

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области»,
по населенному пункту: деревня Липки

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Ершовское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №226-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 01.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 01.12.2017 № 47/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 01.12.2017 по 15.12.2017.

Публичные слушания были проведены 16.12.2017 в 11:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Фахретдинов В.Р. начальник отдела градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Королев А.В. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 16 человек.

В период с 01.12.2017 по 16.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Лавренко З.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Глазов Е.С., Белов В.М., Шур.И., Романова М.В., – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Исключить участки из двойного учёта и указать как земли лесного фонда.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Фактически существующий лес вокруг деревни Липки отразить как лес	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против развития территории, каких-либо планов по строительству и правил землепользования и застройки вынесенных на публичных слушаниях	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050330:3776, 50:20:0050330:188, 50:20:0050330:197, с «ИЖС» на «многоквартирную жилую застройку»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести территорию ГП-6 в д. Липки – д. Синьково под «Ж-1» с максимального разрешенным количеством 4 (надземных) этажа	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:285, 50:20:0050330:284, 50:20:0050330:250 отнести к зоне (К)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:197, 50:20:0050330:188, 50:20:0050330:250 отнести к зоне (О-1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Зону определённую под строительство многоквартирных домов изменить на зону застройки индивидуальными домами	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против расположения вблизи деревни Липки функциональной зоны многоквартирной жилой застройки (отмечена на карте зонирования индексом Ж1) и изменить функциональную зону с Ж1 на Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)	62	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против вырубке леса (обозначенного на карте индексом Р7 между территорией КП «Липки-Парк», д. Липки и пансионатом «Отелика Липки») и	62	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

расположения на его территории рекреационно-жилой зоны (МФ), в связи с чем, требуем изменить функциональную зону с МФ на Р1 «Зона парков»		Московской области
Против расположения на территории деревни Липки канализационных очистных сооружений мощностью 100 м3/сутки и очистных сооружений сбора поверхностного стока с проектируемой застройки мощностью 750 тыс. м3/сут.	62	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против установленных границ функциональной зоны Р2 «Природно-рекреационная зона» с одной стороны примыкающей к пансионату «Отелика Липки» с другой к территории деревни Липки.	62	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Выделить территорию пригодную для организации «Природно-рекреационной зоны»	62	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Провести реконструкцию дорожной сети на территории существующей застройки д. Липки с организацией пешеходных зон отдельных от проезжей части	48	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Липки подписан 22.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Бредов А.В.