

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области»,  
по населенному пункту: деревня Палицы

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-П33/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Ершовское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №226-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 01.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 01.12.2017 № 47/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 01.12.2017 по 15.12.2017.

Публичные слушания были проведены 16.12.2017 в 12:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Фахретдинов В.Р. начальник отдела градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Королев А.В. - представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Лавренко З.В.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) -15 человек.

В период с 01.12.2017 по 16.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Лавренко З.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Кожевникова Е.Ю., Тарасикова О.В. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

**Таблица 1**

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Считать эти мероприятия - собранием, которые проводятся перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК.	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Нарушение порядка проведения публичных слушаний, публичные слушания правил землепользования и застройки необходимо проводить после публичных слушаний генерального плана	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Необходимо организовывать движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Организовать поисковые работы, найти и перезахоронить останки воинов (в районе новой застройки в деревне Грязь)	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Объединить земли Ершовского и Успенского сельских поселений с эсклавами Новой Москвы (района Кунцево) в единый мемориальный ландшафтно-исторический комплекс «Линия обороны Москвы. Точка невозврата»	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Территории д. Палицы, Грязь, Липки, Ивановка, Синьково, Ларюшино, село Аксиньино и Козино просим отнести к территориями со строгим режимом градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта»	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Собственникам территорий, отказаться от планов их освоения, выступить меценатами и создать на этих землях единый мемориальный комплекс, либо г. Москве выкупить эти территории у собственников, что бы сохранить Единый исторический ландшафт Линии обороны Москвы	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Отразить в текстовой и графической части следующие объекты, обладающие признаками культурного наследия представляющие историко-культурную ценность: 1) Усадебный парк с прудами Нечаевых-Мальцовых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123)	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области

2) Воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» вблизи д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.		
Отобразить или уведомить Кунцевский р-н Москвы по объект культурного наследия – братская могила в деревне Палицы (Постановление правительства МО от 15.03.2002 № 84/9)	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Согласовать водные объекты и зоны санитарной охраны притоков первого порядка Ершовского сельского поселения с притоками первого порядка Новой Москвы.	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Нанести зоны санитарной охраны у прудов в д. Палицы и обозначить эти зоны в ПЗЗ «Р1»	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Отклонить проект «Липки-парк»	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Убрать из СДТИ дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина гора-Балтия М-9»	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Внести в ПЗЗ остановку общественного транспорта в д. Палицы.	17	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Для зоны Ж-1 в д. Липки указать исключительно этажность - 3 этажа	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Участки Ж-1 (которые окружены многофункциональной зоной) установить рекреационно-жилую зону	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Палицы подписан 22.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям

действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Бредов А.В.