

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области»,
по населенному пункту: село Козино

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Ершовское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №226-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 01.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 01.12.2017 № 47/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 01.12.2017 по 15.12.2017.

Публичные слушания были проведены 15.12.2017 в 20:30 в здании Культурно-досугового центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Фахретдинов В.Р. начальник отдела градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 54 человека.

В период с 01.12.2017 по 16.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Базанов А.В., Миронова С.В., Бодня В.Б., Миронов А.Г., Карташова Н.Н., Морозов Д.А., Башмакова Н.В., Селиванов В.В. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
В раздел 8 проекта генерального плана добавить населённый пункт село Козино и включить его в первую очередь реализации.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок, расположенный с кадастровым номером 50:20:0050415:360 перевести в границы сельского поселения Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проект правил землепользования застройки незаконно вынесен на публичные слушания, так как не отмечен населённый пункт с. Козино. Отменить действующий проект, после внесения всех корректировок публичные слушания провести заново.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить проект правил землепользования и застройки территории в таком виде, в котором он сейчас.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Не принимать проект правил землепользования застройки, пока не будет решён вопрос с земельным участком, с кадастровым номером 50:20:0050415:360.	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Считать собрание недействительным и обратиться в прокуратуру до выяснения причин исключения земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050415:360 из границ сельского поселения Ершовское	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Проект правил землепользования застройки считать не законным, в связи с не указанным населённым пунктом с. Козино	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
В связи с недостоверностью представленных документов	1	На рассмотрение в

и не подготовленностью, считать публичные слушания не состоявшимися		Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Земельному участку с кадастровым номером 50:20:0050409:1274 и земельному участку перед памятником погибшим войнам в с. Козино указать функциональную зону Р-1 без права возведения объектов капитального строительства. (Там производилась посадка деревьев по акции Губернатора МО «Посади лес».	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Земельный участок расположенный напротив домов 96, 97, 97А, 98 (всего 12 домов) в с. Козино отметить как рекреационная зона без права возведения объектов капитального строительства.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Указать в проекте подъездные дороги к домам 97 и 97А	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Оставить хоккейную площадку вблизи с. Козино и установить соответствующую функциональную зону.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить дорогу в проектной документации между д.Ивановка-с.Козино и земельным участком с кадастровым номером 50:20:0050415:360	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушена процедура проведения публичных слушаний согласно ст. 28 п. 5 ГрК. В Ершово экспозиция представлена не в полном объеме, информация на демонстрационных картах плохого качества, разработчики не участвуют в сопровождении экспозиции.	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
Не указана информация и функциональное значение земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0050415:360, 50:20:0050415:323, 50:20:0050415:321, 50:20:0050415:322, которые непосредственно примыкают границе с. Козино и с. Ивановка.	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области
На карте не отмечены выявленные археологические	2	На рассмотрение в

<p>памятники, братская могила и историческое кладбище в с. Козино. Не отмечено функциональное назначение территории перед братской могилой как зона общего пользования.</p>		<p>Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Изменить функциональное назначение территорий у деревни Грязь, с «общественно-жилое строительство» на «общественно-рекреационное» или на рекреационное использование</p>	<p>2</p>	<p>На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и градостроительства Московской области</p>

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: село Козино подписан 22.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Бредов А.В.

.
.