

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области»,  
по населенному пункту: деревня Грязь

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗ3/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Ершовское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2017 №226-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 01.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 01.12.2017 № 47/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 01.12.2017 по 15.12.2017.

Публичные слушания были проведены 15.12.2017 в 19:00 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Фахретдинов В.Р. начальник отдела градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) -17 человека.

В период с 01.12.2017 по 16.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З., - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Тарасикова О.В. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

**Таблица 1**

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Считать эти мероприятия - собранием, которые проводятся перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений, и на сайте Администрации Одинцовского района в нечитаемом виде.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение в организации публичных слушаний не предусмотрено движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать нестыковки на разных материалах проекта, земельные участки на карте градостроительного зонирования обозначены как зоны МФ и Ж2, а на картах современного использования, картах планируемого размещения обозначены зона Р7, на карте территориального планирования О4, все эти территории обозначить как природно-рекреационного использования Р2 или зонами рекреационного использования Р7.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное назначение территорий у деревни Грязь на рекреационное использование	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести все водные объекты находящиеся в окрестностях деревни Грязь.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
У нанесённого пруда в деревни Грязь. Выделить береговую полосу – 20м с использованием под озеленение и благоустройство.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону детскую площадку в деревне Грязь из зоны Ж2 в зону природно-рекреационного использования Р2, и провести кадастровые работы в отношении детской площадки.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Изменить функциональную зону питьевого родника в деревне Грязь из зоны Ж2 в зону природно-рекреационного использования Р2, с проведение мероприятий по охране от загрязнения, и засорения, и истощения, и благоустройства.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Застройку территорий прилегающих к деревне Грязь, как и остальных территорий с.п. Ершовское считать нецелесообразной.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Необходимо ввести зоны озеленения вдоль дорог, а так же полосы отвода - 65 м.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перевести территории в окрестностях деревни планируемые для застройки в природно-рекреационную зону (Р2).	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести все ручье, которые впадают в Москву реку.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против строительства многоквартирной и многофункциональной застройки вокруг деревни Липки, Грязь, Синьково (она уничтожит последний незастроенный ландшафт Линии обороны Москвы)	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим изменить функциональное значение зон в окрестностях деревни Липки и Синьково на зоны лесов (Р3), для природно-рекреационного (Р2) и рекреационно-жилого использования (Р7)	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Увеличить площадь озеленения сельского поселения за счет возвращения лесов выведенных из Лесфонда в земли поселений и другие категории, максимально увеличить озеленение территорий общего пользования.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону участка с кадастровым номером 50:20:005:0415:123 с «Т1» на «Р1»	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Отразить в текстовой и графической части следующие объекты, обладающие признаками культурного наследия представляющие историко-культурную ценность:</p> <p>1) Усадебный парк с прудами Нечаевых-Мальцовых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123)</p> <p>2) Одиное Воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» вблизи д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481)</p> <p>3) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.</p>	36	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
---	----	---

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Грязь подписан 22.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Баранов П.В.

Члены комиссии:

Бредов А.В.