

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области»,
по населенному пункту: деревня Ивановка

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Ершовское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №226-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 01.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 01.12.2017 № 47/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 01.12.2017 по 15.12.2017.

Публичные слушания были проведены 15.12.2017 в 19:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Фахретдинов В.Р. начальник отдела градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) -8 человек.

В период с 01.12.2017 по 16.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Хачина Н.Ф., Тарасикова О.В., Жаров А.М., Артиколова И. Н. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Нанести на карте родник и пруд в д. Грязь и выделить береговую полосу – 20м с использованием под озеленение и благоустройство.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Необходимо обозначить все водные объекты, ручьи, которые впадает в деревню Грязь и выделить зону охраны для них	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Существенно снизить зону застройки д. Грязь.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против строительства многоквартирной и многофункциональной застройки вокруг деревни Липки, Грязь, Синьково (она уничтожит последний незастроенный ландшафт Линии обороны Москвы)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим изменить функциональное значение зон в окрестностях деревни Липки и Синьково на зоны лесов (P3), для природно-рекреационного (P2) и рекреационно-жилого использования (P7)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Увеличить площадь озеленения сельского поселения за счет возвращения лесов выведенных из Лесфонда в земли поселений и другие категории, максимально увеличить озеленение территорий общего пользования.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в текстовой и графической части следующие объекты, обладающие признаками культурного наследия представляющие историко-культурную ценность: 1) Усадебный парк с прудами Нечаевых-Мальцовых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123) 2) Одиночное Воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» вблизи д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Изменить функциональную зону участка с кадастровым номером 50:20:005:0415:123 с «Т1» на «Р1»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим отменить проект правил землепользования и застройки территории сельского поселения Ершовское (не отвечает интересам и угрожает жизни жителям Одинцовского района)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Провести ещё одно собрание с полной подготовкой и отображением всех необходимых объектов (ручьи, пруды, родники), с учётом всех норм (экологические, шумовые, СанПины)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Ивановка подписан 22.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Бредов А.В.

