сооружения №1 предлагается разместить в д.Иглово для сбора поверхностного стока с территории проектируемой застройки объектами общественного назначения в д.Иглово, Горхово, Дяденьково. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 135 га ориентировочно составит ориентировочно 1200 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №1 примерно составит 15,5 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №2 планируется разместить в д.Липки для сбора поверхностного стока с территории проектируемой застройки объектами общественного назначения в д.Липки, Синьково. Объём поверхностного стока с этой территории площадью около 85 га ориентировочно составит ориентировочно 750 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №1 примерно составит 10 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в водоём городского поселения. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 600 мм ориентировочно составит 8 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории сельского поселения Ершовское.

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 8 км сетей дождевой канализации;
- строительство 2-х очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 8 км сетей дождевой канализации;
- строительство 2-х очистных сооружений поверхностных стоков.

10.3 Электроснабжение*

Обеспечение электроэнергией потребителей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области осуществляется от 5-ти питающих центров, расположенных как на территории сельского поселения, так и за его границей: 4-х электроподстанций с высшим напряжением 35 кВ и 110 кВ, подведомственных филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Западные электрические сети, и одной тяговой электроподстанции с высшим напряжением 110 кВ, подведомственной ОАО «РЖД».

Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении сельского поселения Ершовское

Наименование и номер питающего центра	Напряжение, кВ	Установленная мощность, МВА (МВт)	Год ввода в эксплуатацию	Максимальная степень загрузки одного из трансформаторов в послеаварийном режиме*, %	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
1. ПС № 584 «Звенигород» (г.о. Звенигород)	110/35/6	40	2009	85,7	0,0
	110/35/6	40	2005	105,3	
	110/35/6	20	1952	52,3	

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

2. ПС № 550 «Каринская»	110/10/6	25	1983	42,39	12,23
	110/10/6	25	1996	42,39	
3. ПС № 544 «Дюдьково» (ОАО «РЖД») (г.о. Звенигород)	110/10	10	1967	н/д	н/д
	110/10	10	1967	н/д	
Итого по сетям 110 кВ		170	-	-	12,23
4. ПС № 482 «Дачная» с.п. Успенское	35/6	6,3	1996	151,84	0,0
	35/6	6,3	1996	151,84	
5. ПС № 292 «Крылово»	35/6	3,2	1982	88,31	0,08
	35/6	3,2	1982	88,31	
Итого по сетям 35 кВ		19,0	-	-	0,08
Итого с.п. Ершовское		189,0	-	-	12,31

* Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утверждённым Постановлением Губернатора Московской области от 7 ноября 2016 г. N 468-ПГ.

Из представленных в таблице 10.3.1. данных видно, что на момент подготовки генерального плана практически все электроподстанции напряжением 35 кВ и 110 кВ, участвующие в электроснабжении сельского поселения Ершовское, не располагают свободным резервом мощности.

По замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года загрузка трансформаторов в аварийном режиме превышает 105% на следующих питающих центрах: ПС № 584 «Звенигород» (загрузка Т-2 – 105,3%), ПС № 482 «Дачная» (загрузка Т-1 (Т-2) – 151,84%).

Профицит мощности с учетом заключенных договоров имеется только на 2-х электроподстанциях: ПС № 550 «Каринская» и ПС № 292 «Крылово», и составляет 12,31МВА.

Общая установленная мощность питающих центров, участвующих в электроснабжении с.п. Ершовское, составляет 189 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

- 110 кВ – 7 шт. суммарной мощностью 170 МВА;
- 35 кВ – 4 шт. суммарной мощностью 19 МВА.

Все питающие центры, обслуживающие с.п. Ершовское, имеют в своем составе трансформаторы со сроком службы более 25 лет.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» в отношении питающих центров, участвующих в электроснабжении с.п. Ершовское, предусмотрена реконструкция ПС № 584 «Звенигород» .

Основным питающим центром с.п. Ершовская является ПС № 550 «Каринская». На указанной электроподстанции сосредоточено до 43% потребителей с.п. Ершовское.

Вторым по значимости питающим центром является ПС № 584 «Звенигород». К этой электроподстанции присоединено около 34% потребителей с.п. Ершовское.

На остальные питающие центры приходится не более 23% электрической нагрузки с.п. Ершовское, из них на ПС № 292 «Крылово» приходится 18%.

Протяженность трасс линий электропередачи напряжением 35-110 кВ (ВЛ, КВЛ) в границах с.п. Ершовское составляет 84,2 км, в том числе ВЛ 35 кВ – 28 км, ВЛ 110 кВ - 56,2 км.

Краткая характеристика Воздушных линий электропередачи, проходящих по территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области представлена в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2. Характеристика линий электропередачи напряжением 35-220 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории с.п. Ершовское

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
ВЛ 110 кВ				
ВЛ 110 кВ «Голицыно-Звенигород –I, - II»	АС-150	24,7	1967/2010	Одинцовский м.р г.о. Звенигород
ВЛ 110 кВ «Кубинка-Ивановская –I, - II» с отпайками на ПС № 550 «Каринская», №544 «Дюдьково»	АС-120	43,2	1967/2010	Одинцовский м.р.; Истринский м.р.
ВЛ 35 кВ				
ВЛ 35 кВ «Успенская-Дачная»	АС-150/24	9,06	1948/1982	Одинцовский м.р
ВЛ 35 кВ «Звенигород – Дачная»	АС-70	10,83	1962	Одинцовский м.р.; г.о. Звенигород
ВЛ 35 кВ «Каменская-Звенигород»	АС-50 АС-95	13,8	1952	Одинцовский м.р.; г.о. Звенигород
ВЛ 35 кВ «Выползово-Крылово»	АС-95	14,9	1957	Истринский м.р.; Одинцовский м.р.
КВЛ-35 кВ «Крылово-Звенигород»	АС-50 АОСБУ-35; 2x120	8,5	1952/1967/2000	Одинцовский м.р.; г.о. Звенигород
КВЛ 220 кВ (МЭС Центра)				
КВЛ 220 кВ Дорохово – Слобода I цепь	АС-400/64 N2XS(FL) 1*2000	73,0 7,2	2012	Рузский м.р., Одинцовский м.р., Истринский м.р.
КВЛ 220 кВ Дорохово – Слобода II цепь	АС-400/64 N2XS(FL) 1*2000	73,0 7,2	2012	Рузский м.р., Одинцовский м.р., Истринский м.р.

Анализируя данные таблицы 10.3.2. можно заметить, что большая часть линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения Ершовское, введены в эксплуатацию более 50 лет назад, но в период 2000-2010 годов были реконструированы.

Кроме того, по всей территории сельского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации линий электропередачи (ЛЭП), а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

1. Для воздушных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- ВЛ 110 кВ - 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 35 кВ - 15 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 6 кВ - 10 м от проекций крайних проводов на землю.

2. Для кабельных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

По данным ПАО «МОЭСК» по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2015 года ЛЭП с перегрузкой на территории с.п. Ершовское не выявлены.

По экспертным оценкам максимум электрической нагрузки с.п. Ершовское на момент подготовки Генерального плана составляет около 23,85 МВА.

Годовое электропотребление сельского поселения Ершовское оценивается на уровне 144,8 млн.кВтч.

Более 75% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, включая садоводческие объединения (СНТ), около 10% – на объекты обслуживания, 15% – на производственный сектор.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ преимущественно через распределительные сети 6/0,4 кВ электросетевого предприятия Одинцовский район электрических сетей (РЭС) - подразделение ЗЭС ПАО «МОЭСК».

Электроснабжение железнодорожного транспорта на участке Смоленского направления МЖД (ОАО «Московская железная дорога» – филиал ОАО «Российские железные дороги») осуществляется подразделениями компании.

Наиболее крупные объекты хозяйственной деятельности обеспечиваются электроэнергией, как правило, напрямую от питающих центров по собственным (ведомственным) фидерам 6 кВ.

Существующая на 01.01.2014 г. схема распределительных сетей напряжением 6 кВ Одинцовского РЭС на территории с.п. Ершовское в составе 6-ти распределительных подстанций (РП, РТП) и 298 трансформаторных подстанций (КТП, МТП, ТП) напряжением 6/0,4 кВ отвечает основным признакам магистрального принципа построения.

Большинство трансформаторных подстанций с.п. Ершовское – однитрансформаторные. Из 304 ТП, РТП двумя трансформаторами оборудованы не более 40 подстанций, что составляет 13 % от общего количества.

Суммарная установленная мощность трансформаторных подстанций составляет около 77,9 МВт, степень загрузки трансформаторов в целом по поселению не превышает 40 %.

Радиальные линии с магистралями выполнены преимущественно проводами одного сечения по всей длине, что обеспечивает возможность их взаимного резервирования, совершенствования в части реконструкции и технического перевооружения, установки современного линейного оборудования и средств автоматизации. Сети с кабельными линиями напряжением 6 кВ выполнены по 2-лучевой или петлевой схемам. Питание распределительных подстанций осуществляется, как правило, от двух независимых питающих центров или от 2-х разных секций одной электроподстанции.

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Питающие линии напряжением 6 кВ выполнены в воздушном исполнении и в кабельном исполнении. Суммарная протяженность воздушных участков питающих линий напряжением 6 кВ в целом по с.п. Ершовское составляет около 151,8 км.

Краткая характеристика распределительных сетей 6 кВ на территории с.п. Ершовское представлена в таблице 10.3.3.

Для разработки проектных предложений генерального плана сельского поселения Ершовское в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.3.4.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для приготовления пищи.

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП	Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
		мощность, кВт	количество, шт.		
	ПС № 550	33463	180		43%

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
	"Каринская"					
1	фидер 1А	ТП-5501	2000	2		
2		КТП-6344	63	1	СНТ "Конструктор"	
3		КТП-6352	100	1	д. Анашкино, ГИЗ	
4		КТП-6362	160	1	д. Анашкино	
5		КТП-6340	40	1	д. Анашкино, ГИЗ	
6		КТП-6322	160	1	СНТ "Разгядки"	
7		КТП-6315	630	1	СНТ "Сплав"	
8		КТП-6338	160	1	СНТ "Лесная сказка"	
9		КТП-6353	160	1	д. Дяденьково, ГИЗ	
10		КТП-6357	400	1	д. Дяденьково, ИЗ Григоришин К.И.	
11		КТП-6313	160	1	д. Дяденьково	
12		КТП-6364	25	1	д. Торхово	
13		КТП-6330	160	1	д. Завязово	
14		КТП-6336	160	1	д. Торхово	
15		КТП-6327	160	1	СНТ "Фея"	
16		КТП-6354	160	1	НП "Иглово"	
17		КТП-6312	160	1	д. Иглово	
18		КТП-6348	25	1	Билайн ОАО "КБ-Импульс"	
19		КТП-6341	100	1	СНТ "Иглово"	
20		КТП-6358	160	1	СНТ "Иглово-1"	
21		КТП-6331	100	1	СНТ "Иглово"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
22		КТП-6326	63	1	СНТ "Дружба"	
23		КТП-6316	400	1	с. Андреевское	
24	фидер 4	КТП-5412	40	1	с. Каринское, ГИЗ	
25		КТП-5411	40	1	с. Каринское, ГИЗ	
26		КТП-5413	40	1	с. Каринское, ГИЗ	
27		КТП-6302	160	1	д. Сергиево	
28		КТП-547	63	1	д. Спасское, ИЧЗ Поляково	
29		КТП-542	250	1	д. Спасское	
30		ТП-6311	1260	2	д. Хаустово, МТФ	
31		КТП-5414	250	1	д. Хаустово	
32		МТП-5410	16	1	д. Хаустово, ИЗ Зубов	
33		МТП-549	40	1	д. Хаустово, ГИЗ	
34		МТП-541	100	1	СНТ Хаустово	
35		МТП-548	160	1	СНТ "Золотые звезды"	
36		МТП-546	160	1	ДНТ "Молодельня"	
37		МТП-545	160	1	СНТ "Форум"	
38		МТП-544	63	1	СНТ "Коралл"	
39		ТП-6310	410	2	с. Андреевское, МТФ	
40		КТП-6349	100	1	СНТ "Промстрой"	
41		КТП-6332	100	1	СНТ "Андреевское"	
42		КТП-6334	100	1	СНТ "Андреевское"	
43		КТП-6333	160	1	СНТ "Андреевское"	
44	фидер 12, 21	РТП-17	2000	2	б/о "Голубая речка"	
45		ТП-6102	800	2	б/о "Голубая речка"	
46		ТП-6101	320	1	б/о "Голубая речка", котельная	
47	фидер 3	РП-6, с. 1			с. Каринское	фидер 12, 21 ПС № 550
48		МТП-	16	1	ИЧЗ Арахимия	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		6134				
49		КТП-6108	16	1	д. Дьяконово, ГИЗ (ГП-1)	
50		КТП-6126	25	1	ИЧЗ Макарова	
51		КТП-6107	100	1	д. Дьяконово, ГИЗ	
52		КТП-6124	100	1	СНТ "Улитино"	
53		КТП-6105	400	1	д. Улитино, МТФ	
54		КТП-6106	250	1	д. Улитино, МТФ	
55		КТП-6128	25	1	д. Улитино, ГИЗ	
56		КТП-6110	160	1	ДПК "Михайловское"	
57		КТП-6136	160	1	ДП "Витро Кантри"	
58		КТП-6127	40	1	ИЧЗ Куликов	
59		МТП-6113	40	1	с. Михаайловское, ИЗ Баранов В.И.	
60		КТП-6130	50	1	ИЧЗ Качлавов	
61		КТП-6109	160	1	с. Михайловское	
62		КТП-6103	25	1	с. Михайловское, ИЧЗ Гончаренко	
63		КТП-6123	160	1	ЦМС ВМО	
64		КТП-6118	100	1	СНТ "Ника"	
65		КТП-6119	63	1	с. Михайловское	
66		КТП-6115	250	1	с. Михайловское, МТФ	
67		МТП-6112	16	1	с. Михаайловское, ИЗ Донцова Т.С.	
68		КТП-6116	160	1	с. Михайловское	
69		ТП-6114	800	2	с. Михайловское Сажин	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП	Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
		мощность, кВт	количество, шт.		
				Д.В.	
70	КТП-6125	100	1	СНТ "Поляна"	
71	КТП-6137	63	1	СНТ "Поляна", уч. 9	
72	КТП-6121	160	1	д. Хотяжи, ГИЗ	
73	КТП-6111	160	1	д. Хотяжи	
74	КТП-6135	63	1	СНТ "Алтыново", ГИЗ	
75	КТП-6111А	160	1	д. Хотяжи	
76	КТП-6610	63	1	АЗС "Нафта"	
77	КТП-6611	63	1	СНТ "Гея"	
78	КТП-6612	63	1	СНТ "Веста"	
79	КТП-6609	160	1	СНТ "Земледелец"	
80	КТП-6601	160	1	СНТ "Электроцит"	
81	МТП-6618	16	1	д. Дьяконово, ИЗ Коновалов	
82	КТП-6619	25	1	д. Дьяконово	
83	КТП-6614	25	1	НП "Дьяконово-4"	
84	КТП-6606	100	1	СНТ "Клен"	
85	КТП-6613	63	1	д. Дьяконово, ГИЗ	
86	КТП-6602	250	1	д. Дьяконово	
87	КТП-6605	50	1	СНТ "Чайка"	
88	КТП-6616	250	1	СНТ "Поляна"	
89	КТП-6607А	250	1	СНТ "Поляна"	
90	КТП-	100	1	СНТ "Поляна"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		6607А				
91		КТП-6617	100	1	НПИЗ "Локотня"	
92		КТП-6615	25	1	МТС	
93		КТП-6603	100	1	с. Локотня, Храм	
94		КТП-6608	63	1	СНТ "Коммунальщик"	
95		ТП-6604	500	2	с. Локотня, МТФ	фидер 6 ПС № 550
96		ТП-6201	410	2	с. Каринское	
	фидер 16	РП-6, с. 2				
97		ТП-5801				
	фидер 6	РП-6, с. 3				
98		КТП-6363	250	1	ООО "Антария" д.Горбуново, ГИЗ	
99		КТП-6355	25	1	д. Сергиево, ГИЗ	
100		КТП-6305	25	1	д. Спасское, ГИЗ	
101		КТП-6345	63	1	д. Сергиево, ГИЗ	
102		КТП-6314	63	1	Фермерское х-во "Тровик"	
103		МТП-6329	16	1	д. Сергиево, ИЗ Лайзерсон	
104		КТП-6356	25	1	д. Сергиево, НПИЗ "Дом"	
105		КТП-6303	100	1	Таракановское лес-во	
106		КТП-6360	100	1	д. Андрианково, ДНТ "Ликвидатор"	
107		КТП-6318	400	1	СНТ "Андрианково-1"	
108		КТП-6323	100	1	СНТ "Затишье"	
109		КТП-6301	63	1	д. Андрианково, ГИЗ	
110		КТП-6304	160	1	д. Андрианково	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
111		КТП-6321	63	1	СНТ "Парус"	
112		КТП-6309	100	1	д. Ивано-Константиновское	фидер 4 ПС № 550
113		КТП-6317	100	1	СНТ "Иванова поляна"	
114		КТП-6346	160	1	ПСК "ЭКО-1"	
115		КТП-6347	250	1	ПСК "ЭКО-1"	
116		КТП-6350	63	1	с. Андреевское, ГИЗ	
117		КТП-6306	100	1	д.Горбуново	фидер 6 ПС № 550
118		КТП-6343	160	1	д.Горбуново, ГИЗ	
119		КТП-6351	40	1	д.Горбуново-7, ГИЗ	
120		КТП-6319	100	1	СНТ "Горбуново" ОАО "Ява-табак"	
121		КТП-6328	100	1	СНТ "Горбуново-1"	
122		КТП-6320	16	1	д. Горбуново, ИЗ Касьянова	
123		КТП-6307	400	1	п/л "Салют"	
124		КТП-6308	60	1	д. Покровское	
125		КТП-6339	100	1	СНТ "Покровское-2"	
126		МТП-6359	25	1	СНТ "Покровское-2000", уч-к 78	
127		КТП-6324	100	1	СНТ "Урожайное"	
128		КТП-6325	63	1	СНТ "Тюльпан"	
129		КТП-6335	40	1	СНТ "Здоровье"	
130		ТП-6342	100	1	с. Локотня	фидер 6 ПС № 550
	фидер 17	РП-6, с. 4				
131		КТП-	160	1	с. Каринское	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП	Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
		мощность, кВт	количество, шт.		
	6407				
132	КТП-6401	180	1	с. Каринское, хоз. двор	
133	ТП-6203	800	2	д. Устье, МТФ	
134	КТП-6459	40	1	д. Устье, ГИЗ	
135	КТП-6438	25	1	ООО "Сторожовская сторона"	
136	КТП-6403	160	1	д. Устье	
137	КТП-6443	100	1	д. Устье	
138	КТП-6433	160	1	д. Рыбушкино, ГИЗ	
139	КТП-6404	250	1	д. Рыбушкино, МТФ	
140	КТП-6434	100	1	д. Иваньево	
141	КТП-6408	160	1	ДПК "Звенигорье"	
142	ТП-6402	250	1	д. Анашкино, п/л "Юность"	
143	ТП-6405	800	2	д. Анашкино, п/л "Гайдар"	фид.1А ПС № 550
144	ТП-6414	800	2	д. Анашкино, ООО "Вертикаль"	фид.1А ПС № 550
145	ТП-6406	800	2	д. Иваньево, ООО "Лесные поляны"	фид.11 РП-14 ПС № 544
146	КТП-6439	25	1	МТС	
147	КТП-6410	100	1	СНТ "Лесной поселок"	
148	ТП-6411	630	1	д. Ягунино	
149	КТП-6435	25	1	д. Новоалександровка, ГИЗ	
150	КТП-6409	100	1	д. Новоалександровка	
151	КТП-6424	100	1	СНТ "Икар"	
152	КТП-6431	160	1	СНТ "Нива"	
153	КТП-6412	100	1	СНТ "Сосенки"	
154	КТП-	63	1	СНТ "Чайка"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		6419				
155		ТП-6427	50	1	д. Ягунино	
156		МТП-6437	16	1	д. Ягунино, ИЗ Петрушина	
157		ТП-6420	650	2	с. Саввинская Слобода, котельная	фид.11 РП-14 ПС № 544
158		ТП-6413	1260	2	с. Саввинская Слобода	
159		ТП-6429	320	2	с. Саввинская Слобода, ВЗУ	
160		ТП-6701	63	1	с. Каринское	фидер 3 ПС № 550
161		ТП-6204	340	2	с. Каринское, школа	
162		ТП-6202	1260	2	с. Каринское, машдвор	
163		ТП-6205	100	1	с. Каринское, котельная	
164	фидер 14	ТП-1401	630	2	ООО ЖК "Жемчужина	
	ПС № 544 "Дюдьково"		2187	13		3%
165	фидер 11	МТП-6423	16	1	с. Саввинская Слобода, ИЗ Иванова	
166		МТП-6425	16	1	с. Саввинская Слобода, ГИЗ	
167		КТП-6445	100	1	с. Саввинская Слобода	
168		КТП-6428	100	1	с. Саввинская Слобода, ГИЗ	
169		КТП-6441	25	1	МТС	
170		ТП-6422	1030	2	МТФ "Макарова"	
171		ТП-6421	200	2		
172		КТП-6417	250	1	с. Саввинская Слобода	
173		КТП-6426	160	1	с. Саввинская Слобода	
174		КТП-6416	250	1	с. Саввинская Слобода	
175		КТП-6430	40	1	с. Саввинская Слобода, ИЧЗ Шкурин	
	ПС № 292 "Крылово"		1380	4		2 %
176	фидер 4, 8	КТП-2065	250	1	д. Сватово, пилорама	фид. 37А ПС № 584
177		КТП-	1130	3	д. Сватово, о.к. "Искра"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		29281				
	ПС № 584 "Звенигород"		26705	105		34 %
178	фидер 37А	КТП-619	400	1	д. Супонево	
179		КТП-629	25	1	д. Супонево, ГИЗ (ГП-2)	
180		КТП-620	250	1	д. Супонево	
181		КТП-625	25	1	д. Супонево, ГИЗ	
182		КТП-624	250	1	д. Супонево-2	
183		КТП-617	100	1	д. Супонево, ТСЖ "Городок"	
184		КТП-626	400	1	д. Супонево, ЗАО "Нефтегазстрой"	
185		РТП-11	720	2	пос. ДО "Ершово"	фид. 9 ПС № 584
186		КТП-2062	160	1	с. Ершово	
187		КТП-2068	160	1	с. Ершово, ГИЗ	
188		КТП-2061	250	1	с. Ершово	
189		ТП-20610	250	1	с. Ершово, ОСПК "Ершово"	
190		КТП-20611	250	1	с. Ершово, ОСПК "Ершово"	
191		КТП-20612	160	1	с. Ершово, ГИЗ	
192		КТП-20614	25	1	с. Ершово	
193		ТП-2064	320	2	д. Фуньково, МТФ	
194		КТП-2066	160	1	СНТ "Наташино"	
195	фидер 9, 23А	ТП-628	1430	3	д. Супонево, ТСЖ "Городок"	ЦРП-19
196		РТП-20	1260	2	пос. ДО "Ершово"	
197		ТП-2021	720	2	с. Ершово, ДК	
198		ТП-2031	1260	2	с. Ершово, МТФ	
199		КТП-2032	250	1	д. Скоково	
200		КТП-2033	100	1	д. Скоково, ГИЗ	
201		ТП-20172	800	2	пос. ДО "Кораллово"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
202		КТП-201719	160	1	д. Носоново, ГИЗ	
203		КТП-20171	100	1	СНТ "Рассвет"	
204		КТП-201713	160	1	д. Носоново, ГИЗ	
205		КТП-20173	400	1	д. Носоново, ГИЗ	
206		ТП-20175	800	2	д. Ивашково, МТФ	РП-6
207		КТП-20176	250	1	д. Ивашково	
208		КТП-20177	250	1	д. Красные Востокы	
209		КТП-201718	160	1	д. Красные Востокы, ГИЗ	
210		КТП-201714	250	1	д. Сурмино-2	
211		КТП-201715	100	1	д. Сурмино, ИЧЗ Савицкая	
212		КТП-201717	160	1	д. Сурмино, ГИЗ "Прометей"	
213		ТП-20178	340	2	д. Сурмино, МТФ	
214		КТП-2071	63	1	ДПК "Дружба"	
215		КТП-20191	100	1	Электроучасток	
216	фидер 36, 14	ТП-945	1260	2	ДНП "Мозжинка"	фид. 23Б ПС № 584
217		ТП-946	320	2	ДНП "Мозжинка"	
218		КТП-947	63	1	пос. Мозжинка, ИЗ Поляков Ю.А.	
219		ТП-902	500	2	пос. Мозжинка, котельная	
220		ТП-915			пос. Мозжинка, дачи	фид. 16 ПС № 584
221	фидер 31	РТП-13	1260	2	д. Липки, б/о "Ангелика Липки"	
222		ТП-122	1600	4	д. Липки	
223	фидер 39	РП-23 с.1				
224		КТП-931	160	1	д. Грязь	ф. 11А, 11Б ПС № 482
225		КТП-921	100	1	ЗАО "Энергоблок"	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
226		КТП-116	400	1	СНТ "Лесное"	
227		КТП-135	25	1	д. Липки, МТС	
228		КТП-124	250	1	д. Синьково, ГИЗ	
229		КТП-114	400	1	д. Синьково, СНТ "Импульс"	фид. 31 ПС № 584
230		КТП-139	100	1	д. Синьково-3, ГИЗ	
231		КТП-154	250	1	д. Синьково	
232		КТП-132	250	1	д. Синьково, ГИЗ	
233		КТП-123	160	1	СНТ "Прометей-2"	
234		КТП-137	400	1	д. Синьково-5, ГИЗ	
235		КТП-152	63	1	д. Синьково	
236		КТП-133	100	1	д. Синьково, ГИЗ	
237		КТП-126	100	1	д. Синьково, ГИЗ	
238		КТП-118А	160	1	СНТ "Липки"	фид. 31 ПС № 584
239		КТП-118	160	1	СНТ "Липки"	
240		КТП-143	250	1	ДНТ "Липовая аллея"	
241		КТП-151	40	1	д. Липки, ИЗ Микулин	
242		КТП-113	250	1	д. Липки	
243		КТП-130	63	1	д. Липки, ГИЗ	
244		КТП-129	400	1	ООО "РАО Энерго-АПИ"	
245		КТП-148	25	1	д. Ивановка, ГИЗ	
246		КТП-128	100	1	д. Ивановка, СНТ "Триоль"	
247		КТП-136	40	1	д. Ивановка, Администрация	
248		КТП-904	630	1	д. Ивановка	
249		КТП-149	40	1	д. Ивановка, ИЗ Клыков В.Н.	
250		КТП-144	25	1	д. Ивановка, ИЗ Сучков С.В.	
251		КТП-131	250	1	д. Ивановка-4, ГИЗ	
252		КТП-121	160	1	д. Ивановка	
253		КТП-127	25	1	д. Ивановка-2	
254		ТП-5973				Успенский уч-к, луч А
255	фидер 16	КТП-925	250	1	СНТ "Супонево-1"	
256		КТП-906	160	1	АЗС "Нафта"	
257		КТП-912	100	1	СНТ "Прометей"	
258		КТП-955	400	1	ИП Белоусов И.В.	
259		КТП-954	630	1		
		РП-23 с.				

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		2				
260		ТП-5980				Успенский уч-к, луч Б
261		ТП-903	430	2	с. Козино	ф. 5 ПС № 293, ф. 11А, 11Б ПС № 482
262		КТП-953	63	1	д. Ивановка	
263		ТП-934	250	1	с. Козино, ГИЗ "Придорожное"	
264		ТП-905	400	1	с. Козино	
265		МТП-930	25	1	с. Козино, ИЧЗ	
266		КТП-942	100	1	с. Козино, ИЗ Ситдилов Р.А.	
267		КТП-919	400	1	с. Козино	
268		КТП-926	100	1	с. Козино	
	ПС № 482 "Дачная"		14167	43		18 %
269	ф. 11А, 11Б	КТПН-142	250	1	д. Грязь	фид. 39 ПС № 584
270		КТП-115	250	1	д. Грязь	
271		КТП-140	100	1	НПИЗ "Ракита"	
272		КТП-111	250	1	Картофелехранилище МТСТАН	
273		ТП-110	400	1	СНТ "Хуторок"	
274		КТП-153	250	1	д. Палицы, ГИЗ МКЗ-1	
275		КТП-150	16	1	д. Палицы, ИЗ Харисова Е.Ф.	
276		МТП-147	16	1	д. Палицы, ИЗ Мухин О.А.	
277		КТП-145	250	1	д. Палицы	
278		КТП-112	160	1	д. Палицы	
279		КТП-146	25	1	д. Палицы	
280		ТП-138	100	1	д. Ларюшино	
281		КТП-191	160	1	"Логоваз"	
282		КТП-134	250	1	ООО "Реконструкция"	
283		КТП-120	250	1	д. Грязь, ГИЗ	
284		КТП-117	160	1	д. Грязь, склады "Мостехнострой"	
285		ТП-141	800	2	ТСЖ "Липки"	фид. 31 ПС № 584
286		КТП-125	250	1	КИЗ "Синьковское"	
287		ТП-6928	800	2	с. Аксиньино	
288		ТП-5895	250	1	с. Аксиньино	
289		ТП-6931	800	2	с. Аксиньино	
290		КТП-	630	1	с. Аксиньино	

Таблица 10.3.3. Характеристика распределительных сетей напряжением 6 кВ на территории с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование ПС, фидера, РП, ТП		Характеристика трансформаторов		Зона обслуживания	Примечание
			мощность, кВт	количество, шт.		
		6997				
291		КТП-6585	400	1	с. Аксиньино	
292		КТП-5598	250	1	с. Аксиньино	
293		КТП-6982	250	1	с. Аксиньино	
294		ТП-6489	1260	2	с. Аксиньино	
295		КТП-6996	250	1	д. Палицы	
296		КТП-6627	400	1	д. Палицы	
297		КТП-6995	400	1	д. Палицы	
298		КТП-6990	630	1	д. Палицы	
299		КТП-6895	400	1	д. Палицы	
300		ТП-6932Б	800	2	д. Ларюшино	
301		ТП-6933Б	800	2	д. Ларюшино	
302		КТП-6588	250	1	д. Ларюшино	
303		ТП-6998	1260	2	д. Ларюшино	
304		ТП-5956	400	1	д. Ларюшино	
	Итого с.п. Ершовское		77902	345		

Таблица 10.3.4. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах сельского поселения Ершовское для планируемого развития территории.

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
с.п. Ершовское										
Жилая застройка ,	тыс.м ²	690,1	1118	1164	930,3	1535	1599	1034,	1718	1790

в т.ч.:			1	7		9	9	6	4	0
многоквартирная застройка	тыс.м ²	122,0 0	2660	2770	206,5 0	4502	4689	244,8 0	5337	5559
индивидуальная застройка	тыс.м ²	568,1 0	8522	8877	723,8 0	1085 7	1130 9	789,8 0	1184 7	1234 1
Объекты общественного назначения			3029	3481		8228	9457		1125 4	1293 6
Объекты хозяйственной деятельности	га	67,5	3354	3946	75,8	5147	6056	97,2	9748	1146 9
Садоводческие объединения	га	893,9	8045	8380	1036, 0	9324	9713	1081, 7	9735	1014 1
Неучтенные расходы (10%)			2561	2745		3806	4122		4792	5245
Итого с.п. Ершовское	тыс.м²	690,1	2817 0	3020 0	930,3	4186 4	4534 7	1034, 6	5271 4	5769 0
С учетом Кн.тах=0,8			2253 6	2416 0		3349 1	3627 7		4217 1	4615 2
Потребность в год Кисп. Мах=6500 часов	кВт.ч/год		146, 5	157, 0		217, 7	235, 8		274, 1	300, 0

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, сельскому поселению Ершовское с учётом существующей застройки потребуется около 46,5 МВА электрической мощности.

На период до 2022 года (1-й этап) потребность в электроэнергетических ресурсах с.п. Ершовское увеличится до 36,2 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения сельского поселения Ершовское, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

1. Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2 категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения сельского поселения Ершовское, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на несколько питающих центров напряжением 35 кВ и 110 кВ, обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

2. Питающие центры, участвующие в электроснабжении сельского поселения Ершовское резервом свободной трансформаторной мощности не располагают. Подключение к питающим центрам объектов нового строительства без ущерба для электроснабжения существующих потребителей возможно только при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы ОАО «МОЭСК», предусматривающей реконструкцию электроподстанций.

3. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей сельского поселения Ершовское оценивается как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

4. Электрохозяйство с.п. Ершовское требует капитального ремонта с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Ниже приводится перечень мероприятий Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утв. распоряжением Губернатора Московской области от 7 ноября 2016 г. N 468-ПГ, в отношении электрических сетей Одинцовского муниципального района напряжением 35 кВ и выше, участвующих в электроснабжении с.п. Ершовское .

1. Реконструкция электроподстанции ПС 110/35/6 кВ №584 «Звенигород».

В настоящее время на ПС №584 «Звенигород» установлены три трансформатора напряжением 110/35/6 кВ мощностью 2x40 МВА (Т-1 и Т-2) и 20 МВА (Т-3), срок службы которых составляет 7, 11 и 64 лет соответственно (2009, 2005 и 1952 год изготовления). К сети 110 кВ подстанция присоединена ВЛ 110 кВ «Голицыно – Звенигород I, II цепь». К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими линиями:

- ВЛ 35 кВ «Звенигород –Дачная»,
- ВЛ 35 кВ «Крылово – Звенигород»,
- ВЛ 35 кВ «Каменская – Звенигород».

Фактическая максимальная нагрузка ПС 110/35/6 кВ Звенигород в режимный день зимнего максимума 16.12.2015 составила 42,12 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 61,3% от номинальной мощности, Т-2 – 33,42%, Т-3 – 52,34%. В послеаварийном режиме (отключение ВЛ 110 кВ Голицыно – Звенигород I цепь или II цепь)

максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования составит: Т-1 – 85,7%; Т-2 – 105,3%; Т-3 – 52,3%.

ПС №584 «Звенигород» является «тупиковой» подстанцией.

На момент подготовки генерального плана объем мощности по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения к ПС 110/35/6 кВ Звенигород, находящимся на исполнении, составляет 32,4 МВА. Для возможности исполнения поданных заявок на ТП на подстанции предполагается замена существующих трансформаторов мощностью 2х40 МВА на трансформаторы мощностью 2х63 МВА напряжением 110/35/6 кВ.

На подстанции производится реконструкция ОРУ 110 кВ по схеме «две рабочие системы шин» с элегазовыми выключателями, рассчитанное на присоединение 4-х линий 110 кВ, 3-х трансформаторов, шиносоединительного выключателя и двух резервных ячеек. В РУ 110 кВ заводятся следующие линии: ВЛ 110 кВ «Звенигород – Голицыно I, II цепь» и новая ВЛ 110 кВ «Звенигород – Саввинская I, II цепь» (ввод объекта планируется в 2021 году).

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК». Окончание реконструкции – 2018 год. Объект входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

2. Строительство электроподстанции напряжением ПС 220/20 кВ «Ершово», которую планируется разместить вблизи пос. Ершово с.п. Ершовское Одинцовского района Московской области.

На ПС 220/20 кВ «Ершово» устанавливаются два трансформатора мощностью 200 МВА каждый напряжением 220/20 кВ, оснащенных устройствами РПН.

К сети 220 кВ ПС 220/20 кВ «Ершово» присоединяется путем сооружения заходов одной цепи КВЛ 220 кВ Дорохово – Слобода (ориентировочная протяженность - 2х7 км).

Ввод объекта планируется в 2017 год.

Организация, ответственная за реализацию проекта – инвестор.

Ввод объекта в соответствии с материалами «Схемы и программы развития ЭЭС России на период 2015-2021 годов» планируется в 2017 году.

3. Реконструкция ПС 35/6 кВ №482 «Дачная»

В настоящее время на подстанции установлены трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА напряжением 35/6 кВ со сроком службы 20 лет (1996 года изготовления).

К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП:

- ВЛ 35 кВ «Успенская – Дачная»,
- ВЛ 35 кВ «Звенигород – Дачная».

Фактическая максимальная нагрузка ПС №482 «Дачная» в режимный день зимнего максимума 16.12.2015 составила 9,57 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 80,91% от номинальной мощности, Т-2 – 70,93%. В послеаварийном режиме (n-1 элемент в работе (аварийное отключение Т-2)) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-1) составит 151,84%.

На сегодняшний день для технологического присоединения к ПС №482 «Дачная» подано заявок общей мощностью 2,82 МВА, из них заключено договоров об осуществлении ТП – 1,50 МВА.

Для возможности исполнения поданных заявок на ТП реконструкция на подстанции проводится в два этапа. На первом этапе предусмотрена замена существующих трансформаторов 2х6,3 МВА на 2х10 МВА напряжением 35/6 кВ, на втором этапе замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА напряжением 35/6 кВ.

Акт Ростехнадзора 55-рп/П-2014: по замерам нагрузок Т-1, Т-2 в аварийном режиме загружены на 143 % (пункт 6б).

При установке трансформаторов мощностью 220 МВА, загрузка Т-1(Т-2) в послеаварийном режиме с учетом заключенных договоров составит 105%.

Окончание реконструкции – 2016 год.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории сельского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.3.5.

Таблица 10.3.5.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
с.п. Ершовское	13,7	15,1	10,9	12,3	24,5	27,5

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 27,5 МВА.

На период до 2022 года (1 этап) прирост потребности в электроэнергетических прогнозируется на уровне 15,1 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей 6-20 кВ в следующем составе: 26 трансформаторных подстанций (ТП), 2-х распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и около 11 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ, а так же расширение 6 распределительных подстанций РП.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

10.4 Газоснабжение*

Сельское поселение Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана в значительной мере газифицировано. Однако из 46 населенных пунктов сельского поселения природный газ отсутствует в 18, что составляет около 39%.

Основным источником газоснабжения является кольцевой газопровод Московской области (КГМО-1,-2) Ру 5,4 МПа, одна из ниток которого $D = 1200$ мм проходит вблизи восточной границы сельского поселения.

На территории с.п. Ершовское расположен магистральный газопровод КРП-14-Серпухов Ду 1200, Ру 5,4 МПа, ГРС отсутствуют.

Суммарная протяженность магистральных газопроводов Ру 5,4 МПа $D \leq 1200$ мм в границах с.п. Ершовское составляет около 6,4 км.

Магистральные газовые сети обслуживает ООО «Газпром трансгаз Москва» Крюковское управления магистральных газопроводов (УМГ). Собственником коммуникаций является ПАО «Газпром».

Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статьями 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных газопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором России 24.04.1992 года, вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м в обе стороны.

Расстояние от магистральных газопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра подводящего трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4* и 5* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Для магистрального газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков составляет 300м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц. Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному решению эксплуатирующей организации.

Газоснабжение потребителей сельского поселения Ершовское осуществляется с выходных сетей 4-х газораспределительных станций, запитанных от КГМО по газопроводам-отводам Ру 5,4 МПа $D \leq 325$ мм, расположенных за границей сельского поселения: ГРС «Павловская Слобода» (Q пр. = 30 тыс. м³/ч), расположенной в Истринском муниципальном

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

районе Московской области, ГРС «Таганьково» ($Q_{пр.} = 200$ тыс. $м^3/ч$), ГРС «Сосны» ($Q_{пр.} = 10$ тыс. $м^3/ч$), ГРС «Кубинка» ($Q_{пр.} = 50$ тыс. $м^3/ч$), расположенных в Одинцовском муниципальном районе Московской области.

На момент подготовки генерального плана ГРС обеспечивают работу всех присоединенных к ним потребителей в номинальном режиме.

С выходных сетей ГРС в газораспределительную сеть с.п. Ершовское природный газ поступает по распределительным газопроводам высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy = 250$ мм) и II категории ($P \leq 0,6$ МПа $Dy = 300$ мм).

На территории сельского поселения система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6-1,2$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ Па) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений.

Газ высокого давления ($P \leq 0,6-1,2$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0,3$ Па) подается к промпредприятиям и отопительным котельным. К потребителям жилищно-коммунального сектора подается газ, преимущественно, низкого давления ($P < 0,005$ МПа).

Распределительные газовые сети подведомственны филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз».

В границе с.п. Ершовское действуют около 72 газорегуляторных пунктов (15 ГРП, 67 ШРП). Протяженность газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 86 км, в том числе газопроводы высокого давления I категории - 23,4 км, газопроводы высокого давления II категории - 61,5 км, газопроводы среднего давления - 1,007 км.

Согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться от зданий и сооружений на расстоянии не менее 10 метров при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа, не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа.

Минимально допустимые расстояния от распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утвержденному постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, в зависимости от категории газопроводов принимаются следующих размеров:

- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy > 300$ мм) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа $Dy \leq 300$ мм) – 10 м;
- от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) – 7 м;
- от газопроводов среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления IV категории $P \leq 0,005$ МПа – 2 м

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 10 м от здания ГРП или от огороженной территории.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

На момент подготовки генерального плана газопроводы и газорегуляторные пункты находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется на нужды пищевого приготовления в малоэтажных жилых домах, в том числе многоквартирных, а также для производства тепловой энергии в индивидуальной жилой застройке, в том числе на участках дачных и садоводческих объединений.

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений, для приготовления пищи и горячей воды используют сжиженный газ (баллонный).

По экспертной оценке потребность в природном газе сельского поселения Ершовское на момент подготовки генерального плана, исходя из 100% газификации, составляет около 28,9 тыс. м³/ч, годовая потребность в природном газе - около 69 млн. м³/год.

Из общей потребности в природном газе на долю различных групп потребителей соответственно приходится: жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт и садоводческие объединения – 90 %; промышленные предприятия – 10 %. В таблице 10.4.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе с.п. Ершовское с выделением различных групп потребителей.

Таблица 10.4.1. Оценка потребности в природном газе сельского поселения Ершовское

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел	расход, м ³ /ч	в.т. ч.на пищ м ³ /ч	насел., чел	расход, м ³ /ч	в.т. ч.на пищ м ³ /ч	насел., чел	расход, м ³ /ч	в.т. ч.на пищ м ³ /ч
с.п. Ершовское									
Жилая застройка , в т.ч.:	9637	11905	482	14749	16077	1043	16302	17854	815
многоквартирная застройка	5978	2178	299	8392	3600	420	8288	4184	414
индивидуальная застройка	3659	9727	183	6357	12478	624	8014	13669	401
Объекты общественного назначения		446			830			1053	
Объекты хозяйственной деятельности		3494			3926			5035	
Садоводческие	33340	10678	1667	35980	12242	612	37200	12764	1860

объединен ия									
Неучтенны е расходы (10%)		2652	215		3308	166		3671	268
Итого с.п. Ершовско е	42977	29175	2364	50729	36383	1821	53502	40376	2943
Годовая потребнос ть в газе		69,66	4,74		86,94	5,59		96,54	5,90

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м³/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м³ принят 100 м³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4.1 видно, что в расчётный период потребность в природном газе с.п. Ершовское за счёт объектов нового строительства увеличится не более чем в 2 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит 40,3 тыс. нм³/ч (96,54 млн. нм³/год).

На период до 2022 года потребность в природном газе за счет объектов нового строительства увеличится до 3,6 тыс. нм³/ч (86,94 млн. нм³/год).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- производительность существующих ГРС, расположенных за границей сельского поселения Ершовское, обеспечивают работу всех газоиспользующих установок сельского поселения в номинальном режиме;
- на территории сельского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений, но в то же время 18 из 46 населенных пунктов сельского поселения на момент подготовки генерального плана не газифицированы;
- газопроводы проложены преимущественно подземно, техническое состояние объектов газораспределительных сетей удовлетворительное;
- существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления;
- новое строительство на территории сельского поселения Ершовское потребует расширения существующих газораспределительных сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения с.п. Ершовское приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от

14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.12.2016 г. № 1021/47.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Одинцовского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Одинцовского района в целом и с.п. Ершовское в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;
2. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГГРП «Сколково», газопроводом высокого давления 1 категории d426 мм в районе н.п. Сколково;
3. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в н.п. Немчиново d57 мм на d108 мм;
4. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;
5. Перекладка газопровода среднего давления в районе дачного хозяйства Жуковка d159 мм на d219 мм;
6. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе ТСЖ Заря-М d108 мм на d160 мм;
7. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;
8. Закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС «Таганьково, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм и d426 мм со строительством ГГРП, понижающего давление до 2 категории;
9. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Дубки d159 мм на d 219 мм;
10. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) до врезки на н.п. Жаворонки d325 мм на d426 мм;
11. Строительство газопровода высокого давления 2 категории диаметра d273 мм от точки врезки на котельную ОАО «Одинцовская теплосеть» до н.п. Игнатьево параллельно существующему газопроводу d377 мм;
12. Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в центральной части г. Звенигород d325 мм на d377 мм;
13. **Перекладка газопровода высокого давления 2 категории в районе н.п. Саввинская Слобода d108 мм и 110 мм на d315 мм;**
14. **Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d219 мм и d273 мм и газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Иглово и д. Торхово со строительством ГГРП;**
15. **Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную с. Каринское d273 мм на d325 мм;**
16. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории в районе н.п. Шарاپово d219 мм на d273 мм;
17. Закольцовка ГРС «Кубинка» и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 1 категории d273 мм в районе н.п. Новошихово;

18. Закольцовка ГРС «Часцы и ГРС «Таганьково» газопроводом высокого давления 2 категории d315 мм в районе д. Богачево – 5,2 км, в том числе:
- газопровод высокого давления 2 категории d315 мм д. Брехово – д. Богачево – 2,5 км;
 - газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Кобяково с.п. Захаровское Одинцовского муниципального района – 2,7 км;
19. Перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;
20. Реконструкция ГРС «Сосны» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 46 тыс. м³/ч;
21. Реконструкция ГРС «Кубинка» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. м³/ч в долгосрочной перспективе;
22. Реконструкция ГРС ПЯ-180 (пгт. Голицыно) или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 115 тыс. м³/ч;
23. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ОПК ЛПХ «Нива» – 0,4 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 93 м³/ч;
24. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм пос. Часцы – СНТ «Сосновская» – 2,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) производительностью 2619 м³/ч;
25. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм д. Богачево – д. Раево – 0,7 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Раево 60 м³/ч
26. Газопровод высокого давления 2 категории d110 мм к ГРПБ д. Богачево – 0,03 км; газорегуляторный пункт (ГРПБ) в д. Богачево 64 м³/ч.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года»

1. Газопровод к с. Андреевское сельского поселения Ершовское - 9,35 км, 2008-2010 г.г.;
2. Газопровод высокого давления в г. Кубинка городского поселения Кубинка - 1,84 км, 2007-2009 г.г.;
3. Газопровод высокого давления от газораспределительной станции "Немчиновка 2" до бывшего головного газорегуляторного пункта "Ромашково" - 3,64 км, 2008-2015 г.г.;
4. Газопровод от д. Ястребки сельского поселения Никольское до г. Звенигорода - 4,06 км, 2012-2013 г.г.;
5. Газопровод от п. Горки-10 сельского поселения Успенское до г. Звенигорода - 14,77 км, 2012-2013 г.г.;
6. Перевод работы газопроводов в с. Никольское сельского поселения Никольское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) – 9,40 км, 2016 г.;
7. Перевод работы газопроводов в с. Андреевское сельского поселения Ершовское с сжиженного углеводородного газа на природный газ (с учетом газификации всего населенного пункта) - 3,34 км, 2014- 2015 г.г.;
8. Газификация д. Улитино сельского поселения Ершовское - 3,40 км, 2017-2018 г.г.;
9. Газификация с. Шарاپово сельского поселения Никольское - 9,10 км, 2018-2019 г.г.;
10. Газификация д. Чапаевка сельского поселения Никольское - 15,10 км, 2018-2019 г.г.;
11. Газификация д. Гигирево сельского поселения Никольское - 3,90 км, 2017-2018 г.г.;
12. Газификация д. Малые Вязёмы городского поселения Большие Вязёмы - 1,80 км, 2018 г.
13. Реконструкция газопровода в с. Ершово сельского поселения Ершовское с целью увеличения пропускной способности – 0,12 км, 2021г.

*Жирным шрифтом выделены мероприятия, планируемые в границах территории с.п. Ершовское.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих

потребителей с.п. Ершовское до 100% и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 10.4.2 приведён прогноз прироста потребности в природном газе с.п. Ершовское.

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану реализация всех проектных предложений на территории с.п. Ершовское приведёт к увеличению потребности в природном газе на 11,2 тыс. $\text{нм}^3/\text{ч}$.

Таблица 10.4.2. Прогноз прироста потребности в природном газе сельского поселения Ершовское

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{нм}^3/\text{ч}$.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Ершовское	7,21	3,99	11,2

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе 5-ти газорегуляторных пунктов (ГРП) и около 25 км распределительных газопроводов высокого давления I - II категорий $P \leq 0,6-1,2$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации сельского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и организация реализации мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года.

10.5 Теплоснабжение

Основными потребителями тепловой энергии на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многоквартирная жилая застройка и объекты общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией преимущественно от системы централизованного теплоснабжения.

По состоянию на 01.01.2015 года централизованное теплоснабжение потребителей с.п. Ершовское осуществлялось от восьми котельных, предназначенных для обеспечения тепловой энергией жилых и общественных зданий, подведомственных 4 теплоснабжающим организациям.

Краткая характеристика источников централизованного теплоснабжения с.п. Ершовское с указанием теплоснабжающих организаций, обслуживающих котельные и тепловые сети, представлена в таблице 10.5.1.

Наиболее значительным теплоисточником на территории с.п. Ершовское является котельная, подведомственная ЗАО «Дом отдыха Ершово». Котельная «ДО Ершово» введена в эксплуатацию в 1981 году. В котельной установлено три водогрейных котла суммарной производительностью 30 Гкал/ч. Система теплоснабжения - закрытая. Передача тепловой энергии осуществляется по двухтрубным тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «РЭП «Ершово» и ЗАО «ДО Ершово». Приготовление воды на нужды ГВС осуществляется в ЦТП. В качестве основного топлива используется природный газ, в качестве резервного - дизельное топливо.

В зоне эксплуатационной ответственности АО «Одинцовская теплосеть» находятся 4 котельные суммарной производительностью 18,35 Гкал/ч, расположенные в следующих населенных пунктах: с. Саввинская Слобода, с. Каринское, д. Улитино, с. Андреевское. Системы теплоснабжения - закрытые. Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется в самих котельных. Передача тепловой энергии от котельных до абонентов осуществляется по четырехтрубным тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Одинцовская теплосеть». В качестве основного топлива используется преимущественно природный газ, в котельной с. Андреевское – дизельное топливо. Использование дизельного топлива в качестве резерва предусмотрено только в котельной с. Каринское, в остальных котельных резервное топливо не предусмотрено.

Установленная мощность котельной, расположенной в с. Саввинская Слобода составляет 8,6 Гкал/ч, котельной, расположенной в с. Каринское - 6,45 Гкал/ч, котельной, расположенной в д. Улитино - 0,6 Гкал/ч, котельной, расположенной в с. Андреевское - 2,7 Гкал/ч.

В зоне эксплуатационной ответственности АО «РЭУ» «Южный» находятся 2 отопительные котельные и тепловые сети от них, расположенные в военных городках: №1 Ягунино и №32 Фуньково.

Характеристика источников централизованного теплоснабжения с.п. Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (по состоянию на 1.01.2016 г.)

Таблица 10.5.1.

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование, адрес	Год ввода в работу	Кол-во и тип котлов	Установл. мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Система теплоснабжения, схема тепловых сетей	Топливо, основное резерв	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении.	Годовое потребление тепла, Гкал/год	Годовой расход топлива, тыс.м ³ (т.в.т.)
1	ДО "Ершово"	Котельная "ДО Ершово", с. Ершово	1981	3х КВ-ГМ-10	30	7,8	закрытая, независимая, 2-х трубная	<u>прир. газ</u> диз.топл.	7,120	31677,222	4120,14
2		Котельная "Саввинская Слобода", с. Саввинская Слобода	1981	2хТВГ-4Р	8,6	1,7	закрытая, зависимая, 4-х трубная	<u>прир. газ</u> -	7,348	5164,828	836.536
3	АО "Одинцовская теплосеть"	Котельная "Каринское", с. Каринское	2004	3хGlobal - 5	6,45	2,841	закрытая, 4-х трубная	<u>прир. газ</u> диз.топл.	2,956	9296,998	1343.54
4		Котельная "Улитино", д. Улитино	1972	2хУниверсал-3	0,6	0,09	закрытая, 4-х трубная	<u>газ</u> -	0,354	342,686	46.5
5		Котельная "Андреевское" с. Андреевское	1976	3хЗИО-60	2,7	0,201	закрытая, 4-х трубная	<u>диз.топл.</u> л. -	0,66	829,626	(109,7)
6	АО "РЭУ" "Южный"	Котельная №87*, в/г №1 Ягунино	1978	5хКСВ 0,63	3,15	2,473	закрытая, 4-х трубная	<u>прир. газ</u> -	4,194	3106,918	2164,1
7		Котельная №27, в/г №32 Фуньково	1957	5хЗИО-60	4,5	0,42	открытая, 2-х трубная	<u>уголь</u> -		1468,07	(1526.0)
8	ООО "Лесные	Котельная №2**,	2015	2хVitoplex	2,057	1,353	закрытая, 4-	<u>прир.</u>	-	7405,376	-

	Поляны"	вблизи д. Иваньево		200			х трубная	<u>газ</u> -			
	Итого с.п. Ершовское			25 котлов	58,057	16,878	-	-	22,632	59291,72	8510,8 (1635,7)

* - к отопительному сезону 2015-2016 гг. в эксплуатацию введена блочно-модульная котельная установленной мощностью 9,976 Гкал/ч (БМК-9,976). Котельная №87 выведена в консервацию.

** к отопительному сезону 2015-2016 гг. вместо отопительной паровой котельной в эксплуатацию введены котельные №№ 1, 2, 4. На теплоснабжение жилых домов вблизи д. Иваньево работает котельная №2.

Производительность газовой котельной в/г №1 Ягунино составляет 3,15 Гкал/ч. Система теплоснабжения – закрытая с приготовлением воды на нужды ГВС в самой котельной. Передача тепловой энергии от котельной до абонентов осуществляется по четырехтрубным тепловым сетям. Резервное топливо не предусмотрено.

Производительность угольной котельной в/г №32 Фуньково составляет 4,5 Гкал/ч. Система теплоснабжения – открытая с отпуском воды на нужды ГВС непосредственно из сети. Передача тепловой энергии от котельной до абонентов осуществляется по двухтрубным тепловым сетям. Резервное топливо также не предусмотрено.

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Лесные Поляны» на 2014 г. находилась 1 отопительная паровая котельная, установленной мощностью 4,8 Гкал/ч (8 т/ч). Котельная поставляла тепловую энергию на нужды оздоровительного комплекса «Лесные Поляны», а так же жилых зданий вблизи д. Иваньево. По окончании отопительного сезона 2014-2015 гг. котельная выведена из эксплуатации. К отопительному сезону 2015-2016 гг. взамен паровой котельной для теплоснабжения коттеджного поселка «Звенигород Family парк» и жилых домов вблизи д. Иваньево ООО Лесные Поляны» смонтированы 3 водогрейные котельные: автономные №№ 1, 4 производительностью 0,653 Гкал/ч и ,756 Гкал/ч соответственно, предназначенные для обеспечения тепловой энергией отдельных объектов коттеджного поселка и №2 производительностью 2,057 Гкал/ч, предназначенная для обеспечения теплоснабжения жилых домов вблизи д. Иваньево.

По надёжности отпуска тепловой энергии котельные с.п. Ершовское относятся ко 2-й категории.

Суммарная установленная тепловая мощность котельных с.п. Ершовское в горячей воде составляет 58,057 Гкал/ч, мощность нетто за вычетом ограничений и собственных нужд котельных составляет 39,752 Гкал/ч и 68,47% от установленной мощности.

Суммарная подключенная тепловая нагрузка потребителей, снабжаемых теплом от котельных с.п. Ершовское составляет 16,878 Гкал/ч.

Из анализа данных, указанных в таблице 10.5.1, по теплоисточникам с.п. Ершовское существует резерв тепловой мощности порядка 20%, за исключением котельной «Саввинская Слобода» (2,5%).

В целом по с.п. Ершовское резерв тепловой мощности составляет 20,326 Гкал/ч.

Годовой отпуск тепла от котельных с.п. Ершовское в 2014 году составил около 59,3 тысяч Гкал.

Тепловые сети на территории с.п. Ершовское выполнены преимущественно в подземном исполнении. Суммарная протяженность теплопроводов составляет около 23 км в 2-х трубном исчислении.

Температурный график систем теплоснабжения преимущественно 95-70 °С.

Присоединение потребителей осуществляется преимущественно по зависимым схемам (элеваторное присоединение), системы теплоснабжения за исключением котельной № 27 - закрытые.

Тепловые сети от котельной «ДО Ершово» эксплуатируются «ДО Ершово» и ОАО «РЭП «Ершово». Общая протяженность тепловых сетей от котельной «ДО Ершово» составляет 7,12 км в двухтрубном исчислении, в том числе сетей ГВС - 3,24 км. Прокладка трубопроводов тепловых сетей преимущественно подземная канальная (непроходные каналы). Протяженность участков, проложенных подземно, составляет порядка 5 км в двухтрубном исчислении. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена минеральной ватой, трубопроводов бесканальной прокладки – ППУ изоляцией. Подключение абонентов выполнено по независимой схеме.

Тепловые сети от котельных АО «Одинцовская теплосеть» имеют четырехтрубное исполнение. Общая протяженность тепловых сетей АО «Одинцовская теплосеть» составляет 11,318 км в двухтрубном исчислении, в том числе сетей ГВС - 5,322 км. Подключение абонентов выполнено по зависимой схеме. Прокладка тепловых сетей преимущественно подземная бесканальная теплопроводами в ППУ изоляции. Для изоляции надземных участков

теплопроводов применен изопрофлекс, для изоляции теплопроводов, проложенных в непроходных каналах – минеральная вата, стеклоткань.

Тепловые сети от котельных АО «РЭУ» «Южный» имеют четырех- и двухтрубное исполнение. Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 4,194 км в двухтрубном исчислении, из них 930 метров нуждаются в перекладке.

В 2015 году во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» была подготовлена Схема теплоснабжения сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области на период до 2030 года.

Кроме того, на территории сельского поселения Ершовское сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением – около 1300 зданий суммарной площадью 568,1 тысячи м².

Суммарная тепловая нагрузка систем индивидуального теплоснабжения ориентировочно составляет 75 Гкал/ч.

Индивидуальные источники работают на природном газе, печном топливе, на жидком топливе (мазут, дизель), от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

Техническое состояние теплоснабжения с.п. Ершовское в целом можно оценить как удовлетворительное. Однако существует ряд проблем, которые негативно сказываются на качестве и надежности теплоснабжения потребителей сельского поселения.

Оборудование ХВО котельной №27 находится в нерабочем состоянии. Ввиду данного факта, подпитка котлоагрегатов осуществляется сырой водой. Данные мероприятия влекут за собой частый выход из строя основного оборудования котельной. Система автоматики «Контур» - 1 шт. год ввода в эксплуатацию 1982, находится в неудовлетворительном состоянии, Р-25 находятся в не рабочем состоянии, электропроводка пришла в полную непригодность.

Основное и вспомогательное оборудование котельных «Улитино» и «Андреевское» находится в неудовлетворительном состоянии, и не отвечает условиям рационального использования ТЭР. Основное и вспомогательное оборудование котельных №87 и №27 АО «РЭУ» «Южный» также характеризуется значительной степенью износа.

Высокая степень износа отмечается и у тепловых сетей АО «РЭУ» «Южный». Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1959 году. На момент подготовки генерального плана участок теплосети протяженностью 465 м (в двухтрубном исчислении) находится в неудовлетворительном состоянии: многочисленные порывы, свищи, трещины и утончение стенок труб, связанное с коррозией верхнего слоя.

Одной из немаловажных проблем качественного теплоснабжения являются отсутствие приборов учета на источниках тепловой энергии и у потребителей.

На основании анализа структурного и технического состояния тепловых сетей с.п. Ершовское можно сделать следующие выводы.

1. Техническое состояние котельных с.п. Ершовское можно оценить как «удовлетворительное».

2. Сети между котельными поселения не закольцованы и представляют собой автономные участки теплоснабжения.

3. На момент подготовки генерального плана на территории с.п. Ершовское зоны с дефицитами тепловой мощности - отсутствуют. Суммарный резерв производительности котельных с.п. Ершовское составляет около 20,326 Гкал/ч, что позволит обеспечить потребности в тепле первоочередных потребителей, планируемых к размещению в зонах обслуживания существующих теплоисточников.

4. Большая часть тепловых сетей изношена и имеет ветхую теплоизоляцию, из-за чего температура теплоносителя, поступающего к потребителям, не соответствует нормативным требованиям.

5. Необходимо проведение ремонтно-профилактических работ, связанных с организацией узлов учета тепловой энергии и реконструкцией тепловых сетей.

Для формирования пакета проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы сельского поселения Ершовское в рамках генерального плана была принята следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценка тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории с.п. Ершовское, представлена в таблице 10.5.2.

Таблица 10.5.2. Оценка тепловых нагрузок сельского поселения Ершовское

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок до 2035 г.)	
		кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во	тепл. нагр., Гкал/ч
с.п. Ершовское							
Жилая застройка , в т.ч.:	тыс.м ²	690,1	81,6	930,3	109,6	1034,6	121,7
многоквартирная застройка	тыс.м ²	122,0	13,4	206,5	22,7	244,8	26,9
индивидуальная застройка	тыс.м ²	568,1	68,2	723,8	86,9	789,8	94,8
Объекты общественного назначения			3,2		5,9		7,5
Объекты хозяйственной деятельности	га	67,5	25,0	75,8	28,0	97,2	36,0
Садоводческие объединения	га	893,9	64,4	1036,0	74,6	1081,7	77,9
Неучтенные расходы (10%)			17,4		21,8		24,3
Итого с.п. Ершовское	тыс.м ²	690,1	191,5	930,3	240,0	1034,6	267,4
Годовая потребность в тепловой энергии	Гкал/год		463747,6		581051,9		647476,

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых

зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Потребность в тепловой энергии объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории сельского поселения, принята на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 10.5.2. показывает, что в целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений, тепловая нагрузка с.п. Ершовское за расчётный период увеличится более чем в 2 раза от современного уровня и ориентировочно составит 267,4 Гкал/ч, при этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит около 53,16 Гкал/ч (8 %).

В таблице 10.5.3 представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Ершовское, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора.

Таблица 10.5.3. Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники сельского поселения Ершовское

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Ершовское, в том числе:	48,4	27,4	75,9
- многоквартирная жилая застройка	9,3	4,2	13,5
- объекты общественного назначения	2,7	1,6	4,3
- объекты хозяйственной деятельности	3,1	7,9	11,0

Расчеты показывают, что в ходе реализации мероприятий генерального плана на территории с.п. Ершовское приросты тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения в период до 2022 года составят 48,4 Гкал/ч, после 2022- 27,4 гкал/ч. В целом по генеральному плану прирост тепловой энергии составит 75,9 гкал/ч.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию системы теплоснабжения с.п. Ершовское заложены мероприятия Схемы теплоснабжения сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 24.11.2015 № 207.

Согласно Схеме теплоснабжения сельского поселения Ершовское на период до 2030 года генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на развитие существующих систем теплоснабжения и обеспечение тепловой энергией объектов нового строительства.

1. Реконструкция котельной №27 в/г №32 Фуньково с установкой ВПУ и заменой системы автоматики «Контур».

2. Обеспечение теплом намечаемого к строительству здания СОШ в с. Ершово от существующей котельной «ДО Ершово».

3. Увеличение зон действия котельных с включением в них зон действия соседних существующих источников тепловой энергии не планируется по причине их значительной удаленности друг от друга.

4. Вывод в резерв или из эксплуатации источников тепловой энергии не планируется.

5. В период до 2022 года в зонах планируемого размещения объектов нового строительства многоквартирной жилой застройки предусмотреть сооружение 5-ти блочно-модульных котельных суммарной производительностью до 20 Гкал/ч, с возможностью их расширения в период после 2022 года до 40 Гкал/ч.

6. На расчетный срок (до 2035 года) осуществить полную замену тепловых сетей суммарной протяженностью около 11 км, в том числе в период до 2022 года, замену участков тепловых сетей со степенью износа более 50% суммарной протяженностью не менее 1,5 км.

7. На площадках нового строительства объектов хозяйственной деятельности на период до 2022 года предусмотреть внедрение автономных источников тепла – производственных котельных, работающих на газовом топливе, суммарной производительностью до 167 Гкал/ч.

Так же, следует актуализировать схему теплоснабжения сельского поселения Ершовское в соответствии с требованиями Федерального закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после утверждения генерального плана поселения.

В качестве первоочередных мероприятий генерального плана в части раздела «Теплоснабжение» предлагается комплекс работ, связанный с организацией узлов учета тепловой энергии на существующих теплоисточниках, прокладкой новых участков тепловых сетей и заменой существующих участков со степенью износа более 50% суммарной протяженностью до 1,2 км, газификация построенной, но не введенной в эксплуатацию, котельной БМК-4,72 и строительство головного участка трубопроводов сетей отопления и горячего водоснабжения суммарной протяженностью около 0,8 км средним диаметром 150 мм.

Перечень первоочередных мероприятий по строительству новых участков тепловых сетей и перекладке существующих теплопроводов представлен в таблице 10.5.4.

Таблица 10.5.4. Первоочередные мероприятия по строительству новых участков тепловых сетей и перекладке существующих теплопроводов.

Наименование источника	Теплосетевая организация	Мероприятие	Ду, мм	Протяженность в двухтрубном	Срок реализации мероприятия
1. Котельная "ДО Ершово"	ОАО "РЭП "Ершово"	Строительство участка трубопровода отопления от ТК. в районе д. 8А (администрация) до врезки в сущ. участок тепловых сетей	200	190	2017
2. Котельная "ДО Ершово"	ОАО "РЭП "Ершово"	Строительство участка трубопровода ГВС от ТК. в районе д. 8А (администрация) до врезки в сущ. участок	150	190	2017
3. Котельная "ДО Ершово"	ОАО "РЭП "Ершово"	Перекладка участка трубопровода отопления с увеличением диаметра от	50/125	150	2017
4. Котельная "ДО Ершово"	ОАО "РЭП "Ершово"	Перекладка участка трубопровода ГВС с увеличением диаметра от	50/100	150	2017
5. Котельная №27	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца №1 до колодца №8(санчасть)	150	100	2016

6.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца №8	150	65	2016
7.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	125	45	2016
8.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	125	71	2016
9.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	50	10	2016
10.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	125	36	2016
11.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	80	13	2016
12.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца №12	80	20	2016
13.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	80	45	2016
14.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от колодца	80	10	2016
15.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от ТК-25 до	100	20	2016
16.	АО "РЭУ" "Южный"	Перекладка участка трубопровода от ТК-25а до	50	30	2016
Итого с.п. Ершовское			-	1145	-

10.6 Объекты связи

На момент подготовки генерального плана сельского поселения Ершовское операторы связи, действующие на территории поселения, в том числе наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком», обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий, в том числе:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа-связи и др.

Функционирование и развитие местных телефонных сетей на территории Одинцовского муниципального района, включая сельское поселение Ершовское, обеспечивает Межрегиональный Центр технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Одинцово.

Телефонизация абонентов в сельском поселении Ершовское осуществляется от опорных автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического цеха (ЛТЦ) г. Одинцово МЦТЭТ г. Одинцово.

По территории с.п. Ершовское проложены линии связи различных ведомств и назначения, в том числе линии связи ОАО «Ростелеком», технологические линии связи ООО «Газпром трансгаз Москва», ОАО «Воентелеком», кабели технологической связи РЖД.

В одном техническом коридоре с ВЛ 110 кВ «Кубинка-Ивановская -I, - II» проходит ВОЛС «Москва-Смоленск».

Общая протяженность линий связи в границах с.п. Ершовское ориентировочно составляет более 22 км.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Помимо ПАО «Ростелеком» фиксированная телефонная связь на территории с.п. Ершовское представлена 8 компаниями. Таксофоны отсутствуют.

Территория сельского поселения покрыта мобильными сетями "GSM", "UMTS", "CDMA" 4-х операторов связи.

Сельское поселение Ершовское находится в зоне уверенного приёма сигнала от Останкинского телецентра. Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ программы Российского телевидения.

Кроме этого, доступ абонентов сельского поселения к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

На территории сельского поселения Ершовское осуществляется эфирное вещание 17-ти аналоговых каналов, 254-и цифровых каналов, 85-ти радиовещательных каналов. Системы кабельного телевидения и радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) на территории поселения отсутствуют.

Максимальная скорость доступа в интернет составляет 100 Мб/с, минимальная - 1 Кб/с. Имеется 1 пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД), организованный на базе отделения связи ФГУП "Почта России" в пос. Часцы.

В таблице 10.6.1 приводится краткая характеристика инфраструктуры связи сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области по данным Роскомнадзора России, представленных в открытом доступе.

Таблица 10.6.1. Характеристика инфраструктуры связи сельского поселения Ершовское

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика	
1. Услуги по передаче данных - девять операторов	8 операторов связи, в том числе:	минимальная скорость, Кб/с	максимальная скорость, Мб/с
	ЗАО "Компания ТрансТелеком"	1	10
	ОАО "Мегафон"	1	3
	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	1	7
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	256	3
	ООО "Объединенные Сети"	1	100
	ООО "Альфа Нет Телеком"	100	5
	ОАО "Ростелеком"	1	0,04
	ООО "Айпинэт"	1	2
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	1	3
2. Пункт коллективного доступа в сеть интернет (ПКД)	На базе отделения ФГУП "Почта России"		
3. Телевещание	13 операторов эфирного телевидения, в том числе:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ЗАО "ТВ сервис"	1	-
	ООО "Спортивный телеканал 7ТВ"	1	-
	ООО "РИКОР ТВ"	-	53
	ООО "Телеканал ТВ3"	1	0

Таблица 10.6.1. Характеристика инфраструктуры связи сельского поселения Ершовское

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика	
3. Телевещание	ФГУП "Космическая связь"	-	13
	ООО "ДалГеоКом"	-	71
	ООО "Телекомпания ПЯТНИЦА"	1	-
	ООО "Акцепт" (РЕН ТВ)	1	-
	ЗАО "СТС-Регион"	2	-
	ОАО "Телерадиокомпания Вооруженных Сил РФ" "ЗВЕЗДА"	1	-
	ООО "Орион Экспресс"	-	109
	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"	8	8
	ООО "ОКТОД"	1	-
4. Эфирное радиовещание	32 оператора эфирного радиовещания, в том числе:	аналоговых каналов	цифровых каналов
	ООО "Стайл Медиа"	2	-
	ООО "Большое Радио"	1	-
	ООО "Наука Медиа Групп"	1	-
	ООО "Аура-Радио"	1	-
	ООО "Классик Рок"	1	-
	ООО "ОЛИМП"	1	-
	ООО "МЕДИА СПОРТ"	1	-
	ООО "РУ ФМ"	1	-
	ООО "РТС-Информ"	1	-
	ООО "Гамма РВ"	1	-
	ООО "РАДИО РЕГИОН"	1	-
	ООО "Романтика"	1	-
	ЗАО "Радио Ретро"	1	-
	ФГУП "Космическая связь"	-	17
	ООО "Радио центр"	1	-
	ЗАО "Эхо Москвы"	1	-
	ООО "ЭНЕРГИЯ"	1	-
	ЗАО "М-ПУЛ+"	1	-
	ООО "Электрон"	1	-
	ООО "Радио "Комсомольская правда"	1	-
	ООО "Континент"	1	-
	ООО "Юмор ФМ"	1	-
	ОАО "Телерадиокомпания ВС РФ "ЗВЕЗДА"	1	-
	ООО "Литературная коллекция"	1	-
	ФГУП "Российская	23	3

Таблица 10.6.1. Характеристика инфраструктуры связи сельского поселения Ершовское

Наименование услуги связи	Операторы связи	Характеристика				
	телевизионная и радиовещательная сеть"					
	ООО "Перспектива-М"	1				-
	ООО "ОКТОД"	5				-
	ООО "Медиа новости"	1				-
	ООО Предприятие "АВТОРАДИО"	2				-
	ООО "Медиа Холд"	2				-
	ОАО "Концерн "Радио-Центр"	1				-
	ООО "Технический центр "Радиотехнология"	6				-
5. Кабельное телевидение	ПАО "Ростелеком"	190 каналов				
6. Мобильная связь	4 мобильных оператора связи, в том числе:	GSM	UMTS	LTE	NMT	CDMA
6. Мобильная связь	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ОАО "Московская Сотовая Связь"	нет	нет	нет	нет	есть
	ОАО "Мегафон"	900/1800	есть	нет	нет	нет
	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	900/1800	есть	нет	нет	нет
7. Местная телефонная связь	1. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	2. ООО "Альфа Нет Телеком"					
	3. ПАО "Ростелеком"					
	4. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
8. Внутрizonовая телефонная связь	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					
	2. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	3. ОАО "Мегафон"					
	4. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	5. ПАО "Ростелеком"					
8. Междугородняя и международная телефонная связь	1. ОАО "Вымпел-Коммуникации"					
	2. ПАО "Ростелеком"					
	3. ЗАО "Компания ТрансТелеком"					
	4. ЗАО "Синтерра"					
	5. ОАО "Мегафон"					
	6. ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком"					
	7. ОАО "Мобильные ТелеСистемы"					
	8. ООО "Эквант"					
	9. ОАО "ВымпелКом"					

Выводы:

1. Техническое состояние линейных сооружений связи удовлетворительное. Часть линейных сооружений требует ремонта, в том числе текущий ремонт кабельной канализации и самих кабелей.

2. Необходима дополнительная прокладка телефонных сетей, предусматривающая модернизацию существующих линейно-кабельных сооружений, в том числе замена медных

кабелей связи на оптоволоконные, отвечающие современным требованиям телекоммуникационного обслуживания.

3. Развитие радиотрансляции за счет эфирного вещания.

4. Необходима реконструкция линейных сооружений РТС.

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения с.п. Ершовское, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп абонентов, по этапам развития с.п. Ершовское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;
- 20-30 абонентских точек на 100 работающих - для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- эксплуатационный резерв - 20 %.

Количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

Результаты расчета потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Ершовское представлены в таблице 10.6.2.

Таблица 10.6.2. Оценка потребности в телефонных номерах и радиоточках с.п. Ершовское

Наименование	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		Кол-во	Точек	Номеров	Кол-во	Точек	Номеров	Кол-во	Точек	Номеров
с.п. Ершовское										
Жилая застройка, в т.ч.:	ед. жилья	3569	3569	4283	5463	5463	6555	6038	6038	7245
многоквартирная застройка	квартир	2214	2214	2657	3108	3108	3730	3070	3070	3684
индивидуальная застройка	домов	1355	1355	1626	2354	2354	2825	2968	2968	3562
Объекты общественного назначения	абон-ов	356	356	427	899	899	1079	1184	1184	1421
Объекты хозяйственной деятельности	раб. мест	6810	2043	2452	7210	2163	2596	9510	2853	3424
Садоводческие	уч-ов	9078000	9078000	10893600	10214800	10214800	12257760	10580400	10580400	12696480

объединен ия										
Таксофоно в				54504			61340			63543
Итого с.п. Ершовско е	ДОМО ВЛ.	9081 569	9083 968	10955 266	10220 263	10223 325	12329 329	10586 438	10590 475	12772 113

Расчётная потребность в телефонных номерах существующей застройки с.п. Ершовское оценивается в 19,5 тыс. номеров.

В целом по генеральному плану с.п. Ершовское при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах за счёт объектов нового строительства увеличится до 127,7 тыс. номеров.

На период до 2022 года (1 этап) увеличение потребности в телефонных номерах прогнозируется на уровне 123,2 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа монтированной ёмкости и расчётной потребности в телефонных номерах можно сделать следующий вывод:

- для обеспечения объектов нового строительства услугами телефонной связи потребуются значительные преобразования существующих телефонных сетей и внедрение новых сооружений.

В таблице 10.6.3. представлен прогноз прироста потребности в телефонных номерах с.п. Ершовское.

Таблица 10.6.3. Прогноз приростов потребности в телефонных номерах и радиоточках.

Наименование потребителей	Прирост потребности в телефонных номерах		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
с.п. Ершовское	1374064	442783	1816847

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: расширение информационной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечение неудовлетворённых заявок и установка таксофонов общего пользования системы «Телекарт» с доведением их числа до нормативного - 97 штук и в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организация пунктов коллективного доступа к сети интернет.

Основными направлениями развития телефонной связи сельского поселения Ершовское являются:

- наращивание номерной емкости АТС за счет расширения существующих и внедрения новых станционных сооружений для обеспечения 100 % телефонизации населения;

- использование цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;

- строительство телефонных сетей для объектов нового строительства по шкафной системе с организацией межшкафных связей;

- развитие оптоволоконных линий связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

В целом по генеральному плану с.п. Ершовское предусматриваются следующие мероприятия:

- расширение существующих и внедрение новых станционных сооружений с доведением суммарной монтированной ёмкости до 30 тысяч номеров, в том числе в период до 2022 года – до 25 тыс. номеров;

- организация телекоммуникационных распределительных узлов ёмкостью до 1 тыс. номеров в зонах нового жилищного строительства;

- установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 146 штук, в том числе в период до 2022 года – до 120 штук;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- развитие эфирного вещания;
- установка ретрансляторов цифрового телевизионного вещания в связи с готовящимся переходом России на цифровое вещание;
- интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи.

Для более полного охвата сельского поселения цифровым телевидением потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов ТВ с цифровыми передатчиками. Организация систем кабельного телевидения с приемом ТВ программ спутникового телевидения позволит расширить набор принимаемых телевизионных каналов.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0.5 км², водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранная зона, водного объекта определяется в зависимости от его протяженности и составляет для рек:

Реки	Является притоком реки	протяженность	Водоохранная зона	Прибрежно-защитная	Береговая
Москва	Оки	503 км	200 м	50 м	20 м
Сторожка	Москвы	20 км	100 м	50 м	20 м
Дубешня	Москвы	14 км	100 м	50 м	20 м
Малодельня	Москвы	16 км	100 м	50 м	20 м
Жуковка	Москвы	15 км	100 м	50 м	20 м
Разварня	Сторожки	19 км	100 м	50 м	20 м
Рузделька	Малодельня	7 км	50 м	50 м	20 м
Беляна	Истра	17 км	100 м	50 м	20 м

Для их притоков и безымянных ручьев – по 50 м. Ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоках, равна ширине водоохранной зоны этого водотока.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов

выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

В генеральном плане предлагается выполнить ряд мероприятий по расчистке и благоустройству береговых линий с организацией зон рекреации:

- благоустройство береговой полосы с частичным дноуглублением, способствующее дренирующему влиянию на прилегающую территорию и пропуску паводковых вод;
- укрепление крутых склонов;
- организация поверхностного стока на прилегающих селитебных территориях.

11.2 Зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Восточнее сельского поселения Ершовское, на территории городского округа Звенигород, располагается санаторий «Звенигород». Согласно статье 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Территория третьей зоны санитарной охраны захватывает восточную часть территории сельского поселения Ершовское.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной

деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

11.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

11.3.1 Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, м³/сут;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;
 m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В сельском поселении Ершовское действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

11.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым

водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу. Кроме мероприятий, указанных в разделе.

3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» рассматривают наличие и организацию поясов ограничений (1А, 1Б, 1, 2 ЗСО) для **поверхностных источников питьевого водоснабжения города Москвы**, водозаборов, гидроузлов и станций водоподготовки. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения.

Согласно пункту 2.2.4. СП второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка.

Основными водотоками в ЗСО является р.Москва, её притоками первого порядка являются реки Сторожка, Дубешня, Малодельня. Жуковка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.

На территории второго пояса не допускается размещением объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источников питьевого водоснабжения.

Придолинные участки сельского поселения Ершовского, прилегающая к р. Москве и ее притокам первого порядка (р.р. Сторожка, Дубешня, Малодельня. Жуковка), расположены во 2-м поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы с особым режимом использования территории (далее – 2-й пояс ЗСО).

В сельском поселении Ершовское наблюдаются случаи нарушения режима 2-го пояса ЗСО. В границах сельского поселения 100-метровая «жесткая зона» 2-го пояса ЗСО в значительной степени застроена неканализованными индивидуальными жилыми домами в сёлах, деревнях и садоводческих товариществах.

Особое внимание необходимо уделять соблюдению водоохранного режима в границах 2-го пояса ЗСО. В соответствии с СП 2.1.4.2626-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» боковые границы 2-ого пояса ЗСО с учётом равнинного рельефа местности составляет не менее 500 м от уреза воды р. Москвы и её притоков первого порядка.

Кладбище в с. Насоново расположено в пределах 2-го пояса ЗСО и частично – в водоохраной зоне р. Сторожки, Кладбище вблизи с. Андреевское расположено в пределах 2-

го пояса ЗСО и в водоохраной зоне р. Молодельни. Кладбище в с. Каринское расположено в пределах 2-го пояса ЗСО и в водоохраной зоне р. Москвы. С целью исключения негативного воздействия на источник питьевого водоснабжения – р. Москву и притоков первого порядка (в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» «не разрешается устройство кладбищ на территориях первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения...»), а со ст. 17 № 8-ФЗ органы местного самоуправления обязаны принять меры по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека.

В пределах 2-го пояса ЗСО не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистных сооружений канализации, автозаправочных станций легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды в р. р. Москве, Сторожка, Дубешня, Малоделья. Жуковка. В зонах рекреации в полосе шириной 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

На территории 2-ого пояса ЗСО не допускается размещение объектов, создающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и вод источников водоснабжения:

11.3.2. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

На расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм (санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-1).

- При разработке проектов и при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.
- Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при летне-осенней межени для притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.
- На территории 2-ого пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:
 - кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
 - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
 - полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
 - животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
 - применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
 - изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
- Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.
 - Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.
 - Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.
 - При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.
 - Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

11.3.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В сельском поселении Ершовское расположены промышленные и сельхозпредприятия с санитарно-защитными зонами величиной 100, 300 и 50 м соответственно. На территории распложен скотомонильник, шириной СЗЗ 1000 м. К коммунальным объектам, требующим установления санитарно-защитных зон до жилой застройки, на территории сельского поселения относятся кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Санитарная классификация (ориентировочные размеры СЗЗ) существующих предприятий и иных объектов представлена в таблице 3.2.3.1. Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) вышеуказанных объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Руководствуясь основными положениями этого документа, были определены нормативные размеры СЗЗ рассматриваемых объектов.

Таблица 11.3.3. СЗЗ предприятий и иных объектов

название предприятия	ширина зоны, м
Скотомогильник	1000
База вооружения ВВС	1000
ООО «Родимир» (Производство и продажа пеноблоков, продажа цемента и сухих смесей)	300
Тяговая подстанция №544	300
ПС №550	100
ПС №292	100
Агрокомплекс "Горки-2"	300
Бетонный завод	300
Ферма	300
Очистные сооружения с отстойниками	150
Очистных сооружений поверхностного стока открытого типа	100
Лесопилка (пилорама)	100
в/ч 73536	100
АЗС	100
Производство тратуарной плитки	100
Газоболонная станция	100
ООО "Валио центр Одинцово"	Проект 90-100
АЗС	100
Ферма	100
Машинно-тракторная станция	100
Кладбища сельские	50
Склад	50
Котельная	50
Рынки строительные	50
Гаражи	50
Коровник	50
Фермы мелкие	50

Производство пенобетонных блоков ООО «Родимир» в с.Локотня расположен в пределах ЗСО питьевого водоснабжения.

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в 2007 году (актуализированы в 2014 г.), в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области, выделены территории различных категорий природоохранной значимости и утверждены их границы. На территории сельского поселения Ершовское представлены **Региональные** (федерального и областного значения) существующие особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) —

Особо охраняемые территории регионального значения			
160	Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса	Государственный природный заказник	постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года
116	Озеро Бельское с прилегающими лесами	Памятник природы	
117	Долина р. Сторожки от устья до д/отдыха "Коралово"	Государственный природный заказник	
1006.	Глубоковско-Тростенский природный массив.	Ключевая территория (КПТ)	постановление Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. №517/23
21-03.	Озеро Бельское с прилегающими лесами	Прочая ключевая территория (ПКПТ)	
21-02.	Москворецко-Истринский	Прочая ключевая территория (ПКПТ)	
128.	Транзитная территория между КПТ 6, КПТ 10, КПТ 21-01 и КПТ 21-04.	Транзитная территория (ТТ)	
164.	Транзитная территория между КПТ 6, КПТ 8-05, КПТ 8-06 и КПТ 21-02.	Транзитная территория (ТТ)	
165.	Транзитная территория между КПТ 21-02 и КПТ 21-03.	Транзитная территория (ТТ)	
167.	Транзитная территория между КПТ 21-03 и КПТ 08-09.	Транзитная территория (ТТ)	
	"Верхняя Москва - Река"	ООПТ	Решение объединенной коллегии Органов Управления Москвы и Московской области N 55-рок от 21 июня

			1999 г.
Особо охраняемые территории местного значения			
	«Лесные массивы бассейна реки Дубешни»	Природный резерват	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 29.10.2009 № 218 – ПГл. Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 12.02.2010 № 7/41
	«Хвойно-широколиственные леса водораздела рек Дубешни и Малодильни»	Природный резерват	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 11.03.2009 № 53 – ПГл. Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 18/36.
	«Масловская лесная дача» (2 участка из трёх)	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 13.11.2009 № 9/39
	«Верховые болота лесных водоразделов рек Жуковска и Понюша	Природный резерват	

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению:

Ключевая территория 1006. Глубоковско-Тростенский природный массив.

Характеристика: исключительно ценный участок озерно-ледникового ландшафта Московской провинции с ледниково-карстовыми озерами, лесоболотными комплексами и полноценными экосистемами. Озера Тростенское и Глубокое являются наиболее значительными естественными водоемами Московской области (самыми большими по площади и самыми глубокими соответственно). Озера окружены хорошо сохранившимися лесами коренных типов с производными сериями и болотами со сплавинами. Разнообразные типы леса: ельники с сосной зеленчуково-пролесниковые, ельники кислично-зеленчуковые. Участки дубрав, старых ельников, смешанных хвойно-широколиственных насаждений, а также черноольшаников, ивняков и осинников. Встречается ряд редких и охраняемых растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области. Хорошо представлены лесной и водно-болотный орнитокомплексы. Озера богаты рыбой. На озере Глубоком, являющемся в силу гидрологических особенностей модельным объектом, находится старейшая в России гидробиологическая станция (основана в 1891 г.). Профиль: ландшафтный, зоологический, ботанический, гидрологический, комплексный. Описание границ: на юго-запад по границе Истринского и Одинцовского муниципальных районов,

огибая с запада д. Горнево Истринского муниципального района, далее - на юго-восток по внешним границам кв. 6, 12, 11, 17 и по просеке между кв. 17 и 20 Таракановского лесничества Звенигородского лесхоза.

Прочая ключевая территория 21-03. Озеро Бельское с прилегающими лесами.

Характеристика: озеро и его котловина играют важную роль в поддержании гидрологического режима р. Беяны. На озере имеется типичная сфагновая сплавина с характерным набором растений. Леса вокруг озера включают в себя значительные участки ельников, а также участки дубрав. Значительное количество муравейников рыжих лесных муравьев. Местообитание животных, занесенных в Красную книгу Московской области. Профиль: ландшафтный, ботанический, зоологический, гидрологический. Описание границ: кв. 15, 16, 25, 26 Звенигородского лесничества Звенигородского мехлесхоза (лесоустройство 1990 г.).

Прочая ключевая территория 21-02. Москворецко-Истринский.

Характеристика: хорошо сохранившиеся живописные участки ландшафтов Московской провинции от водораздельных до долинных ("Русская Швейцария"). Места, связанные с именами И.И. Левитана, А.П. Чехова, Н.В. Гоголя, С.И. Танеева. Крупный лесной массив междуречья Москвы-реки и р. Истры, представленный преимущественно сложными ельниками, местами со значительной примесью широколиственных пород, с набором травянистых растений, характерных для таежных и широколиственных лесов. Встречаются участки ельника-кисличника, ельника-черничника, ельника-брусничника. Имеются участки сфагновых болот с пушицей. По всей территории довольно многочисленны гнезда рыжих лесных муравьев, что стабилизирует природное равновесие. Хорошо сохранившиеся биотипы позволяют существовать здесь типичному фаунистическому комплексу хвойно-широколиственных лесов. Произрастают некоторые виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области. Состав: "Ельники севера Одинцовского муниципального района"; "Долина р. Сторожки и прилегающие леса"; участки Коралловского и Таракановского лесничеств. Профиль: ландшафтный, ботанический, гидрологический, исторический. Описание границ: кв. 8, 15, 16, 18, 19 Таракановского лесничества и кв. 4, 9-13, 16-22, 25-43, 46-53, 55-71, 74-81 Коралловского лесничества Звенигородского мехлесхоза (лесоустройство 1990 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предлагается к выделению **транзитные территории**, необходимые для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства. К транзитным зонам отнесены преимущественно лесные территории, расположенные между ключевыми участками, по которым осуществляются миграции крупных копытных животных, а также сельскохозяйственные территории, не испытывающие сильных преобразующих воздействий в процессе сельскохозяйственного использования, посредством которых в настоящее время беспрепятственно может осуществляться биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами.

128. Транзитная территория между КПТ 6, КПТ 10, КПТ 21-01 и КПТ 21-04.

Северо-восточная граница проходит по границе Рузского лесхоза до границы кв. 57 Таракановского лесничества Звенигородского лесхоза; далее на юго-восток, огибая с севера кв. 57, 58, 59, 60, 61, 65 Таракановского лесничества Звенигородского лесхоза, до КПТ 21-04. На юго-восток по границе Звенигородского лесхоза до просеки 2/9 Татарковского

лесничества;, пересекая р. Москву, до южного угла кв. 65 Таракановского лесничества Звенигородского лесхоза;

164. Транзитная территория между КПП 6, КПП 8-05, КПП 8-06 и КПП 21-02.

Северо-западная граница проходит от границы КПП 6 (от юго-восточного угла кв. 50 Холщевиковского лесничества Истринского лесхоза) на северо-восток до КПП 8-06 (до северо-восточного угла кв. 31 Холщевиковского лесничества Истринского лесхоза). Северная граница проходит от границы КПП 8-06 (от северо-восточного угла кв. 32 Холщевиковского лесничества Истринского лесхоза) на северо-восток до КПП 8-05 (до юго-западного угла кв. 6 Чеховского лесничества Истринского лесхоза). Восточная граница проходит от границы КПП 8-06 (от юго-восточного угла кв. 6 Чеховского лесничества Истринского лесхоза) на юг до КПП 21-02 (до кв. 11 Коралловского лесничества Звенигородского лесхоза). Южная граница проходит от границы КПП 21-02 (от южного конца просеки 14/18 Коралловского лесничества Звенигородского лесхоза) на северо-запад, огибая с юга кв. 14 и 13 Коралловского лесничества Звенигородского лесхоза, до КПП 6 (до кв. 109 Никольского лесничества Озернинского государственного лесохозяйственного хозяйства).

165. Транзитная территория между КПП 21-02 и КПП 21-03.

Северная граница проходит от границы КПП 21-02 (от северо-восточного угла кв. 23 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза) на юго-восток, оставляя к югу кв. 24 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза, до КПП 21-03 (до кв. 25 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза). Южная граница проходит от границы КПП 21-02 (от юго-восточного угла кв. 32 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза) на северо-восток, оставляя к северу кв. 33 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза, до КПП 21-03 (до кв. 25 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза).

167. Транзитная территория между КПП 21-03 и КПП 08-09.

Северная граница проходит от границы КПП 21-03 (от северо-восточного угла кв. 163 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза) на север по просеке между кв. 8 и 9, далее по северным границам кв. 9, 10 и части кв. 11 до Московского малого кольца, далее на юг по Московскому малому кольцу до р. Беяны и далее на восток в границах водоохранной зоны р. Беяны до КПП 08-09. Южная граница проходит от границы КПП 21-03 (от южного конца просеки 26/27 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза) на восток по просекам между кв. 27 и 34, 28 и 35, 29 и 36, 30 и 31 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза до д. Липки, далее по восточной границе кв. 30 и южной границе кв. 21 Звенигородского лесничества Звенигородского лесхоза на север до р. Беяны западнее д. Писково Истринского муниципального района и далее на восток в границах водоохранной зоны р. Беяны до КПП 08-09.

В 1999 году решением от 21 июня 1999 г. N 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий "Лермонтовские Места", "**Верхняя Москва - Река**", "Нижняя Москва - Река", "Сосенка", "Ликова", "Суханово"» определены границы особо охраняемой территории **«Нижняя Москва-река»**. «Верхняя Москва-река» - «уникальный природный комплекс, в состав которого входят леса, речные долины, с десятками видов птиц, животных, растений, в т.ч. занесенных в Красную Книгу».

Особо охраняемые территории местного значения разработаны Комитетом по охране природы Одинцовского муниципального района, утверждены решениями Совета депутатов Одинцовского муниципального района и Постановлениями Главы Одинцовского района. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области

Постановлением Главы Одинцовского муниципального района от 29.10.2009 № 218-ПГл и решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 12.02.2010 № 7/41 в окрестностях деревень Завязово, Торхово, Дяденьково и Анашкино была создана особо охраняемая природная территория — **природный резерват «Лесные массивы бассейна реки Дубешни»**, в который включена территория площадью 3381 га бассейна верхнего и среднего течения реки.

Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 11.03.2009 № 53 – ПГл. Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 18/36. Природный резерват **«Хвойно-широколиственные леса водораздела рек Дубешни и Малодильни»** в окрестностях д. Хаустово, Андрианково, с. Спасское, Таракановское лесничество, кв. 33; 131,3 га Земли лесного фонда.

Природный резерват «Верховые болота лесных водоразделов рек Жуковска и Понюша.

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных особо охраняемых территорий (ООПТ), даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

13. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	9,637	14,749	19,975
Численность сезонного населения	тыс. чел.	33,34	35,74	37,2
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	4,81	7,3	9,988
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	3,34	5,1	8,4
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,83	1,376	2,111
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,514	3,746	6,298
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	690,1	930,3	1148,7
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	122,0	206,5	284,0
проживает	тыс. чел.	5,978	8,392	10,605
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	568,1	723,8	864,7
проживает	тыс. чел.	3,659	6,357	9,369
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	71,61	63,07	58,40
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	20,41	24,61	26,77
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	32		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м		0,256	
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га		0,08	
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	7	7	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.		отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	0	0	0
емкость	койка	0	0	0
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	4	4	8
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	200	300	480
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	4	8	10
емкость	место	320	525	1300
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	223		
в возрасте 3–7 лет	чел.	44		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	5	7
емкость	место	1250	2065	2700
Учреждения дополнительного образования				
Школы по различным видам искусств	место	630	630	630
Спортивные школы	место	0	300	400
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	4,40	5,66	5,66
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	33,20	36,0	42,0
Плавательные бассейны	тыс. кв. м зерк. воды	0,4	0,8	0,8
Культура				
Библиотеки	ед.	5	5	5
	тыс. томов	43,0	43,0	43,0
Учреждения клубного типа	тыс. кв. м	18,038	18,038	18,038
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	191	591	799
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	45	155	218
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	5,3	20,3	30,16
Показатель	Единица измерения	Существующее положение,	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок,

		01.01.2015		2035 год
Пожарные депо		отсутствуют	1	1
количество депо	единица	отсутствуют	1	1
количество машин	автомобиль		2	4
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	178,05	188,49	193,92
федеральные	км	7,2	14,29	14,29
региональные, межмуниципальные	км	91,55	91,55	96,98
местные	км	79,3	82,65	82,65
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,58	0,61	0,63
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	74,0	117,22	151,15
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,24	0,38	0,49
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	6	8	9
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	3	3
	колонок	20	20	20
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	н/д	5	7
	постов	н/д	31	40
Территория парковок для постоянного хранения	машино-место	1650	3173	4009
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	5,43	7,07	7,66
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	5,43	7,07	7,66
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	191,5	240,0	267,4
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	69,66	86,94	96,54
Протяжённость газопроводов магистральных	км	5,4	5,4	5,4
Протяжённость газопроводов	км	85,9	110,5	110,5

распределительных (высокого и среднего давлений)				
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	23,4	31,9	31,9
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	61,5	77,6	77,6
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,0	1,0	1,0
Электроснабжение		146,5	217,7	274,1
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч			
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	28,0	28,0	28,0
ЛЭП 110 кВ	км	56,2	56,2	56,2
ЛЭП 220 кВ	км	39,1	56,5	56,5
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	189	654,4	654,4
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб.м в год	90,252	101,669	113,054
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	30 847	30 847	30 847
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	17783,55	17783,55	17783,55
Земли сельскохозяйственного назначения	га	8221,15	8170,61	8170,61
Земли населённых пунктов	га	1611,22	1687,92	1687,92
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	221,5	220,54	220,54
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	7350,78	7350,78	7350,78
Лесной фонд	га	0	0	0
Водный фонд	га	152,68	152,68	152,68
Категория земель не установлена	га	226,22	201,02	201,02
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	13063,45	13063,45	13063,45
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	3285	3439	3439
многоквартирной	га	37,4	65,65	65,65
индивидуальной	га	2216,7	1901,7	1901,7
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1194,49	1296,18	1296,18
Территория общественно-деловой застройки	га	5,8	23,6	23,6
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	418,8	425,5	425,5
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	7096	7096	7096

Территории в региональной собственности	га	0	0	0
Территории в муниципальной собственности	га	24,6	24,6	24,6
Территории неразграниченной собственности	га	14419	14419	14419
<i>Территории объектов муниципального значения</i>				
Озеленённые территории общего пользования	га	1	109	109

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, га	Вид разрешённого использования	Примечание
1	50:20:0080607:673	Московская область, Одинцовский район, д. Хотяжи	32,74	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
2	50:20:0000000:1937	Московская область, Одинцовский район, СП Ершовское, в районе с. Михайловское	1,81	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
3	50:20:0080710:130	Московская область, Одинцовский район, СП Ершовское, в районе с. Михайловское	1,93	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
4	50:20:0050506:278	Московская область, Одинцовский район, Ершовский с.о., дер.Кезьино, уч.81А	0,1069	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	В границах нас. пункта
5	50:20:0080220:144	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Саввинский, д. Новоалександровка, ГП, уч.12	0,1478	Для индивидуального жилищного строительства	В границах нас. пункта
6	50:20:0080306:56	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, в районе д.Дяденьково	0,04	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
7	50:20:0080218:170	Московская область, Одинцовский район, Саввинский с.о., дер.Ягунино, д.19	0,2	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	В границах нас. пункта
8	50:20:0080401:10	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе дер. Андреевское	0,4273	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
9	50:20:0080401:73	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Андреевское, на земельном участке расположено сооружение:артскважина	0,2583	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
10	50:20:0000000:383	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово, уч.246	0,08	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границах нас. пункта

11	50:20:0080803:473	Московская область, Одинцовский район, Каринский с.о., с.Каринское, уч.69	0,12	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границах нас. пункта
12	50:20:0080803:88	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, уч. 24, в районе с. Каринское	0,2392	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границах нас. пункта
13	50:20:0080803:474	Московская область, Одинцовский район, Каринский с.о., с.Каринское, уч.69	0,12	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границах нас. пункта
14	50:20:0050505:206	Московская область, Одинцовский район, д. Фуньково, ГП-2, уч.№33	0,04	Для ведения личного подсобного хозяйства	В границах нас. пункта
15	50:20:0080505:112	Московская область, Одинцовский район, дер.Ягунино	7,03	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
16	50:20:0080505:111	Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода	1,36	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
17	50:20:0080220:418	Московская область, Одинцовский район, д. Иглово	1,63	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
18	50:20:0080220:1448	Московская область, Одинцовский район, д. Завязово	1,73	Для сельскохозяйственного производства	В границах нас. пункта
19	50:20:0050506:213	Московская область, Одинцовский район, в р-не дер. Кезьмино	0,19	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
20	50:20:0000000:1837	Московская область, Одинцовский район, в р-не дер. Кезьмино	0,11	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
21	50:20:0050506:183	Московская область, Одинцовский район, в р-не дер. Кезьмино	0,03	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
22	50:20:0050506:320	Московская область, Одинцовский район, в р-не дер. Кезьмино	0,2	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС
23	50:20:0050505:150	обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д.Фуньково	2,8	Для сельскохозяйственного производства	Для ИЖС и Промышленной зоны
24	50:20:0050523:130	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	1,96	Для ведения крестьянского хозяйства	В границах нас. пункта
25	50:20:0050523:140	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	1,96	Для ведения крестьянского хозяйства	В границах нас. пункта
26	50:20:0050523:1315	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	1,74	Для ведения крестьянского хозяйства	В границах нас. пункта
27	50:20:0050523:1314	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	0,2	Для ведения крестьянского хозяйства	В границах нас. пункта
28	50:20:0050523:1312	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	0,22	Для ведения крестьянского	В границах нас. пункта

				хозяйства	
29	50:20:0050523:1313	обл. Московская, р-н Одинцовский, с. Ершово	1,74	Для ведения крестьянского хозяйства	В границах нас. пункта
Итого:			61,15		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ**

№	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, га	Вид разрешённого использования
1	50:20:0050523:138	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, в районе д.Фуньково	0,962	занят строениями (электростанция)
Итого:			0,962	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	1250	135	1301	-51	815	505	-	533,350	-	85,158	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	320	65	626	-306	525	405	-	461,405	-	225,616	
3	Спортивные школы	место	0	20% от детей 6-15 лет	183	-183	300	100	-		-	-	
4	Школы по различным видам искусства	место	630	12% от детей 6-15 лет	110	520	0	0					
Учреждения здравоохранения													
5	Больничные стационары	койка/1000 жит	0	8,1	78	-78	0	0			-	-	
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	4				0	4			-	-	
7	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	200	17,75	171	29	100	180		154,966	-	48,894	
8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	0	1 на 50 000 жителей	0	0	1	0					
9	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./1000 жит	0	6	58	-58	100	42	-	ВСТРОЕННЫЕ	-	-	
Учреждения культуры													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./1000 жит	18038	20	193	17845	0	0	-		-	-	
11	Библиотеки	ед.	5	1	1	4	0	0	-	-	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнителного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/1000 жит.	33200	948,3	9138	24061	2811	6000	-				
13	Спортивные залы	кв.м пл.пола/1000 жит.	4400	106	1021	3378	1260	435	-				
13	Плавательный бассейн	кв.м.зерк. воды/1000 жит.	400	9,96	96	304	435	0	-				
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/1000 жит.	5,3	1,51	14,55	-9,25	15,0	9,0	-			-	-
15	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	191	40	385	-194	400	200	-			-	-
16	Предприятия бытового обслуживания	р.место/1000 жит.	45	10,9	105	-60	110	60	-			-	126,581
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	0	1	2	-2	2	2	-	364,311		-	-
18	Кладбище	га / 1000 жит.	24,57 (6,81)	0,24	2,31	4,5	0	0	-			-	-
Финансовые учреждения и предприятия связи													
19	Отделение связи	объект											
20	Отделение полиции	объект											
21	Отделение банка	объект											
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	122	-	-	-	84,5	77,5	-			-	-
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	568,1	-	-	-	155,7	102,1	-			-	-
24	Административно-офисное здание	раб.мест		-	-	-			-			-	-
Транспортная инфраструктура													

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
26	Реконструкция существующих улиц и дорог	км	-	-	-	-	12,33	43,97	-		-	1 354 109	
27	Строительство новых улиц и дорог	км	-	-	-	-	10,44	5,43	-		-	217,668	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
30	Создание парковочных мест	машино-мест	1650	-	1883	233	1903	1833	-		-	215,371	
31	Автомобильная заправочная станция	колонок	34	1 на 1200 лег.авт	3	-31	-	-	-		-	-	
32	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	1 на 200 лег.авт.	17	17	34	15	-		-	200	
Объекты авиации общего назначения													
33	Строительство вертолетной площадки	шт.	1	-	1	-	-	-	-		-	-	
Инженерная инфраструктура													
33	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	24	33			-	273,600	-
34	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	1	34			-	306,000	-
35	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	11	35			-	235,750	-
36	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	31	36			-	407,000	-
37	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	4	37			-	1 968 000	-
38	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	4	38			-	180,000	-
39	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	4	39			-	220,375	-

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
40	Организация строительства канализационных сетей		-	-	-	-	11	40			-	280,500	-
41	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока		-	-	-	-	19	41			-	3 660 000	-
42	Организация строительства сетей дождевой канализации		-	-	-	-	1	42				2 365 000	-
44	Организация реконструкции распределительной подстанции 6/0,4 кВ	км	-	-	-	-	4	44				32,640	-
45	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ	сооружение					6	45				40,800	
46	Организация строительства трансформаторной подстанции 6-20/0,4 кВ	км					2	46				38,400	
47	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6-20 кВ	сооружение					22	47				34,500	
48	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП)	сооружение					8,4	48				405,440	
49	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ГРП)	км					4	49				42,400	
50	Организация строительства газопровода высокого давления I-II категорий P ≤ 0,6-1,2 МПа d110-300 мм	сооружение	-	-	-	-	4	50				276,750	
52	Организация реконструкции котельной №27	км	-	-	-	-	4	52				840,000	
53	Организация реконструкции тепловых сетей 2Дср.150 мм	км	-	-	-	-	11	53				422,400	
54	Строительство газовой блочно-модульной котельной производительностью 12 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	19	54				1 095 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
55	Организация строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью до 10-15 Гкал/ч	км	-	-	-	-	1	55				339,250	
56	Организация строительства цифровой АТС емкостью до 13000 номеров	сооружение	-	-	-	-	4	56				84,000	
57	Организация строительства волоконно-оптической линии передачи	км					6	57				8,550	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	кв.м/чел.	0	26,5	25,54	-25,54	44,91	21		838 800			
							ИТОГО			2 252 832		1 602 975	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Липки – 11,95 га – 2283 чел.	79,9	1757,80			+	
2	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Супонево – 5,04 га – 1285 чел.	44,98	989,56		+		
3	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в с. Каринское – 1,5 га – 387 чел.	13,5	297,00		+		
4	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Липки – 0,5 га – 120 чел.	4,1	90,20			+	
5	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Фуньково – 24,5 га – 1750 чел.	16,6	365,20		+		
6	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Фуньково – 17,1 га – 2448 чел.	11,7	257,40			+	
7	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Дяденьково – 51,5 га – 10 чел.	2,95	44,25		+		
8	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Иваньево - 32 га – 722 чел.	34,8	522,00		+		
9	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в с. Каринское – 25,5 га – 344 чел.	17,2	258,00		+		

10	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Анашкино – 13,9 га – 105 чел.	17,5	262,50		+		
11	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в с. Каринское – 12,5 га – 552 чел.	35	525,00		+		
12	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 19,1 га – 258 чел.	12,83	192,45		+		
13	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 9,6 га – 131 чел.	6,5	97,50			+	
14	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Торхово – 91,3 га – 1234 чел.	61,6	924,00			+	
15	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Грязь – 43,6 га – 588 чел.	29,4	441,00		+		
16	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Дяденьково – 26,9 га – 364 чел.	18,2	273,00		+		
17	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Липки – 24,8 га – 336 чел.	16,8	252,00			+	
18	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Синьково – 17,8 га – 241 чел.	12,0	180,00			+	
19	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Сурмино – 16,9 га – 229 чел.	11,6	174,00			+	
20	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Грязь – 12,3 га – 165 чел.	8,6	129,00		+		
21	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Липки – 10,1 га – 137 чел.	6,8	102,00			+	

22	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 15,2 га – 205 чел.	10,2	153,00		+		
23	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Липки – 69 га – 1600 чел.	95,36	1430,40		+		
24	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Дьяконово – 24,7 га – 991 чел.	49,56	743,40		+		
25	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Сергиево – 18,2 га – 727 чел.	36,3	544,50			+	
26	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Дьяконово – 13,9 га – 553 чел.	27,6	414,00		+		
27	Застройка дачными домами на садовых участках на территории поселения – 34,7 га – 1387 чел.	69,4	1041,00		+		
28	Многофункциональная зона вблизи с. Ершово – 26,4 га	1,55 тыс. раб. мест	5412,00		+		
29	Общественно-деловая зона в с. Ершово – 3 га	0,2 тыс. раб. мест	615,00		+		
30	Реконструкция производственной зоны вблизи – 15 га	0,3 тыс. раб. мест	3225,00		+		

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м ³ / час	тыс.м ³ / год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Липки – 11,95 га – 2283 чел.	79,9	1456,47	3502,14		+		
2	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Супонево – 5,04 га – 1285 чел.	44,98	819,91	1971,52	+			
3	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в с. Каринское – 1,5 га – 387 чел.	13,5	246,00	591,53	+			
4	Застройка многоквартирными жилыми домами (3 эт.) в д. Липки – 0,5 га – 120 чел.	4,1	74,88	180,02		+		
5	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Фуньково – 24,5 га – 1750 чел.	16,6	366,38	868,22	+			
6	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Фуньково – 17,1 га – 2448 чел.	11,7	318,96	745,82		+		
7	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Дяденьково – 51,5 га – 10 чел.	2,95	45,93	111,11	+			
8	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Иваньево - 32 га – 722 чел.	34,8	572,02	1377,34	+			
9	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в с. Каринское – 25,5 га – 344 чел.	17,2	282,08	679,34	+			

10	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Анашкино – 13,9 га – 105 чел.	17,5	274,75	664,18	+			
11	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в с. Каринское – 12,5 га – 552 чел.	35	566,60	1366,06	+			
12	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 19,1 га – 258 чел.	12,83	210,48	506,89	+			
13	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 9,6 га – 131 чел.	6,5	106,65	256,84		+		
14	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Торхово – 91,3 га – 1234 чел.	61,6	1010,34	2433,19		+		
15	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Грязь – 43,6 га – 588 чел.	29,4	482,16	1161,19	+			
16	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Дяденьково – 26,9 га – 364 чел.	18,2	298,48	718,83	+			
17	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Липки – 24,8 га – 336 чел.	16,8	275,52	663,54		+		
18	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Синьково – 17,8 га – 241 чел.	12,0	196,85	474,07		+		
19	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Сурмино – 16,9 га – 229 чел.	11,6	190,09	457,83		+		
20	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Грязь – 12,3 га – 165 чел.	8,6	140,69	338,90	+			
21	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) в д. Липки – 10,1 га – 137 чел.	6,8	111,57	268,69		+		

22	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) на территории поселения – 15,2 га – 205 чел.	10,2	167,33	402,97	+			
23	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Липки – 69 га – 1600 чел.	95,36	1548,54	3732,51	+			
24	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Дьяконово – 24,7 га – 991 чел.	49,56	812,77	1957,42	+			
25	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Сергиево – 18,2 га – 727 чел.	36,3	595,37	1433,83		+		
26	Застройка дачными домами на садовых участках в д. Дьяконово – 13,9 га – 553 чел.	27,6	452,69	1090,21	+			
27	Застройка дачными домами на садовых участках на территории поселения – 34,7 га – 1387 чел.	69,4	1070,50	2591,88	+			
28	Многофункциональная зона вблизи с. Ершово – 26,4 га	1,55 тыс. раб. мест	1774,08	4296,01	+			
29	Общественно-деловая зона в с. Ершово – 3 га	0,2 тыс. раб. мест	201,60	488,18	+			
30	Реконструкция производственной зоны вблизи – 15 га	0,3 тыс. раб. мест	777,00	1881,54	+			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРШОВСКОЕ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№№ п/п	Наименование министерства (ведомства)	Дата и номер письма
1	Администрация городского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области	№2.11/70 от 02.03.2016 236/2.32-2016 от 30.03.2016
2	Министерство строительного комплекса Московской области (ветхий и аварийный фонд)	№19ИСХ-12855/3.2 от 02.07.2015
3	Министерство здравоохранения Московской области	№11ИСХ-7291/2014 от 30.12.2014
4	Администрация Одинцовского муниципального района (учреждения образования)	24.03.2016 №2-17/574
5	Управление образования Администрации Одинцовского муниципального района	от 12.03.2015 №652
6	Министерство здравоохранения Московской области	№11ИСХ-5022/2015 от 02.07.2015
7	Министерство физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области	№31ИСХ-34780/05-13 от 11.11.2015
8	Министерство культуры Московской области	№ИСХ-10032/14-08 от 19.10.2015
9	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	№17Исх-7524/17.04.02 от 08.12.2015
10	ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмеловодхоз»	от 02.02.2015 №11
11	Комитет лесного хозяйства Московской области	от 21.04.2015 №ИСХ-6744/26-08
12	Администрация Одинцовского муниципального района (рабочие места)	№155-01ИСХ.399 от 20.01.2016 г.
13	Администрация Одинцовского муниципального района (многодетные семьи)	№155-01ИСХ.8731 от 11.12.2015 г.