

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2017

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

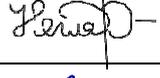
Генеральный директор

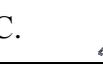
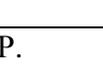
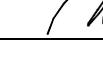


С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3	Помощник директора	Легуновская Л.С.	
4	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
15	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
16	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
18	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22	Ведущий архитектор	Лавренко З.В.	

23	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
24	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
25	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
26	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
27	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
28	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
29	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРШОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды		2

	<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000) 		
	<p>Том III. Объекты культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000) 		2
	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000) 	- ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5
СОДЕРЖАНИЕ	7
ВВЕДЕНИЕ	8
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	14
<i>Параметры функциональных зон</i>	<i>15</i>
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	41
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	41
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	41
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	41
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования	41
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения	43
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта.....	43
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры .	44
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	44
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	44
4.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности	44
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда.....	44
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	45
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения	49
4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения	52
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	53
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	57
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	58
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	64

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 17 февраля 2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское (было городское) хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы»;

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы»;

– Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Ершовское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского района, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке проекта Генерального плана Ершовского сельского поселения были учтены муниципальные целевые программы Одинцовского муниципального района:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

При подготовке проекта Генерального плана Ершовского сельского поселения были учтены муниципальные программы Ершовского сельского поселения:

- Муниципальная программа «Муниципальное управление в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 03.12.2014 № 1012 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1159, от 10.02.2015 № 60, от 02.07.2015 № 138, от 24.09.2015 № 178;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 964 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1158, от 02.07.2015 № 136, от 24.09.2015 № 176;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 965 в редакции постановлений от 10.02.2015 № 62, от 02.07.2015 № 137, от 24.09.2015 № 17;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 24.12.2014 № 1129 в редакции постановлений от 10.07.2015 № 151, от 24.09.2015 № 179;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 963 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1157, от 10.02.2015 № 61, от 10.07.2015 № 152, от 24.09.2015 № 175, от 21.10.2015 № 191;
- Муниципальная программа «Безопасность в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015 – 2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 21.11.2014 № 962 в редакции постановлений от 29.12.2014 № 1156, от 02.07.2015 № 135, от 24.09.2015 № 174;
- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы — Утверждена постановлением Администрации сельского поселения Ершовское от 29.12.2014 № 1160.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Ершовское Одинцовского района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Ершовское Одинцовского района учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области.

Цель разработки генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского района – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования сельского поселения Ершовское Одинцовского района:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Зонирование территории сельского поселения Ершовское Одинцовского района первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Ершовское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Ершовское первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Ершовское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;

² Уровня проекта генерального плана

³ Уровня Проекта Генерального плана

⁴ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Ершовское установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Ершовское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной

инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки, участки общественной застройки; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-рекреационная зона (O5)

В составе данной зоны размещаются, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых, дачных и огородных участков, в том числе, в составе некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, фермерских хозяйств, а также территории для ведения огородничества. В зоне могут размещаться садовые, дачные, жилые дома (не предназначенные для раздела на квартиры, пригодные для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), хозяйственные постройки, объекты сельскохозяйственного назначения, защитные лесные и многолетние насаждения.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории жилой застройки занимают до 50% площади территории зоны, территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах занимают до 50% площади зоны, участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 35% площади территории зоны,

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона крематориев (СП2)

Территория зоны предназначена для размещения крематориев, колумбарных стенок и культовых сооружений используемых при обрядах погребения.

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП3)

В зоне размещаются свалки и полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Таблица 2.1.1. Баланс территории сельского поселения Ершовское Одинцовского района

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проект,	
			га	%
1.	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	37,44	65,65	0,12
2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	2216,7	1901,7	7,19
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	5,8	23,6	0,02
4.	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	58,64	29,39	0,19
5.	Общественно-жилая зона (О4)	0	17,46	0,00
6.	Общественно-рекреационная зона (О5)	0	4,95	0,00

7.	Производственная зона (П)	31,13	46,25	0,10
8.	Зона объектов коммунального назначения (К)	32,77	27,2	0,11
9.	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	198,7	143,84	0,64
10.	Зона лесопарков (Р2)	0,83	12,36	0,00
11.	Зона лесов (Р3)	19170,2	19181	62,15
12.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	2,4	5,32	0,01
13.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	200,6	196,65	0,65
14.	Рекреационно-жилая зона (Р7)	0	257,17	0,00
15.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	447,18	1522,48	1,45
16.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	1194,49	1296,18	3,87
17.	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	6641	5526,23	21,53
18.	Зона кладбищ (СП1)	20,14	24,53	0,07
19.	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов (СП2)	0	17,95	0,00
20.	Зона озеленения специального назначения (СП4)	0	3,08	0,00
21.	Иная зона специального назначения (СП5)	83,25	41,09	0,27
22.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	263,9	261,1	0,86
23.	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	90,98	90,98	0,29
24.	Зона водных объектов (В)	151,3	151,3	0,49
Территории сельского поселения:		30847		100,00%

Таблица 2.1.2. Параметры функциональных зон

*Мощность и местоположение объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться на стадии разработки ППТ в соответствии с действующими РНГП, а также в соответствии с Программами комплексного развития муниципального образования и адресными инвестиционными Программами Московской области.

Параметры функциональных зон сельского поселения Ершовское

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Вид	Номер	Местоположение	Мероприятие	Площадь, га	Параметры планируемого развития зон*	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
Ж1	1	д. Липки	проект	11,946	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) плотность застройки от 4,47 до 8,92 тыс. кв.м на га, процент застроенности 44,7-29,7%	ДОУ на 150 мест (М)* СОШ на 275 мест (М)* Врач общей практики на 40 пос./см (М) Котельная (М), Распределительный пункт электросети (М)
Ж1	2	д. Супонево	проект	5,044	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) плотность застройки от 4,47 до 8,92 тыс. кв.м на га, процент застроенности 44,7-29,7%	-
Ж1	3	с. Каринское	проект	1,504	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,5 до 9,0 тыс. кв.м на га, процент застроенности 45-30,1%	-

Ж1	4	д. Липки	проект	0,460	Застройка многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) плотность застройки от 4,47 до 8,92 тыс. кв.м на га, процент застроенности 44,7-29,7%	-
Ж2	5	д. Дяденьково	проект	51,573	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Плоскостное сооружение на 2381 м (М)* Спортзал на 1400 м (М)*
Ж2	6	д. Иваньево	проект	32,915	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	ДОУ на 100 мест (М)* Спортзал на 300 м (М)* Бассейн на 135 м (М)*
Ж2	7	с. Каринское	проект	25,501	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,83 до 10,75 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,3-35,8%	Трансформаторная подстанция (М)
Ж2	8	д. Анашкино	проект	13,940	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Спортзал на 300 м (М)* Бассейн на 300 м (М)* Плоскостное сооружение на 430 м (М)*

Ж2	9	с. Каринское	проект	12,500	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,83 до 10,75 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,3-35,8%	Трансформаторная подстанция (М)
Ж2	10	с. Локотня	проект	6,666	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Трансформаторная подстанция (М)
Ж2	11	д. Липки	проект	5,610	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	-
Ж2	12	д. Скоково	проект	4,928	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	-
Ж2	13	д. Носоново	проект	4,082	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Трансформаторная подстанция (М) Котельная (М)

Ж2	14	д. Улитино	проект	3,580	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Трансформаторная подстанция (М)
Ж2	15	д. Липки	проект	3,153	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	-
Ж2	16	д. Красные Выходы	проект	0,774	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	-
М	17	с. Ершово	проект	26,420	Этажность - не более 3 этажей, коэффициент застройки общественными зданиями не более 40%, производственными объектами - не более 40%, рекреационные зоны - не менее 25%	УКЦСОН (М)*
О1	18	с. Ершово	проект	2,728	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	-
О1	19	с. Каринское	реконструкция	0,764		-
О1	20	с. Саввинская Слобода	реконструкция	0,307		-
О2	21	с. Саввинская Слобода	реконструкция	2,73	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Реконструкция СОШ (М)* ДОУ на 150 мест (М)*

O2	22	с. Ершово	реконструкция	2,164	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Реконструкция СОШ (М)*
O2	23	с. Каринское	реконструкция	1,446	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Реконструкция СОШ (М)*
O2	24	с. Ершово	проект	1,028	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	ДОУ на 225 мест (М)*
O2	25	д. Фуньково	реконструкция	0,956	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Реконструкция ДОУ (М) и СОШ (М)*
O2	26	с. Каринское	реконструкция	0,941	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Реконструкция ДОУ (М)*
O2	27	д. Фуньково	проект	0,742	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника на 100 пос/см. (М)*
O4	29	д. Торхово	проект	91,379	Размещение общественных объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%; Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Спортивная площадка (М)* ДОУ на 75 мест (М)* СОШ-БНК на 135 мест (М)* Трансформаторная подстанция – шесть ед. (М)* Котельная (М)* Распределительная подстанция (М)*
O4	30	д. Грязь	проект	43,581		ДОУ на 75 мест (М)*
O4	31	д. Дяденьково	проект	26,940		Трансформаторная подстанция – две ед. (М)
O4	32	д. Липки	проект	24,877		Спортивная площадка на 2000 м (М)* Спортивный зал на 260 м (М)* Культурно-досуговый центр на 450 м (М)* Трансформаторная подстанция – три ед. (М)*

О4	33	д. Фуньково	реконструкция	24,502	Размещение общественных объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%; застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,5 до 9,0 тыс. кв.м на га, процент застроенности 45-30,1%	ДОУ на 150 мест (М)*
О4	34	д. Синьково	проект	17,822	Размещение общественных объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%; Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Трансформаторная подстанция (М)*
О4	35	д. Фуньково	проект	17,138	Размещение общественных объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%; застройка многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,5 до 9,0 тыс. кв.м на га, процент застроенности 45-30,1%	СОШ на 450 мест (М)* ДОУ на 150 мест (М)*
О4	36	д. Сурмино	проект	16,953	Размещение общественных объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%; Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами (до 3 этажей) плотность застройки от 4,82 до 10,66 тыс. кв.м на га, процент застроенности 48,2-35,5%	Трансформаторная подстанция – две ед. (М)* Водозаборный узел (М)* Котельная (М)*
О4	37	д. Грязь	проект	12,240		Трансформаторная подстанция (М)*
О4	38	д. Липки	проект	10,117		Трансформаторная подстанция (М)*
О4	39	д. Дяденьково	проект	7,037		Трансформаторная подстанция (М)*
О4	40	д. Липки	проект	3,742		Трансформаторная подстанция (М)* Канализационные ОС (М)*
О4	41	д. Палицы	проект	1,861		Трансформаторная подстанция (М)*

О4	42	д. Синьково	проект	1,753		-
О4	43	д. Липки	проект	0,824		-
О5	44	с. Каринское	проект	2,007	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35-40%. Площадь территорий общего пользования - не менее 25%	СОШ на 275 мест (М)*
П	45	с. Ершово	реконструкция	15,111	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
П	46	д. Сватово	проект	1,117		-
П	47	с. Ершово	проект	0,900		-
П	48	с. Ершово	проект	0,490		-
К	49	с. Ершово	проект	2,748		Пожарное депо (М)*
Р1	50	д. Ягунино	проект	9,552	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
Р1	51	с. Саввинская Слобода	проект	6,811	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
Р1	52	с. Аксиньино	проект	5,939	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
Р1	53	с. Каринское	проект	5,579	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
Р1	54	с. Козино	проект	4,440	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	55	д. Палицы	проект	4,437	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	56	д. Палицы	проект	4,377	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	57	д. Покровское	проект	4,020	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	58	с. Ершово	проект	2,753	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	59	с. Саввинская Слобода	проект	2,714	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	60	д. Грязь	проект	2,667	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	61	д. Торхово	проект	2,489	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	62	с. Ершово	проект	2,136	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	63	д. Иглово	проект	2,048	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	64	с. Аксиньино	проект	2,007	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	65	с. Саввинская Слобода	проект	1,827	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	66	д. Носоново	проект	1,761	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	67	д. Анашкино	проект	1,757	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	68	д. Хаустово	проект	1,719	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	69	д. Сергиево	проект	1,517	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	70	с. Козино	проект	1,506	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	71	д. Палицы	проект	1,457	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	72	с. Каринское	проект	1,353	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	73	с. Каринское	проект	1,353	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	74	д. Фуньково	проект	1,214	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	75	д. Фуньково	проект	1,214	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	76	д. Супонево	проект	1,170	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	77	с. Аксиньино	проект	1,024	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	78	д. Ивановка	проект	0,916	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	79	с. Ершово	проект	0,884	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	80	д. Сурмино	проект	0,837	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	81	с. Ершово	проект	0,827	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	82	д. Супонево	проект	0,729	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	83	д. Носоново	проект	0,699	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	84	п. Мозжинка	проект	0,670	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	85	п. Мозжинка	проект	0,670	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	86		проект	0,631	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	87	д. Анашкино	проект	0,586	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	88	д. Носоново	проект	0,564	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	89	с. Ершово	проект	0,472	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	90	с. Саввинская Слобода	проект	0,431	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	91	д. Улитино	проект	0,431	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	92	с. Ершово	проект	0,425	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	93	д. Дяденьково	проект	0,401	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	94	с. Каринское	проект	0,401	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	95	д. Иглово	проект	0,319	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	96	с. Саввинская Слобода	проект	0,319	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	97	д. Синьково	проект	0,301	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	98	д. Липки	проект	0,243	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	99	с. Ершово	проект	0,201	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	100	с. Саввинская Слобода	проект	0,201	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	101		проект	0,168	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	102	д. Липки	проект	0,158	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	103	с. Аксиньино	проект	0,130	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	104	с. Саввинская Слобода	проект	0,130	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

P1	105	д. Палицы	проект	0,114	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	106		проект	0,114	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	107	д. Скоково	проект	0,111	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	108	д. Синьково	проект	0,103	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	109	СНТ "Лесное"	проект	0,040	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	110	д. Синьково	проект	0,040	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	111		проект	0,030	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	112		проект	0,020	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	113	д. Сурмино	проект	0,003	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
P1	114		проект	0,002	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-

СП1	115	с. Ершово	проект	2,946	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	-
СП3	116	д. Сватово	проект	3,278	Размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	-
СП4	117	с. Ершово	проект	3,278	Озеленение специального назначения	-
СХ2	118	д. Липки	проект	69,724	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	Спортзал на 260 м (М)* Бассейн на 300 м (М)* Врач общей практики 30 пос/см. (М)*
СХ2	119	д. Дьяконово	проект	24,782	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	Спортивная площадка на 1200 м (М)* Врач общей практики 20 пос/см. (М)*
СХ2	120	д. Сергиево	проект	18,169	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	Трансформаторная подстанция (М)*
СХ2	121	д. Дьяконово	проект	13,836	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
СХ2	123	д. Красные Вихоры	проект	7,501	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
СХ2	124	д. Дьяконово	проект	5,109	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
СХ2	127	д. Улитино	проект	1,704	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-

CX2	128	д. Носоново	проект	1,242	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	129	д. Хотяжи	проект	0,871	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	130	д. Улитино	проект	0,682	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	131	д. Улитино	проект	0,647	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	132	д. Улитино	проект	0,588	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	133	д. Улитино	проект	0,586	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	134	д. Улитино	проект	0,543	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	135	д. Улитино	проект	0,414	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	136	д. Улитино	проект	0,412	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
CX2	137	д. Красные Востоды	проект	0,291	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-

СХЗ	138	д. Фуньково	реконструкция	2,774	Размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	-
В	139	д. Липки	проект	0,799	Для пожарного пруда	-

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Мероприятия федерального и регионального значения отображаются для информационной целостности документа и не являются утверждаемой частью.

Развитие автодорожной сети федерального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года)» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в СП Ершовское (см. таблицу 3.1):

- А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4-8 полосами движения (Московская область);

Таблица 3.1. Перечень мероприятий, предусмотренных на автомобильных дорог федерального значения

№ п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	А-113 ЦКАД	I	7,09	4	65	100

Развитие автодорожной сети регионального значения

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в СП Ершовское (см. таблицу 3.2):

- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 5,43 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 4,70 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования III технической категории «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 0,98 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 46 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Звенигород – Акисиньино – Николина Гора» - Липки, имеющей протяженность в границах сельского поселения – 1,06 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Звенигород – Ершово – Борисково» – Скоково, имеющей

протяженность в границах сельского поселения – 1,79 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Звенигород – Ершово – Борисково», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 10,06 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Звенигород – Колюбакино – Нестерово», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 18,20 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Звенигород – Колюбакино – Нестерово» – Рыбушкино, имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,38 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Каринское – Андреевское» – Покровское, имеющей протяженность в границах сельского поселения – 2,99 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Каринское – Андреевское» – Андрианково, имеющей протяженность в границах сельского поселения – 1,81 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;

Таблица 3.2. Перечень автомобильных дорог регионального значения, предусмотренных утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) к реализации в муниципальном образовании Ершовское.

№ п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	Звенигород – Акисиньино – Николина Гора	I	5,43	4	65	400
2.	Звенигород – Акисиньино – Николина Гора	I	4,70	4	65	100
3.	Звенигород – Акисиньино – Николина Гора	III	0,98	2	46	100
4.	«Звенигород – Акисиньино – Николина Гора» – Липки	IV	1,06	2	35	100
5.	«Звенигород – Ершово – Борисково» – Скоково	IV	1,79	2	35	100
6.	Звенигород – Ершово – Борисково	IV	10,06	2	35	100
7.	Звенигород – Колюбакино – Нестерово	I	18,20	4	65	100
8.	«Звенигород – Колюбакино – Нестерово» – Рыбушкино	IV	2,38	2	35	100
9.	«Каринское – Андреевское» – Покровское	IV	2,99	2	35	100
10.	«Каринское – Андреевское» – Андрианково	IV	1,81	2	35	100

Схемой территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р, мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями на 24 декабря 2015 года) мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р, мероприятий на территории с.п. Ершовское не планируется.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (с изменениями на 28 апреля 2016 года) мероприятий на территории с.п. Ершовское не предусмотрено.

Схема территориального планирования Одинцовского мун. района не утверждена.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление **границ населённых пунктов**. Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения, размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также с целью включения неразграниченных земель и введения их в хозяйственный оборот с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения.

Планы проектируемых границ населенных пунктов сельского поселения указаны в Приложении 1.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

В рамках реализации генерального плана на первую очередь строительства планируется:
1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами — 84,5 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка — 155,7 тыс. кв. м;
- застройка дачных участков площадью 146,8 тыс. кв. м;

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами — 77,4 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка площадью 140,9 тыс. кв. м;
- застройка дачных участков площадью 61,1 тыс. кв. м;

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования*

Таблица 4.3.1.1. Мероприятия по средним общеобразовательным учреждениям.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

1	МБОУ Ершовская СОШ им. Героя Советского Союза Василия Фабричного	с. Ершовское	реконструкция с увеличением мощности	530	2020
2	МБОУ Каринская СОШ	с. Каринское	реконструкция с увеличением мощности	150	2021
3	Первая очередь СОШ в д. Фуньково	д. Фуньково	Строительство	135	2022
Итого на 1 очередь (1 новый объект, 2 реконструируемых)				815	
4	МБОУ Саввинская СОШ	с. Саввинская Слобода	реконструкция с увеличением мощности	180	2023
5	филиал СОШ	д. Фуньково	реконструкция с увеличением мощности	100	2023
6	Вторая очередь СОШ в д. Фуньково	д. Фуньково	Строительство	200	2026
7	Блок начальных классов	д. Торхово	Строительство	155	2025
Итого прирост на расчётный срок (2 новых объекта, 2 реконструируемых)				635	
Всего (3 новых объектов, 4 реконструируемых)				1450	

Таблица 4.3.1.2. Мероприятия по дошкольным общеобразовательным учреждениям.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений в период IV квартал 2015 – 2022 г.г.					
1	ДОУ	с. Ершово	строительство	225	2020
2	ДОУ	с. Саввинская Слобода	строительство	150	2020
3	ДОУ	д. Иваньево	строительство	75	2019
4	ДОУ	д. Фуньково	строительство	75	2022
Итого на 1 очередь (4 новых объектов)				<u>525</u>	-

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений в период 2023 – 2035 г.г.					
5	ДОУ	с. Каринское	реконструкция с увеличением мощности	155	2023
6	ДОУ	д. Фуньково	реконструкция с увеличением мощности	100	2025
7	ДОУ	д. Липки	строительство	125	2024
8	ДОУ совмещён с БНК	д. Торхово	строительство	75	2024
Итого прирост на расчётный срок (2 новых объекта, 2 реконструируемых)				455	-
Всего (6 новых объектов, 2 реконструируемых)				980	

Строительство детских спортивных школ на 300 мест на первую очередь и на 150 мест на расчётный срок.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения*

Существующий дефицит больничных стационаров в поселении, составляющий 78 койкомест, планируется компенсировать за счет реконструкции обеспечения недостающими койкоместами в проектируемой больнице сельского поселения Никольское.

Существующий дефицит по обеспечению населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями отсутствует. На расчётный срок планируется строительство поликлиники, кабинетов врачей общей практики и фельдшерско-акушерских пунктов.

Раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в проектируемых фельдшерско-акушерских пунктах и поликлинических учреждениях в д. Ларюшино, с. Фуньково, с. Михайловское и в существующих амбулаториях в с. Ершово, с. Каринское, с. Саввинская Слобода.

Также планируется создание одного Универсального комплексного центра социального обслуживания населения на расчётный срок.

Аптеки и аптечные киоски рекомендуется разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах и в первых этажах многоквартирных жилых домов, а также на территориях планируемых проектов планировки.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

На данный момент обеспеченность сельского поселения объектами спортивного назначения превышает нормированную. Мероприятиями генерального плана предусматривается строительство новых спортивных объектов на территориях, на которые разработаны и утверждены проекты планировок в д. Дяденьково, д. Иваньево, д. Супонево, д. Липки, д.

* Объекты регионального значения отображаются в информационных целях.

Анашкино в объеме: 8811 кв.м. плоскостных спортивных сооружений, 1260 кв.м. спортивных залов, 435 кв.м зеркала воды в бассейнах.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Проект генерального плана не предполагает строительство культурно-досугового центра, т.к. обеспеченность по поселению выше нормативной.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 399мест (1 очередь), 177мест (Расчетный срок);
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 116 р.м. (1 очередь), 55р.м. (Расчетный срок);
- предприятия розничной торговли – 16,971 тыс. кв. м. (1 очередь), 8,397 тыс. кв. м. (Расчетный срок).

В проекте генерального плана на расчетный срок планируется создание условий для обеспечения полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
- услуги ISDN, мультимедиа связи и другие.

В срока реализации проекта Генерального плана необходимо предусмотреть строительство объектов торгового, бытового обслуживания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

№	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
1.	Пожарное депо	4 автомобиля	0,55

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В проекте генерального плана предлагается размещение кладбища для обеспечения потребности населения поселения, общая площадь территории составляет **2,95 га.**

4.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

На 1-ую очередь строительство пожарного депо ёмкостью 2 автомобиля.
На расчетный срок закупка дополнительных 2 пожарных автомобилей.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Дефицит рабочих мест в поселении – 1,92 тыс. чел. В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 3,5 тыс. раб.мест, во внебюджетной сфере – 10 тыс. раб.мест.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского округа. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития УДС сельского поселения проектом генерального плана предусмотрено как количественное наращивания сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 4.5.2) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁵. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 4.5.2 Предлагаемая классификация улично-дорожной сети СП Ершовское

Категория сельских улиц и дорог	Функциональное назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Поселковые дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке и проезды показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части Проекта генерального плана.

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для подъезда к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения предлагаются мероприятия по строительству и реконструкции сети автомобильных дорог местного значения.

⁵ В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)

Планируемые характеристики автомобильных дорог местного значения приведены в таблице ниже.

Таблица 4.5.3 Планируемые характеристики улично-дорожной сети на территории СП Ершовское.

Наименование улиц и дорог	Вид работ: Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Протяженность улиц и дорог в границах СП, м	Очередность строительства
Подъезд к СНТ «Ника» и «Михайловское» (с.Михайловское)	Р	3000,0	Расчетный срок
Подъезд к СНТ «Локотня» (с.Локотня)	Р	2100,0	Расчетный срок
Подъезд к СНТ «Тюльпан» (с.Локотня)	Р	720,0	Расчетный срок
УДС д.Грязь	Р	960,0	Расчетный срок
Подъезд к кладбищу (д.Грязь)	Р	1400,0	Расчетный срок
УДС д.Дяденьково	Р	1580,0	Расчетный срок
УДС д.Торхово	Р	820,0	Расчетный срок
УДС д.Сергиево	Р	1750,0	Расчетный срок
Соединение д.Дяденьково	С	830,0	Расчетный срок
УДС д.Дяденьково	С	400,0	Расчетный срок
Подъезд к д.Торхово	С	500,0	Расчетный срок
Подъезд к кладбищу (с.Андреевское)	С	300,0	Первая очередь
Обход п. дома отдыха Караллово	С	1320,0	Расчетный срок
Выезд из деревни Кезьмино	С	173,0	Первая очередь
Итого	Р	12330,0	
	С	3523,0	

Протяжённость новых улиц и дорог на территории сельского поселения Ершовское составит 15870,0м. Общая протяженность (существующих и планируемых) улиц и дорог составит 178050,0. Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 0,63км/кв. км, что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Одинцовского муниципального района, должен быть не менее 0,52 км/кв. км).

Индивидуальный автотранспорт

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом показателе численности населения на расчётный срок 19004 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит 7982 автомобиля, в том числе 4454 автомобиля - для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории сельского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Таблица 4.5.4. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, тыс. чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в многоквартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	14,749	8,392	6195	3525	3173	4337	7510
Расчетный срок	19,004	10,605	7982	4454	4009	5587	9596

Для обеспечения потребности в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 4337/6838 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 1549/1995;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 1549/1995;
- общегородские и специализированные центры 5% - 310/400;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 929/1197.

Для обеспечения нормативной потребности населения в местах для хранения личного автотранспорта, необходимо на расчетный срок предусмотреть наличие 4009 м/м для постоянного хранения и 5587 м/м для временного хранения автотранспорта. На территории

планируемой жилой застройки предусмотрена организация 665 м/м, а также строительство стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта на 3071 м/м (таблица 4.5.5).

Таблица 4.5.5. Показатели проектируемых стоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта на расчетный срок.

Месторасположение	Количество машиномест, ед
а/д «Звенигород-Аксиньино-Николина Гора» (д.Супонево)	1226
ООО «Валио Центр Одинцово» (с.Ершово)	950
на территории д.Иваньево	785
на территории д.Анашкино	110
Итого	3071

Итого имеем 1650 м/м – существующие автостоянки, 665 + 3071 – проектируемые автостоянки. Итого - 5386 м/м. Места для временного хранения автотранспорта – приобъектные парковки – будут размещены на земельных участках соответствующих объектов.

Таблица 4.5.6. Расчет требуемого количества автозаправочных станций.

Население, тыс.чел.	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
14,749 (на первую очередь)	6195	5	1
19,004 (на расчетный срок)	7982	7	1

Расчет автозаправочных станций (таблица 4.5.7.) произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППРО от 22.09.2015 №853/36) на территории сельского поселения Ершовское не предусмотрено строительство АЗС.

В рамках разработки генерального плана на расчетный срок не предусмотрено строительство новых АЗС, так как количество существующих АЗС в полном объеме покрывает нормативные потребности населения.

Расчет станций технического обслуживания (таблица 4.5.7) произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 4.5.7. Расчет требуемого количества станций технического обслуживания.

Население, тыс.чел.	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
14,749 (на первую очередь)	6195	31	5
19,004 (на расчетный срок)	7982	40	7

На территории СП Ершовское на расчётный срок необходимо доведение общего количества постов технического обслуживания до 40 шт (для обеспечения нормативной потребности населения).

Железнодорожный транспорт

Для реализации задачи развития пассажирского сообщения на участках мало загруженных железнодорожных дорог предусмотрена организация движения рельсового автобуса. Данное мероприятие позволит уменьшить интервал движения между пригородными пассажирскими поездами, что приведет к увеличению пассажиропотока на железнодорожном транспорте. На территории Московской области движение рельсового автобуса предложено по следующим участкам Большой окружной железной дороги: «Кубинка – Поворово – Икша» и «Орехово-Зуево – Егорьевск – Воскресенск – Коломна – Озера». Общая протяженность маршрутов рельсового автобуса составит 247,7 км.

Воздушное сообщение

Размещение новых вертолетных площадок на территории генеральным планом не предусматривается.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшения уровня жизни населения, а также на реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 4.6.1

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	24 сооружения	с.п.Ершовское
Водопроводные сети	11 км	с.п. Ершовское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	1 сооружение	д.Синьково, с.п. Ершовское
Водозаборный узел	1 сооружение	д.Сурмино, с.п. Ершовское
Водопроводные сети	45 км	с.п. Ершовское

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.2

Наименование объекта,	Кол-во	Местоположение

характеристика		
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 100 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 300 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения	4 сооружение	с.п. Ершовское
Канализационные сети	11 км	с.п. Ершовское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения производительностью 100 м ³ /сут	1 сооружение	д.Липки, с.п. Ершовское
Канализационные очистные сооружения производительностью 100 м ³ /сут	1 сооружение	д.Сурмино, с.п. Ершовское
Канализационные очистные сооружения производительностью 100 м ³ /сут	1 сооружение	д.Иглово, с.п. Ершовское
Канализационные очистные сооружения производительностью 100 м ³ /сут	1 сооружение	д.Локотня, с.п. Ершовское
Канализационные очистные сооружения производительностью 100 м ³ /сут	1 сооружение	д.Улитино, с.п. Ершовское
Канализационные очистные сооружения производительностью 800 м ³ /сут	1 сооружение	с.Каринское, с.п. Ершовское
Канализационные сети	27 км	с.п. Ершовское

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.3

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	1 сооружение	д.Иглово, с.п. Ершовское
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	1 сооружение	д.Липки, с.п. Ершовское
Прокладка сетей дождевой канализации	8 км	с.п. Ершовское

Объекты электроснабжения *

Таблица 4.6.4

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты регионального значения (приводятся в информационных целях)		

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Организация реконструкции согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ		
1. Реконструкция электроподстанции ПС 110/35/6 кВ №584 «Звенигород»	1 объект	за границей с.п. Ершовское, на территории г.о. Звенигород
2. Электроподстанция напряжением 220/20 кВ ПС «Ершово» 2х200 МВА	1 объект	вблизи с. Ершово
3. Строительство ВЛ 220 кВ до КВЛ 220 кВ «Дорохово – Слобода» - ПС «Ершово»	2х7 км	с.п. Ершовское
4. Реконструкция ПС 35/6 кВ №482 «Дачная»	1 объект	с.п. Успенское
5. Реконструкция ВЛ 110 кВ «Кубинка – Ивановская I, II» с отпайкой на ПС № 550 «Каринская» и ПС № 544 «Дюдьково» с сооружением отпайки на ПС № 582 «Звенигород»	18 км	с.п. Ершовское
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
6. Расширение распределительной подстанции 6/0,4 кВ	6 сооружений	с.п. Ершовское
Строительство распределительных сетей напряжением 6-20/0,4 кВ		
7. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	с.п. Ершовское
8. Трансформаторная подстанция 6- 20/0,4 кВ	26 сооружений	с.п. Ершовское
9. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -20 кВ	11 км	с.п. Ершовское

Объекты газоснабжения*

Таблица 4.6.5

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства согласно генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленной ОАО «Газпром Промгаз» и одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 и программе Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года»		
1. Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково» - газопровод высокого давления 1 категории d219 мм - d273 мм и - газопровод высокого давления 2 категории d315 мм - ГТП	2,0 км 4,0 км 1 объект	в районе д. Иглово и д. Торхово
2. Перекладка газопровода высокого давления 1 категории от ГРС «Кубинка» до врезки на котельную d273 мм на d325 мм	2,2 км	с. Каринское
3. Газопровод высокого давления 2 категории к с. Андреевское	9,35 км	с. Андреевское
4. Перевод работы газопроводов с сжиженного углеводородного газа на природный газ, газопровод среднего и низкого давления $P \leq 0,3$ МПа	3,4 км	с. Андреевское»

* Объекты районного подчинения отображаются в информационных целях.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
5. Газификация населенного пункта, газопровод среднего и низкого давления $P \leq 0,3$ МПа	3,4 км	д. Улитино
Организация строительства газораспределительных сетей		
6. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 1000$ нм ³ /ч	5 сооружений	с.п. Ершовское
7. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа, $V \leq 500$ нм ³ /ч	4 сооружения	с.п. Ершовское
8. Газопровод высокого давления I-II категорий $P \leq 0,6-1,2$ МПа $d \leq 110-300$ мм	25 км	с.п. Ершовское

Объекты теплоснабжения

Таблица 4.6.6

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация реконструкции		
1. Реконструкция котельной №27	1 объект	в/г №32 Фуньково
2. Замена тепловых сетей 2Дср.150 мм	11 км	с.п. Ершовское
Организация строительства		
2. Газовая блочно-модульная котельная производительностью до 10-15 Гкал/ч	5 объектов	с.п. Ершовское

Объекты связи

Таблица 4.6.7

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства		
1. Цифровая АТС емкостью до 13000 номеров	5 объектов	с.п. Ершовское
2. ВОЛС	25 км	с.п. Ершовское

Примечание:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

В генеральном плане планируется развитие рекреационной функции сельского поселения.

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 65 га за счет организации парков и скверов в с. Ершово, д.Липки, с.Каринское, с. Саввинская Слобода, а также на вдоль набережных р. Москвы в с. Козино, с. Аксиньино.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и долговременного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана сельского поселения Ершовское показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.
- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей округа;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов и 2-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают 1) защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения и 2) недопущение истощения ресурсов подземных вод.

Мероприятия по охране подземных вод:

- необходимы разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ всех

трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Организация вокруг новых водозаборов зон санитарной охраны I и II поясов;

- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудование очагов загрязнения (АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта и авиации.

При развитии территорий для обеспечения комфортных акустических условий рекомендуется:

- для защиты от шума малоэтажной жилой застройки предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений.

- использовать приемы зонирования территорий, размещая вблизи источников шума объекты, функциональное назначение которых не требует низких уровней шума в помещениях и на территориях, при этом сами эти объекты должны располагаться с учетом их экранирующего влияния по отношению к застройке, которая требует обеспечения более низких уровне звука;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и развитие системы придорожного озеленения вдоль автодорог.
- Дальнейшее развитие территории для жилья и отдыха возможно при условии проведения мероприятий по шумо- и виброзащите.
- На территориях расположенных в зоне санитарного разрыва аэродрома «Кубинка» размещение жилой и общественной застройки на приаэродромной территории должно быть согласовано с администрацией аэродрома и ТО ТУ Роспотребнадзора по Московской области. Следует предусмотреть мероприятия по снижению акустического воздействия от шума самолетов на существующую и проектируемую застройку, включающие повышенную звукоизоляцию наружных ограждений, установку звукоизоляционных стеклопакетов. На дальнейших стадиях планирования на участках акустического дискомфорта необходимо проведение инженерно-экологических изысканий по натурным измерениям уровня шума, для уточнения расчетных санитарных разрывов, представленных на Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, и определения защитных мер.

6. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 48,4 и 53,8 тыс. м³ в год.

Твердые коммунальные отходы будут вывозиться на полигон, определенный «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области №984-47 от 22.12.2016.

7. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

8. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами

территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Планировочные ограничения на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского района представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	9,637	14,749	19,975
Численность сезонного населения	тыс. чел.	33,34	35,74	37,2
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	4,81	7,3	9,988
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	3,34	5,1	8,4
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,83	1,376	2,111
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,514	3,746	6,298
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	690,1	930,3	1148,7
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	122,0	206,5	284,0
проживает	тыс. чел.	5,978	8,392	10,605
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	568,1	723,8	864,7
проживает	тыс. чел.	3,659	6,357	9,369
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	71,61	63,07	58,40
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	20,41	24,61	26,77
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	32		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м		0,256	
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га		0,08	
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	7	7	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.		отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Показатель	Единица	Существующее	1 очередь,	Расчетный

	измерения	положение, 01.01.2015	2022 год	срок, 2035 год
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	0	0	0
емкость	койка	0	0	0
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	4	4	8
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	200	300	480
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	4	8	10
емкость	место	320	525	1300
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	223		
в возрасте 3–7 лет	чел.	44		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	4	5	7
емкость	место	1250	2065	2700
Учреждения дополнительного образования				
Школы по различным видам искусств	место	630	630	630
Спортивные школы	место	0	300	400
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	4,40	5,66	5,66
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	33,20	36,0	42,0
Плавательные бассейны	тыс. кв. м зерк. воды	0,4	0,8	0,8
Культура				
Библиотеки	ед.	5	5	5
	тыс. томов	43,0	43,0	43,0
Учреждения клубного типа	тыс. кв. м	18,038	18,038	18,038
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	191	591	799
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	45	155	218
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	5,3	20,3	30,16
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год

Пожарные депо		отсутствуют	1	1
количество депо	единица	отсутствуют	1	1
количество машин	автомобиль		2	4
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	178,05	188,49	193,92
федеральные	км	7,2	14,29	14,29
региональные, межмуниципальные	км	91,55	91,55	96,98
местные	км	79,3	82,65	82,65
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,58	0,61	0,63
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	74,0	117,22	151,15
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,24	0,38	0,49
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	6	8	9
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	3	3
	колонок	20	20	20
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	н/д	5	7
	постов	н/д	31	40
Территория парковок для постоянного хранения	машино-место	1650	3173	4009
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	5,43	7,07	7,66
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	5,43	7,07	7,66
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	191,5	240,0	267,4
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	69,66	86,94	96,54
Протяжённость газопроводов магистральных	км	5,4	5,4	5,4
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	85,9	110,5	110,5

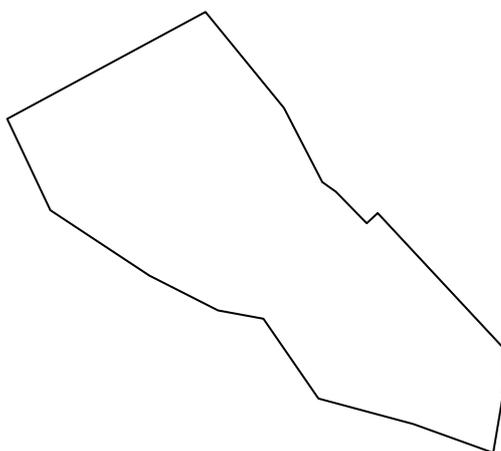
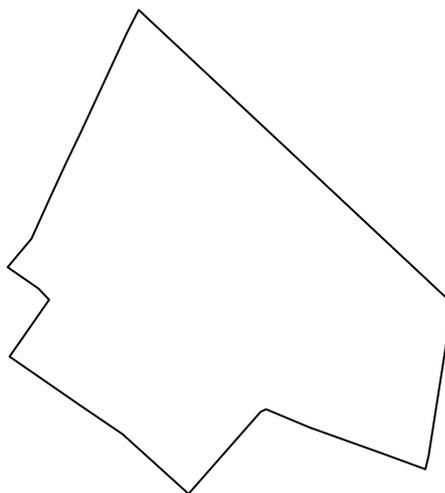
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	23,4	31,9	31,9
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	61,5	77,6	77,6
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	1,0	1,0	1,0
Электроснабжение		146,5	217,7	274,1
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч			
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	28,0	28,0	28,0
ЛЭП 110 кВ	км	56,2	56,2	56,2
ЛЭП 220 кВ	км	39,1	56,5	56,5
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	189	654,4	654,4
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб.м в год	90,252	101,669	113,054
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	30 847	30 847	30 847
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	17783,55	17783,55	17783,55
Земли сельскохозяйственного назначения	га	8221,15	8170,61	8170,61
Земли населённых пунктов	га	1611,22	1687,92	1687,92
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	221,5	220,54	220,54
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	7350,78	7350,78	7350,78
Лесной фонд	га	0	0	0
Водный фонд	га	152,68	152,68	152,68
Категория земель не установлена	га	226,22	201,02	201,02
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	13063,45	13063,45	13063,45
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе многоквартирной	га	3285	3439	3439
индивидуальной	га	37,4	65,65	65,65
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	2216,7	1901,7	1901,7
Территория общественно-деловой застройки	га	1194,49	1296,18	1296,18
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	5,8	23,6	23,6
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	418,8	425,5	425,5
Территории в региональной собственности	га	7096	7096	7096
Территории в муниципальной собственности	га	0	0	0
Территории в муниципальной собственности	га	24,6	24,6	24,6

Территории неразграниченной собственности	га	14419	14419	14419
<i>Территории объектов муниципального значения</i>				
Озеленённые территории общего пользования	га	1	109	109

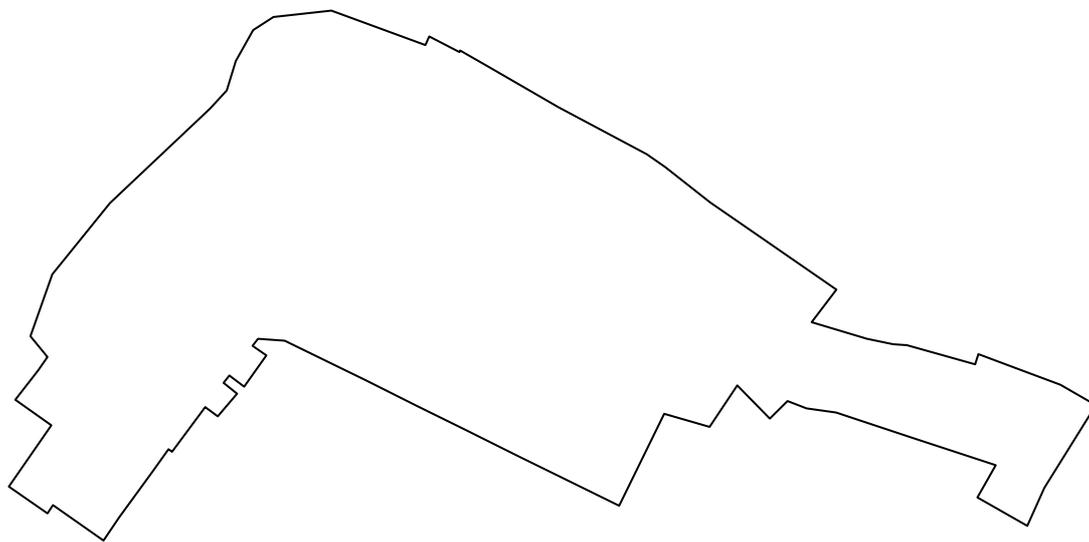
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

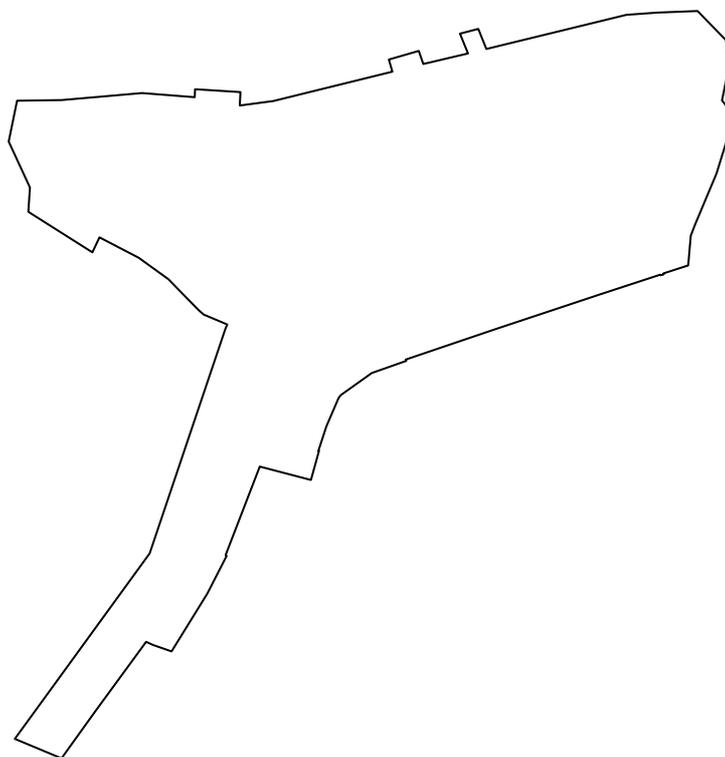
д. Анашкино



д. Андрианково



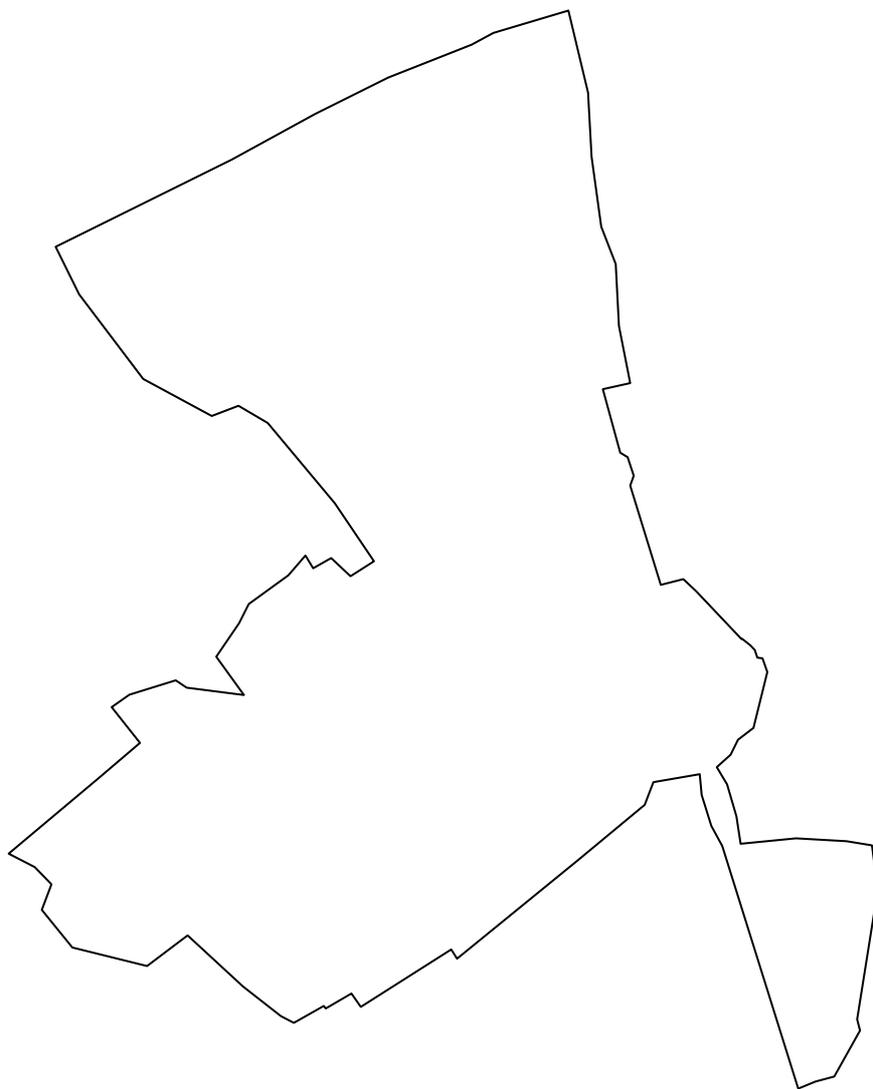
д. Горбуново



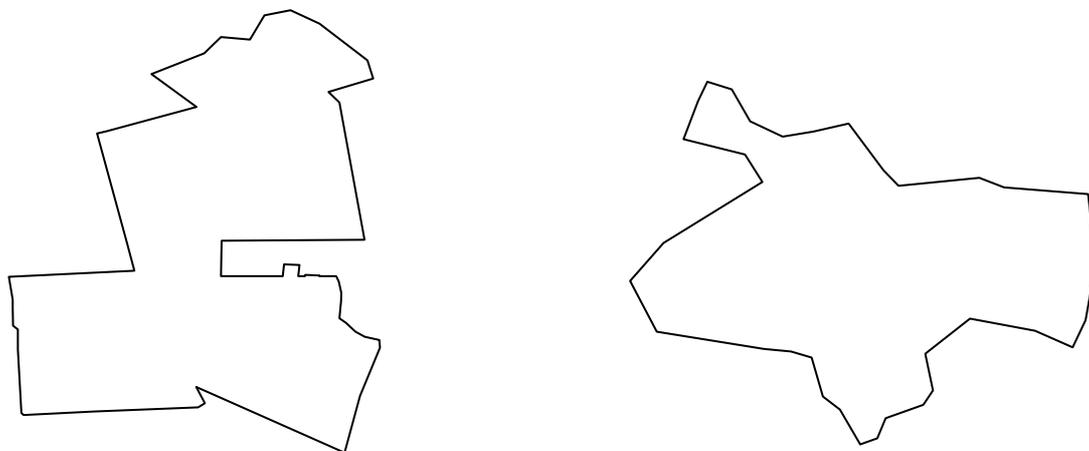
д. Грязь



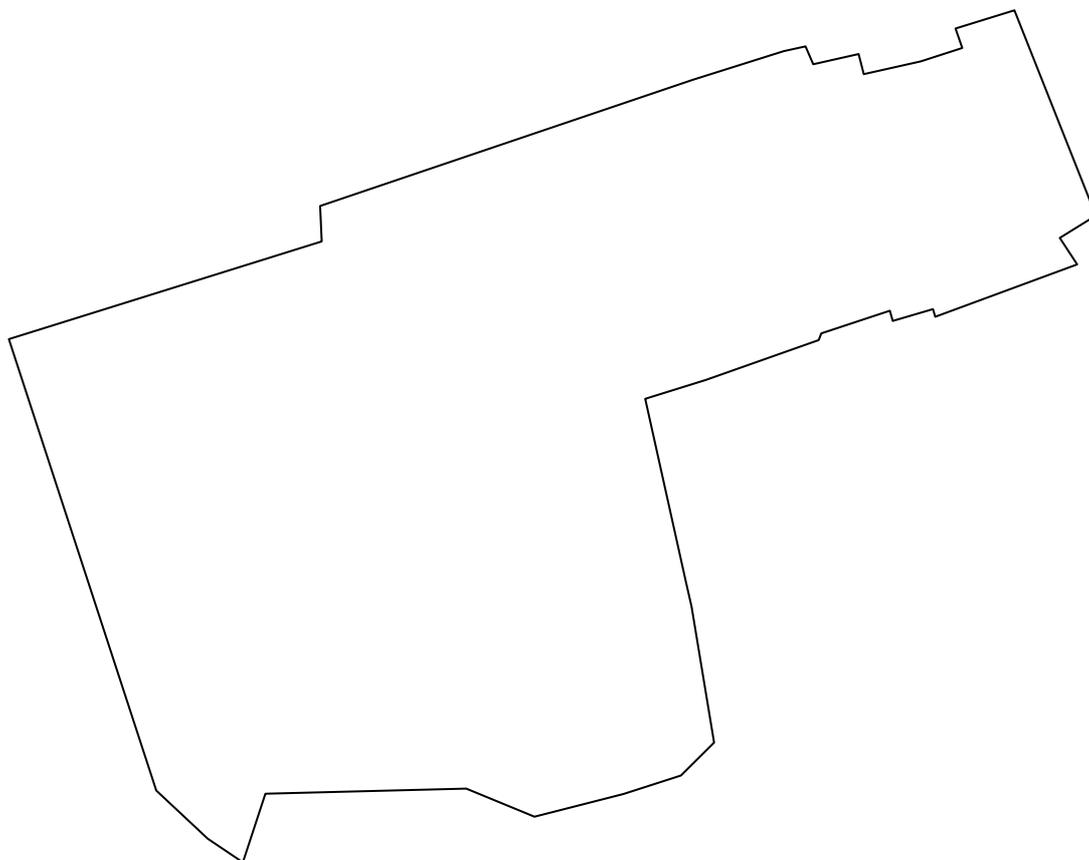
д. Дьяконово



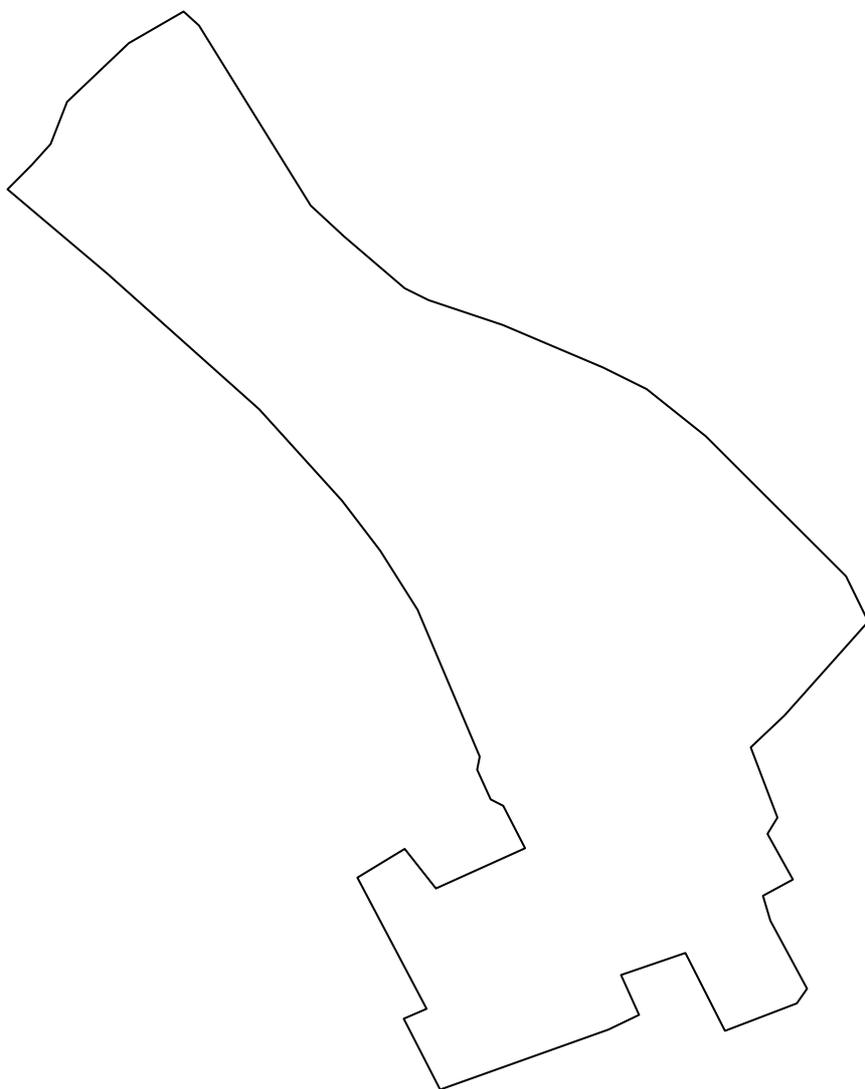
д. Дяденьково



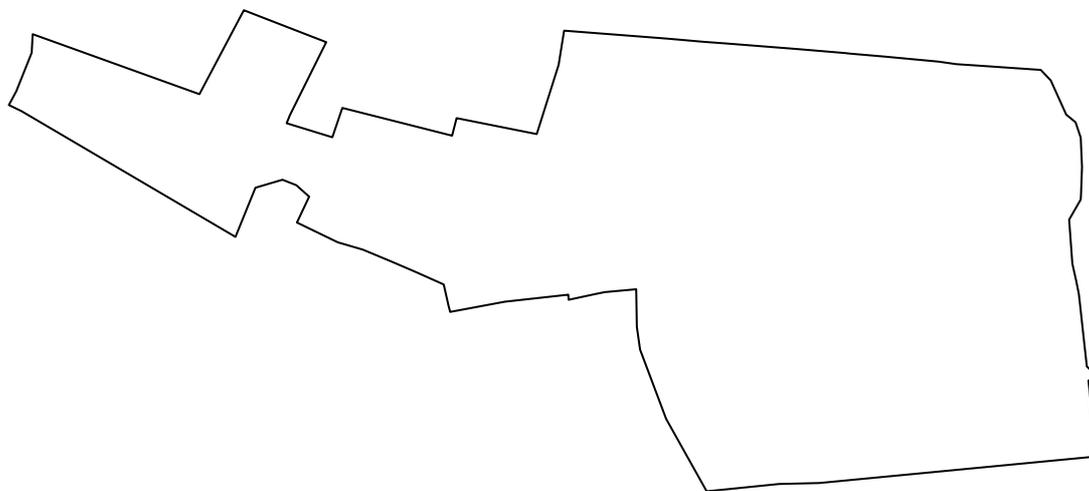
д. Завязово



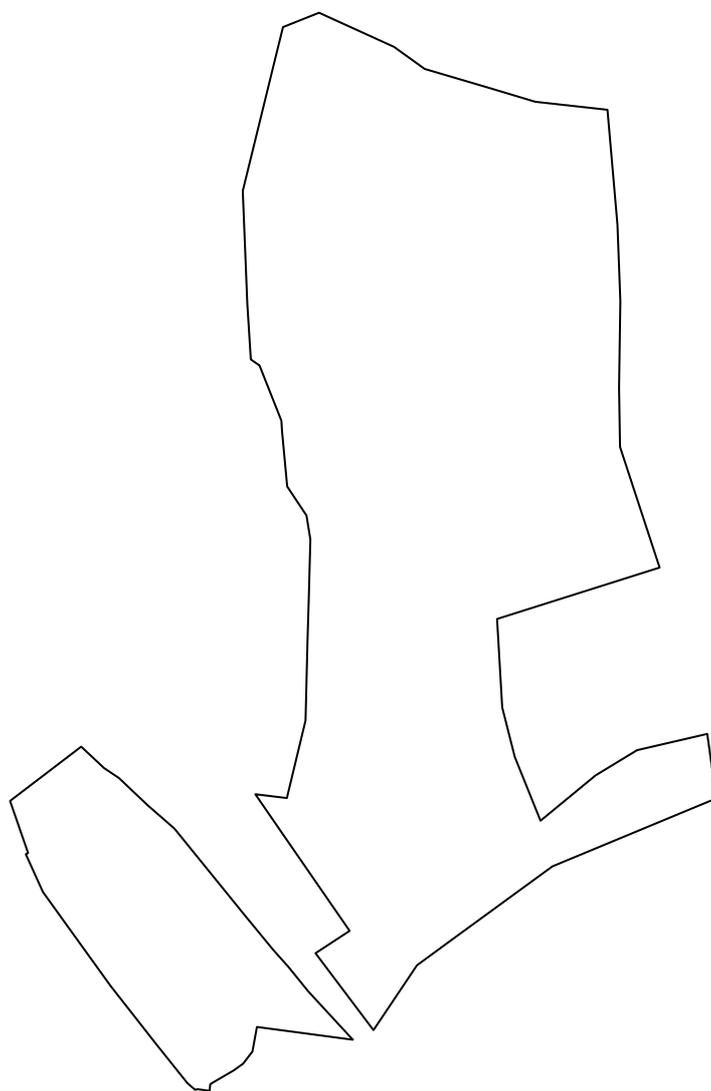
д. Ивано-Константиновское



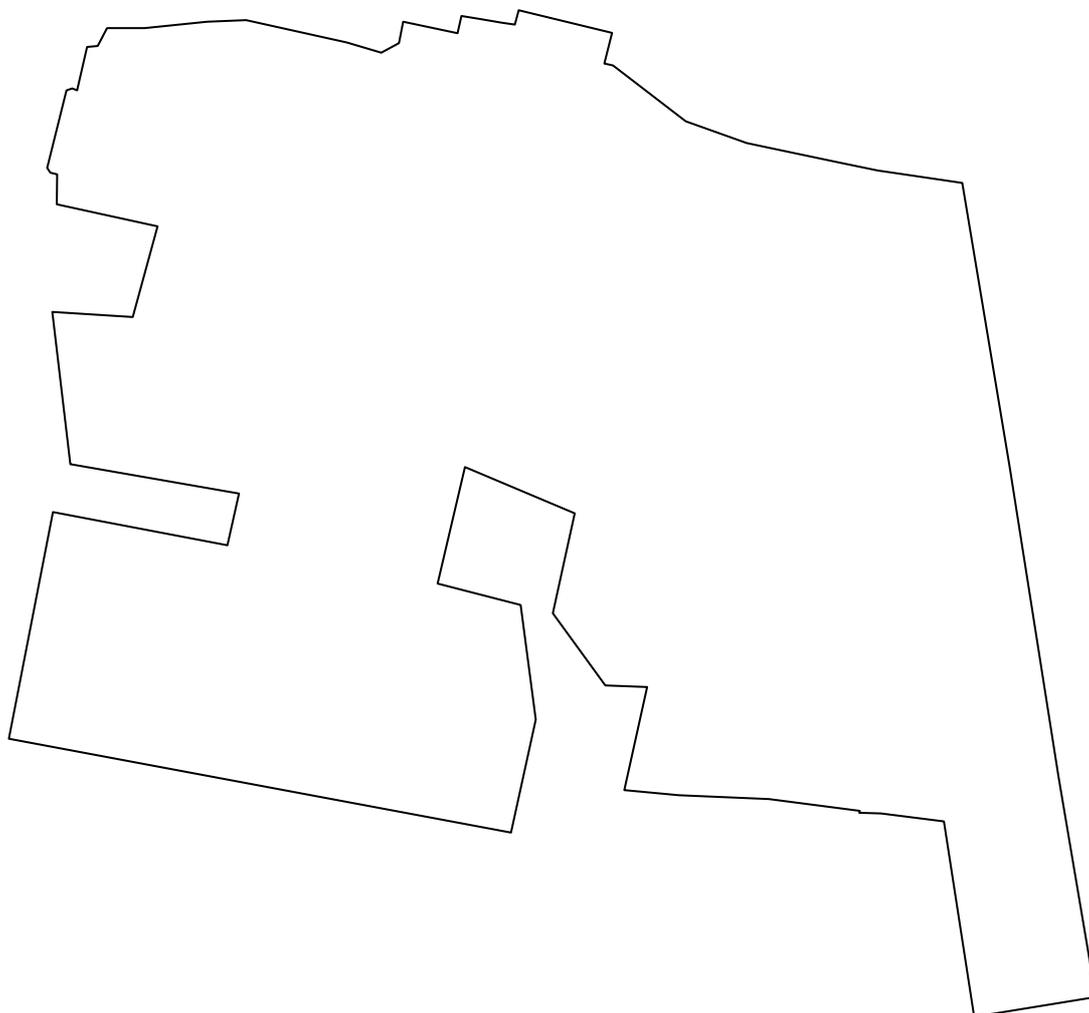
д. Ивановка



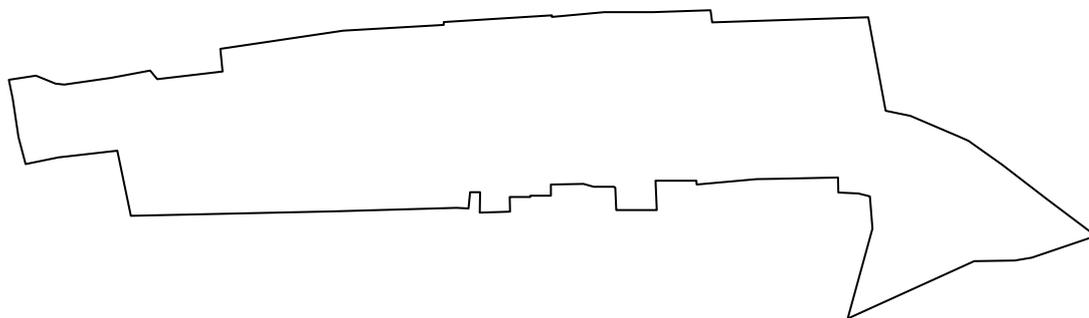
д. Иваньево



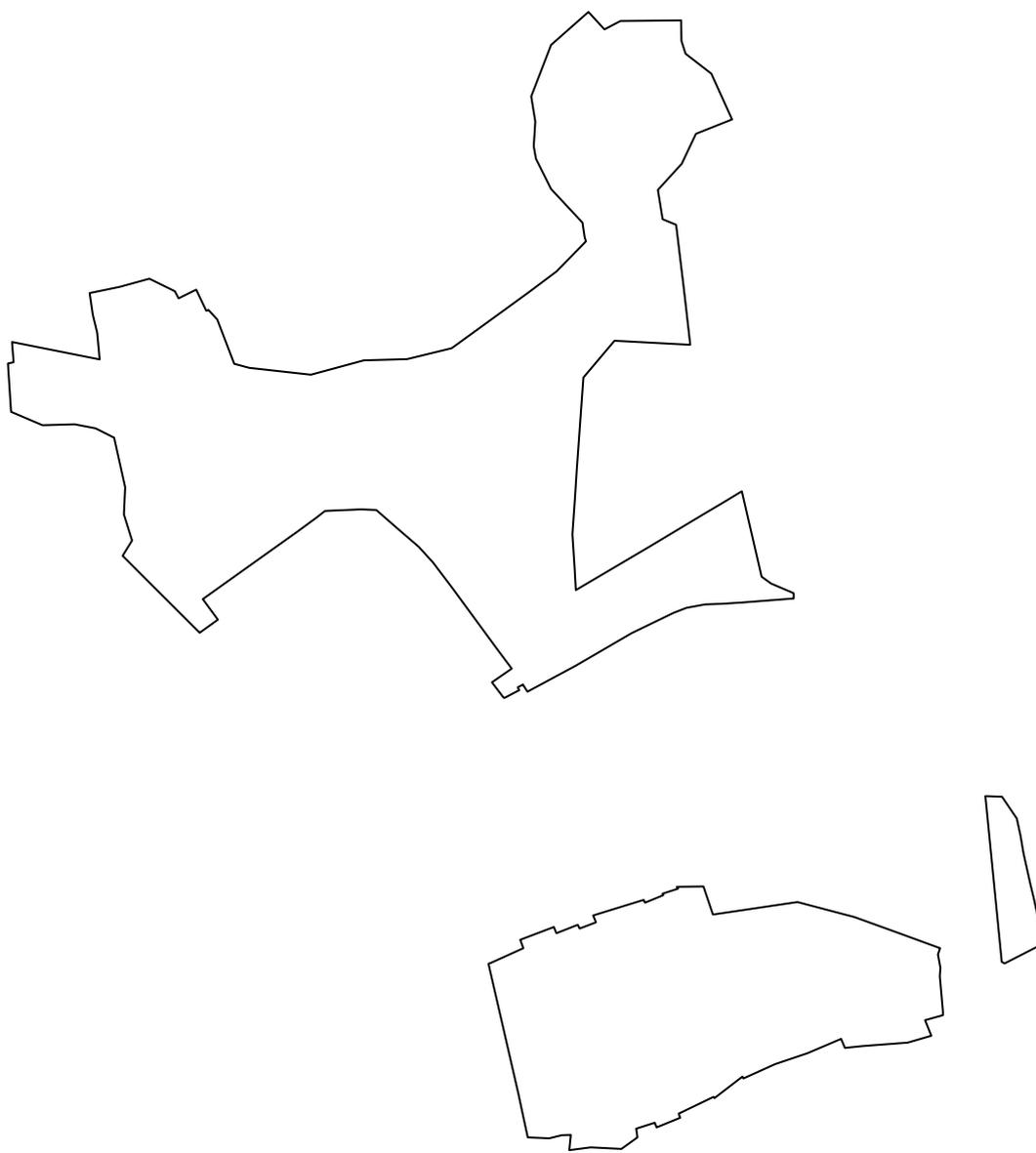
д. Ивашково



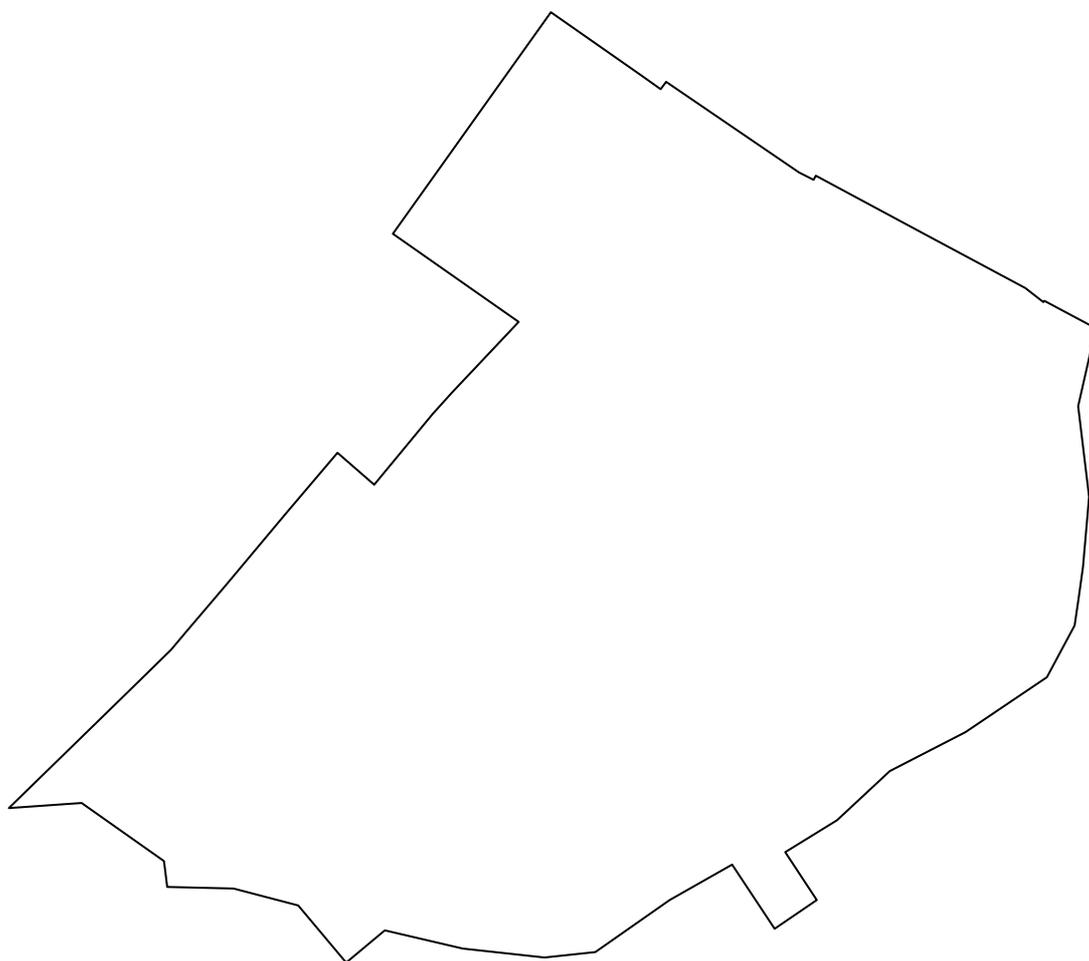
д. Иглово



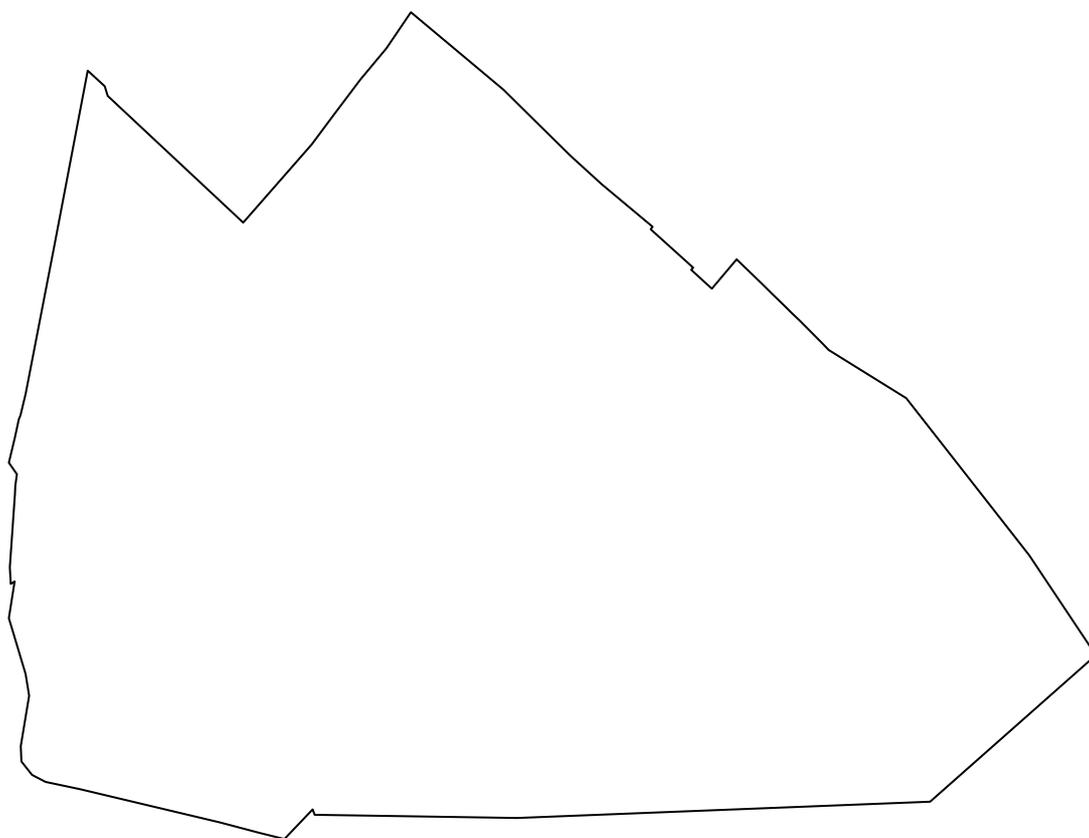
д. Кезьино



д. Красные Востокы



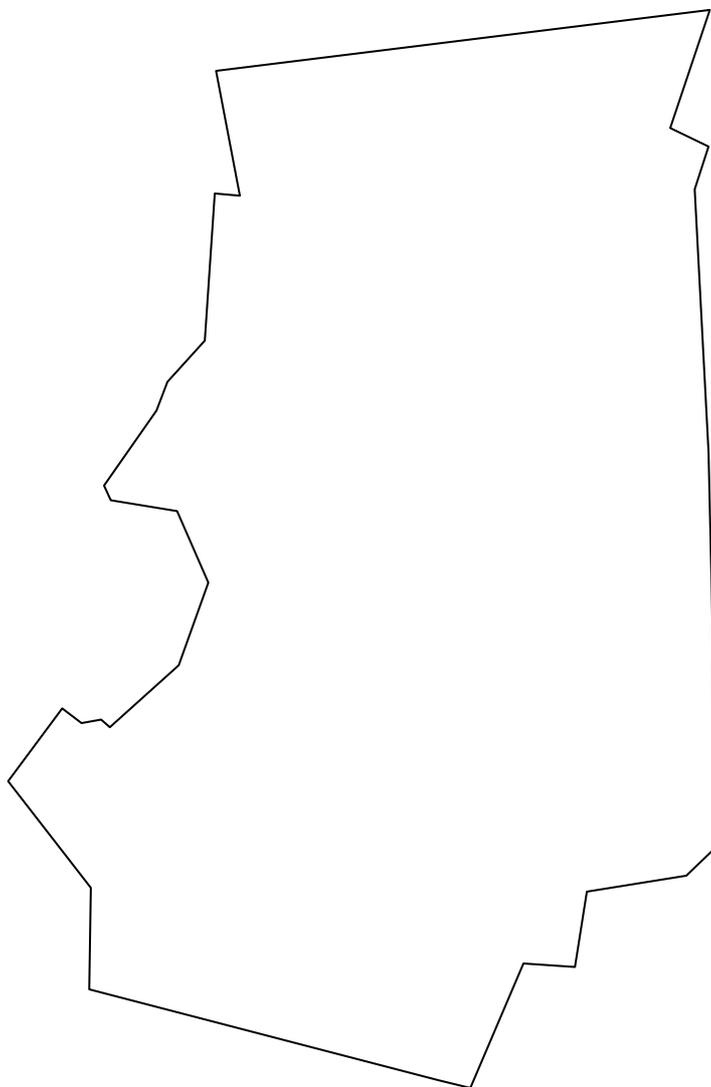
д. Ларюшино



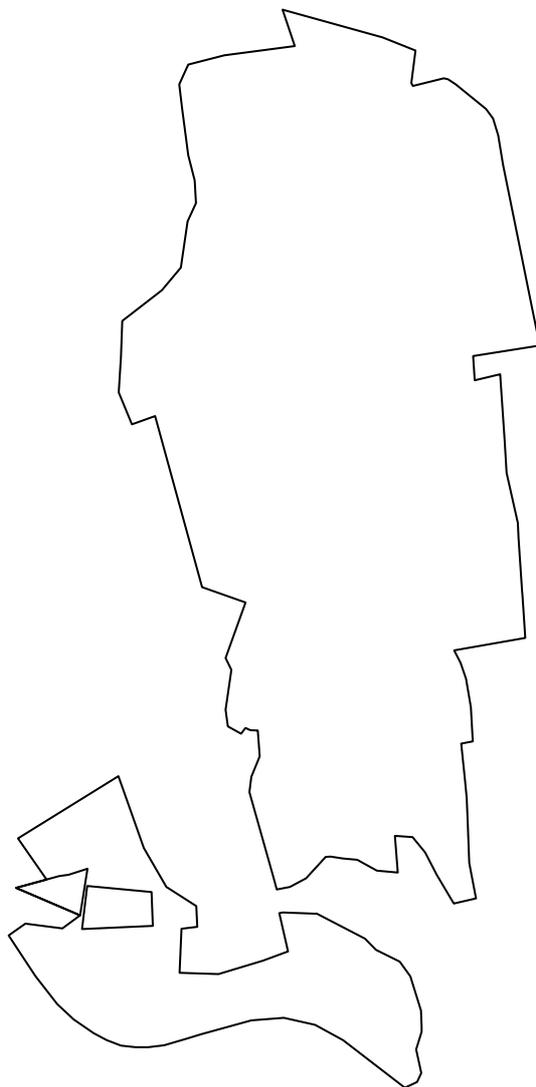
д. Липки



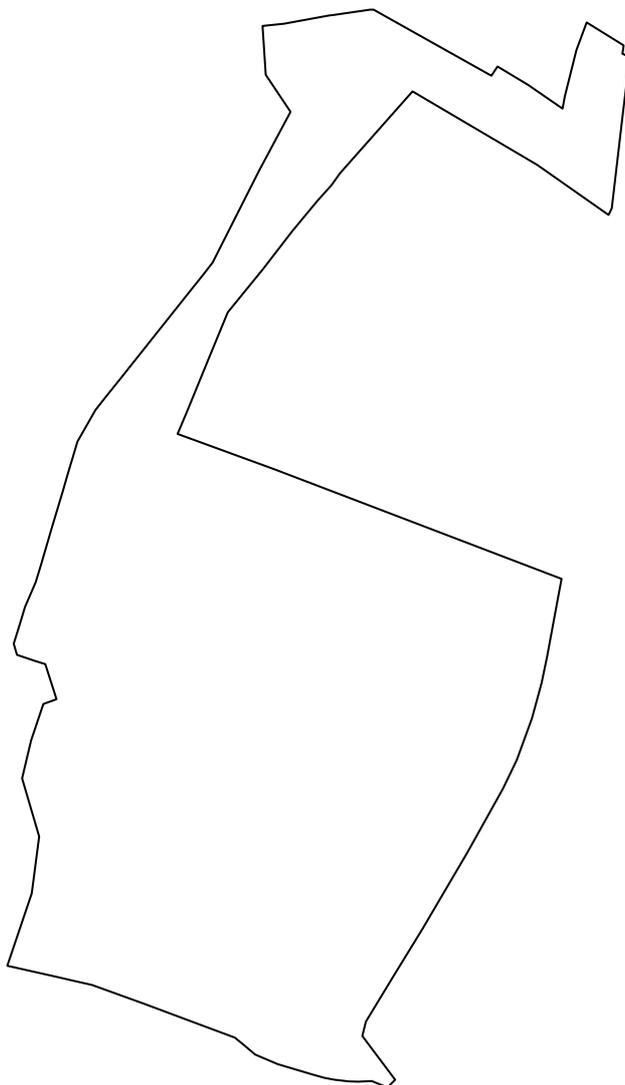
д. Новоалександровка



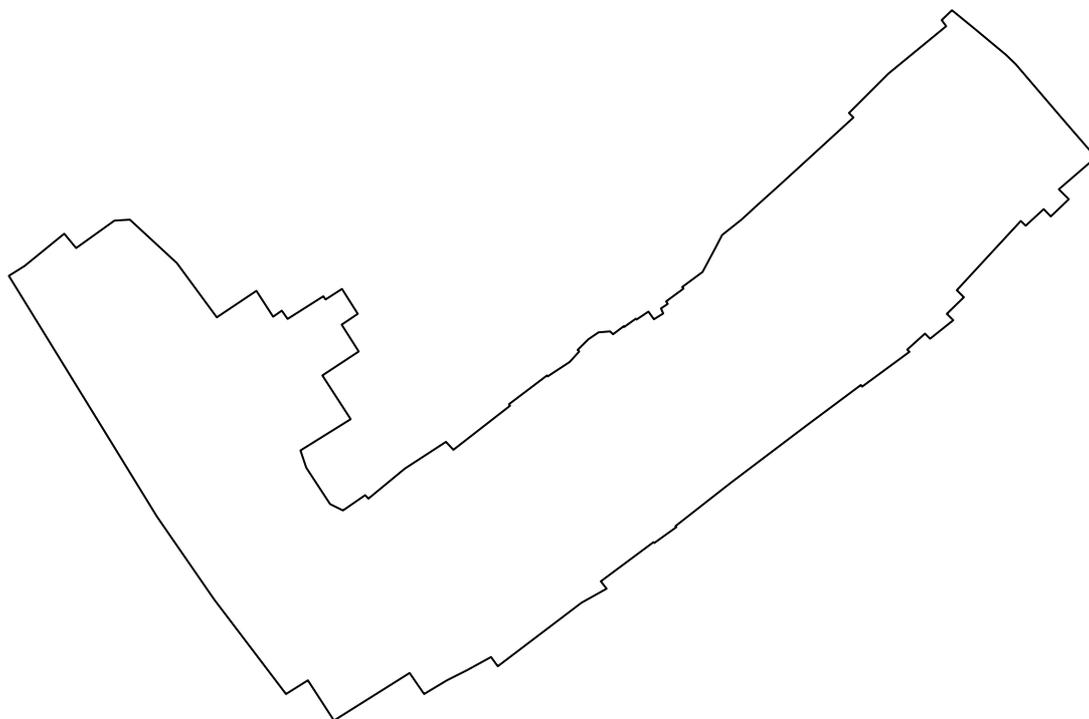
д. Носово



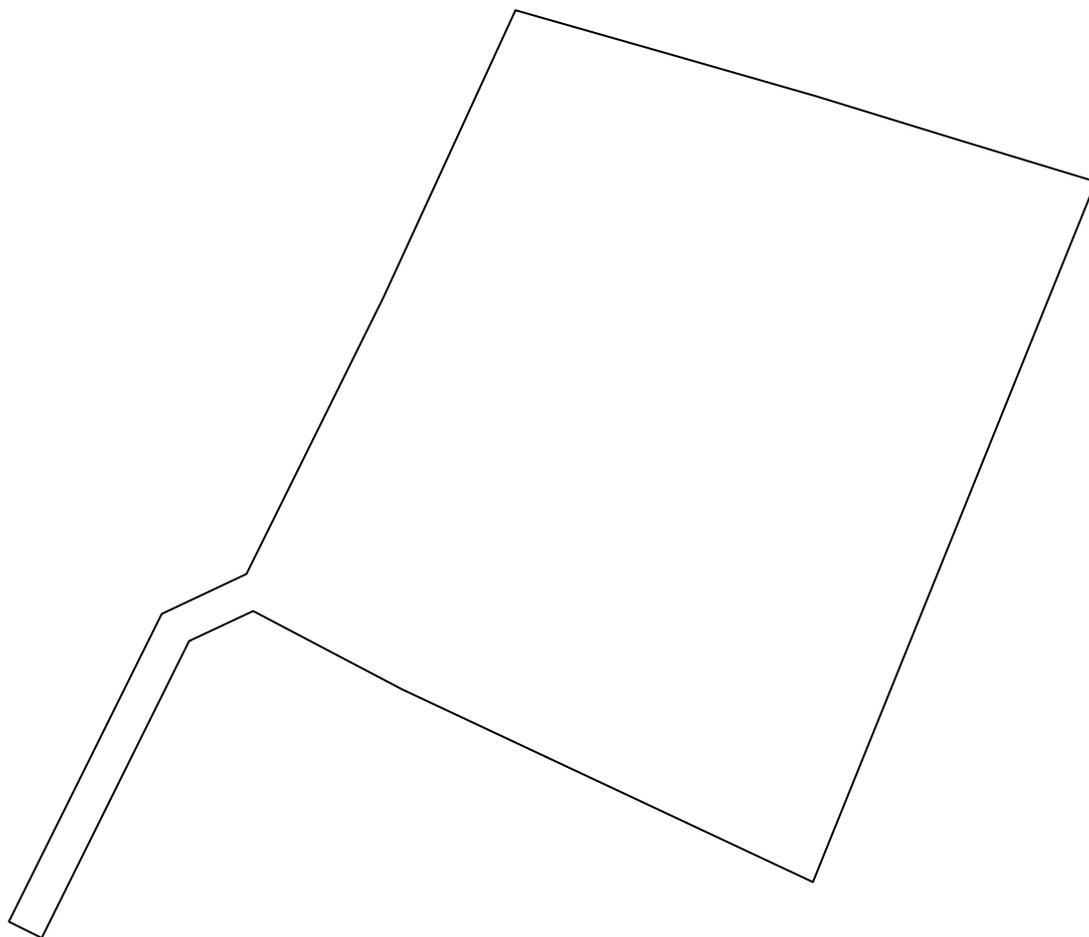
д. Палицы



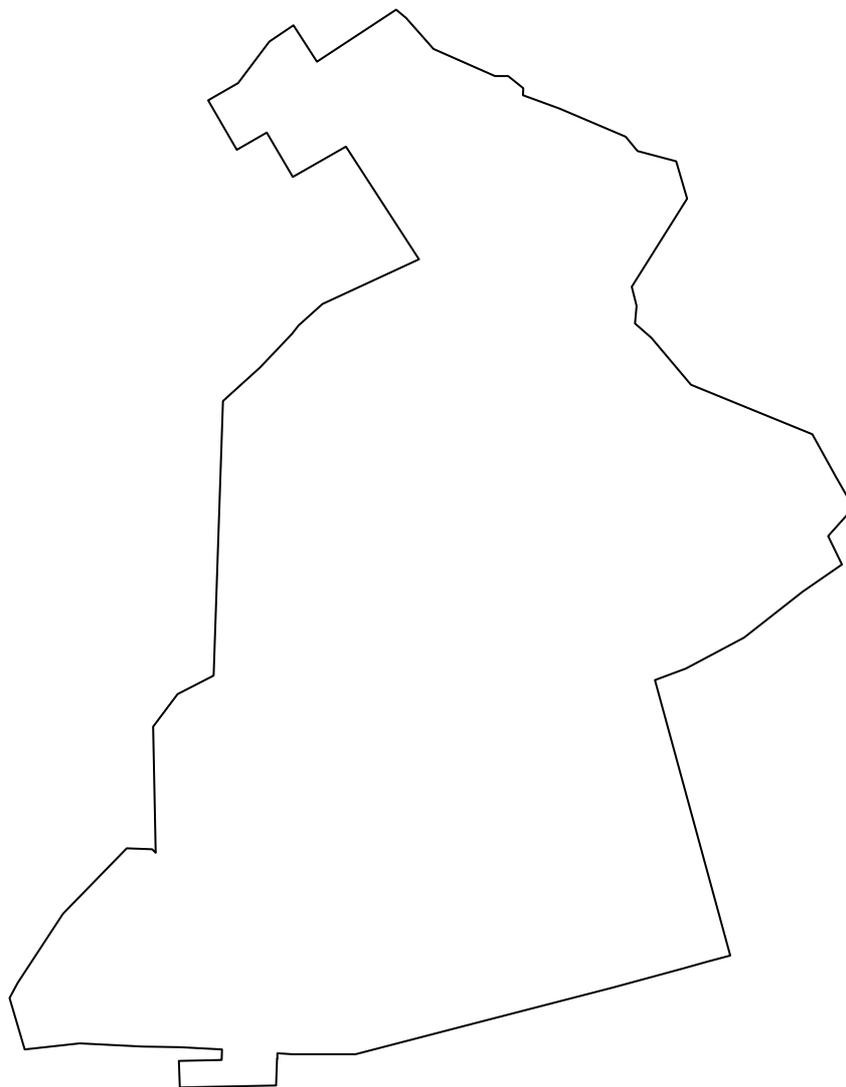
д. Рыбушкино



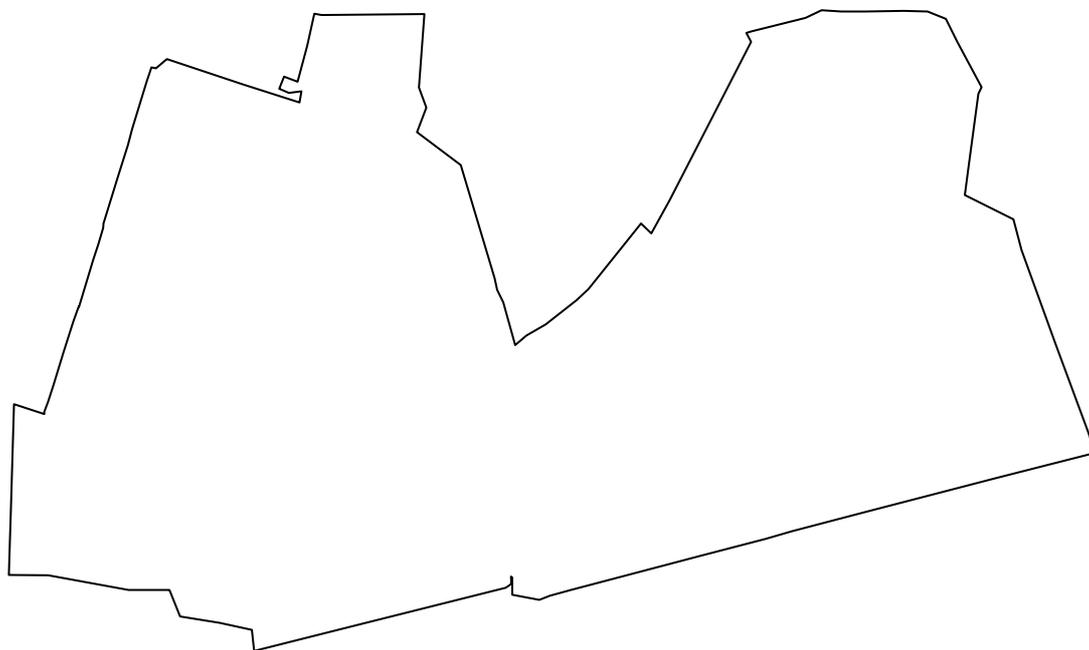
д. Сватово



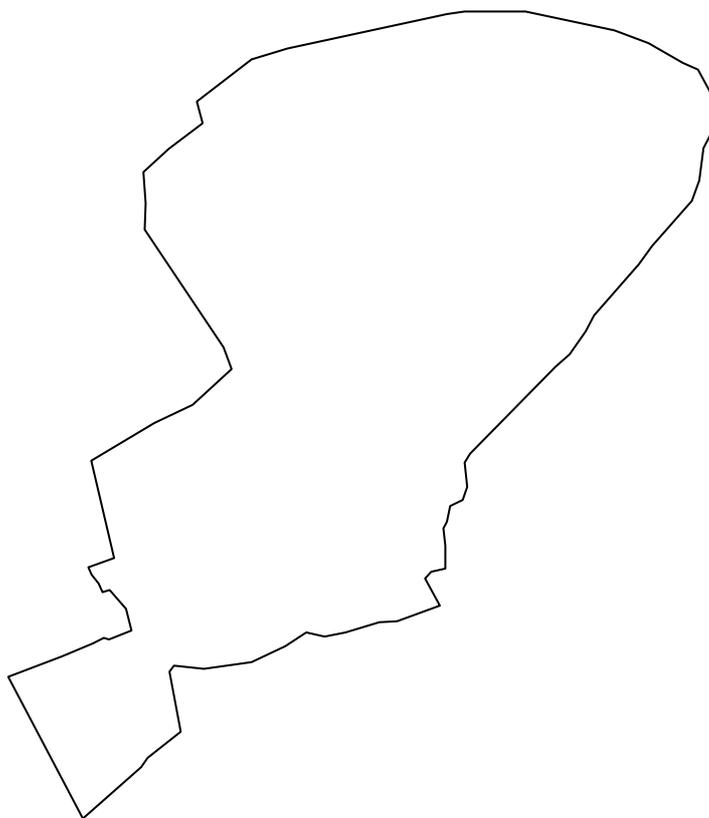
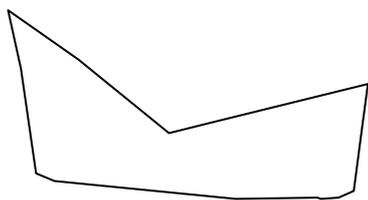
д. Сергиево



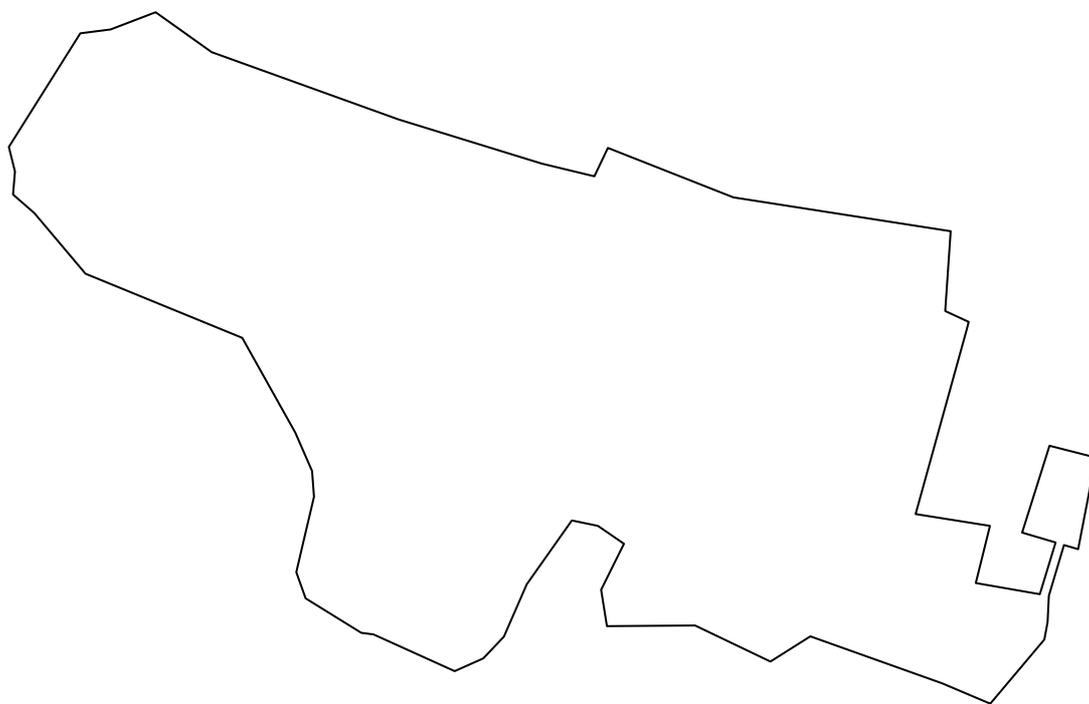
д. Синьково



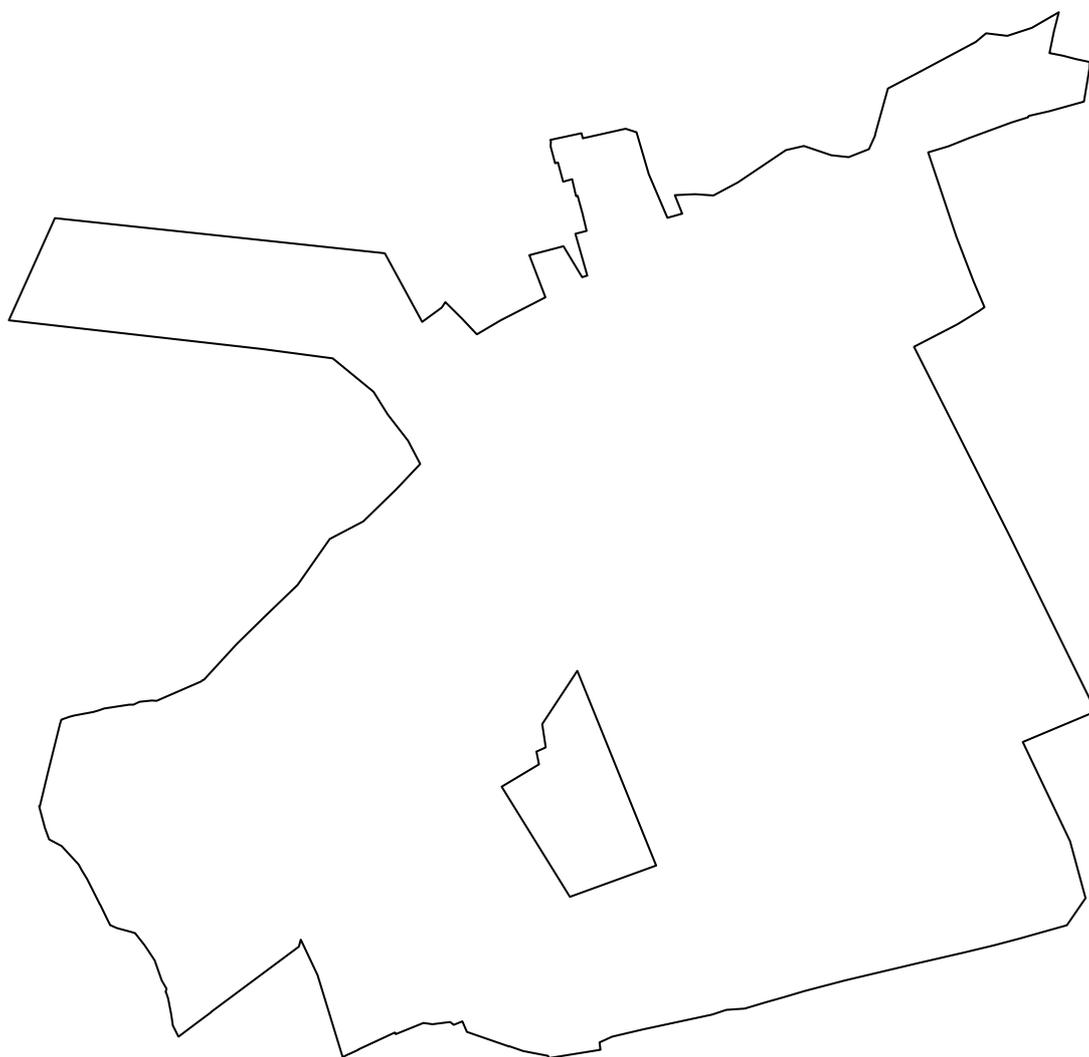
д. Скоково



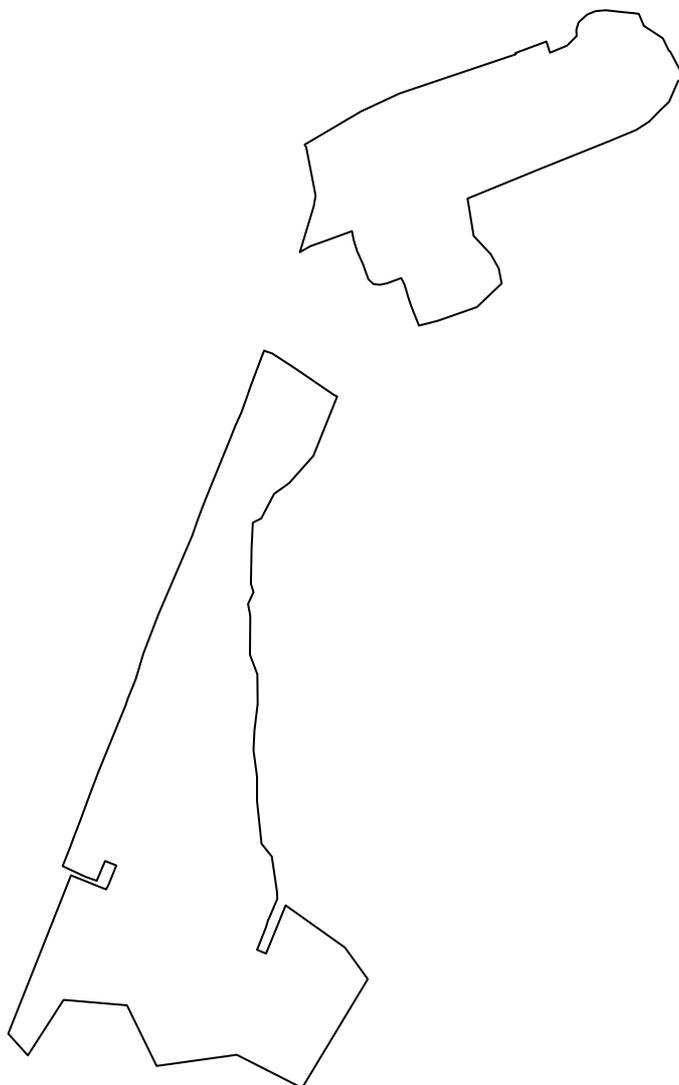
д. Спасское



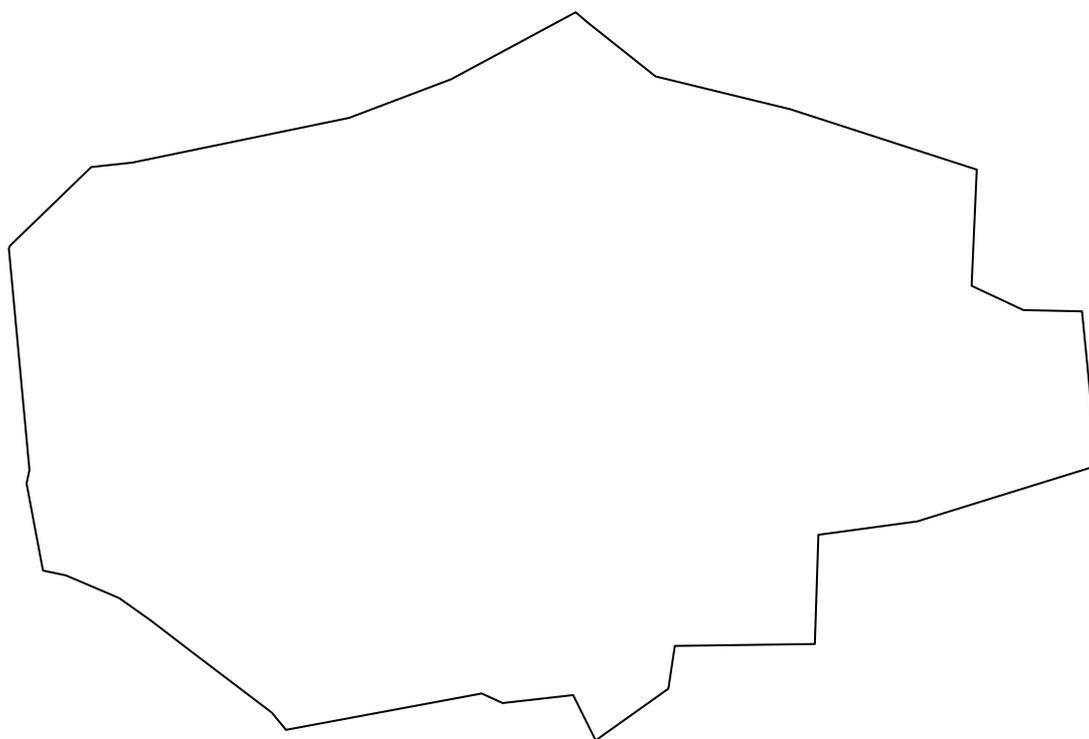
д. Супонево



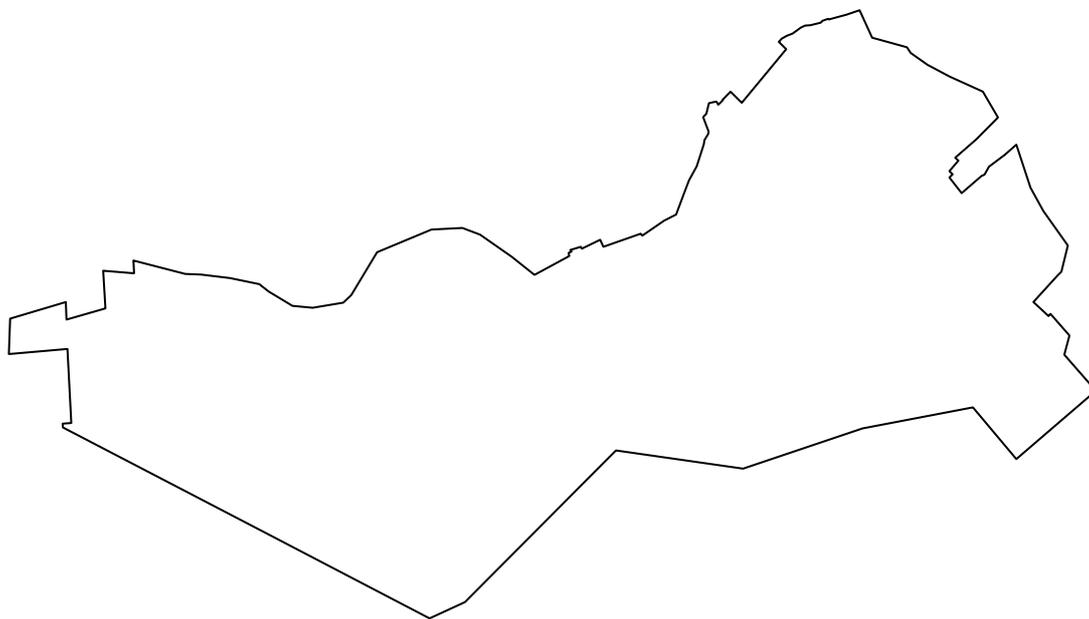
д. Сурмино



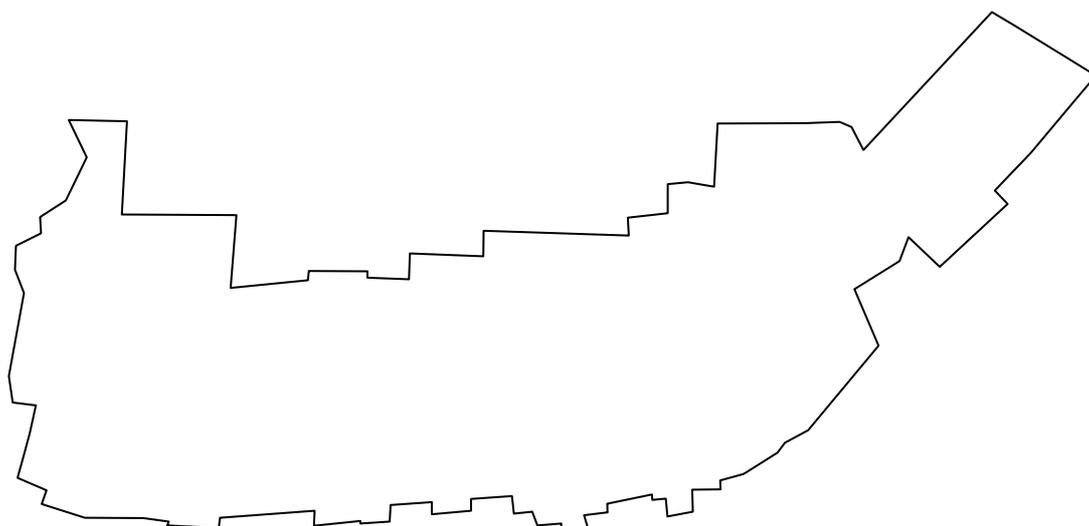
д. Торхово



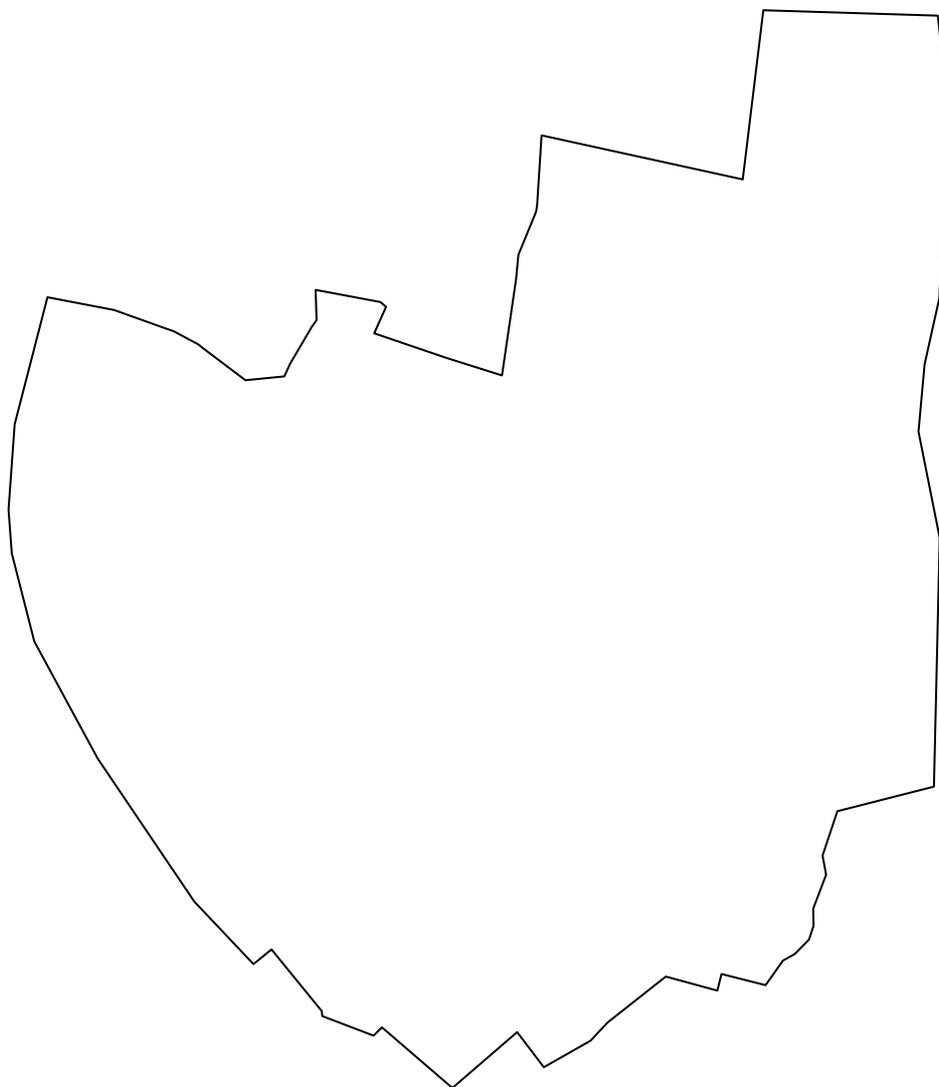
д. УЛИТИНО



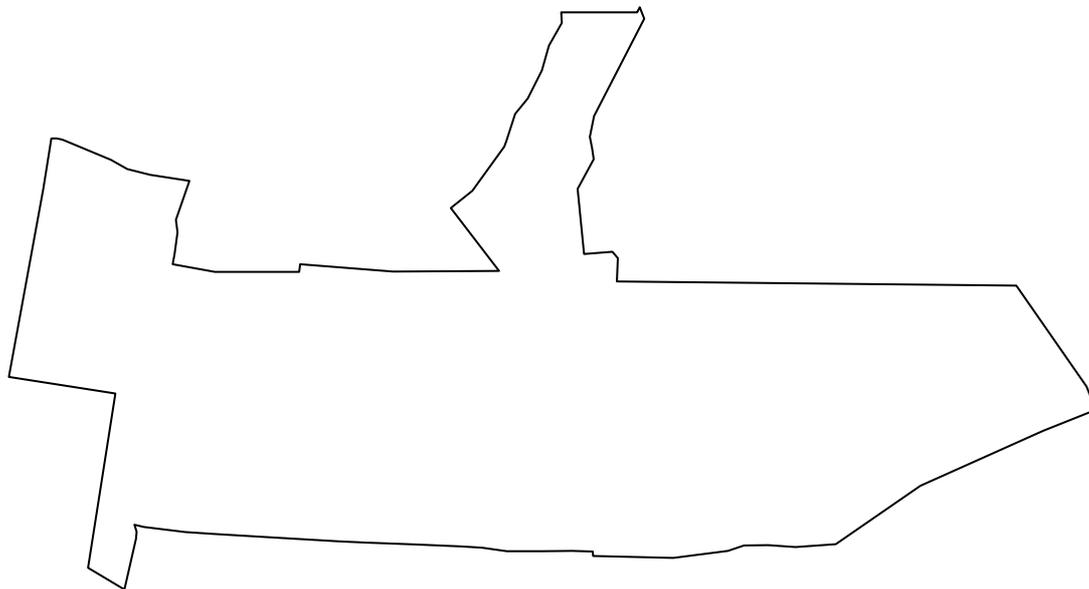
д. УСТЬЕ



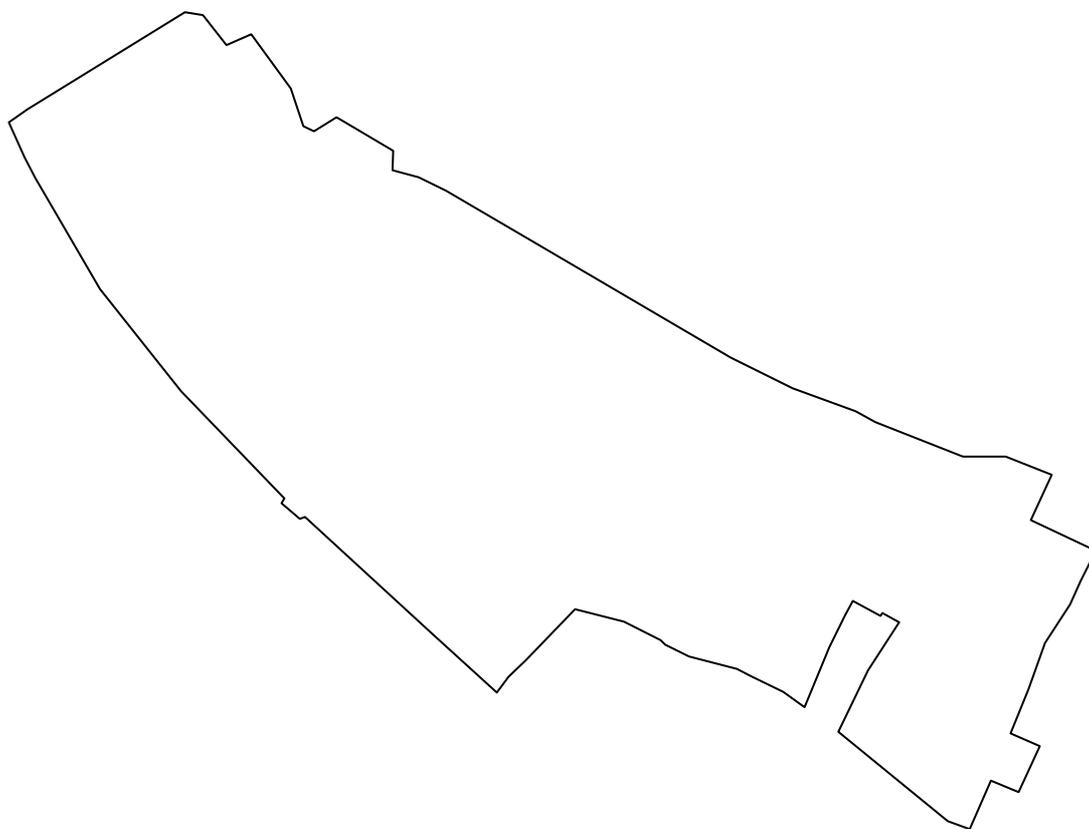
д. Фуньково



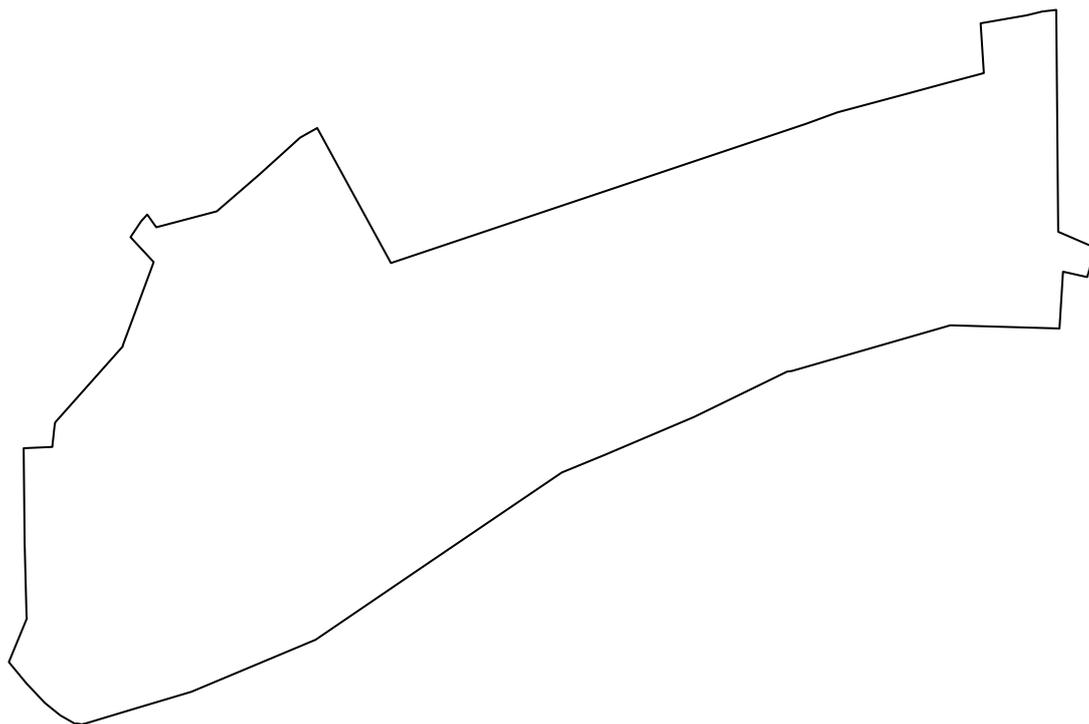
д. Фуньково



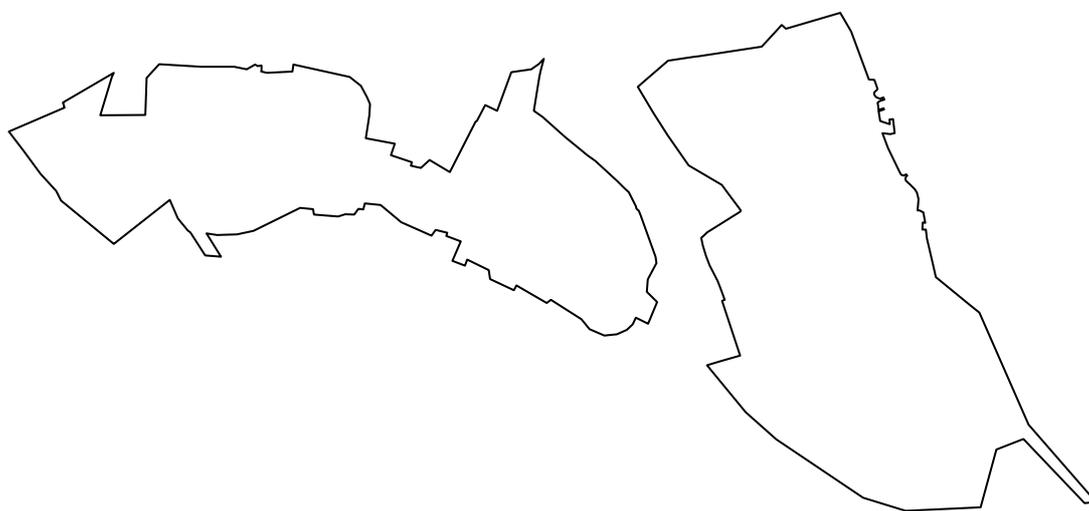
д. Хаустово



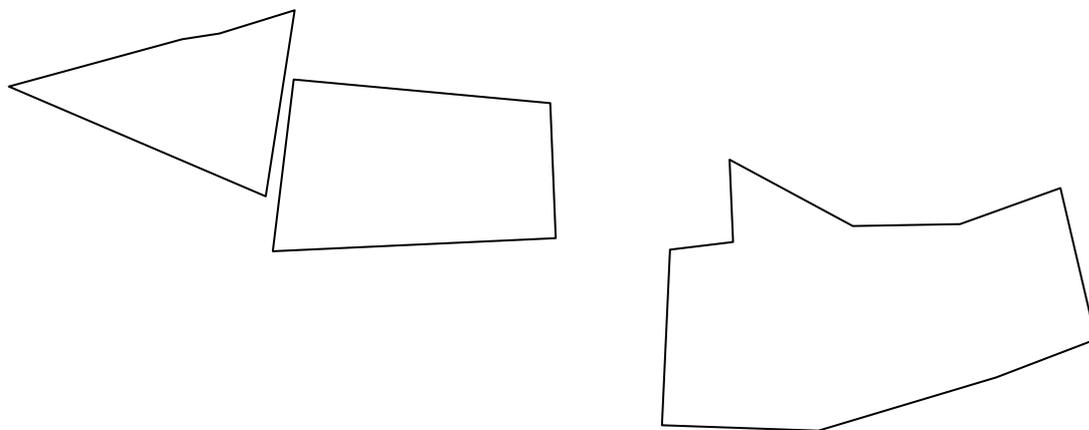
д. Хотяжи



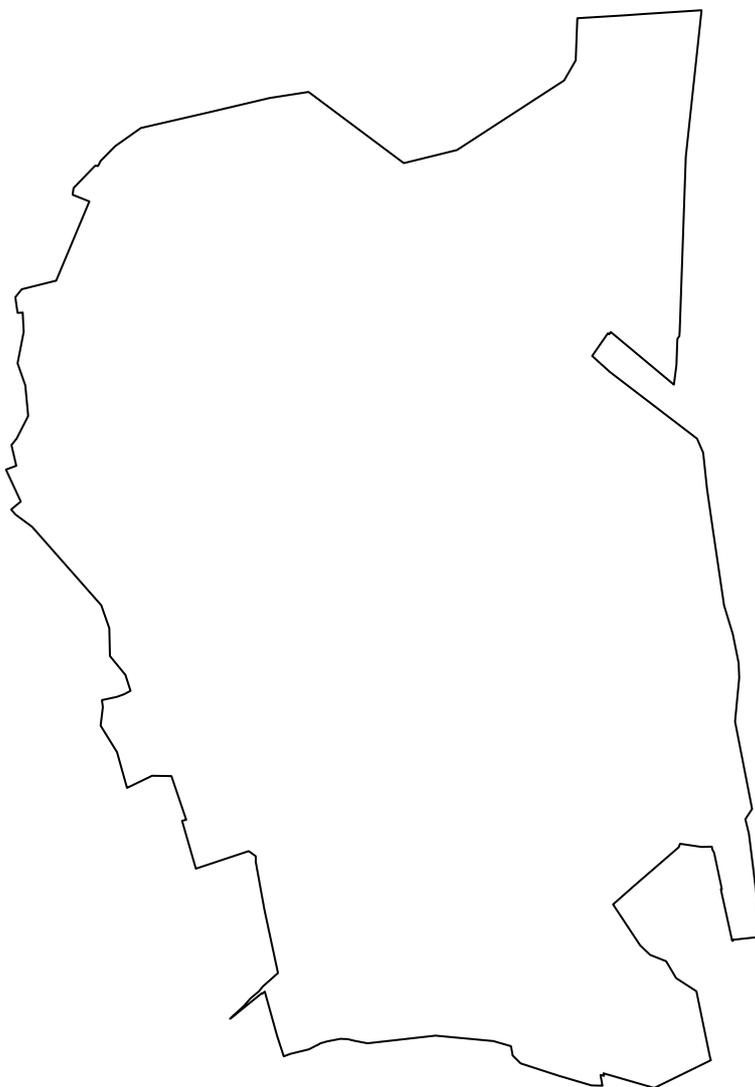
д. Ягунино



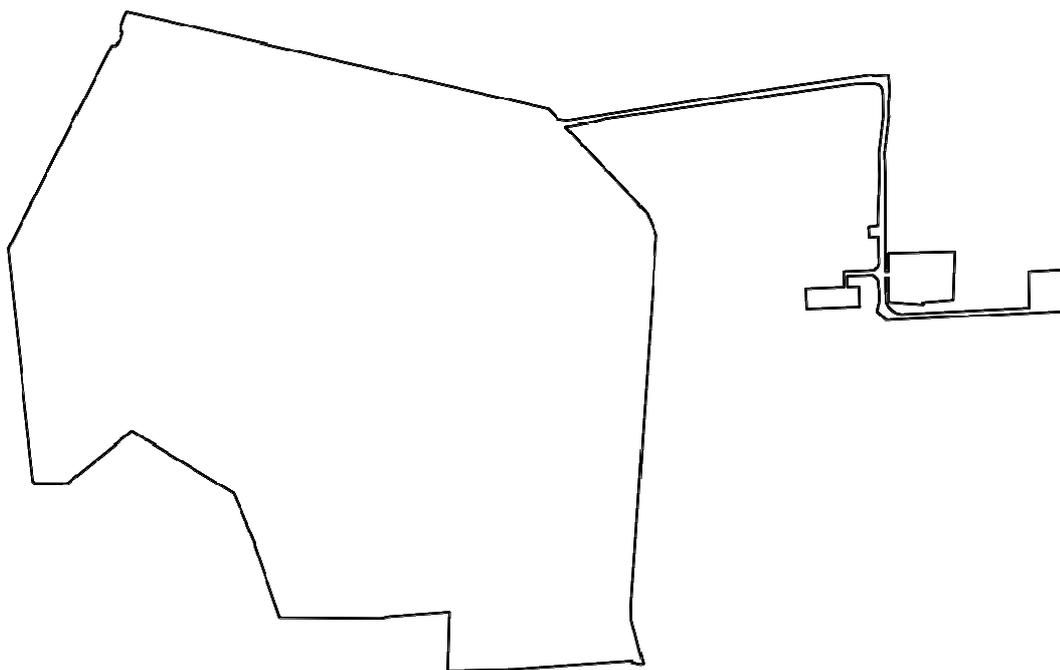
п. Дома отдыха Кораллово



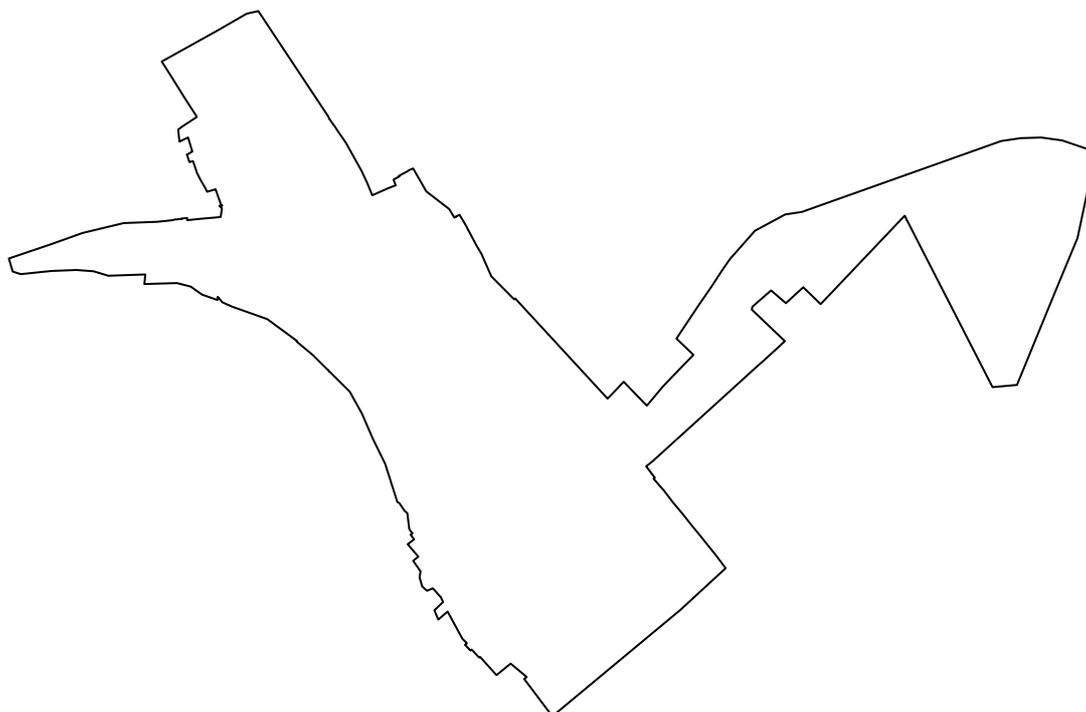
п. Можинка



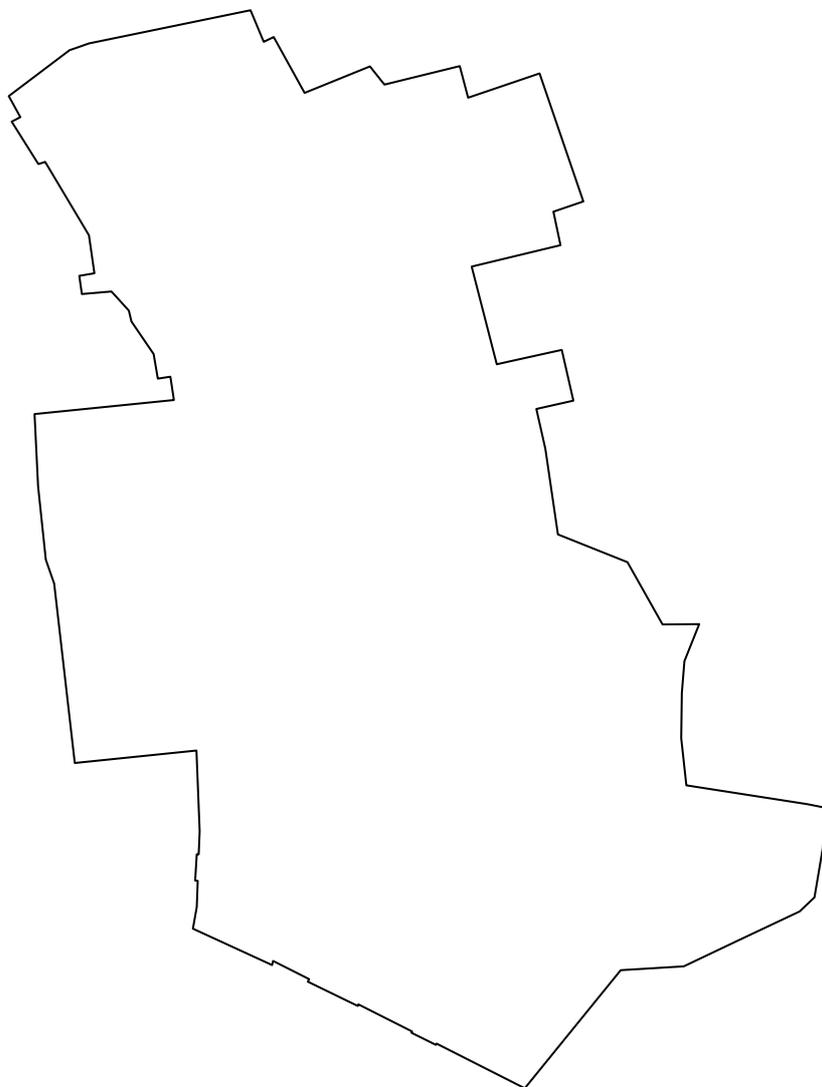
п. Дом отдыха «Ершово»



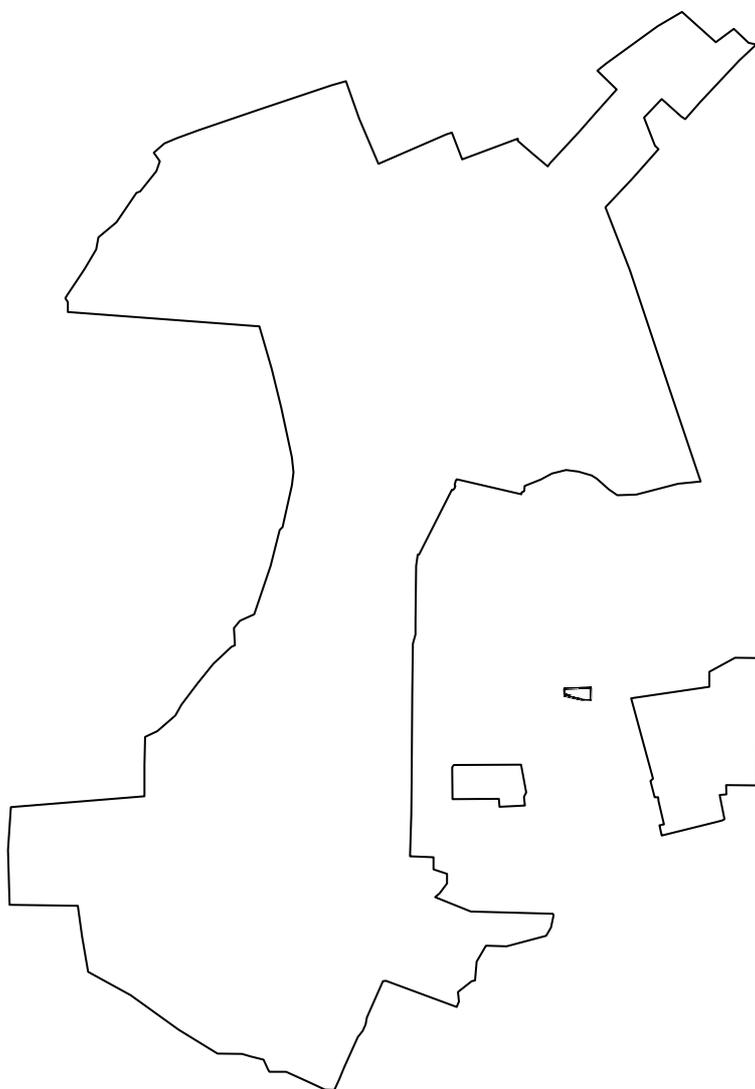
с. Аксиньино



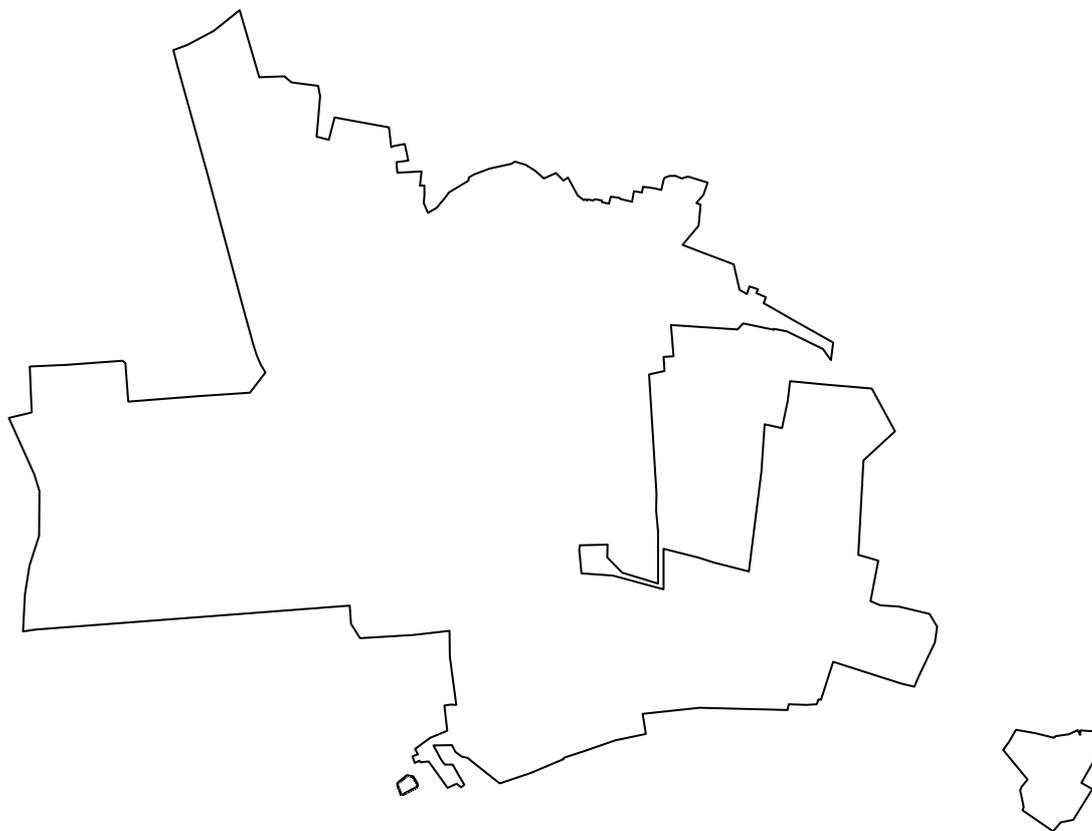
с. Андреевское



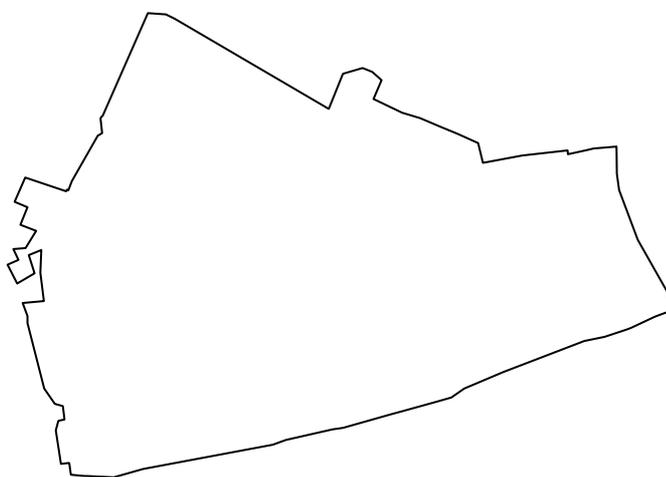
с. Ершово



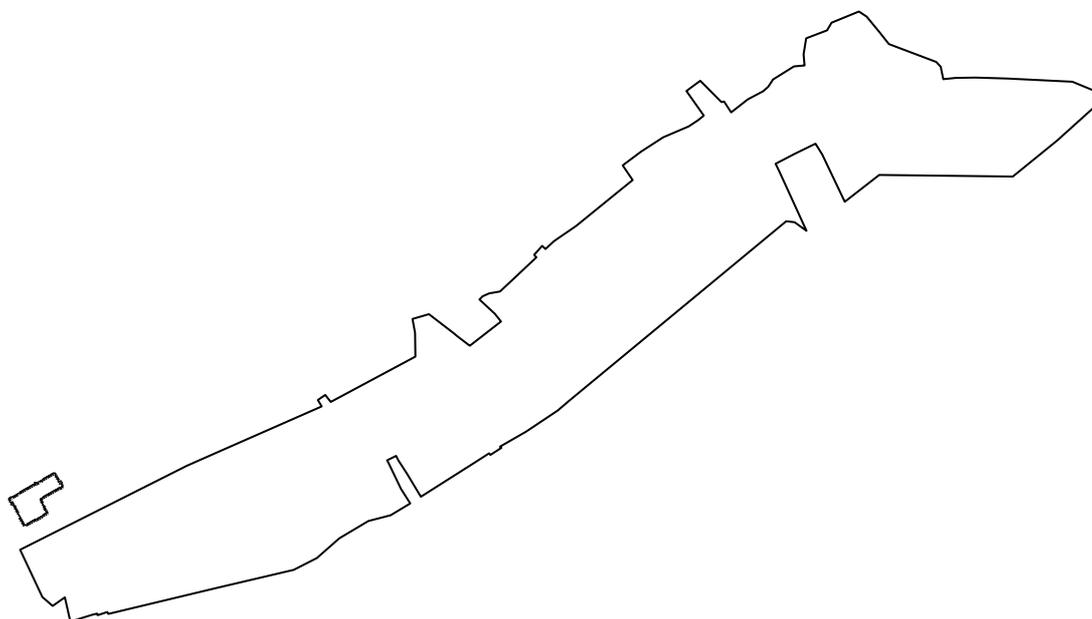
с. Каринское



с. Козино



с. Локотня



с. Михайловское



с. Саввинская Слобода

