

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского
муниципального района Московской области, по населенному пункту:
поселок Усово-Тупик

Проект Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области подготовленный на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИИПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 09.01.2018 № 1-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области.

Сроки проведения публичных слушаний с 12.01.2018 по 22.02.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» 12.01.2018 № 01/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области была организована в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40, в часы работы Администрации в период с 12.01.2018 по 12.02.2018.

Публичные слушания были проведены 13.02.2018 в 19:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Усово, д. 2, с участием:

Председатель - Фахретдинов В.Р. Начальник отдела по присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Бадюль О.М. Старший инспектор Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Теняев С.А. – Глава сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области;

Кудрявцева Л.А. – представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования – Курбатов Р.А.

Дата проведения: 13.02.2018 года, время проведения 19:00.

Жители, правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 17 человек.

Выступили: Курбатов Р.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Теняев С.А. – Глава сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области;

Седнина А.А., Глазунов В.В., Настанюк Н.А., Еремичева М.А., Дербенева Л.Л., Мороз А.Г., Мусина М.Н., Мороз Е.Н., Татаринов Ю.Л., Дячук А.В., Сергеева Н.Г., Федотова Л.А., Лычников Р.Н., Константинов О.В. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

В период с 12.01.2018 по 14.02.2018 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>Внести изменения в проект генерального плана сельского поселения Барвихинское - отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010411:12293 к землям населенных пунктов и присвоить вид разрешенного использования для строительства спортивно-культурного оздоровительного центра.</p>	6	
<p>Жители поселка Усово-Тупик крайне не согласны с проектом Генерального плана сельского поселения Барвихинское, а именно с планом проектируемых границ населенного пункта поселка Усово-Тупик, который был опубликован в газете «Одинцовская Неделя» (специальный выпуск №01/1 от 12.01.2018 г.).</p> <p>По нашим твердым убеждениям в границы Усово-Тупика обязательно должны войти земельные участки с кадастровыми номерами: 50:20:0010411:12291; 50:20:0010411:194; 50:20:0010411:12314; 50:20:0010411:216; 50:20:0010411:610; 50:20:0010411:611; 50:20:0010411:612; 50:20:0010411:599; 50:20:0010411:596; 50:20:0010411:10856; 50:20:0010411:12293; 50:20:0010411:12294.</p> <p>А также обязательно все дороги находящиеся в границах нашего посёлка и на вышеперечисленных земельных участках.</p> <p>Второй очень важный вопрос о допустимой этажности строительства зданий на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0010411:12017; 50:20:0010411:12014; 50:20:0010411:12018; 50:20:0010411:12012; 50:20:0010411:11013; 50:20:0010411:602.</p> <p>Жители поселка считают, что нельзя нарушать целостность поселка и необходимо застраивать его и дальше на данной территории многоэтажными домами от 8 до 10 этажей. Также разместить на данной территории муниципальные школу и детский сад.</p>	251	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>

<p>Застройка этой территории улучшит жизнь проживающих людей и повысит уровень обеспеченности населения социально важными для нас объектами, создаст комфортную городскую среду в поселке.</p> <p>Третий очень важный вопрос касается земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0010411:610; 50:20:0010411:611; 50:20:0010411:612; 50:20:0010411:599,</p> <p>которые обязательно должны войти в границы поселка Усово-Тупик, а на них необходимо реализовать программу Губернатора А. Ю. Воробьева «Парки Подмосковья».</p> <p>Это обращение - наша активная гражданская позиция и четкое видение развития поселка Усово-Тупик.</p> <p>Руководствуемся Конституцией РФ ст.3 и ст.32. Мы настаиваем на обязательном изменении границ поселка Усово-Тупик, этажности застройки и разрешённого вида использования леса только под парк и рекреацию с учетом требований местных жителей!</p>		
<p>Пере проверить перечень планируемых к строительству объектов на территории ниже железной дороги (на поле, где склады – территория базы) п. Усово – Тупик.</p>	5	
<p>Против реконструкции дороги А-6, Рублево-Успенского шоссе, за счет территории леса.</p>	5	
<p>Против подключения проектируемых инженерных коммуникаций к существующим сетям.</p>	5	
<p>Необходимо построить на территории Усово-Тупика полноценную поликлинику.</p>	5	
<p>Решить вопрос с ветхим, аварийным жильем и тем, которое уже устаревшее. То, которое не признано, но уже морально устаревшее.</p>	3	
<p>При строительстве многоэтажного жилья на территории базы, предусмотреть строительство социальных объектов с учетом для всего поселения, а не только базы.</p>	1	
<p>Предусмотреть возможность строительства ФОК на территории рядом с ДК.</p>	1	
<p>Увеличить расчетную численность детей при проектировании и строительстве сада и школы на территории базы.</p>	1	
<p>Предусмотреть строительство амбулатории на территории поселка, внутри его, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010411:12020.</p>	1	
<p>До тех пор, пока объекты инфраструктуры не будут построены должным образом, никакого другого строительства начинаться не должно.</p>	1	
<p>До начала строительства на территории базы</p>	1	

предусмотреть и сделать дополнительные выезды и въезды на территорию, в связи с большой загруженностью железнодорожного переезда.		
Необходимо построить железнодорожный переход около автобусной остановки 37 маршрута, так как там уже много лет существует стихийный переход, которым пользуются люди.	1	
Жители поселка Усово-Тупик не принимают в таком виде генеральный план, без учета того, что сегодня все высказали. Это всеобщее мнение.	1	

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 16.02.2018.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Фахретдинов В.Р.

Секретарь

Бадюль О.М.

Член комиссии:

Дымова О.С.