

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области, по населенному пункту: деревня Раздоры

Проект Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» подготовленный на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 в рамках государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.01.2015 №31-РВ «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области».

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 09.01.2018 №1-ПГл «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 12.01.2018 по 22.02.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» 12.01.2018 № 01/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области была организована в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 12.01.2018 по 12.02.2018.

Публичные слушания были проведены 13.02.2018 в 19:00 в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Пичак М.В. заместитель начальника отдела Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник сектора ЖКХ и муниципальной собственности Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области – Асриян В.С.;

Заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области - Демидов В.В.

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» - Шулая М.А.;

Депутаты Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района - Теняев А.А., Макаров А.Н.;

Жители, правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района - 22 человека.

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Начальник сектора ЖКХ и муниципальной собственности Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области – Асриян В.С.;

Гребенкин Ю.В., Нерсесян Л.С., Кожина Е.П., Теняев А.А., Баринов А.Е., Покровский В.А., Макаров А.Н., Моргунов В.В., Лаптев В.С. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

В период с 12.01.2018 по 12.02.2018 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Жители д. Раздоры против принятия представленного Генерального плана	14	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против расширения Рублево-Успенского шоссе проходящего по территории населенного пункта деревни Раздоры	14	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) и ввести зону Р-2 (зона предназначенная для рекреационной деятельности) земельный участок с прудом, имеющий статус не разграниченной государственной собственности, граничащий с земельными участками с кадастровыми номерами: 50:20:0010515:1629, 50:20:0010515:1631, 50:20:0010515:23030, 50:20:0010515:1730, 50:20:0010515:121, 50:20:0010515:123, 50:20:0010515:144, 50:20:0010515:171, 50:20:0010515:1752, 50:20:0010515:300920 (приложение к протоколу)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте планируемого размещения объектов местного значения и на карте генерального плана территориально неверно показаны места размещения плоскостного спортивного сооружения, учреждения дополнительного образования и поликлиники	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения отсутствует условное обозначение линии, проходящей через «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой», принадлежащий ООО «Парцель»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий земли с назначением под «индивидуальное жилищное строительство» внесены в «планируемую природно-историческую территорию – 19. Ландшафт «Архангельское-Ильинское»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте границ существующих и планируемых зон с	1	На рассмотрение в

особыми условиями использования территорий отобразить названия охраняемых объектов		Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения неверно нанесена охранная зона и трасса прохождения воздушной линии ВЛ-220 кВ	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
На карте функциональных зон поселения типология жилых зон и их параметры не соответствуют утвержденному проекту планировки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В материалах по обоснованию проекта генерального плана, перечне земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов неверно указан номер участка 50:20:0010516:462, площадью 89150 кв.м, который в настоящее время разделен на 50:20:0010516:3280, площадью 88159 кв.м, 50:20:0010516:3278, площадью 720 кв.м и 50:20:010516:3279, площадью 271 кв.м.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по обеспечению деревни Раздоры канализацией и водопроводом	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть мероприятия по обеспечению деревни Раздоры оптоволоконным интернетом	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Проверить функциональную зону Т1 у реки Чаченки в д. Раздоры	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь реализации генерального плана предусмотреть реконструкцию электрических сетей, осветить деревню, заасфальтировать.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предусмотреть место для размещения объекта культурного назначения и продуктового магазина	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 16.02.2018.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Пичак М.В.

Член комиссии:

Дымова О.С.